

MEMÒRIA

DATA DE REALITZACIÓ: MAIG 2021

PROMOTOR :

EDUARDO LÓPEZ RAMOS
CLEMENTE OLIVES CAMPS

Nº EXPEDIENT:

21049

PROJECTE :

PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA

EMPLAÇAMENT :

POLÍGON 5, PARCEL·LES 132 I 176

MUNICIPI:

VILAFRANCA DE BONANY



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/9016f64034c3d375694b1b86bc095e544688f2f3150677b8a2de8cfa7181a8c7>

CSV: 9016f64034c3d375694b1b86bc095e544688f2f3150677b8a2de8cfa7181a8c7

I. MEMÒRIA	3
1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	3
1.1 AGENTS	3
1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA	3
1.3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	5
1.4 ANTIGUITAT , LIMITACIONS D'ÚS I PRESTACIONS DE L'EDIFICI	7
1.5 MEMÒRIA URBANÍSTICA	9
2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	11
2.0 PREVISIONS TÈCNIQUES DE L'EDIFICI	11
2.1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI	11
2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL	13
2.3 SISTEMA ENVOLVENT	13
2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ	14
2.5 SISTEMA D'ACABATS	14
2.6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS	14
2.7 EQUIPAMENTS	15
3. EXIGÈNCIES TÈCNIQUES I COMPLIMENT DEL CTE	15
3.1 EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE FUNCIONALITAT	16
3.2 EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT	16
3.3 EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT	16
3.4 DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI	16
3.5 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT (DB SUA)	17
3.6 DB HS SALUBRITAT	18
3.7 DB HE4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA	18
4. COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS	19
4.1 D 145/1997 Y D 20/2007 CONDICIONS D'HABITABILITAT DELS EDIFICIS	19
4.2 LLEI 8/2017 ACCESSIBILITAT UNIVERSAL DE LES ILLES BALEARS	19
4.3 REIAL DECRET LLEI 1/1998, REIAL DECRET 346/2011 I ORDRE ITC/1644/2022	19
4.4 NORMATIVA TÈCNICA APLICABLE EN OBRES D'EDIFICACIÓ	19
5. ANNEXOS A LA MEMÒRIA	
5.1 AGRUPACIÓ	
5.2 PLA DE CONTROL DE QUALITAT	
6. DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA PER EXPEDIENTS DE LEGALITZACIÓ	
6.1 CERTIFICAT SOBRE LES CONDICIONS DE SEGURETAT, FUNCIONALITAT, HABITABILITAT I ESTABILITAT	
6.2 FOTOGRAFIES LEGALITZACIÓ	
6.3 PLÀNOLS ORIGINALS PROJECTE DEL 1959	
II. PLÀNOLS	30
III. PRESSUPOST DE REFORMA	30



I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTS

Promotor	Nom: Eduardo López Ramos DNI: 24063528P Adreça: C/Francisc Vidal Sur, 36, A 2, PBJ G, Palma de Mallorca
Promotor	Nom: Clemente Olives Camps DNI: 41499199T Adreça: Avinguda Monte Toro 50, Alaior
Arquitecta	Nom: Neus Viñals Nicolau DNI: 41524331Q Núm. col·legiat: 736263 Adreça: Plaça Major nº4 de Campos, 07630 Telefon: 645.678.966

1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA

Identificació

Títol del projecte:	<i>"Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina"</i>
Objecte de l'encàrrec:	construcció d'habitatge unifamiliar de nova planta amb piscina
Emplaçament:	polígon 5, parcel·les 132 i 176
Municipi:	T.M. de Vilafranca de bonany
Referència cadastral:	07065A005001320000AP i 07065A005001760000AX

Objecte del projecte bàsic

El present projecte bàsic preten desenvolupar un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a unes parcel·les situades a sòl rústic general segons el PTM i afectades per xarxa natura 2000, concretament qualificades com a zona ZEPA (zones d'especial protecció d'aus), i coma àrea agrícola i ramadera B segons les NNSS de Vilafranca.

L'objectiu és construir un habitatge que respecti al màxim l'ús del sòl de la parcel·la i que s'integri en l'entorn en què s'ubica.

Emplaçament

El projecte es situa al polígon 5, parcel·les 132 i 176 del TM de Vilafranca. Cal remarcar que, tot i que apareixen com a dues parcel·les cadastrals, a nivell registral és tracta d'una única parcel·la. Es suposa que en algun moment el catastro, al veure un camí d'establidors que travessa la parcel·la la va dividir en dos.

La informació registral de la parcel·la es troba registrada en:

- Tom 4554, Llibre 140 de Villafranca de Bonany, foli 216, Finca número 3342.

La superfície total de les dues parcel·les varia segons escriptura i catastro. Per això s'ha procedit a realitzar un aixecament topogràfic dels límits reals de la parcel·la amb GPS. Les diferents medicions són:

- Superfície segons catastro: **24.425m²**
 - parcel·la 132: 20.984m²
 - parcel·la 132: 3.441m²
- Superfície segons escriptura: **23.830m²**
- Superfície segons aixecament topogràfic: **24.064,94m²**



Tot i que la superfície real de la parcel·la segons medicions és més gran que la superfície escripturada, a l'hora de fer el còmput dels paràmetres urbanístics de la parcel·la s'ha tingut en compte l'escripturada ja que l'augment de cabuda de l'aixecament topogràfic encara no es troba degudament registrat. Així doncs, la superfície total de parcel·la que contempla el projecte és de **23.830m²**.

La parcel·la limita amb el terme municipal de Porreres i en conjunt té forma de rectangle allargat amb el seu costat més sud-oest inclinat. Es troba atravesada per un camí d'establidors que divideix en dues clares zones la parcel·la i que dona lloc a la númro 132 i 176. La 132 és la més gran i disposa d'accés a través de dos camins d'establidors que limiten amb els seus costats més curts. La 176 és la més petita i la que limita amb Porreres. L'habitatge es planteja implantar dins la zona definida pel catastre com a parcel·la 132, el més aprop possible del camí d'establidors per tal d'afectar el menys possible a l'ús agrari del sòl.

La topografia de la parcel·la és lleugerament inclinada amb un desnivell total de 2,6m des del seu vèrtex més alt, el sud-oest fins al més baix, el nord-est. L'habitatge s'ubica en una zona de topografia relativament plana, de manera que tan sols hi ha un desnivell total d'uns 60cm d'extrem oest a extrem est d'habitatge.

Actualment la parcel·la 132 no disposa de tancament perimetral i la 176 d'un tancament de reixa en el seu costat nord-oest i un tancament de paret de pedra en el seu costat sud-oest. Amb la implantació de la l'habitatge es pretén delimitar la parcel·la 132. Tot el perímetre aniria tancat amb pals de fusta i reixa d'ovella fins a un màxim de 2m d'altura i el costat que limita amb el camí d'establidors d'accés a la zona d'habitatge amb mur de pedra en sèc i reblert de morter beige fins a un màxim d'un metre d'altura i pals de fusta amb reixa fins a 2m.

Antecedents i condicions de partida

Tal com es pot apreciar a les fotografies aèries no existeix ni ha existit mai cap tipus d'edificació en les parcel·les. Actualment tan sols existeix un pou realitzat amb llicència situat a la parcel·la 132, aprop d'on es pretén implantar l'habitatge.

És pot apreciar l'ús agrari del sòl, actualment de cultiu de cereal. Tot i ser una zona protegida per xarxa natura i qualificada com a àrea ZEPA, dita normativa no limita o prohibeix la implantació d'habitatges unifamiliars aïllats, tal com es regula a altres zones com APR's. No obstant s'ha tingut en compte alhora de situar l'habitatge afectar el mínim possible al cultiu de cereal i per tant a la zona ocupada per aus protegides. Tant sols s'ocupa una petita zona del vèrtex sud-oest de la parcel·la i es planteja continuar amb el cultiu de cereal a la resta de la parcel·la fins a una distància d'un metre de l'habitatge.

1.3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús característic i altres usos previstos

La proposta o intenció de la propietat és la de construir un habitatge unifamiliar de planta baixa i soterrani per a vuit ocupants. Es tracta d'un habitatge format per tres volums a dues aigües intercalats entre sí per tal de mantenir la morfologia edificatòria tradicional de les antigues possessions mallorquines.

L'accés es duria a terme pel volum més alt, el central, on es concentren les zones comunes i que donaria accés a les dues ales laterals a mode de dormitoris amb bany en suite. La zona de dia o zones comunes obrin a un espai exterior cobert per una pèrgola de perfils lleugers que protegeix la façana sud de l'habitatge i connecta amb la terrassa i piscina. El volum de dia disposa d'una zona de soterrani a mode de sala de màquines i magatzem.

Programa de necessitats

El programa proposat és el d'habitatge unifamiliar aïllat per a vuit ocupants. S'accedeix directament a la sala, cuina, menjador. Aquesta connecta amb una bugaderia d'accés directe a l'exterior i un distribuïdor que permet l'accés a un aseo, l'escala que baixa al soterrani i al volum d'habitatge principal. Aquesta habitació gaudeix d'una zona de vestidor i bany en suite complet amb banyera. Des de la sala d'estar es connecta amb el segon distribuïdor que dona accés a tres habitacions dobles amb bany en suite.

Relació amb l'entorn

El disseny, volums, materials i acabats de tipus tradicional de la construcció projectada s'han triat de forma que l'edificació queda integrada en l'entorn en el que s'ubica, tal com s'especifica en la descripció dels materials de la memòria constructiva.

A CAMPOS, a 17 de DESEMBRE del 2021

L'arquitecta: Neus Viñals Nicolau



Resum de superfícies

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
HABITATGE	237,78
TOTAL	237,78m²

QUADRE SUPERFÍCIES OCUPADES	
HABITATGE	237,78
TERRASSA	61,86
TERRASSA PISCINA	21,82
LÀMINA D'AIGUA PISCINA	35,00
TOTAL	356,46m²

QUADRE SUPERFÍCIES ÚTILS	
SALA-CUINA-MENJADOR	66,42
BUGADERIA	6,13
DISTRIBUÏDOR 1	2,94
ASEO	2,81
DORMITORI 1	28,86
BANY 1	10,03
DISTRIBUÏDOR 2	8,16
DORMITORI 2	13,44
BANY 2	5,46
DORMITORI 3	13,44
BANY 3	5,46
DORMITORI 4	20,15
BANY 4	9,53
SALA DE MÀQUINES-MAGATZEM	82,01
TOTAL	274,84m²

A CAMPOS, a 17 de DESEMBRE del 2021
L'arquitecta: Neus Viñals Nicolau



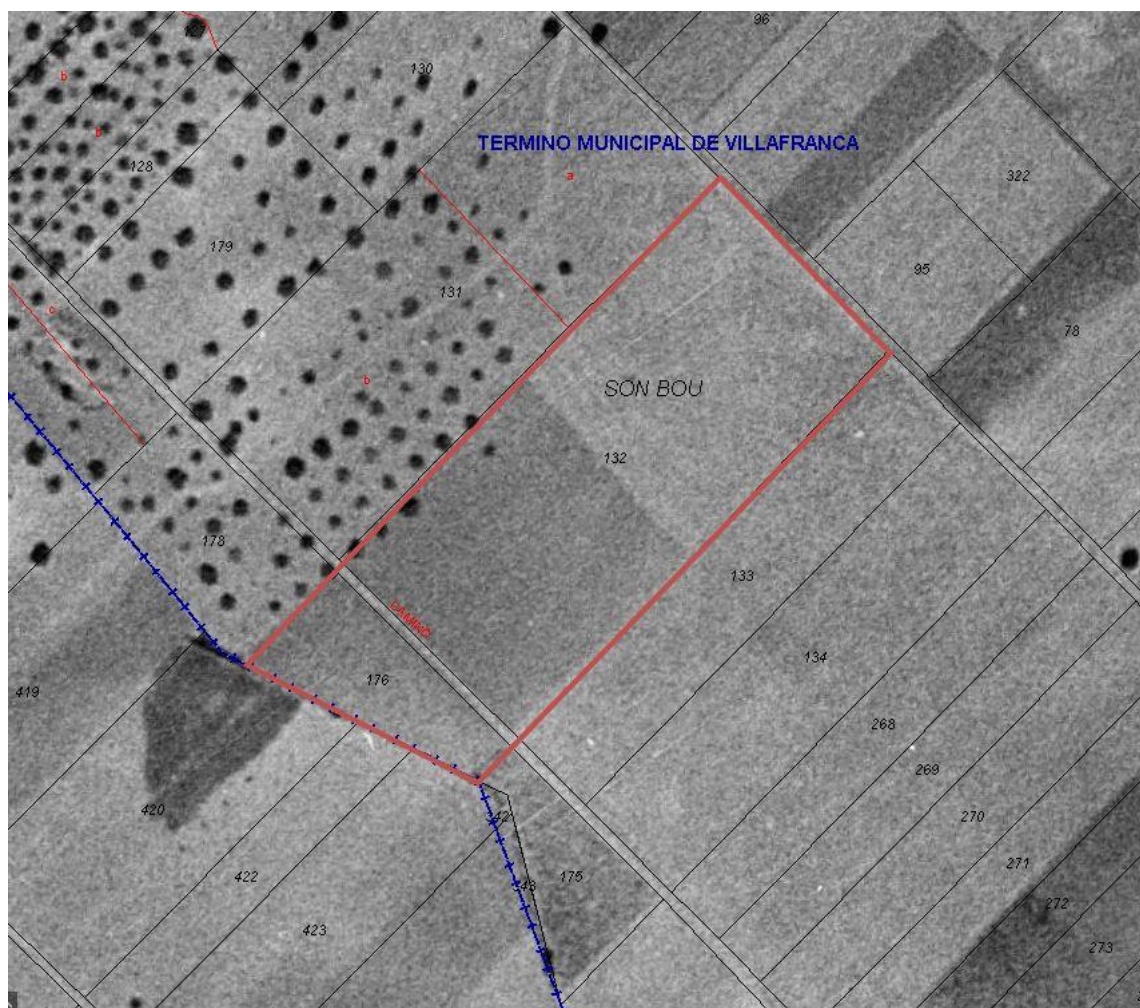
1.4 ANTIGUITAT, LIMITACIONS D'ÚS I PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Antiguitat



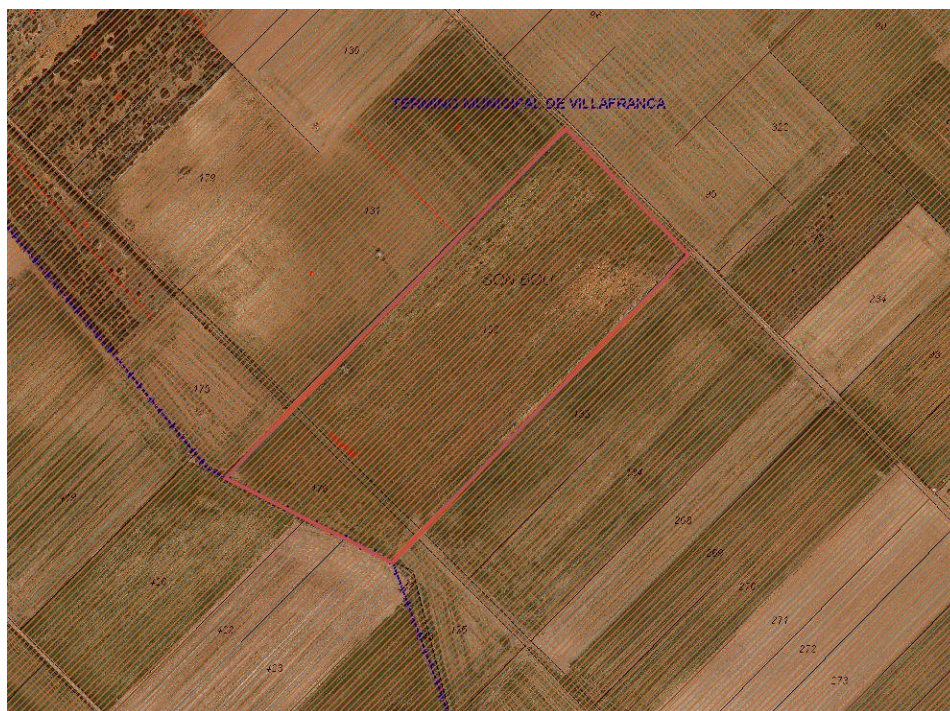
Ortofoto actual





Ortofoto 1956





PTM delimitació zones ZEPA

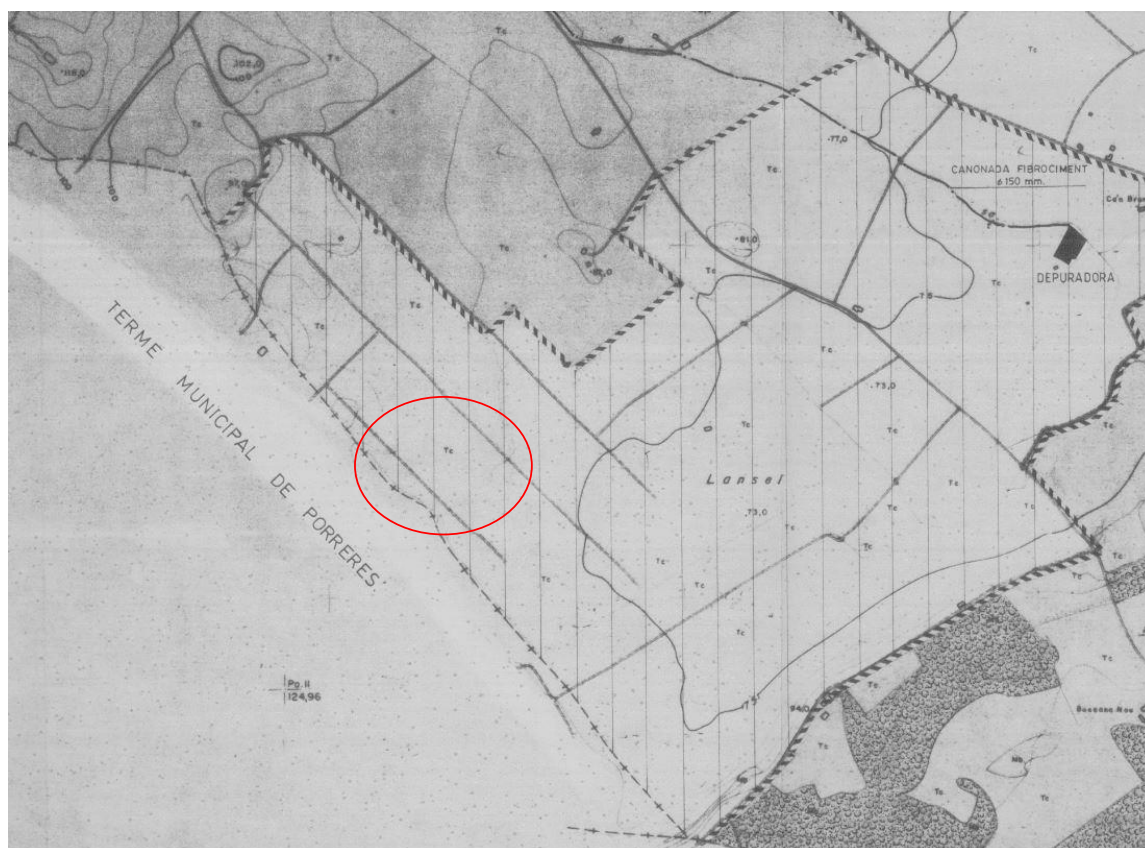


PTM - SRG



PROJECTE: bàsic d'habitatge unifamiliar amb piscina
PROMOTOR: Eduardo López i Clemente Olives

SITUACIÓ: Polígon 5, parcel·les 132 i 176



NNSS Vilafranca – àrea agrícola i ramadera B

A CAMPOS, a 17 de DESEMBRE del 2021
L'arquitecta: Neus Viñals Nicolau

3.d.15
ARQUITECTURA

Neus Viñals Nicolau – Arquitecta
tel. 6456.678.966 C/Major nº4, pb, local 3

9



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/9016f64034c3d375694b1b86bc095e544688f2f3150677b8a2de8cfa7181a8c7>

CSV: 9016f64034c3d375694b1b86bc095e544688f2f3150677b8a2de8cfa7181a8c7

Pàgina 9/31

Limitacions d'ús i prestacions de l'edifici

- Nivel de cumplimiento del CTE:

Amb l'entrada en vigor de CTE el 29 de març del 2006 comunicam que complim amb les especificacions incloses en la Part I i II del CTE.

- Prestacions de l'edifici:

A continuació s'indiquen les prestacions de l'edifici projectat a partir dels requisits bàsics indicats en l'Art. 3 de la LOE i en relació amb les exigències bàsiques del CTE.

En el segon apartat i si procedeix, s'indiquen les prestacions de l'edifici acordades entre el promotor i el projectista que superen els umrals establerts en el CTE.

Finalment, en el tercer apartat es relacionen les limitacions d'ús de l'edifici projectat.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
	-	Accesibilidad	D 110/2010	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD346/2011	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	No procede
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 110/2010	No procede
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD346/2011	No procede

Limitaciones de uso:

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitaciones de uso de las dependencias:	
Limitación de uso de las instalaciones:	



1.5 MEMÒRIA URBANÍSTICA

Normativa urbanística

En compliment de l'article 152, punt 2, de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d' Urbanisme de les Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 160 de 29 de desembre de 2017, a continuació es relacionen els punts a complimentar.

Finalitat

Objecte de projecte: nova planta d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Ús de la construcció

Residencial / Habitatge unifamiliar

Adequació a l'ordenació vigent

**Annex memòria urbanística

Compliment de l'art. 68.1 de la LUIB

Tal com es demostra als plànols de façana adjunts a la memòria, s'assegura que la construcció harmonitza amb l'entorn més immediat i que manté el caràcter típic i tradicional.

Així doncs, l'acabat exterior serà de morter rugós de color terrós. La teulada serà a dues aigües de teula àrab i les obertures es cobriran amb persiana mallorquina.



PROJECTE: bàsic d'habitatge unifamiliar amb piscina
 PROMOTOR: Eduardo López i Clemente Olives

SITUACIÓ: Polígon 5, parcel·les 132 i 176



PROJECTE	Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
EMPLAÇAMENT	Polígon 5, parcel·les 132 i 176
MUNICIPI	Vilafranca de Bonany
PROMOTOR	Eduardo López Ramos i Clemente Olives Camps
PROJECTISTA	Neus Viñals Nicolau

ANNEX A LA MEMÒRIA URBANÍSTICA

Art. 152.2 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears (BOIB núm. 160 de 29/12/2017)

Planejament vigent:	Municipal	NNSS TM Vilafranca de bonany 25/04/1997 i les seves modificacions
	Sobre parcel·la	PTM/NNSS TM Vilafranca de bonany 25/04/1997 i les seves modificacions

Reuneix les condicions de solar segons l'Art. 25 de la LUIB

Si ☐ No ☒

CONCEPTE		ADAPTACIÓ PTM	NNSS CAMPOS	PROYECTO
Classificació del sòl		RÚSTIC	NO URBANITZABLE	RÚSTIC
Qualificació		SRG Xarxa Natura 2000 Zona ZEPA	Àrea agrícola i ramadera B	Àrea agrícola i ramadera B SRG/Xarxa natura 2000 zona ZEPA
Parcel·la	Façana mínima	100m	100m	95,38m*
	Parcel·la mínima	14.000 m²	14.000 m²	23.830,00m²
Ocupació o profunditat edificable		1,5% (357,45m²)	2% (476,60m²)	356,46m²
Edificabilitat (m²)		1% (238,30m²)	-	237,78m²
Volum (m³)		900m³	0,1m³/m²	798,13m³
Ús		Habitatge unifamiliar	Habitatge unifamiliar	Habitatge unifamiliar
Situació de edifici en parcel·la / Tipologia		Aïllada	Aïllada	Aïllada
Separació linderos	Façana	-	6m	15,64m
	Fons	-	10 m	168,86m
	Dreta	-	10 m	50,74m
	Esquerra	-	10m	12,00m
Altaura màxima	Metres	Regulador a	-	3,90m
		Total	8,00 m	5,40m
	Nº de Plantes		-P1+PB + P1	-P1+PB
Índex d'intensitat d'ús		1 habitatge / parcel·la	1 habitatge / parcel·la	1 habitatge
		Observaciones: *Parcel·les escripturades amb anterioritat al 1997 **Construccions anteriors al 1956		

A CAMPOS, a 17 de MAIG de 2021
 L'arquitecta: Neus Viñals Nicolau

3.d.15
 ARQUITECTURA

Neus Viñals Nicolau – Arquitecta
 tel. 6456.678.966 C/Major nº4, pb, local 3

12



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/9016f64034c3d375694b1b86bc095e544688f2f3150677b8a2de8cfa7181a8c7>

CSV: 9016f64034c3d375694b1b86bc095e544688f2f3150677b8a2de8cfa7181a8c7

Pàgina 12/31

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.0 PREVISIONS TÈCNIQUES DE L'EDIFICI

Descripció del solar

Es tracta d'una parcel·la de forma trapezoidal irregular i topografia lleugerament inclinada cap a nord-est.

Descripció de l'edifici a construir

La proposta o intenció de la propietat és la de construir un habitatge unifamiliar de planta baixa i soterrani per a vuit ocupants. Es tracta d'un habitatge format per tres volums a dues aigües intercalats entre si per tal de mantenir la morfologia edificatòria tradicional de les antigues possessions mallorquines.

L'habitatge s'orienta directament a sud i disposa d'una zona de terrassa i piscina.

2.1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

La construcció principal es de murs portants sobre sabata correguda. Els forjats inclinats seran de biguetes de fusta amb entrebigat de bovedilla ceràmica plana i acabat de teula àrab.

La piscina serà d'obra amb profunditat variable 1,20-1,60m.

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

2.2.1 FONAMENTACIÓ

Moviment de terres

L'excavació dels diferents elements s'efectuarà mitjançant medis mecànics, amb retocs manuals si fos necessari. El reblert de les trinxes d'instal·lacions es farà efectuant un apisonat, en cas necessari amb pistó manual.

Estudi geotècnic

Es realitzarà un estudi geotècnic de la zona a construir l'habitatge i s'encarregarà quan es redacti el corresponent projecte d'execució.

Fonamentació

Sabata correguda sota mur porants i perimetrals de l'habitatge.

La piscina serà d'obra de llosa de fonamentació i unitat.

2.2.2 ESTRUCTURA PORTANT

Façana portant de bloc ceràmic tipus súper H16 i trasdossat ceràmic amb aïllament tèrmic intermig.

2.2.3 ESTRUCTURA HORIZONTAL

Volum 1 i 2: estructura de coberta inclinada de bigues i jàsseres de fusta laminades tipus GL24H amb entrebigat de pannell sandvitx.

Volum 3: forjat unidireccional pla de bigues de formigó pretensades amb entrebigat de bovedilla hourdis. Envans conillers per acabat de coberta inclinada.

2.3 SISTEMA ENVOLVENT

2.3.1 TANCAMENTS

Els tancaments de façana exterior es realitzaran amb doble capa de bloc ceràmic i aïllament interior.

2.3.2 COBERTA

Coberta inclinada amb entrebigat de bovedilla ceràmica plana i capa de compressió. S'aïllarà amb almenys 10cm de poliestiré extruït, làmina impermeable tipus revestec, xapat de morter i acabat de teula àrab.

2.3.4 FUSTERIA I VIDRES EXTERIORS

La fusteria serà de fusta o d'al·lumini amb acabat d'imitació de fusta o de un color llis. Serà de perfils segons despeçament i obertures indicades en els alçats. El vidre serà doble, de baixa emissivitat amb espessors 6+6/12/4+4. Les obertures exteriors es tancaran amb persianes d'al·lumini de color verd oliva o gris clar.

Els paràmetres bàsics que s'han tingut en compte a l'hora de l'elecció de la carpinteria exterior han estat la zona climàtica, la transmissió tèrmica, el grau de permeabilitat, les condicions d'accessibilitat per façana i les condicions de seguretat d'utilització.



2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

2.4.1 TANCAMENTS I PARTICIONS INTERIORS

Es realitzaran les particions interiors amb tabics de bloc ceràmic buit de 8cm d'espessor (H6) agafats amb morter.

2.4.2 FUSTERIES I VIDRES INTERIORS

La fusteria interior serà de fusta amb portes de pas llises, guarnides sobre marcs de 7cm de la mateixa fusta.
Manetes d'al·lumi.

2.5 SITEMA D'ACABATS

2.5.1 REVESTIMENTS EXTERIORS

La façana s'acabarà amb un revoc barroc de morter monocapa color beige o terrós.

2.5.2 REVESTIMENTS INTERIORS

Els paraments interiors s'acabaran amb una capa d'enfoscac de ciment portlant i una capa de guix fi pintat de blanc.
Els banys i cuina aniran revestits amb rajola ceràmica com a mínim fins una altura d'1,50m.

2.5.3 PAVIMENTS

L'interior es revestirà de rajola ceràmica 90x90cm en paviment i de rajola ceràmica de gran format en parets de bany i cuina, segons elecció de la propietat.

L'exterior anirà pavimentat amb rajola ceràmica 80x80cm antilliscant o bé amb un paviment de morter fi continu de color beige o terra.

2.6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

2.6.1 FONTANERIA

La dotació d'aigua potable procedirà dels aljubts soterrats que es plantejen sota el volum 3. Un destinat a la recollida d'aigües pluvials i l'altre a l'emmagatzematge d'aigua potable. La instal·lació d'aigua freda i calenta es realitzarà a través de plaques solars amb acumulador i caldera amb sistema alterma-.

S'efectuarà amb tubs de coure normalitzats segons Norma Bàsica, NTE i UNE amb una sola red de 10Atms. De pressió nominal, amb claus i accessoris convenients, per una pressió nominal de 15 Atms., mentre que la red contra incendis es de tubs d'acer galvanitzats. Totes les conduccions passen pel terra, separades una distància major de 3cm de qualsevol cable o quade elèctric i mai per damunt de les mateixes. A més a més, la d'aigua calenta es disposarà sempre per sobre de la conducció d'aigua freda, separada 4cm mínim d'aquesta. La baixada fins als aparells sanitaris es farà verticalment, prohibint-se altres traçats inclinats alternatius.

La griferia dels banys i aseos és monomando de qualitat mitja, d'acer inoxidable de la marca Roca.

Els inodors són de cisterna baixa de porcellana vitrificada, mentre que a la reforma s'utilitzarà un inodor de cisterna empotrada.

Els rentamans són de peu, d'un seno i de porcellana vitrificada. En la reforma es plantejarà un rentamans suspès de porcellana blanca de dos senos o d'un seno allargat.

2.6.2 EVAQUACIÓ DE RESIDUS LÍQUIDS I SÒLIDS

La red de recollida d'aigües pluvials recollirà l'aigua i l'abocarà a l'aljub soterrat al volum 3. Dita recollida serà per gravetat, disposant d'una pendent mínima del 1,5% y màxima del 2%.

La red de recollida d'aigües fecals s'abocarà a la fosa sèptica prefabricada d'oxidació total per a 8 persones mitjançant red de PVC.

La coberta plana disposarà dels corresponents embornals sifònics dotats de caputxa. Els embornals sifònics seran, com a mínim, de 1,60m.m. amb sortida de 110mm. Els deisagües i baixants interiors de PVC dels diàmetres que s'indican en el executiu. Els aparells estaran dotats de sifons individuals. Els desaigües dels lavabos aniran vists i seran sifònics d'acer inoxidable.

2.6.3 VENTILACIÓ

No es requereix cap tipus de ventilació forçada a excepció de l'extractor de la cuina i banys. La resta es soluciona amb ventilació natural a través de finestres.



2.6.4 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Es planteja la instal·lació de plaques solars fotovoltaiques per energia elèctrica. Es predimensionarà en el projecte executiu.

En la realització del projecte s'ha tingut en compte el vigent "Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió i instruccions complementàries", Decret 842/2002 de 2 d'agost de 2002 i ITC complementaris.

2.6.5 ENLLUMENAT

L'habitatge orientat a sud-est les estances comunes cercant el grau d'il·luminació i assolellament idonis. Aquesta façana sud es protegeix amb una pèrgola de tres metres d'amplada parer el sol vertical de l'estiu i deixar entrar el sol baix d'hivern.

La il·luminació artificial es de làmpades i halògens de baixa intensitat, es fa cercant una il·luminació òptima per al confort individual, tenint en compte que en cada estança s'aplica un criteri diferent, depenent de l'ús.

2.6.6 TELECOMUNICACIONS

L'antena de TV i FM es situarà en la coberta de l'habitatge, sempre allunyada una vegada i mitja de l'altura de la red elèctrica. La red de distribució serà per tub empotrat segons s'indica al projecte executiu. L'antena anirà protegida per toma de terra.

2.6.7 CLIMATITZACIÓ

Existirà a la casa un sistema de climatització tipus alterna que alimentarà el sòl radiant un sistema de refrigeració per conductes.

2.7 EQUIPAMENTS

2.7.1 BANYS

Tots els banys de l'habitatge seran accessibles i estaran equipats amb aparells de porcellana vitrificada de color blanc i amb griferia: inodor, plat de dutxa i encimera amb pica.

2.7.2 CUINES

La cuina estarà equipada amb un rentador d'acer inoxidable d'una o dues piques amb degodador i una presa per a un rentavaixelles. En la part elèctrica hi haurà un forn elèctric i extractor, amb els corresponents endolls, més els endolls per a nevera, congelador i la resta d'electrodomèstics.

2.7.3 BUGADERIES

La bugaderia disposa d'espai per emmagatzemar i una presa per a rentadora i assecadora.

A CAMPOS, a 17 de DESEMBRE de 2021
L'arquitecta: Neus Viñals Nicolau



3. EXIGÈNCIES TÈCNIQUES I COMPLIMENT DEL CTE

L'edifici proporciona unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garanteixen les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

3.1 EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE FUNCIONALITAT

No és d'aplicació en el projecte bàsic, s'adjuntarà al entregar l'executiu.

3.2 EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT

No és d'aplicació en el projecte bàsic, s'adjuntarà al entregar l'executiu.

3.3 EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT

No és d'aplicació en el projecte bàsic, s'adjuntarà al entregar l'executiu.

3.4 DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

- **Tipus d'habitatge:** habitatge unifamiliar
- **Tipus d'obra prevista:** obra de nova planta
- **Número de plantes:** -P1+ PB
- **Referència d'usos:** habitatge planta baixa 237,78m²

SI 1 PROPAGACIÓ INTERIOR

- **Sector 1 (P2):** ús habitatge (no excedeix de 2500m²)
- **Resistència al foc de l'estructura:** R90
- **Resistència al foc de les parets i sostres:** EI90
- **Recorregut d'evacuació màxim:** ≤ 25
- **Resistència al foc de l'element compartimentador (i les seves portes):** EI-90 (EI₂ 45-C5)
- **Reacció al foc d'elements constructius, decoratius i de mobiliari:** sostres, parets i aparcament B-s1,d0, solats B_{FL}-s1
- **No existeixen locals ni zones de risc especial**

SI 2 PROPAGACIÓ EXTERIOR

- Aquesta exigència no és d'aplicació al ser un edifici aïllat

SI 3 EVAQUACIÓ D'OCUPANTS

- **Càlcul d'ocupació:** habitatge residencial unifamiliar, 8places.
- **Número de sortides:** 14
- **Recorregut d'evacuació:** disposa d'un recorregut que no dista més de 25m de qualsevol punt de l'habitatge.
- **Ample de portes:** entre 80cm i 200cm.

SI 4 DETECCIÓ, CONTROL I EXTINCIÓ D'INCENDIS

- Aquesta exigència no és d'aplicació

SI 5 INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

- **Aproximació als edificis:** el vial d'aproximació a l'edifici en qüestió compleix les condicions necessàries. Ample mínim lliure 3,50m; altura mínima lliure: 4,50m; pendent màxim 15%; capacitat portant del vial: 20KN/m².
- **Entorn dels edificis:** es compleixen tots els paràmetres requerits ja que l'entorn d'accés a l'edifici és ampli i de fàcil maniobra.
- **Accessibilitat per façanes:** les façanes disposen de forats que permeten l'accés des de l'exterior al personal del servei d'extinció d'incendis. Dits forats compleixen les condicions següents:
 - a) Faciliten l'accés a cada una de les plantes de l'edifici, de forma que l'altura de l'amplit respecte el nivell de la planta a que que dona accés no és major que 1,20m.



- b) Les seves dimensions horitzontal i vertical són, almenys, 0,80m i 1,20m respectivament. La distància màxima entre dos eixos verticals de dos forats consecutius no excedeixen els 25m, medits sobre façana.
- c) No hi ha instal·lats en façana elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través de dits forats, a excepció dels elements de seguretat situats en els forats de les plantes l'altura de les quals no excedeixi de 9m.

SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

- **Elements estructurals principals:** habitatge unifamiliar altura ≤ 15 R30.
- **Elements estructurals secundaris:** els elements estructurals el col·lapse dels quals davant l'acció directa de l'incendi no pugui ocasionar danys als ocupants, ni comprometre l'estabilitat global de l'estructura, l'evacuació o la compartimentació en sectors d'incendi de l'edifici, com poden ser els cas de petites entrepanses o de solats i escales de construcció lleugera, etc. No precisen complir ninguna exigència de resistència al foc. No obstant, tot solat que, teneint en compte lo anterior, hagi de garantir la resistència al foc R que s'estableix en la taula 3.1, ha de ser accessible almenys per una escala que garanteixi aquesta mateixa resistència al foc o que sigui protegida.
- **Determinació de la resistència al foc:** s'obtenen les classes de resistència al foc obtingudes a partir de les taules i mètodes simplificats dels annexes del CTE DB SI. Annex C (estructures de formigó armat), Annex E (estructures de fusta) i Annex F (elements de fàbrica).

3.5 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT (DB SUA)

SUA 1 SEGURITAT FRONT AL RISC DE CAIGUDES

- **Lliscament dels paviments:** atenent a la taula 1.1 *Classificació dels paviments segons el seu lliscament* es classifiquen les diferents zones de l'habitatge:

Zones seques amb pendents inferiors al 6%:	1
Zones seques amb escala:	2
Zones interiors humides:	2
Zones exteriors:	3

- **Discontinuitat en el paviment:**

1. Excepte en zones d'ús restringit o exteriors i amb la finalitat de limitar el risc de caigudes com a conseqüència de relliscar, el paviment ha de complir les condicions següents:

- a) No tindrà juntes que presentin un resalt de més de 4mm. Els elements sortints de nivell de paviment, puntuals i de petita dimensió no han de sobresortir del paviment més de 12mm i el sortint que excedeixi de 6mm en les seves cares enfrentades al sentit de circulació de les persones no ha de formar una angle amb el paviment que excedeixi de 45°.
- b) Els desnivells que no excedeixin de 50mm es resorden amb una pendent que no passi el 25%
- c) En zones interiors per a circulació de persones, el paviment no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre.

2. Quant es disposi de barreres per delimitar zones de circulació, tindrà una altura de 800mm com a mínim.

3. En zones de circulació no es podrà disposar d'un graó aïllat, ni dos consecutius, excepte en els casos següents:

- a) En zones d'ús restringit
- b) En les zones comunes dels edificis d'ús Residencial d'Habitatge
- c) En els accessos i en les sortides dels edificis
- d) En l'accés a un estrat o un escenari

- **Desnivells:**

1. **Protecció dels desnivells:**

- Amb el fi de limitar el risc de caiguda, existiran barreres de protecció en els desnivells, de forats i obertures (tant horitzontals com verticals) balcons, finestres, etc. Amb una diferència de cota major que 550mm, excepte quan la disposició constructiva faci molt probable la caiguda o quant la barrera sigui incompatible amb l'ús previst.

- En les zones de públic es facilitarà la percepció de les diferències de nivell que no excedeixen de 550mm i que



siguin susceptibles de causar caigudes, mitjançant diferenciació visual i tàctil. La diferenciació estarà a una distància de 250mm del perímetre, com a mínim.

2. Características de las barreras de protección

No afecta al projecta ja que no hi ha desnivells superiors a 110cm que obligui a la col·locació de barreres de protecció.

SUA 2 SEGURETAT FRONT AL RISC D'IMPACTE

- Impacto con elementos fijos

- La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2,10 m en zonas de *uso restringido* y 2,20 m en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2 m, como mínimo.
- Los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación estarán a una altura de 2,20 m, como mínimo.
- En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 15 cm en la zona de altura comprendida entre 15 cm y 2,20 m medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto.
- Se limitará el riesgo de impacto con elementos volados cuya altura sea menor que 2 m, tales como mesetas o tramos de escalera, de rampas, etc., disponiendo elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos y permitirán su detección por los bastones de personas con discapacidad visual.

- Impacto con elementos practicables

- Excepto en zonas de *uso restringido*, las puertas de recintos que no sean de *ocupación nula* (definida en el Anejo SI A del DB SI) situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura sea menor que 2,50 m se dispondrán de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo (véase figura 1.1). En pasillos cuya anchura exceda de 2,50 m, el barrido de las hojas de las puertas no debe invadir la anchura determinada, en función de las condiciones de evacuación, conforme al apartado 4 de la Sección SI 3 del DB SI.
- Las puertas de vaivén situadas entre zonas de circulación tendrán partes transparentes o translúcidas que permitan percibir la aproximación de las personas y que cubran la altura comprendida entre 0,7 m y 1,5 m, como mínimo.
- Las puertas, portones y barreras situados en zonas accesibles a las personas y utilizadas para el paso de mercancías y vehículos tendrán marcado CE de conformidad con la norma UNE-EN 13241- 1:2004 y su instalación, uso y mantenimiento se realizarán conforme a la norma UNE-EN 12635:2002+A1:2009. Se excluyen de lo anterior las puertas peatonales de maniobra horizontal cuya superficie de hoja no exceda de 6,25 m² cuando sean de uso manual, así como las motorizadas que además tengan una anchura que no exceda de 2,50 m.
- Las puertas peatonales automáticas tendrán marcado CE de conformidad con la Directiva 98/37/CE sobre máquinas.

- Impacto con elementos frágiles

Los vidrios existentes en las áreas con riesgo de impacto que se indican en el punto 2 siguiente de las superficies acristaladas que no dispongan de una barrera de protección conforme al apartado 3.2 de SUA 1, tendrán una clasificación de prestaciones X(Y)Z determinada según la norma UNE EN 12600:2003 cuyos parámetros cumplan lo que se establece en la tabla 1.1. Se excluyen de dicha condición los vidrios cuya mayor dimensión no exceda de 30 cm.

Tabla 1.1 Valor de los parámetros X(Y)Z en función de la diferencia de cota

Diferencia de cotas a ambos lados de la superficie acristalada	Valor del parámetro		
	X	Y	Z
Mayor que 12 m	cualquiera	B o C	1
Comprendida entre 0,55 m y 12 m	cualquiera	B o C	1 ó 2
Menor que 0,55 m	1, 2 ó 3	B o C	



cualquiera

Se identifican las siguientes áreas con riesgo de impacto (véase figura 1.2):

- a) en puertas, el área comprendida entre el nivel del suelo, una altura de 1,50 m y una anchura igual a la de la puerta más 0,30 m a cada lado de esta;
- b) en paños fijos, el área comprendida entre el nivel del suelo y una altura de 0,90 m.

Las partes vidriadas de puertas y de cerramientos de duchas y bañeras estarán constituidas por elementos laminados o templados que resistan sin rotura un impacto de nivel 3, conforme al procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003.

- Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas (lo que excluye el interior de viviendas) estarán provistas, en toda su longitud, de señalización visualmente contrastada situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m. Dicha señalización no es necesaria cuando existan montantes separados una distancia de 0,60 m, como máximo, o si la superficie acristalada cuenta al menos con un travesaño situado a la altura inferior antes mencionada.

Las puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas, tales como cercos o tiradores, dispondrán de señalización conforme al apartado 1 anterior.

- Atrapamiento

- Con el fin de limitar el riesgo de atrapamiento producido por una puerta corredera de accionamiento manual, incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, la distancia *a* hasta el objeto fijo más próximo será 20 cm, como mínimo (véase figura 2.1).

- Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias.

SUA 3 SEGURETAT FRONT AL RISC D'APRISIONAMENT EN RECINTES

No és d'aplicació.

SUA 4 SEGURETAT FRONT AL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

No és d'aplicació.

SUA 5 SEGURETAT FRONT AL RISC CAUSAT PER SITUACIONS D'ALTA OCUPACIÓ

No és d'aplicació.

SUA 6 SEGURETAT FRONT AL RISC D'OFEGAMENT

No és d'aplicació, ja que es tracta d'una piscina d'ús privat.

SUA 7 SEGURETAT FRONT AL RISC CAUSAT PER VEHICLES EN MOVIMENT

No és d'aplicació.

SUA 8 SEGURETAT FRONT AL RISC CAUSAT PER L'ACCIÓ D'UN LLAMP

No és d'aplicació.

SUA 9 ACCESSIBILITAT

No és d'aplicació ja que no hi ha cap habitatge accessible.



3.6 DB HS SALUBRITAT

HS 1 PROTECCIÓ FRONT A L'HUMITAT

Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior de l'habitatge i dels seus tancaments complint el DB HS 1.

HS 2 RECOLLIDA I EVAQUACIÓ DE RESIDUS

L'emmagatzematge es durà a terme a l'interior de l'habitatge, ubicat a la cuina o bugaderia, es considera que l'espai serà suficient per emmagatzemar fins a la recollida. Es presentarà la justificació al projecte d'execució.

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

L'habitatge disposarà dels medis de ventilació que compleixin els paràmetres i condicions de disseny d'acord amb el DB HS 3. La ventilació interior de l'habitatge serà natural. En la cuina i el bany es disposarà d'un sistema addicional de ventilació mecànica, mitjançant extractor connectat a un conducte d'extracció vertical.

HS 4 SUBMINISTRE D'AIGUA

El subministre d'aigua es realitzarà des de l'aljub a construir soterrat a la zona de la terrassa de la barbacoa. És d'aplicació en aquest projecte i es presentarà la justificació al projecte d'execució.

HS 5 EVAQUACIÓ D'AIGUA

L'evaquació d'aigües pluvials es realitzarà a través de les canalitzacions adequades de coberta que la dirigiran a l'aljub soterrat. Es presentarà justificació detallada al projecte d'execució.

L'evaquació d'aigües fecals es durà a terme a través del col·lectors adequats fins a la fossa sèptica d'oxidació total situada a uns 10m de l'habitatge. Es presentarà justificació i detall del sistema de recollida en el projecte d'execució.

3.7 DB HE4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

S'ubicaran panells de producció d'energia elèctrica que subministraran l'aigua calenta necessària de l'habitatge. Es justificarà i predimensionarà en el projecte d'execució.

A CAMPOS, a 17 de DESEMBRE de 2021

L'arquitecta: Neus Viñals Nicolau



4. COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

4.1. D 145/1997 Y D 20/2007 CONDICIONS D'HABITABILITAT DELS EDIFICIS

El present projecte compleix amb les condicions mínimes de dimensionat d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat dels habitatges definits en els decrets 145/1997 i 20/2007.

DEPENDÈNCIA	SUPERFICIE ÚTIL MÍNIMA	DIÀMETRO MÍNIMO INSCRIBIBLE	ALTURA LIBRE
Sala-cuina-menjador	66,42>24,40 m ²	5,90> 2,40m	3,00> 2,50m
Dormitori 1	28,86>10m ²	4,28>2,40m	3,00>2,50m
Dormitori 2 i 3	13,44>10m ²	3,00 >2,40m	2,70>2,50m
Dormitori 4	20,15>10m ²	2,70>2,40m	2,70>2,50m
Aseo	2,81>1,00 m ²	1,40>0,80m	2,50>2,20m
Bany 1	10,03>2,0m ²	1,70>1,40m	3,00>2,20m
Bany 2 i 3	5,96>2,0m ²	1,40= 1,40m	2,70>2,20m
Bany 4	5,03>2,0m ²	1,60> 1,40m	2,70>2,20m

L'altura lliure mínima de les dependències superarà els 2,50m. En el distribuïdor l'altura lliure mínima serà també mínim de 2,20m. L'amplada mínima de les portes d'accés serà de 80cm i l'amplada mínima de les portes de pas entre les direrents dependència serà de 70cm. Les dependències (estar-menjador-cuina i dormitoris) compleixen amb la il·luminació (no inferior a 1/12 de la superfície útil) i la ventilació (1/3 de la superfície d'il·luminació) necessàries segons el Decret 20/2007 i les NNSS de Campos.

El número de places i ocupants l'habitatge **8 persones** segons lo establert a l'article 5 del decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat dels habitatges.

4.2. LLEI 8/2017 ACCESSIBILITAT UNIVERSAL DE LES ILLES BALEARS

No és d'aplicació ja que es tracta d'un habitatge d'ús privat.

4.3. REIAL DECRET LLEI 1/1998, REIAL DECRET 346/2011 I ORDRE ITC/1644/2022

Aquest reglament té com objecte establir les condicions tècniques i garanties que han de reunir les instal·lacions elèctriques connectades a una font de subministrament en els límits de baixa tensió, amb la finalitat de:

- Preservar la seguretat de les persones i dels béns. Garantir el normal funcionament de les instal·lacions i prevenir les pertorbacions en altres instal·lacions i serveis.
- Contribuir a la fiabilitat tècnica i a l'eficiència econòmica de les instal·lacions.

Serà d'aplicació ja que es construeix un edifici de nova planta i per tant el projecte es compromet a complir la normativa. Es justificarà al projecte d'execució.

4.4 NORMATIVA TÈCNICA APLICABLE EN OBRES D'EDIFICACIÓ

00	GENERAL
----	---------

LOE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

L 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado
BOE 06.11.1999 Entrada en vigor 06.05.2000

Modificaciones:

L 53/2002, de 30 de diciembre, de acompañamiento de los presupuestos del 2003.
BOE 31.12.2002 Modifica la disposición adicional segunda
L 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, modifica los artículos. 2 y 3.
BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 2 y 3
L 20/2015, de 14 de julio de ordenación, supervisión y solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras
BOE 15.07.2015 Modifica el art. 19 y la Disposición adicional primera. Se añade: Disposición transitoria tercera y Disposición derogatoria tercera.

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
BOE 28.03.2006 Entrada en vigor 29.03.2006

3.d.15
ARQUITECTURA

Neus Viñals Nicolau – Arquitecta
tel. 6456.678.966 C/Major nº4, pb, local 3



Modificació I del CTE RD 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda
BOE 23.10.2007
Corrección de errores del RD 1371/2007
BOE 20.12.2007
Corrección de errores y erratas del RD 314/2006
BOE 25.01.2008
Modificació II del CTE O VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda
BOE 23.04.2009
Corrección de errores de la O VIV/984/2009
BOE 23.09.2009
Modificació III del CTE RD 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de la Vivienda
BOE 11.03.2010
Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo que declara nulo el art. 2.7 del CTE así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de pública concurrencia del DB SI
BOE 30.07.2010
Modificació IV del CTE Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.
BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del CTE
Modificació V del CTE O FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento.
BOE 12.09.2013 Actualización del DB HE. Entrada en vigor 13.03.2014
Corrección de errores de la O FOM/1635/2013
BOE 08.11.2013

NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

E.01 ACCIONES

CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
BOE 28.03.2006

NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento
BOE 11.10.2002 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.10.2004

E.02 ESTRUCTURA

EHE- 08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

RD 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia
BOE 22.08.2008 Entrada en vigor 01.12.2008

Corrección de errores:
BOE 24.12.2008

Observaciones:

Deroga la "Instrucción de hormigón estructural (EHE)" y la "Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE)".

Así mismo, el RD1339/2011 derogó el RD1630/1980 referente a la fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas quedando eliminada la autorización de uso para estos elementos. Entonces desde el 15 de octubre de 2011 se requiere únicamente la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción que lo requieran.

CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CTE DB EAE INSTRUCCIÓN DE ACERO ESTRUCTURAL

RD 751/2011, de 24 de mayo, del Ministerio de la Presidencia
BOE 23.06.2011 Entrada en vigor 24.12.2011

Observaciones: En las obras de edificación se podrán emplear indistintamente la Instrucción de Acero Estructural (EAE) y el Documento Básico de Seguridad estructural – Acero (DB SE-A)

CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

E.03 CIMENTACIÓN

CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMENTOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006



C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

C.01 ENVOLVENTES

CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

RC 08 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS

RD 956/2008, de 6 de junio, del Ministerio de la Presidencia
BOE 19.06.2008 Entrada en vigor 20.06.2008

C.02 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN

CTE DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CTE DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

RD 1371/2007, de 18 de octubre, del Ministerio de la Vivienda
BOE 23.10.2007
Observaciones: Deroja la NBE CA-88 sobre Condiciones Acústicas en los edificios

LA LEY DEL RUIDO

RD 37/2003, de 17 de noviembre, de la Jefatura del Estado
BOE 18.11.2003

DESARROLLO DE LA LEY DEL RUIDO

RD 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
BOE 23.10.2007

I INSTALACIONES

I.01 ELECTRICIDAD

REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 18.09.2002 Entrada en vigor 18.09.2003
Modificación RD 1053/2014, de 12 de diciembre
BOE 31.12.2014 Entrada en vigor 01.07.2015
Observaciones: Este RD aprueba la nueva (ITC) BT52 y modifica las (ITE)s BT02, BT04, BT05, BT16 y BT25

CTE DB HE 5 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

D 36/2003, de 11 de abril, de la Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria por el que se modifica el D 99/1997, de 11 de julio, de la Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria
BOIB 24.04.2003

REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía
BOE 27.12.2000
Modificación RD 56/2016 de 12 de febrero
BOE 13.02.2016

REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ITC-LAT 01 A 09

RD 223/2008, de 19 de marzo, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio
BOE 19.03.2008
Observaciones: Deroja D 3151/1968, de 28 de noviembre, del Ministerio de Industria

I.02 ILUMINACIÓN

CTE DB HE 3 Ahorro de energía. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006



CTE DB SUA 4 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTA AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

I.03 FONTANERÍA

CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CRITERIO SANITARIOS DE LA CALIDAD DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO
RD 140/2003, de 21 de febrero, del Ministerio de Sanidad y Consumo
BOE 21.02.2003

PUESTA EN SERVICIO DE LAS INSTALACIONES PARA SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS
D 146/2007, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia
BOIB 28.12.2007 Entrada en vigor 29.12.2007

NORMAS PARA LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS DE AGUA SOBRE CONEXIONES DE SERVICIO Y CONTADORES PARA EL SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS DESDE UNA RED DE DISTRIBUCIÓN
Resolución del director general de industria de 29 de enero de 2010-07-30
BOIB 16.02.2010 Entrada en vigor 17.02.2010

MEDIDAS PARA LA INSTALACIÓN OBLIGATORIA DE CONTADORES INDIVIDUALES Y FONTANERÍA DE BAJO CONSUMO Y AHORRADOR DE AGUA
D 55/2006, de 23 de junio, de la Conselleria de Medi Ambient
BOIB 29.06.2006 Entrada en vigor 30.09.2006

REQUISITS NECESSARIS PER POSAR EN SERVEI LES INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'AGUA EN ELS EDIFICIS I SE N'APROVEN ELS MODELS DE DOCUMENTS
Resolución del director general de Industria, de 27 de febrero de 2008
BOIB 18.03.2008

I.04 EVACUACIÓN

CTE DB HS 5 Salubridad. EVACUACIÓN DE AGUAS
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

I.05 TÉRMICAS

RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS
RD 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia
BOE 29.08.2007 Entrada en vigor 29.02.2008
Modificación RD 1826/2009 de 27 de noviembre
BOE 11.12.2009
Corrección de errores:
[BOE 12.02.2010](#)
Modificación RD 238/2013 de 5 de abril
BOE 13.04.2013
Modificación RD 56/2016 de 12 de febrero
BOE 13.02.2016

I.06 TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES
RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado
BOE 28.02.1998 Entrada en vigor 01.03.1998
Observaciones: Deroga la L. 49/1966 sobre antenas colectivas

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES
RD 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
BOE 01.04.2011 En vigor obligatoriamente para solicitudes de licencia a partir del 02.10.2011
Observaciones: Deroga el RD 401/2003

DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 346/2011, DE 11 DE MARZO
O ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
BOE 16.06.2011

PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN LAS INSTALACIONES COLECTIVAS DE RECEPCIÓN DE TELEVISIÓN EN EL PROCESO DE ADECUACIÓN PARA LA



RECEPCIÓN DE LA TELEVISIÓN DIGITAL TERRESTRE Y SE MODIFICAN DETERMINADOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS

O ITC/1077/2006, de 6 de abril, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio
BOE 13.04.2006

I.07 VENTILACIÓN

CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

I.08 COMBUSTIBLE

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

D 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
BOE 04.09.2006 Entrada en vigor 04.03.2007
Observaciones: Deroga: RD 494/1988, RD 1853/1993 y O de 29 de enero de 1986

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 20.06.1988
Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2
BOE 29.11.1988
Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20
BOE 27.12.1988

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 22.10.1999
Observaciones: Este RD también modifica los artículos 2, 6 y 8 del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD 2085/1994, de 20 de octubre

I.09 PROTECCIÓN

CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CTE DB SUA 8 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

RD 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 14.12.1993
Corrección de errores:
BOE 07.05.1994

NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISAN EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO

O de 16 de abril, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 28.04.1998

UNIFICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS Y SIMPLIFICACIÓN DE LOS TRÁMITES EN MATERIA TURÍSTICA ASÍ COMO Y DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INICIO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS

D 60/2009, de 25 de septiembre, de la *Conselleria de Turisme*
BOCAIB 01.10.2009
Observaciones: Deroga el D 13/1985, de 21 de febrero, de la *Conselleria de Turisme*

REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

RD 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
BOE 17.12.2004 Entrada en vigor 16.01.2005
Observaciones: En sentencia de 27 de octubre de 2003, (BOE 08.12.2003) la Sala Tercera del Tribunal Supremo declaró "nulo por ser contrario a Derecho" el anterior RD 786/2001, de 6 de julio, referente al Reglamento de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales.
Corrección de errores:
BOE 05.03.2005
Modificación Real Decreto 560/2010
BOE 26.08.2010

I.10 TRANSPORTE



PROJECTE: bàsic d'habitatge unifamiliar amb piscina
PROMOTOR: Eduardo López i Clemente Olives

SITUACIÓ: Polígon 5, parcel·les 132 i 176

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANUTENCIÓN

RD 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 11.12.1985

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECÁNICOS

O de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 06.10.1987

Corrección de errores:

BOE 12.05.1988

Modificación Orden de 12 de septiembre de 1991

BOE 17.09.1991

Corrección de errores:

BOE 12.10.1991

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1

R de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

BOE 15.05.1992

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 30.09.1997

Corrección de errores:

BOE 28.07.1998

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES

O de 30 de junio de 1966, del Ministerio de Industria

BOE 26.07.1966

Corrección de errores:

BOE 20.09.1966

Modificaciones:

BOE 28.11.1973

BOE 12.11.1975

BOE 10.08.1976

BOE 13.03.1981

BOE 21.04.1981

BOE 25.11.1981

CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIBLES A LOS ASCENSORES Y NORMAS PARA EFECTUAR LAS REVISIONES GENERALES PERIÓDICAS

O de 31 de marzo de 1981, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.04.1981

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

R de 3 de abril de 1997, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 23.04.1997

Corrección de errores:

BOE 23.05.1997

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

R de 10 de septiembre de 1998, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 25.09.1998

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES

RD 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.02.2005

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 30.09.1997

Corrección de errores

BOE 28.07.1998

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 "ASCENSORES" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN

RD 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 22.02.2013

I.11 PISCINAS Y PARQUES ACUÁTICOS

CTE DB SUA 6 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

CRITERIOS TÉCNICO-SANITARIOS DE LAS PISCINAS

RD 742/2013, de 27 de septiembre, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad

BOE 11.10.2013 Entrada en vigor 12.12.2013

3.d.15
ARQUITECTURA

Neus Viñals Nicolau – Arquitecta
tel. 6456.678.966 C/Major nº4, pb, local 3

26



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/9016f64034c3d375694b1b86bc095e544688f2f3150677b8a2de8cfa7181a8c7>

CSV: 9016f64034c3d375694b1b86bc095e544688f2f3150677b8a2de8cfa7181a8c7

Pàgina 26/31

CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS PARA LAS PISCINAS DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y DE LAS DE USO COLECTIVO
D 53/1995, de 12 de mayo, de la *Conselleria de Sanitat i Consum*
BOCAIB 24.06.1995
Corrección de errores
BOCAIB 13.07.1995

REGLAMENTACIÓN DE PARQUES ACUÁTICOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LES ILLES BALEARS
D 91/1988, de 15 de diciembre, de *Presidència i la Conselleria de Sanitat*
BOCAIB 11.02.1989

I.12 ACTIVIDADES

MEDIDAS URGENTES DE LIBERIZACIÓN DEL COMERCIO Y DE DETERMINADOS SERVICIOS
RDL 19/2012, de 25 de mayo, de la Jefatura del Estado
BOE 26.05.2012

REGLAMENTO GENERAL DE POLICÍA DE ESPECTÁCULOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS
RD 2816/1982, de 27 de agosto, del Ministerio del Interior
BOE 6.11.2008
Observaciones Derogados los artículos del 2 al 9 (ambos inclusive) y los artículos del 20 al 23 (ambos inclusive), excepto el apartado 2 del artículo 20 y el apartado 3 del artículo 22

DESARROLLO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DE EMERGENCIAS DE LAS ILLES BALEARS
D 8/2004 de 23 de enero de la *Conselleria d'Interior*
BOIB 23.03.2004
Observaciones Define el Plan de Autoprotección

ATRIBUCIONES DE COMPETENCIAS A LOS CONSELLS INSULAR EN MATERIA DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y PARQUES ACUÁTICOS, REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO Y DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES
L 8/1995, de 30 de marzo, de la *Presidència del Govern*
BOCAIB 22.04.1995

REGLAMENTO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS
D 18/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*
BOCAIB 24.02.1996

NOMENCLATOR DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS SUJETAS A CLASIFICACIÓN
D 19/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*
BOCAIB 24.02.1996

RÉGIMEN JURÍDICO DE INSTALACIÓN, ACCESO Y EJERCICIO DE ACTIVIDADES EN LAS ILLES BALEARS
L 7/2013, de 26 de noviembre, de la *Presidència del Govern*
BOIB 30.11.2013 Entrada en vigor 28.03.2014. Deroga la L16/2006 y el DL 7/2012 y parcialmente las Leyes: L12/2010, L13/2012 y L8/2012.

S SEGURIDAD

S.1 ESTRUCTURAL

CTE DB SE Seguridad estructural. BASES DE CÁLCULO
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

S.2 INCENDIO

CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO
[RD 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia](#)
BOE 23.11.2013

S.3 UTILIZACIÓN

CTE DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

H HABITABILIDAD

CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA



EXPEDICIÓ DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD

D 145/1997, de 21 de novembre, de la *Conselleria de Foment*
BOCAIB 06.12.1997 Entrada en vigor 06.02.1998
Modificació D 20/2007
BOIB 31.03.2007

A ACCESIBILIDAD

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

L 3/1993, de 4 de mayo, del *Parlament de les Illes Balears*
BOCAIB 20.05.1993

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

D 110/2010, de 15 de octubre, de la *Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport*
BOIB 29.10.2010 Entrada en vigor 30.12.2010
Modificació Orden, de 1 de octubre, de la *Conselleria d'Agricultura, Medi ambient i Territori*
BOIB 27.10.2012
Corrección de errores:
BOIB 13.12.2012

CTE DB SUA 1 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CTE DB SUA 9 Seguridad de utilización y accesibilidad. ACCESIBILIDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

ACCESIBILIDAD Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS

O VIV/561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda
BOIB 11.03.2010 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.09.2010

Ee EFICIENCIA ENERGÉTICA

PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS

RD 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia
BOE 13.04.2013
Corrección de errores
BOE 25.05.2013
Observaciones: Deroga el RD 47/2007 de 19 de enero
Amplia el ámbito de aplicación a todos los edificios, incluidos los existentes que se vendan o alquilen a un nuevo arrendatario cuyo certificado de eficiencia energética es exigible a partir de 1 de junio de 2013

Me MEDIO AMBIENTE

LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

L 21/2013, de 9 de diciembre, de la Jefatura del Estado
BOE 11.12.2013
Observaciones: Deroga la L8/2006, el RDL 1/2008 y el RD 1131/1988

LEY DE EVALUACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL Y EVALUACIONES AMBIENTALES ESTRATÉGICAS EN LAS ILLES BALEARS

L 11/2006, de 14 de septiembre, de *Presidència de les Illes Balears*
BOIB 21.09.2006

LEY CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA DE LAS ILLES BALEARS

L 1/2007, de 16 de marzo, de la *Presidència de les Illes Balears*
BOIB 24.03.2007

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES

D 20/1987, de 26 de marzo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*
BOCAIB 30.04.1987

Co CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

D 59/1994, de 13 de mayo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*
BOCAIB 28.05.1994
Modificació de los artículos 4 y 7
BOCAIB 29.11.1994
O de 28.02.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas
BOCAIB 16.03.1995
O de 20.06.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes
BOCAIB 15.07.1995

FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS

RD 1339/2011, de 3 de octubre del Ministerio de la Presidencia
BOE 14.10.2011



Observacions: Este RD deroga el RD 1630/1980 referente a la fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas, consecuentemente se elimina la obligatoriedad de la autorización de uso de elementos resistentes para pisos y cubiertas. Entonces desde el 15 de octubre de 2011 solamente se requerirá para los referidos elementos, el marcado CE

UyM USO Y MANTENIMIENTO

MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS

D 35/2001, de 9 de marzo, de la *Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports*

BOCAIB 17.03.2001 Entrada en vigor 17.09.2001

Observacions: Deberán cumplir este decreto todos los proyectos obligados por la LOE

Re RESIDUOS

CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

LEY BÁSICA DE RESIDUOS

L 10/1988, del 22 de Abril, de la Jefatura del Estado

BOE 22.05.1988

Observacions: Deroga la L20/1986

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS

RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente

BOE 30.07.1988

LEY DE RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS

L 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado

BOE 29.07.2011

Observacions: Deroga la Ley 10/1998 de Residuos

PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

RD 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

BOE 13.02.2008 Entrada en vigor 14.02.2008

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS DE L'ILLA DE MALLORCA

Pleno del 29 de julio de 2002. *Consell de Mallorca*

BOIB 23.11.2002 Entrada en vigor 16.02.2004

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS NO PERILLOUS DE MENORCA

Pleno del 26 de junio de 2006. *Consell de Menorca*

BOIB 03.08.2006

Va VARIOS

MEDIDAS URGENTES PARA LA ACTIVACIÓN ECONÓMICA EN MATERIA DE INDUSTRIA Y ENERGIA, NUEVAS TECNOLOGÍAS, RESIDUOS, AGUAS, OTRAS ACTIVIDADES Y MEDIDAS TRIBUTARIAS

L 13/2012, de 20 de noviembre, de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears*

BOIB 12.01.2013 Entrada en vigor 13.01.2013

Observacions: La disposición final tercera modifica el artículo 10 y la disposición adicional segunda de la Ley 1/2007

La disposición final cuarta modifica los artículos 6, 7, 8, 15, 23, 104, 119 y 123 de la Ley 16/2006

La disposición final quinta modifica el anexo I de la Ley 11/2006

Se derogan parcialmente el Anexo II de la L 11/2006 y el Anexo I de la Ley 16/2006

SS SEGURIDAD Y SALUD

El estudio de Seguridad y Salud, o estudio básico, es un documento independiente anexo al proyecto.

La normativa de aplicación se detalla en el apartado 08 "Normativa de Seguridad y Salud aplicable a la obra" del documento GUIÓN ORIENTATIVO PARA LA REDACCIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE SEGURIDAD Y SALUD

A CAMPOS, a 17 de DESEMBRE de 2021

L'arquitecta: Neus Viñals Nicolau



II. PLÀNOLS

- 001. EMPLAÇAMENT I NORMATIVA
- 002. PLANTA COBERTA
- 003. PLANTA BAIXA I PLANTA CELLER
- 004. PLANTA BAIXA
- 005. ALÇATS
- 006. ALÇATS I SECCIÓ
- 007. SECCIONS

III. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material corresponent a l'obra és:

MOVIMENTS DE TERRES	22.527,13
OBRES	15.018,08
FÀBRICA I ESTRUCTURA	131.408,24
REVOCS I ENLLUÏTS	33.790,69
SÒLS I ENRAJOLATS	52.563,30
AÏLLAMENT	7.509,04
PEDRA	3.754,52
SANAJAMENT	11.263,56
FONTANERIA	22.527,13
ELECTRICITAT	18.772,61
PINTURA	1.877,26
FUSTERIA FUSTA	18.772,61
FUSTERIA METALL	18.772,61
VIDRES	1.877,26
CLIMA	1.877,26
ENERGIA SOLAR	7.509,04
ASSAJOS	1.877,26
SEGURETAT I SALUT	3.754,52

PEM 375.452,12 €

El pressupost d'execució material corresponent a l'obra ascendeix a la quantitat de **TRES-CENTS SETANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS**.

A CAMPOS, a 17 de DESEMBRE de 2021
L'arquitecta: Neus Viñals Nicolau





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

9016f64034c3d375694b1b86bc095e544688f2f3150677b8a2de8cfa7181a8c7

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/9016f64034c3d375694b1b86bc095e544688f2f3150677b8a2de8cfa7181a8c7>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 03-oct-2022 09:51:04 AM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2022_pcaedi2cj2d1fmsb2jn1jup3k0rhhu

Nom del document: Memoria_projecte_basic.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 03-oct-2022 10:05:35 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 31

ADVERTÈNCIA: Hi ha 3 comentaris del document original que no s'han copiat a la versió impresa



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/9016f64034c3d375694b1b86bc095e544688f2f3150677b8a2de8cfa7181a8c7>

CSV: 9016f64034c3d375694b1b86bc095e544688f2f3150677b8a2de8cfa7181a8c7