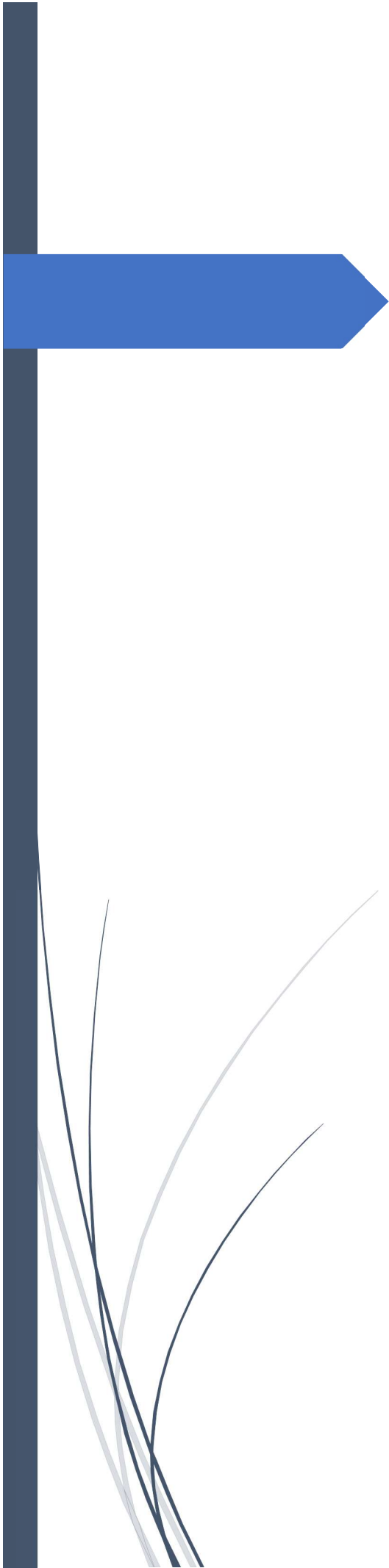




Informe ambiental

Ajuntament de Lloseta

NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANIFICACIÓ DEL MUNICIPI DE LLOSETA
MODIFICACIÓ NÚM. 2/2021 RELATIVA A LA MODIFICACIÓ
DE LA UA-04, QUALIFICADA PER SUDO-04

Site 5, Consultoría de Gestión



Site 5, Consultoriía de Gestión S.L.

B 57298267

C/Cirurgians i Barbers 48, despatx 3H,

971919444

Son Rossinyol (Palma)



Direcció de l'equip de treball i estudi:

M^a Pilar Ramírez Roig

 M^a Pilar R.R.
Gradu en Geografia

Palma, 5 de novembre de 2021

ÍNDIX DE CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ	3
2. METODOLOGIA	12
3. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS	14
4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA	19
5. PROGRAMA DE MESURES	35
6. RESUM I CONCLUSIONS NO TÈCNIQUES	39
8. ANNEXOS	40

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ

A continuació es realitza el present informe ambiental per a la determinació de l'existència o inexistència d'efectes significatius sobre el medi ambient del següent pla:

MODIFICACIÓ NÚM. 2/2021 RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DE LA UA-04, QUALIFICADA
DE SUDO-04

Perquè l'organisme ambiental pugui valorar l'existència o no d'efectes significatius, en el document que es presenta es realitza una anàlisi dels possibles efectes ambientals. Les conclusions resultants de la modificació del planejament determinaran si la seva aplicació té o no efectes negatius sobre el medi ambient i, si escau, oferirà mesures correctores per evitar-les o reduir-les.

1.2. AGENTS IMPLICATS

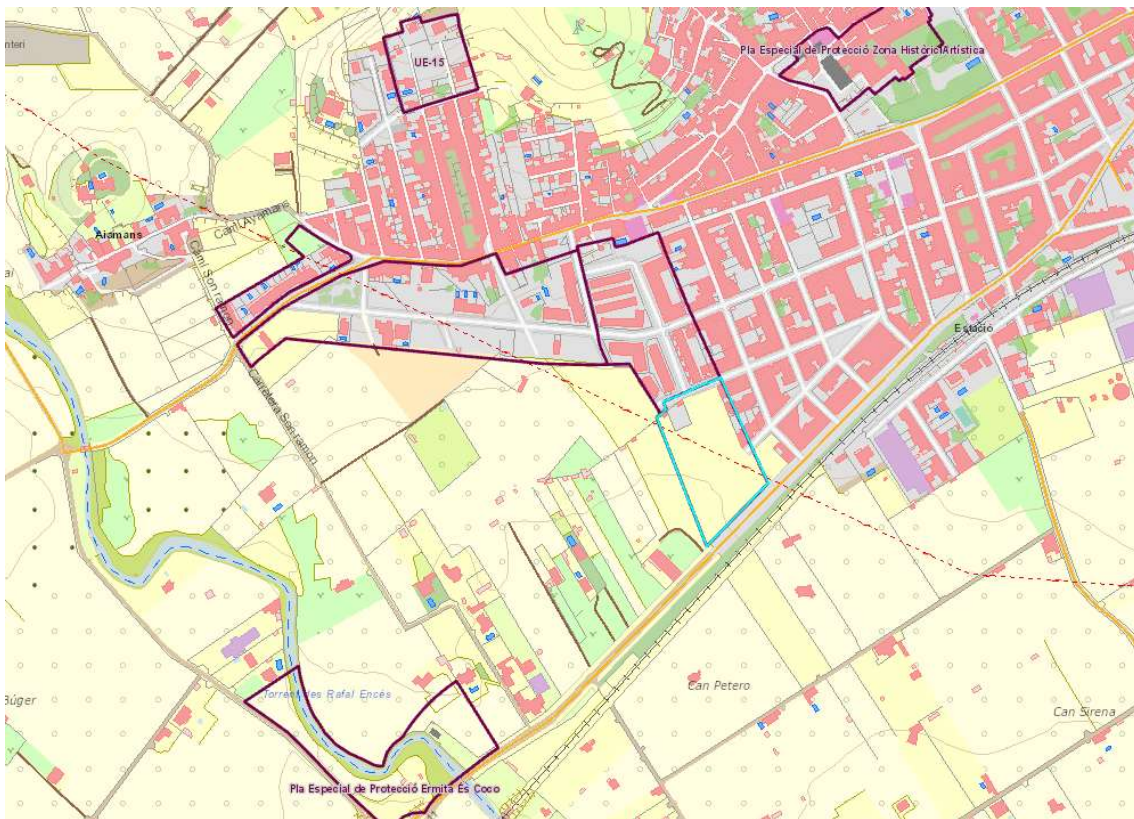
Promotor: Ajuntament de Lloseta.

Òrgan substantiu - afectat: Ajuntament de Lloseta.

1.3. ÀMBIT TERRITORIAL, ABAST I OBJECTE DEL PLA O PROGRAMA.

L'àmbit territorial afecta al nucli urbà del municipi de Lloseta, vegeu l'apartat 4 d'aquest informe per a més detall.

La modificació objecte d'aquest informe ambiental afecta la unitat d'actuació UA-04 situada al sud oest del nucli urbà amb una superfície de 14.819,80m².



Detall de la ubicació de la zona afectada.

Imatge de <https://ideib.caib.es/visor/>

La zona es veu afectada per la següent normativa estatal, autonòmica i municipal:

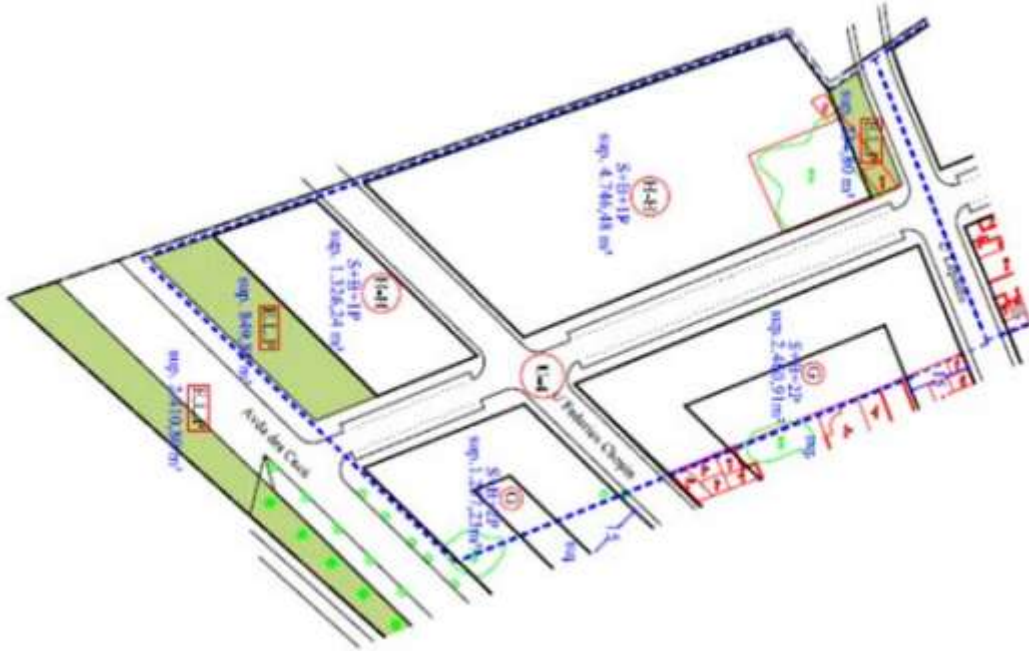
- Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)
- Article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, en els procediments d'aprovació o alteració dels instruments de planejament urbanístic.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17),
- Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents per a la protecció del territori de les Illes Balears.
- Text refós de les NS 15.11.96 núm. 1 02.01.97
- Modificació a les NS núm. 02/95 01.04.97
- Norma complementària relativa a l'adequació al decret 02//1996 sobre la regulació de la capacitat de població de les NS del T.M. de Lloseta de 08.07.97 núm. 96 02.08.97
- Modificació a les NS núm. 01/97 "Esmena, deficiències i delimitació "P-3", 20.02.98 núm. 43 31.03.98
- Modificació a les NS núm. 02/97 "Situada en la unitat d'actuació "U3", "Teatre de Lloseta" 22.05.98 núm. 87 04.07.98
- Adaptació de les NS a les DOT, L.6/99,
- Adaptació de les NS a la Regulació del Sòl Rústic RSR L6/97
- Adaptació de les NS al Règim del Sòl i Valoracions RSV L6/98.
- Adaptació de les NS al Pla Director Sectorial de Pedreres PDSP D. 61/99
- Adaptació de les NS al Pla Director Sectorial de Pedreres PDSC D. 87/98 16.05.02 núm. 97 13.08.02
- Modificació a les NS núm. 01/01 mod de les unitats d'actuació U1, U3 i U4 de 19.09.02 núm. 123 12.10.02
- Modificació a les NS núm. 02/01 mod. de la unitat d'actuació U-2 de 14.06.02 núm. 91 30.07.02
- Modificació a les NS núm. 01/02 mod. de la unitat d'actuació U-11 de 23.01.03 núm. 24 20.02.03
- Modificació a les NS núm. 02/02 mod. àmbit Polígon Industrial P-4 de 20.02.03 núm. 37 20.03.03
- Modificació a les NS núm. 03/02 adequació de superfícies en zona Puig de Lloseta, relatives a Equipaments i Espais Lliures Públics ELP de 23.01.03 núm. 24 20.02.03

- Modificació a les NS núm. 04/02 mod. normativa edificació s. urbà zona F de 23.01.03 núm. 24 20.02.03
- Modificació a les NS núm. 05/02 aparcament amb límit amb el cementiri municipal
- Modificació a les NS núm. 06/02 ampliació sòl urbà en part superior c. Mont i c. Reverend Llorenç Pons 21.03.03 núm. 58 de 26.04.03
- Catàleg de Protecció del T.M. de Lloseta de 06.05.03 núm. 76 24.11.03
- Modificació a les NS núm. 01/03 ampliació Centro Sanitari ref. 2 de 14.01.03
- Modificació a les NS núm. 02/03 ampliació de l'ELP inclòs en l'U3 de 05.04.04
- Modificació a les NS núm. 03/03 ampliació s. urbà zona J inclosa en l'U-7 de 19.12.03 núm. 6 13.01.04
- Modificació a les NS núm. 01/04 adequació tram de vial entre c. Mossen Andreu Lladrés Feliu i c. Son Beltràn 20.05.05 núm. 96 25.06.05

L'objecte d'aquesta modificació afecta la unitat d'actuació UA-04 de l'actual NNSS de Lloseta amb la finalitat de la seva adaptació al Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents per a la protecció del territori de les Illes Balears (BOIB n. 92, de 25.05.2020), convalidat per resolució del Parlament de 16 de juny de 2020 (BOIB n. 114, de 25.06.2020), que establí el següent règim per a les zones de sòl urbà sense urbanització consolidada incloses en una unitat d'actuació dels municipis no adaptats al PTIM, és a dir: "Queden suspesos els procediments, aprovacions, autoritzacions i llicències en sòl urbà no consolidat per la urbanització, de tipus residencial, turístic o mixt, inclosos en unitat d'actuació de transformació urbanística, que no hagin iniciat l'execució material de l'actuació, excepte que estiguin envoltades en més de 2/3 del seu perímetre per sòl urbà i hagin transcorregut els terminis per a la seva execució per causes no imputables a l'administració (art.2). En el cas que el pla no proporcioni terminis, s'entén que es tracta de 8 anys des de la vigència del pla o l'aprovació de la delimitació de la unitat d'actuació o han transcorregut 2 anys des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització sense haver iniciat l'execució material de l'actuació de l'actuació de transformació urbanística "

L'abast de la modificació és el configurat per la següent unitat d'actuació segons la NNSS vigent:



Pla indicatiu d'ordre de l'àmbit de la UA-04 de las NS vigents

Que correspon a la pestanya de desenvolupament següent:

NS LLOSETA UA-04	Superfície m2	Percentage %	Aprofitament urbanístic		Index lr o lt	Habitatges núm.	Habitants núm.	Aprofitam. de cessió
USOS NO LUCRATIUS								
Superfície de viari i/o aparcaments	3.944,26	26,61%						
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	1.084,88	7,32%						
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0	0,00
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0	0,00
Total usos no lucratiu	5.029,14	33,93%	0,00	0,00		0	0	0,00
USOS LUCRATIUS								
Superfície residencial plurifamiliar zona H	4.250,90	28,68%	0,75	3.188,18	1/200	21	53	478,23
Superfície residencial plurifamiliar zona G	2.602,70	17,56%	2,00	5.205,40	1/80	65	163	780,81
Superfície d'ús residencial HPO en zona H	1.821,82	12,29%	0,75	1.366,36	1/200	9	23	204,95
Superfície d'ús residencial HPO en zona G	1.115,44	7,53%	2,00	2.230,88	1/80	28	70	334,63
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0	0,00
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0	0,00
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0	0,00
Superfície d'espais lliures privats	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0	0,00
Total usos lucratiu	9.790,86	66,07%		11.990,82		123	308	1.798,62
ÀMBIT DE LA UA	14.819,80	100,00%		11.990,82		123	308	1.798,62
Sistema general d'espais lliures públics	0,00%							
Aprofitament mitjà ponderat de cessió		15,00%						

OBSERVACIONS:

Edificabilitat HPO: 30% (zona I + zona G)

La justificació de l'adaptació proposada es pot trobar al llarg d'aquest informe.

Per a més informació, s'annexa l'informe sobre la modificació a aquest informe.

1.4. JUSTIFICACIÓ A NIVELL DE LEGISLACIÓ AMBIENTAL

Aquesta modificació s'emmarca en el Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears. Específicament pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

D'acord amb l'article 12 del Decret Legislatiu 1/2020, el punt 3.a indica que el següent estarà subjecte a una avaluació ambiental estratègica *simplificada*:

a) Els plans i programes a què es refereixen els punts a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixen l'ús, a nivell municipal, d'àrees de petita extensió.

És a dir:

2. Les modificacions dels plans i programes a què es refereixen els punts a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article també estaran subjectes a una avaluació ambiental estratègica periòdica on, en si mateixes, impliquin:

a) Establir un nou marc per a la futura autorització de projectes legalment subjectes a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

4. També s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades a l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes definits en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tot i que l'article 19 del Decret Legislatiu 1/2020 estableix les particularitats de l'avaluació ambiental estratègica simplificada. En concret, el punt 3:

"3. En els casos en què l'organisme ambiental, a petició raonada de l'òrgan substantiu, valori, prèviament un informe tècnic, que el pla o programa o la seva modificació no tingui efectes significatius sobre el medi ambient, podrà excloure'ls del procediment d'avaluació ambiental".

Aquesta consideració és la plantejada pel promotor que sol·licitarà a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears el fet innecessari d'avaluació ambiental estratègica de la modificació. Aquesta consideració es basa en els següents supòsits respecte a la modificació:

- La modificació no implica una alteració substancial de la realitat física del territori municipal.
- No hi ha àrees protegides en el medi ambient com es pot veure al llarg d'aquest informe. No hi ha cap alteració directa o indirecta de les àrees protegides (consulta l'apartat 4 d'aquest informe).
- La modificació suposarà una consolidació de l'actual sòl urbà que es troba en situació de límits normatius i per tant s'ha degradat, sense convertir-se en un entorn ni natural ni urbà.
- La proposta té un impacte positiu en el desenvolupament sostenible. Proporcionarà seguretat jurídica al medi ambient i permetrà un desenvolupament final d'un entorn només parcialment consolidat. A més, si el sistema es mantingués en les condicions actuals, la seva degradació augmentaria, a causa d'aquest límit legal en què es troba.

Per tant, es conclou i és el que s'argumenta al llarg del present informe que no és d'aplicació una avaluació d'impacte ambiental simplificada. I es sol·licita l'exoneració de la tramitació d'avaluació d'impacte ambiental simplificada

1.5. OBJECTIUS DE PLANIFICACIÓ.

El desenvolupament sostenible és el paradigma global de les Nacions Unides. El concepte va ser descrit per primera vegada el 1987 en l'Informe de la Comissió Bruntland: "Desenvolupament que satisfà les necessitats de la generació actual, sense comprometre la capacitat de les generacions futures per satisfer les seves pròpies necessitats".

L'estratègia actual de la UE per treballar cap al desenvolupament sostenible inclou els següents 6 reptes:

- Canvi climàtic i energies netes
- Transport sostenible

- Consum i producció sostenibles
- Conservació i gestió dels recursos naturals
- Salut pública
- Inclusió social, demogràfica i migratòria
- Pobresa al món

La planificació, d'acord amb les Directrius d'Ordenació del Territori (DOT) ha de donar suport als següents objectius generals:

- Desenvolupament socioeconòmic equilibrat compatible amb la protecció i millora del medi ambient.
- Millora de la qualitat de vida dels ciutadans i de l'entorn dels espais urbans del municipi.
- Garantia d'accés dels ciutadans del municipi a una residència digna i adequada.
- Protecció dels espais oberts del municipi davant de qualsevol ús que pugui alterar els seus valors ecològics i paisatgístics.

D'acord amb aquesta preocupació per garantir el desenvolupament sostenible, ja es va expressar en la Llei 14/2000 d'Ordenació del Territori i, posteriorment, es va manifestar en la normativa establerta pel Pla Territorial de Mallorca. Aquest model territorial defineix:

- Urbanisme coherent
- Protecció del territori perdurable
- Estratègia global que permeti el desenvolupament sostenible
- Un pla d'ordenació supramunicipal amb perspectiva global.

La modificació s'ajusta als principis del desenvolupament sostenible per les següents raons:

- Es tracta d'una proposta enfocada a permetre el desenvolupament d'una àrea definida en les normes subsidiàries i que no s'ha desenvolupat prèviament. El

Decret Llei 9/2020 impedeix que aquestes zones, en municipis no adaptats al PTIM, realitzin tràmits, aprovacions, autoritzacions i llicències. D'aquesta manera aquestes àrees queden desprotegides en termes d'acció de desenvolupament econòmic i, per tant, convergeixen en una degradació de l'espai. La modificació de la normativa permetrà un desenvolupament de la zona i evitarà aquesta degradació.

- No dur associat un nou creixement urbà, en realitat es redueix.
- Suposa un augment dels espais lliures del nucli.
- No afecta el Pla Territorial Insular de Mallorca de 2004, ja que el municipi no hi està adaptat.

2. METODOLOGIA

Al procés de realització del present informe, cal destacar un element substancial a l'hora de poder generar un estudi: les dades/informació.

Les dades utilitzades han d'estar relacionades amb el medi ambient (factors ambientals) en què se situa el pla o programa a analitzar per tal d'avaluar l'estat de l'entorn afectat pel pla o programa.

Les dades/informació necessàries que s'han recollit, han estat sobre la base de:

- Reunions amb l'equip de treball.
- Cerca de dades publicades i possibilitat de cotització de diferents organitzacions.
- Anàlisi territorial de l'impacte del pla o programa sobre el medi ambient a partir de la metodologia cartogràfica i la fotografia aèria, a partir de la consulta, anàlisi i cartografia.
- Anàlisi de la legislació aplicable.
- Estudis específics associats a l'objecte d'estudi.

Les alternatives s'han analitzat en la fase de disseny de la proposta.

En la metodologia de l'Avaluació Ambiental destaca la relacionada amb l'obtenció d'informació adequadament recollida i la relacionada amb l'avaluació dels impactes generats sobre el medi ambient pel pla o programa que s'avalua.

2.1. METODOLOGIA PER A LA IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ D'EFFECTES

Es realitza una identificació i avaluació dels possibles efectes del pla sobre el territori. L'informe es basa en els criteris definits en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i en el Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

2.2. EQUIP DE FEINA

L'equip de professionals que han participat en l'elaboració d'aquest document té els següents perfils:

- Llicenciatura en Ciències de la Biologia
- Llicenciatura en Geografia
- Llicenciatura en Ciències del Mar
- Diplomatura en Turisme

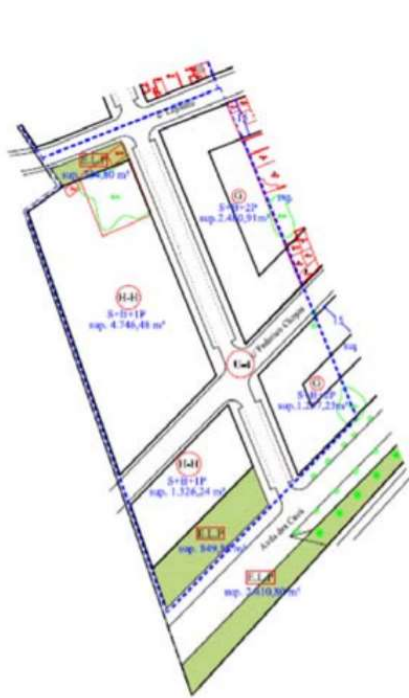
3. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS

En aquesta secció s'aborden els següents punts:

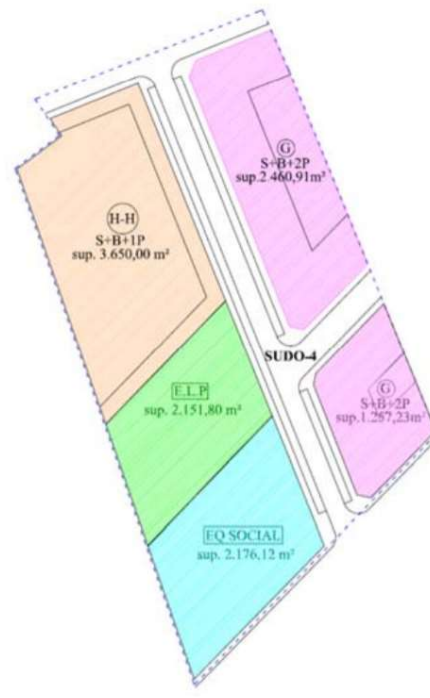
- Contingut del Pla i del seu previsible desenvolupament.
- Anàlisi d'alternatives raonables des del punt de vista tècnic i ambiental.
- Interrelacions o incidències previsibles respecte a altres plans sectorials i territorials.

3.1. DESCRIPCIÓ O CONTINGUT DEL PLA

La modificació pretén una classificació dels terrenys urbanitzables directament ordenats (SUDO-04) i s'ordena de manera que les cessions siguin, com a mínim, el 50% de l'àmbit. A més, es divideix de tal manera que es genera una transició entre el sòl rústic i l'àrea urbana.



Normativa vigent



Normativa proposta

COMPARATIU UA-04 / SECTOR 04	Superfície			Aprofitament			Densitat residencial (habitatges)		
	NS vigents	Modificació	Diferència	NS vigents	Modificació	Diferència	NS vigents	Modificació	Diferència
USOS NO LUCRATIUS									
Superfície de viari i/o aparcaments	3.944,26	3.337,54	-606,72						
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	1.084,68	1.888,00	803,32						
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	2.176,12	2.176,12	0,00	2.176,12	2.176,12	0	0	0
Superfície d'infraestructures	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00	0	0	0
Total usos no lucratiu	5.028,94	7.451,66	2.422,72	0,00	2.226,12	2.226,12	0	0	0
USOS LUCRATIUS									
Superfície residencial plurifamiliar zona I	4.250,90	2.555,00	-1.695,90	3.188,18	1.916,25	-1.271,93	21	13	-8
Superfície residencial plurifamiliar zona G	2.602,70	2.602,70	0,00	5.205,40	5.205,40	0,00	65	50	-15
Superfície d'ús residencial HPO en zona I	1.821,82	1.095,00	-726,82	1.366,36	821,25	-545,11	9	5	-4
Superfície d'ús residencial HPO en zona G	1.115,44	1.115,44	0,00	2.230,88	2.230,88	0,00	28	21	-7
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Superfície d'espais lliures privats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total usos lucratiu	9.790,86	7.368,14	-2.422,72	11.990,82	10.173,78	-1.817,04	123	89	-34
AMBIT DE LA UA	14.819,80	14.819,80	0,00	11.990,82	12.399,90	409,08	123	89	-34
Sistema general d'espais lliures públics	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

En aquesta actuació, la zona residencial es redueix significativament, i s'incrementen els espais i equipaments lliures.

3.2. DESENVOLUPAMENT PREVISIBL DEL PLA.

La modificació d'aquest informe es considera que no altera substancialment el que ja està previst en les normes subsidiàries vigents; ja que és una modificació de poca entitat.

Com s'ha indicat al llarg de l'informe actual, no implica un augment de la superfície de sòl urbà.

3.3. ANÀLISIS D'ALTERNATIVES

En funció de l'objecte i les característiques de la modificació, les alternatives proposades i analitzades per l'equip de treball són les que es comenten a continuació:

a. Alternativa base o zero. No realitzar cap acció.

Seria la possibilitat de mantenir el que actualment s'indica en les Normes Subsidiàries vigents.

Aquesta possibilitat, tot i ser valorada, no s'ha considerat adequada per la necessitat de proporcionar una solució normativa i permetre un desenvolupament d'aquests espais.

b. Alternativa 1 (base d'aquest informe).

Aquests són alguns dels aspectes positius més representatius que han propiciat establir aquesta alternativa 1 com a més viable:

- No suposa un nou creixement urbanístic, però posa les bases per a futurs projectes dins del sòl urbà actual ja definit i amb característiques positives respecte a la capacitat de càrrega.
- Representa una millora de la qualitat territorial de la zona; ja que permetrà el desenvolupament de parcel·les, que d'una altra manera quedarien com a solars buits, és a dir, espais potencialment degradables.
- El seu desenvolupament oferirà noves possibilitats econòmiques als promotors, llocs de treball als habitants del nucli i en general un desenvolupament econòmic per a tot el municipi.
- Això no implica efectes ambientals substancials.

Per tant, hi ha arguments positius sobre la proposta i això ha portat al desenvolupament d'aquesta alternativa.

3.4. INTERRELACIÓ AMB ALTRES PLANS O PROGRAMES.

La modificació es veu afectada principalment, a nivell normatiu supramunicipal, per:

a. Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM). Text consolidat.

Pel que fa al Pla Territorial de Mallorca, els terrenys objecte de la modificació no es veuen afectats; en tot cas el planejament general de Lloseta no s'adapta al PTIM.

b. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'ordenació urbanística de les Illes Balears (LUIB)
i d'Ordenació General de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)

L'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'ordenació urbanística de les Illes Balears així com l'article 171 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, preveu la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument urbanístic vigent.

En la memòria de la modificació es desenvolupa la justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació dels plantejaments en relació amb els interessos públics i privats concurrents requerits pels articles a què es refereix el paràgraf anterior.

Aquesta justificació, com es pot veure, es basa en:

"... es tracta bàsicament de reordenar la unitat d'actuació UA-04 que ha resultat afectada per l'aprovació del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears."

c. Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Tenint en compte els requisits establerts per la Llei 10/2019, en el desenvolupament del següent article:

"Article 23. Avaluació ambiental.

- 1. En els procediments d'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que hi estan sotmesos, s'han de tenir en compte els objectius d'aquesta Llei i els del Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic.*
- 2. En els informes emesos pel ministeri competent en matèria de canvi climàtic en aquests procediments s'avaluarà el possible impacte directe i induït en el consum energètic, així com l'adequació del Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic i la normativa vigent en matèria de canvi climàtic.*
- 3. La Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears podrà imposar condicions encaminades a reduir les emissions, augmentar l'ús d'energies renovables o reduir la vulnerabilitat al canvi climàtic, de manera justificada i d'acord amb els termes que estableixi reglamentàriament.*

S'ha tingut en compte dins del desenvolupament o proposta de modificació els objectius desenvolupats en l'òrgan jurídic, són coherents amb els de la modificació.

Hi ha principis com l'estalvi d'energia; l'eficiència energètica; la generació d'energies renovables degudament establertes en la normativa d'edificació (codi de l'edificació i altra legislació aplicable en matèria d'eficiència energètica); però el Programa de Seguiment Ambiental estableix criteris a tenir en compte per al promotor en futurs

projectes. Tot això contribueix al progrés cap a un nou model ambiental i energètic necessari per a les Illes Balears i d'acord amb la Llei 10/2019.

Així mateix, el Pla de Seguiment Ambiental establirà un requisit per incidir en el compliment de la legislació vigent en matèria de residus així com una correcta gestió dels residus de construcció i demolició en el sector.

- d. Reial decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Es considera que la modificació no afecta negativament els objectius establerts en el Pla de Gestió (article 2). De la mateixa manera, no hi ha afecte a les zones humides protegides. En futurs projectes derivats del marc establert per la modificació, s'han de complir els articles del Pla Hidrològic, que se centra en l'optimització, eficiència, estalvi i prevenció de la contaminació dels recursos hídrics. Dins de l'apartat 5 d'aquest informe, s'integren mesures que ratifiquen part dels articles del Pla Hidrològic i que se centren a donar suport al compliment dels seus objectius.

- e. Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents per a la protecció del territori de les Illes Balears.

Aquest decret llei és el motiu pel qual s'ha desenvolupat aquesta modificació. En els seus articles estableix que les zones de sòl urbà sense urbanització consolidada incloses en una unitat d'actuació dels municipis no adaptades al PTIM suspensen els tràmits, aprovacions, autoritzacions i llicències.

No s'identifiquen efectes negatius derivats de la interrelació entre plans sectorials i territorials relacionats, sinó que destaca l'adequació a la legislació aplicable vigent en la tramitació de la modificació.

4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA

4.1. DESCRIPCIÓ DE LA UBICACIÓ I ÀREA D'INFLUÈNCIA.

A continuació, es fa una descripció de les característiques considerades rellevants per a l'àmbit d'actuació i l'àrea d'influència.

4.1.1. Ubicació

El terme municipal de Lloseta està situat a la comarca del Raiguer, a la comarca nord de Mallorca, ocupant el Torrent Vall de s'Estorell (o Torrent d'Almedrà), que limita amb el municipi o en direcció sud-est i les aigües desemboquen a s'Albufera. Té un total de 12,03 km², el segon municipi més petit de Mallorca, després de Búger.



<https://ideib.caib.es/visor>

El municipi està situat al centre nord de l'illa i té una superfície aproximada de 12,03 km² i delimita amb els municipis d'Alaró, Mancor de la Vall, Inca i Binissalem.

Al municipi de Lloseta hi ha dos nuclis de població Lloseta i Aiamans.

4.1.2. Geologia i relleu

El municipi de Lloseta està situat a la unitat morfoestructural de la Serra de Tramuntana en la zona de transició cap als Plans Centrals de la comarca coneguda com es Raiguer en la qual hi ha un pendent relativament suau.

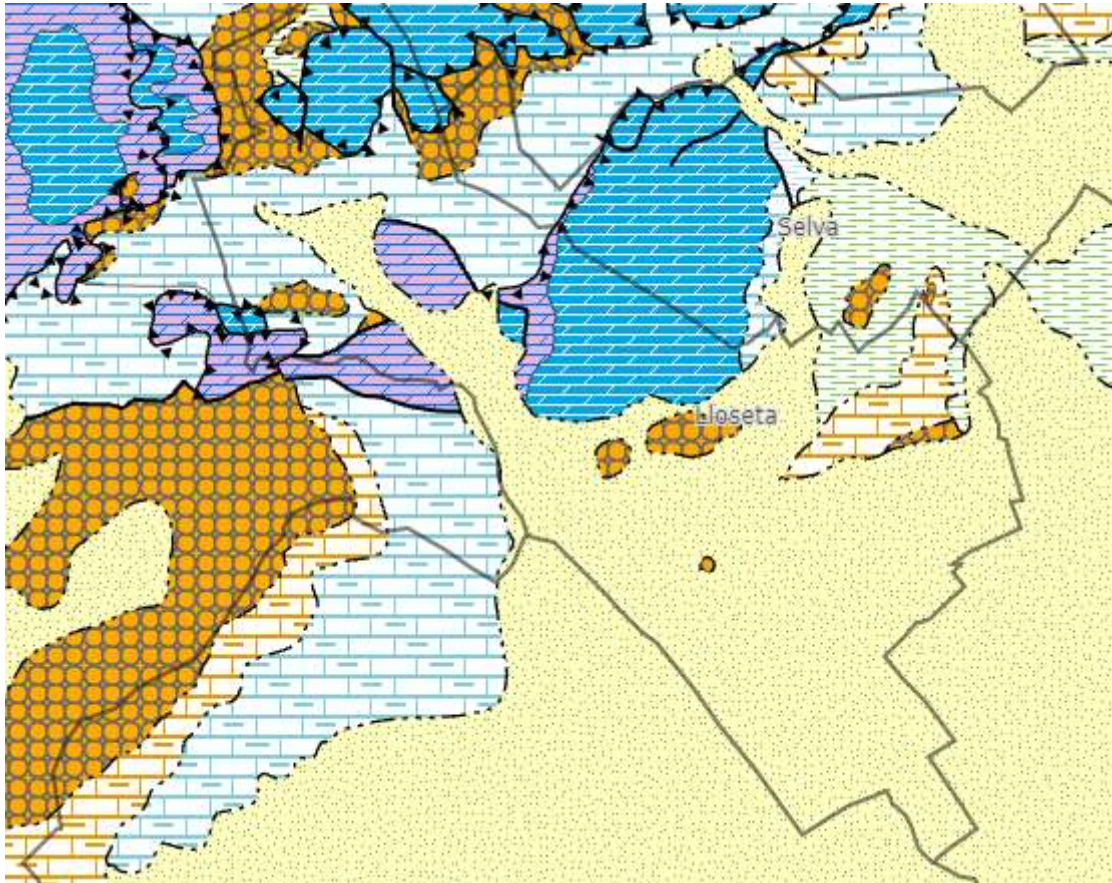
Es pot diferenciar la zona nord caracteritzada per petites elevacions i la zona sud completament plana. A la zona nord es troba el Puig del Cocó amb 520m d'altitud.

L'abast de la modificació concreta a realitzar, està situat en el nucli urbà, al sud-oest del municipi, que presenta un relleu regular, suau i de baixa energia, sense elements que li donin un valor per si mateix, a excepció de la zona del nucli antic que presenta un cert pendent ascendent cap al nord.

L'illa de Mallorca es configura en tres grans regions geològiques: la Serra de Tramuntana, la Serra de Llevant i les planes centrals. Geològicament, el municipi de Lloseta està situat al sector sud de la Serra de Tramuntana, a la zona de transició amb la comarca geològica de les planes centrals. En l'àmbit de la modificació puntual, sorgeixen els següents materials:

- Materials quaternaris, en el cas de dipòsits al·luvials i col·luvials (sils, argiles i graves) i eòlies.
- Materials de l'Eocè (bartonià), tractant – se de bioclasta, margues i calcari.
- Materials oligocènics, en el cas de conglomerats calcari i argiles.
- Triàsic Superior - Juràssic inferior, dolomites triturada amb pedra calcària al sostre
- Triàsic (Retheense), Dolomites, margues i carniols
- Juràssic inferior, dolomites massives i buits
- Juràssic mitjà, Margocaliza
- Juràssic mitjà-sup-Cretaci, Marls i Margocalizas

Al subsol de Lloseta hi ha dipòsits de lignit que han estat objecte d'una intensa explotació, havent aconseguit produccions anuals de fins a 30.000 tones. Destaquen les pedreres calcàries juràsiques utilitzades principalment en la fabricació de ciment portland i l'extracció d'argiles del Cretaci utilitzades per diverses fàbriques de materials de construcció.



Imatge de <https://ideib.caib.es/visor/>

4.1.3. Clima i Hidrologia

A Lloseta, els estius són curts, calorosos, humits i generalment clars, els hiverns són llargs, freds, ventosos i en part ennuvolats. Durant el transcurs de l'any, la temperatura sol variar de 4 °C a 30 °C i rarament baixa per sota dels 0 °C o puja a més de 33 °C.

El municipi de Lloseta forma part de dues conques fluvials diferents. A l'extrem nord-est del municipi corresponen a la conca hidrogràfica del Torrent de Sant Miquel (T.11.01.73), que desemboca a la Badia d'Alcúdia. Té una longitud de 17,01 km i una superfície de conca de 165,12 km². Entre els seus afluents podem destacar el Torrent de Massanella o

la Síquia Reial. La major part del municipi forma part de la conca hidrogràfica d'Almedrà (T.11.01.72), que desemboca a la Badia d'Alcúdia a través de s'Albufera. Té una conca de 456 km², sent la més gran de Mallorca i les Illes Balears, equivalent a la superfície de la seva conca el 12,5% de la superfície de l'illa. El canal del Torrent d'Almedrà travessa el terme municipal de Lloseta en direcció nord-est, sense afectar directament el nucli urbà. La zona més propera al Torrent d'Almedrà correspon a una zona susceptible de ser inundada, d'acord amb el que estableix l'Atles de Delimitació geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears. Per a l'abast de la modificació puntual, no s'executa cap torrent, ni apareix cap torrent en les seues proximitats.



Imatge de xarxa hidrogràfica. <https://ideib.caib.es/visor/>

Zones potencialment inundables i zones amb risc potencial d'inundació significatiu (ARPSI): L'abast de la modificació puntual no forma part de cap zona susceptible d'inundació segons les Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears. De la mateixa manera, d'acord amb l'actual Pla de Gestió del Risc d'Inundació, aprovat el 19 de febrer de 2016 (BOIB núm. 24, de 20 de

febrer de 2016), l'abast de la modificació pública no es troba en una zona amb risc potencial d'inundació significatiu.

El municipi de Lloseta està situat en el sistema hidrogeològic de les planes centrals de Mallorca. L'estructura hidrogeològica correspon a una sèrie de conques de subsistència més o menys complexes plenes de materials terciaris i quaternaris. L'àmbit d'actuació de la modificació específica es troba en un cos d'aigües subterrànies de 18,09M1 (Lloseta), que pertany a la unitat hidrogeològica 18.09 Alaró. Aquesta massa té una superfície de 34,82 km² amb 24 km² de superfície permeable, sense connexió amb la costa. És una massa en bon estat químic, sense pressions ni impactes significatius, on les principals fonts de contaminació són l'agricultura, els tancs sèptics, els cementiris i la WWAR. És una massa d'aigua subterrània sense risc.

Lloseta presenta diferents nivells de vulnerabilitat d'aqüífers. La major part té una vulnerabilitat moderada, mentre que a l'extrem nord presenta una alta vulnerabilitat, tot el contrari a l'extrem sud, que és baix.

4.1.4. Flora i fauna

Flora

El municipi de Lloseta, està ocupat majoritàriament per pinedes, mesclades de coníferes i fustes autòctones de la regió biogeogràfica mediterrània, alzines i oliveres.

No hi ha presència de vegetació protegida.

Fauna

Pel que fa a la fauna, no s'han identificat espècies catalogades ni protegides al Bioatles de la zona propera als sectors afectats.

La modificació no té cap efecte sobre la fauna i flora de la zona.

4.1.5. Usos del territori i dels espais protegits

Utilitza

La zona no cultivada està ocupada per pinedes, alzines i garrigues. Els cultius que ocupen aproximadament el 70% del terme municipal són principalment de secà, amb predomini de cultius mixtos d'ametllers i cereals. Els cultius cultivables són principalment cereals d'hivern. La zona de regadiu és molt petita, estant situada a la zona des Rafal d'en Marc, al costat del Torrent de s'Estorell.

En el nucli urbà de Lloseta es desenvolupa principalment l'ús residencial (així com usos associats com les indústries comercials, petites i compatibles amb l'ús residencial). L'ús residencial dispers, associat a l'ús agrícola, també es desenvolupa en edificis aïllats concentrats principalment a la meitat sud de Lloseta. A la part nord del nucli urbà, es troba una unitat per a l'ús d'equipaments públics. Correspon a la zona des Puig, on es troben l'escola, la piscina municipal, el camp de futbol i altres instal·lacions esportives. Els principals usos de la zona afectada per les modificacions corresponen a usos residencials, comercials i petits industrials.

Àrees protegides

Lloseta presenta una part important del seu terme municipal protegit per la Llei d'Espais Naturals, equivalent al 41% de la superfície municipal. Els espais protegits pertanyen a la zona de la Serra de Tramuntana, sense presentar alzines protegides fora d'aquest espai. Lloseta disposa d'àrees incloses en la Xarxa Europea Natura 2000, en el cas de l'Espai d'Especial Protecció per a Les Aus EPA ES0000441 D'Alfàbia a Biniarroi i de l'Àrea Especial de Conservació AEC ES5310047 Cova des Corral des Porcs (antic SCI declarat ZEC amb l'aprovació del corresponent al pla de gestió a través del Decret 14/2015, del 27 de març).

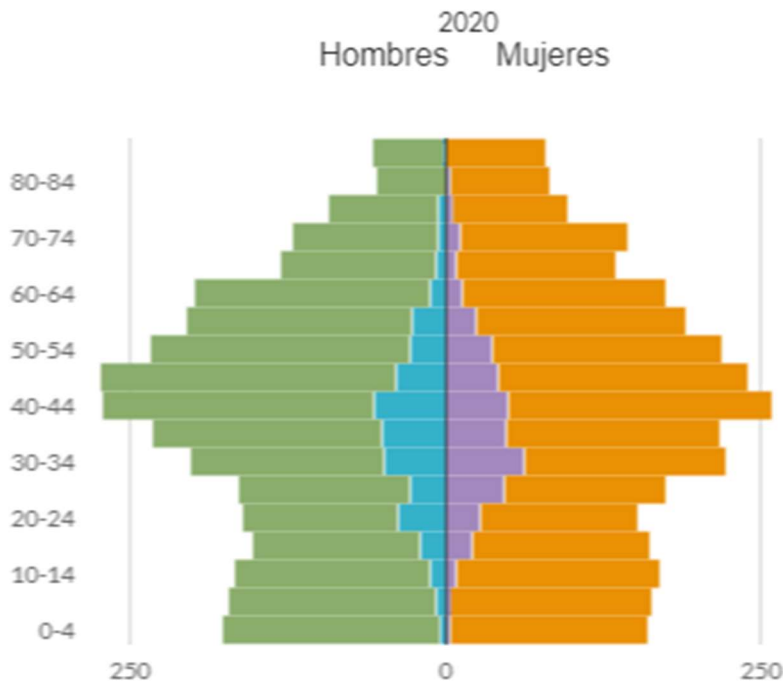
No hi ha hàbitats inventariats per la Directiva d'Hàbitats a la zona afectada per la modificació específica, i no es desenvolupa en cap espai natural protegit.



Imatge: <https://ideib.caib.es/visor/>

4.1.6. Població

Lloseta té, segons el cens de gener de 2020, una població de 6.122 habitants (llosetins/es). La combinació de població i àrea municipal dona com a resultat una densitat de població de 508,89 habitants/km². (revisió de dades padró 2020 - lbestat).

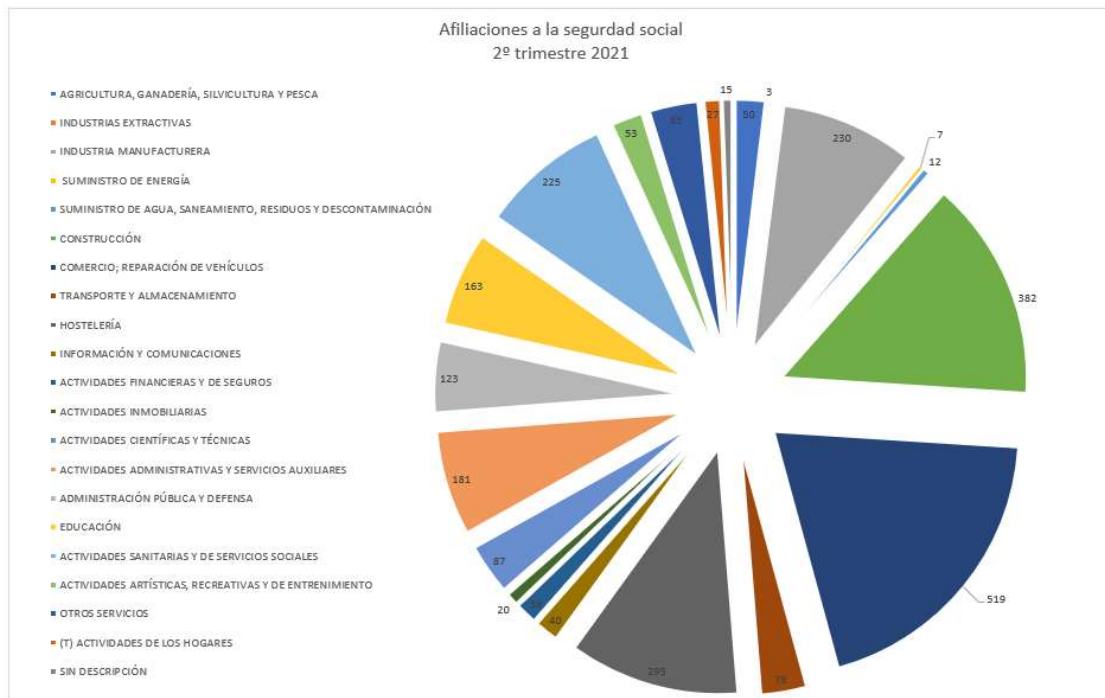


Dades de <https://ibestat.caib.es>

Les modificacions no impliquen un augment de la població del municipi.

4.1.7. Economia, infraestructures i equipaments

L'economia de la població de Lloseta, en referència a la formació de rendes familiars, es basa en els sectors secundari i terciari, ja sigui treballant en el mateix municipi o fora d'ell, sent de poca importància el sector agrari juntament amb el del bestiar, ocupant el 2,5% de la població. Tradicionalment, l'economia de Lloseta s'ha basat en el sector secundari, especialment en la fabricació de calçat, mineria i construcció, destacant la fàbrica de ciment portland situada al municipi. El sector terciari és el que actualment ocupa la majoria dels habitants de Lloseta, tot i que molts d'ells treballen fora del seu municipi.



Distribució de l'ocupació per sectors

Font: <https://ibestat.caib.es>

4.1.8. Elements protegits

El catàleg de patrimoni de Lloseta va ser aprovat l'any 2003 i inclou els següents elements patrimonials propers a la zona en estudi. Així mateix, el municipi disposa d'alguns elements declarats BIC (monuments, llocs, "possessions" o habitatges senyorials, etc.):

A-1	C/ Sant Llorenç nº 10
A-2	C/ Nou nº 24 i 26
A-3	Parròquia Església-Rectoria Conjunt de escalinates, plataformes i balustrades en l'entorn de l'Església
A-4	C/ Nou nº 5 i 7
B-1	C/ cantonada Guillem Santandreu al C/ Pericas
B-2	C/ Major nº 17
B-3	C/ Major nº 42
B-4	C/ Major nº 48
B-5	C/ Major nº 5
D-1	C/ Pou Nou nº 9
D-2	C/ Pou Nou nº 26
D-3	C/ Pou Nou nº 32
D-4	C/ Pou Nou nº 50
D-5	C/ Pou Nou nº 15
D-6	C/ Pou Nou nº 42
D-7	C/ Pou Nou nº 54

E-2	Nucli de Aiamans nº 10-12
E-3	Nucli de Aiamans nº 20
EL-1	Pont de Son Pelai
EL-5	Conjunt format per Moli-Safareig
EL-8	Tipus de lletra-Pou
EL-9	Sinia-Pou
F-2	C/ Guillem Santandreu nº 25 i c/ Antonio Maura
G-1	C/ Mestre Antoni Vidal amb C/ Baltasar Bestard
G-2	C/ Baltasar Bestard nº 6-6a
G-3	C/ Antoni Oliver 12-14
H-1	C/ Josep Bibiloni nº 29
M-1	C/ Reis Catòlics s/n

El nou Catàleg de Protecció del Patrimoni es troba actualment en procés de tramitació, l'aprovació inicial es va dur a terme el 22 de setembre de 2014 (BOIB núm. 131, de 27 de setembre de 2014). Les modificacions són compatibles amb la protecció del patrimoni ja que qualsevol actuació en un edifici protegit compliria amb les previsions de protecció. La modificació no altera, ni té cap tipus d'efecte sobre el patrimoni cultural.

4.1.9. Paisatge

En relació amb el paisatge i d'acord amb el que estableix el Pla Territorial de Mallorca, el municipi de Lloseta forma part, juntament amb els municipis del voltant (Selva, Inca, Alaró, Binissalem...), de la Unitat d'Integració paisatgística número 8 del Raiguer. Dins del municipi podem diferenciar en termes generals, dues grans superfícies pel que fa al seu valor paisatgístic: la zona nord i que presenta un alt valor paisatgístic, corresponent a les zones forestals i de major relleu (paisatge forestal) i la zona sud, amb un valor paisatgístic moderat, que corresponen a la zona de cultius (paisatge agrícola). Fora d'aquestes grans unitats, hi ha el polígon industrial i la major part del nucli urbà de Lloseta (paisatge urbà). La zona afectada per la modificació correspon a paisatge urbà, a la zona de l'eixample.



Foto aèria.

Font: <https://ideib.caib.es/visor/>

La modificació no augmenta els efectes negatius sobre el paisatge més enllà de la situació actual.

4.1.10. Impacte en el consum d'energia, la producció de gas i la vulnerabilitat al canvi climàtic

El planejament actual ja preveia inicialment el desenvolupament d'una activitat urbanística en aquesta zona. En aquest sentit, tant el consum energètic com la producció de gasos d'efecte hivernacle que es produirien en aquests espais es considerarien baixos. El canvi en el planejament suposa una mínima modificació positiva respecte a la normativa inicial, ja que redueix la superfície residencial i per tant redueix la petjada de carboni potencial inicial.

La modificació és, per tant, un impacte positiu en la vulnerabilitat al canvi climàtic.

4.2. ANÀLISI DE POTENCIALS EFECTES

A continuació es presenta l'anàlisi ambiental basat en la metodologia desenvolupada en l'apartat 2 d'aquest document.

Sobre la base de tot l'anterior i analitzat al llarg d'aquest document, es considera que:

ASPECTE/VECTOR	EFFECTES PREVISIBLES
Relleu i sòls	Els efectes sobre el relleu es localitzen a les zones afectades per la modificació. La condició és puntual i en relació amb els moviments de terres en la futura fase de construcció.
Atmosfera – canvi climàtic – Petjada de carboni	No hi ha alteració de la qualitat de l'aire (soroll, pols, fum, olors) més enllà de les intervencions associades a les obres per al desenvolupament de futurs projectes constructius. La modificació es considera un benefici per a la previsió de nivell de contaminació, ja que les zones residencials es redueixen i per tant hi haurà un menor consum energètic. Per tant, hi ha una previsió d'una menor contribució a la petjada de carboni que si la proposta no s'hagués desenvolupat.
Aigua - hidrologia	Pel que fa a la hidrologia superficial, cal destacar que forma part de l'objecte de la modificació dins de les zones dels nuclis urbans, per tant, que no afecta els canals dels torrents. La modificació també es considera un benefici en relació amb la reducció de la demanda d'aigua que requeriria tota la parcel·la residencial, respecte a la reduïda per la modificació.
Fauna i flora	Com que les actuacions es troben en zones urbanes, els efectes no es consideren significatius.

Usos del territori i àrees protegides Directiva Hàbitats i Altres	Les condicions es troben en territori urbà. No hi ha cap actuació en zones classificades dins de la Xarxa Natura 2000. Tampoc hi ha cap efecte sobre altres figures de protecció del territori.
Població Riscs per a la població	No es preveu un augment significatiu de la població, les propostes no van encaminades a augmentar la capacitat de càrrega. No tenen repercussions negatives en la salut humana.
Economia, infraestructures i equipaments	La previsió de les actuacions a desenvolupar, suposarà una millora respecte a la qualitat de vida de la població perquè es desenvoluparà l'activitat econòmica i es millorarà la qualitat paisatgística de la zona. Es tracta d'una millora que es tradueix en la població del municipi. Es preveu una dinamització econòmica específica associada a les activitats relacionades amb les obres previstes. A més, el nou equipament suposarà una millora cívic-social per a la població.
Elements protegits	No hi ha cap condició.
Paisatge	La condició se situa a les zones on hi ha intervenció però no suposarà una disminució de la qualitat actual del paisatge, sinó tot el contrari, perquè estem actuant sobre un entorn urbà (és un espai que es troba al límit entre la zona urbana i rústica), sense urbanitzar i de vegades degradat.
Consum energètic i generació de residus	De manera oportuna i pel que fa a les intervencions relacionades amb el desenvolupament de futures obres. Per tant, la generació de residus es troba principalment a nivell de residus de construcció i demolició

	(l'estimació i gestió prevista s'ha d'especificar en el moment del desenvolupament del projecte). El consum d'energia, respectivament, estarà vinculat a la necessitat de transportar material; ús de maquinària i eines per al desenvolupament de les actuacions indicades. Més enllà de la fase d'obres, es considera que la proposta es tradueix en una millora a llarg termini a causa de la disminució del consum energètic i la generació de residus (associats a activitats industrials).
--	---

No hi ha afectacions, en relació, als plans sectorials i territorials més enllà del que es discuteix en aquest document.

A nivell transversal, es poden comentar les següents característiques dels possibles efectes en relació amb l'àrea d'anàlisi i la seva àrea d'influència:

Probabilitat	Es considera que tots els efectes comentats tenen una alta probabilitat d'ocurrència.
Durada	Els efectes sobre el terreny i el paisatge són permanents a escala humana un cop implementats els projectes previstos per la modificació.
Freqüència i acumulació	No es contempla cap freqüència. L'efecte acumulació es deriva de la mateixa dinàmica de la societat actual en relació amb la necessitat d'ús residencial.
Reversibilitat d'efectes	Es considera reversible a causa de la fase en què es troba la proposta.

Riscos per a la salut humana	La modificació pretén millorar la qualitat de vida dels habitants del municipi ja que augmenta els espais lliures del municipi.
Magnitud i abast espacial dels efectes	S'espera que els efectes sobre l'entorn abiòtic i biòtic siguin locals, en la majoria dels casos, situats en el camp d'actuació. No hi ha efectes negatius significatius a nivell municipal o supramunicipal. Es pot considerar que certs efectes associats a la previsió del consum energètic; el consum de recursos i materials, així com la generació de residus i emissions contaminants tant en fase d'obres com en fase d'explotació, contribuirà negativament al medi ambient: contaminació atmosfèrica i esgotament dels recursos. Però cal tenir en compte que qualsevol activitat resulta en aquest tipus d'impacte ambiental i l'objectiu d'aquesta avaluació i impacte així com a l'aplicació de la legislació vigent és combinar i reduir aquests impactes amb el desenvolupament econòmic.
Valor i vulnerabilitat	No hi ha cap efecte directe sobre cap àrea protegida en cap grau o figura de protecció. La zona afectada no es considera que tingui un valor ecològic significatiu, ja que es tracta d'un nucli urbanitzable.

4.3. ANÀLISI DE CAPACITAT DE CÀRREGA

La capacitat de càrrega de la zona afectada és la capacitat del territori per suportar la intensitat actual dels usos i la que es preveu sense provocar un procés de deteriorament ambiental, social, cultural o de qualitat turística, així com de capacitat, serveis i infraestructures.

Es considera que la modificació pretén permetre el desenvolupament de zones residencials, equipaments i espais lliures del nucli. El fet que això no s'hagi desenvolupat fins ara no vol dir que amb el temps no es pugui completar amb les condicions inicialment establertes per les Normes Subsidiàries. No obstant això, la modificació facilitarà un desenvolupament complet d'aquestes àrees més ràpidament. En qualsevol cas, aquesta modificació, té una reducció de les condicions d'edificabilitat respecte a l'actual, i per tant menys pressió que el pla original. Per tant, la modificació suposarà una disminució de la intensitat dels usos; i, per tant, el consum tant d'aigua com de recursos energètics. Això contribueix al desenvolupament sostenible, reduint el consum de recursos escassos a Mallorca (consum d'aigua i energia).

Millora l'atractiu urbà de la zona, ja que suposa un desenvolupament de solars abandonats per convertir-se en un teixit urbà.

No representa un nou creixement urbanístic, sinó que estableix les bases per a futurs projectes dins del sòl urbà actual ja definits a les normes de planejament.

Per tant, no es preveu un augment del deteriorament ambiental, social o cultural en relació amb la proposta desenvolupada sinó, al contrari, una disminució de la pressió.

5. PROGRAMA DE MESURES

A continuació es presenten una sèrie de mesures enfocades a prevenir, reduir, mitigar i, si és possible, compensar qualsevol dels efectes negatius importants o més significativament valorats.

Així mateix, es proposen indicacions perquè es tingui en compte un possible Programa de Seguiment Ambiental en el futur desenvolupament del projecte, amb l'objectiu de poder fer un seguiment de les mesures proposades ajustades a la naturalesa i característiques del pla o programa. Totes aquestes mesures s'han d'ajustar abans de l'inici de la fase inicial.

5.1. MESURES PROPOSADES

En la fase de disseny de projectes de construcció es proposen les següents recomanacions:

- Disseny d'edificis i espais urbanitzats associats (zones enjardinades, zones comunes, etc.) tenint en compte criteris de sostenibilitat: estalvi energètic; optimització de la llum natural; introducció d'energies renovables; sistemes d'estalvi o optimització de recursos hídrics. Tot això sobre la base dels mínims establerts en la legislació vigent tant a nivell d'edificació -Codi Tècnic de l'Edificació- com en la legislació mediambiental: Llei de Canvi Climàtic i Pla Hidrològic
- Les zones enjardinades s'han de dissenyar sota criteris d'ús d'espècies de clima mediterrani i, en la mesura del possible, no requereixen una gran quantitat d'aigua per a la seva supervivència (plantes xeròfiles). Ús de vegetació autòctona i amb baixa necessitat d'aigua per a la seva conservació.
- En el cas que sigui aplicable, dins del procés d'adjudicació del projecte a les empreses licitades, tinguin en compte com a criteri de selecció que estan acreditades en un sistema de gestió ambiental acreditat i actual.

Les mesures recomanades per a la fase prèvia a l'inici de les obres són les següents:

- Abans de l'inici de les obres, es marcaran les pautes ambientals associades a l'obra per preveure majors impactes ambientals. Associat a la planificació de l'obra, es tindran en compte criteris de reutilització del sòl; i reg d'aigua reutilitzada, sempre que sigui possible i estalvi energètic. Es recomana formació ambiental per al personal en general i especialment per a aquells que supervisen.
- En la fase de moviments de terra, la superfície es regarà amb aigua reutilitzada per evitar emissions de pols.
- Les matèries primeres utilitzades, es recomana que siguin, en la mesura del possible, productes fabricats a les Illes Balears amb els següents objectius: dinamització de l'economia balear i reducció del transport i, el que significa reducció, contaminació atmosfèrica i consum de recursos energètics.
- El trànsit de maquinària i l'ordre a la zona de treball estaran molt alerta per no prendre zona fora del sector delimitat.
- No es realitzaran canvis d'oli, etc. a la zona de les obres. Així com la manipulació de productes amb càrrega contaminant. Si cal, la zona de treball s'ha d'aïllar per evitar situacions de contaminació del sòl.
- Els residus s'han de gestionar d'acord amb els requisits establerts en el Pla Director de gestió de residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús a Mallorca.
- També es recomana la reutilització d'arbres i arbustos que s'han traslladat a la fase de construcció de zones enjardinades.
- Incloure elements de mobiliari urbà de característiques o materials reciclats o nobles.

5.2. PROGRAMA DE SEGUIMENT AMBIENTAL

A continuació, es defineix un programa de seguiment ambiental en funció del que dicti l'organisme ambiental i de les indicacions de l'informe ambiental, així com del que posteriorment es defineix en els projectes.

A continuació es detallen una sèrie d'accions considerades importants i a tenir en compte:

- 1) Es proposa fer visites a les obres durant tot el temps que durin.
- 2) La periodicitat de les visites s'establirà un cop s'hagi tancat el termini total necessari per a l'execució. Ho determinarà la direcció de l'obra.
- 3) La visita la realitzarà una persona amb una especialitat ambiental i estarà present el coordinador/fi del treball.
- 4) El resultat de les visites es reflectirà en check lists (pla de punts d'inspecció - ppi s) a les quals s'indiquen les zones i punts vistos, així com aquelles desviacions detectades. Les desviacions detectades seran analitzades i discutides amb el coordinador del treball, que supervisarà la seva solució.
 - A) Al llarg de les visites hi haurà una traçabilitat entre aquestes desviacions i l'evidència de la solució.
 - b) S'expediran informes a les autoritats competents que així ho requereixin.
- 6) Alguns punts que es consideren prioritaris a revisar, per les característiques de les obres previstes són:
 - a) Seguiment de la vegetació natural del perímetre per evitar que es pugui veure afectada.
 - b) Control dels residus generats i la seva segregació. Revisió del Pla de Residus; Revisió de la correcta gestió posterior, ...
 - c) Control de material in situ (els agregats han de ser de pedreres autoritzades pel Pla Director Sectorial de Pedreres i amb disposició de marcatge CE).
 - d) Revisió de possibles afeccions al sòl fèrtil: lixiviat, abocaments, ..
 - e) Intervencions que suposin un risc per al medi ambient.

7. El pla de seguiment ha de fer un seguiment de les mesures preventives incloses en aquest informe, així com de les que l'organisme ambiental determini.

6. RESUM I CONCLUSIONS NO TÈCNIQUES

La modificació se centra en una zona urbana no urbanitzada del nucli de Lloseta. En aquest sector es pretén una modificació que permeti el seu desenvolupament i consolidi l'àrea urbana, afegint un espai lliure que serveixi d'interfase urbà-rústic a més d'augmentar la superfície d'equipaments.

No representa un nou creixement urbà. En canvi, redueix les zones residencials planificades i augmenta les zones lliures.

Es tracta d'una proposta enfocada a permetre el desenvolupament urbanístic de la zona.

No hi ha cap interferència amb la normativa supramunicipal.

No hi ha cap impacte directe o indirecte en els llocs de Natura 2000, així com en altres figures o espècies protegides.

No es detecta flora protegida a les zones afectades perquè són entorns urbans.

Es tracta d'una proposta que es insisteix en la reducció de la contribució potencial de la petjada de carboni; l'esgotament dels recursos hídrics i la generació de residus, reduint els paràmetres constructius i, per tant, la població potencial de la zona.

No es contempla un efecte significatiu sobre el paisatge (incidència visual)

Les mesures proposades, així com el programa de seguiment ambiental, són recomanacions a desenvolupar i ajustar en la fase de construcció (des del disseny dels projectes fins a l'execució) i aquests són uns mínims que s'han de complir.

Per a tots els arguments presentats al llarg de l'informe ambiental, la modificació presentada **es considera viable i sense efectes significatius sobre el medi ambient. I es sol·licita l'exoneració de la tramitació d'avaluació d'impacte ambiental simplificada**

8. ANNEXOS

Annex 1: Referències jurídiques.

Annex 2: Informe tècnic

Annex 1

Referències jurídiques

A continuació es mostra una llista de les principals referències legals considerades per a la realització d'aquest document:

Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

Decret Llei 9/2020, de 25 de febrer, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.

Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears.

Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Pla Territorial Insular de Mallorca. Text consolidat. Febrer de 2011.

Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'urbanisme sostenible.

Llei 5/2005, de 26 de maig, de conservació d'espais de rellevància ambiental.

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic dels espais d'especial protecció de les Illes Balears.

Directiva 2009/147/CE, de 30 de novembre, relativa a la conservació de les aus silvestres (Xarxa Natura 2000).

Directiva 92/43/CEE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

Llei 33/2015 de modificació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat (substitueix la Llei 4/1989).

Llei 37/2003, de 17 de novembre, de soroll (BOE núm. 276, de 18 de novembre).

Llei 6/1991, de 20 de març, de protecció d'arbres singulars a les Illes Balears.

Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per al desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (DOT) i mesures tributàries, i de les seves modificacions cautelars.

Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de la capacitat de la població en els instruments de planificació general i sectorial.

Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de l'IB.

Decret 50/1998, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Pla Territorial de l'IB (PLATERBAL)

Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de l'IB.

Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'ordenació urbanística de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17),

Progrés de l'adaptació al PTIM de 29 de juliol de 2010, encara que no s'ha adaptat definitivament.

Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres.

Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986, de l'Onze d'Abril.

Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol.

Pla Hidrològic de les Illes Balears. Reial decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears

Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica

Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents per a la protecció del territori de les Illes Balears.

Normativa urbanística municipal indicada al llarg del present informe.

Annex 2
Informes tècnics