

Informe referent al Pla General de Lloret de Vistalegre (document d'abast)

Antecedents

1. En data 31 de març de 2021 l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre tramet una sol·licitud d'inici de tramitació d'avaluació ambiental estratègia ordinària per tal que l'òrgan ambiental determini el document d'abast de l'estudi informatiu sobre el Pla General de Lloret, amb número d'entrada en el registre de la Conselleria de Medi Ambient i Territori 88629. S'adjunta en format digital la Memòria de l'avanç del Pla General de Lloret de Vistalegre i els plànols corresponents. Aquest document ha estat elaborat en data de novembre de 2020 pel Consell Insular de Mallorca i, en concret, per les senyores Isabel Romero Aguadé (arquitecta del Servei de Planejament), Maria Cristina Pizà Segura (arquitecta del Servei de Planejament), María Rosario Gomila Contreras (tècnica d'administració general del Servei de Planejament) i pel senyor Joan Calafell Rosselló (auxiliar del Servei de Planejament).

2. En data 7 d'abril de 2021 té entrada aquesta documentació en el registre del Servei d'Assessorament ambiental, amb el número 411.

3. En data 16 d'abril de 2021 tenen sortida els oficis de consulta i petició d'informe en relació amb l'assumpte segons l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental dirigits a les administracions afectades següents:





GOIB
/

Direcció General Espais Naturals i Biodiversitat, Departament de Medi Natural, Servei de Protecció d'Espècies (RS SAA 114).
Direcció General Espais Naturals i Biodiversitat, Departament de Medi Natural, Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (RS SAA 115).
Departament d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus, Servei de Residus i Sòls Contaminats (RS SAA 116).
Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Estudis i Planificació (RS SAA 117).
Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Aigües Superficials (RS SAA 117).
Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Aigües Subterrànies (RS SAA 117).
Direcció General de Territori i Paisatge, Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme (RS SAA 118).

4. En data 19 d'abril tenen sortida els oficis de consulta i petició d'informe en relació amb l'assumpte segons l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental dirigits a les administracions i persones afectades següents:

Consell de Mallorca, Departament de Mobilitat i Infraestructures, Direcció Insular d'Infraestructures (RS CMAT-GOIB 56519).
Consell de Mallorca, Departament de Territori, Direcció Insular d'Urbanisme (RS CMAT-GOIB 56519).
Consell de Mallorca, Departament de Territori, Direcció Insular de Territori i Paisatge (RS CMAT-GOIB 56519).
Consell de Mallorca, Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient, Direcció Insular de Medi Ambient (RS CMAT-GOIB 56519).
Amics de la Terra (RS CMAT-GOIB 56519).
GOB (RS CMAT-GOIB 56519).
Terraferida (RS CMAT-GOIB 56519).

5. En data 20 d'abril tenen sortida els oficis de consulta i petició d'informe en relació amb l'assumpte segons l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental dirigits a les administracions afectades següents:

Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball, Direcció General de Turisme (RS SAA 128).
Conselleria de Salut i Consum, Direcció General de Salut Pública (RS SAA 129).



Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat, Direcció General d'Emergències i Interior (RS SAA 130).
Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari (RS SAA 131).
Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, Servei d'Agricultura (RS SAA 133).
Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica, Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic (RS SAA 132).

6. En data 5 de maig de 2021 té entrada l'informe tècnic en relació a la consulta i petició d'informe sobre el pla del Servei de Protecció d'Espècies (núm. identificador VALIB 8981).
7. En data 19 de maig de 2021 té entrada l'informe tècnic en relació a la consulta i petició d'informe sobre el pla del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari (núm. identificador VALIB 12946).
8. En data 25 de maig de 2021 té entrada l'informe tècnic en relació a la consulta i petició d'informe sobre el pla de la Direcció General d'Emergències i Interior (núm. identificador VALIB 14514).
9. En data 3 de juny de 2021 té entrada l'informe tècnic en relació a la consulta i petició d'informe sobre el pla del Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme (núm. identificador VALIB 16902).
10. En data 15 de juny de 2021 té entrada l'informe tècnic en relació a la consulta i petició d'informe sobre el pla del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (núm. identificador VALIB 20023).
11. En data 16 de juny de 2021, l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre envia per correu electrònic el document inicial estratègic del Pla General. Aquest document, de data 13 d'octubre de 2020, ha estat elaborat pel senyor Aleix Calsamiglia (geògraf) i per les senyores Margalida Mestre (geògrafa) i Aina Soler Crespí (arquitecta).
12. En data 9 de juliol de 2021 té entrada l'informe tècnic en relació a la consulta i petició d'informe sobre el pla de la Direcció General de Turisme (núm. identificador VALIB 26141).

Tramitació

El Pla General de Lloret es tramita com una avaluació ambiental estratègica ordinària ja que està inclòs en l'apartat 1a) de l'article 12 del Decret legislatiu





G
O
I
B
/

1/2020, de 28 d'agost, *pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears* i la tramitació a seguir és la que s'estableix a la secció 1a «Procediment de l'avaluació ambiental estratègica ordinària per a la formulació de la declaració ambiental estratègica ordinària» del capítol I del títol II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, *d'avaluació ambiental* i al capítol I «Avaluació ambiental estratègica de plans i programes» del Títol III del Decret legislatiu 1/2020.

Descripció del document inicial estratègic

Al document inicial estratègic s'hi troba el contingut mínim establert a l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental:

a) Objectius de la planificació.

L'objectiu principal del Pla General de Lloret de Vistalegre és la planificació de tot el terme municipal mitjançant l'ús racional del territori i els seus recursos, amb la finalitat de donar resposta a les demandes i problemes socials dels seus habitants, tenint en compte sempre determinats criteris de sostenibilitat ambiental i d'igualtat econòmica, social i de gènere.

L'elaboració d'aquest planejament sorgeix de la necessitat de donar resposta al model econòmic i social del municipi, i per imperatiu de la normativa urbanística vigent, ja que en l'actualitat Lloret de Vistalegre encara no compta amb pla general ni normes subsidiàries de planejament. A dia d'avui l'ordenació urbanística la conforma el Projecte de delimitació de sòl urbà de 5 de novembre de 1981.

A partir de l'anàlisi prèvia realitzada, els objectius de la planificació se centren fonamentalment en donar resposta als diferents problemes detectats al municipi:

- Alt risc d'incendis.
- Reducció de l'activitat agrícola.
- El recurs natural més explotat és la Comuna.
- La finca de Son Juan Jaume es destina a granja escola: Casal de Fora Vila.
- Conques plenes de vegetació i residus sòlids.
- Abocament puntual d'aigües brutes de l'EDAR.
- No hi ha una xarxa separativa d'aigües de pluja i clavegueram.
- Mal aprofitament de les restes vegetals i orgàniques.
- Necessitat de reducció de les emissions de CO₂.
- No existeixen ordenances municipals sobre estalvi i eficiència energètica de l'enllumenat públic.
- Impacte de les construccions associades a la distribució d'energia elèctrica.



- Pèrdues en la xarxa de distribució d'aigua.
- Poca cultura d'estalvi d'aigua.
- Les aigües de sanejament no reben el tractament terciari a la depuradora i no es reutilitzen.
- L'abocament de les aigües es fa a la llacuna d'evaporació dins l'EDAR, i l'excedent a la síquia Reial/Bauló.
- Alguns habitatges no estan connectats a la xarxa de clavegueram.
- Transport públic totalment deficient.
- Aparcaments insuficients al nucli urbà.
- Intensitat de vehicles privats que travessen el poble.
- No hi ha places d'aparcaments de ciclomotors.
- No hi ha vies senyalitzades i planificades per a vianants i per a bicicletes distintes de les de vehicles.
- Mala connexió entre el Poliesportiu, el Cementiri i el Punt verd amb el nucli urbà.
- Es promou l'accés amb vehicles privat en comptes de la bicicleta, anar a peu o el transport públic.
- Mala connexió amb els equipaments educatius.
- L'accés a les instal·lacions de reciclatge de residus es fa amb cotxe.
- Falta informació i dinamització turística.
- Oferta turística poc diversificada i escassa diferenciació estratègica.
- Desequilibri per l'estacionalitat del turisme.
- Molt poca activitat comercial.
- Falta informació i divulgació del patrimoni.
- Bens etnològics en sòl rústic en mal estat de conservació.
- Abandonament dels camins rurals tradicionals.

b) Abast i contingut del pla i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.

Les principals accions i propostes d'ordenació previstes han tengut en compte els aspectes següents:

- Pel que fa a la distribució dels equipaments en relació al nucli residencial, és important destacar que aquests es troben localitzats en punts allunyats de la part residencial.

- El barri de ca na Frare es troba deslligat uns 150 metres del nucli principal i transcorre a banda i banda del carrer Major.

Així, s'han proposat les accions següents:

a) Sobre el medi físic i natural:

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>





GOIB
/

- Fomentar les activitats pel que fa a la protecció i educació ambiental al sòl rústic: a la Comuna i potenciar la granja escola.
- Millorar i senyalitzar les sendes i camins públics.
- Potenciar l'entorn natural: excursions, punts d'interès, zones de descans, entre altres.
- Energies procedent de fonts renovables.
- Incentivar l'explotació de l'agricultura i la ramaderia. Hidrografia.
- Neteja de les conques, fàcil accés i periodicitat.
- Millorar el funcionament de l'EDAR.
- Reutilització dels residus orgànics i fangs de l'EDAR per biomassa vegetal.
- Realçar la xarxa hidrogràfica i treure-li profit com a patrimoni.
- Evitar la contaminació procedent de les aigües brutes amb la instal·lació de xarxes separatives: xarxa de sanejament i xarxa d'aigües pluvials.
- Introduir normativa per estalvi i reutilització de l'aigua.

b) Sobre les infraestructures

Elèctriques

- Potenciar energies alternatives, obligar a la instal·lació de plaques fotovoltaïques.
- Potencial les accions proposades al PAES.
- Regular les noves xarxes de distribució d'energia elèctrica i les construccions associades per tal de minimitzar el seu impacte en el medi natural.

Subministrament d'aigua

- Elaboració d'un estudi de les característiques de l'aigua i la seva distribució.
- Calcular la demanda urbana d'aigua.
- Promoure l'eficiència i l'estalvi d'aquest recurs.
- Detecció i reducció de les pèrdues d'aigua en la xarxa de distribució.

Xarxa de sanejament

- Millorar les deficiències de la xarxa de distribució i la seva capacitat.
- Completar i renovar la xarxa de clavegueram.

Trama viària i aparcament

- Instal·lar places d'estacionament de bicicletes i ciclomotors.
- Instal·lació d'elements físics per reduir la velocitat dels vehicles a la carretera que travessa el nucli urbà.
- Millora del transport públic per minvar el trànsit de vehicles privats.

Sistemes generals i instal·lacions en sòl rústic

- Augmentar el transport públic cap a Sineu i Inca.

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>



- Crear vials per a vianants i bicicletes entre el nucli residencial, la comuna i els equipaments escolars.
- Crear un passeig per accedir al cementiri des del poble de forma segura.
- Continuar el passeig de fusta per fer un vial de vianants de circumval·lació al poble.

Residus

- Instal·lar una recollida de restes orgàniques i agrícoles per produir biomassa.

c) Sobre la població i teixit urbà

Població

- Crear diferents passejos per vianants: camí a la Comuna, completar el passeig de fusta, entre altres.
- Convertir solars en petits espais de lleure, dins el nucli residencial.
- Completar la trama viària i complementar-la amb un passeig de vianants.
- Fomentar l'obertura de comerços propers a les zones de vianants.

Trama urbana

- Crear diferents passejos per a vianants: camí a la Comuna, completar el passeig de fusta, entre altres.
 - Convertir solars en petits espais de lleure, dins el nucli residencial.
 - Completar la trama viària i complementar-la amb un passeig de vianants.
- ##### Equipaments i espais lliures
- Crear una connexió directa des del nucli a la Comuna.
 - Qualificar el poliesportiu com a sistema general en sòl rústic.
 - Completar la passera de fusta de nord a sud i poder passejar pel perímetre del poble sense perill.
 - Connectar els equipaments públics amb passos per vianants.
 - Incloure l'escola i l'aparcament dins el sòl urbà.
 - Crear petits espais lliures i joc infantil dins el nucli.
 - Fomentar les activitats lúdiques i culturals als espais municipals.

d) Sobre l'economia

- Reactivar la producció agroalimentària.
- Fomentar el cicloturisme i el turisme de senderisme.
- Estudiar la possibilitat de crear un centre de biomassa.
- Promoció del comerç local.
- Informació i dinamització turística.

e) Sobre el patrimoni

- Realçar els jaciments arqueològics existents.

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>





GOIB
/

- Reivindicar els béns patrimonials en general i en particular els BIC.
- Subvencions i ajudes per recuperar el Patrimoni en mal estat.
- Rehabilitació i senyalització dels camins públics i fer rutes senderistes específiques per a la seva divulgació.
- Establir rutes culturals al municipi.

Les propostes d'ordenació són les següents:

a) Pel que fa a la classificació del sòl

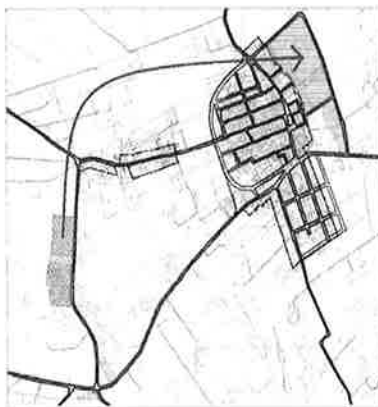
Proposta 1. Poliesportiu

Actualment es troba localitzat a la Comuna de Lloret, un terreny públic, amb una superfície de 131,35 hectàrees, fonamentalment forestal, constituïda per una garriga, ullastre i pinar.

Dins l'espai de la Comuna, als anys 1980, es va iniciar la construcció de l'equipament esportiu. Aquest espai consta actualment d'un camp de futbol, una zona d'aparcament, una pista de tennis, pàdel, pista de futbet, un bar i varis magatzems.

Actualment està qualificat com AANP però cal qualificar-lo com SSGG en sòl rústic, equipament esportiu, i regular les construccions.

Al document d'avanç es presenten dues alternatives: l'alternativa 1.0 (no fer res) i l'alternativa 1.1 (traslladar el poliesportiu a uns terrenys propers al nucli residencial, com per exemple al costat de l'escola).



Proposta 2. Equipaments públics

Incloure els equipaments educatius, la zona verda i l'aparcament ja existents dins el sòl urbà. El PDSU vigent només preveu com a sistema general en espai lliure públic els terrenys de l'escola. Es proposa reservar part de l'àrea de zona verda existent per a una futura ampliació de l'equipament educatiu. El PG ha d'incloure com a equipaments públics el Cementiri, el Parc Verd, el magatzem municipal i els espais destinats a aparcament annexes a aquest, ja sigui dins la trama urbana o com a sistemes generals en sòl rústic.

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>





GOIB
/

Al document d'avanç es presenten dues alternatives: l'alternativa 2.0 (no fer res) i l'alternativa 2.1 (traslladar els equipaments eductius a uns terrenys més propers, entre el nucli urbà i el barri de ca na Frare (o els molins). El problema és que aquesta zona s'inunda en temps de pluja, tot i no estar identificada com a zona inundable o APR d'inundació.



Proposta 3. Vials

Completar la trama viària i el vial de circumval·lació, desviant el tram final de connexió amb el carrer Passeig de Josep Nicolau i amb la Ma-3130.

Al document d'avanç es presenten les alternatives següents:

- Alternativa 3.0 (mantenir el traçat de viari del PDSU aprovat l'any 1981).
- Alternativa 3.1 (completar la trama viària i el vial de circumval·lació, desviant el tram final de connexió amb la Ma-3130).



- Alternativa 3.2 (connectar els carrers ja existents fins a la carretera Ma-3130 i el Passeig Josep Nicolau amb la mínima creació de nous vials).



<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>





Proposta 4. Camins per a vianants i bicicletes

Unir mitjançant camins no aptes per a vehicles motoritzats que uneixin el nucli residencial amb la Comuna i el cementiri.

Al document d'avanç es plantegen les alternatives següents:

- Alternativa 4.0 (no fer res, però els equipaments no queden connectats).
- Alternativa 4.1 (ampliar la carretera Ma-3031. Aquesta carretera és molt estreta, té una calçada de 5,60 metres per dos carrils, no té voral i no té voravies. És molt perillós caminar o anar amb bicicleta per aquesta carretera, i impossible anar-hi amb cadira de rodes o amb cotxet. Si es vol proposar com a alternativa al pas de bicicletes a la Comuna i al Cementiri, la carretera actual s'ha d'ampliar).
- Alternativa 4.2 (una alternativa al traçat proposat, són altres traçats propers, però menys directe i de més recorregut per aconseguir comunicar els equipaments).

b) Pel que fa a la qualificació del sòl

Proposta 5. Petits parcs

Al nucli residencial hi ha una única zona verda, el Parc dels Tarongers, però no hi ha petites zones verdes o petits espais públics que serveixin de zona d'esbarjo o descans de la població. Els carrers del nucli són molt estrets i, per tant, una trama urbana densa. Es proposa crear petits espais de lleure, que tot i que no computen com a Espais Lliures Públics (ELP), es pensen perquè serveixin com a espai de gaudir a l'aire lliure. Aquests han d'estar degudament il·luminats i equipats amb mobiliari urbà. L'altra alternativa seria no fer res però hi ha manca d'espais lliures i de llocs per descansar, especialment per a la gent gran.

Proposta 6. Petits aparcaments

Els carrers de Lloret són molt estrets i no és possible aparcar cotxes i deixar un pas suficient per caminar i, al mateix temps, permetre el tràfic.

Actualment ja es fan servir com a aparcaments un solar del carrer Major, 67 i al carrer Dels Fundadors de Vila, 1. Es proposa utilitzar solars sense edificar com a aparcaments públics mentre no s'edifiquin.

Les alternatives proposades al document d'avanç són les següents:

- Alternativa 6.0 (no fer res).
- Alternativa 6.1 (promoure i ampliar l'aparcament de la Riba).

Proposta 7. Passeig de fusta

Donar continuació al passeig de fusta i completar així un passeig circular.

c) Pel que fa al creixement de sòl urbà

Proposta 8. Creixement de sòl urbà

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>





GOIB
/

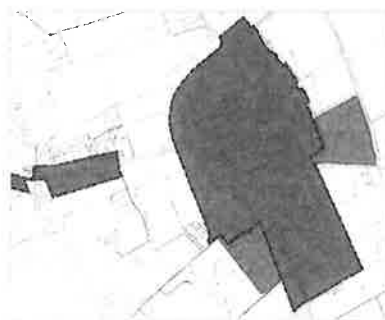
Ampliació del sòl urbà al sud-est del nucli, a més d'incloure els equipaments de l'escola, l'aparcament i l'espai lliure públic.

Segons consta al document d'avanç, «l'ajuntament comenta la necessitat de preveure una zona on poder implantar petits tallers: mecànics, fusteries ... que estan estretament relacionats amb la zona residencial però que poden produir molèsties i renous, i necessiten una mica més d'espai per petits camions i furgonetes. Aquesta zona es podria situar a la part sud del poble, en aquest creixement». Es proposen les alternatives següents:

- Alternativa 8.0 (no créixer res i continuar amb la límit del sòl urbà del PDSU aprovat).



Alternativa 8.1 (ampliació de sòl urbà al sud-est, que, per un costat, inclou els equipaments escolars, l'aparcament i l'espai lliure dels Tarongers; i per una altra, completa la part sud oest del poble continuant amb la proposta viària de l'alternativa 3.1 anterior).



Al document inicial estratègic, es consideren, de manera més general, les alternatives següents:

- **Alternativa 0.** Aquesta alternativa contempla no realitzar cap intervenció i preservar el model existent. Es tracta d'una alternativa que s'ha de tenir en compte i valorar-se juntament amb les altres, i amb la que es pretén analitzar la necessitat de crear aquest nou planejament i dur a terme les diferents actuacions i propostes. D'acord amb el document inicial estratègic, amb aquesta alternativa no es dona resposta als problemes detectats, no s'estableixen les bases d'un desenvolupament sostenible i no s'adequa a les determinacions de la normativa territorial i urbanística vigent.





G
O
I
B
/

- **Alternativa I.** Aquesta alternativa contempla realitzar un seguit d'intervencions que contribueixin principalment a connectar els equipaments més allunyats al nucli mitjançant vials per a vianants i vehicles no motoritzats, així com en millorar el trànsit dins la trama urbana del nucli, fer-la menys densa i crear un àmbit de creixement.

- **Alternativa II.** Aquesta alternativa contempla realitzar grans intervencions que impliquin la reubicació d'equipaments com l'esportiu i l'educatiu, per tal que aquests siguin més accessibles del conjunt de la població, garantint una bona connectivitat i escurçant les distàncies tant a peu com en cotxe. Millorar el trànsit dins la trama urbana del nucli, fer-la menys densa i crear un àmbit de creixement.

Entre les alternatives considerades, l'alternativa que que obté la major puntuació és l'alternativa I ja que es tracta de l'alternativa que contemplaria les propostes d'intervenció més racionals, és a dir, les que tindrien com a objectiu millorar la connectivitat entre els diferents equipaments existents, sense canviar la ubicació. En relació amb l'alternativa I, l'alternativa II obté una menor puntuació global en aptitud ambiental atès que aquesta alternativa contempla canviar la ubicació dels principals equipaments del municipi.

Cal destacar que al document inicial estratègic s'indica que *«des d'aquest document previ es proposa que a fases posteriors s'avaluïn diferents alternatives, com a mínim, per a les noves infraestructures i equipaments que es plantegen al document d'avanç (alternativa I), així com en aquelles actuacions que impliquin efectes significatius sobre el medi ambient, per tal d'escollir l'alternativa que sigui ambientalment més viable. Per això, s'haurà de tenir en compte si la ubicació escollida es realitza a aquells terrenys més adequats pel desenvolupament de l'activitat i que menys impactes ocasionin sobre el medi físic, natural i paisatgístic, a més de determinar si el seu dimensionament és l'òptim per a donar resposta a les necessitats actuals i futures».*

c) El desenvolupament previsible del pla o programa. En aquest apartat, es descriuen les fases per a la redacció i aprovació del pla general, el qual en aquest moment es troba en fase d'avanç. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional corresponen a l'Ajuntament de Lloret. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

El pla entrarà en vigor una vegada publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves normes urbanístiques. La seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació o revisió.

Una vegada el Pla General sigui vigent, serà l'instrument d'ordenació integral i de caràcter estructural del municipi. El Pla d'Ordenació Detallada establirà les normes urbanístiques i ordenances d'edificació detallada i assenyalarà les parcel·les subjectes a actuacions de dotació i a actuacions edificatòries i aïllades, així com els àmbits espacials subjectes a actuacions de reforma interior, regeneració i renovació urbanes. La delimitació d'aquests àmbits, es



podrà incloure en el mateix pla o diferir-la a Plans Parciais, Plans Especials i Estudis de Detall, d'acord amb la regulació reglamentària vigent.

d) Els potencials impactes ambientals tenint en compte el canvi climàtic.

Tal i com s'indica al document inicial estratègic, cal tenir en compte que en la fase actual d'avanç, les propostes i actuacions queden detallades de manera genèrica. Per aquest motiu, els potencials impactes ambientals s'hauran d'analitzar exhaustivament en la fase d'aprovació inicial quan es conegui l'abast concret de les actuacions del planejament, a més d'estudiar i valorar les diferents alternatives.

No obstant això, a continuació es descriuen alguns dels impactes genèrics que es preveu que podrien derivar-se de les actuacions previstes al document d'avanç del planejament.

Per la naturalesa de les accions que es proposen, els principals efectes negatius es relacionen amb l'execució de nous vials, camins i aparcaments, així com el desenvolupament de noves àrees de creixement, amb la transformació de terrenys que això comporta, especialment en àrees de sòl rústic. Així, es poden destacar els efectes negatius següents:

- Increment de la pols i partícules en suspensió.
- Increment de la contaminació acústica.
- Alteració de la morfologia i artificialització dels terrenys.
- Afectació del drenatge superficial.
- Alteració de les visuals.
- Eliminació de la capa de vegetació.
- Increment del consum de recursos naturals (aigua i energia) i de la producció de residus respecte l'estat actual. Les actuacions derivades del creixement urbà, poden suposar un increment de la població i, en conseqüència, un major consum de recursos (aigua o electricitat) i una major producció d'aigües residuals. L'ampliació de la xarxa viària pot incrementar encara més el consum energètic i la generació d'aigües pluvials. Les noves actuacions, per tant, hauran de tenir en compte mesures d'eficiència energètica i de consum d'aigua que contribueixin a minimitzar els efectes negatius.

D'acord amb el document inicial estratègic, es preveu que els possibles impactes esmentats siguin poc significatius i de caràcter puntual. A més, els efectes negatius de les actuacions es poden veure àmpliament compensats pels efectes positius que es detallen a continuació:

- Consolidació i millora dels equipaments públics del municipi. Es preveu la qualificació com a equipaments públics el conjunt del poliesportiu, i un gran àmbit que inclou el CEIP Antònia Alzina que permet la seva ampliació.
- Es completarà la trama viària i el vial de circumval·lació. L'execució d'aquest vial permetrà reduir la circulació de vehicles en l'interior del nucli i afavorirà la millora de la mobilitat.





GOIB
/

- Aposta per la mobilitat a peu i en bicicleta. Es preveu una important xarxa de vies de vianants en l'interior del nucli urbà i a les seves rodalies, a més de l'ampliació del passeig de fusta que vertebrarà aquesta xarxa. També es preveu l'execució d'un nou camí pedalable i de vianants que permetrà unir el nucli de Lloret amb sa Comuna, el parc verd i el cementiri.
- Previsió de noves zones verdes dins del nucli urbà. Es preveu l'esponjament de la trama urbana a partir de petites zones verdes que s'equiparan i il·luminaran adequadament per al seu ús públic.
- Increment de places d'aparcament. La previsió de noves zones d'aparcament ha de permetre alliberar de cotxes estacionats alguns carrers del centre, i retornar part de la seva secció als vianants. L'augment de places pot contribuir a millorar la mobilitat del centre.
- Ampliació del parc d'habitatge municipal. El creixement previst permetrà la construcció de nous edificis residencials en continuïtat amb la trama urbana actual i únicament en una petita part de l'àrea de transició de creixement (AT-C) prevista en el Pla Territorial de Mallorca.
- Millora de l'accessibilitat i connectivitat de la Comuna de Lloret, Parc verd i cementiri municipal. Els nous camins previstos permetran l'accés a aquests espais sense necessitat d'agafar el cotxe.

e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

D'acord amb el document inicial estratègic, els principals plans territorials i sectorials aplicables al municipi són els següents:

- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT).
- Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Pla Director Sectorial de Pedreres.
- Pla Director Sectorial de Carreteres.
- Pla Director Sectorial de residus no perillosos.
- Pla Director Sectorial Energètic.
- Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears.
- Pla Director Sectorial del transport de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Consultes a les administracions públiques afectades i persones afectades

D'acord amb el que estableix el punt 1 de l'article 19 de la Llei 21/2013 en relació amb l'elaboració del document d'abast, l'òrgan ambiental ha consultat a les administracions i persones afectades següents:

Direcció General Espais Naturals i Biodiversitat, Departament de Medi Natural, Servei de Protecció d'Espècies.





GOIB
/

Direcció General Espais Naturals i Biodiversitat, Departament de Medi Natural, Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl.
Departament d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus, Servei de Residus i Sòls Contaminats.
Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Estudis i Planificació.
Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Aigües Superficials.
Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Aigües Subterrànies.
Direcció General de Territori i Paisatge, Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
Consell de Mallorca, Departament de Mobilitat i Infraestructures, Direcció Insular d'Infraestructures.
Consell de Mallorca, Departament de Territori, Direcció Insular d'Urbanisme.
Consell de Mallorca, Departament de Territori, Direcció Insular de Territori i Paisatge.
Consell de Mallorca, Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient, Direcció Insular de Medi Ambient.
Amics de la Terra.
GOB.
Terraferida.
Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball, Direcció General de Turisme.
Conselleria de Salut i Consum, Direcció General de Salut Pública.
Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat, Direcció General d'Emergències i Interior.
Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari.
Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, Servei d'Agricultura.
Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica, Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.

A dia d'avui dins l'expedient consten els informes del Servei de Protecció d'Espècies, del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Direcció General d'Emergències i Interior, del Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera i de la Direcció General de Turisme.

El Servei de Protecció d'Espècies va concloure el següent:

El Servei de Protecció d'Espècies no es pot pronunciar sobre el possible impacte de noves infraestructures sobre espècies catalogades i amenaçades. Les futures concrecions del

Pàgina 15 de 40

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>



desenvolupament del pla general hauran de passar novament pel tràmit d'informe, ja que no és possible avaluar els impactes de noves infraestructures i les seves ubicacions, que s'hauran d'avaluar una vegada siguin proposades.

El Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari va informar el següent:

Que en data 15 de març de 2020 va entrar en vigor la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears que és d'aplicació a tot el territori de la comunitat autònoma i que comprèn la regulació i el registre de les activitats agràries i complementàries.

A més, d'acord amb l'article 106, els instruments d'ordenació urbanística, com és el cas, han de complir les directrius i els criteris d'ordenació que preveu aquesta llei, en particular, entre d'altres:

- a) Establir, amb caràcter general, el caràcter d'ús admès dels usos agraris en el sòl rústic, sens perjudici de les condicions o limitacions que, per motius ambientals o altres degudament motivats, es prevegin per l'exercici d'aquests, en especial pel que fa a les construccions i les activitats complementàries.*
- b) Ordenar els usos en el sòl rústic facilitant la implementació de les activitats agrària i complementària, en el marc d'un desenvolupament econòmic i social sostenible en el món rural.*
- c) Millorar les estructures agràries amb la finalitat d'obtenir unes rendes agràries dignes, que en facin possible la modernització i n'assegurin la continuïtat.*
- d) Prioritzar, amb caràcter general, la utilització d'edificacions existents per destinar-les a usos agraris, enfront de la construcció d'edificacions de nova planta, sens perjudici de les adaptacions que s'hi hagin de fer per garantir-ne la funcionalitat.*
- e) Fomentar les activitats de transformació agrària i agroalimentària, la producció local i la venda directa.*
- f) Facilitar, en els casos justificats, la reubicació d'explotacions agràries preexistents.*
- g) Garantir, en les explotacions agràries, la circulació de vehicles de motor necessaris per a l'exercici de l'activitat agrària, sense que en cap cas no perjudiquin els valors ambientals en espais protegits territorialment o ambientalment.*
- h) Fixar, per als casos d'edificacions, construccions o instal·lacions que s'ubiquen en l'àmbit d'un espai protegit a l'empara de la legislació territorial i urbanística, mesures protectores, correctores i compensatòries, necessàries per a l'adaptació i la integració en l'entorn, a fi d'evitar, prevenir o minimitzar els possibles efectes negatius sobre el valor específicament protegit.*
- i) Fixar les condicions de les edificacions, les construccions i les instal·lacions vinculades a una activitat agrària d'oci i d'autoconsum, atenent criteris d'adequació de les característiques de la construcció a la finalitat a què es destini, de proporcionalitat amb relació a la producció previsible i de prioritat en la reutilització d'edificacions ja existents.*

La Direcció General d'Emergències i Interior va concloure el següent:

El present informe analitza els riscos des d'una perspectiva de Protecció Civil revisant l'impacte dels plans especials de Protecció Civil aprovats per decret.

En tot cas, i com a millora del document, es fan les següents consideracions per al futur pla general:

- S'ha incorporat la normativa remesa a l'anterior informe de la Direcció General d'Emergències i Interior, i la cartografia actualitzada dels riscos externs, sobretot envers els incendis forestals. Tot i així, cal recordar que les normes específiques de seguretat que han de fixar els instruments de planejament urbanístic, a les quals al·ludeix l'article 77 de la Llei 3/2019, a les zones d'interfície urbanoforestal han de ser adequades per a la protecció de les persones i, per tant, tenir el vistiplau de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de l'aprovació definitiva del Pla General.



- Les disposicions del Reial decret 130/2017, de 24 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'explosius, no són competència de la Direcció general d'Emergències i Interior (apartat de normativa d'aplicació). Sí ho són els plans especials esmentats als fonaments jurídics d'aquest informe.

- Finalment, es vol valorar positivament l'alternativa 1.1 de traslladar el poliesportiu aprop del nucli residencial atès que s'allunya un element d'especial importància per a Protecció Civil del risc d'incendi forestal.

El Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme va informar el següent:

Observacions

D'acord amb la DT2a de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) aquests instruments han de suposar un marc normatiu complet, clar i desagregat i s'han de formular en dos documents plenament diferenciats. En coherència, s'hauria de diferenciar l'estudi ambiental estratègic de cada instrument.

2. No s'aprecia cap referència al text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015. Es recorda la vigència de l'article 22 que entre altres qüestions fa referència a la sostenibilitat ambiental:

«Article 22. Avaluació i seguiment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, i garantia de la viabilitat tècnica i econòmica de les actuacions sobre el medi urbà.

1...

2. L'informe de sostenibilitat ambiental dels instruments d'ordenació d'actuacions d'urbanització ha d'incloure un mapa de riscos naturals de l'àmbit objecte d'ordenació.

3. En la fase de consultes sobre els instruments d'ordenació d'actuacions d'urbanització, s'han d'obtenir almenys els informes següents, quan siguin preceptius i no s'hagin emès ni incorporat a l'expedient ni s'hagin d'emetre en una fase posterior del procediment de conformitat amb la seva legislació reguladora:

a) El de l'Administració hidrològica sobre l'existència de recursos hídrics necessaris per satisfer les noves demandes i sobre la protecció del domini públic hidràulic.

b) El de l'Administració de costes sobre la delimitació i la protecció del domini públic maritimoterrestre, si s'escau.

c) Els de les administracions competents en matèria de carreteres i altres infraestructures afectades, quant a l'afectació esmentada i a l'impacte de l'actuació sobre la capacitat de servei d'aquestes infraestructures. Els informes a què es refereix aquest apartat es determinen per al contingut de la memòria ambiental, que només en pot dissentir de manera expressament motivada.

...»

D'acord amb l'article 7.1.a del citat text refós, les actuacions d'urbanització a que es referència inclouen les de nova urbanització i les de reforma o renovació de la urbanització.

Conclusió

Es proposa diferenciar l'estudi ambiental estratègic del PG i del POD i que es justifiqui el compliment dels aspectes ambientals de l'article 22 del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, RDL 7/2015.

El Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera va informar el següent:

[...]

3. Consideracions

3.1. Consideracions a tenir en compte segons la Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>





GOIB
/

La Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica estableix uns objectius a aconseguir tant en la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle, com en la millora de l'eficiència energètica, com en la penetració d'energies renovables. Si bé la memòria inicial marca varis dels articles establerts a la Llei és necessari recordar la implicació específica d'alguns d'aquests:

Article 20

Perspectiva climàtica en els instruments de planificació

[...]

Article 23

Avaluació ambiental

Punt 1

[...]

Article 31

Mesures de foment

Punts 1, 2, 3, 5 i 6.

[...]

Article 32

Eficiència energètica en edificacions

Punt 2

[...]

Article 35

Atorgament de llicències

[...]

Article 36

Grans infraestructures i equipaments públics

Punt 1

[...]

Article 38

Enllumenat públic

Punts 1 i 2

[...]

Article 42

Primacia de les energies renovables

[...]

Article 44

Adequació de les xarxes elèctriques

[...]

Article 45

Ubicació de les instal·lacions

[...]

Tal i com s'estableix a l'article 46 de la Llei 10/2019 els consells insulars, a través dels seus plans territorials, han de determinar quines seran les zones prioritàries per implementar energia renovable. L'article 46 indica, a més, quins han de ser els condicionants i característiques d'aquestes instal·lacions, si bé es poden considerar d'altres com, per exemple, que els parcs fotovoltaics intentin mimetitzar-se amb l'entorn natural en sòl rústic dotant-se de plaques que imitin el sòl o la vegetació. Tot i que es tracta d'una competència atribuïda al Consell de Mallorca i

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>



al Pla Director Sectorial d'Energia, la planificació urbana dels ajuntaments l'ha d'incorporar, i és un treball que s'ha de fer en conjunt. Així doncs, seria adequat que el planejament urbà del municipi de Lloret de Vistalegre ja incorporàs els seus propis criteris sobre les zones prioritàries i les característiques corresponents que s'indiquen a l'article 46 de la Llei. Aquesta planificació evitarà que el dia de demà hi hagi controvèrsia amb futures instal·lacions, com la que s'està promovent ara al municipi, i doni seguretat jurídica als promotors d'aquestes iniciatives.

Article 53

Aprofitament dels grans aparcaments en superfície i de cobertes

[...]

En aquest sentit, s'hauria de definir en el planejament com es poden integrar les energies renovables dins del paisatge urbà, no només als aparcaments. Per exemple, determinar els panells fotovoltaics que es poden posar sobre teulada, de la manera en què s'han d'instal·lar i les característiques (color, forma,...) que han de tenir aquests panells.

Article 54

Paràmetres urbanístics

[...]

En aquest sentit l'ajuntament ha de definir clarament el que considerarà com a infraestructura pròpia de la renovable o el que considerarà que és una estructura l'ús principal de la qual és un altre.

Article 61

Mobilitat sostenible als centres de treball

Punts 1, 2 i 3 a) i g).

[...]

Article 64

Infraestructures de càrrega de vehicles elèctrics

Punts 1, 2 i 3

[...]

Article 65

Reserva d'aparcament

[...]

3.2 Altres consideracions sobre mitigació de gasos d'efecte hivernacle

Les emissions només per obres d'urbanització (calçada, vorera, enllumenat, aigua, pluvials, residuals i jardineria) porten de mitjana importants emissions de CO₂ equivalent/ha. La repercussió per habitatge dependrà de la densitat (nombre d'habitatges/ha).

El canvi d'ús del sòl de terrenys agrícola o forestal a urbà suposa, a més, la pèrdua de la capacitat de segrest o remoció de carboni.

Per complir amb els objectius de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle és recomanable dur a terme una avaluació adequada de la petjada de carboni associada al Pla General.

La Direcció General ha desenvolupat una eina de càlcul de les emissions corresponents a la planificació urbanística. Es posa a disposició de l'Ajuntament dita eina i ajuda tècnica per tal de fer els càlculs corresponents:

https://www.caib.es/sites/conviclimatic2/ca/calculadora_de_co2_per_al_planejament/

S'hauria d'incloure com a mesura compensatòria per al planejament de desenvolupament, l'obligació d'aconseguir una absorció que compensi la pèrdua de reserves de carboni i de la capacitat de remoció.

3.3. Consideracions pel que fa a adaptació als efectes del canvi climàtic





En relació als efectes que el canvi climàtic pugui tenir durant el termini de vigència de la revisió del Pla General s'han de prendre en consideració els escenaris futurs de temperatura i altres índexs climàtics.

A aquest efecte s'estudiaran les projeccions del canvi del clima. Especial interès tenen les elaborades per l'Agència Estatal de Meteorologia (AEMET), en base als escenaris definits en el Cinquè informe del Panell d'Experts de Canvi Climàtic (IPPC) de les Nacions Unides.

En el Cinquè Informe s'han definit quatre escenaris d'emissió de gasos d'efecte hivernacle. Són les anomenades Sendes Representatives de Concentració (RCP, per les sigles en anglès), RCP2.6, RCP4.5, RCP6.0 i RCP8.5. S'aconsella utilitzar preferentment per a les projeccions la Senda Representativa de Concentració, RCP6.0.

De gran utilitat és el visor d'Escenaris de la plataforma Adaptecca. Aquesta aplicació permet visualitzar prediccions per municipi o per una àrea de territori. Està elaborada per l'Agència Estatal de Meteorologia seguint tècniques de regionalització estadística.

<http://adaptecca.es/escenarios/>

S'haurien de limitar al màxim aquells elements que generen la bombolla urbana i fomentar mecanismes naturals de control de la temperatura, com l'evapotranspiració, mitjançant més arbrat, enjardinat o coberta vegetals.

Part essencial de l'adaptació al canvi climàtic passa per optimitzar la gestió dels recursos hídrics. Per això és necessària la recuperació de l'aigua de pluja i contribuir a l'adaptació a la seva escassetat. En aquest sentit es consideren mesures adequades: obligació que el disseny d'habitatges i edificis inclogui la captura i utilització de les aigües pluvials i la pregestió d'aigües grises; el subministrament separatiu d'aigües (potable i per altres usos); augmentar la permeabilitat de voreres i altres elements de la urbanització; exigència que en els projectes d'urbanització es mantingui la permeabilitat del sòl; a fi d'estar més ben preparats per les pluges torrencials i millorar la seva captació s'haurien d'habilitar Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible (SUDS) en tot el sistema de recollida de pluvials i clavegueram, on es dota d'infraestructures que aconseguixen captar i emmagatzemar aigua el màxim temps possible per no saturar les actuals infraestructures de pluvials.

Als nuclis urbans principals s'haurien d'habilitar «refugis climàtics». Els refugis climàtics són espais, tancats o a l'aire lliure on les persones més vulnerables davant efectes del clima, com poden ser ones de calor, es puguin refugiar durant les pitjors hores. Espais climatitzats o espais a l'aire lliure orejats, amb aigua i cobertura vegetal per fomentar l'evapotranspiració i l'ombra. Aquests a més haurien d'estar publicitats i en cas d'ones de calor facilitar l'arribada de les persones més vulnerables.

3.4. Consideracions sobre Qualitat de l'Aire

A l'hora de planificar la ubicació de les diferents activitats econòmiques s'hauria de tenir en compte quines d'elles són incompatibles quant a la seva proximitat. Com a exemple s'evitarà tenir instal·lacions que generin pols vora d'altres que són sensibles a aquesta: activitats que facin pols vora vivers, venda i elaboració de mobles, tallers de xapa i pintura,...

L'ajuntament de Lloret de Vistalegre podria elaborar, en col·laboració amb la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, un Pla de millora de la Qualitat de l'Aire, d'acord amb el document Pla Marc de Qualitat de l'Aire disponible al web <http://atmosfera.caib.es>, i sens dubte, aconseguir un millor transport públic.

La Direcció General de Turisme va concloure el següent:

Per a l'elaboració del nou Pla General d'Ordenació Urbana, s'ha de tenir en compte el següent:

- Actualitzar les dades de l'activitat turística, de la planta d'establiment i sobre tot, de les dades corresponents a les estades turístiques en habitatges, avaluant aquelles zones amb major grau d'implantació.*
- Avaluat els equipaments turístics existents i previstos.*

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>



- Analitzar la implantació dels hotels de ciutat i els allotjaments turístics d'interior, així com la definició dels àmbits on s'hi poden establir.
- Desenvolupar la regulació de l'ús turístic i desplegar el principi d'ús exclusiu dels establiments d'allotjament turístic.
- Revisar la regulació de l'ús turístic a sòl rústic.
- Desenvolupar una planificació de l'estratègia segons les previsions del PITIB 2015-2025.

Consideracions tècniques

1. El terme municipal de Lloret de Vistalegre només compta amb un Projecte de delimitació de sòl urbà (PDSU) que es va aprovar per Acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme, en sessió de data 5 de novembre de 1981. El sòl rústic es regeix per les normes del Pla Territorial de Mallorca previstes per a aquesta classe de sòl.

2. Segons la documentació presentada, el municipi de Lloret «mai no ha tengut normes subsidiàries ni un pla general». En aquest sentit, es varen elaborar unes normes subsidiàries de planejament, les quals s'aprovaren inicialment en el Ple de l'Ajuntament d'11 de juliol de 2014, juntament amb l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, i s'exposaren al públic (BOIB núm. 96 de 17 de juliol de 2014). Aquestes normes no es varen aprovar definitivament.

3. Al punt 3b) de la disposició transitòria primera de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) s'estableix que *«Així mateix, sens perjudici de l'establert en l'apartat 1 anterior, els municipis de les Illes Balears han de formular els plans generals i els plans d'ordenació detallada que regula aquesta llei en els terminis següents:*

[...]

b) Per als municipis amb planejament general aprovat amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, s'estableix un termini de quatre anys des de la data d'aprovació d'aquesta llei».

4. D'acord amb la Memòria de l'avanç del Pla General de Lloret de Vistalegre, *«el nucli residencial de Lloret està format per una trama de carrers ordenats i habitatges entre mitgeres, amb un pati posterior i una cotxeria o magatzem en el carrer posterior a la façana principal. Amb els anys, aquestes cotxeries s'ha convertit en habitatges, i s'ha densificat el poble. L'any 1981 es va aprovar la delimitació del sòl urbà amb una superfície total de 145.000 m² dels quals 31.685 (un 29 %) estava sense consolidar. Amb el temps, aquest sòl urbà per consolidació no s'ha executat i ara cal desclassificar-lo o delimitar-lo com a sòl urbà sense urbanització consolidada. El PDSU distingeix dues zonificacions residencials: centre antic i residencial intensiva baixa».*

5. D'acord amb el punt 1 de l'article 34 de la LUIB, *«l'ordenació urbanística dels municipis es fixa mitjançant dos tipus de plans jerarquitzats: el pla general i els plans d'ordenació detallada».* Segons l'informe del Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 2 de juny de 2021, s'indica que *«aquests instruments han de suposar un marc*

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>



normatiu complet, clar i desagregat i s'han de formular en dos documents plenament diferenciats. En coherència, s'hauria de diferenciar l'estudi ambiental estratègic de cada instrument».

6. Un dels documents que ha d'incloure el Pla General és el Catàleg d'elements i espais protegits. Aquest catàleg ha estat aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre en data 17 de gener de 2020.

A efectes informatius, a l'annex II del document d'avanç del Pla General s'incorpora l'índex del Catàleg d'elements i espais protegits a on s'indica el codi, la referència cadastral o adreça i el grau de protecció dels elements del patrimoni arqueològic, arquitectònic, d'enginyeria civil, d'escultura monumental, religiosa i heràldica, etnològic, d'interès paisatgístic i ambiental i d'interès industrial a protegir. Cal indicar que el nou planejament haurà d'incorporar la corresponent regulació normativa dels elements inclosos al catàleg segons els diferents graus de protecció.

7. D'acord amb el document d'avanç, «*el PDSU delimita el sòl urbà en 145.000 m², dels quals 108.560 m² són sol edificable [...]. El planejament ha d'establir els índex d'ús residencial i fixar la capacitat de població màxima*».

Segons la norma 6 del Pla Territorial Insular de Mallorca, el creixement de sòl urbà al TM de Lloret de Vistalegre no pot superar les 2,18 hectàrees, que és el límit previst per creixements no vinculats a actuacions en execució del Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística, ni lligada a les àrees de reconversió territorial.

8. Segons el document d'avanç, des de l'aprovació del PDSU el vial de circumval·lació Oest no s'ha desenvolupat i els carrers perimetrals no s'han executat. El nou planejament ha de decidir si continuar amb aquesta trama viària o modificar-la. El punt més conflictiu és la connexió d'aquest vial de circumval·lació amb la carretera Ma-3011 per tres motius: el desnivell, els habitatges existents i la connexió a una carretera principal.

9. El sòl urbà està dividit en dues zones: el nucli urbà situat al voltant de l'església i el convent, i la zona residencial dels Molins, en el puig dels Molins. Les dues zones estan dividides per sòl no urbanitzable. Aquest sòl està dins una àrea de transició d'harmonització (AT-H). En aquest sentit, s'haurà de tenir en compte l'establert a la norma 7 del Pla Territorial Insular de Mallorca.

10. A la documentació presentada es destaca la necessitat d'integrar a la trama urbana molts equipaments que es troben a sòl rústic.

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>



11. Pel que fa a la vigència del planejament, l'article 57 de la LUIB estableix que «els instruments de planejament urbanístic tenen vigència indefinida i són susceptibles de suspensió, modificació i revisió».

12. Segons el punt 2 de l'article 19 de la Llei 21/2013, la CMAIB ha d'elaborar i remetre al promotor i a l'òrgan substantiu, el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes efectuades.

13. Pel que fa a la identificació i valoració dels impactes ambientals del pla:

a) L'apartat relatiu a la identificació dels potencials impactes ambientals del pla no està gaire desenvolupat i tampoc es proposen mesures per tal de prevenir, reduir o compensar els efectes negatius del pla. No obstant això, s'ha de tenir en compte que el document d'avanç presentat determina només les línies d'actuació generals que marcaran les pautes per a la redacció del Pla General per la qual cosa tant el document inicial estratègic com el document d'abast resulten un tant genèrics.

b) El document ambiental estratègic haurà d'analitzar adequadament els impactes per a totes les propostes i s'han d'indicar clarament les alternatives existents.

c) Pel que fa a la proposta 1, en la qual es planteja la possibilitat de traslladar el poliesportiu, l'avaluació dels impactes haurà de tenir en compte, entre altres aspectes, les emissions derivades de l'execució d'un poliesportiu així com els residus produïts pel desmantellament del poliesportiu actual.

d) Quant a la possible ampliació de la carretera Ma-3031 (alternativa 4.1) així com l'execució del vial de circumval·lació (alternativa 3.1), s'han de valorar aspectes com són l'accessibilitat, seguretat i ocupació del territori.

e) Pel que fa a la proposta 8, no queda clar quina zona seria l'escollida per als petits tallers. En aquest sentit, s'hauran de valorar els efectes sobre la mobilitat que tendria desplaçar les activitats de petits tallers.

f) S'han de tenir en compte els condicionants ambientals inclosos, entre d'altres normes, al PIAT, al Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures d'urgents de protecció del territori de les Illes Balears i al PECMa.

14. Pel que fa al risc d'incendi:

a) D'acord amb el document inicial estratègic, «les zones amb risc d'incendi es troben als indrets amb major presència de vegetació: sa Comuna de Lloret i els seus voltants, la Garriga de Son Marron i Son Marron, es Pinar de sa Torre, es Puig de Son Virgo i ses Rotes de Son Cervera,

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>



entre d'altres petites zones. Les àrees afectades per aquest risc representen el 20,43% del total del terme essent el risc més important».

b) S'ha de tenir en compte l'establert al punt 2 de l'article 76 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears segons el qual «el PGIF determinarà les àrees en les quals la freqüència o virulència dels incendis forestals i la importància dels valors amenaçats facin necessàries mesures de protecció especials contra els incendis, delimitant les zones d'alt risc d'incendis forestals (ZAR) a la comunitat autònoma de les Illes Balears. D'acord amb l'article 21.4 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, la determinació de les ZAR delimita en cada moment les àrees de prevenció de risc d'incendis que preveu la regulació territorial i urbanística. Així mateix, d'acord amb el punt 3.3.3.2 de la Directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals aprovada pel Reial Decret 893/2013, de 15 de novembre, els plànols amb la determinació de les ZAR s'inclouran com annex al pla autonòmic de protecció civil d'emergència per incendis forestals».

15. El terme municipal de Lloret de Vistalegre no es veu afectat per les APR d'esllavissament.

16. A causa de la topografia plana del municipi, les zones afectades pel risc d'erosió representen únicament un 6% del municipi i se situen en indrets més escarpats i de major pendent. Es tracta, principalment, de l'àrea del Puig de Son Vigo, la rota d'en Palem i Llorac d'Alt, al sud-est del terme, i les vessants d'es Puig, del puig de Son Pere i d'es Colomer, al nord-est del nucli principal de Lloret.

17. En relació amb el risc d'inundació, al document inicial estratègic s'indica que «les àrees afectades per risc d'inundació suposen tan sols un 0,2% del total del terme i se situen a l'extrem oriental del municipi, tocant a la zona de Son Pastera. Pel que fa a aquest risc, la Direcció General de Recursos Hídrics, en l'Atlas de zones inundables del Pla Hidrològic de les Illes Balears, també delimita zones d'inundació potencial que, en aquest cas, coincideixen amb les delimitades pel PTM».

18. Al municipi de Lloret, la vulnerabilitat dels aqüífers és majoritàriament baixa, coincidint amb els dipòsits al·luvials per on transcorre el torrent de Llorac. El terç occidental del terme, i coincidint a grans trets amb la massa d'aigua 1814M1 Xorrigo, la vulnerabilitat és moderada, podent afectar puntualment alguns aqüífers locals. No s'observen àrees amb alt risc de contaminació, excepte una petita franja de 3 ha sobre la carretera Ma-3011, al límit occidental del municipi.

19. Pel que fa a la hidrologia superficial, al nord-est, destaquen els torrents de Son Campà i de Son Marron, tots dos afluents del torrent de Vinagrella. A la part de llevant destaquen el torrent de Son Gelabert, que es bifurca pel comellar dén Moreu i de sa Riba, i els torrents de Colomer i de Son Fangos, que alimenten el torrent de Llorac. Aquest darrer curs d'aigua s'origina a l'antic camí dels Joncs, i rep les aportacions de la Font Figuera i els nombrosos albellons que drenen les terres de conreu.





GOIB
/

20. Pel que fa als hàbitats i d'acord amb el document inicial estratègic, dins el municipi de Lloret de Vistalegre no s'hi troba pràcticament cap hàbitat d'interès comunitari. Únicament hi ha dues petites franges de matolls termomediterranis i predesèrtics (5330) al límit sud-oest del terme i que només representen un 0,2% de la superfície del municipi (3,3 Ha).

21. Pel que fa a la població:

a) Segons les dades de l'Ibstat, l'any 2019 hi havia 1.372 habitants empadronats al municipi de Lloret, dels quals el 63,6% de la població es concentrava al nucli urbà mentre que els 36,4% restant vivia disseminada.

b) A la documentació presentada no es presenten dades sobre la capacitat de la població ni sobre el creixement previst de la població com a conseqüència del desenvolupament del pla.

22. Pel que fa a l'accessibilitat:

a) D'acord amb el document d'avanç, «l'accessibilitat de les vies públiques s'ha de tractar en el planejament. El nucli urbà té carrers estrets on és difícil compatibilitzar la zona per vianants i la zona per cotxes. També s'han detectat zones on és necessari salvar certs desnivells».

b) D'acord amb l'article 7 de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears sobre accessibilitat en els espais urbans d'ús públic:

1. La planificació i urbanització dels espais urbans d'ús públic s'ha d'efectuar de manera que siguin accessibles, en els termes i les condicions bàsics d'accessibilitat establerts reglamentàriament. A aquest efecte, tant el planejament general i derivat com els instruments d'execució urbanística han de garantir l'accessibilitat universal dels espais urbans d'ús públic, d'acord amb els criteris bàsics fixats en aquesta llei i segons les condicions bàsiques establertes reglamentàriament.

2. Els espais urbans d'ús públic existents s'han d'adaptar progressivament per assegurar l'accessibilitat universal. Les intervencions d'accessibilitat que es facin als espais esmentats han de complir els ajusts raonables en els terminis i els termes establerts reglamentàriament.

23. Pel que fa a la normativa en matèria de turisme d'aplicació:

a) D'acord amb el punt 6 de l'article 5 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, «els instruments de planejament general han de delimitar zones aptes per als usos turístics i usos interrelacionats i s'han de subjectar al que disposa aquesta llei».

b) Segons el punt 2 de l'article 70 de la Llei 8/2012: «cadascun dels consells insulars i dels ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències, ha d'aprovar els plans de desenvolupament turístic de cada una de les seves illes i municipis, que han de tenir entre d'altres els objectius següents:

a) Definir el model i l'estratègia de desenvolupament turístic de cada una de les illes o municipis.

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>





GOIB
/

- b) *Determinar les principals necessitats, objectius, prioritats i programes d'acció.*
 - c) *Impulsar els recursos turístics de cada illa o municipis.*
 - d) *Adoptar totes aquelles mesures que siguin necessàries per diversificar l'oferta turística i reduir al màxim l'estacionalitat.*
 - e) *Establir mesures que impulsin la competitivitat del sector turístic i permetin un desenvolupament turístic sostenible i compatible amb la protecció de l'entorn, el medi ambient i els recursos turístics.*
 - f) *Establir les mesures que siguin necessàries per aconseguir un increment de la qualitat turística.*
- Reglamentàriament s'ha de definir el contingut dels plans de desenvolupament turístic insular i municipal, i s'ha de diferenciar també el contingut del Pla de la ciutat de Palma.*
- En tot cas, els plans de desenvolupament turístic municipal han de preveure els principis i les directrius en matèria d'estètica en zones turístiques, d'obres i construcció, de sorolls i horaris i de zones comercials saturades».*

En aquest aspecte i d'acord amb l'informe de la Direcció General de Turisme, «no consta l'aprovació del Pla de desenvolupament turístic municipal».

c) D'acord amb l'article 6 del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT), aprovat pel Ple del Consell de Mallorca en data 9 de juliol de 2020 i publicat al BOIB núm. 126 de data 16 de juliol de 2020:

1. El PIAT, com a PDS, és prevalent i vinculant per als instruments de planejament urbanístic.

2. Els instruments de planejament urbanístic s'han d'adaptar necessàriament a les disposicions d'aquest Pla quan es formulin o quan es revisin, sense perjudici que aquestes determinacions s'integrin, per raó de prevalença, dins l'ordenació urbanística vigent. Igualment han d'integrar les previsions de caire urbanístic que es derivin dels instruments de planificació turística autonòmica, insular i municipal vigents. En qualsevol cas, s'han de preveure, entre d'altres:

- a) *La delimitació precisa de les diferents zones turístiques i zones residencials turístiques, amb les especificacions pròpies per a aquestes i les previsions sobre possibles plans especials de reforma o millora.*
- b) *La delimitació acurada de les zones turístiques saturades i madures (ZTM1), així com la previsió i el contingut mínim dels plans de reforma corresponents.*
- c) *La delimitació i el reconeixement, si escau, de les zones turístiques madures (ZTM2) o de les zones turístiques saturades (ZTM3).*
- d) *La delimitació de les zones aptes per comercialitzar estades turístiques en habitatges d'ús residencial.*
- e) *Les dotacions definides en els diferents sistemes territorials turístics (STT) i que estiguin dins el seu terme municipal, amb esment especial a les zones d'aparcament, centres d'interpretació, vies i actuacions previstes en el pla de vies ciclistes o camins per a rutes senderistes.*
- f) *La fixació dels paràmetres urbanístics definits en les normes i en els annexos d'aquest PIAT.*
- g) *La identificació dels àmbits dels establiments turístics sotmesos a algun règim legal singular d'ordenació a causa de l'autorització per dur a terme actuacions de modernització i l'establiment d'un règim urbanístic adient.*
- h) *La qualificació expressa dels sòls aptes per a l'ús global turístic, amb l'establiment dels usos detallats i el caràcter predominant o compatible.*

[...]

d) D'acord amb l'article 12.3 del PIAT, Lloret es considera com a una zona residencial tipus 1 (ZR1). Es tracta, doncs, d'una àrea destinada principalment a habitatges de primera residència de la població. Cal destacar que, segons l'article 12.2 «el planejament urbanístic ha de procurar preservar la funció territorial i les característiques essencials de les zones residencials, per a la qual cosa ha

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>





d'establir mesures de control tant en la implantació i distribució dels establiments d'allotjament turístic, com en la comercialització turística d'habitatges d'ús residencial».

e) S'ha de complir l'establert a l'article 16 en relació a la densitat màxima de població turística. En aquest sentit, la densitat turística màxima per a zones residencials als àmbits ZR1 és de 6 places turístiques per hectàrea. Té també especial interès el punt 3 d'aquest article segons el qual *«els instruments de planejament urbanístic municipal quan s'adaptin al PIAT, en funció de l'ordenació de l'ús detallat d'allotjament turístic i de les places turístiques legalment existents i independentment de la ràtio turística de qualitat que correspon a cada tipus d'establiment d'allotjament turístic, han d'establir la capacitat màxima de població turística que pot assolir cada nucli en funció de la zona on s'ubiqui i han d'incorporar els mecanismes de control necessaris perquè no se superi la densitat turística establerta en aquest PIAT».*

Per una altra banda, cal tenir en compte que d'acord amb l'informe de la Direcció General de Turisme, *«cal recordar que tant la figura d'hotel de ciutat com els allotjaments de turisme d'interior gaudeixen d'un règim excepcional que els permet, entre d'altres, no haver de complir amb el paràmetre de ràtio turística (article 5.5 de la Llei 8/2012) la qual cosa influeix en la capacitat de població dels àmbits on s'implanta atès que els criteris de densitat autoritzable només estan en relació a l'edificabilitat permesa i als requeriments mínims d'habitabilitat».*

f) Al PIAT s'estableixen diferents paràmetres ambientals i de qualitat paisatgística que s'hauran de tenir en compte per al futur planejament.

g) D'acord amb l'informe de la Direcció General de Turisme:

- Quant a la regulació general de l'ús turístic al PGOU, *«a la Llei 8/2012, de 19 de juliol, l'activitat turística s'estén a la prestació de qualsevol servei turístic i no tan sols d'allotjament. Caldrà que el PGOU delimiti les zones aptes per als usos turístics i els interrelacionats, els quals se subjectaran al que disposa la Llei 8/2012 i específicament a les categories que s'hi contemplen. El planejament podrà recollir els usos compatibles i secundaris al turístic, tal com es defineixen a l'article 32.4 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, amb els límits establerts a l'article 88 del Decret 20/2015, de 17 d'abril. Tot i això, caldrà desenvolupar el principi d'ús exclusiu, tal com el regula l'article 32 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, a resultes dels quals les parcel·les que ocupen queden sotmeses tan sols a l'ús turístic».*

- Pel que fa a la regulació d'usos a sòl turístic *«caldrà tenir present la nova regulació prevalent de l'oferta turística en el medi rural que conté la Llei 8/2012, a la qual hores d'ara encara no es troba adaptat el Pla territorial insular de Mallorca i, si escau, les darreres modificacions introduïdes per la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears».*

24. Pel que fa a l'activitat turística:

a) D'acord amb la memòria de l'avanç del Pla General de Lloret de Vistalegre, al municipi hi ha autoritzades les places següents:

- 36 places a agroturismes.
- 306 places a estades turístiques en habitatge (ETV).
- 15 places a habitatges turístics de vacances.





GOIB

No obstant això, a l'informe de la Direcció General de Turisme s'indica que «segons consta a les dades de la Conselleria de Turisme a dia d'avui, es comptabilitzen en funcionament un total de tres establiments d'allotjament turístic, tipus agroturisme, que suposen 58 places autoritzades en 25 unitats d'allotjament, i un total de 50 habitatges turístics (entre habitatges turístics de vacances i estades turístiques en habitatge) que suposen 297 places, amb un total conjunt de 355 places turístiques»

Per tant, és necessari actualitzar les dades de l'activitat turística.

b) A l'informe de la Direcció General de Turisme s'explica que «el nombre de places en establiments d'allotjament turístic no ha tingut cap increment significatiu als darrers anys, ja que amb posterioritat a l'any 2002 només s'han donat d'alta un total de 14 places a la modalitat d'agroturisme (1 nou establiment l'any 2016). Els habitatges turístics de vacances, amb un total de 3 habitatges i 15 places, es van donar d'alta entre 2012 i 2013. Al 2007 només hi havia 4 estades turístiques en habitatge, amb 26 places. L'augment significatiu del nombre de places turístiques dels darrers anys s'origina per les estades turístiques a habitatges, principalment a partir de l'any 2015 i fins l'any 2018, amb quasi un 83% del total d'habitatges inscrits al registre en aquests 3 anys, que suposen 221 places donades d'alta. Cal esmentar que de les 47 estades turístiques en habitatges n'hi ha 3 localitzades en nucli urbà que es troben catalogades, i també un dels agroturismes (Son Bauló)».

c) S'ha de tenir en compte que segons la memòria del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT), un turista consumeix quasi el doble d'aigua que l'habitant urbà o quatre vegades la que es consumeix per persona en zones rurals.

A la taula següent es mostren els consums mitjans d'aigua i energia dels turistes i residents estimats a un estudi realitzat en el marc del PIAT:

	l/hab/dia	kWh/hab/dia
Turistes en establiments hotelers	475,34	12,31
Reste de turistes	445,49	19,28
Residents	136,19	3,95

Per tant, l'estudi ambiental estratègic haurà de tenir en compte aquestes consideracions a l'hora de calcular el consum de recursos associat a les places turístiques.

25. Pel que fa als espais protegits:

a) El pla no afecta a cap espai protegit per la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació del espais de rellevància ambiental (LECO). Dins l'àmbit del pla no es troben espais inclosos dins Xarxa Natura 2000.

b) Sa Comuna de Lloret, que forma part de l'àmbit del pla, es troba a una àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció.

26. D'acord amb el Servei de Protecció d'Espècies, al municipi hi ha presència de les següents espècies protegides:

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>





- Espècies catalogades en perill d'extinció (RD 139/2011): Milà reial, *Milvus milvus*.
- Espècies incloses al Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial (RD 139/2011): Xoriguer, *Falco tinnunculus*; Mussol banyut, *Asio otus*; Cucullada, *Galerida theklae*; Sebel·lí, *Burhinus oedicnemus*; Cucull, *Cuculus canorus*; Formiguer, *Jynx torquilla*; Passaforadí, *Troglodytes troglodytes*; Puput, *Upupa epops*.
- Espècies d'Especial Protecció (Decret 75/2005): Llampúgol, *Rhamnus alaternus*.
- Espècies amenaçades però no catalogades: Tórtora, *Streptopelia turtur*.

27. Pel que fa al renou:

a) D'acord amb el document inicial estratègic, un dels impactes negatius del pla és «l'increment de la contaminació acústica. En aquest cas també es tractaria d'un efecte que es produeix, principalment, en fase d'execució».

b) Al document d'avanç del pla general s'especifica que «el principal focus de renous que s'ha d'analitzar és el de les carreteres. Si bé la densitat del tràfic ha anat augmentant, Lloret de Vistalegre no és un poble de pas a altres municipis i no té un increment considerable de tràfic per l'activitat turística ni per l'ús de segons habitatges. A aquest fet hem d'afegir la manca d'una activitat industrial important i la inexistència d'altres centres generador de renous. Per tant no hi ha una contaminació acústica significativa. Les normes urbanístiques hauran de preveure normes per evitar la contaminació acústica».

c) Al document d'avanç es justifica que atès l'establert per la normativa vigent, el nombre d'habitants, que al terme municipal no hi ha infraestructures ni es duen a terme activitats generadores de renou no és necessari presentar mapes de renou. No obstant això, a títol informatiu s'adjunta el mapa de renou que es va presentar dins l'informe de sostenibilitat ambiental per l'elaboració i adaptació de les normes subsidiàries de Lloret de Vistalegre al PTIM de juny de 2013.

d) Per una altra banda, s'hauran de proposar mesures per a minimitzar l'emissió de renous d'acord amb la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears. S'ha de tenir en compte també l'establert a l'article 28 de la Llei 1/2007 sobre la relació amb els instruments de planejament urbanístic.

28. Pel que fa a l'abastiment d'aigua i al sanejament:

a) D'acord amb el DIE, un dels efectes negatius del pla és «l'increment del consum de recursos naturals (aigua i energia) i de la producció de residus respecte l'estat actual. Les actuacions derivades del creixement urbà, poden suposar un increment de la població i, en conseqüència, un major consum de recursos (aigua o electricitat) i una major producció d'aigües residuals».

b) Segons el DIE, actualment el poble s'abasteix de l'aigua del pou de sa Comuna, a l'est del terme, el qual va ser perforat a principis dels anys



noranta i forma part de la massa d'aigua subterrània 1814 M1 «Xorrigo». Aquest pou té un volum autoritzat de 91.250 m³.

c) D'acord amb la documentació presentada, el municipi aboca l'aigua residual a la depuradora de Lloret, la qual s'ubica a la parcel·la 278 del polígon 3 i està dimensionada per a 1.400 habitants equivalents. Aquesta depuradora disposa de tractament secundari. L'abocament de les aigües es fa a llacuna d'evaporació-infiltració dins l'EDAR, i l'excedent a la síquia Reial/ Bauló.

d) Entre les accions previstes:

- Per al subministrament d'aigua es destaca la millora de les característiques de la xarxa, l'elaboració d'un estudi de les característiques de l'aigua i la seva distribució, el càlcul de la demanda urbana d'aigua, promoure l'eficiència i l'estalvi d'aquest recurs i la detecció i reducció de les pèrdues d'aigua en la xarxa de distribució.
- Quant a la xarxa de sanejament, es preveu millorar les deficiències de la xarxa de distribució i la seva capacitat així com completar i renovar la xarxa de clavegueram.

e) S'ha de donar compliment a l'article 66 del PHIB 2019, segons el qual:

1. Els instruments d'ordenació territorial, el planejament urbanístic i la resta d'instruments d'ordenació urbanística que impliquin un increment de la demanda de recursos hídrics a atendre requeriran un informe vinculant de l'Administració hidràulica. Aquest informe es pronunciarà sobre l'existència de recursos hídrics suficients i reconeguts legalment per atendre l'increment de les demandes hídriques i la suficiència de la xarxa de sanejament i depuració.
2. S'entendrà que un pla urbanístic comporta noves demandes quan prevegi un increment de la població permanent o estacional o la implantació de noves activitats consumptives o l'ampliació o intensificació de les existents. Per a la determinació de la demanda hídrica, el planejament o l'instrument urbanístic utilitzaran les dotacions d'aigua establertes en aquest Pla.
3. La documentació remesa a l'Administració hidràulica per a l'emissió de l'informe corresponent indicarà com a mínim la informació següent:
 - a) Població, consums i demandes actuals i futures. Per a la demanda futura es tindrà en compte el creixement previst quant a població, indústria, sector serveis, etc., i l'estimació o quantificació de la nova demanda.
 - b) Recursos hídrics disponibles i propostes per atendre la nova demanda. Origen de les fonts de subministrament que atendran la futura demanda, fonts disponibles o previstes del recurs.
 - c) Informe de les empreses subministradores d'aigua que assegurí una gestió integral i sostenible del cicle de l'aigua, així com l'existència d'infraestructures per atendre la nova demanda. En cas contrari, en el planejament s'hauran de definir les noves infraestructures necessàries per atendre aquesta demanda.
 - d) Títol concessional atorgat per l'Administració hidràulica que autoritza l'aprofitament de les aigües públiques. En el seu cas, sol·licitud del títol concessional.
 - e) Certificat en vigor de l'entitat responsable de la depuració que assegurí que els volums generats d'aigua residual, tant en cabal com en concentració de contaminants, podran ser tractats en la seva totalitat per l'EDAR existent i no interferiran amb el compliment dels valors límit d'emissió imposats en l'autorització d'abocament al domini públic hidràulic o al domini públic marítim terrestre. En cas contrari, l'instrument d'ordenació territorial haurà de preveure les actuacions de depuració necessàries per atendre els nous abocaments.
 - f) Autorització d'abocament.





g) *Infraestructures del cicle integral de l'aigua i altres obres hidràuliques necessàries per atendre les propostes.*

h) *Estudi econòmic i financer de les infraestructures de l'aigua.*

4. *Els recursos disponibles per a previsions de creixement als diferents instruments d'ordenació urbanística no podran ser acreditats més enllà de la vigència d'aquest Pla. Quan se realitzi l'informe previst en aquest article se comprovarà que no es superin els percentatges màxims de pèrdues admissibles previstos a l'article 64.1.*

5. *L'Administració hidràulica informará amb el màxim detall els instruments de planejament general i ajornarà per als planejaments de desenvolupament aquells condicionants que només es poden assolir en la fase esmentada.*

f) Pel que fa a les pèrdues d'aigua a la xarxa de subministrament:

- D'acord amb la documentació presentada, es tracta d'un problema del municipi i es proposa introduir normativa per a l'estalvi i reutilització de l'aigua.

- Segons les dades del Portal de l'Aigua de la Direcció General de Recursos Hídrics, les pèrdues registrades al municipi de Lloret són del 27,90%.

- D'acord amb l'article 64 del PHIB 2019 relatiu a les xarxes de distribució d'aigua potable i pèrdues admissibles:

1. *És objectiu d'aquest Pla que el percentatge màxim de pèrdues admissibles en els proveïments urbans existents actuals no superi el 25 % del volum d'aigua subministrada el 2021 i el 17 % el 2027.*

2. *Per aconseguir aquests objectius els ajuntaments establiran mesures en el pla de gestió sostenible de l'aigua. En el cas de pèrdues inferiors a aquest percentatge, els ajuntaments hauran d'aplicar els plans de gestió esmentats com a eina de millora i protecció del domini públic hidràulic.*

3. *Les actuacions de millora de la xarxa i gestió integral de l'aigua considerades necessàries es desenvoluparan per l'administració local corresponent, sense perjudici de la col·laboració de les administracions insular, autonòmica i estatal.*

- Cal complir l'establert a l'article 59 del PHIB 2019 relatiu al pla de gestió sostenible de l'aigua:

1. *D'acord amb l'establert al Pla Especial d'Actuació en Situacions d'Alerta i Eventual Sequera (PESIB), els ajuntaments han de redactar un pla de gestió sostenible de l'aigua abans del 20 de desembre de 2021.*

2. *Aquests plans han de preveure un conjunt d'actuacions i activitats que permetin reduir la demanda d'aigua, millorar-ne l'eficiència i evitar el deteriorament dels recursos hídrics disponibles en el futur. El contingut mínim dels plans de gestió sostenible de l'aigua és:*

a) *Un programa d'eficiència de captació en el sistema de proveïment que inclogui:*

- *La identificació dels pous de proveïment urbà i les masses d'aigua subterrànies d'origen.*

- *El control d'extraccions, els nivells, la facturació, l'anàlisi de l'evolució i les previsions de creixement.*

- *La millora de la caracterització hidrogeològica dels pous o les captacions per a un sistema d'explotació més eficient: aspectes constructius i d'explotació relatius a l'aqüífer explotat i plantejament, en el seu cas, de la reordenació de les captacions.*

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>



- La revisió i la regularització dels volums assignats segons el PHIB per a cada una de les masses d'aigua subterrània utilitzades, d'acord amb la caracterització i les necessitats.
- b) El plantejament de fonts de garantia amb connexions a nous pous de proveïment o xarxes de distribució en alta o compra d'aigua en camions procedent d'aigua subterrània o dessalinitzada.
- c) El plantejament de la connexió de xarxes de distribució d'àmbit municipal o, si no és possible, la justificació de la impossibilitat.
- d) Un programa d'eficiència en la distribució i el consum, que inclogui:
 - La previsió d'instal·lar comptadors individuals d'aigua i fontaneria de baix consum i d'estalvi d'aigua en habitatges, establiments turístics, industrials, comercials i agrícoles, i instal·lacions urbanes de nova construcció que requereixin subministrament.
 - Mesures de detecció i reducció de fuites.
 - La substitució de xarxes amb fuites i la sectorització adequada.
 - La reutilització d'aigües regenerades per al reg de zones verdes, neteja de carrers, etc., d'acord amb els usos permesos.
- e) L'establiment de tarifes que gravi els consums sumptuaris i abusius i compleixi les exigències de la DMA respecte de la recuperació de costos del cicle integral de l'aigua.
- f) Campanyes de conscienciació ciutadana i assessorament a l'usuari.
- g) L'establiment de mesures per a la millora de les xarxes de sanejament i/o la implantació escalonada de xarxes separatives de pluvials i residuals.
- h) La implantació de sistemes urbans de drenatge sostenible.
- 3. Una vegada redactat aquest Pla, i després de la seva aprovació inicial, se sol·licitarà un informe a l'Administració hidràulica. L'aprovació definitiva del Pla la farà l'Ajuntament corresponent.

g) D'acord amb la documentació presentada, un altre dels problemes detectats és que alguns habitatges no estan connectats a la xarxa de clavegueram. El nou planejament ha de preveure la connexió a la xarxa de clavegueram dels habitatges situats al nucli urbà que encara no s'hi hagin connectat. En el cas dels habitatges que es trobin a zones a on no hi hagi accés a la xarxa de clavegueram, s'haurà de complir l'establert a l'article 80 del PHIB 2019.

29. Pel que fa a la gestió de l'aigua pluvial:

- a) Al document d'avanç s'indica que «el planejament ha de preveure l'aprofitament de les aigües pluvials, i fomentar la recuperació amb sistemes tradicionals de recollida d'aigua de pluja: cisternes o aljubs. Els parcs, jardins i zones verdes urbanes es regaran amb aigües pluvials o regenerades». També es preveu la instal·lació de xarxes separatives: xarxa de sanejament i xarxa d'aigües pluvials.
- b) S'ha de tenir en compte l'establert a l'article 60 del PHIB 2019 sobre gestió d'aigües pluvials:
 1. Les aigües pluvials són un recurs natural que s'ha d'aprofitar. Les administracions públiques de les Illes Balears, en l'àmbit de les competències pròpies, en fomentaran la recollida per a la infiltració o utilització posteriors.
 2. Les aigües pluvials es podran aprofitar per a qualsevol ús sense perjudici del tractament previ que sigui necessari per a l'ús d'aquestes, d'acord amb l'establert a la normativa aplicable.
 3. Als habitatges existents que disposin de sistemes tradicionals de recollida d'aigua de pluja (cisternes o aljubs), se'n fomentarà la recuperació amb l'objectiu de mantenir la cultura antiga d'aigua a les Illes Balears. Sempre que sigui viable, les noves edificacions disposaran de sistemes





de recollida de pluja, amb l'objectiu d'emmagatzemar-les per a un ús posterior. Aquesta mesura serà obligatòria als nous habitatges unifamiliars i les edificacions situades en sòl rústic.

4. Les instal·lacions industrials recolliran de manera separada les pluvials netes de les teulades (que seran reutilitzades a la pròpia instal·lació) i les potencialment hidrocarburades. Es fomentarà l'emmagatzemament i reutilització de les primeres. Les pluvials potencialment hidrocarburades s'hauran de sotmetre a un tractament prèviament a l'abocament a la xarxa corresponent o a la utilització a les mateixes instal·lacions o a la reincorporació al medi. El tractament previ esmentat serà aquell necessari per aconseguir la qualitat adequada per a l'ús posterior. En el cas de la reincorporació al medi s'haurà d'obtenir autorització de l'Administració hidràulica.

5. Els desenvolupaments urbans que representin increment de la impermeabilització del sòl i, per tant, del vessament, i per no condicionar la capacitat de desguàs dels llits, han d'estudiar i adoptar actuacions de correcció hidrològica forestal que minimitzin l'impacte derivat de les esmentades actuacions sobre la capacitat de desguàs dels canals.

6. Els nous desenvolupaments urbanístics adoptaran tècniques o sistemes urbans de drenatge sostenible. Els projectes d'urbanització incorporaran mesures per fomentar la infiltració de les superfícies dels aparcaments, vials, centres de rotondes, escocells i jardins. Es proposa l'ús de solucions amb paviments permeables o el rebaixament de vorades en aquelles situacions en què es pugui redirigir el vessament superficial cap a zones on se'n faciliti la infiltració (escocells, zones verdes...). Tot això sense perjudici de l'ús d'altres possibles solucions que s'englobin dins d'aquest conjunt de tècniques de drenatge sostenible.

7. En els desenvolupaments urbanístics existents, les corporacions locals establiran mesures per a la implantació de sistemes de drenatge sostenible i de xarxes separatives de pluvials i residuals, així com la construcció de tancs o basses de tempesta que permetin la minimització dels impactes de les aigües pluvials sobre els sistemes de sanejament.

8. Les noves grans superfícies tradicionalment impermeables, com ara aparcaments, instal·lacions esportives i de lleure, adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i, al seu torn, permetin l'emmagatzemament per a un ús posterior o la reincorporació al medi.

c) S'han de tenir en compte també els punts 1 i 2 l'article 63 del PHIB 2019 sobre el reg de parc, jardins i zones verdes urbanes:

1. El reg de parcs, jardins i zones verdes urbanes, com ara les zones verdes públiques d'urbanitzacions, polígons industrials i nuclis urbans, es durà a terme mitjançant la utilització d'aigües pluvials i aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament.

2. En el disseny i execució de projectes de noves zones verdes urbanes, així com en la remodelació de les existents, s'utilitzaran preferentment espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric.

30. Per a la redacció de pla s'haurà de tenir en compte la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears i el Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMa):

a) Així, d'acord amb el punt 4 de l'article 5:

Es prohibeix expressament la implantació d'establiments comercials a sòl que no tenguí la classificació de sòl urbà definit en la legislació urbanística vigent. El terreny ha de tenir la condició de solar.

b) Segons el punt 2 de l'article 7 del PECMa:

Els instruments de planejament urbanístic s'han d'adaptar al contingut d'aquest pla quan es formulí, es modifiqui o es revisi i, en tot cas, en un termini màxim de cinc anys.





31. El terme municipal de Lloret de Vistalegre està afectat per les servituds aeronàutiques associades a l'aeroport de Palma. Concretament, es veu afectat per les servituds d'operació de les aeronaus, que són aquelles necessàries per garantir les diferents fases de les classes de maniobres que existeixen per a l'aproximació per instruments a un aeròdrom.

32. Pel que fa al canvi climàtic i a la qualitat de l'aire:

a) D'acord amb el punt 7 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020, «els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears».

Segons l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears:

La nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, han d'incorporar:

a) *Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar.*

b) *Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la.*

c) *Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.*

b) Si bé al document inicial estratègic no s'ha tengut en compte la perspectiva climàtica, al document d'avanç es fa referència a les mesures que s'han d'aplicar en el planejament segons l'establert a la normativa en matèria de canvi climàtic i s'indica, a més, que «el municipi de Lloret de Vistalegre fa temps que treballa en polítiques vinculades a la lluita per evitar el canvi climàtic. De fet, és un dels municipis que compta amb un Pla d'acció per a l'Energia Sostenible amb l'objectiu de reduir les emissions de CO₂ en més d'un 20%, augmentar l'eficiència energètica un 20% i augmentar l'ús d'energies renovables un 20% per al 2020».

c) Entre els problemes que presenta el municipi que estan relacionats amb el canvi climàtic s'hi troben els següents:

- Necessitat de reducció de les emissions de CO₂.
- No existeixen ordenances municipals sobre estalvi i eficiència energètica de l'enllumenat públic.
- Impacte de les construccions associades a la distribució d'energia elèctrica.





G
O
I
B
/

d) L'estudi ambiental estratègic haurà d'incorporar la perspectiva climàtica segons s'estableix al punt 7 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020. En aquest aspecte, s'hauran de tenir en compte les consideracions fetes a l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de data 11 de juny de 2021 sobre la Llei 10/2019, sobre mitigació de gasos d'efecte hivernacle, sobre l'adaptació als efectes del canvi climàtic i sobre qualitat de l'aire. A més, s'haurà de calcular la petjada de carboni derivada del nou planejament i s'haurà de comparar amb el càlcul realitzat per a l'alternativa 0 o no realització del pla. S'hauran de proposar mesures per tal de minimitzar les emissions o compensar-les en cas que no es puguin evitar.

33. Pel que fa al paisatge:

a) El municipi de Lloret de Vistalegre s'integra paisatgísticament dins el Pla de Mallorca, el qual es caracteritza per la coexistència entre les planes i els relleus de poca elevació. Actualment, dins el municipi hi conviuen diferents usos del sòl: des dels tradicionals, com poden ser les activitats agràries; fins a nous usos residencials o d'oci.

Segons l'estudi preliminar per a les Directrius d'Ordenació Territorial la qualitat del paisatge del terme municipal, a causa de la seva baixa naturalitat, homogeneïtat d'usos i escassa singularitat, es pot qualificar majoritàriament com a baixa (el 69,8% del total del municipi). Es tracta principalment d'un paisatge monòton de cultius de secà sense elements naturals o culturals destacables. Si es tenen en compte les zones urbanitzades, la superfície amb baixa qualitat del paisatge representa el 70,4% del terme municipal. Les àrees amb una qualitat del paisatge bona (13,8%) es corresponen amb zones de relleu més marcat, que afavoreixen una major diversitat d'usos, a partir d'un mosaic agroforestal, una major naturalitat i la presència d'elements singulars i visuals més interessants. Es tracta de l'entorn del Puig de Son Virgo i de les zones més deprimides al voltant de Son Marron. Les àrees amb una qualitat del paisatge molt bona (15,8%) corresponen a les zones més boscoses de la Comuna de Lloret i de Son Marron.

Els usos urbans tenen una ocupació molt reduïda, l'1% del territori, i es concentren en un únic nucli de població, de tal manera que la seva repercussió paisatgística dins el conjunt del terme municipal és escassa.

b) Si bé al document inicial estratègic s'indica que *«cal fer especial atenció a la integració de les actuacions previstes, tant en l'àmbit urbà com en sòl rústic, per tal d'evitar impactes visuals que afectin negativament la qualitat estètica de l'entorn»* a aquesta fase del planejament encara no es concreta quin serà l'impacte paisatgístic de les actuacions previstes ni es proposen mesures per a minimitzar aquest impacte.





GOIB
/

c) Cal tenir en compte que d'acord amb el punt 5 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020, l'estudi ambiental estratègic haurà d'incloure una referència particular a la integració paisatgística, concretament al compliment de les normes d'aplicació directa en matèria paisatgística que preveuen la legislació territorial i urbanística. En aquest sentit, s'hauran de tenir en compte, entre d'altres, el Pla Territorial Insular de Mallorca, el PIAT, el PECMa i el Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures d'urgents de protecció del territori de les Illes Balears.

Conclusions

Un cop revisada la documentació presentada es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) incorpori a més del contingut mínim indicat a l'annex IV i el previst a l'article 20 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental els aspectes següents:

1. D'acord amb el punt 5 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020, l'estudi ambiental estratègic inclourà una referència particular a la integració paisatgística, concretament al compliment de les normes d'aplicació directa en matèria paisatgística que preveuen la legislació territorial i urbanística. En aquest aspecte, s'hauran de tenir en compte, entre d'altres, el Pla Territorial Insular de Mallorca, el PIAT, el PECMa i el Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures d'urgents de protecció del territori de les Illes Balears.
2. Pel que fa a la identificació i valoració dels impactes ambientals del pla, s'han de tenir en compte els aspectes indicats al punt 13 de les consideracions tècniques.
3. S'ha d'avaluar quins serà el creixement previst de la població com a conseqüència del desenvolupament del pla. A més, s'haurà de fixar la capacitat màxima poblacional així com els índexs d'intensitat d'usos.
4. S'ha de justificar el creixement de sòl urbà en funció de la població prevista.
5. S'han d'analitzar les necessitats d'infraestructures i equipaments i evitar el seu sobredimensionament.
6. S'han de tenir en compte els aspectes indicats al punt 23 en relació a la normativa en matèria de turisme d'aplicació.
7. S'han de presentar les dades actualitzades sobre l'activitat turística del municipi. Aquestes dades han d'incloure informació detallada sobre les estades turístiques en habitatges.



8. S'han d'avaluar els equipaments turístics existents i previstos.
9. S'ha d'analitzar la implantació dels hotels de ciutat i els allotjaments turístics d'interior, així com la definició dels àmbits on s'hi poden establir.
10. Desenvolupar la regulació de l'ús turístic i desplegar el principi d'ús exclusiu dels establiments d'allotjament turístic.
11. S'ha de revisar la regulació de l'ús turístic a sòl rústic.
12. S'ha de desenvolupar una planificació de l'estratègia segons les previsions del Pla Integral de Turisme de les Illes Balears PITIB 2015-2025.
13. S'ha de calcular l'increment en el consum d'aigua i energia així com l'increment en la producció de residus i d'aigua residual que suposarà el nou planejament. En aquest càlcul, s'haurà de distingir entre places residencials i places turístiques. S'hauran de tenir en compte les dades que figuren al PHIB, al Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca i al PIAT.
14. S'ha de remetre a l'Administració hidràulica la documentació indicada a l'article 66 del PHIB 2019 per a l'emissió del corresponent informe de suficiència de recursos hídrics i capacitat de sanejament.
15. Es remarca que el planejament ha de preveure mesures per a l'aprofitament de les aigües pluvials o per afavorir-ne la infiltració. En aquest sentit, s'ha complir l'article 60 del PHIB 2019 i els punts 1 i 2 de l'article 63.
16. D'acord amb el punt 7 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020, l'estudi ambiental estratègic haurà d'incorporar la perspectiva climàtica. En aquest sentit, s'hauran de tenir en compte els aspectes indicats al punt 32 d) de les consideracions tècniques.
17. D'acord amb l'informe del Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 2 de juny de 2021, s'haurà de diferenciar l'estudi ambiental estratègic del Pla General i del Pla d'Ordenació Detallada. Així, es podran identificar i valorar adequadament els impactes de les actuacions dels dos instruments urbanístics.
18. El nou planejament haurà d'incorporar la corresponent regulació normativa dels elements inclosos al Catàleg d'elements i espais protegits segons els diferents graus de protecció. A més, s'ha de fer una descripció dels elements patrimonials catalogats que es puguin veure afectats per les





GOIB
/

actuacions proposades, dels impactes així com de les mesures de protecció previstes per a aquests elements.

19. S'han de proposar mesures per a minimitzar l'emissió de renous d'acord amb la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears. S'ha de tenir en compte també l'establert a l'article 28 de la Llei 1/2007 sobre la relació amb els instruments de planejament urbanístic.

20. L'estudi ambiental estratègic ha de contemplar mesures per tal de minimitzar la contaminació lumínica d'acord amb la Llei 3/2005, de 20 d'abril de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.

21. S'han de preveure mesures per a millorar l'accessibilitat en el municipi i s'ha de complir l'establert a l'article 7 de la Llei 8/2017. Les amplades de les voreres han de ser les adequades per tal de garantir l'accessibilitat dels vianants.

22. S'han d'avaluar en detall les actuacions susceptibles de provocar un efecte sobre les espècies protegides.

23. L'EAE haurà d'incloure planimetria a escala adient, que ubiqui i delimiti les categories de Sòl Rústic, els espais naturals protegits, les APRs del municipi, les planes geomorfològiques d'inundació, l'ARPSI, la xarxa de torrents amb les franges de protecció de servitud i policia d'acord amb la legislació amb matèria d'aigües i la vulnerabilitat d'aqüífers del municipi.

24. S'ha de preveure una solució a la falta d'aparcaments existent al municipi. En aquest sentit, es considera, d'entrada, que la proposta de l'avanç del pla d'utilitzar solars sense edificar com a aparcaments públics no resol el problema, el qual s'agreuja amb el creixement previst.

25. El nou planejament ha de preveure la connexió a la xarxa de clavegueram dels habitatges situats al nucli urbà que encara no s'hi hagin connectat. En el cas dels habitatges que es trobin a zones a on no hi hagi accés a la xarxa de clavegueram, s'haurà de complir l'establert a l'article 80 del PHIB 2019.

26. Pel que fa a les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents, s'han de tenir en compte també els plans següents:

- Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca.
- Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA).

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>





G
O
I
B
/

D'acord amb l'article 21 de la Llei 21/2013, l'òrgan substantiu sotmetrà la versió inicial del pla i l'Estudi Ambiental Estratègic a informació pública durant un termini de, com a mínim, quaranta-cinc dies hàbils, mitjançant la publicació al BOIB i si escau a la seva seu electrònica. La documentació sotmesa a informació pública inclourà un resum no tècnic de l'estudi ambiental estratègic.

Segons l'article 22 de la Llei 21/2013, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu ha de sotmetre la versió inicial del pla o programa, acompanyat de l'estudi ambiental estratègic, a consulta de les administracions públiques afectades i de les persones interessades que hagin estat prèviament consultades. Es considera que, com a mínim, s'han de realitzar les consultes següents:

- Direcció General Espais Naturals i Biodiversitat, Departament de Medi Natural, Servei de Protecció d'Espècies.
- Direcció General Espais Naturals i Biodiversitat, Departament de Medi Natural, Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl.
- Departament d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus, Servei de Residus i Sòls Contaminats.
- Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Estudis i Planificació.
- Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Aigües Superficials.
- Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Aigües Subterrànies.
- Direcció General de Territori i Paisatge, Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
- Consell de Mallorca, Departament de Mobilitat i Infraestructures, Direcció Insular d'Infraestructures.
- Consell de Mallorca, Departament de Territori, Direcció Insular d'Urbanisme.
- Consell de Mallorca, Departament de Territori, Direcció Insular de Territori i Paisatge.
- Consell de Mallorca, Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient, Direcció Insular de Medi Ambient.
- Amics de la Terra.
- GOB.
- Terraferida.
- Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball, Direcció General de Turisme.
- Conselleria de Salut i Consum, Direcció General de Salut Pública.
- Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat, Direcció General d'Emergències i Interior.
- Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari.
- Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, Servei d'Agricultura.



- Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica, Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.
- AESA.

Es recorda:

1. D'acord amb l'art. 76 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears, les APRs d'incendis seran les grafiades com a Zones d'Alt Risc d'Incendis Forestals (ZARs) del Pla de defensa d'incendis forestals en vigor i no les grafiades i delimitades al PTI de Mallorca.
2. S'ha de complir amb l'establert a l'article 106 sobre directrius i criteris sobre la regulació de les activitats agràries i complementàries de la Llei 3/2019.
3. S'ha de complir l'establert a la disposició transitòria segona de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
4. S'ha de justificar el compliment dels aspectes ambientals de l'article 22 Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
5. D'acord amb l'informe de la Direcció General d'Emergències, «*les normes específiques de seguretat que han de fixar els instruments de planejament urbanístic, a les quals al·ludeix l'article 77 de la Llei 3/2019, a les zones d'interfície urbanoforestal han de ser adequades per a la protecció de les persones i, per tant, tenir el vistiplau de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de l'aprovació definitiva del Pla General*».
6. S'ha de complir l'establert als articles 59 i 64 del PHIB relatius al pla de gestió sostenible de l'aigua i a les xarxes de distribució d'aigua potable i pèrdues admissibles.

Signat a Palma en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document,

La cap de negociat II (CMAIB)

Vist i plau

La cap de Servei d'Assessorament Ambiental

Ma Carmen Pons Bonafè

Margalida Femenia Riutort

<https://vd.caib.es/1627458245763-321918864-2488962008530492807>





GOVERN
ILLES
BALEARS\

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1627458245763-321918864-2488962008530492807

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1627458245763-321918864-2488962008530492807>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARGARITA MARIANA FEMENIA RIUTORT

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 28-jul-2021 10:47:14 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

MARIA DEL CARMEN PONS BONAFE

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 28-jul-2021 09:53:45 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: 47E_2021_PG_Lloret_document_abast.pdf

Data captura: 28-jul-2021 11:43:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 41



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1627458245763-321918864-2488962008530492807>

CSV: 1627458245763-321918864-2488962008530492807

