

Desembre de 2022

Informe d'avaluació estratègica simplificada

JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UA-3 SES SALINES

PROJECTE D'URBANIZACIÓ UA-3 SES SALINES

Site 5, Consultoría de Gestión

Aquest document és Segur i autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació: 53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001

Data document: 24/01/2023

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040>

Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

Pàgina 1/46



Site 5, Consultoria de Gestió SL

B 57298267

C/ Cirurgians i Barbers 48, despatx 3H,

971919444

Són Rossinyol (Palma)



Adreça de l'equip de Treball i estudi:

M^a Pilar Ramírez Roig
Llicenciada en Geografia

Palma, 27 de desembre de 2022

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

ÍNDEX DE CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ	3
2. METODOLOGIA	7
3. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS	8
4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA	12
5. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SIGNIFICATIUS	21
6 . PROGRAMA DE MESURES	31
7. CONCLUSIONS	36
8. ANNEXES	38

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ

A continuació, es presenta l'Avaluació Ambiental per a la determinació de l'existència o la inexistència d'efectes significatius sobre el medi ambient del pla següent:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ UA-3 SES SALINES

Perquè l'òrgan ambiental pugui avaluar l'existència o no d'efectes significatius, en el document que es presenta, es fa un anàlisi dels efectes ambientals potencials. Les conclusions resultants de l'avaluació ambiental del projecte d'urbanització del planejament, determinaran si la seva aplicació té, o no, efectes negatius sobre el medi ambient i, si escau, oferiran mesures correctores per evitar-los o reduir-los.

1.2. AGENTS IMPLICATS

Promotor: Junta de compensació de la UA-3 Ses Salines.

Òrgan substantiu-afectat: Ajuntament de Ses Salines.

1.3. ABAST TERRITORIAL, ÀMBIT I OBJECTE DEL PROJECTE.

L'abast territorial afecta el nucli urbà de Ses Salines, a la zona nord, veure apartat 4 del present informe per a més detall.

La zona a urbanitzar objecte del present informe ambiental afecta una superfície total de 22.971,27m² de sòl urbà, encara sense desenvolupar.

L'objecte del projecte d'urbanització és el següent:

Dotació de serveis de les parcel·les situades a la UA-3 segons el projecte de compensació aprovat, de forma que adquireixin la condició de solar, i la connexió dels vials i serveis amb els circumdants.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

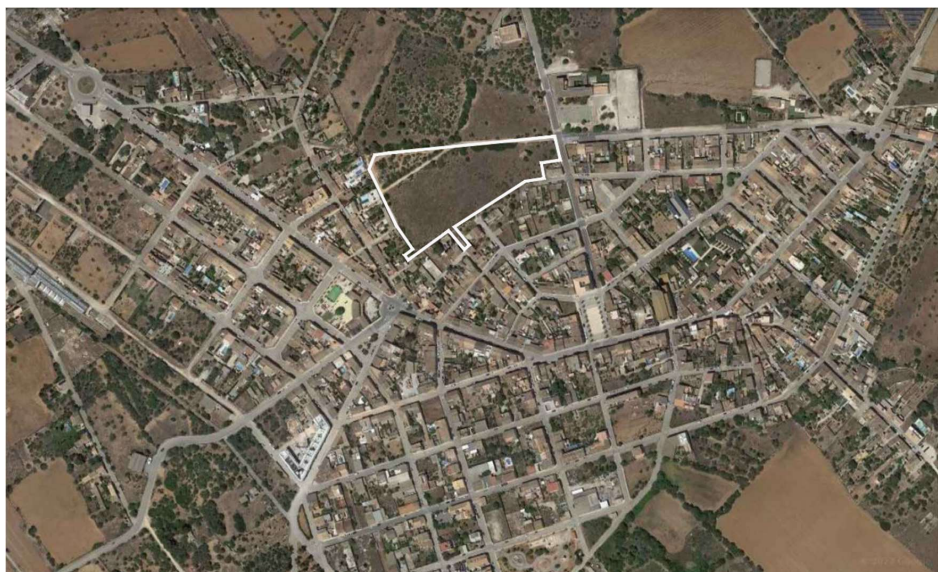
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42



Detall de localització.

La zona es veu afectada per la següent normativa estatal, autonòmica i municipal:

- Adaptació al POOT, DOT, LSR, i Capacitat de població aprovada el 17/05/2002 i publicades al BOIB el 4 del juny de 2002.
- Text refós, MD1, ART 61, 150, 151 i Catàleg aprovat el 28 de juliol de 2003 i publicat al BOIB EL 19 d'agost de 2003.
- Modificació de les NS de delimitació de la unitat d'actuació UA-3 aprovada definitivament el 14 de juliol de de 2010 (BOIB n. 116, de 7-08-10).
- Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), LUIB.

La justificació de la proposta es troba al llarg del present informe. Per a més informació, s'annexa al present informe, la memòria, els plànols d'urbanització i el plec de condicions particulars.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

1.4. JUSTIFICACIÓ A NIVELL DE LEGISLACIÓ D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Segons el Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears a l'article 13 punt 2 indica que els projectes que figurin en l'**annex 2** estaran subjectes a una avaluació ambiental estratègica *simplificada*. En concret al Grup 4. Projectes d'infraestructures, fa referència a Projectes d'urbanització en general al punt 1, com és el cas del projecte a què fa referència aquest informe.

En conseqüència, es pot indicar que el projecte objecte de la present memòria o informe encaixa de forma clara en l'aplicació d'un procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificat.

1.5. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.

El desenvolupament sostenible és el paradigma global de les Nacions Unides. El concepte es va descriure per primera vegada el 1987 a l'Informe de la Comissió Bruntland: "Desenvolupament que satisfà les necessitats de la generació present, sense comprometre la capacitat de les generacions futures de satisfacció sobre pròpies necessitats".

L'estratègia actual de la UE per treballar cap al desenvolupament sostenible, inclou els 6 reptes següents:

- Canvi climàtic i energia neta
- Transport sostenible
- Consum i producció sostenible
- Conservació i gestió de recursos naturals
- Salut pública
- Inclusió social, demogràfica i migració
- Pobresa al món

El planejament, d'acord amb les Directrius d'Ordenació Territorial (DOT), ha de donar suport als objectius generals següents:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



- Desenvolupament socioeconòmic equilibrat i compatible amb la protecció i la millora del medi ambient.
- Millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ambient dels espais urbans del municipi.
- Garantia d'accés dels ciutadans del municipi a una residència digna i adequada.
- Protecció dels espais oberts del municipi de qualsevol ús que en pugui alterar els valors ecològics i paisatgístics.

D'acord amb aquesta preocupació per assegurar un desenvolupament sostenible ja s'expressava a la Llei 14/2000 d'Ordenació Territorial i, posteriorment, es va posar de manifest a la normativa que estableix el Pla Territorial de Mallorca. Aquest model territorial definia:

- Ordenació urbanística coherent
- Protecció del territori perdurable
- Estratègia global que permeti un desenvolupament sostenible
- Un esquema d'ordenació supramunicipal amb una perspectiva global.
- Les condicions dels equipaments de caràcter municipal supramunicipal que garanteixin la seva accessibilitat des de tots els nuclis als quals haurà de prestar servei.

El projecte d'urbanització està d'acord amb els principis del desenvolupament sostenible per les raons que s'argumenten tot seguit:

- Està enfocada a millorar qualitat de vida dels ciutadans i ambient dels espais urbans del municipi.
- Pretén millorar l'accés dels ciutadans del municipi a una residència digna i adequada.
- No suposa un creixement urbanístic. La zona tot i no estar desenvolupada ja formava part del sòl urbà.
- La proposta redunda a l'interès de la societat i economia del municipi.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



2. METODOLOGIA

Al procés de realització de l'Avaluació Ambiental, cal destacar un element substancial a l'hora de poder generar un estudi: les dades/informació.

Les dades utilitzades han d'estar relacionades amb l'entorn (factors ambientals) on s'ubica el pla o programa que cal analitzar per poder avaluar l'estat del medi afectat pel pla o programa.

Les dades / informació necessàries que s'han recopilat han estat sobre la base de:

- Reunions amb l'equip de treball.
- Cerca de dades publicades i possibilitat d'aportació de diferents organismes.
- Anàlisi territorial de la incidència del pla o programa sobre el medi a partir de metodologia cartogràfica i fotografia aèria, a partir de consulta, anàlisi i realització de mapes.
- Anàlisi de la legislació aplicable.
- Estudis específics associats a fi d'estudi.

S'han analitzat les alternatives a la fase de disseny de la proposta.

En la metodologia de l'avaluació ambiental, destaca la relacionada amb l'obtenció d'informació pròpiament recollida i la relacionada amb la valoració dels impactes que genera al medi ambient el pla o programa que s'avalua.

2.1. METODOLOGIA PER A LA IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ D'EFFECTES

Es fa una identificació i valoració dels efectes potencials del pla sobre el territori. La valoració es realitza d'acord amb als criteris definits a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i al Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

2.2. EQUIP DE TREBALL

L'equip de professionals que han participat en el desenvolupament del present document tenen els perfils següents:

- Llicenciatura Biologia
- Llicenciatura Geografia
- Llicenciatura Ciències del Mar
- Diplomatura Turisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



3. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS

En aquest apartat es tracten els punts següents:

- Contingut del Pla i el seu desenvolupament previsible.
- Anàlisi de les alternatives raonables des del punt de vista tècnic i ambiental.
- Interrelació o incidències previsibles respecte a altres plans sectorials i territorials.

3.1. DESCRIPCIÓ O CONTINGUT DEL PLA

El projecte d'urbanització pretén l'execució de serveis urbans de la unitat d'actuació UA-3. Aquesta unitat es troba delimitada pels carrers Via des Tren, Cosme Portell i Homer al nucli de Ses Salines. En una zona rodejada per tres quartes parts de sòl urbà consolidat i per un vial.



Zona objecte del projecte d'urbanització

La zona és una unitat d'execució d'un total de 22.971'27m². L'espai residencial ocuparia 10.663'59m², 9.467'41m² serien vials, 882'05m² equipaments i els 1.960'22m² restants estan destinats a espais lliures públics. La zonificació ve definida pel planejament aprovat l'any 2002.

Aquesta dotació de serveis: vials, enllumenat, clavegueram i aigua potable, farà que les parcel·les tinguin la condició de solar i puguin ser edificades per complir amb els usos assignats en planejaments aprovats anteriorment.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42



MUIB

3.2. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.

El projecte d'urbanització que ens ocupa en aquest informe suposa el desenvolupament del què ja preveuen les Normes Subsidiàries vigents.

Com s'ha indicat al llarg de l'actual informe, no suposa un increment a la superfície del sòl urbà, en canvi, dona coherència a l'estructura urbana del nucli de forma que el consolida. Els aspectes factors afectats pel projecte refent al consum energètic, efecte hivernacle i paisatge es defineixen a les annexes corresponents.

3.3. ANÀL·LISI D'ALTERNATIVES

D'acord a l'objecte i les característiques del projecte d'urbanització, les alternatives plantejades i analitzades per l'equip de treball són les que es comenten a continuació:

a. Alternativa base o zero. No fer cap actuació.

Es tractaria de la possibilitat de mantenir la zona lliure d'urbanització. Implicaria no completar el projecte i aprovat per les normes subsidiàries vigents i deixar sense efecte les previsions de desenvolupament urbanístic del nucli, i un espai urbà sense consolidar.



Aquesta possibilitat, malgrat valorar-se, no s'ha considerat oportuna a causa de les qüestions positives que han estat valorades en l'opció adoptada (alternativa 1).

b. Alternativa 1 (base del present informe).

A continuació, es destaquen alguns dels aspectes positius més representatius que s'han fet declinar per l'alternativa 1:

- No suposa un creixement urbanístic nou, el sòl actualment ja és urbà.
- Suposa una millora en la qualitat territorial de la zona; ja que donarà coherència al teixit urbà.
- Incrementarà el sòl residencial i permetrà que els habitants del nucli puguin accedir a habitatges en el mateix nucli.

Per tant, hi ha arguments positius sobre la proposta i això ha donat lloc a desenvolupar aquesta alternativa.

3.4. INTERRELACIÓ AMB ALTRES PLANS O PROGRAMES.

El projecte d'urbanització queda afectada principalment, a escala normativa supramunicipal, per:

a. Pla territorial insular de Mallorca (PTIM). Text consolidat.

Respecte del Pla Territorial de Mallorca, els terrenys objecte del projecte d'urbanització, estan catalogats com a sòl urbà, en qualsevol cas, el planejament general de Ses Salines no està adaptat al PTIM.

b. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)

L'article 90, 94 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears preveuen la possibilitat d'utilitzar la figura de projecte d'urbanització, en lloc de la del pla parcial, si només es tracta de les obres bàsiques d'urbanització.

c. Llei 10/2019, del 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Tenint en compte els requisits establerts per la Llei 10/2019, en el desenvolupament de l'article següent, *Article 23. Avaluació ambiental*.

1. En els procediments d'avaluació ambiental dels plans, els programes i els projectes que hi estan subjectes, s'han de tenir en compte els objectius d'aquesta llei i els del Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

2. Als informes que emeti la conselleria competent en matèria de canvi climàtic en aquests procediments s'avaluarà el potencial impacte directe i induït sobre el consum energètic, així com l'adequació al Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic i la normativa vigent en matèria de canvi climàtic.

3. La Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears podrà imposar condicionants dirigits a reduir emissions, augmentar l'ús d'energies renovables o reduir la vulnerabilitat al canvi climàtic, de manera justificada i d'acord amb els termes que s'estableixin reglamentàriament."

S'ha tingut en compte dins del desenvolupament o proposta de modificació si els objectius desenvolupats al cos legal, són coherents amb els del projecte d'urbanització. Hi ha principis com l'estalvi energètic; l'eficiència energètica; la generació d'energies renovables que s'estableixen pròpiament amb la legislació aplicable en matèria d'eficiència energètica; així mateix s'estableixen al Programa de Vigilància Ambiental criteris perquè el promotor els tingui en compte en els futurs projectes. Tot això contribueix a l'avenç cap a un nou model mediambiental i energètic necessari per a les Illes Balears i d'acord amb la Llei 10/2019.

d. Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears.

L'alternativa adoptada està en coherència amb els objectius i principis de la Llei 8/2019. Pel fet que no contribueix en l'increment de residus per habitant, ni a la contaminació del sòl. En qualsevol cas, el Pla de Vigilància Ambiental establirà requisits per incidir en el compliment de la legislació vigent en matèria de residus, així com d'una correcta gestió dels residus de construcció i demolició propis del sector.

e. Reial Decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Es considera que el projecte d'urbanització no afecta negativament els objectius establerts al Pla Hidrològic (article 2). Així mateix, no hi ha afecció a zones humides protegides.

No s'identifiquen efectes negatius derivats de la interrelació entre plans sectorials i territorials relacionats sinó que es destaca l'adequació a la legislació aplicable vigent en la tramitació del projecte d'urbanització.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



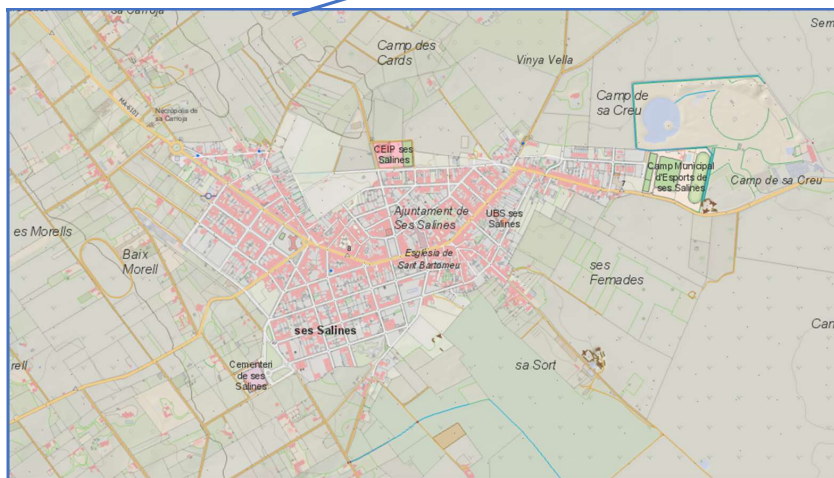
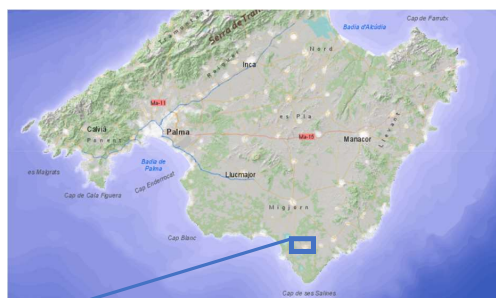
4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA

4.1. DESCRIPCIÓ DE LA UBICACIÓ I LA ZONA D'INFLUÈNCIA.

A continuació, es fa una descripció de les característiques considerades rellevants de l'àmbit d'actuació i de la zona d'influència.

4.1.1. Ubicació

La zona objecte del projecte d'urbanització es localitza al terme municipal de Ses Salines, al nucli de població de Ses Salines, a la part sud de l'illa de Mallorca.



Ubicació del projecte d'urbanització. <https://ideib.caib.es/visor/>

El municipi té una superfície de 39,12 km² aproximadament i delimita amb els municipis de Campos i Santanyí.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

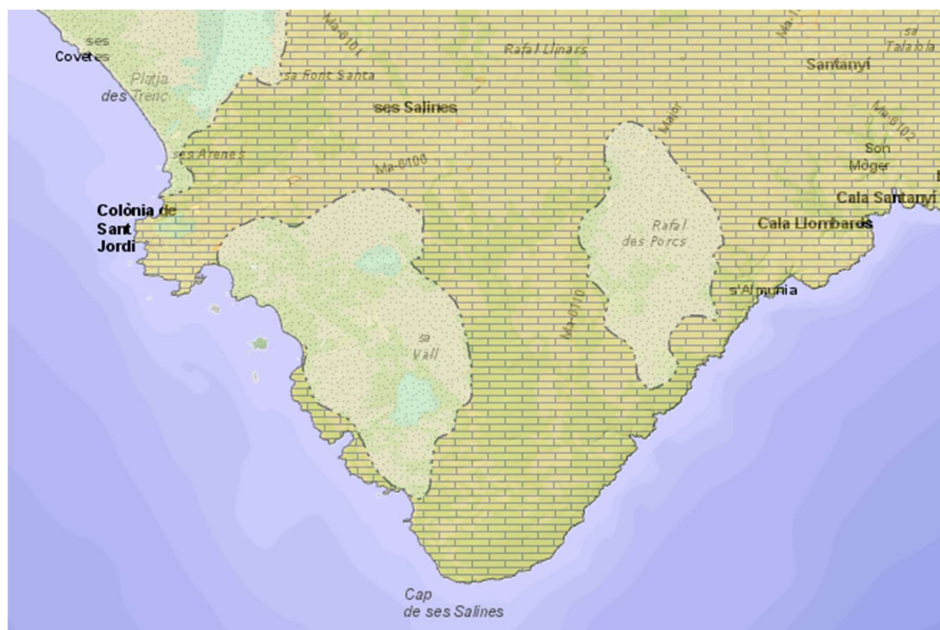
CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

4.1.2. Geologia i relleu

Pel que fa al relleu, el municipi de Ses Salines es caracteritza per un relleu pla, amb una altura màxima de 53m.

Geològicament, el municipi de Ses Salines te dues franges diferenciades. La primera pertany al Miocè superior (Tortonien-Messiniense), Calcàries oolítiques, estromatolítiques i escull de Calcarenites.

Es troba a la part més al sud-est de l'illa, una zona del Quaternari formada per llims, argiles i graves així com Eolianites a la costa.



Geologia, <https://ideib.caib.es/visor/>

El projecte d'urbanització proposada no té cap afecció sobre la geologia o el relleu del municipi, únicament hi ha afecció puntual relacionada amb el moviment de terres.

4.1.3. Clima i Hidrologia

A Ses Salines, els estius són curts, calorosos, secs i clars. Els hiverns són llargs, freds, ventosos i parcialment ennuvolats. Durant el transcurs de l'any, la temperatura

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

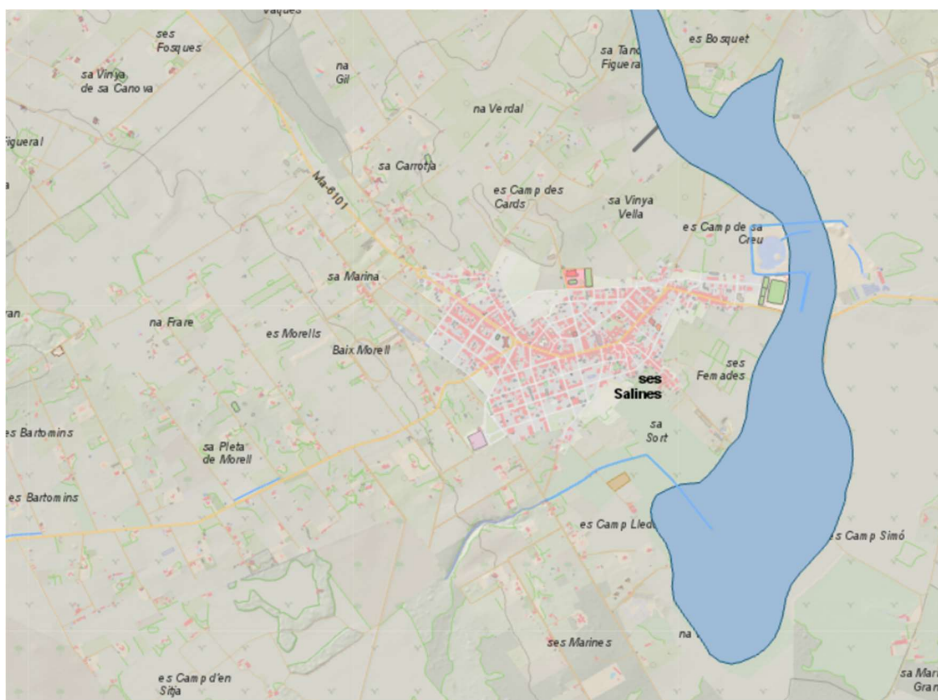


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

En trobar-nos en un territori insular, la totalitat dels recursos provenen d'aportacions per infiltració de pluja. El sistema més habitual d'aprofitament és el del pou d'extracció, ja que els cursos superficials tenen caràcter temporal.



Xarxa hidrogràfica. <https://ideib.caib.es/visor/>

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweib/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



No es preveu afecció a la xarxa de torrents del municipi. L'increment de consum d'aigua sobre l'aquífer pot afectar la qualitat de l'aigua. En aquest sentit es necessari adoptar mesures preventives.

4.1.4. Flora i fauna

Flora

El municipi de Ses Salines està ocupat una gran part del territori, per cultius intensius de regadiu. Els darrers anys els cultius de secà han estat de blat i civada com a més destacats. En el sòl forestal, els pins (*Pinus halepensis*) i tamarells (*Tamarix Canariensis*) a la zona costanera són la vegetació dominant, acompanyats d'altres espècies com la lleganyova, l'olivarda, el lletsó petit (*Sonchus tenerrimus*) o l'esparraguera fonollera (*Asparagus acutifolius*).

A la zona definida en el projecte, no hi ha cap formació natural que li afecti.

No hi ha presència de vegetació amb protecció.

Fauna

Pel que fa a fauna, s'han identificat al Bioatles, una espècie catalogada. L'espècie identificada es:

- *Pipistrellus khulii* (Ratapinyada de vores clares). En qualsevol cas aquesta espècie catalogada, no està amenaçada. El projecte probablement suposarà una migració d'aquests espècimens a una zona propera on disposin de millors condicions.

Entre les no catalogades al Bioatles es troben:

- *Vanessa atalanta* (Papallona reina).
- *Blaps gigas* (Escarabat pudent).

El projecte d'urbanització no té cap afecció sobre la fauna i la flora de la zona.

4.1.5. Usos del territori i espais protegits

Part de Ses Salines (part del Litoral sud, i s'Avall) ha estat declarada Àrea Natural d'Especial Interès Paisatgístic i Rural pel Govern Balear, inclosa alhora a la Xarxa Natura 2000. Més recentment (2017) l'entorn de les salines de s'Avall han estat incloses dins del parc natural marítim-terrestre del Trenc - Salobrar de Campos.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



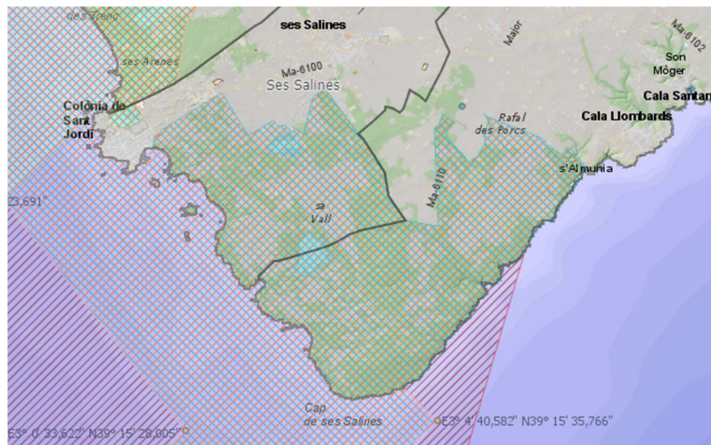
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

Les platges de Ses Salines estan envoltades de zona natural protegida, i es troben a la Colònia de Sant Jordi (platja des Port, Ets Estanys, també coneguda com a Es Coto, o Cala Galiota) i a la finca de Sa Vall (Es Dolç, Es Carbó i Ses Roquetes).

Les zones afectades per el projecte d'urbanització no són a prop de la zona protegida. Pel que fa a les zones de protecció de riscos, no n'hi ha cap a la zona pròxima a les zones afectades per el projecte d'urbanització. D'aquesta manera no hi ha risc d'inundació, erosió, incendi, ni esllavissament a la zona.



Imatge: <https://ideib.caib.es/visor/>

No es preveu cap afecció en l'àmbit territorial, ni a zones protegides del municipi.

4.1.6. Població

La població del municipi de Ses Salines és de 5.010 persones (dades revisió padró 2021 - lbestat), on la majoria de la població resideix al nucli de la Colònia de Sant Jordi (2.770 persones), la resta a Ses Salines (1.845 persones) i zones disseminades (395 persones). Per el que fa als grups d'edat, hi ha hagut un clar augment de la població de mitjana edat (45-60 anys), tant masculina com femenina.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

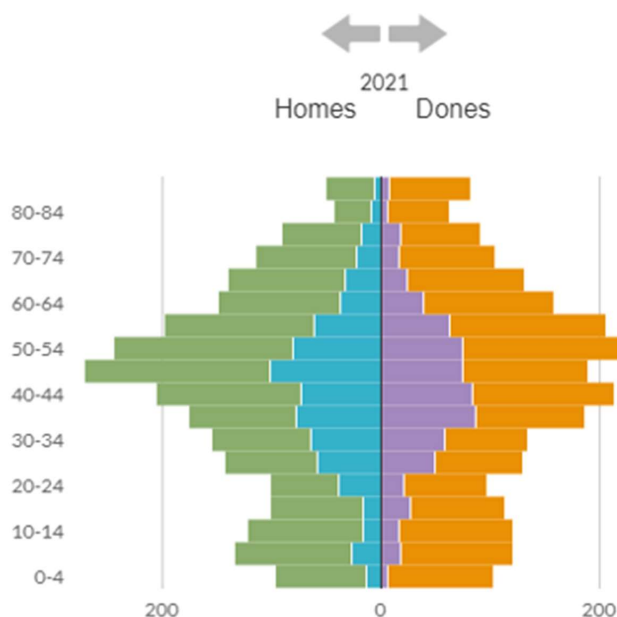
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42



Dades de <https://ibestat.caib.es>

El projecte d'urbanització suposarà un augment potencial de la població del municipi en 520 persones. Tanmateix, aquesta valoració se pressuposa excessiva i es considera que un nombre més adequat seria de 260 persones. En qualsevol cas, aquest increment es produiria de forma progressiva així com els edificis es fessin realitat.

4.1.7. Economia, infraestructures i equipaments

El sector econòmic principal al municipi és el sector serveis, així mateix destaca l'hostaleria, essent un municipi amb valor turístic important, així com la construcció i el comerç lligats a aquest turisme.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42



Distribució de contractes per sectors

Font: <https://ibestat.caib.es>

Ses Salines és un municipi amb una economia orientada directament al turisme i no en el sector primari. Es recolza en els agents associats a la seva explotació del sector serveis, i en la construcció.

El projecte d'urbanització no té cap afecció negativa sobre l'economia, més enllà de la pèrdua de sòl agrícola, que és molt reduïda.

4.1.8. Elements protegits

Pel que fa al patrimoni històric del municipi de Ses Salines, l'estudi ha estat basat en el catàleg de patrimoni històric de Ses Salines. Podem trobar:

Necròpolis de Sa Carrotja.

Església de Sant Bartomeu.

Sa Creu.

L'Arquitectura de s'Avall i de de s'Estany.

Torre de Can Barberà.

Monuments arqueològics: Els Antigors, Es Torrent, Es Camp, Sa Carrotja, Illot des Frares, Sa Marina Gran, Morell, n'Amera Petita, Sa Pleta Gran, Es Xabarnilar, Ses Cases, Cas Garriguer, Cova des Forn, Illot de na Moltona, na Guardis i Es Molí de Ferro.

El projecte d'urbanització no altera ni té cap tipus d'afecció al patrimoni cultural.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

4.1.9. Paisatge

Es determinen unitats homogènies de paisatge segons el predomini d'un mateix tipus d'element. Així, hi ha paisatges rurals, urbans, industrials o naturals.

Els paràmetres paisatgístics que es descriuen en relació amb el projecte d'urbanització són l'entorn i la visibilitat.

Ses Salines té un paisatge predominantment agrícola. Els àmbits afectats per el projecte d'urbanització es localitzen a sòl urbà no consolidat; per tant, estem davant de zones on actualment no existeix una qualitat estètica important.



Foto aèria.

Font: <https://ideib.caib.es/visor/>



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42



Imatges de la zona del projecte.

El desenvolupament de la norma permetrà el desenvolupament dels vials i serveis que permetran posteriorment, la construcció de les edificacions. En aquest moment es consolidarà la trama urbana del nucli i s'establirà una clara coherència territorial respecte de la situació actual. La ubicació del projecte, delimitat majoritàriament per edificis fa que el resultat final no suposi un efecte significatiu en el paisatge. L'avaluació del paisatge es detalla al annexa corresponent.

El projecte d'urbanització no incrementa els efectes negatius sobre el paisatge.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

5. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SIGNIFICATIUS

5.1. FASES

A continuació es presenten les interrelacions entre factors i accions, així com l'anàlisi de valoració en relació amb l'alternativa 1.

Les actuacions del projecte s'han diferenciat entre les fases següents:

- a) fase de planificació
- b) fase d'execució de les obres de rehabilitació.
- c) fase d'explotació o ús.
- d) fase de demolició o abandonament.

Els factors globals que s'han considerat durant les fases del projecte són els següents:

MEDI	GRUPS	FACTORS
ABIÒTIC	SÒL	Sòl Consum extern de la zona de matèries primeres Geomorfologia
	AIGUA	Interior Subterrània Qualitat de l'aigua
	ENERGIA	Interior Exterior Tipus d'energia (renovables o no) Consum d'energia
	ATMOSFERA	Renou Emissions contaminants Pols
	PROCESSOS	Erosió Deposició Incendi Inundació Drenatge superficial Recàrrega aquífers Salinització Eutrofització Dinàmica litoral
BIOTIC	GENERACIÓ DE RESIDUS	Residus tòxics i perillosos Residus construcció i demolició Altres
	FLORA	Estrat arbori Estrat arbustiu Estrat herbaci Conreus Plantes aquàtiques Espècies en perill
	FAUNA	Aus Animals terrestres (mamífers, etc.) Peixos i mol·luscs Organismes bentònics Insectes Espècies en perill



SOCIO ECONÒMIC I CULTURAL	ÚS DEL TERRITORI	Espais protegits Espais naturals sense figura de protecció APR Zones humides Zona agrícola Zona industrial Zona turística Zona urbanitzable Zona urbana Zona comercial
	RECREATIUS	Caça Pesca Navegació Bany Càmping Excursió Altres zones
	ESTÈTICS	Intervisibilitat Unitat de paisatge Grau de diversitat de l'entorn
	SOCIO ECONÒMICS	Salut per les persones Generació de treball Densitat de població
	INFRAESTRUCTURES	Densitat del trànsit Infraestructura viària Infraestructura hidràulica Infraestructura energètica Infraestructura aeroportuària Infraestructura portuària
	EQUIPAMENTS I SERVEIS	Equipament esportiu i d'oci Equipament turístic Serveis oficials Aparcament Transport públic Comunicacions Residencial Equipament sanitari Ensenyança
ALTRES		Residus Elements arquitectònics amb valor patrimonial

Els criteris generals, més destacables, que s'han tingut en compte per a la seva valoració són els següents:

- Al llarg de la valoració s'ha tingut en compte el valor de l'espai inicialment, considerant el seu valor ecològic, paisatgístic, etc.. Es tracta d'un espai antropitzat, és a dir que està intervingut. Fins fa uns anys es tractava d'una zona agrícola, recentment abandonada. Actualment, el seu desús continua de forma que està parcialment envaïda de vegetació herbàcia majoritàriament, i de matollar en els extrems. Per aquest motiu es considera que té un valor baix. (Criteri de situació de partida).

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

- b) Hi ha una motivació per part de l'Ajuntament per a l'execució de l'estació, fet que minimitza la probabilitat d'abandonament d'aquesta.
- c) L'extensió serà sempre puntual a causa de les característiques del projecte. La zona sense resultar menyspreable només ocupa 22.971,27m².
- d) La intensitat dels impactes és més significativa en la fase de construcció i, especialment en relació amb l'acció de trànsit de maquinària/camions o l'ús de maquinària, però s'ha de tenir en compte que es tracta d'una fase puntual en el temps. Sempre des del punt de vista que aquesta maquinària està sent mantinguda de manera preventiva basant-se en els requisits legals aplicables.
- e) A la fase d'ús el principals impactes són els derivats dels consums d'energia, i béns de consum que realitzarà la nova població. El potencial màxim de població és de 520 persones, tanmateix, molt probablement aquesta quantitat no serà mai assolida. De fet, es considera que la població màxima real seria de 260 persones. Aquest valor redueix a la meitat l'impacte màxim potencial teòric establert pel projecte.
- f) La reversibilitat dels impactes està condicionada als edificis que sorgiran a causa d'aquest projecte, considerats irreversibles en l'escala de temps humà.
- g) No es considera que el projecte pugui derivar a llarg termini en modificacions rellevants de les aigües superficials, ni subterrànies, respecte a quantitats o qualitat d'aquestes, si s'apliquen mesures preventives.
- h) S'ha tingut en compte la duració per a cada una de les fases així com la frequència i la reversibilitat dels impactes prevists.
- i) Els efectes avaluats no consideren que siguin acumulatius. La valoració de l'acumulació ha estat considerant les mesures suggerides en el present estudi.
- j) Pel que fa al grau de sinergia, cal indicar que excepte a aquells relacionats amb la contribució al canvi climàtic, no s'identifiquen més. La valoració del grau de sinergia ha estat considerant les mesures proposades en el present estudi.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Després es porta a terme la valoració dels impactes previstos en cada fase del projecte i es té en compte si aquests a l'anàlisi si són considerats com positius o negatius; directes o indirectes segons els següents criteris:

- a) Grau d'acumulació
- b) Valoració de les sinergies
- c) Extensió
- d) Intensitat

Tots ells entre els valors entre 0 -3 (0 es considera que no hi ha aplicació i 3 que hi ha una valoració d'aplicació significativa). La valoració s'emmarca amb les característiques del projecte.

Fase de planificació

No es contemplen impactes. Les accions relacionades amb les empreses implicades entrarien per recordar pautes mediambientals i aspectes a tenir en compte, etc. És a dir, encaminades a evitar o disminuir possibles efectes a les futures fases. Així mateix, les alternatives ja han estat valorades. En qualsevol cas s'identifiquen algunes mesures correctores a afegir al projecte final:

- Incloure un sistema de producció fotovoltaica a les edificacions per tal de reduir la dependència energètica.
- Planificar que la vegetació de les zones verdes sigui autòctona i amb baixa necessitat d'aigua per a la seva conservació.
- Planificar una xarxa adequada perquè el reg de parcs, jardins i zones verdes urbanes es realitzi mitjançant la utilització d'aigües pluvials i, o, aigües regenerades.
- Incloure mesures per tal que les edificacions incorporin sistemes de recollida i emmagatzemat d'aigües pluvials pel seu aprofitament.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

Fase d'execució de les obres

Factors	Efecte positiu/ negatiu	Directe/ Indirecte	Valoració Acumulació	Extensió	Intensitat	Valoració Sinergia
	+					
Població	Millora laboral/econòmica	Directa	0	0	1	2
Salut humana	-	Directa	0	1	1	1
Flora						
Fauna						
Biodiversitat						
Sol	- Pèrdua de sòl	Directa	1	1	2	1
Aire	- Renous, pols	Directa	0	2	2	1
Aigua	-	Directa	1	1	1	1
Medi marí						
Clima						
Canvi climàtic	-	Indirecta	1	1	1	1
Paisatge						
Bens materials						
Patrimoni cultural						

**Els espais contemplats en blancs es preveuen sense afecció o pràcticament inapreciable.*

S'espera un impacte negatiu directe, puntual i de baixa intensitat en la contaminació de l'aire pel moviment de terres, la combustió de la maquinària, així com les emissions de soroll que produirà l'obra de l'edifici. En aquest sentit, serà necessari adoptar mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes generats associats a l'ús d'aquesta maquinària, en qualsevol cas la tecnologia actual del mercat no permet una disminució significativa de l'impacte. Els impactes sobre canvi climàtic i paisatge es detallen a l'annex corresponent.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

Des d'un punt de vista de la vida silvestre, no hi ha major condició que els insectes i rosegadors que existeixen en la trama afectada. La pèrdua de sòl es altre dels factors a tenir present, tanmateix, la seva extensió és reduïda.

Es contempla un consum puntual a la fase d'obres respecte de les aigües, associat al desenvolupament de les obres així com un consum de materials vinculats.

Des d'un punt de vista positiu, cal comentar que està previst que generi llocs de treball, encara que temporals, més els relatius a les relacions amb proveïdors i terceres persones.

Es contempla una generació de residus inerts que estaran prevists al projecte de les obres d'execució i controlats en aquest.

Es considera que els accidents potencials a aquesta fase podrien esser els següents:

- a) Generació de taques d'oli o combustible al sòl derivat de l'ús de la maquinària.
Ruptura, accident, etc.
- b) Accident dins l'obra.

A les mesures preventives es contemplen mesures o accions per evitar aquests accidents i/o disminuir la seva gravetat en cas de succés.

Fase de funcionament o ús

Factors	Efecte positiu/negatiu	Directe/Indirecte	Valoració Acumulació	Extensió	Intensitat	Valoració Sinergia
Població	+	Directa	1	1	1	1
Salut humana						
Flora						
Fauna						
Biodiversitat						
Sol						
Aire						
Aigua	-	Directa	1	1	1	1
Medi marí						
Clima						



Canvi climàtic	-	Indirecta	1	1	1	1
Paisatge						
Béns materials	+	Directa	1	1	1	2
Patrimoni cultural						

**Els espais contemplats en blancs es preveuen sense afecció o pràcticament inapreciable.*

A continuació es detallaran aquests aspectes:

- Es preveu un augment de la població potencial de 520 habitants, tanmateix, un nombre màxim més raonable seria de 260 habitants. Aquesta població ja estava previst al planejament vigent. En qualsevol cas l'augment de la població previsible serà progressiu durant els pròxims anys.
- No implica repercussions negatives cap a la salut humana.
- Generació de residus: No es contempla una generació de residus rellevant principalment perquè l'increment de residus serà progressiu. Es calcula que s'incrementarà un 5,2% en el moment de desenvolupament total i màxima ocupació. La seva gestió s'incorporarà al sistema de gestió municipal.
- Generació d'aigües residuals: S'estimen un màxim d'increment 130m3 d'aigües residuals anuals. En qualsevol cas, aquest increment serà progressiu durant els pròxims anys fins al desenvolupament total, i la depuradora actual està dissenyada per fer front a aquest cabal.
- El consum energètic, es preveu un augment del consum energètic progressiu fruit de la instal·lació de nous habitatges. La instal·lació de sistemes de plaques fotovoltaïques i sistemes d'estalvi energètic per optimitzar el consum es considera un aspecte rellevant a incorporar per mitigar aquest increment.
- El consum d'aigua: es preveu un augment en el consum de 14 m3/dia com a màxima expressió. Tanmateix, aquest increment serà progressiu durant els pròxims anys fins al desenvolupament total, i es considera que una xifra pròxima

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

a la meitat serà la més probable. Els impactes sobre canvi climàtic i paisatge es detallen a l'annex corresponent.

Des d'un punt de vista positiu, cal comentar el següent:

- Es produirà una millora de la qualitat de l'aire (sorolls, pols, fums, olors), fruit de la finalització de les obres. L'activitat residencial no implicarà una variació substancial de les condicions de la qualitat de l'aire. Les dimensions del projecte no suposen un efecte substancial en aquest aspecte. En qualsevol cas es recomanaran mesures per reduir aquest efecte.
- Possible increment de llocs de treball.
- Incrementarà la possibilitat que els joves del poble es puguin quedar a viure.
- Suposarà una millora respecte de la qualitat de vida de la població pel fet de que completarà la xarxa urbana del nucli i la farà més coherent. En aquest sentit, facilitarà l'accés al CEIP i permetrà una major permeabilitat entre les entrades est i oest de la via.

Fase de demolició o abandonament del projecte

No es preveu l'abandonament perquè hi ha una motivació per part de l'Ajuntament i per la part privada (Junta de Compensació), fet que minimitza la probabilitat d'abandonament.

Tot i així, es preveu que a aquesta potencial fase suposi una generació de residus de diversos tipus, tot i que per, volum la més significativa estaria associada a la generació de residus de construcció i demolició.

La demolició-enderrocament implicaria un consum energètic a través de la maquinaria i camions amb la conseqüent emissió de partícules contaminants a l'atmosfera i el renou associat a la combustió dels motors.

Suposaria una fase final de reconstrucció paisatgística posterior.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

Globalment

Algunes consideracions sobre l'impacte global i l'avaluació de l'impacte del projecte:

- El projecte no fa una condició directa en àrees protegides.
- Es desenvolupa a una zona urbana encara no ocupada.
- No s'elimina vegetació ni es veuen afectades espècies protegides.
- La zona afectada és reduïda.
- Els sorolls s'associen amb la maquinària necessària per a la construcció, que per la seva petita entitat serà puntual. Durant la fase operativa els renous es reduiran.
- La finalització del projecte no inclou impactes a escala estètica, és a dir, no hi haurà condició per a la intervisibilitat o unitat del paisatge.
- Els efectes previsibles acumulatius es deriven dels derivats del progressiu increment de la població i els factors que aquest implicarà: increment de residus, aigua, residuals,...
- Pel que fa al grau de sinergia, cal assenyalar que, llevat dels relacionats amb l'aportació al canvi climàtic, no s'identifiquen més efectes negatius. L'avaluació del grau de sinergia ha estat considerant les mesures suggerides en aquest estudi.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

5.2. ANÀLISI DE LA CAPACITAT DE CÀRREGA

La capacitat de càrrega de la zona afectada és l'aptitud del territori per suportar la intensitat d'usos actual i la que es preveu sense provocar un procés de deteriorament ambiental, social, cultural o de qualitat turística, així com la capacitat dels serveis i les infraestructures.

Es considera que la modificació té com a objectiu completar la xarxa urbana del nucli de Ses Salines. Aquest espai, ús i població ja estava contemplat en les previsions de desenvolupament aprovat per tal de donar compliment a les necessitats de sol residencial dels habitants dins el nucli.

No suposa un creixement urbanístic nou.

L'increment de població suposa un increment del consum de recursos, energia i aigua, i de producció de residus i de gasos d'efecte hivernacle. Tanmateix, aquest increment serà progressiu durant els pròxims anys, de forma que no generarà un impacte total immediat.

El consum d'aigua es el factor més rellevant a causa de les condicions de l'aquífer que proveeix als habitants de Ses Salines. No obstant això, malgrat que es tracti d'un increment del consum, no es realitzarà un ús intensiu de l'aigua per tractar-se d'una zona de baixa intensitat residencial.

En conseqüència, no es preveu un augment rellevant del deteriorament ambiental, social o cultural en relació amb la proposta desenvolupada.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



6 . PROGRAMA DE MESURES

A continuació, es presenten una sèrie de mesures enfocades a prevenir, reduir, mitigar i, si és viable, compensar qualsevol dels efectes negatius importants o valorats de manera més significativa.

Així mateix, es planteja un possible Programa de Vigilància Ambiental a tenir en compte en el futur projecte, amb l'objectiu de poder fer un seguiment de les mesures proposades i ajustades a la naturalesa i característiques del pla o programa. Totes aquestes mesures s'han d'ajustar amb l'inici previ de la fase inicial.

5.1. MESURES PROPOSTES

A continuació es mostren les mesures en relació amb el projecte:

- **Fase de planificació - disseny:**
Mesures preventives:
 - En cas que sigui aplicable, dins del procés d'adjudicació del projecte a empreses licitadores, tenir en compte com a criteri de selecció que estiguin acreditades en un sistema de gestió ambiental acreditat i en vigor.
 - Incloure sistemes d'estalvi energètic a l'edifici, com la inclusió de plaques fotovoltaïques.
 - Incloure sistemes de recollida i emmagatzemant d'aigua a les edificacions suficientment dimensionades per reduir l'efecte d'aquestes sobre la demanda sobre l'aqüífer.
 - Disseny i implementació de sistemes de reutilització d'aigües sempre que sigui viable, per optimitzar el consum d'aigua i disminuir la sortida d'aigües residuals.
 - Disseny i implementació de sistemes que permetin instal·lacions on sigui viable una eficiència del consum d'aigua (ex. Aireadors als terminals, etc)
 - Planificar les tasques a realitzar abans de començar les obres amb l'equip de treball (encarregat, etc.).

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



- Les empreses treballadores establiran un compromís mediambiental i una correcta gestió dels residus generats i de la correcta recollida d'aigua. Intentaran utilitzar aigua reciclada, sempre que sigui viable.
- **Fase d'execució de l'obra:**
 - **Mesures preventives:**
 - Es faran visites o inspeccions ambientals a les obres de renovació al llarg de la seva execució. S'establirà almenys una visita setmanal. Aquestes visites les farà una persona amb especialitat ambiental i estarà present el director i responsable de l'obra. Els resultats es comprovaran i es comunicaran a la direcció del lloc per tal de resoldre la detecció.
 - Amb l'inici previ de les obres, es marcaran les directrius ambientals associades a l'obra per preveure majors impactes ambientals. Associada a la planificació de l'obra, es tindran en compte criteris de reutilització de terres; aigües reutilitzades, sempre que sigui possible i estalvi energètic. Es recomana fer una formació ambiental al personal en general i sobretot a qui supervisa.
 - A la fase de moviment de terres es regarà amb aigua reutilitzada la superfície per evitar emissions de pols.
 - S'evitaran els moviments terrestres quan les condicions atmosfèriques no siguin adequades (vents superiors a 10 km/h) per evitar la dispersió de pols.
 - Les matèries primeres utilitzades, es recomana que siguin, en la mesura que sigui possible, productes fabricats a les Illes Balears amb els objectius següents: dinamització de l'economia balear i minvar el transport i, el que suposa minvar, la contaminació atmosfèrica i el consum de recursos energètics.
 - Els residus han de ser gestionats segons els requisits establerts a Pla Director per a la gestió de residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de Mallorca. L'evidència d'una gestió adequada serà arxivada i inclosa en la memòria mediambiental final.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

En aquest sentit, s'haurà de contemplar un Pla de minimització de residus de l'obra.

- Les mesures preventives que es contemplen per evitar els accidents són les següents:
 - a) Formació en sensibilització ambiental entre el personal de les empreses que intervenen a la realització de les obres.
 - b) Seguiment i vigilància de l'obra per part d'una persona amb formació ambiental.
 - c) Programa de seguiment i vigilància ambiental.

Mesures correctores:

- Les diferents visites i el seguiment continu permetran identificar aquelles situacions anòmales al projecte. En cas de produir-se i segons la seva naturalesa serà estudiada i es determinaran les mesures correctives adequades.

• Fase d'ús:

En aquesta fase es tenen en compte les següents mesures:

Mesures preventives:

- La construcció sota els requisits del codi tècnic de l'edificació ja implica una minimització d'impactes, a causa dels sistemes d'optimització i eficiència pel que fa al consum energètic i hídric.
- Implantació de mesures per al control del consum d'aigua i es contempla com a obligatori l'establiment de mesures d'eficiència del consum d'aigua i evitar un excés de consum. Ex. Sistemes de reutilització d'aigües dins els circuits i aireadors a terminals on sigui viable, etc
- Fomentar la incorporació de sistemes de producció fotovoltaica a les noves edificacions.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

- Els residus se segregaran per fraccions segons el que contempla la normativa.

Mesures correctives:

- Incloure la zona dins el programa de recollida selectiva.
- Revisions programades de la xarxa d'aigua i de clavegueram amb la finalitat de detecció i correcció de fugues, per evitar possibles fuites que suposin un augment.

- **Fase de desmantellament:**

Es contempla l'enderrocament de les edificacions i instal·lacions establertes i la posterior gestió de residus resultants.

Aquesta fase implicarà un consum energètic i conseqüent contaminació atmosfèrica i de renou derivat del procés de demolició i enderrocament.

En previsió, a aquesta fase es contemplen com a mesures, la contractació d'empreses amb compromís ambiental i les garanties del transport de residus i la gestió siguin realitzats en compliment amb la normativa vigent en el moment determinat.

Es durà un control de la quantitat i gestió de residus derivats així com el seu destí.

Es contemplaran tasques associades a la reconstrucció o rehabilitació del paisatge a la zona.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

5.2. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

A continuació, se suggereix un programa de vigilància ambiental definit sobre la base del que dicti l'òrgan ambiental i l'Avaluació Ambiental aprovada així com el que posteriorment s'ha definit en els projectes.

Tot seguit, es descriuen una sèrie d'actuacions considerades importants i a tenir en compte:

- 1) Es proposa fer visites a les obres durant tot el temps que durin les mateixes.
- 2) La periodicitat de les visites s'establirà una vegada tancat el termini total necessari per a l'execució. Ho determinarà la direcció d'obra.
- 3) La visita serà realitzada per una persona amb especialitat ambiental i hi serà present el coordinador/final de l'obra.
- 4) El resultat de les visites es deixarà plasmat en check lists (pla de punts d'inspecció) als quals s'indiquen les zones i punts vistos, així com aquelles desviacions detectades. Les desviacions detectades s'analitzaran i es tractaran amb el coordinador de l'obra, que en supervisarà la solució.
- 5) Al llarg de les visites hi haurà una traçabilitat entre les desviacions i l'evidència de la solució.
- 6) S'emetran informes a les autoritats competents que així ho requereixin.
- 7) Alguns punts que es consideren prioritaris a revisar, a causa de les característiques de les obres previstes són:
 - A) Control dels residus generats i la segregació. Revisió del Pla de residus; revisió de la correcta gestió posterior, ...
 - B) Control de material a l'obra
 - C) Revisió de possibles afeccions cap al sòl fèrtil: lixiviats, abocaments, ...
 - D) Intervencions que suposin un risc cap al medi ambient.
- 8) Dins del pla de vigilància se supervisaran les mesures preventives que estan incloses en aquest informe així com les que l'òrgan ambiental pugui determinar.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



7. CONCLUSIONS

La modificació està enfocada al desenvolupament d'una zona residencial dins el nucli de Ses Salines, ja prevista al planejament.

No suposa un creixement urbanístic nou. Facilitarà que els joves del poble puguin quedar a viure al nucli i no es vegin obligats a cercar casa en altres nuclis, suposant un augment dels desplaçaments. Per tant, es considera que contribuirà al factor de retenció de població.

No hi ha cap interferència amb la normativa supramunicipal.

No hi ha afecció directa ni indirecta sobre espais de la Xarxa Natura 2000 ni cap a altres figures o espècies protegides.

No es detecta flora protegida als àmbits afectats pel fet que és un entorn urbà.

Suposa un increment del consum d'energia i aigua, així com un increment de la producció d'aigües residuals, residus sòlids i, per tant, un efecte negatiu sobre el canvi climàtic. En qualsevol cas aquest efecte serà reduït i progressiu durant els pròxims anys en el conjunt del municipi. En aquest sentit, cal valorar la incidència que les mesures correctores produiran en l'atenuació d'aquests paràmetres.

L'increment del consum d'aigua pot produir un efecte negatiu sobre l'aqüífer, ja en mal estat, des Pla de Campos. Les mesures correctores contemplades a l'apartat de l'Informe present aniran dirigides a mitigar aquest efecte.

No es contempla un efecte significatiu respecte al paisatge (incidència visual)

Es contempla un efecte positiu de cara a l'activació econòmica del municipi.

Les mesures proposades, així com el programa de vigilància ambiental, són recomanacions a desenvolupar i ajustar a la fase de construcció (des del disseny dels projectes fins a l'execució) i es tracta d'uns mínims que s'haurien de complir.

Per tots els arguments presentats al llarg de l'Avaluació Ambiental i assumint totes les mesures contemplades, **es considera viable i sense efectes significatius cap al medi ambient** aquesta modificació presentada.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

Per les raons, raonades i analitzades al llarg d'aquest informe, es considera que el projecte és POSITIU tenint en compte els aspectes indicats en aquest informe ambiental i no suposa efectes ambientals significatius cap al medi ambient.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

8. ANNEXES

Annex 1: Referències legals.

Annex 2: Memòria tècnica, proposta de normes i document d'aprovació inicial (resum executiu del planejament).

Annex 3: Informe d'incidència paisatgística

Annex 4: Informe d'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions d'efecte hivernacle

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

Annex 1

Referències legals

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

A continuació, es presenta una relació de les principals referències legals considerades per a la realització del present document:

Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Pla territorial insular de Mallorca. Text consolidat. Febrer 2011.

Llei 7/2012, del 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

Llei 5/2005, del 26 de maig, de conservació dels espais de rellevància ambiental.

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

Directiva 2009/147/CE, 30 de novembre, relativa a la conservació d'aus silvestres (Xarxa Natura 2000).

Directiva 92/43/CEE relativa a la Conservació d'hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

Llei 33/2015 que modifica la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat (substitueix la Llei 4/1989).

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll (BOE núm . 276, de 18 de novembre).

Llei 6/1991, de 20 de març, de protecció d'arbres singulars de les Illes Balears.

Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (DOT) i de mesures tributàries, i les seves modificacions cautelars.

Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre la regulació de la capacitat de població als instruments de planejament general i sectorial.

Llei 3/2006, del 30 de març, de gestió d'emergències de les IB.

Decret 50/1998, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Pla territorial de les IB (PLATERBAL)

Llei 12/1998, del 21 de desembre, de patrimoni històric de les IB.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

Reglament General de la Llei 2/2014, del 30 d'abril del 2015.

Reial Decret Legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

Avanç d'adaptació a PTIM del 29 de juliol del 2010, si bé no s'ha adaptat de manera definitiva.

Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

Llei 37/2015, del 29 de setembre de carreteres.

Reial decret 638/2016 de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986 de l'onze d'abril.

Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol.

Pla Hidrològic de les Illes Balears. Reial Decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears

Llei 10/2019, del 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

Annex 2

Documents tècnics: Memòria tècnica, normes, resum, plànols associats, etc

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

Annex 3

Informe d'incidència paisatgística

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

Annex 4

Informe d'impacte directe e induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions d'efecte hivernacle

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	53462d99b2634f2dbde744510a23e1a6001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42



GOVERN
ILLES
BALEARIS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

Segell Ajsessalines

AJUNTAMENT DE SES SALINES

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 28-Mar-2023 12:50:44 PM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_u5fc672fs2lqnrffe7v43f9eo6n5q0

Nom del document: 0024_Inf_ambiental_UA_3_Ses_Salines.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 28-Mar-2023 10:51:37 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 46



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42>

CSV: ea2f3e355842485d097c92114aab5ce97986d222a45d15dcbbf03f90fb26af42

Pàgina 46/46