



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B COMISSIÓ
/ MEDI AMBIENT
ILLES BALEARS

Exp.: CMAIB 22E/2021
Data entrada: 18/02/2021
Document: Informe tècnic pel
Document d'Abast de l'EAE.
Emissor: CMAIB/JCS
O. substantiu: Ajuntament de
Campos
Promotor: Ajuntament de
Campos

Informe per al Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la revisió del Pla General (PG) del TM de Campos, del Pla d'Ordenació Detallada (POD) i del catàleg d'elements i espais protegits

Motiu de la sol·licitud i documentació presentada

Des de l'Ajuntament de Campos es tramet un ofici a la CMAIB (entrada 18/02/2021) amb el qual es vol iniciar el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària del Pla General (PG), del Pla d'Ordenació Detallada (POD) i del catàleg d'elements i espais protegits del TM de Campos, d'acord amb l'art 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental. La finalitat és que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic d'aquest Pla.

Amb aquest ofici s'adjunta un CD amb la documentació següent:

- Pla General i Pla d'Ordenació Detallada de Campos (Avanç del Pla) realitzada per Amador Ferrer Arquitectura i Ciutat (AFAC), d'octubre de 2020.
- Informe d'esmenes de l'Avanç del Pla realitzada per Amador Ferrer Arquitectura i Ciutat (AFAC) de novembre de 2020.
- Document Inicial Estratègic (DIE)- LA LLENA ambiental, d'octubre de 2020.

Revisió del Pla General del TM de Campos, Pla d'Ordenació Detallada i Catàleg d'Elements i Espais Protegits.

Planejament vigent i objectius

El planejament vigent al TM de Campos és un text refós de les NNSS de planejament de 1991, així com de les modificacions puntuals aprovades posteriorment, amb dates de 27 de maig de 1993, i 23 d'abril i 28 de maig de 2010.

Aquest text refós va ser aprovat per la Comissió Insular d'Ordenació de Territori i urbanisme de Consell de Mallorca de 31 de gener de 2014 i publicat en el BOIB núm. 19, de 6 de febrer de 2014.

Des de la data de vigència de les Normes subsidiàries de planejament s'han aprovat un important nombre de plans parcials i s'han executat la gran majoria de les unitats d'actuació delimitades per les NNSS o pel planejament derivat de desenvolupament.

La revisió que ara s'inicia ha de culminar amb l'aprovació d'una nova figura de planejament general municipal, la qual d'acord amb la vigent Llei d'urbanisme de les Illes Balears de 2017 (LUIB), pren la forma d'un Pla general (PG) i un Pla d'ordenació detallada (POD).

Quant al catàleg d'elements i espais protegits que també s'inclou en aquesta Revisió, cal esmentar que l'Ajuntament de Campos compta amb un Catàleg de protecció del patrimoni històric, adaptat al Pla territorial insular de Mallorca de 2014. No obstant això, aquest catàleg no va ser tramitat per l'Ajuntament i per tant no es va aprovar. Es tracta d'un document que conté una informació molt completa i actualitzada fins a dates relativament recents. Aquest Catàleg de 2014 consta d'un tom amb la memòria, les normes i el llistat d'elements incorporats al catàleg, i altres 12 toms que contenen un recull exhaustiu de fitxes individualitzades de tot tipus d'elements d'interès arquitectònic, artístic, històric, etnològic, arqueològic i altres elements patrimonials singulars. Ara amb la Revisió s'actualitzarà aquest Catàleg, especialment pel que fa als edificis i espais a protegir i als jaciments arqueològics (esmenant així també les mancances i errades detectades que s'inclouen a l'informe d'11 de febrer de 2016, realitzat per l'arquitecte municipal). El nou Pla general haurà d'incorporar també la corresponent regulació normativa, segons els diferents graus o nivells de protecció.

Objectius de la Revisió

El Pla general (PG) i el Pla d'ordenació detallada (POD) es redacten per posar al dia el planejament urbanístic general de Campos, actualment obsolet per raó del temps transcorregut des de les Normes Subsidiàries de 1991, l'estat avançat d'execució i desenvolupament de les unitats d'actuació i els plans parcials delimitats. La redacció del nou pla implica l'adaptació del planejament urbanístic de Campos a la Llei d'urbanisme de 2017 (LUIB) i altres noves disposicions legals i reglamentàries, així com a les figures de planejament territorial superior, i en especial, les Directrius d'ordenació territorial (DOT) i al Pla territorial insular (PTI) de Mallorca.

En l'actual context sociopolític i econòmic, el nou planejament general ha de prestar una atenció prioritària als condicionants ambientals i al desenvolupament sostenible, el que implica un replantejament de les estratègies de desenvolupament territorial urbà que estaven en la base dels documents a revisar. Aquesta revisió cerca un equilibri entre els requeriments ambientals, cada vegada més determinants, i les perspectives de desenvolupament econòmic.

En resum, el Pla vol aconseguir el objectius següents:

- Reforçar les polítiques de protecció del territori i el paisatge; salvaguarda del patrimoni històric; reequilibri urbà i contenció en el consum de sòl i foment de la mobilitat sostenible.
- Impulsar una acció urbanística eficaç en la millora de la qualitat dels nuclis urbans tradicionals, especialment del nucli urbà de Campos; en la reestructuració de la indústria turística, donant prioritat a la dotació dels nuclis de sa Ràpita i ses Covetes (en accessibilitat, aparcament, equipament i millora de l'espai públic); al foment de les activitats industrials, terciàries i comercials; a la millor dotació de les activitats agrícoles i ramaderes i a la millora de les condicions d'habitabilitat, serveis i equipaments dels residents.

ALTERNATIVA ESCOLLIDA PER A LA REVISIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'AVANÇ DE LA REVISIÓ

S'han estudiat tres alternatives inclosa la zero tant per a la Revisió del Pla com pel POD, finalment s'opta per l'alternativa 3.

En síntesi, l'ordenació que preveu l'Avanç és la següent:

-A Campos es contempla un únic sector de sòl urbanitzable no ordenat directament (SUNOD) corresponent al polígon industrial. La actual situació urbanística d'aquest polígon, classificat en part com a sòl urbà i en part com a Sòl Rústic, a causa de la desclassificació que va comportar la Disposició addicional 16ª de la LUIB, dificulta la seva ordenació conjunta. Per això, es tracta d'un sector discontinu que ordena els buits actualment no urbans mitjançant quatre subsectors diferenciats. El seu desenvolupament permetrà donar una resposta coordinada a les necessitats de sòl d'infraestructures, urbanització, serveis, aparcaments, espais lliures i equipaments, considerant a la vegada els àmbits ja classificats com a Sòl Urbà i els que s'integren en el SUNOD. Cal fer notar l'adscripció de terrenys actualment classificats com a Sòl Rústic, necessaris per incorporar els nous sòls destinats a aparcaments, espais lliures i equipaments, així com la proposta de xarxa viària de suport a l'ordenació del polígon industrial considerat com un tot malgrat la distinta classificació urbanística del sòl de les seves parts.

- Per a la resta del nucli de Campos, s'eliminen les unitats d'actuació ja executades i recepcionades, que passen a Sòl Urbà, i s'ajusta la delimitació de la resta a la realitat construïda i a la ordenació general, d'acord amb l'esquema viari proposat en cada cas. També s'incorpora una nova unitat d'actuació, UA-10, al nord del nucli urbà.

- Pel que fa a Sa Ràpita, la proposta de l'Avanç preveu integrar al Sòl Urbà bona part dels sectors urbanitzables del planejament vigent que són: Sector de la Torre de son Durí, Sector son Durí, Sector de can Estela, Sector son Catlar de Dalt, Sector sa Pleta i Sector sa Vinyola.

No obstant això, s'excepcionen d'incorporar-los a SU dos únics sectors de Sòl Urbanitzable encara vigent (Marina de Sa Ràpita SUDO SR-01 i zona hotelera de Son Durí SUNOD SR-01) que fins ara no s'han desenvolupat.

Les dades del Sector de Sa Marina de Sa Ràpita SUDO SR-01 són:

Sector residencial de cases unifamiliars, i turístic-hoteler, situat a sa Ràpita, adjacent al sector de sa Vinyola. La modificació del camí d'accés no es va arribar a tramitar definitivament, si bé recentment s'ha autoritzat la segregació dels terrenys corresponents al vial.

Actualment és una zona ben conservada de garriga amb pins, qualificada com zona d'alt risc d'incendi Forestal (ZAR) i vulnerabilitat d'aqüífers alta la qual només compta amb els vials de la urbanització

PLA PARCIAL

- Aprovació provisional municipal: 6 de març de 1989
- Aprovació definitiva per la Comissió Provincial d'Urbanisme: 13 de juliol de 1989
- Modificació puntual per a la creació d'una unitat d'actuació del camí d'accés: informe municipal de 21 de febrer de 2017

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

- Aprovació definitiva municipal: 2 d'octubre de 1990

PROJECTE DE COMPENSACIÓ

- Aprovació definitiva municipal: 18 de maig de 1995

RECEPCIÓ URBANÍSTICA

-Urbanització no recepcionada. Cessions obligatòries cedides a l'ajuntament mitjançant escriptura pública davant notari de 29 de maig de 1995.

Pel que fa a la zona hotelera de Son Durí SUNOD SR-01 ve determinada per la disposició addicional vuitena del Pla Territorial Insular. Té una superfície de 168.982 m² i pot allotjar fins a 2.100 places turístiques. Actualment en el sector delimitat hi ha una pineda-garriga ben desenvolupada, per on discorr el darrer tram del torrent de Son Durí abans de desembocar a la platja. Part del sector està afectat per zona inundable amb vulnerabilitat d'aqüífers alta i moderada i a més, és una Zona d'alt risc d'Incendi (ZAR).

POBLACIÓ, EQUIPAMENTS I RECURSOS

Segons dades de l'any 2018, la població total del municipi de Campos era de 10.610 habitants. La gran majoria d'aquests, uns 9.469 habitants pertanyen al nucli de Campos, on es concentra l'activitat econòmica i social del municipi.

Seguidament, el nucli més poblat és el de sa Ràpita, que inclou Torre de son Durí, son Durí, can Estela, Dalt sa Ràpita, sa Vinyola i sa Pleta, nuclis principalment d'estiueig que s'han anat expandint cap a l'interior amb el desenvolupament de noves urbanitzacions i construccions més modernes. I, finalment, ses Covetes i sa Sorda, que han mantingut el seu caràcter tradicional i la seva extensió.

Capacitat de Població

Segons l'estudi de Sòl Vacant (2015), el sòl urbà conté 37,01 ha. de sòl qualificat vacant, on poden construir-se un total de 3.993 habitatges, amb una capacitat de població (aplicant l'índex NMO de 2,52 habitants/habitatge, que és la mitjana balear), de 10.062 habitants. En els sectors de sòl urbanitzable, la superfície de sòl qualificat vacant és de 22,13 ha., que possibilita la construcció de 481 habitatges, amb una capacitat de població de 1.211 habitants.

El total municipal és de 59,14 hectàrees de sòl vacant classificat com urbà o urbanitzable, el que suposa un considerable potencial romanent de 4.474 habitatges i 11.274 habitants. El cens d'habitatges de 2011 dona un total de 6.770 habitatges (principals, secundaris i buits) i que la població empadronada (2018) és de 10.610 habitants. Amb els potencials romanents calculats, s'arribaria a un total de 11.244 habitatges i a una capacitat de població de 21.884 places. No obstant això, s'estima que el potencial de població per aquesta revisió es mou entre 22.656 i 25.640 places. No s'han calculat el núm. de places que es poden ocupar als habitatges aïllats a Sòl Rústic, alguns dels quals també actuen com a ETH.

Places turístiques

Pel que fa al núm. de places turístiques es calcula en 2100 si es desenvolupà la zona hotelera de Son Durí SUNOD SR-01. No obstant això, no s'han afegit les places del SUDO de Sa Marina que té ús turístic i tampoc les places d'estades turístiques en habitatges vacacionals (ETH) tant a Sòl Urbà com a Sòl Rústic ni les dels agroturismes presents al municipi.

Espais Lliures

Hi ha un total de 63.756 m²s (6,37 ha) de sòl qualificat com a sistema d'espais lliures (parcs, jardins i altres espais lliures) en el nucli urbà de Campos, altres 299.433 m²s (29,94 ha) a sa Ràpita, i 4.710 m²s (0,47 ha) a ses Covetes.

Equipaments i infraestructures

L'avanç del pla només defineix la variant de Campos inclosa i grafiada dins el Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca. Aquesta variant voldria connectar l'arribada de l'autopista que ve de Lluçmajor amb les carreteres de Felanitx i Santanyí.

No descriu les infraestructures i equipaments d'abastiment i depuració d'aigües que hi ha al municipi. Es preveu un nou aparcament devora el SUNOD SR-01 zona hotelera de Son Durí.

Demanda de Recursos, sanejament i residus

La documentació presentada en aquesta fase prèvia d'Avaluació Ambiental Estratègica (AAE) calcula un consum d'aigua per a les Unitats d'Actuació i el SUDO de Sa Marina, calculant 250 l/hab/ dia i 2,4 places per habitatge, de 325.872 m³/any, pel sector industrial de 356.009,9 m³/any i pel sector hotelier del SUNOD de Son Durí un consum diari de 693 m³. En total s'ha previst que amb la Revisió hi haurà una demanda addicional d'aigua de 934.826,9 m³/any.

Pel que fa al sanejament un volum d'aigües residuals addicionals a depurar de 605,415 m³/any pel sistema Campos i 235.928,7 m³/any pel sistema Sa Ràpita. Quant als residus s'estima un total addicional de 2.398,3 tones/any (considerant 1,84 Kg/hab./dia.) i el consum energètic addicional serà de 16.488,2 MWH/any (considerant 12,65 KWh/hab. i dia)

VIGÈNCIA

Un cop entrin en vigor el Pla General i el seu Pla d'Ordenació Detallada tindran vigència indefinida (article 57 LUIB), sense perjudici de la seva revisió o modificació. L'avanç no especifica una vigència determinada d'aquesta Revisió.

CONSULTES A LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I PERSONES INTERESSADES.

Tal com preveu l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la CMAIB en relació amb la Revisió del Pla General de Palma, ha realitzat les consultes següents:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Conselleria de Medi Ambient i Territori

DG d'Espais Naturals i Biodiversitat (Departament de Medi Natural)

- Servei de Planificació al Medi Natural (entrada 4/05/2021)
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl
- Servei d'Espais Naturals (entrada 5/05/2021)
- Servei de Protecció d'Espècies (entrada 5/05/2021)

DG de Recursos Hídrics (Departament tècnic de Coordinació i Gestió de l'aigua)-
Entrada 4/05/2021.

- Servei d'Estudis i Planificació
- Servei de Construcció
- Servei d'Aigües subterrànies

DG d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus (Departament d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus)

- Servei de Residus i Sòls Contaminats (entrada 4/05/2021)

DG de Territori i Paisatge

- Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme (entrada 4/05/2021)
- Servei de Costes i Litoral (entrada 4/05/2021)

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari.
- Servei d'Agricultura

Conselleria Presidència, Funció Pública i Igualtat

- DG d'Emergències i Interior (entrada 6/05/2021)

Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica

-DG d'Energia i Canvi Climàtic -

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (entrada 5/05/2021)

CONSELL DE MALLORCA

-Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient

- Direcció Insular de Medi Ambient (entrada 12/05/2021)

-Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística

-Departament de Territori

- Direcció Insular de Territori i Paisatge
- Direcció Insular d'Urbanisme

- Departament de Mobilitat i infraestructures (entrada 10/05/2021)

- Direcció Insular d'Infraestructures

GOB (notificat 10/05/2021)

TERRAFERIDA (notificat 10/05/2021)

AMICS DE LA TERRA (notificat 10/05/2021)

Fins a la data d'avui, dels organismes i entitats consultades per la CMAIB, s'han rebut les respostes següents:

- **Servei de Planificació al Medi Natural (DG d'Espais Naturals i Biodiversitat)**- Entrada 18/05/2020. Ofici de la cap del servei que comunica que com la XN 2000 del municipi de Campos coincideix completament amb l'àmbit PORN del PN des Trenc-Salobrar de Campos ha de ser el servei d'Espais Naturals el que ha d'informar.

- **Servei d'Espais Naturals (DG d'Espais Naturals i Biodiversitat)**- Entrada 23/06/2021 Que fa les consideracions següents quant al Parc Natural: la revisió haurà d'incloure un plànol amb la delimitació del Parc natural des Trenc- Salobrar de Campos que a més és ANEI d'alt Nivell de Protecció (AANP). Que les actuacions que es facin a les zones limítrofes del Parc Natural (carreteres, nou creixements urbanístics i nous aparcaments) poden afectar els objectius de conservació d'aquest Espai Natural Protegit (ENP). L'EAE haurà d'incloure un Estudi de Repercussions Ambientals (ERA) que inclogui un estudi de la capacitat d'acollida de les platges abans de plantejar la construcció de nous aparcaments, també capacitat que pot suportar el Parc Natural establint una ratio de 15 m2 de platja per visitant. Que el PN ja ha establert les places màximes d'aparcament dins el seu àmbit. Que en l'actualitat ja hi ha un projecte que les antigues escoles de Can Estela siguin el centre d'acollida i interpretació del PN. Que s'hauria de llevar de la planificació la zona hotelera de Son Durí (SUNOD). És necessari completar el catàleg d'elements del patrimoni històric amb elements que es troben dins l'àmbit del PN.

Pel que fa a les consideracions tècniques al lloc XN 2000 Es Trenc- Salobrar de Campos també exposa que l'EAE haurà d'incloure un Estudi de Repercussions , la protecció de la zona humida Ma-25 Prat de Ses dunes de Sa Ràpita que actualment pateix pressions per freqüentació humana i que el nou Pla, haurà de preveure mesures contra la contaminació acústica (Llei 1/2007, de 16 de març) i lumínica (Llei 3/2005, de 20 d'abril).

- **Servei de Protecció d'Espècies (DG d'Espais Naturals i Biodiversitat)**- Entrada 26/05/2021. Segons el seu criteri *per se*, la revisió del PG i el POD de Campos no tindrà afectació sobre les espècies catalogades i/o amenaçades i que l'afecció s'haurà d'avaluar a cada projecte que es desenvolupi a partir d'aquests plans. Per tant informen favorablement.

- **Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme (DG de Territori i Paisatge)**- Entrada 9/06/2021. S'efectuen les observacions següents: Diferenciar plenament l'estudi ambiental estratègic (EAE) de cada instrument urbanístic, el Pla General (PG) i el Pla d'Ordenació Detallada (POD). Justificar el compliment dels aspectes ambientals de l'art. 22 del text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana RDL//2015, també l'aplicació dels art. 2 i 3 del DL 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori a les Illes Balears, reflectint amb la seva aplicació clarament quins Sòls seran urbans i quins urbanitzables. També, es detecta una falta d'encaix de l'article 19 de la LUIB amb el sòl proposat.

- **Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari (DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural)** -Entrada 27/05/2021. Exposa i recorda que amb l'entrada en vigor de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears. Els instruments d'ordenació urbanística han de complir amb el contingut de l'art. 106 d'aquesta Llei (el qual es transcriu a l'informe literalment).

- **Servei de canvi Climàtic i Atmosfera (DG d'Energia i Canvi Climàtic)**- Entrada 22/06/2021. Realitza una sèrie de consideracions a tenir en compte les quals inclouen:

- Tota una sèrie d'articles de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica a aplicar al Pla General, a fi de reduir la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle, millorar l'eficiència energètica i la penetració d'energies renovables.
- Recomana dur a terme una avaluació adequada de la petjada de carboni associada al Pla General (la DG ha desenvolupat una eina de càlcul de les emissions corresponents a la planificació urbanística).
- S'hauria d'incloure com a mesura compensatòria, l'obligació d'aconseguir una absorció que compensi la pèrdua de reserves de carboni i de la capacitat de remoció.
- Cal estudiar les projeccions del clima (s'aconsella la senda representativa de concentració RCP6.0, contemplar els visors d'escenaris Adaptecca i els mapes d'inundabilitat de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears).
- La carretera de primera línia de Sa Ràpita es veurà molt afectada per la pujada del nivell de la mar. La DG d'Energia i Canvi Climàtic ha fet una proposta al Consell de Mallorca per mitigar els efectes
- Limitar la bombolla urbana i fomentar mecanismes de control de la temperatura (enjardinaments, coberta vegetal...)
- Per combatre les inundacions que seran cada vegada més freqüents i promoure l'estalvi d'aigua:
 - Mesures adequades, com: obligació al dissenys d'habitatges i edificis a la captura i utilització de l'aigua de pluja i predigestió d'aigües grises.
 - Eliminar aquelles estructures amb més perillositat quan es produeixin episodis d'inundació.
 - Augmentar la permeabilitat del sòl i fomentar Sistemes Urbans de Drenatge Sostenibles (SUDS).
 - Plans de contingència amb coordinació amb la DG d'Emergències (INUNBAL).
- Per millorar la qualitat de l'aire:
- A l'hora de planificar la ubicació de les diferents activitats econòmiques, s'hauria de tenir en compte quines d'elles són incompatibles quant a la seva proximitat.
- Tenir en compte les conclusions de Pla Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS) que està elaborant l'Ajuntament.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Una vegada vista i avaluada la documentació presentada per l'Ajuntament en aquesta fase inicial d'avaluació ambiental estratègica ordinària de la Revisió del Pla General de Campos i, també, vists i valorats els informes rebuts fins a data d'avui de les consultes realitzades per la CMAIB d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, cal esmentar el següent:

1, El present informe actuarà com a Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

2. L'EAE es considera part integrant de la Revisió del Pla General i haurà d'incloure la informació que es recull a l'Annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre i el previst a l'art. 20 d'aquesta Llei.

3. L'EAE també haurà d'incloure els apartats dels art. 17 i 18 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, que li siguin d'aplicació, especialment l'apartat 7 de l'art. 17 en matèria de Canvi Climàtic, la lletra d de l'apartat 1 de l'art. 18 pel que fa al paisatge i l'apartat 2 pel que fa a la capacitat de càrrega.

4. A més dins aquest marc normatiu a fi de concretar dades i actuacions per poder avaluar estratègicament i ambientalment i d'una manera adequada aquesta revisió del Pla General cal que l'EAE inclogui el següent:

-En aquesta fase de document d'abast s'està avaluant ambientalment i estratègicament un avanç d'aquest Pla (octubre 2020), l'EAE haurà d'avaluar la proposta del Pla (inclòs el POD) que l'Ajuntament de Campos pretén aprovar inicialment i que se sotmetrà a exposició pública.

- Tal com també apunta l'informe del Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 9/06/2021, és necessari que tant el Pla General (PG) com el Pla d'Ordenació Detallada (POD), dins el mateix procediment d'AAE ordinària, presentin l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) per separat. Així es podran identificar i valorar acuradament els impactes de les actuacions dels dos instruments urbanístics. No obstant això, la CMAIB emetrà una única Declaració Ambiental Estratègica (DAE) de la Revisió del Pla.

-S'hauran de tornar a revisar les propostes presentades incloses a la Revisió d'aquest Pla que les hi sigui d'aplicació com la legislació territorial i turística que s'ha aprovat recentment. Molt especialment el Decret-Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears i el Pla d'Intervenció d'Àmbits Turístics (PIAT) aprovat pel Ple del Consell de 9 de juliol de 2020 quant a la capacitat turística del municipi, instruments que qüestionen nous creixements residencials i de places turístiques amb la consegüent millora de la sostenibilitat per disminució del consum de recursos (aigua, energia, territori), problemes de mobilitat, evitar el sobredimensionament d'equipaments i infraestructures amb el seus impactes ambientals associats i minvar l'increment en generació d'aigües residuals i de residus.

- S'hauran de tipificar i descriure les característiques ambientals (abiòtiques i biòtiques), socioeconòmiques i els serveis urbanístics actuals del SUDO i SUNODs que o es mantenen o reclassifiquen amb aquesta Revisió del Pla, també de la nova UA-10 al nucli de Campos. Justificant-ho i acreditant-ho, i

recollir amb quina situació es troben actualment en aplicació del Decret- Llei 9/2020. de 25 de maig.

-Cal justificar que tot el Sòl Urbà que s'integra amb aquest Revisió tant a Sa Ràpita com al nucli de Campos, han estat formalment recepcionats per l'Ajuntament i tenen tot el serveis.

-Pel que fa al SUDO SR-01 de Sa Marina de Sa Ràpita cal que l'EAE tengui en compte que es tracta d'una zona ben conservada de garriga amb pins que allotja espècies catalogades com la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*) o l'endèmic xorrec (*Silvia balearica*), qualificada com zona d'alt Risc d'incendi Forestal (ZAR) i vulnerabilitat d'aqüífers alta la qual només compta amb els vials de la urbanització. L'EAE haurà d'explicar amb quina situació urbanística ha quedat en aplicació del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig.

-Quant al SUNOD SR-01 de la Zona Hotelera de Son Durí actualment es troba en estat totalment natural, en aquesta àrea també hi ha una pineda-garriga ben desenvolupada (Hàbitats d'Interès Comunitari -5330, 9320 i 6220 aquest darrer prioritari), per on discorre el darrer tram del torrent de Son Durí abans de desembocar a la platja. Part del sector està afectat per zona inundable amb vulnerabilitat d'aqüífers alta i moderada i a més, és una Zona d'Alt Risc d'Incendi Forestal (ZAR).

-Aquest SUNOD segon el PIAT és limítrof amb una zona ZR2 (Zona Residencial ZR2-12 Campos: Ses Covetes, Sa Ràpita) i per tant li és d'aplicació la Disposició addicional tercera *«les zones turístiques (ZT) i les zones residencials turístiques (ZR2) no poden acollir nou sòl urbà o urbanitzable d'ús residencial, turístic o mixt que se situï fora dels àmbits delimitats en l'Annex I i l'Annex II de la normativa d'aquest PIAT, tret d'aquells que es destinin a habitatge de protecció pública»*. Per tant, cal que l'EAE avaluï si amb l'aplicació d'aquesta DA tercera de la normativa del PIAT, pot desenvolupar-se aquest SUNOD i plantejar-se la seva desclassificació, no només pel que preveu el PIAT, si no també, per tots els arguments ambientals esmentats, a més de situar-se vora un espai natural protegit (PN es Trenc-Salobrar de Campos) que no podria suportar la capacitat de càrrega que es donaria en el cas que aquest sector amb ús hotel·ler de 2100 places, es desenvolupàs. També cal indicar amb quina situació urbanística ha quedat amb aplicació del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig.

- Pel que fa a l'ARPSI que es delimita al nucli urbà de Campos, aquesta Revisió haurà d'incorporar el que preveu el Pla hidrològic de les Illes Balears que sigui vigent, ja sigui per a aquesta ARPSI en concret, ja sigui en sentit més general per a aquestes àrees de risc potencials d'inundació.

-Quant a les zones verdes especialment les que hi ha a Sa Ràpita, la Revisió del Pla les haurà de delimitar i grafiar correctament. S'hauran de regular i revertir les situacions irregulars actuals que pateixen amb tancaments i ocupacions annexes als habitatges unifamiliars presents per a horts privats, zones d'estada i esbarjo, aparcament, emmagatzements, etc. També s'haurà

de regular que no sigui un lloc d'abocament de residus o de cria de moixos assilvestrats.

- La variant sud del nucli urbà de Campos està grafiada al Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca i recollida al planejament del municipi. No obstant això, la documentació presentada exposa *«que aquesta variant no apareix en la llista d'estudis informatius a realitzar (Norma 11), ni en els plànols de zones de reserva vial de la sèrie C. En tot cas, aquest és un tema a analitzar detingudament en el planejament general municipal, per les seves repercussions sobre la ordenació urbanística del nucli urbà de Campos»* i l'esborrany del Pla de Mobilitat sostenible de Campos, el qual també es tramita actualment com una AIA simplificada a la CMAIB (exp. 44e/2021) diu: *«Descartada la variant sud del municipi, el trànsit generat pel municipi així com el trànsit de pas s'articularà a través de les rondes nord i sud actuals»*.

De fet, a causa dels seu efectes ambientals i d'ocupació del territori, seria necessari que el PDS de Carreteres de Mallorca reconsideri aquesta variant, la qual cosa permetria eliminar-la del planejament municipal.

-L'esborrany del Pla de Mobilitat sostenible de Campos tampoc contempla en cap moment la variant S'Estanyol-Sa Ràpita també inclosa al Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca i també grafiada al planejament vigent de Campos. En canvi proposa una nou model pel trànsit motoritzat que actualment hi ha a l'Avinguda Miramar. La proposta s'anomena Sentits únics a Sa Ràpita i estableix un sentit únic per a l'Avinguda Miramar direcció Campos (velocitat 30) i un altre sentit oposat, també únic (velocitat 30), per dins el carrers més amples del nucli urbà de la urbanització que les anomena vies estructurals internes.

En aquest sentit, l'Estudi Ambiental Estratègic valorarà aquestes opcions, ambientalment més favorables, sense perjudici que correspon al Consell de Mallorca reconsiderar la previsió que en fa el PDS de Carreteres de Mallorca. S'ha de tenir present que, si a aquesta variant s'executàs, produiria impactes rellevants sobre les zones per on vol discórrer, moltes ben conservades i colonitzades per Hàbitats d'Interès Comunitari de garriga (HIC 5330/9320) que allotgen espècies catalogades com la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), l'eriçó (*Athelerix algirus*) o l'endèmic xorrec (*Sylvia balearica*). A més, així com està grafiada aquesta variant al Pla de carreteres de Mallorca, tendria la seva continuïtat dins el TM de Llucmajor discorrent per la finca de Llobets i per darrera son Bieló i s'Estanyol, fragmentant els mateixos hàbitats i afectant les espècies esmentades, així com els camps de conreus. Aquesta zona forma part de la Zona Especial de Protecció d'Aus (ZEPA) ES 0000081 Cap Enderrocat-Cap Blanc a causa de la gran presència de rapinyaires catalogades com la milana (*Milvus milvus*) o l'àguila coabarrada (*Aquila fasciata*) i també per ser una zona de nidificació i aliment de les aus estepàries. Totes aquestes espècies d'avifauna s'inclouen a la Directiva 2009/147/CE d'Aus.

- L'EAE haurà d'incloure planimetria a escala adient, que ubiqui i delimiti les categories de Sòl Rústic, les APRs del municipi, les planes geomorfològiques

d'inundació, l'ARPSI, la xarxa de torrents amb les franges de protecció de servitud i policia d'acord amb la legislació amb matèria d'aigües, les zones humides, la vulnerabilitat d'aqüífers del municipi, l'àmbit del PN des Trenc-Salobrar de Campos, del ZEC i ZEPA ES0000037 (XN 2000) i, també, les delimitacions del DPMT, així com la zona de trànsit i servitud de protecció de costes.

Es recorda que d'acord amb l'art. 76 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears, les APRs d'incendis seran les grafiades com a Zones d'Alt Risc d'Incendis Forestals (ZARs) del Pla de defensa d'incendis forestals en vigor i no les grafiades i delimitades al PTI de Mallorca.

També es recorda que la Llei 2/2017, de 27 de juny, de declaració del PN Marítimo-Terrestre Es Trenc- Salobrar de Campos, dins el seu àmbit territorial, preval sobre qualsevol instrument de planejament municipal igualment el Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN) i els Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG) quan siguin vigents. Als efectes d'aquesta Revisió s'haurà d'incloure el que preveu l'art 8 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, LECO per mor de l'Acord del Consell de Govern de 15 de novembre de 2019 que inicia i delimita l'àmbit PORN des Trenc- Salobrar de Campos.

- L'EAE, quant als càlculs demogràfics, haurà de distingir entre places residencials (2,52 places per habitatge) i places turístiques (places hoteleres més lloguer turístic-ETH). En referència a les ETH, els estudis per a l'elaboració del PIAT, estableixen que la ràtio és de 6,1 places per habitatge. Cal que la revisió d'aquest Pla, a l'hora de calcular els recursos disponibles i la capacitat del seus equipaments i infraestructures, tengui en compte aquesta ràtio o justificant-ne una de pròpia (establint per al seu càlcul, un tant per cent ponderat a aplicar a totes les zones aptes per a ETH, ja que a una mateixa zona hi poden coexistir les ETH amb l'ús residencial no turístic). S'han de calcular també les places residencials en Sòl Rústic.

Cal afegir al càlcul de les places turístiques les del SUDO de Sa Marina que inclou l'ús turístic i les places d'estades turístiques en habitatges vacacionals (ETH) a Sòl Urbà i Sòl Rústic, a més de les que actualment hi ha als agroturismes presents al municipi.

- També s'haurà de tenir en compte a l'hora de calcular el recursos disponibles (aigua i energia) i la qualitat ambiental del municipi (depuració d'aigua, residus) una distinció entre places residencials i places turístiques. Sempre recollint les que figuren al Pla Hidrològic de les Illes Balears pel que fa al proveïment i depuració d'aigües (litres/unitat de població/dia), les que figures al pla de Residus i al Pla Energètic. Per a aquests càlculs, poden servir de referència les dades recollides a estudis realitzats dins el marc del PIAT, com: que una plaça turística consumeix 466 l/dia (475 l/dia a hotels i similars) d'aigua i 14,7 Kwh /dia d'energia (consumint menys energia si s'allotgen als hotels).

-L'EAE haurà de completar la informació pel que fa als equipaments i infraestructures actuals del municipi de Campos (EDARs, EBARs), aparcaments actuals i places (tenint en compte les que es recullen dins l'àmbit del Parc natural) i sistemes d'abastiment d'aigua del municipi (pous, dipòsits, col·lectors, etc.).

- Quant a les ETH a Sòl Rústic Comú, les mesures addicionals per assegurar la integració paisatgística i la seva millora de l'activitat agrària o de protecció del patrimoni es recolliran les que figuren al PIAT.

- L'EAE ha de recollir mesures d'intervenció paisatgística a fi de disminuir els impactes visuals que generen els llocs degradats, les pedreres abandonades o clausurades i les esteses elèctriques i de telecomunicacions aèries (aquestes darreres també produeixen impactes sobre l'avifauna). Així com mesures per minimitzar la contaminació lumínica d'acord amb la Llei 3/2005, de 20 d'abril de protecció del medi nocturn de les Illes Balears i acústica d'acord amb la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.

- L'EAE i la documentació que conformarà la Revisió d'aquest Pla General (inclòs el POD), hauran de tenir especialment en compte i donar resposta als informes realitzats pel Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de 17 de juny de 2021 i pel Servei d'Espais Naturals de 7 de juny de 2021, així com el que es lliurarà de l'Administració Hidràulica, i, també, els altres informes de les administracions que s'han sol·licitat durant aquesta fase prèvia. De tots aquests informes es lliuraran còpies que s'adjuntaran amb el Document d'Abast o es trametran posteriorment a l'Ajuntament des de la CMAIB, una vegada aquest Document ja s'hagi signat.

La tramitació d'aquesta Revisió del Pla General de Palma com a Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària, després de la fase de Document d'Abast, es realitzarà segons els articles 21 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

Per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'òrgan substantiu (Ajuntament de Campos) haurà de sotmetre a informació pública durant un període de com a mínim de 45 dies, la versió inicial del pla acompanyat de l'estudi ambiental estratègic, previ anunci en el BOIB, als mitjans de comunicació locals i en el seu cas, en la seva seu electrònica o pàgina web corresponent i d'acord amb l'art. 3 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà a les Administracions públiques afectades i persones interessades que han estat consultades prèviament, donant-les un termini no inferior a 30 dies (art. 22.2). S'han afegit administracions que es necessari consultar abans de la Declaració Ambiental Estratègica, d'acord amb l'art. 18 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'Agost i altres que es consideren necessàries

Per tant, finalment l'Ajuntament de Campos haurà de consultar a les Administracions afectades i persones interessades següents:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Conselleria de Medi Ambient i Territori

DG d'Espais Naturals i Biodiversitat (Departament de Medi Natural)

- Servei de Planificació al Medi Natural
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl
- Servei d'Espais Naturals
- Servei de Protecció d'Espècies

DG de Recursos Hídrics (Departament tècnic de Coordinació i Gestió de l'aigua)-

- Servei d'Estudis i Planificació
- Servei de Construcció (actualment assumeix el informes pel que fa a torrents, planes d'inundació i zones humides.).
- Servei d'Aigües subterrànies

DG d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus (Departament d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus)

- Servei de Residus i Sòls Contaminats
- Servei de Qualitat Ambiental

DG de Territori i Paisatge

- Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- Servei de Costes i Litoral

ABQUA

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari.
- Servei d'Agricultura

Conselleria Presidència, Funció Pública i Igualtat

- DG d'Emergències i Interior

Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica

-DG d'Energia i Canvi Climàtic

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera

Conselleria de Salut i Consum

-DG de Salut Pública

Conselleria de Mobilitat i Habitatge

-DG de Mobilitat i Transports Terrestre

PORTS IB

CONSELL DE MALLORCA

-Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient

- Direcció Insular de Residus
- Direcció Insular de Medi Ambient

-Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística

-Departament de Territori

- Direcció Insular de Territori i Paisatge
- Direcció Insular d'Urbanisme

- Departament de Mobilitat i infraestructures

- Direcció Insular d'Infraestructures

DEMARCACIÓ DE COSTES DE LES BALEARS

GOB

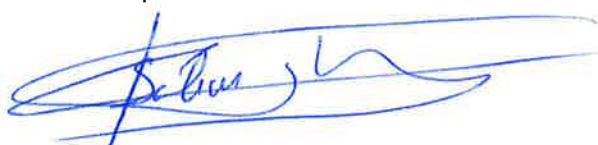
TERRAFERIDA

AMICS DE LA TERRA

Associacions de veïnats, si n'hi hagués

Palma, a 6 de juliol de 2021

El cap de la Secció II de la CMAIB



Joan Carles Salom Tomàs