



AJUNTAMENT D'ALAIOR

PLA ESPECIAL DEL NUCLI RURAL DE LLUMENA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA





ÍNDEX

	PAG
MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA	
1. Antecedents	3
2. Àmbit i objecte del Pla Especial	3
3. Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació	3
4. Informació urbanística.	4
5. Règim de la propietat	5
6. Infraestructures existents al nucli rural	6
7. Ordenació proposada.	7
8. Fitxes individualitzades	8
9. Delimitació de les unitats d'execució	9
10. Pla d'etapes	9
11. Compromisos entre els promotors i administració	9
12. Estudis econòmics del pla	9

ANNEXOS

- Annex I : Fitxes individualitzades de les parcel·les del nucli rural
- Annex II: Documentació registral de les parcel·les existents al nucli



1. ANTECEDENTS

En data 25 d'abril de 2003, el Ple del Consell Insular de Menorca va aprovar definitivament el Pla Territorial Insular de Menorca, en el qual es varen delimitar els àmbits dels nuclis rurals existents a l'illa i varen establir una sèrie de determinacions d'obligat compliment pel seu desenvolupament.

En data 26 de juny de 2006 es va aprovar definitivament la modificació del Pla Territorial Insular de Menorca.

En data 21 de desembre de 2009 es va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Alaior per tal d'adaptar-lo a les DOT i al Pla Territorial Insular de Menorca. En aquest pla es recullen tant les delimitacions dels nuclis rurals del terme municipal com les determinacions d'obligat compliment per a l'instrument d'ordenació detallada d'aquests nuclis rurals. No obstant val a dir que la Sentència núm. 00578/2014 de la Sala Contenció administrativa del TSJIB va anular l'esmentat Pla general, tornant a vigir el planejament de l'any 1994.

En data 9 de juny de 2016, el Ple de l'Ajuntament d'Alaior va aprovar l'Avanç de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alaior, per tal d'adaptar-se de bell nou als instruments d'ordenació territorial i plans directors sectorials vigents. En aquest Avanç es recullen les delimitacions dels nuclis rurals d'acord amb les determinacions establertes pel Pla territorial insular de l'illa de Menorca.

A dia d'avi l'ajuntament està enllestitint les tasques per a l'aprovació inicial del pla general i pla d'ordenació detallada del terme municipal d'Alaior seguint les determinacions establertes a la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears (d'ara en endavant LUIB).

2. OBJECTE DEL PLA ESPECIAL

L'objecte del present Pla Especial és ordenar detalladament l'àmbit del nucli rural de Llumena, seguint les determinacions del Pla Territorial Insular, la Llei d'urbanisme de les Illes Balears i de forma supletòria i en tot allò que no contradigui la Llei esmentada, el reglament de planejament aprovat per RD 2159/978, de 23 de juny.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA SEVA FORMULACIÓ

El Pla Territorial Insular de Menorca, seguint l'article 8 de la Llei del sòl rústic (vigent en el moment de la redacció i aprovació del PTI l'any 2003), qualifica com a nuclis rurals una sèrie d'assentaments ubicats en el sòl rústic, les característiques especials dels quals desaconsellen la seva inclusió en una classe de sòl susceptible de desenvolupament urbanístic.

Al municipi d'Alaior, el PTI, delimita i qualifica com a nuclis rurals l'àmbit de Llumena i Biniguarda, considerant-los com assentaments en sòl rústic nascuts de l'evolució i creixement de petites edificacions associades a l'explotació agrària d'horts previs o de la indisciplina urbanística, el grau de consolidació dels quals obliga a la seva incorporació en el procés urbanístic, determinant la necessitat d'una regulació i tractament específic per evitar un major deteriorament de medi natural en el qual es localitzen.

Així doncs l'article 55 del PTI determina que:

"2. L'ordenació que estableixin els plans generals d'ordenació per als nuclis rurals que regularitzin d'acord amb el que disposa el número anterior s'ha d'ajustar a les regles següents:



- a) La delimitació del nucli rural ha de ser tal que aquest nucli i) resulti diferenciat i quedi separat de qualsevol nucli urbà existent, tot mantenint la connexió a la xarxa viària general del terme municipal amb què compti i amb la prohibició de preveure i construir qualsevol infraestructura viària nova a l'efecte; i ii) no afecti terrenys de valor ambiental.
- b) L'ordenació urbanística detallada i les previsions d'urbanització han de quedar remeses a un específic pla especial d'ordenació de nucli rural, l'execució del qual correspondrà als propietaris de terrenys inclosos en la delimitació del nucli rural.
- c) Únicament es poden permetre, dins la delimitació del nucli rural, els usos següents:
- Agrícola i ramader.
 - Residencial unifamiliar.
 - Equipaments destinats al servei intern del nucli o d'utilitat pública.
- d) El pla especial a què es refereix la lletra b) precedent ha d'establir les mesures encaminades a la conservació del medi ambient i de les característiques del nucli i de les edificacions.
- e) El pla especial a què es refereix la lletra b) precedent ha d'indicar les parcel·les vacants, l'edificabilitat, l'ocupació i l'altura de l'edificació existent i prevista, així com la disciplina urbanística aplicable a l'excedent ja construït respecte dels paràmetres urbanístics bàsics establerts, que en cap cas no poden superar els següents:
- Edificabilitat neta màxima sobre parcel·la de 0,09 m² /m², sense superar en cap cas els 90 m² construïts.
 - Altura de l'edificació: preferiblement una única planta, sent la màxima permesa de dues plantes (planta baixa + 1).
 - La parcel·la serà la que figura inscrita registralment com finca independent a l'aprovació del Pla territorial insular, sense que el Pla especial pugui permetre la fragmentació de les mateixes, amb la qual cosa s'aconseguirà la congelació estricta de la parcel·lació actualment existent.
- f) El pla especial previst en la lletra b) precedent ha de fixar les infraestructures i els serveis necessaris que s'han d'establir per tal d'aconseguir uns estàndards mínims de qualitat de la urbanització que, encara que en funció de les característiques pròpies de les parcel·lacions, han de complir les condicions mínimes següents:
- Caminals per a vianants d'una amplària lliure total de 2,5 m.
 - Vies de circulació rodada de 5 m d'amplària mínima de calçada, amb paviments que poden ser de terra compactada estabilitzada.
 - Subministrament d'aigua potable garantit per a tot el nucli rural.
 - Els sistemes de desguàs, sanejament i depuració han de resoldre els abocaments en el propi nucli, preferentment amb sistemes comunitaris, i es prohibeix l'expulsió d'efluents a camins, llits o xarxes públiques sense aconseguir un grau de depuració mínim, i si fos viable realitzar la connexió a la xarxa de depuració municipal.
 - La xarxa d'enllumenat públic s'ha de limitar, en les seves característiques, a les necessitats de senyalització del viari i procurar evitar la contaminació lumínica.
- g) El pla especial a què es refereix la lletra b) precedent ha d'especificar els costos d'urbanització i de totes les infraestructures i els serveis que prevegi, els quals aniran a càrrec dels propietaris, que també n'assumiran el manteniment i la conservació."

En compliment a les determinacions de l'article 55 del PTI es redacta el present Pla Especial que ordenarà detalladament el nucli rural de Llumena.

4. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

4.1 DELIMITACIÓ I SUPERFÍCIES

El nucli rural de Llumena es delimita en les determinacions gràfiques del Pla Territorial Insular de Menorca i en la Norma Territorial Transitòria. Aquesta delimitació també es recull en la documentació aprovada de l'Avanç del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alaior i en el document d'aprovació inicial del Pla General i Pla d'Ordenació Detallada.

Segons el PTI i NTT aquest àmbit té una superfície gràfica de 166.432,68 m² i es té accés pel camí de Llumena, situat en el punt Quilomètric 9,700 de la carretera general Me-I.



No obstant després de la realització de la corresponent planimetria a escala 1/1000 i 1/500 del nucli (més detallada que la del PTI realitzada a 1: 10.000) i de la comprovació de les parcel·les existents i la seva corresponent inscripció en el registre de la propietat, la superfície del nucli rural de LLumena **és de 163.735,84 m².**

La delimitació del nucli rural surt grafiada en detall en la corresponent planimetria del present Pla Especial.

4.2 CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

La classificació del sòl de tot l'àmbit és la de sòl rústic i la qualificació urbanística és la de nucli rural.

La regulació específica per aquesta categoria especial es troba regulada en l'article 26 i 33 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i en l'article 55 del Pla Territorial Insular de Menorca.

Així mateix cal dir que una petita part ubicada a l'oest del nucli rural. La qual es grafia en les determinacions gràfiques, també està qualificada com a sòl rústic protegit en la categoria d'APR de risc d'inundació.

4.3 USOS ADMESOS

Segons el Pla Territorial Insular els únics usos admesos a l'àmbit seran els següents:

- Agrícola, entès com aquella activitat de cultiu i o explotació agrícola del sòl
- Residencial unifamiliar
- Equipaments destinats al servei intern el nucli o d'utilitat pública.

En relació als usos existents avui en dia al nucli rural de LLumena val a dir que totes elles es destinen al cultiu hortícola no professional, per a consum familiar propi (oci en temps lliure) trobant-se la majoria d'elles ben llaurades i desbrossades. Es pot observar com totes les parcel·les compten amb alguna construcció auxiliar vinculada a l'ús agrícola no professional de la finca.

Així mateix en la majoria d'elles també existeixen construccions destinades a l'ús residencial unifamiliar. El pla Especial preveu la possibilitat de la construcció d'un únic habitatge per parcel·la, essent per tant el número màxim d'habitatge possibles 25 i la capacitat màxima de població 75 habitants.

5. RÈGIM DE PROPIETAT

Les dades de les parcel·les existents i inscrites en el registre de la propietat, abans de l'entrada en vigor del PTI, és la següent.

PE	Cadastré					
Núm. Parcel·la	Parcel·la	Polígon	Finca registral	Propietari	DNI/NIF/NIE	Data inscripció
1	126	12	7204	Antonio Pons Ametller Maria Carreras Gomila	41482403 V 41483124W	8.02.1983 (1ª)
2	127	12	7206	Custodio Avila Jiménez Julia Caballero Caballero	30049094 P 30401837 T	9.02.1983 (1ª)
3	128	12	7614	Mª Teresa Verger Cortes	41506111N	22.3.1984 (1ª)



4	129	12	7615	Carmen Pérez Pozo Ana Sánchez Pérez Salvador Sánchez Pérez	31812662 M 41500855 T 41500856 R	22.3.1984 (1ª)
5	130	12	7476	Àgueda Sintes Pons Lorenzo Pons Barber	41487982 F 41486306 X	1.12.1983 (1ª)
6	131	12	7471	Bernardo Barber Seguí	41487889 Y	19.11.1983 (1ª)
7	132	12	9010	Bartolomé Alzina Femenies	41498020 V	17.10.1997 (5ª)
8	183	12	9609	Vicente Carreras Torres Mª Mercedes Asensio Torres	41491431 Y 41492892 H	7.10.1991 (1ª)
9	184	12	10144	Encarnación Álvarez Sánchez	41491917 D	25.4.2002 (2ª)
10	133	12	7472	Gesa Timpe Buster Timpe	X3653566Q X3717678G	26.7.2001 (5ª)
11	134	12	7387	Manuel Gabaldon Álvarez Josefa Roldan Roman	24053140Q 24084349Z	10.2.1992 (2ª)
12	135	12	7404	David Coll Pons Francisca Melia Seguí	41491161N 41494213M	14.7.1983 (1ª)
13	136	12	7402	Miguel Torrent Coll Juana Marques Pons	41484762F 41729830X	12.7.1983 (1ª)
14	137	12	8669	Antonio Sintes Andreu Magdalena Marques Coll	41474241C 41488524C	15.9.1988 (1ª)
15	138	12	7368	Lorenzo Barber Florit	41500267 X	6.06.1983 (1ª)
16	139	12	11344	Monica Cornide Seoane	46764199R	23.2.2001 (1ª)
17	140	12	7215	Lorenzo Pons Pons Emma Antoli Goñalons	41504425M 41507491N	3.03.1983 (1ª)
18	121	12	7227	Lorenzo Torrent Coll	41487456X	23.3.1983 (1ª)
19	120	12	7415	Susana Gomila Sanz	41502554C	12.8.1983 (1ª)
20	119	12	7076	Margarita Sans Sintes	78305364R	19.4.1990 (3ª)
*	118/116	12	4136	Ana Isabel Roman Rivas	02873216X	
21	141	12	7075	Catalina Torrent Coll	41489415Z	16.6.1987 (3ª)
22	142	12	7205	Casimiro Alba Marin	40818878L	8.02.1983 (1ª)
23	143	12	7217	Alfonso Leiva Rus Ana Maria Yañez Juan	26223833S 43048443X	3.03.1983 (1ª)
24	144	12	7367	Carlos Viader Castan	45700864W	09.5.2002 (2ª)
25	144	12	7228	Carlos Viader Castan	45700864W	09.5.2002 (2ª)

*Aquesta FR pertany al lloc denominat Son Fabiol de 200.403 m2 de superfície, la qual conté les antigues cases de lloc. La part que queda dins la delimitació del nucli rural no està inscrita com a finca independent en el registre de la propietat i per tant s'exclourà de la delimitació del nucli.

Per tal de donar compliment a l'article 55.2.e) del PTI, s'adjunta a l'annex II del present Pla Especial, les notes simples registrals actuals de totes les finques que conformen el nucli rural de Llumena. En aquelles notes simples registrals, on la darrera inscripció que consta, sigui posterior a la data d'aprovació del PTI (25.04.2003), s'aporta també certificat del registre de la propietat on consta la primera inscripció registral de la finca, com a parcel·la independent.

Així mateix a la planimetria s'incorpora un plànol relatiu al règim de propietat del sòl.

6. INFRAESTRUCTURES EXISTENTS EN EL NUCLI RURAL

6.1 VIALS

Dins l'àmbit del nucli rural de Llumena ens trobam amb:

1. El camí de Llumena que connecta el nucli amb la carretera general Me-I. Aquest té més de 5m d'amplària i és de terres compactades.



2. Dos vials que donen accés a la resta de parcel·les. Aquests són també de terres compactades i tenen 5m d'amplària a excepció de tram que es bifurca i dona accés a les parcel·les 5,6,7,8, 9 i 10, on la seva amplada es aproximadament de 3m.

6.2 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

A dia d'avui el nucli obté aigua per mitjà del pou ubicat a la finca de Llumena des Fasser, cisternes i dipòsits. Les canalitzacions existents al nucli són superficial.

6.3. EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

La majoria d'habitatges existents al nucli disposen de fosses autònomes. Es desconeix si aquestes donen compliment al Pla Hidrològic de les Illes Balears.

6.4 ENERGIA ELÈCTRICA

Actualment la generació d'energia elèctrica es produeix mitjançant energies renovables com ara plaques fotovoltaïques i eòlica (molins de vent).

Els camins ubicats dins el nucli rural tampoc disposen d'enllumenat públic.

7. ORDENACIÓ PROPOSADA.

7.1 PARCEL·LACIÓ

No s'estableix parcel·la mínima ja que la parcel·lació serà l'existent a l'entrada en vigor del PTI, es a dir en data 25.04.2003. En conseqüència aquestes seran indivisibles no podent procedir a la seva segregació.

Totes aquelles finques que no doni compliment a aquests requisits s'exclouran de la delimitació.

Segons es determina en la planimetria, a dia d'avui existeixen 25 finques registrals dins l'àmbit del nucli rural que donen compliment a aquest requisit.

7.2 USOS

Els usos admesos dins el nucli seran els permesos en el Pla Territorial Insular de Menorca, i que són :

- El residencial
- L'agrícola
- Les infraestructures i equipaments per donar servei al nucli

7.3 PARÀMETRES URBANÍSTICS

I. Edificabilitat:

L'edificabilitat màxima serà de 0,09m²/m², sense superar en cap cas els 90 m² construïts. Aquesta edificabilitat serà la màxima indistintament de l'ús que es vulgui desenvolupar dins la parcel·la.

No obstant es considera que no computaran a efectes d'edificabilitat les construccions tals com dipòsits, aljubs, cisternes i piscines o aquelles construccions que siguin d'escassa entitat constructiva i no superin 1,80 m d'alçada lliure interior.



2. Ocupació

Al Pla especial es fixa una ocupació màxima del 20% , sense superar en cap cas els 450m². Així mateix es determina que computaran a efectes d'ocupació totes els elements constructius, encara que no computin a efectes d'edificabilitat.

3. Alçada màxima i número de plantes

El número de plantes es limita a dos (planta baixa més planta pis) sense superar en cap cas els 7m d'alçada.

4. Reculades

No es fixa cap tipus de reculada al Pla Especial, podent-se ubicar les edificacions i construccions adossades a vial o mitgera.

Cal recordar que en cap cas el PTI especifica que l'ús residencial unifamiliar hagi de ser aïllat.

7.4 INFRAESTRUCTURES PROPOSADES

1. Vials

El pla especial preveu que tots els vials dins l'àmbit del nucli i que donen accés a les parcel·les tinguin com a mínim 5m d'ample.

Així mateix i per aconseguir una millor integració paisatgística en l'entorn, es fixa que els vials de dins l'àmbit hauran de ser de terra compactada o aglomerats tant asfàltics com de ciment que s'integrin cromàticament amb el paisatge.

2. Subministrament d'aigua potable

El Pla especial contempla la canalització de l'aigua des del pou de Llumena des Fasser fins a cadascuna de les parcel·les. Aquestes aniran soterrades pels vials existents.

3. Evacuació d'aigües residuals

En el Pla especial es preveu que la evacuació d'aigües sigui autònoma per cada parcel·la tot complint amb les exigències del PHIB.

4. Subministrament d'energia elèctrica

El Pla Especial no preveu la connexió amb la xarxa general d'abastament energia, mantenint el subministrament autosuficient i fomentat l'autoconsum i les energies renovables 100%.

Les lluminàries projectades també seran autosuficients i s'alimentaran mitjançant placa solar integrada.

8. FITXES INDIVIDUALITZADES

L'Annex I del present Pla especial s'incorporen les fitxes individualitzades de les parcel·les que conformen el nucli i en les que es recullen totes les seves dades tan descriptives com cadastrals i registrals.

L'apartat denominat "Descripció de la finca" és merament a títol indicatiu. Totes les dades que hi figuren hauran de ser verificades i en tot cas modificades quan es presenti el corresponent projecte de legalització davant l'administració corresponent.

A la fitxa també s'incorporen, segons dades facilitades per l'ajuntament d'Alaior, les llicències d'obres que consten dins l'àmbit del nucli especial.



9. DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'EXECUCIÓ

S'estableix una única unitat d'execució que comprendrà tots els terrenys inclosos dins l'àmbit del Pla Especial

El sistema d'actuació previst per a la seva execució serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació.

10. PLA D'ETAPES.

El termini per a redactar i aprovar el corresponent "projecte de dotació de serveis" serà de tres anys a partir de l'aprovació definitiva del present Pla Especial i de dos anys per l'execució material de les obres, a partir de l'aprovació definitiva del projecte de dotació esmentat.

11. COMPROMISOS ENTRE ELS PROMOTORS I L'ADMINISTRACIÓ

1. Els propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit del Pla Especial, efectuaran pel seu compte i al seu càrrec, dins dels terminis establerts a partir de l'aprovació del corresponent projecte de serveis, les obres d'urbanització, d'acord amb aquest document.
2. No serà obligatòria cap cessió de terrenys a l'administració.
3. El deure de conservació dels vials interns al nucli i dels serveis anirà a càrrec dels propietaris dels terrenys inclosos a l'àmbit.
4. Els propietaris dels terrenys han de constituir l'Entitat de conservació corresponent per a dur a terme el manteniment de les infraestructures i serveis.
5. Garantia de l'exacte compliment dels compromisos per import del 6 per 100 del cost que resulta per a la implantació dels serveis i execució de les obres d'urbanització, segon l'avaluació econòmica del pla.

12. TRAMITACIÓ AMBIENTAL

En relació a la tramitació ambiental del present Pla Especial s'ha d'estar al disposat a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

S'adjunta al Pla Especial l'avaluació ambiental estratègica simplificada per tal de realitzar els tràmits corresponents.

13. ESTUDIS ECONÒMICS DEL PLA

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I MEMÒRIA DE VIABILITAT ECONÒMICA

L'article 45 de la LUIB determina que quan el pla especial que es redacti delimiti i ordeni actuacions urbanístiques previstes en l'article 23 de la Llei esmentada s'haurà d'incorporar una memòria de viabilitat econòmica que analitzi la rendibilitat de l'actuació, així com un informe de sostenibilitat econòmica en que es ponderaran en particular l'impacte de l'actuació en les hisendes públiques afectades.



Analitzat l'article 23 de la LUIB, es considera que el present pla especial, el qual té per objecte regularitzar i ordenar detalladament l'assentament rural de Llumena, no ha de contenir els esmentats documents ja que:

1. No es tracta d'una actuació edificatoria
2. No té la consideració d'actuació de transformació urbanística ja que no es situa ni en sòl urbà ni en sòl urbanitzable.
3. No té la consideració d'actuació aïllada al no tenir per objecte no l'execució directa d'un sistema general ni l'obtenció de terrenys destinat a dotacions públiques en sòl urbà.

ESTUDI ECONÒMIC –FINANCER

D'acord amb les determinacions establertes al reglament de planejament urbanístic, aprovat per RD 2159/1978 , es procedeix a realitzar el corresponent estudi econòmic-financer en el qual es realitzarà l'avaluació econòmica de la implantació de tots els serveis i obres que s'han d'executar, expressant el seu cost aproximat.

Així mateix als plànol corresponent s'assenyalen les actuacions previstes al Pla i valorades.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES PREVISTAS PLA ESPECIAL DE LLUMENA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO PE01 ENDERROCS									
D0104.0120	m3 DEMOL MEC FÁBRICA BLOQUE HORM Demolición mecánica de fábrica bloques hormigón, incluido acopio de escombros a punto de carga								
	SUBSTITUCIO MUR	1	16,00	1,20	0,20	3,84			
		1	40,00	1,20	0,20	9,60			
							13,44	14,66	197,03
D0116.0080	m3 CARGA MEC Y TRANSP A PTA-5KM NO CONTAMINADO Carga mecánica y transporte, del material procedente de la demolición, a planta de selección de escombros, incluido canon escombros "no contaminado" (hasta 5 km)								
		1	13,44			13,44			
		0,4	13,44			5,38			
							18,82	13,06	245,79
	TOTAL CAPÍTULO PE01 ENDERROCS.....								442,82
CAPÍTULO PE02 MOVIMENT DE TERRES									
D0201	M3 EXCAV MEC ZANJAS EN ROCA NORM >500 M3 Excavación mecánica a cielo abierto en roca (caliza compacta), con acopio de tierras a punto de carga (superior a 500 m3)								
	ABASTAMENT								
	CONEXIO A NUCLI RURAL	1	210,00	1,00	0,40	84,00			
	DISTRIBUCIO NUCLI RURAL	1	650,00	1,00	0,40	260,00			
		1	220,00	1,00	0,40	88,00			
		1	300,00	1,00	0,40	120,00			
							552,00	10,02	5.531,04
D0203	M2 DESBROCE Y LIMP MEC SOLARES Desbroce y limpieza mecánica de solares, con acopio del material a punto de carga								
		1	1.000,00			1.000,00			
							1.000,00	1,90	1.900,00
D0204	m3 Excav/carga tierra p/explan., terreno n/clasf., m.mec. Excavación en superficie de cualquier tipo de terreno, incluso roca y carga de tierra para explanación en terreno no clasificado, con medios mecánicos.								
	VIAL	1	6.400,00		0,20	1.280,00			
							1.280,00	4,14	5.299,20
D0206	m3 transp.tierras dentro de la obra Carga y transporte de residuos a centro de reciclaje, a monodepósito, a vertedero específico o a centro de recogida y transferencia, con un recorrido de hasta 10 km, con camión de 7 t, cargado con medios mecánicos incluye cánon de vertedero.								
		1	150,00			150,00			
							150,00	4,88	732,00
D0207	m3 Carga+transp.residuos cent.recic./monod./vert.esp., incl canon Carga y transporte de residuos a centro de reciclaje, a monodepósito, a vertedero específico o a centro de recogida y transferencia, con un recorrido de hasta 10 km, con camión de 7 t, cargado con medios mecánicos incluye cánon de vertedero.								
	EXCAV. ZANJAS								
	ABASTAMENT								
	CONEXIO A NUCLI RURAL	1	210,00	0,20	0,40	16,80			
	DISTRIBUCIO NUCLI RURAL	1	650,00	0,20	0,40	52,00			
		1	220,00	0,20	0,40	17,60			
		1	300,00	0,20	0,40	24,00			
	PAVIMENTS								
	EXCAV. CIELO ABIERTO	1	1.280,00			1.280,00			
		0,4	1.390,40			556,16			
							1.946,56	7,69	14.969,05
D0208	m3 Arena para instalaciones EXCAV. ZANJAS								
	ABASTAMENT								
	CONEXIO A NUCLI RURAL	1	210,00	0,20	0,40	16,80			
	DISTRIBUCIO NUCLI RURAL	1	650,00	0,20	0,40	52,00			
		1	220,00	0,20	0,40	17,60			
		1	300,00	0,20	0,40	24,00			
							110,40	16,15	1.782,96
D0209	m3 Relleno+comp.zanja, anch.0,6-1,5m, mat.selec., e<=25cm, pisón vibran Relleno y compactación de zanja de ancho más de 0,6 y hasta 1,5 m, con material seleccionado, en tongadas de espesor hasta 25 cm, utilizando pisón vibrante, con compactación del 95 % PM								
	EXCAV. ZANJAS								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES PREVISTAS PLA ESPECIAL DE LLUMENA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ABASTAMENT								
	CONEXIO A NUCLI RURAL	1	210,00	0,80	0,40	67,20			
	DISTRIBUCIO NUCLI RURAL	1	650,00	0,80	0,40	208,00			
		1	220,00	0,80	0,40	70,40			
		1	300,00	0,80	0,40	96,00			
							441,60	6,72	2.967,55
	TOTAL CAPÍTULO PE02 MOVIMENT DE TERRES.....								33.181,80
	CAPÍTULO PE03 XARXA D'ABASTAMENT								
6.8	u Válvula compuerta+bridas,DN=150mm,PN=16bar,bronce,mont.arqueta c								
	Válvula de compuerta manual con bridas, de diámetro nominal 150, de 16 bar de PN, tipo Hawle-A, modelo corto, precio alto y montada en arqueta de canalización enterrada	25				25,00			
							25,00	331,51	8.287,75
D0601	m Tubo polietileno PE 100,DN=110mm,PN=10bar,serie SDR 17,UNE-EN 12								
	Tubo de polietileno de designación PE 90, de 100 mm de diámetro nominal, de 10 bar de presión nominal, serie SDR 17, UNE-EN 12201-2, soldado, con grado de dificultad mediano y colocado en el fondo de la zanja. Incluye parte proporcional accesorios y conexiones a red existente								
	ABASTAMENT								
	CONEXIO A NUCLI RURAL	1	210,00			210,00			
	DISTRIBUCIO NUCLI RURAL	1	650,00			650,00			
		1	220,00			220,00			
		1	300,00			300,00			
							1.380,00	10,43	14.393,40
D2006.0050	u GRUPO HIDRONEUMAT PRESION 10 VIV								
	Grupo hidroneumático de presión, doble, para el suministro automático de agua hasta diez viviendas, con doble bomba centrífuga, cuadro eléctrico, calderín de membrana de 150 l, presostatos, manómetro, colector de impulsión, malla flexible, bancada-bomba, totalmente instalado	3				3,00			
							3,00	2.055,02	6.165,06
PE0301	PA ACTUACIONES LEGALIZACIÓN POZO								
							1,00	6.000,00	6.000,00
	TOTAL CAPÍTULO PE03 XARXA D'ABASTAMENT.....								34.846,21
	CAPÍTULO PE04 PAVIMENTS								
D06001	m2 Riego de imprim. c/betún asfáltico fluidificado FM-100 1,5kg/m2								
	Riego de imprimación con betún asfáltico fluidificado FM-100, con dotación 1,5 kg/m2	1	6.400,00			6.400,00			
							6.400,00	0,84	5.376,00
D06002	m2 Riego de adher. c/emul.bitum.aniónica EAR-0 1kg/m2								
	Riego de adherencia con emulsión bituminosa aniónica EAR-0, con dotación 1 kg/m2	1	6.400,00			6.400,00			
							6.400,00	0,38	2.432,00
D06003	t Pavimento bitum.cont.caliente S-12,a.calcáreo,betún asf.,98%mar								
	Pavimento de mezcla bituminosa continua en caliente de composición semidensa S-12 con árido calcáreo y betún asfáltico de penetración B60/70 dosificación 4.5%, extendida y compactada al 98 % del ensayo marshall	1	6.400,00	0,08	2,43	1.244,16			
							1.244,16	41,87	52.092,98
D06004	m3 Subbase zahorra art. reciclado,extendido+comp.98%PM								
	Subbase de zahorra natural procedente de árido reciclado, con extendido y compactado del material al 98 % del PM								
	VIAL	1	6.400,00		0,20	1.280,00			
							1.280,00	15,13	19.366,40
	TOTAL CAPÍTULO PE04 PAVIMENTS.....								79.267,38
	CAPÍTULO PE05 ENLLUMENAT								
D1603	Ud PICA TIERRA DE COBRE 2 m.								
	Ud. Pica de tierra de cobre de 2 m, incluyendo grapa GR-1 y pequeño material, totalmente instalada, probada y funcionando.	55				55,00			
							55,00	100,32	5.517,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES PREVISTES PLA ESPECIAL DE LLUMENA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D1604	MI COBRE DESN. PUESTA TIERRA 35 mm2 Ml. Metro lineal de cobre desnudo para toma de tierra de 35 mm2 de sección, incluyendo pequeño material eléctrico, totalmente instalado, probado y funcionando.	55	1,00			55,00	55,00	30,98	1.703,90
D1606	Ud ARQUETA DE REGISTRO Ud. Arqueta de registro para cruces de calzada para red de alumbrado público, de 40x40x60 cm., totalmente terminada.	55				55,00	55,00	47,20	2.596,00
D1609	ud Baliza Keops Empotrable 4 lados abierto Led's 3x1W Luminaria empotrable Led's 3x1W formada por fundicion acero corten, difusor opal de Pc.estabilizado contra los rayos UVA, protección IP67 IK10, CLASE I, 3 leds X 1W BLANCO CALIDO, lámpara ya incluida, instalada incluyendo accesorios y conexionado alimentación solar, incluye captador solar y batería. Totalmente instalada y conexionada.	55				55,00	55,00	475,32	26.142,60
D1506.0140	u COLOC CAJA LUMINARIA PARAM VERT Colocación de caja para luminaria empotrada en paramentos verticales, apertura de hueco y recibido con mortero C.P. 1:4						55,00	31,03	1.706,65
TOTAL CAPÍTULO PE05 ENLLUMENAT									37.666,75
CAPÍTULO PE06 OBRA DE FABRICA									
D0702.0010	ML PARED SECA REMATE MORTERO Muro de mampostería -pared seca- para vallado de parcelas, 80 cm de altura y remate en coronación con mortero de C.P. 1:4								
	PARET SECA	1	175,00			175,00			
		1	77,00			77,00			
		1	192,00			192,00			
		1	62,00			62,00			
		1	40,00			40,00			
		1	84,00			84,00			
		1	16,00			16,00			
							646,00	62,10	40.116,60
TOTAL CAPÍTULO PE06 OBRA DE FABRICA									40.116,60
TOTAL									225.521,56

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ACTUACIONS PREVISTES PLA ESPECIAL DE LLUMENA

CAPITULO	RESUMEN		EUROS	%
PE01	ENDERROCS.....		442,82	0,20
PE02	MOVIMENT DE TERRES		33.181,80	14,71
PE03	XARXA D'ABASTAMENT		34.846,21	15,45
PE04	PAVIMENTS.....		79.267,38	35,15
PE05	ENLLUMENAT		37.666,75	16,70
PE06	OBRA DE FABRICA.....		40.116,60	17,79
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			225.521,56	
19,00 % GG + BI.....			42.849,10	
SEGURIDAD Y SALUD			3.500,00	
SUMA			3.500,00	
21,00 % I.V.A.			57.092,84	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA			328.963,49	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL			328.963,49	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

ALAIOR, a MAIG DE 2019.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA