



DOCUMENT AMBIENTAL

D'INSTAL·LACIÓ DE DERIVACIÓ INDIVIDUAL PER
HABITATGE UNIFAMILIAR

EMPLAÇAMENT: POLIGON 7 PARCEL·LA 344
TM POLLENÇA.

PROMOTOR: GUILLEM VILA ANDRIEUX
[REDACTED]

AUTOR: MARC CORRO VALENS
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL
COL·LEGIAT 1.653



Índex

I MEMÒRIA DESCRIPTIVA	2
1 CONTINGUTS.....	3
2 OBJECTE DEL DOCUMENT AMBIENTAL	3
3 EMPLAZAMENT	3
4 PROMOTOR	3
5 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL	3
6 UBICACIÓ I INFORMACIÓ SOBRE LA PARCEL·LA RÚSTICA	3
7 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ DE IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA	4
8 DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES A REALIZAR	4
9 TENSIÓN NOMINAL	5
10 POTENCIA	5
11 CONDUCTORS	5
12 CANALITZACIONS	5
13 COMPTADOR	5
14 POSSIBLES ALTERNATIVES	5
15 ALTRES PROJECTES EXISTENTS O FUTURS	6
16 DESCRIPCIÓ DEL MEDI AFECTAT I ANÀLISI D'IMPACTES POTENCIALS AL MEDI AMBIENT	6
17 MILLORES AMBIENTALS I MESURES PREVENTIVES CORRECTORES O COMPENSATÒRIES	7
18 COMPLIMENT DE LES INDICACIONS I MESURES PROTECTORES I CORRECTORES CONTINGUDES AL DOCUMENT AMBIENTAL	7
II PLÀNOLS	8
1. SITUACIÓ	8
2. EMPLAÇAMENT	8

I MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1 CONTINGUTS

DOCUMENT AMBIENTAL	Llei 12/2016, de 17 d' agost, d' avaluació ambiental de les Illes Balears
--------------------	---

2 OBJECTE DEL DOCUMENT AMBIENTAL

L'objecte del present document és la descripció del possible impacte ambiental i les mesures preventives, correctores o compensatòries, així com les millores ambientals a realitzar com conseqüència de la nova instal·lació a realitzar per dotar de subministrament elèctric un habitatge existent.

3 EMPLAZAMENT

SITUACIÓ: POLIGON 7 PARCEL·LA 344 (Abans 323A)
TM POLLENÇA

4 PROMOTOR

GUILLAUME VILA ANDRIEUX

[REDACTED]

[REDACTED]

5 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

La present documentació ha estat redactada per l'Enginyer Tècnic Industrial D. Marc Valens Corro, Col·legiat pel C.O.E.T.I.B. no 1653, con estudio en C/Jesús 42 de Pollença, C.P. 07460, telf. 971093609 i e-mail: otmtecnicmail.com.

6 UBICACIÓ I INFORMACIÓ SOBRE LA PARCEL·LA RÚSTICA

El projecte se situa a la parcel·la 344 del polígon 7 del terme municipal de Pollença (Mallorca), que compta amb una superfície de 93.381 m2. L'àrea d'intervenció per a la instal·lació de la línia de distribució, segons el Pla Territorial de Mallorca, està situada en sòl rústic afectats per la xarxa estan classificats com a ARIP i estan afectats per APR incendis, erosió i esllavissaments.

AFECTACIONS DE L'ÀREA D'INTERVENCIÓ	
AMBIT DE PLANEJAMENT COHERENT	APC 7
UNITAT PAISSATGISTICA	UP 8
APR ESLLAVISSAMENT	SI
APR EROSIÓ	SI
APR INUNDACIONS	NO
APR INCENDIS	SI
ARIP	SI
ANEI	NO
AANP	NO



Imatge extreta visor PTM Novembre 2022

7 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ DE IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA.

Al projecte d'instal·lació de nova línia de distribució li es l'aplicació el procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada a estar inclòs al grup 2 de l'annex II de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears:

"1. Línies de transmissió d'energia elèctrica inferiors a 15 kV ubicades a sòl rústic amb la qualificació d'ANEI i ARIP, espais naturals protegits a l'empara de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, i espais de rellevància ambiental de la Llei 5/2005, excepte en el cas que siguin línies soterrades per camí existent amb una longitud inferior a 1 km"

Afectació conformada per l'informe (exp. 772107X) d'adveració de documentació declaració interès general de xarxa en sòl rústic, emès pel servei d'autoritzacions Territorials del Consell de Mallorca sobre el mateix projecte objecte d'aquest documents d'avaluació d'impacte ambiental simplificada.

8 DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES A REALIZAR

El projecte té per objecte l'ampliació d'una xarxa de baixa tensió per tal de donar un nou subministrament a un habitatge situat al polígon 7 parcel·la 344 (abans 323A) del TM de Pollença amb una potència de 17,321 kW.

El nou tram de línia de BT tindrà el seu origen a l'E.T CA'N HUGUET No 15538 i consistirà en la prolongació de la xarxa soterrada des del final de la xarxa existent fins a nou armari de distribució. D'aquest armari partirà una derivació individual fins a l'habitatge. Part d'aquesta derivació individual va per camí i part sobre paret de pedra.

La longitud de la línia soterrada a instal·lar serà de 370 m.

9 TENSIÓN NOMINAL.

LA tensió nominal serà de Serà de 400 volts entre fases i 230 volts entre fase i neutre.

10 POTENCIA.

La potencia prevista en el projecte es de 17.321kw amb càrrega trifàsica, 400v.

11 CONDUCTORS.

El conductor a utilitzar en la instal·lació, segons projecte, serà de coure unipolars tipus RV, tensió 0,6/1KV amb aïllament de polietilè reticulat XLPE i coberta de PVC, complint les normes UNE 2160, de secció de 4x1x150 mm² Cu.

12 CANALITZACIONS

Els conductors prevists per a la derivació individual recorreran en tot el seu traçat en instal·lació enterrada en el camí, la rasa serà de 0.80 m de profunditat per una amplada de 0.40 m allotjant-se el cablejat sota tub corrugat de 160 mm. Edemes dins la mateixa rasa es disposarà d'un tub extra de les mateixes condicions de compliment de la normativa de l'empresa distribuïdora d'energia e-Distribución. Aquest tub es disposarà sobre llit de formigó en massa tipus HNE-5/B/40/I de 3 cm de gruix, per cobrir-lo amb una capa del mateix tipus de formigó fins a una alçada total de 20 cm, omplint-se posteriorment amb terres procedents de la pròpia excavació degudament garbellada i piconada íntegrament. A 15 cm per sota del nivell del terra es col·locarà una cinta de senyalització per prevenir de la seva presència en cas d'excavacions posteriors.

Es realitzaran arquetes de registre, aquestes seran del tipus virtual es a dir, excavant l'espai de l'arqueta i després replanar-lo d'arena i terra deixant el mateix acabat del camí. Es disposaran les imprescindibles per la correcta col·locació del cablejat.

13 COMPTADOR

El mesurador d'energia s'emplaçarà dins d'un armari al costat del camí, on també s'hi instal·larà un CDU en compliment de la normativa de l'empresa distribuïdora d'energia e-Distribución. La CDU connectarà amb el comptador i des d'aquest darrer sortirà la línia de derivació individual, soterrada, fins al quadre de protecció instal·lat en l'habitatge.

14 POSSIBLES ALTERNATIVES

A continuació es descriuen les possibles alternatives per dotar de subministrament elèctric l'habitatge i els motius pels quals s'han descartat:

- Connexió a punts més allunyats de la xarxa elèctrica que suposaria necessitat d'estesa elèctrica amb pals o conducció soterrada devent creuar propietats privades a més de salvar desnivells per marges existents.
- Generador d'electricitat autònom, amb benzina, gasoil o gas líquat. Es descarta per contaminació acústica i de fums, a més de les obres per a la seva instal·lació (del generador i de possibles dipòsits per al combustible). A més del volum del generador i la probable necessitat de construir un habitacle per instal·lar-lo.

- Plaques solars amb l'impacte visual derivat de la superfície necessària, tant si s'instal·la a propi terreny com si s'instal·la a la teulada de la casa. A més, una instal·lació d'aquestes característiques necessita un suport d'ajuda amb un generador per compensar puntes de consum o caigudes a la càrrega de les bateries.
- Generador eòlic. Necessita una instal·lació d'un aerogenerador (molí), allunyat de la casa amb impacte visual i ecològic (ocells, arbres...) A més, necessita una conducció mitjançant rasa (similar a la del projecte presentat) i la possibilitat de necessitar suport amb grup autònom similar al descrit a l'apartat anterior.

15 ALTRES PROJECTES EXISTENTS O FUTURS

No es té coneixement de projectes a desenvolupar en el futur atès que es tracta únicament de dotar de subministrament elèctric a l'habitatge.

16 DESCRIPCIÓ DEL MEDI AFECTAT I ANÀLISI D'IMPACTES POTENCIALS AL MEDI AMBIENT

- La instal·lació que es proposa transcorre en la seva totalitat per sòl rústic principalment per camí i en el seu darrer tram des del comptador a l'habitatge part embotit dins paret seca existent, sense haver d'efectuar desmunts de terra ni salvar desnivells en transcórrer en la seva integritat al mateix nivell.
- El projecte es resumeix en l'execució d'una rasa a nivell, sense afectar bancals, per soterrament de la línia elèctrica amb tots els criteris de seguretat exigibles. Tal com s'ha descrit a l'apartat anterior la rasa serà de 0.80 m de profunditat per una amplada de 0.40 m allotjant-se el cable sota tub corrugat de 160mm, aquest tub es disposarà sobre llit de formigó en massa tipus HNE-5/B/40/I de 3 cm de gruix, per cobrir-lo amb una capa del mateix tipus de formigó fins a una alçada total de 20 cm, omplint-se posteriorment amb terres procedents de la pròpia excavació. És per això que un cop acabada l'obra la instal·lació no serà perceptible visualment.
- No només, no s'han d'efectuar desmunts o mesures per salvar els petits desnivells, si no que després del soterrament de la conducció elèctrica el terreny quedarà al mateix estat que l'inicial.
- Als quinze dies de la instal·lació de la conducció elèctrica, no serà possible endevinar el traçat de la conducció.
- Tampoc interferirà en el cultiu habitual del bancal afectat, per estar destinat a la cura d'oliveres, a més d'algun ametller o garrover, sense destinar-se a altres cultius, a més la línia transcorrerà per dins camí de terra.
- El projecte tampoc suposa haver d'afectar cap dels arbres existents.

17 MILLORES AMBIENTALS I MESURES PREVENTIVES CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

Donada la restitució total de l'àrea afectada per la rasa per a la instal·lació de la conducció elèctrica, no es consideren necessàries mesures addicionals de millores ambientals.

Tot i això i en la voluntat de la millora contínua del medi ambient, la promotora, té pensat aprofitar els treballs per a la connexió elèctrica, la reparació de les parets seques existents properes buscant complir amb els requisits actuals de respecte al medi ambient.

18 COMPLIMENT DE LES INDICACIONS I MESURES PROTECTORES I CORRECTORES CONTINGUDES AL DOCUMENT AMBIENTAL

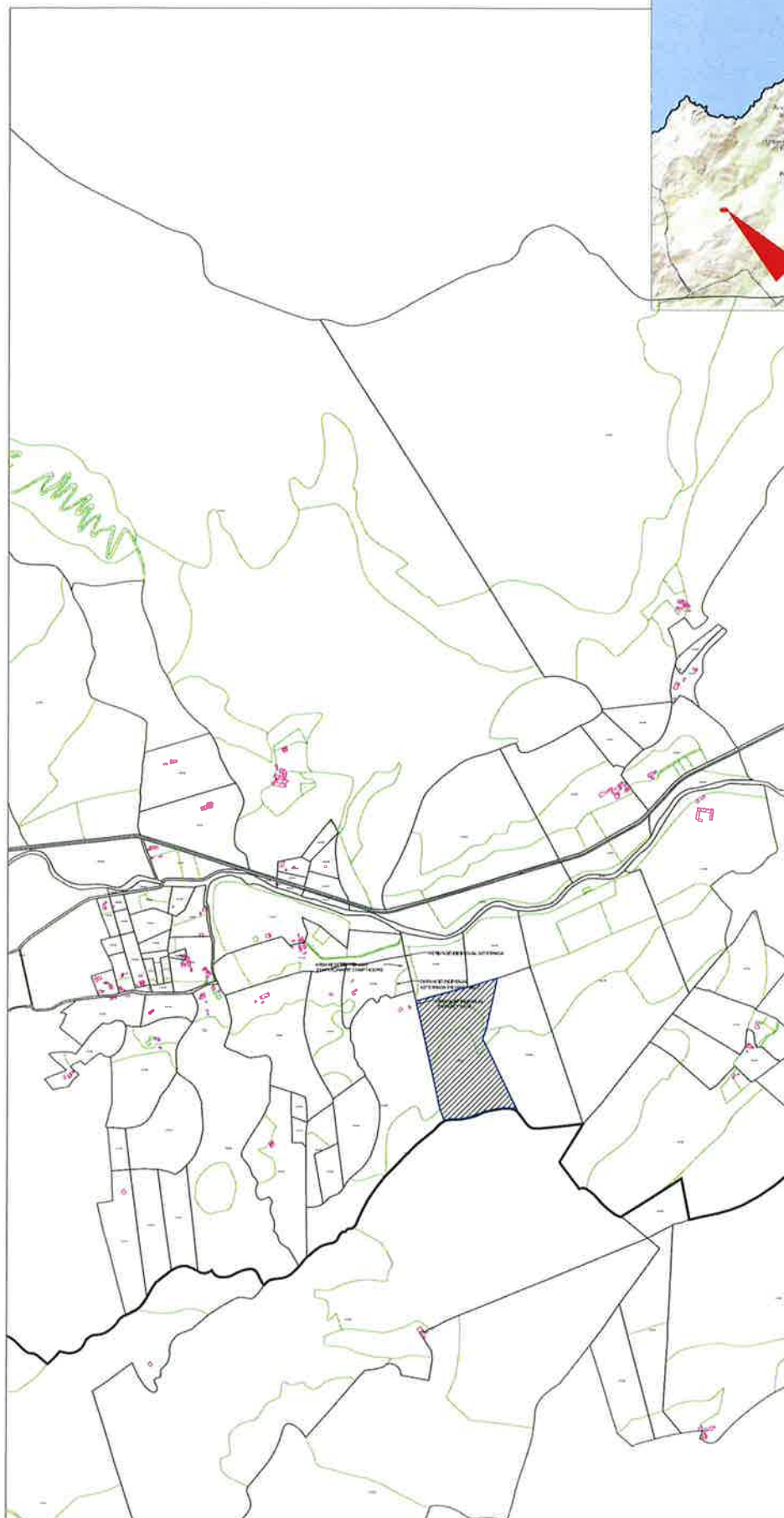
Donada la voluntat absoluta del manteniment de les condicions mediambientals existents, que manifesta la propietària de la finca i promotora del projecte de conducció elèctrica a casa seva amb cèdula d'habitabilitat, no manifesta cap objecció al seguiment dels treballs, per les persones que puguin representar l'Ajuntament de Pollença o el Departament de Territori de la Direcció Insular d'Urbanisme.

Pollença, 30 d'octubre 2022

L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL
MARC VALENS CORRO

II PLÀNOLS.

- 1. SITUACIÓ**
- 2. EMPLAÇAMENT**



OTM
 oficina tècnica
 multidisciplinar

DOCUMENT AMBIENTAL

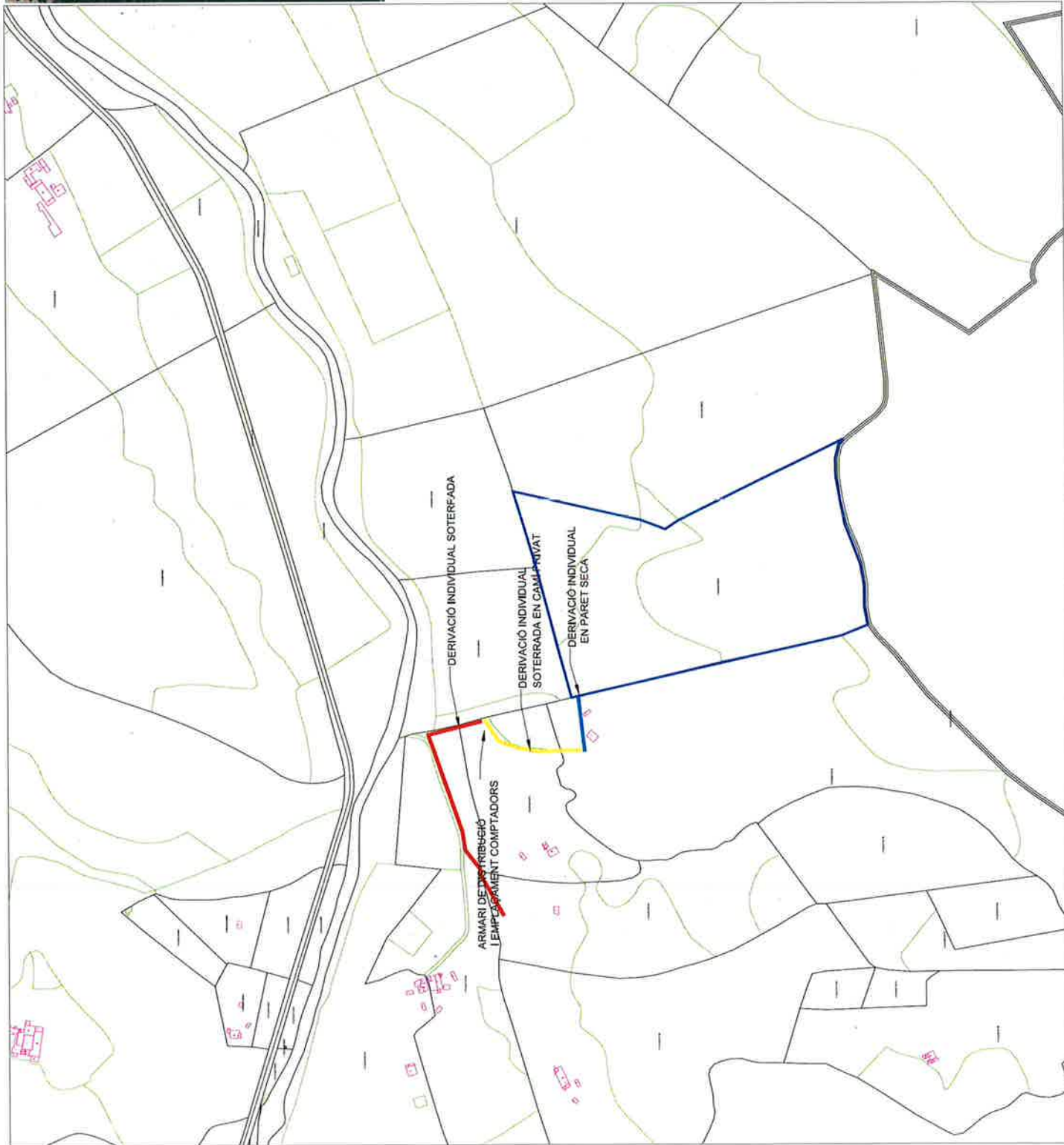
Emplaçament:
 POLIGON 7 PARCEL·LA 344
 - POLLENÇA-

Plànol n°: 1	Codi: 042/22
	Data: NOV-22
	Escala: 1/20000

Plànol de:
Situació

Fdo:
 PROMOTOR
 GUILLAUME VILA ANDRIEUX

Fdo:
 MARC VALENS CORRO
 Enginyeria Tècnica Industrial
 Col·l. 1.853



OTM
oficinatècnica
multidisciplinar

DOCUMENT AMBIENTAL

Emplaçament:
POLIGON 7 PARCEL·LA 344
- POLLENÇA-

Plànol nº:	Codi:
2	042/22
	Data:
	NOV-22
	ESCALA:
	1/100

Plànol de:
RECORREGUT INSTAL·LACIÓ

Foto:	Foto:
INICIANT: CARLA M. LLOPIS	INICIANT: CARLA M. LLOPIS
ELABORAT: CARLA M. LLOPIS	ELABORAT: CARLA M. LLOPIS
Revisat:	Revisat:
MARC VALENS CORRO Enginyer Tècnic d'Instal·lació Oct. 1.983	MARC VALENS CORRO Enginyer Tècnic d'Instal·lació Oct. 1.983