



1. MEMÒRIA de L'AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ESTELLENCS

- 01. Objecte i criteris generals
- 02. Full de ruta
- 03. Documentació de l'avanç
- 04. Planejament vigent
- 05. Normativa d'aplicació
- 06. Anàlisi previ
- 07. Accions, alternatives i proposta

ANNEX 0

CARTOGRAFIA ANÀLISI PREVI

ANNEX I

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

ANNEX II

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

2. ESTUDI PRELIMINAR AMBIENTAL

3. PLANOLS

Plànols informació i proposta

Equip redactor

En aplicació del Conveni sotasignat entre l'Ajuntament d'Estellencs i el Departament del Territori del Consell Insular, el document d'Avanç del Pla general del terme municipal d'Estellencs ha estat redactat pels tècnics del Consell Insular amb col·laboració amb l'Ajuntament d'Estellencs.

- Isabel Romero Aguadé, arquitecta del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.
- Maria Cristina Pizà Segura, arquitecta del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.
- Maria Rosario Gomila Contreras, tècnica d'administració general del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.
- Maria Hevia Blach, tècnica superior en Patrimoni artístic del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.
- Joan Calafell Rosselló, auxiliar del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial

	Aspectes econòmics	Aspectes socials	Aspectes ambientals	Problemes / Objectius	Plànols relacionats
1. Medi físic i natural					
1.1 Geografia	- Aïllament	- Aïllament	- Gran quantitat d'espais marjats. - El municipi d'Estellencs físicament és la vall del torrent Major i una sèrie de petites valls de torrents annexes a aquest. - El pendent del municipi varia entre el 5 i el 40%, tot i que existeixen zones amb un pendent superior al 40% i zones relativament planes.	- Topografia amb molt pendent, espais marjats i difícil accessibilitat. - Dificultat de mobilitat i en conseqüència escasses trobades socials. - Díficil accés a les cales. - Reparació i conservació de les marjades.	01.1.1.a Terme municipal d'Estellencs 01.1.1.b Nucli urbà 01.1.1 Cartes nàutiques 01.1.4.a Model digital orientacions 01.1.4.b Model digital pendent 01.1.4.c Model digital ombres 01.1.4.d Model digital superfícies 01.1.5.a Espais marjats. Àrees 01.1.5.b Espais marjats. Estat de conservació
1.2 Hidrologia	- Existeix una comunitat de regants de s'Ull de s'Aigo, legalment constituïda http://ulldesaigua.blogspot.com/ - Hi ha també, dues comunitats de regants més, Forat d'Amunt i Font Nova/mina (No constituïdes)	- Gran quantitat de fonts i sistemes hídrics al voltant del nucli. - Fonts d'ús agrícola - Fonts de consum humà - Altres fonts	- Torrent de s'Aigo - Torrent d'en Cuc - Torrent d'en Miquelet - Torrent de Ca's Xeremier - Torrent de sa Tanca - Torrent d'es Gorgs - Torrent de sa Figuera - Torrent de sa Clota - Torrent de Son Jover - Torrent d'es Quer	- Aprofitar que en aquest municipi existeixen moltes fonts, tant naturals com de mina.	01.2.1 Hidrologia 01.2.2.a Cabal masses d'aigua subterrània 01.2.2.b Vulnerabilitat aquífers 01.2.2.c Vulnerabilitat per contaminació de nitrats 01.2.3.a Cabal masses aigua subterrània 01.2.3.b Cens aigües subterrànies (pous i sondeigs) TM Estellencs 01.2.3.c Cens aigües subterrànies (pous i sondeigs) detall 01.2.4.a Pluviometria règim extrem 500 anys 01.2.4.b Pluviometria règim extrem 100 anys 01.2.4.c Pluviometria règim extrem 10 anys 01.2.5 Aigües subterrànies segons tipus d'ús 01.2.6 Torrents 01.2.7 Fonts d'Estellencs 01.2.8.a Síquia de s'Ull de s'Aigo –traçat urbà-
1.3 Vegetació	Biodiversitat.	La situació de Mallorca en mig de la mediterrània occidental ha fet que el grup biogeogràfic majoritari a l'illa (dues tercers parts) fos el mediterrani. Però també s'observa vegetació d'origen meridional, vegetació d'origen septentrional (euro-siberianes), i un grup de vegetació emparentat amb la flora de Còrsega i Sardenya.	Comunitats boscoses - Pinar - Alzinar - Bosc de ribera Matollar - Màquia d'ullastrar - Carritxar Altres comunitats - Comunitats culminals: romaní, card negre, estepa Joana.. - Comunitats de socarrells i eixorbarates - Les rossegueres: l'aritja, arenària... - El litoral: fonoll marí	Hàbitats de tipus muntanyenc no observables en altres àrees de l'illa. Aquest fet ha permès l'existència d'espècies relictas de quan les temperatures eren més fredes, aquestes espècies es troben actualment classificades com rares i estan en retrocés. Això, unit a l'aïllament biogeogràfic ha convertit a la Serra de Tramuntana en un punt calent de biodiversitat, un 22% d'endemismes de la flora vascular de les Illes Balears es troba exclusivament a la Serra de Tramuntana.	01.3.1 SIOSE 01.3.2 Llegenda SIOSE
1.4 Espais d'interès natural	- Foment del turisme de natura.	- Rutes ciclistes. - Rutes senderistes. - GR - Ruta de Pedra en sec. - Refugi de Sa Coma d'en Vidal	- Tot el municipi es paratge natural protegit (LECO). - Gran part del municipi es zona ANEI, la resta està considerada com a ARIP.	- Protecció dels espais d'interès natural. - Promoure activitats que respectin els espais naturals. - Destacar els dos miradors existents: Ses Serveres o Sa Copa d'Or i el Mirador d'es Grau. - Creació de rutes senderistes PR.	01.4.1.a Espai natural protegit 01.4.1.b Natura 2000 (Coves i Basses) 01.4.1.c Natura 2000 (Zones) 01.4.1.d LIC Estellencs 01.4.1.e Reserves marines 01.4.2.a PORN Serra Tramuntana 01.4.2.b Protecció avifauna 01.4.3.a Bionima LIC 01.4.3.b Habitats (2005) 01.4.3.c Habitats (2005) llegendes 01.4.3.d Posidònia LIC 01.4.4.a Figures LEN 01.4.5 Pla de vies ciclistes 01.4.6.a Finques públiques 01.4.6.b Ruta de pedra en sec GR-221 01.4.6.c Rutes senderistes 01.4.6.d Àrees recreatives i miradors
1.5 Connectivitat	- Pel municipi únicament discorre una única carretera, l'Ma-10, la qual comença al pk 91 i finalitza al pk 100.	- Pont sobre el torrent de s'Aigo (Conegut com "Es Pont") - Existeixen una sèrie de passos sobre diversos torrents.	- No existeixen corredors verds al municipi.	- Tot i que els denominats falsos túnels d'Estellencs es troben dins el terme d'Andratx, quan es produeixen tasques de manteniment o tancaments per diversos tipus, afecten a Estellencs. - Adequar una via per a caminants fins a la Cala.	01.5.1 Carretera Ma-10 Estellencs

1.6 Paisatge	- Serra Tramuntana - Finques públiques: - Son Fortuny - Sa Coma d'en Vidal - Cales i platges: - Cala Estellencs - Cala de Son Pruaga - Platjola de sa Figuera - Plaja de Sa Clota - Cala Ca's Xeremier	- Excursions: - Baixada al mar - El camí reial - El Puig de Galatzó - Mola de s'Esclop - Ruta d'enllaç - GR-221 - Mirador de Ses Serveres i el Mirador d'es Grau	- El Terme d'Estellencs és paratge natural protegit.	- Elaboració d'una guia divulgativa sobre els valors ambientals i culturals així com les rutes més interessants del municipi, amb la participació del sector turístic.	01.6.1 Excursions pel municipi 01.6.2 Finques públiques 01.6.3 Cales i Platges
1.7 Activitats atípiques	- Agroturismes, restaurants i bars en sòl rústic.	- Vinyes (celler Tomeu Isern)		- Fomentar els refugis i les excursions.	01.7.1 Establiments turístics en sòl rústic 01.7.2 Activitats vinícoles
1.8 Espais cinegètics		- Vedats de Caça	- Al municipi existeixen dues grans zones considerades com a refugis de fauna. - Finca pública de Son Fortuny - Finca pública de sa Coma d'en Vidal		01.8.1 Vedats 01.8.2 Refugis de fauna
1.9 Riscos ambientals			- Protecció de les marjades.	- Erosió i destrucció de les marjades. - Les distintes intervencions inclouran en els seus criteris de disseny i localització la necessitat de reduir els efectes de distints riscos, com poden ser els d'inundacions, incendis, despreniments i lliscaments, contaminació d'aqüífers i d'erosió.	01.9.1 APR Erosió 01.9.2 APR Esllavissaments 01.9.3 APR Incendis 01.9.4 APR Inundacions
1.10 Zones d'alt risc d'incendi	Quasi tot el municipi es troba afectat per una zona de risc d'incendi forestal associat molt alt.		Són àrees de terreny on existeix una massa arbòria important pel que revesteixen, en funció de la seva densitat de combustible, distints nivells de perill d'incendi.	- S'ha d'incloure una referència sobre l'exigència de redactar i implantar plans d'autoprotecció d'incendis tant forestals com d'edificacions i infraestructures. - Adequació de faixes d'autoprotecció als voltants d'edificacions, accessos, punts d'aigua i faixes de prevencions de camins com a les zones de protecció al llarg des traçats de les línies elèctriques per tal que la vegetació no constitueixi un perill per a la conservació de la línia o un risc de produir un incendi forestal.	01.10 Zones alt risc d'incendi forestal
1.11 Ordenació del sòl rústic			Gran part del municipi és zona ANEI, la resta està considerada com a ARIP. Unitat Paisatgística 1: Serra Nord. Àrees de protecció de riscos: - d'erosió a tot el municipi - d'esllavissaments: a gran part del municipi - d'incendis: a una part del municipi. El nucli urbà es considera AAPI.		Zonificació PTM 01.11.1 Àrees de desenvolupament urbà i categories de sòl rústic 01.11.2 APT de carreteres

	Aspectes econòmics	Aspectes socials	Aspectes ambientals	Problemes / Objectius	Plànols relacionats
2. Infraestructures					
2.1 Energia elèctrica de distribució i enllumenat públic	- Falta el traçat de la xarxa general. La informació d'INKOLAN és insuficient. S'ha encomanat un estudi de les infraestructures a tota el municipi.		- No hi ha productors energia elèctrica. - Les xarxes AT i MT són traçats aeris.	- Instal·lació d'enllumenat públic a la cala mitjançant energia solar. - Viabilitat del soterrament del cablejat. - Realització i execució d'un pla per a la il·luminació del nucli urbà.	02.1.1 Producció i distribució energètica. 02.1.2 Distribució energètica 02.1.3 Enllumenat públic
2.2 Subministrament d'aigua potable i aigua per regar.	- Comptadors individuals. - Ull de s'Aigo, comunitat de regants. - Manca un plànol de la xarxa existent. S'ha encomanat un estudi de les infraestructures a tota el municipi.	- No està dins vulnerabilitat per contaminació de nitrats.	Sistema d'aigua de Son Fortuny -Estellencs (pagament €/tn)	- Creació d'una xarxa separativa d'aigües residuals. - Substitució de les canonades d'uralita de la xarxa de distribució d'aigües.	02.2.1.a Subministrament aigua potable del terme 02.2.1.b Xarxa de subministrament urbà 02.2.2.a Síquia de s'Ull de s'Aigo -traçat urbà-
2.3 Depuració aigües	- Estellencs es troba dins la zona MA6 de gestió dels EDAR. L'any 2013 corresponia a FACSA		- Hi ha depuradora. - Estudiar els defectes de la xarxa i el depuradora, i proposar altres ubicacions. - Depuradores homologades en SR per habitatges.	- Les aigües, després de rebre un tractament secundari, són vessades al torrent de s'Ull de s'Aigo. L'absència de tractament terciari fa que no es reutilitzin. - Eliminació de vessaments puntuals sense depurar en el nucli urbà.	02.3.1 Xarxa de sanejament terme municipal 02.3.2 Xarxa de sanejament urbà
2.4 Serveis telefonia i telecomunicacions	- Pràcticament tota la cobertura mòbil al municipi és 3G/4G.	- Actualment el municipi disposa d'internet mitjançant ADSL, per antenes.	- Te cobertura de Movistar, Orange i Vodafone.		02.4.1 Antenes de telefonia i telecomunicacions
2.5 Trama viària i aparcaments	- La única carretera que arriba al municipi és la Ma-10.	Des d'Andratx fins al nucli d'Estellencs el límit de tonatge és de 26 t. En el tram d'Estellencs a Banyalbufar no hi ha límit.		-Preveure un aparcament fora el nucli. - Fomentar o modificar el transport públic. Cerca una solució més eficient. - Creació i/o ampliació de nous carrers / vials (s'Arraval, carrer de la Mar)	02.5.1.a Trama viària 02.5.1.b Tipus de via 02.5.1.c Places públiques 02.5.1.d Passeigs 02.5.1.e Places d'aparcament 02.5.2.a Vies del municipi 02.5.2.b Aparcaments dins del terme
2.6 Instal·lacions subministrament benzina	No hi ha cap benzinera en el terme.	- Benzinera Esporles (Repsol) a 18,8 km i 31 min. - Benzinera Andratx (BP) a 18,4 km i 28 min.	Estudiar si és necessària una benzinera i cercar una situació (Antigament existia una benzinera a l'anomenat Coll d'es Pi – tancada a mitjans dels anys 2000-) Ma-10 pk 95,9.	Activitat regulada a la Llei 11/2003.	-
2.7 Transport públic	- Transport públic L-200 - Taxi Palma 37,68 € ap. - Taxi Andratx 24-27 € (http://www.taxisandratx.es) - Taxi Esporles 30-35 €	Trajectes més comuns a peu pel nucli urbà: - Cementeri - Cala Estellencs, camí de la Mar i camí del Port - Escola		- No existeix cap línia de bus que uneixi el poble amb Andratx. - Descomptes en les tarifes de transport per a residents a Estellencs.	02.7.1 Parades bus línia TIB L-200 02.7.2 Trajectes a peu
2.8 Sistemes generals en sòl rústic	- Cementiri - Depuradora - Camp de futbol (en desús) - Aparcament Ses Serveres	Cementiri fora del nucli urbà.	Depuradora en SR	- Fer un camp multiusos en l'antic camp de futbol. - Preveure un nou espai més proper al nucli urbà o ampliar el de l'escola.	02.8.1 Sistemes generals en sòl rústic
2.9 Àrea d'aportació i recollida de residus urbans	- Actualment la recollida de residus es realitza mitjançant contenidors. - Recollida selectiva	- Augmentar els punts de contenidors per apropar-los als residents. - Preveure un dia de recollida setmanal de voluminosos. - No és necessari un parc verd, s'hauria de mancomunar amb altres municipis.		- Necessitat de mancomunar un parc verd. Eliminar el centre de contenidors a s'Olivar. - Implantació de tarifes de residus progressives. - Optimitzar els contenidors de fems i la seva col·locació. - Gestió dels residus generats a la cala.	02.9.1 Àrea d'aportació 02.9.2 Contenidors de recollida
2.10 Gestió de residus de construcció	Es residus de construcció es porten a la planta de tractament de Son Reus.		No es preveu cap estació de transferència.		
2.11 Recursos miners	No hi ha cap explotació minera activa.		La pedrera de guix de Son Fortuny està inactiva i no s'ha restaurat.		02.11.1 Ordenació de recursos miners

2.12 AESA	- Tràfic aeri - Servituds aeroportuàries		El municipi no esta afectat per les servituds aeroportuàries ni per les corbes isòfoniques de l'aeroport.		02.12.1 Corbes isofòniques nocturnes 02.12.2 Corbes isofòniques diürnes 02.12.3 Servituds aeronàutiques
2.13 Costes	- Domini marítim terrestre		Terrenys inclosos en: - zona de domini públic marítimo-terrestre - zones de servitud de trànsit, protecció i d'influència.	- Potenciar la zona d'estats a la cala. -estudiar la redacció d'un Pla Especial del Port, per a la seva protecció i per establir mesures de seguretat. - Disposa d'una rampa per al llançament d'embarcacions que únicament permet l'arribada per mar	02.13.1 Zona de domini marítim terrestre
2.14 Aptitud fotovoltaica i eòlica	- Eòlica. Gran part del terme es troba dins la zona d'exclusió de la Serra de Tramuntana, excepte unes zones que són de baixa aptitud. - Fotovoltaica, dins el nucli urbà es diferencien dues zones, una d'alta aptitud i una altra més gran de baixa. El terreny rústic es troba dins la zona d'exclusió.	- Cercar solucions sostenibles.	- Regular les instal·lacions fotovoltaiques i eòliques. - potenciar la seva instal·lació sense malmetre el paisatge de la serra.		02.14.1 Aptitud instal·lacions eòliques 02.14.2 Aptitud instal·lacions fotovoltaiques
2.15 Contaminació acústica		- Molèsties causades pel tràfic de vehicles pel centre del nucli urbà.	- Poc renou	- Pressió acústica a la carretera Ma-10 al seu pas pel nucli urbà. - No existeix ordenança municipal al respecte.	02.15.1. Zones de contaminació acústica
2.16 Contaminació lumínica	Zona E1: àrees incloses a la Llei 1/1991, d'espais naturals o a àmbits territorials que hagin d'ésser objecte d'una protecció especial, per raó de llurs característiques naturals o de llur valor astronòmic especial, en les quals només es pot admetre una brillantor mínima.		- El nucli urbà es l'únic punt del municipi afectat per la Llei.		02.16.1 Zones de contaminació lumínica
2.17 Canvi climàtic i transició energètica	Estudi de la viabilitat de l'ús de noves fonts d'energia.		Fomentar les instal·lacions d'eficiència energètica.	- Millora i/o creació d'un nou parc verd. - Ampliació del número de punts de recàrrega de vehicles elèctrics - Estudi de la viabilitat de l'ús de biomassa com a font energètica.	02.17.1 Canvi climàtic i transició energètica

	Aspectes econòmics	Aspectes socials	Aspectes ambientals	Problemes / Objectius	Plànols relacionats
3. Població i teixit Urbà					
3.1 Estructura	El nucli té una trama urbana molt densa, amb carrers estrets i poc accessibles. Nucli de cases al Camí de la Mar. Estudiar la possibilitat un sòl urbà.	Distingir entre nucli antic i zona extensiva. Ordenar el conjunt històric amb PECH.	Morfologia dels carrers: estrets, desnivells, escales.	Hi ha poca població, amb carrers estrets i poc trànsit que no ajuden a un desenvolupament comercial.	-
3.2 Població i densitat				Població notablement envellida. Població resident molt escassa.	-
3.3 Sòl vacant	- Hi ha sòl vacant. - Hi ha molt habitatges desocupats.	Segons INE 2011 hi ha 300 Edificis que es fan servir principalment com a habitatges 329 habitatges familiars 189 habitatges familiars principals			03.3.1 Sòl vacant residencial i turístic
3.4 Creixement	No hi ha necessitat de nou sòl residencial.		No és necessari creixement residencial.	PTM fixa un creixement màxima de 3,95 Ha. La Llei 1/1991 fixa un creixement màxim del 10% de la superfície de sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització existent a l'entrada en vigor de Llei. Reduït índex de creixement.	-
3.5 Planta d'habitatge		Hi ha prou habitatges.	Fomentar al Rehabilitació dels habitatges existents.		-
3.6 Espais lliures públics	Estudiar el recorregut dels ciutadans i localitzar els	- Parcs infantils - Parcs per majors - Zones verdes		- Manca un espai d'esbarjo proper al nucli.	03.6.1 Places i passeigs
3.7 Equipaments públics	S'han grafiat en el plànol les propietats municipals.	Sanitari: UBS (Planta baixa de l'Ajuntament). Educatiu: CP Gabriel Palmer Esportiu: Patí de l'escola, camp de futbol, zona pública d'aparells i gimnàs Administratiu: Ajuntament Socio-cultural: Saló social, biblioteca, Casa de Cultura Religios Església de Sant Joan Baptista	No disposa d'oficina de correus.	Estudis de nivell superior: ESO i Batxillerat es traslladen a Esporles amb transport escolar. També es traslladen a Esporles un nombre desconegut de nins (4/6) a cursar l'educació primària.	03.7.1 Edificis municipals 03.7.2 Equipaments esportius 03.7.3 Equipament sanitari 03.7.4 Equipament religiós 03.7.5 Ports i rampes de llançament d'embarcacions
3.8 Barreres arquitectòniques	Es un municipi amb gran quantitat d'escales i rampes que dificulten la mobilitat.			Augmentar l'accessibilitat en la mesura que sigui possible. Plaça de connexió al barri de s'Arraval.	03.8.1 Escales i rampes
3.9 Trajectes, recorreguts diaris. Urbanisme de gènere.	- Per anar a l'escola passeig a les escoles. - Per anar a comprar. - Per anar al metge. - Per anar centre 3 edat	Andratx – Palma	Hi ha una única entrada i sortida al poble. Ma-10	- Al no existir teixit comercial, és molt difícil detallar els recorreguts diaris. - Vial que uneix escola, nucli urbà i pista multiusos.	03.9.1 Recorreguts diaris

	Aspectes econòmics	Aspectes socials	Aspectes ambientals	Problemes / Objectius	Plànols relacionats
4. Economia					
4.1 Activitat econòmica	- L'economia del municipi és eminentment turística.	Les places turístiques del municipi són 320, dividides de la següent manera: - Agroturisme 10 - Hotel 111 - Turisme d'interior 32 - Habitatge turístic de vacances 22 - Estada turística en habitatge 145	No es permeten nous ETV en sòl rústic protegit.	- El nombre de places turístiques sobrepassa el d'empadronats al municipi.	04.1.1.a Establiments turístics urbà 04.1.1.b Establiments turístics rústic 04.1.2.a Recintes inscrits al CBPAE 04.1.2.b ZECER 04.1.3 Equipament comercial
4.2 Comunicació	És un nucli de població aïllat amb un únic accés d'entrada i sortida, la carretera Ma-10	Cal tenir en compte que dins el terme d'Andratx hi ha els denominats falsos túnels d'Estellencs que quan per diversos motius s'han de tancar causen perjudicis al poble.	- Veure 1.5 Connectivitat	- Nucli aïllat amb difícil accés.	Veure apartat 01.5.1
4.3 Eixos principals	- La carretera Ma-10 amb l'exterior	Dins del terme municipal, - Camí de la Mar - Camí del Port			04.3.1 Vies de comunicació exteriors i interiors
4.4 Regulació usos	Estellencs ha viscut sempre de les activitats agràries, en especial l'agricultura, però en els darrers anys s'ha reduït molt aquesta activitat.	L'època de major esplendor del municipi es fixa durant el segle XVIII, gràcies al desenvolupament de l'agricultura de muntanya, especialitzada en la producció d'oli. L'any 1830 existien unes 15 tafones.	L'ús del sòl principal és el forestal (alzines, pinar i garriga), que ocupa un 60,70% de la superfície municipal, seguit del cultiu de secà, que representa 30,30% i del cultiu de regadiu (petits horts localitzats als marges del torrent de s'Ull de s'Aigo) que representen el 8,40 %.	- Promoure usos agraris. - Senderisme rural. - Producció de biocombustibles.	-

	Aspectes econòmics	Aspectes socials	Aspectes ambientals	Problemes / Objectius	Plànols relacionats
5. Patrimoni					
5.1 Edificis catalogats	Incloure la delimitació de Paisatge pintoresc de 1972.	L'any 2016 es va aprovar inicialment el catàleg.	Jaciments arqueològics. Hi ha 4 BICS identificats.	- Incorporar el catàleg al Pla general. - Estudi de camp dels jaciments arqueològics.	-
5.2 Nucli urbà	- Suspensió de llicències per ampliar per la llei de patrimoni. Només es permeten les reformes. - La zona així delimitada haurà de ser objecte de protecció i conservació.	Des de la declaració de BIC del Conjunt històric estan suspeses les obres de nova planta i ampliació. És necessari permetre fer obres.	A Estellencs només hi ha un nucli urbà que correspon a la zona més rellevant des del punt de vista de la protecció del patrimoni històric.	- Delimitar el Conjunt Històric i la zona de protecció. - Incorporar un PECH al Pla general.	05.2.1 Conjunt històric i entorn de protecció.
5.3 Protecció condicions estètiques		- Mantenir el caràcter del poble.		S'ha de redactar un Pla Especial de Protecció. Incorporar dins la normativa unes normes estètiques.	-
5.4 Protecció de visuals	Foment de miradors i espais per gaudir del paisatge.		Conservar la visual cap a la cala.	Delimitar zones de protecció de les visuals.	-
5.5 Rutes d'interès paisatgístic	- Veure 1.6 Paisatge		Rutes detallades al PTIM.	Incorporar les Rutes de pedra seca.	05.5.1 Catàleg de camins (FODESMA) 05.5.2 Rutes d'interès cultural (PTIM)

Avanç

Estellencs

01 Medi físic i natural



Estellens

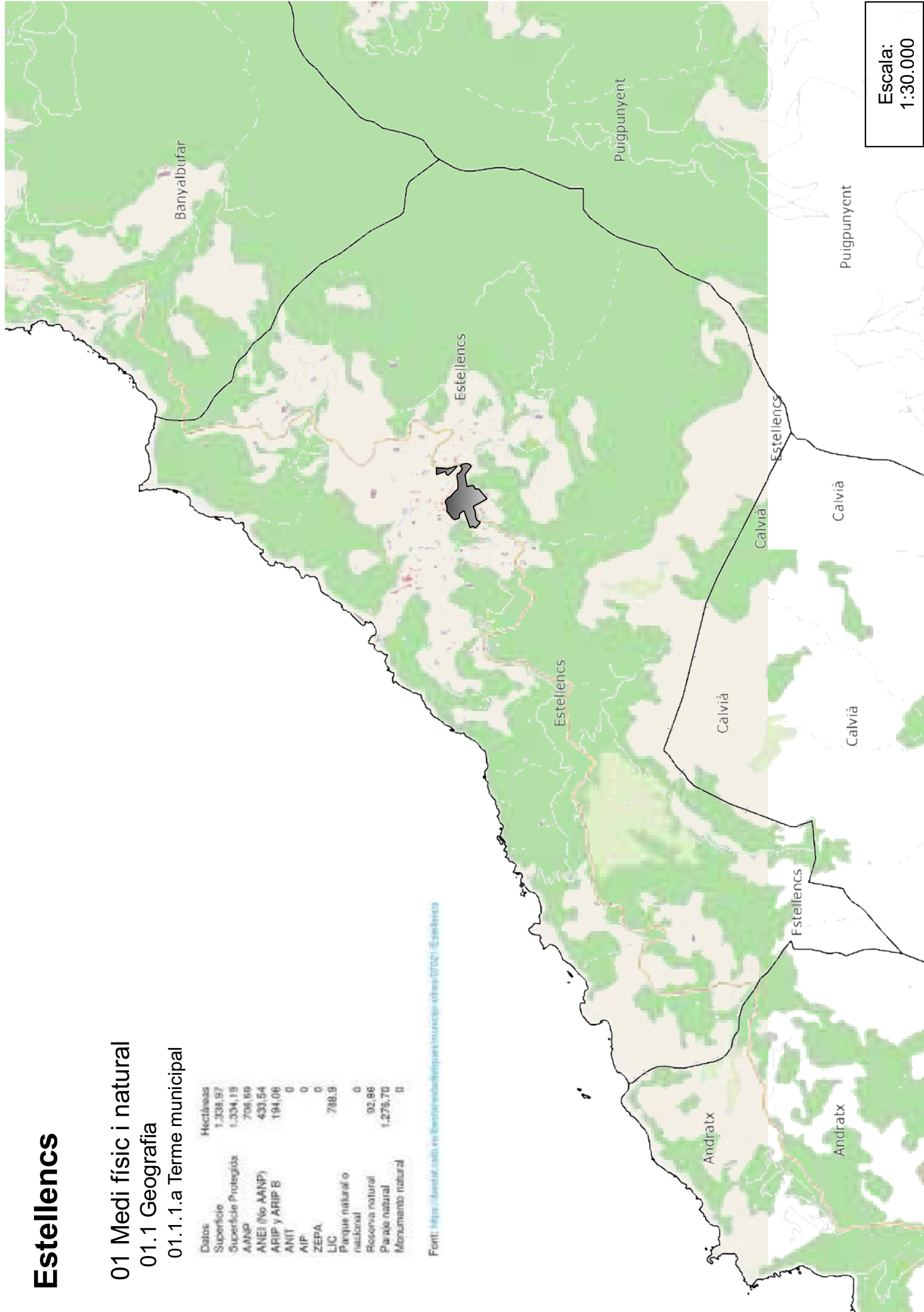
01 Medi físic i natural

01.1 Geografia

01.1.1.a Terme municipal

Datos	Hectàrees
Superfície	1.338,97
Superfície Protegida	1.334,19
AAMP	708,69
ANIEI (No AAMP)	433,54
ARIP y ARIP B	194,06
ANIT	0
AIP	0
ZEPA	0
LIC	788,9
Parque natural o nacional	0
Reserva natural	92,86
Paraje natural	1.275,70
Monumento natural	0

Fuente: <https://datos.cada.es/banquedatos/geopuntos/municipio-01021-Estellens>



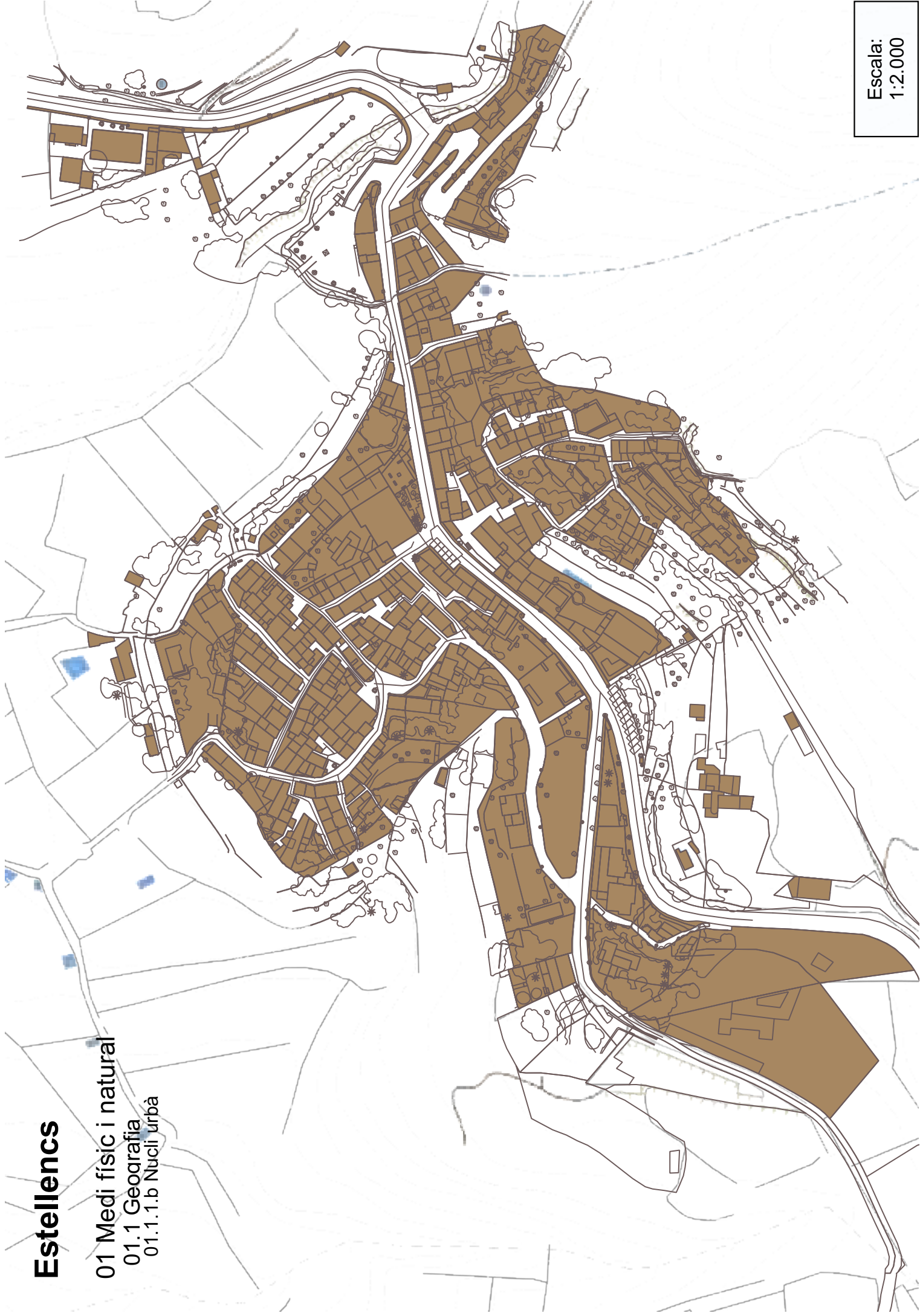
Escala:
1:30.000

Estellencs

01 Medi físic i natural

01.1 Geografia

01.1.1.b Nuclei urbà



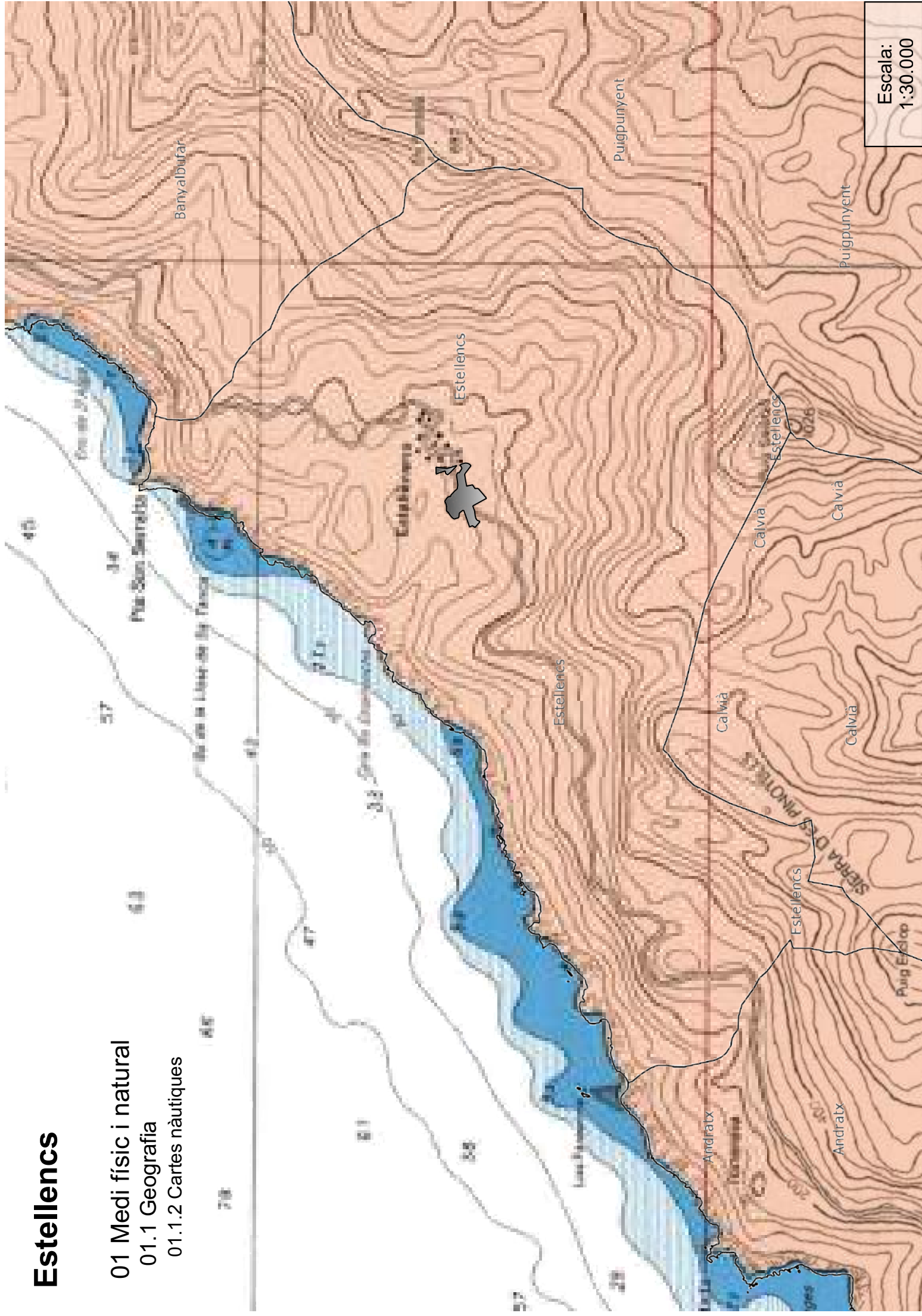
Escala:
1:2.000

Estellencs

01 Medi físic i natural

01.1 Geografia

01.1.2 Cartes nàutiques



Estellencs

01 Medi físic i natural

01.1 Geografia

01.1.4 Model digital

01.1.4.a Orientacions



Estellencs

01 Medi físic i natural

01.1 Geografia

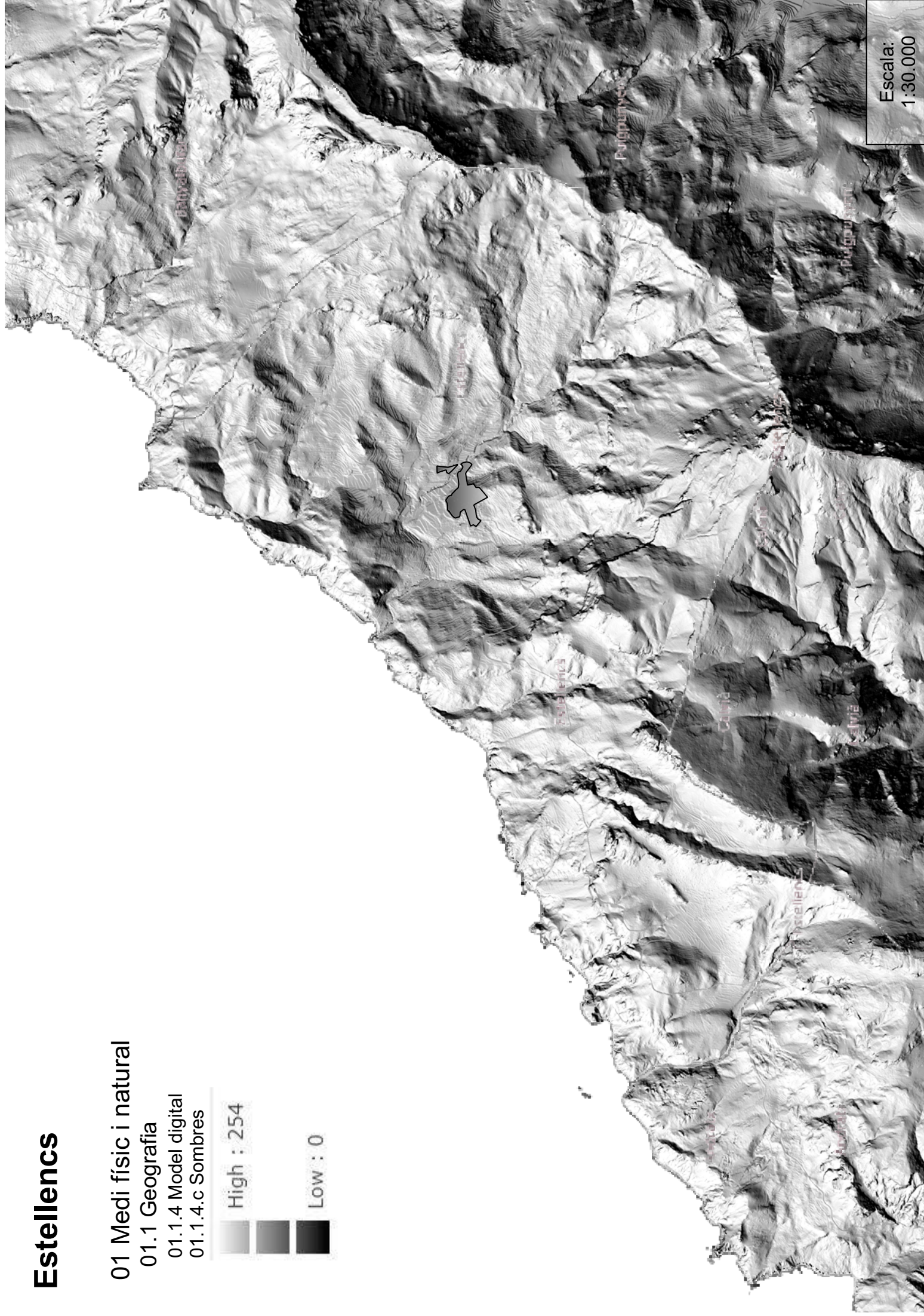
01.1.4 Model digital

01.1.4.c Sombres

High : 254



Low : 0



Escala:
1:30.000

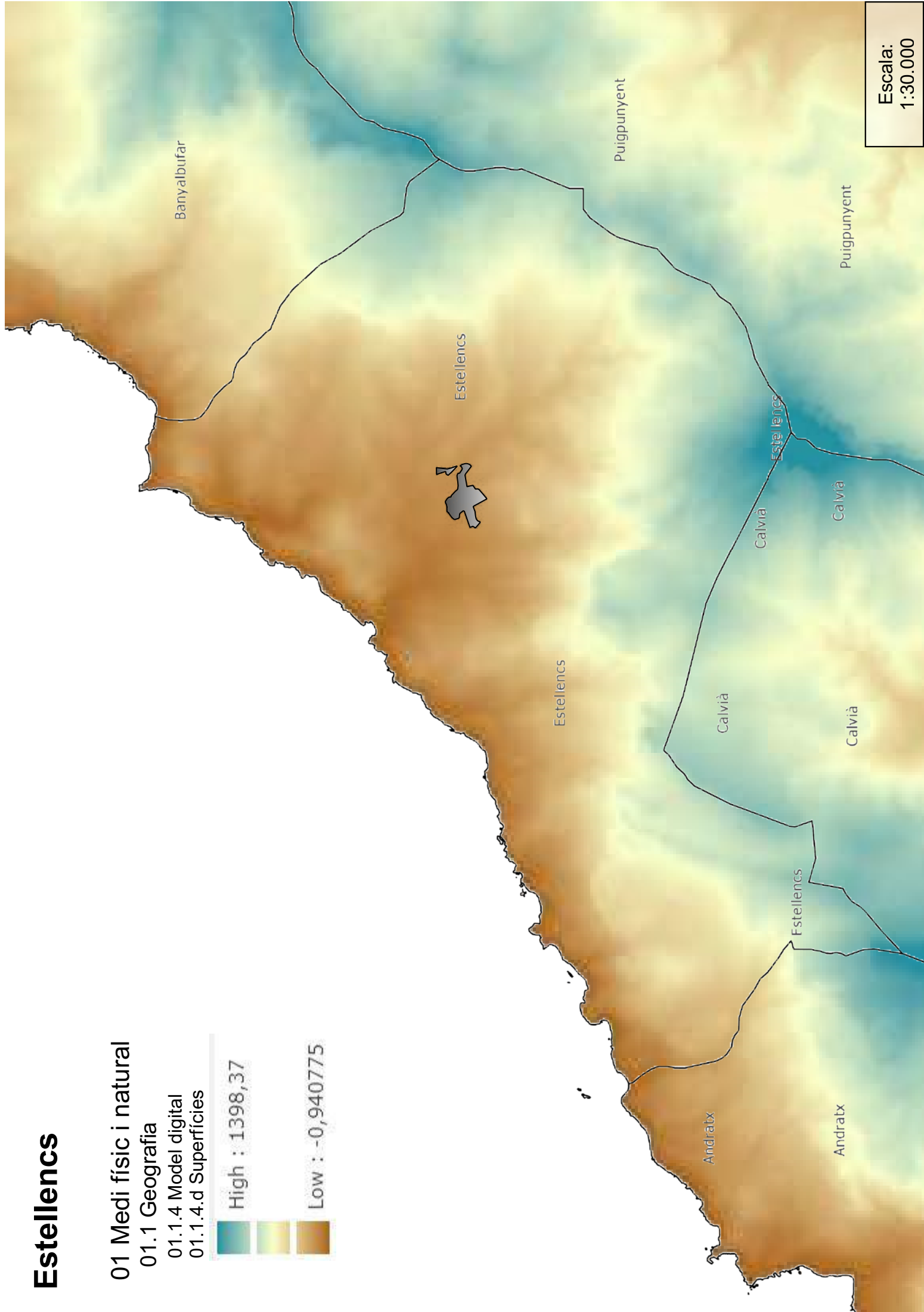
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.1 Geografia

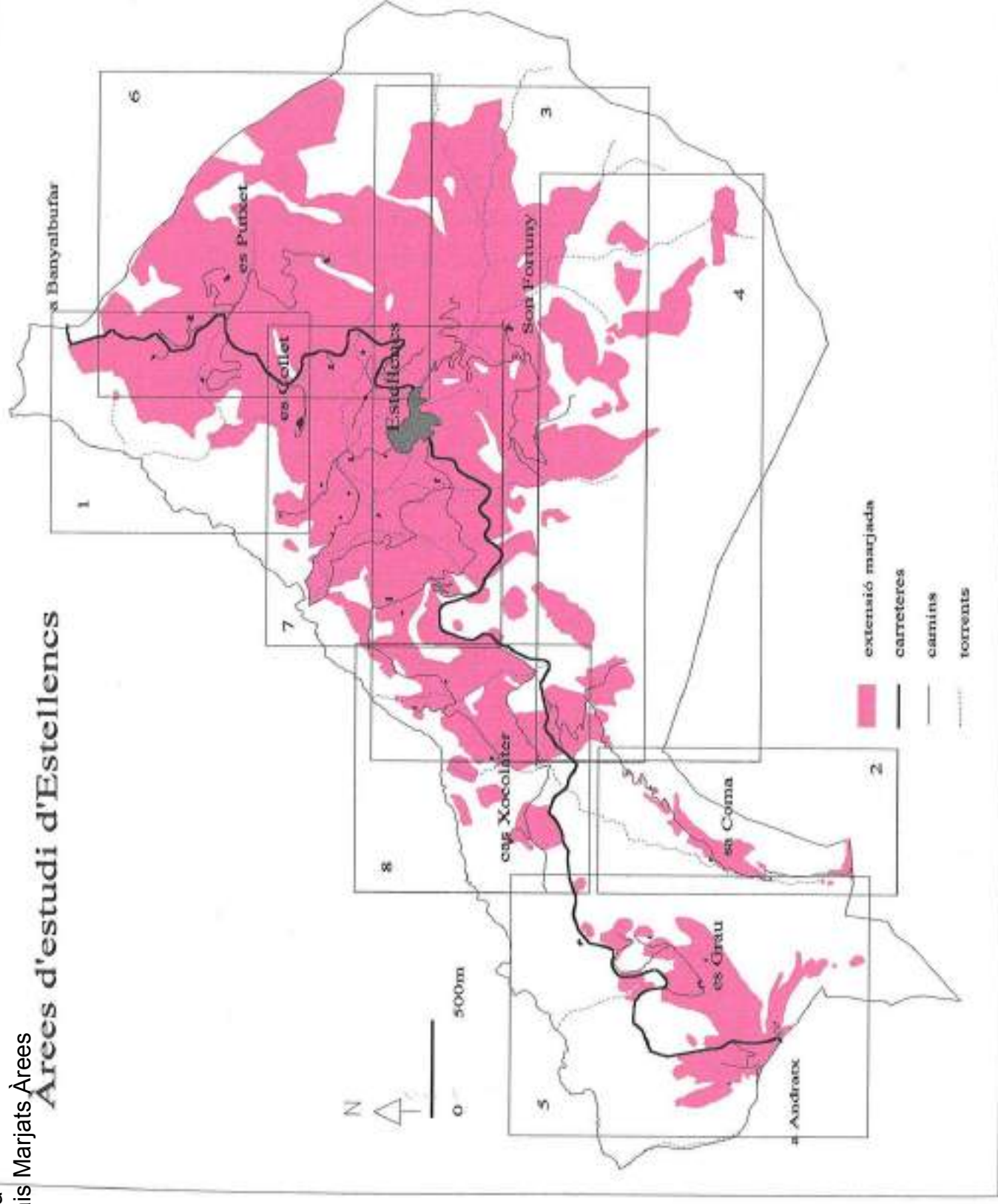
01.1.4 Model digital

01.1.4.d Superfícies

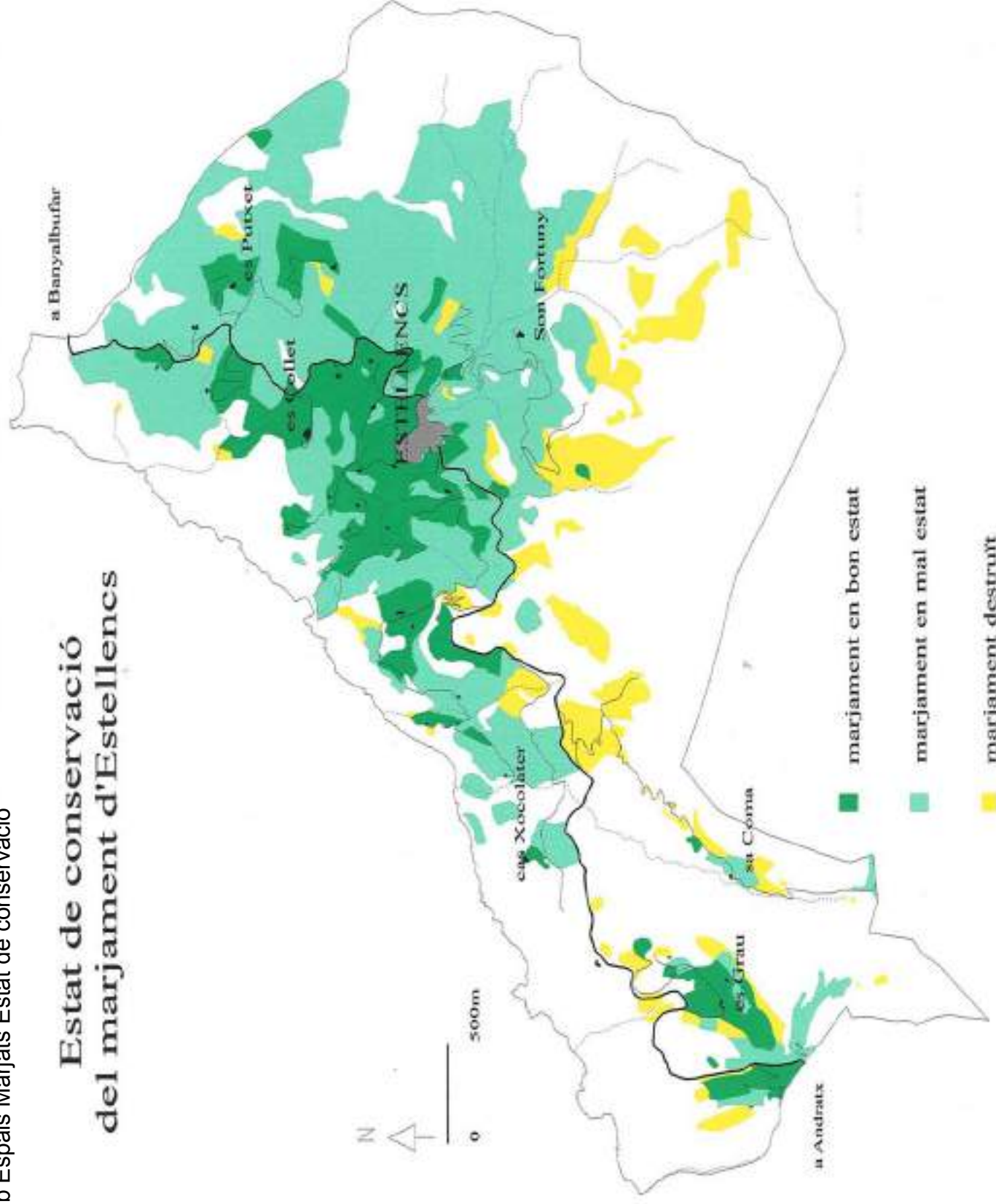


Escala:
1:30.000

Àrees d'estudi d'Estellencs



Estat de conservació del marjament d'Estellencs



Estellencs

01 Medi físic i natural

01.2 Hidrologia

01.2.1 Hidrologia

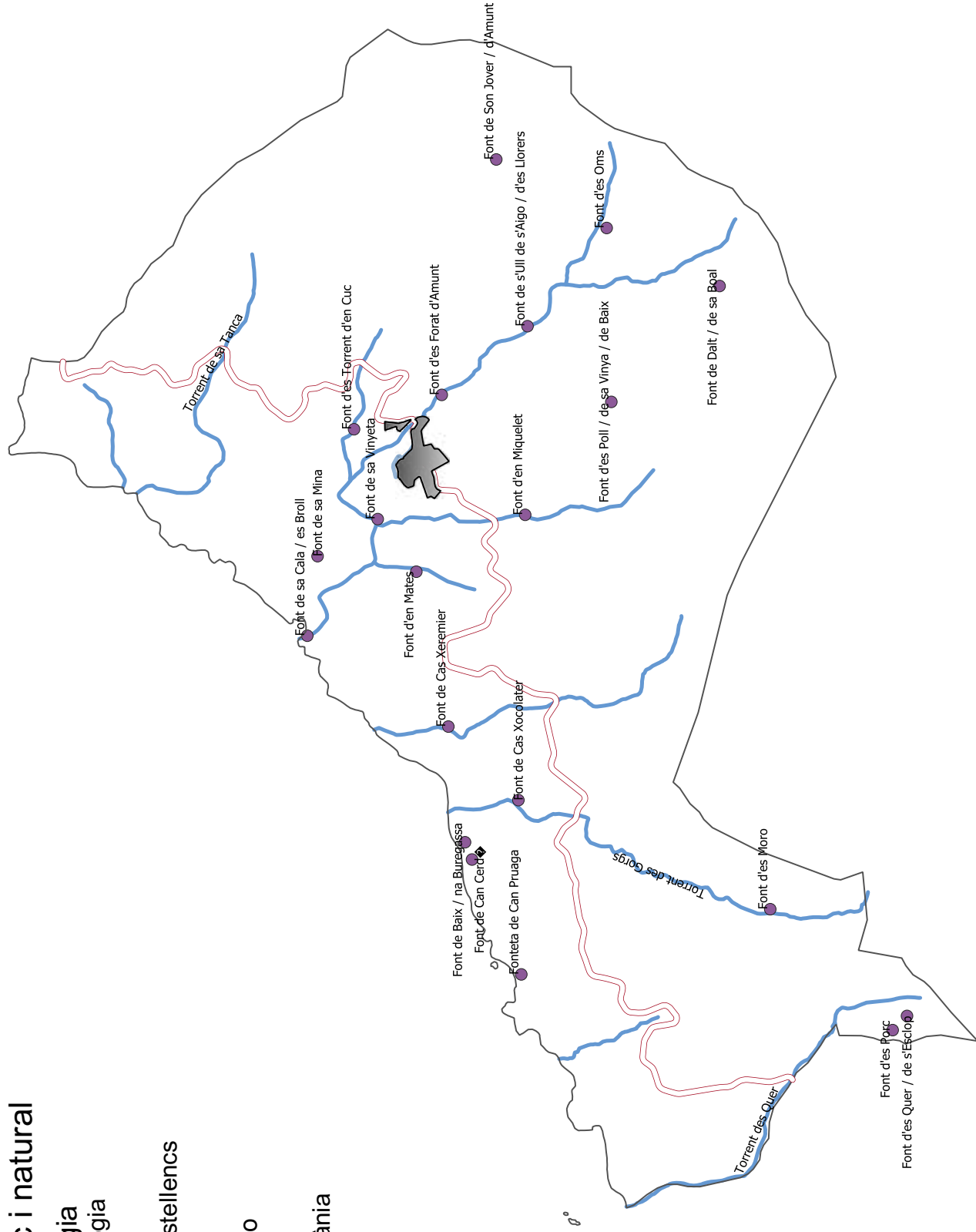
● Fonts Estellencs

— Torrents

— s'Ull de s'Aigo

— Aèria

- - - Subterrània



Estellencs

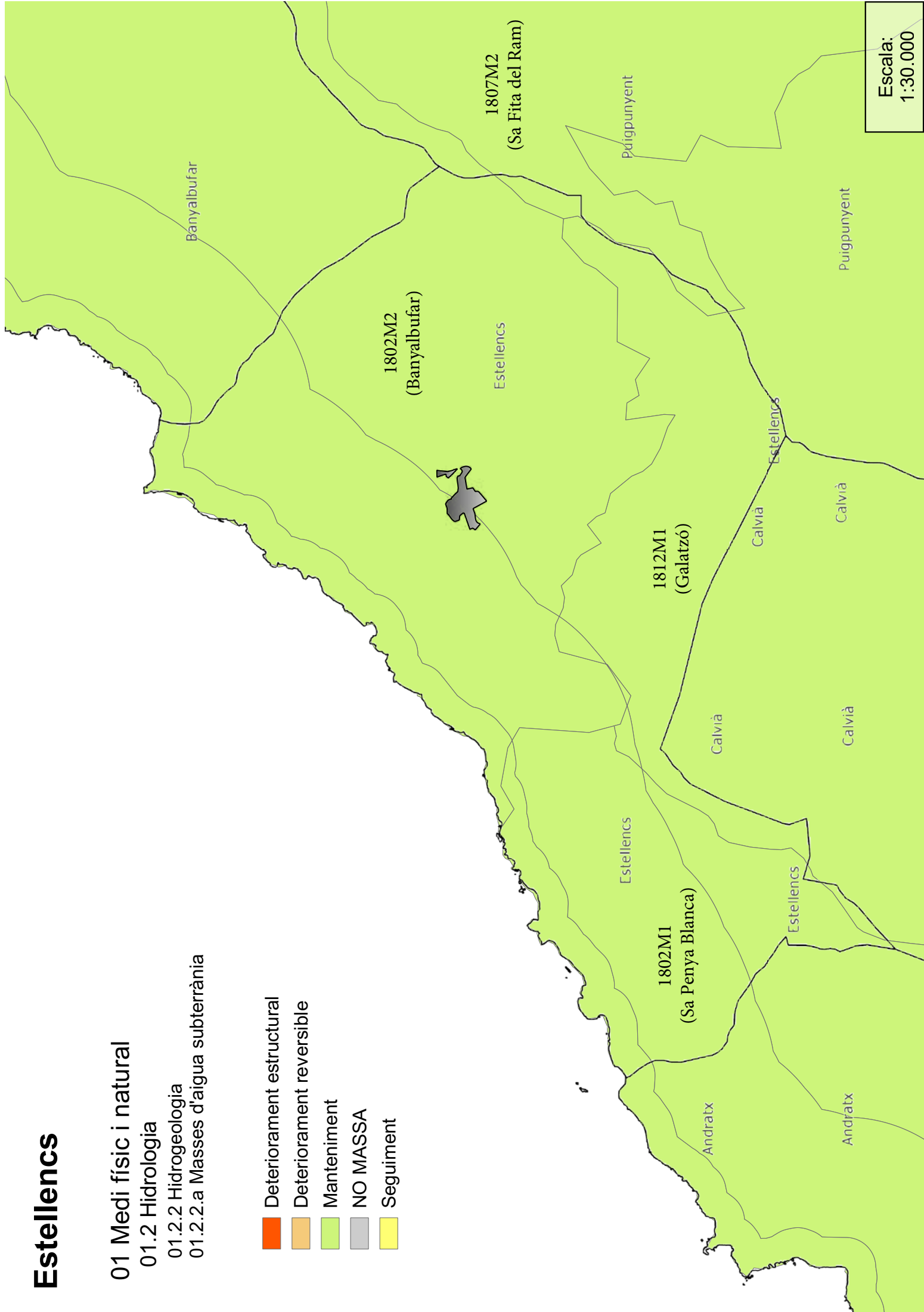
01 Medi físic i natural

01.2 Hidrologia

01.2.2 Hidrogeologia

01.2.2.a Masses d'aigua subterrània

- Deteriorament estructural
- Deteriorament reversible
- Manteniment
- NO MASSA
- Seguint



Estellencs

01 Medi físic i natural
01.2 Hidrologia
01.2.2 Hidrogeologia
01.2.2.b Vulnerabilitat dels
aqüífers

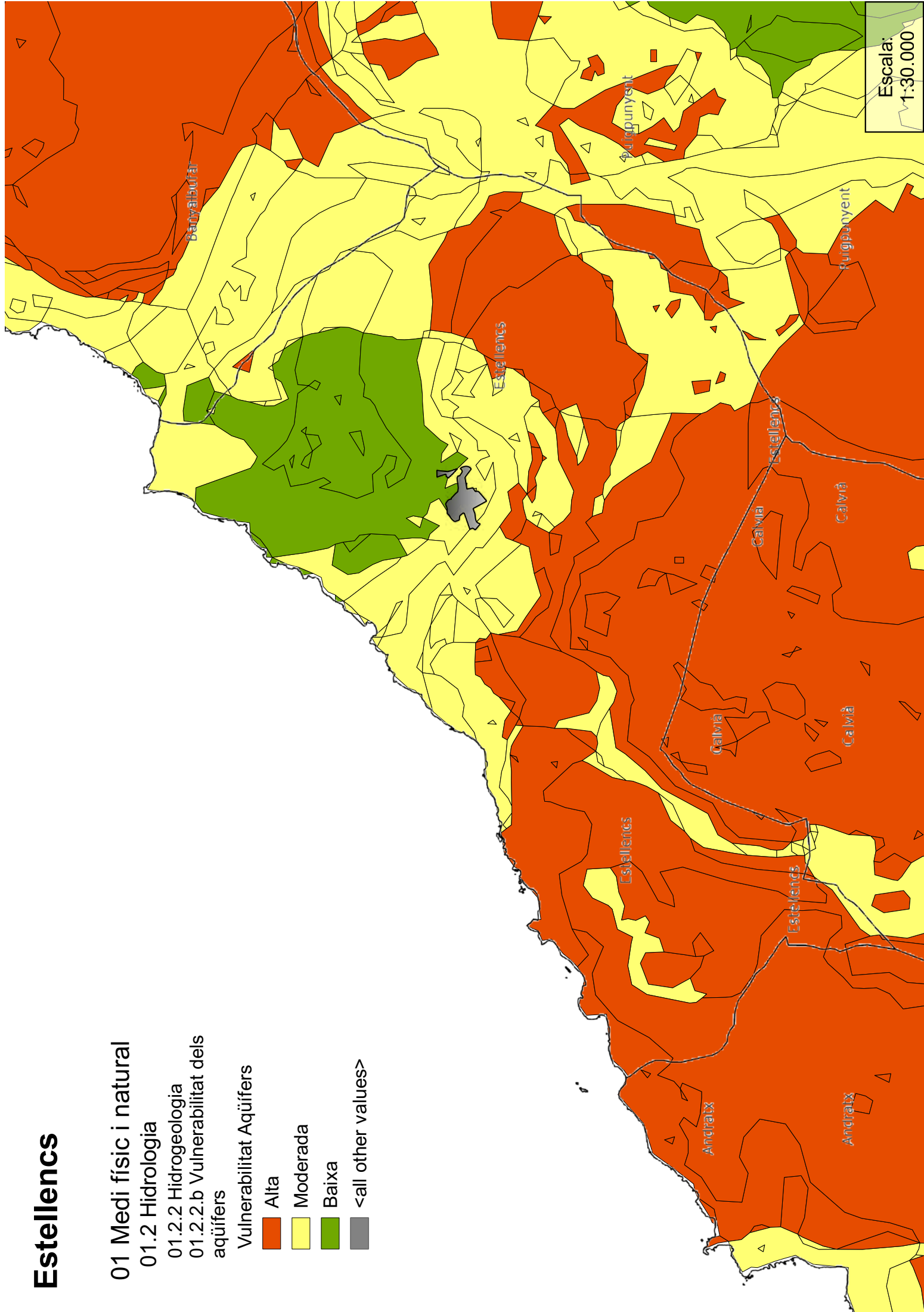
Vulnerabilitat Aqüífers

Alta

Moderada

Baixa

<all other values>



Estellencs

01 Medi físic i natural

01.2 Hidrologia

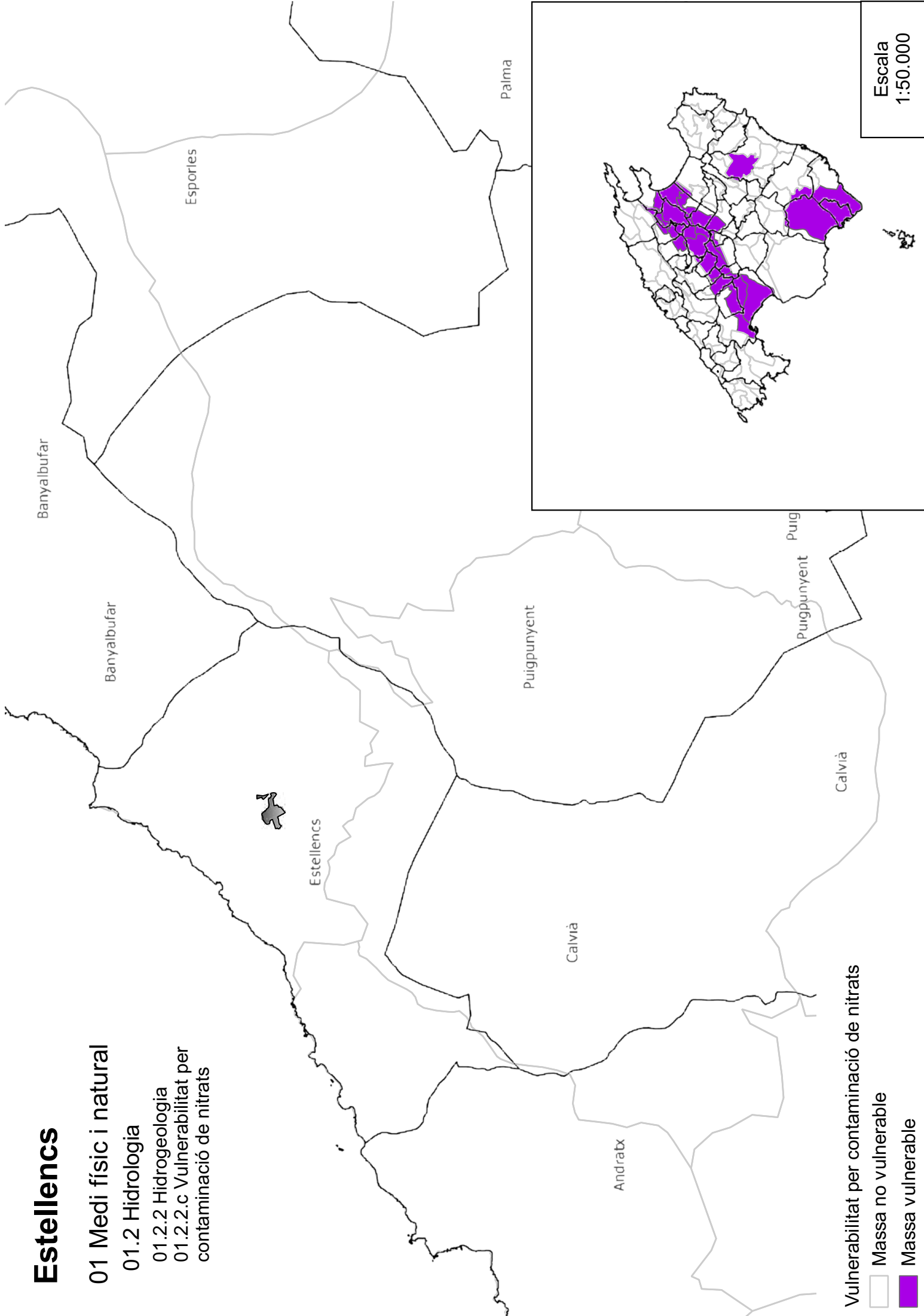
01.2.2 Hidrogeologia

01.2.2.c Vulnerabilitat per contaminació de nitrats

Vulnerabilitat per contaminació de nitrats

Massa no vulnerable

Massa vulnerable



Estellencs

01 Medi físic i natural

01.2 Hidrologia

- 01.2.3 Contaminació aqüífers
- 01.2.3.a Cens aigües subterrànies
(Pous i sondeigs)

— Torrents

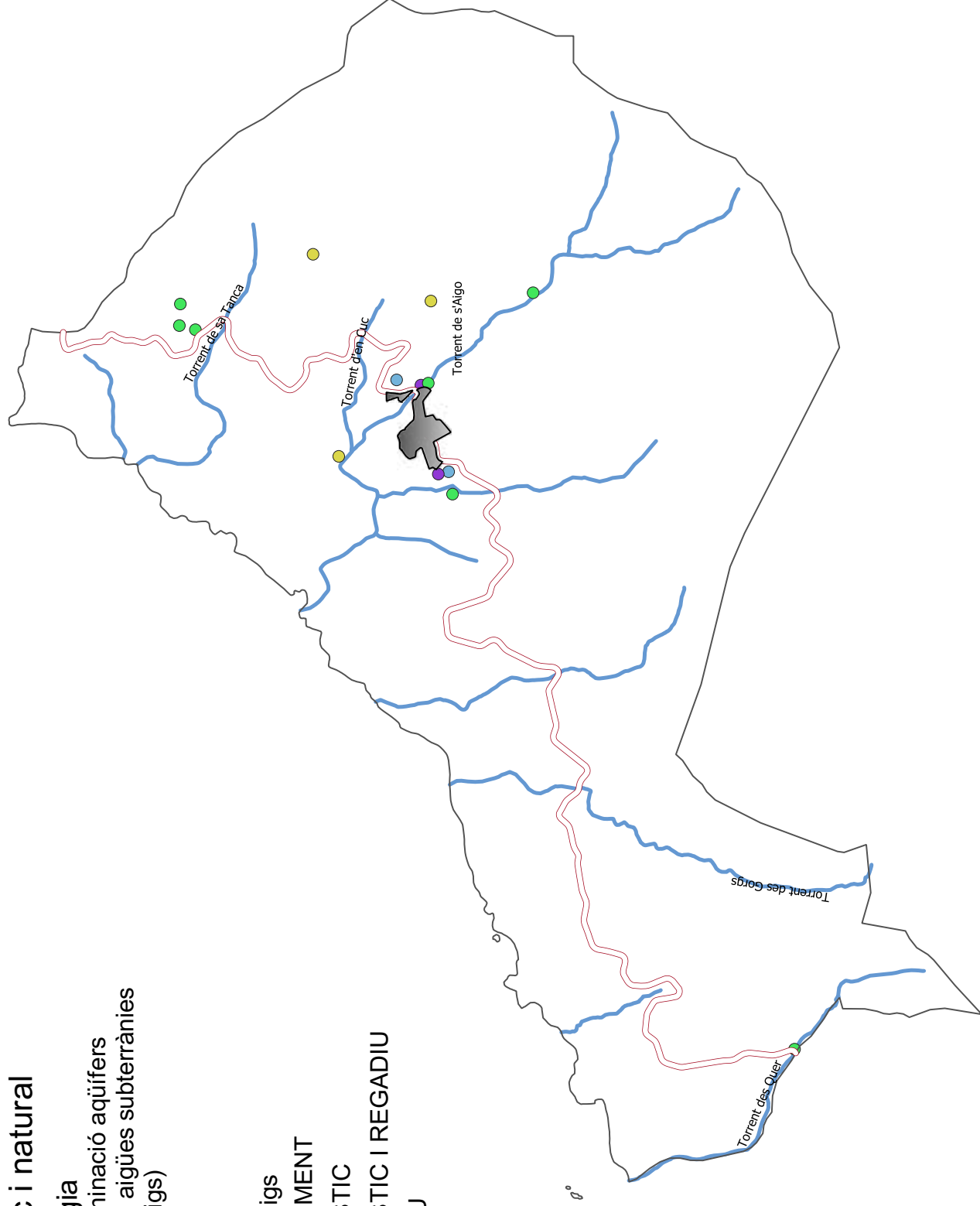
Pous i sondeigs

● ABASTIMENT

● DOMÈSTIC

● DOMÈSTIC I REGADIU

● REGUIU



Estellencs

01 Medi Natural

01.2 Hidrologia

- 01.2.3 Contaminació aquífers
- 01.2.3.b Cens aigües subterrànies (pous i sondeigs)

Sense ús o no vinculat

ABASTIMENT

ABOCAMENT

AGROTURISME

AIGUA SALADA

AIGÜES PLUVIALS

AIGÜES TERMALS

CONSUM

DISTRIBUCIÓ A PARCEL·LES

DOMÈSTIC

DRENATGE D'AIGÜES

EN INVESTIGACIÓ

ESTABLIMENT TURÍSTIC

GEOTÈRMIC

GEOTÈRMIC EXTRACCIÓ

GEOTÈRMIC INJECCIÓ

INDUSTRIAL

PETIT HORT

POZO RESERVA

PROTECCIÓ CATÒDICA

RAMADER

REGADA; REGIUU

SUBMINISTRAMENT

VENDA EN CAMIONS

RECÀRREGA D'AQUÍFERS

RESTAURANT

Altres

A map of the Estellencs area, showing the coastline and surrounding land. Various points are marked with colored symbols corresponding to the legend. A large dark blue square is located near the center of the landmass. Other symbols include red triangles, green circles, yellow squares, and white circles, scattered across the map, particularly along the coast and in the surrounding waters.

Escala
1:5000

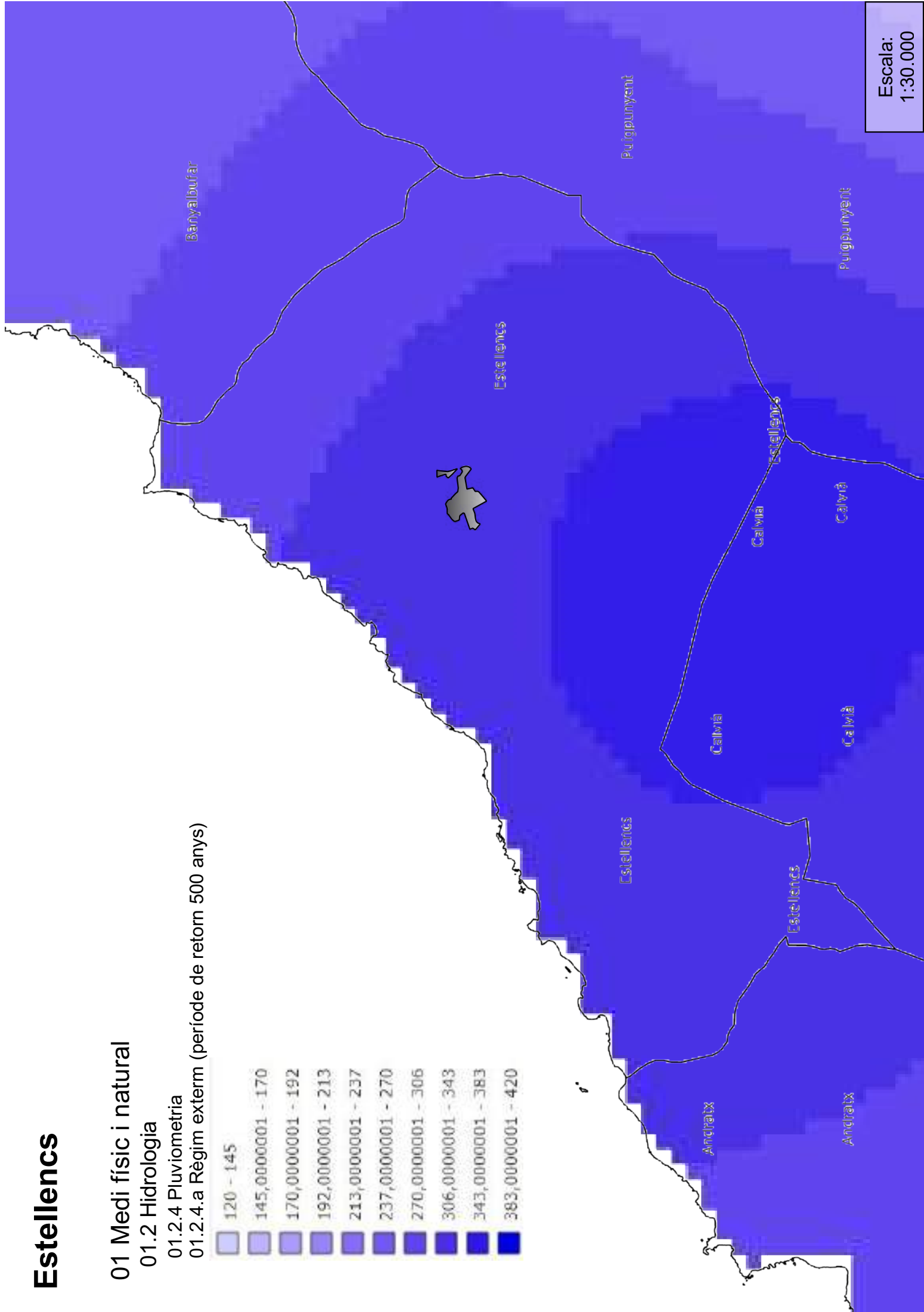
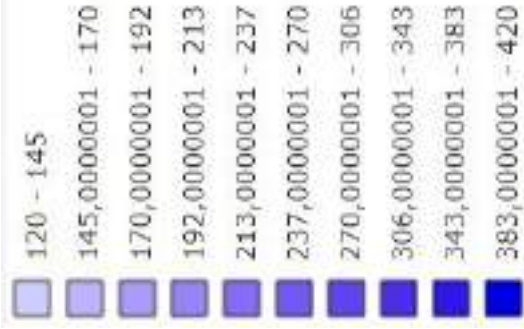
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.2 Hidrologia

01.2.4 Pluviometria

01.2.4.a Règim extern (període de retorn 500 anys)



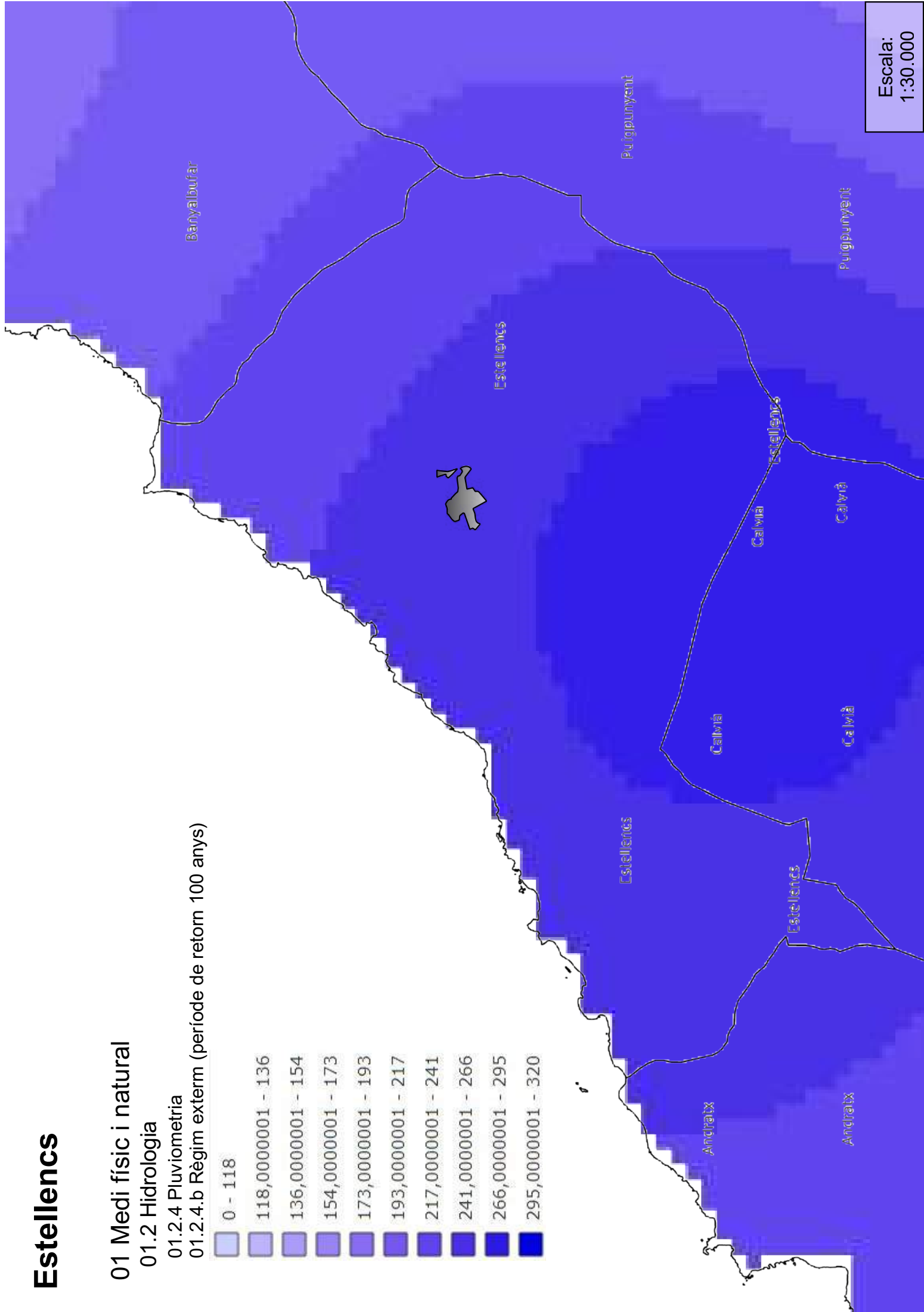
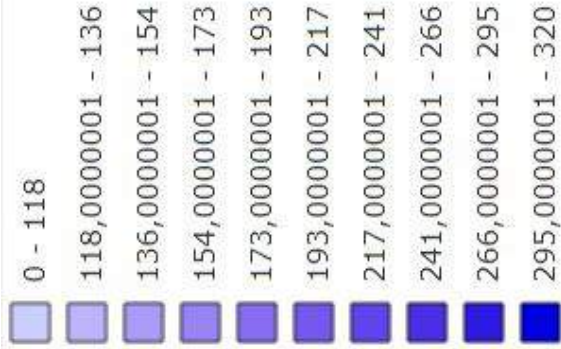
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.2 Hidrologia

01.2.4 Pluviometria

01.2.4.b Règim extern (període de retorn 100 anys)



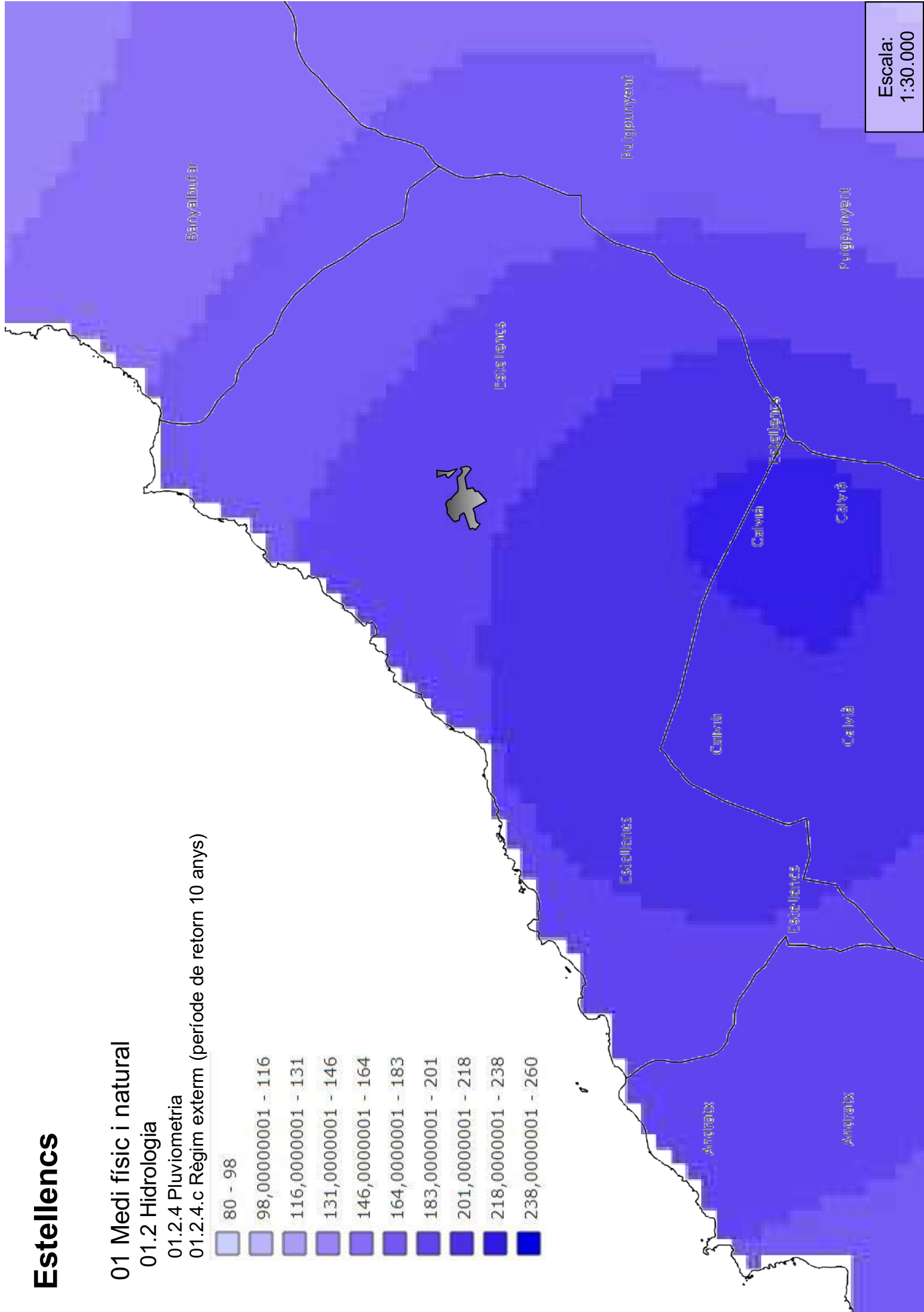
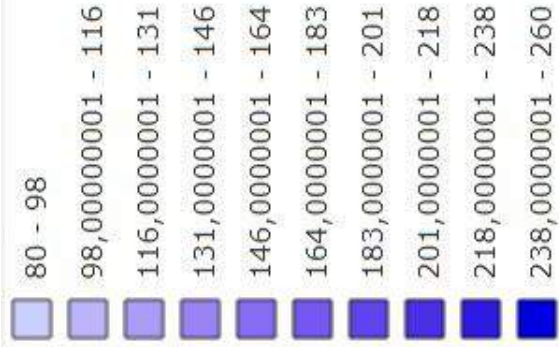
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.2 Hidrologia

01.2.4 Pluviometria

01.2.4.c Règim extern (període de retorn 10 anys)



Escala:
1:30.000

Estellencs

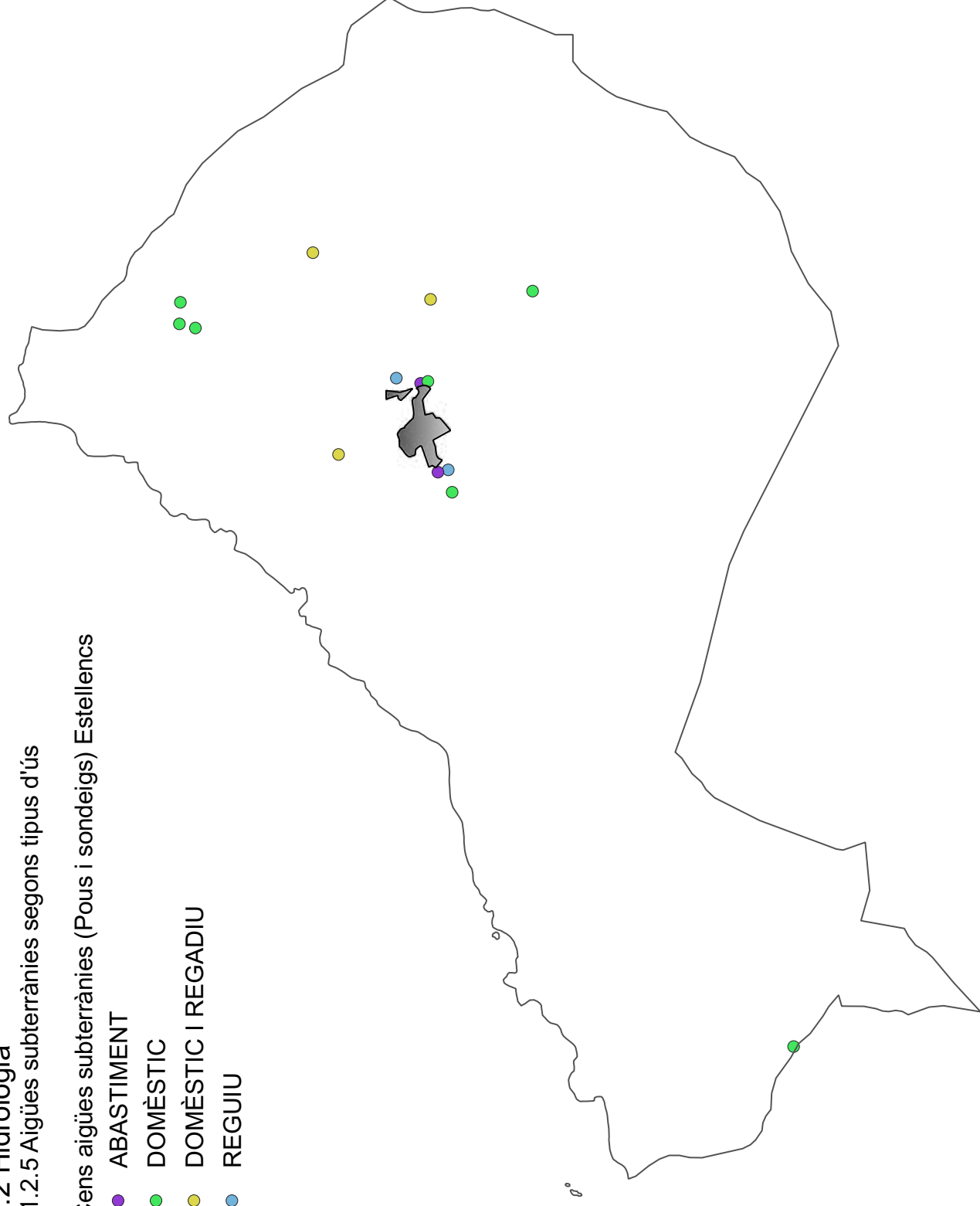
01 Medi físic i natural

01.2 Hidrologia

01.2.5 Aigües subterrànies segons tipus d'ús

Cens aigües subterrànies (Pous i sondeigs) Estellencs

- ABASTIMENT
- DOMÈSTIC
- DOMÈSTIC I REGADIU
- REGUIU



Estellencs

01 Medi físic i natural

01.2 Hidrologia

01.2.6 Torrents



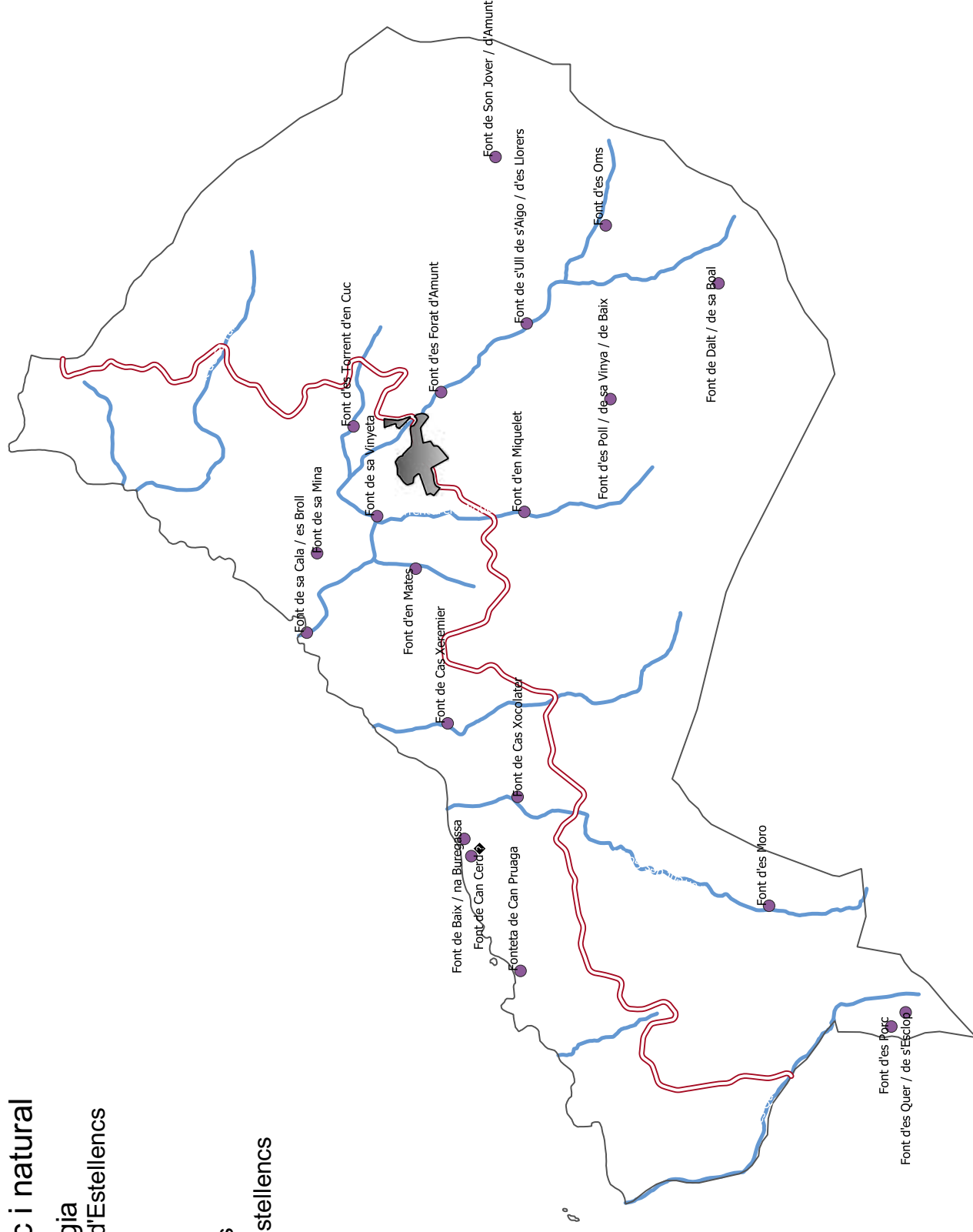
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.2 Hidrologia

01.2.7 Fonts d'Estellencs

- Torrents
- Fonts Estellencs



Estellencs

01 Medi físic i natural

01.2 Hidrologia

01.2.8 Síquies

01.2.8.a Síquia de s'Ull de s'Aigo -tram urbà-

— Aèria

- - - Subterrània

■ Rentadors



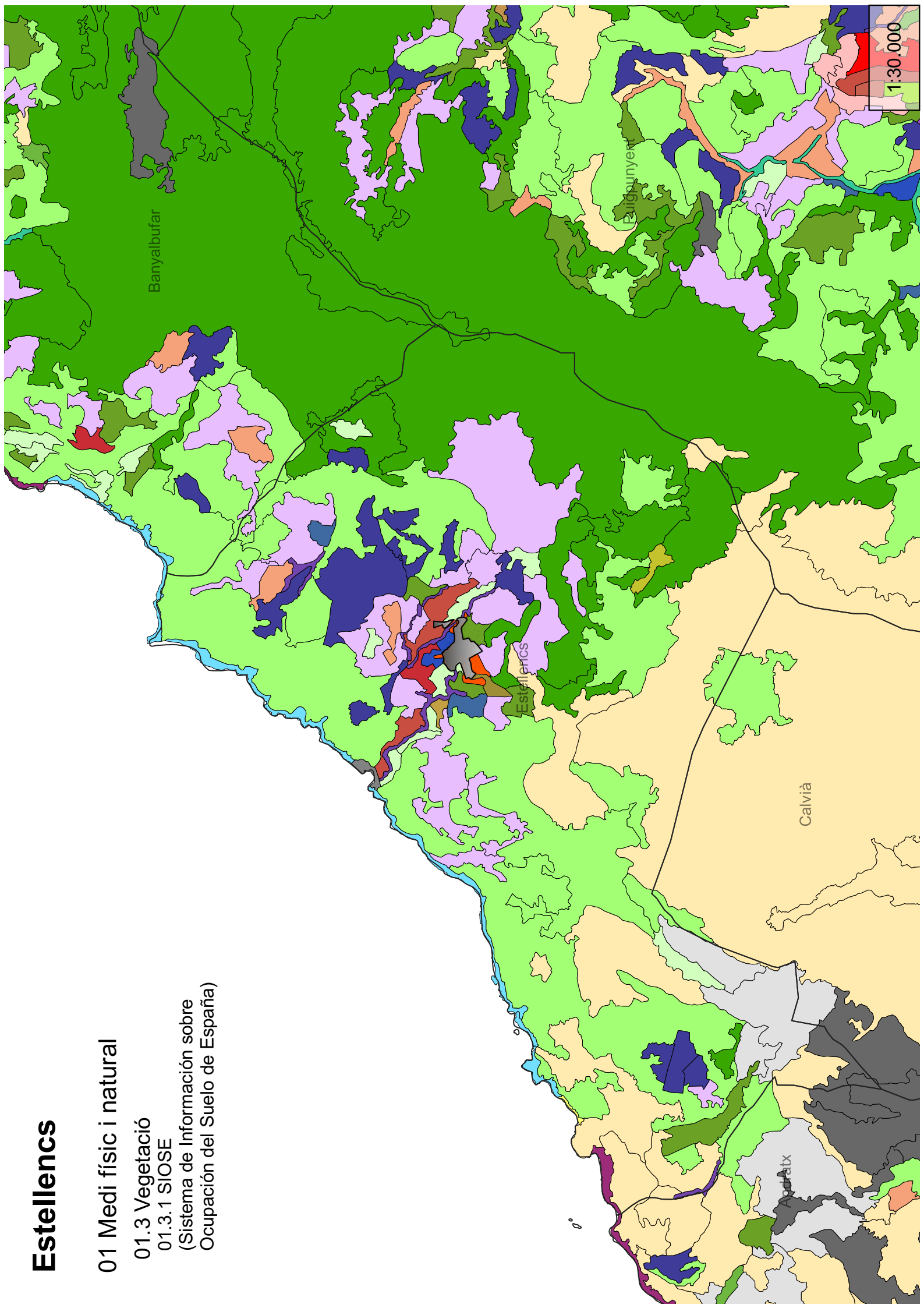
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.3 Vegetació

01.3.1 SIOSE

(Sistema de Información sobre
Ocupación del Suelo de España)



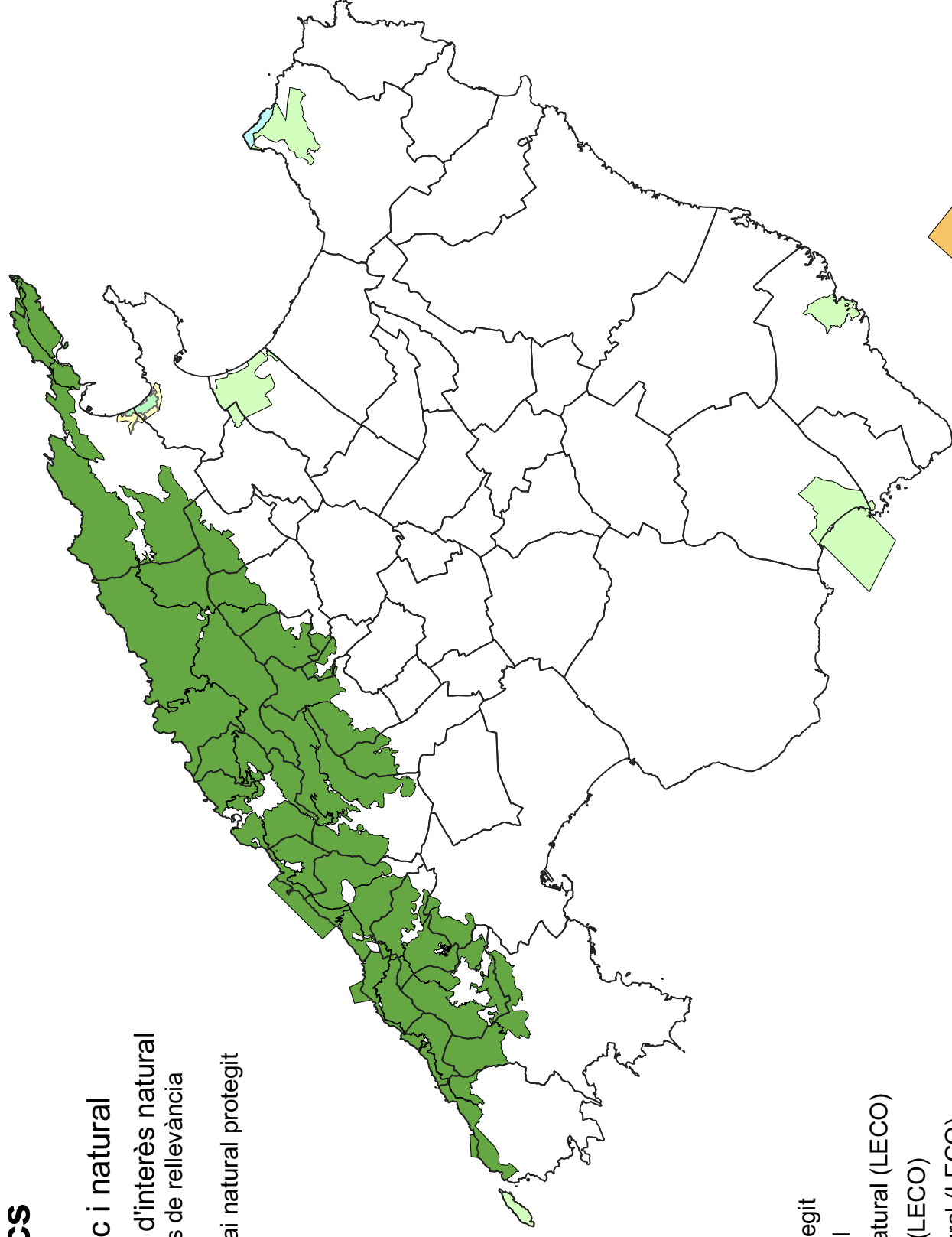
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.4 Espais d'interès natural

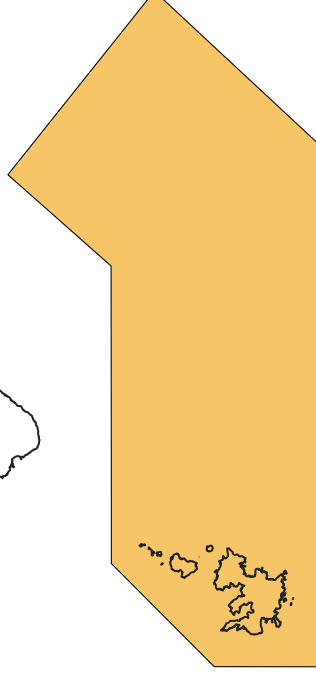
01.4.1 Espais de rellevància ambiental

01.4.1.a Espai natural protegit



Espai Natural Protegit

- Parc Nacional
- Monument Natural (LECO)
- Parc Natural (LECO)
- Reserva Natural (LECO)
- Reserva Natural Especial (LECO)
- Paratge Natural (LECO)
- Àrea de protecció Perifèrica Hídrica
- Àrea de Protecció Perifèrica Marina
- Àrea de Protecció Perifèrica

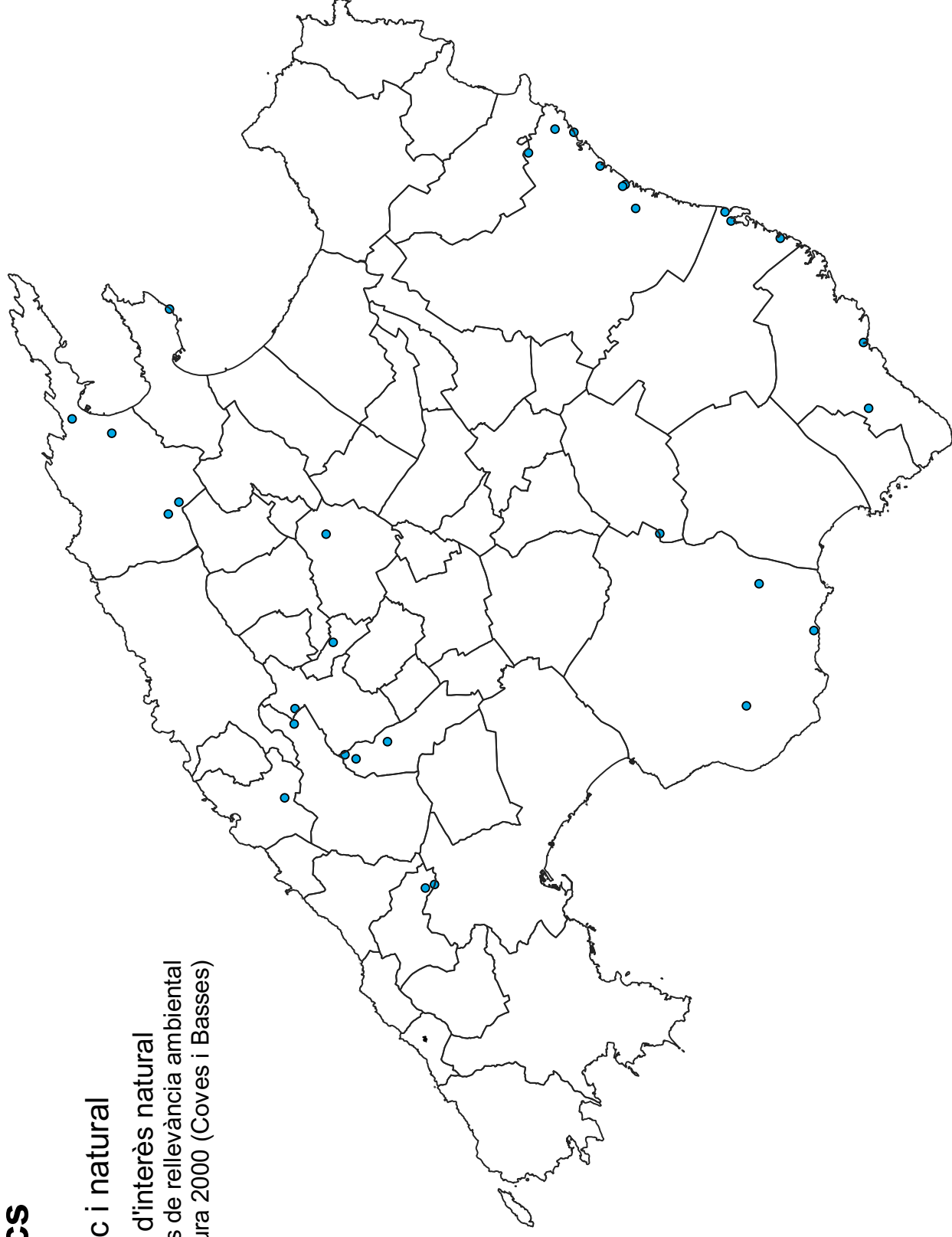


1:500.000

Estellencs

01 Medi físic i natural

- 01.4 Espais d'interès natural
- 01.4.1 Espais de rellevància ambiental
- 01.4.1.b Natura 2000 (Coves i Basses)



Natura 2000 (Coves i Basses)

- Lloc d'interès comunitari
- Proposta de Lloc d'interès comunitari
- Proposta de Zona d'Especial Protecció per a les Aus
- Zona d'Especial Protecció per a les Aus



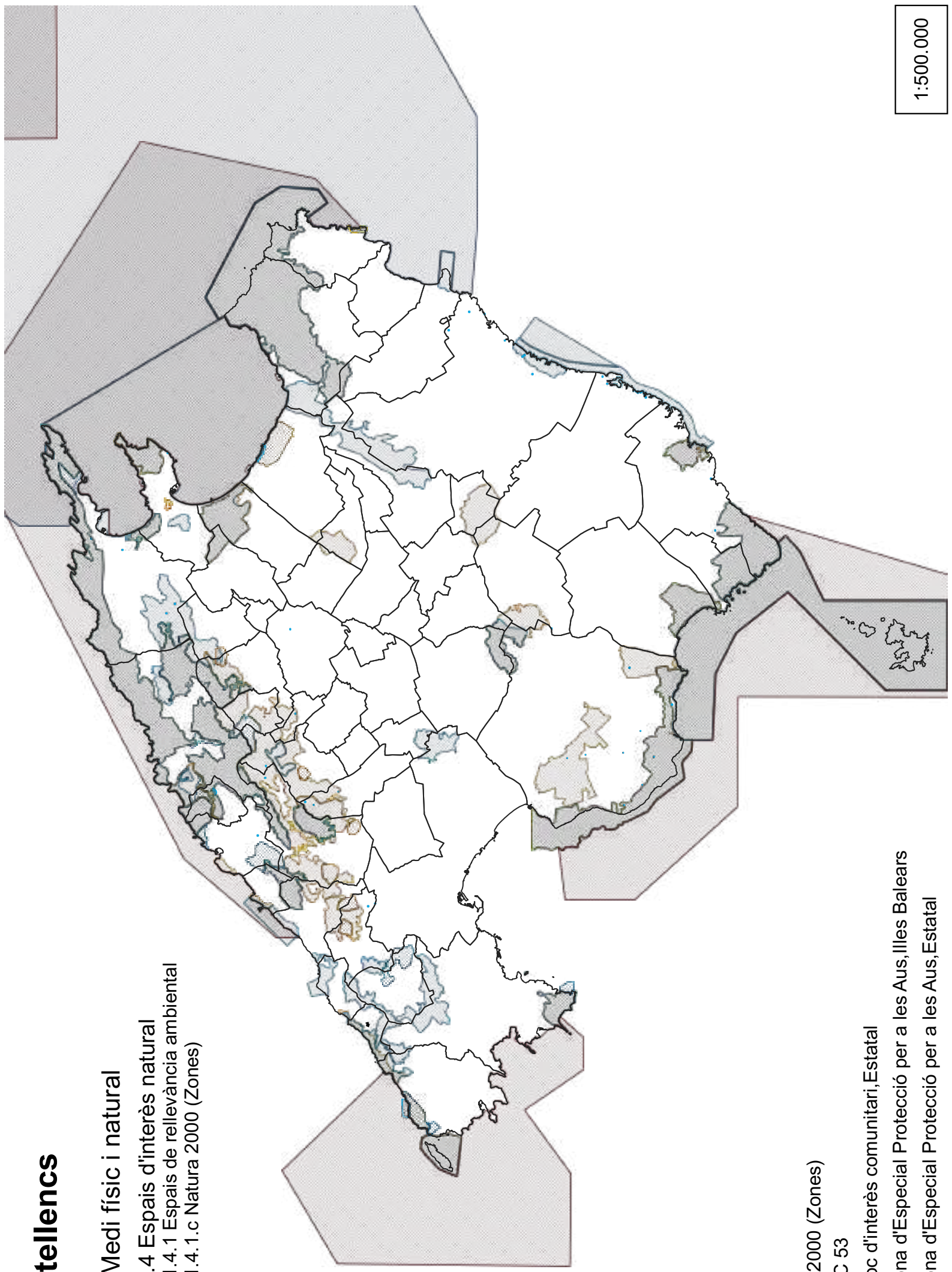
1:500.000

Estellencs

01 Medi físic i natural

- 01.4 Espais d'interès natural
- 01.4.1 Espais de rellevància ambiental
- 01.4.1.c Natura 2000 (Zones)

- Natura 2000 (Zones)
- LIC 53
 - Lloc d'interès comunitari, Estatal
 - Zona d'Especial Protecció per a les Aus, Illes Balears
 - Zona d'Especial Protecció per a les Aus, Estatal



1:500.000

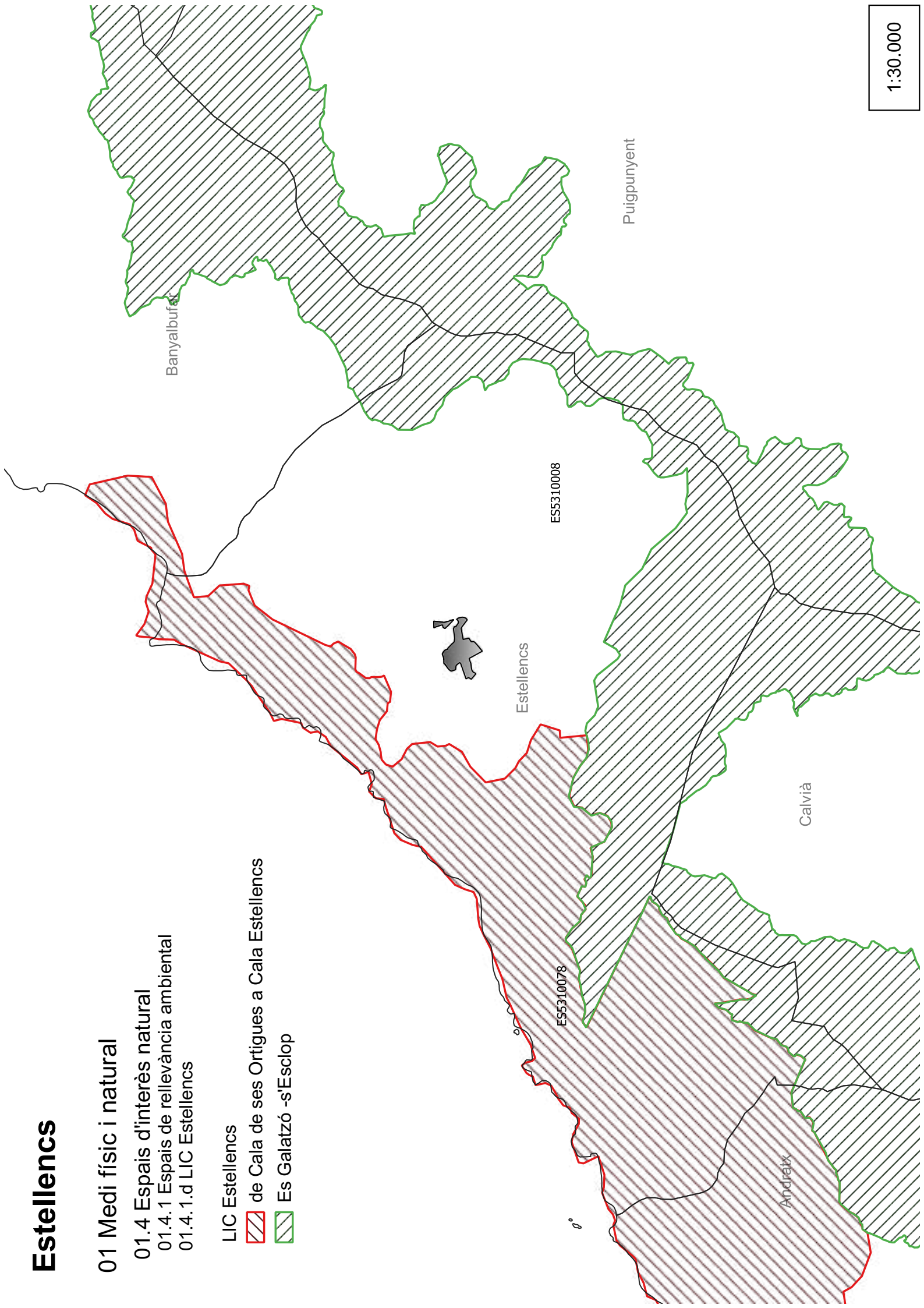
Estellencs

01 Medi físic i natural

- 01.4 Espais d'interès natural
- 01.4.1 Espais de rellevància ambiental
- 01.4.1.d LIC Estellencs

LIC Estellencs

-  de Cala de ses Ortigues a Cala Estellencs
-  Es Galatzó -s'Esclop



Estellencs

01 Medi físic i natural

- 01.4 Espais d'interès natural
- 01.4.1 Espais de rellevància ambiental
- 01.4.1.e Reserves marines

 Reserva marina



Estellencs

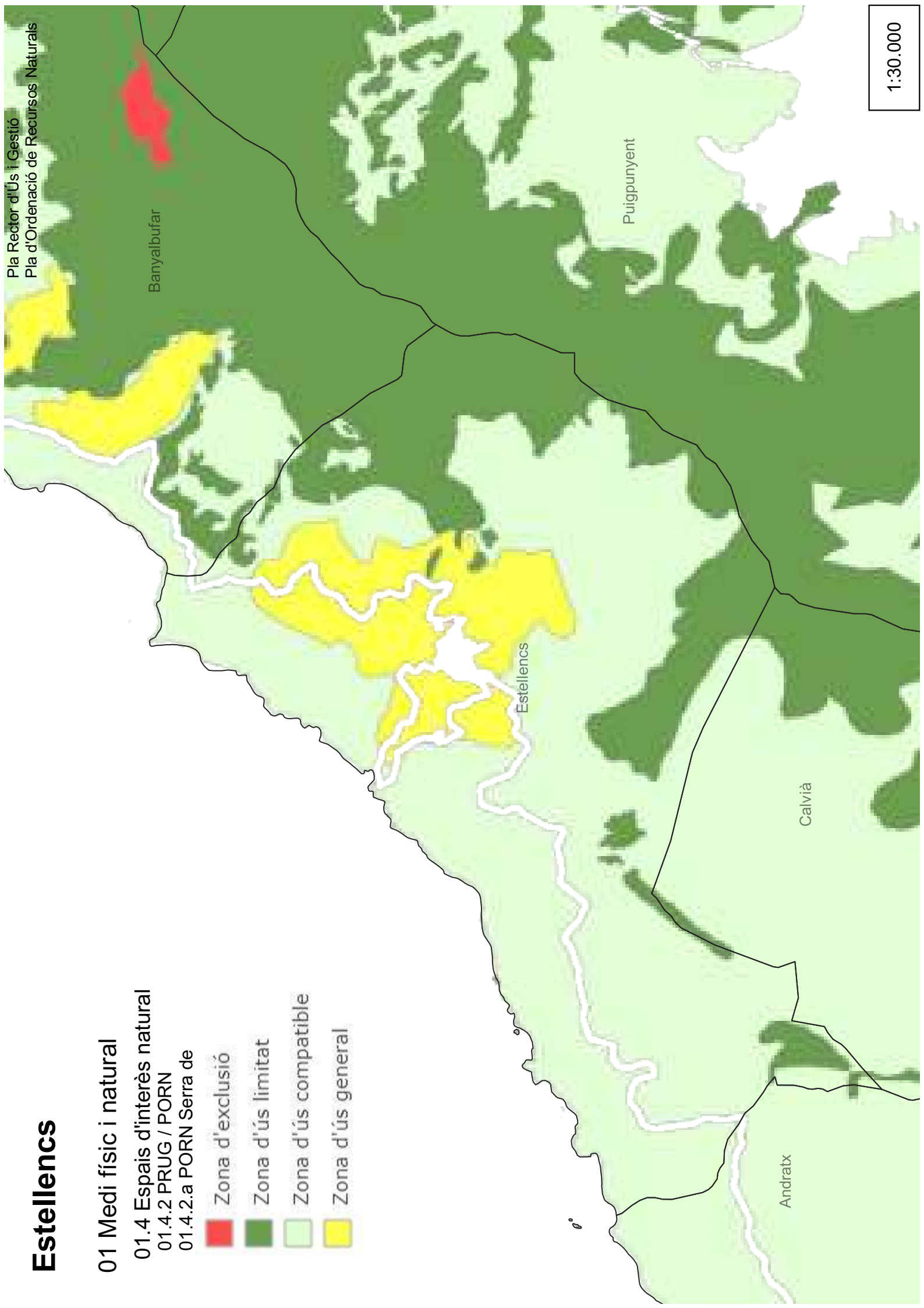
01 Medi físic i natural

01.4 Espais d'interès natural

01.4.2 PRUG / PORN

01.4.2.a PORN Serra de

-  Zona d'exclusió
-  Zona d'ús limitat
-  Zona d'ús compatible
-  Zona d'ús general



Estellencs

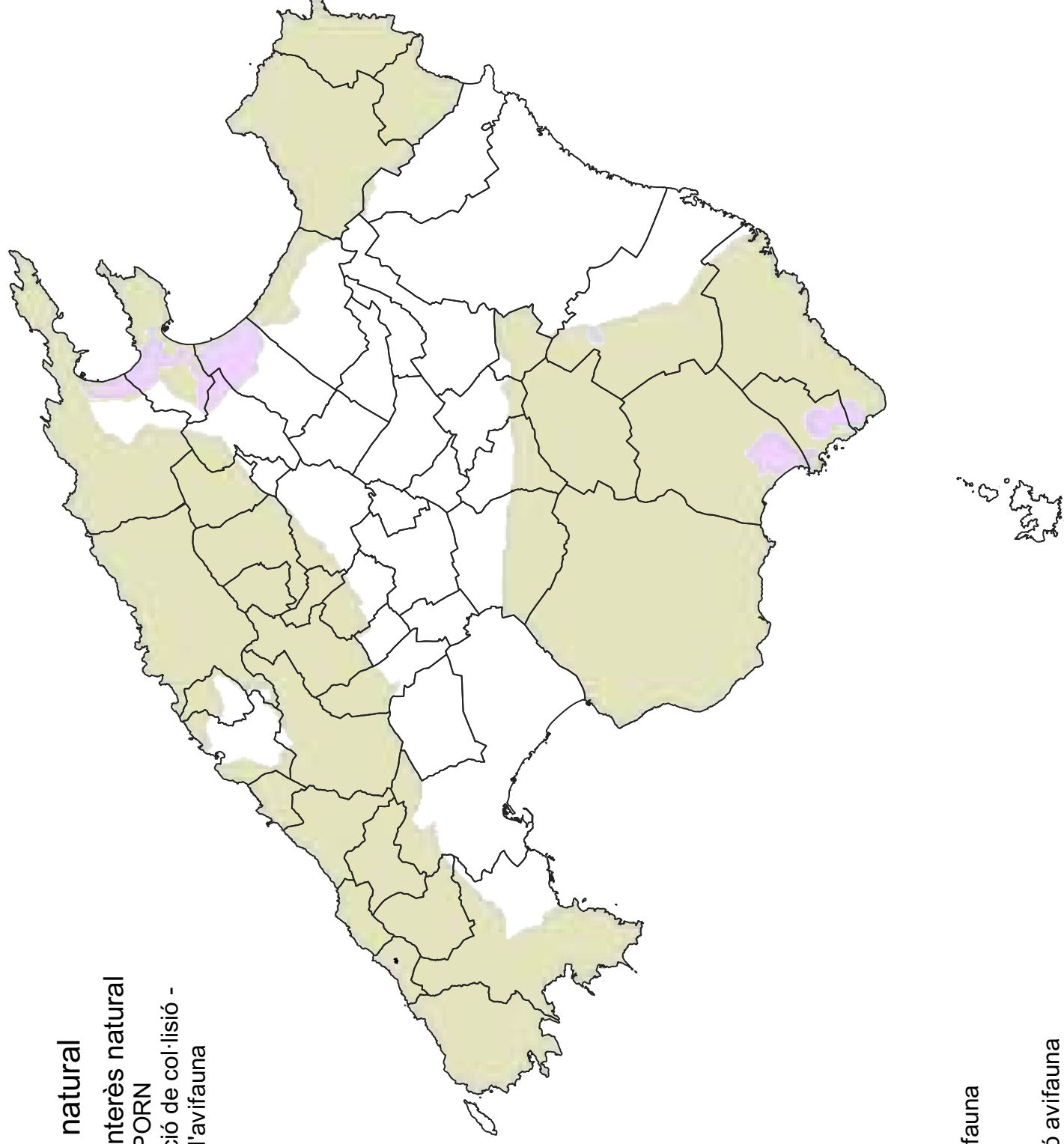
01 Medi físic i natural

- 01.4 Espais d'interès natural
- 01.4.2 PRUG / PORN
- 01.4.2.b Protecció de col·lisió -
electrocució de l'avifauna

Protecció col·lisió avifauna



Protecció electrocució avifauna



1:500.000

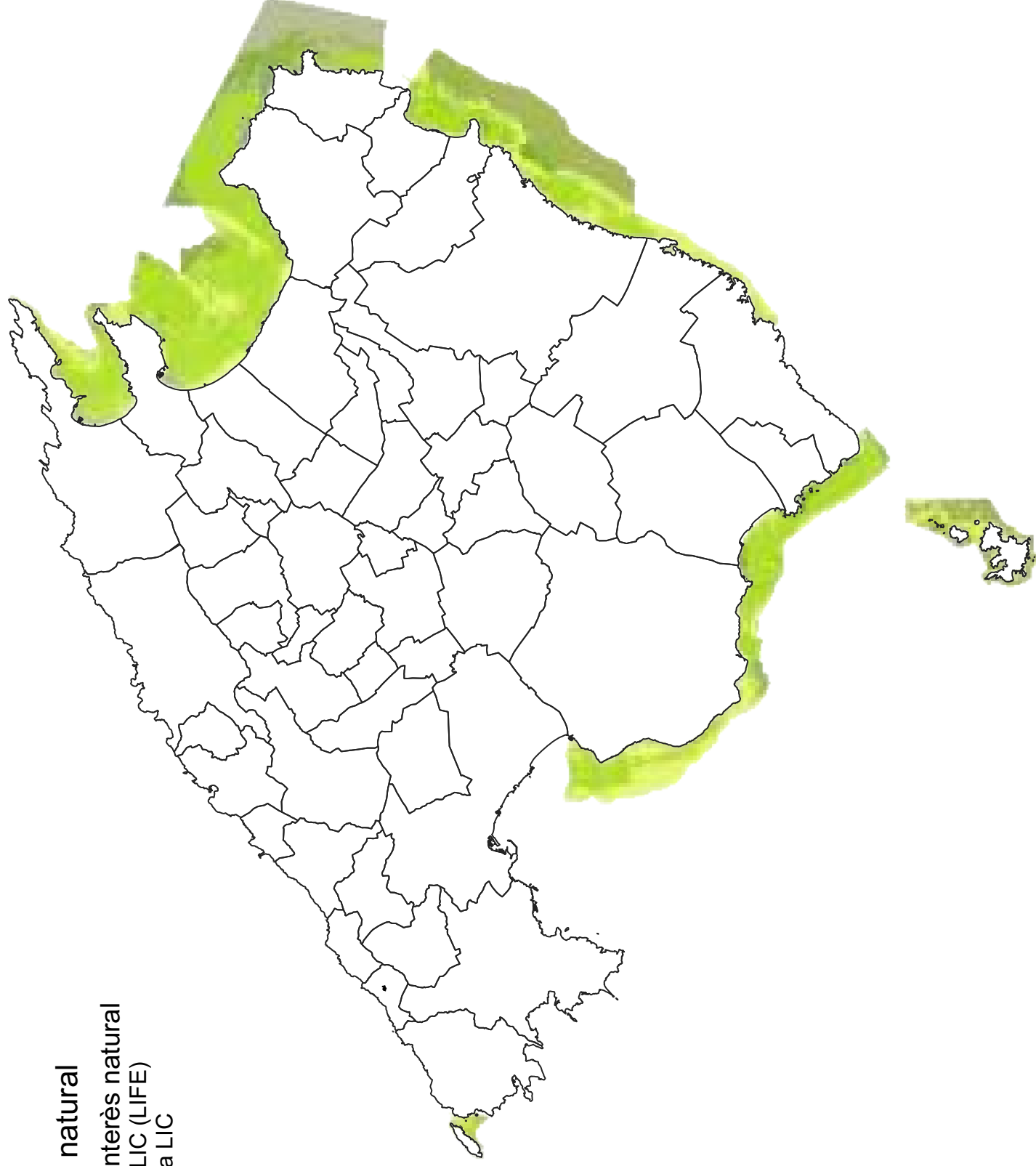
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.4 Espais d'interès natural

01.4.3 Bionima LIC (LIFE)

01.4.3.a Bionima LIC



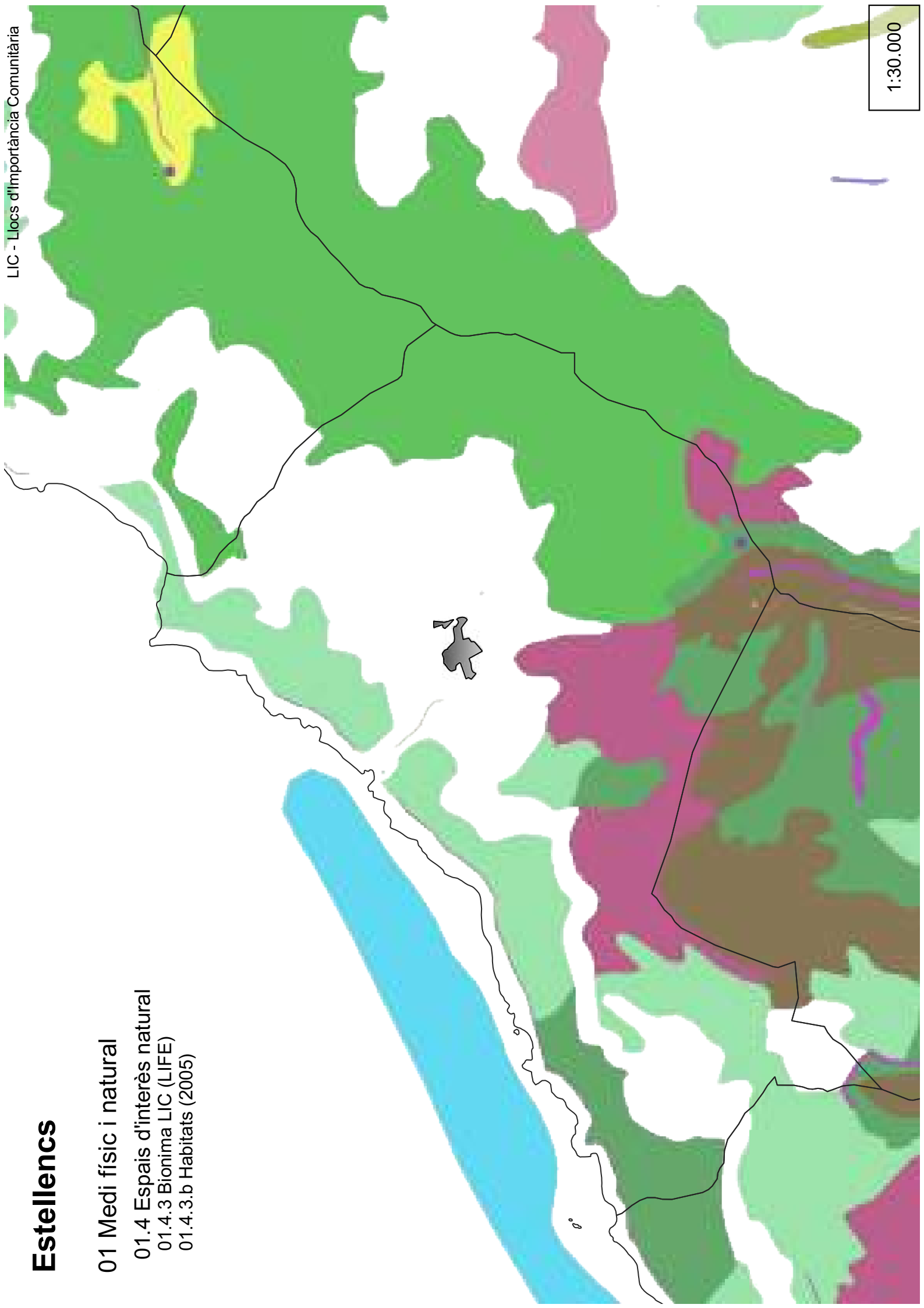
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.4 Espais d'interès natural

01.4.3 Bionima LIC (LIFE)

01.4.3.b Habitats (2005)



Estellencs

01 Medi físic i natural

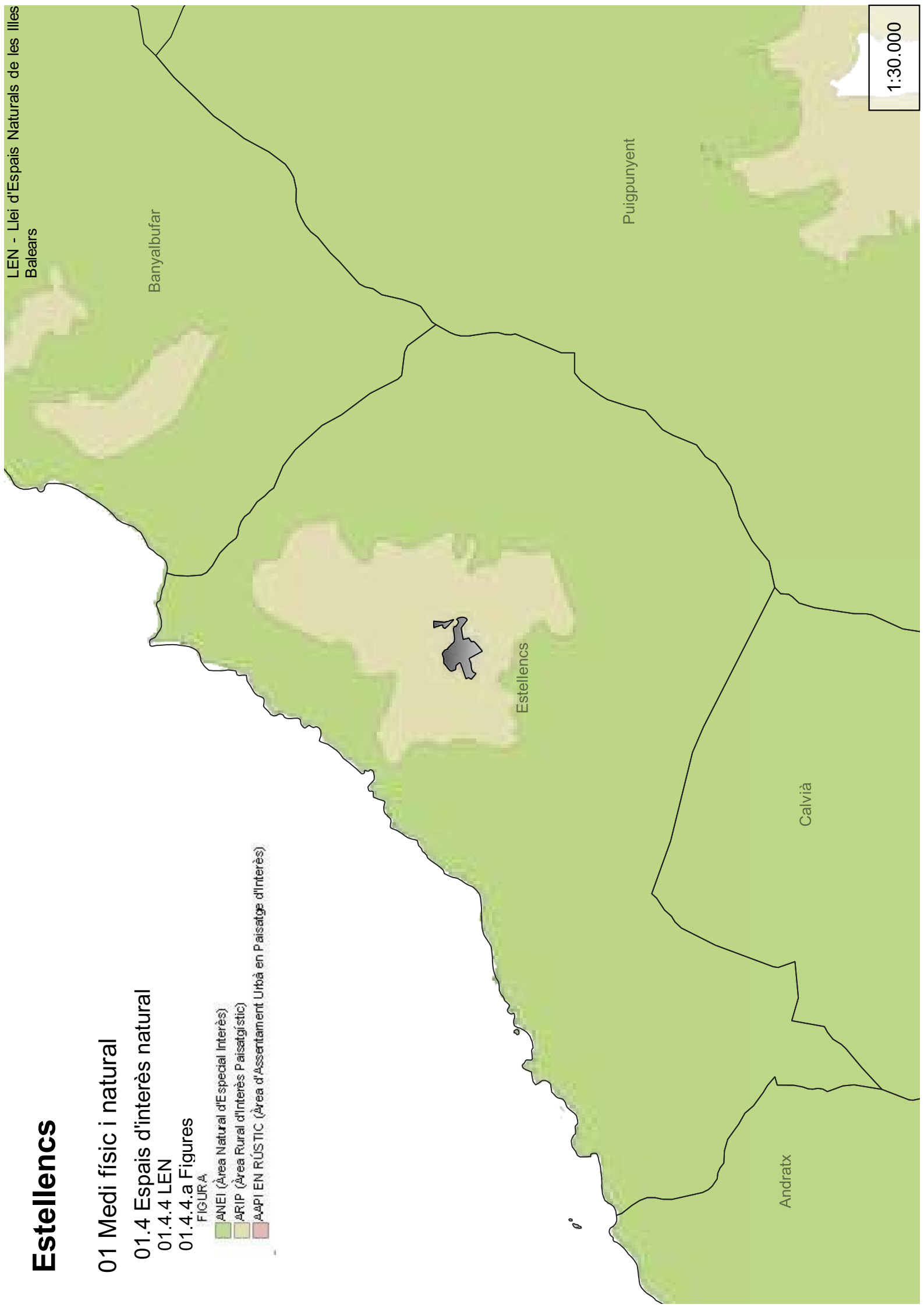
01.4 Espais d'interès natural

01.4.4 LEN

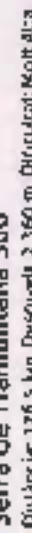
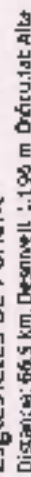
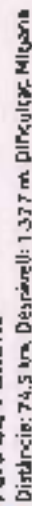
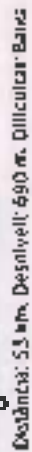
01.4.4.a Figures

FIGURA

- ANEI (Àrea Natural d'Especial Interès)
- ARIP (Àrea Rural d'Interès Paisatgístic)
- AAPL EN RÚSTIC (Àrea d'Assentament Urbà en Paisatge d'Interès)



C: Costa de Calvià



Llogarets de Ponent

La ruta més assequible del sector de Ponent connecta la costa de Calvià amb diferents llogarets amre els quals destaca el nucli de Sant Antoni i la seva arquitectura modernista i els pobles de Calvià i es Capdeitx, amb mostres d'arquitectura tradicional. Andorra és de majors dimensions i té el castell de Son Mas-seu de l'Ajuntament i l'església parroquial com a principals centres d'interès.

El recorregut que s'efectua per la costa permet conèixer zones turístiques cosmopolites com el port d'Andorra, Peguera i Santa Ponça.

Fars de Ponent

La ruta C2 té com objectiu el nucli costaner de Sant Elm situat davant el Port Major de l'Illa de sa Dragonera, que ofereix una vista dels seus valors naturalístics i patrimonials, entre els quals destaquen tres fars.

La ruta comença i acaba a Sant Elm, amb alguns colls de muntanya que no presenten dificultats importants i trams litorals pels municipis de Palma, Andorra i Calvià. En aquest municipi es reconeix el Passeig Calvià, destinat específicament a vianants i ciclistes i dotat de zones verdes, mobilitat urbana i enllumenat.

Esglésies de Ponent

Partint de Palma Nova es proposa la visita d'alguns oratoris i petites esglésies. Com l'oratori de la Pedra Sagrada, construït l'any 1929 per protegir la pedra que, segons la tradició, serví d'altar a la missa dita pel rei Jaume I durant la conquesta de Mallorca (1229). O com l'església del llogaret de Galilea, al qual s'arriba després d'una dura pujada amb una pendent mitjana del 6 %. La tornada supera el més assequible coll des Tords (276 m).

Serra de Tramuntana Sud

La ruta A4 recorre el ram sud-occidental de la Serra de Tramuntana, en el qual es superaran tres importants colls de muntanya. Per a tal fi s'aprofita una carretera ben panoràmica que ens portarà en primer lloc als pobles de muntanya d'Esporles i de Banyalbufar, on l'elegant característic són les marjades que van desordenant harmoniosament cap a la mar. Es continua per indrets emblemàtics com Valldemossa, Deià i Sóller, marcats de manera indelèble per l'empremta deixada per personatges il·lustres que van de Ramon Llull a Robert Graves, passant per Chopin i Ànscup Lluís Salvador. Per retornar al punt de partida es travessa la Serra pel coll de Sóller (495 m), el qual ofereix com a atractiu unes belles vistes a la pràctica absència de trànsit motoritzat ja que aquest emprava la via alternativa a través del túnel.

PLA DE VIES CICLISTES PER A L'ILLA DE MALLORCA



Rutes cicloturístiques

C Costa de
Calvià



1. Andorra (ruta C1)
2. Sant Elm (ruta C2)
3. La Pedra Sagrada (ruta C3)
4. Deià (ruta C4)

Fotografia: M. A. Escudell



www.infomallorca.net

**Consell de
Mallorca**

Departament de Territori
i Infraestructures

Estellencs

01 Medi físic i natural

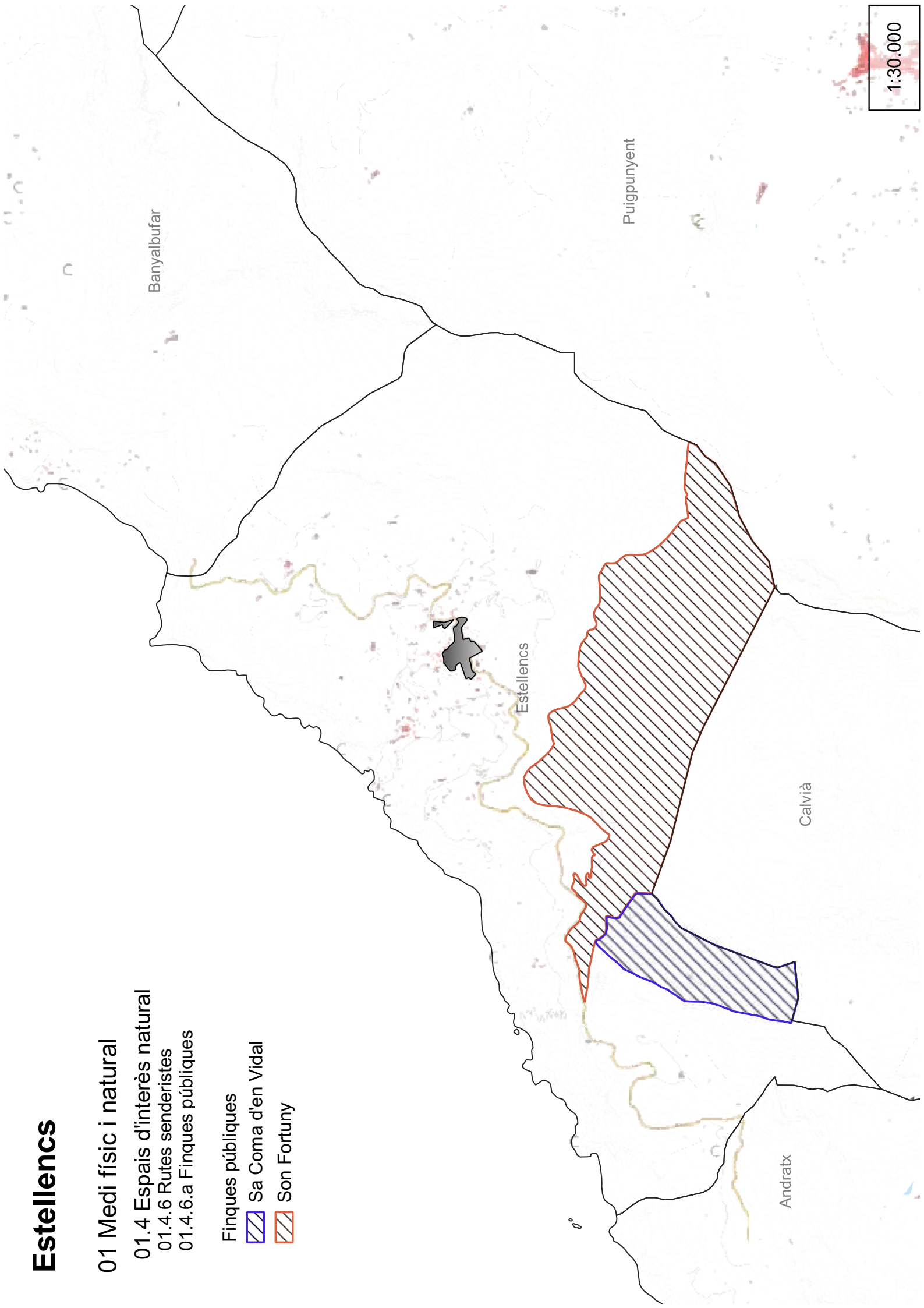
01.4 Espais d'interès natural

- 01.4.6 Rutes senderistes
- 01.4.6.a Finques públiques

Finques públiques

 Sa Coma d'en Vidal

 Son Fortuny



Estellencs

01 Medi físic i natural

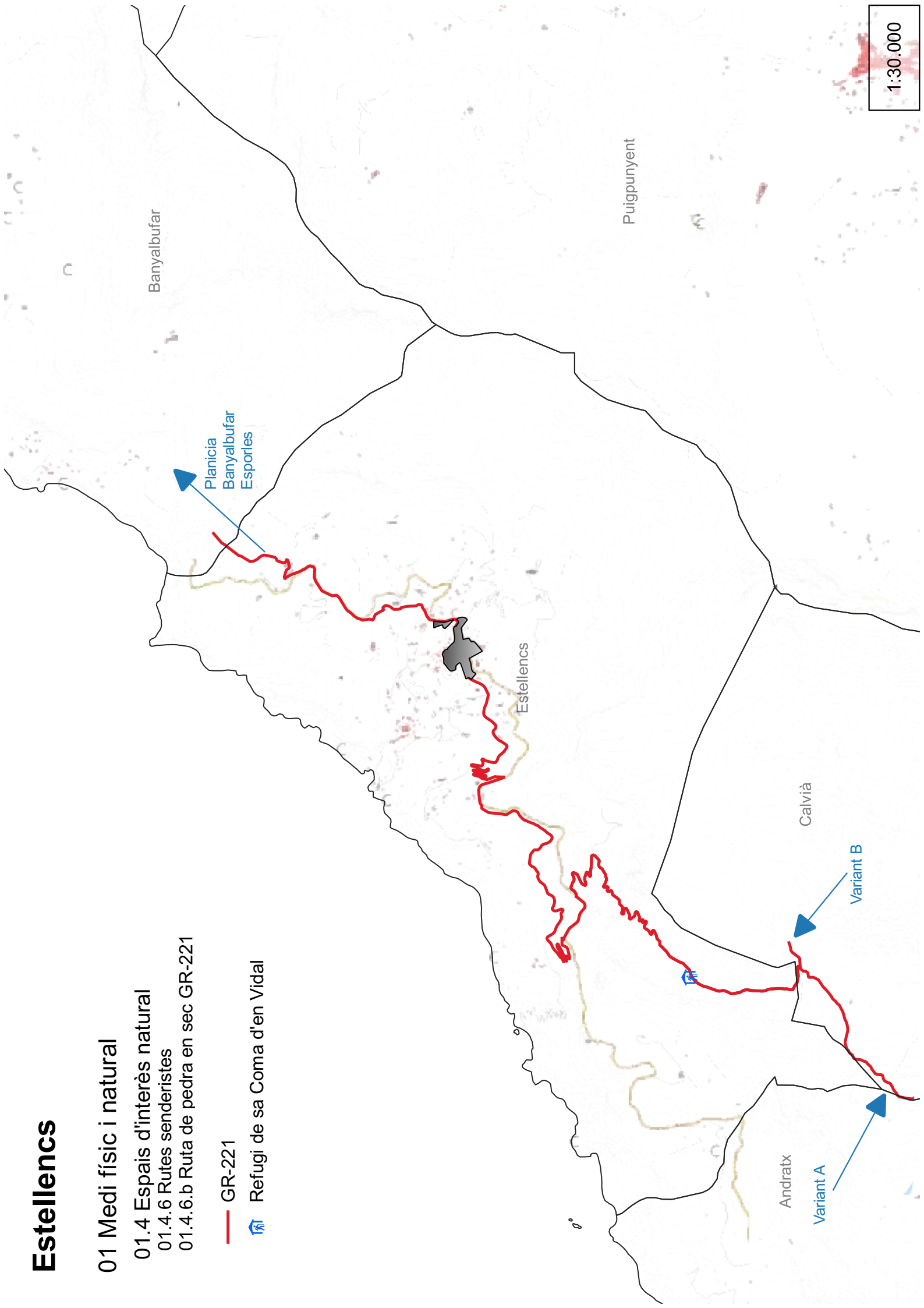
01.4 Espais d'interès natural

01.4.6 Rutes senderistes

01.4.6.b Ruta de pedra en sec GR-221

— GR-221

 Refugi de sa Coma d'en Vidal



Estellencs

01 Medi físic i natural

01.4 Espais d'interès natural

01.4.6 Rutes senderistes

01.4.6.c Rutes senderistes

Excursions

— Baixada a la mar

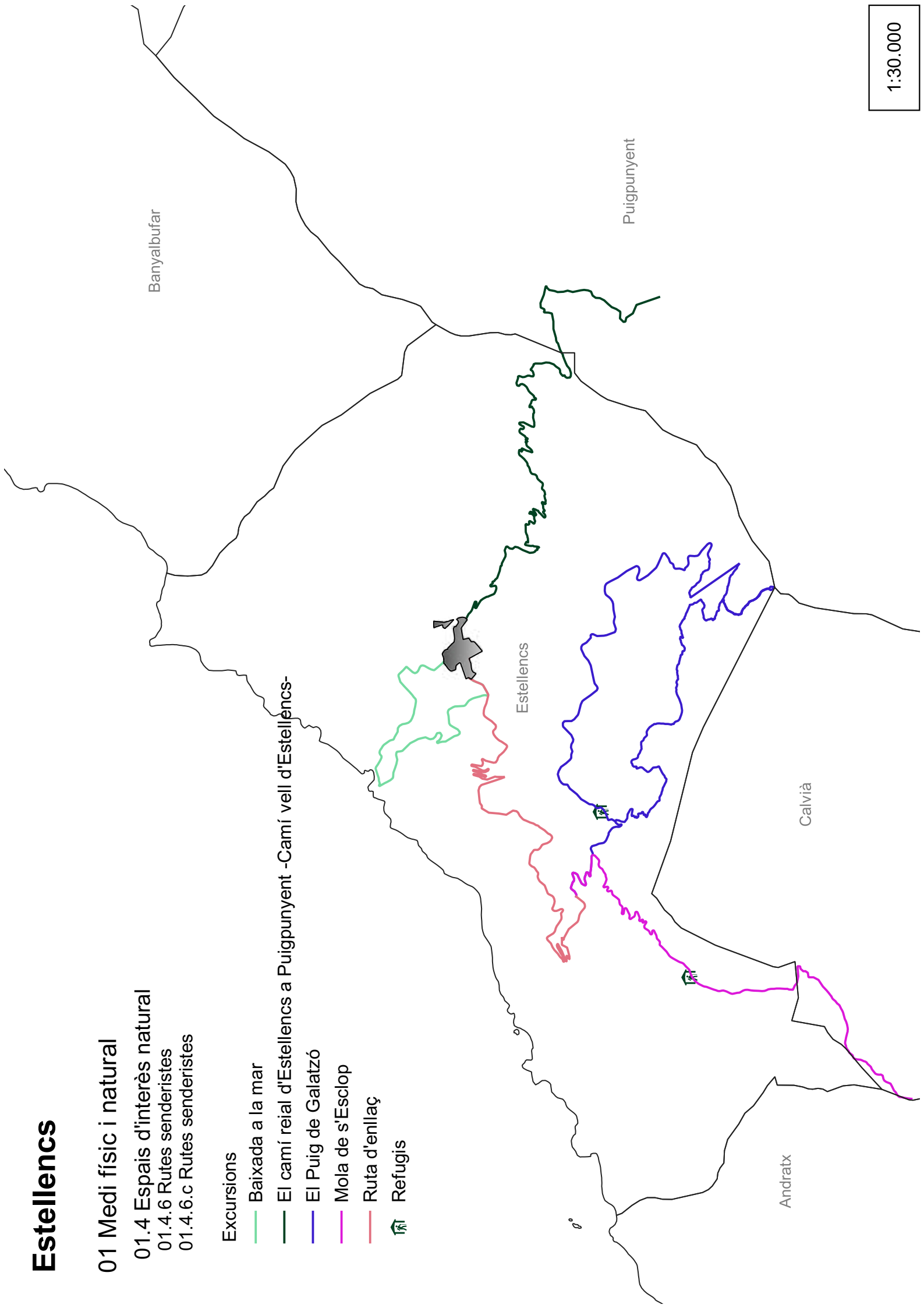
— El camí reial d'Estellencs a Puigpunyent -Camí vell d'Estellencs-

— El Puig de Galatzó

— Mola de s'Esclop

— Ruta d'enllaç

🏠 Refugis



Estellencs

01 Medi físic i natural

- 01.4 Espais d'interès natural
- 01.4.6 Rutes senderistes
- 01.4.6.d Àrees recreatives i miradors

 Àrees recreatives

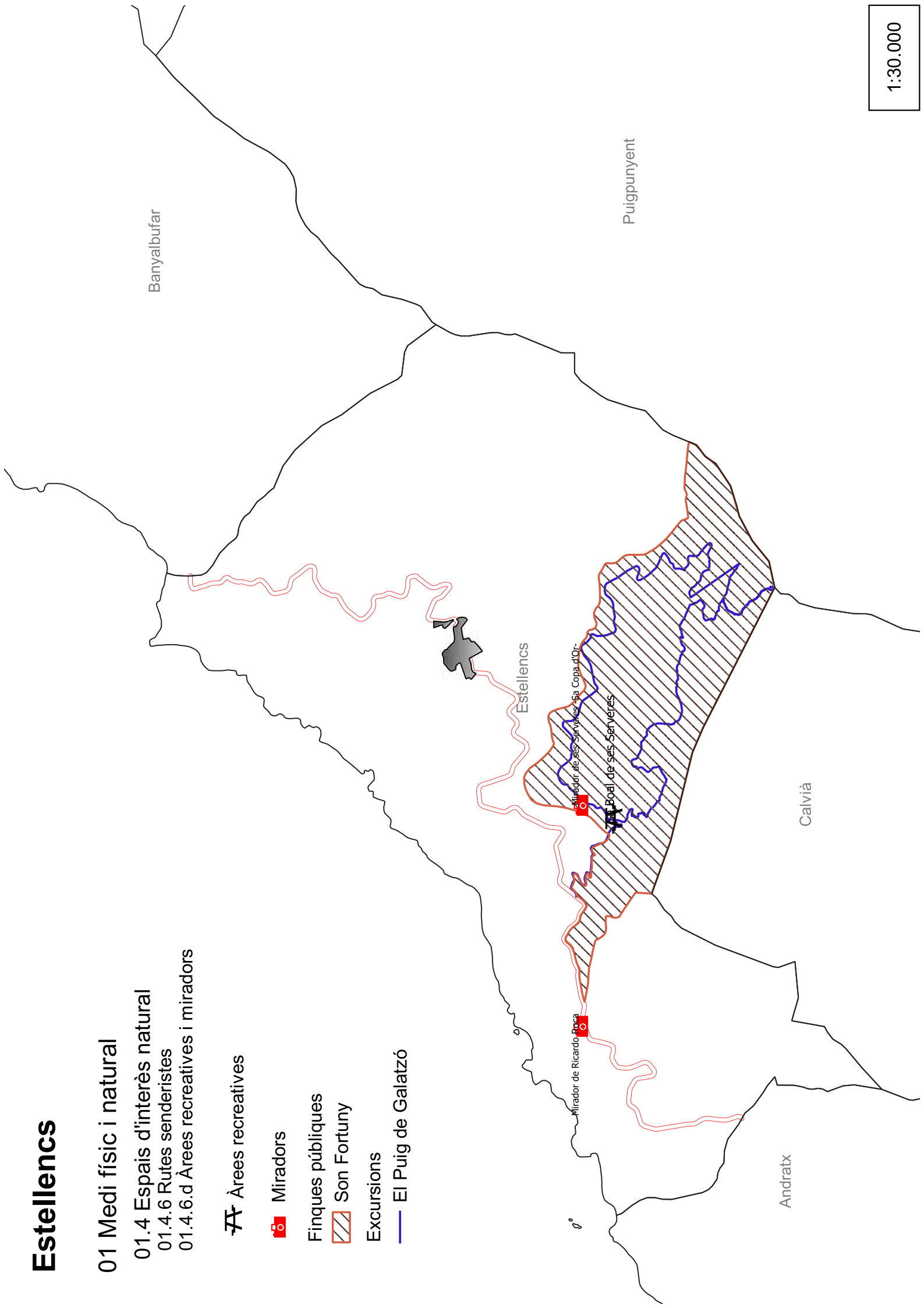
 Miradors

Finques públiques

 Son Fortuny

Excursions

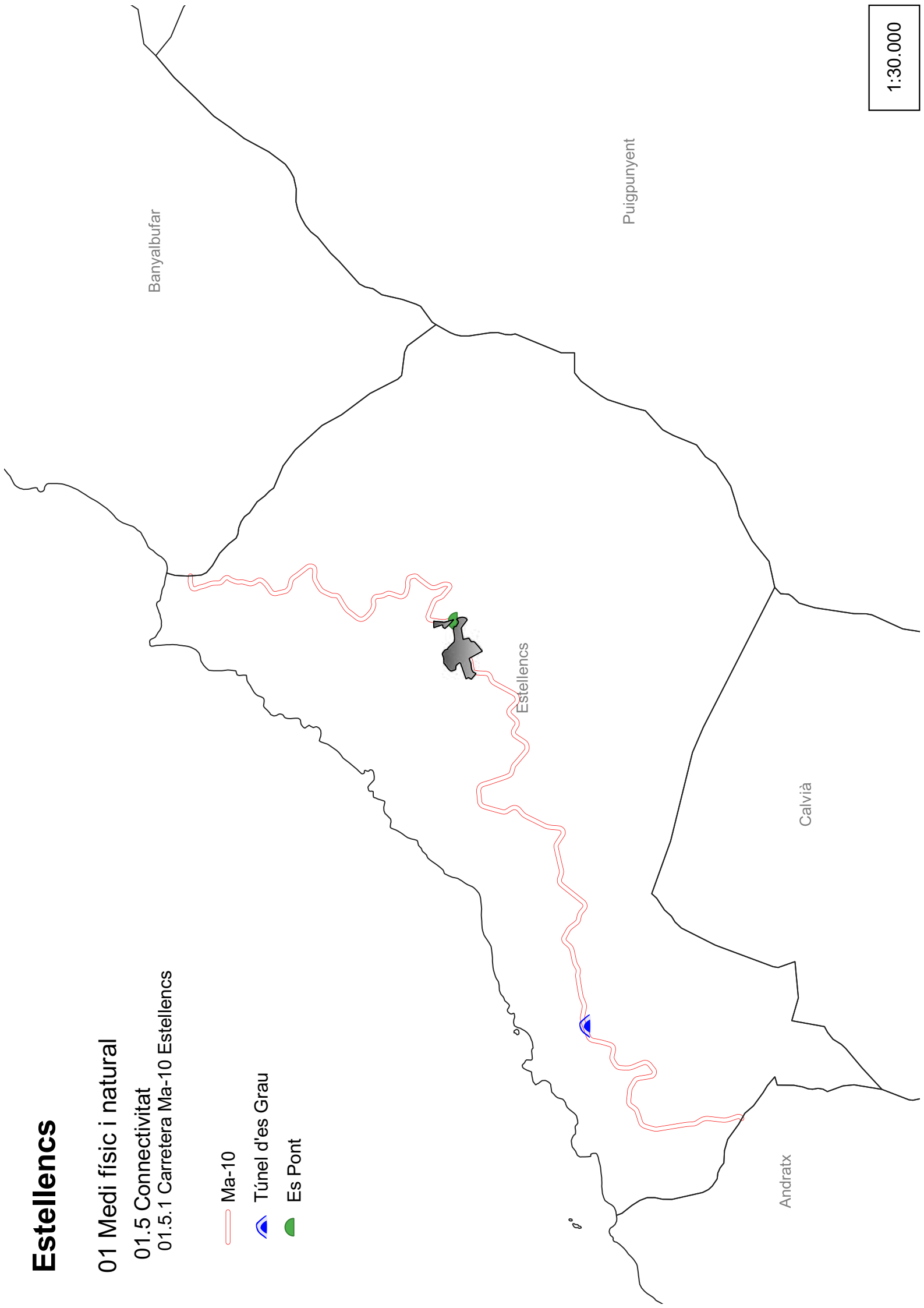
 El Puig de Galatzó



Estellencs

01 Medi físic i natural
01.5 Connectivitat
01.5.1 Carretera Ma-10 Estellencs

- Ma-10
- Túnel d'es Grau
- Es Pont



Estellencs

01 Medi físic i natural

01.6 Paisatge

01.6.1 Excursions pel municipi

Ma-10

Excursions

▲▲▲ Baixada a la mar

●●● El camí reial d'Estellencs a Puigpunyent -Camí vell d'Estellencs-

●●● El Puig de Galatzó

●●● Mola de s'Esclop

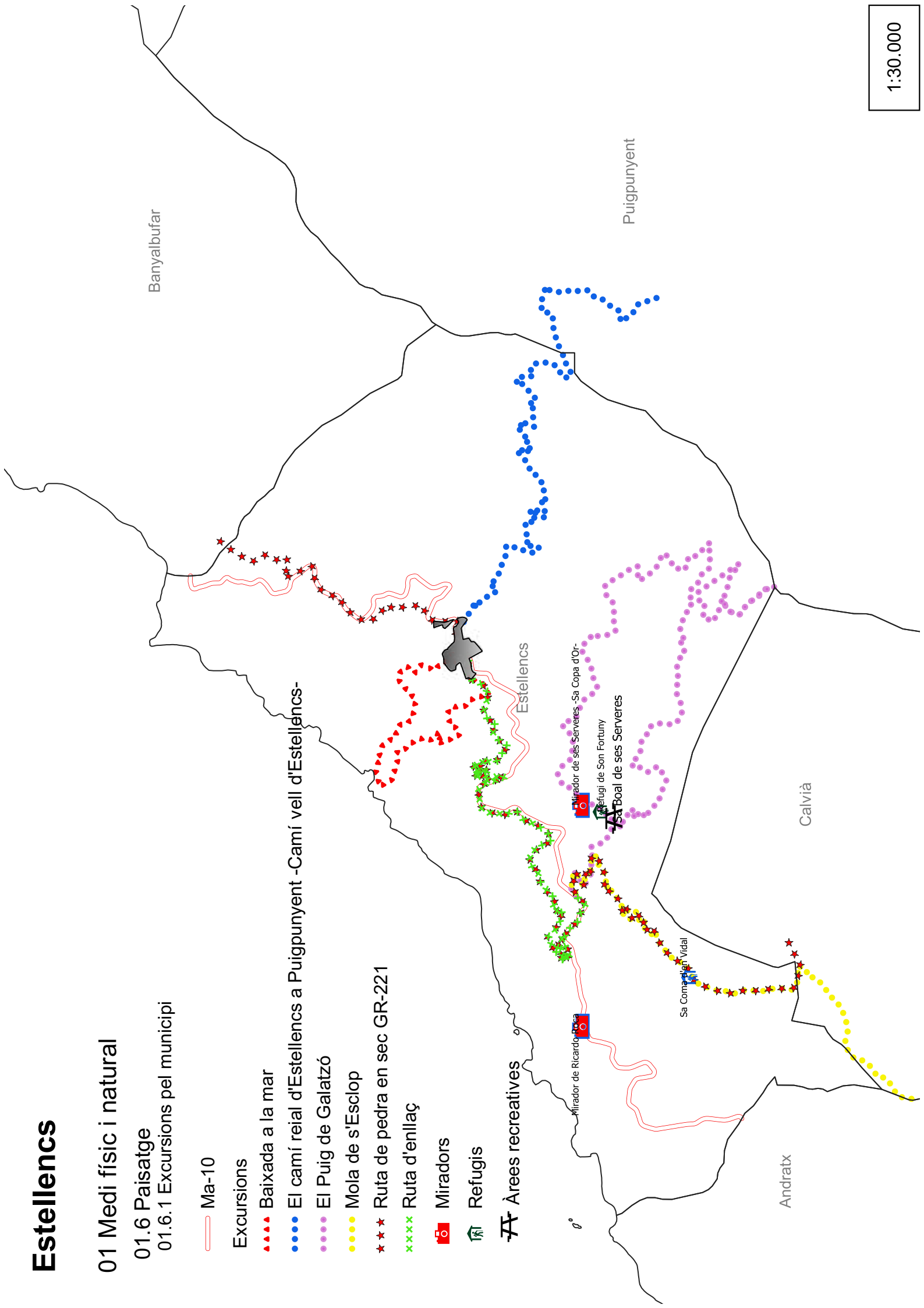
★ ★ Ruta de pedra en sec GR-221

×××× Ruta d'enllaç

🏠 Miradors

🏠 Refugis

⚡ Àrees recreatives

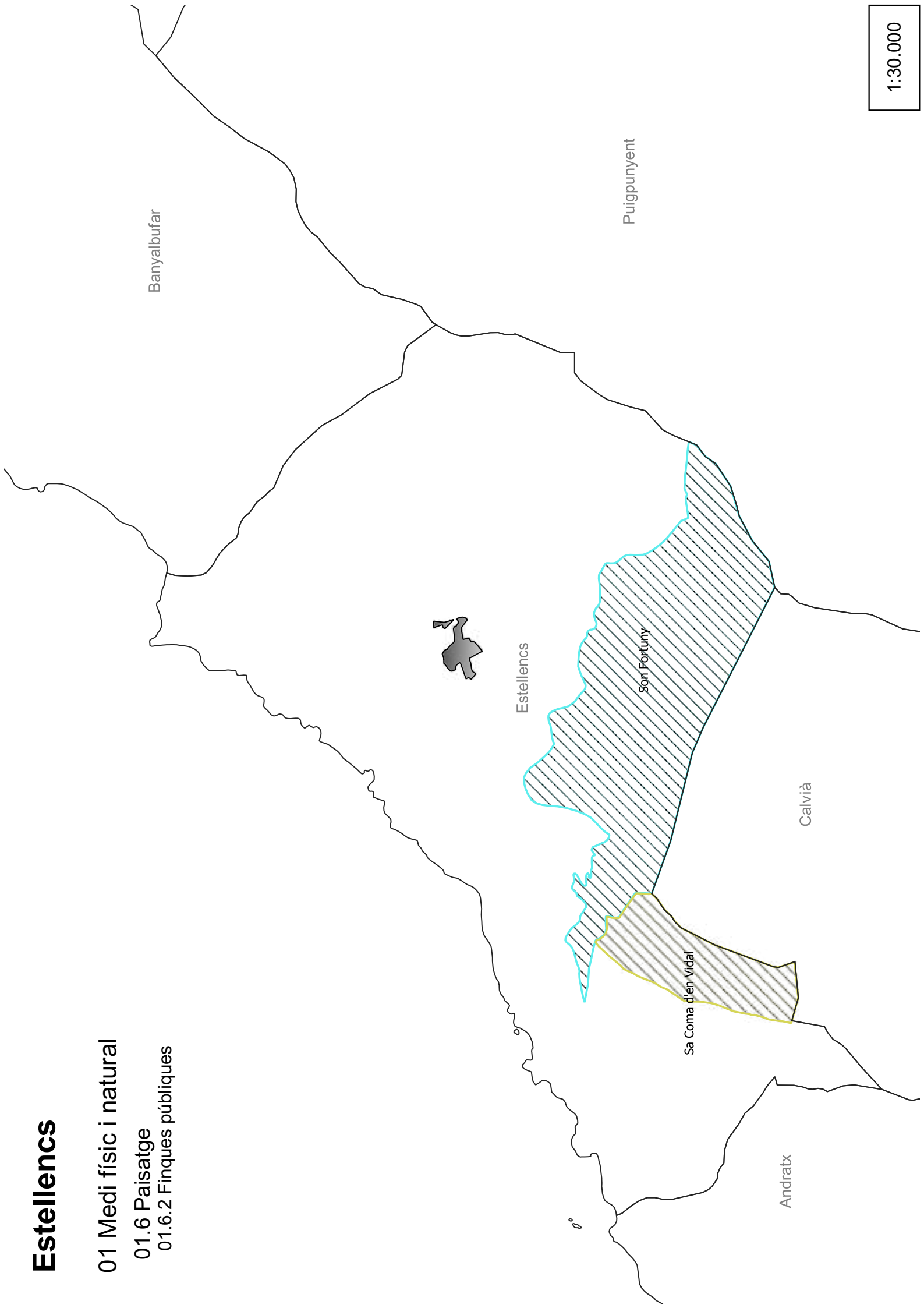


Estellencs

01 Medi físic i natural

01.6 Paisatge

01.6.2 Finques públiques

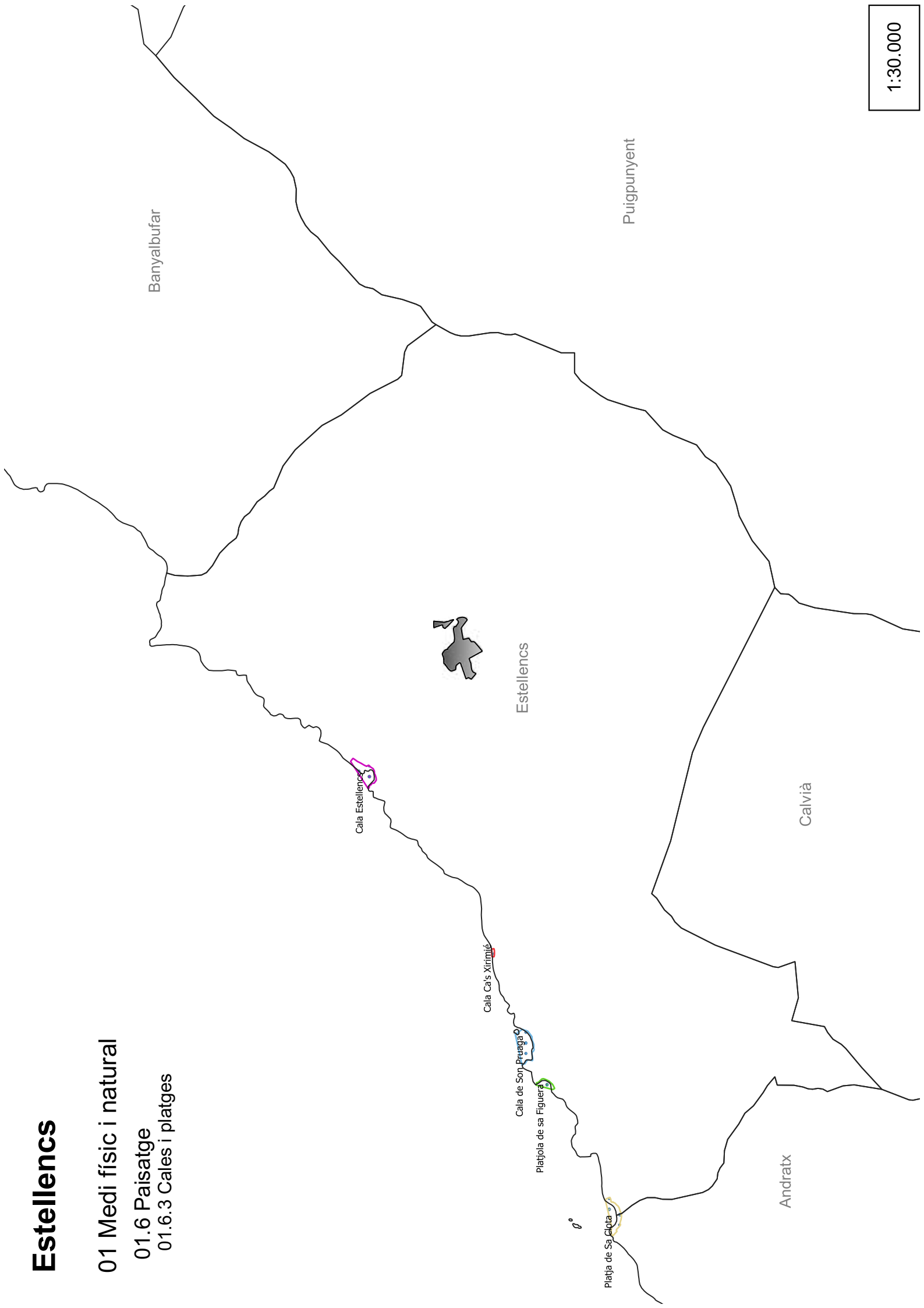


Estellencs

01 Medi físic i natural

01.6 Paisatge

01.6.3 Cales i platges



Estellencs

01 Medi físic i natural

01.7 Activitats atípiques

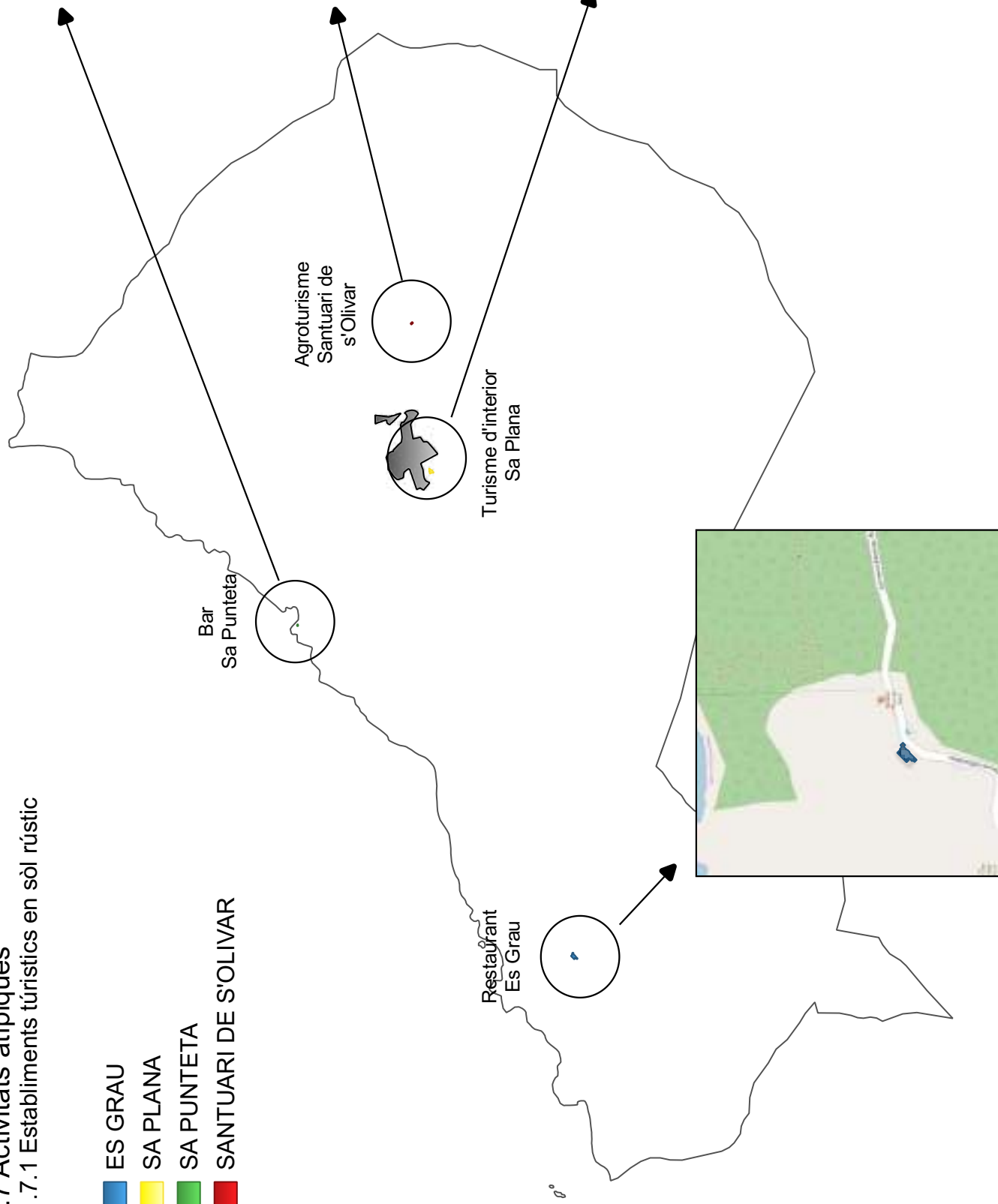
01.7.1 Establiments turístics en sòl rústic

ES GRAU

SA PLANA

SA PUNTETA

SANTUARI DE S'OLIVAR



1:30.000

Estellencs

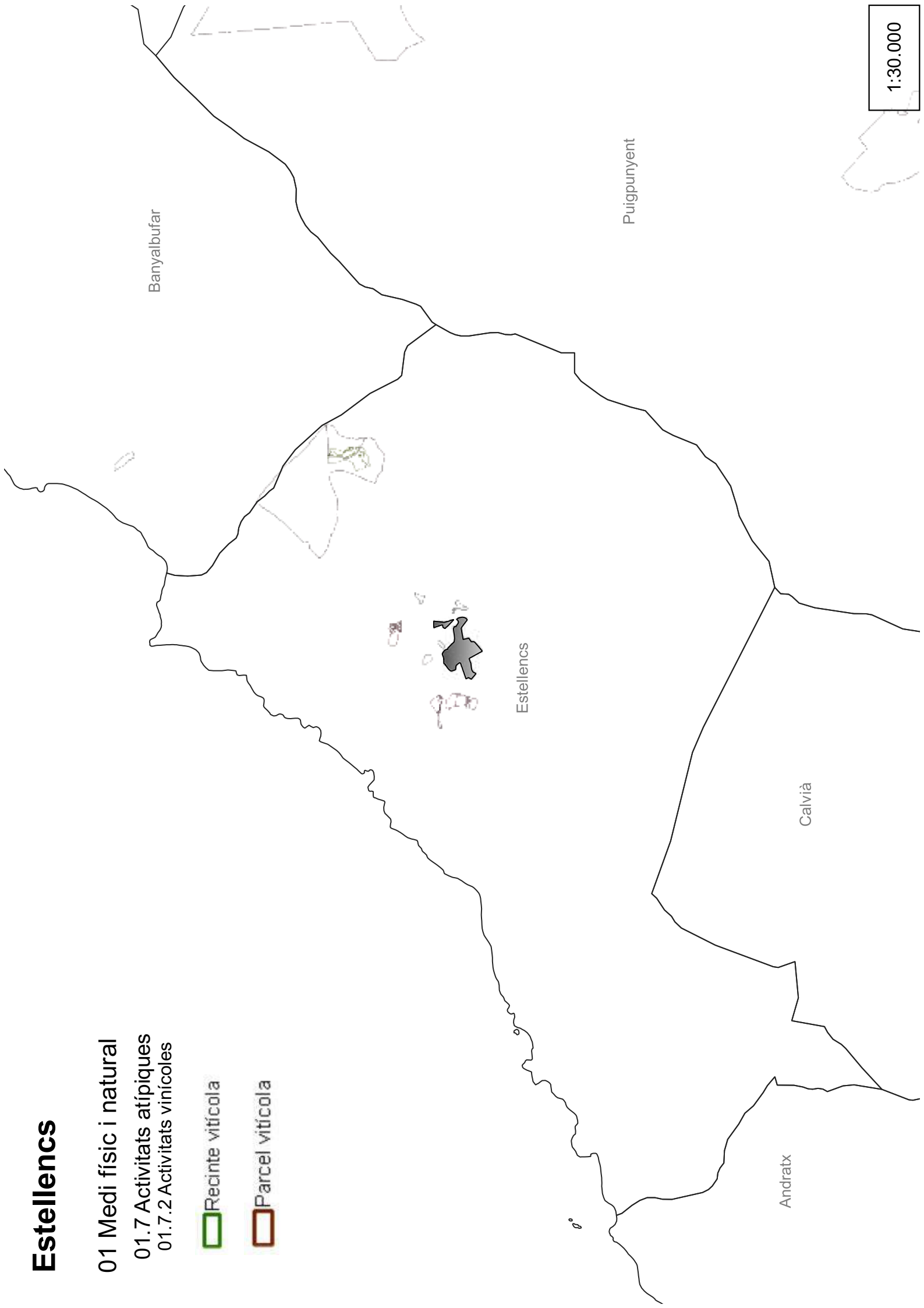
01 Medi físic i natural

01.7 Activitats atípiques

01.7.2 Activitats vinícoles

 Recinte vitícola

 Parcel vitícola



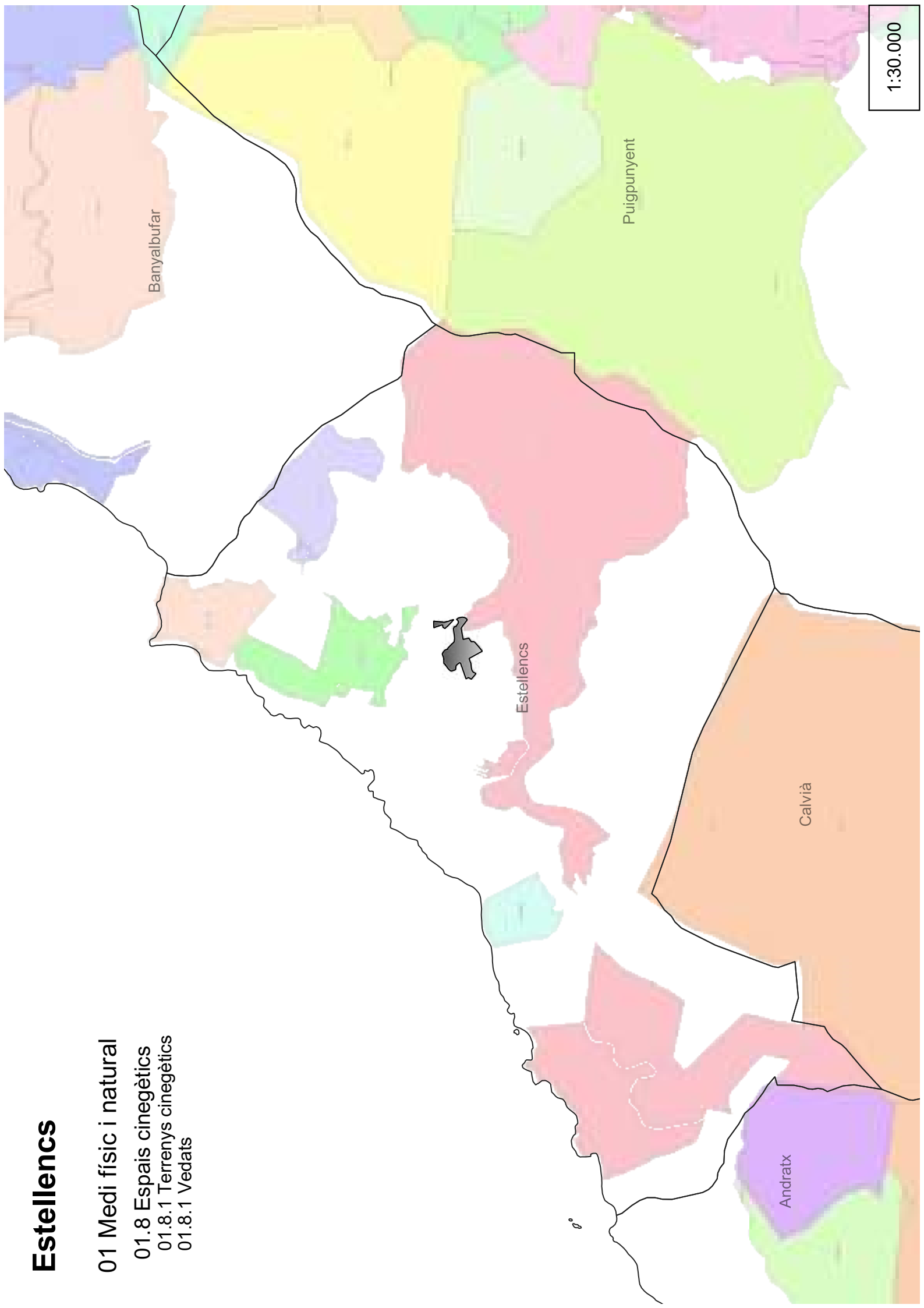
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.8 Espais cinegètics

01.8.1 Terrenys cinegètics

01.8.1 Vedats



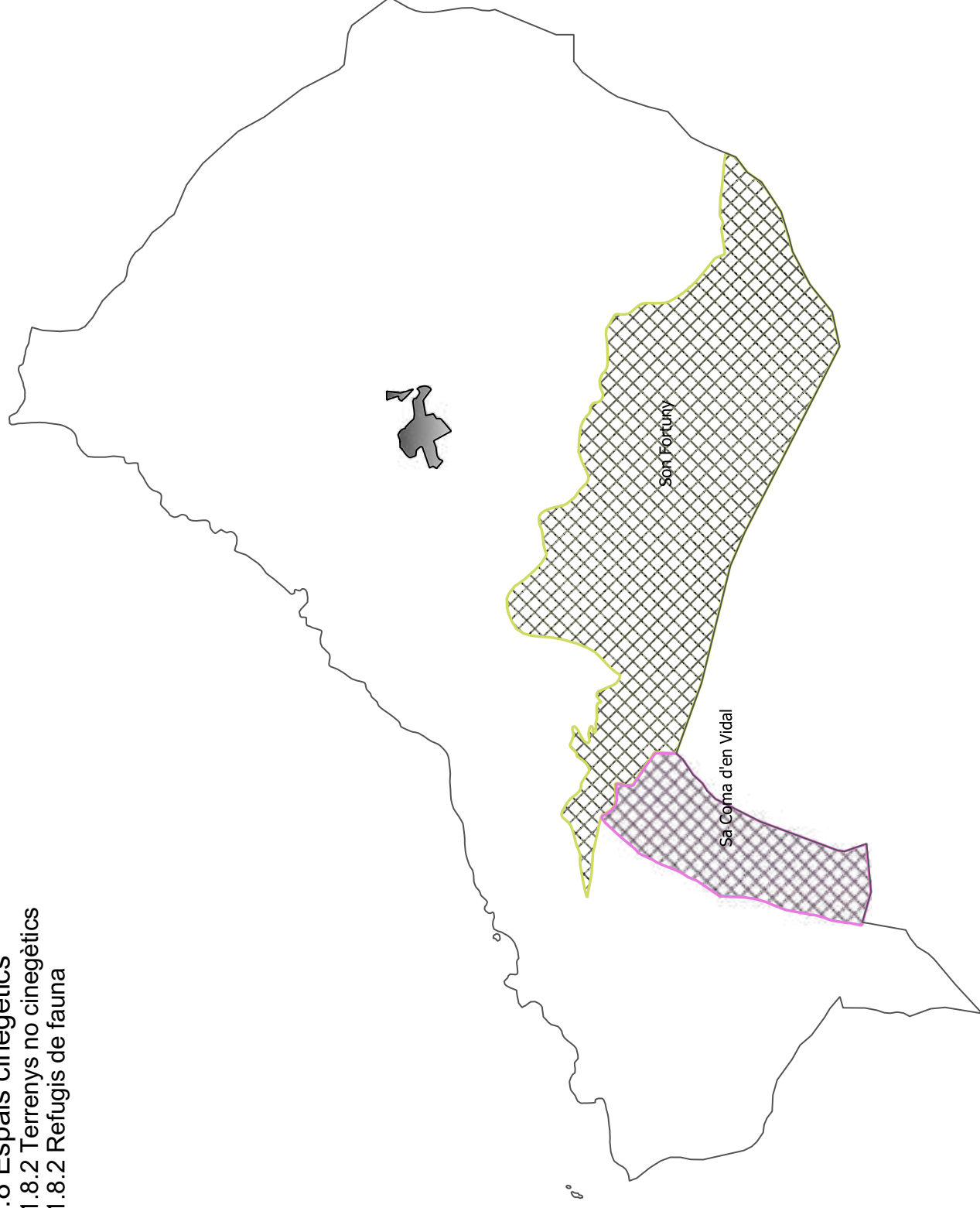
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.8 Espais cinegètics

01.8.2 Terrenys no cinegètics

01.8.2 Refugis de fauna



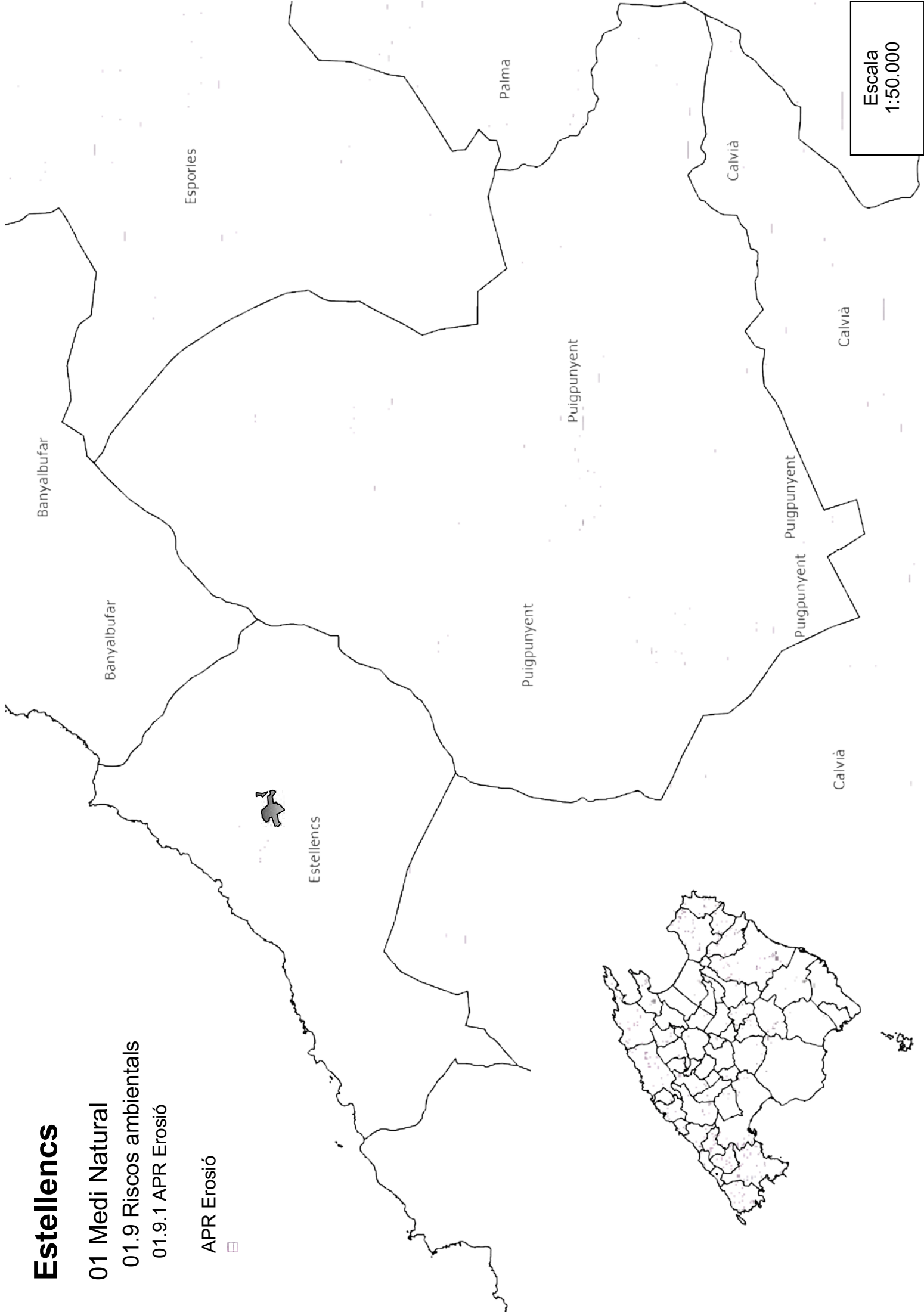
Estellencs

01 Medi Natural

01.9 Riscos ambientals

01.9.1 APR Erosió

APR Erosió



Escala
1:50.000

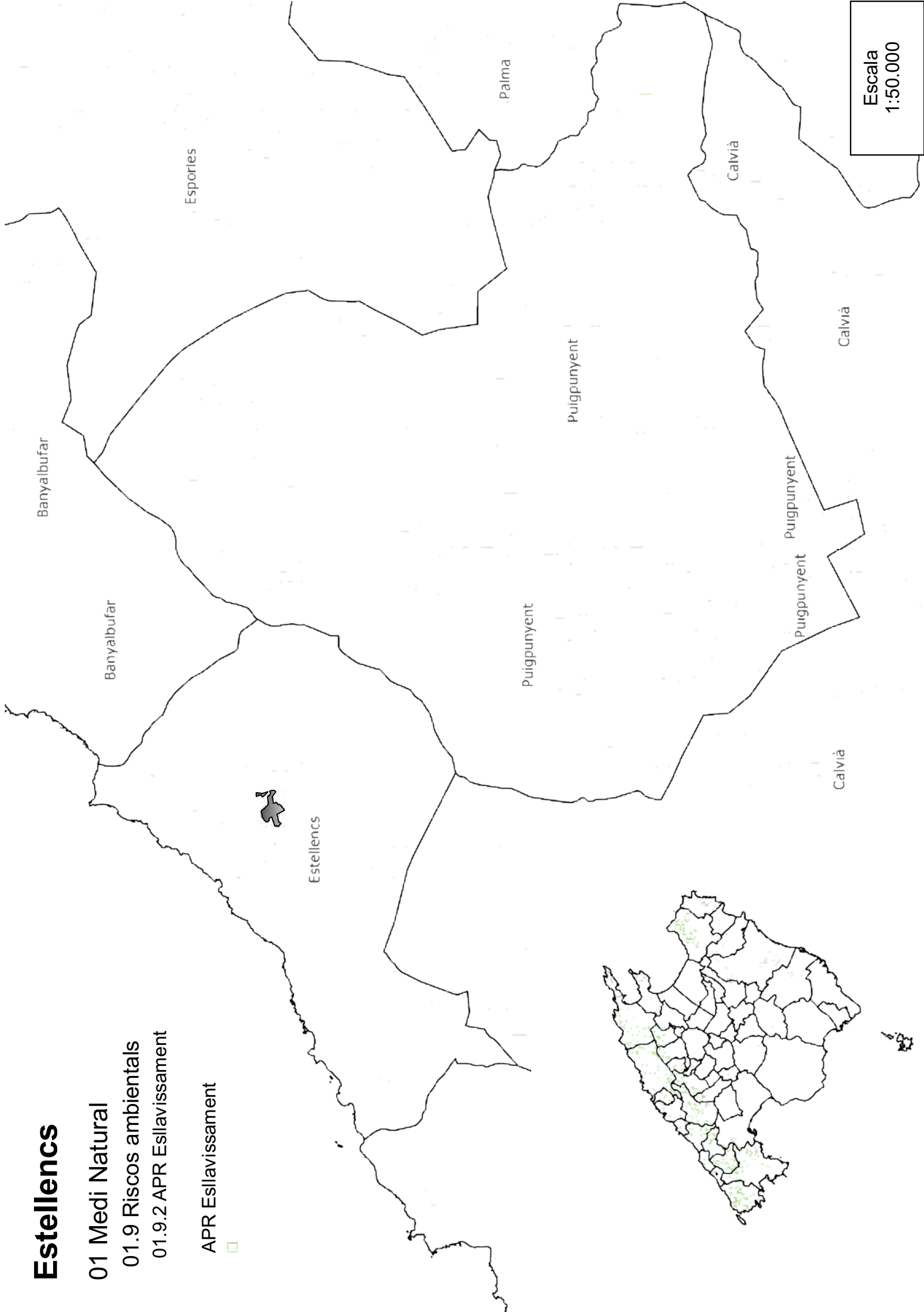
Estellencs

01 Medi Natural

01.9 Riscos ambientals

01.9.2 APR Eslavissament

APR Eslavissament

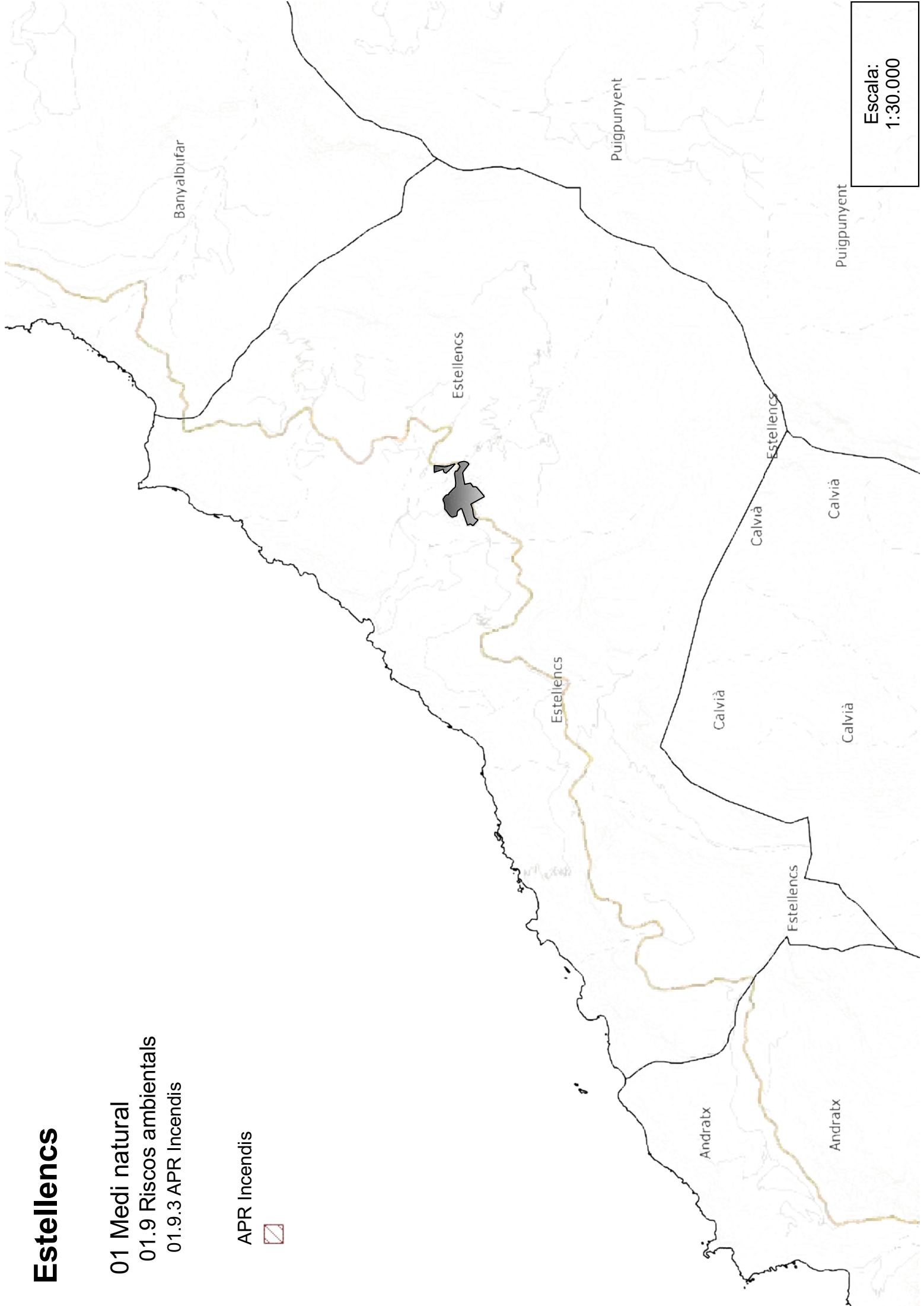


Escala
1:50.000

Estellencs

- 01 Medi natural
- 01.9 Riscos ambientals
- 01.9.3 APR Incendis

APR Incendis



Escala:
1:30.000

Estellencs

01 Medi Natural

01.9 Riscos ambientals

01.9.4 APR Inundacions

APR Inundacions



Estellencs

Banyalbufar

Banyalbufar

Esporles

Palma

Puigpunyent

Puigpunyent

Calvià

Puigpunyent

Calvià

Calvià

Escala
1:50.000



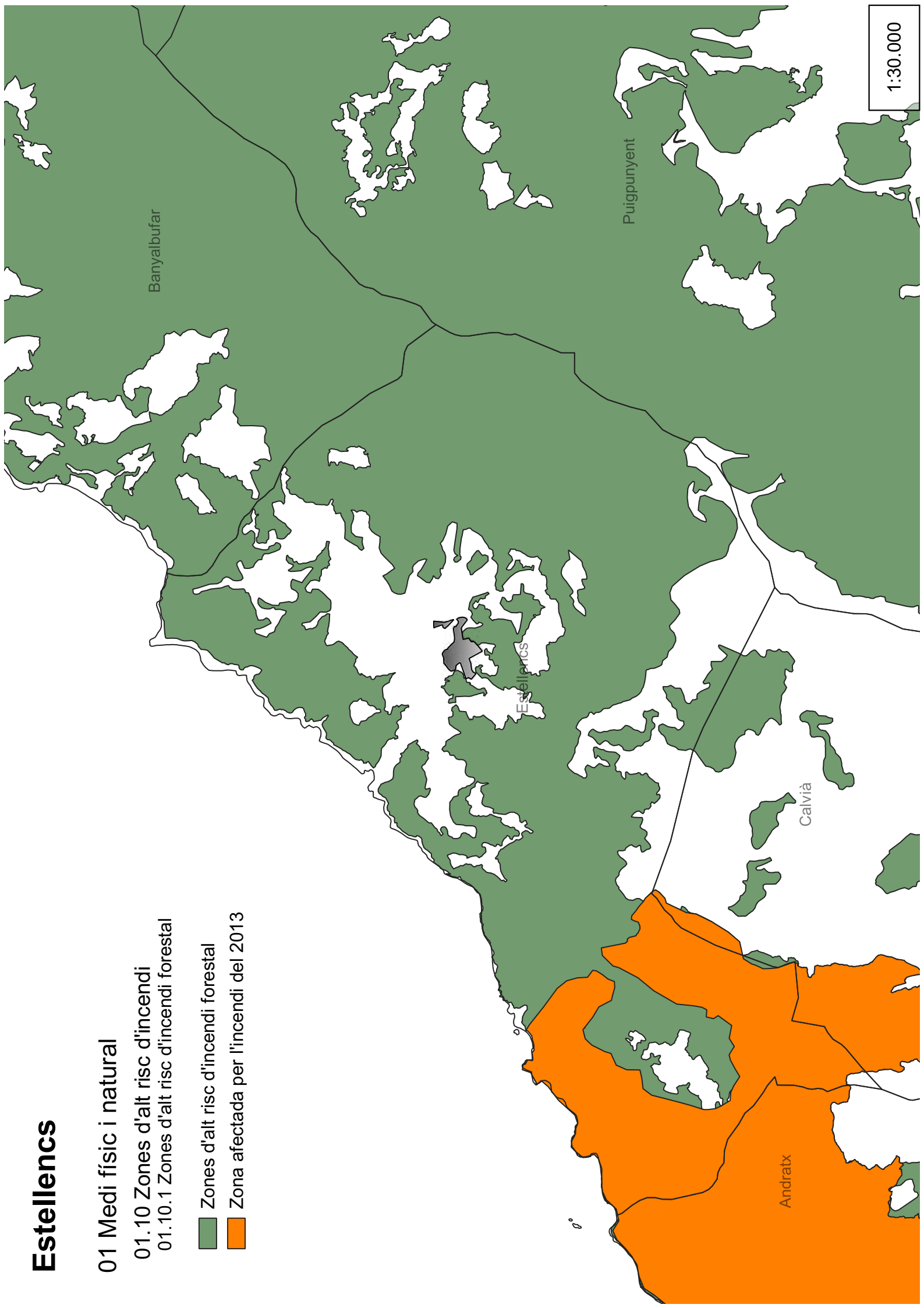
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.10 Zones d'alt risc d'incendi

01.10.1 Zones d'alt risc d'incendi forestal

-  Zones d'alt risc d'incendi forestal
-  Zona afectada per l'incendi del 2013



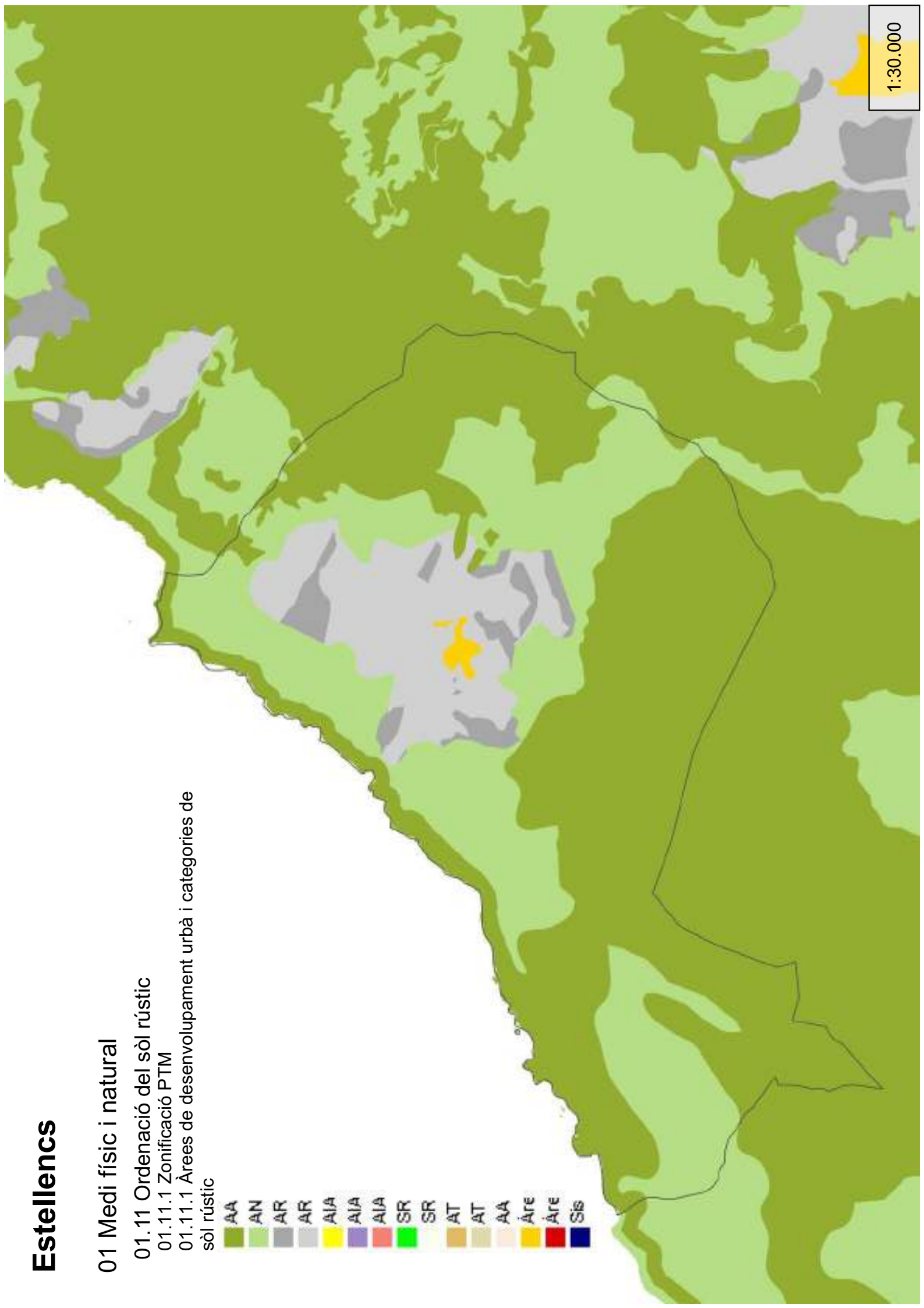
Estellencs

01 Medi físic i natural

01.11 Ordenació del sòl rústic

01.11.1 Zonificació PTM

01.11.1.1 Àrees de desenvolupament urbà i categories de sòl rústic



Estellencs

01 Medi físic i natural

01.11 Ordenació del sòl rústic

01.11.1 Zonificació PTM

01.11.2 Àrees de protecció territorial de carreteres



1:30.000