

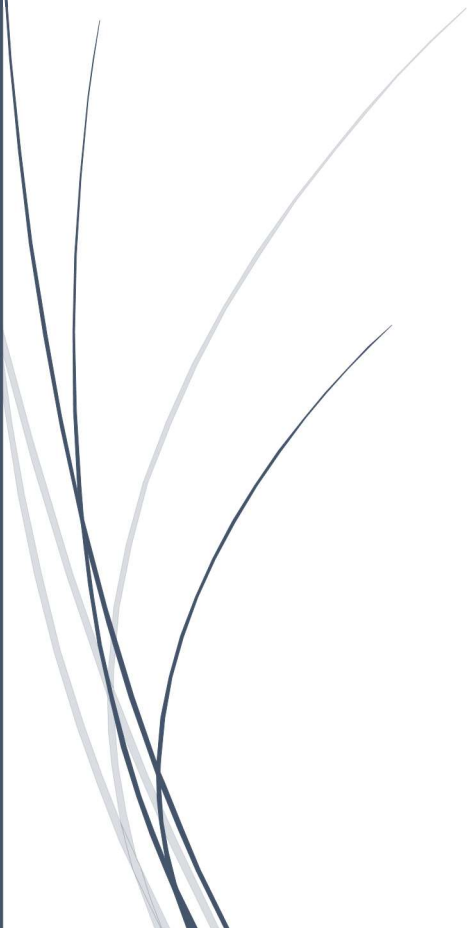
A dark blue vertical bar runs down the left side of the page. A blue arrow points to the right from this bar, containing the date.

Setembre 2022

Informe ambiental

Municipi de Santa Margalida

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A L'ORDENACIÓ DE
LA ZONA DELS MOLINS DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
DEL MUNICIPI DE SANTA MARGALIDA

Several thin, dark blue wavy lines originate from the bottom left and curve upwards and to the right.

Site 5, Consultoría de Gestión



Site 5, Consultorià de Gestión S.L.

B 57298267

C/Cirurgians i Barbers 48, despatx 3H,

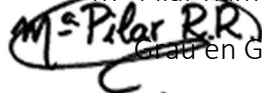
971919444

Son Rossinyol (Palma)



Direcció de l'equip de treball i estudi:

M^a Pilar Ramírez Roig

 **M^a Pilar R.R.**
Graduat en Geografia

Palma, 31 d' octubre de 2022

ÍNDIX DE CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ	3
2. METODOLOGIA	10
3. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS	12
4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA	16
5. PROGRAMA DE MESURES	29
6. RESUM I CONCLUSIONS NO TÈCNIQUES	31
8. ANNEXOS	33

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ

A continuació es realitza el present informe ambiental per a la determinació de l'existència o inexistència d'efectes significatius sobre el medi ambient del següent pla:

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA ZONA DELS MOLINS DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE SANTA MARGALIDA

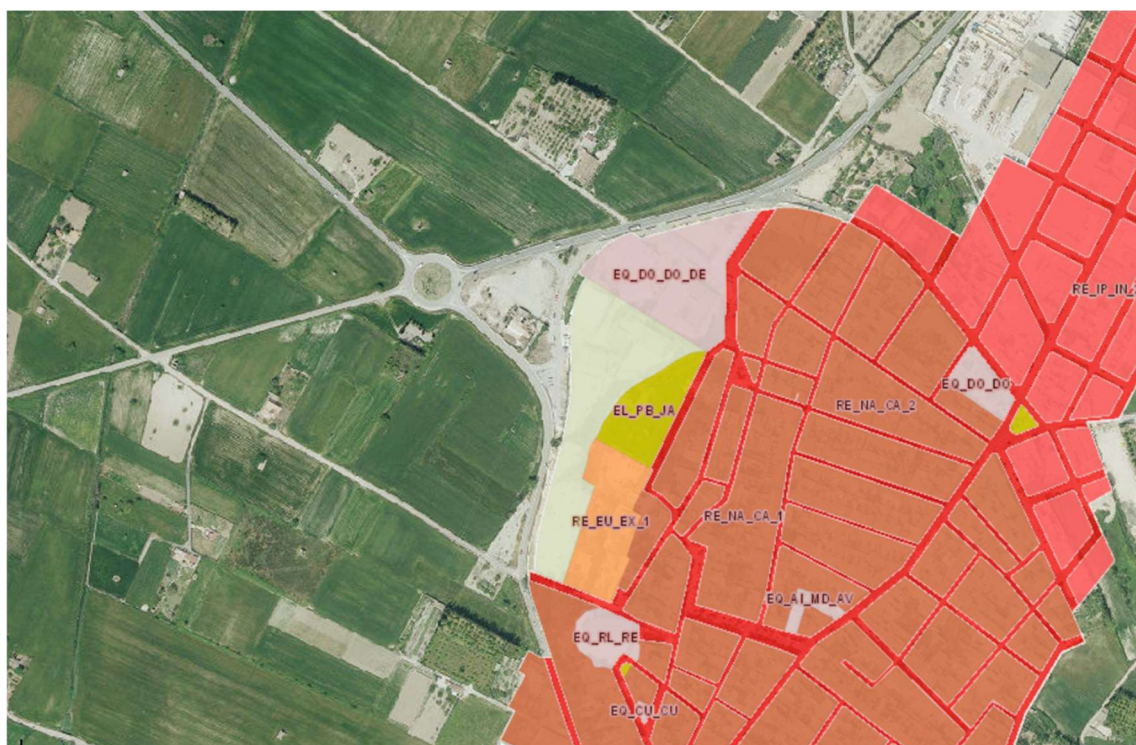
Perquè l'organisme ambiental pugui valorar l'existència o no d'efectes significatius, en el document que es presenta es realitza una anàlisi dels possibles efectes ambientals. Les conclusions resultants de la modificació del planejament determinaran si la seva aplicació té o no efectes negatius sobre el medi ambient i, si escau, oferirà mesures correctores per evitar-les o reduir-les.

1.2. AGENTS IMPLICATS

Promotor: Ajuntament de Santa Margalida.

Òrgan substantiu - afectat: Ajuntament de Santa Margalida.

La modificació objecte d'aquest informe ambiental afecta una zona del Nucli Antic de les NS en el nucli de Santa Margalida.



Imatge de http://muib.caib.es/mapurbibfront/visor_index.jsp

- Normes Subsidiàries 29/04/1986 BOCAIB número 16 del 30/05/86.
- Adaptació Normes Subsidiàries 22/12/2004 BOIB número 8 del 15/01/2005.
- Adaptació Pla Territorial Insular de Mallorca amb aprovació inicial el 20/01/2014 BOIB número 15 del 30/01/2014.
- Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)

- Article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, en els procediments d'aprovació o alteració dels instruments de planejament urbanístic.
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), LUIB.
- Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents per a la protecció del territori de les Illes Balears.
- Catàleg de protecció del Patrimoni Històric Artístic del municipi del 26/02/2016 BOIB 32 del 10/03/2016.

L'objecte d'aquesta modificació és la reordenació d'una zona del Nucli Antic de les NS de Santa Margalida amb: la supressió d'un vial rodat d'impossible execució que quedarà integrat a la zona verda pública, la supressió d'un vial del nucli antic que no és necessari per la connectivitat de la trama actual, la modificació del carrer Progres, i la qualificació com a sol urbà del sector 2, ja transformat.

L'abast de la modificació puntual correspon a la zona conformada per la prolongació del carrer dels Molins i carrer Progrés. És el configurat en el plànol següent:



Plànol indicatiu d'ordenació de l'àmbit afectat per la modificació de les NS.

La justificació de l'actuació proposada es pot trobar al llarg d'aquest informe. Per a més informació, s'annexa la modificació puntual a aquest informe.

1.4. JUSTIFICACIÓ A NIVELL DE LEGISLACIÓ AMBIENTAL

Segons el Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears al punt 3.a indica que el següent estarà subjecte a una avaluació ambiental estratègica *simplificada*:

a) Els plans i programes a què es refereixen els punts a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixen l'ús, a nivell municipal, d'àrees de petita extensió.

És a dir:

2. Les modificacions dels plans i programes a què es refereixen els punts a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article també estaran subjectes a una avaluació ambiental estratègica periòdica on, en si mateixes, impliquin:

a) Establir un nou marc per a la futura autorització de projectes legalment subjectes a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

4. També s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades a l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes definits en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tot i que l'article 19 del Decret Legislatiu 1/2020 estableix les particularitats de l'avaluació ambiental estratègica simplificada. En concret, el punt 3:

"3. En els casos en què l'organisme ambiental, a petició raonada de l'òrgan substantiu, valori, prèviament un informe tècnic, que el pla o programa o la seva modificació no tingui efectes significatius sobre el medi ambient, podrà excloure'ls del procediment d'avaluació ambiental".

En aquest sentit es considera que resultat totalment innecessari incloure el procediment d'avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual. Aquesta consideració es basa en els següents supòsits:

- La modificació puntual no implica una alteració substancial de la realitat física del territori municipal.

- No hi ha àrees protegides com es pot veure al llarg d'aquest informe. No hi ha cap alteració directa o indirecta de les àrees protegides (consulta l'apartat 4 d'aquest informe).
- La modificació puntual ajustarà la normativa a un espai on l'execució del planejament vigent no es factible i l'hi assignarà una realitat que permetrà el seu desenvolupament.
- La modificació puntual no suposa en cap cas un creixement del àmbit urbà en cap sentit, ni superficial, ni en creixement potencial de població.
- La proposta té un impacte positiu en el desenvolupament sostenible. Proporcionarà valor, com espai lliure, a una zona degradada dins de la zona urbana, assignarà espais lliures a un espai residual abandonat, de forma que assegurarà el seu manteniment.

Per tant, es conclou i és el que s'argumenta al llarg del present informe que no és d'aplicació una avaluació ambiental. I es considera la no subjecció a la tramitació d'avaluació d'impacte per part de l'òrgan substantiu.

1.5. OBJECTIUS DE PLANIFICACIÓ.

El desenvolupament sostenible és el paradigma global de les Nacions Unides. El concepte va ser descrit per primera vegada el 1987 en l'Informe de la Comissió Bruntland: "Desenvolupament que satisfà les necessitats de la generació actual, sense comprometre la capacitat de les generacions futures per satisfer les seves pròpies necessitats".

L'estratègia actual de la UE per treballar cap al desenvolupament sostenible inclou els següents 6 reptes:

- Canvi climàtic i energies netes
- Transport sostenible
- Consum i producció sostenibles
- Conservació i gestió dels recursos naturals
- Salut pública
- Inclusió social, demogràfica i migratòria
- Pobresa al món

La planificació, d'acord amb les Directrius d'Ordenació del Territori (DOT) ha de donar suport als següents objectius generals:

- Desenvolupament socioeconòmic equilibrat compatible amb la protecció i millora del medi ambient.
- Millora de la qualitat de vida dels ciutadans i de l'entorn dels espais urbans del municipi.
- Garantia d'accés dels ciutadans del municipi a una residència digna i adequada.
- Protecció dels espais oberts del municipi davant de qualsevol ús que pugui alterar els seus valors ecològics i paisatgístics.

D'acord amb aquesta preocupació per garantir el desenvolupament sostenible, ja es va expressar en la Llei 14/2000 d'Ordenació del Territori i, posteriorment, es va manifestar

en la normativa establerta pel Pla Territorial de Mallorca. Aquest model territorial defineix:

- Urbanisme coherent
- Protecció del territori perdurable
- Estratègia global que permeti el desenvolupament sostenible
- Un pla d'ordenació supramunicipal amb perspectiva global.

La modificació puntual s'ajusta als principis del desenvolupament sostenible per les següents raons:

- Es tracta d'una proposta enfocada a permetre el desenvolupament d'una àrea definida a les normes subsidiàries i que no s'ha desenvolupat prèviament. La modificació puntual permetrà un desenvolupament de la zona i evitarà una potencial degradació de la zona.
- Mantindrà l'accés a espais lliures públics. L'eliminació del vial no suposarà l'aïllament de l'espai lliure públic, amb qui l'india.
- No afecta el Pla Territorial Insular de Mallorca de 2004.

2. METODOLOGIA

Al procés de realització del present informe, cal destacar un element substancial a l'hora de poder generar un estudi: les dades/informació.

Les dades utilitzades han d'estar relacionades amb el medi ambient (factors ambientals) en què se situa el pla o programa a analitzar per tal d'avaluar l'estat de l'entorn afectat pel pla o programa.

Les dades/informació necessàries que s'han recollit, han estat sobre la base de:

- Reunions amb l'equip de treball.
- Cerca de dades publicades i possibilitat de cotització de diferents organitzacions.
- Anàlisi territorial de l'impacte del pla o programa sobre el medi ambient a partir de la metodologia cartogràfica i la fotografia aèria, a partir de la consulta, anàlisi i cartografia.
- Anàlisi de la legislació aplicable.
- Estudis específics associats a l'objecte d'estudi.

Les alternatives s'han analitzat en la fase de disseny de la proposta.

En la metodologia de l'Avaluació Ambiental destaca la relacionada amb l'obtenció d'informació adequadament recollida i la relacionada amb l'avaluació dels impactes generats sobre el medi ambient pel pla o programa que s'avalua.

2.1. METODOLOGIA PER A LA IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ D'EFFECTES

Es realitza una identificació i avaluació dels possibles efectes del pla sobre el territori. L'informe es basa en els criteris definits en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i en el Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

2.2. EQUIP DE FEINA

L'equip de professionals que han participat en l'elaboració d'aquest document té els següents perfils:

- Llicenciatura en Ciències de la Biologia
- Llicenciatura en Geografia
- Llicenciatura en Ciències del Mar
- Diplomatura en Turisme

3. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS

En aquesta secció s'aborden els següents punts:

- Contingut del Pla i del seu previsible desenvolupament.
- Anàlisi d'alternatives raonables des del punt de vista tècnic i ambiental.
- Interrelacions o incidències previsibles respecte a altres plans sectorials i territorials.

3.1. DESCRIPCIÓ O CONTINGUT DEL PLA

L'objecte d'aquesta modificació és la reordenació d'una zona del Nucli Antic de les NS de Santa Margalida amb la supressió d'un vial d'impossible execució que es converteix en espai lliure privat. D'aquesta forma es mantindrà el seu ús de ser un espai d'accés però s'elimina la possibilitat de que sigui rodat, per la impossibilitat d'execució a causa del relleu. Així mateix es proposa un manteniment de les alineacions del carrer Progres, suprimint la prolongació d'aquest en el seu enllaç amb el Carrer del Vicari Galmés, i mantenir l'actual estructura urbana. Així mateix també proposa la supressió de part d'un vial interior que manca de sentit. Finalment el sector urbanitzable 2, amb equipament educatiu ja construït i consolidat es qualifica com a sòl urbà, per estar totalment transformat.



Plànol indicatiu d'ordenació de l'àmbit afectat per la modificació de les NS.

3.2. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.

La modificació puntual d'aquest informe es considera que no altera substancialment el que ja està previst a les Normes Subsidiàries vigents; ja que únicament es suprimeix un vial auxiliar modificant el seu us. Tanmateix la converteix en altre tipus d'espai lliure. Per tant no implica un augment de la superfície de sòl urbà.

3.3. ANÀLISIS D'ALTERNATIVES

En funció de l'objecte i les característiques de la modificació puntual, les alternatives proposades i analitzades per l'equip de treball són les que es comenten a continuació:

a. Alternativa base o zero. No realitzar cap acció.

Seria la possibilitat de no aprovar la modificació puntual.

Aquesta possibilitat, tot i ser valorada, no s'ha considerat adequada perquè l'execució del planejament inicial es considera impossible, i continuar amb la situació actual, només mantindria la situació d'una zona en degradació.

b. Alternativa 1 (base d'aquest informe).

Aquests són alguns dels aspectes positius més representatius que han propiciat establir aquesta alternativa 1 com a més viable:

- No suposa un nou creixement urbanístic, només permetrà el procés per desenvolupar una zona ja planificada com a urbana.
- Representa una millora de la qualitat territorial de la zona; ja que permetrà el desenvolupament d'un espai degradat.
- El seu desenvolupament permetrà finalitzar la trama urbana del nucli y millorarà la salubritat.
- No implica efectes ambientals substancials.

Per tant, hi ha arguments positius sobre la proposta i això ha portat al desenvolupament d'aquesta alternativa.

3.4. INTERRELACIÓ AMB ALTRES PLANS O PROGRAMES.

La modificació puntual es veu afectada principalment, a nivell normatiu supramunicipal, per:

- a. Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM). Text consolidat.

Pel que fa al Pla Territorial de Mallorca, els terrenys objecte de la modificació puntual no es veuen afectat, el planejament de Santa Margalida no està adaptat a aquesta norma.

- b. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'ordenació urbanística de les Illes Balears(LUIB) i d'Ordenació General de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)

L'article 59 de la referida LUIB i l'article 171 del RLOUSM, assenyalen que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. Aquesta modificació no suposa un increment d'edificabilitat o densitat residencial respecte del planejament vigent, encara que existeix una alteració dels usos lucratiu privats.

- c. Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Tenint en compte els requisits establerts per la Llei 10/2019, en el desenvolupament del següent article:

"Article 23. Avaluació ambiental.

- 1. En els procediments d'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que hi estan sotmesos, s'han de tenir en compte els objectius d'aquesta Llei i els del Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic.*
- 2. En els informes emesos pel ministeri competent en matèria de canvi climàtic en aquests procediments s'avaluarà el possible impacte directe i induït en el consum energètic, així com l'adequació del Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic i la normativa vigent en matèria de canvi climàtic.*
- 3. La Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears podrà imposar condicions encaminades a reduir les emissions, augmentar l'ús d'energies renovables o reduir la*

vulnerabilitat al canvi climàtic, de manera justificada i d'acord amb els termes que estableixi reglamentàriament.

S'ha tingut en compte dins de la modificació puntual que els objectius desenvolupats en l'òrgan jurídic, són coherents amb els de el projecte. Tanmateix es clar que aquest no es l'objectiu de la modificació. En qualsevol cas l'eliminació del vial impedirà una circulació de trànsit i per tant una reducció del consum d'energia a la zona. Tot això contribueix al progrés cap a un nou model ambiental i energètic necessari per a les Illes Balears i d'acord amb la Llei 10/2019.

- d. Reial decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Es considera que la modificació puntual no afecta negativament els objectius establerts en el Pla de Gestió (article 2). De la mateixa manera, no hi ha afecte a les zones humides protegides. En futurs projectes derivats del marc establert per la modificació puntual , s'han de complir els articles del Pla Hidrològic, que se centra en l'optimització, eficiència, estalvi i prevenció de la contaminació dels recursos hídrics. Dins de l'apartat 5 d'aquest informe, s'integren mesures que ratifiquen part dels articles del Pla Hidrològic i que se centren a donar suport al compliment dels seus objectius.

- e. Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents per a la protecció del territori de les Illes Balears.

No s'identifiquen efectes negatius derivats de la interrelació entre plans sectorials i territorials relacionats.

4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA

4.1. DESCRIPCIÓ DE LA UBICACIÓ I ÀREA D'INFLUÈNCIA.

A continuació, es fa una descripció de les característiques considerades rellevants per a l'àmbit d'actuació i l'àrea d'influència.

4.1.1. Ubicació

Santa Margalida és una localitat i municipi espanyol situat a la part septentrional de Mallorca, comunitat de les Illes Balears. A la vorera de la mar Mediterrània, aquest municipi limita amb Muro, Llubí, María de la Salut, Ariany, Petra i Artà.



<https://ideib.caib.es/visor>

El municipi de Santa Margalida, pertany a la Mancomunitat del Nord de Mallorca, amb una superfície de 86.645 km² i una altura de 92m.

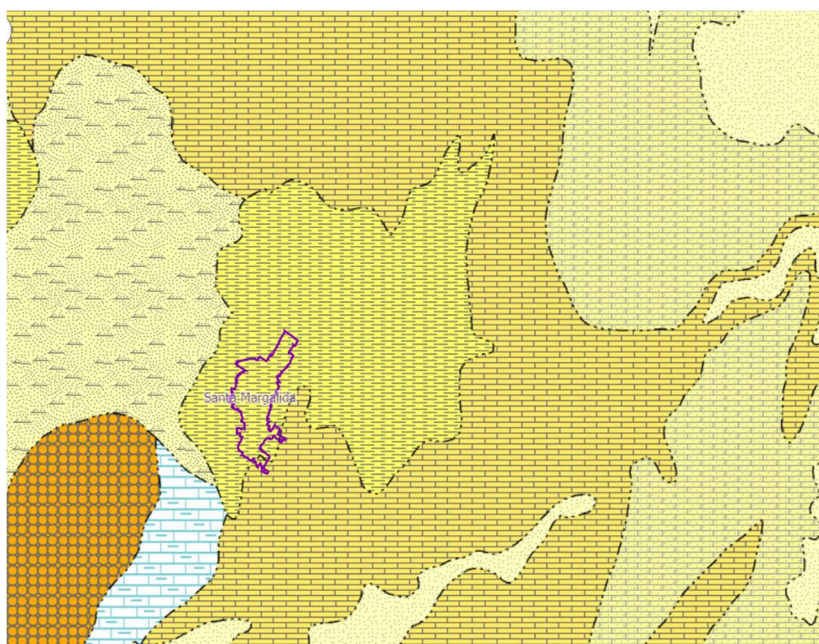
El nucli urbà principal, Santa Margalida, ocupa una superfície aproximada de 60,9hec. Hi ha altres nuclis poblacionals a l'interior del terme municipal com són Ca'n Picafort i Son Serra de Marina.

4.1.2. Geologia i relleu

L'illa de Mallorca es configura en tres grans regions geològiques: la Serra de Tramuntana, la Serra de Llevant i les Planes Centrals.

Santa Margalida es troba a la regió de les Planes Centrals, conformada per dipòsits posttectònics del miocè superior i pliocè.

Es tracta d'un relleu pla on no es destaquen elevacions de consideració i on el nucli es configura a la zona més elevada del municipi.

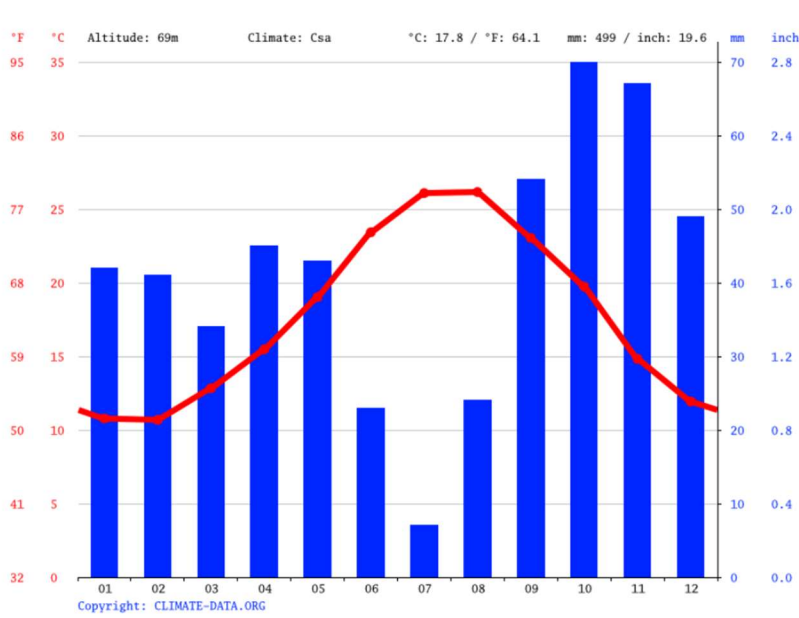


Imatge de <https://ideib.caib.es/visor/>

4.1.3. Clima i Hidrologia

A Santa Margalida, els estius són curts, calorosos, humits i generalment clars, els hiverns són llargs, freds, ventosos i en part ennuvolats. Durant el transcurs de l'any, la precipitació varia 63 mm entre el mes més sec i el mes més humit. Les temperatures mitjanes varien

a 15.5 °C. El mes amb més humitat relativa és el desembre (78.66 %). El mes amb menor humitat relativa és el juliol (59.79 %). El mes amb el nombre més gran de dies plujosos és novembre (9.57 dies). El mes amb el número més baix és el juliol (1.70 dies).



Climograma de Santa Margalida, <https://es.climate-data.org/europe/espana/islas-baleares/santa-margarita-25716/>

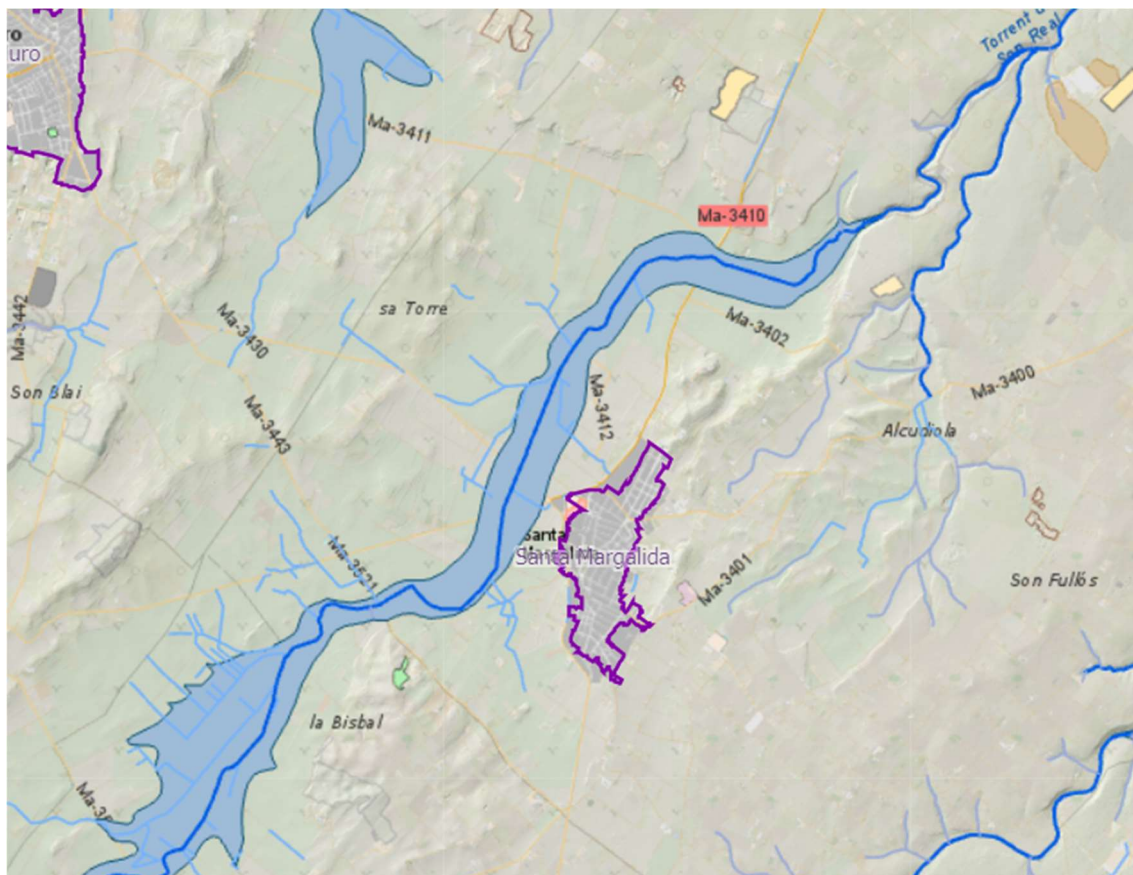
La hidrologia del municipi es configura principalment en base al torrent de son Bauló, (torrent de son real o síquia real) , el des Revellar i el de na Borges. Tots ells presenten la mateixa configuració de sud a nord, des de la marina de Petra i acabant a la badia d'Alcúdia. El seu efecte erosiu produeix els majors talls del terreny del municipi.

Hidrologia subterrània

El municipi de Santa Margalida està localitzat sobre les masses de Petra, Ariany, Llubí, Sa Pobra i Son Real. En concret la zona del projecte es troba a la unitat de Petra. Totes aquestes zones presenten problemes de contaminació de clorurs i nitrats i es consideren en mal estat tan quantitatiu, com qualitatiu.

Respecte les zones potencialment inundables i zones amb risc potencial d'inundació significatiu (ARPSI), l'abast de la modificació puntual no forma part de cap zona susceptible d'inundació segons les Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears. De la mateixa manera, d'acord amb l'actual Pla de Gestió del Risc d'Inundació, aprovat el 19 de febrer de 2016 (BOIB núm.

24, de 20 de febrer de 2016), l'abast de la modificació puntual pública no es troba en una zona amb risc potencial d'inundació significatiu.



Imatge de xarxa hidrogràfica i planes d'inundació. <https://ideib.caib.es/visor/>

4.1.4. Flora i fauna

Flora

El municipi de Santa Margalida està ocupat majoritàriament per conreus. Les zones naturals majoritàries són boscos d'oleàcies i ceratonia. Ullastres que s'agrupen envoltats altres plantes entre les que trobam el pi, la mata i els aladerns.

No hi ha presència de vegetació protegida ni amenaçada a l'àmbit del projecte. .

Fauna

Pel municipi de Santa Margalida es mouen espècies tan emblemàtiques com el puput, el falcó, la marta, la geneta o la tortuga, entre altres.

Pel que fa a la fauna, no s'han identificat espècies amenaçades, ni endèmiques al Bioatles de la zona propera al sector afectats.

La modificació puntual no té cap efecte sobre la fauna i flora de la zona.

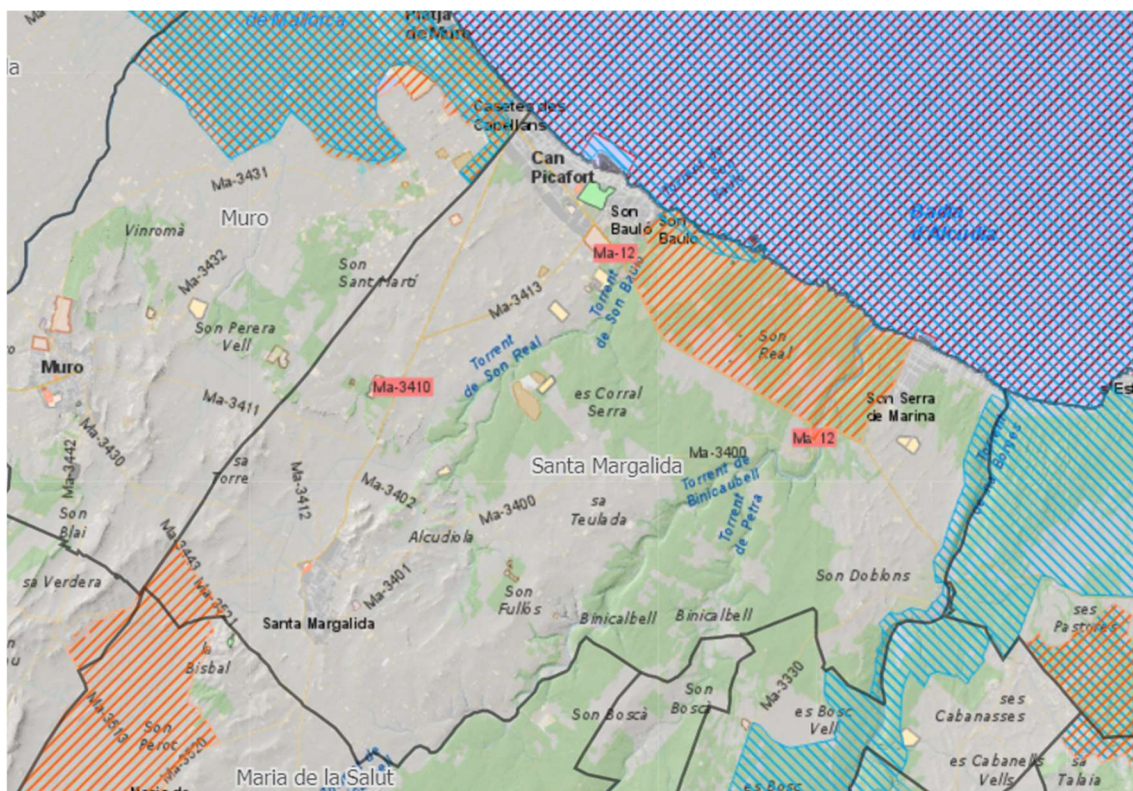
4.1.5. Usos del territori i dels espais protegits

La major part del territori de Santa Margalida esta format per terres de conreu de seca i pastures herbàcies. Els sòls no aptes per al cultiu o improductius cobreixen la major part del litoral, una part formada per els nuclis urbans litorals de Son Serra de Marina i Can Picafort; i l'altre per massa forestal i de matollar.

Àrees protegides

Al municipi no s'identifiquen espais naturals protegits, i únicament es de destacar la ZEPA de la zona de Son Real.

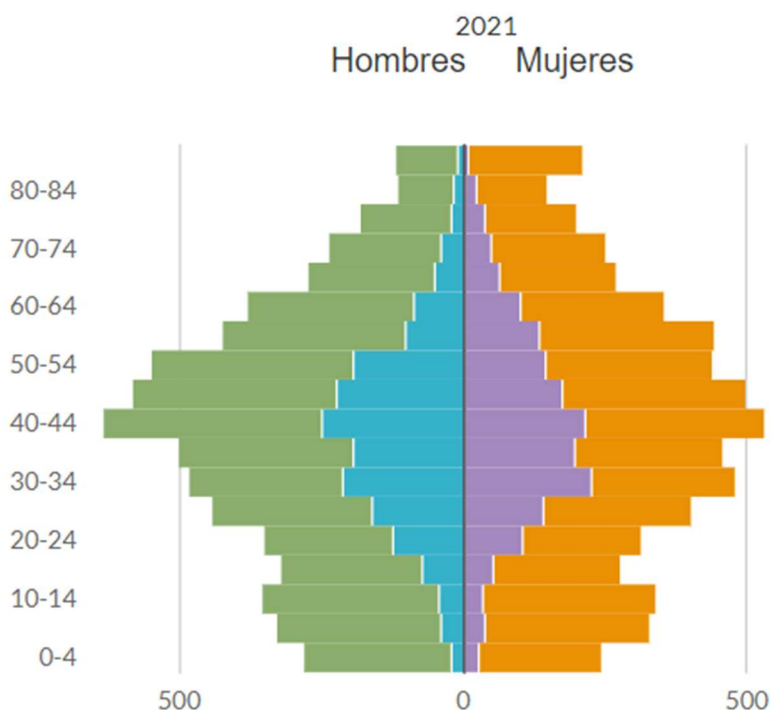
No hi ha hàbitats inventariats per la Directiva d'Hàbitats a la zona afectada per la modificació puntual, i tampoc no es desenvolupa dins cap espai natural protegit.



Imatge: <https://ideib.caib.es/visor/>

4.1.6. Població

Santa Margalida té, segons la revisió del padró de 2021 una població de 12.767 habitants. La combinació de població i àrea municipal dona com a resultat una densitat de població de 148 habitants/km² (lbestat).



Dades de <https://ibestat.caib.es>

El projecte no implicarà un augment de la població del municipi.

4.1.7. Economia, infraestructures i equipaments

L'economia de la població de Santa Margalida, en referència a les afiliacions a la Seguridad social, es basa en el terciari, juntament en hoteleria i construcció. Aquests tres grups ocupen a més de la meitat de la població afiliada.

El projecte no implicarà un efecte rellevant sobre l'economia de la zona més enllà dels treballs per al desenvolupament dels jardins als espais lliures privats i per les obres, si escau, de la possible adequació del vial interior. En qualsevol cas es tracta de treballs menors que serien realitzats per elements locals i produirien una certa riquesa al municipi.



4.1.8. Elements protegits

El catàleg de patrimoni de Santa Margalida va ser aprovat definitivament l'any 2016. La llista patrimonial es massa extensa per detallar-la en aquest document. Tanmateix es mostraran els elements més properes a la zona del projecte.

EE1 i EE2 son els elements més propers a la zona. Tanmateix la naturalesa del projecte no suposa cap interferència i perjudici respecte d'aquests dos elements, i de fet un part de l'actuació va destinada a evitar inferències amb aquests elements.

Altres elements propers son:

- L'entorn de protecció de AR1
- AC15
- AC14
- AC24
- EE4
- B12



Catàleg de Patrimoni: MUIB.

Font: <https://ideib.caib.es/visor/>

Les modificacions són compatibles amb la protecció del patrimoni ja que qualsevol actuació en un edifici protegit compliria amb les previsions de protecció.

La modificació puntual no altera, ni té cap tipus d'efecte sobre el patrimoni cultural.

4.1.9. Paisatge

En relació amb el paisatge i d'acord amb el que estableix el Pla Territorial de Mallorca, Santa Margalida està emmarcada en dues unitats paisatgístiques diferents. La zona sud forma part de la Unitat d'Integració Paisatgística número 9, la zona nord del municipi pertany a la Unitat d'Integració Paisatgística número 3.

Dins del municipi podem diferenciar en termes generals, dues grans àrees pel que fa al seu valor paisatgístic: la zona sud amb terres de conreu (paisatge agrícola) de valor paisatgístic moderat, i la zona litoral i forestal nord, que presenta un valor paisatgístic alt.

El projecte es desenvolupa a la zona urbana fora d'aquests àmbits paisatgístics de forma que no els altera.



Unitats del paisatge.

Font: <https://ideib.caib.es/visor/>

La modificació puntual no té efectes negatius sobre el paisatge.

4.1.10. Impacte en el consum d'energia, la producció de gas i la vulnerabilitat al canvi climàtic

El planejament actual ja preveia inicialment el desenvolupament urbanístic d'aquesta zona. En aquest sentit, tant el consum energètic com la producció de gasos d'efecte hivernacle que es produïrien en aquests espais es considerarien baixos. No hi ha canvis efectius en el planejament de forma que els efectes són els ja previstos inicialment.

La modificació puntual per tant, no té cap un impacte en la vulnerabilitat al canvi climàtic.

4.2. ANÀLISI DE POTENCIALS EFECTES

A continuació es presenta l'anàlisi ambiental basat en la metodologia desenvolupada en l'apartat 2 d'aquest document.

Sobre la base de tot l'anterior i analitzat al llarg d'aquest document, es considera que:

ASPECTE/VECTOR	EFFECTES PREVISIBLES
Relleu i sòls	Els efectes sobre el relleu es localitzen a les zones afectades per la modificació puntual. La actuació prevista hauria produït una modificació profunda sobre aquest, precisament a causa de la pendent. La modificació suprimirà qualsevol actuació respecte de la modificació del terreny.
Atmosfera – canvi climàtic – Petjada de carboni	No hi ha alteració de la qualitat de l'aire (soroll, pols, fum, olors) .
Aigua - hidrologia	Pel que fa a la hidrologia superficial, cal destacar que la modificació puntual està dins de la zona urbana i que no afecta els canals dels torrents.
Fauna i flora	Com que les actuacions es troben en zones urbanes, els efectes no es consideren significatius.
Usos del territori i àrees protegides Directiva Hàbitats i Altres	Les condicions es troben en territori urbà. No hi ha cap actuació en zones classificades dins de la Xarxa Natura 2000. Tampoc hi ha cap efecte sobre altres figures de protecció del territori.
Població Riscs per a la població	No suposa ni cap augment de població, ni cap risc per aquesta. No tenen repercussions negatives en la salut humana.
Economia, infraestructures i equipaments	La previsió de les actuacions a desenvolupar permetrà que el ajuntament gestioni la zona sabent el seu destí final, i per tant millora el seu estat, ja que abans tenia un destí que no es podia desenvolupar, Ara podrà actuar amb una millor definició i adequar l'espai. Es tracta d'una millora per la població del municipi.

Elements protegits	No hi ha cap condició.
Paisatge	La condició se situa a les zones on hi ha intervenció però no suposarà una disminució de la qualitat actual del paisatge, sinó tot el contrari, perquè estem actuant sobre un entorn urbà potencialment en degradació.
Consum energètic i generació de residus	De manera oportuna i pel que fa a les intervencions relacionades amb el desenvolupament de futures obres. Tanmateix serien de petita consideració, molt inferior a la que s'hauria de realitzar si es manté i s'executa el planejament vigent actual. Aquest aspecte va referit tant al consum energètic com la generació de residus.

No hi ha afectacions, en relació, als plans sectorials i territorials més enllà del que es discuteix en aquest document.

A nivell transversal, es poden comentar les següents característiques dels possibles efectes en relació amb l'àrea d'anàlisi i la seva àrea d'influència:

Probabilitat	Es considera que tots els efectes comentats tenen una alta probabilitat d'ocurrència.
Durada	Els efectes sobre el terreny i el paisatge són permanents a escala humana un cop implementats els projectes previstos per la modificació puntual .
Freqüència i acumulació	No es contempla cap freqüència. L'efecte acumulació es deriva de la mateixa dinàmica de la societat actual en relació amb la necessitat d'accessibilitat als espais lliures.
Reversibilitat d'efectes	Es considera reversible tant en el moment actual, com una vegada desenvolupat.

Riscos per a la salut humana	La modificació puntual no suposa cap risc per la salut del habitants del municipi.
Magnitud i abast espacial dels efectes	S'espera que els efectes sobre l'entorn abiòtic i biòtic siguin locals, en la majoria dels casos, situats en el camp d'actuació. No hi ha efectes negatius significatius a nivell municipal o supramunicipal. Es pot considerar que certs efectes associats a la previsió del consum energètic; el consum de recursos i materials, així com la generació de residus i emissions contaminants en la fase d'obres d'execució del espai lliure, si escau, contribuirà negativament al medi ambient: contaminació atmosfèrica i esgotament dels recursos. Però cal tenir en compte que qualsevol activitat resulta en aquest tipus d'impacte ambiental i l'objectiu d'aquesta avaluació i impacte així com a l'aplicació de la legislació vigent és combinar i reduir aquests impactes amb el desenvolupament econòmic. Tanmateix els efectes serien molt inferiors al que es produirien si s'arribà a desenvolupar la planificació actual.
Valor i vulnerabilitat	No hi ha cap efecte directe sobre cap àrea protegida en cap grau o figura de protecció. La zona afectada no es considera que tingui un valor ecològic significatiu, ja que es tracta d'una zona urbana.

4.3. ANÀLISI DE CAPACITAT DE CÀRREGA

La capacitat de càrrega de la zona afectada és la capacitat del territori per suportar la intensitat actual dels usos i la que es preveu sense provocar un procés de deteriorament ambiental, social, cultural o de qualitat turística, així com de capacitat, serveis i infraestructures.

Es considera que la modificació puntual pretén permetre el desenvolupament d'una zona a consolidar. Per tant suposarà una lleuger increment de la intensitat dels usos. Tanmateix aquest us, per ser de lleure, no es considera que sigui rellevant respecte del consum ni d'aigua, ni d'altres recursos energètics, especialment una vegada s'hagi desenvolupat. En qualsevol cas aquest consum seria molt limitat per les dimensions de la zona.

Així mateix suposa una millora l'atractiu urbà de la zona, ja que suposa un desenvolupament d'una zona degradada a la que es dona una finalitat que fins ara no era possible assolir.

No representa un nou creixement urbanístic ja que està definit així dins les normes.

Per tant, no es preveu un augment del deteriorament ambiental, social o cultural en relació amb la proposta desenvolupada.

5. PROGRAMA DE MESURES

A continuació es presenten una sèrie de mesures enfocades a prevenir, reduir, mitigar i, si és possible, compensar qualsevol dels efectes negatius importants o més significativament valorats.

5.1. MESURES PROPOSADES

Incloure recomanacions per a dissenyar l'espai lliure tenint en compte criteris de sostenibilitat: estalvi energètic; optimització de la llum natural; introducció d'energies renovables; sistemes d'estalvi o optimització de recursos hídrics.

En el cas que sigui aplicable, dins del procés d'adjudicació de projectes d'execució de vial o del espai lliure a les empreses licitades, tinguin en compte com a criteri de selecció que estan acreditades en un sistema de gestió ambiental acreditat i actual.

5.2. PROGRAMA DE SEGUIMENT AMBIENTAL

A continuació, es defineix un programa de seguiment ambiental en funció del que dicti l'organisme ambiental i de les indicacions de l'informe ambiental.

L'abast limitat del projecte, junt a la naturalesa dels objectius d'aquest fan que només siguin necessàries algunes mesures menor de control que ja haurien d'estar integrades dins el sistema de gestió municipal del nucli:

- 1) Seguiment periòdic del nou espai lliure per tal que no s'incompleixi la normativa urbanística vigent, i puguin degenerar en aprofitament lucratiu.
- 2) Durant aquest seguiment es reflectirà un check lists (pla de punts d'inspecció) a les quals s'indiquen les zones i punts vistos, així com aquelles desviacions detectades. Les desviacions detectades seran analitzades i discutides amb el coordinador del treball, que supervisarà la seva solució.
 - A) Al llarg de les visites hi haurà una traçabilitat entre aquestes desviacions i l'evidència de la solució.
 - b) S'expediran informes a les autoritats competents que així ho requereixin.
- 3) Alguns punts que es consideren prioritaris a revisar:

- a) Seguiment de la vegetació natural del perímetre per evitar que es pugui veure afectada.
 - b) Control dels residus generats i la seva segregació. Revisió del Pla de Residus; Revisió de la correcta gestió posterior, ...
 - c) Intervencions que suposin un risc per al medi ambient.
- 4) El pla de seguiment ha de fer un seguiment de les mesures preventives incloses en aquest informe, així com de les que l'organisme ambiental determini.

6. RESUM I CONCLUSIONS NO TÈCNIQUES

La modificació puntual se centra en una zona del nucli de Santa Margalida. En aquest sector un canvi d'ús del sòl, eliminant un vial no materialitzat i convertint-lo en espai lliure, i eliminació d'un vial parcialment existent que ja no te sentit.

No representa un nou creixement urbà. La modificació puntual suposarà una consolidació de l'actual sòl urbà ja prevista a les NNSS.

Es considera que millorarà la qualitat urbana de la zona .

Es tracta d'una proposta enfocada a permetre el desenvolupament urbanístic de la zona urbana actual, sense que aquesta actuació suposi un increment de l'ús lucratiu.

No hi ha cap interferència amb la normativa supramunicipal.

No hi ha cap impacte directe o indirecte en els llocs de Natura 2000, així com en altres figures o espècies protegides.

La modificació puntual no implica una alteració substancial de la realitat física del territori municipal.

La proposta té un impacte positiu en el desenvolupament sostenible. Permetrà un desenvolupament final d'un entorn només parcialment consolidat. A més, si el sistema es mantingués en les condicions actuals, la seva degradació augmentaria, a causa del abandonament en que es trobaria per no poder arribar a desenvolupar-se.

No es detecta flora protegida a les zones afectades perquè són entorns urbans.

Es tracta d'una proposta que no té una elevada contribució potencial de la petjada de carboni; ni produeix un impacte en l'esgotament dels recursos hídrics i la generació de residus, ni un increment de la població potencial de la zona.

No es contempla un efecte significatiu sobre el paisatge (incidència visual)

Les mesures proposades, així com el programa de seguiment ambiental, són recomanacions a desenvolupar i ajustar, i es consideren els mínims que s'han de complir, amb l'objectiu de minimitzar el potencial impacte que es pogués derivat (ja indicat que s'ha valorat no significatiu per les característiques indicades)

Per a tots els arguments presentats al llarg de l'informe ambiental, la modificació puntual presentada es considera viable i sense efectes significatius sobre el medi ambient, i es considera la no subjecció a la tramitació d'avaluació d'impacte per part de l'òrgan substantiu.

8. ANNEXOS

Annex 1: Referències jurídiques.

Annex 2: Informe tècnic

Annex 1

Referències jurídiques

A continuació es mostra una llista de les principals referències legals considerades per a la realització d'aquest document:

Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

Decret Llei 9/2020, de 25 de febrer, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.

Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears.

Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Pla Territorial Insular de Mallorca. Text consolidat. Febrer de 2011.

Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'urbanisme sostenible.

Llei 5/2005, de 26 de maig, de conservació d'espais de rellevància ambiental.

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic dels espais d'especial protecció de les Illes Balears.

Directiva 2009/147/CE, de 30 de novembre, relativa a la conservació de les aus silvestres (Xarxa Natura 2000).

Directiva 92/43/CEE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

Llei 33/2015 de projecte de reparcel·lació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat (substitueix la Llei 4/1989).

Llei 37/2003, de 17 de novembre, de soroll (BOE núm. 276, de 18 de novembre).

Llei 6/1991, de 20 de març, de protecció d'arbres singulars a les Illes Balears.

Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per al desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (DOT) i mesures tributàries, i de les seves modificacions cautelars.

Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de la capacitat de la població en els instruments de planificació general i sectorial.

Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de l'IB.

Decret 50/1998, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Pla Territorial de l'IB (PLATERBAL)

Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de l'IB.

Reglament General de la Llei 2/2014, de 30 d'abril.

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'ordenació urbanística de les Illes Balears

Progrés de l'adaptació al PTIM de 29 de juliol de 2010, encara que no s'ha adaptat definitivament.

Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres.

Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986, de l'Onze d'Abril.

Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol.

Pla Hidrològic de les Illes Balears. Reial decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears

Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica

Normativa municipal relacionada amb el projecte, veure Memòria tècnica.

Annex 2

Memòria i documentació tècnica