

JUAN MATEO HORRACH TORRENS
Enginyer Industrial.
Col·legiat nº 376
C/ Camí de Jesús 55. “Son Bosch Nou”
07011 Palma de Mallorca.

**DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL
D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS DE RECOLLIDA MUNICIPAL
DE RESIDUS (DEIXALLERIA) A PORTOCOLOM.**

MEMÒRIA.

PETICIONARI: Ajuntament de Felanitx.

**SITUACIO: Polígon 31, parcel·la 1278. Portocolom. Terme municipal de Felanitx.
Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.**

A) MEMÒRIA

1.-ANTECEDENTS.

2.-OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ.

3.-JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

4.-INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ.

5.-ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA.

6.-ESTUDI D'IMPACTE PAISAJÍSTIC.

7.-RESUMEN EXECUTIU DE LES MODIFICACIONS PROPOSADES.

ANNEX: NORMATIVA. FITXA SISTEMA GENERAL

B) PLÀNOLS.

MEMÒRIA.

1.-ANTECEDENTS.

L'Ajuntament de Felanitx, amb l'intenció de adaptar-se a les prescripcions establertes a la llei 8/2019, de residus i sòls contaminats de les illes Balears, a la llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i als Plans Directors per la Gestió dels Residus no perillosos a Mallorca, va encarregar la redacció d'un projecte de construcció d'una Deixalleria a Portocolom, per donar servei al nucli urbà i al seu entorn. Malgrat la presència de una Deixalleria al nucli de Felanitx, la distància de Portocolom i l'increment poblacional que ha experimentat aquest nucli, es considera necessària aquesta Deixalleria per garantir un servei de recollida de residus municipals a tot el terme municipal.

Un cop analitzades les possibles ubicacions, es va considerar la possibilitat d'aprofitar una parcel·la municipal, situada al Polígon 31, Parcel·la 1278. Correspon al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades catastrals.

A dita parcel·la l'ajuntament en té la propietat, sense haver-hi fet cap mena d'instal·lació. Donades les característiques i ubicació, es vol aprofitar la disponibilitat d'aquest espai, per incorporar les instal·lacions de Deixalleria municipal a una part de la parcel·la, corresponent a 1.200 m², acollint-se a la llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la covid 19, que al seu article 6 estableix el següent:

Article 6. Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds).

1. Amb caràcter extraordinari, per a impulsar i revitalitzar l'activitat econòmica arran de la crisi provocada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i amb la finalitat d'atendre la necessitat d'àrees urbanitzades aptes per a activitats que requereixen espais adequats amb un nivell baix d'edificació –com per exemple els vinculats a la recollida municipal de residus (punts verds)–, s'estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals municipals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus.

2. Els sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus hauran de delimitar-se preferentment en sòl urbà o urbanitzable, encara que també podran delimitar-se en qualsevol classe de sòl, sempre que estiguin degudament justificats i no hi hagi altres alternatives ja ordenades en el planejament.

En cas que es delimitin en sòl rústic, s'han de situar preferentment en categories de sòl rústic comú.

En el cas de municipis amb més d'un 90% de sòl rústic protegit també es poden situar en àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) que no siguin de naturalesa boscosa, sempre que es justifiqui la impossibilitat de la seva delimitació en sòl urbà, urbanitzable, o rústic comú; en aquest cas dins del mateix procediment s'han d'afegir mesures compensatòries equivalents per a incrementar les superfícies de sòl rústic protegit i, si no és possible, d'incrementar el nivell de protecció d'aquest.

3. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl. L'ús residencial i turístic és incompatible.

4. L'administració promotora farà una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que se sotmetrà a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'elaborarà un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per a garantir una connectivitat adequada en el sistema viari. Així mateix s'elaborarà un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per a garantir la integració adequada en l'entorn.

5. Posteriorment, la proposta s'aprovarà inicialment amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i s'exposarà al públic per un període comú de 24 dies hàbils, tant quant a la documentació substantiva com a l'ambiental, i se sol·licitaran els informes preceptius, que seran emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

6. Una vegada conclòs el tràmit d'exposició pública, consulta i audiència, es formularà la proposta final per a completar el tràmit de declaració ambiental estratègica i, posteriorment, amb els ajustos que facin falta, per a procedir a l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de l'administració promotora, previ informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que s'emetrà en un termini màxim de 20 dies hàbils.

7. L'aprovació definitiva de la proposta es publicarà en el Butlletí Oficial dels Illes Balears (BOIB) i, una vegada publicada, es pot dur a terme l'execució prevista en l'ordenació del sector delimitat i es considerarà integrada en el planejament urbanístic municipal. L'aprovació definitiva d'aquesta ordenació té els efectes previstos per als

plans en la legislació urbanística (publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública).

8. Donat el caràcter extraordinari d'aquest procediment es limita la seva aplicació temporal de manera que només es podrà iniciar durant un període de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Vist l'anterior, l'ajuntament de Felanitx va encomanar la redacció de la corresponent memòria de proposta de delimitació i ordenació del àmbit, que, juntament amb el document ambiental estratègic i l'estudi de mobilitat i d'impacte paisajístic, constituïran la documentació requerida pel procediment esmentat al dit article 6.

L'autoria tècnica del present document es de Juan Mateo Horrach Torrens, Enginyer Industrial i Master en Economia i Direcció d'Empreses. Col·legiat amb el nº 376 del C.O.E.I.B.

2.-OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ.

L'objecte de la present modificació és delimitar un sistema general d'infraestructures per ubicar-hi el punt verd o Deixalleria de Portocolom, degut a que, a dia d'avui, al nucli urbà no es disposa de dit equipament, absolutament necessari des del punt de vista normatiu i de prestació del servei de recollida municipal de residus.

Aquesta modificació es proposa a l'empara del procediment establert a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, que recull el procediment establert en el Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears (BOIB núm. 92, de 25/10/20), descrit al apartat anterior.

La llei autonòmica 8/2019, de residus i sòls contaminats, diu al seu article 31, referit a centres de reciclatge municipal, que tots els municipis han de garantir el servei de centre de reciclatge a la seva ciutadania, bé sigui de forma independent, o bé mancomunada, per la recepció i recollida de determinats residus d'origen domiciliari, d'acord amb el vigent pla director de residus no perillosos.

D'altra banda, el Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM), aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 9 de maig de 2019 (BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019) estableix al seu article 21:

Article 21. Xarxa de deixalleries municipals

1. Tots els municipis han de garantir el servei de Deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge

selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació.

2. Les deixalleries s'han de preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.

3. Correspondrà als municipis, o als ens en què hagin delegat, regular les normes de funcionament de les deixalleries a través de les ordenances corresponents.

La delimitació del sistema general proposat permetrà incorporar a l'ordenació del municipi una reserva de sòl destinada a Deixalleria per el nucli de Portocolom, que compti amb una superfície suficient on es puguin ubicar instal·lacions adequades per a les necessitats actuals i futures del municipi. Amb aquesta proposta, queda atés el nucli de Portocolom, que es troba prou allunyat del nucli de Felanitx.

Pel que fa al àmbit de la modificació de planejament, es correspon a la parcel·la 1278, polígon 31, al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades catastrals.

A dita parcel·la l'ajuntament en té la propietat.



3.-JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA.

L'ajuntament té la propietat de la parcel·la 1278, polígon 31, al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades catastrals.

La parcel·la està situada en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL DE SECÀ, segons la MP del PG -2002.

Segons el POD del sòl rústic aprovat inicialment també està en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL (SRG), al igual que al Pla territorial de Mallorca.

Donades les característiques i ubicació, es vol aprofitar la disponibilitat d'aquest espai, per incorporar les instal·lacions de Deixalleria municipal a una part de la parcel·la, corresponent a 1.200 m².



Per tant, es justifica l'oportunitat, conveniència i interès públic de la modificació ja que la mateixa respon a necessitats de la població enfront de la problemàtica actual en relació amb la recollida dels residus urbans. Cal tenir en compte que la població actual del nucli de Portocolom és de 4.595 habitants (2021), encara que es tracti d'una població creixent durant els últims anys.

La proposta de modificació del planejament, a l'empara de la referida Llei 2/2020, de 15 d'octubre, és la de classificar una part de la parcel·la 1278 del polígon 31 com a sistema general d'infraestructures i equipaments destinats a la recollida de residus (punt verd municipal)

La proposta ha de permetre una adequada ubicació, delimitació i ordenació de les futures instal·lacions per tal de garantir-ne el seu bon funcionament i un bon encaix territorial, evitant impactes sobre el patrimoni i el medi ambient.

Els criteris per a la delimitació dels terrenys destinats a la nova Deixalleria s'haurien d'ajustar a les següents característiques:

1. Servei al conjunt del municipi. Es prioritzarà la seva localització en sòl urbà o bé a poca distància del nucli principal, tal com preveu l'article 6.2 de la Llei 2/2020. En aquest cas, es troba a 680 metres del nucli urbà.
2. En cas que sigui possible, es situarà de manera contigua a instal·lacions existents d'altres serveis urbans, i allunyada de zones residencials, espais lliures públics o d'equipaments docents, esportius i sanitaris, així com d'activitats industrials sensibles.
3. Situar-se a una parcel·la de dimensions i topografia adients. Donat que la Deixalleria ha de donar servei a una part del municipi, es considera que l'àmbit proposat ha de tenir una dimensió mínima d'almenys 1.200 m². La parcel·la ha de ser preferentment plana o tenir un pendent que no superi el 2%. En aquest cas, es compleixen les condicions de pendents inferiors al 2%.
4. Les instal·lacions han de tenir una bona accessibilitat pels veïns i vehicles, mitjançant vials prou dimensionats i facilitats d'accés (entorn sense impediments físics importants). Es connecta amb el nucli urbà a partir del carrer del Vapor Santuari, la carretera local continuació del mateix, que enllaça amb la Ma 4012.
5. La localització proposada no pot afectar a béns d'interès patrimonial o natural. En aquest cas es verifica que no afecta a cap bé d'interès patrimonial o natura.
6. La Deixalleria no pot estar afectada per Àrees de Prevenció de Riscos (APR) naturals.
7. La localització ha de suposar un mínim impacte visual sobre l'entorn i ha de permetre l'aplicació de mesures d'integració paisatgística.
8. Ha de disposar, preferentment, d'accés a serveis: subministrament d'aigua i electricitat. Disposa de subministrament elèctric i aigua municipal.



Ortofoto ideib 2021.

Afeccions:

1. L'article 64 del Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per Acord del Ple del Consell de Mallorca de 13 de desembre de 2004 (BOIB núm.188 ext., de 31/12/04) que, en relació amb el PDS de residus no perillosos estableix diferents criteris aplicables a les infraestructures de tractament de residus destacant la minimització del seu impacte i la seva integració paisatgística quant a la

localització i característiques d'aquestes àrees de magatzematge, tractament i dipòsit de residus.

2. La parcel·la 1278 del polígon 31 està inclosa dins la zona de restricció moderada al voltant de diferents pous d'abastiment a poblacions, de conformitat amb el Pla Hidrològic de les Illes Balears (BOIB 118 de 25-09-2018 i Reial Decret 51-2019 publicat al BOE 47 de 23-02-2019). Segons l'apartat 4 de l'article 87 del PHIB, transitòriament i fins que l'Administració hidràulica aprovi la delimitació hidrogeològica dels perímetres de protecció de les captacions de proveïment, seran d'aplicació les directrius provisionals següents:

...

c) Zona de restriccions moderades: comprèn una corona circular de radi entre 250 i 1000 metres al voltant de l'eix del pou.

Dins l'àrea delimitada sota aquesta designació queden prohibits els usos i activitats següents:

- Injecció de residus i substàncies contaminants al subsòl.
- Emmagatzemament i tractament de productes radioactius.

Els usos i activitats que es relacionen a continuació requereixen un informe favorable de l'Administració hidràulica:

- Emmagatzematge i tractament de residus (inclosos tots els abocadors de qualsevol naturalesa).
- Tractament d'hidrocarburs, líquids i sòlids inflamables, productes químics i productes farmacèutics i el seu emmagatzematge, i amb capacitat superior a 4 m³.
- Sondejos petrolífers.
- Enterrament de cadàvers d'animals (no inclou els cementeris).
- Estacions de servei.
- Emmagatzematge, transport i tractament d'aigües residuals, excepte les de sistemes autònoms de depuració que provenen d'habitatges unifamiliars i altres edificacions amb capacitat de tractament inferior a 12 habitants equivalents, que s'han d'ajustar a allò establert a l'article 80.

El projecte contemplarà totes les mesures de prevenció de risc de infiltració de lixiviats al subsol. No obstant, cal requerir informe previ a la Administració hidràulica.

3. Compliment de l'article 6 de la de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, justificar el següent:

a). Es proposa la classificació d'un sistema general d'infraestructures per a la construcció d'un punt verd o Deixalleria, que és la finalitat de la llei.

b). Es tracta d'un procediment extraordinari que finalitza en el termini de 2 anys des de la publicació de la llei al BOIB (nº 108 de 20 d'octubre de 2020).

c). Aquesta llei permet, com és el cas, la ubicació d'aquestes instal·lacions en sòl rústic, preferentment de règim general.

d). El municipi compta amb planejament general vigent. Li es d'aplicació la modificació puntual del P.G.O. en l'àmbit del sòl rústic, aprovada el 24 de juliol de 2002 (BOIB 97, de 13 d'agost de 2002), i la modificació puntual del P.G.O. de Felanitx per definir els paràmetres en terrenys qualificats com a sistemes generals en sòl rústic (BOIB 194, de 27 de desembre de 2012).

e). L'edificabilitat global de les instal·lacions no podrà sobrepassar el paràmetre de 0,1 m²/m² que, aplicat sobre la superfície del sistema general, resulta:

$$1.200 \text{ m}^2 \times 0,1 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 120 \text{ m}^2/\text{sostre màxim}.$$

f). L'altura de les edificacions projectades no sobrepassarà 1 planta.

g). La ubicació d'aquest sistema general està connectat amb el nucli i amb la carretera d'accés pel que queda garantida la seva mobilitat i connectivitat adequada.

Condicions de la delimitació i ordenació:

El projecte haurà de complir amb les següents condicions particulars:

1. Es prohibirà la plantació forçada d'aquelles espècies vegetals qualificables com a ornamentals i / o exòtiques (al·lòctones) donats els seus negatius efectes tant sobre la vegetació natural, amb la qual competeixen i a la qual arriben fins i tot a desplaçar, com sobre el paisatge intrínsec causa de la seva condició d'elements captadors de fluxos visuals negatius.

2. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl, ni 1 planta d'altura.

3. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de tres metres i mitg, (3,5 m) sobre el terreny natural.
4. L'edificació i les infraestructures es configuraran i localitzaran de manera que produeixi el mínim impacte visual. Es plantarà i mantindrà una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.
5. Es farà un tancament perimetral de l'àrea d'actuació amb paret/marge de pedra seca d'1 metre i reixa d'1 metre a sobre, en concordança amb la norma 22.1.c.3 del PTIM.
6. S'impermeabilitzarà l'àrea d'actuació i es farà ús d'un separador de greixos per tal d'evitar la infiltració al terreny de possibles substàncies contaminants del subsòl.
7. Es connectarà a la xarxa de clavegueram municipal. Cas que no sigui possible, es disposarà de sistema de tractament autònom mitjançant fossa sèptica i filtre verd, adaptat al que estableix l'article 70 de la normativa del Pla Hidrològic.
8. Es connectarà a la xarxa d'aigua potable municipal.
9. Hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública.
10. Es farà ús, en la mesura del que sigui possible, d'instal·lacions fotovoltaïques per al subministrament elèctric. Preferentment s'ubicaran al terra o en el seu defecte a la coberta de l'edificació.
11. Respecte a les edificacions previstes hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul, en concordança amb la D.A. 2ª del RD 235/2013.
12. Es complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM. Pel que fa a l'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb RD 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.
13. En la mesura que sigui possible el projecte contemplarà punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.

14. A les zones d'aportació de residus s'haurà d'indicar clarament amb cartells el tipus de residus que es poden recollir a cada una de les diferents àrees.

15. S'haurà de recollir i canalitzar els lixiviats recollits de les diferents zones i tractar-los conforme a la normativa abans del seu abocament a la xarxa municipal.

16. S'hauran d'aplicar mesures preventives per evitar contaminacions en cas de vessament accidental així com les de prevenció d'incendis.

18. Es complirà amb el CTE HE4 en quant a la contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

19. S'incorporarà un dipòsit de recollida d'aigües pluvials de les cobertes, per destinar-ho al reg i a la neteja i reduir així el consum d'aigua.

20. Es mantindran o trasplantaran els arbres existents de major dimensió.

21. En cas de construcció d'una zona d'aparcament, s'inclourà una plantació d'arbrat per ombrejar-la. Es minimitzarà la superfície d'impermeabilització de sòl en la mesura que sigui possible tenint en compte els usos de les infraestructures específiques.

22. Així mateix, el projecte haurà de tenir en compte les següents afeccions assenyalades anteriorment:

- L'àrea de protecció territorial de la carretera (APT) que, segons l'article 19 de la Llei de les DOT en tractar-se de carretera de 2 carrils d'una xarxa local, serà de 8 m d'ample des de la seva aresta d'explanació.

En tot cas, en aquestes àrees estan permeses les petites infraestructures (tipus E-1) i els accessos viaris i espais lliures públics.

Descripció de les instal·lacions previstes:

1). Recinte totalment condicionat i pavimentat.

a) Una caseta de control, amb bany adaptat, situada a l'entrada del recinte, que permet disposar dels sistemes de control adients (ordinador, accés, registres, pesatge...).

b) Una zona tancada i coberta, per la disposició dels residus peril·losos, amb els corresponents contenidors.

c) Una zona tancada i coberta, per la disposició dels residus RAEE, amb els corresponents contenidors i gàbies.

d) Una zona tancada i coberta, per la preparació per la reutilització.

e) una zona de circulació de vehicles, amb accés i sortida, per la disposició dels residus municipals, voluminosos, poders, d'obra i metàl·lics o de vidre, amb els respectius contenidors.

f) Una zona d'aparcament per vehicles.

g) Un dipòsit soterrat per la recollida de pluvials de les cobertes.

A més, es disposa dels serveis de electricitat, enllumenat i aigua, així com sanejament i pluvials, amb les seves corresponents instal·lacions.

2) Tancaments perimetrals de la parcel·la.

3) Incorporació de totes les mesures de seguretat necessàries pel correcte desenvolupament de l'activitat prevista,

4) Construcció de les corresponents instal·lacions auxiliars, segons projecte.

5) Xarxa de subministrament d'aigua potable, recollida de pluvials de les cobertes dels edificis pel seu aprofitament, drenatge i pluvials dels terrenys integrant la Deixalleria i xarxa de rec de les zones enjardinades.

6) Subministrament elèctric de xarxa i fotovoltaic per producció d'energia elèctrica, i la corresponent instal·lació permanent.

7) Sistema de ACS amb panells solars d'escalfament.

8) Aparcaments, segons indicarà el projecte.

9) Zona perimetral amb vegetació.

10) Una instal·lació de producció d'energia elèctrica mitjançant plaques fotovoltaïques, per autoconsum.

4.-ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.

El Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 066 de 30-04-2015) estableix que tant pels Plans Generals, com pels Plans parcials o de detall, cal incorporar a la documentació un informe o memòria de sostenibilitat econòmica amb estimació del cost econòmic de totes les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, les previsions de finançament públic i l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions derivades de l'execució del pla, tant si són a càrrec de fons públics com privats.

L'informe de sostenibilitat econòmica ponderarà l'impacte de l'actuació en les hisendes públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o per la posada en funcionament i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

Específicament i en relació amb l'impacte econòmic per a la hisenda local, s'han de quantificar els costos de manteniment per a la posada en marxa i la prestació dels serveis públics necessaris per atendre el creixement urbà que preveu el pla general, i s'ha d'estimar l'import dels ingressos municipals derivats dels principals tributs locals, en funció de l'edificació i la població potencial previstes, avaluats d'acord amb els escenaris socioeconòmics previsibles fins que no estiguin acabades les edificacions que l'actuació comporta.

4.1. Titularitat dels terrenys.

Els terrenys son de titularitat pública. Els terrenys que es volen destinar per la Deixalleria són de titularitat pública i, per tant, la seva delimitació no suposarà cap cost d'expropiació.

4.2. Construcció de la Deixalleria.

A partir de diversos projectes d'execució d'altres deixalleries redactats per l'enginyer sotasignant, així com la direcció facultativa de les obres, es fa una valoració del cost d'implantació:

Deixalleria Portocolom: 160,00 €/m², iva inclòs.

1.200 m² x 160,00 = 192.000 €, iva inclòs.

4.3. Explotació i manteniment anual de la Deixalleria.

Per l'explotació anual de la Deixalleria cal prendre en consideració la despesa de personal (1 operari en jornada completa, cost de gestió dels residus recollits a la Deixalleria i lliurats a gestors de residus, despeses corrents d'aigua, energia i neteja).

Personal: 25.000 €/any.

Tractament dels residus: 800 tn/any x 184,53 €/tn (tarifa MAC resta voluminós) = 147.624,00 €/any.

Despeses corrents: 1.800 €/any

Per tasques de manteniment de les instal·lacions, es considera un 3% anual del valor de l'inversió, segons referències d'instal·lacions tècniques semblants.

3% de 192.000 € = 5.760,00 €.

4.4. Impacte sobre l'hisenda pública municipal.

Pressupost municipal 2022 Felanitx:

INGRESSOS

Capítol

1	Imposts directes	8.066.000,00
2	Imposts indirectes	753.000,00
3	Taxes i altres ingressos	4.432.000,00
4	Transferències corrents	5.406.900,00
5	Ingressos patrimonials	622.100,00
7	Transferències de capital	0,00
9	Passius financers	7.000.000,00
	Total	26.280.000,00

DESPESES

Capítol

1	Despeses de personal	8.503.250,00
2	Béns corrents i serveis	8.852.050,00
3	Despeses financeres	60.000,00
4	Transferències corrents	1.119.200,00
6	Inversions reals	7.625.500,00
7	Transferències de capital	120.000,00
9	Passius financers	0,00
	TOTAL	26.280.000,00

4.4.1. Impacte sobre la despesa corrent

El cost de explotació i manteniment prevists per a la Deixalleria és de 180.184 € anuals. Aquests costos formen part del cost de recollida i transport dels residus municipals del terme de Felanitx, i per tant estan incorporats al càlcul de les taxes municipals de recollida i tractament de residus municipals, que suporta la ciutadania de Felanitx, i que figuren al capítol 3 del pressupost d'ingressos del Ajuntament. En tot cas, representen únicament un 2% del total de despesa corrent corresponent a l'exercici 2022. Es considera, per tant, que les despeses de explotació i manteniment de la Deixalleria són adequades i assumibles per l'hisenda municipal.

4.4.2. Impacte sobre la despesa de capital.

En aquest apartat s'inclouen les despeses de l'Ajuntament relacionades amb l'adquisició del sòl, l'execució de les obres i les despeses de posada en funcionament. En total, la despesa previsible hem vist que serà de 192.000,00 €.

Les inversions reals anuals del municipi de Felanitx per al 2022 es valoren en 7.625.500 € (capítol 6 del pressupost de despesa), de manera que l'import previst per a l'execució i posada en funcionament de la Deixalleria suposaria el 2,52% d'aquest capítol.

No obstant això, l'import de l'obra pot ser finançat mitjançant els plans especials d'ajudes a les corporacions locals de Mallorca per a obres i serveis de competència municipal, del Consell de Mallorca, així com subvencions a la construcció de noves deixalleries per part del la Conselleria de Medi Ambient de la CAIB, o bé subvencions de plans estatals de residus.

4.5. Conclusions.

Vista la relació d'ingressos i despeses estimada per la modificació de planejament als efectes de disposar de la Deixalleria de Portocolom, es pot concloure que la modificació de planejament per implantació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus a Portocolom és sostenible econòmicament per l'Ajuntament de Felanitx.

5.-ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA.

L'article 6 de la Llei 2/2020, ja esmentat, al seu punt 4, estableix que a la documentació figurei un estudi de mobilitat generada, que inclogui les mesures necessàries per a garantir una connectivitat adequada al sistema viari.

Segons hem esmentat, al any 2021 a Portocolom hi figuren 4.595 persones censades. A més, cal afegir la població disseminada al seu entorn, amb una presència de segones residències bona part de les quals es destinen a lloguer vocacional. S'estima que pot haver-hi gairebé 500 vivendes d'aquesta mena.

En conjunt, l'àmbit d'influència de la Deixalleria de Portocolom abarca uns 2.000 habitatges, amb una generació de residus estimada de 5kg/habitatge-dia.

Els residus destinats a Deixalleria corresponen aproximadament a un 15% en pes del total de residus municipals, pel que cada habitatge genera, de mitjana, 0,75 kg de residus al dia, que han de portar-se a la Deixalleria.

Estimen, a partir d'aquestes dades, que cada habitatge farà un viatge de residus a la Deixalleria cada 15 dies, corresponent a un pes de 11,25 kg, el que ens suposa 24 viatges per habitatge al any. En total, es generen 48.000 viatges al any, que corresponen a 160 viatges al dia (suposant un horari d'obertura de 300 dies al any).

D'altra banda, si apliquem les prescripcions tècniques que estableix el Decret de la Generalitat de Catalunya 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada per noves actuacions urbanes, única normativa que ho regula a nivell estatal, tenim el següent:

Ratios mínimes a considerar segons l'ús previst (annex I del Decret esmentat):

Generació de desplaçaments diaris:

Ús d'habitatge: El valor més gran dels dos següents: 7 desplaçaments/habitatge o 3 desplaçaments/persona.

Ús residencial: 10 viatges per cada 100 m² de sostre.

Ús comercial: 50 viatges per cada 100 m² de sostre.

Ús d'oficines: 15 viatges per cada 100 m² de sostre.

Ús industrial: 5 viatges per cada 100 m² de sostre.

Equipaments: 20 viatges per cada 100 m² de sostre.

Zones verdes: 5 viatges per cada 100 m² de sòl.

Franja costanera: 5 viatges per metre de platja.

Si assimilem la Deixalleria a equipament, el ratio mínim a considerar seria de 20 viatges per cada 100m² de sostre. No obstant, considerem oportú d'incorporar a aquest càlcul la superfície no coberta prevista per contenidors, ja que també forma part del

equipament. Les previsions de sostre per la Deixalleria de Portocolom s'estableixen en 120 m², als que caldria sumar els 700 m² estimats de superfície destinada a contenidors no coberts, pel que ens trobem amb un valor de 164 desplaçaments cada dia, molt semblant al calculat prèviament.

La connectivitat de la Deixalleria amb els residents de Portocolom, pel Carrer del Vapor Santueri, és bona, i la seva localització, a 680 metres del nucli de Portocolom, fa que el desplaçament sigui ràpid i senzill.

Així mateix, els residents dels voltants de Portocolom tenen bona connectivitat per la Carretera local que connecta amb la Ma 4012, que està connectada amb S'Horta, i amb la Ma 4010, de Felanitx a Portocolom. L'intensitat mitjana diària de vehicles de la Ma 4012, carretera secundària, es de 7.543, mentre que la de la Ma 4010, carretera principal, es de 15.675, segons el mapa de estacions d'aforament del departament de Carreteres del Consell de Mallorca (any 2016, darrer publicat).

La situació del accés a la Deixalleria, a 10 metres del llinar de la carretera i l'amplada de la carretera, fins al punt d'accés a les instal·lacions, superior a 7 metres, permet una adequada circulació de vehicles i els radis de gir suficients per a camions de recollida, sense generar interrupcions al trànsit.

Cal tenir en consideració, a més, que a la Deixalleria es preveu un espai interior per aparcament dels vehicles.

6.- ESTUDI D'IMPACTE PAISAJÍSTIC.

L'article 6 de la Llei 2/2020, ja esmentat, al seu punt 4, estableix que a la documentació figuri un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per a garantir la integració adequada en l'entorn.

6.1. Introducció.

El Conveni Europeu del Paisatge (Florència 2000), defineix al paisatge com "qualsevol part del territori tal com és percebuda per les poblacions, el caràcter de les quals resulta de l'acció de factors naturals i/o humans i de les seves interrelacions".

Podem trobar multitud de definicions, però, en definitiva, la idea central és que el paisatge forma part del mitjà en el qual es viu i implica que també depèn d'ell la qualitat de vida. Aquesta apreciació és vàlida tant a les ciutats i zones urbanes, com en els

àmbits rurals, per els territoris molt conservats i pels degradats, perquè uns i altres són escenaris quotidians per a les persones que els habiten o visiten.

Un cop vist l'anterior, es totalment coherent que els estudis d'impacte ambiental dels projectes i plans contemplin l'incidència paisajística que representen les actuacions proposades, i així ho estableix la normativa vigent en matèria ambiental a les illes Balears.

6.2. Àmbit de la actuació.

L'ajuntament té la propietat de la parcel·la 1278, polígon 31, al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades catastrals.

La parcel·la està situada en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL DE SECÀ, segons la MP del PG -2002.

Segons el POD del sòl rústic aprovat inicialment també està en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL (SRG), al igual que al Pla territorial de Mallorca.

Donades les característiques i ubicació, es vol aprofitar la disponibilitat d'aquest espai, per incorporar les instal·lacions de Deixalleria municipal a una part de la parcel·la, corresponent a 1.200 m².

6.3. Anàlisi i valoració del paisatge.

La parcel·la està enclavada en un paisatge peri urbà, on hi alternen parcel·les amb vivendes unifamiliars amb les parcel·les rústiques. Al costat de la parcel·la hi figura una marina seca i a continuació una parcel·la qualificada com a sistema general d'infraestructures, a la que hi ha instal·lada una subestació per subministrament elèctric. Des de la parcel·la, en direcció nord s'observen, en primer pla, parcel·les rústiques ocupades per garrovers i ametlers, algunes edificacions i al fons es dibuixa el perfil del puig de San Salvador.



En direcció est, el paisatge és boscos, amb algunes parcel·les ocupades per activitats diverses. Es pot veure l'edifici corresponent a la subestació per subministrament elèctric



6.4. Identificació dels impactes generats.

Les actuacions que es derivin de la modificació de planejament proposada generen uns impactes, tant positius com negatius, sobre la qualitat paisajística del entorn del àmbit de la actuació.

A hores d'ara, a la parcel·la objecte de la proposta l'ajuntament disposa d'una àrea d'aportació de residus, que es representa a continuació:



La construcció de la Deixalleria permetrà aportar un major grau de naturalitat de l'espai.

La ubicació i el disseny de les noves instal·lacions de la Deixalleria: caseta, espais de recepció de residus i tancaments perimetrals condicionaran el grau d'integració paisajística i la intervisibilitat amb l'entorn. Les mesures correctores que s'adoptin al projecte reduiran els possibles efectes negatius sobre el paisatge.

Un element important de l'afecció al paisatge es l'enllumenat de la instal·lació i el recinte. Caldrà seleccionar un sistema de il·luminació que minimitzi la contaminació lumínica.

Les mesures aplicades al projecte mitjançant pantalles vegetals i elements constructius adaptats al entorn, permeten reduir la visibilitat de les construccions interiors i els equipaments.

6.5. Criteris i mesures d'integració paisajística.

Tot i que no es tracta d'una instal·lació de gran volum ni alçada, es proposa la ubicació de la Deixalleria a la part més allunyada de la carretera, minimitzant l'impacte visual. Es demoliran les construccions actuals a la parcel·la que no s'integrin amb el projecte de la nova Deixalleria.

Així mateix, es proposa la plantació de arbusts o arbres perennes en el perímetre de la instal·lació per tal de fer efecte pantalla front al exterior de la Deixalleria. Aquestes sembres es faran sempre que sigui possible mitjançant espècies autòctones i adaptades al clima mediterrani, així com a les espècies dels voltants. Es procurarà conservar els arbres existents.

Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 3,5 metres d'altura.

En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM.

En la mesura del possible, minimitzar la superfície asfaltada del recinte de la Deixalleria.

En cas de preveure zona d'aparcament, aquesta haurà de suposar la menor artificialització possible de la superfície.

La llum artificial té determinats efectes sobre les persones i el ecosistema. Per pal·liar aquests efectes es proposa el mantenir els horaris ajustats al màxim al aprofitament de la llum natural. També seleccionar lluminàries que no emetin flux de llum al hemisferi superior, i làmpades amb la potència ajustada a les necessitats de l'activitat. L'alçària màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres.

7.- RESUMEN EXECUTIU DE LES MODIFICACIONS PROPOSADES.

A hores d'ara, el nucli urbà de Portocolom i el seu entorn, no disposa d'una instal·lació de Deixalleria municipal. La seva situació, allunyat 13 km del nucli urbà de Felanitx, i el nombre important de població permanent (4.595 habitants censats al any 2021) així com les més de 500 vivendes vocacionals ubicades al seus voltants, fan necessària aquesta instal·lació, per tal de donar compliment a la llei autonòmica 8/2019, de residus i sòls contaminats, que diu al seu article 31, referit a centres de reciclatge municipal, que tots els municipis han de garantir el servei de centre de reciclatge a la seva ciutadania, bé sigui de forma independent, o bé mancomunada, per la recepció i recollida de determinats residus d'origen domiciliari, d'acord amb el vigent pla director de residus no perillosos.

L'objecte de la present modificació és delimitar un sistema general d'infraestructures per ubicar-hi el punt verd o Deixalleria de Portocolom.

L'ajuntament té la propietat de la parcel·la 1278, polígon 31, al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades cadastrals.

La parcel·la està situada en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL DE SECÀ, segons la MP del PG -2002.

Segons el POD del sòl rústic aprovat inicialment també està en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL (SRG), al igual que al Pla territorial de Mallorca.

Donades les característiques i ubicació, es vol aprofitar la disponibilitat d'aquest espai, per incorporar les instal·lacions de Deixalleria municipal a una part de la parcel·la, corresponent a 1.200 m².

La parcel·la està situada a 680 metres del nucli urbà de Portocolom. Disposa d'una bona accessibilitat des del nucli urbà i de tota la zona d'influència, estant ben connectada amb la carretera Ma 4012 i Ma 4010.

No es preveuen impactes significatius sobre els valors ambientals, paisatge i patrimoni.

Aquesta modificació es proposa a l'empara del procediment establert a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, que recull el procediment establert en el Decret llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears (BOIB núm. 92, de 25/10/20).

Felanitx, juliol de 2022.

Juan Mateo Horrach Torrens

Enginyer Industrial

Master en economia i direcció d'empreses.

Col·legiat 376 C.O.E.I.B.

ANNEX I. NORMATIVA.

FITXA DEL SISTEMA GENERAL

FIXTA DEL SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS EN SÒL RÚSTIC. SG-IF/EQ-18

IDENTIFICACIÓ

Denominació: Deixalleria de Portocolom

Codi: SG-IF/EQ-18

Descripció: àrea d'infraestructures destinada a la recollida de residus.

Titularitat: municipal

Execució: pendent

LOCALITZACIÓ

Parcel·la 1278, polígon 31, al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

Parcel·la 1278, del polígon 31. Terme municipal de Felanitx.

Referència cadastral: : 07022A03101278

Coordenades UTM: X 520468.26 Y 43635527.85

Superfície: 1.200 m²

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

Classificació del sòl: sòl rústic comú

Qualificació: sistema general d'infraestructures i equipaments

Edificabilitat: 0,1 m²/m². Les noves edificacions, així com les instal·lacions necessàries, s'ubicaran respectant l'APT de carreteres.

Ocupació: Es minimitzarà la superfície asfaltada. En cas de preveure zona d'aparcament, aquesta haurà de suposar la menor artificialització possible de la superfície.

Altura màxima: 3,5 m, a computar des del terreny natural.

Número màxim de plantes: baixa

Reculades a vials i límits dels elements constructius: 3 m

Usos admesos: infraestructures i equipaments

Sistema d'actuació: execució directa.

CONDICIONS D'URBANITZACIÓ.

Les instal·lacions hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública.

La instal·lació d'il·luminació complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM. L'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb RD 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

S'incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la DA 2ª del RD 235/2013.

Incorporar un dipòsit de recollida d'aigües pluvials de les cobertes per destinar-ho al reg i a la neteja i reduir així el consum d'aigua.

D'acord amb CTE HE4, en quant a contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària, incorporar plaques solar o altre sistema més eficient.

Incorporar plaques fotovoltaïques a la coberta dels edificis o preferiblement a terra, per tal de cobrir el consum d'energia elèctrica de la instal·lació amb producció d'energia renovable.

Plantar i mantenir una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.

En cas de construcció d'una zona d'aparcament, es proposa incloure plantació d'arbrat per ombrejar-la, així com minimitzar la superfície d'impermeabilització de sòl.

ALTRES MESURES CORRECTORES

Plantar i mantenir una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.

Mantenir o trasplantar els arbres existents de major dimensió.