

(Logotip administració competent)	 Govern de les Illes Balears Conselleria d'Administracions Públiques	Exp: Nº Reg: Dia Reg:
-----------------------------------	--	-----------------------------

FITXA RESUM (Emplenat pel tècnic competent)
RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT

TIPUS D'EXPEDIENT	
☒ Nou	Classificació activitat (Llei 7/2013): Major
☐ Modificació	Núm. expedient: Núm. d'activitat del registre autonòmic:
Classificació de l'activitat inicial	
La modificació canvia la classificació de l'activitat? ☐ Sí ☐ No	
Si la modificació canvia la classificació, indicar quin tipus d'activitat resultarà:	

DADES TITULAR I REPRESENTANT LEGAL	
TITULAR	
Llinatges i nom o raó social:	SON JUAMELL, SL DNI/CIF: B-57.230.609
REPRESENTANT LEGAL	
Llinatges i nom o raó social:	MATEO SANGUINO GARCIA DNI/CIF: 25.458.247-F

DADES DE L'ACTIVITAT	
Adreça:	POLIGONO 5, PARCELA 71 "CASES DE CALA MOLTÓ"
Municipi:	CAPDEPERA CP: 07580
Referència cadastral:	07014A005000710001YB CUPs:
Coordenades UTM de la porta principal de l'edifici:	

TÈCNIC/A COMPETENT	
Llinatges i nom:	FELIX ESTELRICH FLORIT DNI: 18.235.787-F
Adreça electrònica:	felixestelrich@arquitecturapunta.com Telèfon: 971.50.47.12
Col·legi professional:	COEIB Núm. col·legial: 486

Com a tècnic/a competent certifico que:

1. Complec els requisits legals per exercir la professió.
2. Els documents tècnics que sign i que consten en l'expedient entren dins de les competències que m'atorga la titulació i col·legiació professional, i dispós de l'assegurança de l'art. 10 i la DA3 de la Llei 7/2013.
3. Abans de la instal·lació i l'obra són necessaris els informes o autoritzacions sectorials que s'indiquen en el punt 3.4.
4. Que es disposa i s'han tengut en compte, a l'hora de redactar la documentació tècnica i executar la instal·lació i l'obra si n'hi ha, les condicions indicades en les autoritzacions, exoneracions i informes sectorials vinculants que s'indiquen en el punt 3.4.
5. Que per a l'inici i exercici de l'activitat són necessàries les autoritzacions informes i exoneracions que s'indiquen en el punt 3.5.
6. En el cas que hi hagi obres, que les obres que s'han de fer són compatibles amb l'activitat.
7. En el cas que hi hagi obres, que les obres són totes les necessàries perquè l'activitat compleixi la normativa vigent.
8. Que l'activitat complirà totes les ordenances municipals, la normativa urbanística d'aplicació i tota la que tenguí repercussions urbanístiques.
9. Que les dades següents són certes.

1. CLASSIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Els paràmetres de la part afectada són (en cas d'activitat nova és tota l'activitat i en cas de modificació solament la part modificada):

1.1. ANNEX I TÍTOL I

- | | |
|---|--|
| ☐ A1-T1-1 | Les indústries, els tallers industrials i les indústries agroalimentàries amb més de 1.000 m ² de superfície computable. |
| ☐ A1-T1-2 | Les activitats amb més de 2.500 m ² de superfície computable, excepte els aparcaments a l'aire lliure que sempre seran innòcues. |
| ☐ A1-T1-3 | Quan els ocupants necessitin ajuda per evacuar-los, com ara guarderies, hospitals, residències de la tercera edat i similars. |
| ☐ A1-T1-4 | Quan l'aforament sigui superior a 500 persones, o a 250 persones quan la densitat d'ocupació sigui igual o superior a 1 persona/m ² . |
| ☐ A1-T1-5 | Quan la densitat de la càrrega de foc ponderada i corregida de l'activitat sigui superior o igual a 400 Mcal/m ² , o quan sigui superior o igual a 200 Mcal/m ² amb una superfície construïda superior a 300 m ² . |
| ☐ A1-T1-6 | Quan la previsió de l'emissió de renou mesurat a un metre de les maquinàries, aparells o equips:
- A l'interior d'edificis sigui superior o igual a 90 dB (A) en període diürn o vespertí i superior o igual a 80 dB (A) en període de nit.
- A zones a l'aire lliure o sense tancaments superior o igual a 65 dB (A) en període diürn o vespertí i superior o igual a 55 dB (A) en període de nit.
No s'ha de tenir en compte, en la previsió, l'emissió de renou que puguin produir els aparells d'àudio autònoms com ara televisors o similars.
Quan es tracti de zones residencials o que requereixin una protecció especial contra la contaminació acústica, els valors indicats s'han de reduir en 5 dB. |
| ☒ A1-T1-7 | Les activitats definides com a tals per aquesta Llei incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears. |
| ☐ A1-T1-8 | Les activitats que manipulin, expedeixin o emmagatzemin productes susceptibles d'originar riscos greus a persones i béns per explosions, combustions, toxicacions, radiacions i similars, així com fums, gasos, olors, boires o pols en suspensió que puguin produir molèsties greus als veïns, sempre que no estiguin cobertes per altres autoritzacions sectorials. |
| ☐ A1-T1-9-1 | Les que es facin en domini públic. |
| ☒ A1-T1-9-2 | Les que es facin en sòl rústic protegit. |
| ☐ A1-T1-9-3 | Les que afectin béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni. |
| ☐ A1-T1-10 | Les que es regulin reglamentàriament. |

1.2. ALTRES

- ☐ IC Infraestructures comunes.

La normativa específica indica que es necessita autorització:

- | | |
|--------------------------------|--|
| ☐ 9.8.a | Moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol tipus de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació. |
| ☐ 9.8.b | Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta. |
| ☐ 9.8.c | La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents. |
| ☐ 9.8.d | La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. |

- ☐ altres

Indicar:

- ☐ P1 Edificació subjecta a primera ocupació o utilització.

1.3. ANNEX I TITOL III

- ☐ A1-T3-1 Els aparcaments a l'aire lliure
- ☐ A1-T3-2 Les d'ús administratiu i d'aparcament de fins a 300 m² de superfície computable
- ☐ A1-T3-3 Les activitats incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis
- ☐ A1-T3-4 La resta d'activitats no indicades en els punts anteriors de fins a 100 m² de superfície computable, excepte activitats amb cuines classificades com a risc especial segons el document bàsic de seguretat d'incendi del Codi tècnic de l'edificació

1.3. OBRES-MARCAU UNA DE LES CASELLES

- ☐ 01 No es necessita fer cap obra per instal·lar l'activitat.
- ☐ 02 Només és necessari fer obres que NO necessiten projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, (LOE), i aquestes obres no afecten a la seguretat estructural.
- ☐ 03 Només és necessari fer obres que NO necessiten projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, (LOE), però n'hi ha que afecten a la seguretat estructural.
- ☒ 04 És necessari fer obres que necessiten projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, (LOE).

1.4. DURACIÓ DE LES OBRES (SI N'HI HA)

Termini d'execució de les obres: 12 mesos.

1.5. PROCEDIMENT PER TRAMITAR L'EXPEDIENT:

Inici d'instal·lació i execució d'obres si n'hi ha: Permís d'instal·lació i obres, (art. 38)

Inici i exercici de l'activitat: Tramitar segons art. 47

2. DOCUMENTACIÓ PRECEPTIVA QUE S'HA DE PRESENTAR

2.1. INICI D'INSTAL·LACIÓ I D'EXECUCIÓ D'OBRES SI N'HI HA

COMUNICACIÓ PREVIA

- ☐ Estimació de l'import total de les obres acompanyada d'una relació de les obres que s'han de fer o de plànols de l'estat actual amb fotografies representatives.
- ☐ Fitxa resum subscripta per tècnic/a competent.
- ☐ Certificat o document que acrediti que el director de l'obra n'assumeix la direcció quan es tracti d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- ☐ Pagament dels tributs municipals corresponents.
- PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES SI N'HI HA**
- ☒ Sol·licitud d'inici d'instal·lació i d'obres si n'hi ha.
- ☐ Projecte d'activitat acompanyat de la fitxa resum.
- ☒ Projecte integrat o projectes específics d'obres i activitat degudament coordinats i fitxa resum.
- ☒ Documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- ☒ Informes i autoritzacions sectorials prèvies indicats en el punt 3.4.
- ☒ Pagament dels tributs corresponents.

2.2. INICI I EXERCICI DE L'ACTIVITAT

- ☒ Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- ☐ Memòria tècnica succinta sobre l'activitat i les instal·lacions acompanyada dels plànols d'emplaçament i d'allò realment executat, tant de planta com d'alçada, a escala adequada, amb la ubicació dels elements essencials de les instal·lacions tècniques i de maquinària.
- ☐ Fitxa resum subscripta per tècnic/a competent.
- ☐ Projecte d'activitat d'allò realment executat, d'acord amb el títol I de l'annex II.
- ☐ Certificat o document que acrediti que el director de l'obra n'assumeix la direcció quan es tracti d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- ☐ Relació de les obres executades amb l'increment de l'import de les obres si s'ha optat per la presentació de plànols de l'estat actual amb fotografies representatives en la comunicació prèvia.
- ☒ Si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres si n'hi ha, justificació del tècnic director que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació o obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i plànols de la realitat.
- ☒ Certificat del tècnic director d'instal·lació i obres si n'hi ha, d'acord amb el model oficial.
- ☒ Pagament dels tributs corresponents.

3. DADES DE L'ACTIVITAT

3.1. USOS

Classificació del sòl:

- ☐ Urbà
☒ Rústic
☐ Urbanitzable

Ús i classificació segons el PGOU, NNSS, ...: (Indicar ús, classificació, grau, tipus de sòl rústic, etc.):

SRG - ANEI - AANP

3.2. ACTIVITATS DESENVOLUPADES

Descripció de l'activitat	CNAE 2009	Sup. computable (m ²)
1 AGROTURISMO		1.735,88
2		
3		
4		
5		

3.3. DADES DEL PROJECTE (SI N'HI HA)

Títol del projecte:	PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA AGROTURISMO		
Visat Núm. (si en té):	142855/0001	Data del visat (si en té):	04/07/2017
Nom del Tècnic/ca:	FELIX ESTELRICH FLORIT		
Col·legi professional:	COEIB	Núm. col·legial:	486

3.4. AUTORITZACIONS, INFORMES I EXONERACIONS SECTORIALS PRÈVIES A LA INSTAL·LACIÓ I/O OBRES

Descripció	Identificació
P1 AUTORITZACIÓ DE TURISME	
P2	
P3	
P4	
P5	

3.5. AUTORITZACIONS, INFORMES I EXONERACIONS SECTORIALS PRÈVIES A L'INICI DE L'ACTIVITAT

	Descripció	Identificació
P1	POSADA EN SERVEI INSTAL·LACIONS CONTRAINCENDIS	
P2	POSADA EN SERVEI INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	
P3	POSADA EN SERVEI INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
P4		
P5		

3.6 CARACTERÍSTIQUES I INSTAL·LACIONS DE L'ACTIVITAT

Superfície computable: 1735,88 m² Càrrega de foc ponderada: 182,96 Mcal/m²
 Capacitat de persones interior: 50 Capacitat de persones exterior:
 Capacitat total de persones: 50 Potència màxima sonora (dB):

Està aquesta activitat vinculada a una activitat d'infraestructures comunes?



Núm.
expedient:

**INSTAL·LACIONS DE QUE
DISPOSA L'ACTIVITAT**
☐ SI/NO

☐ SI/NO

Electricitat baixa tensió	SI	Gas	SI
Electricitat alta tensió	NO	Música	NO
Centre de transformació	NO	Música en viu	NO
Subministraments secundaris	NO	Telecomunicacions	SI
Aparells elevadors d'emergència	NO	Xemeneies	NO
BIES	SI	Cuina	SI
Extinció automàtica	NO	Raigs X	NO
Detecció i alarma	SI	Generació elèctrica de petita potència	NO
Control de fums	NO	Instal·lacions frigorífiques	NO
Columna seca	NO	Caldera gasoil	NO
Hidrants	SI	Caldera gas	SI
Emmagatzematge combustible	NO	Instal·lació calefacció	NO
Emmagatzematge GLP	SI	Instal·lació climatització	SI
Emmagatzematge productes químics	NO	Ventilació	SI
Aparells elevadors	NO	Instal·lació fontaneria	SI
Equips a pressió	NO	Instal·lació sanejament	SI

* Aquesta llista no té caràcter exclouent.

4. OBSERVACIONS

5. RESUM

Activitat: Nova
 Classificació de l'activitat: Major
 Tramitació inici d'instal·lació i obres si n'hi ha: Permís d'instal·lació i obres, (art. 38)
 Tramitació inici d'activitat: Tramitar segons art. 47

Manifest, sota jurament o promesa, que dic la veritat, que he actuat amb la màxima objectivitat possible, prenent en consideració tant el que pugui afavorir com el que pugui causar perjudicis al client o clienta, i que conec les sancions administratives i/o penals pertinents si incomplisc el meu deure com a tècnic/ca redactor/ra.

Lloc i data: INCA, 05 DE JULIOL DE 2017

(firma del/de la tècnic/a autor/a de la fitxa resum)

nom, llinatges, DNI i núm. col·legial

FELIX ESTELRICH FLORIT-DNI:18.235.787-F, COEIB 0486

(firma del titular de l'activitat)

nom, llinatges i DNI