



Document d'abast del Pla Parcial sector 10 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca

D'acord a l'article 19.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà al promotor i a l'òrgan substantiu, el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.

Per aquest motiu, s'incorpora a continuació el document d'abast redactat a l'informe tècnic del Servei d'Assessorament Ambiental de 28 d'octubre de 2015:

“Antecedents

1. *Amb l'aprovació a l'any 2012 del PGOU d'Inca, s'inclou el sector 10 dins de la programació del primer quadrienni.*

D'acord amb les prescripcions fixades per la Comissió Insular d'Urbanisme en el acord d'aprovació definitiva de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca, de data 26 d'octubre de 2012, prescripció 6ª, es sector 10 ha d'incloure el SGCI/IS 6 ITV.

S'incorpora en el Pla Parcial del Sector 10 el terreny corresponent al Sistema General SGCI/IS 6 ITV, com Sistema General adscrit.

2. *El 12 de març de 2015 entra en el registre de la CMAIB, per part de l'Ajuntament d'Inca, informe de sostenibilitat ambiental preliminar i documentació relativa al Pla Parcial del Sector 10 del PGOU d'Inca, als efectes d'iniciar el procediment que determina els articles 85 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluació d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears i, en conseqüència determinar l'amplitud, abasts i nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental.*
3. *El 19 de maig de 2015 es remet un ofici a l'Ajuntament d'Inca, des de la CMAIB, requerint l'esmena de documentació en relació al projecte del Pla Parcial sector 10 del PGOU d'Inca. On es demana la documentació ambiental inicial amb el contingut mínim establert a l'article 18 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
4. *El 3 de juliol de 2015 l'Ajuntament remet la documentació sol·licitada a l'ofici de la CMAIB de data 19 de maig de 2015. Consistent en 1 original en paper i 1 còpia en format digital.*



Resum Document Inicial Estratègic - DIE (juny 2015)

Síntesi del contingut de l'avanç del Pla Parcial del sector 10 d'Inca.

El sector Urbanitzable núm. 10 del PGOU d'Inca forma part del sòl urbanitzable programat en el Pla d'Etapes per el seu desenvolupament durant el primer quadrienni del PGOU d'Inca.

En aquest sector núm. 10, destinat a crear nou sòl d'us industrial i de servei i la superfície del sector és de 27.483m² segons el PGOU

Quasi la totalitat de la superfície del sector quedava inclosa, segons les determinacions del PTI de Mallorca, com ART 11.1 façana d'Inca, si bé va ser classificada pel PGOU d'Inca com a sòl urbanitzable.

Les actuacions que es duran a terme al sector són les següents:

- Està previst un nou sistema General destinat a la xarxa viària que possibiliti en el futur la continuïtat d'una circumval·lació que completi la nova Ronda Nord d'Inca per enllaçar amb l'Hospital Comarcal d'Inca. Per a que sigui possible, s'ha de realitzar una modificació puntual del PGOU per tal d'alinear el Sistema General viari previst amb el carrer Mateu Pujadas.
- Millorar l'accés des de l'Avinguda Jaume II al camí de Son Bennàssar, situat darrera les instal·lacions de la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV) Aquest camí es molt transitat tot presentant deficiències.
- Millora de l'entorn de les instal·lacions de la ITV.
- I millorar la connexió entre les zones verdes del municipi, per la qual cosa es donarà continuïtat com Espai Lliure Públic a la Plaça de la Mediterrània.

Inventari ambiental

La major part del sector 10 està destinada a un us agrícola secà, amb un aprofitament agrícola escàs o en desús.

El sector està travessat per dos línies elèctriques Aéreas, ambdues seran enterrades amb la nova urbanització.

Problemes mediambientals existents

No hi ha cap figura de protecció en la ubicació o voltants del projecte. Tampoc es troba situat en àrees de prevenció de riscos d'incendis, d'esllavissaments o d'erosió.

Hi ha un torrentó que travessa la zona i que pot implicar un risc baix d'inundacions.

Efectes significatius en el medi ambient

Efectes positius: Generació de noves activitats que pretenen produir treball a llarg termini, amb un increment de la xarxa viària i accessibilitat així com creació d'espai lliure públic.

Efectes negatius: Degradació paisatgística, pèrdua de flora i fauna al substituir usos rurals per usos urbans. Contaminació de l'aire, erosió i compactació del sòl al dur a terme les obres del projecte.



Mesures preventives

Revegetació: Caldrà realitzar una revegetació arbòria de la zona per tal de reintroduir les zones arbrades preexistents.

Irrigació periòdica: es realitzarà una irrigació periòdica als materials i zona de treball per tal d'evitar la dispersió pel vent de les partícules de pols generades per l'execució del projecte.

Transport cobert dels materials: realitzant el transport de materials a través d'un mitjà de transport amb caixa tancada o tapada amb una lona, es pretén minimitzar la dispersió de partícules per l'acció del vent.

Limitació de la velocitat: es pretén aixecar el mínim de pols i per tant intentar aixecar el mínim de partícules en suspensió. Es pot adoptar aquesta mesura senyalitzant unes velocitats baixes per als vehicles i indicant-la als conductors dels vehicles de transport. Es realitzarà durant tot el període de construcció.

Establiment d'una franja horària laboral: establint una franja horària laboral es pretén evitar molèsties a la població propera.

Consideracions tècniques

1. Consideracions generals del pla:

- Suficiència hídrica: Els objectius generals del PGOU d'Inca, indica en l'article 17.8 el següent:

Article 17. Plans parcials

3. El pla parcial haurà de contenir, a més de les determinacions i documents exigibles legalment i reglamentàriament, [...] la suficiència del subministrament d'aigua, [...].

Per tant, per donar coherència al pla parcial del sector 10 amb el PGOU d'Inca, s'haurà d'aportar la documentació necessària per confirmar que el nou sector, dins el desenvolupament urbà del municipi d'Inca, té assegurada la suficiència hídrica.

- Capacitat de depuració: D'acord a les dades que es desprenen del PGOU d'Inca, la capacitat teòrica de disseny de l'EDAR d'Inca era de 24.500 habitants.

Per aquest motiu, i tenint en compte que la població empadronada a Inca supera els 30.000 habitants d'acord a l'IBESTAT, sembla adient que abans de l'aprovació de nous plans parcials que augmentin el sostre de població del municipi, es garanteixi la capacitat de depuració del mateix.

Per aquest motiu, s'haurà de justificar si en les condicions actuals, la capacitat de la depuradora d'Inca és suficient o no per poder desenvolupar el pla amb garanties ambientals suficients.

- Estalvi d'aigua i energia: l'article 155 del PGOU, encomana:

Article 155. Contingut documental dels plans parcials.



h) Serà preceptiu en la documentació dels plans parcials introduir mesures sobre subministrament d'aigua potable que n'afavoreixen l'estalvi, i mesures que afavoreixen l'ús d'energies renovables.

Per tant, a l'Estudi Ambiental Estratègic s'haurà de concretar, explícitament, totes i cadascuna de les mesures d'estalvi d'aigua i energia previstes, explicant els detalls de la seva execució.

- ART 11.1: l'article 160 de l'ART façana d'Inca, encomana:

Article 160. Ordenació de l'ART façana d'Inca.

h) El compliment dels objectius del PTIM respecta a la façana d'Inca diu:

El compliment dels objectius del PTIM respecta a la façana d'Inca han estat objecte d'estudi detallat en el Pla Especial de la Façana d'Inca que està en tramitació. L'ordenació resultant s'incorpora als plànols d'ordenació suposant la classificació com a sòl urbanitzable dels sectors 1,6,7,9 i 10 delimitats als plànols d'ordenació.

Per tant, el sector 10 està inclòs en el ART 11.1 façana d'Inca i amb la classificació com a sòl urbanitzable al PGOU d'Inca.

2. Consideracions de la Llei 21/2013 d'Avaluació Ambiental de 9 de desembre de 2013

1. Segons l'article 6. El Pla Parcial del sector 10 d'Inca serà objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària segons l'àmbit d'aplicació de l'Avaluació Ambiental Estratègica, de la Llei 21/2013 d'Avaluació Ambiental de 9 de desembre de 2013: “Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que s'adoptin o aprovin per una Administració pública on la seva elaboració i aprovació vengui exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Ministres o del consell del Govern de la comunitat autònoma, quan:

- Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i faci referència a l'agricultura, la ramadera, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítim-terrestre, ús del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o del ús del sòl; o bé,
- Requereixin una avaluació per afectar a espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists a la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.
- Els compresos a l'apartat 2 quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental a l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.
- Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

Serà objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:



- Les modificacions menors de plans i programes mencionades a l'apartat anterior.
 - Els plans i programes mencionats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió.
 - Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits mencions a l'apartat anterior.
2. Segons l'article 19 de la Llei 21/2013: "Simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan ambiental sotmetrà el esborrany del pla o programa i el document inicial estratègic a consultes de les Administracions públiques afectades i de les persones interessades, que es pronunciaran en el termini de 45 dies hàbils des de la seva recepció.

Rebudes les contestacions a les consultes, el òrgan ambiental elaborarà i remetrà al promotor i al òrgan substantiu, el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.

El document d'abast de l'estudi ambiental estratègic es posarà a disposició del públic mitjançant la seu electrònica de l'òrgan ambiental i de l'òrgan substantiu".

Per tal de redactar el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) l'Ajuntament va trametre a la CMAIB el Document Inicial Estratègic (DIE) amb data 3 de juliol de 2015. I la CMAIB va demanar consultes a les següents Administracions afectades, amb data 10 de juliol de 2015 i no s'ha rebut contestació de:

- Direcció General de Recursos Hídrics. Departament de Gestió del Domini Hidràulic. Servei d'Estudis i Planificació.
- Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia. Departament d'Emergències.

I únicament ha rebut informe del Consell Insular de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures amb data 31 de juliol de 2015 amb la següent conclusió:

"La documentació del Pla Parcial que es remeti haurà de complir amb tot allò disposat en la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl i el reglament que la desenvolupa aprovat per acord del Ple del CIM dia 16 d'abril de 2015.

Si bé l'anomenat informe d'avaluació preliminar podria ser assimilable al document inicial estratègic que esmenta l'article 18, la documentació remesa resulta incompleta al no acompanyar cap esborrany del pla que indiqui unes directrius inicials pel seu desenvolupament.

Per altra banda ja es pot assenyalar el següent:

A l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptat en sessió de 26 d'octubre de 2012 d'aprovació definitiva de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca es va assenyalar la prescripció següent: 6º.- L'execució del sector 10 haurà de contemplar la incorporació del SGCI/IS6ITV. Es a dir, amb caràcter previ a la redacció del pla parcial cal incorporar l'actual sistema general en sòl rústic SGCI/IS6ITV com a part del sector sòl urbanitzable.

L'article 160 del vigent PGOU (2012) Ordenació de l'ART façana d'Inca diu:



El compliment dels objectius del PTIM respecta a la façana d'Inca han estat objecte d'estudi detallat en el Pla Especial de la Façana d'Inca que està en tramitació. L'ordenació resultant s'incorpora als plànols d'ordenació suposant la classificació com a sòl urbanitzable dels sectors 1,6,7,9 i 10 delimitats als plànols d'ordenació.

Les classificacions de sòl dins l'àmbit de l'ART 11.1 proposades a l'adaptació així com el seu desenvolupament i la seva execució material resten condicionades i diferides a la tramitació de la referida ART, inclosa la seva avaluació ambiental, amb l'excepció del sector 1 industrial, tot i que es tramita a l'empara del dispostat a DT3º de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per el impuls de la inversió a les Illes Balears.

En qualsevol cas, les anteriors observacions es fan des d'una lectura del document que se ceneixen estrictament al tràmit que determina l'article 19.1 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i a partir del nivell de definició inicial de la documentació aportada. En conseqüència, les expressades observacions no impliquen, en cap cas, predeterminació del contingut dels actes d'intervenció dels òrgans del Consell Insular de Mallorca que corresponguin en tràmit posteriors i singularment pel que fa al tràmit d'informe que determina l'article 54.5 de la LOUS i els concordants del seu Reglament insular de desplegament.

- 3. Segons l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013), l'Ajuntament ha de sotmetre a informació pública la versió inicial del Pla Parcial acompanyat de l'EAE, previ anunci en el BOIB o diari oficial corresponent i , en el seu cas, en la seva seu electrònica. La informació pública serà, com a mínim, de 45 dies hàbils.*
- 3. Consideracions al Document Inicial Estratègic (DIE)*
- 4. A la pàg. 2 del DIE s'indica que el PP s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental estratègica simplificada com dicta la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental. I segons l'article 6 de la llei, El Pla Parcial del sector 10 d'Inca, serà objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, per tant, s'ha de modificar el DIE i aplicar a l'EAE l'articulat d'avaluació ambiental estratègica ordinària de la llei.*
- 5. El Document Inicial Estratègic (DIE) presentat és molt genèric i sembla ser una declaració de bones intencions. L'EAE haurà d'incloure i estudiar tots els punts del document d'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) que ha de redactar l'òrgan ambiental.*

Contingut de l'Estudi Ambiental Estratègic

El present informe es redacta amb la finalitat d'analitzar la documentació tramesa per l'Ajuntament i proposar l'abast que haurà de tenir l'EAE del pla parcial del sector 10 d'Inca, així com indicar quines administracions es consideren afectades, a més de les ja consultades inicialment.

- 1. D'acord amb L'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) ha de contenir com a mínim:*
 - “Un esborrany del contingut, objectius principals del pla o programa i relacions amb altres plans i programes pertinents.*



- *Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no aplicació del pla o programa.*
 - *Les característiques mediambientals de les zones que poden estar afectades de manera significativa i la seva evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat en el termini de vigència del pla o programa.*
 - *Qualsevol problema mediambiental existent que sigui rellevant per el pla o programa, incloent en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb la legislació aplicable sobre espais naturals i espècies protegides i els espais protegits de la Xarxa Natura 2000.*
 - *Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o nacional que guardin relació amb el pla o programa i la forma en que tals objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'ha tingut en compte durant la seva elaboració.*
 - *Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, el aigua, el aire, els factors climàtics, la seva incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada de la petjada de carboni associada al pla o programa, els bens materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre aquest factors. Aquest efectes han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, medi i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius;*
 - *Les mesures previstes per preveure, reduir i, en la mesura del possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, incloent aquelles per mitigar la seva incidència sobre el canvi climàtic i permetre la seva adaptació al mateix;*
 - *Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades i una descripció de la forma en què es realitza la avaluació, incloses les dificultats, com deficiències tècniques o falta de coneixement i experiència que poguessin haver-se trobat a l'hora de recavar la informació requerida;*
 - *Un programa de vigilància ambiental en el que es descriguin les mesures previstes pel seu seguiment;*
 - *Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents”.*
2. *Tal i com estableix l'article 20 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre a l'estudi ambiental estratègic a més de la informació mínima continguda en el annex IV, s'haurà d'incloure la que es consideri raonablement necessària per assegurar la qualitat. A aquests efectes, es tindran en compte els següents extrems:*



1. Ha de quedar ben clar al PP, que al sector 10 s'inclou el SGCI/IS 6 ITV, d'acord amb la prescripció 6ª fixada per la Comissió Insular d'Urbanisme de l'acord d'aprovació definitiva de la revisió del PGOU d'Inca, de 26 d'octubre de 2012.
2. Amb el PP ha de proposar la ubicació de nous espais lliures. A l'EAE s'ha de realitzar un estudi d'alternatives d'ubicació, estudiant la conveniència des de el punt de vista ambiental de l'emplaçament elegit, la seva afectació a recursos naturals (flora i fauna) i elements patrimonials catalogats, comparant la situació actual i futura.
3. Si a l'EAE es proposa la ubicació de noves infraestructures o equipaments. S'ha de presentar un estudi d'alternatives, estudiant als mateixos aspectes que en el punt anterior.
4. L'EAE haurà d'aportar la documentació necessària per confirmar que el sector 10, dins el desenvolupament urbà del municipi d'Inca, té assegurada la suficiència hídrica.
5. L'EAE haurà de justificar si en les condicions actuals (30.625 habitants a 1 de gener de 2014), la capacitat de la depuradora d'Inca (24.500 habitants) és suficient o no per poder assumir les noves càrregues contaminants provinents d'aquest nou sector amb garanties ambientals suficients. Sobre aquest punt s'hauran d'aclarir les qüestions amb ABAQUA respecte a la cessió dels terrenys veïns a l'EDAR per a la seva ampliació.

L'ajuntament haurà de facilitar tant a la DG de Recursos Hídrics com a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental la següent documentació perquè aquests aportin l'informe tècnic al Pla Parcial:

- La població actual i el increment real de població que preveu l'ajuntament, d'acord amb els criteris que s'indiquen en l'annex I d'aquest document.
 - La informació necessària per determinar la disponibilitat d'aigua per al proveïment de la població, d'acord amb els criteris que s'indiquen en l'annex II d'aquest document.
 - La informació necessària per determinar la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, d'acord amb els criteris que s'indiquen en l'annex III d'aquest document.
6. L'EAE haurà de concretar, explícitament i amb la corresponent transposició dins la part normativa del text del pla parcial, totes i cadascuna de les mesures d'estalvi d'aigua i energia previstes, així com:
 - a. Sistemes per evitar que les pluvials evacuïn aigües contaminades producte de l'activitat industrial. Dimensions adequades del sistema de recollida de pluvials per poder captar l'aigua d'escorrentia que es generi al nou sòl industrial.



b. Sistemes possibles perquè l'enllumenat tant dels vials com dels espais lliures públics i de les edificacions funcionin mitjançant energies renovables.

7. S'ha de fer menció als possibles problemes d'inundació o de qualsevol altre risc (esllavissament, erosió, contaminació d'aqüífers o incendis) que pugui existir dins el sector. És aconsellable que també es grafiïn en els plànols d'ordenació.
8. S'ha de donar compliment a tota la normativa en matèria hidràulica, si al sector 10 existeix algun pou de proveïment s'haurà de grafiar aquest els pous de proveïment i els seus perímetres de protecció, els torrents i les seves zones de protecció (servitud i policia), zones inundables, etc. A més, al PP s'han de limitar els usos a les diferents zones quan correspongui.
9. S'ha d'incloure un Estudi Acústic a l'àmbit del sector 10 del PP que permeti avaluar-ne el impacte acústic i adoptar les mesures adequades per reduir-lo; com a conseqüència, el PP ha d'incorporar determinats aspectes a les determinacions (art. 28.2 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears).

Indicant quins tipus de pantalles sonores s'utilitzaran per esmorteir els impactes acústics generats al sòl industrial vers al residencial que hi ha a prop i per la futura ronda nord d'Inca.

10. Aquest servei tècnic considera que a més a més de tot els punts anteriors a l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) ha de contenir la informació relativa a:

- Com es retirarà l'arbrat de secà que hi ha i la resta de vegetació, gestió de la mateixa. Inventari d'espècies al·lòctones que creixen dins l'àmbit i metodologia d'eradicació.
- Descripció detallada de les edificacions que actualment hi ha dins l'àmbit del PP i si n'hi ha alguna catalogada.
- Tipus d'enjardinament als espais lliures públics, bardisses i arbrat de les voravies (espècies que s'utilitzaran i mètodes de rec).
- Estudi de mobilitat on s'avaluïn i valorin els impactes que es produiran amb l'augment de trànsit i transport que comporta l'execució d'aquest PP.

3. Respecte a la tramitació s'ha de recordar que, per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013), l'Ajuntament ha de sotmetre a informació pública el Pla Parcial acompanyat de l'EAE, previ anunci en el BOIB o diari oficial corresponent i, en el seu cas, en la seva seu electrònica. La informació pública serà, com a mínim, de 45 dies hàbils.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, l'Ajuntament trametrà el PP i l'Estudi Ambiental Estratègic a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades que han estat consultades prèviament.



Per tal de donar compliment a l'art. 19 de la Llei 21/2013, el òrgan substantiu haurà de consultar a les següents administracions afectades:

- *Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca:*
 - *DG Recursos Hídrics:*
 - *Servei d'Estudis i Planificació en relació a la suficiència hídrica per poder desenvolupar el pla.*
 - *Servei d'Aigües Subterrànies*
 - *Servei d'Aigües Superficials*
 - *ABAQUA en relació a la capacitat del sistema de sanejament i depuració en alta d'Inca per tractar adequadament els cabdals addicionals que es preveuen en el desenvolupament del pla.*
 - *DG d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus:*
 - *Servei de Qualitat Ambiental*
 - *Servei d'Educació Ambiental*
 - *Servei de Residus i Sòls Contaminats.*
- *Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat:*
 - *DG Transport*
 - *DG Ordenació del Territori:*
 - *Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme.*
 - *DG d'Energia i Canvi climàtic:*
- *DG d'Interior, Emergències i Justícia. Departament d'Emergències*
- *Consell Insular de Mallorca:*
 - *Departament de Medi Ambient*
 - *Departament de Territori i Infraestructures.*
- *Es considera públic interessat:*
 - *Organitzacions ecologistes dins l'àmbit de Mallorca que tinguin acreditada en els seus estatuts la protecció del medi ambient amb dos anys legalment constituïda (GOB, etc.).*
 - *Associacions de veïns que es puguin veure afectats, si n'és el cas.*
 - *El Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.*
 - *El Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de les Illes Balears.*



ANNEX I

Criteris per al càlcul de la població actual i el increment real de població previst per l'ajuntament.

“L'ajuntament, a més de facilitar les dades de la població actual, i a fi de calcular el increment real de població, ha d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població amb un horitzó, com a mínim, de deu anys a partir dels índexs de creixements anual observats en els nuclis de població del municipi, en un nombre d'anys anteriors igual o superior al que es considera com a horitzó de previsió. En qualsevol cas, l'ajuntament pot preveure una població inferior a la que resulti del càlcul anterior, sempre que presenti la justificació corresponent.

Tot aplicant aquest índex per als propers deu anys, s'ha d'assegurar que els sostres d'unitats de població previsibles es poden assolir ambientalment (proveïment d'aigua, sanejament i depuració, energia, residus, infraestructures, equipaments, etc.) o són impossibles d'assolir a causa de la capacitat prevista per als diversos usos (residencial, turístic, industrial, etc.) en totes les qualificacions del sòl.

ANNEX II

Criteris per determinar la disponibilitat d'aigua per al proveïment de la població.

- *L'ajuntament ha de presentar el pla de gestió d'aigua del terme municipal, que ha d'incloure com a mínim els aspectes següents:*
 - *Extraccions i facturació existent, anàlisi de l'evolució en el temps i previsions de creixement.*
 - *Mesures per a la universalització de la instal·lació de comptadors individuals.*
 - *Mesures per a la universalització de fontaneria i sanitaris de baix consum.*
 - *Mesures de detecció i reducció de fugues.*
 - *Mesures per a la substitució de xarxes i sectorialització adequada.*
 - *Reutilització d'aigües residuals tractades per a reg de zones verdes.*
 - *Establiment de tarifes progressives que gravin els consums sumptuaris i abusius.*
 - *Campanyes de conscienciació ciutadana i assessorament a l'usuari.*
 - *Quantificació detallada, amb indicació dels terminis d'execució i sistemes de finançament.*
- *En absència de pla de gestió de l'aigua, l'ajuntament haurà d'analitzar i documentar els aspectes següents:*
 - *Població proveïda en l'actualitat, desagregada per nuclis urbans.*
 - *Fonts de proveïment i empreses concessionàries amb la mateixa desagregació.*
 - *Extraccions mensuals en cada punt de captació durant els darrers cinc anys i qualitat de l'aigua en aquestes captacions.*
 - *Aigua realment subministrada (facturada i no facturada) desagregada, com a mínim, en els usos següents: residencial, industrial, turístic i agrícola.*



- Previsions de creixement de població desagregades.
- Fonts de proveïment que es preveuen per cobrir aquests creixements, amb les dades dels títols habilitants.

ANNEX III

Criteris per determinar la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració

A fi de determinar la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, el titular de la gestió de la xarxa de sanejament i depuració en alta ha d'analitzar els aspectes següents:

- Situació actual, que analitzi com a mínim:
 - La llista de les zones i nuclis que deriven les aigües residuals cap a les EDAR existents.
 - La informació desagregada per nuclis o sectors, relativa a:
 - Població censada actual i població disseminada.
 - Població censada actual a zones amb xarxa de clavegueram.
 - Població fixa (principal). Dotació actual real d'aigua potable associada.
 - Superfície efectiva (ús lucratiu) dels sectors industrial i/o de serveis. Dotació actual real d'aigua potable associada.
 - Altres factors que puguin ser determinants.
- Projeccions futures a un horitzó de deu anys, relatives a:
 - Llista de les zones i nuclis que derivaran les aigües residuals cap a les EDAR existents o les noves previstes.
 - Actuacions en matèria de sanejament en baixa que preveu l'ajuntament per afrontar les previsions futures.
 - Previsions de la població futura que es connectarà a la xarxa de sanejament i depuració en alta, segons els tipus de situació següent:
 - Consolidació del sòl urbà/ urbanitzable existent.
 - Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram.
 - Ampliació del sòl urbà.
 - Canvi d'usos o d'índex d'ocupació.”

Palma, 6 de novembre de 2015

El cap de departament d'Avaluacions Ambientals

Xavier Vergés Giménez

