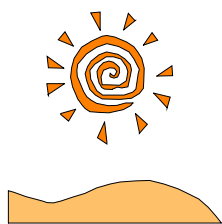


DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL
CONJUNT HISTÒRIC DE
SANT JORDI DE SES SALINES,
MUNICIPI DE SANT JOSEP DE SA TALAIA,
ILLA D'EIVISSA

MEMÒRIA



DUNA Consultores

Avda. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175
WWW.dunabaleares.com dunabaleares@gmail.com

Eivissa, novembre de 2022



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/ae566ddda2f4678e359b16f7c338c92615ffbcfe18a5ae1d10f8cbe42a578e17>

CSV: ae566ddda2f4678e359b16f7c338c92615ffbcfe18a5ae1d10f8cbe42a578e17



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/ae566dda2f4678e359b16f7c338c92615ffbcfe18a5ae1d10f8cbe42a578e17>

CSV: ae566dda2f4678e359b16f7c338c92615ffbcfe18a5ae1d10f8cbe42a578e17



ÍNDEX

1.- ANTECEDENTS	3
2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT	5
3.- SITUACIÓ I ENTORN	9
4.- ANÀLISI I VALORACIÓ DEL MEDI	15
5.- DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE <i>SANT JORDI</i>	47
6.- ANÀLISI DE INTERACCIONS	55
7.- ANÀLISI I VALORACIÓ D'EFFECTES AMBIENTALS	61
8.- MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATORIAS	87
9.- PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL	93
10.- CONCLUSIONS I VALORACIÓ GLOBAL	95
ANNEX I, Annex fotogràfic	99







1.- ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

A requeriment de la *Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia*, s'elabora el present **document ambiental estratègic**, per a l'avaluació ambiental estratègica simplificada del *Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Sant Jordi de ses Salines*, que l'ajuntament de *Sant Josep* promou al nucli de *Sant Jordi*, al municipi de *Sant Josep de sa Talaia*, Illa d'Eivissa.

La documentació tècnica del *Pla Especial* ha estat elaborada per l'arquitecta *Laura Manyer*.

El pla està subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada, en aplicació del marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental:

- *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*, de l'estat espanyol.
- *Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears*.

Concretament, el D.L. 1/2020 estableix:

"Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

... ..

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió.

b) Els plans i programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin la resta de requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen a l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.





b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considera que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permisos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turístic, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural. "

El *Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Sant Jordi* (endavant, pla especial) per tant, està subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada. Aquesta modalitat d'avaluació ambiental requereix de l'elaboració d'un *document ambiental estratègic*.





2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT

2.1.- CONTINGUT SEGONS LA NORMATIVA APLICABLE

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix en el seu article 29, el contingut mínim que ha de tenir el document ambiental estratègic a elaborar:

"Article 29. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

1. Dins el procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic que ha de contenir, al menys, la informació següent:

- a) Els objectius de la planificació.
- b) L'abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Una caracterització de la situació de l'entorn abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si escau, la seva quantificació.
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.





i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.

j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla. "

Per altra banda, el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, al seu article 31, estableix:

"TÍTOL IV

Avaluació ambiental de plans, programes i projectes que puguin afectar espais Xarxa Natura 2000.

... ..

Article 31. Actuacions prèvies

... ..

2. Els plans, els programes i els projectes que puguin afectar espais Xarxa Natura 2000, i que se sotmetin a l'avaluació ambiental no només per aquesta possible afecció, no estan subjectes a cap actuació prèvia i s'han de sotmetre directament al procediment d'avaluació ambiental que hi correspon, en el qual s'han d'avaluar adequadament les repercussions al lloc."

Per tant, el document ambiental estratègic contindrà un estudi de repercussions ambientals sobre els espais naturals de la Xarxa Natura 2000 potencialment afectats.

2.2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT

A partir de les directrius normatives sobre el contingut del document ambiental, s'elaborarà un document amb el següent contingut:

Capítol 1, Antecedents.

Capítol 2, Contingut del document.

Capítol 3, Situació i entorn.





Capítol 4, Anàlisi i valoració del medi.

Capítol 5, Descripció del pla especial de *Sant Jordi*.

Capítol 6, Anàlisi d'interaccions.

Capítol 7. Anàlisi i valoració d'efectes ambientals.

Capítol 8. Proposta de mesures correctores, protectores i compensatòries.

Capítol 9. Pla de vigilància ambiental.

Capítol 10. Conclusions i valoració global.







3.- SITUACIÓ I ENTORN

3.1.- LOCALITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

El poble de *Sant Jordi* es troba a la part sud de l'illa d'Eivissa, al municipi de *Sant Josep de sa Talaia*. La situació general pot veure's al mapa 1 i al fotograma 1. La situació detallada figura al mapa 2 i al fotograma 2.

L'àmbit del pla especial de protecció, és un cercle de 250 metres de radi al voltant de l'església del poble de *Sant Jordi*. Es mostra al mapa 3.

3.2.- BREU DESCRIPCIÓ DEL MEDI FÍSIC

La **climatologia** es caracteritza per elevades temperatures, fort desequilibri entre evapotranspiració i precipitacions, règim torrencial de pluges, i vents de nord i ponent a l'hivern, i de llevant a l'estiu.

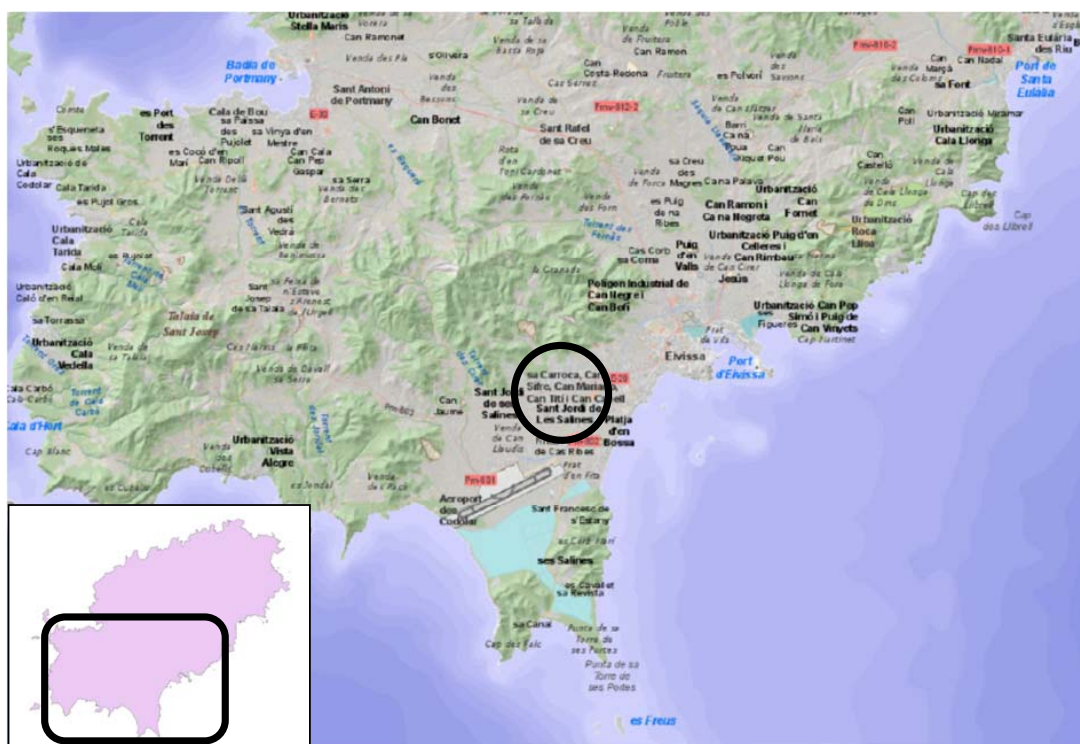
La **qualitat de l'aire** en l'entorn es pot considerar com bona, existint com a font rellevant de contaminació atmosfèrica: la carretera a l'aeroport que travessa el nucli de població, així com els vials interiors del nucli.

L'ambient sonor es de nivell acústic mitjà – alt, propi d'un entorn urbà de baixa densitat, i amb certa estacionalitat.

L'ambient lumínic es pot considerar de radiància mitja-alta, amb valors entre els 40 i els $50 \times 10^{-8} \text{ W/cm}^2$.

Morfològicament, el nucli de *Sant Jordi* es troba sobre una extensa planura, anomenada *pla de Sant Jordi*. Aquesta plana és en realitat l'extensió cap al nord de l'ampli *pla de ses Salines*. Des dels extrems est (a la vora de la mar, amb la platja d'en Bossa) i sud (també a nivell de la mar amb els estanys de *sa Sal Rossa*), la plana va elevant-se progressivament cap a l'oest, sobretot, i cap al nord, però de forma molt més suau. El centre urbà del poble, al voltant de l'església, se situa entre els 18 i els 20 m sobre el nivell de la mar,





Mapa 1. Localització general del nucli de *Sant Jordi*. Mapa general balear. IDEIB.



Fotograma 1. Localització general del nucli de *Sant Jordi*. Ortofoto 2021 IDEIB.





Fotograma 2. Localització detallada del nucli de *Sant Jordi*. Ortofoto 2021 IDEIB.



Mapa 2. Localització detallada del nucli de *Sant Jordi*. Mapa general balear. IDEIB.





La **litologia** correspon a llims, argiles i graves (Eolinites).

Hidrològicament, *Sant Jordi* es troba a la part mitja d'una conca que drena cap la llera del torrent *Ca Na Parra* i cap a la mar. Per la topografia de l'àmbit, dominen els processos de infiltració davant els d'escolament. No existeix plana d'inundació delimitada ni riscos hidrològics catalogats a l'àmbit.

Hidrogeològicament, l'àmbit es troba a la massa d'aigua de *Jesús* (ES110MSBT2006M2), la qual es troba en mal estat qualitatiu i bon estat quantitatiu segons el Pla Hidrològic Balear en vigor (2019). Els terrenys són aptes per a la presència de nivells aquífers competents.

La **vegetació** de l'entorn correspon majoritàriament a la típica de camps i jardins, es a dir, domina la vegetació agrícola, ruderal i arvense, i també la vegetació ornamental pròpia de les zones urbanes.

Els **usos del sòl** a l'entorn, corresponen a usos urbans, fonamentalment residencials, encara que poden trobar-se, ja fora del nucli, camps de cultiu tant en actiu com abandonats així com petites hortes.

La **fauna** està molt condicionada per el desenvolupament urbà de tota la zona.

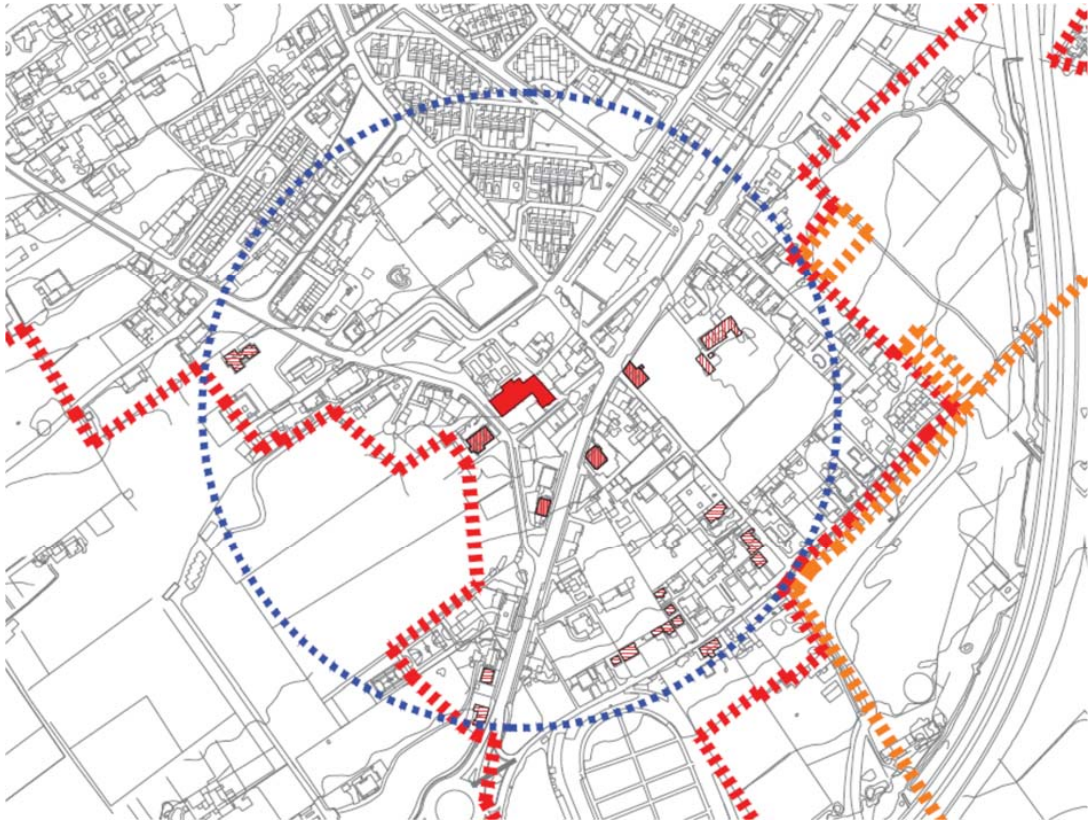
Quant als **riscos naturals**, no existeix a la l'entorn proper del nucli zones forestals catalogades com de risc extremadament alt d'incendi (APR d'incendis), ni zones APR erosió.

El **patrimoni cultural** del poble és important, i va justificar en el seu moment la declaració de Bé d'Interès Cultural (BIC). La finalitat del pla avaluat és, principalment, la posta en valor i la protecció d'aquest patrimoni històric.

3.3.- MARC NORMATIU TERRITORIAL

Urbanísticament, dins de l'àmbit determinat pel perímetre de protecció de l'església de *Sant Jordi*, poden distingir: el nucli de *Sant Jordi* classificat com a sol urbà i el seu entorn proper el qual es classifica com a sòl rústic comú àrea de transició - harmonització (SRC-ATH).





Mapa 3. Àmbit del pla especial de protecció de *Sant Jordi*. Té un radi de 250 metres al voltant de l'església.







4.- ANÀLISI I DIAGNÒSTIC DEL MEDI

4.1.- MEDI ATMOSFÈRIC I CLIMA

4.1.1.- CLIMA I METEOROLOGIA

Per tractar-se d'un aspecte més aviat descriptiu a l'efecte del present estudi, es realitza només una caracterització general del clima en l'àmbit de l'estudi. *Sant Jordi* presenta un clima mediterrani amb tendència a l'aridesa i a la irregularitat pluviomètrica. La temperatura mitjana anual se situa sobre els 17° C i la precipitació al voltant dels 440 mm.

Taula 1. Resum climàtic de la zona de *Sant Jordi*.

Temperatura mitjana anual	17 ° C
Temperatura mitjana del mes més fred	11 ° C
Temperatura mitjana del mes més càlid	25 ° C
Amplitud anual de la temperatura mitjana	14° C
Precipitació mitjana anual	440 mm
Evapotranspiració potencial de Thornthwaite	880 mm
Quocient precipitació / ETP	0,4
Classificació climàtica de Emberger	Càlid semiàrid
Pis bioclimàtic i ombroclima de Rivas Martínez	Termomediterràni sec.

Font: Diverses fonts bibliogràfiques.

La climatologia de l'àrea es caracteritza per:

- Precipitacions escasses i intenses, i repartides principalment a la tardor.
- Fort desequilibri entre precipitació i evapotranspiració.
- Elevades temperatures a l'estiu.

Pel que fa al règim de vents, els mesos de març i agost representen els canvis de vent més acusats, i són els que marquen el pas del règim hivernal de vents (amb dominància de components oest i nord) al règim primaveral - estival (amb clara dominància dels llevant).



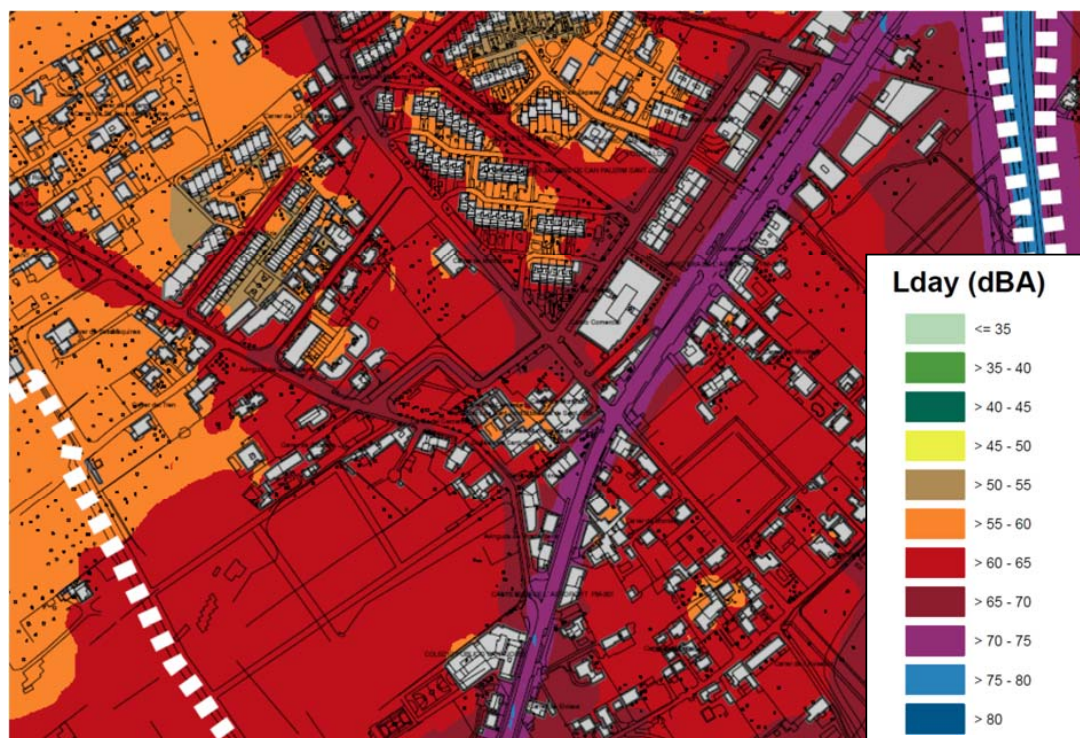


4.1.2.- QUALITAT DE L'AIRE

La qualitat de l'aire a l'entorn de l'àmbit es pot considerar bona. L'única font rellevant de contaminació atmosfèrica a l'entorn proper és la carretera EI-800 B, antiga carretera a l'aeroport, així com el vials amb tràfic rodat.

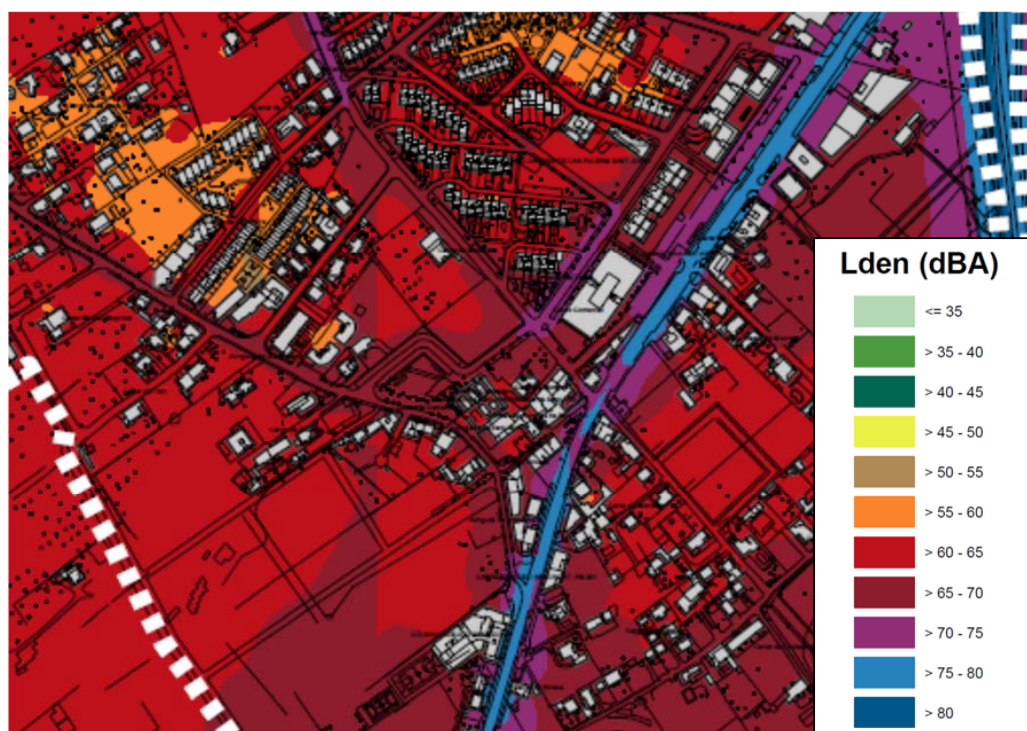
4.1.3.- AMBIENT SONOR

El municipi de *Sant Josep* disposa d'un mapa estratègic de remor, elaborat l'any 2012, que encara no ha estat actualitzat. Aquest mapa cobreix tots els sòls urbans del municipi. A continuació es mostren els mapes corresponents a *Sant Jordi* per als principals índexs acústics.



Mapa 4. Mapa acústic de l'índex **Lday**. Font: Mapa estratègic de remor del municipi de Sant Josep.





Mapa 5. Mapa acústic de l'índex **Lden**. Font: Mapa estratègic de remor del municipi de Sant Josep.

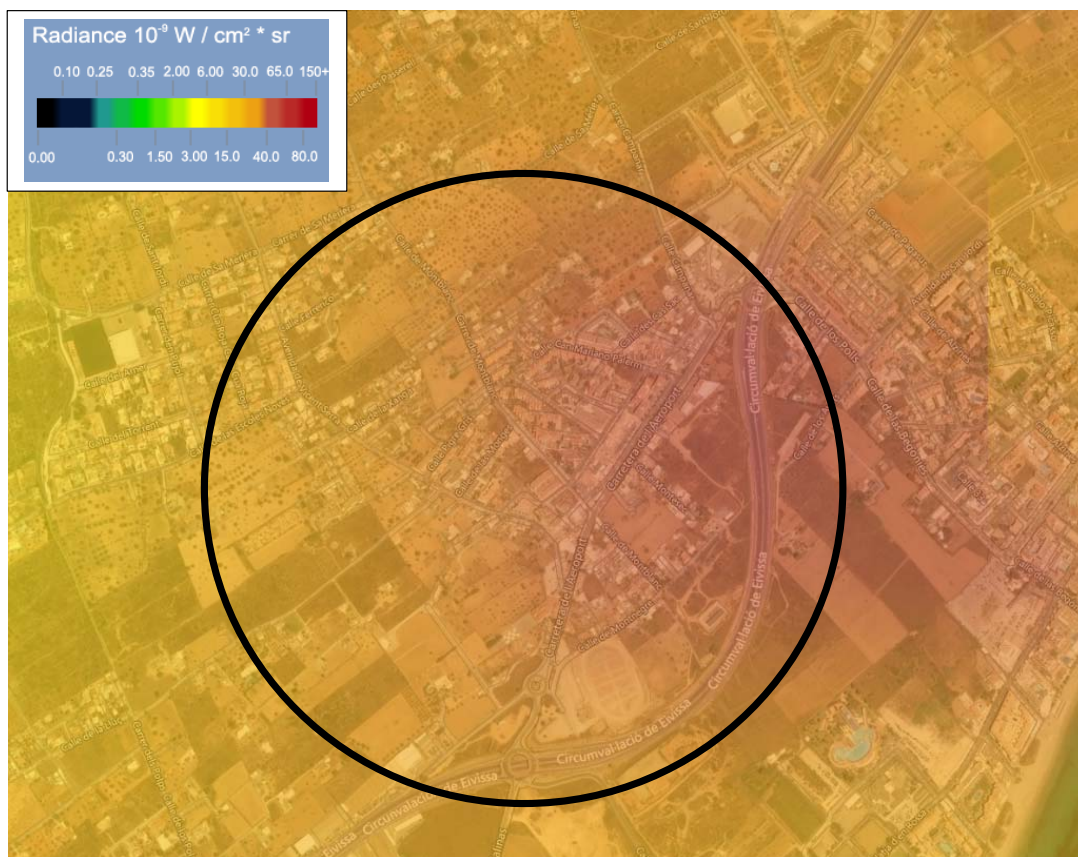
Com pot veure's als mapes, els nivells al poble són alts, superant-se a vegades un nivell **Lden** de 75 dBA, com a conseqüència del tràfic rodant a la zona.

Des del punt de vista del nivell acústic ambiental, en l'actualitat cal caracteritzar l'àmbit del projecte com a àrea de nivell sonor mitjà - alt, amb una certa estacionalitat dels nivells acústics, estacionalitat determinada per la temporada turística i el augment de tràfic associat. El nivell està determinat principalment per la infraestructura viària interior del nucli. La via principal que recorre el nucli, és la carretera EI-800B, antiga carretera a l'aeroport.

4.1.4.- AMBIENT LUMÍNIC

Pel que fa a l'ambient lumínic o nocturn, s'ha pres com a referència la informació del web <http://www.lightpollutionmap.info/>, en la qual figura un mapa general d'intensitat lumínica amb apreciable resolució, actualitzada a 2021. Segons aquest mapa, l'àmbit del pla especial presenta una contaminació lumínica de grau mig-alt. La intensitat lumínica, mesurada com a radiància cap a l'atmosfera, es mitjana - alta, amb valors entre 40 i 50 x 10⁻⁸ W/cm² a l'entorn de l'àmbit.





Mapa 6. Intensitat lumínica (radiància a l'atmosfera en W/m^2), a l'entorn de *Sant Jordi* a l'any 2021.

Font: <http://www.lightpollutionmap.info/>.

4.2.- GEOLOGIA

4.2.1.- MORFOLOGIA NATURAL

Morfològicament, el nucli de *Sant Jordi* es troba sobre una ampla plana que en lleugera pendent s'estén des de la *Serra Grossa* al nord de l'àmbit fins arribar a la mar en la zona de *Platja d'en Bossa* i cap al sud fins arribar als estanys de *sa Sal Rossa*. El moviment topogràfic de tota la zona és molt escàs. El nucli de *Sant Jordi* es troba a una cota topogràfica entre els 18 i els 20 m.





Mapa 7. Morfologia de l'entorn de l'àmbit del pla.

4.2.2.- LITOLOGIA

Els materials sedimentaris quaternaris corresponen a glacis i a col·luvions, i son graves, argiles i arenes. Aquest materials es desenvolupen per tota la plana de *Sant Jordi*, a l'oest i sud-oest de la ciutat d'*Eivissa*, descendent suaument des de la vessant meridional de *sa Serra Grossa* fins arribar a la mar. Baix aquests materials, i als relleus, afloren nivells calcaris i dolomítics (al nord) i margosos (a l'oest) de datació cretàica.





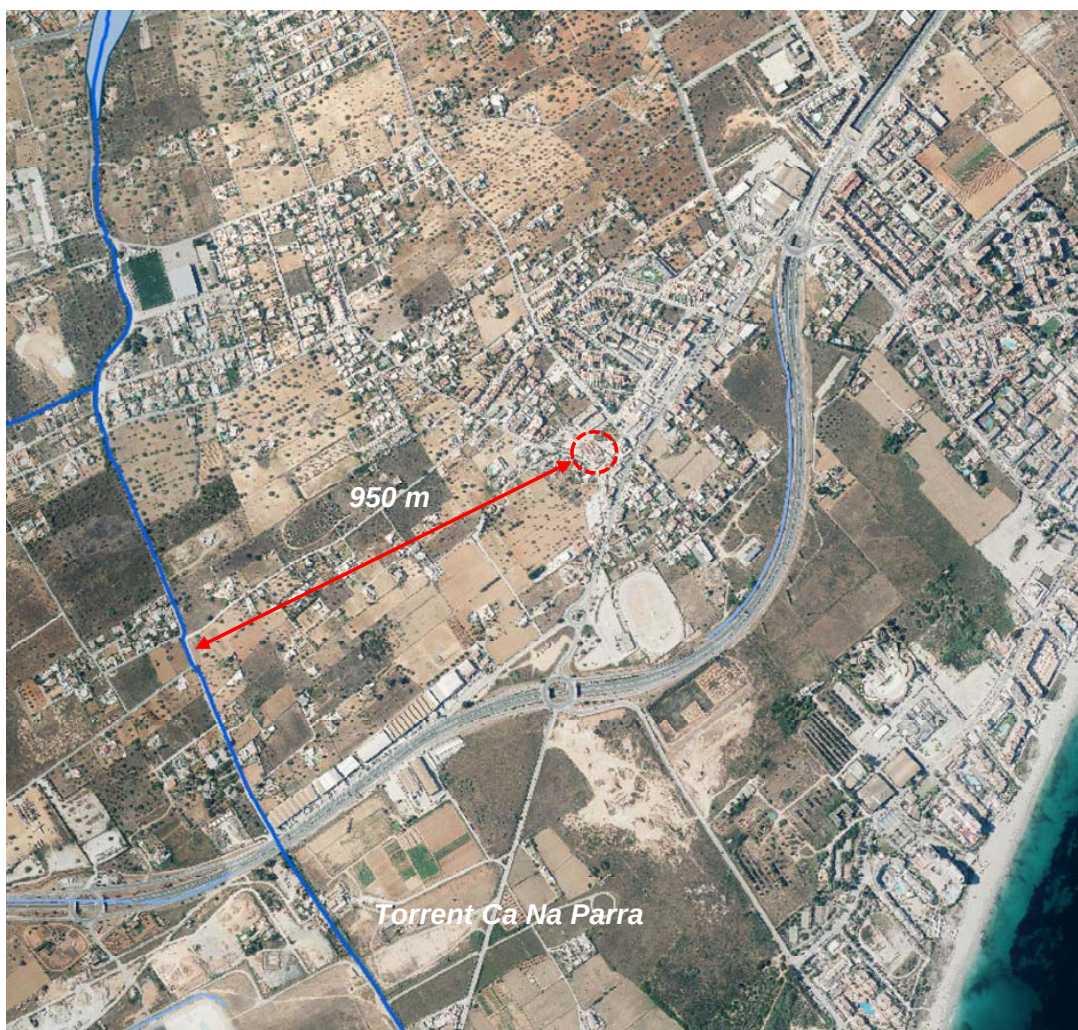
Mapa 8. Litologia de l'àmbit del pla especial. 12= Graves, argiles i arenes amb crosta calcària. Conus de dejecció antics. Llims i argiles vermelles.

4.3.- HIDROLOGIA

4.3.1.- HIDROLOGIA SUPERFICIAL

Hidrològicament, *Sant Jordi* es troba a la part mitja d'una conca que drena cap a la mar i cap a la llera del torrent anomenat *Ca Na Parra*. La llera de aquest torrent es troba a una distància d'aproximadament 950 m a l'oest del nucli de *Sant Jordi*. Per la topografia de l'àmbit, dominen els processos de infiltració davant els d'escolament, excepte al nucli urbà del poble, a on domina l'escolament a causa de la impermeabilització del terreny. La permeabilitat del substrat natural es pot classificar com a mitja per porositat intergranular. No existeix plana d'inundació delimitada ni riscos hidrològics catalogats a l'àmbit.





Mapa 9. Hidrologia de l'entorn de *Sant Jordi*.

4.3.2.- HIDROGEOLOGIA

Hidrogeològicament, l'àmbit es troba a la massa d'aigua subterrània de *Jesús* (codi ES110MSBT2006M2). Es tracta d'una massa d'aigua subterrània situada ben al sud de l'illa d'Eivissa. Aquesta massa d'aigua subterrània presenta una superfície de 44,9 Km². Les aigües subterrànies són ben abundants per la presència d'un gran aquífer. El problema és l'elevadíssim grau de salinitat d'aquestes aigües per la sobreexplotació provocada per l'existència, especialment a partir de la segona meitat del segle XX, d'una gran quantitat de pous, especialment els situats a la finca de *ses Eres* i a *Can Fita*, que extreuen l'aigua que serveix per abastir la xarxa pública de proveïment d'aigua potable del municipi de Sant Josep de sa Talaia, juntament amb altres pous menys importants.





Taula 2. Massa d'aigua subterrània de Jesús.

Massa d'aigua	Àrea (Km ²)	Perímetre (Km)	Longitud costa (Km)	Longitud costa permeable (Km)
ES110MSBT2006M2 Jesús	44,9	51,1	23,2	23

Font: Pla Hidrològic de las Illes Balears. Revisió anticipada del segon cicle 2015-2021

L'esmentada massa d'aigua es troba en bon estat quantitatiu. Tot i això, l'estat qualitatiu es considerat com dolent pel *Pla Hidrològic Balear* en vigor (2019). Aquesta massa està catalogada com massa en risc de no arribar a un bon estat químic, per mor del contingut de clorurs en les aigües.

Taula 3. Estat de la massa d'aigua subterrània de Jesús.

Massa d'aigua	N (bon estat < 50 mg/L)	Cl ⁻ (bon estat < 250 mg/L)	Estat químic	Esta quantitatiu	Estat de la massa d'aigua
ES110MSBT2006M2 Jesús	Bo	Dolent	Dolen	Bo	Dolent

Font: Pla Hidrològic de las Illes Balears. Revisió anticipada del segon cicle 2015-2021

La **vulnerabilitat de contaminació d'aquífers** és considerada **alta** a tota la zona.

4.4.- VEGETACIÓ I USOS DEL SÒL

4.4.1.- L'ENTORN DE L'ÀMBIT

L'entorn de l'àmbit del pla especial, i en general tot el *Pla de Sant Jordi*, es troba força condicionat pel desenvolupament urbà de la ciutat d'Eivissa, la zona turística de *Platja d'en Bossa* i del propi nucli de *Sant Jordi*, així com d'altres com *Sa Carroca*. Tot aquest espais generen en conjunt uns teixits urbans pràcticament continus formant una mena de conurbació.

Entre el diferents espais urbans romanen els camps de cultiu que dominaven el paisatge del pla en èpoques passades. Aquests camps de secà, a vegades amb arbrat associat, poden trobar-se encara actius, encara que és cada vegada més freqüent la presència de camp sense activitat. És també freqüent la presència d'habitatge aïllats associats a les terres agrícoles, així com la presència de petits horts.

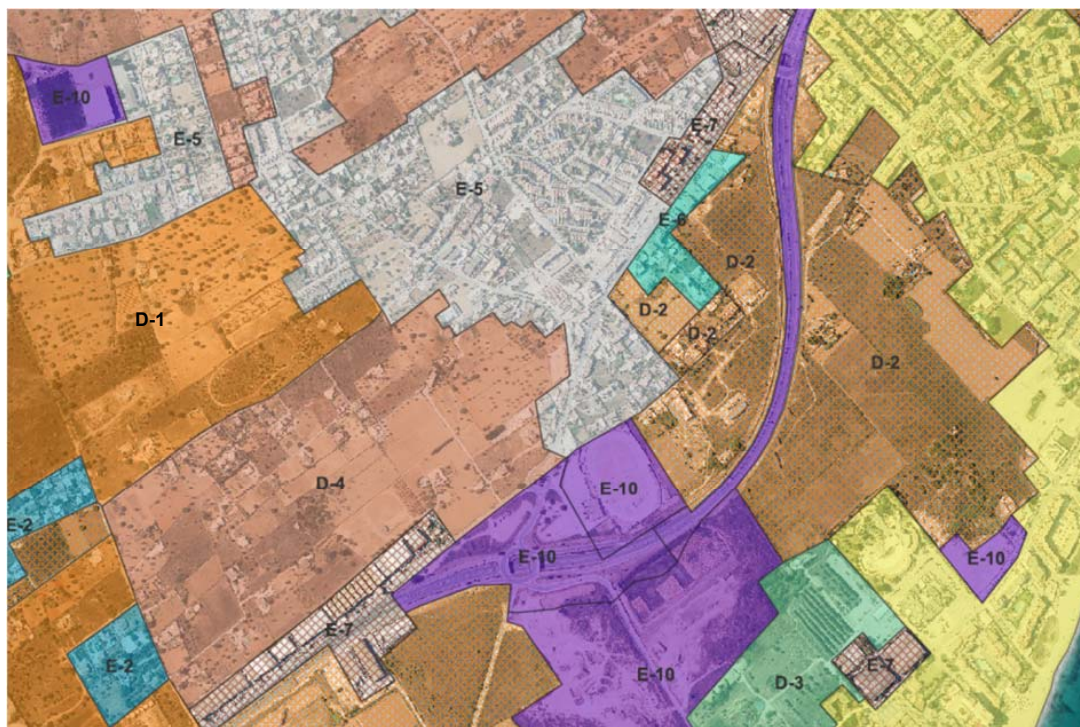




En la zona el desenvolupament urbà, i de infraestructures i equipaments diversos, és cada vegada més intens. A l'empara de la vies de comunicació de la zona poden trobar-se zones industrials i zones mixtes de desenvolupament industrial i residencial. D'aquesta forma, a l'entorn de l'àmbit del pla especial, bàsicament es distingeixen los següents tipus de vegetació i usos del sòl:

- D-1 Camps de secà amb arbrat, a vegades amb habitatges aïllats
- D-2 Camps de secà sense arbrat, a vegades amb habitatges aïllats
- D-3 Regadius, cítrics, fruiters,...
- D-4 Cultius de secà i arbrat amb residencial dispers i hortes
- E-2 Residencial dens en zones de cultius abandonats
- E-5 Ús urbà de baixa densitat
- E-6 Ús mixt urbà de baixa densitat i industrial
- E-7 Ús industrial i comercial
- E-10 Equipaments, infraestructures, superfícies alterades
- E-9 Ús turístic i residencial

El anteriors tipus de vegetació i usos del sòl es representen al següent mapa:



Mapa 10. Vegetació i usos del sòl a l'entorn del nucli de *Sant Jordi*. Font: Elaboració pròpia





4.4.2.- VEGETACIÓ A L'ÀMBIT DEL PLA

Al tractar-se d'un àmbit urbà en la major part de la superfície, no es pot parlar d'una vegetació forestal natural.

La vegetació present a l'àmbit del pla especial correspon a una de les següents tipologies:

- **Vegetació ornamental** típica dels espais urbans de baixa densitat del municipi. Les espècies presents són *Schinus molle*, *Olea europaea*. i altres espècies arbòries ornamentals típiques.
- Vegetació agrícola, localitzada als camps de conreu existents a l'interior de l'àmbit. Principalment es veuen figueres, oliveres, garrovers i ametllers, i alguns fruiters.
- Vegetació ruderal arvense, pròpia de vores de camins i carreteres, camps inactius, i terrenys sense un us definit.

4.4.3.- FLORA. ESPÈCIES D'INTERÈS ECOLÒGIC I BIOGEOGRÀFIC

No es coneix a l'àmbit del pla la presència de cap espècie vegetal d'interès ecològic i biogeogràfic. En cap de les fonts consultades (IDEIB, Bioatles, bibliografia) s'ha trobat referència de la presència d'espècies protegides o d'interès biogeogràfic i/o ecològic a l'àmbit del pla. En els treballs de camp realitzats per al present estudi, no s'ha trobat cap espècie protegida o catalogada a l'àmbit del pla especial.

4.4.4.- HÀBITATS NATURALS

Segons la cartografia de referència d'hàbitats comunitaris disponible a la web del IDEIB, no existeix a l'àmbit del pla especial cap hàbitat natural d'interès comunitari definit per la "Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres".





4.5.- FAUNA

4.5.1.- INTRODUCCIÓ

L'entorn en el qual es troba el poble de *Sant Jordi*, és un entorn amb un grau d'antropització molt alt. Aquest grau de transformació del territori, dona lloc a una fauna en general antròpica, amb algunes espècies indicadores de qualitat a les zones menys transformades.

En aquest apartat es descriuen els diversos grups faunístics dels quals es disposa d'un cert volum d'informació i que poden aportar dades d'interès a l'anàlisi territorial de l'entorn de l'àmbit del pla especial. Els grups a tractar són els següents:

- Aus.
- Mamífers.
- Rèptils.

4.5.2.- AVIFAUNA

En primer lloc, cal fer un llistat general d'espècies que es poden presentar a l'entorn de *Sant Jordi*.

Es relacionen les espècies la presència de les quals ha estat constatada directament per l'equip redactor, així com aquelles que han pogut ser comprovades mitjançant consultes a bibliografia especialitzada. S'exclouen les espècies que no es possible trobar a l'entorn de *Sant Jordi*.

L'estatus de cada espècie s'ha establert directament a partir de les mateixes fonts. L'estatus "hivernant" implica, òbviament, la presència de poblacions migrants i hivernants. Els estatus sedentari i estival, impliquen la nidificació a l'entorn de l'àmbit. L'estatus estival implica igualment la nidificació de l'espècie a l'entorn, però no necessàriament a l'àmbit del pla especial. No es relacionen espècies accidentals ni rares. Els noms comuns que figuren són els locals.

Esplugabous. *Bubulcus ibis*. Hivernant.

Xoriguer. *Falco tinnunculus*. Sedentari.





Gavina comuna. *Larus Michaelis*. Sedentari.
Òliba. *Tyto alba*. Sedentari.
Mussol. *Otus scops*. Sedentari. Migrant.
Falzia. *Apus apus*. Estival.
Estornell. *Sturnus vulgaris*. Hivernant.
Torta. *Streptopelia turtur*. Estival.
Tudó, torcaç. *Columba palumbus*. Sedentari.
Colom salvatge. *Columba livia*. Sedentari.
Oronella. *Hirundo rustica*. Estival.
Cabot. *Delichon urbica*. Estival.
Titineta. *Motacilla alba*. Hivernant.
Capsigrany. *Lanius senator*. Estival.
Enganyapastors de cap negre. *Sylvia melanocephala*. Sedentari.
Ull de bou. *Phylloscopus collybita*. Hivernant.
Papamosques. *Muscicapa striata*. Estival.
Cagamànecs. *Saxicola torquata*. Sedentari.
Coarrotja de barraca. *Phoenicurus ochruros*. Hivernant.
Gavatxet roig. *Erithacus rubecula*. Hivernant.
Mèl·era. *Turdus merula*. Sedentari.
Tord. *Turdus philomelos*. Hivernant.
Picaformatges. *Parus major*. Sedentari.
Teulat. *Passer domesticus*. Sedentari.
Pinsà. *Fringilla coelebs*. Hivernant.
Garrafó. *Serinus serinus*. Sedentari.
Verderol. *Carduelis chloris*. Sedentari.
Lleonet. *Carduelis spinus*. Hivernant.
Cadernera. *Carduelis carduelis*. Sedentari.
Llinquer. *Carduelis cannabina*. Sedentari.

A l'interior d'aquest àmbit o perímetre, les espècies de nidificació probable serien les següents, principalment a la part rústica de l'àmbit:

Oronella. *Hirundo rustica*.
Cabot. *Delichon urbica*.
Enganyapastors de cap negre. *Sylvia melanocephala*.
Papamosques. *Muscicapa striata*.





Cagamànecs. *Saxicola torquata*.

Mèl·era. *Turdus merula*.

Teulat. *Passer domesticus*.

Garrafó. *Serinus serinus*.

Verderol. *Carduelis chloris*.

Cadenera. *Carduelis carduelis*.

Llinquer. *Carduelis cannabina*.

4.5.3.- MAMIFERS

A l'entorn del poble de *Sant Jordi* es poden trobar els següents mamífers terrestres silvestres:

Gat salvatge, *Felis lybica*.

Eriçò, *Erinaceus algirus vagans*.

Mussaranya, *Crocidura russula baleàrica*.

Rata de camp, *Rattus rattus*.

Rata de ciutat, *Rattus norvegicus*.

Ratolí de camp, ratolí de rostoll, *Apodemus sylvaticus*.

Ratolí casolà, *Mus musculus*.

Ratolí casolà, *Mus spretus*.

Conill, *Oryctolagus cuniculus*.

Rata-pinyada de cova, *Plecotus austriacus*.

Rata-pinyada petita, *Pipistrellus pipistrellus*.

Rata-pinyada de munyanya, *Hypsugo savii*.

Rata pinyada de Cabrera, *Pipistrellus pygmaeus*.

Rata pinyada de vores clares, *Pipistrellus Kuhlii*.

En principi tots ells es poden trobar a l'entorn de *Sant Jordi*.

4.5.4.- RÈPTILS

Només hi ha tres espècies de rèptils terrestres silvestres a les Pitiüses:

Dragó comú, *Tarentola mauretanica*.





Dragonet, *Hemidactylus turcicus*.

Sargantana de les Pitiüses, *Podarcis pityusensis*.

La sargantana pitiusa es troba abundant a tota l'illa, si bé és menys abundant a l'interior, en la seva raça insular (*P.p. pityusensis*). El dragó està associat a les zones habitades, i es presenta al poble de *Sant Jordi*. El dragonet és menys conegut, i també menys antròpic, i per això probablement és poc present a l'àmbit.

4.5.5.- NORMATIVES DE PROTECCIÓ I CATALOGACIÓ D'ESPÈCIES

A continuació es relacionen les espècies faunístiques de presència probable a l'entorn de l'àmbit del pla especial, i incloses en alguna de les llistes de catalogació o protecció de la normativa vigent.

- Directiva 92/43 CEE de Consell, de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

- Directiva 2009/147 / CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009 relativa a la conservació de les aus silvestres.

- Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament de la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i del Catàleg espanyol d'espècies amenaçades.

Taula 4. Règim de protecció i catalogació de les espècies de fauna vertebrada presents o probables a l'entorn de l'àmbit afectat.

	RD 139 / 2011 Protecció Especial	RD 139 / 2011 Catàleg Nacional de Espècies Amenaçades	Dir.2009/147/CE Annex I (aus) / Dir 92/43/CEE (resta de grups) Annex II
<u><i>Falco tinnunculus</i></u>			
<u><i>Tyto alba</i></u>			
<u><i>Otus scops</i></u>			
<u><i>Hirundo rustica</i></u>			
<u><i>Motacilla alba</i></u>			
<u><i>Lanius senator</i></u>			
<u><i>Sylvia melanocephala</i></u>			





	RD 139 / 2011 Protecció Especial	RD 139 / 2011 Catàleg Nacional de Espècies Amenaçades	Dir.2009/147/CE Annex I (aus) / Dir 92/43/CEE (resta de grups) Annex II
<u><i>Phylloscopus collybita</i></u>			
<u><i>Muscicapa striata</i></u>			
<u><i>Saxicola torquata</i></u>			
<u><i>Phoenicurus ochrurus</i></u>			
<u><i>Erithacus rubecula</i></u>			
<u><i>Parus major</i></u>			
<u><i>Fringilla coelebs</i></u>			
<u><i>Carduelis spinus</i></u>			
<u><i>Pipistrellus pipistrellus</i></u>			
<u><i>Pipistrellus pygmaeus</i></u>			
<u><i>Pipistrellus kuhlii</i></u>			
<u><i>Plecotus austriacus</i></u>			
<u><i>Hypsugo savii</i></u>			
<u><i>Podarcis pityusensis</i></u>			

Font: RD 139 / 2011, Dir 92/43/CEE i Dir.2009/147/CE.

4.6.- QUALITAT ECOLÒGICA

A partir dels models de qualitat ecològica emprats en diversos estudis territorials en l'àmbit de l'illa d'Eivissa, es pot establir una aproximació a la qualitat ecològica de l'entorn del pla especial. El documents tècnic consultats ha estat l'*Estudi territorial del municipi de Sant Josep de sa Talaia, 2008*. Al tractar-se d'un àmbit majoritàriament urbà, no cal fer un model específic de qualitat ecològica per a l'àmbit. La part urbana té una qualitat ecològica baixa, i la part rústica, mitjana.

4.7.- RISCOS NATURALS

Quant als riscos naturals, a l'entorn del nucli de Sant Jordi no existeixen zones forestals de risc extremadament alt d'incendi (APR d'incendis) ni superfícies catalogades com APR de erosió o APR inundació.





4.8.- PAISATGE

4.8.1.- INTRODUCCIÓ

L'estudi del paisatge visual es realitza des de dos punts de vista. D'una banda, s'estudien les característiques visuals de l'àmbit del pla especial, sense considerar el seu entorn visual. Es tracta de l'estudi del paisatge intrínsec. D'altra banda, s'estudien les relacions visuals entre els terrenys afectats i el seu entorn visual ampli. Es tracta llavors de l'estudi del paisatge extrínsec.

4.8.2.- PAISATGE INTRÍNSEC

4.8.2.1.- ASPECTES A CONSIDERAR

En l'estudi del paisatge intrínsec es consideren les característiques visuals interiors de l'àrea afectada pel projecte i el seu entorn proper. Interessen les següents qualitats:

- Permeabilitat visual interna.
- Elements configuradors del paisatge interior.
- Qualitat visual intrínseca.
- Fragilitat visual intrínseca.

4.8.2.2.- PERMEABILITAT VISUAL INTERNA

El nucli de *Sant Jordi* està conformat per una trama urbana sobre la que s'assenten edificacions que rara vegada superen les dues plantes. Tot i així, les edificacions existents controlen totalment l'amplitud i profunditat de les vistes. Totes les imatges que es poden prendre al nucli són de escassa profunditat i amplitud.

Un altre aspecte rellevant és la escassa mobilitat topogràfica de l'àmbit i el seu entorn. Totes les vistes s'han de prendre a nivell, no existint punts elevats des d'on captar imatges.





Els principals àmbits d'observació són els carrers que conformen el nucli. El vial definit per la antiga carretera a l'aeroport és el que concentra una major quantitat d'observadors potencials. La presa d'imatges es fa tan des dels vehicles com directament des del carrer pels vianants. Les vistes es troben molt focalitzades en la direcció del vila i molt controlades pels fronts edificatoris que es disposen al seus costats. Des de aquesta via no esta permesa la vista de l'església de *Sant Jordi*, principal element paisatgístic de l'àmbit per la seva qualitat visual. Respecte aquest element s'ha de assenyalar que a diferència d'altres esglésies, fàcilment visibles, aquest es troba en una posició dins del nucli que no facilita la seva observació. La seva altitud a nivell, així como els edificis que l'envolten dificulten la presa de imatges.

Per tant, des del punt de vista de la permeabilitat visual interna se ha de considerar el següents trets:

- Escassa permeabilitat visual per la existència de múltiples barreres visual com són els edificis que configuren el nucli.
- Les vistes s'han de prendre a nivell no existent cap punt elevat que faciliti la interpretació del paisatge intern.
- Els punts de concentració de observadores i des d'on es fan les experiències visuals son el vials, les places i parcs de l'àmbit, la qual cosa determinen que les vistes es troben bastant focalitzades.
- La visualització de l'element visual més rellevant, l'església de *Sant Jordi*, fora del seu entorn immediat, es troba dificultada pels factors relacionats anteriorment.

4.8.2.3.- UNITATS DE PAISATGE

La topografia plana és un factor que redueix la permeabilitat interna d'un àmbit, a l'igual que la presència d'obstacles visuals, tal com ara edificacions i vegetació. En el cas objecte d'estudi, l'àmbit del pla especial, topogràficament tot l'àmbit constitueix una sola conca, però hi ha diferències internes en la permeabilitat visual, i en la distribució i característiques dels elements configuradors (principalment edificacions), la qual cosa permet distingir unes unitats visuals intrínseques internament homogènies en les seves propietats visuals:

- 1- *Unitat visual de l'església i el cementiri.*
- 2- *Unitat visual del camí de l'aeroport.*
- 3- *Unitat visual de l'eixample del poble.*

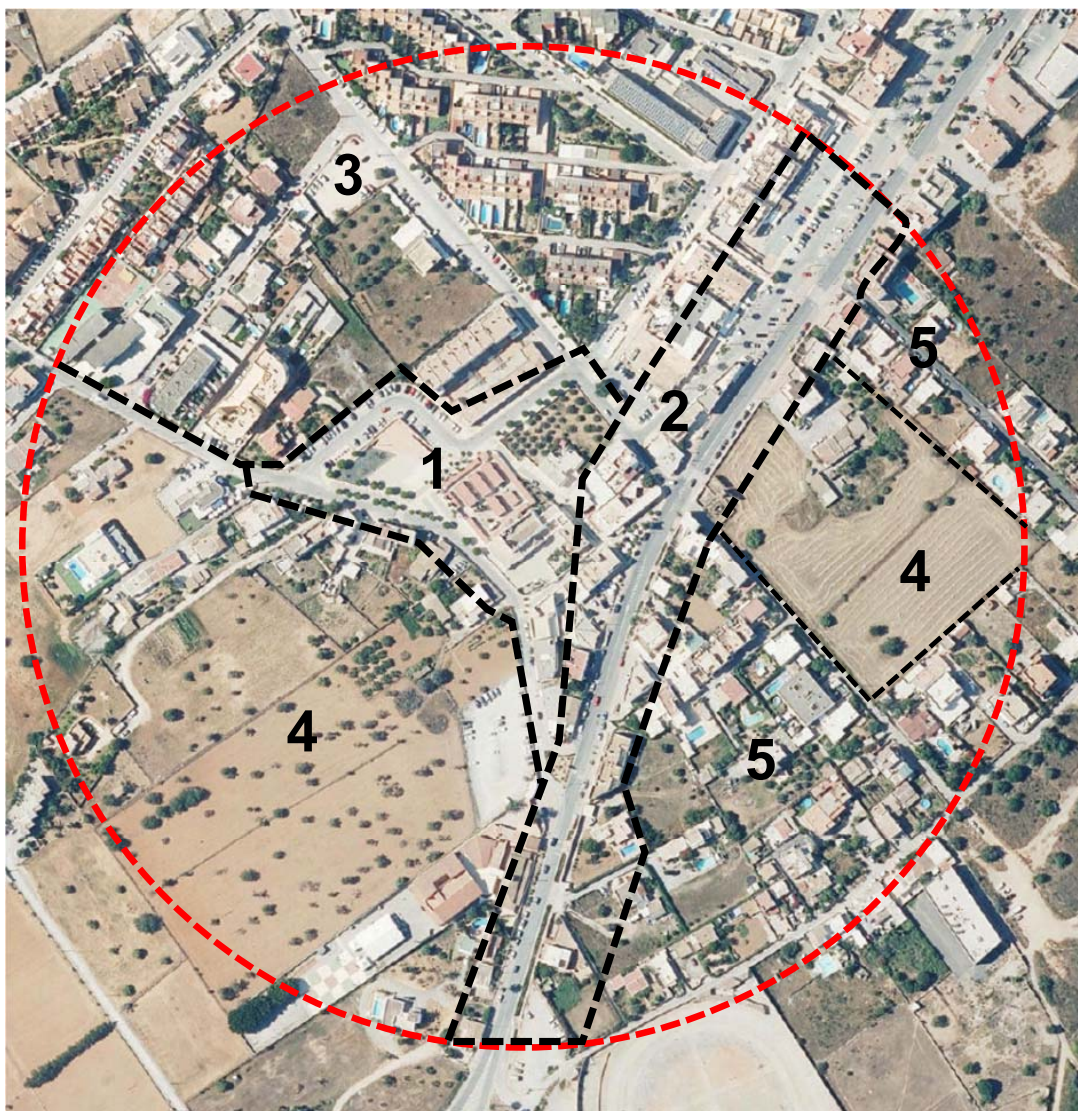




4- Unitat visual dels camps i el sòl rústic.

5- Unitat visual del poble vell.

Aquestes unitats visuals apareixen al següent fotograma.



Fotograma 3. Unitats visuals a l'àmbit del pla especial. Ortofoto de 2021, IDEIB.

4.8.2.4.- ELEMENTS CONFIGURADORS DEL PAISATGE

Els elements configuradors del paisatge són els que atorguen al mateix una major o menor qualitat visual. En el cas objecte d'estudi, es poden considerar:





▪ **Elements de la gea.**

El relleu. És un element poc rellevant a l'àmbit afectat, per la escassa mobilitat topogràfica interior.

El sòl. És poc patent a l'àmbit del pla especial, donat el alt grau de consolidació d'aquest. Tan sols a l'oest de l'àmbit, a la part rústica del mateix, el sòl és un element amb certa rellevància dins del paisatge, ja que és perceptible en les terres agrícoles que encara es mantenen al sector. Aquests camps són en general poc visibles des de les principals zones de concentració d'observadors.

▪ **Elements biòtics.**

La vegetació. Al interior de l'àmbit té en general poca rellevància visual. Aquest element tan sols està representat per la presència de espècies ornamentals al carrers, i als terrenys privats o públics, i en menor mida per la vegetació agrícola, ruderal i arvense que es desenvolupa als camps de conreu de l'àmbit de protecció.

Cal destacar alguns elements de vegetació amb valor paisatgístic, i concretament les palmeres localitzades a l'interior del pati de *l'Església de Sant Jordi*, per la seva alçada.

▪ **Elements antròpics.**

Els elements antròpics dominen el paisatge interior de l'àmbit afectat per les disposicions del pla especial: edificacions, vials, elements d'urbanització, esteses elèctriques i telefòniques, vehicles,... La consolidació urbana de l'àmbit es alta, per la qual cosa els elements antròpics són clarament dominants al paisatge interior de l'àmbit.

Convé destacar alguns elements que de forma puntual introdueixen qualitat en les imatges obtingudes. Dins de l'escenari urbà destaca per la seva qualitat visual l'església de *Sant Jordi*. També cal destacar els espais oberts públics als voltants de l'església i del cementeri. Tan mateix, altres edificacions d'habitatges típics eivissencs tenen un valor paisatgístic.





4.8.2.5.- QUALITAT VISUAL INTRÍNSECA

La qualitat visual intrínseca ve a ser l'atractiu visual de cada punt interior del territori analitzat, en funció de les seves característiques visuals objectives, anteriorment exposades. Aquest atractiu es basa també en qualitats estètiques (harmonia, bellesa) i en la percepció del paisatge (el que hi ha sota el paisatge observat, el que "significa").

Per valorar la qualitat visual intrínseca, es consideren les propietats visuals anteriorment analitzades. La qualitat visual respon a una valoració qualitativa de la qualitat dels elements configuradors del paisatge, a la qual s'afegeix una valoració qualitativa per les propietats visuals (permeabilitat). A continuació es resumeix la valoració de la qualitat visual intrínseca a les unitats visuals anteriorment relacionades.

Taula 5. Valoració qualitativa de la qualitat visual intrínseca per unitats paisatgístiques.

Unitat visual	Qualitat per elements naturals	Qualitat per elements antròpics	Qualitat per propietats visuals	Qualitat visual intrínseca
<i>Unitat visual de l'església i el cementiri</i>	Mitjana	Alta	Alta	Alta
<i>Unitat visual del camí de l'aeroport</i>	Baixa	Mitjana	Alta	Mitjana
<i>Unitat visual de l'eixample del poble</i>	Mitjana	Mitjana	Mitjana	Mitjana
<i>Unitat visual dels camps i el sòl rústic</i>	Alta	Alta	Alta	Alta
<i>Unitat visual del poble vell</i>	Mitjana	Mitjana	Baixa	Mitjana

Font: Elaboració pròpia.

Es pot valorar la qualitat paisatgística de l'àmbit en conjunt com mitjana. Localment, l'entorn de l'església, presenta una qualitat visual alta.

4.8.2.6.- FRAGILITAT VISUAL INTRÍNSECA

Es defineix com la susceptibilitat d'un paisatge al canvi quan es realitza una actuació sobre el territori. S'identifica amb el grau de deteriorament visual que el paisatge experimenta davant la incidència d'una determinada actuació humana. Pot assimilar-se a la facilitat amb què un paisatge perd la seva qualitat visual intrínseca.





Cal considerar aquí les característiques visuals intrínseques que influeixen en la fragilitat. La principal seria la permeabilitat visual interna, que fa més perceptible qualsevol canvi visual dins de la unitat.

La forma, i en especial la verticalitat del paisatge interior (relleus molt pronunciats, elements configuradors de gran dimensió vertical), és un altre factor que augmenta la fragilitat visual intrínseca. També la presència o abundància d'observadors potencials dins de l'àmbit és un factor determinant de la fragilitat (carretera EI-900).

Es pot valorar la fragilitat paisatgística de l'àmbit en conjunt com alta. Localment, l'entorn de l'església, presenta una fragilitat visual molt alta.

Taula 6. Valoració qualitativa de la fragilitat visual intrínseca per unitats paisatgístiques.

Unitat visual	Fragilitat per elements configuradors	Fragilitat per observadors potencials	Fragilitat per propietats visuals	Fragilitat visual intrínseca
<i>Unitat visual de l'església i el cementiri</i>	Molt alta	Alta	Molt Alta	Molt alta
<i>Unitat visual del camí de l'aeroport</i>	Mitjana	Molt Alta	Mitjana	Alta
<i>Unitat visual de l'eixample del poble</i>	Mitjana	Mitjana	Mitjana	Mitjana
<i>Unitat visual dels camps i el sòl rústic</i>	Alta	Mitjana	Molt Alta	Alta
<i>Unitat visual del poble vell</i>	Mitjana	Baixa	Baixa	Baixa

Font: Elaboració pròpia.

4.8.3.- PAISATGE EXTRÍNSEC

4.8.3.1.- INTRODUCCIÓ

L'anàlisi del paisatge extrínsec, és a dir, de les vistes cap a l'àrea afectada pel pla especial, es realitza mitjançant l'estudi de les característiques de les conques visuals. La major o menor incidència d'una actuació sobre el territori, depèn fonamentalment de les propietats de la conca visual de l'emplaçament triat. Interessen tant les propietats visuals físiques de les conques, com ara la seva extensió, i també les propietats fruit de l'activitat humana. En aquest sentit, la freqüència d'observadors potencials a l'interior de la conca visual és un factor fonamental.





4.8.3.2.- PAISATGE EXTRÍNSEC. CONCA VISUAL

a) METODOLOGIA

El paisatge exterior s'analitza mitjançant l'estudi de la conca visual de l'àmbit del Pla Especial. La conca visual d'un punt, línia o superfície, és la superfície de territori des de la qual és visible. Existeixen en principi dos tipus de conca visual:

- La **conca visual topogràfica** és la que considera únicament el relleu del terreny, sense considerar barreres visuals com ara vegetació o edificacions.
- La **conca visual real** considera l'efecte barrera de vegetació i pantalles d'edificacions.

Les propietats de les conques visuals són la base per determinar la fragilitat visual extrínseca. Interessen als efectes de l'estudi les següents qualitats de les conques visuals:

Superfície de la conca. Com més gran és una conca visual, pel que fa a la superfície total de l'escenari, major és la seva fragilitat. Donada l'escala insular (de l'ordre de 520 Km²), la valoració qualitativa de la superfície de la conca visual, s'estableix mitjançant valoració de la superfície relativa, respecte de l'àrea de referència visual escollida (ràdio visual considerat en la cartografia de les conques), i es pondera segons la taula següent:

Taula 7. Valoració de la extensió relativa de la conca visual topogràfica.

Valoració superfície relativa	Extensió de la conca (%)
Molt alta	De 75 a 100
Alta	De 50 - 75
Mitjana	De 25 a 50
Baixa	De 0 a 25

Font: Elaboració pròpia.

Presència d'observadors potencials. Quan més gran és la freqüència d'observadors potencials, més gran és la fragilitat de la conca. La localització de superfícies o línies de concentració d'observadors (nuclis urbans, carreteres, platges freqüentades), dins de la conca visual, augmenta la seva fragilitat. Considerant l'escala demogràfica de l'illa, tant de població





resident com de població turística (uns 300.000 habitants en punta estival), es pot establir una valoració qualitativa de l'abundància d'observadors potencials:

Taula 8. Valoració de la freqüència d'observadors potencials.

Valoració	Freqüentació de la conca (persones)
Molt alta	> 50.000
Alta	De 25.000 a 50.000
Mitjana	De 5.000 a 25.000
Baixa	De 0 a 5.000

Font: Elaboració pròpia.

Forma i excentricitat. Les conques de formes regulars són més fràgils. La localització de l'emplaçament a la conca, pot ser des d'una localització en el centre (baixa excentricitat) fins a un extrem (alta excentricitat). Com més gran és l'excentricitat, major és la fragilitat.

Focalització cap al emplaçament. Es refereix a la posició relativa del punt de referència dins de la conca visual, en relació als observadors potencials. Depenent de la localització dels observadors potencials, la conca pot estar focalitzada cap al punt en major o menor grau. La major focalització augmenta la fragilitat. Per exemple, un emplaçament al final d'una recta d'una carretera molt transitada, és molt fràgil visualment, ja que la vista es focalitza ràpidament cap a aquest emplaçament.

Compacitat. És inversa a la abundància de superfícies d'ombra que fragmenten les zones de visualització. Com més compacta és una conca, més fràgil és.

b) CONCA VISUAL TOPOGRÀFICA

Utilitzant el sistema d'informació geogràfica QGis3.24, s'ha establert la conca visual topogràfica de l'àmbit afectat pel pla especial. Considerant la mida de l'àmbit afectat, i la seva relativa uniformitat pel que fa a orientació i topografia, s'ha triat un únic punt de referència visual, localitzat en el centre de l'àmbit, es a dir, a l'església de San Jordi, per al càlcul de la conca topogràfica.

La conca visual topogràfica obtinguda, apareix al mapa següent, per a una distància de visualització de fins a 1 km. S'indica la superfície absoluta de la conca, i la superfície relativa respecte del total de superfície de l'àrea circular de radi 1 km.





La superfície de la conca ha resultat ser de 2,54 Km². La superfície relativa és del 80,89 %. És una conca relativament extensa, i al seu interior hi ha una presència d'observadors potencials significativa. Aquests observadors es corresponen principalment amb la població resident al nucli de Sant Jordi i zones properes. A 1 de gener de 2021 la població censada al nucli de Sant Jordi va ser de 3.474 habitants. A aquests s'han de sumar la població que regular o esporàdicament s'apropa al nucli de Sant Jordi, la qual és molt nombrosa.

La conca topogràfica presenta poques zones d'ombra. Es tracta per tant d'una conca compacta. A més a més, s'ha de considerar la necessitat de realitzar la visualització a nivell dels carrers del nucli, la qual cosa determina vistes molt focalitzades als punts finals de les línies que defineixen aquests vials, i molt poc focalitzades a altres punts o elements situats al seu costats. A continuació es resumeixen les característiques d'interès de la conca visual topogràfica de l'àmbit del pla especial.

Taula 9. Característiques de la conca visual topogràfica.

Paràmetre visual	Valoració
Superfície relativa	Molt alta
Presència observadors	Alta
Forma	Semicircular
Excentricitat	Baixa
Focalització	Mitjana
Compacitat	Baixa

Font: Elaboració pròpia.

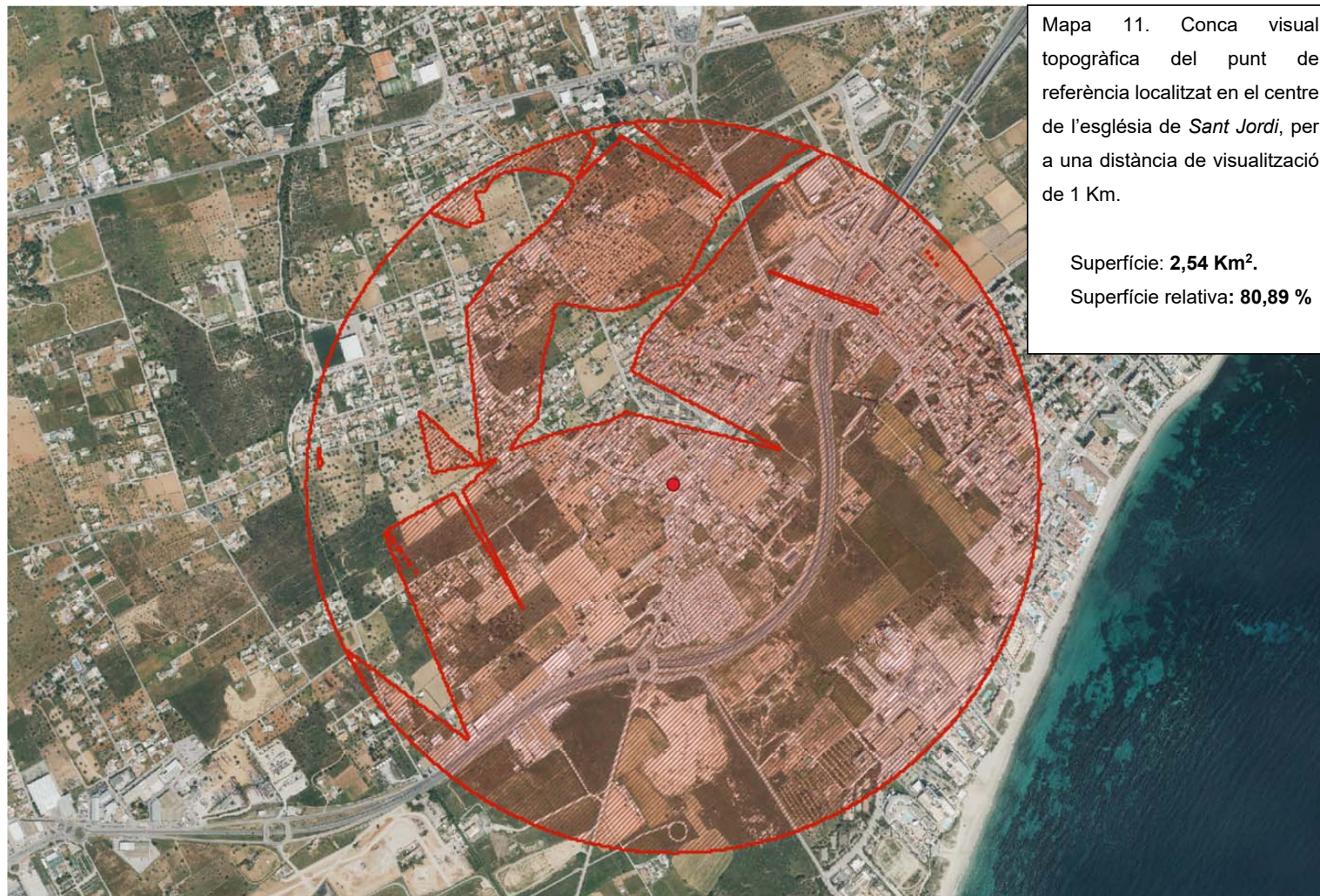
Amb aquestes característiques, la conca visual topogràfica de l'àmbit en el seu conjunt, s'ha de valorar com de fragilitat alta.

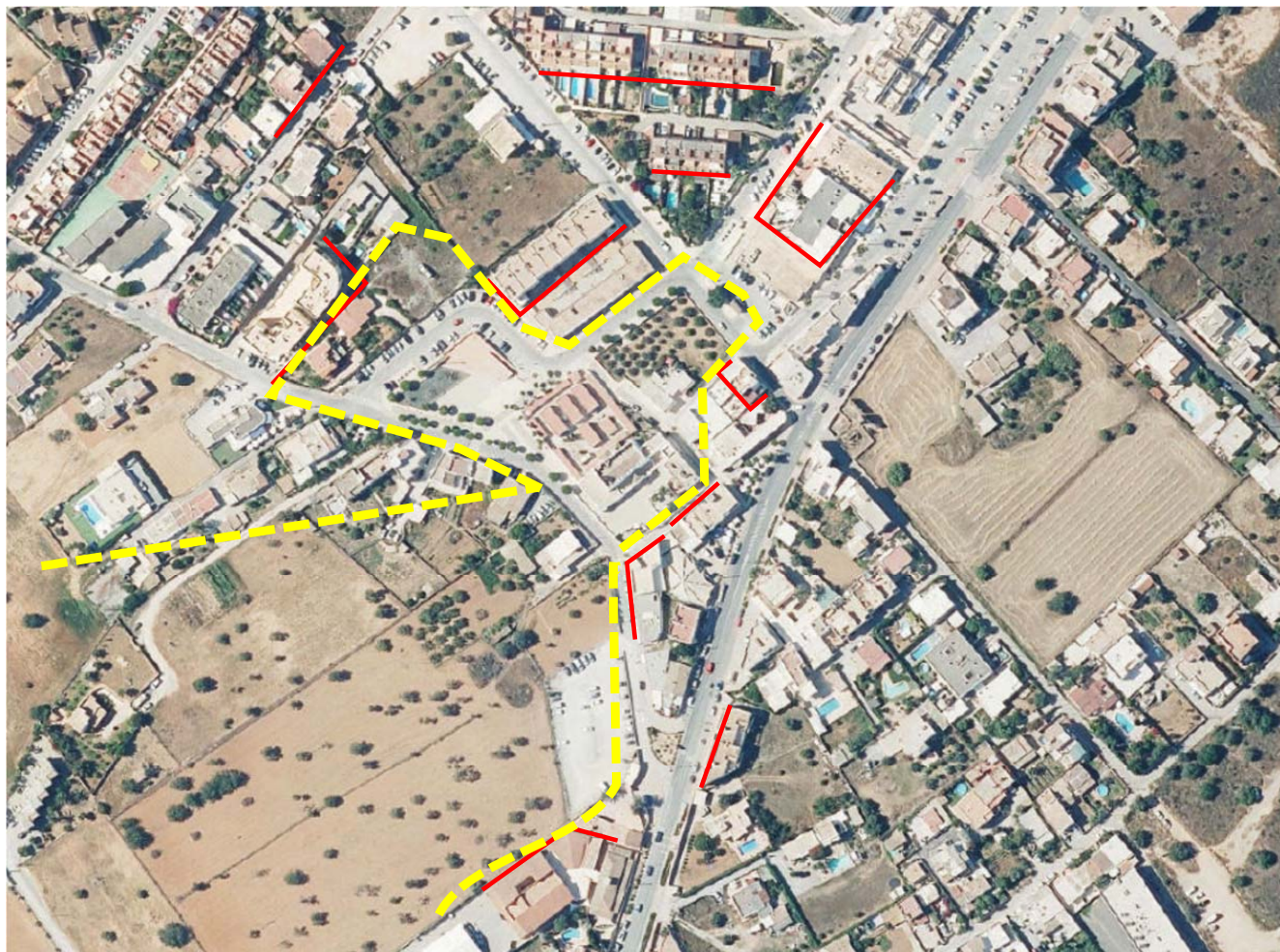
c) CONCA VISUAL REAL

En el cas objecte d'estudi, la conca visual real es redueix de forma significativa en relació a la conca topogràfica, a causa de les barreres d'edificacions existents a l'interior de la conca visual topogràfica.

Excepte cap a la component sud oest, els edificis de l'entorn exerceixen un efecte barrera visual efectiu.







Fotograma 4. Barreres visuals efectives per a la visualització de l'església de *Sant Jordi*, i principal finestra de visualització (en groc).





4.9.- PATRIMONI

4.9.1. ELEMENTS PROTEGITS

El principal element patrimonial del poble és ***l'Església de Sant Jordi***, amb categoria de **Bé d'Interès Cultural (BIC)** i catalogada com a Conjunt Històric, Declarat per Acord del Ple del CIEF de 29/03/96 (declaració col·lectiva de les esglésies i nuclis rurals).

S'estudia la possibilitat de que sigui del segle XIV, però recents descobriments donen força a la teoria que va ser construïda el segle XV o a principis del XVI. Porxo i capelles laterals segles XVII-XVIII.. En un principi va ser una torrassa o fortí amb una capella en el centre. Consta d'una nau única de planta rectangular coberta amb volta de mig canó sostinguda per tres arcs apuntats i terrat pla. Destaquen sobre el costat més llarg dos capelles de planta quadrada, la més propera al presbiteri coberta amb una cúpula. Al mur de llevant hi ha una altra capella similar en la mateixa posició. A la façana, un pòrtic de planta rectangular molt més baix que la nau, emblanquinat i sustentat per quatre columnes a l'interior, conté el calvari. El separen de l'exterior tres obertures amb arcs de mig punt a la façana principal i una altra en el costat sud. Els murs externs del temple, amb una apreciable inclinació i rematats amb nombrosos merlets, presenten gairebé 1,5 m. d'espessor en la base. En el centre de la façana principal, espadanya de proporcions modestes. L'any 2000 es va descobrir l'existència d'una sepultura, dues criptes i restes d'un paviment més antic (segle XVI) sota l'existent, i sota de l'altar una cisterna amb tres sales comunicades entre si cobertes amb voltes. La casa parroquial es troba adossada a la capçalera del temple. Mitjançant un estudi promogut pel Consell insular l'any 1999 se li van detectar una sèrie de deficiències, sent les principals l'existència d'humitat per capil·laritat, deficiències en una sèrie d'elements de fusteria i a la coberta de la casa parroquial i algunes capelles. Aquestes deficiències s'han reparat, a més d'altres deficiències existents, alhora que s'han recuperat elements que havien estat modificats.

4.9.2.- ALTRES ELEMENTS CATALOGATS Ó INVENTARIATS

Al *Catàleg de Patrimoni Històric del municipi de Sant Josep de sa Talaia*, no hi consta cap altre element protegit, catalogat ó inventariat a l'interior del nucli de *Sant Jordi*.





4.10.- MEDI SOCIOECONÒMIC

4.10.1.- POBLACIÓ

La unitat poblacional *Sant Jordi de ses Salines* contava amb una població de 10.729 habitants segons dades del Padró d'habitants a 1 de gener de 2021. D'aquests 2.454 vivien al disseminat, es a dir, pràcticament un 22,9 % de la població total. La resta, 8.275 habitants, ho feien als nuclis urbans de *Sant Jordi*, *sa Carroca* o *Platja d'en Bossa*. El nucli de *Sant Jordi* contava amb una població de dret de 3.474 habitants.

Durant el darrers cinc anys la població d'aquesta unitat poblacional s'ha incrementat en un 3,81%, dels 10.335 de 2017 als 10.729 del 2021. Aquets increment es va produir principalment al nucli de Sant Jordi, amb un creixement del 6,11%.

Taula 10. Població a la unitat poblacional de Sant Jordi. Període 2017-2021.

	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	Δ 2017-2021
Disseminat	2.408	2.377	2.419	2.440	2.454	1,91%
<i>Sa Carroca</i>	2.049	2.085	2.067	2.093	2.149	4,88%
<i>Platja d'en Bossa</i>	2.604	2.610	2.710	2.649	2.652	1,84%
<i>Sant Jordi</i>	3.274	3.273	3.427	3.445	3.474	6,11%
Total	10.335	10.345	10.623	10.627	10.729	3,81%

Fuente: INE. Nomenclàtor: Població del Padró Continu per Unitat Poblacional a 1 de gener.

La població de fet, es a dir, les persones les quals en la data censal es troben al territori de referencia, tant si tenen la residència en el mateix municipi en el que es censen (residents presents) com si es troben de pas en el mateix (transeünts), és significativament superior a la població de dret mostrada en la taula anterior. A més a més, l'esmentada població presenta una estacionalitat ben forta, centrada als mesos estivals com és característic en les Illes Balears. Aquest fenomen es també aplicable al nucli de Sant Jordi de ses Salines i el seu entorn, sobretot considerant la proximitat d'aquest a la ciutat d'Eivissa, a l'aeroport des Codolar i a la zona turística de Platja d'en Bossa.





4.10.2.- ACTIVITATS ECONÒMIQUES

A l'àmbit del Pla Especial, entorn urbà, es desenvolupen tot un grapat d'activitats comercials entre les quals destaquen les dedicades a la restauració, comerç en general i indústria.

Existeix una part de sòl rústic a l'àmbit, amb activitats agrícoles extensives i horta. Als sectors sud-est i sud-oest del perímetre de protecció de l'església de *Sant Jordi* encara es manté l'activitat agrària que en temps pretèrits caracteritzava a tot el pla de *Sant Jordi*.

4.10.3.- MOBILITAT

La xarxa insular dona accés al poble de Sant Jordi mitjançant la EI-800B, antiga carretera al aeroport, que posa en contacte la ciutat d'Eivissa amb el nucli urbà. Recentment ha estat transferida a l'Ajuntament de Sant Josep, i en la actualitat presenta unes característiques més pròpies d'un vial urbà que d'un interurbà. Aquest carrer recorre el nucli urbà de nord a sud.

Un altra via important de l'entorn és la EI-700 de Eivissa a Sant Josep que discorre al nord del nucli urbà de Sant Jordi. Des de aquesta surten de forma perpendicular dos vials, l'avinguda de Vicent Serra i el carrer del Mont Blanc, que donen accés al centre urbà.

A part dels anteriors l'àmbit està estructurat per tota una xarxa de vials urbans formada pels carrers que es mostren al mapa següent.

4.10.4.- INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS

Dins de l'àmbit del Pla Especial destaquen els equipaments educatius:

- CEIP Sant Jordi
- Col·legi Mare de Déu de les Neus

així como las instal·lacions de la Oficina Municipal i la biblioteca pública de Sant Jordi, ubicades al carrer de la Plaça Major, molt a prop de l'església de Sant Jordi. També es torba dins del perímetre de protecció de l'església el Centre de Salut Sant Jordi.





Fotograma 5. Principals carrers de l'àmbit del Pla Especial. Fuente: Google Maps. Ortofoto 2020.

4.11.- VECTORS AMBIENTALS

4.11.1.- RESIDUS

Al nucli urbà de *Sant Jordi* existeix punts de recollida selectiva de residus urbans. Hi ha tres punts de recollida selectiva dins el perímetre de protecció. Un d'ells, amb contenidors soterrats, es troba a 60 metres a l'oest de l'església.





4.11.2.- ENERGIA

Al nucli urbà de *Sant Jordi* existeix connexió a la xarxa general d'abastiment d'electricitat. Existeix una subestació de la xarxa elèctrica a l'extrem sud del poble.

4.11.3.- AIGUA

Al nucli urbà existeix connexió a la xarxa de distribució d'aigua potable municipal.

4.11.4.- SANEJAMENT

Tot el nucli del poble de *Sant Jordi* està connectat a la xarxa d'impulsió d'aigües residuals que condueix a la EDAR de *Can Bossa*, que compta amb una capacitat de 41.799 habitants equivalents.

Taula 11. EDAR de Can Bossa.

EDAR	Població disseny (hab-eq.)	Cabdal disseny (m³/any)	Cabdal depurat 2019 (m³/any)
Can Bossa	41.799	2.153.865	1.202.866

Font: Abaqua







5.- DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE SANT JORDI

5.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PLA I MARC NORMATIU

5.1.1.- DOCUMENTACIÓ I ESTRUCTURA DEL PLA ESPECIAL

La documentació tècnica del *Pla Especial* ha estat elaborada per l'arquitecta *Laura Manyer*, i està formada per:

- Memòria.
- Fitxes de protecció.
- Plànols normatius i informatius.

La memòria del pla té la següent estructura:

- Una memòria informativa.
- Una memòria d'ordenació, amb descripció i justificació de la proposta.
- Una part normativa vinculant.
- Un apartat de propostes urbanístiques no vinculants.
- Documentació gràfica complementària.

5.1.2.- MARC NORMATIU DELS PLANS ESPECIALS

Els plans especials estan regulats per la *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears* (LUIB):

"Article 45

Plans especials

1. Els plans especials són instruments de planejament que poden ser autònoms, quan es formulin per a l'establiment d'ordenacions sectorials, parcials o específiques, o de desenvolupament, quan desenvolupin instruments d'ordenació territorial o municipals. En el





cas dels autònoms, han de justificar la coherència de les seves determinacions amb les d'aquells plans. Quan siguin plans especials de desenvolupament, s'han d'ajustar a les previsions dels plans que desenvolupen.

En cap cas els plans especials no poden substituir el pla general municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, ni alterar la classificació del sòl.

2. Sens perjudici dels que es puguin aprovar en virtut de la legislació sectorial aplicable per raó de la matèria, els plans especials poden tenir per objecte:

- a) L'ordenació d'elements o conjunts protegits per la legislació sobre patrimoni històric.*
- b) La protecció del paisatge o de les vies de comunicació.*
- c) L'ordenació, la protecció i la conservació del medi natural i rural.*
- d) El desenvolupament i l'execució d'elements de l'estructura general i orgànica, i l'ordenació dels sistemes generals d'infraestructures viàries, de serveis i dotacions no adscrits a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà i urbanitzable.*
- e) L'ordenació de les actuacions de reforma interior, regeneració o renovació urbanes de les previstes en l'article 23 d'aquesta llei per desenvolupar en el sòl urbà.*
- f) L'adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històricoambientals dels nuclis de població.*
- g) L'ordenació de les instal·lacions de les xarxes de transport i comunicacions i de la zona de serveis dels ports i aeroports d'acord amb la seva legislació específica.*
- h) El desenvolupament dels instruments d'ordenació territorial.*
- i) Les actuacions de renovació urbana i de reforma interior.*
- j) L'ordenació dels nuclis rurals.*
- k) Qualsevol altres finalitats anàlogues.*

3. L'aprovació dels plans especials n'habilita el promotor i l'administració competent per executar les obres i les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i del que estableix la legislació sectorial.

4. Els plans especials contenen les determinacions que exigeixen els instruments d'ordenació territorial o de planejament general corresponent o, a falta d'aquestes, les pròpies de la seva naturalesa i finalitat, justificades degudament a través d'una memòria informativa i justificativa de la necessitat o la conveniència de la formulació del pla.

5. Així mateix han de disposar, com a mínim, del desenvolupament dels estudis justificatius i complementaris necessaris, dels plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin, i de les normes i els catàlegs que escaiguin. S'ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que, si s'escau, ha de definir les mesures per adoptar respecte dels grans centres generadors de mobilitat que es prevegin, i han d'incorporar l'estudi ambiental estratègic





segons l'establert a la legislació ambiental tret que, per la seva finalitat i objecte, l'òrgan ambiental acordi l'exoneració pel fet de no tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

6. Quan el pla especial delimiti i ordeni actuacions urbanístiques de les previstes a l'article 23 d'aquesta llei ha d'incorporar:

a) Una memòria de viabilitat econòmica que analitzi la rendibilitat de l'actuació, així com un informe de sostenibilitat econòmica, en què s'ha de ponderar en particular l'impacte de l'actuació en les hisendes públiques afectades, formulats ambdós en els termes establerts per aquesta llei i, en concret, l'article 47 i la legislació estatal de sòl per a la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en funcionament i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i l'adequació del sòl destinat a usos productius.

b) Un avanç de l'equidistribució.

c) El pla de real·lotjament i de retorn en els termes prevists a la llei estatal esmentada, si s'escau.”

5.1.3.- OBJECTIUS

Tal i com diu el propi Pla Especial:

“ L'objectiu general del present Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric és la protecció i conservació del Bé d'Interès Cultural (BIC) amb la categoria de conjunt històric-artístic de l'església i nucli rural de Sant Jordi.

... ..

Així mateix es consideren objectius complementaris els següents:

- Delimitar l'àmbit del Pla Especial de Protecció d'acord amb la declaració del BIC, per tal d'integrar l'entorn amb el conjunt del nucli declarat, i a la inversa.
- Potenciar la centralitat de nucli de Sant Jordi a l'entorn de l'església, protegint les edificacions i els espais immediats a l'edifici històric de l'església, amb una superfície del BIC de 19,63 hectàrees.
- Fer evidents i revitalitzar els seus valors com a conjunt que estructura i dona imatge a la població a l'entorn de l'església, protegint la visió de conjunt.
- Reconèixer els eixos viaris d'interès, vertebradors del territori durant segles i que tenen valor històric, establint la protecció i el tractament dels vials històrics, mitjançant una regulació normativa, que permeti una correcta intervenció de la nova urbanització que sigui respectuosa amb ells. Es tracta de potenciar-los com a eixos cívics i de relació social, sense deixar de fer la funció primària per la qual van ser dissenyats.





- *Reconèixer els elements arquitectònics, constructius, espais, conjunts arquitectònics, urbanístics, ambientals i paisatgístics, existents en el BIC, que s'hagin de protegir, així com dotar de mecanismes per a la seva preservació futura.*
- *Reconèixer els sistemes i elements constructius tradicionals que poden donar a les noves arquitectures un valor afegit, quant a harmonitzar el disseny i la construcció, amb la revaloració de la imatge, identitat i caràcter del lloc.*
- *Establir la protecció i el tractament de la parcel·lació històrica, mitjançant una regulació normativa, que permeti una correcta intervenció respectuosa sobre aquesta.”*

5.2.- RELACIÓ AMB ALTRES INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

El pla especial deriva de lo establert a:

- La Llei 16/1985 del Patrimoni Històric Espanyol.
- La Llei 12/1998 del Patrimoni Històric de les Illes Balears .
- Les NNSS de Sant Josep de sa Talaia (Text Refós de les Normes Subsidiàries (TRNSP) adaptat a les modificacions aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme d'Eivissa i Formentera en sessió de data 3 de març de 1995 (BOIB núm.182 EXT. de 31 de desembre de 2003).
- El PTI d'Eivissa en vigor.

En quant a la legislació sectorial corresponent a l'ordenació del territori, a l'àmbit del pla li són d'aplicació:

- El Pla territorial insular d'Eivissa (PTIE), aprovat definitivament en data 18 de maig de 2019, publicat a l'acord plenari del Consell Insular d'Eivissa de dia 15 de maig de 2019.

Els plans especials estan regulats per la *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears* (LUIB).





5.3.- DETERMINACIONS CONTEMPLADES AL PLA, I JUSTIFICACIÓ

5.3.1.- JUSTIFICACIÓ METODOLÒGICA

El propi pla especial, a la memòria d'ordenació, al seu apartat 1.1, explica:

“En primer lloc s'ha procedit a identificar tots els elements susceptibles de ser inclosos, pel propi valor històric, arquitectònic, urbanístic, ambiental, paisatgístic, sociocultural i etnològic, en el present Pla Especial. Aquesta primera fase de treball ha portat a la identificació de sis tipus de bens a catalogar, inclosos dins l'àmbit del conjunt històric de Sant Jordi:

- *L'església de Sant Jordi;*
- *Els elements arquitectònics amb valor històric, anteriors a l'any 1956;*
- *La trama viària històrica;*
- *Els murs de pedra seca;*
- *Els pous i molins;*
- *El sòl rústic adjacent al sòl urbà.*

Una vegada identificats els béns, s'ha procedit a classificar-los i protegir-los segons la importància i els valors que els identifiquen i componen, tal com determina la Llei de patrimoni històric.”

El pla elabora una llista d'elements que passen a ser considerats bens catalogats. Per tant, el pla atribueix, a cada element o conjunt un nivell de protecció específic, segons la seva tipologia i el seu interès patrimonial.

5.3.2.- CONTINGUT NORMATIU DEL PLA

La part normativa vinculant del PEPRI conté determinacions i regulacions sobre els següents aspectes generals:

- *Mesures tipològiques i estètiques*
- *Mesures de protecció del paisatge i del medi*





- *Mesures de protecció del patrimoni*
- *Propostes a incorporar a planejament*

Cal destacar de l'articulat el següent:

- S'estableixen mesures de control estètic i tipològic en tot l'àmbit del pla, amb especial incidència a les edificacions catalogades.
- Es fixen condicions per a la protecció del paisatge i de la vegetació d'interès visual.
- S'estableixen condicions tècniques per a l'execució d'obres.

Cal destacar també, que el pla no estableix mesures obligatòries d'adaptació estètica, tals com ara l'eliminació d'elements discordants.

Apart del cos normatiu, el pla especial contempla un apartat de propostes de mesures urbanístiques, no vinculants, que es durien a terme mitjançant la seva incorporació al nou planejament en elaboració. Es tracta de mesures dirigides a millorar la protecció dels elements que componen l'àmbit de protecció, i concretament:

- Desenvolupament de les Àrees d'Actuació AA 1.12, 1.13 i 1.16, mitjançant planejament derivat.
- Limitar alçada a PB+1 a la qualificació MC2 dins l'àmbit de protecció de 100m.
- Protegir els sòls rústics dins l'àmbit de protecció de 250m.
- Adaptar la qualificació als usos existents a determinades parcel·les.

Per a major detall, es poden consultar la memòria, fitxes i plànols del pla especial.

5.4.- ACCIONS DERIVADES DE L'APROBACIÓ DEL PLA

Tal i com s'explica a l'article 9 del apartat normatiu del pla:

"Article 9. Instruments de gestió.

1. Les determinacions d'aquest Pla Especial són d'aplicació directa i immediata, amb independència de la formulació necessària de projectes d'urbanització o projectes d'obres en aquells llocs on no hi hagi la urbanització executada, d'acord amb el que disposa la normativa urbanística vigent. De forma general, l'execució del pla es farà mitjançant llicència directa i/o





per completar les previsions d'aquest Pla, es podrà redactar el planejament de desenvolupament que haurà de respectar i ser coherent amb el seu esperit i determinacions.

2. Per al desenvolupament d'aquest PEPCH seran d'aplicació els següents instruments de planejament:

a) Plans especials urbanístics que tinguin com a finalitat l'ordenació d'elements o conjunts protegits per la legislació sobre patrimoni històric, protecció del paisatge o de les vies de comunicació, l'ordenació, la protecció i la conservació del medi natural i rural; l'ordenació de les actuacions de reforma interior, regeneració o renovació urbanes de les previstes en l'article 23 d'aquesta llei per desenvolupar en el sòl urbà. (Art. 45 de la LUIB).

b) Projectes d'obra i urbanització que tinguin per objecte protegir i millorar els elements catalogats.”

5.5.- ANÀLISI D'ALTERNATIVES

5.5.1.- ALTERNATIVA ZERO

L'alternativa zero suposa la no realització i aplicació d'un pla especial de protecció de patrimoni per a Sant Jordi. Això contravé lo establert a la legislació de patrimoni estatal i balear, així com també el PTI i les NNSS de *Sant Josep*.

L'alternativa zero suposa la no protecció del patrimoni històric artístic, al no comptar aquest conjunt històric amb una normativa de protecció específicament elaborada per a aquest àmbit. Això constitueix un efecte negatiu sobre el patrimoni i sobre el paisatge.

La lenta però continua proliferació d'elements i actuacions discordants amb les característiques arquitectòniques i paisatgístiques de les construccions existents a l'àmbit, constitueix una dinàmica potencialment negativa, que solament es pot erradicar amb la aplicació d'un pla especial de protecció de patrimoni.

5.5.2.- ALTERNATIVES D'ÀMBIT

L'àmbit de protecció ve fixat per la declaració de BIC de l'església de *Sant Jordi*, per la qual cosa no cal plantejar un altre àmbit que el corresponent segons la normativa.





En el entorn proper de l'àmbit no existeixen elements d'interès, per la qual cosa no cal plantejar una ampliació de l'àmbit establert a la declaració del BIC. En qualsevol cas, si es troben elements d'interès, aquests es poden afegir al catàleg municipal de patrimoni.

5.5.3.- ALTERNATIVES D'ABAST DE LA NORMATIVA

Un pla especial, tot sol, no pot modificar les determinacions de la normativa urbanística de rang superior (PTI, NNSS). Per això s'elabora un PEPRI, figura que permet modificar la qualificació de les zones que es consideren actualment inadequades en quant a la seva edificabilitat.

No hi ha cap aspecte o qüestió rellevant que no estigui coberta per l'articulat del PEPRI proposat, per la qual cosa no cal plantejar una ampliació del contingut normatiu.

5.5.4.- ALTERNATIVES DE PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS

Al pla especial es declara com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: l'església, quinze cases antigues, un conjunt de pous, la trama viària tradicional, un conjunt de murs de pedra, i els terrenys rústics de l'àmbit.

Segons els estudis disponibles, no cal afegir cap altre element a protegir dins del perímetre.





6.- ANÀLISI D'INTERACCIONS

6.1.- METODOLOGIA GENERAL D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La metodologia utilitzada es basa en un sistema de matrius de Leopold, encara que amb modificacions, i amb una seqüència metodològica que condueix a la definició dels impactes o efectes residuals. Per a la valoració s'utilitzen els conceptes de magnitud i importància del mètode original:

La **Magnitud** de l'efecte reflecteix la intensitat del mateix en la seva essència, és a dir, sense considerar l'extensió afectada. Considera el valor del factor ambiental que pateix l'efecte, i també considera la intensitat de l'efecte (la conseqüència de l'acció) sobre aquest factor ambiental.

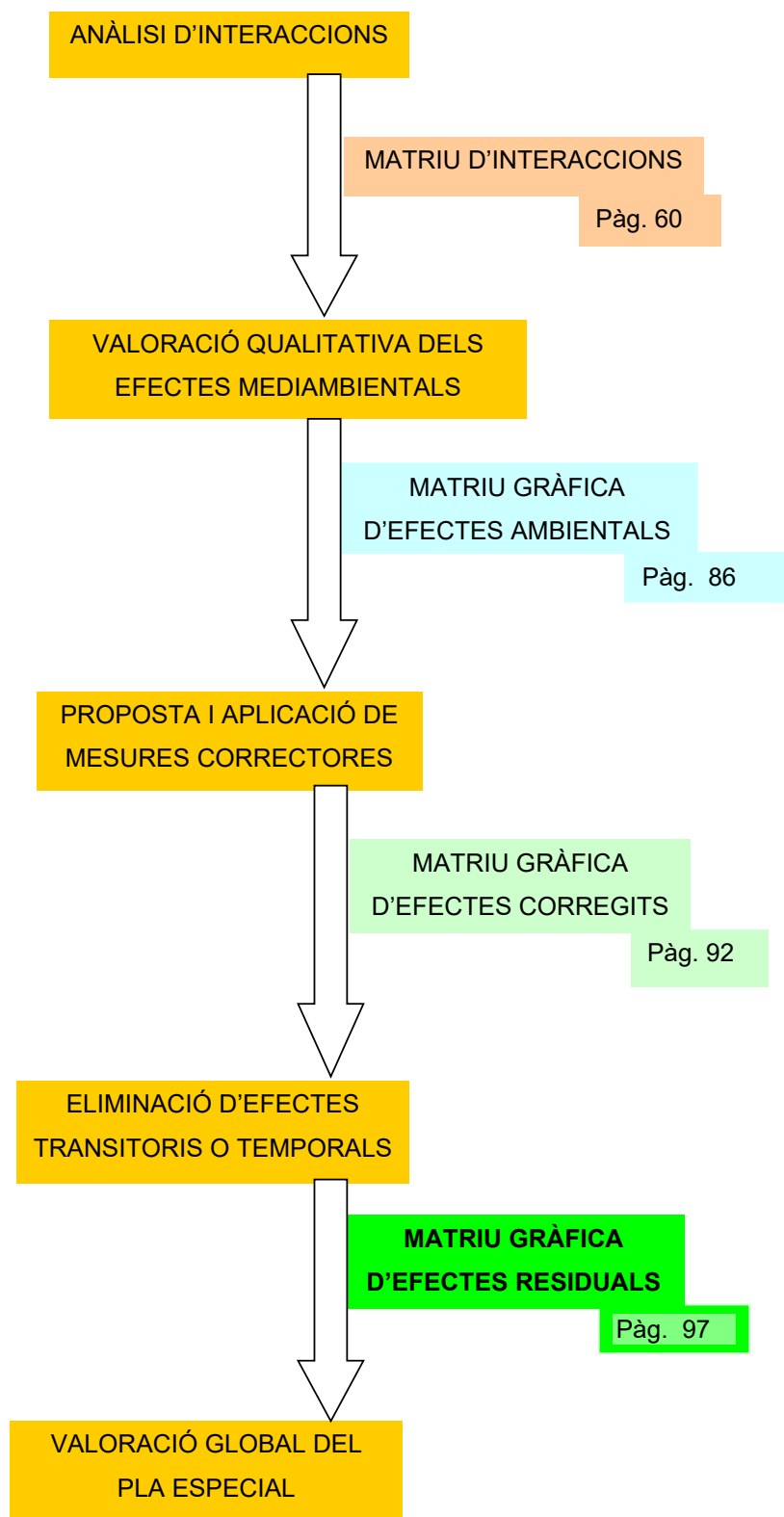
La **Importància** d'un efecte mediambiental reflecteix la seva extensió o abast, des del punt de vista quantitatiu. És independent de la magnitud.

La seqüència del procés d'avaluació és la següent:

- Definició d'accions que comporta la aprovació del pla especial.
- Definició de factors mediambientals a considerar.
- Definició d'interaccions entre factors i accions.
- Valoració qualitativa dels efectes mediambientals, mitjançant el tractament individualitzat de cadascuna de les interaccions.
- Elaboració de la matriu d'efectes ambientals.
- Proposta de mesures correctores, protectores i compensatòries.
- Elaboració de matriu gràfica d'efectes residuals.

Al següent esquema es resumeix el procés d'avaluació, i es concreten les matrius emprades en cadascuna de les fases del procés.







El concepte d'efecte residual té un paper clau en l'avaluació final dels efectes ambientals. Correspon a una situació en la qual s'han incorporat la totalitat de les mesures proposades i s'han eliminat els impactes transitoris i els nuls.

6.2.- ANÀLISI D'INTERACCIONS

6.2.1.- INTRODUCCIÓ

Prèviament a l'anàlisi de les interaccions ambientals que es puguin donar per l'aprovació del pla especial, s'han de definir tant les accions que es consideraran com els factors mediambientals a distingir. Un cop definits aquests i aquelles, es pot dur a terme un entrecreuament entre unes i els altres.

En el cas objecte d'estudi, i en quant a les accions derivades de la aprovació del pla especial, cal distingir les següents fases:

- *Fase de planificació.*
- *Fase de projectes.*
- *Fase d'execució.*

La fase de planificació es refereix a la aprovació del cos normatiu del pla especial, així com la incorporació de les recomanacions incloses al pla al nou planejament en elaboració.

La fase de projectes, es refereix als projectes de reforma, restauració o rehabilitació que es duguin a terme amb posterioritat a l'entrada en vigor del pla, a tot el seu àmbit.

La fase d'execució es refereix a la realització de qualsevol obra a l'àmbit del pla, ja sigui dels projectes referits al paràgraf anterior, o de qualsevol altre projecte públic o privat.

6.2.2.- ACCIONS CONSIDERADES

Una vegada analitzat el contingut i el abast del pla de protecció de patrimoni de *Sant Jordi*, cal distingir les següents accions:





Fase de planificació

- *Mesures tipològiques i estètiques*
- *Mesures de protecció del paisatge i del medi*
- *Mesures de protecció del patrimoni.*
- *Propostes a incorporar a planejament.*

Fase de projectes

- *Projectes d'obra a elements catalogats*

Fase d'execució

- *Aplec i ús de materials d'obra*
- *Maquinària i vehicles d'obra*
- *Activitat constructora*

6.2.3.- FACTORS MEDIAMBIENTALS CONSIDERATS

Una vegada analitzades les característiques del medi i descrites les diferents variables a considerar, es defineixen els factors ambientals a considerar. Aquests factors s'agrupen en tres blocs:

- Factors del medi natural i els riscos
- Factors del paisatge i del patrimoni
- Factors del medi socioeconòmic

Factors del medi natural i els recursos

- *Medi atmosfèric, lumínic i acústic*
- *Geomorfologia i riscos geomorfològics*
- *Hidrologia i riscos hidrològics*
- *Canvi climàtic*

Factors del paisatge i del patrimoni

- *Paisatge intrínsec*
- *Paisatge extrínsec (vistes cap a l'àmbit)*
- *Patrimoni cultural i etnològic*





Factors del medi socioeconòmic

- *Gestió de residus*
- *Mobilitat*
- *Cost econòmic manteniment de propietats*
- *Sector turístic*
- *Valor immobiliari propietats*

6.2.4.- INTERACCIONS

Les interaccions mediambientals previsiblement associades a la aprovació i aplicació del pla especial de *Sant Jordi*, apareixen a la següent matriu d'interaccions.





MATRIU D'INTERACCIONS

		MEDI NATURAL I RISCOS				PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS				
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Mesures tipològiques i estètiques												
	Mesures de protecció del paisatge i del medi												
	Mesures de protecció del patrimoni												
	Propostes a incorporar a planejament												
FASE DE PROJECTES	Projectes d'obra a elements catalogats												
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra												
	Maquinària i vehicles d'obra												
	Activitat constructora												

Interacció positiva

Interacció negativa

Interacció no significativa





7.- ANÀLISI I VALORACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS

7.1.- METODOLOGIA

Els efectes mediambientals s'han valorat mitjançant la metodologia de Leopold modificada, considerant dos paràmetres de valoració, magnitud i importància. Aquesta valoració es realitza de forma **qualitativa**, és a dir, sense utilitzar valoracions numèriques, sinó considerant categories qualitatives d'impacte ó efecte ambiental.

La **magnitud** de l'efecte reflecteix la intensitat del mateix en la seva essència, és a dir, sense considerar l'extensió del seu efecte. Considera el valor del factor ambiental que rep o pateix l'efecte, i també considera la intensitat de l'efecte (la conseqüència de l'acció) sobre aquest factor ambiental. S'utilitza una escala de magnitud qualitativa, amb les següents categories:

Positiva molt alta.
Positiva alta.
Positiva mitjana.
Positiva baixa.
Negativa baixa.
Negativa mitjana.
Negativa alta.
Negativa molt alta.

La **importància** d'un efecte mediambiental reflecteix la seva extensió o abast, des del punt de vista quantitatiu. És independent de la magnitud. La seva escala qualitativa de valoració és la següent:

Molt alta.
Alta.
Mitjana.
Baixa.





Una vegada establert, per a cada efecte mediambiental, la categoria de la magnitud i la importància, s'elabora una **matriu qualitativa d'efectes ambientals**, amb els dos valors, de magnitud i d'importància, per a cada interacció.

El **Valor de l'efecte** s'obté a continuació, mitjançant la integració dels seus valors qualitius de magnitud i importància. Aquesta integració es fa mitjançant la següent matriu d'integració:

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA			
	MOLT ALTA	ALTA	MITJANA	BAIXA
MOLT ALTA	MOLT ALT	MOLT ALT	ALT	ALT
ALTA	MOLT ALT	ALT	MITJÀ	MITJÀ
MITJANA	ALT	MITJÀ	MITJÀ	BAIX
BAIXA	ALT	MITJÀ	BAIX	BAIX

Una vegada obtingut el valor de l'efecte, es classifiquen els valors en una escala qualitativa, obtinguda a partir de l'escala quantitativa de valors d'efecte mediambiental. La correspondència entre una i una altra valoració figura a la següent taula:

Negatiu Molt alt
Negatiu alt
Negatiu mitjà
No significatiu o baix
Positiu mitjà
Positiu alt
Positiu molt alt

La classificació dels efectes per colors es representa en una **matriu gràfica d'efectes ambientals** que figura més endavant.

Per a atorgar a cada interacció els valors de magnitud, importància i efecte mediambiental, es fa un anàlisi detallat dels mecanismes de cada interacció i dels paràmetres, criteris, o indicadors que s'utilitzen per a la valoració.





Per a cada interacció es realitza un anàlisi dels mecanismes pels quals es produeix cada interacció, i es fa una valoració de l'efecte produït. La descripció dels mecanismes de l'efecte i les seves conseqüències o efectes se realitza de forma resumida mitjançant una taula descriptiva de la interacció, amb el format que es mostra en l'exemple següent:

MECANISMES	EFFECTES
<i>Ampliació sols urbans</i>	<i>Pèrdua de vegetació forestal</i>

Els valors de magnitud i importància es justifica en cada cas detallant els paràmetres utilitzats, amb una taula com la de l'exemple següent:

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Valoració ecològica de la vegetació afectada</i>	<i>Extensió afectada</i>

La categoria d'impacte baix, en aquesta escala, s'assimila a la d'efecte no significatiu.

Pel que fa a l'escala de valoració que figura a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, les categories d'efecte ambiental negatiu anteriorment relacionades poden equiparar-se a les de la Llei tal com segueix:

Negatiu Molt alt = Impacte crític.

Negatiu Alt = Impacte sever.

Negatiu Medi = Impacte moderat.

No significatiu o sota = Impacte compatible.

Finalment, es realitza una caracterització de l'efecte en funció del que estableix la Llei 21/2013.

La persistència de l'efecte és la permanència en el temps de l'efecte, en aquest cas negatiu, produït sobre el factor ambiental. Atenent a la persistència, un efecte pot ser:





Transitori.

Persistent.

La reversibilitat de l'efecte és la possibilitat de recuperar o restaurar les condicions inicials, un cop produït l'impacte sobre el factor ambiental. Aquesta possibilitat ha de ser real, és a dir, que es justifiqui per la capacitat de regeneració del medi natural, a la qual pot afegir-se, sempre secundàriament, una actuació de restauració que col·labora a accelerar els processos naturals de regeneració.

La recuperabilitat de l'efecte. Cal assenyalar aquí que el concepte de irreversible no es correspon amb el concepte de irrecuperable, el qual correspondria a un impacte impossible de revertir mitjançant actuacions de restauració.

La valoració tant quantitativa com qualitativa de l'efecte es resumeix en dues taules amb el següent format. S'incorporen a aquestes taules els criteris de caracterització d'impactes de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC

7.2.- ANÀLISI I VALORACIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

7.2.1.- FASE DE PLANIFICACIÓ

Mesures tipològiques i estètiques - Paisatge intrínsec

Les normes de caràcter tipològiques i estètiques del pla especial, es refereixen a paràmetres que tenen repercussions positives sobre aspectes paisatgístics.





MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes tipològics i estètics	Millora de les condicions del paisatge interior de l'àmbit

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Qualitat visual intrínseca Fragilitat visual intrínseca Aspectes amb efecte sobre el paisatge interior de l'àmbit	Extensió afectada

A l'apartat 4.8.2 del present document, es valora la qualitat i la fragilitat visual intrínseca de cadascuna de les unitats visuals de l'àmbit del pla. En conjunt, l'àmbit es pot valorar com de qualitat mitjana i de fragilitat alta.

Els aspectes estètics i tipològics amb efectes sobre el paisatge, que es regulen al pla, són molts, i hi cal destacar: La limitació de la col·locació d'elements i instal·lacions que impliquin una ruptura de l'estructura o la composició de la façana, o que impliquin perjudici per a la contemplació i el gaudi ambiental de l'entorn. També les limitacions tipològiques, cromàtiques, morfològiques..., a aplicar a les obres a les edificacions. Són especialment importants les determinacions del capítol 5 de la normativa (articles 31 a 34), tant sobre els elements catalogats o protegits, com sobre la resta de edificacions de l'àmbit del pla. En conjunt, es considera que la regulació d'aspectes tipològics i estètics amb efecte sobre el paisatge intrínsec té un caràcter altament positiu.

La extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 196.250 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures tipològiques i estètiques – Vistes cap a l'àmbit

Les normes de caràcter urbanístic del pla especial es refereixen a paràmetres que tenen repercussions positives sobre les vistes cap a l'àmbit del pla.

MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes tipològics i estètics	Millora de les condicions del paisatge extrínsec

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Fragilitat de la conca visual Aspectes amb efecte sobre les vistes cap a l'àmbit	Extensió afectada

La fragilitat de la conca visual de l'àmbit, s'ha valorat com a alta a l'apartat 4.8.4 del present estudi.

Els aspectes de regulació estètica i tipològica de les edificacions, la regulació d'elements externs a façanes i cobertes, en conjunt, es considera que tenen efecte sobre la conca visual de l'àmbit, amb caràcter altament positiu.

La extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 196.250 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures tipològiques i estètiques – Patrimoni

La aprovació del pla especial tindrà un efecte positiu en la conservació del patrimoni històric artístic del poble de *Sant Jordi*.

MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes tipològics i estètics	Protecció efectiva dels valors patrimonials del poble

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Aspectes estètics i tipològics del pla amb efecte sobre el patrimoni. Situació actual o prèvia a la aprovació del pla. Valoració patrimonial del nucli de Sant Jordi	Extensió afectada

Les mesures de regulació dels aspectes tipològics i estètics, ja comentades a les interaccions anteriors, son eines efectives per a la protecció del patrimoni històric artístic de l'àmbit del pla. Es tracta de mantenir tipologies, materials, estètiques, pròpies del medi rural eivissenc, en concordança amb els dissenys originals tradicionals.

Com a conjunt patrimonial, el poble de *Sant Jordi* té una valoració mitjana a nivell insular.

La extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 196.250 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures tipològiques i estètiques – Cost manteniment de propietats

El compliment de les especificacions estètiques i tipològiques de la normativa del pla, pot suposar un cost addicional per als propietaris de les edificacions de l'àmbit.

MECANISMES	EFFECTES
Compliment d'aspectes tipològics i estètics	Cost econòmic addicional per als propietaris

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Aspectes estètics i tipològics del pla, en relació a un habitatge fora de l'àmbit	Nombre de propietats afectades. Esforç econòmic addicional

Respecte d'un immoble fora de l'àmbit, les mesures tipològiques i estètiques, bàsicament es diferencien en la tipologia dels materials a emprar i en les tècniques d'aplicació dels mateixos, aspectes regulats al pla especial. Això pot suposar que, respecte d'un immoble fora de l'àmbit, el cost econòmic de manteniment pugui ser lleugerament superior, però no significativament.

Donades les especificacions contingudes a la normativa, és evident que es poden trobar materials permesos i adequats, a preus normals de mercat. Els aspectes de disseny tampoc poden suposar un cost addicional significatiu.

Cal destacar que, el propi pla, hi preveu la possibilitat de subvencions i ajudes a la millora de les edificacions protegides i catalogades (article 13 punt g).

Les propietats afectades són totes les contingudes a l'interior de l'àmbit, amb especial incidència en les edificacions protegides i catalogades pel propi pla especial.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIX	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





Mesures de protecció del paisatge i del medi - Paisatge intrínsec

A la part normativa del pla, es regulen alguns aspectes del paisatge i del medi natural de l'àmbit, amb efectes sobre el paisatge interior.

MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes ambientals i paisatgístics	Millora de les condicions del paisatge interior de l'àmbit

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Qualitat visual intrínseca Fragilitat visual intrínseca Aspectes amb efecte sobre el paisatge interior de l'àmbit	Extensió afectada

A l'apartat 4.11.2 del present document, es valora la qualitat i la fragilitat visual intrínseca de cadascuna de les unitats visuals de l'àmbit del pla. En conjunt, l'àmbit es pot valorar com de qualitat mitjana i de fragilitat alta.

Entre els aspectes paisatgístics i del medi que es regulen, cal destacar la preservació de parets seques, la protecció d'elements concrets de la vegetació, i la protecció genèrica dels terrenys rústics de l'àmbit del pla. Així mateix, es prohibirà qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del territori, i qualsevol abocament d'escombraries, runes o deixalles.

La extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 196.250 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	ALTA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures de protecció del paisatge i del medi - Vistes cap a l'àmbit

A la part normativa del pla, es regulen alguns aspectes del paisatge i del medi natural de l'àmbit, amb efectes sobre les vistes cap a l'àmbit.

MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes ambientals i paisatgístics	Millora de les condicions del paisatge extrínsec

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Fragilitat de la conca visual Aspectes amb efecte sobre les vistes cap a l'àmbit	Extensió afectada

La fragilitat de la conca visual de l'àmbit, s'ha valorat com a alta a l'apartat 4.8.4 del present estudi.

Els aspectes paisatgístics i del medi que es regulen, ja s'han indicat a la interacció anterior. Alguns d'ells tenen efecte sobre les vistes cap a l'àmbit, principalment la preservació de vegetació ornamental de gran alçada, i de la vegetació dels camps de conreu de l'àmbit del pla.

La extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 196.250 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	ALTA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures de protecció del patrimoni - Patrimoni

La aprovació del pla especial tindrà un efecte positiu en la conservació del patrimoni històric artístic del poble de *Sant Jordi*.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Aprovació del pla especial</i>	<i>Protecció efectiva dels valors patrimonials del poble</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Aspectes normatius del pla amb efecte sobre el patrimoni.</i> <i>Situació actual o prèvia a la aprovació del pla.</i> <i>Valoració patrimonial del nucli de Sant Jordi.</i>	<i>Elements patrimonials protegits</i>

La aprovació del pla especial suposa la protecció patrimonial efectiva de totes les construccions catalogades al pla. Especialment, la part corresponent al nucli històric del poble, estableix una regulació efectiva de la conservació d'aquest patrimoni. Les fitxes de protecció d'aquestes edificacions, amb caràcter normatiu, estableixen les condicions en que s'ha de dur a terme la millora i la conservació d'aquestes edificacions.

Al pla especial es declaren com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: l'església, quinze cases antigues, un conjunt de pous, la trama viària tradicional, un conjunt de murs de pedra, i els terrenys rústics de l'àmbit.

En la situació actual, existeix una protecció mitjançant la declaració de BIC de l'església, i un perímetre de protecció genèrica al voltant de l'església, de 250 metres. Això és insuficient per a garantir la correcta gestió del patrimoni històric del poble, ja que no es concreten les actuacions permeses, prohibides o condicionades, i no existeix un marc concret i específic per a la protecció d'aquest patrimoni.

Com a conjunt patrimonial, el poble de *Sant Jordi* té una valoració mitjana a nivell insular.





MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures de protecció del patrimoni – Cost manteniment de propietats

Les condicions establertes per a la protecció del patrimoni a l'àmbit del pla, suposen un esforç econòmic per part dels propietaris per tal de mantenir en bones condicions les edificacions protegides.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Manteniment de les edificacions a l'àmbit del pla</i>	<i>Cost econòmic per als propietaris</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Mesures de manteniment en relació a un habitatge no protegit</i>	<i>Nombre de propietats protegides. Esforç econòmic individual</i>

Els propietaris han de mantenir el bon estat general de les edificacions. Al tractar-se d'edificacions tradicionals, antigues, el cost és superior al d'una edificació més actual. Ara bé, la conservació dels immobles és una obligació de tots els propietaris, independentment del valor patrimonial de les mateixes.

Respecte d'un immoble no protegit, les mesures de conservació, bàsicament es diferencien en la tipologia dels materials a emprar i en les tècniques d'aplicació dels mateixos, aspectes regulats al pla especial. Això suposa que, respecte d'un immoble no protegit, el cost econòmic de manteniment pugui ser lleugerament superior.





Al pla especial es declaren com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: l'església, quinze cases antigues, un conjunt de pous, la trama viària tradicional, un conjunt de murs de pedra, i els terrenys rústics de l'àmbit.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIX	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Mesures de protecció del patrimoni – Sector turístic

La aplicació de les mesures de protecció establertes al pla especial, suposaran una millora substancial en la conservació del patrimoni del poble i la seva posta en valor davant el segment de turisme cultural.

MECANISMES	EFFECTES
Protecció d'elements patrimonials	Posta en valor davant del turisme cultural

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Importància del turisme cultural a la zona i a l'illa	Edificacions protegides

La zona no és actualment atractiva per al turisme cultural, si bé ho és molt per al turisme en general. A l'illa, el turisme cultural està principalment dirigit cap als bens declarats patrimoni de la humanitat a Vila. A l'illa d'Eivissa, el segment cultural és un tipus de turisme en creixement i que es vol potenciar.

Al pla especial es declaren com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: l'església, quinze cases antigues, un conjunt de pous, la trama viària tradicional, un conjunt de murs de pedra, i els terrenys rústics de l'àmbit.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures de protecció del patrimoni – Valor propietats

Segons consultes realitzades a taxadors immobiliaris de l'illa d'Eivissa, la protecció d'un immoble com a element patrimonial no té una repercussió significativa en la valoració del preu de mercat del mateix. Per una banda, un bé patrimonial tondria un valor afegit, però per altra banda, les limitacions imposades per la protecció tenen un efecte negatiu sobre el valor de l'immoble.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Protecció patrimonial d'immobles i propietats</i>	<i>Repercussió en el valor de les propietats</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Augment de valor en relació a un edifici no protegit</i>	<i>Propietats afectades</i>

El augment de valor respecte d'un no protegit és variable, en funció de les particularitats de cada cas. Per a situacions com la del nucli de *Sant Jordi*, el augment de valor no es molt significatiu, ja que hi importen més altres factors, tals com ara la localització de l'immoble i el paisatge de l'entorn. Per altra banda, les limitacions imposades per la protecció de l'immoble tenen un efecte negatiu sobre el seu valor de mercat.

Al pla especial es declaren com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: l'església, quinze cases antigues, un conjunt de pous, la trama viària tradicional, un conjunt de murs de pedra, i els terrenys rústics de l'àmbit.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIXA	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





Propostes per a incorporar a planejament - Paisatge intrínsec

La proposta de reducció de paràmetres urbanístics al nucli històric del poble, principalment l'alçada de les edificacions, suposa un efecte positiu davant el paisatge interior d'aquest nucli històric del poble.

MECANISMES	EFFECTES
Propostes de reducció d'alçades i de conservació dels sòls rústics	Reducció d'impacte sobre el paisatge intrínsec

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Qualitat visual intrínseca Fragilitat visual intrínseca Aspectes amb efecte sobre el paisatge interior de l'àmbit	Extensió afectada

A l'apartat 4.8.2 del present document, es valora la qualitat i la fragilitat visual intrínseca de cadascuna de les unitats visuals de l'àmbit del pla. En conjunt, l'àmbit es pot valorar com de qualitat mitjana i de fragilitat alta.

Les propostes d'ordenació incideixen principalment sobre l'alçada de les edificacions, aspecte amb molta influència al paisatge intrínsec del nucli. Concretament, es proposa que a l'interior d'un àmbit consistent en la zona compresa en un radi de 100 metres des del centre de l'església, l'alçada reguladora màxima per les noves edificacions sigui coherent amb el context actual, fixant un màxim de PB+1, encara que recaiguin en la qualificació de MC2, on està previst PB+2. Tanmateix, es proposa protegir els sòls rústics a l'àmbit del pla.

L'extensió afectada és la corresponent a les zones en les que es redueixen les alçades, que és de aproximadament 6.000 m². Els sòls rústics de l'àmbit suposen uns 14.000 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Propostes per a incorporar a planejament – Vistes cap a l'àmbit

La proposta de reducció de paràmetres urbanístics al nucli històric del poble, principalment l'alçada de les edificacions, així com la protecció dels sòls rústics de l'àmbit, suposen un efecte positiu per a les vistes cap a aquest nucli històric del poble.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Propostes de reducció d'alçades i de conservació dels sòls rústics</i>	<i>Millora de les condicions del paisatge extrínsec</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Fragilitat de la conca visual Aspectes amb efecte sobre les vistes cap a l'àmbit</i>	<i>Extensió afectada</i>

La fragilitat de la conca visual de l'àmbit, s'ha valorat com a alta a l'apartat 4.8.4 del present estudi.

Les propostes a incorporar a planejament, incideixen principalment sobre l'alçada de les edificacions i sobre els sòls rústics de l'àmbit, aspectes que tenen un paper fonamental en la percepció del nucli del poble des de la seva conca visual. La extensió afectada és la corresponent a les zones en les que es redueixen les alçades, que és de aproximadament 6.000 m². Els sòls rústics de l'àmbit suposen uns 14.000 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





7.2.2.- FASE DE PROJECTES

Projectes d'obra a elements catalogats – Cost manteniment de propietats

El manteniment de les edificacions protegides pel pla especial, i la adequació d'algunes edificacions a les normes del pla especial, suposaran una despesa econòmica per als propietaris d'aquestes edificacions. Per altra banda, el pla preveu que s'obrin línies d'ajudes econòmiques als propietaris.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Projectes d'obres de manteniment i adequació al pla</i>	<i>Despesa econòmica</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Mesures d'adequació segons les fitxes i la normativa del pla</i>	<i>Nombre de propietats afectades</i>

A les fitxes no s'assenyalen mesures concretes d'adequació dels edificis a les normes del pla. Es suposa que les futures llicències d'obra a edificis protegits, estaran subjectes a la adequació dels mateixos a les normes del pla.

Al pla especial es declaren com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: l'església, quinze cases antigues, un conjunt de pous, la trama viària tradicional, un conjunt de murs de pedra, i els terrenys rústics de l'àmbit.

La possibilitat de comptar amb ajudes econòmiques suposa que el efecte negatiu serà poc significatiu.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIXA	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





7.2.3.- FASE D'EXECUCIÓ

Materials d'obra – Geomorfologia i riscos geomorfològics

El tractament i el maneig inadequat dels materials d'obra, especialment sorres, ciments i materials d'excavació, pot suposar l'alteració de la morfologia del entorn de l'obra, per arrossegament de materials a causa d'aigües pluvials i dipòsit dels mateixos a l'entorn.

D'altra banda, la realització d'apilaments de materials a zones no apropiades pot suposar-ne l'alteració morfològica permanent.

MECANISMES	EFFECTES
Maneig i aplec de materials d'obra	Arrossegament de materials i acumulació a altres zones. Efectes directes per apilaments sobre el terreny.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Tipologia de materials. Morfologies afectades, riscos morfològics existents	Volums de materials emprats. Superfície potencialment afectada. Temps d'aplec al medi

Els materials que es manegen a les obres d'aquesta tipologia són ciment i cal en sacs, arena, terres d'excavació, materials d'enderrocament, pedra natural i fusta, principalment.

Segons el mapa de APR d'erosió del PTI, a l'interior del poble no hi ha zones classificades amb aquest risc, per tractar-se de sòls urbans.

Els volums de materials, a obres d'aquesta tipologia, són poc significatius, a l'igual que la durada de les obres. Les superfícies necessàries per els aplecs són reduïdes.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





Materials d'obra – Hidrologia i riscos hidrològics

El tractament i el maneig inadequat dels materials d'obra, especialment sorres, ciments i materials d'excavació, pot suposar l'alteració de la hidrologia de l'entorn de l'obra, per arrossegament pluvial de materials.

D'altra banda, la realització d'apilaments de materials a zones no apropiades pot suposar-ne l'alteració de lleres o vies de drenatge.

MECANISMES	EFFECTES
Maneig i aplec de materials d'obra	Afecció a lleres, aigües superficials, alteració de drenatges

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hidrologia de l'àmbit afectat. Lleres existents. Riscos hidrològics	Volums de materials emprats. Superfície potencialment afectada. Temps d'aplec al medi

Les obres es duran a terme a l'interior del poble de *Sant Jordi*. La hidrologia de l'entorn s'ha estudiat a l'apartat 4.3.1. La major part del poble és zona d'escolament, degut a la pavimentació del terreny. No existeixen vies de drenatge d'importància local a l'àmbit.

Els volums de materials, a obres d'aquesta tipologia, son poc significatius, a l'igual que la durada de les obres. Les superfícies necessàries per els aplecs són reduïdes.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Maquinària i vehicles d'obra – Geomorfologia i riscos geomorfològics

El trànsit de maquinària pesada pot suposar una alteració de les condicions del sòl, principalment per compactació, en zones no previstes pel projecte. En absència de mesures preventives que determinin les zones d'estacionament i manteniment de maquinària, es pot donar un efecte negatiu.





MECANISMES	EFFECTES
Funcionament de maquinària d'obra	Arrossegament de materials i acumulació a altres zones. Efectes directes per apilaments sobre el terreny.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Tipologia de medis mecanitzats. Morfologies afectades, riscos morfològics existents	Superfície potencialment afectada Intensitat de l'obra

L'empra de medis pesants serà molt poc significativa a les obres d'adequació al pla i a les obres de manteniment o reforma d'edificacions. Només serien necessaris per a l'enderrocament de volums de certa grandària.

Segons el mapa de APR d'erosió del PTI, a l'interior del poble no hi ha zones classificades amb aquest risc, per tractar-se de sòls urbans.

Donat que es tracta de habitatges a sòl urbà i el seu entorn immediat, la superfície natural potencialment afectada seria baixa. La intensitat de l'obra, mesurada com el nombre de medis pesants treballant al mateix temps, serà molt baixa o nul·la.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Maquinària i vehicles d'obra – Hidrologia i riscos hidrològics

El funcionament de maquinària als voltants de zones humides i vies de drenatge, pot suposar l'alteració de les mateixes.





MECANISMES	EFFECTES
Funcionament de maquinària d'obra	Afecció a lleres, aigües superficials, alteració de drenatges

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hidrologia de l'àmbit afectat. Lleres existents. Riscs hidrològics	Superfície potencialment afectada Intensitat de l'obra

Les obres es duran a terme a l'interior del poble de *Sant Jordi*. La hidrologia de l'entorn s'ha estudiat a l'apartat 4.3.1. La major part del poble és zona d'escolament, degut a la pavimentació del terreny. No existeixen vies de drenatge d'importància local a l'àmbit.

Donat que es tracta de habitatges a sòl urbà i el seu entorn immediat, la superfície natural potencialment afectada seria baixa. La intensitat de l'obra, mesurada com el nombre de medis pesants treballant al mateix temps, serà molt baixa o nul·la.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Activitat constructora – Medi atmosfèric, lumínic i acústic

La activitat de maquinària i vehicles, el moviment de terres, la utilització de materials volàtils, poden suposar l'emissió de remors, gasos i pols a l'atmosfera.

MECANISMES	EFFECTES
Emissions sonores de màquines i vehicles d'obra. Emissions atmosfèriques de materials i maquinària	Deteriorament transitori de l'ambient sonor. Contaminació atmosfèrica. Formació de pols. Molèsties a la població de l'entorn.





MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Població resident a l'entorn proper.</i> <i>Nivells acústics preexistents.</i> <i>Qualitat de l'aire.</i> <i>Tipologia dels medis i materials a emprar.</i>	<i>Emissions i immissions previsibles.</i> <i>Durada de l'obra.</i> <i>Intensitat de l'obra.</i> <i>Època de l'any.</i>

Tal i com ja s'ha dit, l'empra de medis pesants serà molt puntual, a obres d'enderrocament i similars. L'empra de materials fins dispersables pel vent es preveu en quantitats petites, donada l'escassa envergadura de les obres que es duguin a terme.

Els nivells acústics preexistents son de nivell mitjà excepte a l'estiu, que es consideren alts. Els nivells de *Lday* i *Lden* es troben entre els 65 i els 75 dBA al nucli de *Sant Jordi* a l'estiu. La qualitat de l'aire es excel·lent.

Les emissions acústiques de maquinària i camions pesants serà molt puntual. La intensitat de les obres serà baixa o nul·la. La duració de les obres serà baixa. No es preveu època de l'any per a l'execució d'obres. En absència de mesures preventives es pot considerar alguna incidència puntual per remor o pols, sempre poc significativa.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Activitat constructora – Canvi climàtic

L'ús de mitjans mecanitzats, la mobilitat induïda per les obres, la fabricació de materials de construcció a emprar en l'execució del projecte, suposen un consum energètic i, per tant, l'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Mobilitat induïda per les obres.</i> <i>Treballs mecanitzats.</i> <i>Fabricació i obtenció de materials</i>	<i>Emissions de gasos amb efecte hivernacle</i>





MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Situació de la problemàtica de canvi climàtic a nivell global</i>	<i>Emissions associades a l'execució de l'obra</i>

La situació global, regional i local, quant al canvi climàtic, es considera de magnitud alta.

Donada la dimensió de les possibles obres que es duuguin a terme, es pot dir que les emissions associades seran poc importants quantitativament.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	INDIRECTE	ACUMULATIU I SINÈRGIC	CONTINU

Activitat constructora – Gestió de residus

L'ús de materials d'obra, el moviment de terres, l'excavació són accions que generen residus, ja sigui pels envasos o contenidors de materials, com pels materials d'enderrocaments, d'excedents d'excavacions, sobrants o defectuosos.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Ús de materials d'obra. Presencia de treballadors</i>	<i>Generació de residus</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Tipologia dels residus generats</i>	<i>Volums previsiblement generats</i>

La tipologia dels residus que es generen a obres de caràcter menor, es resumeix a continuació.





Taula 12. Residus i materials sense la característica de perillositat, previsiblement generats a obres menors d'habitatges unifamiliars, i destí òptim dels mateixos.

RESIDU	DESTINS (ordenats per prioritat)
Excedents de terres d'excavació	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Restes i sobrants d'àrids de pedrera	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls i sobres de malla o filferros	Recollida i entrega a gestor
Materials d'enderrocament	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Defectuosos i trencats, retalls de rajoles, paviments, ...	Pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls de cables i fundes	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Restes d'altres materials elèctrics	Reutilització Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Retalls de tubs PVC, PEAD, acer...	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Caixes, contenidors, embalatges de materials de construcció i elements d'instal·lacions i equips	Contenidor d'envasos lleugers, contenidor de paper cartró, contenidor especialment instal·lat a l'obra (si la mida dels embalatges ho requereix)
Envasos begudes i menjars de treballadors	Contenidor groc punt de recollida de residus

Font: elaboració pròpia.

Quant als volums potencialment generats, hi ha que considerar que es tracta d'obres molt petites, per lo qual les quantitats de residus també ho seran.

En absència de mesures preventives, es considera un potencial efecte negatiu.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC





Activitat constructora – Mobilitat

La mobilitat induïda per una obra, l'entrada i la sortida de maquinària i de camions de càrrega, el seu trasbals per la zona d'obra, el seu estacionament, són factors que solen causar impactes sobre el trànsit de vehicles i persones a les zones afectades i al seu entorn viari.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Trànsit i estacionaments de vehicles i maquinària. Transport de materials</i>	<i>Incidència sobre el trànsit rodat i de vianants</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Situació de mobilitat a l'entorn del poble.</i>	<i>Mobilitat induïda</i>

La mobilitat a l'entorn del poble de *Sant Jordi* presenta una situació poc problemàtica, però amb problemes de manca de zones d'estacionament.

Per la grandària o envergadura de les obres a realitzar, la mobilitat induïda no serà gens significativa. Una obra d'aquesta tipologia, no pot generar una mobilitat significativa, donat que es tractarà d'obres de reforma i manteniment.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





MATRIU GRÀFICA D'EFECTES AMBIENTALS

		MEDI NATURAL I RISCOS				PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS				
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Mesures tipològiques i estètiques												
	Mesures de protecció del paisatge i del medi												
	Mesures de protecció del patrimoni												
	Propostes a incorporar a planejament												
FASE DE PROJECTES	Projectes d'obra a elements catalogats												
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra												
	Maquinària i vehicles d'obra												
	Activitat constructora												

Efecte molt negatiu		Efecte positiu mitjà
Efecte negatiu alt	Efecte poc significatiu o baix	Efecte positiu alt
Efecte negatiu mitjà		Efecte positiu molt alt





8.- MESURES CORRECTORES, PROTECTORES I COMPENSATÒRIES

8.1.- INTRODUCCIÓ

Per tal de reduir en la mida possible els efectes ambientals negatius identificats durant la fase de avaluació d'efectes ambientals, es proposen mesures correctores, preventives o compensatòries.

8.2.- FASE DE PLANIFICACIÓ

No es considera oportú realitzar cap aportació al contingut del pla especial, donat el seu evident caire positiu sobre els factors ambientals.

8.3.- FASE DE PROJECTES

No es considera oportú realitzar cap aportació al contingut del pla especial. El pla preveu línies d'ajudes per al manteniment de les edificacions i elements amb valor patrimonial.

8.4.- FASE D'EXECUCIÓ

M-1 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. DELIMITACIÓ DE LES ZONES D'OBRA

Prèviament a les actuacions de restauració i manteniment d'edificacions i elements patrimonials, o a les obres de manteniment, es delimitarà el perímetre de la zona d'obra, mitjançant cinta de senyalització prèviament a l'execució de les obres, no permetent cap tipus d'actuació fora d'aquests perímetres, ni aplec de materials ni trànsit de vehicles o de maquinària (fora dels vials públics), ni tampoc de treballadors.





Això es farà amb especial cura a la part sud oest del poble, a les zones contigües als terrenys rústics de l'àmbit. En aquestes zones, no es permetrà cap aplec de materials ni cap entrada de vehicles o maquinària a les zones de camps contigus a les obres.

M-2 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. CONDICIONS DELS ACOPIS DE MATERIALS D'OBRA

En l'execució d'obres, s'inclourà en el pla d'obra, o si no n'hi ha en el pla de seguretat i salut, instruccions per realitzar l'apilament i el maneig de materials, contemplant els aspectes següents:

- Es minimitzaran els apilaments de materials, realitzant seqüencialment el transport dels mateixos en funció de les necessitats de l'obra, a fi de no necessitar superfícies d'apilament a l'obra més enllà del necessari.

- Realitzar els apilaments en les degudes condicions de resguard davant dels agents meteorològics (vent i pluja). Concretament, s'establiran les zones d'amuntegament i es realitzaran cobriments dels materials fins mitjançant lones o plàstics en previsió de vents i pluges.

- Els abassegaments temporals de terres d'excavació, es realitzaran al costat de les zones d'extracció, i sempre sobre superfícies afectades directament pel projecte, no afectant cap superfície natural addicional respecte de les contemplades en el projecte.

- Els criteris a utilitzar per a realitzar els apilaments de materials seran els següents:

- Suprimir l'efecte innecessari sobre la vegetació i el terreny.
- Reduir la visibilitat dels abassegaments des de l'exterior.
- Minimitzar les molèsties al trànsit de vianants i rodat a l'entorn de l'obra.

- Si es comprovés la generació de pols en excés durant els moviments de terres, es disposarà permanentment a l'obra d'un camió d'aigua, per al reg de pistes, en prevenció de formació de pols durant els treballs de moviment de terres i anivellament del terreny.





M-3 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. GESTIÓ DELS RESIDUS DE MATERIALS D'OBRA

- Els residus generats per l'ús de materials d'obra seran gestionats segons la taula següent:

Taula 13. Residus i materials sense la característica de perillositat, previsiblement generats a obres menors d'habitatges unifamiliars, i destí òptim dels mateixos.

RESIDU	DESTINS (ordenats per prioritat)
Excedents de terres d'excavació	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Restes i sobrants d'àrids de pedrera	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls i sobres de malla o filferros	Recollida i entrega a gestor
Materials d'enderrocament	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Defectuosos i trencats, retalls de rajoles, paviments, ...	Pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls de cables i fundes	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Restes d'altres materials elèctrics	Reutilització Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Retalls de tubs PVC, PEAD, acer...	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Caixes, contenidors, embalatges de materials de construcció i elements d'instal·lacions i equips	Contenidor d'envasos lleugers, contenidor de paper cartró, contenidor especialment instal·lat a l'obra (si la mida dels embalatges ho requereix)
Envasos begudes i menjars de treballadors	Contenidor groc punt de recollida de residus

Font: elaboració pròpia.

- Es disposarà en obra almenys d'un contenidor per a embalatges i sacs de ciment buits.

- En finalitzar les obres, es realitzarà una operació de neteja de tot l'àmbit afectat per les obres, per a la retirada de qualsevol resta de material d'obra o de residu produït per aquesta. No s'abandonarà ni es deixarà a la zona residu de cap mena.





M-4 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. CONDICIONS DE LA MAQUINÀRIA I ELS VEHICLES EMPRATS A LES OBRES

En l'execució del projecte, s'incorporarà al pla d'obra, o si no n'hi ha al pla de seguretat i salut, un protocol d'utilització de maquinària i vehicles d'obra, en el qual es contemplaran els aspectes següents:

- No es farà cap operació de manteniment de cap maquinària o vehicle en obra. Tampoc es realitzarà cap reparació, llevat que no quedi una altra alternativa, cas en què es portarà a la zona asfaltada més propera.

- Es disposarà en obra d'un estoc de 10 kg de terres absorbents, per a previsió del tractament de possibles vessaments accidentals de lubricants, líquids hidràulics o combustibles.

- Els contractistes de les obres, realitzaran un control previ a l'inici de les obres, per comprovar que tots els vehicles i màquines compleixin les condicions tècniques i revisions degudes, abans i durant les obres. El contractista haurà d'acreditar aquesta condició de la maquinària mitjançant la documentació tècnica corresponent.

- Es rebutjarà qualsevol vehicle o màquina que presenti emissions sonores anormalment altes, pèrdues d'olis o combustibles, o qualsevol altre defecte que produeixi contaminació.

- Es respectaran horaris i calendari de treball i normatives municipals de medi ambient i soroll.

- S'establiran els accessos i vials a utilitzar per camions de transport de materials.

- S'establirà i s'instal·larà prèviament a l'inici de l'obra tota la senyalització viària necessària, així com qualsevol altre element necessari, tant dins com fora de l'àmbit de l'obra, per prevenir possibles accidents i riscos induïts al trànsit. Concretament: senyalització d'accessos, sortida de camions, límits de velocitat, miralls de visió a creus, i qualsevol altre element necessari.

- S'establiran les condicions per al transport de materials àrids (cobriment amb lones, etc.), i la comprovació periòdica de les condicions esmentades.

- Es fixaran prèviament les zones destinades a operació, estacionament, emmagatzematge, trànsit, accés i eixida de la maquinària i els vehicles a utilitzar. Els criteris seran els següents:

- Minimitzar la incidència sobre el trànsit de vianants i rodat en rutes de transport de materials.

- Reduir l'afecció a la vegetació natural i a vies de drenatge.

- Reduir el risc d'accidents a causa del trasbals de vehicles i de la maquinària d'obra.





- Reduir al màxim l'impacte visual de l'obra.
- L'estacionament es realitzarà sempre sobre superfícies afectades directament pel projecte, camins, explanades o paviments.
 - El moviment de maquinària no afectarà cap superfície que no sigui estrictament necessària, i que no estigui afectada pel projecte segons els plànols o projectes. S'evitarà en tot cas l'afecció a la vegetació de pinar savinar contiguous al poble.

8.5.- APLICACIÓ DE LES MESURES PROPOSADES

A la matriu següent es reflecteix l'aplicació de totes les mesures proposades.





MATRIU GRÀFICA D'EFFECTES CORREGITS

		MEDI NATURAL I RISCOS				PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS				
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Mesures tipològiques i estètiques												
	Mesures de protecció del paisatge i del medi												
	Mesures de protecció del patrimoni												
	Propostes a incorporar a planejament												
FASE DE PROJECTES	Projectes d'obra a elements catalogats												
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra												
	Maquinària i vehicles d'obra												
	Activitat constructora												

Efecte molt negatiu		Efecte positiu mitjà
Efecte negatiu alt	Efecte poc significatiu o baix	Efecte positiu alt
Efecte negatiu mitjà		Efecte positiu molt alt





9.- SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL

9.1.- OBJECTIUS

El seguiment ambiental té per objecte:

- Articular el compliment de les mesures preventives, correctores i compensatòries.
- Vigilar el desenvolupament i l'efectivitat de les mesures proposades.
- Detectar l'aparició d'efectes no previstos i establir un protocol d'actuació al respecte.

9.2.- CONTINGUT GENERAL

El seguiment ambiental ha de contemplar totes les fases d'aplicació del pla especial, proporcionant les eines de control necessàries per aconseguir els objectius plantejats. Per això calen:

- Control efectiu del compliment de les mesures proposades en aquest estudi, així com les que si s'escau estableixi l'autoritat ambiental.
- Elaboració dels documents necessaris per al seguiment de les mesures i la comprovació del seu compliment i efectivitat.
- Preveure possibles impactes no previstos i tractament.

Per complir aquests objectius, el pla ha de contenir, com a mínim:

- Una relació detallada de les mesures correctores finalment dictaminades per l'Autoritat Ambiental.
- Una relació detallada dels registres, informes i altres documents que hauran d'acreditar el compliment de les mesures correctores.
- Protocols d'actuació en cas d'impactes no previstos.





9.3.- PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER A LA FASE D'EXECUCIÓ D'OBRES

9.3.1.- MESURES A APLICAR

Durant l'execució de les obres que contempli el projecte de dotació de serveis, s'observaran les mesures següents:

- M-1 Mesura preventiva. Delimitació de les zones d'obra.*
- M-2 Mesura preventiva o protectora. Condicions dels acopis de materials d'obra.*
- M-3 Mesura preventiva. Gestió dels residus de materials d'obra.*
- M-4 Mesura preventiva o protectora. Condicions de la maquinària i dels vehicles emprats a les obres.*

9.3.2.- COMPLIMENT DE LES MESURES

No serà autoritzat per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia cap projecte públic o privat que no contempli i incorpori les mesures M-1 a M-4.

9.3.3.- EFECTES NO PREVISTOS

Els impactes no previstos que es puguin produir en l'execució de projectes d'obres a l'àmbit del Pla Especial, seran tractats segons criteri dels departaments d'Urbanisme i de Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

9.3.4.- RESPONSABILITATS

El responsable del compliment del pla de vigilància serà el director facultatiu de cadascuna de les obres que es dugin a terme, o en el seu defecte, el contractista de les mateixes.





10.- CONCLUSIONS I AVALUACIÓ GLOBAL

10.1.- METODOLOGIA

L'avaluació ambiental global de la aprovació i aplicació del Pla Especial de Protecció de Patrimoni de Sant Francesc, es realitza analitzant la matriu d'impactes residuals, que s'ofereix a les pàgines següents. Aquesta matriu es caracteritzen per:

- No considerar els impactes baixos i no significatius (compatibles).
- No considerar els impactes transitoris.
- Reflecteix l'aplicació de totes les mesures proposades al capítol 9 de l'estudi.

Després de l'anàlisi d'aquesta matriu, cal assenyalar el següent:

10.2.- FASE DE PLANIFICACIÓ

Les propostes contingudes al Pla Especial analitzat i objecte d'avaluació, tenen totes elles caràcter ambiental positiu, com a conseqüència de:

- Les mesures tipològiques i estètiques amb efectes sobre factors del paisatge.
- Les propostes normatives de protecció i millora del paisatge i del medi natural.
- Les normes de protecció del patrimoni històric i artístic al poble de Sant Francesc.
- Les recomanacions per a incorporar al nou planejament en elaboració.

10.3.- FASE DE PROJECTES

A la fase de projectes, es produeix un efecte negatiu, d'una intensitat no significativa, ja que al pla especial es preveuen ajudes que puguin sufragar una part de les despeses que els propietaris tindran que afrontar a l'hora de realitzar obres de manteniment de bens patrimonials.





10.4.- FASE D'EXECUCIÓ D'OBRES

S'ha inclòs en l'avaluació la futura execució d'obres tant de manteniment com de adequació de les edificacions al pla, a fi d'avaluar correctament les futures actuacions derivades de la aprovació del Pla Especial.

En aquesta fase d'execució d'obres només es preveu un efecte negatiu residual de grau mitjà a causa de les emissions de CO2 derivades de l'execució d'obres, tant de manteniment i millora de bens patrimonials, com obres d'infraestructures i serveis. D'altra banda, l'execució de les obres, amb les mesures proposades al present estudi, es preveu que no tindrà cap altra incidència ambiental negativa significativa.

10.5.- VALORACIÓ GLOBAL

Amb l'aplicació i l'execució de les mesures correctores, preventives i compensatòries proposades al present document, i amb el desenvolupament del seguiment ambiental previst, es considera que el Pla Especial de Protecció de Patrimoni de Sant Jordi de ses Salines és ambientalment viable, criteri que es sotmet a la consideració de la *Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears*.





MATRIU GRÀFICA D'EFFECTES RESIDUALS

		MEDI NATURAL I RISCOS				PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS				
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Mesures tipològiques i estètiques												
	Mesures de protecció del paisatge i del medi												
	Mesures de protecció del patrimoni												
	Propostes a incorporar a planejament												
FASE DE PROJECTES	Projectes d'obra a elements catalogats												
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra												
	Maquinària i vehicles d'obra												
	Activitat constructora												

Efecte molt negatiu		Efecte positiu mitjà
Efecte negatiu alt	Efecte poc significatiu o baix	Efecte positiu alt
Efecte negatiu mitjà		Efecte positiu molt alt

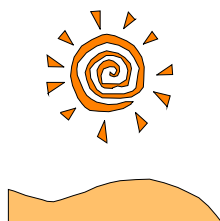




El tècnic director de l'estudi:

Bartomeu Planas Mari.

Biòleg.



41443610W
BARTOLOME
JUAN PLANAS
(R: B07743503)

Firmado digitalmente por 41443610W
BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:07009 /Hojas:1B-831 /Tomo:18 /
Folio:113 /Fecha:27/09/2005 /Inscripción:4,
serialNumber=IDCES-41443610W,
givenName=BARTOLOME JUAN,
sn=PLANAS MARI, cn=41443610W
BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503),
2.5.4.97=VATES-B07743503, o=DUNA
BALEARES, S.L., c=ES
Fecha: 2022.11.22 11:11:25 +01'00'

DUNA Consultores

Eivissa, novembre de 2022

Avda. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175

WWW.dunabaleares.com dunabaleares@gmail.com





ANNEX FOTOGRÀFIC







Foto 1. Façana est de l'església de Sant Jordi.



Foto 2. Entrada al cementeri del poble, localitzat junt a l'església.





Foto 3. Passeig a la façana oest del cementeri, junt al parc existent.



Foto 4. Parc localitzat a l'oest de l'església. En aquest lloc es celebren concerts i actes a l'aire lliure.





Foto 5. Carrer dels pirineus, per a vianants, i façana est del recinte de l'església. Palmeres singulars al pati de la casa parroquial. El pla especial proposa la preservació d'aquestes palmeres.





Foto 6. Construcció d'habitatge típic eivissenc, a l'Avinguda Vicent Serra, davant de l'església. Una de les cases catalogades pel especial.



Foto 6. Extrem sud de l' Avinguda Vicent Serra. Al fons es veu l'església.





Foto 6. Carrer de l'Aeroport, antiga carretera insular, i avui carrer del municipi de Sant Josep.



Foto 6. Carrer de l'Aeroport, principal vial del poble. Algunes de les cases catalogades pel pla especial donen en aquest carrer.





Foto 7. Darrera la casa parroquial. Carrer Cementeri, per a vianants.



Foto 7. Dependències administratives municipals, i biblioteca pública, al carrer Montblanc.





Foto 7. Carrer dels Pirineus, a la part est de l'església. Carrer per a vianants.



Foto 7. Carrer dels pirineus. Façana de *Can Jurat*, darrera el conjunt de l'església.





Foto 8. Carrers antics del poble. Carrer de Montjuïc, per a vianants.



Foto 8. Centre docent CEIP Sant Jordi, al carrer de l'Aeroport.





El tècnic director de l'estudi:

Bartomeu Planas Marí.

Biòleg.



41443610W
BARTOLOME
JUAN PLANAS
(R: B07743503)

Firmado digitalmente por 41443610W
BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:07009 /Hoja:IB-831 /Tomo:18 /
Folio:113 /Fecha:27/09/2005 /Inscripción:4,
serialNumber=IDCES-41443610W,
givenName=BARTOLOME JUAN,
sn=PLANAS MARI, cn=41443610W
BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503),
2.5.4.97=VATES-B07743503, o=DUNA
BALEARES, S.L., c=ES
Fecha: 2022.11.22 11:11:43 +01'00'



DUNA Consultores

Eivissa, novembre de 2022

Avda. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175

WWW.dunabaleares.com dunabaleares@gmail.com





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

ae566ddda2f4678e359b16f7c338c92615ffbcfe18a5ae1d10f8cbe42a578e17

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/ae566ddda2f4678e359b16f7c338c92615ffbcfe18a5ae1d10f8cbe42a578e17>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Signant

BARTOLOME JUAN PLANAS MARI

Signant

BARTOLOME JUAN PLANAS MARI

Firma amb segell de temps: 20-ene-2023 02:20:39 AM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_5a3h9ksbq1r29sf11rOriappel8n84

Nom del document: DOCUMENT_AMBIENTAL ESTRATEGIC_PLA_ESPECIAL_SANT_JORDI_signat.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 18-ene-2023 11:34:03 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 112



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/ae566ddda2f4678e359b16f7c338c92615ffbcfe18a5ae1d10f8cbe42a578e17>

CSV: ae566ddda2f4678e359b16f7c338c92615ffbcfe18a5ae1d10f8cbe42a578e17