

# Modificació puntual de les NS de Consell

**Per a la delimitació i ordenació d'un aparcament dissuasiu**

---

DOCUMENT AMBIENTAL

Avaluació ambiental estratègica simplificada

Març 2023



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=81cfaefea97408a931867501cfd34b3b65c9e8c3a27cd9584f5e9c534a178344>

CSV: 81cfaefea97408a931867501cfd34b3b65c9e8c3a27cd9584f5e9c534a178344

## EQUIP REDACTOR

### GAAT

Aina Soler Crespí, *arquitecta*  
Francisca Balle Llabrés, *ambientòloga*  
Alejandro Pilares García, *geògraf*  
Margalida Mestre Morey, *geògrafa*  
Cristòfol Rotger Pujadas, *geògraf*



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial  
Tel. 971227791 – Mòb. 636500972  
Pere Dezcallar i Net, 13 3º 8ª  
07004 Palma, Illes Balears  
[www.gaat.es](http://www.gaat.es)



Ajuntament de Consell  
Tel. 971622095  
Plaça Major, 3  
07330 Consell  
[www.ajconsell.net](http://www.ajconsell.net)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=81cfafe9a97408a931867501cfd34b3b65c9e8c3a27cd9584f5e9c534a178344>

CSV: 81cfafe9a97408a931867501cfd34b3b65c9e8c3a27cd9584f5e9c534a178344

## DOCUMENT AMBIENTAL

|          |                                                                                                       |          |                                       |                                                         |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>ASPECTES INTRODUCTORIS</b>                                                                         | <b>1</b> | 3.5                                   | MEDI PERCEPTUAL: PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS           | 13        |
| 1.1      | CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA                                             | 1        | 3.6                                   | MEDI SOCIOECONÒMIC                                      | 13        |
| 1.2      | MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA               | 1        | 3.7                                   | INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS                  | 15        |
| 1.3      | PROCEDIMENT                                                                                           | 3        | 3.8                                   | CONSUM DE RECURSOS I GENERACIÓ DE RESIDUS               | 16        |
| 1.4      | CONTINGUT                                                                                             | 4        | <b>4</b>                              | <b>IDENTIFICACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS</b> | <b>17</b> |
| <b>2</b> | <b>PROPOSTA D'ORDENACIÓ</b>                                                                           | <b>5</b> | 4.1                                   | ACCIONS                                                 | 17        |
| 2.1      | ANTECEDENTS I OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ                                                            | 5        | 4.2                                   | EFECTES ESPERATS                                        | 20        |
| 2.2      | ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES | 5        | 4.3                                   | EFECTES SOBRE ELS PLANS TERRITORIALS I SECTORIALS       | 21        |
| 2.3      | CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ                                                           | 8        | <b>5</b>                              | <b>MESURES PROPOSADES</b>                               | <b>22</b> |
| 2.4      | DESENVOLUPAR PREVISIBLE DEL PLA                                                                       | 8        | <b>6</b>                              | <b>SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA</b>                      | <b>23</b> |
| <b>3</b> | <b>SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT</b>                                                               | <b>9</b> | <b>7</b>                              | <b>CONCLUSIONS</b>                                      | <b>25</b> |
| 3.1      | LOCALITZACIÓ                                                                                          | 9        | <b>ANNEX I. PERSPECTIVA CLIMÀTICA</b> |                                                         | <b>26</b> |
| 3.2      | MEDI FÍSIC                                                                                            | 9        |                                       |                                                         |           |
| 3.3      | RISCOS I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL                                                               | 12       |                                       |                                                         |           |
| 3.4      | MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS                                                               | 12       |                                       |                                                         |           |



## 1 ASPECTES INTRODUCTORIS

### 1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

L'avaluació ambiental estratègica (en endavant AAE) és un procediment administratiu instrumental d'obligat compliment per a l'aprovació o adopció de plans i programes així com les seves revisions o modificacions.

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'estat espanyol és la llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. En l'àmbit autonòmic, la legislació d'aplicació és el decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

Tal com preveu la legislació esmentada, l'objectiu de l'AAE és analitzar els possibles efectes significatius dels plans o programes proposats sobre el medi ambient, justificar la seva necessitat i demostrar la seva conveniència tot valorant possibles alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables. Per tal de garantir la sostenibilitat ambiental de les propostes, els efectes sobre el medi ambient que se'n derivin han de ser proporcionals i assumibles i, en tot cas, s'han de proposar les mesures preventives, correctores o compensatòries necessàries per a minimitzar els impactes negatius.

### 1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 12 del Decret legislatiu 1/2020 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

#### ***"Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.***

*1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:*

- a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.*
- b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.*



c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

a) Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

b) S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

c) Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.

5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a



*avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient."*

Per tant, la present Modificació Puntual estableix l'ús d'un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal, i s'ha de sotmetre a una AAE simplificada pel fet de ser una modificació del planejament de caràcter menor.

### 1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les propostes d'ordenació sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei estatal 21/2013, d'avaluació ambiental. Es diferencien les següents fases:

**Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada.** Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment, ens trobem en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

**Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades.** L'òrgan ambiental ha de consultar les

administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de vint dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients, bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants o bé perquè, tot i haver-los rebut, aquests són insuficients, ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

**Fase 3. Informe ambiental estratègic.** L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de tres mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:



- La proposta d'ordenació s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- La proposta d'ordenació no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de deu dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

#### 1.4 CONTINGUT

El present document s'ha d'entendre com el document ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada que acompanya la Modificació Puntual.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- "a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tènicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*

*e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*

*f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*

*g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*

*h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*

*i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*

*j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla."*

A més, també s'incorpora la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental d'acord amb les determinacions de l'article 17.7 del Decret legislatiu 1/2020, del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que estableix:

*"7. Els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears."*



## 2 PROPOSTA D'ORDENACIÓ

### 2.1 ANTECEDENTS I OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

L'instrument de planejament general vigent en l'actualitat al municipi de Consell són les Normes Subsidiàries (NS) que foren aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca el 25 de juny de 1999.

En data de 26 d'abril de 2007, s'aprovà un Text Refós de les NS, que inclou l'adaptació de les NS a la Llei de Sòl Rústic i a les DOT.

Amb posterioritat a les NS vigents s'ha aprovat definitivament la següent documentació.

| Planejament aprovat definitivament                             | Data d'aprovació | BOIB                      |
|----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| Modificació puntual SECTIR SUP-1                               | 01/10/2007       | Nº 167 de data 08/11/2007 |
| Ampliació de Sòl urbà (Eq Docent)                              | 05/06/2009       | Nº 093 de data 27/06/2009 |
| Complimentació de prescripcions                                | 19/03/2010       | Nº 050 de data 30/03/2010 |
| MP de NS, modificació dels articles 102 i 104, zona casc antic | 27/03/2015       | Nº 050 de data 09/04/2015 |
| MP de NS. SUDO Eq. Sanitari i aparcament                       | 27/02/2019       | Nº 030 de data 07/03/2019 |

Taula 1. Planejament urbanístic de Consell, aprovat definitivament en posterioritat a les NS.

Així mateix, actualment es troba en tramitació la MP de NS per la reordenació dels àmbits de sòl urbà sense urbanització consolidada UA-3, UA-7 i UA-8, aprovada inicialment el 15 de novembre de 2021 i publicada al BOIB el dia 20 de novembre.

A més, l'ajuntament està duent a terme diferents projectes de pacificació i conversió en zones per a vianants d'alguns carrers de l'interior del nucli i, en conseqüència, es proposa habilitar més places d'aparcament dissuasiu al límit del nucli. Així, l'objectiu de la present MP és delimitar i ordenar un nou aparcament públic de vehicles.

### 2.2 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

D'acord amb les determinacions de la Llei 21/2013, es realitza l'estudi d'alternatives mitjançant una anàlisi multicriteri on s'han d'integrar, a més dels factors ambientals, criteris o aspectes de caire social i econòmic.

Considerant la necessitat de crear un aparcament dissuasiu al límit del nucli urbà, amb la conseqüent transformació de sòl rústic, que permeti evitar l'entrada de vehicles, s'avaluen diferents alternatives viables d'ubicació de les instal·lacions. Així, les alternatives considerades són:

- Alternativa 0: no desenvolupar la MP i mantenir el planejament vigent.
- Alternativa 1: Opció localitzada al nord del nucli urbà, en uns terrenys destinats al correu de secà, principalment ametlers i garrovers. Es tracta d'una zona de sòl rústic general en àrea de transició d'harmonització (AT-H), limítrof al sector urbanitzable directament ordenat URB-OR-01.
- Alternativa 2: Opció ubicada també al nord del nucli, al sòl rústic general en àrea de transició de creixement (AT-C). Es tracta



d'uns terrenys al costat del Passeig de Mallorca, propers al cementiri, ocupats per conreus de secà d'ametlers.

- Alternativa 3: Opció localitzada al sud-oest del nucli urbà. L'àmbit ocupa una part de sòl urbà i una part de sòl rústic general en àrea de transició de creixement (AT-C).

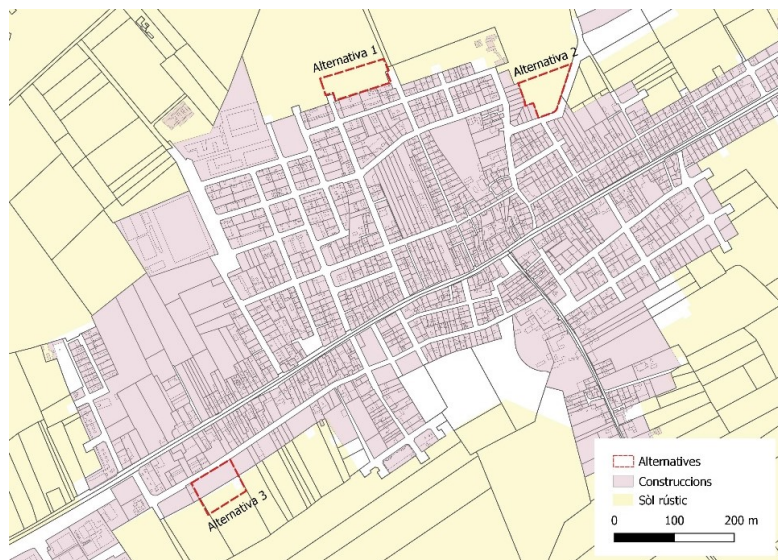


Figura 1. Localització general de les alternatives proposades.

Per a realitzar la valoració, s'avaluen els efectes positius i negatius que es derivarien de l'execució de cada alternativa sobre cada un dels factors ambientals considerats a l'inventari ambiental (veure apartat 3 del present document).

|                    |                                           | Alternatives |    |    |    |
|--------------------|-------------------------------------------|--------------|----|----|----|
|                    |                                           | 0            | 1  | 2  | 3  |
| [Factor ambiental] | Medi físic                                | 0            | -1 | -1 | -1 |
|                    | Riscos i àrees de protecció territorial   | 0            | 0  | 0  | 0  |
|                    | Medi biòtic                               | 0            | -1 | -1 | -1 |
|                    | Medi perceptual                           | -1           | -1 | -1 | -1 |
|                    | Medi socioeconòmic                        | 0            | +1 | +1 | -1 |
|                    | Infraestructures i serveis                | -3           | +3 | +1 | +1 |
|                    | Consum de recursos i generació de residus | 0            | -1 | -1 | -1 |
| Aptitud            |                                           | -4           | 0  | -2 | -4 |

Taula 2. Anàlisi ambiental de les alternatives considerades.

A partir de la valoració efectuada, l'alternativa 1 es considera la més favorable.

#### Justificació de la solució adoptada



Figura 2. Localització de l'alternativa 1.



L'alternativa 1 permet donar resposta de manera efectiva a les necessitats d'un nou aparcament, ubicant-lo a una zona estratègica municipal. Es tracta d'una àrea molt propera a l'escola i al pavelló municipal, la zona d'equipaments més importants del nucli urbà i amb major dinàmica circulatòria. Cal destacar que els terrenys són limítrofs a l'àmbit de l'URB-OR-01, on s'ha de desenvolupar un equipament sanitari. La proposta també permet donar funcionalitat a un vial de cul de sac i connectar l'aparcament amb un dels carrers de l'interior que s'han de reconvertir en vials per a vianants. Tot i això, aquesta alternativa implicarà certs impactes sobre el medi físic, biòtic i preceptual, que es podran evitar o minimitzar mitjançant l'aplicació de les mesures proposades.

En contraposició, l'alternativa 0 és la pitjor valorada, ja que no es realitza cap proposta davant les necessitats actuals de llocs d'aparcament del municipi. Es tracta d'una alternativa que, òbviament, no presenta impactes des d'un punt de vista ambientals però manté una mala situació del medi perceptual a causa de la presència de vehicles al centre del nucli urbà.

Les ubicacions de les alternatives 2 i 3 no permeten donar la resposta més òptima a les necessitats municipals d'aparcament. L'alternativa 2 se situa al costat d'una altra infraestructura municipal que ja compta amb un gran aparcament. L'alternativa 3 se situa en una zona on no hi ha escassetat d'aparcament, a causa de la seva proximitat al polígon industrial. Com que els terrenys de l'alternativa 3 ocupen una part de sòl urbà, afecten les possibilitats edificatòries dels propietaris, amb el cost econòmic que això implicaria a l'ens municipal. Aquestes dues alternatives també implicarien efectes negatius sobre el medi físic, biòtic i perceptual.



Figura 3. Localització de l'alternativa 2.



Figura 4. Localització de l'alternativa 3.



### 2.3 CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

L'objectiu d'aquesta modificació puntual és delimitar un nou sector urbanitzable directament ordenat (SUDO), URB-OR-02, qualificat amb un ús de aparcament.

L'Ajuntament està realitzant diferents projectes de pacificació i conversió en zones per a vianants alguns carrers de l'interior del nucli, Per això, es proposa habilitar un àmbit, ben connectat amb el nucli i proper amb el centre i amb els equipaments del que es disposa, destinat a equipament dissuasiu.

En concret es proposa la delimitació del sector urbanitzable directament ordenat (SUDO), anomenat URB-OR-2, d'una superfície de 4.917 m<sup>2</sup> destinat a aparcament.

La delimitació de la proposta es basa en què un dels principals problemes del municipi és la dificultat d'aparcament. L'increment del nombre de vehicles a les darreres dècades ha agreujat la problemàtica, la qual és més notòria davant la reconversió de carrers que disposen de places d'aparcament amb vials d'ús prioritari per a vianants. Així doncs, mitjançant l'ordenació proposada es vol donar resposta a aquest problema, amb la qualificació d'un aparcament dissuasiu que permeti a la població accedir als principals equipaments i que estigui també ben connectat amb el nucli, tot i estar disposat al límit exterior del nucli.

### 2.4 DESENVOLUPAR PREVISIBLE DEL PLA

Per tal que la modificació puntual entri en vigor cal que segueixi la tramitació administrativa corresponent: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a

l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de l'instrument seran, doncs, les següents:

- Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació de la modificació juntament amb el present document inicial estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Aprovació inicial. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.
- Aprovació provisional. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.
- Aprovació definitiva. Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'aprovació definitiva.

L'instrument entrarà en vigor una vegada publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva. La seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació.



### 3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

#### 3.1 LOCALITZACIÓ

El terme municipal de Consell, dins el seu context insular, es troba a la comarca del Raiguer, entre els municipis de Binissalem i Alaró al nord, de Sencelles a l'est, de Santa Eugènia al sud i de Santa Maria a l'oest.

Compta amb una superfície de 13,7 km<sup>2</sup> i és, per tant, un dels municipis amb menor extensió de l'illa de Mallorca. El nucli urbà de Consell, únic del terme municipal, se situa a una altitud mitjana de 154 metres i ocupa una superfície aproximada de 64 hectàrees.

Segons les dades de l'IBESTAT la població del municipi era de 4.230 habitants en 2022, amb una densitat de població de 306 hab/km<sup>2</sup> aproximadament. La major part de la població viu en el nucli urbà de Consell (86%), mentre que el 14% restant viu en disseminat en el sòl rústic.



Figura 5. Ubicació de l'àmbit de la MP.



Figura 6. Imatge actual de l'àmbit.

#### 3.2 MEDI FÍSIC

##### 3.2.1 Topografia i geologia

El municipi de Consell se situa al Raiguer i es caracteritza per la planura del seu terreny, amb lleuger pendent en direcció nord-oest, cap a la serra de Tramuntana. No presenta zones amb pendents pronunciats i les cotes d'altura màxima es localitzen als dos extrems nord del municipi, a les terres de la possessió de Manou o Mainou (166 m) i a les des Rafal (160 m).

La cota mínima es troba, a l'extrem sud, al vinyet de can Ribes (116 m). Solament destaca, al nord-est del terme, el puig Ventós, vora la possessió de Son Lluç, perllongació cap al nord, del petit altell on



s'aixeca la vila de Consell (154 m). Els àmbits de la modificació tenen un relleu molt suau i un pendent que no arriba a l'1%.

El mapa geològic simplificat de les Illes Balears a escala 1:25.000 mostra com els materials que predominen a Consell són dipòsits posttectònics, constituïts per graves, arenes i argiles del Quaternari (Holocè). A la zona nord del municipi també hi ha presència de petits dipòsits de calcàries bioclàstiques, margues i calcàries de l'Eocè.

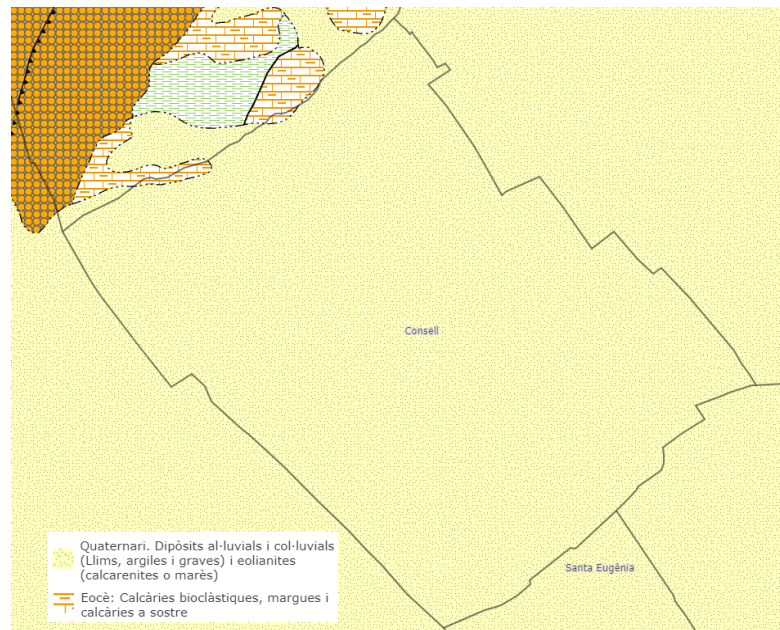


Figura 7. Geologia del terme municipal de Consell. Font: Mapa Geològic Simplificat de les Illes Balears (IDEIB).

Els àmbits de la modificació estan constituïts per graves, arenes i argiles del Quaternari (Holocè).

GAAT - Urbanisme, territori i medi ambient

### 3.2.2 Climatologia

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica: aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

El clima de Consell és Mediterrani de tipus Csa segons la classificació de Köppen-Geiger. La seva localització en la zona central de Mallorca i unes característiques físiques amb cotes molt baixes, donen lloc a temperatures molt suaus a l'hivern i càlides a l'estiu, amb precipitacions moderades al llarg de l'any i un fort període àrid a l'estiu, tal com s'observa en el seu climograma:

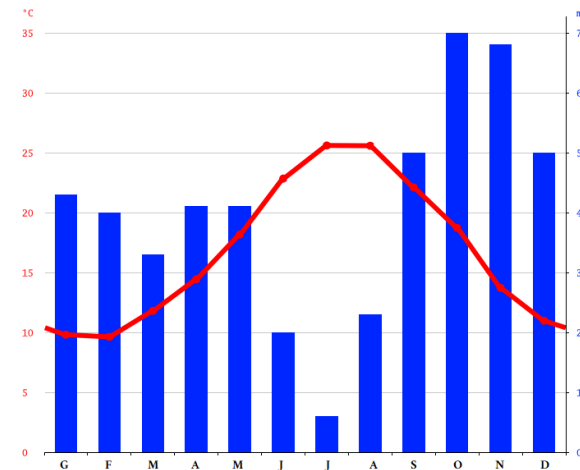


Figura 8. Climograma de Consell. Font: Climate-data.



### Temperatures

Consell registra una temperatura mitjana anual de 16,9°C. Durant els mesos d'hivern, les mitjanes se situen entorn dels 10-13°C, mentre a l'estiu es registren mitjanes entre 23-26°C. Les altes temperatures i la forta evapotranspiració durant els mesos estivals accentuen l'aridesa pròpia dels climes mediterranis, ja que coincideixen amb l'estació més seca. El mes més càlid és el juliol, amb una mitjana de 25,6°C i màximes mitjanes de 30°C. Les temperatures més baixes es registren al febrer, amb una mitjana de 9,6°C i mínimes mitjanes de 7°C. En base a les temperatures mensuals mitjanes, l'amplitud tèrmica és només 16°C; tret característic dels climes temperats.

### Precipitacions

La precipitació mitjana anual és de 485 mm. La distribució d'aquestes precipitacions al llarg de l'any és molt desigual i mostra una forta estacionalitat. Els valors màxims es registren al mes d'octubre (amb 70 mm de mitjana). El segueixen la resta de mesos de la tardor, que és l'estació més plujosa, seguida de l'hivern i de la primavera. Com s'ha comentat, la principal característica és definida per l'aridesa estival, intrínseca del clima mediterrani. Així, el mínim anual es dona durant el mes de juliol, amb una mitjana de 6 mm.

|                | Gen  | Feb  | Mar  | Abr  | Mai  | Jun  | Jul  | Ago  | Set  | Oct  | Nov  | Des  |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| T mitjana (°C) | 9,8  | 9,6  | 11,8 | 14,4 | 18,2 | 22,8 | 25,6 | 25,6 | 22,1 | 18,7 | 13,7 | 11   |
| T mínima (°C)  | 7,5  | 7    | 8,6  | 11   | 14,3 | 18,5 | 21,4 | 21,8 | 19,2 | 16,2 | 11,6 | 8,8  |
| T màxima (°C)  | 12,5 | 12,5 | 15,2 | 18,1 | 22,1 | 27,2 | 30   | 29,8 | 25,4 | 21,7 | 16,2 | 13,4 |
| P (mm)         | 43   | 40   | 33   | 41   | 41   | 20   | 6    | 23   | 50   | 70   | 68   | 50   |
| Humitat (%)    | 79   | 76   | 71   | 68   | 64   | 58   | 57   | 61   | 69   | 75   | 77   | 79   |
| Dies de pluja  | 5    | 5    | 4    | 5    | 4    | 3    | 1    | 2    | 6    | 7    | 7    | 6    |

Taula 3. Dades climatològiques bàsiques de Consell. Font: Climate-data.

### Vents

Tot i que no comptem amb mesures sobre la direcció i força dels vents, a les estacions emprades per al càlcul de les temperatures i precipitacions, podem fer algunes consideracions derivades de la posició del terme de Llubí dins l'illa de Mallorca.

Entre els mesos d'abril i octubre a Mallorca predomina el règim autòcton de l'embat. A la resta de mesos la serralada de Tramuntana redistribueix el vent fent que sobre el Raiguer i la zona més propera del Pla predominin els vents paral·lels a la Serra: el NE (gregal) i el SW (llebeig).

Els vents més forts que afecten el municipi són els de mestral (NW). Quan el mestral bufa damunt la serra de Tramuntana perpendicularment s'accelera als cims de la serra i descendeixen cap al Raiguer i el Pla produint ratxes variables, amb puntes molt intenses.

### 3.2.3 Hidrologia superficial i subterrània

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial, alhora que s'identificaran també les unitats hidrogeològiques afectades. Relacionat amb aquest darrer tema també es farà especial menció al risc de contaminació dels aqüífers

#### Hidrologia superficial

Per la disposició fisiogràfica del municipi, les aigües pluvials precipitades a l'àmbit d'estudi es desplaçaran en direcció sud i sud-est. Pel que fa a l'escorrentia superficial, els terrenys no es troben afectats directament per cap curs d'aigua; trobem el torrent de Solleric a uns 750 metres en direcció nord, procedent d'Alaró que s'uneix al torrent de Muro i desemboca a prop de l'Albufera.



### Hidrologia subterrània

L'àmbit de la modificació està situat sobre la massa d'aigua subterrània 1811M3 d'Inca (97,72 km<sup>2</sup>) que es troba a la unitat hidrogeològica 1811 des Pla Inca – Sa Pobla. D'acord amb el PHIB de tercer cicle (2022-2027) que es troba en tramitació, la massa presenta un bon estat quantitatiu, amb un percentatge d'explotació del 49,97%. Tot i no presentar problemes de salinització, el seu estat químic és dolent a causa de la contaminació per nitrats i per la presència de compostos volàtils i metalls.

### Vulnerabilitat d'aqüífers

La vulnerabilitat d'aqüífers de l'àmbit es baixa, segons es desprèn del model DRASTIC, de la Direcció General de Recursos Hídrics de contaminació d'aqüífers.

#### 3.2.4 Usos del sòl

L'àmbit se situa al sòl rústic general. D'acord amb el Corine Land Cover 2018, es tracta d'una zona agrícola heterogènia formada per un mosaic de cultius. Cal destacar que dins l'àmbit d'actuació no hi trobem cap tipus d'edificació ni element constructiu.

#### 3.2.5 Ambient atmosfèric

La Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic del Govern de les Illes Balears disposa d'una zonificació i de diverses estacions de control per a l'avaluació de la qualitat de l'aire. En aquest cas, l'àmbit d'estudi pertany a la zona ES0413.

D'acord amb l'Informe anual de la qualitat de l'aire de les Illes Balears 2021, elaborat per aquesta mateixa administració a partir dels resultats

### MP de les NS de Consell per a la delimitació i ordenació d'un aparcament dissuasiu Avaluació ambiental estratègica simplificada

de les estacions de control, el municipi de Consell presenta una bona qualitat de l'aire en relació amb els contaminants estudiats.

| Substàncies contaminants               | Avaluació  |
|----------------------------------------|------------|
| Diòxid de Sofre (SO <sub>2</sub> )     | Excel·lent |
| Diòxid de Nitrogen (NO <sub>2</sub> )  | Excel·lent |
| Partícules en suspensió (PM10)         | Bona       |
| Partícules en suspensió (PM2,5)        | Excel·lent |
| Ozó (O <sub>3</sub> )                  | Regular    |
| Monòxid de Carboni (CO)                | Excel·lent |
| Benzè                                  | Excel·lent |
| Benzo(a)pirè                           | Excel·lent |
| Metalls (Arseni, Cadmi, Níquel i Plom) | Excel·lent |

Taula 4. Resultats de l'informe de qualitat de l'aire 2021 al municipi de Consell.

### 3.3 RISCOS I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Al Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM) es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, esllavissaments, erosió i incendis. Es determina que l'àmbit d'estudi no es troba afectat per cap tipus de risc, degut principalment per les característiques de la topografia i la inexistència de cursos fluvials o masses forestals importants. El torrent de Solleric se situa a una distància aproximada d'uns 750 metres i no suposa cap risc d'inundació.

Per altra banda, l'àrea d'estudi no es troba afectada per cap àrees de protecció territorial (APT) de carreteres.

### 3.4 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS

#### Flora

El municipi de Consell té una varietat molt petita de comunitats naturals. Gairebé tota la superfície és de conreus, especialment de secà. Quant a



vegetació natural, només es poden citar restes de pinar, garriga i vegetació associada a l'aigua al torrent de Solleric. Es podrien esmentar espècies com són el pi blanc (*Pinus halepensis*), l'ullastre (*Olea europaea*), el garrover (*Ceratonia siliqua*), la mata (*Pistacia lentiscus*) i l'aladern de fulla estreta (*Phillyrea angustifolia*).

La vegetació present a la zona d'estudi es desenvolupa en funció de les característiques del medi (clima, substrat, posició geomorfològica...) i de l'acció antròpica. Així, els terrenys afectats per la modificació només compten amb la presència testimonial d'alguns ametllers no explotats.

Finalment, cal esmentar que ni dins l'àmbit ni en el seu entorn immediat tampoc se situa cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE.

#### Fauna

Segons el Bioatles de les Illes Balears, l'àmbit de la modificació no presenta cap espècie de fauna endèmica, catalogada ni amenaçada.

#### Espais Naturals Protegits

Els àmbits objecte de la modificació no compten amb figures de protecció de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (AANP, ANEI, ARIP). Tampoc estan afectats per cap figura de protecció de nivell comunitari (Xarxa Natura 2000).

### 3.5 MEDI PERCEPTUAL: PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS

L'àmbit d'actuació està ubicat dins la unitat paisatgística del raiguer (UP-8) en un entorn urbà i es caracteritza per tenir baixa qualitat paisatgística i una escassa fragilitat. En l'actualitat, els terrenys afectats

no aporten valors específics a preservar des d'un punt de vista paisatgístic. Dins l'àmbit no hi ha cap element patrimonial catalogat.

### 3.6 MEDI SOCIOECONÒMIC

#### 3.6.1 Economia

Segons la informació disponible a l'Institut d'Estadística de les Illes Balears, el municipi de Consell tenia l'any 2022, de mitjana, 1.126 residents afiliats a la seguretat social. El pes de l'economia de Consell recau principalment en el sector serveis, que suposa el 68% de les afiliacions de la població. El segueix la indústria amb un 19% i la construcció amb un 11%. L'agricultura representa només el 2% dels afiliats residents a Consell.

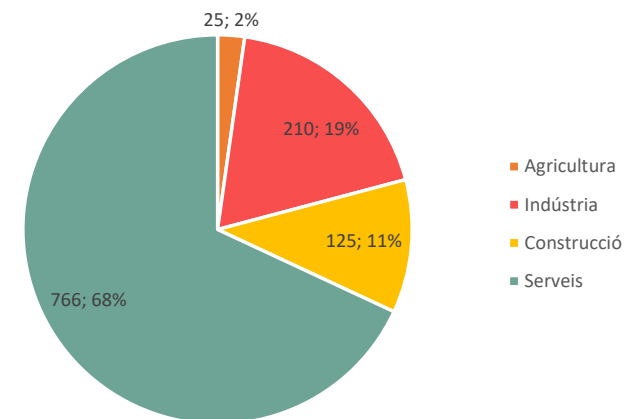


Figura 9. Afiliació a la Seguretat Social dels residents a Consell, per sectors, 2022. Font: IBESTAT.



En canvi, en relació amb el nombre de treballadors amb el centre de treball al municipi, hi ha una mitjana de 44 treballadors per a l'any 2022. Segueix sent majoritari el sector serveis, amb el 65% dels afiliats, seguit per la construcció amb un 16% i la indústria amb un 12%. El pes del sector primari puja fins el 7% dels afiliats amb centre de treball a Consell.

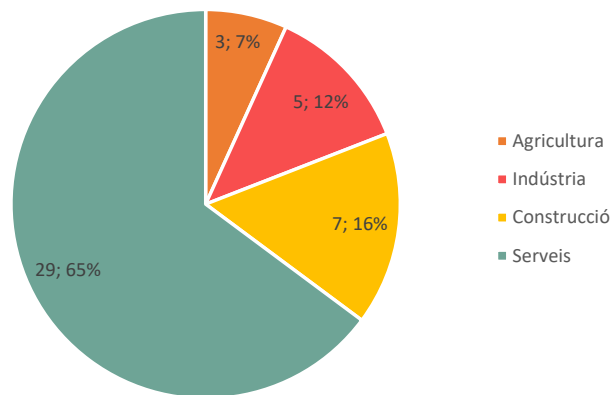


Figura 10. Afiliació a la Seguretat Social amb centre de treball a Consell, per sectors, 2022.  
Font: Observatori del Treball.

D'acord amb el registre de places turístiques del municipi del consell de Mallorca, el municipi de consell compta amb un total de 32 establiments i 280 places registrades. La major part es troben al sòl rústic, mentre que al nucli urbà només hi ha 11 establiments amb 74 places turístiques.

GAAT - Urbanisme, territori i medi ambient

### 3.6.2 Població

El municipi de Consell a dia 1 de gener de 2022 tenia 4.230 habitants, dels quals 2.134 són dones i 2.096 homes. L'evolució demogràfica del municipi és la pròpia dels municipis situats a l'entorn de Palma, amb un lleuger creixement fins als anys 80, una dècada de cert estancament demogràfic i un important creixement a partir de la dècada dels 90, que s'intensifica a la primera dècada del segle XXI. A partir de l'any 2010 les xifres s'estabilitzen i el nombre d'habitants experimenta un creixement molt suau.

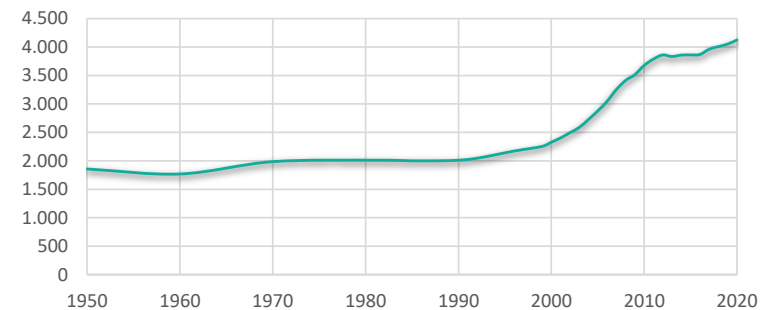


Figura 11. Evolució de la població de Consell (1950-2020). Font: INE.

En relació a l'estructura de la població, el grup d'edat majoritari és l'anomenat de població adulta, amb una edat d'entre els 20 i els 64 anys, que suposen entorn del 60% dels residents. El grup de joves suposa el 24,3% de la població i el de les persones majors, el 15,22%.

Pel que fa a la distribució de població dins del municipi, el 86% dels habitants viuen al nucli urbà de Consell mentre que el 14% restant viu en habitatges disseminats en el sòl rústic.

14



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=81cfafe9a97408a931867501cfd34b3b65c9e8c3a27cd9584f5e9c534a178344>

CSV: 81cfafe9a97408a931867501cfd34b3b65c9e8c3a27cd9584f5e9c534a178344

### 3.7 INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS

A continuació s'assenyalen les infraestructures i equipaments públics que es troben al terme municipal de Consell, extretes de l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals (EIEL) elaborada pel Consell de Mallorca i del visor de l'IDEIB.

El municipi disposa de diversos equipaments públics, tots ubicats al nucli urbà de Consell, com són: tres centres educatius, dos equipaments esportius, quatre serveis sanitaris i assistencials, i set equipaments socioculturals i administratius.

#### Abastiment d'aigua potable

Consell compta amb una xarxa de distribució d'aigua que s'estén per tot el nucli urbà, arribant a part del sòl rústic. És destacable que el pou de captació d'aigua subterrània se situa dins Alaró, al sud del terme municipal, a la finca de Son Palou. Per tant, l'aigua s'extreu de 1809M2 Penya Flor, que es troba en mal estat quantitatiu, amb una explotació del 102,77%, però en bon estat químic.

Cal assenyalar que la proposta de la MP, amb la implantació d'un nou aparcament dissuasiu, no implica un increment de la demanda d'aigua.

#### Sanejament d'aigües residuals

La xarxa de clavegueram, que només es distribueix pel nucli urbà, permet conduir les aigües residuals a la depuradora de Consell, situada a l'est del nucli urbà, entre la carretera de Palma a Inca i l'autopista, al camí de Biniali.

L'EDAR de Consell, gestionada per l'empresa pública autonòmica ABAQUA, està dissenyada per 2.100 habitants equivalents i amb un cabal de disseny de 159.505 m<sup>3</sup>/any.

Tot i que els resultats de depuració són correctes, segons l'Informe de sanejament i depuració 2021 d'ABAQUA, l'EDAR de Consell està infradimensionada ja que registra un volum d'efluent per sobre el cabal de disseny. Per això, està en marxa la redacció del projecte d'ampliació i millora de tractament de la depuradora.

#### Xarxa viària

Al municipi de Consell hi trobem una xarxa viària complexa i ben connectada amb els diferents nuclis de Mallorca. Així, les carreteres presents dins el municipi segons la seva tipologia són:

- Autopista: Ma-13 (Palma – Alcúdia)
- Carreteres principals: Ma-13A (Palma – Sa Pobla) i la Ma-2050 (Accés a Alaró)
- Carreteres secundàries: Ma -2022 (Consell – Alaró) i la Ma-2021 (Santa Maria – Alaró)

A més de tenir una xarxa de carrer i camins locals, també compta amb servei ferroviari (Palma-Inca) a la zona nord del municipi.

L'àmbit no es troba afectat directament per cap carretera ni línia de ferrocarril, ni tampoc per cap zona de protecció o servitud d'aquestes.

#### Energia

Actualment els terrenys es troben classificats com a sòl rústic, tot i que es situa al límit del sòl urbà. És per aquest motiu que la zona es troba afectada directament per una línia de transport d'energia.



### 3.8 CONSUM DE RECURSOS I GENERACIÓ DE RESIDUS

#### 3.8.1 Energia

Segons dades de *Red Eléctrica de España* a 2021, del 100% de l'energia elèctrica que es consumeix a les Balears, un 72% es genera a la mateixa comunitat i el 28% restant prové del cable submarí que connecta les illes amb la Península.

Segons l'Inventari de referència d'emissions de CO<sub>2</sub>, el municipi presentava un consum total de 49.851,37 MWh l'any 2016. Per àmbits, el consum de l'any 2016 (amb una població de 3.869 habitants) es dividia de la següent manera:

|                                                   | Energia total (MWh) | Energia per càpita (MWh/persona) |
|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Edificis, equipaments i instal·lacions municipals | 1.030               | 0,27                             |
| Sector residencial                                | 13.899,16           | 3,59                             |
| Sector serveis                                    | 6.654,08            | 1,72                             |
| Transport privat i comercial                      | 28.268,12           | 7,31                             |
| Total                                             | 49.851,36           | 12,88                            |

Taula 5. Consums energètics de Consell (any 2016). Font: Inventari d'emissions.

#### 3.8.2 Aigua

El municipi de Consell no compta amb un Pla de Gestió Sostenible de l'Aigua. El Resum anual de dades d'abastiment urbà d'aigua per terme municipal a Mallorca, publicat per la DGRH, presenta una estimació del volum d'aigua subministrada, consumida i perduda de cada municipi.

Per al període 2016 – 2021, el municipi de Consell presenta un subministrament mitjà de 0,436 hm<sup>3</sup> i un consum de 0,222 hm<sup>3</sup>. Així, les xarxes de distribució registren unes pèrdues molt altes, amb un 48,93% de mitjana.

GAAT - Urbanisme, territori i medi ambient

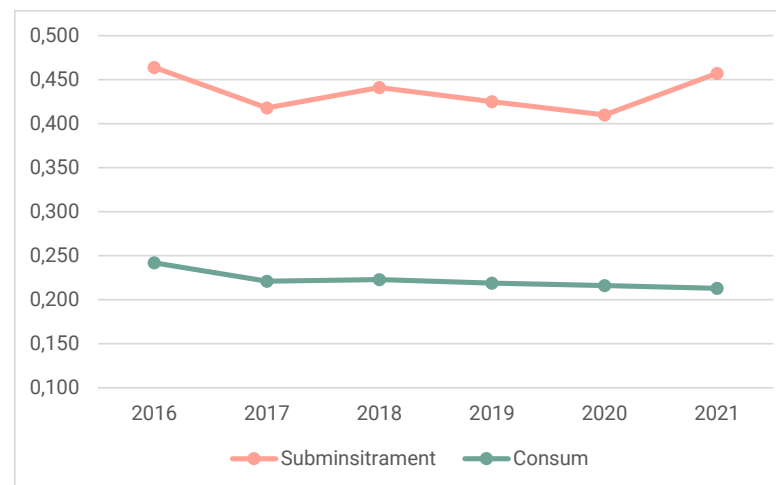


Figura 12. Evolució de l'aigua subministrada i consumida al municipi. Font: Portal de l'aigua.

#### 3.8.3 Residus

Segons l'Inventari de referència d'emissions de CO<sub>2</sub>, el municipi de Consell va recollir l'any 2016 un total de 1.025,52 tones.

| Tipologia          | Quantitat (t) |
|--------------------|---------------|
| Recollida en massa | 686,94        |
| Vidre              | 92,92         |
| Paper i cartó      | 127,60        |
| Envasos            | 118,06        |

Taula 6. Recollida de residus de Consell (any 2016). Font: Inventari d'emissions.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=81cfafe9a97408a931867501cfd34b3b65c9e8c3a27cd9584f5e9c534a178344>

CSV: 81cfafe9a97408a931867501cfd34b3b65c9e8c3a27cd9584f5e9c534a178344

#### 4 IDENTIFICACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

Per a la identificació i valoració dels potencials efectes sobre el medi ambient derivats de la proposta, s'ha seguit la metodologia següent:

- Identificació i descripció de les accions derivades de l'execució i el funcionament del pla.
- Relació dels factors ambientals afectats per les accions identificades.
- Descripció dels efectes esperats sobre el medi ambient. A partir d'aquesta descripció i de les particularitats de l'entorn i de la Modificació Puntual, s'estima la magnitud de cada efecte en un rang de -5 a +5, sent -5 un impacte molt negatiu i +5 un impacte molt positiu.
- Caracterització dels efectes d'acord amb les tipologies establertes a la legislació estatal d'avaluació ambiental:

| Tipologia |            | Definició                                                                                                        |
|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.        | Directe    | L'efecte incideix sobre un factor ambiental determinat a partir d'una primera acció causant.                     |
|           | Indirecte  | L'efecte es manifesta a través d'un seguit de relacions causa-efecte encadenades.                                |
| 2.        | Permanent  | Alteració de durada indefinida en el temps.                                                                      |
|           | Temporal   | Alteració de durada limitada en el temps.                                                                        |
| 3.        | Simple     | Efecte que es manifesta individualment sobre el factor ambiental.                                                |
|           | Acumulatiu | Efecte que, en perllongar-se en el temps, s'intensifica progressivament mentre es manté la causa que el provoca. |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sinèrgic        | Efecte que es manifesta quan l'efecte conjunt de l'acció de varis agents implica un increment dels efectes respecte el que suposarien per separat. Efecte que indueix, amb el temps, l'aparició d'altres efectes. |
| 4. | A curt termini  | Efecte que es manifesta abans d'un any des de l'execució.                                                                                                                                                         |
|    | A mig termini   | Efecte que es manifesta abans de 5 anys des de l'execució.                                                                                                                                                        |
|    | A llarg termini | Efecte que es manifesta després d'un període de 5 anys des de l'execució.                                                                                                                                         |
| 5. | Periòdic        | Efecte que es manifesta de manera intermitent en el temps, seguint una cadència regular.                                                                                                                          |
|    | Irregular       | Efecte que es manifesta de manera imprevisible i no regular en el temps.                                                                                                                                          |

Taula 7. Caracterització dels efectes esperats sobre el medi ambient.

- Valoració conjunta dels efectes sobre cada factor ambiental. En aquells casos en què s'espera més d'un efecte sobre el mateix factor ambiental, aquests s'avaluaran conjuntament d'acord amb les característiques i tipologia dels efectes, les particularitats de l'entorn i el tipus de pla.

##### 4.1 ACCIONS

A partir de l'anàlisi de la proposta, s'han identificat les diferents accions susceptibles de generar efectes sobre el medi ambient. Les principals accions relacionades directament amb la Modificació Puntual són:

- Delimitació i ordenació d'un nou aparcament dissuasiu de vehicles.
- Transformació de 4.917 m<sup>2</sup> de sòl rústic a sòl urbà.



Per altra banda, es preveuen tot un seguit d'accions indirectes relacionades amb el desenvolupament urbanístic de la proposta d'ordenació. Aquestes accions es classifiquen en funció del moment en què es produeixen, diferenciant la fase d'execució (fase de construcció) i la fase de funcionament.

#### 4.1.1 Fase d'execució

Les principals accions derivades de la fase d'execució de la proposta són:

- Adequació del terreny, excavació i moviment de terres
- Feines d'obra: estesa, compactació de ferms i pavimentació, drenatge de pluvials i dotació de serveis urbanístics
- Transport de materials i residus
- Trànsit de vehicles i vianants
- Dotació de mobiliari urbà, senyalització i altres elements

#### 4.1.2 Fase de funcionament

Les principals accions derivades de la fase de funcionament són:

- Manteniment de béns públics
- Manteniment de la vegetació
- Trànsit de vehicles i vianants
- Funcionament de la nova instal·lació



#### 4.1.3 Relació accions – factors ambientals

| Factor ambiental                        |                       | Fase d'execució                                       |               |                                  |                                |                                                            | Fase de funcionament        |                             |                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
|                                         |                       | Adequació del terreny, excavació i moviment de terres | Feines d'obra | Transport de materials i residus | Trànsit de vehicles i vianants | Dotació de mobiliari urbà, senyalització i altres elements | Manteniment de béns públics | Manteniment de la vegetació | Funcionament de la nova instal·lació. |
| Medi físic                              | Topografia i geologia |                                                       |               |                                  |                                |                                                            |                             |                             |                                       |
|                                         | Climatologia          |                                                       |               |                                  |                                |                                                            |                             |                             |                                       |
|                                         | Hidrologia            |                                                       | x             |                                  |                                |                                                            |                             |                             |                                       |
|                                         | Usos del sòl          | x                                                     |               |                                  |                                |                                                            |                             |                             |                                       |
|                                         | Ambient atmosfèric    |                                                       |               | x                                | x                              |                                                            |                             |                             | x                                     |
| Riscos i àrees de protecció territorial |                       |                                                       |               |                                  |                                |                                                            |                             |                             |                                       |
| Medi biòtic i espais naturals           |                       |                                                       |               |                                  |                                |                                                            |                             |                             |                                       |
| Medi perceptual                         |                       |                                                       |               | x                                | x                              |                                                            |                             |                             | x                                     |
| Medi socio-econòmic                     | Economia              |                                                       | x             |                                  |                                |                                                            | x                           |                             |                                       |
|                                         | Població              |                                                       |               |                                  |                                |                                                            |                             |                             | x                                     |
| Infraestructures i serveis              |                       |                                                       | x             |                                  |                                |                                                            |                             |                             |                                       |
| Consum de recursos                      | Energia               |                                                       |               |                                  |                                |                                                            |                             |                             | x                                     |
|                                         | Aigua                 |                                                       |               |                                  |                                |                                                            |                             |                             |                                       |
|                                         | Residus               |                                                       |               | x                                |                                |                                                            |                             |                             |                                       |

Taula 8. Accions derivades del projecte i factors ambientals que es poden veure afectats.



## 4.2 EFECTES ESPERATS

### 4.2.1 Fase d'execució

|                 |                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|
| Factor          | Medi físic, usos del sòl                              |
| Accions         | Adequació del terreny, excavació i moviment de terres |
| Efecte          | Eliminació dels usos del sòl existents                |
| Caracterització | Directe, permanent, simple, a curt termini i periòdic |
| Magnitud        | -2 Moderat                                            |

|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Factor          | Medi físic, hidrologia                                 |
| Accions         | Feines d'obra                                          |
| Efecte          | Impermeabilització del sòl                             |
| Caracterització | Directe, permanent, simple, a curt termini i irregular |
| Magnitud        | -3 Moderat                                             |

|                 |                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|
| Factor          | Medi socioeconòmic, economia                          |
| Accions         | Feines d'obra                                         |
| Efecte          | Generació de llocs de feina                           |
| Caracterització | Directe, temporal, simple, a curt termini i irregular |
| Magnitud        | +3 Molt positiu                                       |

|                 |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Factor          | Infraestructures i serveis                                       |
| Accions         | Feines d'obra                                                    |
| Efecte          | Implantació de nous serveis urbanístics (voreres, enllumenat...) |
| Caracterització | Directe, permanent, simple, a curt termini i periòdic            |
| Magnitud        | + 2 Positiu                                                      |

|                 |                                                                                          |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Factor          | Medi físic, ambient atmosfèric                                                           |
| Accions         | Transport de materials i residus                                                         |
| Efecte          | Contaminació atmosfèrica pel transport de residus i generació de partícules en suspensió |
| Caracterització | Directe, temporal, simple, a curt termini i irregular                                    |
| Magnitud        | -2 Moderat                                                                               |

|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Factor          | Medi perceptual, paisatge                              |
| Accions         | Transport de materials i residus                       |
| Efecte          | Afectació visual a la zona durant les obres d'execució |
| Caracterització | Directe, temporal, simple, a curt termini i irregular  |
| Magnitud        | -2 Moderat                                             |

|                 |                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Factor          | Consum de recursos, Residus                                       |
| Accions         | Transport de materials i residus                                  |
| Efecte          | Generació i transport de residus vinculats a l'execució de l'obra |
| Caracterització | Directe, temporal, simple, a curt termini i irregular             |
| Magnitud        | -1 Compatible                                                     |

|                 |                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Factor          | Medi físic, ambient atmosfèric                                      |
| Accions         | Trànsit de vehicles i vianants                                      |
| Efecte          | Contaminació atmosfèrica i acústica a causa de les obres d'execució |
| Caracterització | Directe, temporal, simple, a curt termini i irregular               |
| Magnitud        | -2 Moderat                                                          |

|                 |                                                                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Factor          | Medi perceptual, paisatge                                              |
| Accions         | Trànsit de vehicles i vianants                                         |
| Efecte          | Afectació al medi perceptual per la presència de maquinària i vehicles |
| Caracterització | Directe, temporal, simple, a curt termini i irregular                  |
| Magnitud        | -2 Moderat                                                             |

Taula 9. Identificació i caracterització dels efectes derivats de la fase d'execució.



#### 4.2.2 Fase de funcionament

|                 |                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| Factor          | Medi socioeconòmic, economia                                  |
| Accions         | Manteniment de béns públics                                   |
| Efecte          | Generació de feina referent al manteniment de la instal·lació |
| Caracterització | Indirecte, permanent, simple, a curt termini i periòdic       |
| Magnitud        | +2 Positiu                                                    |

|                 |                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Factor          | Medi físic, ambient atmosfèric                                       |
| Accions         | Funcionament de la nova instal·lació.                                |
| Efecte          | Contaminació atmosfèrica i acústica pel funcionament de l'aparcament |
| Caracterització | Directe, permanent, simple, a curt termini i periòdic                |
| Magnitud        | -2 Moderat                                                           |

|                 |                                                                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Factor          | Medi preceptual, paisatge                                                                       |
| Accions         | Funcionament de la nova instal·lació.                                                           |
| Efecte          | Millora de la qualitat urbana, per la possibilitat de reducció del trànsit de vehicles al nucli |
| Caracterització | Indirecte, permanent, simple, a curt termini i periòdic                                         |
| Magnitud        | +2 Positiu                                                                                      |

|                 |                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|
| Factor          | Medi socioeconòmic, població                          |
| Accions         | Funcionament de la nova instal·lació.                 |
| Efecte          | Millora de les facilitats d'aparcament dels residents |
| Caracterització | Directe, permanent, simple, a curt termini i periòdic |
| Magnitud        | +2 Positiu                                            |

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Factor          | Consum de recursos, energia                                             |
| Accions         | Funcionament de la nova instal·lació                                    |
| Efecte          | Consum de recursos energètics per l'enllumenat i els punts de recàrrega |
| Caracterització | Directe, permanent, simple, a curt termini i periòdic                   |
| Magnitud        | -2 Moderat                                                              |

Taula 10. Identificació i caracterització dels efectes derivats de la fase de funcionament.

#### 4.2.3 Valoració global dels efectes

Per veure una visió general dels efectes esperats sobre el medi ambient, es presenta una taula amb el conjunt dels efectes i la seva magnitud sobre cada factor ambiental:

| Factor ambiental           | Fase         | Valoració conjunta dels efectes |
|----------------------------|--------------|---------------------------------|
| Medi físic                 | Execució     | -3 Moderat                      |
|                            | Funcionament | -1 Compatible                   |
| Medi perceptual            | Execució     | -2 Moderat                      |
|                            | Funcionament | +1 Positiu                      |
| Medi socioeconòmic         | Execució     | +2 Positiu                      |
|                            | Funcionament | +2 Positiu                      |
| Infraestructures i serveis | Execució     | +2 Positiu                      |
| Consum de recursos         | Execució     | -1 Compatible                   |
|                            | Funcionament | -1 Compatible                   |

Taula 11. Valoració conjunta dels efectes esperats sobre cada factor ambiental.

#### 4.3 EFECTES SOBRE ELS PLANS TERRITORIALS I SECTORIALS

La modificació no té efecte sobre plans sectorials i territorials, atès que es tracta d'una modificació del planejament urbanístic municipal. En tot cas, la proposta s'adapta a les disposicions del planejament d'ordre superior i compleix amb allò que preveu el Pla Territorial Insular de Mallorca, així com els diferents Plans Directors Sectorials que afecten a l'àmbit.



## 5 MESURES PROPOSADES

A continuació s'estableixen tota una sèrie de mesures que permeten executar la Modificació Puntual evitant, en la mesura que sigui possible, els efectes negatius prèviament identificats.

Per assegurar el compliment de les mesures és necessària la supervisió per part d'un encarregat durant les tasques de construcció del projecte, que comprovarà que les mesures s'apliquen de forma adequada.

En cas que sigui necessari, l'aparició d'efectes no prevists en el present estudi pot exigir el plantejament de noves mesures preventives o correctores, així com la modificació de les proposades, si aquestes no resulten prou eficaces.

### Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi físic:

- Utilitzar maquinària i equips adequats per a cada feina, que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos d'emissió de gasos.
- Minimitzar el moviment de terres durant la construcció de fonaments i la circulació de maquinària, que poden originar l'emissió de quantitats importants de pols i partícules en suspensió cap a l'atmosfera.
- Minimitzar la superfície pavimentada o impermeabilitzada amb l'objectiu de suposar la mínima artificialització possible. Així, es necessiten sistemes urbans de drenatge sostenible, a partir de sòls permeables.

### Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi perceptual:

- Utilitzar maquinària i equips adequats per a cada feina, que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos d'emissió de gasos.
- Si les obres es desenvolupen durant períodes secs, cal realitzar regs periòdics dels accessos i esplanades d'obra, sobretot en cas que hi hagi la possibilitat de provocar molèsties a les residències més properes o als usuaris de les vies utilitzades pels residents o treballadors de la zona
- L'enllumenat ha de ser de baix consum i dirigir adequadament l'emissió de llum cap a terra, per tal de minimitzar la contaminació lumínica.
- Soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.
- Implementar una barrera vegetal

### Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el consum de recursos i la generació de residus:

- Implementació de panells solars perquè la instal·lació es pugui autoabastir.
- Fer una gestió adequada dels residus generats, tal com preveu la normativa d'aplicació.
- Es promourà l'ús d'energies alternatives, amb la presència de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.



Amb l'aplicació d'aquestes mesures preventives, correctores i compensatòries s'espera reduir la magnitud dels efectes negatius identificats anteriorment.

| Factor ambiental           | Fase         | Valoració conjunta inicial dels efectes | Valoració conjunta després d'aplicar les mesures |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Medi físic                 | Execució     | -3 Moderat                              | -1 Compatible                                    |
|                            | Funcionament | -1 Compatible                           | -1 Compatible                                    |
| Medi perceptual            | Execució     | -2 Moderat                              | -1 Compatible                                    |
|                            | Funcionament | +1 Positiu                              | +2 Positiu                                       |
| Medi socioeconòmic         | Execució     | +2 Positiu                              | +3 Positiu                                       |
|                            | Funcionament | +2 Positiu                              | +2 Positiu                                       |
| Infraestructures i serveis | Execució     | +2 Positiu                              | +2 Positiu                                       |
| Consum de recursos         | Execució     | -1 Compatible                           | -1 Compatible                                    |
|                            | Funcionament | -1 Compatible                           | -1 Compatible                                    |

Taula 12. Valoració conjunta dels efectes esperats sobre cada factor ambiental després de l'aplicació de les mesures proposades.

## 6 SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Segons l'annex IV de la Llei 21/2013, l'estudi ambiental estratègic ha d'incloure un programa de vigilància ambiental (PVA) en el qual es descriguin les mesures previstes per al seguiment.

L'objectiu principal del seguiment ambiental és establir un sistema que garanteixi el compliment de les mesures preventives i correctores així com de l'eficàcia de les mesures establertes al document ambiental.

La manca d'inspecció ambiental augmenta la possibilitat d'ocurrència d'impactes ambientals, ja que la major part de les mesures són de tipus

preventiu i, per tant, s'han de considerar durant les diferents fases del desenvolupament urbanístic.

Per a garantir aquests objectius, l'Ajuntament ha de comptar amb un responsable a l'àrea de medi ambient o d'urbanisme amb formació adequada, o haurà d'assignar un responsable competent, que realitzarà els controls pertinents.

D'aquesta manera, el PVA es basa en el control de les mesures previstes, descrites a l'apartat anterior, mitjançant el seguiment dels indicadors de realització. També s'estableix el moment en què s'ha d'efectuar el control, el valor límit, si s'escau, i les accions previstes en cas d'incompliment. En el cas que es detecti que les mesures ja aplicades no siguin suficients en alguna de les fases, s'hauran d'articular noves mesures correctes.

Aquesta vigilància es realitza en les diferents fases d'execució del planejament:

- Planificació: aquesta fase inclou la redacció i aprovació dels plans, així com el disseny de les instal·lacions, equipaments i infraestructures.
- Execució: durant aquesta etapa s'executen les obres d'urbanització i la construcció de les edificacions, instal·lacions, equipaments i infraestructures.
- Funcionament: fase d'explotació de les instal·lacions, edificacions, equipaments i infraestructures.



## Fase de disseny i execució

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Mesures:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilitzar maquinària i equips adequats per a cada feina, que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos d'emissió de gasos.</li> <li>- Minimitzar el moviment de terres durant la construcció de fonaments i la circulació de maquinària, que poden originar l'emissió de quantitats importants de pols i partícules en suspensió cap a l'atmosfera.</li> <li>- Si les obres es desenvolupen durant períodes secs, cal realitzar regs periòdics dels accessos i esplanades d'obra, sobretot en cas que hi hagi la possibilitat de provocar molèsties a les residències més properes o als usuaris de les vies utilitzades pels residents o treballadors de la zona.</li> <li>- Conservar al màxim possible els arbres existents.</li> <li>- Soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.</li> <li>- Minimitzar la superfície pavimentada o impermeabilitzada amb l'objectiu de suposar la mínima artificialització possible. Així, posar un sòl semi-impermeabilitzat</li> </ul> | <p><b>Indicador de realització de la vigilància ambiental:</b><br/>S'ha de comprovar que els projectes inclouen aquests aspectes i la seva justificació tècnica.</p> <p><b>Valor límit i accions:</b><br/>Els valors límit seran els establerts a la normativa vigent d'aplicació. S'haurà d'exigir l'ús de maquinària, equips i els procediments adequats per a poder continuar amb les tasques.</p> <p><b>Moment:</b><br/>Seguiment al disseny del projecte i seguiment continu durant la realització de les obres. La periodicitat dels controls i els mecanismes de seguiment en la fase d'execució seran establerts pel tècnic competent.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implementació de panells solars perquè la instal·lació es pugui auto-abastir.</li> <li>- Fer una gestió adequada dels residus generats, tal com preveu la normativa d'aplicació.</li> </ul> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## Fase de funcionament

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Mesures:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'enllumenat ha de ser de baix consum i dirigir adequadament l'emissió de llum cap a terra, per tal de minimitzar la contaminació lumínica.</li> <li>- Es promourà l'ús d'energies alternatives, amb la presència de punts de recàrrega per a cotxes elèctrics.</li> <li>- Neteges intermitents de l'aparcament per poder assegurar la bona conservació de la instal·lació i la bona gestió dels residus humans que s'hi puguin generar.</li> </ul> | <p><b>Indicador de realització de la vigilància ambiental:</b><br/>Observació d'anomalies.</p> <p><b>Valor límit i accions:</b><br/>Manteniment continu.</p> <p><b>Moment:</b><br/>La periodicitat que els operaris de l'Ajuntament determinin, que garanteixi el bon estat de conservació.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## 7 CONCLUSIONS

L'objectiu de la present MP és delimitar i ordenar un nou aparcament públic de vehicles. Un aparcament que s'inscriu en un context de conversió i planificació del municipi de Consell mitjançant diversos projectes de pacificació i conversió en zones per a vianants d'alguns carrers de l'interior del nucli. Aquest fet demostra la necessitat d'habilitar més places d'aparcament dissuasiu al límit del nucli.

Durant la fase d'execució de les obres de l'aparcament, es poden generar alguns efectes lleus, així com durant el funcionament de la infraestructura, a causa del consum energètic i de recursos. Per tal de minimitzar aquests impactes s'hauran d'aplicar les mesures ambientals necessàries i donar compliment a la normativa vigent.

La proposta d'ordenació s'ha d'entendre com una modificació menor del planejament, atès que afecta a un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal. A causa de l'escassa importància dels efectes negatius que es deriven de la proposta, es considera adequat sol·licitar la subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada.

El document de Modificació puntual de les NS de Consell i la documentació per l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada, per a la delimitació i ordenació d'un aparcament dissuasiu, ha estat redactat per l'equip de **GAAT. Estudi d'urbanisme, territori i medi ambient.**

Palma, 29 de març de 2023

43199384W 43199384W AINA  
AINA SOLER SOLER (R:  
(R: B07643778) B07643778)  
2023.03.29  
12:49:16 +02'00'

Aina Soler Crespí, *arquitecta*

En representació de l'equip redactor



## ANNEX I. PERSPECTIVA CLIMÀTICA

### Introducció

Les nombroses publicacions del Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la correlació directa d'aquests amb l'activitat humana a causa, fonamentalment, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Aquestes emissions estan principalment vinculades amb l'ús de combustibles fòssils.

Així, el canvi climàtic és una de les principals problemàtiques ambientals de l'actualitat que provoca impactes negatius en el medi ambient, els recursos naturals, l'economia i la salut humana.

La Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica (Llei 10/2019, de 22 de febrer) estableix uns objectius a aconseguir tant en la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle com en la millora de l'eficiència energètica i la penetració d'energies renovables. Aquests objectius són els següents:

- Objectius de reducció d'emissions
  - El 40% per a l'any 2030
  - El 90% per a l'any 2050
- Objectius d'estalvi i eficiència energètica
  - El 26% per a l'any 2030
  - El 40% per a l'any 2050
- Objectius de penetració d'energies renovables
  - El 35% per a l'any 2030
  - El 100% per a l'any 2050

Tal com estableix aquesta llei al seu article 20, la nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental.

La perspectiva ambiental és la consideració de l'impacte directe i indirecte de plans, programes, projectes o iniciatives sobre el consum energètic, les emissions de gasos o la vulnerabilitat al canvi climàtic.

Aquesta obligació ha estat recollida per la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost), a l'article 17.7:

*"Els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears."*

### Anàlisi de la vulnerabilitat

Per analitzar la vulnerabilitat s'ha utilitzat la informació continguda al Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), realitzat dins el marc de la iniciativa europea del Pacte de les Batlies per l'energia i el Clima.

Aquest Pla d'Acció parteix dels indicadors de vulnerabilitat municipal generats al projecte Anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic als municipis de Catalunya i les Illes Balears, elaborat per Lavola. Aquest projecte analitza la vulnerabilitat sectorial dels municipis davant



diferents riscos climàtics, generant tota una sèrie d'indicadors de vulnerabilitat.

Es pot definir la vulnerabilitat com la susceptibilitat del territori, sistema o sector davant un perill o risc a causa d'un impacte climàtic concret, és a dir, la seva propensió o predisposició a ser afectat negativament.

La vulnerabilitat depèn de factors naturals i socioeconòmics, i es defineix en funció de l'exposició, la sensibilitat i la capacitat adaptativa.

$$\text{Vulnerabilitat} = E \times S - R$$

- Exposició (E): presència de persones, mitjans de subsistència, béns i serveis ambientals, infraestructures, i actius econòmics, socials, ambientals o culturals en llocs que podrien estar afectats negativament pels impactes del canvi climàtic.
- Sensibilitat (S): grau en què un sistema o sector és afectat, ja sigui adversa o beneficiosament, per estímuls relacionats amb el clima.
- Capacitat adaptativa (R): capacitat inherent d'un territori, sistema o sector socioeconòmic per adaptar-se als impactes del canvi climàtic, moderar els danys potencials, aprofitar les oportunitats i enfrontar-se a les conseqüències.

Per tant, es considera que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa més gran.

Els indicadors que presenten una vulnerabilitat alta són:

- Increment de les necessitats de reg.

- Disminució de la disponibilitat d'aigua (augment de la temperatura).

Cal destacar que la proposta no alterarà els indicadors mencionats amb una vulnerabilitat alta.

#### Anàlisi de les necessitats energètiques i les emissions de gasos d'efecte hivernacle

L'anàlisi del consum energètic i les emissions de Gasos d'Efecte d'hivernacle (GEH) vinculades al projecte d'execució s'han realitzat a partir de l'ús de la *calculadora de la petjada de carboni dels nous planejaments urbanístics*. Aquesta eina, creada per la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, està dirigida a quantificar les emissions de CO<sub>2</sub> derivades de la implantació de nous planejaments urbanístics.

Per a l'anàlisi s'ha considerat la superfície de 4.917 m<sup>2</sup> destinats a aparcament. A partir de la introducció d'aquesta superfície a la calculadora, s'han obtingut els següents resultats:

|                      | Consum energètic<br>(kWh) | Emissions de CO <sub>2</sub><br>(kg CO <sub>2</sub> eq) |
|----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| Canvi d'ús del sòl   | 6.224,92                  | 3.112,46                                                |
| Construcció          | 17.209,50                 | 6.392,10                                                |
| Energia funcionament | 8.211,39                  | 3.695,13                                                |
| TOTAL                | 31.645,81                 | 13.199,69                                               |

Taula 13. Estimació del consum energètic i emissions de CO<sub>2</sub>.

La taula anterior presenta el consum energètic i les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle que es derivarien del projecte si no s'apliquen mesures correctores. De les mesures proposades en l'estudi d'impacte ambiental, és de gran impacte sobre el consum energètic i emissions de GEH la implantació de sistemes de generació d'energia renovable mitjançant plaques solars fotovoltaïques.



A partir de l'eina oberta de la Comissió Europea *PVGIS Online Tool*, es pot estimar la generació d'energia elèctrica d'una instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en una ubicació determinada. Suposant una implantació de 50 plaques solars de 500 W de potència (potència instal·lada total de 25 kW), s'estima una generació d'energia anual de 39.145,08 kW.

**Monthly energy output from fix-angle PV system:**

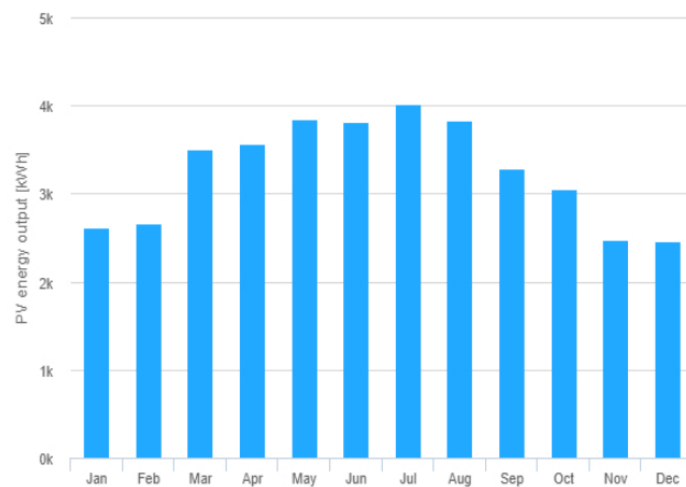


Figura 13. Energia mensual generada, de mitjana, per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques. Font: *Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS), European Commission*.

Introduint aquest valor d'energia generada a la calculadora de la petjada de carboni dels nous desenvolupaments urbanístics, s'obté un estalvi d'emissions de 17.615,29 kg CO<sub>2</sub> eq.

Si s'analitza la producció d'energia renovable en comparació amb el consum d'energia de l'aparcament, s'observa que es pot aconseguir un auto-abastiment del 100%.

A més, el document ambiental recull altres mesures per a minimitzar el consum energètic i les emissions de GEH:

- La maquinària i els equips també han de presentar nivells baixos d'emissions.
- Tota la maquinària utilitzada durant el desenvolupament del projecte ha d'haver passat les revisions pertinents que garanteixin una adequada sonoritat, així com la seva idoneïtat en els nivells d'emissions contaminants.
- Per a l'enllumenat han d'utilitzar-se lluminàries de baix consum, preferiblement de tecnologia LED.
- Realitzar una correcta gestió dels residus d'obra generats, complint amb les mesures de prevenció de residus i les operacions de reutilització, valoració i eliminació.
- Realitzar una correcta separació i gestió de les fraccions de residus generats pel funcionament general de l'establiment.





GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

81cfaefea97408a931867501cfd34b3b65c9e8c3a27cd9584f5e9c534a178344

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=81cfaefea97408a931867501cfd34b3b65c9e8c3a27cd9584f5e9c534a178344>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

AINA SOLER CRESPI

**Firma amb segell de temps: 29-May-2023 12:12:55 PM GMT+0200**

### METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES\_A04003003\_2023\_em5bohjdjqnvfhobu0qu83r3b9rq41r

Nom del document: AAE\_simplificada.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 29-May-2023 10:40:09 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 32



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=81cfaefea97408a931867501cfd34b3b65c9e8c3a27cd9584f5e9c534a178344>

CSV: 81cfaefea97408a931867501cfd34b3b65c9e8c3a27cd9584f5e9c534a178344