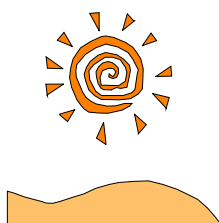


DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI
DEL POBLE DE SA REVISTA,
MUNICIPI DE SANT JOSEP DE SA TALAIA,
ILLA D'EIVISSA, A LA ZEC ES0000084,
AL PARC NATURAL DE SES SALINES
D'EIVISSA I FORMENTERA

MEMÒRIA



DUNA Consultores

Avda. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175

WWW.dunabaleares.com dunabaleares@gmail.com

Eivissa, maig de 2022



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2fd16b1fd9d5093e8ccc107b0c74a8754286a89017842070780b613d2b7a12b3>

CSV: 2fd16b1fd9d5093e8ccc107b0c74a8754286a89017842070780b613d2b7a12b3

Pàgina 1/167



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2fd16b1fd9d5093e8ccc107b0c74a8754286a89017842070780b613d2b7a12b3>

CSV: 2fd16b1fd9d5093e8ccc107b0c74a8754286a89017842070780b613d2b7a12b3



ÍNDEX

1.- ANTECEDENTS	3
2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT	5
3.- SITUACIÓ I ENTORN	9
4.- ANÀLISI I VALORACIÓ DEL MEDI	17
5.- DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE SA REVISTA	89
6.- ANÀLISI DE INTERACCIONS	97
7.- ANÀLISI I VALORACIÓ D'EFFECTES AMBIENTALS	103
8.- AVALUACIÓ DE LES REPERCUSSIONS AMBIENTALS	133
9.- MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATORIAS	141
10.- SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL	149
11.- CONCLUSIONS I AVALUACIÓ GLOBAL	153
ANNEX I, Annex fotogràfic	157







1.- ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

A requeriment de la *Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia*, s'elabora el present **document ambiental estratègic**, per a l'avaluació ambiental estratègica simplificada del *Pla Especial de Protecció de Patrimoni del poble de sa Revista*, que l'Ajuntament promou al poble de sa Revista, a la parròquia de *Sant Francesc de s'Estany*, al municipi de *Sant Josep de sa Talaia*, Illa d'Eivissa. L'àmbit del Pla Especial es troba a l'interior d'un espai natural protegit, el *Parc Natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera*, que a més és un espai de la Xarxa Natura 2000 (ZEC ES0000084).

La documentació tècnica del Pla Especial de sa Revista ha estat elaborada per l'arquitecte D. *Stefano Cortellaro*.

L'esmentat pla especial, està subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada, en aplicació del marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental:

- *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*, de l'estat espanyol.

- *Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears*.

Concretament, el D.L. 1/2020 estableix:

"Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

... ..

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió.

b) Els plans i programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin la resta de requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:





a) *Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen a l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*

b) *Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considera que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permisos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turístic, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural. "*

El P.E.P. de sa Revista, per tant, està subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada. Aquesta modalitat d'avaluació ambiental requereix de l'elaboració d'un *document ambiental estratègic*.





2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT

2.1.- CONTINGUT SEGONS LA NORMATIVA APLICABLE

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix en el seu article 29, en contingut mínim que ha de tenir el document ambiental estratègic a elaborar:

"Article 29. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

1. Dins el procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic que ha de contenir, al menys, la informació següent:

a) Els objectius de la planificació.

b) L'abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.

c) El desenvolupament previsible del pla o programa.

d) Una caracterització de la situació de l'entorn abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.

e) Els efectes ambientals previsibles i, si escau, la seva quantificació.

f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.





i) *Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*

j) *Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla. "*

Per altra banda, el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, al seu article 31, estableix:

"TÍTOL IV

Avaluació ambiental de plans, programes i projectes que puguin afectar espais Xarxa Natura 2000.

... ..

Article 31. Actuacions prèvies

... ..

2. Els plans, els programes i els projectes que puguin afectar espais Xarxa Natura 2000, i que se sotmetin a l'avaluació ambiental no només per aquesta possible afecció, no estan subjectes a cap actuació prèvia i s'han de sotmetre directament al procediment d'avaluació ambiental que hi correspon, en el qual s'han d'avaluar adequadament les repercussions al lloc."

Per tant, el document ambiental estratègic contindrà un estudi de repercussions ambientals sobre els espais naturals de la Xarxa Natura 2000 potencialment afectats.

2.2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT

A partir de les directrius normatives sobre el contingut del document ambiental, s'elaborarà un document amb el següent contingut:

Capítol 1, Antecedents.

Capítol 2, Contingut del document.

Capítol 3, Situació i entorn.





Capítol 4, Anàlisi i valoració del medi.

Capítol 5, Descripció del Pla Especial de sa Revista.

Capítol 6, Anàlisi d'interaccions.

Capítol 7. Anàlisi i valoració d'efectes ambientals.

Capítol 8. Avaluació de les repercussions ambientals.

Capítol 9. Proposta de mesures correctores, protectores i compensatòries.

Capítol 10. Pla de vigilància ambiental.

Capítol 11. Conclusions i avaluació global.

Annex fotogràfic.







3.- SITUACIÓ I ENTORN

3.1.- LOCALITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

El poble de sa Revista es troba a l'extrem sud de l'illa d'Eivissa, al municipi de Sant Josep, al parc natural de ses Salines. La situació general pot veure's al mapa 1 i al fotograma 1. La situació detallada figura al mapa 2 i al fotograma 2.

L'àmbit del pla especial, és el mateix àmbit de protecció de l'església de Sa Revista, i es un cercle de 250 metres de radi al voltant de l'església. Es mostra al mapa 3.

3.2.- BREU DESCRIPCIÓ DEL MEDI FÍSIC

La climatologia es caracteritza per elevades temperatures, fort desequilibri entre evapotranspiració i precipitacions, règim torrencial de pluges, i vents de nord i ponent a l'hivern, i de llevant a l'estiu.

La qualitat de l'aire es pot considerar excel·lent, no existint cap font rellevant de contaminació atmosfèrica a l'entorn proper.

L'ambient sonor es de baix nivell acústic fora de la temporada turística, i de nivell mitjà a l'estiu, degut al trànsit motoritzat de la carretera de *es Cavallet*. No hi ha cap font permanent significativa de remor.

L'ambient lumínic es pot considerar de radiància baixa, amb valors entre 0,25 i 0,50 x 10⁻⁸ W/cm².

Morfològicament, el nucli de sa Revista es troba a la part baixa de la vessant sud del sistema d'elevacions de *es Corb Marí*, arribant al límit amb les zones humides de ses Salines. La cota topogràfica de l'àmbit del pla es situa entre els 75 metres i el nivell de la mar.





The map displays the Sant Francesc de s'Estany area, characterized by its rugged terrain and coastal features. Key locations include:

- Coastal Features:** Cap des Falcò, Punta de la Rana, Punta de sa Torre de ses Portes, Punta des Corb Mari, Punta des Cavallet, Punta de sa Mata, Torre des Corregador, Torre des Portes, and Punta de sa Torre de ses Portes.
- Landmarks and Infrastructure:** Església de Sant Francesc, Sant Francesc de s'Estany, Pm-802, and various roads (e.g., Camí de sa Torre de ses Portes, Camí de sa Torre de ses Portes).
- Geographical Features:** Torrent de la Roca, Torrent de sa Torre de ses Portes, and the area around la Revista, which is circled in black.

An inset map in the bottom left corner shows the location of the study area within the island of Mallorca, with a black rectangle indicating the specific region shown in the main map.

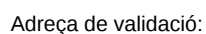
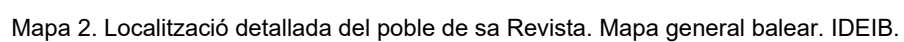
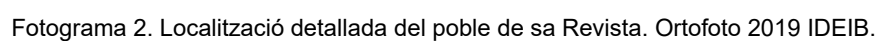
Mapa 1. Localització general del poble de sa Revista. Mapa general balear. IDEIB.





Fotograma 1. Localització general del poble de sa Revista. Ortofoto 2019 IDEIB.







Hidrològicament, sa Revista es troba a la part baixa d'una petita conca pluvial, de 86.200 m² de superfície, que drena cap els estanys saliners de *es Cavallet*. No es pot parlar d'una llera o torrent, sinó més bé d'un *talveg* o via de drenatge favorable, anomenada *canal de sa Revista*. Per la topografia, dominen els processos d'escolament d'aigua davant dels d'infiltració, exceptuant la part més baixa i plana de l'àmbit. **Hidrogeològicament**, els terrenys són aptes per a la presència de nivells aquífers, per la presència de calcàries juràssiques en profunditat, si be probablement molt salinitzats.

La vegetació forestal correspon majoritàriament a un pinar savinar litoral típic, més abundant a les zones d'ombria, i empobrit a la part de solana, amb escassa cobertura arbòria. Als estanys i canals saliners. I als seus voltants, dominen les comunitats halòfiles. Al poble, aquesta vegetació es combina amb espècies nitròfiles, ruderals i arvenses, i també introduïdes i ornamentals.

Els usos del sòl a l'entorn, corresponen a usos residencials dispersos, també concentrats a petits nuclis urbans, a terrenys forestals sense ús definit, i a les instal·lacions de la indústria salinera illenca. Al nucli de sa Revista, els usos són residencials, religiosos (avui no actius), i de conservació del patrimoni històric i artístic existent. Destaca la propera platja d'ús turístic i recreatiu de *es Cavallet*, amb establiments de serveis de temporada i un restaurant permanentment obert.

La fauna està definida pel caràcter litoral de l'entorn i per la presència de zones humides salineres, amb amples zones forestals a prop. Destaca el component ornític, amb una relativa riquesa d'espècies, i amb la presència d'espècies indicadores de qualitat ecològica, sobre tot a la costa i als estanys saliners.

Quant als **riscos naturals**, al PTI en vigor apareix tot l'entorn del poble catalogat com a APR d'incendis, afectant tota la zona no urbana com a zona de risc extremadament alt (ZAR). Puntualment algunes zones als voltants del poble apareixen catalogades com a APR d'erosió. Tanmateix, les zones humides d'estanys i canals saliners apareixen catalogades com APR d'inundació al PTI.

El patrimoni cultural del poble és important, i va justificar en el seu moment la declaració de Bé d'Interès Cultural (BIC) per *Acord del Ple del CIEF de 29/03/96* (declaració col·lectiva de les esglésies i nuclis rurals) per al conjunt format per l'església de sa Revista.





La finalitat del pla avaluat és, principalment, la posta en valor i la protecció d'aquest patrimoni històric.

3.3.- MARC NORMATIU TERRITORIAL I MEDIAMBIENTAL

L'àrea natural de *ses Salines d'Eivissa i Formentera*, constitueix en l'actualitat un espai natural protegit, amb la categoria de Parc Natural, declarat per la Llei 17/2001 de 19 de desembre, de protecció ambiental de *ses Salines d'Eivissa i Formentera*, de Parlament de les Illes Balears. Aquesta declaració es va fer en aplicació de la *Llei 4/1989, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres*, actualment derogada per la *Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat*, la qual constitueix en l'actualitat el marc legal estatal en matèria d'espais naturals protegits. En l'àmbit balear, la norma d'aplicació és la *Llei 5/2005 de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental* (LECO).

El marc normatiu específic de l'espai natural protegit s'estableix en el *Pla d'Ordenació de Recursos Naturals* (PORN), aprovat definitivament per l'*Acord de consell de govern de 24 de maig de 2002 sobre l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de ses Salines d'Eivissa i Formentera*, del Govern Balear. Aquest marc normatiu es concreta en el *Pla Rector d'Ús i Gestió* (PRUG) de l'espai protegit, aprovat pel *Decret 132/2005, 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla Rector d'Ús i Gestió de Parc Natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera*.

En aplicació de la *Directiva 92/43 CEE de Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres*, el Govern Balear ha declarat l'àmbit de parc natural com a Lloc d'Importància Comunitària (LIC), integrant aquest espai natural a la Xarxa Natura 2000 de la Unió Europea, mitjançant l'*Acord de Consell de Govern, de 3 de març de 2006, pel qual s'aprova definitivament la llista de Llocs d'Importància Comunitària (LIC) aprovada per l'Acord de Consell de Govern de 28 de juliol de 2000 en l'àmbit de les Illes Balears*. El codi LIC corresponent és el LIC ES0000084.

En aplicació de la *Directiva 79/409, del Consell, de 2 d'abril de 1979 relativa a la conservació de les aus silvestres*, derogada posteriorment per la *Directiva 2009/147 / CE de Parlament Europeu i de Consell, de 30 de novembre de 2009 , relativa a la conservació de les aus silvestres*, el Govern Balear declara l'àmbit com a Zona d'Especial Protecció per a



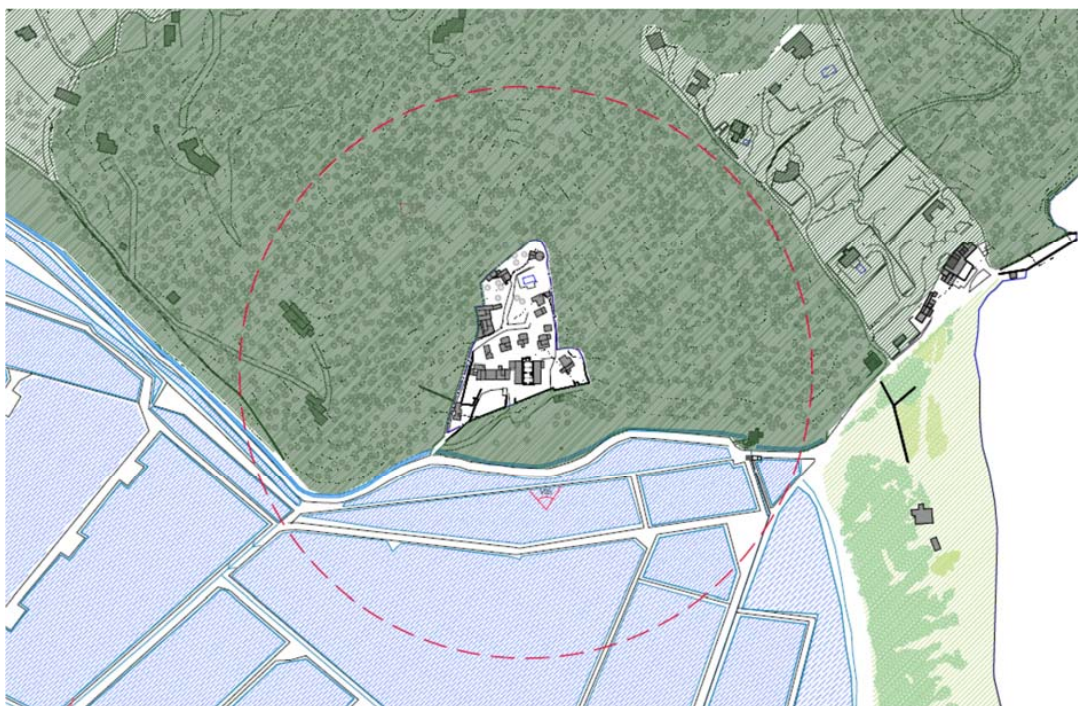


les aus (ZEPA), mitjançant el *Decret 28/2006, de 24 de març, pel qual es declaren Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) en l'àmbit de les Illes Balears*.

El Govern Balear va aprovar el pla de gestió del Lloc d'importància Comunitària ES0000084 mitjançant el *Decret 48/2015, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Pla de Gestió Natura 2000 de ses Salines d'Eivissa i Formentera*. Finalment, el Govern Balear va declarar el Lloc com a zona especial de conservació (ZEC) mitjançant l'*Acord del Consell de Govern, de 22 de maig de 2015 pel qual es declaren zones especials de conservació (ZEC) trenta llocs d'importància comunitària (LIC) de les Illes Balears*.

El poble de sa Revista està classificat com a sol urbà. El seu entorn proper, es classifica com a sòl rústic protegit, àrea d'alt nivell de protecció (AANP). Cal destacar la declaració de Bé d'Interès Cultural (BIC) per *Acord del Ple del CIEF de 29/03/96* (declaració col·lectiva de les esglésies i nuclis rurals) per al conjunt format per l'església de sa Revista.

Els terrenys de l'àmbit es troben afectats pel domini públic marítim terrestre (DPMT), en aplicació de la *Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes*, i de la *Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible al litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes*.



Mapa 3. Àmbit de protecció de sa Revista. Té un radi de 250 metres al voltant de l'església.







4.- ANÀLISI I DIAGNÒSTIC DEL MEDI

4.1.- MEDI ATMOSFÈRIC I CLIMA

4.1.1.- CLIMA I METEOROLOGIA

Per tractar-se d'un aspecte més aviat descriptiu a l'efecte del present estudi, es realitza només una caracterització general del clima en l'àmbit de l'estudi, mitjançant la següent taula:

Taula 1. Resum climàtic de la zona de ses Salines d'Eivissa.

Temperatura mitjana anual	17 ° C
Temperatura mitjana del mes més fred	11 ° C
Temperatura mitjana del mes més càlid	25 ° C
Amplitud anual de la temperatura mitjana	14° C
Precipitació mitjana anual	340 mm
Evapotranspiració potencial de Thornthwaite	860 mm
Quocient precipitació / ETP	0,3
Classificació climàtica de Emberguer	Càlid semiàrid
Pis bioclimàtic i ombroclima de Rivas Martínez	Termomediterrani sec.

Font: Diverses fonts bibliogràfiques.

La climatologia de l'àrea es caracteritza per precipitacions escasses i intenses, i repartides principalment a la tardor, fort desequilibri entre precipitació i evapotranspiració, i elevades temperatures. Pel que fa a el règim de vents, els mesos de març i agost representen els canvis de vent més acusats, i són els que marquen el pas del règim hivernal de vents (amb dominància de components oest i nord) a el règim primaveral - estival (amb clara dominància dels llevants).

4.1.2.- QUALITAT DE L'AIRE

La qualitat de l'aire a l'entorn de l'àmbit es pot considerar excel·lent, no existint cap font rellevant de contaminació atmosfèrica a l'entorn proper, llevat de l'aeroport *des Codolar*.

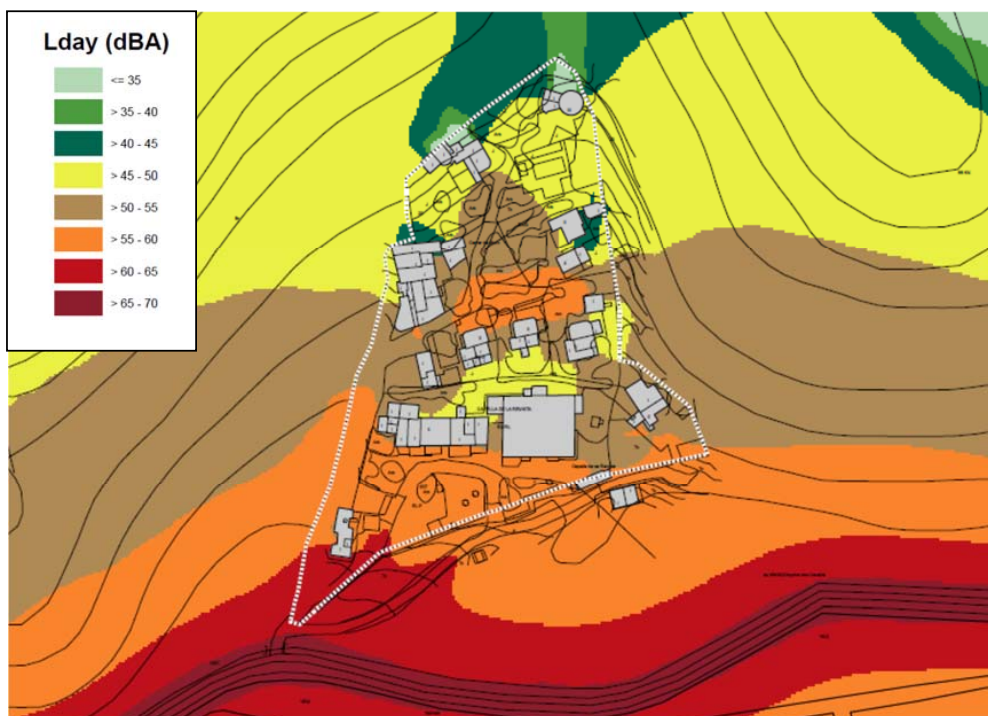




4.1.3.- AMBIENT SONOR

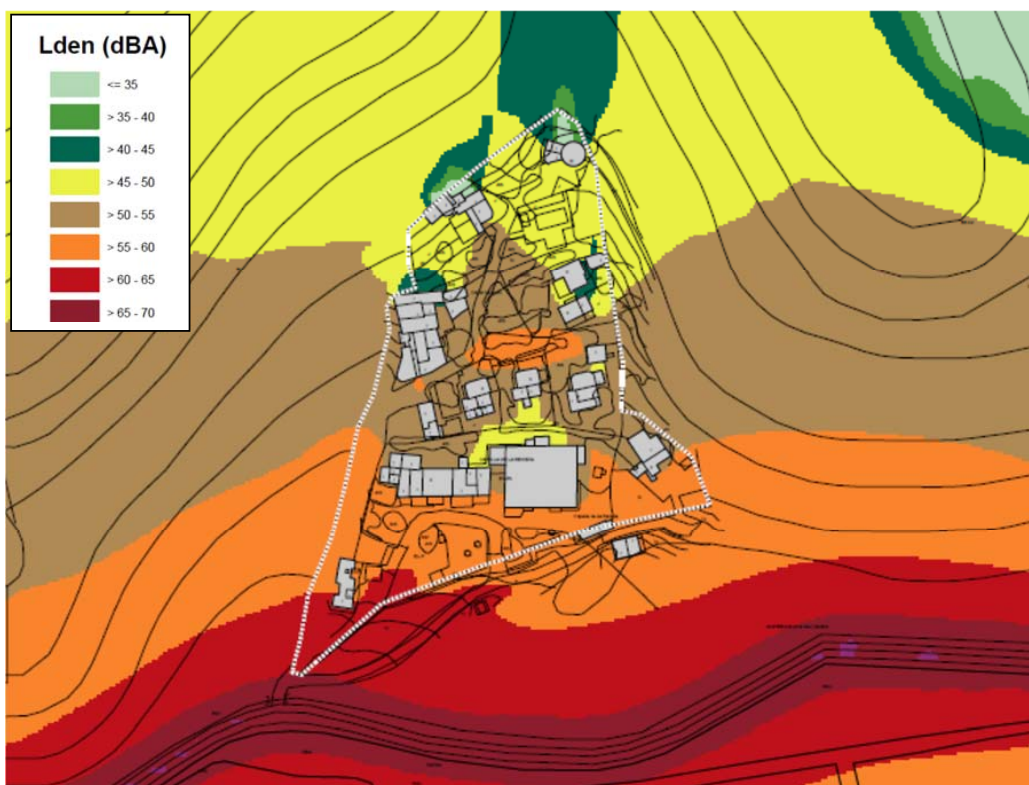
Des del punt de vista del nivell acústic ambiental, en l'actualitat cal caracteritzar l'àmbit del projecte com a àrea de nivell sonor baix - mitjà, amb forta estacionalitat en els nivells acústics. El nivell està determinat principalment per la infraestructura viària de l'entorn, destacant el paper de la carretera que condueix a la platja de es Cavallet, així com la presència de la pròpia platja, amb els seus aparcaments i establiments de serveis. L'àmbit es troba fora de la servitud acústica de l'aeroport.

El municipi de *Sant Josep* disposa de un mapa estratègic de remor, elaborat l'any 2010, que no ha estat actualitzat, si be aquesta zona no ha evolucionat sensiblement en quant al tràfic rodat, principal font de remor a l'entorn. A continuació es mostren els mapes corresponents a sa Revista per als principals índexs acústics.



Mapa 4. Mapa acústic de l'índex **Lday**. Font: Mapa estratègic de remor del municipi de Sant Josep.





Mapa 5. Mapa acústic de l'índex **Lden**. Font: Mapa estratègic de remor del municipi de Sant Josep.

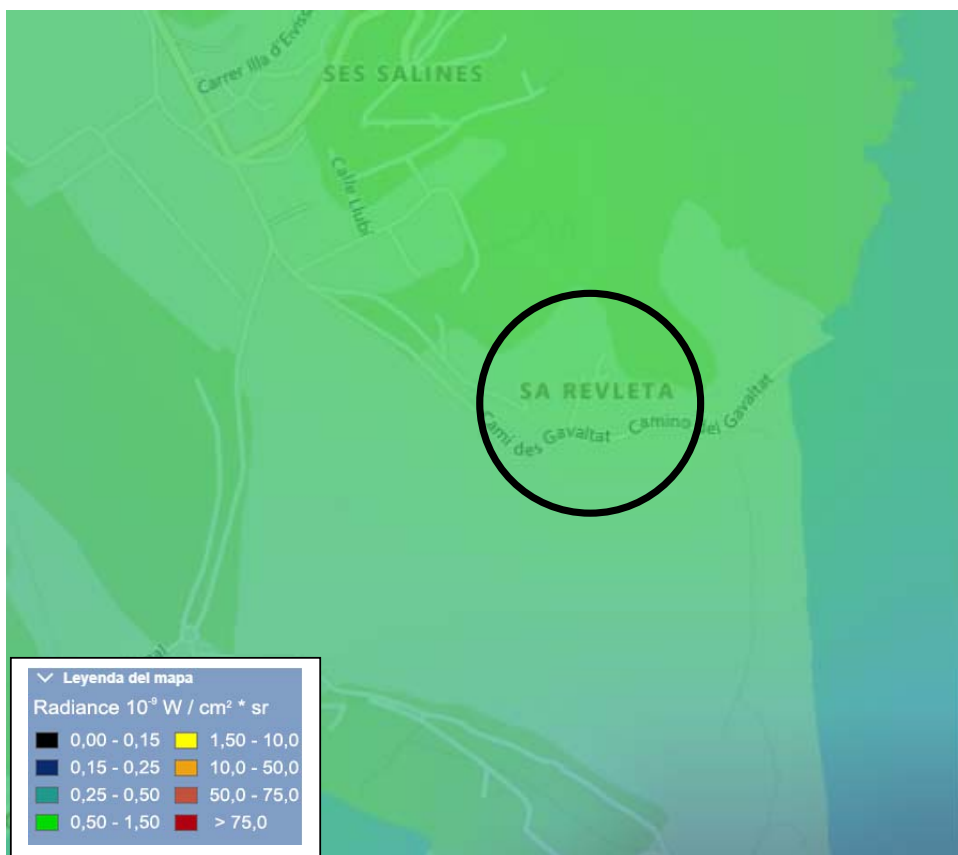
Aquests mapes corresponen a la situació **en temporada alta**. Els nivells de *Lday* i *Lden* es troben entre els 35 i els 65 dBA al nucli de sa Revista a l'estiu.

4.1.4.- AMBIENT LUMÍNIC

Pel que fa a l'ambient lumínic o nocturn, s'ha pres com a referència la informació del web <http://www.lightpollutionmap.info/>, en la qual figura un mapa general d'intensitat lumínica amb apreciable resolució, actualitzat a 2020.

Segons aquest mapa, l'àmbit presenta una contaminació lumínica de grau baix. La intensitat lumínica, mesurada com a radiància cap a l'atmosfera, es baixa, amb valors entre $0,25$ i $0,50 \times 10^{-8} \text{ W/cm}^2$ a l'entorn de l'àmbit.





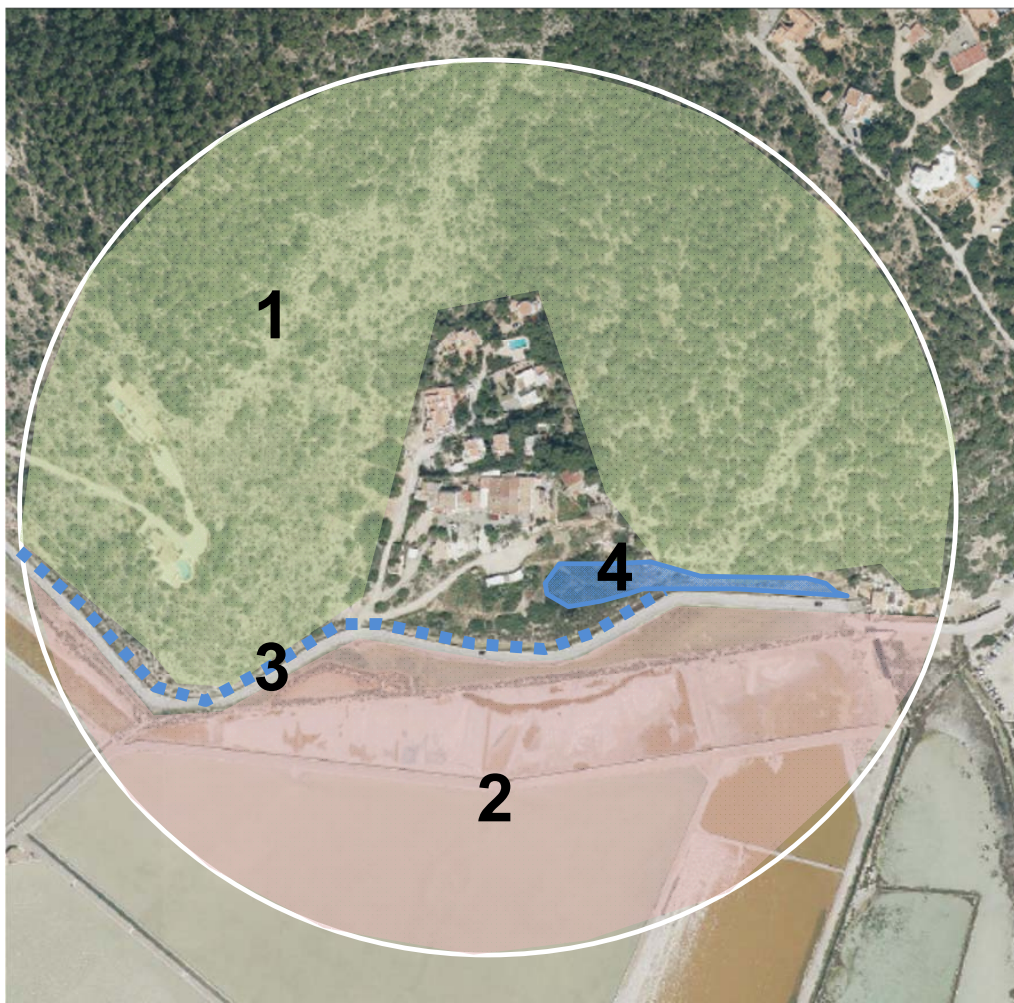
Mapa 6. Intensitat lumínica (radiància a l'atmosfera en W/m^2), a l'entorn de sa Revista a l'any 2020. Verd: $0,2-1,5 \times 10^{-8} W/cm^2$; groc, $1,5-10 \times 10^{-8} W/cm^2$; taronja: $10-50 \times 10^{-8} W/cm^2$. Font: <http://www.lightpollutionmap.info/>.

4.2.- GEOLOGIA

4.2.1.- MORFOLOGIA NATURAL

L'àmbit del pla correspon a la vesant sud del sistema d'elevacions *des Corb Marí*, concretament del *puig de sa Revista*, i abasta també a una extensió reduïda d'estanys saliners, tal i com es veu al mapa 3 del capítol 3. La part més baixa del nucli de sa Revista arriba fins a la plana al·luvial i els aiguamolls de ses Salines.



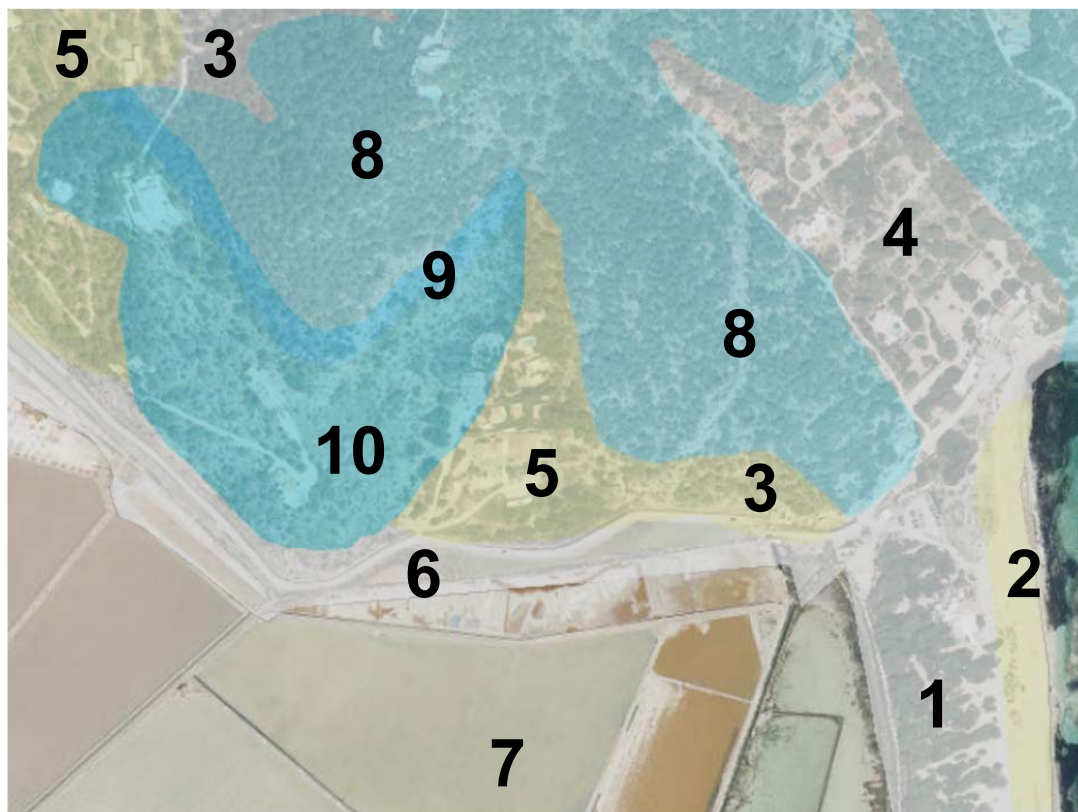


Mapa 7. Morfologia de l'àmbit del pla. 1- Vessants del sistema de Corbmarí. 2- Estanys saliners. 3- Canal de pluvials saliner. 4- Zona d'embassament d'aigües pluvials.

4.2.2.- LITOLOGIA

Els materials aflorants son materials estructurals juràssics a la vessant, amb cons de dejecció i al·luvions, i materials quaternaris sedimentaris a la part baixa (arenas, graves, argiles). En el mapa següent es mostra la distribució dels materials geològics.





Mapa 8. Litologia de l'àmbit del pla especial. 1- Arenes (dunes). 2- Arenes i graves (platges). 3- Graves, argiles i arenes (cons de dejecció moderns). 4- Argiles, graves i arenes (al·luvial – col·luvial). 5- Graves, argiles i arenes, amb encostraments carbonatats a sostre (cons de dejecció intermedis). 6- Graves, argiles i arenes, amb encostraments carbonatats a sostre (cons de dejecció antics). 7- Maresmes i aiguamolls. 8- Calcàries taulejades amb intercalació de margues (Malm). 9- Calcàries noduloses blanques i margues vermelles (Malm). 10- Dolomies massives i en bancs (Liass).

4.3.- HIDROLOGIA

4.3.1.- HIDROLOGIA SUPERFICIAL

Hidrològicament, *sa Revista* es troba a la part baixa d'una petita conca pluvial, de 86.200 m² de superfície, que drena cap els estanys saliners de *es Cavallet*. No es pot parlar d'una llera o torrent, sinó més bé d'un *talveg* o via de drenatge favorable, anomenada *canal de sa Revista*. Com pot veure's als fotogrames, el nucli urbà intercepta la via de drenatge, de forma que l'aigua passa pel costat est del nucli.





Per la topografia, dominen els processos d'escolament d'aigua davant dels d'infiltració. A la part baixa del nucli de *sa Revista*, especialment a la part est, hi ha algunes petites superfícies inundables entre la zona forestal i els canals saliners, degut a problemes locals i puntuals de drenatge.

Als aiguamolls saliners i el seu entorn immediat, hi ha delimitada una plana d'inundació (APR d'inundació) que afecta a trams de la carretera de es Cavallet.



Mapa 9. Hidrologia de l'entorn de sa Revista. El canal de drenatge original ha estat interceptat per la urbanització del poble. Actualment l'aigua baixa per el límit est del poble (fletxes).





4.3.2.- HIDROGEOLOGIA

Hidrogeològicament, els terrenys són aptes per a la presència de nivells aquífers, per la presència de nivells calcaris competents en profunditat, si bé probablement aquests recursos es troben molt salinitzats.

4.4.- VEGETACIÓ I USOS DEL SÒL

4.4.1.- L'ENTORN DE L'ÀMBIT

A l'entorn de l'àmbit del Pla Especial, bàsicament es distingeixen tres tipus de vegetació:

- Vegetació forestal de pinar savinar típic, amb diferents graus de cobertura segons orientació i sòl. Presenta praderies de teròfits i geòfits.
- Vegetació halòfila de zones humides i saladers.
- Vegetació ornamental, ruderal i arvense de les zones residencials i alterades.

Els usos del sòl corresponen a usos residencials, bé concentrats en els nuclis urbans, bé dispersos per les vessants dels relleus de Corb Marí i per les antigues planes agrícoles i zones de bancals. Destaquen els usos turístic i recreatius de la platja de es Cavallet, i els establiments comercials associats en aquest ús.

4.4.2.- VEGETACIÓ A L'ÀMBIT DEL PLA

La vegetació forestal correspon a una etapa intermèdia entre les comunitats de *Cneoro* – *Pistacietum lentisci* i *Rosmarino ericion multifloirae*. Aquestes dues sèries principals, presenten variacions en la composició florística segons el tipus de sòl i el microclima de la zona, així com segons la influència humana. Així, la cobertura arbustiva varia segons la zona, donant lloc a diferents variants en les dues sèries principals. Aquesta vegetació presenta major desenvolupament i cobertura a les zones d'ombria i de millors condicions de sòl. A les zones més pobres i assolellades, es forma una brolla de matolls amb escassa o nul·la cobertura arbòria.





Pel que fa a les praderies de teròfits existents, corresponen a les associacions *Hypochoerido - Brachypodietum retusi* i *Allietum chamaemolyos*. també es troben, en les zones més assolellades i pobres, comunitats de *Lygeo Sparti - Stipetea tenacissimae*, formada per gramínies perennes de talla considerable, i comunitats de *l'Helianthemetea annuae*.

La vegetació halòfila és la vegetació dominant en l'entorn saliner. Les condicions halòfiles limiten el creixement de les comunitats vegetals, que són molt específiques de les condicions de salinitat existents. Al voltant dels estanys i canals saliners, i en zones planes litorals situades a nivell de la mar o sota aquest nivell, es troben les comunitats de salicòrnies, joncs i saladins. Una primera descripció es pot fer amb les espècies principals de cada comunitat present:

Salicornietum fruticosae. Comunitat de camèfits crassifolis sobre sòls salins humits:

Sarcocornia fruticosa.

Limonium gibertii.

Inula crithmoides

En aquesta comunitat apareix puntualment i localment abundant el endemisme pitiús *Limonium grosii*, que només viu en l'àmbit de parc natural.

Comunitat de *l'Arthrocnemetum macrostachyi*:

Arthrocnemum macrostachyum.

Limonium gibertii.

Comunitat de *Suaeda vera*. En cavallons de les salines i llocs elevats:

Suaeda vera.

Limonium gibertii.

A l'entorn de les salines, i al litoral rocós, apareix una comunitat amb:

Aizoon hispanicum.

Frankenia laevis.

Limonium echiodides.

Comunitat de *l'Elymo elongati - Juncetum maritimi*. En la vora d'estanys saliners i canals d'aigües marines, que són periòdicament inundats, i en zones planes i depressions litorals amb sòls molt salins:

Juncus maritimus.





Elymus elongatus.

Juncus acutus.

Limonium spp.

Sonchus maritimus.

Plantago crassifolia.

Sarcocornia fruticosa.

En els murets i passarel·les dels estanys saliners, dominen *Sarcocornia fruticosa* i *Obione portulacoides*.

En la transició de les salines als sòls rocosos, amb aportació d'aigües dolces de les zones pròximes, apareix una comunitat amb:

Schoenus nigricans.

Plantago crassifolia.

Lotus corniculatus.

En els canals de vessament de les salines, on l'aigua és salobre, i en afloraments d'aigües dolces, es troba la comunitat de *Phragmites australis*.

La barreja i les transicions entre aquestes comunitats és la nota dominant. les zones ocupades per aquest tipus tenen una cobertura intensa, especialment les àrees més ben conservades de salicornies i saladins. Generalment es troben en un bon estat de conservació, al poblar zones poc o gens freqüentades. L'erosió és més intensa en els límits dels saladers, especialment a l' vora de camins que voregen les zones humides.

La vegetació ornamental, introduïda i ruderal – arvense. Al poble de sa Revista s'hi troben espècies ornamentals, i també espècies introduïdes típiques de l'illa, destacant:

Agave americana

Opuntia ficus indica

Hylocereus undatus

Carpobrotus edulis

Euphorbia sp.

Phoenix dactilifera





4.4.3.- FLORA. ESPÈCIES D'INTERÈS ECOLÒGIC I BIOGEOGRÀFIC

A l'annex II del *Pla Rector d'Ús i Gestió* del Parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera, es classifiquen 70 espècies de flora terrestre com espècies d'interès. De entre elles, són considerades d'interès especial 22 taxons, més les orquídiades (13 espècies), i les espècies dels gèneres *Limonium* (10 espècies) i *Tamarix* (2 espècies). El total d'espècies vegetals terrestres d'interès especial és de 46 tàxons. A continuació es relacionen les espècies terrestres d'interès i d'interès especial segons annex A02 de l'PRUG. S'assenyalen en negreta les espècies d'interès especial.

<i>Adiantum capillus-veneris</i>	<i>Juniperus phoenicea turbinata</i>
<i>Aetheorhiza bulbosa</i> subsp. <i>willkommii</i>	<i>Lavatera maritima</i> subsp. <i>nana</i>
<i>Aizoon hispanicum</i>	<i>Limonium companyonis</i>
<i>Allium ampeloprasum</i> subsp. <i>bimetrale</i>	<i>Limonium cossonianum</i>
<i>Allium antoni-bolosii</i> subsp. <i>eivissanum</i>	<i>Limonium formenterae</i>
<i>Allium sphaerocephalon</i> subsp. <i>ebusitanum</i>	<i>Limonium gibertii</i>
<i>Ammophila arenaria</i> subsp. <i>arundinacea</i>	<i>Limonium grosii</i>
<i>Anacamptis pyramidalis</i>	<i>Limonium minutum</i>
<i>Asteriscus aquaticus</i>	<i>Limonium pseudoebusitanum</i>
<i>Bellium bellioides</i>	<i>Limonium retusum</i>
<i>Calystegia soldanella</i>	<i>Limonium scorpioides</i>
<i>Carduus ibicensis</i>	<i>Limonium wiedmannii</i>
<i>Chaenorhinum formenterae</i>	<i>Linaria pedunculata</i>
<i>Chara</i> sp.	<i>Loeflingia hispanica</i>
<i>Cosentinia vellea</i>	<i>Lotus cytisoides</i>
<i>Cressa cretica</i>	<i>Lotus halophilus</i>
<i>Crithmum maritimum</i>	<i>Lygeum spartum</i>
<i>Crucianella maritima</i>	<i>Maresia nana</i>
<i>Cynomorium coccineum</i> subsp. <i>coccineum</i>	<i>Matthiola sinuata</i>
<i>Cyperus capitatus</i>	<i>Medicago citrina</i>
<i>Diploaxis ibicensis</i>	<i>Myrtus communis</i>
<i>Echinophora spinosa</i>	<i>Ophrys apifera</i>
<i>Erodium laciniatum</i>	<i>Ophrys bertolonii</i> subsp. <i>balearica</i>
<i>Eryngium maritimum</i>	<i>Ophrys bombyliflora</i>
<i>Euphorbia paralias</i>	<i>Ophrys dyris</i>
<i>Genista dorycnifolia</i> subsp. <i>dorycnifolia</i>	<i>Ophrys fusca</i>
<i>Gennaria diphylla</i>	<i>Ophrys lutea</i> subsp. <i>melenae</i>
<i>Helianthemum marifolium</i> <i>origanifolium</i>	<i>Ophrys tenthredinifera</i>
	<i>Ophrys vernixia</i>





<i>Orchis fragans</i>	<i>Serapias parviflora</i>
<i>Ornithogalum orthophyllum baeticum</i>	<i>Silene cambessedesii</i>
<i>Otanthus maritimus</i>	<i>Spiranthes spiralis</i>
<i>Pancratium maritimum</i>	<i>Stipa tenacissima</i>
<i>Potamogeton sp</i>	<i>Tamarix africana</i>
<i>Romulea assumptionis</i>	<i>Tamarix spp</i>
<i>Salsola oppositifolia</i>	

De les espècies terrestres relacionades en l'apartat anterior, una part important correspon a hàbitats no relacionats, per proximitat, amb l'àmbit del pla especial. En altres casos, es tracta d'espècies exclusives de l'illa de Formentera en l'àmbit del parc natural. Les espècies d'interès i d'interès especial que poden trobar-se a l'entorn de l'àmbit del pla especial, són principalment espècies pròpies de saladers i estepes salines, i espècies d'hàbitats forestals. Concretament, es troben a l'entorn de l'àmbit les següents:

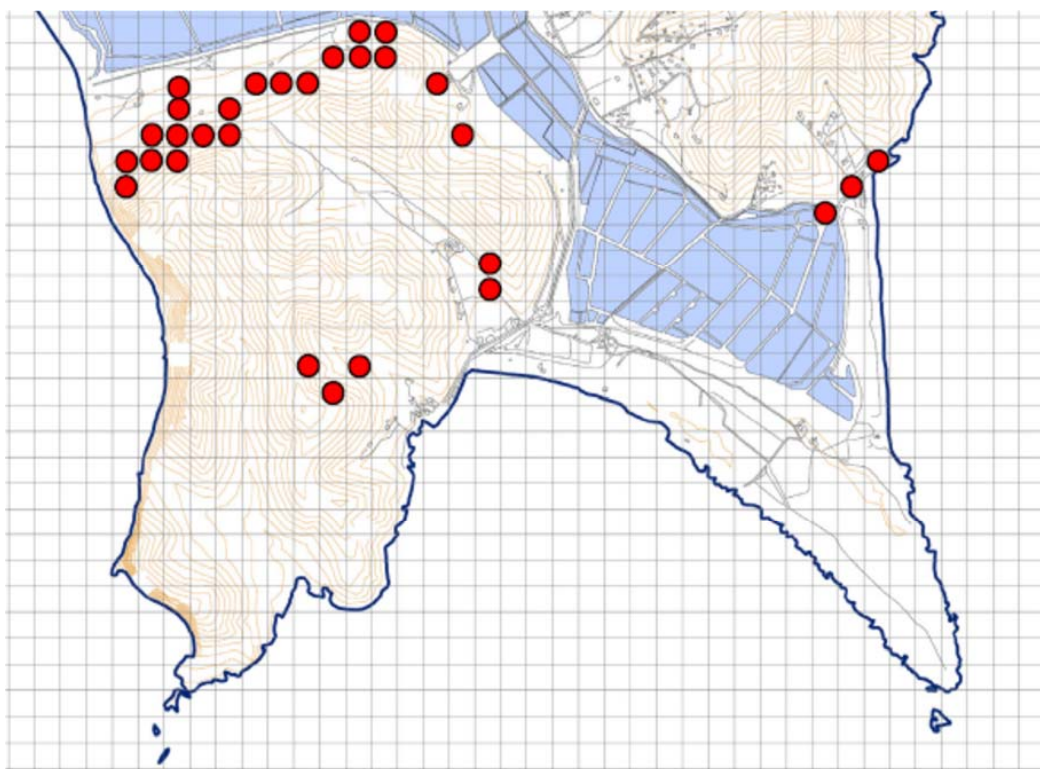
Asteriscus aquaticus
Aetheorhiza bulbosa subsp. willkommii
Allium commutatum
Limonium pseudebusitanum
Limonium gibertii

A continuació es reproduïxen els mapes de localització detallada de les espècies anteriorment relacionades, segons cartografia i fitxes de l'estudi "*Assistència tècnica per a l'elaboració de la cartografia de l'inventari florístic de les espècies d'interès i de interès especial de parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera*", Conselleria de Medi Ambient, Govern Balear, 2007.



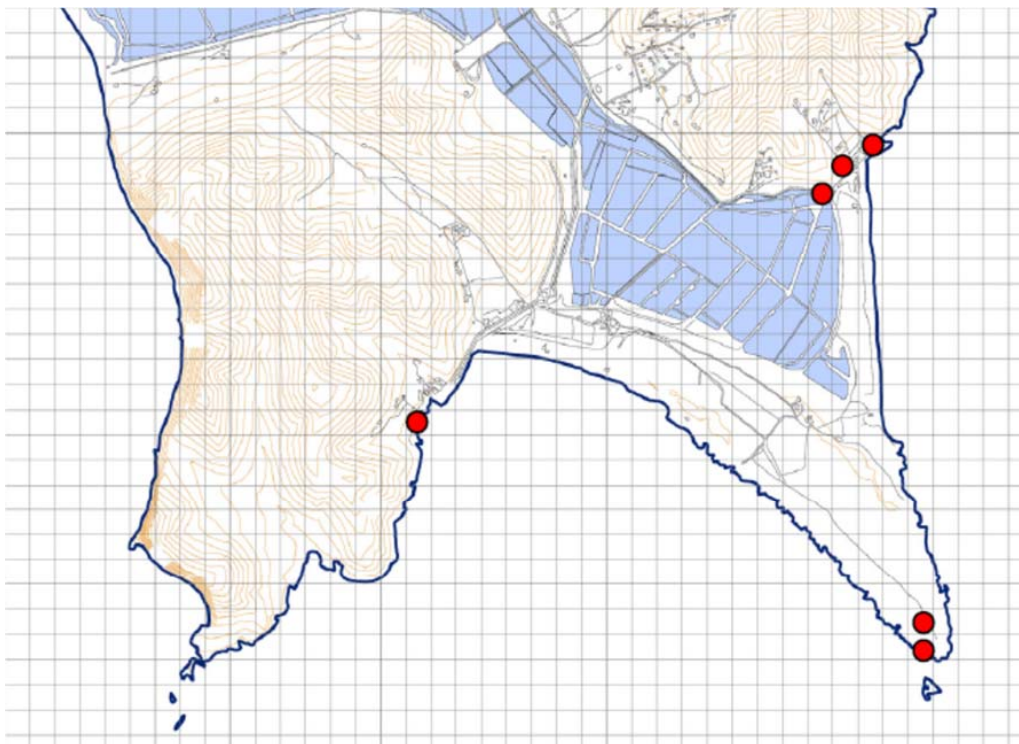


Mapa 10. Localització de *Asteriscus aquaticus*, segons l'inventari florístic del parc natural.

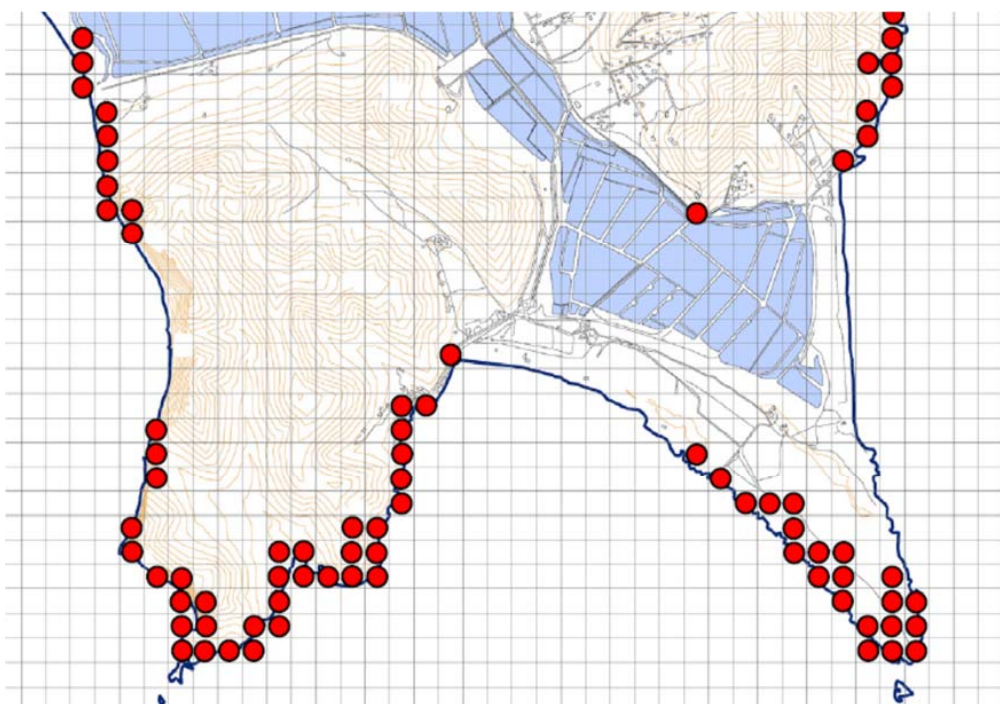


Mapa 11. Localització de *Aetheorhiza bulbosa*, segons l'inventari florístic del parc natural.



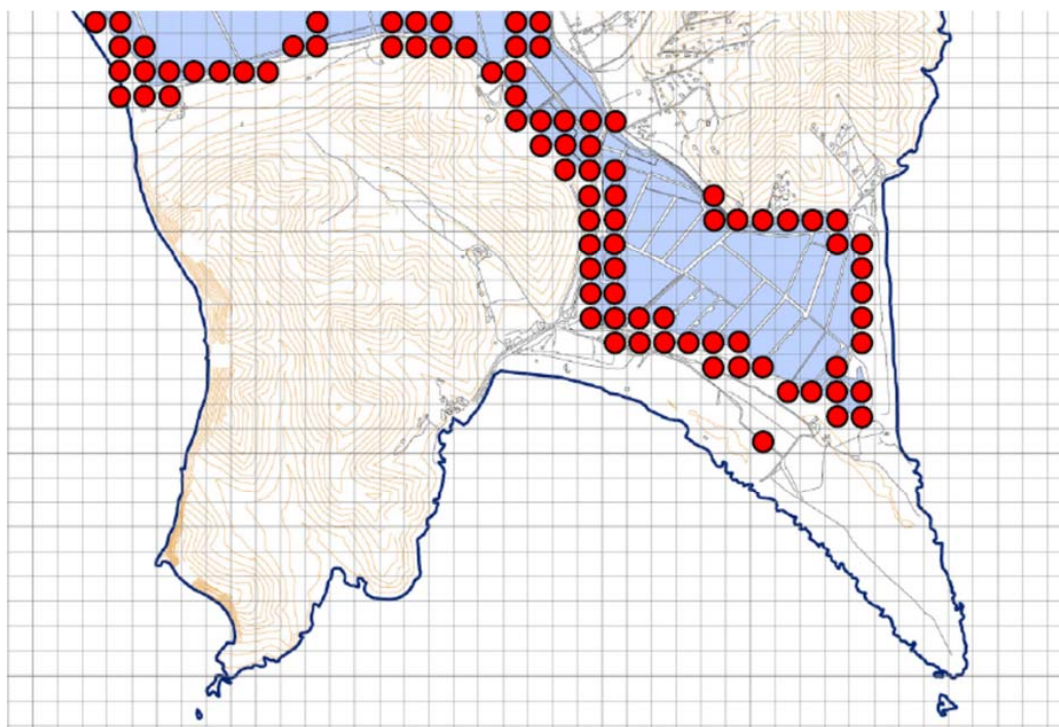


Mapa 12. Localització de *Allium commutatum*, segons l'inventari florístic del parc natural.



Mapa 13. Localització de *Limonium pseudebusitanum*, segons l'inventari florístic del parc natural.





Mapa 14. Localització de *Limonium gibertii*, segons l'inventari florístic del parc natural.

4.5.- FAUNA

4.5.1.- INTRODUCCIÓ

L'entorn en el qual es troba el poble de sa Revista, és un espai natural amb una notable diversitat d'hàbitats, que dona lloc a una gran riquesa d'espècies faunístiques.

En aquest apartat es descriuen els diversos grups faunístics dels quals es disposa d'un cert volum d'informació i que poden aportar dades d'interès a l'anàlisi territorial de l'entorn de l'àmbit del pla especial. Els grups a tractar són els següents:

- Aus.
- Mamífers.
- Rèptils.
- Invertebrats.





4.5.2.- AVIFAUNA

En primer lloc, cal fer un llistat general d'espècies que es poden presentar a l'entorn de sa Revista.

Es relacionen les espècies la presència de les quals ha estat constatada directament per l'equip redactor o per ornitòlegs experts, així com aquelles que han pogut ser comprovades mitjançant consultes a bibliografia especialitzada. S'exclouen les espècies que no es possible trobar a l'entorn de *sa Revista*.

L'estatus de cada espècie s'ha establert directament a partir de les mateixes fonts. L'estatus "hivernant" implica, òbviament, la presència de poblacions migrants i hivernants. Els estatus sedentari i estival, impliquen la nidificació en el municipi. L'estatus estival implica igualment la nidificació de l'espècie al parc natural, però no necessàriament a l'entorn proper de l'àmbit del pla especial.. Algunes espècies mantenen poblacions d'estatus molt diferents, sent diverses les que presenten, d'una banda, una població migrant i hivernant, i d'altra, una població reproductora que pot ser estival nidificant o sedentària. Tal és el cas, per exemple, del picaplatges camanegre, del cama-roja o de l'ànnera blanca.

No es relacionen espècies accidentals ni rares. Els noms comuns que figuren són els locals.

Cabussonera. *Podiceps nigricollis*. Hivernant.

Cabusset. *Trachybaptus ruficollis*. Migrant.

Corb marí gros. *Phalacrocorax carbo*. Hivernant.

Agró. *Ardea cinerea*. Hivernant.

Agró roig. *Ardea purpurea*. Migrant.

Agró blanc. *Egretta garzetta*. Hivernant.

Agró blanc gros. *Egretta alba*. Migrant.

Toret. *Ardeola ralloides*. Migrant.

Esplugabous. *Bubulcus ibis*. Hivernant.

Martinet de nit. *Nycticorax nycticorax*. Migrant.

Suís. *Ixobrychus minutus*. Migrant.

Flamenc. *Phoenicopterus ruber*. Hivernant.

Ànnera blanca. *Tadorna tadorna*. Estival. Hivernant.

Collblau. *Anas platyrhynchos*. Sedentari. Hivernant.

Xiulador. *Anas penelope*. Hivernant.





Ànnera griseta. *Anas strepera*. Hivernant.
Ànnera coallarga. *Anas acuta*. Hivernant.
Serçó. *Anas crecca*. Hivernant.
Sel·la blanca. *Anas querquedula*. Migrant.
Cullerot. *Anas clypeata*. Hivernant.
Àguila peixatera. *Pandion haliaetus*. Hivernant. Sedentari.
Esparver. *Hieraeetus pennatus*. Hivernant.
Pilot d'àneds. *Circus aeruginosus*. Hivernant.
Esparver cendrós. *Circus pygargus*. Migrant.
Esparver d'estany. *Circus cyaneus*. Hivernant.
Aligot. *Buteo buteo*. Hivernant.
Falcó vesper. *Pernis apivorus*. Migrant.
Milana. *Milvus milvus*. Migrant.
Milana negra. *Milvus migrans*. Migrant.
Falcó. *Falco peregrinus*. Sedentari.
Falcó marí. *Falco eleonora*. Estival.
Xoriguer. *Falco tinnunculus*. Sedentari.
Xoriguer cama roig. *Falco vespertinus*. Migrant.
Polla d'aigua. *Porzana porzana*. Hivernant.
Polla d'aigua. *Gallinula chloropus*. Sedentari.
Fotxa. *Fulica atra*. Hivernant.
Garsa de mar. *Haematopus ostralegus*. Migrant.
Xerraire. *Himantopus himantopus*. Estival.
Bec d'alena. *Recurvirostra avossetta*. Migrant. Hivernant escàs.
Remenarocs. *Arenaria interpres*. Hivernant.
Picaplatges gros. *Charadrius hiaticula*. Hivernant.
Picaplatges petit. *Charadrius dubius*. Estival. Hivernant.
Picaplatges camanegre. *Charadrius alexandrinus*. Hivernant. Sedentari.
Fuell. *Pluvialis apricaria*. Hivernant.
Fuell gris. *Pluvialis squatarola*. Hivernant.
Sebel·lí. *Burhinus oedichnemus*. Sedentari.
Juia. *Vanellus vanellus*. Hivernant.
Corriol variant. *Calidris alpina*. Hivernant.
Corriol de Temminck. *Calidris temminckii*. Migrant.
Corriol menut. *Calidris minuta*. Hivernant.
Corriol tres dits. *Calidris alba*. Migrant.
Corriol bec - llarg. *Calidris ferruginea*. Migrant. Hivernant escàs.





Cama roja. *Tringa totanus*. Hivernant. Estival.
Gamba roja. *Tringa erythropus*. Migrant. Hivernant escàs.
Cama verda. *Tringa nebularia*. Hivernant.
Cama verda menuda. *Tringa stagnatilis*. Migrant.
Polleta d'aigua. *Actitis hypoleucos*. Hivernant.
Valona. *Tringa glareola*. Migrant.
Becassineta. *Tringa ochropus*. Migrant. Hivernant escàs.
Batallaire. *Philomachus pugnax*. Migrant.
Curlera. *Numenius phaeopus*. Migrant.
Cegall coanegra. *Llimosa llimosa*. Migrant.
Cegall coa roja. *Llimosa lapponica*. Hivernant.
Cega. *Scolopax rusticola*. Hivernant.
Becassí. *Gallinago gallinago*. Hivernant.
Becassí petit. *Lymnocyrtus minimus*. Hivernant.
Gavina de bec vermell. *Larus audouinii*. Sedentari / Estival.
Catràs. *Larus ridibundus*. Hivernant.
Llambritja bec negre. *Gelochelidon nilotica*. Migrant.
Llambritja bec llarg. *Sterna sandvicensis*. Hivernant.
Llambritja. *Sterna hirundo*. Migrant.
Llambritja menuda. *Sterna albifrons*. Migrant.
Blauet. *Alcedo atthis*. Hivernant.
Perdiu. *Alectoris rufa*. Sedentari.
Guatlera. *Coturnix coturnix*. Sedentari.
Òliba. *Tyto alba*. Sedentari.
Mussol emigrant. *Asio flammeus*. Migrant.
Mussol. *Otus scops*. Sedentari. Migrant.
Mussol reial. *Asio otus*. Sedentari.
Miula. *Athene noctua*. Hivernant.
Cap d'olla. *Caprimulgus europaeus*. Estival.
Falzia pàlida. *Apus pallidus*. Estival.
Falzia reial. *Apus melba*. Migrant.
Falzia. *Apus apus*. Estival.
Abellerol. *Merops apiaster*. Estival.
Puput. *Upupa epops*. Sedentari.
Oriol. *Oriolus oriolus*. Migrant.
Estornell. *Sturnus vulgaris*. Hivernant.
Formiguer. *Jynx torquilla*. Sedentari.





Torta. *Streptopelia turtur*. Estival.

Tudó, torcaç. *Columba palumbus*. Sedentari.

Colom salvatge. *Columba livia*. Sedentari.

Corb. *Corvus corax*. Sedentari.

Corb foraster. *Corvus corone*. Hivernant.

Terrolot. *Calandrella brachydactyla*. Estival.

Terrol·la. *Alauda arvensis*. Hivernant.

Cucullada. *Galerida theklae*. Sedentari.

Oronella. *Hirundo rustica*. Estival.

Oronella coa - rogenca. *Hirundo daurica*. Migrant.

Cabot de roca. *Ptyonoprogne rupestris*. Sedentari.

Cabot de vorera. *Riparia riparia*. Migrant.

Cabot. *Delichon urbica*. Estival.

Titina sorda. *Anthus pratensis*. Hivernant.

Titina de muntanya. *Anthus spinoletta*. Hivernant.

Titina. *Anthus campestris*. Estival.

Titineta. *Motacilla alba*. Hivernant.

Titineta groga. *Motacilla flava*. Estival.

Titineta de la Mare de Déu. *Motacilla cinerea*. Hivernant.

Capsigrany real. *Lanius meridionalis*. Hivernant.

Capsigrany. *Lanius senator*. Estival.

Bosqueta. *Hippolais polyglotta*. Migrant.

Bosqueta. *Hippolais icterina*. Migrant.

Enganyapastors de batzer. *Sylvia communis*. Migrant.

Enganyapastors de capell. *Sylvia atricapilla*. Sedentari. Hivernant.

Enganyapastors de cap negre. *Sylvia melanocephala*. Sedentari.

Enganyapastors coallarga. *Sylvia sarda*. Sedentari.

Enganyapastors roig coallarga. *Sylvia undata*. Hivernant.

Enganyapastors de garriga. *Sylvia cantillans*. Migrant.

Enganyapastors trencamates. *Sylvia conspicillata*. Migrant.

Ull de bou. *Phylloscopus collybita*. Hivernant.

Ull de bou xiulador. *Phylloscopus sibilatrix*. Migrant.

Ull de bou gros. *Phylloscopus trochilus*. Migrant.

Ull de bou carabanc. *Phylloscopus bonelli*. Migrant.

Reietó cella blanca. *Regulus ignicapillus*. Sedentari.

Reietó. *Regulus regulus*. Hivernant.

Papamosques. *Muscicapa striata*. Estival.





Papamosques negre. *Ficedula hypoleuca*. Migrant.
Cagamànecs. *Saxicola torquata*. Sedentari.
Cagamànecs barba - roja. *Saxicola rubetra*. Migrant.
Mèl·lera blava. *Monticola solitarius*. Sedentari.
Mèl·lera roquera. *Monticola saxatilis*. Migrant.
Coablanca. *Oenanthe oenanthe*. Estival.
Coablanca rossa. *Oenanthe hispanica*. Migrant.
Coarrotja de barraca. *Phoenicurus ochruros*. Hivernant.
Coarrotja. *Phoenicurus phoenicurus*. Migrant.
Gavatxet roig. *Erithacus rubecula*. Hivernant.
Mèl·era. *Turdus merula*. Sedentari.
Tord flassader. *Turdus torquatus*. Hivernant.
Tord ala - roig. *Turdus iliacus*. Hivernant.
Tord. *Turdus philomelos*. Hivernant.
Grívia. *Turdus viscivorus*. Hivernant.
Tord. *Turdus pilaris*. Hivernant.
Passaforadí, cargolet. *Troglodytes troglodytes*. Sedentari.
Picaformatges. *Parus major*. Sedentari.
Teulat. *Passer domesticus*. Sedentari.
Teulat barraquer. *Passer montanus*. Sedentari.
Teulat lliri. *Petronia petronia*. Sedentari.
Pinsà. *Fringilla coelebs*. Hivernant.
Pinsà reial. *Fringilla montifringilla*. Migrant.
Trencapinyons. *Loxia curvirostra*. Sedentari.
Durbec. *Coccothraustes coccothraustes*. Migrant.
Garrafó. *Serinus serinus*. Sedentari.
Verderol. *Carduelis chloris*. Sedentari.
Lleonet. *Carduelis spinus*. Hivernant.
Cadernera. *Carduelis carduelis*. Sedentari.
Llinquer. *Carduelis cannabina*. Sedentari.
Xerriu. *Miliaria calandra*. Sedentari.
Hortolà. *Emberiza hortulana*. Migrant.
Hortolà de canyar. *Emberiza schoeniclus*. Hivernant.
Hortolà coll negre. *Emberiza cirlus*. Sedentari.

Aquesta gran riquesa d'espècies d'aus té la seva explicació en la riquesa d'hàbitats naturals diferents que es poden trobar a l'entorn de sa Revista.





Dins del perímetre de protecció de 250 metres de radi, al voltant de l'església de *sa Revista*, que constitueix l'àmbit del pla especial, poden veure's, al llarg d'un període anual, la major part de les espècies esmentades, si bé la major part d'elles de forma ocasional o només en els seus desplaçaments.

A l'interior d'aquest àmbit o perímetre, les espècies llur nidificació es probable o segura serien les següents:

Xoriguer. *Falco tinnunculus*.
Picaplatges camanegre. *Charadrius alexandrinus*.
Òliba. *Tyto alba*.
Mussol. *Otus scops*.
Falzia. *Apus apus*.
Formiguer. *Jynx torquilla*.
Torta. *Streptopelia turtur*.
Cucullada. *Galerida theklae*.
Oronella. *Hirundo rustica*.
Cabot. *Delichon urbica*.
Titineta groga. *Motacilla flava*.
Capsigrany. *Lanius senator*.
Enganyapastors de capell. *Sylvia atricapilla*.
Enganyapastors de cap negre. *Sylvia melanocephala*.
Enganyapastors coallarga. *Sylvia sarda*.
Reietó cella blanca. *Regulus ignicapillus*.
Papamosques. *Muscicapa striata*.
Cagamànecs. *Saxicola torquata*.
Mèl·lera blava. *Monticola solitarius*.
Mèl·lera. *Turdus merula*.
Passaforadí, cargolet. *Troglodytes troglodytes*.
Teulat. *Passer domesticus*.
Garrafó. *Serinus serinus*.
Verderol. *Carduelis chloris*.
Cadenera. *Carduelis carduelis*.
Llinquer. *Carduelis cannabina*.





4.5.3.- MAMIFERS

A la zona de ses Salines es coneixen els següents mamífers terrestres silvestres:

Gineta d'Eivissa, *Genetta genetta isabelae* (Delibes).

Gat salvatge, *Felis lybica*.

Eriçó, *Erinaceus algirus vagans*.

Mussaranya, *Crocidura russula baleàrica*.

Rata de camp, *Rattus rattus*.

Rata de ciutat, *Rattus norvegicus*.

Ratolí de camp, ratolí de rostoll, *Apodemus sylvaticus*.

Ratolí casolà, *Mus musculus*.

Ratolí casolà, *Mus spretus*.

Conill, *Oryctolagus cuniculus*.

Rata-pinyada petita de ferradura, *Rhynolophus hipposideros*.

Rata-pinyada de cova, *Plecotus austriacus*.

Rata-pinyada petita, *Pipistrellus pipistrellus*.

Rata-pinyada de munyanya, *Hypsugo savii*.

Rata pinyada ibèrica gris, *Myotis escaleraei*.

Rata pinyada coallarga, *Tadarida teniotis*.

Rata pinyada de Cabrera, *Pipistrellus pygmaeus*.

Rata pinyada de vores clares, *Pipistrellus Kuhlii*.

En principi tots ells es poden trobar a l'entorn de sa Revista.

4.5.4.- RÈPTILS

Només hi ha tres espècies de rèptils terrestres silvestres a les Pitiüses:

Dragó comú, *Tarentola mauretanica*.

Dragonet, *Hemidactylus turcicus*.

Sargantana de les Pitiüses, *Podarcis pityusensis*.

La sargantana pitiusa es troba abundant a tot l'àmbit del pla, i a tot el parc natural, en la seva raça insular (*P.p. pityusensis*). El dragó està associat a les zones habitades, i es





presenta al poble de sa Revista. El dragonet és menys conegut, i també menys antròpic, i per això probablement és poc present a l'àmbit.

4.5.5.- INVERTEBRATS

Es citen només algunes espècies de la família dels tenebrionids, per tractar-se d'interessants endemismes presents a l'illa d'Eivissa. Es relacionen les espècies, la seva distribució geogràfica, i la seva localització concreta si es coneix.

- *Erodium emondi ssp. Laevis*. Espècie: Nord d'Àfrica, oest de l'Europa mediterrània. Subespècie: Espanya. Tres poblacions a Espanya: dunes del llevant peninsular, Mallorca i Eivissa. Localitats a Pitiüses: dunes de Sal Rossa i d'es Cavallet.
- *Pachichila sublunata*. Endèmic de Mallorca i Pitiüses. Localitats: Costa d'Eivissa, Vedrà, Vedranell, s'Espartar, s'Escull de s'Espartar, ses Bledes i ses Margalides.
- *Elaphocorida ibicensis*. Endèmic d'Eivissa. Localitats: Dunes d'es Codolar i d'es Cavallet.
- *Stenosis intricata*. Endèmic de Balears i Medes. Lapidícola litoral. Localitats: Costa d'Eivissa, Caragoler, Penjats, Espalmador, Formentera, Vedrà, s'Espartar i ses Bledes.
- *Asida ludovici*. Endèmic de Pitiüses. Lapidícola litoral. Hi ha cinc varietats. Localitats: Salines d'Eivissa, Vedrà, escull de cala d'Hort, s'Espartar, Illa des Bosc i Conillera.
- *Pimelia elevata*. Endèmic de Pitiüses. Àmpliament distribuït per tota Eivissa i Formentera.
- *Phylan mediterraneus*. Endèmic de Pitiüses. Lapidícola. Localitats: Eivissa, s'Espartar, Illa des Bosc i Conillera.

Per la proximitat de la costa i de les dunes de es Cavallet, és probable la presència de les espècies de coleòpters litorals i dunars anteriorment citades.





4.5.6.- NORMATIVES DE PROTECCIÓ I CATALOGACIÓ D'ESPÈCIES

A continuació es relacionen les espècies faunístiques de presència probable a l'entorn de l'àmbit afectat per la modificació puntual, i incloses en alguna de les llistes de catalogació o protecció de la normativa vigent.

- Directiva 92/43 CEE de Consell, de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

- Directiva 2009/147 / CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009 relativa a la conservació de les aus silvestres.

- Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament de la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i del Catàleg espanyol d'espècies amenaçades.

Taula 2. Règim de protecció i catalogació de les espècies de fauna vertebrada presents o probables a l'entorn de l'àmbit afectat.

	RD 139 / 2011 Protecció Especial	RD 139 / 2011 Catàleg Nacional de Espècies Amenaçades	Dir.2009/147/CE Annex I (aus) / Dir 92/43/CEE (resta de grups) Annex II
<u>Podiceps nigricollis</u>			
<u>Trachybaptus ruficollis</u>			
<u>Phalacrocorax carbo</u>			
<u>Ardea cinerea</u>			
<u>Ardea purpurea</u>			
<u>Egretta garzetta</u>			
<u>Egretta alba</u>			
<u>Ardeola ralloides</u>			
<u>Bubulcus ibis</u>			
<u>Nycticorax nycticorax</u>			
<u>Ixobrychus minutus</u>			
<u>Phoenicopiterus ruber</u>			
<u>Tadorna tadorna</u>			
<u>Pandion haliaetus</u>			
<u>Hieraeetus pennatus</u>			





	RD 139 / 2011 Protecció Especial	RD 139 / 2011 Catàleg Nacional de Espècies Amenaçades	Dir.2009/147/CE Annex I (aus) / Dir 92/43/CEE (resta de grups) Annex II
<u>Circus aeruginosus</u>			
<u>Circus pygargus</u>			
<u>Circus cyaneus</u>			
<u>Buteo buteo</u>			
<u>Pernis apivorus</u>			
<u>Milvus milvus</u>			
<u>Milvus migrans</u>			
<u>Falco peregrinus</u>			
<u>Falco eleonora</u>			
<u>Falco tinnunculus</u>			
<u>Falco vespertinus</u>			
<u>Porzana porzana</u>			
<u>Haematopus ostralegus</u>			
<u>Himantopus himantopus</u>			
<u>Recurvirostra avosetta</u>			
<u>Arenaria interpres</u>			
<u>Charadrius hiaticula</u>			
<u>Charadrius dubius</u>			
<u>Charadrius alexandrinus</u>			
<u>Pluvialis apricaria</u>			
<u>Pluvialis squatarola</u>			
<u>Burhinus oedicnemus</u>			
<u>Vanellus vanellus</u>			
<u>Calidris alpina</u>			
<u>Calidris temminckii</u>			
<u>Calidris minuta</u>			
<u>Calidris alba</u>			
<u>Calidris ferruginea</u>			
<u>Tringa totanus</u>			
<u>Tringa erythropus</u>			
<u>Tringa nebularia</u>			
<u>Tringa stagnatilis</u>			
<u>Actitis hypoleucos</u>			
<u>Tringa glareola</u>			





	RD 139 / 2011 Protecció Especial	RD 139 / 2011 Catàleg Nacional de Espècies Amenaçades	Dir.2009/147/CE Annex I (aus) / Dir 92/43/CEE (resta de grups) Annex II
<u>Tringa ochropus</u>			
<u>Philomachus pugnax</u>			
<u>Numenius phaeopus</u>			
<u>Limosa limosa</u>			
<u>Limosa lapponica</u>			
<u>Scolopax rusticola</u>			
<u>Gallinago gallinago</u>			
<u>Lymnocyprpes minimus</u>			
<u>Larus Audouinii</u>			
<u>Gelochelidon nilotica</u>			
<u>Sterna sandvicensis</u>			
<u>Sterna hirundo</u>			
<u>Sterna albifrons</u>			
<u>Fratercula arctica</u>			
<u>Alcedo atthis</u>			
<u>Tyto alba</u>			
<u>Asio flameus</u>			
<u>Otus scops</u>			
<u>Caprimulgus europaeus</u>			
<u>Apus pallidus</u>			
<u>Apus apus</u>			
<u>Apus melva</u>			
<u>Merops apiaster</u>			
<u>Upupa epops</u>			
<u>Oriolus oriolus</u>			
<u>Jynx torquilla</u>			
<u>Calandrella brachydactyla</u>			
<u>Galerida theklae</u>			
<u>Hirundo rustica</u>			
<u>Hirundo daurica</u>			
<u>Ptyonoprogne rupestris</u>			
<u>Riparia riparia</u>			
<u>Delichon urbica</u>			
<u>Anthus pratensis</u>			





	RD 139 / 2011 Protecció Especial	RD 139 / 2011 Catàleg Nacional de Espècies Amenaçades	Dir.2009/147/CE Annex I (aus) / Dir 92/43/CEE (resta de grups) Annex II
<u>Anthus spinoletta</u>			
<u>Anthus campestris</u>			
<u>Motacilla alba</u>			
<u>Motacilla flava</u>			
<u>Motacilla cinerea</u>			
<u>Lanius meridionalis</u>			
<u>Lanius senator</u>			
<u>Sylvia atricapilla</u>			
<u>Sylvia melanocephala</u>			
<u>Sylvia sarda balearica</u>			
<u>Sylvia undata</u>			
<u>Sylvia cantillans</u>			
<u>Sylvia conspicillata</u>			
<u>Phylloscopus collybita</u>			
<u>Phylloscopus sibilatrix</u>			
<u>Phylloscopus trochilus</u>			
<u>Phylloscopus bonelli</u>			
<u>Regulus regulus</u>			
<u>Regulus ingicapillus</u>			
<u>Muscicapa striata</u>			
<u>Ficedula hypoleuca</u>			
<u>Saxicola torquata</u>			
<u>Saxicola rubetra</u>			
<u>Monticola solitarius</u>			
<u>Monticola saxatilis</u>			
<u>Oenanthe oenanthe</u>			
<u>Oenanthe hispanica</u>			
<u>Phoenicurus ochruros</u>			
<u>Troglodytes troglodytes</u>			
<u>Erithacus rubecula</u>			
<u>Parus major</u>			
<u>Fringilla coelebs</u>			
<u>Fringilla montifringilla</u>			
<u>Loxia curvirostra</u>			





	RD 139 / 2011 Protecció Especial	RD 139 / 2011 Catàleg Nacional de Espècies Amenaçades	Dir.2009/147/CE Annex I (aus) / Dir 92/43/CEE (resta de grups) Annex II
<u>C. coccothraustes</u>			
<u>Emberiza hortulana</u>			
<u>Emberiza schoeniclus</u>			
<u>Emberiza cirlus</u>			
<u>Rhinolophus hipposideros</u>			
<u>Plecotus austriacus</u>			
<u>Pipistrellus Kulhii</u>			
<u>Pipistrellus pipistrellus</u>			
<u>Pipistrellus pygmaeus</u>			
<u>Hypsugo savii</u>			
<u>Myotis escalerae</u>			
<u>Tadarida teniotis</u>			
<u>Podarcis pityusensis</u>			

Font: RD 139 / 2011, Dir 92/43/CEE i Dir.2009/147/CE.

En quant a la catalogació de protecció d'aquestes espècies de coleòpters, figura a la taula següent.

Taula 3. Catalogació UICN de les espècies de coleòpters endèmics.

Espècie	Distribució	Categoria UICN
<u>E. emondi</u>	Mediterrània	V
<u>P. sublunata</u>	Mallorca y Pitiüses	NA
<u>E. ibicensis</u>	Pitiüses	R
<u>S. intricata</u>	Baleares i Medes	NA
<u>A. ludovici</u>	Pitiüses	NA
<u>P. elevata</u>	Pitiüses	NA
<u>Phylan mediterraneus</u>	Pitiüses	NA

Font: Pons, G. y Palmer, M. 1996: "Fauna endèmica de les Illes Balears". NA, no amenaçada; V, vulnerable; R, rara.





4.6.- QUALITAT ECOLÒGICA

A partir dels models de qualitat ecològica emprats en diversos estudis territorials en l'àmbit de l'illa d'Eivissa, es pot establir una aproximació a la qualitat ecològica de l'entorn del pla especial. Els documents tècnics consultats són els següents:

- *Estudi per al P.O.R.N. de ses Salines d'Eivissa i Formentera, 1995.*
- *Agenda 21 de l'illa d'Eivissa, 2003.*
- *Estudi territorial del municipi de Sant Josep de sa Talaia, 2008.*

Es tracta d'uns models calibrats per a una àmplia superfície de territori, es a dir, no estan calibrats per a superfícies relativament petites, com ho és l'àmbit del pla. Ara bé, tant interessa conèixer la qualitat de l'àmbit respecte del seu entorn, com també distingir zones de diferent qualitat a l'interior de l'àmbit. Per això, apart d'utilitzar qüestions models, es realitza també una valoració de la qualitat ecològica relativa a l'interior de l'àmbit del pla especial. Aquest segon mapa s'ha elaborat a partir dels treballs de camp realitzats per al present estudi.



Mapa 15. Qualitat ecològica a l'entorn de l'àmbit del pla especial de sa Revista. Font: *Estudi territorial del municipi de Sant Josep de sa Talaia, 2008*. Blau: molt alta. Verd, alta. Taronja, mitjana.





4.7- LA ZEC ES0000084. HÀBITATS DE LA XARXA NATURA 2000

4.7.1.- INTRODUCCIÓ

El nucli de sa Revista es troba dins dels límits de l'espai natural de la Xarxa Natura 2000 anomenat *Salines d'Eivissa i Formentera*, catalogat com a Zona Especial de Conservació (ZEC). La ZEC de Ses Salines té les següents característiques generals:

Categoria: LIC y ZEPA.

- Codi: ES0000084.

- Nom oficial: *Ses Salines d'Eivissa i Formentera*.

- Superfície: 16.434,89 ha, de les quals 13.476,61 (82 %) son marines.

- Termes Municipals: Sant Josep de sa Talaia (1.471,08 ha) a l'illa d'Eivissa, i Formentera (1.244,095 ha) a l'illa del mateix nom.

4.7.2.- HÀBITATS PRESENTS SEGONS EL FORMULARI NORMALITZAT DE DADES (FDN)

Segons el formulari normalitzat de dades (FND), en la versió més recent, agost de 2016, els hàbitats comunitaris terrestres que es troben representats a la ZEC són els següents.

- **Grup Hàbitat costaner i vegetació halòfila.**

Subgrup aigües marines i zones intermareals.

- **Tipus hàbitat 1120.** Praderies de posidònia (*Posidonium oceanicae*) *Prioritari*.
- **Tipus hàbitat 1150.** Llacunes costaneres. *Prioritari*.

Subgrup penya-segats marins i platges de còdols.

- **Tipus hàbitat 1210.** Vegetació anual sobre restes marins acumulats.
 - *Euphorbion peplis* (Tüxen 1950 em. Rivas Martínez, Costa, Castroviejo & Valdés Bermejo 1980).





- o *Salsolo kali* - *Cakiletum maritimae* (Costa & Mansanet 1981 corr. Rivas Martínez, Costa & Loidi 1992).
- **Tipus hàbitat 1240.** Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb *Limonium* spp. Endèmics.
- o *Limonietum ebusitani* (Rivas Martínez, Costa & Loidi 1992).
- o *Thymelaeo hirsutae* - *Asteretum maritimi* (O. Bolós & Molinier, 1984).
- o *Crithmo* - *Limonietum heterospicati* (Costa & Llorens ined.).

Subgrup estepes continentals halòfiles i gipsòfiles.

- **Tipus hàbitat 1310.** Vegetació anual pionera amb *Salicornia* i altres espècies de zones fangoses o arenoses.
- o *Parapholido incurvae*-*Frankenietum pulverulentae* Rivas Mart. ex Castro. Porta 1976.
- o *Salicornietum emerici* O. Bolós 1962.

Subgrup maresmes i prats halòfils mediterranis i termoatlàntics

- **Tipus hàbitat 1410.** Prats salins mediterranis (*Juncetalia maritimae*).
- o *Spartino-Juncetum maritimi* (O. Bolós 1962 subas. *juncetosum*).
- o *Elymo elongati-Juncetum maritimi* (Alcaraz, Garre, Peinado & Martínez Parras 1986).
- o *Schoeno-Plantaginetum crassifoliae* (Braun-Blanquet 1931).
- o *Plantaginion crassifoliae* (Braun-Blanquet 1931).
- o *Holoschoenetum romani* (Braun-Blanquet (1931, 1952).
- **Tipus hàbitat 1420.** Matolls halòfils mediterranis i termoatlàntics (*Sarcocornetea fruticosae*).
- o *Suaedetum verae* (*fruticosae*) (Braun-Blanquet Ex. O. Bolós & Molinier 1958).
- o *Salicornietum fruticosae* (Braun-Blanquet 1928).
- o *Arthrocnemetum macrostachyi* (*glauci*) (Braun-Blanquet 1929).
- **Tipus hàbitat 1510.** Estepes salines mediterrànies (*Limonietalia*). **Prioritari.**
 - o *Sagino maritimae* - *Bellietum bellidioidis* (Rivas Martínez, Costa & Loidi (1992).
 - o *Frankenio pulverulenti* - *Limonietum grosii* (Llorens 1986).
 - o *Limonietum retuso* - *formenterae* (Llorens 1986).
 - o Comunitat de *Limonium virgatum* e *Inula crithmoides*.

- **Grup dunes marítimes i continentals.**





Subgrup dunes marítimes de les costes mediterrànies

- **Tipus hàbitat 2110.** Dunes mòbils embrionàries.
 - *Cypero mucronati-Agropyretum juncei* (Kühnholtz-Lordat 1923) (Braun-Blanquet 1933).
- **Tipus hàbitat 2120.** Dunes mòbils de litoral amb *Ammophila arenaria* (dunes blanques).
 - *Medicagini marinae-Ammophiletum australis* (Braun-Blanquet 1921 corr. Fernández Prieto & T.E. Díaz 1991 nom. inv.).
- **Tipus hàbitat 2190.** Depressions intradunals humides.
 - *Schoeno nigricantis-Plantaginetum crassifoliae* + Br.-Bl. in Br.-Bl., Roussine & Nègre 1952

Subgrup dunes continentals, antigues i descalcificades

- **Tipus hàbitat 2210.** Dunes fixes de litoral de *Crucianellion maritimae*.
 - *Loto cretici-Crucianelletum maritimae* (Alcaraz, T.E. Díaz, Rivas Martínez & Sánchez Gómez 1989).
- **Tipus hàbitat 2230.** Dunes amb gespes de *Malcomietalia*.
 - *Chaenorrhino formenterae-Silenetum cambessedessii* (Rivas Martínez, Costa & Loidi 1992).
 - Comunidad de *Lotus halophilus* y *Linaria pedunculata*.
- **Tipus hàbitat 2240.** Dunes amb gespes de *Brachypodietalia* i de plantes anuals.
 - *Hypochoerido achyrophorae-Brachypodietum ramosi* O. Bolòs & Molinier 1958.
 - *Salvio verbenacae-Plantaginetum albicantis* O. Bolòs 1983.
- **Tipus hàbitat 2250.** Dunes litorals amb *Juniperus* spp. **Prioritari.**
 - *Clematido balearicae-Juniperetum turbinatae* (O. Bolòs, Molinier & P. Montserrat 1970) (Rivas Martínez 1975).
 - *Juniperion turbinatae* (lyciae) (Rivas Martínez 1975 corr.1987).
- **Grup hàbitats d'aigua dolça.**

Subgrup aigües quietes (estanyes i llacs).





- **Tipus hàbitat 3150.** Llacs eutròfics naturals amb vegetació *Magnopotamion* o *Hydrocharition*
- **Tipus hàbitat 3170.** Basses i Estanys temporals mediterranis. **Prioritari.**
 - o *Isoetion* (Braun-Blanquet 1931).
 - o *Isoetium delilei* (Braun-Blanquet 1935).
- **Grup matollars escleròfils.**

Subgrup matollars, garrigues i ginestars mediterranis termòfils

- **Tipus hàbitat 5210.** Màquies i garrigues amb *Juniperus spp.* arborescents, no dunars.
 - o *Cneoro tricocci-Pistacietum lentisci* O. Bolòs & Molinier (1969) 1984.
- **Tipus hàbitat 5330.** Matolls termomediterranis i predesèrtics.
 - o *Cneoro tricocci-Pistacietum lentisci* O. Bolòs & Molinier (1969) 1984.
 - o *Teucrio piifonti-Corydorthymetum capitati* Rivas-Martínez, Costa & Loidi 1992.
 - o *Cytiso fontanesii-Genistetum dorycnifoliae* Rivas-Martínez, Costa & Loidi 1992.
 - o *Clematido balearicae-Myrtetum communis* O. Bolòs & Molinier in O. Bolòs, Molinier & P. Montserrat 1970.

4.7.3.- HÀBITATS PRESENTS A L'ENTORN DE L'ÀMBIT SEGONS CARTOGRAFIES DE REFERÈNCIA

Segons la cartografia de referència de localització d'hàbitats comunitaris, que es mostra al visor de l'IDEIB, a l'entorn de *sa Revista* es troben alguns dels hàbitats comunitaris presents a la ZEC de ses Salines:

- **Tipus hàbitat 1150.** Llacunes costaneres. **Prioritari.**
- **Tipus hàbitat 1410.** Prats salins mediterranis (*Juncetalia maritima*).
- **Tipus hàbitat 1420.** Matolls halòfils mediterranis i termoatlàntics (*Sarcocornetea fruticosae*).
- **Tipus hàbitat 1510.** Estepes salines mediterrànies (*Limonieta*). **Prioritari.**
- **Tipus hàbitat 2110.** Dunes mòbils embrionàries.





- **Tipus hàbitat 2120.** Dunes mòbils de litoral amb *Ammophila arenaria* (dunes blanques).
- **Tipus hàbitat 2210.** Dunes fixes de litoral de *Crucianellion maritimae*.
- **Tipus hàbitat 2230.** Dunes amb gespes de *Malcomietalia*.
- **Tipus hàbitat 2250.** Dunes litorals amb *Juniperus* spp. **Prioritari**.
- **Tipus hàbitat 5330.** Matolls termomediterranis i predesèrtics.

Per altra banda, s'hi troba un hàbitat comunitari no present al FND, segons aquesta cartografia:

- **Tipus hàbitat 6220.** Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (Thero-Brachypodietea)

Segons la cartografia del Pla de Gestió Natura 2000 de la ZEC de Ses Salines, a l'entorn de *sa Revista* es troben els següents dels hàbitats comunitaris presents a la ZEC segons el FND de 2016:

- **Tipus hàbitat 1240.** Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb *Limonium* spp. Endèmics.
- **Tipus hàbitat 5330.** Matolls termomediterranis i predesèrtics.

4.7.4.- HÀBITATS PRESENTS A L'ENTORN DE L'ÀMBIT SEGONS TREBALL DE CAMP

Als mapes 26 i 27, es distribueixen els hàbitats a l'entorn del poble segons treball de camp. Bàsicament es distingeix una superfície de sòls salins amb vegetació halòfila de solseres, joncs i saladins (hàbitats 1410, 1420 i 1510) i una superfície forestal amb pinar sabinar i timonedes (hàbitat 5330) amb praderies de teròfits i geòfits (hàbitat 6220):

- **Tipus hàbitat 1410.** Prats salins mediterranis (*Juncetalia maritimae*).
- **Tipus hàbitat 1420.** Matolls halòfils mediterranis i termoatlàntics.
- **Tipus hàbitat 1510.** Estepes salines mediterrànies (*Limonietalia*). **Prioritari**.
- **Tipus hàbitat 5330.** Matolls termomediterranis i predesèrtics.

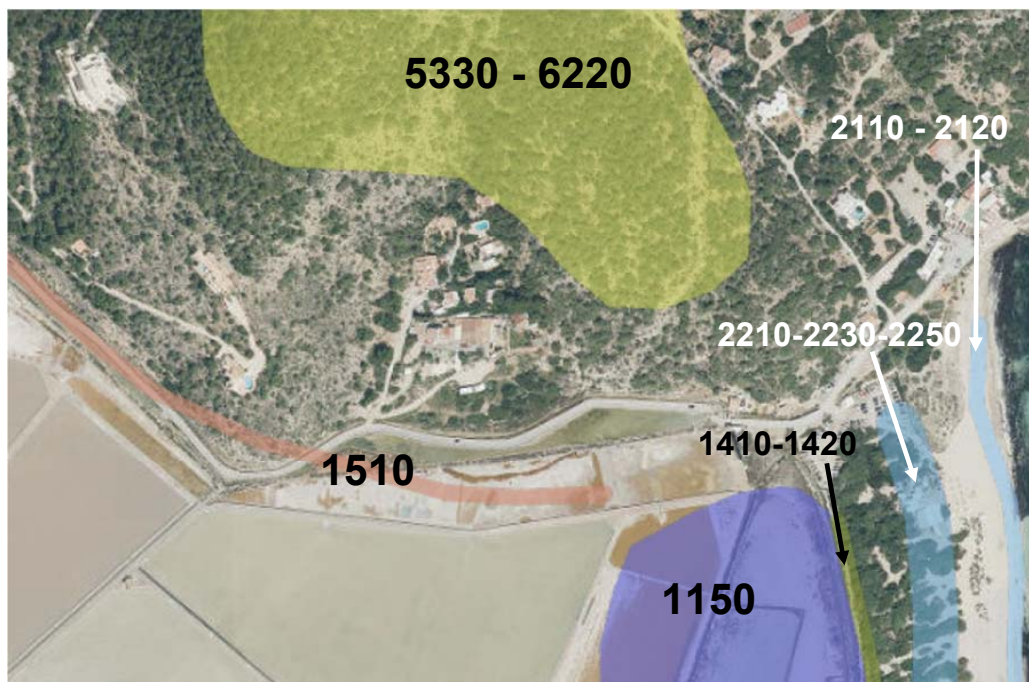




- **Tipus hàbitat 6220.** Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (Thero-Brachypodietea). *Prioritari.*

4.7.5.- OBJECTIUS DE CONSERVACIÓ

A continuació figuren, resumits, els objectius de conservació per als hàbitats presents o potencials a l'àmbit del pla especial, segons el pla de gestió Natura 2000 de la ZEC de ses Salines.



Mapa 16. Hàbitats comunitaris presents a l'entorn de l'àmbit, segons la cartografia de referència de IDEIB.

A continuació es reproduïxen, preses del Pla de Gestió de la ZEC de ses Salines, les cartografies de localització dels hàbitats que es troben en l'àmbit del pla ó al seu entorn proper.





Mapa 17. Domini de l'hàbitat 1150, llacunes costaneres, segons el Pla de Gestió.



Mapa 18. Domini de l'hàbitat 1240, penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb *Limonium* spp. endèmics, segons el Pla de Gestió.





Mapa 19. Domini de l'hàbitat 1310, vegetació anual pionera amb salicòrnia i altres de zones fangoses i arenoses, segons el Pla de Gestió.



Mapa 20. Domini de l'hàbitat 1420, matolls halòfils mediterranis i termoatlàntics, segons el Pla de Gestió.





Mapa 21. Domini de l'hàbitat 2110, Dunes mòbils embrionàries, segons el Pla de Gestió.



Mapa 22. Domini de l'hàbitat 2210, dunes fixes de litoral del *Crucianellion maritimae*, segons el Pla de Gestió.





Mapa 23. Domini de l'hàbitat 2230, dunes amb gespes de l'Malcomietalia, segons el Pla de Gestió.



Mapa 24. Domini de l'hàbitat 2250, dunes litorals amb *Juniperus spp.*, Segons el Pla de Gestió.





Mapa 25. Domini de l'hàbitat 5330, Matolls termomediterranis i predesèrtics, segons el Pla de Gestió.

4.7.6.- ALTRES HÀBITATS POTENCIALMENT PRESENTS A L'ENTORN DE L'ÀMBIT

Al pla de gestió Natura 2000, s'esmenta l'**hàbitat 6220 prioritari** com a hàbitat que no figura al FND però que hi està present a la ZEC. Si bé el pla de gestió no estableix objectius de conservació per a aquest hàbitat, el fet de que es tracti d'un hàbitat prioritari és raó suficient per a que es tingui en compte la seva presència potencial a l'àmbit del pla especial.

Durant els treballs de camp, s'ha constatat la presència de zones de praderies de teròfits sobre el sòl rocós de la vessant, si be no s'ha pogut comprovar la composició florística d'aquestes comunitats degut a l'època dels treballs, en ple agost, quan no hi ha plantes identificables d'aquestes espècies anuals. En qualsevol cas, es considera que aquest hàbitat està present a l'àmbit i al seu entorn.





Mapa 26. Hàbitats comunitaris a l'àmbit del pla especial, segons el treball de camp.

5330, 6220

1410, 1420, 1510





Taula 4. Hàbitats comunitaris presents a l'interior de l'àmbit, segons treball de camp, i objectius de conservació a la ZEC de ses Salines.

Hàbitat	Grau de conservació a la ZEC segons FND i pla de gestió	Present a l'àmbit ó al seu entorn*	Objectiu general de conservació	Objectius específics de conservació
1410. Prats salins mediterranis	A (excel·lent) (FND)	Present a l'àmbit	Mantenir grau de conservació global en "A"	1 - Mantenir dinàmica d'inundació i humitat edàfica. 2 – Minimització d'alteracions del substrat. Mantenir espècies típiques.
1420. Matolls halòfils mediterranis i termoatlàntics (<i>Sarcocornetea fruticosae</i>)	B (bo) (pla de gestió) A (excel·lent) (FND)	Present a l'àmbit	Millorar grau de conservació global a "A"	1.- Mantenir humitat edàfica i grau de salinitat natural. 2.- Mantenir característiques del substrat i de la cobertura vegetal inalterades.
1510. Estepes salines mediterrànies	A (excel·lent) (FND)	Present a l'àmbit	Mantenir grau de conservació global en "A"	1 - Mantenir condicions edafohidrològiques. 2 – Manteniment superfície d'ocupació i evitar fragmentació de poblacions.
5330. Matolls termomediterranis i predesèrtics	A (excel·lent) (FND)	Present a l'àmbit	Mantenir grau de conservació global en "A"	1. Manteniment de la cobertura vegetal. Factors de pol·linització i dispersió estables.

Font: Pla de Gestió Xarxa Natura 2000 de la ZEC de ses Salines. * Segons el treball de camp realitzat per al present estudi.





4.8.- LA ZEC ES0000084. FLORA DE LA XARXA NATURA 2000

Segons el FND en la seva versió de 2016, a la ZEC de ses Salines es dona la presència de dues espècies de l'Annex II de la directiva d'hàbitats:

Genista dorycnifolia.

Diplotaxis ibicensis.

Així mateix, el formulari oficial cita una sèrie d'espècies vegetals a l'apartat 3.3, com a "altres espècies importants":

Allium antonii bolosii

Aetheorhiza bulbosa subs. willkomii

Chaenorhinum formenterae

Helianthemum marifolium subs. organifolium

Micromeria filiformis

Micromeria inodora

Micromeria microphylla

Ophrys balearica

Ranunculus barceloi

Silene cambessedesii

Per la seva banda, el Pla de Gestió Natura 2000 ofereix també un llistat d'espècies vegetals que, tot i estar presents al LIC de ses Salines, no figuren en els llistats del FND:

Carduus bourgeanus ibicensis

Cosentinia vellea

Cressa cretica

Crithmum maritimum

Cynomorium coccineum subsp. coccineum

Cyperus capitatus

Dactylis glomerata ibizensis

Echinophora spinosa

Gennaria difila

Limonium cossonianum

Limonium formeterae

Limonium gibertii

Limonium grosii

Limonium wiedmannii

Linaria pedunculata

Lotus creticus

Lotus halophilus

Maresia nana

Matthiola fruticulosa

Medicago citrina

Ornithogalum orthophyllum baeticum





Otanthus maritimus

Pancratium maritimum

Patellifolia patellaris

Posidonia oceanica

Romulea assumptionis

Salicornia ramossissima

Salsola oppositifolia

Scilla obtusifolia

Tamarix sp.

En els mapes de l'apartat 4.4.3, es localitzen les espècies anteriorment esmentades, en el cas de que es trobin a prop de l'àmbit o dins d'ell, segons els coneixements disponibles (*Assistència tècnica per a l'elaboració de la cartografia de l'inventari florístic de les espècies d'interès i d'interès especial de parc natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera*. Conselleria de Medi Ambient, Govern Balear. 2007).

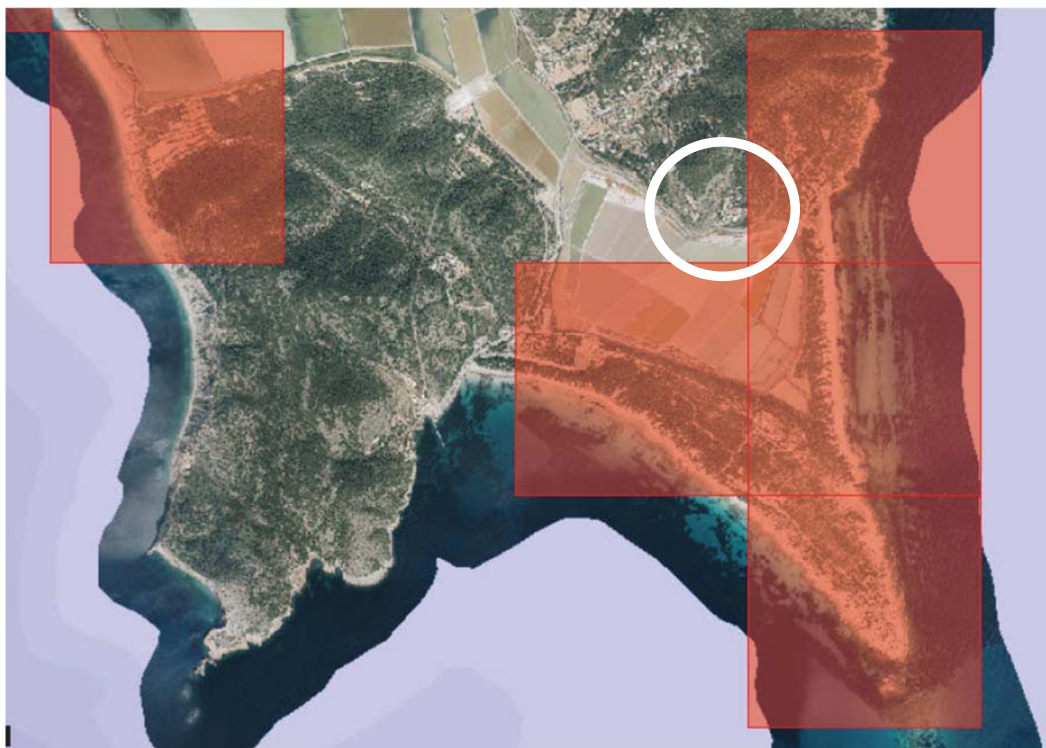
Les espècies *M. filiformis* i *M. microphylla* no es localitzen a la àrea natural de ses Salines d'Eivissa. La distribució de *M. inodora* s'ha pres del Bioatles.

Pel que fa a *R. barceloi*, no es troba en l'àrea d'estudi. Per a les dues espècies de l'annex II, s'adjunta també la cartografia del Pla de Gestió Natura 2000 de l'LIC i del Bioatles.



Mapa 27 Localització de *Genista dorycnifolia subsp. dorycnifolia*, segons cartografia del Bioatles. En blanc, àmbit del pla especial.





Mapa 28. Localització de *Diplotaxis ibicensis*, segons cartografia del Bioatles.

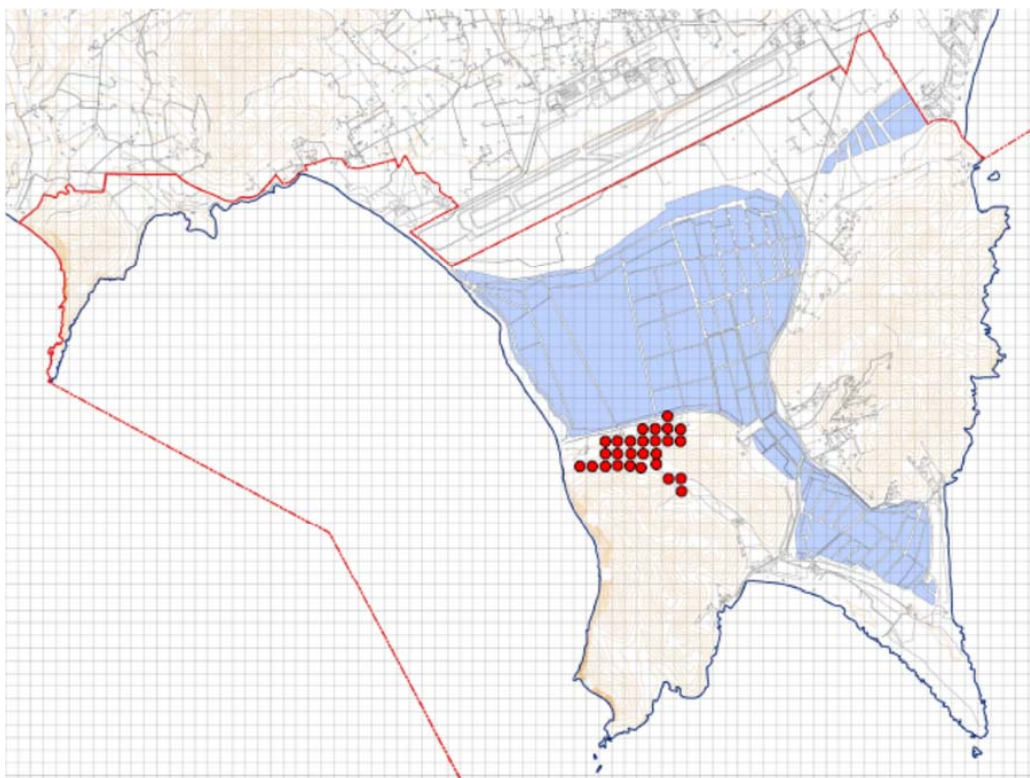


Mapa 29. Distribució de *Genista dorycnifolia* al parc natural, segons el Pla de Gestió Natura 2000 de ses Salines.



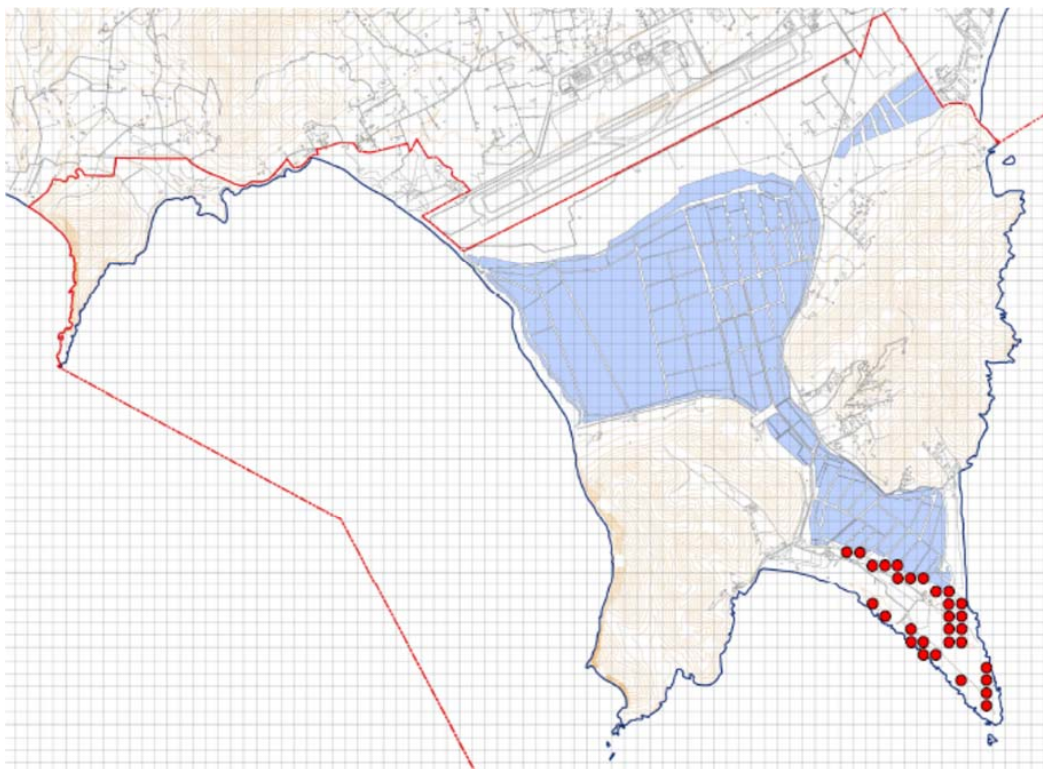


Mapa 30. Distribució de *Diplotaxis ibicensis* al parc natural, segons el Pla de Gestió Natura 2000 de ses Salines.



Mapa 31. Localització de *Genista dorycnifolia* subsp. *dorycnifolia*, segons l'inventari florístic.





Mapa 32. Localització de *Diplotaxis ibicensis*, segons l'inventari florístic del parc natural.



Mapa 33. Localització de *Micromeria inodora*, segons el Bioatles.





4.9.- LA ZEC ES0000084. FAUNA DE LA XARXA NATURA 2000

4.9.1.- RELACIÓ D'ESPÈCIES ANIMALS DE LA XARXA PRESENTS AL LIC

4.9.1.1. AVIFAUNA

Pel que fa a les espècies d'aus de la Xarxa Natura 2000, a continuació es relacionen les espècies d'aus de l'article 4 de la Directiva 2009/147/CE, que figuren en el FND de l'LIC de ses Salines, en la versió de 2016, classificades en grups ecològics.

- Grup 1. Aus aquàtiques limícoles.

Actitis hypoleucos.

Burhinus oediconemus.

Calidris alba.

Calidris alpina.

Calidris ferruginea.

Calidris minuta.

Charadrius alexandrinus.

Charadrius dubius.

Charadrius hiaticula.

Gallinago gallinago.

Haematopus ostralegus.

Himantopus himantopus.

Limosa lapponica.

Limosa limosa.

Numenius arquata.

Numenius phaeopus.

Pluvialis apricaria.

Pluvialis squatarola.

Recurvirostra avosetta.

Tringa erythropus.

Tringa glareola.

Tringa nebularia.

Tringa ochropus

Tringa totanus.

Vanellus vanellus.

- Grup 2. Aus aquàtiques anàtides.

Anas acuta.

Anas clypeata.

Anas crecca.

Anas penelope.

Anas platyrhynchos.

Anas querquedula.

Anas strepera.

Anser anser.

Aythya ferina.

Aythya fuligula.

Mergus serrator.

Tadorna tadorna.

- Grup 3. Altres aus aquàtiques.

Alcedo atthis.

Ardea cinerea.

Ardea purpurea.

Ardeola ralloides.

Ciconia ciconia.

Egretta garzetta.

Grus grus.

Phoenicopiterus ruber.





Podiceps nigricollis.

Tachybaptus ruficollis.

- Grup 4. Aus palustres.

Acrocephalus arundinaceus.

Acrocephalus scirpaceus.

Emberiza schoeniclus.

Ixobrychus minutus.

Luscinia megarhynchos.

Luscinia svecica.

Rallus aquaticus.

- Grup 5. Aus marines.

Calonectris diomedea.

Chlidonias hybrida.

Chlidonias niger.

Fratercula arctica.

Hydrobates pelagicus.

Larus audouinii.

Larus fuscus.

Larus melanocephalus.

Larus minutus.

Larus ridibundus.

Morus bassanus.

Phalacrocorax aristotelis.

Phalacrocorax carbo.

Puffinus mauretanicus.

Sterna albifrons.

Sterna hirundo.

Sterna sandvicensis.

- Grup 6. Rapinyaires marins.

Pandion haliaetus.

- Grup 7. Paseriformes d'aiguamolls i prats halòfils.

Anthus spinoletta.

Glareola pratincola.

Motacilla cinerea.

Motacilla flava.

Sylvia undata.

- Grup 8. Paseriformes i altres d'hàbitats forestals, rurals i esteparis.

Alauda arvensis.

Anthus campestris.

Anthus pratensis.

Calandrella brachydactyla.

Carduelis cannabina.

Carduelis carduelis.

Carduelis chloris.

Carduelis spinus.

Coturnix coturnix.

Cuculus canorus.

Emberiza calandra.

Erithacus rubecula.

Ficedula hypoleuca.

Fringilla coelebs.

Galerida theklae.

Jynx torquilla.

Lanius senator.

Merops apiaster.

Motacilla alba.

Muscicapa striata.

Oenanthe hispanica.

Oenanthe oenanthe.

Oriolus oriolus.

Phoenicurus ochrurus.

Phoenicurus phoenicurus.

Phylloscopus collybita.

Phylloscopus sibilatrix.

Regulus ingicapillus.

Saxicola rubetra.

Saxicola torquata.





Serinus serinus.

Streptopelia turtur.

Sturnus vulgaris.

Sylvia atricapilla.

Sylvia cantillans.

Sylvia conspicillata.

Sylvia sarda balearica.

Turdus iliacus.

Turdus philomelos.

Turdus viscivorus

Upupa epops.

- Grup 9. Rapinyaires no marins.

Accipiter nissus.

Asio flammeus.

Circaetus gallicus.

Circus aeruginosus.

Circus cyaneus.

Circus pygargus.

Falco peregrinus.

Falco tinnunculus.

Milvus milvus.

Otus scops.

Pernis apivorus.

- Grup 10. Aus d'espais oberts.

Apus apus.

Apus pallidus.

Delichon urbica.

Hirundo daurica.

Hirundo rustica.

Petronia petronia.

Riparia riparia.





D'altra banda, el Pla de Gestió Natura 2000 de ses Salines, relaciona una llista d'espècies d'aus que, tot i trobar-se en l'àrea segons la millor informació disponible, no han estat citades en l'apartat 3.2 de l'FND, i es troben en l'art. 4 de la Directiva 2009/147 / CE:

Asio otus
Aythya nyroca
Marmaronetta angustirostris
Caprimulgus europaeus
Milvus migrans
Egretta alba
Nycticorax nycticorax
Gleochelidon nilotica
Philomachus pugnax
Hieraaetus pennatus
Platalea leucorodia
Larus genei
Tadorna ferruginea

4.9.1.2.- ALTRES GRUPS DE FAUNA

D'entre les espècies de l'annex II de la Directiva 92/43 / CEE llistades al FND, només cal citar com a present a la sargantana pitiüsa, en la seva raça insular d'Eivissa:

Podarcis pityusensis pityisensis.

D'entre les espècies relacionades en l'apartat 3.3 del FND, "altres espècies importants", poden trobar-se a la ZEC les següents:

Mamífers.

Crociodura ichnusae (C. russula ibicensis). Rat grill.

Genetta genetta isabelae. Geneta de Eivissa.

Rèptils.

Hemidactylus turcicus. Dragonet.

Tarentola mauritanica. Dragó.





Invertebrats.

Coleòpters.

Asida ludovici

Pimelia elevata

Stenosis intricata

Tentyria ophiusae

Pachychila sublunata

Phylan mediterraneus

Moluscs terrestres.

Xerocrassa c. caroli

D'entre les espècies de fauna no ornítica presents en l'espai, segons la millor informació disponible, però no recollides en l'apartat 3.3 de l'FND, cal citar com a presents al ZEC, les següents, segons el Pla de Gestió Natura 2000:

Mamífers.

Apodemus sylvaticus eivissensis

Hypsugo savii

Pipistrellus kuhlii

Pipistrellus pipistrellus

Plecotus austriacus

Tadarida teniotis

Invertebrats.

Pseudoseriscus ibicensis

Ancistrocerus ebusitanus

Andrena flavipes ibizensis

Anthophora balearica

Bibio gineri

Trochoidea ebusitana ebusitana

Cycloderes espanoli

Elaphocera ibicensis

Entamobora pseudoplicata

Erodus emondi glabrofemorata





Eucera numida balearica

Halictus microcardia

Harpactea dufouri

Heliopathes balearicus

Lasioglossus nitidulum hammi

Leptochilus ibizanus ibizanus

4.9.2.- PRESENCIA A LA ZONA DIRECTAMENT AFECTADA

4.9.2.1.- AUS

En primer lloc, cal descartar la presència de la major part de les espècies d'aus marines a l'àmbit del pla (grup 5), a no ser ocasionalment. Per lo demés, a la part salinera de l'àmbit es poden presentar les espècies d'aus dels grups 1 al 7, i a la resta de l'àmbit les dels grups 7, 8 i 9.

D'aquesta llista d'aus, cal distingir les espècies que hi podrien nidificar a l'interior de l'àmbit o al seu entorn proper:

Falco tinnunculus.

Charadrius alexandrinus.

Hymantopus himantopus.

Tyto alba.

Otus scops.

Apus apus.

Jynx torquilla.

Streptopelia turtur.

Galerida theklae.

Hirundo rustica.

Delichon urbica.

Motacilla flava.

Lanius senator.

Sylvia atricapilla.

Sylvia melanocephala.

Sylvia sarda balearica.

Regulus ignicapillus.

Muscicapa striata.

Saxicola torquata.

Monticola solitarius.

Turdus merula.

Troglodytes troglodytes.

Passer domesticus.

Serinus serinus.

Carduelis chloris.

Carduelis carduelis.

Carduelis cannabina.





Segons el mapa del Bioatles, es comprova la presència de *Sylvia baleàrica* a l'àmbit del pla especial.



Mapa 34. Distribució de *Sylvia baleàrica* a la zona de ses Salines. Font: Bioatles.

4.9.2.2.- ALTRES ESPÈCIES DE L'ANNEX II

Respecte de la resta d'espècies, i exceptuant la sargantana pitiusa (amb tota seguretat present), no es disposa de dades de camp per tal de determinar la presència o absència.

Podarcis pityusensis

La sargantana de les Pitiüses és omnipresent en el territori insular, amb especial freqüència en les zones properes al litoral.

Pel que fa a la subespècie insular, *P.pityusensis pityusensis*, es pot afirmar que, en l'actualitat, la principal amenaça és la creixent presència de diverses espècies de serps introduïdes a l'illa a través d'exemplars arboris de viver. En aquest sentit, la part sud de l'illa constitueix una zona poc o gens afectada per aquest problema, segons la informació





disponible, pel que pot considerar-se com una reserva fonamental per a la conservació de la subespècie. També els animals d'origen antròpic, principalment els gats, són una amenaça per a la sargantana.

Ocupa tot tipus d'hàbitats, fins i tot urbans. Preferentment, es localitza en zones obertes, pedregoses, assolellades, prop de litoral o en les costes. Cria en esquerdes, buits o buits entre les roques o pedres.

La seva catalogació segons criteris de la UICN a diferents escales geogràfiques són les següents:

Taula 5. Categories UICN de la sargantana pitiüsa.

CRITERI	CATEGORIA
Categoria mundial UICN	Vulnerable (V)
Categoria nacional UICN	Quasi amenaçada (NT)
Categoria Balears UICN	Quasi amenaçada (NT)
Catàleg nacional d'espècies amenaçades	D'interès especial

Font: Llibre vermell dels vertebrats de les Balears.

L'àmbit afectat i el seu entorn constitueix un hàbitat molt adequat per a la vida d'aquesta espècie. Especialment les parets rocoses, les parets seques de pedra, i les zones pedregoses existents, són un bon hàbitat per a la espècie.

4.9.2.3.- ALTRES ESPÈCIES DE FAUNA POTENCIALMENT PRESENTS

De les espècies relacionades en l'apartat 3.3 del FND, "altres espècies importants", es podrien trobar a l'entorn proper del poble les següents:

Rèptils.

Tarentola mauritanica. Dragó.

Invertebrats.

Coleòpters.

Pimelia elevata

Stenosis intricata

Pachychila sublunata



*Phylan mediterraneus*

D'entre les espècies de fauna no ornítica presents en l'espai, segons la millor informació disponible, però no recollides en l'apartat 3.3 de l'FND, cal citar com a potencialment presents a l'entorn del pla les següents espècies de mamífers (un ratolí de camp i cinc rates pinyades):

*Apodemus sylvaticus eivissensis**Hypsugo savii**Pipistrellus kuhlii**Pipistrellus pipistrellus**Plecotus austriacus**Tadarida teniotis*

4.9.2.4.- OBJECTIUS DE CONSERVACIÓ PER A LES ESPÈCIES DE FAUNA POTENCIALMENT PRESENTS A L'ÀMBIT DEL PLA

El pla de gestió Natura 2000 de ses Salines estableix objectius de conservació específics per a algunes de les espècies de la Xarxa que es troben a la ZEC. Començant per les espècies que el pla de gestió considera "espècies essencials" a l'àmbit de la ZEC, cal dir que l'única espècie potencialment present a la zona afectada pel pla és la sargantana de les Pitiüses. A la següent taula, treta del pla de gestió, apareixen els objectius de conservació per a aquesta espècie.

Taula 6. Objectius de conservació per a *P. Pityusensis*, segons el pla de gestió.

R1252- <i>Podarcis pityusensis</i> , Lagartija de las Pitiüses		INDICADORES DE GESTIÓN (objetivos) Y DE EJECUCIÓN (medidas)	FUENTES VERIFICAC
OBJ. GENERAL	Mantener el grado de conservación global A (excelente)	Ver tabla general	Tabla gral.
OBJ. OPERAT.	1. Mantenimiento de extensión suficiente de los hábitats necesarios para mantener sus poblaciones a largo plazo	1. Superficie	Informe de seguimiento
MEDIDAS	MEDIDAS PROPUESTAS e INDICADORES recogidos para los hábitats 1240, 1310, 1410, 1420, 1510*, 2110, 2120, 2210, 2230, 2250* y 5330		Memoria anual
OBJ. OPERAT.	2. Mantenimiento o aumento del área de distribución natural de la especie	2. Superficie	Informe de seguimiento
MEDIDAS	No se han considerado medidas	-	
OBJ. OPERAT.	3. Mantenimiento o mejora de la dinámica poblacional que permite la existencia de la especie a largo plazo	3. Datos poblacionales	Informe de Seguimiento
MEDIDAS	ME 3.1. Realizar intervenciones para la retirada de predadores exóticos y/o invasores presentes en el hábitat, especialmente en los islotes.	3.1. Actuaciones (nº, localización y superficie)	Memoria anual
	3.2. Incrementar la vigilancia para evitar capturas no autorizadas o traslocación de especies entre los islotes	3.2. Nº acciones de vigilancia/frecuentación	





Respecte de les aus aquàtiques, el pla de gestió Natura 2000 contempla objectius de conservació per a les següents espècies:

Ardeola ralloides.

Charadrius alexandrinus.

Himantopus himantopus.

Pandion haliaetus.

Rallus aquaticus.

Tringa totanus.

Vanellus vanellus.

Per a aquestes espècies, al pla de gestió Natura 2000 es proposen:

Objectiu general.

Mantenir el grau de conservació global A (excel·lent), per a Charadrius alexandrinus i Himantopus himantopus.

Millorar el grau de conservació global de B (bo) a A (excel·lent) a la resta d'espècies.

Objectius operatius.

1. Manteniment d'extensió suficient dels hàbitats necessaris per a mantenir les poblacions a llarg termini.

2. Manteniment o augment de l'àrea de distribució natural de l'espècie.

3. Manteniment o millora de la dinàmica poblacional que permet l'existència de l'espècie a llarg termini.

A l'àmbit del pla especial, es troben habitualment quatre de les espècies d'aus aquàtiques que el pla de gestió Natura 2000 considera espècies essencials:

Charadrius alexandrinus

Phoenicopus ruber

Podiceps nigricollis

Tadorna tadorna.





Val a dir que, en el cas del cabussó, *Podiceps nigricollis*, el 99 % de la seva població hivernant al ZEC de ses Salines es localitza a la llacuna *Estany Pudent*, a Formentera, sent molt escassa la població present a ses Salines d'Eivissa. Per això, a l'efecte d'avaluació ambiental del pla especial, no es considerarà una espècie essencial a l'àmbit saliner d'Eivissa.

Pel que fa a les tres espècies essencials que freqüenten l'àmbit del pla, cal dir que dues d'elles, *Ch. alexandrinus* (corriol camanegra) i *T. Tadorna* (ànnera blanca), són aus aquàtiques reproductores a l'àmbit saliner, mentre que *Ph. ruber* (flamenc) és hivernant i migrant.

A la següent taula, es resumeixen tant la informació rellevant continguda al pla de gestió Natura 2000 com els objectius de conservació específics proposats per a aquestes tres espècies.

Taula 7. Tractament de les espècies essencials al Pla de Gestió.

Especie	<i>Ch. alexandrinus</i>	<i>T. tadorna</i>	<i>Ph. ruber</i>
Grau de conservació al LIC (segons FDN)	A (excel·lent)	C (significatiu)	D (no significatiu)
Objectiu general	Mantenir grau de conservació en "A"	-	-
Objectius operatius	1 - Mantenir superfícies suficients dels seus hàbitats. 2 - Mantenir / augmentar àrea de distribució 3 - Mantenir / millorar dinàmica poblacional	-	-

Font: Formulari Normalitzat de Dades i Pla de Gestió.

Com es pot veure, quant a espècies considerades essencials, el PGN2000 només aborda l'espècie *Charadrius alexandrinus* quant a propostes d'objectius i, per tant, de mesures de conservació. Les altres dues espècies són ignorades, ja que el FND les considera, erròniament, poc rellevants. Això és contradictori amb la consideració de que es tracta de dues espècies essencials per a l'espai protegit a l'efecte de la seva conservació a les Illes Balears, consideració que realitza el propi PGN2000 de ses Salines.





Respecte de les tres espècies d'aus, el pla de gestió contempla objectius específics per a *Sylvia balearica*:

Taula 8. Objectius de conservació per a *S. balearica*, segons el pla de gestió.

B-A301-Sylvia balearica, Curruca balear, Busqueret sard		INDICADORES DE GESTIÓN (objetivos) Y DE EJECUCIÓN (medidas)	FUENTES DE VERIFICAC.
OBJ. GENERAL	Mantener el grado de conservación de global en A (excelente)	Ver tabla general	Tabla gral.
OBJ. OPERAT.	1. Mantenimiento de extensión suficiente de los hábitats necesarios para mantener sus poblaciones a largo plazo	1. Superficie	Informe de Seguimiento
MEDIDAS	MEDIDAS PROPUESTAS e INDICADORES para los hábitats 2250* y 5330		Memoria anual
OBJ. OPERAT.	2. Mantenimiento o aumento del área de distribución natural de la especie: cultivos y las tierras agrarias	2. Superficie	Informe de Seguimiento
MEDIDAS	MS 2.1. Fomentar entre los propietarios y/o titulares de derechos la aplicación de prácticas que conserven los mosaicos agrícolas, por ser clave para la vivencia de las especies de hábitats arbustivos. Identificar y aplicar fórmulas que incentiven estas actuaciones.	2.1. Acciones realizadas (nº y tipo)	Memoria anual
	2.2. Establecer acuerdos de colaboración con los propietarios y/o titulares de derechos, para mantener prácticas de agricultura y/o ganadería tradicional.	2.2. Acuerdos alcanzados (nº y tipo)	

Quant a *Galerida theklae*, el pla la contempla junt amb altres aus per a establir els objectius de conservació:

Taula 9. Objectius de conservació per a *G. theklae* i altres aus estepàries, segons el pla de gestió.

B-A255-Anthus campestris, Bisbita campestre, Títina d'estiu B-A133-Burhinus oedicnemus, Alcaraván común, Sebel-II B-A243-Calandrella brachydactyla, Terrera común, Terrerola B-A084-Circus pygargus, Aguilucho cenizo, Arpella cendrosa B-A245-Galerida theklae, Cogujada montesina, Cucullada		INDICADORES DE GESTIÓN (objetivos) Y DE EJECUCIÓN (medidas)	FUENTES DE VERIFICACIÓN
OBJ. GENERAL	Mantener el grado de conservación global A (excelente) Mejorar el grado de conservación global de B (bueno) a A (excelente), para <i>Anthus campestris</i>	Ver tabla general	Tabla gral.
OBJ. OPERAT.	1. Mantenimiento de extensión suficiente de los hábitats necesarios para mantener sus poblaciones a largo plazo	1. Superficie	Informe de seguimiento
MEDIDAS	MEDIDAS PROPUESTAS e INDICADORES para los hábitats 5210 y 5330		Memoria anual
OBJ. OPERAT.	2. Mantenimiento o aumento del área de distribución natural de la especie: cultivos y las tierras agrarias	2. Superficie	Informe de seguimiento
MEDIDAS	MS 2.1. Fomentar entre los propietarios y/o titulares de derechos la aplicación de prácticas que conserven los mosaicos agrícolas, por ser clave para la vivencia de las especies esteparias. Identificar y aplicar fórmulas que incentiven estas actuaciones.	2.1. Acciones realizadas (nº y tipo)	Memoria anual
	2.2. Establecer acuerdos de colaboración con los propietarios y/o titulares de derechos, para mantener prácticas de agricultura y/o ganadería tradicional. Identificar y aplicar	2.2. Acuerdos alcanzados (nº y tipo)	

En quant a la resta d'espècies animals potencialment presents a l'àmbit (resta d'aus, dragó, ratpenats, ratolí de rostoll, coleòpters endèmics...), el pla no estableix objectius de conservació específics, si bé s'entén que els objectius establerts per als hàbitats comunitaris (forestals, litorals) en els quals hi viuen, constitueixen indirectament objectius de conservació sobre aquestes espècies.





4.10.- RISCOS NATURALS

Quant als riscos naturals, al PTI en vigor apareix tot l'entorn del poble catalogat com a APR d'incendis, i al mapa de risc d'incendi forestal del Govern Balear apareix tota la zona no urbana com a zona de risc extremadament alt (ZAR). Amb la modificació del PTI al 2019, les zones d'APR d'incendis passen a ser les zones de risc extrem segons cartografia ZAR. Per tant, tot el sòl no urbà de la vessant passa a ser APR d'incendis.

Puntualment algunes zones als voltants del poble apareixen catalogades com a APR d'erosió. Tanmateix, les zones humides d'estanys i canals saliners apareixen catalogades com APR d'inundació al PTI.

Als mapes 35 i 36 es mostren les zones de APR segons el PTI en vigor.



Mapa 35. APR d'incendis a l'entorn de l'àmbit del pla especial (rallat vermell) segons el PTI en vigor.





Mapa 36. APR d'erosió (rallat marró) i APR d'inundació (rallat blau) a l'entorn de l'àmbit del pla especial, segons el PTI en vigor. La delimitació de APR d'incendis (vermell) correspon a l'anterior versió del PTI.

4.11.- PAISATGE

4.11.1.- INTRODUCCIÓ

L'estudi del paisatge visual es realitza des de dos punts de vista. D'una banda, s'estudien les característiques visuals de l'àmbit del pla especial, sense considerar el seu entorn visual. Es tracta de l'estudi del paisatge intrínsec. D'altra banda, s'estudien les relacions visuals entre els terrenys afectats i el seu entorn visual ampli. Es tracta llavors de l'estudi del paisatge extrínsec.

4.11.2.- PAISATGE INTRÍNSEC

4.11.2.1.- ASPECTES A CONSIDERAR

En l'estudi del paisatge intrínsec es consideren les característiques visuals interiors de l'àrea afectada pel pla especial i el seu entorn proper. Interessen les següents qualitats:





- Elements configuradors del paisatge interior.
- Permeabilitat visual interna i unitats visuals.
- Qualitat visual intrínseca.
- Fragilitat visual intrínseca.

4.11.2.2.- ELEMENTS CONFIGURADORS DEL PAISATGE

Els elements configuradors del paisatge són els que atorguen al mateix una major o menor qualitat visual, així com també defineixen les propietats visuals intrínseques de l'àmbit. En el cas de l'àmbit objecte d'estudi, es poden considerar:

Elements de la gea. El relleu de l'àmbit és variat, amb zones planes i zones de vessants d'orientacions diferents. Per tant, és un factor que té rellevància visual a l'àmbit. El sòl i la geologia no tenen un paper visual directe, si no a través de la topografia. Morfològicament, a l'interior de l'àmbit destaquen els estanys i canals saliners, i les vessants del sistema d'elevacions de *Corbmarí*. Els miralls d'aigua dels estanys són un element visual principal de l'àmbit, a la part sud, amb el reflex de la vessant del *Corbmarí* i del poble al seu mirall.

Elements biològics. La vegetació forestal té una gran rellevància a les zones de les vessants de *Corbmarí*. La vegetació halòfila és un element visual secundari de l'àmbit, dominant a les zones d'estanys i dels seus voltants. Al poble, la vegetació ornamental i introduïda presenta elements singulars (palmeres, pitreres, figueres de pic...). La fauna és poc visible a l'interior de l'àmbit, i no és un element visual important.

Elements antròpics. Constitueixen elements visual principal de l'àmbit, i l'objecte fonamental del pla de protecció. Cal destacar en primer lloc la edificació de l'església de sa Revista. De les altres edificacions que constitueixen el poble, cal destacar un aljub i dos cases, així com un pou, com a elements patrimonials a protegir. També es destaquen, fora del poble, els elements saliners de es Cavallet (motor). Com a aspectes visuals negatius, cal destacar l'estat poc "il·lustrós" d'algunes edificacions i parets, i les esteses aèries d'electricitat i telecomunicacions així com alguns tancaments de parcel·les poc adequats, cartells publicitaris, i altres elements visualment discordants.

4.11.2.3.- PERMEABILITAT VISUAL INTERNA I UNITATS DE PAISATGE





L'àmbit del pla especial presenta una topografia variada, amb zones planes i zones de pendent amb diferents orientacions. Això dona lloc a que puguin distingir-se unes conques visuals internes independents. Si afegim les diferències existents en quant a permeabilitat visual interna i en quant a distribució dels elements configuradors, es poden delimitar unes unitats paisatgístiques ben definides i internament homogènies. D'aquesta manera, es poden distingir a l'àmbit les següents unitats visuals intrínseques:

- Unitat 1, de la vessant oest.
- Unitat 2, del canal de sa Revista.
- Unitat 3, de la vessant est.
- Unitat 4, dels estanys saliners.
- Unitat 5, del poble de sa Revista.

Al mapa següent es delimiten aquestes unitats.



Mapa 37. Unitats visuals intrínseques a l'interior de l'àmbit del pla especial.





4.11.2.4.- QUALITAT VISUAL INTRÍNSECA

La qualitat visual intrínseca ve a ser l'atractiu visual de cada punt interior del territori analitzat, en funció de les seves característiques visuals objectives, anteriorment exposades. Aquest atractiu es basa també en qualitats estètiques (harmonia, bellesa) i en la percepció del paisatge (el que hi ha sota el paisatge observat, el que "significa").

Per a valorar la qualitat visual intrínseca, es consideren les propietats visuals anteriorment analitzades, per a cada una d'elles unitats visuals intrínseques. La qualitat visual respon a una valoració qualitativa dels elements configuradors del paisatge, a la qual s'afegeix una valoració qualitativa per les propietats visuals (permeabilitat).

Taula 10. Valoració qualitativa de la qualitat visual intrínseca per unitats paisatgístiques.

Unitat visual	Qualitat per elements naturals	Qualitat per elements antròpics	Qualitat per propietats visuals	Qualitat visual intrínseca
Unitat de la vessant oest	Mitjana	Baixa	Alta	Mitjana
Unitat del canal de sa Revista	Alta	Alta	Alta	Alta
Unitat de la vessant est	Mitjana	-	Alta	Alta
Unitat dels estanys saliners	Molt alta	Alta	Molt alta	Molt alta
Unitat del poble de sa Revista	Alta	Mitjana	Alta	Alta

Font: Elaboració pròpia.

4.11.2.5.- FRAGILITAT VISUAL INTRÍNSECA

Es defineix com la susceptibilitat d'un paisatge al canvi quan es realitza una actuació sobre el territori. S'identifica amb el grau de deteriorament visual que el paisatge experimenta davant la incidència d'una determinada actuació humana. Pot assimilar-se a la facilitat amb què un paisatge perd la seva qualitat visual intrínseca.

Cal considerar aquí les característiques visuals intrínseques que influeixen en la fragilitat. La principal seria la permeabilitat visual interna, que fa més perceptible qualsevol canvi visual dins de la unitat. La forma, i en especial la verticalitat del paisatge interior (relleus molt pronunciats, elements configuradors de gran dimensió vertical), és un altre factor que augmenta la fragilitat visual intrínseca. També la presència o abundància d'observadors potencials dins de l'àmbit és un factor determinant de la fragilitat (carretera des Cavallet).





Taula 11. Valoració qualitativa de la fragilitat visual intrínseca per unitats paisatgístiques.

Unitat visual	Fragilitat per elements configuradors	Fragilitat per observadors potencials	Fragilitat per propietats visuals	Fragilitat visual intrínseca
Unitat de la vessant oest	Alta	Alta	Molt Alta	Alta
Unitat del canal de sa Revista	Alta	Alta	Molt Alta	Alta
Unitat de la vessant est	Alta	Alta	Alta	Alta
Unitat dels estanys saliners	Molt Alta	Alta	Molt alta	Molt Alta
Unitat del poble de sa Revista	Alta	Alta	Mitjana	Alta

Font: Elaboració pròpia.

4.11.3.- PAISATGE EXTRÍNSEC. INTRODUCCIÓ

L'anàlisi del paisatge extrínsec, és a dir, de les vistes cap a l'àrea afectada per l'activitat, es realitza mitjançant l'estudi de les característiques de les conques visuals. La major o menor incidència d'una actuació sobre el territori, depèn fonamentalment de les propietats de la conca visual de l'emplaçament triat. Interessen tant les propietats visuals físiques de les conques, com ara la seva extensió, i també les propietats fruit de l'activitat humana. En aquest sentit, la freqüència d'observadors potencials a l'interior de la conca visual és un factor fonamental.

4.11.4.- PAISATGE EXTRÍNSEC. CONCA VISUAL

4.11.4.1.- METODOLOGIA

El paisatge exterior s'analitza mitjançant l'estudi de la conca visual de l'emplaçament de l'activitat. La conca visual d'un punt és la superfície de territori des de la qual és visible l'emplaçament. Existeixen en principi dos tipus de conca visual:

La conca visual topogràfica és la que considera únicament el relleu de el terreny, sense considerar barreres visuals com ara vegetació o edificacions. La conca visual real considera l'efecte barrera de vegetació i pantalles d'edificacions.





Les propietats de les conques visuals són la base per determinar la fragilitat visual extrínseca. Interessen als efectes de l'estudi les següents qualitats de les conques visuals:

Superfície de la conca. Com més gran és una conca visual, pel que fa a la superfície total de l'escenari, major és la seva fragilitat. Donada l'escala insular (de l'ordre de 520 Km²), la valoració qualitativa de la superfície de la conca visual, s'estableix mitjançant valoració de la superfície relativa, respecte de l'àrea de referència visual escollida (ràdio visual considerat en la cartografia de les conques), i es pondera segons la taula següent:

Taula 12. Valoració de la extensió relativa de la conca visual topogràfica.

Valoració superfície relativa	Extensió de la conca (%)
Molt alta	De 75 a 100
Alta	De 50 - 75
Mitjana	De 25 a 50
Baixa	De 0 a 25

Font: elaboració pròpia.

Presència d'observadors potencials. Quan més gran és la freqüència d'observadors potencials, més gran és la fragilitat de la conca. La localització de superfícies o línies de concentració d'observadors (nuclis urbans, carreteres, platges freqüentades), dins de la conca visual, augmenta la seva fragilitat. Considerant l'escala demogràfica de l'illa, tant de població resident com de població turística (uns 300.000 habitants en punta estival), es pot establir una valoració qualitativa de l'abundància d'observadors potencials:

Taula 13. Valoració de la freqüència d'observadors potencials.

Valoració	Freqüentació de la conca (persones)
Molt alta	> 50.000
Alta	De 25.000 a 50.000
Mitjana	De 5.000 a 25.000
Baixa	De 0 a 5.000

Font: elaboració pròpia.

Forma i excentricitat. Les conques de formes regulars són més fràgils. La localització de l'emplaçament a la conca, pot ser des d'una localització en el centre (baixa excentricitat) fins a un extrem (alta excentricitat). Com més gran és l'excentricitat, major és la fragilitat.





Focalització cap al emplaçament. Es refereix a la posició relativa del punt de referència dins de la conca visual, en relació als observadors potencials. Depenent de la localització dels observadors potencials, la conca pot estar focalitzada cap al punt en major o menor grau. La major focalització augmenta la fragilitat. Per exemple, un emplaçament al final d'una recta d'una carretera molt transitada, és molt fràgil visualment, ja que la vista es focalitza ràpidament cap a aquest emplaçament.

Compacitat. És inversa a la abundància de superfícies d'ombra que fragmenten les zones de visualització. Com més compacta és una conca, més fràgil és.

4.11.4.2.- CONCA VISUAL TOPOGRÀFICA

Utilitzant una aplicació en entorn de sistema d'informació geogràfica Arc Gis 9.3, s'ha establert la conca visual topogràfica de l'àmbit afectat per la modificació puntual. Considerant la mida de l'àmbit afectat, i la seva relativa uniformitat pel que fa a orientació i topografia, s'ha triat un únic punt de referència visual, localitzat en el centre de l'àmbit, per al càlcul de la conca topogràfica.

La conca visual topogràfica obtinguda, apareix al mapa següent, per a una distància de visualització de fins a 1 km. S'indica la superfície absoluta de la conca, i la superfície relativa respecte del total de superfície terrestre de l'àrea circular de radi 1 km (que en aquest cas correspon aproximadament a 2,5 Km²). La superfície de la conca ha resultat ser de 0,88 Km². A continuació es resumeixen les característiques d'interès de la conca visual topogràfica de l'àmbit de la modificació puntual.

Taula 14. Característiques de la conca visual topogràfica.

Paràmetre visual	Valoració
Superfície relativa	Mitjana
Presència observadors	Alta
Forma	Cònica
Excentricitat	Alta
Focalització	Alta
Compacitat	Alta

Font: Elaboració pròpia.





Mapa 38. Conca visual topogràfica del punt de referència localitzat en el centre de l'església de Sa Revista, a una cota de 9 m, per a una distància de visualització de 1 Km.

Superfície: **0,88 Km²**.

Superfície relativa sobre la Cuenca terrestre: **35,2 %**





Amb aquestes característiques, la conca visual topogràfica de l'àmbit en el seu conjunt, s'ha de valorar com de fragilitat alta. És una conca poc extensa, però al seu interior hi ha una presència d'observadors potencials significativa, concentrats principalment al vial d'accés principal (carretera des Cavallet), i també hi ha una certa focalització i excentricitat, que capta l'atenció de l'observador cap al poble de sa Revista.

4.11.4.3.- CONCA VISUAL REAL

En el cas objecte d'estudi, la conca visual real es redueix de forma significativa en relació a la conca topogràfica, a causa de les barreres d'edificacions i de vegetació existents a l'interior de la conca visual topogràfica. Respecte de les majors zones de concentració d'observadors (la carretera d'accés i la franja costanera), la vegetació només és una barrera eficaç per als observadors de la costa, però no per als que passen per la carretera des Cavallet, que tenen visió directa del poble.

Per tant, es pot afirmar que la conca real és més petita que la topogràfica, però que no és menys fràgil que aquesta.

4.12.- PATRIMONI

El principal element patrimonial del poble és *l'Església de sa Revista*. Va ser construïda entre les cases de la salinera al 1770, per atendre als treballadors de l'explotació, i és propietat de Salinera Española. La construcció d'aquesta església es va aturar el 1784, però l'edifici mai no va arribar a acabar-se del tot. Es tracta d'una petita capella de planta rectangular que presenta la particularitat de tenir un porxo interior en lloc de tenir-lo adossat. L'accés a l'interior del temple és per una porta en el centre de la façana. A la seva esquerra una escala dona accés a les dependències que es situen a llevant de la nau.

A l'entorn i al propi àmbit del pla, cal destacar el patrimoni històric que constitueix la activitat salinera i totes les estructures de la explotació de ses Salines. En l'actualitat, el conjunt de béns patrimonials que constitueixen l'explotació salinera d'Eivissa no té règim de protecció patrimonial, no existint catalogació ni inventari oficialment aprovat d'aquests béns, a diferència del que passa a ses Salines de Formentera. D'aquest patrimoni, destaca a l'interior de l'àmbit del pla la màquina o sínia de *es Cavallet*, molt a prop del poble.





Altres elements significatius al poble, són el dipòsit d'aigua o aljub de sa Revista, i el pou de sa Revista.

4.13.- MEDI SOCIOECONÒMIC

4.13.1.- POBLACIÓ

A data ú de gener de 2020, l'illa d'Eivissa comptava amb 151.827 habitants, dels quals 27.732 residien al municipi de Sant Josep de sa Talaia. La parròquia de Sant Jordi comptava amb 10.627 habitants en sols urbans i 3.345 habitants en disseminat. D'aquests últims, 1.549 habitants corresponen a la unitat poblacional de *Sant Francesc de s'Estany*, a on es troba el nucli de *sa Revista*.

4.13.2.- ACTIVITATS ECONÒMIQUES

A l'entorn de l'àmbit del pla especial, destaca com a activitat econòmica la salinera, indústria tradicional de l'illa que té més de dos mil anys d'antiguitat.

També cal destacar les activitats associades al turisme, a la propera zona de platja de es Cavallet: restaurants, establiments de temporada, etc.

4.13.3.- MOBILITAT

L'accés al poble es realitza a través de la carretera de la Canal (EI-900), de titularitat insular, per el desviament de la mateixa cap a es Cavallet. Aquesta variant presenta problemes deguts a la seva insuficient amplària, i a la proximitat dels canals saliners. Presenta molt greus problemes de saturació a l'estiu, per l'afluència de visitants a la platja de es Cavallet, que provoca retencions i problemes d'aparcament.

És relativament freqüent que algun vehicle tingui que treure's amb grua de l'interior d'un canal o estany. H ha almenys un precedent d'accident mortal per caiguda de vehicle al canal saliner i ofegament del conductor.





4.13.4.- INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS

Apart de la xarxa viària, destaca com a infraestructura el proper aeroport de es Codolar. No cal destacar equipaments a l'entorn del poble.

4.14.- VECTORS AMBIENTALS

4.14.1.- RESIDUS

El poble de sa Revista no compta amb punt de recollida selectiva de residus urbans. El punt més pròxim es troba a la platja de es Cavallet, a uns 350 metres del poble.

4.14.2.- ENERGIA

El poble compta amb abastiment elèctric gràcies a varies estacions de transformació properes.

4.14.3.- AIGUA

El poble no compta amb xarxa pública d'abastiment d'aigua potable. El proveïment es fa mitjançant captacions i camions cisterna.

4.14.4.- SANEJAMENT

El poble no compta amb connexió a la xarxa de sanejament, a pesar de la proximitat de l'EDAR de *can Bossa – Sant Jordi*.

El sanejament es fa mitjançant sistemes autònoms, amb fosses sèptiques periòdicament buidades.







5.- DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE SA REVISTA

5.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PLA I MARC NORMATIU

5.1.1.- DOCUMENTACIÓ I ESTRUCTURA DEL PLA ESPECIAL

La documentació del pla especial s'estructura en dos parts, una part normativa, que conté el text normatiu, els plànols de proposta i les fitxes de protecció, i una documentació informativa formada per una memòria i uns plànols informatius.

5.1.2.- MARC NORMATIU DELS PLANS ESPECIALS

Els plans especials estan regulats per la *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears* (LUIB):

“Article 45

Plans especials

1. Els plans especials són instruments de planejament que poden ser autònoms, quan es formulin per a l'establiment d'ordenacions sectorials, parcials o específiques, o de desenvolupament, quan desenvolupin instruments d'ordenació territorial o municipals. En el cas dels autònoms, han de justificar la coherència de les seves determinacions amb les d'aquells plans. Quan siguin plans especials de desenvolupament, s'han d'ajustar a les previsions dels plans que desenvolupen.

En cap cas els plans especials no poden substituir el pla general municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, ni alterar la classificació del sòl.

2. Sens perjudici dels que es puguin aprovar en virtut de la legislació sectorial aplicable per raó de la matèria, els plans especials poden tenir per objecte:

- a) L'ordenació d'elements o conjunts protegits per la legislació sobre patrimoni històric.*
- b) La protecció del paisatge o de les vies de comunicació.*
- c) L'ordenació, la protecció i la conservació del medi natural i rural.*





d) El desenvolupament i l'execució d'elements de l'estructura general i orgànica, i l'ordenació dels sistemes generals d'infraestructures viàries, de serveis i dotacions no adscrits a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà i urbanitzable.

e) L'ordenació de les actuacions de reforma interior, regeneració o renovació urbanes de les previstes en l'article 23 d'aquesta llei per desenvolupar en el sòl urbà.

f) L'adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions historicoambientals dels nuclis de població.

g) L'ordenació de les instal·lacions de les xarxes de transport i comunicacions i de la zona de serveis dels ports i aeroports d'acord amb la seva legislació específica.

h) El desenvolupament dels instruments d'ordenació territorial.

i) Les actuacions de renovació urbana i de reforma interior.

j) L'ordenació dels nuclis rurals.

k) Qualssevol altres finalitats anàlogues.

3. L'aprovació dels plans especials n'habilita el promotor i l'administració competent per executar les obres i les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i del que estableix la legislació sectorial.

4. Els plans especials contenen les determinacions que exigeixen els instruments d'ordenació territorial o de planejament general corresponent o, a falta d'aquestes, les pròpies de la seva naturalesa i finalitat, justificades degudament a través d'una memòria informativa i justificativa de la necessitat o la conveniència de la formulació del pla.

5. Així mateix han de disposar, com a mínim, del desenvolupament dels estudis justificatius i complementaris necessaris, dels plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin, i de les normes i els catàlegs que escaiguin. S'ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que, si s'escau, ha de definir les mesures per adoptar respecte dels grans centres generadors de mobilitat que es prevegin, i han d'incorporar l'estudi ambiental estratègic segons l'establert a la legislació ambiental tret que, per la seva finalitat i objecte, l'òrgan ambiental acordi l'exoneració pel fet de no tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

6. Quan el pla especial delimiti i ordeni actuacions urbanístiques de les previstes a l'article 23 d'aquesta llei ha d'incorporar:

a) Una memòria de viabilitat econòmica que analitzi la rendibilitat de l'actuació, així com un informe de sostenibilitat econòmica, en què s'ha de ponderar en particular l'impacte de l'actuació en les hisendes públiques afectades, formulats ambdós en els termes establerts per aquesta llei i, en concret, l'article 47 i la legislació estatal de sòl per a la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en funcionament i la prestació





dels serveis resultants, així com la suficiència i l'adequació del sòl destinat a usos productius.

b) Un avanç de l'equidistribució.

c) El pla de real·lotjament i de retorn en els termes prevists a la llei estatal esmentada, si s'escau.”

El Pla Especial de Protecció de Patrimoni de sa Revista, desenvolupa les exigències de la Llei 16/1985 del Patrimoni Històric Espanyol i de la Llei 12/1998 del Patrimoni Històric de les Illes Balears, en el marc de les previsions del PTI i de les NNSS del municipi de Sant Josep de Sa Talaia en matèria de protecció del patrimoni.

5.1.3.- OBJECTIUS

Tal i com diu el propi Pla Especial:

“L'objecte del Pla Especial és el de constituir l'instrument per atorgar un règim jurídic als edificis, elements i conjunts delimitats als plànols del Pla i a les fitxes annexes, que garanteixi la seva adequada protecció.

L'aprovació del Pla Especial de Patrimoni de Conjunt Històric ve a sumar esforços en la millora i preservació del conjunt històric, amb l'objectiu d'ordenar i regular el sòls que formen part de la declaració.

L'objectiu general del present Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric és la protecció i conservació del Bé declarat Bé d'Interès Cultural (BIC) amb la categoria de conjunt històric-artístic de l'església i nucli rural de Sa Revista i dels elements protegits inclosos dins de l'àmbit del present Pla.

Així mateix el Pla planteja estudiar i reconèixer les situacions de volumetries e intervencions disconformes d'aquelles edificacions que no s'ajusten a les previsions del Pla i establir un pla de mesures correctores.”





5.2.- RELACIÓ AMB ALTRES INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

El Pla Especial deriva de lo establert a:

- La Llei 16/1985 del Patrimoni Històric Espanyol.
- La Llei 12/1998 del Patrimoni Històric de les Illes Balears .
- Les NNSS de Sant Josep de sa Talaia.
- El PTI d'Eivissa en vigor.

En quant a la legislació sectorial corresponent a l'ordenació del territori, a l'àmbit del pla li són d'aplicació:

- El Pla territorial insular d'Eivissa (PTIE), aprovat definitivament en data 18 de maig de 2019, publicat a l'acord plenari del Consell Insular d'Eivissa de dia 15 de maig de 2019.
- El decret 132/2005, 23 de desembre, pel que s'aprova el PRUG, Pla rector d'ús i gestió del Parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera.
- El Pla d'ordenació de recursos naturals (PORN) de Ses Salines d'Eivissa i Formentera aprovat definitivament el 24 de maig de 2002.
- La llei 17/2001 de 19 de desembre, de protecció ambiental de Ses Salines d'Eivissa i Formentera.

Els plans especials estan regulats per la *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears* (LUIB).

5.3.- DETERMINACIONS CONTEMPLADES AL PLA, I JUSTIFICACIÓ

L'articulat del pla especial s'organitza en els següents apartats:

- *Disposicions generals.*
- *Ordenances.*
- *Sòl urbà.*
 - o *Casc antic de sa Revista*
 - o *Zona unifamiliar aïllada UAA3 urbanització sa Revista.*





- *Sòl rústic*
- *Protecció dels elements patrimonials i del paisatge.*

La normativa del pla especial conté determinacions i regulacions sobre els següents aspectes generals:

- Mesures urbanístiques
- Mesures de protecció del paisatge i del medi
- Mesures de protecció del patrimoni

Cal destacar de l'articulat el següent:

- Les edificacions y construccions incloses al casc antic de sa Revista, passen a tenir la condició d'edificacions protegides.
- S'estableixen mesures de control estètic i tipològic en tot l'àmbit del pla.
- Es fixen condicions per a la protecció del paisatge i de la vegetació.
- S'estableixen mesures i limitacions urbanístiques.
- S'estableixen condicions tècniques per a l'execució d'obres.

Per a major detall, es pot consultar l'articulat del pla especial.

5.4.- ACCIONS DERIVADES DE L'APROBACIÓ DEL PLA ESPECIAL

El pla obliga als propietaris a emprendre les accions destinades a la correcció i/o eliminació dels elements discordants amb el pla especial en l'interior de les seves propietats, en un període màxim de cinc anys.

Per lo demás, el pla no dona lloc, directament, a cap altre actuació material.





5.5.- ANÀLISI D'ALTERNATIVES

5.5.1.- ALTERNATIVA ZERO

L'alternativa zero suposa la no realització i aplicació d'un pla especial de protecció de patrimoni per a sa Revista. Això contravé lo establert a la legislació de patrimoni estatal i balear, així com també el PTI i les NNSS de Sant Josep.

L'alternativa zero suposa la no protecció del patrimoni històric artístic, al no comptar aquest conjunt històric amb una normativa de protecció específicament elaborada per a aquest àmbit. Això constitueix un efecte negatiu sobre el patrimoni i sobre el paisatge.

La lenta però continua proliferació d'elements i actuacions discordants amb les característiques arquitectòniques i paisatgístiques de les construccions existents a l'àmbit, constitueix una dinàmica negativa que solament es pot erradicar amb la aplicació d'un pla especial de protecció de patrimoni.

5.5.2.- ALTERNATIVES D'ÀMBIT

L'àmbit de protecció ve fixat per la declaració de BIC del conjunt històric de sa Revista, per la qual cosa no cal plantejar un altre àmbit que el corresponent segons la normativa.

L'àmbit establert inclou totes les construccions d'interès històric del poble, per la qual cosa no cal plantejar una ampliació de l'àmbit establert a la declaració del BIC.

5.5.3.- ALTERNATIVES D'ABAST DE LA NORMATIVA

Un pla especial no pot modificar les determinacions de la normativa urbanística de rang superior (PTI, NNSS). Per lo demás, la normativa del pla de sa Revista cobreix tots els aspectes necessaris per a garantir la protecció del patrimoni a l'àmbit del pla.

No hi ha cap aspecte o qüestió rellevant que no estigui coberta per l'articulat del pla, per la qual cosa no cal plantejar una ampliació del contingut normatiu.





5.5.4.- ALTERNATIVES DE ZONIFICACIÓ DE L'ÀMBIT

La zonificació del sòl urbà en dues zones, casc antic i zona restant UAA3, es justifica pels estudis previs i documentació històrica analitzada al pla especial. La delimitació del nucli històric de sa Revista prové d'aquests estudis previs. La delimitació del sòl urbà i el sòl rústic és la vigent a les NNSS i al PTI.

5.5.5.- ALTERNATIVES DE PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS

Al pla especial es declara com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: església, dues cases antigues, un aljub, la calçada de defensa, i un pou. Segons els estudis disponibles, no cal afegir cap altre element a protegir.

5.5.6.- ALTERNATIVES DE DELIMITACIÓ I TRACTAMENT DELS ESPAIS PÚBLICS I VIARI

A l'àmbit del pla especial no existeix cap espai lliure públic delimitat. El projecte d'urbanització afectarà únicament al viari públic de l'àmbit.







6.- ANÀLISI D'INTERACCIONS

6.1.- METODOLOGIA GENERAL D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La metodologia utilitzada es basa en un sistema de matrius de Leopold, encara que amb modificacions, i amb una seqüència metodològica que condueix a la definició dels impactes o efectes residuals. Per a la valoració s'empren els conceptes de magnitud i importància del mètode original:

La **Magnitud** de l'efecte reflecteix la intensitat del mateix en la seva essència, és a dir, sense considerar l'extensió de afectada. Considera el valor del factor ambiental que pateix l'efecte, i també considera la intensitat de l'efecte (la conseqüència de l'acció) sobre aquest factor ambiental.

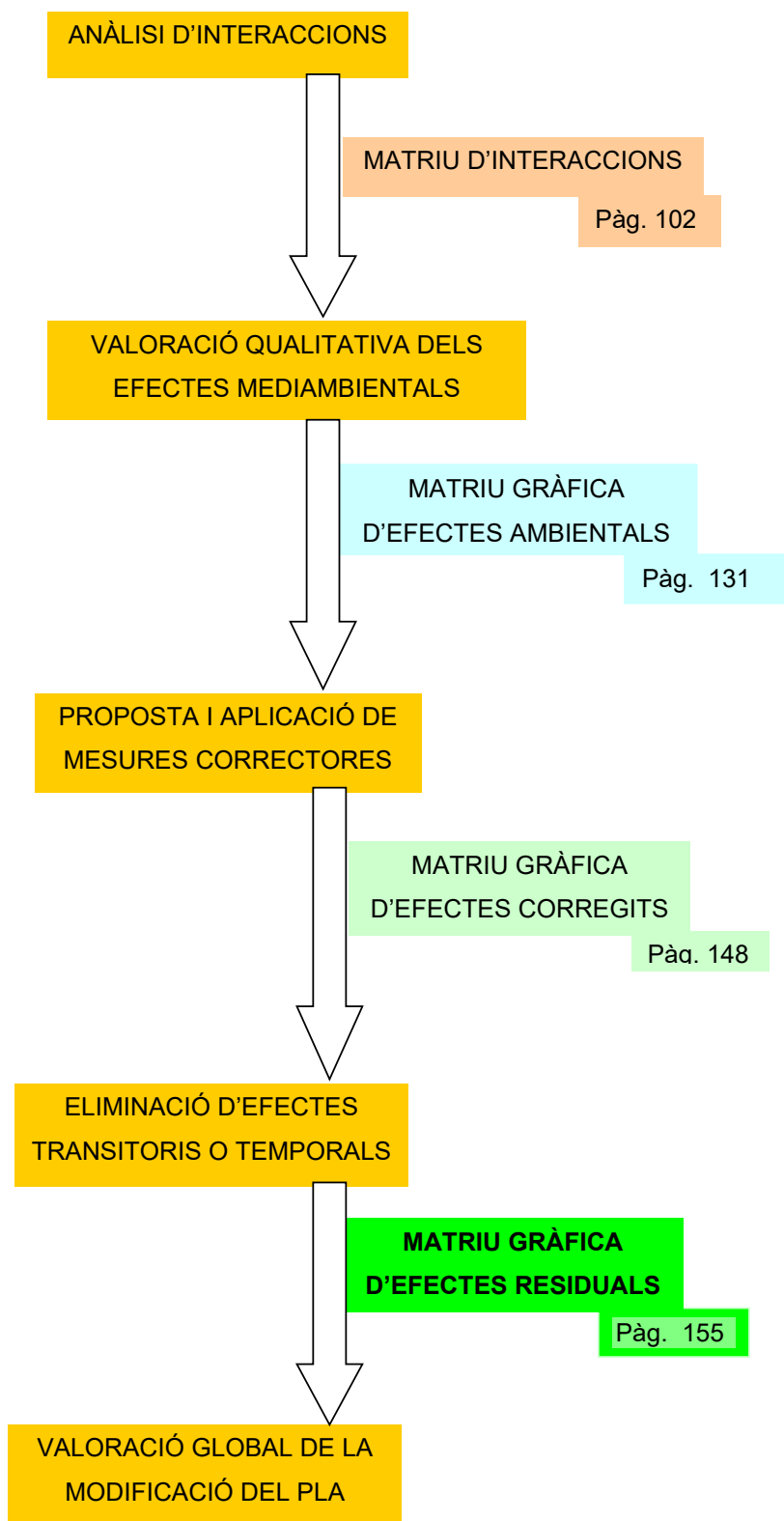
La **Importància** d'un efecte mediambiental reflecteix la seva extensió o abast, des del punt de vista quantitatiu. És independent de la magnitud.

La seqüència del procés d'avaluació és la següent:

- Definició d'accions que comporta la aprovació del pla especial.
- Definició de factors mediambientals a considerar.
- Definició d'interaccions entre factors i accions.
- Valoració qualitativa dels efectes mediambientals, mitjançant el tractament individualitzat de cadascuna de les interaccions.
- Elaboració de la matriu d'efectes ambientals.
- Proposta de mesures correctores, protectores i compensatòries.
- Elaboració de matriu gràfica d'efectes residuals.

Al següent esquema es resumeix el procés d'avaluació, i es concreten les matrius emprades en ca d'una de les fases del procés.







El concepte d'efecte residual té un paper clau en l'avaluació final dels efectes ambientals. Correspon a una situació en la qual s'han incorporat la totalitat de les mesures proposades i s'han eliminat els impactes transitoris i els nuls.

6.2.- ANÀLISI D'INTERACCIONS

6.2.1.- INTRODUCCIÓ

Prèviament a l'anàlisi de les interaccions ambientals que es puguin donar per l'aprovació del pla especial, s'han de definir tant les accions que es consideraran com els factors mediambientals a distingir. Un cop definits aquests i aquelles, es pot dur a terme un entrecreuament entre unes i els altres.

En el cas objecte d'estudi, i en quant a les accions derivades de la aprovació del pla especial, cal distingir les següents fases:

- *Fase de planificació.*
- *Fase de projectes.*
- *Fase d'execució.*

La fase de planificació es refereix a la aprovació del cos normatiu del pla especial.

La fase de projectes, es refereix a la redacció dels projectes que se'n derivin de l'aprovació del pla especial, projectes que, en aquest cas, es limiten al futur projecte d'urbanització del viari públic, i als projectes de correcció de les discordances indicades tant a les fitxes de protecció com als futurs estudis històric artístics de les edificacions protegides pel pla.

La fase d'execució es refereix a la realització de qualsevol obra a l'àmbit del pla, ja sigui dels projectes referits al paràgraf anterior, o de qualsevol altre projecte públic o privat.





6.2.2.- ACCIONS CONSIDERADES

Una vegada analitzat el contingut i el abast del pla de protecció de patrimoni de sa Revista, cal distingir les següents accions:

Fase de planificació

- *Mesures urbanístiques*
- *Mesures de protecció del paisatge i del medi*
- *Mesures de protecció del patrimoni*

Fase de projectes

- *Projecte d'urbanització*
- *Projectes d'adequació d'edificacions al pla*

Fase d'execució

- *Aplec i ús de materials d'obra*
- *Maquinària i vehicles d'obra*
- *Activitat constructora*

6.2.3.- FACTORS MEDIAMBIENTALS CONSIDERATS

Una vegada analitzades les característiques del medi i descrites les diferents variables a considerar, es defineixen els factors ambientals a considerar. Aquests factors s'agrupen en tres blocs:

- Factors del medi natural i els riscos
- Factors del paisatge i del patrimoni
- Factors del medi socioeconòmic

Factors del medi natural i els recursos

- *Medi atmosfèric, lumínic i acústic*
- *Geomorfologia i riscos geomorfològics*
- *Hidrologia i riscos hidrològics*
- *Risc d'incendi forestal*
- *Espais naturals i biodiversitat*





- *Canvi climàtic*

Factors del paisatge i del patrimoni

- *Paisatge intrínsec*
- *Paisatge extrínsec (vistes cap a l'àmbit)*
- *Patrimoni cultural i etnològic*

Factors del medi socioeconòmic

- *Recursos energètics*
- *Gestió de residus*
- *Mobilitat*
- *Cost econòmic manteniment de propietats*
- *Sector turístic*
- *Valor immobiliari propietats*

6.2.4.- INTERACCIONS

Les interaccions mediambientals previsiblement associades a la aprovació i aplicació del pla especial de sa Revista, apareixen a la següent matriu d'interaccions.





MATRIU D'INTERACCIONS

		MEDI NATURAL I RISCOS						PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS					
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Risc d'incendi	Espais naturals i biodiversitat	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Recursos energètics	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Mesures urbanístiques															
	Mesures de protecció del paisatge i del medi															
	Mesures de protecció del patrimoni															
FASE DE PROJECTES	Projectes d'adequació d'edificacions al pla especial															
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra															
	Maquinària i vehicles d'obra															
	Activitat constructora															

Interacció positiva

Interacció negativa

Interacció no significativa





7.- ANÀLISI I VALORACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS

7.1.- METODOLOGIA

Els efectes mediambientals s'han valorat mitjançant la metodologia de Leopold modificada, considerant dos paràmetres de valoració, magnitud i importància. Aquesta valoració es realitza de forma **qualitativa**, és a dir, sense utilitzar valoracions numèriques, sinó considerant categories qualitatives d'impacte ó efecte ambiental.

La **magnitud** de l'efecte reflecteix la intensitat del mateix en la seva essència, és a dir, sense considerar l'extensió del seu efecte. Considera el valor del factor ambiental que rep o pateix l'efecte, i també considera la intensitat de l'efecte (la conseqüència de l'acció) sobre aquest factor ambiental. S'utilitza una escala de magnitud qualitativa, amb les següents categories:

Positiva molt alta.
Positiva alta.
Positiva mitjana.
Positiva baixa.
Negativa baixa.
Negativa mitjana.
Negativa alta.
Negativa molt alta.

La **importància** d'un efecte mediambiental reflecteix la seva extensió o abast, des del punt de vista quantitatiu. És independent de la magnitud. La seva escala qualitativa de valoració és la següent:

Molt alta.
Alta.
Mitjana.
Baixa.





Una vegada establert, per a cada efecte mediambiental, la categoria de la magnitud i la importància, s'elabora una **matriu qualitativa d'efectes ambientals**, amb els dos valors, de magnitud i d'importància, per a cada interacció.

El **Valor de l'efecte** s'obté a continuació, mitjançant la integració dels seus valors qualitatius de magnitud i importància. Aquesta integració es fa mitjançant la següent matriu d'integració:

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA			
	MOLT ALTA	ALTA	MITJANA	BAIXA
MOLT ALTA	MOLT ALT	MOLT ALT	ALT	ALT
ALTA	MOLT ALT	ALT	MITJÀ	MITJÀ
MITJANA	ALT	MITJÀ	MITJÀ	BAIX
BAIXA	ALT	MITJÀ	BAIX	BAIX

Una vegada obtingut el valor de l'efecte, es classifiquen els valors en una escala qualitativa, obtinguda a partir de l'escala quantitativa de valors d'efecte mediambiental. La correspondència entre una i una altra valoració figura a la següent taula:

Negatiu Molt alt
Negatiu alt
Negatiu mitjà
No significatiu o baix
Positiu mitjà
Positiu alt
Positiu molt alt

La classificació dels efectes per colors es representa en una **matriu gràfica d'efectes ambientals** que figura més endavant.

Per a atorgar a cada interacció els valors de magnitud, importància i efecte mediambiental, es fa un anàlisi detallat dels mecanismes de cada interacció i dels paràmetres, criteris, o indicadors que s'utilitzen per a la valoració.





Per a cada interacció es realitza un anàlisi dels mecanismes pels quals es produeix cada interacció, i es fa una valoració de l'efecte produït. La descripció dels mecanismes de l'efecte i les seves conseqüències o efectes se realitza de forma resumida mitjançant una taula descriptiva de la interacció, amb el format que es mostra en l'exemple següent:

MECANISMES	EFFECTES
<i>Ampliació sols urbans</i>	<i>Pèrdua de vegetació forestal</i>

Els valors de magnitud i importància es justifica en cada cas detallant els paràmetres utilitzats, amb una taula com la de l'exemple següent:

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Valoració ecològica de la vegetació afectada</i>	<i>Extensió afectada</i>

La categoria d'impacte baix, en aquesta escala, s'assimila a la d'efecte no significatiu.

Pel que fa a l'escala de valoració que figura a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, les categories d'efecte ambiental negatiu anteriorment relacionades poden equiparar-se a les de la Llei tal com segueix:

Negatiu Molt alt = Impacte crític.

Negatiu Alt = Impacte sever.

Negatiu Medi = Impacte moderat.

No significatiu o sota = Impacte compatible.

Finalment, es realitza una caracterització de l'efecte en funció del que estableix la Llei 21/2013.

La persistència de l'efecte és la permanència en el temps de l'efecte, en aquest cas negatiu, produït sobre el factor ambiental. Atenent a la persistència, un efecte pot ser:





Transitori.

Persistent.

La reversibilitat de l'efecte és la possibilitat de recuperar o restaurar les condicions inicials, un cop produït l'impacte sobre el factor ambiental. Aquesta possibilitat ha de ser real, és a dir, que es justifiqui per la capacitat de regeneració del medi natural, a la qual pot afegir-se, sempre secundàriament, una actuació de restauració que col·labora a accelerar els processos naturals de regeneració.

La recuperabilitat de l'efecte. Cal assenyalar aquí que el concepte de irreversible no es correspon amb el concepte de irrecuperable, el qual correspondria a un impacte impossible de revertir mitjançant actuacions de restauració.

La valoració tant quantitativa com qualitativa de l'efecte es resumeix en dues taules amb el següent format. S'incorporen a aquestes taules els criteris de caracterització d'impactes de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC

7.2.- ANÀLISI I VALORACIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

7.2.1.- FASE DE PLANIFICACIÓ

Mesures urbanístiques - Paisatge intrínsec

Les normes de caràcter urbanístic del pla especial es refereixen a paràmetres que tenen repercussions positives sobre aspectes paisatgístics.





MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes urbanístics	Millora de les condicions del paisatge interior de l'àmbit

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Qualitat visual intrínseca Fragilitat visual intrínseca Aspectes amb efecte sobre el paisatge interior de l'àmbit	Extensió afectada

A l'apartat 4.11.2 del present document, es valora la qualitat i la fragilitat visual intrínseca de cadascuna de les unitats visuals de l'àmbit del pla. En conjunt, l'àmbit es pot valorar com de qualitat alta i de fragilitat alta.

Els aspectes urbanístics amb efectes sobre el paisatge, que es regulen al pla, son molts, i principalment hi cal destacar: la regulació i limitació d'alçades, la limitació de tot tipus d'elements exteriors (aparells de climatització, esteses aèries, antenes, cobertes, fusteria, parets, tancaments), i molts més aspectes. En conjunt, es considera que la regulació urbanística d'aspectes amb efecte sobre el paisatge intrínsec té un caràcter altament positiu.

La extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 196.250 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures urbanístiques – Vistes cap a l'àmbit

Les normes de caràcter urbanístic del pla especial es refereixen a paràmetres que tenen repercussions positives sobre les vistes cap a l'àmbit del pla.

MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes urbanístics	Millora de les condicions del paisatge extrínsec

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Fragilitat de la conca visual Aspectes amb efecte sobre les vistes cap a l'àmbit	Extensió afectada

La fragilitat de la conca visual de l'àmbit, s'ha valorat com a alta a l'apartat 4.8.4 del present estudi.

Els aspectes de regulació urbanística que més efectes tenen sobre el paisatge extrínsec són la regulació d'alçades, la regulació estètica i tipològica de les edificacions, i la regulació d'elements externs a façanes i cobertes. En conjunt, es considera que la regulació urbanística d'aspectes amb efecte sobre la conca visual de l'àmbit té un caràcter altament positiu.

La extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 196.250 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures de protecció del paisatge i del medi - Paisatge intrínsec

A la part normativa del pla, es regulen alguns aspectes del paisatge i del medi natural de l'àmbit, amb efectes sobre el paisatge interior.

MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes ambientals i paisatgístics	Millora de les condicions del paisatge interior de l'àmbit

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Qualitat visual intrínseca Fragilitat visual intrínseca Aspectes amb efecte sobre el paisatge interior de l'àmbit	Extensió afectada

A l'apartat 4.11.2 del present document, es valora la qualitat i la fragilitat visual intrínseca de cadascuna de les unitats visuals de l'àmbit del pla. En conjunt, l'àmbit es pot valorar com de qualitat alta i de fragilitat alta.

Entre els aspectes paisatgístics i del medi que es regulen, cal destacar la regulació tipològica de les edificacions protegides, la preservació de parets seques, la protecció d'elements concrets de la vegetació, i la protecció genèrica de la vegetació autòctona en el seu estat actual, així com el control d'espècies invasores.

La extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 196.250 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	ALTA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures de protecció del paisatge i del medi - Vistes cap a l'àmbit

A la part normativa del pla, es regulen alguns aspectes del paisatge i del medi natural de l'àmbit, amb efectes sobre les vistes cap a l'àmbit.

MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes ambientals i paisatgístics	Millora de les condicions del paisatge extrínsec

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Fragilitat de la conca visual Aspectes amb efecte sobre les vistes cap a l'àmbit	Extensió afectada

La fragilitat de la conca visual de l'àmbit, s'ha valorat com a alta a l'apartat 4.8.4 del present estudi.

Entre els aspectes paisatgístics i del medi que es regulen, cal destacar la regulació tipològica de les edificacions protegides, la protecció d'elements concrets de la vegetació, i la protecció genèrica de la vegetació en el seu estat actual, com a aspectes amb efecte positiu sobre el paisatge extrínsec

La extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 196.250 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	ALTA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures de protecció del paisatge i del medi – Sector turístic

Les mesures de protecció del paisatge i del medi a l'àmbit del pla, tindran un efecte positiu sobre el turisme, donada la gran afluència de turistes cap a la platja des cavallet, i el potencial interès turístic que té el nucli tradicional de sa Revista. Es suposa que la millora del nucli de sa Revista, per l'aplicació de la normativa del pla, suposarà un augment de l'interès turístic del nucli, ara limitat per l'aspecte poc cuidat i estèticament deficient del nucli.

MECANISMES	EFFECTES
Millora del paisatge i del medi natural a l'àmbit del pla	Millor percepció i valoració del àmbit per part dels turistes. Possibilitat de constituir-se en un punt d'atracció

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Propostes amb efecte sobre la percepció del turista. Situació actual o prèvia	Afluència de turistes a l'entorn

Les millores en el paisatge i en la conservació del patrimoni, suposen una posta en valor del nucli tradicional de sa Revista, amb efectes sobre la percepció dels observadors. Respecte de la situació actual, les propostes normatives suposen una millora substancial de la imatge del poble de sa Revista. Actualment el poble té un aspecte molt poc cuidat, amb disharmonies visuals, desordre, i precarietat en l'estat de conservació de l'església i el seu entorn. El pla estableix el marc normatiu per tal de millorar aquesta situació. L'entorn de la platja des Cavallet és un lloc amb important afluència de turistes, per la presència de la platja des Cavallet.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures de protecció del paisatge i del medi – Valor propietats

La millora del paisatge al poble de sa Revista, i les propostes normatives dirigides cap a la conservació d'aquest paisatge, tindran a mig termini un efecte positiu sobre el valor de les propietats immobiliàries del poble.

MECANISMES	EFFECTES
Millora del paisatge del poble de Sa Revista	Augment del valor de les propietats al poble

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Propostes amb efecte sobre el paisatge i el medi natural. Situació actual o prèvia	Propietats afectades

Respecte de la situació actual, les propostes normatives suposen una millora substancial de la imatge del poble de sa Revista, quan s'arribi a la seva plena aplicació. Actualment el poble té un aspecte molt poc cuidat, amb disharmonies visuals, desordre, i precarietat en l'estat de conservació de l'església i el seu entorn. El pla estableix el marc normatiu per tal de millorar aquesta situació.

Al poble hi ha vuit parcel·les urbanes, amb un total de disset construccions d'habitatge, una església i altres petites construccions.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	ALTA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures de protecció del patrimoni - Patrimoni

La aprovació del Pla Especial tindrà un efecte positiu en la conservació del patrimoni històric artístic del poble de sa Revista.

MECANISMES	EFFECTES
Aprovació del pla especial	Protecció efectiva dels valors patrimonials del poble

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Aspectes normatius del pla amb efecte sobre el patrimoni. Situació actual o prèvia a la aprovació del pla. Valoració patrimonial del nucli de sa Revista.	Elements patrimonials protegits

La aprovació del Pla Especial suposa la protecció patrimonial efectiva de totes les construccions catalogades al pla. Especialment, la part referent al nucli històric del poble, estableix una regulació efectiva de la conservació d'aquest patrimoni. Les fitxes de protecció d'aquestes edificacions, amb caràcter normatiu, estableixen les condicions en que s'ha de dur a terme la millora i la conservació d'aquestes edificacions.

En la situació actual, existeix una protecció mitjançant la declaració de BIC de l'església, i un perímetre de protecció genèrica al voltant de l'església, de 250 metres. Això és insuficient per a garantir la correcta gestió del patrimoni històric del poble, ja que no es concreten les actuacions permeses, prohibides o condicionades, i no existeix un marc concret i específic per a la protecció d'aquest patrimoni.

Com a conjunt patrimonial, el poble de sa Revista té una valoració mitjana a nivell insular.

Al pla especial es declara com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: la església, dues cases antigues, un aljub, la calçada de defensa, i un pou.





MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures de protecció del patrimoni – Cost manteniment de propietats

Les condicions establertes per a la protecció del patrimoni a l'àmbit del pla, suposen un esforç econòmic per part dels propietaris per tal de mantenir en bones condicions les edificacions protegides. Això apart de les actuacions per l'adequació de les edificacions al pla, que es tracta a una altra interacció.

MECANISMES	EFFECTES
Manteniment de les edificacions a l'àmbit del pla	Cost econòmic per als propietaris

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Mesures de manteniment en relació a un habitatge no protegit	Nombre de propietats protegides. Esforç econòmic individual

Apart de les mesures d'adequació al pla segons les fitxes de protecció, els propietaris han de mantenir el bon estat general de les edificacions. Al tractar-se d'edificacions tradicionals, antigues, el cost és superior al d'una edificació més actual. Ara bé, la conservació dels immobles és una obligació de tots els propietaris, independentment del valor patrimonial de les mateixes.

Respecte d'un immoble no protegit, les mesures de conservació, bàsicament es diferencien en la tipologia dels materials a emprar i en les tècniques d'aplicació dels mateixos, aspectes regulats al pla especial. Això suposa que, respecte d'un immoble no protegit, el cost econòmic de manteniment pugui ser lleugerament superior.





Al poble hi ha vuit parcel·les urbanes, amb un total de disset construccions d'habitatge, una església i altres petites construccions.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIX	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Mesures de protecció del patrimoni – Sector turístic

La aplicació de les mesures de protecció establertes al pla especial, suposaran una millora substancial en la conservació del patrimoni del poble i la seva posta en valor davant el segment de turisme cultural.

MECANISMES	EFFECTES
Protecció d'elements patrimonials	Posta en valor davant del turisme cultural

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Importància del turisme cultural a la zona i a l'illa	Edificacions protegides

La zona no és actualment atractiva per al turisme cultural, si bé ho és molt per al turisme en general. A l'illa, el turisme cultural està principalment dirigit cap als bens declarats patrimoni de la humanitat a Vila. A l'illa d'Eivissa, el segment cultural és un tipus de turisme en creixement i que es vol potenciar.

Al pla especial es declara com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: la església, dues cases antigues, un aljub, la calçada de defensa, i un pou.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures de protecció del patrimoni – Valor propietats

Segons consultes realitzades a taxadors immobiliaris de l'illa d'Eivissa, la protecció d'un immoble com a element patrimonial no té una repercussió significativa en la valoració del preu de mercat del mateix. Per una banda, un bé patrimonial tondria un valor afegit, però per altra banda, les limitacions imposades per la protecció tenen un efecte negatiu sobre el valor de l'immoble.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Protecció patrimonial d'immobles i propietats</i>	<i>Repercussió en el valor de les propietats</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Augment de valor en relació a un edifici no protegit</i>	<i>Propietats afectades</i>

El augment de valor respecte d'un no protegit és variable, en funció de les particularitats de cada cas. Per a situacions com la del nucli de sa Revista, el augment de valor no es molt significatiu, ja que hi importen més altres factors, tals com ara la localització de l'immoble i el paisatge de l'entorn. Per altra banda, les limitacions imposades per la protecció de l'immoble tenen un efecte negatiu sobre el seu valor de mercat.

Al poble hi ha vuit parcel·les urbanes, amb un total de disset construccions d'habitatge, una església i altres petites construccions. Al pla especial es declara com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: la església, dues cases antigues, un aljub, la calçada de defensa, i un pou.





MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIXA	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

7.2.2.- FASE DE PROJECTES

Projectes d'adequació d'edificacions al pla especial – Cost manteniment de propietats

Per tal d'adaptar-se a la normativa del pla especial, els propietaris d'edificacions protegides tindran que promoure projectes d'obres d'adequació, apart del manteniment de les edificacions. Això suposarà una despesa econòmica per als propietaris d'aquestes edificacions.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Adaptació de les propietats a la normativa del pla i a les fitxes de protecció</i>	<i>Despesa econòmica</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Mesures d'adequació segons les fitxes i la normativa del pla</i>	<i>Nombre de propietats afectades</i>

La major part de les mesures d'adequació impliquen la eliminació d'elements discordants, principalment volums afegits, tancaments, finestres augmentades de mida, esteses elèctriques, cartells publicitaris i altres elements. Els propietaris tindran un període de cinc anys des de l'aprovació del pla, per a executar les obres necessàries per aquesta adaptació.

Al pla especial es declara com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: la església, dues cases antigues, un aljub, la calçada de defensa, i un pou. Aquesta





interacció afecta principalment als elements protegits, però la resta d'edificacions també deuran adaptar-se a les prescripcions del pla mitjançant les actuacions corresponents. Al poble hi ha vuit parcel·les urbanes, amb un total de disset construccions d'habitatge, una església i altres petites construccions.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
RECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	DISCONTINU

7.2.3.- FASE D'EXECUCIÓ

Materials d'obra – Geomorfologia i riscos geomorfològics

El tractament i el maneig inadequat dels materials d'obra, especialment sorres, ciments i materials d'excavació, pot suposar l'alteració de la morfologia del entorn de l'obra, per arrossegament de materials a causa d'aigües pluvials i dipòsit dels mateixos a l'entorn.

D'altra banda, la realització d'apilaments de materials a zones no apropiades pot suposar-ne l'alteració morfològica permanent.

MECANISMES	EFFECTES
Maneig i aplec de materials d'obra	Arrossegament de materials i acumulació a altres zones. Efectes directes per apilaments sobre el terreny.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Tipologia de materials. Morfologies afectades, riscos morfològics existents	Volums de materials emprats. Superfície potencialment afectada. Temps d'aplec al medi





Els materials que es manegen a les obres d'aquesta tipologia són ciment i cal en sacs, arena, terres d'excavació, materials d'enderrocament, pedra natural i fusta, principalment.

Segons el mapa de APR d'erosió del PTI, a l'interior del poble no hi ha zones classificades amb aquest risc, per tractar-se de sòls urbans.

Els volums de materials, a obres d'aquesta tipologia, son poc significatius, a l'igual que la durada de les obres. Les superfícies necessàries per els aplecs són reduïdes.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Materials d'obra – Hidrologia i riscos hidrològics

El tractament i el maneig inadequat dels materials d'obra, especialment sorres, ciments i materials d'excavació, pot suposar l'alteració de la hidrologia de l'entorn de l'obra, per arrossegament pluvial de materials.

D'altra banda, la realització d'apilaments de materials a zones no apropiades pot suposar-ne l'alteració de lleres o vies de drenatge.

MECANISMES	EFFECTES
Maneig i aplec de materials d'obra	Afecció a lleres, aigües superficials, alteració de drenatges

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hidrologia de l'àmbit afectat. Lleres existents. Riscs hidrològics	Volums de materials emprats. Superfície potencialment afectada. Temps d'aplec al medi

Les obres es duren a terme principalment a l'interior del poble de sa Revista. La hidrologia de l'entorn s'ha estudiat a l'apartat 4.3.1. La major part del poble és zona





d'escolament, degut a la pendent del terreny. A la part baixa hi ha una zona d'embassament d'aigua pluvial a una petita depressió del terreny. Per la part est del poble passa una via de drenatge local, el Canal de sa Revista, alterat per algunes construccions. Als aiguamolls saliners i el seu entorn immediat, hi ha delimitada una plana d'inundació (APR d'inundació) que afecta a trams de la carretera de es Cavallet.

Els volums de materials, a obres d'aquesta tipologia, son poc significatius, a l'igual que la durada de les obres. Les superfícies necessàries per els aplecs són reduïdes.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC

Materials d'obra – Espais naturals i biodiversitat

S'avalua l'efecte potencial dels apilaments de materials sobre els hàbitats i les espècies presents a l'espai natural catalogat com a parc natural i com a espai de la Xarxa Natura 2000.

MECANISMES	EFFECTES
Maneig i aplec de materials d'obra	Desaparició o afecció a hàbitats comunitaris, espècies de la Xarxa Natura 2000 o espècies catalogades, afecció a comunitats faunístiques, Possible conflicte amb objectius de conservació

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hàbitats i espècies afectats. Qualitat ecològica, catalogació o grau de protecció.	Volums de materials emprats. Superfícies afectades. Durada dels apilaments





Objectius de conservació

A l'apartat 4.7.4, s'ha estudiat la presència d'hàbitats comunitaris al poble i el seu entorn proper, dins l'àmbit del pla especial. A l'interior del nucli no es pot parlar de cap hàbitat present, A l'entorn forestal immediat es troben els hàbitats 5330 i 6220 (prioritari). Al canal saliner de pluvials, a la part baixa del poble, i als estanys saliners es troben els hàbitats 1410, 1420 i 1510. Es tracta en tots els casos d'hàbitats d'alta qualitat ecològica. En principi, a les zones a on es suposa que es duran a terme les obres (les edificacions i els seus voltants) no es troba cap dels hàbitats esmentats.

A l'apartat 4.4.3, s'ha estudiat la presència de flora d'interès del parc natural de ses Salines. A l'apartat 4.8, s'ha estudiat la presència d'espècies de flora de la xarxa natura 2000. La conclusió d'aquests apartats és que a les zones a on es duran a terme les obres d'adequació d'edificacions al pla especial, i demès obres de manteniment i millora, no es troba cap de les espècies d'interès, protegides o catalogades. Només a la part baixa del poble, ja en els canals saliners, es troba una saladina, *Limonium gibertii*.

Quant a la fauna del parc natural i de la Xarxa Natura, s'ha estudiat als apartats 4.5 i 4.9 respectivament. A l'entorn immediat del poble, poden nidificar *Sylvia baleàrica* i *Galerida theklae*. També es dona a l'àmbit del pla, la presència potencial, en vol, de cinc espècies de ratpenats, alimentant-se. També es poden presentar la sargantana pitiusa i algunes espècies d'invertebrats d'interès biogeogràfic.

Els volums de materials, a obres d'aquesta tipologia, son poc significatius, a l'igual que la durada de les obres. Les superfícies necessàries per els aplecs són reduïdes.

En absència de mesures preventives, no es pot descartar algun efecte sobre espècies o hàbitats.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	DISCONTINU





Maquinària i vehicles d'obra – Geomorfologia i riscos geomorfològics

El trànsit de maquinària pesada pot suposar una alteració de les condicions del sòl, principalment per compactació, en zones no previstes pel projecte. En absència de mesures preventives que determinin les zones d'estacionament i manteniment de maquinària, es pot donar un efecte negatiu.

MECANISMES	EFFECTES
Funcionament de maquinària d'obra	Arrossegament de materials i acumulació a altres zones. Efectes directes per apilaments sobre el terreny.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Tipologia de medis mecanitzats. Morfologies afectades, riscos morfològics existents	Superfície potencialment afectada Intensitat de l'obra

L'empra de medis pesants serà molt poc significativa a les obres d'adequació al pla i a les obres de manteniment o reforma d'edificacions. Només serien necessaris per a l'enderrocament de volums de certa grandària.

Segons el mapa de APR d'erosió del PTI, a l'interior del poble no hi ha zones classificades amb aquest risc, per tractar-se de sòls urbans.

Donat que es tracta de habitatges a sòl urbà i el seu entorn immediat, la superfície natural potencialment afectada seria baixa. La intensitat de l'obra, mesurada com el nombre de medis pesants treballant al mateix temps, serà molt baixa o nul·la.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





Maquinària i vehicles d'obra – Hidrologia i riscos hidrològics

El funcionament de maquinària als voltants de zones humides i vies de drenatge, pot suposar l'alteració de les mateixes.

MECANISMES	EFFECTES
Funcionament de maquinària d'obra	Afecció a lleres, aigües superficials, alteració de drenatges

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hidrologia de l'àmbit afectat. Lleres existents. Riscs hidrològics	Superfície potencialment afectada Intensitat de l'obra

La hidrologia del poble i el seu entorn ja ha estat comentada anteriorment: Hi ha que considerar la via de drenatge existent, la depressió inundable a la part baixa del poble, i els estanys i canals saliners. Només existeix catalogació d'APR d'inundació als estanys i canals.

Donat que es tracta de habitatges a sòl urbà i el seu entorn immediat, la superfície natural potencialment afectada seria baixa. La intensitat de l'obra, mesurada com el nombre de medis pesants treballant al mateix temps, serà molt baixa o nul·la.

En absència de mesures preventives, es pot considerar la possibilitat d'alguna incidència negativa.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	DISCONTINU





Maquinària i vehicles d'obra – Espais naturals i biodiversitat

S'avalua l'efecte potencial del funcionament de maquinària i vehicles d'obra, sobre els hàbitats i les espècies presents a l'espai natural catalogat com a parc natural i com a espai de la Xarxa Natura 2000.

MECANISMES	EFFECTES
Funcionament de maquinària d'obra	Desaparició o afecció a hàbitats comunitaris, espècies de la Xarxa Natura 2000 o espècies catalogades, afecció a comunitats faunístiques, Possible conflicte amb objectius de conservació

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hàbitats i espècies afectats. Qualitat ecològica, catalogació o grau de protecció. Objectius de conservació	Superfície potencialment afectada Intensitat de l'obra

Segons lo vist a l'apartat descriptiu del medi, es pot descartar qualsevol efecte directe sobre hàbitats o espècies vegetals rellevants, a causa de l'empra de maquinària. Per una banda, els medis pesants s'empraran molt puntualment. Per altra, no hi ha presència d'hàbitats o espècies de flora rellevants a les superfícies potencials d'actuació.

Només es pot preveure un efecte sobre alguna espècie de fauna, per efecte de la remor o de l'espant causat per la presència d'una retroexcavadora o un camió. Això només afectaria potencialment a les aus forestals.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC





Activitat constructora – Medi atmosfèric, lumínic i acústic

La activitat de maquinària i vehicles, el moviment de terres, la utilització de materials volàtils, poden suposar l'emissió de remors, gasos i pols a l'atmosfera.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Emissions sonores de màquines i vehicles d'obra.</i> <i>Emissions atmosfèriques de materials i maquinària</i>	<i>Deteriorament transitori de l'ambient sonor.</i> <i>Contaminació atmosfèrica.</i> <i>Formació de pols.</i> <i>Molèsties a la població de l'entorn.</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Població resident a l'entorn proper.</i> <i>Nivells acústics preexistents.</i> <i>Qualitat de l'aire.</i> <i>Tipologia dels medis i materials a emprar.</i>	<i>Emissions i immissions previsibles.</i> <i>Durada de l'obra.</i> <i>Intensitat de l'obra.</i> <i>Època de l'any.</i>

Tal i com ja s'ha dit, l'empra de medis pesants serà molt puntual, a obres d'enderrocament i similars. L'empra de materials fins dispersables pel vent es preveu en quantitats petites, donada l'escassa envergadura de les obres que es duguin a terme.

Els nivells acústics preexistents son de nivell baix excepte a l'estiu, que es consideren mitjos. Els nivells de *Lday* i *Lden* es troben entre els 35 i els 65 dBA al nucli de sa Revista a l'estiu. La qualitat de l'aire es excel·lent.

Les emissions acústiques de maquinària i camions pesants serà molt puntual. La intensitat de les obres serà baixa o nul·la. La duració de les obres serà baixa. No es preveu època de l'any per a l'execució d'obres.

En absència de mesures preventives es pot considerar alguna incidència puntual per remor o pols, sempre poc significativa.





MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Activitat constructora – Risc d'incendi

La realització d'obres al medi obert, pot suposar un factor de risc davant la transmissió o l'origen d'un incendi forestal.

MECANISMES	EFFECTES
Activitat de medis mecanitzats i de treballadors	Risc d'incendi forestal

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Tipologia de medis a emprar. Catalogació de risc de les zones afectades	Superfície potencialment afectada. Època de l'any. Durada dels treballs

A les obres de manteniment i de adequació d'edificacions al pla, es poden emprar alguns medis mecanitzats lleugers, i en menor mida pesants. Pot esser necessari emprar desbrossadores, ferramenta de tall i/o soldadura, i altres medis que comporten cert risc. Tanmateix, la presència de treballadors pot ser un altre factor de risc (fumar, etc.).

A l'apartat 4.10 s'ha vist que tot el voltant del poble, així com la part baixa del mateix, està catalogar com a APR d'incendi forestal.

La superfície afectada pe les obres d'aquesta tipologia és sempre baixa, a l'igual que la seva durada. No hi ha en principi previsió respecte de l'època de l'any.

En absència de mesures preventives, es pot considerar una potencial incidència negativa.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJANA	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC

Activitat constructora – Canvi climàtic

L'ús de mitjans mecanitzats, la mobilitat induïda per les obres, la fabricació de materials de construcció a emprar en l'execució del projecte, suposen un consum energètic i, per tant, l'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Mobilitat induïda per les obres. Treballs mecanitzats. Fabricació i obtenció de materials d'obra</i>	<i>Emissions de gasos amb efecte hivernacle</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Situació de la problemàtica de canvi climàtic a nivell global</i>	<i>Emissions associades a l'execució de l'obra</i>

La situació global, regional i local, quant al canvi climàtic, es considera de magnitud alta.

Donada la dimensió de les possibles obres que es duuguin a terme, es pot dir que les emissions associades seran poc importants quantitativament.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	INDIRECTE	ACUMULATIU I SINÈRGIC	CONTINU





Activitat constructora – Gestió de residus

L'ús de materials d'obra, el moviment de terres, l'excavació són accions que generen residus, ja sigui pels envasos o contenidors de materials, com pels materials d'enderrocaments, d'excedents d'excavacions, sobrants o defectuosos.

MECANISMES	EFFECTES
Ús de materials d'obra. Presencia de treballadors	Generació de residus

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Tipologia dels residus generats	Volums previsiblement generats

La tipologia dels residus que es generen a obres de caràcter menor, es resumeix a continuació.

Taula 15. Residus i materials sense la característica de perillositat, previsiblement generats a obres menors d'habitatges unifamiliars, i destí òptim dels mateixos.

RESIDU	DESTINS (ordenats per prioritat)
Excedents de terres d'excavació	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Restes i sobrants d'àrids de pedrera	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls i sobres de malla o filferros	Recollida i entrega a gestor
Materials d'enderrocament	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Defectuosos y trencats, retalls de rajoles, paviments, ...	Pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls de cables i fundes	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Restes d'altres materials elèctrics	Reutilització Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Retalls de tubs PVC, PEAD, acer...	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat





RESIDU	DESTINS (ordenats per prioritat)
Caixes, contenidors, embalatges de materials de construcció i elements d'instal·lacions i equips	Contenidor d'envasos lleugers, contenidor de paper cartró, contenidor especialment instal·lat a l'obra (si la mida dels embalatges ho requereix)
Envasos begudes i menjars de treballadors	Contenidor groc punt de recollida de residus

Font: elaboració pròpia.

Quant als volums potencialment generats, hi ha que considerar que es tracta de obres molt petites, per lo qual les quantitats de residus també ho seran.

En absència de mesures preventives, es considera un potencial efecte negatiu.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC

Activitat constructora – Mobilitat

La mobilitat induïda per una obra, l'entrada i la sortida de maquinària i de camions de càrrega, el seu trasbals per la zona d'obra, el seu estacionament, són factors que solen causar impactes sobre el trànsit de vehicles i persones a les zones afectades i al seu entorn viari.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Trànsit i estacionaments de vehicles i maquinària. Transport de materials</i>	<i>Incidència sobre el trànsit rodat i de vianants</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Situació de mobilitat a l'entorn del</i>	<i>Mobilitat induïda</i>





poble.

La mobilitat a l'entorn del poble de sa Revista presenta una situació molt complicada a l'estiu, amb retencions a l'entrada i la sortida de la platja des Cavallet, i problemes de manca de zones d'estacionament. La carretera és estreta i en alguns punts no hi passen fàcilment dos vehicles.

Per la grandària o envergadura de les obres a realitzar, la mobilitat induïda no serà gens significativa. Les obres més grans seran les d'enderrocament de volums afegits incorrectament i d'elements constructius no autoritzables. Una obra d'aquesta tipologia, no pot generar una mobilitat significativa donada la grandària dels elements a eliminar. En qualsevol cas, es preveuran mesures per a evitar que aquestes obres tinguin lloc a la temporada turística més alta, donats els problemes de mobilitats localment existent a l'estiu a es Cavallet

En absència de mesures preventives, es pot considerar un efecte negatiu mitjà.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	DISCONTINU





MATRIU GRÀFICA D'EFECTES AMBIENTALS

		MEDI NATURAL I RISCOS						PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS					
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Risc d'incendi	Espais naturals i biodiversitat	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Recursos energètics	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Mesures urbanístiques															
	Mesures de protecció del paisatge i del medi															
	Mesures de protecció del patrimoni															
FASE DE PROJECTES	Projectes d'adequació d'edificacions al pla especial															
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra															
	Maquinària i vehicles d'obra															
	Activitat constructora															

Efecte molt negatiu		Efecte positiu mitjà
Efecte negatiu alt	Efecte poc significatiu o baix	Efecte positiu alt
Efecte negatiu mitjà		Efecte positiu molt alt







8.- AVALUACIÓ DE LES REPERCUSSIONS AMBIENTALS

8.1.- ASPECTES NORMATIUS

Segons l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), l'estudi d'avaluació de repercussions ambientals s'ha de referir als objectius de conservació dels hàbitats i / o espècies afectades. Com que existeix un pla de gestió aprovat i en vigor, aquests objectius de conservació estan concretats en el cas del ZEC de ses Salines.

2. Els Estats membres han d'adoptar les mesures apropiades per evitar, en les zones especials de conservació, el deteriorament dels hàbitats naturals i dels hàbitats d'espècies, així com les alteracions que repercuteixin en les espècies que hagin motivat la designació de les zones, en la mesura que aquestes alteracions puguin tenir un efecte apreciable pel que fa als objectius de la present Directiva.

3. Qualsevol pla o projecte que, sense tenir relació directa amb la gestió del lloc o sense ser necessari per a aquesta, pugui afectar de forma apreciable als citats llocs, ja sigui individualment o en combinació amb altres plans i projectes, se sotmetrà a una adequada avaluació de les seves repercussions en el lloc, tenint en compte els objectius de conservació del lloc esmentat. A la vista de les conclusions de l'avaluació de les repercussions en el lloc i supeditat al que disposa l'apartat 4, les autoritats nacionals competents només es declararan d'acord amb aquest pla o projecte després d'haver-se assegurat que no causarà perjudici a la integritat del lloc en qüestió i, si escau, després d'haver sotmès a informació pública.

4. Si, malgrat les conclusions negatives de l'avaluació de les repercussions sobre el lloc i a falta de solucions alternatives, s'ha de realitzar un pla o projecte per raons imperioses d'interès públic de primer ordre, incloses raons d'indole social o econòmica, el estat membre ha de prendre totes les mesures compensatòries que siguin necessàries per garantir que la coherència global de Natura 2000 quedi protegida. Dit Estat membre d'informar la Comissió de les mesures compensatòries que hagi adoptat.





8.2.- CRITERIS PER A DETERMINAR SI UN EFECTE ÉS O NO ÉS APRECIABLE

Entenent que la part clau del punt 2 és la que es refereix als efectes d'un projecte que determinen la no autorització de la mateixa:

"Qualsevol pla o projecte que, sense tenir relació directa amb la gestió del lloc o sense ser necessari per a aquesta, pugui afectar de forma apreciable als citats llocs, ja sigui individualment o en combinació amb altres plans i projectes ..."

"... les autoritats nacionals competents només es declararan d'acord amb aquest pla o projecte després d'haver-se assegurat que no causarà perjudici a la integritat del lloc en qüestió ..."

Les qüestions clau són, en definitiva, els conceptes de "efecte apreciable" i de "integritat".

Segons el document de referència titulat "Gestió d'Espais Natura 2000. Disposicions de l'article 6 de la Directiva 43/92 / CEE sobre hàbitats", publicat per la Comissió Europea, l'extensió relativa afectada d'un hàbitat pot ser un criteri vàlid per a establir si l'efecte és apreciable o no. Entenem que en aquest cas, on la relació entre superfície afectada i superfície existent és tan favorable a la segona, s'ha d'admetre com un criteri vàlid:

"Per exemple, la pèrdua d'una superfície de cent metres quadrats en un hàbitat pot ser apreciable si es tracta d'un espai petit que alberga una espècie rara d'orquídia, però inapreciable si es troba en una zona estepària més extensa ..."

Així mateix, segons el mateix document, que constitueix una guia metodològica publicada per la Comissió Europea per a l'aplicació de l'article 6, el concepte d'efecte apreciable pot assimilar-se al concepte manejat en la Directiva 85/337 / CEE sobre els efectes de determinats projectes públics i privats, en el sentit que la metodologia vàlida per a l'elaboració d'estudis d'impacte ambiental pot servir de referència per establir si un efecte és apreciable o no ho és:





"Aquí també convé remetre a la Directiva 85/337 / CEE, ja que l'expressió" que pugui afectar de forma apreciable "és molt similar a la fórmula bàsica utilitzada per a imposar als estats membres l'obligació d'avaluació en virtut de la primera Directiva - Vegeu apartat 1 de l'article 2 de la Directiva 85/337 / CEE -. La Directiva 85/337 i la directiva que la modifica (Directiva 97/11 / CE) són també útils per a determinar una sèrie de factors que poden contribuir a la probabilitat de l'efecte apreciable. "

"Una avaluació d'acord amb l'apartat 3 de l'article 6 s'ha de centrar en les implicacions per al lloc a la vista dels seus objectius de conservació. Pot basar-se en la metodologia establerta en la Directiva 85/337 / CEE. Per exemple, si s'examinen les possibles mesures correctores i les diferents solucions de substitució podrà determinar-se que, a la llum de tals solucions i mesures, el pla o projecte no afectarà negativament el lloc "

D'altra banda, aquest document també deixa clars els criteris a utilitzar pel que fa a el concepte de "integritat del lloc". Així, en l'apartat 4.5.3 del document es diu:

"El context i el propòsit de la directiva no presenten cap dubte: la« integritat del lloc »està vinculada als objectius de conservació del lloc esmentat (vegeu el punt 4.5.3). És possible, per exemple, que un pla o projecte hagi d'afectar negativament la integritat d'un espai només des del punt de vista visual o únicament pel que fa a tipus d'hàbitats no inclosos en l'annex I o espècies no incloses en l'annex II . En aquests casos, els efectes no es consideren negatius d'acord amb l'apartat 3 de l'article 6, sempre que no resulti compromesa la coherència de la xarxa.

D'altra banda, l'expressió «integritat del lloc» indica que s'està insistint en un espai concret. Per tant, és inadmissible justificar la destrucció d'un lloc o part d'un lloc al·legant que l'estat de conservació dels tipus d'hàbitats i espècies presents seguirà de totes maneres sent favorable al territori europeu de l'Estat membre.

Pel que fa a les connotacions o el significat de «integritat», es pot entendre que es tracta de la qualitat o condició de sencer o complet. En un context ecològic dinàmic, pot considerar-se també que denota resistència i capacitat d'evolucionar en direccions favorables a la conservació.





Una bona definició de «integritat del lloc» és la següent: «coherència de l'estructura i funció ecològiques del lloc en tota la seva superfície, o els hàbitats, complexos d'hàbitats o poblacions d'espècies que han motivat o motivaran la seva declaració» (17) .

Es pot dir d'un espai, que presenta un alt grau d'integritat si realitza el potencial inherent per complir els objectius de conservació d'aquest lloc, si conserva la seva capacitat d'autoregeneració i autorenovació en condicions dinàmiques i si es requereix un suport de gestió exterior mínim.

Al considerar la «integritat del lloc», per tant, cal tenir en compte una sèrie de factors, per exemple, la possibilitat que els efectes es manifestin a curt, mitjà i llarg termini.

La integritat d'un lloc es refereix a les seves funcions ecològiques. La decisió sobre si el lloc està o no afectat negativament s'ha de prendre centrant-se en els objectius de conservació d'aquest espai, i limitant-se a ells."

Un altre document de referència sobre l'aplicació de l'article 6 de la Directiva, és el manual titulat "Avaluació de plans i projectes que afecten significativament als llocs Natura 2000. Guia metodològica sobre les disposicions dels apartats 3 i 4 de l'article 6 de la directiva sobre hàbitats 92/43 / CEE "editat per l'Oficina de Publicacions de les Comunitats Europees, en 2002. en aquest document també es proposa com un dels indicadors vàlids per avaluar un projecte l'extensió relativa d'hàbitat afectada pel mateix.

Pel que fa a l'avaluació dels efectes, aquest document de referència indica el següent:

... "L'avaluació de la importància s'ha de basar en factors com els següents:

- El caràcter i valor percebut de l'entorn afectat.*
- La magnitud, superfície ocupada i durada del canvi previst.*
- Resistència de l'entorn per suportar el canvi.*
- Fiabilitat de les prediccions del canvi.*

.....

- Àmbit de les mesures correctores, sostenibilitat i reversibilitat. "*





8.3.- REPERCUSSIONS AMBIENTALS DE L'APROVACIÓ I EXECUCIÓ DEL PLA ESPECIAL

8.3.1.- SOBRE ELS HÀBITATS COMUNITARIS

Segons la millor cartografia disponible (IDEIB, Xarxa Natura, pla de gestió Natura 2000, documents tècnics del Parc Natural), i segons el treball de camp realitzat, a l'àmbit d'actuació del pla especial hi es presenten els següents hàbitats comunitaris del annex I de la directiva.

- **Tipus hàbitat 1410.** Prats salins mediterranis (*Juncetalia maritima*).
- **Tipus hàbitat 1420.** Matolls halòfils mediterranis i termoatlàntics.
- **Tipus hàbitat 1510.** Estepes salines mediterrànies (*Limonieta*). *Prioritari*.
- **Tipus hàbitat 5330.** Matolls termomediterranis i predesèrtics.
- **Tipus hàbitat 6220.** Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*). *Prioritari*.

A l'interior del nucli no es pot parlar de cap hàbitat present, A l'entorn forestal immediat es troben els hàbitats 5330 i 6220 (prioritari). Al canal saliner de pluvials, a la part baixa del poble, i als estanys saliners es troben els hàbitats 1410, 1420 i 1510.

Les actuacions que se'n derivin de la aprovació del pla, seran principalment obres d'adequació de les construccions a les normes del pla especial. També cal considerar obres de reforma i de manteniment que es puguin executar. Totes aquestes actuacions es duran a terme a l'interior del nucli del poble de sa Revista, o bé al tram de la carretera de es cavallet situat baix del poble.

Al capítol 7 del present estudi, es fa un anàlisi detallat dels efectes ambientals que previsiblement es produeixin per la aprovació i la execució del pla especial de sa Revista. A les interaccions amb el factor ambiental "**espais naturals i biodiversitat**" s'han considerat els valors ambientals de la xarxa natura 2000 a ses Salines. En quant als potencials efectes sobre els hàbitats de la xarxa natura, no es descarta algun efecte puntual causat per l'execució d'alguna obra, ja que a l'entorn immediat del nucli es presenten alguns del hàbitats esmentats. En qualsevol cas es tractaria d'efectes sobre una superfície molt





reduïda. Per això, es proposen mesures preventives, al capítol 9 del present document, per a les obres que es duuguin a terme al nucli del poble.

8.3.2.- SOBRE LA FLORA DE LA XARXA NATURA 2000

La conclusió d'aquests apartats és que a les zones a on es duren a terme les obres d'adequació, manteniment o reforma d'edificacions, no es troba cap de les espècies d'interès, protegides o catalogades. Només a la part baixa del poble, ja en els canals saliners, es troba una saladina, *Limonium gibertii*. Es molt poc probable algun efecte sobre aquesta espècie, però es proposen mesures preventives al capítol 9.

8.3.3.- SOBRE LA FAUNA DE LA XARXA NATURA 2000

Quant a la fauna del parc natural i de la Xarxa Natura, s'ha estudiat als apartats 4.5 i 4.9 respectivament. A l'entorn immediat del poble, poden nidificar *Sylvia baleàrica* i *Galerida theklae*. També es dona a l'àmbit del pla, la presència potencial, en vol, de cinc espècies de ratpenats, alimentant-se. També es poden presentar la sargantana pitiusa i algunes espècies d'invertebrats d'interès biogeogràfic.

L'execució d'una obra sempre té algun efecte sobre la fauna, degut a la remor i a la presència de treballadors i maquinària. Es produeix una modificació transitòria del medi proper a les obres, que suposa una menor presència de les espècies més sensibles o menys antròpiques. Això tindrà una durada d'uns pocs dies, ja que es tracta d'obres de molt poca extensió.

Més enllà d'això, l'execució de les obres que es puguin derivar de la aplicació del pla especial, no tindrà cap efecte negatiu sobre la fauna, si els treballs es duen a terme amb les mesures adequades, i garantir que només s'afectarà a l'entorn immediat de les edificacions i elements patrimonials existents.

G. theklae, no es pot descartar com a nidificant a l'entorn, ja que aquesta espècie fa el niu enterra, baix un matoll, a zones de vegetació forestal oberta, camps reforestats, zones estepàries, i altres hàbitats oberts. *S. baleàrica*, menys abundant i més territorial, nidifica a matolls i arbres a zones forestals obertes, per lo qual tampoc es podria descartar com a nidificant a l'entorn del poble. Ara bé, el principal factor limitant d'aquestes nidificacions a





lientorn immediat del poble és la pressió antròpica que hi ha al poble i al seu entorn proper, pressió que no n'és gaire alta, donada la escassa població del nucli de sa Revista. El propi poble té també la seva freqüentació de vianants, ja que es tracta d'un poble habitat. La presència de nidificació d'aquestes dues espècies a l'interior del poble és poc probable, donades les limitacions de l'hàbitat, principalment la manca de tranquil·litat.

No es previsible que la execució de les obres pugui afectar la nidificació d'aquestes espècies. En qualsevol cas, es proposaran mesures per a no interferir amb la nidificació de les aus en general durant les obres.

Els elements faunístics més sensibles d'aquest espai natural són les aus aquàtiques. Les colònies d'aquestes es troben lluny del poble de sa Revista.

En quant a la sargantana pitiusa, es pot descartar un efecte directe significatiu de les obres sobre aquesta espècie, abundant a tota la zona costera del parc. La sargantana no es deixa trepitjar fàcilment per vehicles, maquinària o aplecs de materials. En qualsevol cas es proposaran mesures preventives al respecte (zones d'aplec, zones d'aparcament, zones i velocitat de trànsit). Els efectes d'alteració de l'hàbitat de la sargantana són, en qualsevol cas, transitoris., ja que el projecte no preveu cap modificació morfològica ni ecològica del entorn del poble, ni un augment de edificabilitat u ocupació del poble, respecte de la situació actual o prèvia.







9.- MESURES CORRECTORES, PROTECTORES I COMPENSATÒRIES

9.1.- INTRODUCCIÓ

Per tal de reduir en la mida possible els efectes ambientals negatius identificats durant la fase de avaluació d'efectes ambientals, es proposen mesures correctores, preventives o compensatòries.

Es defineixen mesures per a les tres fases que s'han distingit a l'anàlisi.

9.2.- FASE DE PLANIFICACIÓ

No es considera oportú realitzar cap aportació al contingut del pla especial. Per lo demés, es proposen algunes mesures a desenvolupar paral·lelament a la aplicació del Pla Especial.

M-1 MESURA PREVENTIVA. ELABORACIÓ DEL PLA D'AUTOPROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DEL NUCLI DE SA REVISTA

Els propietaris de les parcel·les que constitueixen el nucli urbà de sa Revista, promouran a l'àmbit del nucli urbà l'elaboració d'un Pla d'Autoprotecció, segons el que estableix el Decret 22/2015, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears (2015-2024). Aquest Pla General contempla al seu apartat d'Actuacions Prioritàries el següent:

"5.1.2.1. ACCIONS PRIORITÀRIES

5.1.2.1.1. FOMENT DE PLANS LOCALS DE PREVENCIÓ I AUTOPROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS EN ZONES D'INTERFAÇA URBÀ-FORESTAL

TE-01 Directrius per al desenvolupament de Plans de Prevenció i Autoprotecció d'Incendis Forestals a Zones d'Interfície Urbà-Forestal.

... ..





Es presenten els criteris i les línies d'actuació següents per a l'elaboració de plans locals de prevenció i d'autoprotecció:

Els plans d'autoprotecció han de ser elaborats per les comunitats, les urbanitzacions, els nuclis de població, el càmping i altres instal·lacions ubicades en zones d'alt risc d'incendi forestal.

Els municipis, en col·laboració amb la Direcció General d'Emergències i la Direcció General de Biodiversitat, han de fomentar la redacció i l'execució d'aquests plans d'autoprotecció. El planejament municipal (Plans generals d'ordenació urbana, normes subsidiàries, etc.) han de preveure l'exigència de redactar i implantar les actuacions previstes en el desenvolupament d'aquests plans (segons estableixi l'INFOBAL PATERBAL i la Directriu Bàsica de Protecció Civil d'emergència per incendis forestals).

Els plans locals de prevenció d'incendis forestals han de ser elaborats per les entitats locals, municipis o consells insulars i ha de ser impulsada pel Govern Balear segons estableixi l'INFOBAL PATERBAL i la Directriu Bàsica de Protecció Civil d'emergència per incendis forestals).

S'establiran mesures de foment d'acords de col·laboració i incentius a entitats públiques, entitats locals, associacions i particulars per desenvolupar els instruments preventius corresponents i d'autoprotecció corresponents.

Es fomentarà la col·laboració entre particulars per a l'adopció de mesures d'autoprotecció i, en particular, la constitució d'associacions amb aquests fins.

Es tindran en compte entre altres mesures a contemplar als plans:

Protocols d'actuació en cas d'incendi forestal

Creació de zones segures

Disseny de mesures de defensa a l'entorn de la IUF i dins de l'element de població

Disseny de la xarxa d'infraestructures d'extinció (hidrants i punts d'aigua), i de les vies de trànsit de l'operatiu i l'evacuació de la població.

... .."

M-2 MESURA CORRECTORA. ADAPTACIÓ A LA LLEI DE PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

Totes les edificacions del nucli urbà de sa Revista, s'adaptaran a la normativa de protecció del medi nocturn a les Illes Balears. Es fixaran les condicions de la il·luminació exterior de l'habitatge, de manera que compleixi les condicions establertes en la Llei 3/2005 de 20 d'abril, de protecció de medi nocturn de les Illes Balears. Concretament, s'aplicaran les restriccions establertes a l'article 5 de la Llei per a les zones catalogades com a Zona E1:

"Zona E2: àrees incloses en àmbits territorials que només admeten una brillantor reduïda."





9.3.- FASE DE PROJECTES

M-3 MESURA COMPENSATÒRIA. PREVISIÓ D'AJUDES PER A PROJECTES D'ADEQUACIÓ D'EDIFICACIONS A LA NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL

L'Ajuntament de Sant Josep, promotor del pla especial, promourà línies d'ajudes econòmiques dirigides a la elaboració i l'execució de projectes d'adequació de les edificacions del nucli a les prescripcions del pla especial.

Aquestes ajudes podran també provenir de les línies d'ajudes per a conservar patrimoni segons el Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG) del Parc Natural de ses Salines.

9.4.- FASE D'EXECUCIÓ

M-4 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. MESURES DE PREVENCIÓ CONTRA INCENDIS DURANT L'EXECUCIÓ D'OBRES

Durant l'execució d'obres, s'observaran escrupolosament les mesures de prevenció que es preveuen a les normatives corresponents, i concretament al Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula el exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.

M-5 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. DELIMITACIÓ DE LES ZONES D'OBRA

Prèviament a les actuacions de restauració i adequació d'edificacions i elements patrimonials, o a les obres de manteniment, es delimitarà el perímetre de la zona d'obra, mitjançant cinta de senyalització prèviament a l'execució de les obres, no permetent cap tipus d'actuació fora d'aquests perímetres, ni aplec de materials ni trànsit de vehicles o de maquinària, ni tampoc de treballadors.

M-6 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. CONDICIONS DELS ACOPIIS DE MATERIALS D'OBRA





En l'execució d'obres, s'inclourà en el pla d'obra, o si no n'hi ha en el pla de seguretat i salut, instruccions per realitzar l'apilament i el maneig de materials, contemplant els aspectes següents:

- Es minimitzaran els apilaments de materials, realitzant seqüencialment el transport dels mateixos en funció de les necessitats de l'obra, a fi de no necessitar superfícies d'apilament a l'obra més enllà del necessari.

- Realitzar els apilaments en les degudes condicions de resguard davant dels agents meteorològics (vent i pluja). Concretament, s'establiran les zones d'amuntegament i es realitzaran cobriments dels materials fins mitjançant lones o plàstics en previsió de vents i pluges.

- No es despondrà cap material sobre superfícies d'escolament d'aigua, vies de drenatge o zones inundables o entollables. S'anirà amb especial cura a les obres a la zona baixa del poble.

- Els abassegaments temporals de terres d'excavació, es realitzaran al costat de les zones d'extracció, i sempre sobre superfícies afectades directament pel projecte, no afectant cap superfície natural addicional respecte de les contemplades en el projecte.

- Els criteris a utilitzar per a realitzar els apilaments de materials seran els següents:

- Suprimir l'efecte innecessari sobre la vegetació i el terreny.
- Reduir la visibilitat dels abassegaments des de l'exterior.
- Minimitzar les molèsties al trànsit de vianants i rodat a l'entorn de l'obra.

- Els materials vegetals de tala i desbrossament obtinguts en les operacions de preparació del terreny, s'aplegaran no afectant-se a cap superfície addicional respecte de les contemplades en el projecte.

- Si es comprovés la generació de pols en excés durant els moviments de terres, es disposarà permanentment a l'obra d'un camió d'aigua, per al reg de pistes, en prevenció de formació de pols durant els treballs de moviment de terres i anivellament del terreny.





M-7 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. GESTIÓ DELS RESIDUS DE MATERIALS D'OBRA

- Els residus generats per l'ús de materials d'obra seran gestionats segons la taula següent:

Taula 16. Residus i materials sense la característica de perillositat, previsiblement generats a obres menors d'habitatges unifamiliars, i destí òptim dels mateixos.

RESIDU	DESTINS (ordenats per prioritat)
Excedents de terres d'excavació	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Restes i sobrants d'àrids de pedrera	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls i sobres de malla o filferros	Recollida i entrega a gestor
Materials d'enderrocament	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Defectuosos y trencats, retalls de rajoles, paviments, ...	Pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls de cables i fundes	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Restes d'altres materials elèctrics	Reutilització Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Retalls de tubs PVC, PEAD, acer...	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Caixes, contenidors, embalatges de materials de construcció i elements d'instal·lacions i equips	Contenidor d'envasos lleugers, contenidor de paper cartró, contenidor especialment instal·lat a l'obra (si la mida dels embalatges ho requereix)
Envasos begudes i menjars de treballadors	Contenidor groc punt de recollida de residus

Font: elaboració pròpia.

- Es disposarà en obra almenys d'un contenidor per a embalatges i sacs de ciment buits.

- En finalitzar les obres, es realitzarà una operació de neteja de tot l'àmbit afectat per les obres, per a la retirada de qualsevol resta de material d'obra o de residu produït per aquesta. No s'abandonarà ni es deixarà a la zona residu de cap mena.





M-8 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. CONDICIONS DE LA MAQUINÀRIA I ELS VEHICLES EMPRATS A LES OBRES

En l'execució del projecte, s'incorporarà al pla d'obra, o si no n'hi ha al pla de seguretat i salut, un protocol d'utilització de maquinària i vehicles d'obra, en el qual es contemplaran els aspectes següents:

- No es farà cap operació de manteniment de cap maquinària o vehicle en obra. Tampoc es realitzarà cap reparació, llevat que no quedi una altra alternativa, cas en què es portarà a la zona asfaltada més propera.

- Es disposarà en obra d'un estoc de 10 kg de terres absorbents, per a previsió del tractament de possibles vessaments accidentals de lubricants, líquids hidràulics o combustibles.

- Els contractistes de les obres, realitzaran un control previ a l'inici de les obres, per comprovar que tots els vehicles i màquines compleixin les condicions tècniques i revisions degudes, abans i durant les obres. El contractista haurà d'acreditar aquesta condició de la maquinària mitjançant la documentació tècnica corresponent.

- Es rebutjarà qualsevol vehicle o màquina que presenti emissions sonores anormalment altes, pèrdues d'olis o combustibles, o qualsevol altre defecte que produeixi contaminació.

- Es respectaran horaris i calendari de treball i normatives municipals de medi ambient i soroll.

- S'establiran els accessos i vials a utilitzar per camions de transport de materials.

- S'establirà i s'instal·larà prèviament a l'inici de l'obra tota la senyalització viària necessària, així com qualsevol altre element necessari, tant dins com fora de l'àmbit de l'obra, per prevenir possibles accidents i riscos induïts al trànsit. Concretament: senyalització d'accessos, sortida de camions, límits de velocitat, miralls de visió a creus, i qualsevol altre element necessari.

- S'establiran les condicions per al transport de materials àrids (cobriment amb lones, etc.), i la comprovació periòdica de les condicions esmentades.

- Es fixaran prèviament les zones destinades a operació, estacionament, emmagatzematge, trànsit, accés i eixida de la maquinària i els vehicles a utilitzar. Els criteris seran els següents:

- Minimitzar la incidència sobre el trànsit de vianants i rodat en rutes de transport de materials.





- Reduir l'afecció a la vegetació natural i a vies de drenatge.
- Reduir el risc d'accidents a causa del trasbals de vehicles i de la maquinària d'obra.
- Reduir al màxim l'impacte visual de l'obra.
- L'estacionament es realitzarà sempre sobre superfícies afectades directament pel projecte, camins, explanades o paviments.

- El moviment de maquinària no afectarà cap superfície que no sigui estrictament necessària, i que no estigui afectada pel projecte segons els plànols o projectes. S'evitarà en tot cas l'afecció a la vegetació de pinar savinar contiguous al poble.

M-9 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. ÈPOCA D'EXECUCIÓ D'ALGUNS DELS TREBALLS A LES OBRES

El cronograma d'execució dels treballs s'adaptarà per al compliment de les prescripcions següents:

- Els treballs d'execució de la franja contra incendis, i els treballs d'eliminació de la vegetació de les zones afectades pel projecte (preparació del terreny), s'executaran fora del període de nidificació de les aus, és a dir, fora del període comprès entre el quinze de març i el quinze de juliol.

- Els treballs que requereixin l'ús d'eina de tall, soldadura i qualsevol altra maquinària generadora d'espurnes o centelles, s'executaran exclusivament fora del període de risc d'incendi, és a dir, entre el 30 d'octubre i l'1 d'abril.

- El transport de materials en camions pesants, i els treballs amb medis mecanitzats pesants (retro, etc.), es realitzaran fora del període d'estiu, per tal de no pertorbar la mobilitat a la carretera des Cavallet.

9.5.- APLICACIÓ DE LES MESURES PROPOSADES

A la matriu següent es reflecteix l'aplicació de totes les mesures proposades.





MATRIU GRÀFICA D'EFECTES CORREGITS

		MEDI NATURAL I RISCOS						PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS					
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Risc d'incendi	Espais naturals i biodiversitat	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Recursos energètics	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Mesures urbanístiques															
	Mesures de protecció del paisatge i del medi															
	Mesures de protecció del patrimoni															
FASE DE PROJECTES	Projectes d'adequació d'edificacions al pla especial															
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra															
	Maquinària i vehicles d'obra															
	Activitat constructora															

Efecte molt negatiu		Efecte positiu mitjà
Efecte negatiu alt	Efecte poc significatiu o baix	Efecte positiu alt
Efecte negatiu mitjà		Efecte positiu molt alt





10.- SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL

10.1.- OBJECTIUS

El seguiment ambiental té per objecte:

- Articular el compliment de les mesures preventives, correctores i compensatòries.
- Vigilar el desenvolupament i l'efectivitat de les mesures proposades.
- Detectar l'aparició d'efectes no previstos i establir un protocol d'actuació al respecte.

10.2.- CONTINGUT GENERAL

El seguiment ambiental ha de contemplar totes les fases d'aplicació del pla especial, proporcionant les eines de control necessàries per aconseguir els objectius plantejats. Per això calen:

- Control efectiu del compliment de les mesures proposades en aquest estudi, així com les que si s'escau estableixi l'autoritat ambiental.
- Elaboració dels documents necessaris per al seguiment de les mesures i la comprovació del seu compliment i efectivitat.
- Preveure possibles impactes no previstos i tractament.

Per complir aquests objectius, el pla ha de contenir, com a mínim:

- Una relació detallada de les mesures correctores finalment dictaminades per l'Autoritat Ambiental.
- Una relació detallada dels registres, informes i altres documents que hauran d'acreditar el compliment de les mesures correctores.
- Protocols d'actuació en cas d'impactes no previstos.





10.3.- PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER A LA FASE DE PLANIFICACIÓ

10.3.1.- MESURES A APLICAR

S'aplicaran les mesures proposades a l'apartat 9.2:

M-1 Mesura preventiva. Elaboració del Pla d'Autoprotecció Contra Incendis del nucli de sa Revista.

M-2 Mesura correctora. Adaptació a la Llei de Protecció del Medi Nocturn.

10.3.2.- COMPLIMENT DE LES MESURES

Per garantir la implantació de les actuacions preventives contingudes a les mesures M1 i M2, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, i concretament els departaments d'Urbanisme i de Medi Ambient, faran un seguiment de la aplicació de les dues mesures proposades, vigilant la elaboració i el compliment del pla d'autoprotecció contra incendis, i comprovant l'adaptació de les edificacions a la normativa d'ambient nocturn.

Es recomana que no es permeti la execució de cap obra al nucli, mentre no s'hagi executat, com a mínim, una franja de protecció contra incendis al voltant del poble.

Es recomana que no s'atorgui cap llicència d'obra si el projecte no va acompanyat de les mesures d'adaptació de la il·luminació exterior a la normativa corresponent.

10.3.3.- EFECTES NO PREVISTOS

Els efectes ambientals no previstos, que es puguin produir com a conseqüència de les accions contemplades a la fase de planificació, seran tractats segons criteri dels departaments d'Urbanisme i de Medi Ambient de l'Ajuntament.

10.3.4.- RESPONSABILITATS





La responsabilitat del compliment de les mesures proposades per a la fase de planificació recaurà sobre la Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

10.4.- PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER A LA FASE DE PROJECTES

10.4.1.- MESURES A APLICAR

S'aplicaran les mesures proposades a l'apartat 9.3:

M-3 Mesura compensatòria. Previsió d'ajudes per a projectes d'adequació d'edificacions a la normativa del Pla Especial.

10.4.2.- COMPLIMENT DE LES MESURES

L'ajuntament de Sant Josep habilitarà partides econòmiques per a subvencionar una part de les despeses derivades de la elaboració i execució de projectes de adequació de les edificacions al contingut normatiu del Pla Especial.

10.4.3.- RESPONSABILITATS

La responsabilitat del compliment d'aquesta mesura la tindrà el propi Ajuntament de Sant Josep.

10.5.- PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER A LA FASE D'EXECUCIÓ D'OBRES

10.5.1.- MESURES A APLICAR

Durant l'execució de les obres que contempli el projecte de dotació de serveis, s'observaran les mesures següents:

M-4 Mesura preventiva. Mesures de prevenció contra incendis durant l'execució d'obres.





- M-5 *Mesura preventiva. Delimitació de les zones d'obra.*
- M-6 *Mesura preventiva o protectora. Condicions dels acopis de materials d'obra.*
- M-7 *Mesura preventiva. Gestió dels residus de materials d'obra.*
- M-8 *Mesura preventiva o protectora. Condicions de la maquinària i dels vehicles emprats a les obres.*
- M-9 *Mesura preventiva o protectora. Època d'execució d'algun dels treballs a les obres.*

10.5.2.- COMPLIMENT DE LES MESURES

No serà autoritzat per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia cap projecte públic o privat que no contempli i incorpori les mesures M-4 a M-9.

10.5.3.- EFECTES NO PREVISTOS

Els impactes no previstos que es puguin produir en l'execució de projectes d'obres a l'àmbit del Pla Especial, seran tractats segons criteri dels departaments d'Urbanisme i de Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia. En cas necessari es comunicarà la incidència a la direcció del Parc Natural de ses Salines.

10.5.4.- RESPONSABILITATS

El responsable del compliment del pla de vigilància serà el director facultatiu de cadascuna de les obres que es dugin a terme, o en el seu defecte, el contractista de les mateixes.





11.- CONCLUSIONS I AVALUACIÓ GLOBAL

11.1.- METODOLOGIA

L'avaluació ambiental global de la aprovació i aplicació del Pla Especial de Protecció de Patrimoni de sa Revista, es realitza analitzant la matriu d'impactes residuals, que s'ofereix a les pàgines següents. Aquesta matriu es caracteritzen per:

- No considerar els impactes baixos i no significatius (compatibles).
- No considerar els impactes transitoris.
- Reflecteix l'aplicació de totes les mesures proposades al capítol 9 de l'estudi.

Després de l'anàlisi d'aquesta matriu, cal assenyalar el següent:

11.2.- FASE DE PLANIFICACIÓ

Les propostes contingudes al Pla Especial analitzat i objecte d'avaluació, tenen totes elles caràcter ambiental positiu, com a conseqüència de:

- Les mesures urbanístiques amb efectes sobre factors del paisatge i del medi natural.
- Les propostes normatives de protecció i millora del paisatge i del medi natural.
- Les normes de protecció del patrimoni històric i artístic del poble de sa Revista.

Per tal de millorar més encara els efectes positius, es proposen mesures addicionals per tal de dotar al poble d'un pla d'autoprotecció front als incendis forestals, i d'adaptar les il·luminaries de les edificacions a la normativa vigent, donat que es tracta d'un espai de la Xarxa Natura 2000 i d'un parc natural.





11.3.- FASE DE PROJECTES

A la fase de projectes, es produeix un efecte negatiu, per el cost econòmic dels projectes i d'ele obres de adequació de les edificacions a les prescripcions del Pla Especial.

Aquesta incidència pot reduir-se fins a una intensitat no significativa, obrint una línia d'ajudes que pugui sufragar una part de les despeses que els propietaris tindran que afrontar.

11.4.- FASE D'EXECUCIÓ D'OBRES

S'ha inclòs en l'avaluació la futura execució d'obres tant de manteniment com de adequació de les edificacions al pla, a fi d'avaluar correctament les futures actuacions derivades de la aprovació del Pla Especial.

En aquesta fase d'execució d'obres només es preveu un efecte negatiu residual de grau mitjà a causa de les emissions de CO2 derivades de l'execució d'obres, tant d'infraestructures i serveis com d'habitatges. D'altra banda, l'execució de les obres, amb les mesures proposades al present estudi, es preveu que no tindrà cap altra incidència ambiental negativa significativa.

11.5.- VALORACIÓ GLOBAL

Amb l'aplicació i l'execució de les mesures correctores, preventives i compensatòries proposades al present document, i amb el desenvolupament del seguiment ambiental previst, es considera que el Pla Especial de Protecció de Patrimoni de sa Revista és ambientalment viable, criteri que es sotmet a la consideració de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.





MATRIU GRÀFICA D'EFECTES CORREGITS

		MEDI NATURAL I RISCOS						PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS					
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Risc d'incendi	Espais naturals i biodiversitat	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Recursos energètics	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Mesures urbanístiques															
	Mesures de protecció del paisatge i del medi															
	Mesures de protecció del patrimoni															
FASE DE PROJECTES	Projectes d'adequació d'edificacions al pla especial															
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra															
	Maquinària i vehicles d'obra															
	Activitat constructora															

Efecte molt negatiu		Efecte positiu mitjà
Efecte negatiu alt	Efecte poc significatiu o baix	Efecte positiu alt
Efecte negatiu mitjà		Efecte positiu molt alt





El tècnic director de l'estudi:

Bartomeu Planas Mari.

Biòleg.



DUNA Consultores

Avda. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175

WWW.dunabaleares.com dunabaleares@gmail.com

41443610W
BARTOLOME
JUAN PLANAS
(R: B07743503)

Firmado digitalmente por 41443610W
BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:07009 /Hoja:1B-831 /
Tomo:18 /Folio:113 /Fecha:27/09/2005 /
Inscripción:4,
serialNumber=IDCES-41443610W,
givenName=BARTOLOME JUAN,
sn=PLANAS MARI, cn=41443610W
BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503),
2.5.4.97=VATES-B07743503, o=DUNA
BALEARES, S.L., c=ES
Fecha: 2022.05.10 09:26:20 +02'00'

Eivissa, maig de 2022





ANNEX FOTOGRÀFIC







Foto 1. Façana principal de l'església de sa Revista.



Foto 2. Aljub de sa Revista.





Foto 3. Màquina o sinya salinera de es Cavallet.



Foto 4. Calçada de defensa junt a la carretera de es Cavallet.





Foto 5. Panoràmica del poble des de la carretera des cavallet.



Foto 6. Panoràmica del poble des de la part central de la carretera des cavallet.





Foto 7. Panoràmica del poble des de l'est de la carretera des cavallet.



Foto 8. Estanys saliners des Cavallet, davant del poble de sa Revista.





Foto 9. Panoràmica dels estanys des Cavallet, des de la part est del poble de sa Revista.



Foto 10. Junt a la paret emblanquinada del poble, hi ha varies espècies vegetals introduïdes, algunes de caire invasor o colonitzador.





El tècnic director de l'estudi:

Bartomeu Planas Mari.

Biòleg.



DUNA Consultores

Avda. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175

WWW.dunabaleares.com

dunabaleares@gmail.com

41443610W
BARTOLOME
JUAN PLANAS
(R: B07743503)

Firmado digitalmente por 41443610W
BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:07009 /Hoja:IB-831 /Tomo:18 /
Folio:113 /Fecha:27/09/2005 /Inscripción:4,
serialNumber=IDCES-41443610W,
givenName=BARTOLOME JUAN,
sn=PLANAS MARI, cn=41443610W
BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503),
2.5.4.97=VATES-B07743503, o=DUNA
BALEARES, S.L., c=ES
Fecha: 2022.05.10 09:26:46 +02'00'

Eivissa, maig de 2022





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

2fd16b1fd9d5093e8ccc107b0c74a8754286a89017842070780b613d2b7a12b3

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2fd16b1fd9d5093e8ccc107b0c74a8754286a89017842070780b613d2b7a12b3>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

BARTOLOME JUAN PLANAS MARI

Signant

BARTOLOME JUAN PLANAS MARI

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 07-Feb-2023 11:21:24 AM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_63lls17n5emiioksd2c40j1dqgg8di

Nom del document: DOCUMENT_AMBIENTAL ESTRATEGIC_PEPP_DE_SA_REVISTA.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 07-Feb-2023 10:03:11 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 167



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2fd16b1fd9d5093e8ccc107b0c74a8754286a89017842070780b613d2b7a12b3>

CSV: 2fd16b1fd9d5093e8ccc107b0c74a8754286a89017842070780b613d2b7a12b3

Pàgina 167/167