



Document de referència del Pla Parcial d'ordenació del sector núm. 3 d'Inca

L'avaluació ambiental estratègica (AAE) té per objecte aconseguir un elevat nivell de protecció del medi ambient i contribuir a la integració dels aspectes mediambientals en la preparació i aprovació de determinats plans i programes, perquè inclogui entre els seus objectius la protecció del medi ambient. Es tracta d'un procés que s'integra en les diferents fases d'aprovació d'un pla, constituint un dels instruments més valuosos per a la consecució dels objectius d'integració de criteris de sostenibilitat (social, econòmica i ambiental) en la formulació del pla des de les fases inicials.

A les Illes Balears, l'AAE està regulada per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears (BOIB núm. 133, de 21/09/2006), modificada per la Llei 6/2009, de 29 de maig, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica de les Illes Balears (BOIB núm. 172, de 24/11/2009).

El document de referència forma part de l'avaluació ambiental estratègica i té com a objectius determinar l'amplitud, abast i nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Antecedents

1. Dia 01-12-2014 arriba al Servei d'Assessorament Ambiental, procedent de l'Ajuntament d'Inca, una sol·licitud d'iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica del pla referit a l'assumpte, per tal que l'òrgan ambiental determini l'amplitud, abast i nivell de detall del seu corresponent informe de sostenibilitat ambiental (ISA).
2. En data 12 d'agost de 2015 s'emet l'informe tècnic de l'expedient.
3. En data 7 d'octubre de 2015 s'emet l'informe jurídic.
4. En data 29 d'octubre es realitza la reunió prèvia de consultes per a la realització del present document de referència.

Descripció del pla

El Pla Parcial d'ordenació del sector número 3 d'Inca té per objecte l'ordenació detallada, definint amb precisió els usos i paràmetres edificatoris, assenyalant el sistema d'actuació i les condicions de gestió i terminis previstos per a



l'execució de les obres d'urbanització corresponents a l'àmbit territorial del sector de sòl urbanitzable número 3 definit pel PGOU d'Inca.

El sector 3 està constituït per dues parcel·les del polígon 9 del terme municipal d'Inca: la parcel·la 54, que compta amb 47.766 m² i la parcel·la 103, amb 696,24 m², la qual cosa fa un total de 48.462,24 m², és a dir, devers 4,8 ha.

Al nord i a l'est, limita actualment amb sòl rústic amb categoria d'àrea de transició d'harmonització (AT-H) i, si s'executàs la futura variant nord d'Inca, limitaria, al nord, amb ella. Al sud-oest amb la carretera PM-212 (Mancor de la Vall – Inca), al sud-est amb el carrer Pota del Rei i a l'est amb el parc del Serralt.

Tota la superfície del sector quedava inclosa, segons les determinacions del PTI de Mallorca, dins sòl rústic, a una àrea de transició de creixement (AT-C), si bé va ser classificada pel PGOU d'Inca com a sòl urbanitzable.

Les actuacions que es duran a terme al sector són les següents:

- L'ordenació proposada donarà continuïtat al futur sistema general viari del Vial del Serralt de ses Monges la qual cosa permetrà la connexió entre les barriades del nord del municipi.
- Es crearà una zona verda que connecta la barriada de Blanquer amb el Parc del Serralt, a més de diversos recorreguts per als vianants i ciclistes.
- Millora de l'accés a la ciutat des de la carretera de Mancor creant un nou front de la ciutat ordenat.
- Consolidació de la Ronda Nord mitjançant un franja perimetral a la rodona amb un ús d'espais lliure públic viari.
- Creació d'una nova àrea residencial d'habitatges de protecció oficial.

Consideracions tècniques

1. Consideracions generals del pla:

a) Suficiència hídrica: Els objectius generals del PGOU d'Inca, indica en l'article 17.8 el següent:

Article 17. Plans parcials

3. El pla parcial haurà de contenir, a més de les determinacions i documents exigibles legalment i reglamentàriament, [...] la suficiència del subministrament d'aigua, [...].

Per tant, per donar coherència al pla parcial del sector 3 amb el PGOU d'Inca, l'ISA haurà d'aportar la documentació necessària per confirmar que el nou



sector, dins el desenvolupament urbà del municipi d'Inca, té assegurada la suficiència hídrica.

b) Capacitat de depuració: D'acord a les dades que es desprenen del PGOU d'Inca, la capacitat teòrica de disseny de l'EDAR d'Inca era de 24.500 habitants.

Per aquest motiu, i tenint en compte que la població empadronada a Inca supera els 30.000 habitants d'acord a l'IBESTAT, sembla adient que abans de l'aprovació de nous plans parcials que augmentin el sostre de població del municipi, es garanteixi la capacitat de depuració del mateix.

Per aquest motiu, l'ISA haurà de justificar si en les condicions actuals, la capacitat de la depuradora d'Inca és suficient o no per poder desenvolupar el pla amb garanties ambientals suficients.

c) Estalvi d'aigua i energia: l'article 155 del PGOU, encomana:

Article 155. Contingut documental dels plans parcials.

h) Serà preceptiu en la documentació dels plans parcials introduir mesures sobre subministrament d'aigua potable que n'afavoreixen l'estalvi, i mesures que afavoreixen l'ús d'energies renovables.

L'esborrany del pla parcial enumera, als apartats III.5 i III.6, unes mesures d'estalvi d'aigua i d'energia molt genèriques. Per tant, l'ISA haurà de concretar, explícitament, totes i cadascuna de les mesures d'estalvi d'aigua i energia previstes, explicant els detalls de la seva execució, igual que s'ha sabut concretar la incorporació, a cada vivenda, de depòsits de 15 m³ per la recollida i emmagatzemament de pluvials.

d) Paisatge: El sector 3 que es pretén desenvolupar, es troba ubicat en una zona estratègica del nucli d'Inca des del punt de vista paisatgístic, ja que és la finestra cap a la Serra de Tramuntana i l'entorn natural de la zona.

Per aquest motiu, l'ISA haurà d'avaluar l'afecció que tindrà l'urbanització del sector 3 sobre les visuals cap a l'entorn natural i la Serra de Tramuntana des del nucli urbà.

e) Mobilitat: El Pla Parcial preveu la creació d'un carrer en cul de sac. Sobre aquest punt cal indicar que aquest és un dels principals problemes ambientals dels cascs urbans, primer per la seva manca de connectivitat, que en ocasions suposa haver de recórrer llargues distàncies per arribar des d'un carrer a un altre molt pròxim (amb la conseqüent despesa energètica innecessària), però també perquè, per la seva intrínseca dificultat de vigilància, acaben convertint-se en espais insegurs, escollits per desenvolupar tot tipus d'activitats molestes i



renoueres, il·legals, delictives i contaminants, i en llocs on abocar tota classe de residus perillosos o no perillosos (residus de la construcció i demolició, electrodomèstics vells, matalassos, bateries, pneumàtics, olis, cadàvers d'animals, etc.).

Per altra banda, s'han de considerar també altres problemes circulatoris que suposen els carrers en cul de sac, que si no tenen un amplària final suficient per permetre fer mitja volta als vehicles que hi arriben al fons, es veuen obligats a fer marxa enrere provocant un caos circulatori si es troben altres vehicles darrera, qüestió molt problemàtica en cas d'evacuació d'emergència. Finalment, si es descarta l'idea de connectar el carrer, almenys es podria esperar al final del carrer un parc que donàs unitat a un conjunt caracteritzat per la seva fragmentació.

En aquest mateix sentit, i possiblement per no crear aquests problemes, el PGOU d'Inca contempla explícitament evitar els carrers que no condueixen enlloc:

Art. 156. Criteris d'ordenació dels plans parcials

c) La disposició dels equipaments i les zones verdes i el traçat de la xarxa viària rodada i per a vianants atindrà a un criteri mixt de servei al propi sector i a la ciutat confrontant, especialment quant a l'accessibilitat i estratègia d'ubicació. S'evitaran, en el que sigui possible, els fons de sac, la necessitat dels quals s'haurà de justificar.

Tanmateix, el pla parcial d'ordenació del sector número 3, preveu un carrer que acaba en un camp de conreu, situat dins sòl rústic, sense cap previsió contemplada al pla, de connexió amb la trama viària urbana del casc urbà d'Inca. Per tant, el pla parcial i l'ISA hauran de justificar, de forma argumentada, aquesta situació.

2. Consideracions sobre els objectius del pla: la memòria del pla parcial considera necessari (i fins i tot d'interès general) el desenvolupament d'aquest sector per a poder executar diverses infraestructures que, segons aquesta memòria: a) consolidaran la trama urbana entre els barris del nord del municipi, b) crearan una nova zona verda amb recorreguts per a vianants i ciclistes, c) milloraran els accessos a la ciutat des de la carretera de Mancor, d) consolidaran la Ronda Nord i e) crearan una nova àrea residencial de vivendes de protecció oficial.

Vista la documentació aportada pel promotor, s'observa que les noves infraestructures que preveu el nou pla parcial, només donen servei al propi sector 3, de tal forma que, pel que fa a les consideracions fetes per la memòria justificativa, es comprova que:



a) les noves infraestructures no consoliden la trama urbana (que continua amb les mateixes carències de manca de connexió que pateix actualment la perifèria del casc urbà d'Inca), ni aporten cap connectivitat amb la resta de sectors urbans, perquè per la posició que ocupa aquest sector, limita amb sòl rústic al nord i a l'est, conformen una nova estructura en bucle dins ella, que deixa un carrer en cul de sac que acaba en un camp de conreu sense connectar res.

b) la urbanització d'aquest sector, enlloc de crear una nova zona verda que connecti el barri del Blanquer amb el Parc del Serral (com assegura la memòria justificativa) no farà sinó minvar l'extensió de la zona verda en favor d'una nova zona urbanitzada, perquè en aquest moment, tot el sector 3 ja actua com una gran zona verda pel fet de ser sòl rústic. Pel que fa a la connexió amb diversos recorreguts per a vianants i ciclistes, la cartografia aportada no ha plasmat cap previsió de construcció de carrils per a bicicletes, ni d'itineraris per a vianants, dins aquest nou sector.

c) no es milloren els accessos a la ciutat pel fet d'executar-se aquest nou sector, ja que el sector 3 només té influència sobre un dels accessos de la ronda nord (en cas que s'arribi executar), pel qual, en cas que s'executàs la urbanització del sector, s'hauria d'habilitar una franja perimetral amb ús d'espai lliure públic viari.

d) el pla parcial parla de la creació d'una nova àrea residencial de vivendes de protecció oficial, com un valor afegit per sí mateix, sense raonar si les actuals previsions de creixement del municipi d'Inca justifiquen la seva necessitat.

Per tant, l'ISA haurà de raonar, fonamentadament, les argumentacions manejades a la memòria justificativa de l'esborrany de l'ISA, perquè la situació descrita sembla no coincidir en cap punt amb la realitat.

3. Estudi d'alternatives: l'esborrany de l'ISA presenta dues alternatives de distribució interna dels elements que han de conformar el nou sector urbanitzable, que deriven dels apartats 1.3.5 i 1.3.6 de la memòria del pla parcial (pàg. 13 i 14), però no avalua tècnicament l'alternativa que descarta d'acord al que disposa la lletra f de l'art. 87 de la Llei 11/2006.

L'esborrany del pla parcial, utilitza raonaments ben argumentats per escollir certes opcions de distribució dels elements que han de conformar l'urbanitzable, però no estan estructurats de forma que es puguin reconèixer vertaderes alternatives tècnicament viables segons l'establert a la lletra g de l'article 3 de la Llei 11/2006, per la qual cosa tampoc es pot donar com a vàlid com estudi d'alternatives, sinó que simplement es pot considerar com una justificació de la solució escollida.



Per tant, com ens trobam en la fase de la planificació en què s'han de plantejar diferents alternatives tècnicament viables (i no de justificar una opció escollida prèviament, enfront d'altres), l'ISA haurà de presentar vertader estudi d'alternatives, que siguin tècnicament viables, on venguin definides per cadascuna d'elles les diferents possibilitats de plantejament del pla, amb la seva cartografia corresponent i l'anàlisi comparatiu dels efectes ambientals (art. 87 de la Llei 11/2006) per cadascuna d'elles.

D'entre les alternatives presentades per l'ISA, una haurà de proposar que l'espai lliure públic es situï en la posició central del sector, per conservar la garriga que envolta l'antic safareig i una altra l'haurà de proposar en la zona de la parcel·la menys transformada per l'home. D'aquestes dues opcions d'ubicació de l'espai lliure públic, l'ISA haurà de valorar ambientalment quina és la millor.

El pla parcial i l'ISA hauran de concretar si l'espai lliure públic es dedicarà fonamentalment a la preservació de les espècies que s'hi puguin refugiar en ell, enlloc de fomentar qualsevol possible actuació d'enjardinament que el pugui transformar fent-lo perdre la seva naturalitat, o si es dedicarà a un ús distint.

Pel que fa a l'arbrat que es preveu utilitzar als carrers, per tal de donar continuïtat i coherència amb el sòl rústic que envoltarà el sector urbanitzable, és recomanable que s'utilitzin les espècies pròpies de la ruralia mallorquina o espècies silvestres autòctones de l'àrea mediterrània occidental.

Consideracions jurídiques

Cal indicar que el Pla Parcial Sector 3 (sòl urbanitzable) del PGOU d'Inca es tramita d'acord amb la Llei autonòmica, en concret la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears, que preveu (art. 16) que els plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica són, amb caràcter general, els plans i programes, així com les seves modificacions i revisions, que puguin afectar significativament al medi ambient i que es compleixin les dos següents requisits:

- a) Que les elabori o aprovi una administració pública.
- b) Que la seva elaboració i aprovació sigui exigida per una disposició legal o reglamentaria o per acord del Consell de Govern.

Contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental

L'Informe de sostenibilitat ambiental ha de contenir, com a mínim, la informació que es detalla a l'article 87 de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE,



modificat per l'article 16 de la Llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears. En concret:

- a) Un esquema suficient del contingut, dels objectius principals del pla o programa i les relacions amb altres plans i programes pertinents.
- b) Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no aplicació del pla o programa.
- c) Les característiques mediambientals de les zones que poden resultar afectades de manera significativa.
- d) Qualsevol problema mediambiental existent que sigui important per al pla o programa, incloent-hi, en concret, els problemes relacionats amb qualsevol zona d'importància mediambiental especial, com les zones designades de conformitat amb les directives 79/409/CEE i 92/43/CEE.
- e) Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari, nacional o autonòmic que tinguin relació amb el pla o programa i la manera en què aquests objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració.
- f) Els probables efectes significatius en el medi ambient, incloent-hi aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials, el patrimoni cultural -inclòs el patrimoni arquitectònic, arqueològic, etnològic, el paisatge i la interrelació entre aquests elements. Aquests efectes hauran de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius.
- g) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa.
- h) Una exposició de les principals alternatives estudiades i un resum dels motius de la selecció de les alternatives considerades, així com una descripció de la manera en què es va realitzar l'avaluació, incloent-hi les dificultats que s'hagin pogut trobar a l'hora de recaptar la informació requerida (per exemple, deficiències tècniques o falta de coneixements i experiència). La selecció de les alternatives en cas de propostes tecnològiques inclourà un resum de l'estat de l'art de cada una i justificarà els motius de l'elecció respecte de les millors tècniques disponibles en cada cas.
- i) Un informe sobre la viabilitat econòmica de les alternatives i de les mesures dirigides a prevenir, reduir, pal·liar o compensar els efectes negatius del pla o programa.
- j) Una descripció de les mesures previstes per a la supervisió de conformitat amb l'article 93 d'aquesta llei.
- k) Un annex d'incidència paisatgística que identifiqui el paisatge afectat pel pla en qüestió, prevegi els efectes que produirà el desenvolupament del pla i defineixi les mesures protectores, correctores o compensatòries d'aquests efectes.
- l) Un mapa de riscos naturals de l'àmbit objecte d'ordenació només pels instruments d'ordenació d'actuacions d'urbanització.
- m) Un estudi acústic en el seu àmbit d'ordenació que permeti avaluar-ne l'impacte acústic i adoptar les mesures adequades per reduir-lo només pels instruments de planejament urbanístic o territorial, llevat del cas que hi hagi plans acústics municipals.
- n) Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels apartats anteriors.



A més, una vegada analitzada la documentació presentada, es considera que l'ISA ha d'aprofundir més amb els següents aspectes:

1. L'ISA haurà d'aportar la documentació necessària per confirmar que el nou sector, dins el desenvolupament urbà del municipi d'Inca, té assegurada la suficiència hídrica.
2. L'ISA haurà de justificar si en les condicions actuals (30.625 habitants a 1 de gener de 2014), la capacitat de la depuradora d'Inca (24.500 habitants) és suficient o no per poder assumir les noves càrregues contaminants provinents d'aquest nou sector amb garanties ambientals suficients. Sobre aquest punt s'hauran d'aclarir les qüestions amb ABAQUA respecte a la cessió dels terrenys veïns a l'EDAR per a la seva ampliació.
3. L'ISA haurà de concretar, explícitament i amb la corresponent transposició dins la part normativa del text del pla parcial, totes i cadascuna de les mesures d'estalvi d'aigua i energia previstes.
4. L'ISA haurà de justificar, de forma argumentada, perquè preveu un vial en cul de sac, i des del punt de vista ambiental, haurà de preveure les mesures correctores suficients per evitar o disminuir els problemes ambientals de fragmentació i connectivitat, i per evitar que la zona es converteixi en un espai insegur on es puguin desenvolupar activitats molestes, renoueres, il·legals o delictives, o en un lloc on abocar tota classe de residus.
5. El pla parcial i l'ISA hauran de raonar, fonamentadament, les justificacions utilitzades a l'apartat I.1.1 (Justificació de la procedència de la formulació del P.P.) del pla parcial en referència a: a) la consolidació de la trama urbana, b) la creació d'una nova zona verda quan en realitat a fa minvar la superfície de sòl rural existent en favor d'una nova zona urbanitzada, c) l'escassa influència de l'execució d'aquest sector sobre els accessos a la ciutat, i d) la creació d'una nova àrea residencial de vivendes de protecció oficial com un valor afegit o com una obligació.
6. El pla parcial i l'ISA hauran de plasmar, amb els plànols i explicacions escrites que siguin necessaris, la construcció de carrils per a bicicletes i els itineraris per a vianants, dins el nou sector, que anuncia l'esborrany del pla parcial presentat.
7. L'ISA haurà de presentar un vertader estudi d'alternatives, que siguin tècnicament viables, on venguin definides per cadascuna d'elles les diferents possibilitats de plantejament del pla, amb la seva cartografia corresponent i l'anàlisi comparatiu dels efectes ambientals (art. 87 de la Llei 11/2006) per cadascuna d'elles.



8. L'ISA haurà de valorar l'impacte paisatgístic de la urbanització del Sector 3 sobre les visuals que existeixen a dia d'avui des de diferents punts del nucli urbà sobre la Serra de Tramuntana i els espais naturals veïns.

9. Els factors ambientals que l'ISA haurà d'analitzar a l'hora de comparar les possibles alternatives han de ser els indicats a la lletra f de l'article 87 de la Llei 11/2006, és a dir: la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials, el patrimoni cultural (inclòs el patrimoni arquitectònic i arqueològic), el paisatge i la interrelació entre aquests elements.

10. El pla parcial i l'ISA han d'escollir com espais lliures públics, preferentment aquelles zones del sector que hagin estat menys transformades per l'home o que alberguin els hàbitats de major interès o amb endemismes, procurant que aquests espais conservin el seu caràcter silvestre o rural.

11. L'ISA haurà de proposar almenys dues alternatives d'espai lliure públic: la primera per conservar la garriga que envolta l'antic safareig (en la posició central del sector) i la segona en la zona de la parcel·la menys transformada per l'home, valorant ambientalment quina és la millor.

12. Pel que fa a la destinació de l'espai lliure públic, el pla parcial i l'ISA hauran de concretar si aquest es dedicarà fonamentalment a la preservació de les espècies silvestres que s'hi puguin refugiar en ell, enlloc de fomentar qualsevol possible actuació d'enjardinament que el pugui transformar fent-lo perdre la seva naturalitat, o si es dedicarà a un ús distint.

13. Pel que fa a l'arbrat que es preveu utilitzar als carrers i per tal de donar continuïtat i coherència amb el sòl rústic que envoltarà el sector urbanitzable, l'ISA hauria de proposar la utilització d'espècies pròpies de la ruralia mallorquina o espècies silvestres autòctones de l'àrea mediterrània occidental.

14. En relació als criteris ambientals estratègics, els indicadors dels objectius ambientals i els principis de sostenibilitat aplicables als quals es refereix l'article 88.3 de la Llei 11/2006, s'ha de complir allò que determini el Servei de Qualitat Ambiental de la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus.

15. L'ISA haurà de tenir en compte que a les proximitats de la zona d'actuació, està projectada la futura variant nord d'Inca, motiu pel qual s'hauran de prendre les mesures oportunes pel que fa als nivells acústics. Per altra banda, també ha de tenir en compte la zona de protecció de la carretera de Mancor de la Vall.



Modalitats d'informació pública i consulta

Cal recordar al promotor que, una vegada elaborat l'ISA d'acord amb l'informe tècnic i l'establert anteriorment, l'haurà de sotmetre, conjuntament amb el Pla Parcial sector 3 del PGOU d'Inca, a un termini mínim d'informació pública de 45 dies i que, igualment, haurà de consultar pel mateix termini a les Administracions Públiques afectades i al "públic interessat", d'acord amb l'article 89 de la Llei 11/2006, així com haurà de consultar al mateix òrgan ambiental, per si volen presentar al·legacions sobre la modificació puntual o l'ISA dins aquest termini.

A més, pel que fa a les modalitats d'informació pública a què s'han de sotmetre tant la documentació relativa al Pla Parcial com l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA), s'haurà de dur a terme mitjançant anunci al BOIB, a un dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Inca.

Les administracions públiques afectades (art. 88.4)

- El Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- La Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Consell de Mallorca en relació al desenvolupament de la ronda nord d'Inca i l'accés a la ciutat d'Inca per la carretera MA-2112 (Inca - Mancor de la Vall).
- La Direcció Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca en relació als elements etnològics i patrimonials existents a les parcel·les afectades.
- La Direcció General d'Ordenació del Territori (Govern).
- El Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics (Govern) en relació a la suficiència hídrica per poder desenvolupar el pla.
- L'empresa pública ABAQUA en relació a la capacitat del sistema de sanejament i depuració en alta d'Inca per tractar adequadament els cabdals addicionals que es preveuen en el desenvolupament del pla.
- La Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic (Govern).
- La Direcció General d'Emergències i Interior (Govern).

Es considera públic interessat:

- Organitzacions ecologistes dins l'àmbit de Mallorca que tenguin acreditada en els seus estatuts la protecció del medi ambient amb dos anys legalment constituïda. (GOB, etc.).
- Associacions de veïns que es puguin veure afectats, si n'és el cas.



- El Col·legi Oficial de Biòlegs de les Illes Balears.
- El Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.
- El Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de les Illes Balears.

D'acord amb l'article 89 de la Llei 11/2006, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques, s'haurà de consultar, també, l'òrgan ambiental (CMAIB).

Palma, 4 de novembre de 2015

El Secretari

Xavier Vergés Giménez

El President de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

Annexos

S'adjunta una còpia de l'acta de la reunió prèvia de 21 d'octubre de 2015 i els informes tècnic de 12 d'agost de 2015 i l'informe jurídic de 7 d'octubre de 2015.

