

Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge amb entitats financeres per desenvolupar el Programa Garantia Hipoteca IBAVI

Parts

Josep Marí i Ribas, president de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant, l'IBAVI), amb NIF Q570001L i domicili social a Palma, qui intervé en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, i en virtut de la Resolució de data 13 de febrer de 2023 ratificada per Acord del Consell d'Administració en sessió de dia 15 de febrer de 2023.

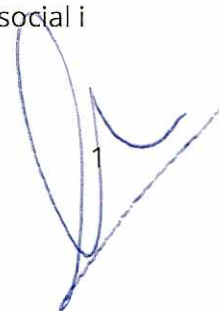
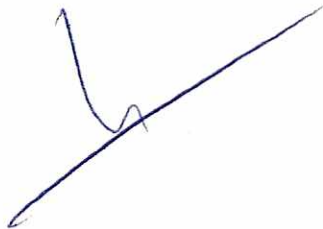
CaixaBank, SA, amb NIF A08663619 (d'ara endavant, entitat financera) i domicili social al carrer Pintor Sorolla núm. 2-4, València 46002, representada en aquest acte per Maria Cruz Rivera Villegas amb DNI 43422499V, en la condició de directora territorial de les Illes Balears.

Colonya, Caixa Pollença, amb NIF G07000045 (d'ara endavant, entitat financera) i domicili social a la Plaça Major núm. 7, Pollença 07460, representada en aquest acte per Gabriel Bauzá Manresa, amb DNI 43027931Z, en la condició d'apoderat conformement a l'escriptura protocol núm. 321, de 18 de febrer de 2022, de la notària de sa Pobla Patricia Gala Ramírez López.

Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito, amb NIG F04743174 (d'ara endavant, la entitat financera) i domicili social a la Plaça de Juan del Águila Molina núm. 5, Almeria 04006, representada en aquest acte per Jaume Julià Doménech, amb DNI 34064928L en la seva condició de director territorial de les Illes Balears.

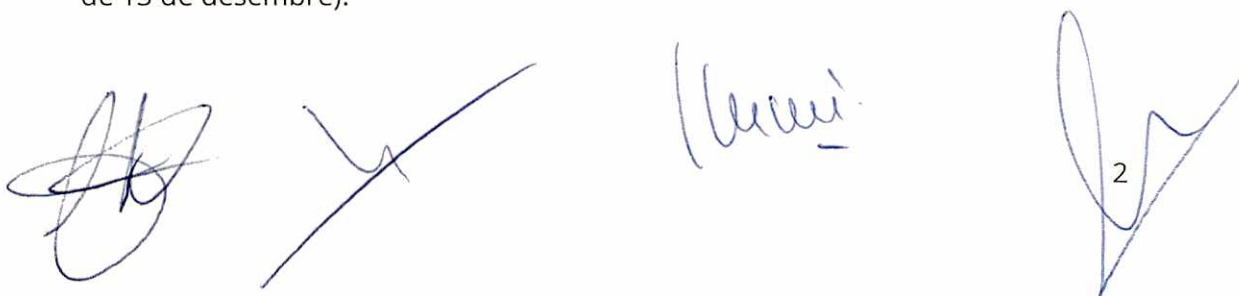
Antecedents

1. L'article 47 de la Constitució espanyola estableix el dret de les persones a gaudir d'un habitatge digne i adequat.
2. L'article 12.3 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, disposa que les institucions pròpies de la comunitat autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix l'Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i



el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a l'habitatge.

3. L'article 22 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, disposa que les administracions públiques de les Illes Balears han de garantir el dret d'accés a un habitatge digne dels ciutadans de les Illes Balears.
4. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la competència exclusiva en matèria d'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 30.3 de l'Estatut d'autonomia.
5. L'article 8.1 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, reconeix com a competència de l'Administració de la Comunitat Autònoma la de contribuir a garantir el dret a un habitatge digne, adequat, accessible i assequible.
6. L'IBAVI té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, llevat que estiguin atribuïts a altres organismes del sector públic instrumental, d'acord amb el que disposa el Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balears de l'Habitatge.
7. En els últims anys s'ha produït en les Illes Balears un increment del preu del metre quadrat de l'habitatge construït que suposa per a molts ciutadans una dificultat per exercir el dret a gaudir d'un habitatge digne.
8. El Decret Llei 9/2022, de 7 de novembre, de mesures urgents per compensar la inflació a les Illes Balears, autoritza el Consell de Govern perquè aprovi, mitjançant un acord, un programa de fiances denominat *Programa Garantia Hipoteca IBAVI* per afavorir l'accés a un habitatge en règim de propietat, mitjançant l'oferiment d'una cobertura temporal i parcial, en forma de fiança de l'Institut Balear de l'Habitatge sobre el finançament que necessiti el comprador. Aquest programa ha de ser gestionat per l'IBAVI.
9. El 12 de desembre de 2022, es va adoptar l'Acord de Consell de Govern pel qual s'aprova el Programa Garantia Hipoteca IBAVI per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de propietat (publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 162, de 13 de desembre).



Four handwritten signatures in blue ink, likely representing the signatories of the document.

10. Per assolir els fins prevists en el desenvolupament del Programa Garantia Hipoteca IBAVI, l'Acord esmentat en l'apartat anterior estableix la necessària col·laboració conjunta dels poders públics i les entitats financeres per crear un producte hipotecari que faciliti l'accés a un habitatge digne i adequat, per la qual cosa les parts manifesten la voluntat de formalitzar aquest conveni de col·laboració.

Les parts ens reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

Aquest conveni té per objecte regular el marc de col·laboració entre l'IBAVI i les entitats financeres quant al desenvolupament del Programa Garantia Hipoteca IBAVI (d'ara endavant, el Programa), d'acord amb les condicions que estableix l'Acord de Consell de Govern de 12 de desembre de 2022, pel qual s'aprova el Programa Garantia Hipoteca IBAVI per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de propietat.

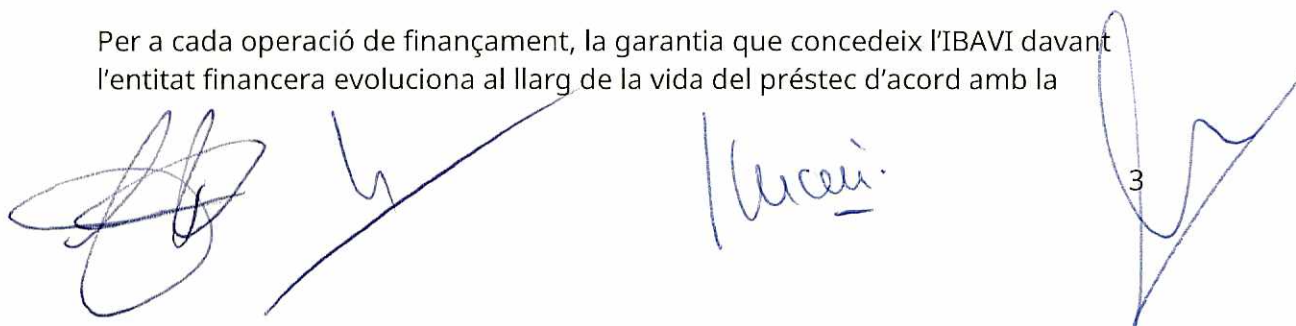
Segona

Obligacions de l'IBAVI

1. D'acord amb el que resulta de l'apartat 4 del Programa, l'IBAVI ha de subscriure les fiances que siguin pertinents per tal d'assegurar el risc que per a l'entitat financera suposi la formalització d'un préstec hipotecari de finançament de l'habitatge per una quantia superior al 80 % i fins al màxim del 100 % —en funció de la normativa i el règim aplicable a cada entitat—, del menor dels dos valors següents (d'ara endavant, preu de referència o PR): valor de taxació (calculat de conformitat amb l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres, o de qualsevol altra normativa que complementi, desenvolupi o substitueixi aquella) o preu de compravenda de l'habitatge.

La garantia atorgada per l'IBAVI sobre el préstec hipotecari concedit per l'entitat financera ha d'arribar fins a un màxim del 20 %.

Per a cada operació de finançament, la garantia que concedeix l'IBAVI davant l'entitat financera evoluciona al llarg de la vida del préstec d'acord amb la



3

fórmula següent. El percentatge resultant s'ha d'aplicar a l'import del principal pendent de pagament en cada moment.

$$\text{Percentatge garantit} = \frac{\text{Principal} - (0,8 \times \text{PR})}{\text{Principal}} \times 100$$

On:

Principal: principal de l'operació de finançament en el seu conjunt pendent de pagament en cada moment.

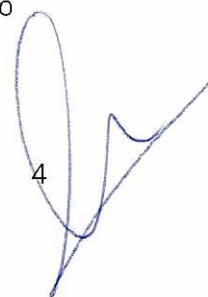
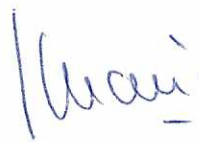
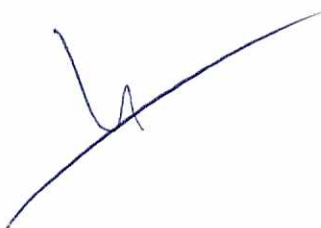
PR: preu de referència al temps de formalització de l'operació de finançament

No són objecte de finançament els impostos o taxes, ja siguin directes o indirectes, que gravin les operacions d'adquisició i finançament de l'habitatge.

A més de les causes previstes legalment per extingir qualsevol afiançament, la garantia de l'IBAVI respecte a cada operació de finançament queda sense efecte en el moment en el qual el capital amortitzat del préstec sigui igual a la quantia garantida per la fiança. A partir d'aquell moment, l'IBAVI queda totalment alliberat de l'obligació de fer front a la garantia.

Qualsevol pagament del principal de l'operació de finançament ha de reduir, en primer lloc, el capital garantit per part de l'IBAVI.

2. L'IBAVI, a través de l'entitat col·laboradora, ha de comprovar el compliment dels requisits establerts per accedir a la garantia d'aquest Programa sobre la base de la informació aportada per les persones sol·licitants a l'entitat financera i emetre la resolució corresponent d'acord amb el que disposa l'apartat 11 del Programa, sempre que no s'hagi exhaurit l'import global màxim d'aquesta línia de fiances d'acord amb l'apartat 3.2 del Programa.
3. L'IBAVI ha de subscriure amb el prestatari la pòlissa de contragarantia corresponent amb intervenció notarial, a fi de garantir davant l'IBAVI els imports que aquest hagi de satisfer a l'entitat financera derivats de l'incompliment del prestatari.
4. L'IBAVI ha de constituir un fons per a fiances per garantir la possible execució de les fiances concedides i, a aquest efecte, l'IBAVI ha d'obrir un compte



4

corrent restringit a cada una de les entitats financeres adherides al Programa, d'acord amb l'apartat 3.4 del Programa.

5. L'IBAVI ha de designar entre el seu personal una persona responsable i una suplent per supervisar i per coordinar el seguiment i l'execució d'aquest conveni. La designació s'ha de fer en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del conveni i s'ha de comunicar a les entitats financeres.
6. L'IBAVI ha de designar una entitat col·laboradora per gestionar i controlar les fiances, d'acord amb l'apartat 16 del Programa, la designació de la qual s'ha de comunicar a les entitats financeres.

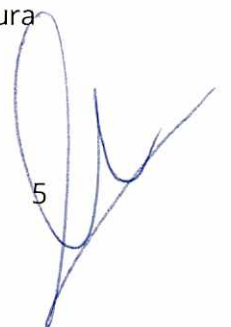
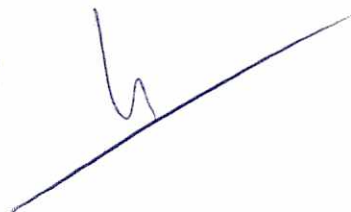
Tercera

Obligacions de les entitats financeres

1. Les entitats financeres es comprometen a analitzar les peticions de finançament d'un préstec hipotecari amb la comprovació dels requisits continguts en l'apartat 7 del Programa i a comunicar a l'entitat col·laboradora els termes de cada operació de crèdit hipotecari que s'aprovi mitjançant el formulari que s'adjunta com annex a aquest conveni, juntament amb la documentació acreditativa a què fa referència la clàusula cinquena d'aquest conveni. Amb la presentació d'aquest formulari, les entitats financeres acrediten que el beneficiari compleix amb els requisits del Programa.
2. Les entitats financeres es comprometen a concedir, en el cas que el risc sigui assumible segons el criteri econòmicofinancer de l'entitat financera, els préstecs hipotecaris per al finançament fins al 100 % del PR de l'habitatge que sol·licitin les persones físiques que reuneixin els requisits continguts en l'apartat 7 del Programa, un cop aprovada la concessió de la fiança per part de l'IBAVI d'acord amb la clàusula segona d'aquest conveni.

L'entitat financera no pot exigir la contractació de cap producte o servei bancari addicional per atorgar el préstec hipotecari.

3. El clausulat del contracte de préstec ha de respectar les obligacions d'aquest conveni i la informació sobre l'afiançament de l'operació per part de l'IBAVI.
4. Una vegada formalitzada l'operació, l'entitat financera ha d'enviar a l'entitat col·laboradora, en el termini de set dies hàbils, una còpia simple de l'escriptura de préstec hipotecari amb el quadre d'amortització corresponent.



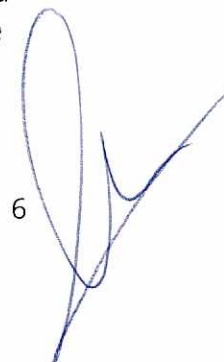
5

5. Cada entitat financera ha de permetre la visualització per part de l'entitat col·laboradora dels moviments dels comptes corrents restringits de l'IBAVI a cada una d'elles, a efectes de control de l'execució del Programa.
6. L'entitat financera ha de facilitar la formació necessària al personal propi de la seva entitat per tramitar les hipoteques del Programa en els termes i condicions assenyalats.
7. L'entitat financera es compromet a exhibir en les seves oficines propaganda identificativa del Programa.
8. L'entitat financera ha de trametre mensualment, mitjançant un quadern bancari (Q69) o un suport electrònic similar, a l'entitat col·laboradora la relació de les hipoteques subscrites a través del Programa, en el qual, com a mínim, ha de constar la identificació del titular o titulars dels préstecs hipotecaris, a més del valor nominal del préstec, l'import nominal que resta pendent, i la situació de morositat, si s'escau.
9. Les entitats financeres es comprometen a la custòdia de la documentació derivada del Programa durant tota la vida de l'operació i a lliurar-la al primer requeriment de l'IBAVI o de l'entitat col·laboradora.
10. Les entitats financeres s'obliguen a permetre les comprovacions per part de l'IBAVI o de les persones que es designin, i les auditories o les supervisions de la documentació relativa a aquest conveni, i han d'aportar tota aquella informació que se'ls requereixi.
11. Les entitats financeres assumeixen qualsevol altra obligació continguda en el Programa.

Quarta

Atorgament de la fiança

1. L'IBAVI garanteix a les entitats financeres el pagament de les quantitats vençudes que deixin a deure els titulars de crèdits del Programa, garantia que queda fixada en els termes següents:
 - a) La fiança roman vigent fins que el capital amortitzat del préstec sigui igual a la quantia garantida per la fiança, moment en el qual la fiança queda sense efecte.



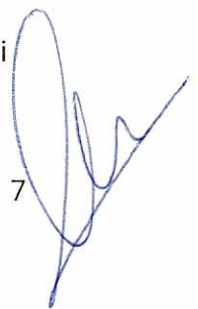
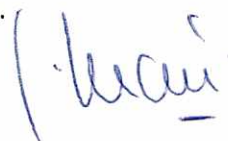
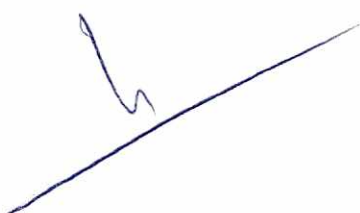
- b) Sols garanteix el pagament de les sumes no pagades, tant de principal com d'interessos, corresponents a aquella part del crèdit que excedeixi del 80 % del PR.
2. L'entitat financera ha de comunicar per escrit a l'entitat col·laboradora els impagaments dels prestataris tan aviat com es produeixin, per tal de facilitar les gestions de seguiment.
3. En cas que l'incompliment es mantengui durant vint dies, l'entitat financera pot carregar directament la quota impagada en el compte corrent restringit a aquest efecte, sense que es puguin exigir a l'IBAVI els interessos moratoris meritats.
- L'entitat financera ha d'acreditar davant l'entitat col·laboradora, en el termini de tres dies des del dia del càrrec en compte, la presentació del requeriment de pagament corresponent a l'IBAVI i d'un certificat de pagament amb el desglossament sense que l'entitat financera hagi de perseguir altres béns dels titulars dels crèdits o, si escau, dels seus garants diferents de l'IBAVI; sens perjudici de la verificació posterior per part de l'entitat col·laboradora, que, en cas de reclamació, aquesta s'ha d'atendre en el termini màxim de vint dies.
4. En cas de cancel·lació, parcial o total, del préstec, qualsevol pagament de principal redueix el percentatge de fiança de l'IBAVI de manera que, quan aquest principal sigui igual o inferior al 80 % del valor de referència de l'habitatge, la fiança quedarà extingida.
5. L'entitat col·laboradora actua en nom i per compte de l'IBAVI en la gestió i control de les garanties previstes en el Programa, i ha de fer el seguiment i la liquidació de les fiances. Aquesta col·laboració queda definida en el conveni de col·laboració corresponent.

Cinquena

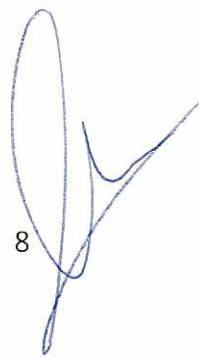
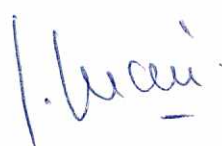
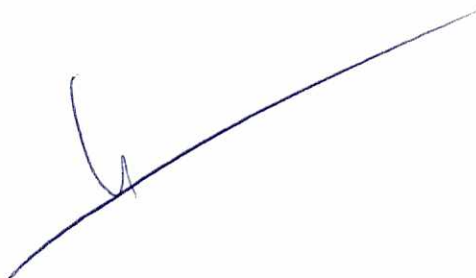
Acreditació de les condicions d'accés a la garantia

1. Les entitats financeres han de requerir a les persones sol·licitants els documents necessaris d'acreditació de compliment dels requisits d'accés a la garantia, d'acord amb el que estableixen els apartats 7 i 9 del Programa. En concret, els documents són els següents:

- a) Sol·licitud i declaració responsable conforme amb el model que s'estableixi i que s'ha de publicar en la pàgina web de l'IBAVI.



- b) Document nacional d'identitat o document d'identificació d'estranger dels sol·licitants.
 - c) Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques o certificat d'ingressos emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, corresponent a l'exercici fiscal tancat immediatament anterior al darrer període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud del finançament, de les persones sol·licitants.
 - d) Nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat de les persones sol·licitants.
 - e) Contracte d'opció de compra, de reserva o compravenda de l'habitatge per al qual se sol·licita la fiança. En cas que l'objecte de la compravenda sigui un habitatge protegit o de preu taxat, s'ha d'aportar el contracte visat per la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura com a acreditació del compliment dels requisits per accedir a aquest tipus d'habitatge.
 - f) Declaració relativa a la consulta i tractament de dades personals de les persones sol·licitants, d'acord amb el model que s'estableixi, el qual s'ha de publicar en la pàgina web de l'IBAVI. Aquesta declaració ha de referir-se al consentiment per al tractament de les dades per part de l'IBAVI o de l'entitat col·laboradora designada per actuar en el seu nom, com també a la no oposició perquè puguin consultar les dades necessàries per comprovar l'accés adequat a la garantia.
 - g) Certificat d'empadronament dels sol·licitants acreditatiu de l'antiguitat en el padró d'habitants de les Illes Balears.
2. Així mateix, en el cas que l'objecte de la compravenda sigui un habitatge protegit, s'ha d'aportar el certificat del preu màxim de venda. I, en el cas que sigui un habitatge lliure, s'ha d'aportar una taxació efectuada de conformitat amb l'article 13 de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari.



Sisena

Informació i publicitat

L'entitat es compromet a incloure la imatge oficial que li proporcionï l'IBAVI en el cas que dugui a terme alguna campanya de publicitat. Així mateix, l'IBAVI es compromet a introduir el logotip de l'entitat financera en els diferents suports publicitaris que faci per difondre el Programa.

Ambdues parts s'han d'informar mútuament, de manera puntual, de les iniciatives publicitàries que es duuguin a terme.

Setena

Mecanisme de seguiment i control

Els problemes d'interpretació i compliment que sorgeixin durant l'execució i aplicació del conveni s'han de resoldre en el si de la Comissió de Seguiment del Programa creada per l'Acord de Consell de Govern de 12 de desembre de 2022.

Vuitena

Durada

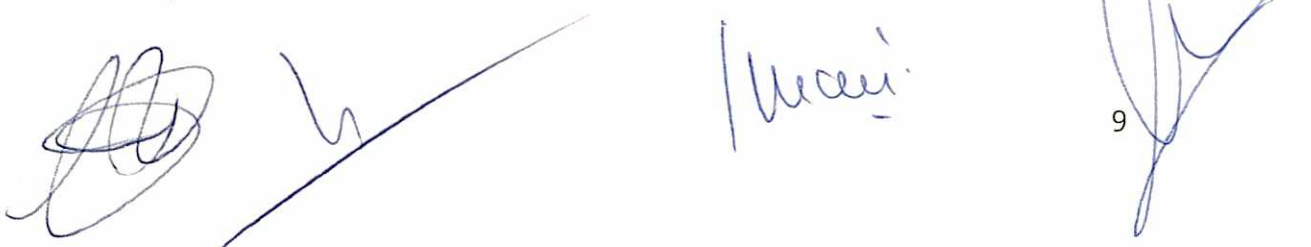
Aquest Conveni es manté vigent des del dia de la signatura fins a la data de tancament del Programa o fins que s'hagi exhaurit la línia, i es pot prorrogar expressament fins al termini màxim que s'estableixi en cas de pròrroga del Programa que, en qualsevol cas, no pot superar el termini màxim de quatre anys. Això no obstant, les obligacions de les entitats financeres s'han de mantenir mentre romanguin vives les obligacions de l'IBAVI per les fiances atorgades d'acord amb aquest Programa.

Novena

Causas de resolució

Són causes de resolució del Conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni, sense que se n'hagi acordat una pròrroga.
- b) L'acord de les parts.
- c) L'incompliment dels compromisos assumits per les parts.



Dècima

Naturalesa i jurisdicció

Aquest conveni de col·laboració té naturalesa administrativa i, en virtut de l'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, resta exclòs del seu àmbit d'aplicació.

Les qüestions litigioses que sorgeixin sobre la interpretació i l'aplicació del conveni s'han de resoldre, de mutu acord, en el si de la Comissió de Seguiment. En cas contrari, les qüestions litigioses són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Onzena

Confidencialitat i tractament de dades de caràcter personal

11.1 Informació confidencial

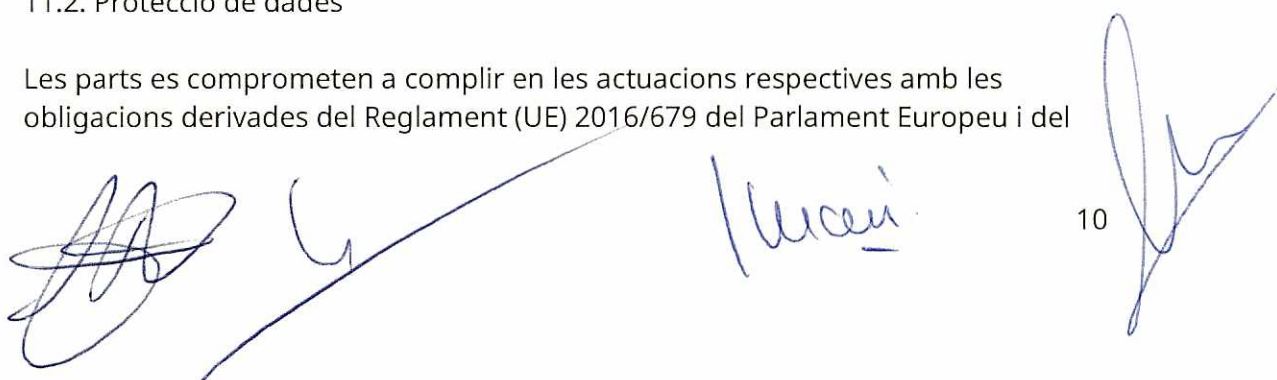
Les parts es convenen a atribuir el caràcter de confidencial a tota la informació, dades i documentació que una de les parts proporcioni a la resta de les parts en el desenvolupament i execució del conveni (d'ara endavant, la informació confidencial).

En conseqüència, les parts es comprometen a tractar la informació confidencial íntegrament com a reservada i protegida, a fer-la servir exclusivament dins la finalitat i per al compliment d'aquest conveni, i a no divulgar-la, reproduir-la ni posar-la a disposició de tercers sense el consentiment previ i per escrit de la part reveladora. Qualsevol comunicació pública que pugui afectar la informació confidencial que les parts hagin de fer per exigència d'una norma imperativa s'ha de sotmetre amb caràcter previ al coneixement de la part reveladora.

Els deures de secret i no difusió subsisteixen fins i tot una vegada finalitzat aquest conveni.

11.2. Protecció de dades

Les parts es comprometen a complir en les actuacions respectives amb les obligacions derivades del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del



Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant, el RGPD), de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant, la LOPDGDD), així com de totes les altres normes legals o reglamentàries que incideixin, desenvolupin o substitueixin les anteriors en aquest àmbit.

Per complir i desplegar aquest conveni, les entitats financeres i l'IBAVI han d'intercanviar dades de caràcter personal dels beneficiaris de les formes que s'hi estableix. En el desenvolupament d'aquestes comunicacions de dades, les parts han de revestir la figura de responsables del tractament, i ho ha de ser per a cadascuna de les finalitats i funcions respectives, com a administració pública i com a entitats financeres, respectivament.

Com a responsables del tractament de dades de caràcter personal, les parts han d'assumir tota mena d'indemnitzacions, sancions i despeses derivades de reclamacions de les persones afectades, o promogudes d'ofici per l'autoritat competent, per les infraccions imputables a cadascuna d'elles de les normes de protecció de dades, negligència, falta de confidencialitat, ús, tractament o comunicació indeguts, o qualsevol altra vulneració de les normes aplicables en matèria de protecció de dades.

Cada part informa l'altra que les dades personals dels representants, empleats o altres persones físiques que actuïn en nom o a compte de l'altra part i que li siguin facilitades per aquesta part (és a dir, dades de contacte professional, càrrec desenvolupat en l'entitat/empresa i, si escau, poders per actuar en el seu nom i representació — les dades de contacte), s'han de tractar amb la finalitat de gestionar aquest conveni; així com, si escau, per complir les obligacions normatives imposades a les parts, durant la vigència del conveni. Una vegada finalitzada la vigència, les dades s'han de conservar (tal com indica la normativa), als únics efectes de complir les obligacions legals requerides i per formular, exercir o defensar reclamacions, durant el termini de prescripció de les accions derivades d'aquest conveni.

El titular de les dades pot exercir els seus drets, d'acord amb la normativa d'aplicació, a través de les adreces següents:

— Respecte de l'IBAVI: carrer de Manuel Azaña núm. 9, 07006, Palma o en dpd@ibavi.caib.es



- Respecte de CaixaBank: apartat de correus 209-460808 València, en qualsevol de les oficines de CaixaBank o en www.caixabank.com/ejerciciodederechos
- Respecte de Colonya Caixa Pollença: dpo_caixa@colonya.es
- Respecte de Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito: protecciondedatos@grupocooperativocajamar.com

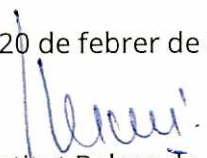
Així mateix, pot adreçar aquelles reclamacions derivades del tractament de les dades a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es).

Finalment, les dades de contacte del delegat de Protecció de Dades són:

- Respecte de l'IBAVI: www.conversia.es
- Respecte de CaixaBank: www.caixabank.com/delegadoprotecciondedatos.
- Respecte de Colonya Caixa Pollença: dpo_caixa@colonya.es
- Respecte de Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito: dpd@grupocooperativocajamar.com

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en 4 exemplars.

Palma, 20 de febrer de 2023.



Per l'Institut Balear de
l'Habitatge

Per CaixaBank, SA



Per Colonya Caixa Pollença

Per Cajamar Caja Rural, Sociedad
Cooperativa de Crédito



PROGRAMA
GARANTIA
HIPOTECA
IBAVI

Amb
>>tu

SOL·LICITUD PER A SER BENEFICIARI DEL PROGRAMA GARANTIA HIPOTECA IBAVI

Codi SIA

--	--	--	--	--	--	--	--

DESTÍ	INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE
CODI DIR3	A04013563

SOL·LICITANT¹

Persona física			
DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Persona física 2			
DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Direcció electrònica			
Direcció postal			
Codi postal		Localitat	
		Municipi	
Província		País	
Telèfon		Fax	

REPRESENTANT²

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
NIF		Denominació social	
Direcció electrònica			
Direcció postal			
Codi postal		Localitat	
		Municipi	
Província		País	
Telèfon		Fax	
Mitjà d'acreditació de la representació ³		REA	Altres:

CANAL PREFERENT DE NOTIFICACIÓ⁴

Notificació a:	☐ Persona sol·licitant	☐ Persona o entitat representant
Notificació electrònica (obligatòria per a les persones jurídiques i opcional per a les persones físiques)		
Subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques d'acord amb el que s'estableix en l'article 14.2 i 3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.		
Els avisos de la posada a la disposició de la notificació en la Carpeta Ciudadana de la Sede Electrónica del GOIB ⁵ s'enviaran:		
☐ A l'adreça electrònica de la persona interessada	☐ A l'adreça electrònica del representant	
Adreça electrònica diferent indicada a continuació:		
Notificació per correu postal (seleccioni una opció):		



OA l'adreça de la persona interessada		A l'adreça del representant		Adreça diferent indicada a continuació:	
Direcció postal					
Codi postal		Localitat		Municipi	
Província		País			
Adreça electrònica de l'avís					

SOL·LICITO⁶

Acollir-me com a beneficiari al Programa Garantia Hipoteca IBAVI, aprovat per Acord del Consell de Govern de les Illes Balears de 12 de desembre de 2022, destinat a facilitar l'accés a l'habitatge en règim de propietat, mitjançant l'atorgament d'una fiança per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) que ofereixi cobertura temporal i parcial sobre el finançament que necessiti per a adquirir el meu habitatge.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILIDAD⁷

1. Tenir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o tenir residència legal a Espanya, si són persones estrangeres procedents de tercers països (fora de la UE).
2. Poder acreditar una residència contínua o discontinua en la comunitat autònoma de les Illes Balears de, com a mínim, 5 anys.
3. Poder acreditar que el conjunt d'ingressos dels sol·licitants no supera els límits establerts en el punt 8 del Programa Garantia Hipoteca IBAVI.
4. Seleccionar les caselles que corresponguin:
☐ No soc propietari ni usufructuari d'un altre habitatge en territori espanyol
En cas de ser propietari o usufructuari d'un altre habitatge, ho soc pel següent motiu (és necessari especificar):
☐ El dret real recau sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió mortis causa
☐ No tinc disponibilitat de l'habitatge per causa de separació o divorci, situacions catastròfiques o situacions de violència de gènere o perquè sigui víctima de terrorisme.
☐ L'habitatge resulta inaccessible per situacions sobrevingudes de dependència o discapacitat, amb grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%.
5. Que l'habitatge a adquirir està situat a Illes Balears i es destinarà a domicili habitual i permanent de les persones sol·licitants, com a mínim, durant tot el període en què estigui vigent la garantia de l'IBAVI.
6. Que el preu de compra de l'habitatge (incloses places de garatge, trasters o qualsevol altre annex a la mateixa), sense despeses ni tributs inherents a la compra, és de
euros, per la qual cosa compleix amb el requisit del Programa (igual o inferior a 270.151,20 €).
7. Que dono consentiment per al tractament de les dades per part del IBAVI o de l'entitat col·laboradora designada per a actuar en nom seu.



DOCUMENTACIÓ

Documentació que s'adjunta (apartat 9 del Programa)	
	Sol·licitud de l'interessat i declaració responsable.
	Document Nacional d'Identitat o documentació d'identificació d'estrangers dels sol·licitants.
	Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques o certificat d'ingressos emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, corresponent a l'exercici fiscal tancat immediatament anterior a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud del finançament, de les persones sol·licitants.
	Nota simple del servei d'índexs del Registre de Propietat de les persones sol·licitants.
	Contracte d'opció de compra, de reserva o compravenda de l'habitatge per la qual se sol·licita la garantia.
	Certificat d'empadronament dels sol·licitants, acreditatiu de l'antiguitat en el padró d'habitants de les Illes Balears.
	En cas d'habitatge protegit, el certificat de preu màxim i documentació de la DG Habitatge i Arquitectura acreditativa del compliment dels requisits per a accedir a aquesta mena d'habitatges.

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals continguts en aquest document.

Finalitat del tractament i base jurídica. Concessió de fiances i garanties a tercers per part de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Responsable del tractament. Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Consentiment per al tractament de dades. La presentació de la sol·licitud per a l'atorgament de la Garantia Hipoteca IBAVI suposa el consentiment i l'acceptació inequívoca del sol·licitant del tractament de les dades de caràcter personal que farà l'IBAVI i entitats col·laboradores i vinculades al Programa Garantia Hipoteca IBAVI i únicament per als fins establerts.

Termini de conservació de les dades personals. El termini necessari per a complir amb el fi del tractament, sense perjudici de l'establert per la normativa reguladora.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix la normativa vigent) davant el responsable del tractament, mitjançant escrit dirigit a l'IBAVI a l'adreça de Palma 07006, c/ Manuel Azaña 9, baixos o bé a l'adreça de correu electrònic dpd@ibavi.caib.es

Una vegada rebuda la resposta del responsable o, en el cas que no hi hagi resposta, en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades AEPD.

Delegació de Protecció de Dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de l'IBAVI té la seva seu a Palma 07006, c/ Manuel Azaña 9, baixos i l'adreça de correu electrònic dpd@ibavi.caib.es

Termini de conservació de les dades personals. El termini necessari per a complir amb la finalitat del tractament, sense perjudici de l'establert per la normativa reguladora.

(Localitat, data i firma)

[Rúbrica]

de

de 20



INSTRUCCIONS

Escriui preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Els subjectes als quals fan referència els apartats 2 i 3 de l'article 14 de la Llei 39/2015 estan obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions, per la qual cosa, de conformitat amb el que estableix l'article 68.4 de la Llei esmentada, si algun d'aquests subjectes presenta la sol·licitud presencialment, l'Administració Pública li requerirà que ho faci mitjançant el Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat. A aquest efecte, es considerarà que la sol·licitud s'ha presentat en la data de la seva presentació electrònica.
2. En cas que formalitzi la sol·licitud un representant, s'han de consignar totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
3. Si acredita la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), haurà de presentar el document que l'acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», haurà de fer constar que presenta aquesta acreditació.
4. Assenyali com a canal preferent de notificació una de les opcions, tret que estigui obligat a relacionar-se telemàticament amb l'Administració, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
5. És important que indiqui una adreça de correu electrònic per a rebre l'avís de posada a la disposició de la notificació electrònica en la [Carpeta Ciutadana de la Seu Electrònica del GOIB](https://www.caib.es/carpeta) (<https://www.caib.es/carpeta>). També té disponible la notificació electrònica en la [Direcció Electrònica Habilitada Única \(DEHU\)](https://dehu.redsara.es/) (<https://dehu.redsara.es/>).
6. Si ara se li sol·licita documentació que ja ha aportat anteriorment o que ha estat expedida per qualsevol administració, empleni l'espai per a les dades identificatives perquè l'Administració pugui accedir a aquests documents. Exemple:

Identificació del document: informe energètic

Identificació de l'expedient o registre d'entrada: L19E123/2017

Òrgan: Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic

Administració: Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat

Codi segur de verificació, en el seu cas: CUV20160111-1691716669

COMUNICACIÓ DE LES ENTITATS FINANCERES DE COMPLIMENT CONDICIONS PER SOL·LICITANT DE PRÉSTEC HIPOTECARI DEL PROGRAMA GARANTIA HIPOTECA IBAVI

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--

DESTÍ	INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE
CODI DIR3	A04013563

DECLARANT

Entitat financera

Oficina			
Adreça electrònica			
Adreça postal			
Codi postal		Localitat	Municipi
Província		País	
Telèfon		Fax	

DECLARO

1. Que l'entitat a la qual represento ha aprovat, condicionat a la concessió de la fiança per l'Institut Balear de l'Habitatge en el marc del Programa Garantia Hipoteca IBAVI aprovat per Acord del Consell de Govern de les Illes Balears de 12 de desembre de 2022, el finançament de la compra d'un habitatge consistent en:

Preu de referència (PR):

Valor de taxació:

Preu de compravenda:

En cas d'habitatge protegit o de preu taxat:

Certificat de preu màxim:

Import de l'operació de finançament¹:

Percentatge de finançament sobre PR:

Termini de l'operació:

2. Que els prestataris de l'operació coincideixen amb els titulars del contracte de compravenda i són:

Persona física

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	

Persona física 2

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	



3. Que l'interessat ha aportat la següent documentació:

Sol·licitud de l'interessat i declaració responsable.
Document Nacional d'Identitat o documentació d'identificació d'estrangers dels sol·licitants.
Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques o certificat d'ingressos emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, corresponent a l'exercici fiscal tancat immediatament anterior a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud del finançament, de les persones sol·licitants.
Nota simple del servei d'índexs del Registre de Propietat de les persones sol·licitants. ⁱⁱⁱ
Contracte d'opció de compra, de reserva o compravenda de l'habitatge per la qual se sol·licita la garantia ^{iv} .
Certificat d'empadronament dels sol·licitants, acreditatiu de l'antiguitat en el padró d'habitants de les Illes Balears.
En cas d'habitatge protegit, el certificat de preu màxim i documentació de la DG Habitatge i Arquitectura acreditatius del compliment dels requisits per a accedir a aquesta mena d'habitatges.

DOCUMENTACIÓ

Documentació que s'adjunta (apartat 9 del Programa)

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals continguts en aquest document.

Finalitat del tractament i base jurídica. Concessió de fiances i garanties a tercers per part de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Responsable del tractament. Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Consentiment pel tractament de dades. La presentació de la sol·licitud per a l'atorgament de la Garantia Hipoteca IBAVI suposa el consentiment i l'acceptació inequívoca del sol·licitant del tractament de les dades de caràcter personal que farà l'IBAVI i entitats col·laboradores i vinculades al Programa Garantia Hipoteca IBAVI i únicament per als fins establerts.

Termini de conservació de les dades personals. El termini necessari per a complir amb la finalitat del tractament, sense perjudici de l'establert per la normativa reguladora.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix la normativa vigent) davant el responsable del tractament, mitjançant escrit dirigit a l'IBAVI a l'adreça de Palma 07006, c/ Manuel Azaña 9, baixos o bé a l'adreça de correu electrònic DPD@ibavi.caib.es

Una vegada rebuda la resposta del responsable o, en el cas que no hi hagi resposta, en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades AEPD.

Delegació de Protecció de Dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de l'IBAVI té la seva seu a Palma 07006, c/ Manuel Azaña 9, baixos i l'adreça de correu electrònic DPD@ibavi.caib.es

Termini de conservació de les dades personals. El termini necessari per a complir amb la finalitat del tractament, sense perjudici de l'establert per la normativa reguladora.

, de de 20

(Localitat, data i signatura)

[rúbrica]



i **Preu de referència:** el menor dels dos valors següents: valor de taxació (calculat de conformitat amb l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, o qualsevol altra normativa que la complementi, la desplegui o la substitueixi) o preu de compravenda de l'habitatge.

En el cas d'habitatges protegits o de preu taxat, fa falta ajustar-se al que disposa la normativa en la matèria, especialment la Llei 5/2018, de 19 de juny, d'habitatge de les Illes Balears, i la normativa que la desplega. El preu de compravenda estarà subjecte a les limitacions legals que corresponguin conforme a les disposicions autonòmiques i estatals aplicables.

No seran objecte de finançament els tributs, siguin directes o indirectes, que gravin les operacions d'adquisició i finançament de l'habitatge.

ii **Import de finançament:** D'acord amb el Programa de Garantia Hipoteca IBAVI, el finançament atorgat per l'entitat financera ha de ser superior al 80% i fins a un màxim del 100% del menor dels dos valors següents: valor de taxació o preu de compravenda.

iii En cas de ser propietari o usufructuari d'un altre habitatge, s'haurà d'acreditar que es troba dins dels supòsits de l'apartat 7.d) del Programa.

iv En cas que l'objecte de la compravenda sigui un habitatge protegit o de preu taxat, s'haurà d'aportar el contracte visat per la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, com a acreditació del compliment dels requisits per a accedir a aquesta mena d'habitatge.