



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B COMISSIÓ BALEAR
/ MEDI AMBIENT

Exp: CMAIB 65A/2021
Document: informe tècnic
Emissor: CMAIB/MFR-MRD
Òrgan substantiu: DG Política Industrial,
Servei de Mines,
Sol·licitant: Miguel Febrer e Hijos, SL

**Informe de document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental referent a
«l'actualització del Pla de Restauració de la pedrera Cas Sordai, núm.492»,
parcel·les 444 a 453, 458 i 1429 del polígon 3 del TM de Vilafranca de Bonany
(Mallorca)**

Antecedents

1. En data 2 de febrer de 2021, es va registrar d'entrada al Servei d'Assessorament Ambiental de la Conselleria de Medi Ambient i Territori un ofici de tramesa de documentació per a la elaboració d'un document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental del Pla de Restauració esmentat des de la Direcció General de Política Industrial de la Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius, en el qual s'adjunta la documentació digital següent (RE SAA núm. 115):

* Document ambiental «Actualització del Pla de Restauració de la Pedrera «Cas Sordai» núm. 492. Parcel·les 444 a 453, 458 i 429 del polígon 3 del TM de Vilafranca de Bonany (Mallorca)» redactat per Maria del Mar Janer Mulet, llicenciada en Biologia amb el núm de col·legiada IB-00533 del Col·legi Oficial de Biòlegs de les Illes Balears.

* Dades Bàsiques de l'Enviament pel tècnic José Carlos Rodríguez Álvarez.

* Justificant de presentació de documentació davant l'òrgan substantiu.

2. En data 18 de març de 2021 es va enviar un ofici de requeriment d'esmena de documentació a l'òrgan substantiu en el qual se sol·licitava la sol·licitud d'inici per a la realització de comunicacions ambientals així com el justificant de pagament de la taxa per a la seva realització (RS VALIB núm. 5905).

3. En data 5 de maig de 2021 es registra d'entrada la sol·licitud d'inici per a la realització de comunicacions ambientals juntament amb el justificant corresponent del pagament de la taxa del promotor en el Servei d'Assessorament Ambiental (RE SAA núm. 540).

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>

1



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1629715090491-328972267-4443762311639374367>
CSV: 1629715090491-328972267-4443762311639374367

4. En dates 19 de maig, 1, 2 i 22 de juny de 2021 varen tenir sortida els oficis de consulta i petició d'informe en relació amb el projecte segons l'article 34 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental dirigits a les Administracions afectades i organitzacions ecologistes següents:

- Terraferida (RS CMAT núm. 87593).
- Amics de la Terra (RS CMAT núm.87593).
- GOB (RS CMAT núm.87593).
- Direcció Insular d'Urbanisme del Departament de Territori del Consell de Mallorca (RS CMAT núm. 87593).
- Direcció Insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori del Consell de Mallorca (RS CMAT núm. 87593).
- Servei de Residus i Sòls Contaminants de la Direcció General de Residus i Educació Ambiental (RS VALIB núm.12792).
- Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics (RS VALIB núm. 12797).
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat (RS VALIB núm.12802).
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica (RS VALIB núm. 13204).
- Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat (RS VALIB núm. 13203).
- Servei de Planificació al Medi Natural de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat (RS VALIB núm. 12803).
- Ajuntament de la Vilafranca de Bonany (RS VALIB núm 87593).

5. En data 1 de juny de 2021, es registra d'entrada l'informe tècnic en relació amb la consulta i petició d'informe de la Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat (RE VALIB núm. 16358).

6. En data 9 de juny de 2021, es registra d'entrada l'informe tècnic en relació amb la consulta i petició d'informe del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat (RE VALIB núm. 18343).

7. En data 11 de juny de 2021, es registra d'entrada un ofici del Servei de Planificació al Medi Natural de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, en el qual es comunica que s'ha sol·licitat documentació complementària al promotor del projecte per tal d'avaluar les repercussions ambientals del mateix (RE VALIB1 núm.19284).

8. En data 15 de juny de 2021, es registra d'entrada l'informe tècnic en relació amb la consulta i petició d'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (RE VALIB núm. 20010).

9. En data 16 de juny de 2021, va tenir sortida un ofici del Servei d'Assessorament Ambiental dirigit al Servei de Planificació al Medi Natural, en el qual se sol·licita que a més de l'informe tècnic en relació amb la consulta i petició d'informe, es

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>





GOIB

trameti la documentació addicional que li sigui tramesa en resposta al requeriment que s'ha efectuat. (RS VALIB núm. 20470).

10. En data 18 de juny de 2021, es registra d'entrada del Servei de Mines una còpia de l'ofici que la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat va sol·licitar arran de la sol·licitud de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la petició de consulta i informe sobre el projecte (RE VALIB núm. 21163).

11. En data 9 de juliol de 2021, es registra d'entrada l'informe tècnic en relació amb la consulta i petició d'informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori del Consell de Mallorca (RE SAA núm. 743).

Descripció de la pedrera i el Pla de Restauració actualitzat

1. La pedrera Cas Sordai s'ubica a les parcel·les 444 a 453, 458 i 1429 del polígon 3 del TM de Vilafranca de Bonany (Mallorca) i l'actualització del seu Pla de Restauració té com objecte la restauració ambiental de la pedrera Cas Sordai, d'acord amb l'estat actual de la pedrera i amb el tràmit de regulació de la Llei 10/2014, de 1 d'octubre, d'ordenació minera de les Illes Balears, per a explotacions mineres. La presentació de l'actualització del Pla de Restauració és el pas previ a la sol·licitud de caducitat de l'explotació.

La pedrera es troba registrada al Registre miner de les Illes Balears amb el núm. 492 i està inclosa a l'annex II del Pla Director Sectorial de Pedreres per l'Acord d'inclusió de la pedrera a la llista de pedreres incorporades a la revisió d'aquest Pla des de l'any 2005.

L'activitat extractiva va començar en data 23 d'abril de 1992 amb el projecte d'explotació i el pla de restauració de la pedrera aprovats i comptant amb la resta d'autoritzacions administratives corresponents mentre que la data de fi d'autorització dels treballs d'explotació minera és el 31 de desembre de 2075. Actualment, la pedrera es troba en estat de paralització temporal dels treballs de l'explotació minera fins el 20 de gener de 2022. Aquesta paralització temporal pot esdevenir en paralització definitiva atès que segons la documentació aportada, s'ha descartat amb l'explotació minera tot i que no s'han esgotat les reserves existents de recurs.

La superfície autoritzada de la pedrera és de 28.350 m² amb un volum de recurs extret d'argila (Secció A) de 667.699 m³. No obstant això, la superfície explotada actual és de 18.374 m² amb una profunditat de 24 m (des de la cota 78 a 54 m), 2 bancs de 10 m i 1 de 4 m sense acabar, que correspon a un 64% de la superfície autoritzada, tot i que la superfície total afectada és de 23.346,02 m² ja que inclou zones d'aplec. Actualment, el fons de la pedrera es troba ple d'aigua de pluja. L'accés a la pedrera Cas Sordai es realitza a través de la carretera de Manacor a 1.200 m de la sortida de Vilafranca de Bonany en direcció sud-est. L'últim tram

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>

3





GOIB

d'accés a la pedrera es realitza per un camí sense pavimentar fins la zona autoritzada de la pedrera.

El mètode d'extracció es realitzava per bancs descendents, amb arrancada i posterior ruptura, calibrat, càrrega i transport de materials per mitjans mecànics. No hi ha establiment de benefici ni instal·lació elèctrica, la única instal·lació auxiliar existent és una nau on es guarda la maquinària. El perímetre de l'explotació es troba tancat parcialment.

El Pla de Restauració d'acord amb la Resolució de regularització de les dades de l'explotació minera de Cas Sordai de l'any 2016 consistia en 4 fases de 15 anys cada una.

2. L'actualització del Pla de Restauració de l'explotació minera de Cas Sordai proposada consisteix en la creació d'una llacuna artificial a partir de l'aigua de pluja a la plaça d'explotació de la pedrera mitjançant dues fases d'actuació:

* Fase I: Adequació dels bancs, bermes, pistes i accessos a unes condicions de seguretat adequades. En primer lloc es condicionarà una part del perímetre de la zona humida per reduir la pendent del terreny per tal d'aconseguir un augment de la superfície útil per a la vegetació ripària, així com facilitar l'accés a la fauna i evitar riscos d'ofegament de la fauna i les persones. Els talussos de forta pendent es podran mantenir en alguns trams devora la llacuna atès que poden ser òptims per determinades espècies de fauna. El termini de temps previst per a aquesta fase és d'un any.

* Fase II: Revegetació i accions finals d'adequació de l'entorn. Almenys hauran d'existir 2 tipus de profunditats a la llacuna, una més succinta per permetre el fresat de posades d'amfibis i el creixement de larves, i una altra més profunda per al manteniment temporal dels adults i altres espècies de fauna que necessiten més temps per al seu desenvolupament com a libèl·lules, escarabats, ect.

Respecte a la revegetació:

- Les plantes aquàtiques es disposaran en zones marginals, fins aconseguir els 2 m de profunditat.
- Les plantes palustres (canyissos, joncs, boves, lliris d'aigua, ect) s'han de desenvolupar en zones submergides fins a 1 o 2 m sota l'aigua amb l'objectiu d'evitar l'erosió. A més, generen matèria orgànica i detritus que proporcionaran un hàbitat òptim per als peixos, capgrossos i invertebrats.
- S'han de revegetar algunes zones de l'exterior del buit de la pedrera que s'hagin vists afectades per les tasques d'explotació i l'erosió.

Respecte al procés de colonització animal, s'estudiarà la possibilitat d'introducció d'exemplars d'espècies de fauna autòctona que es considerin adequades procedents de zones lacustres pròximes.

Les actuacions que impliquen l'execució de l'alternativa 2 són les següents:

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>





GOIB

- Reperfilat dels talussos de la pedrera.
- Moviment de la maquinària pesant.
- Transport de material.
- Reposició de la terra vegetal.
- Revegetació.
- Aprofitament dels recursos hídrics (llacuna).
- Desmantellament de les instal·lacions auxiliars.

3. D'acord amb el document ambiental, s'ha realitzat l'anàlisi de les alternatives següents:

- Alternativa 1: Reomplert complet i futur ús agrícola. La qual consisteix en tres fases: 1- Disseny d'una geoforma harmònica amb el paisatge i creació del relleu final; 2- Preparació i estabilització del substrat i 3- Sembres i plantacions amb espècies autòctones de la zona i d'interès especial.

- Alternativa 2: Llacuna amb adequació del terreny actual. La qual consisteix en dues fases: 1- Adequació dels bancs, bermes, pistes i accessos a unes condicions de seguretat adequades i 2- Revegetació i accions finals d'adequació de l'entorn.

- Alternativa 3: Llacuna sense cap tipus d'intervenció.

Finalment, el promotor considera l'alternativa 2 com la més adequada ambiental ja que es respecta i potencia l'ecosistema lacustre inicialment generat, el qual va aconseguint major estabilitat amb el temps i permet la introducció de fauna i vegetació nova, a més de poder donar suport funcional a l'avifauna de la Zona d'Especial Protecció d'Aus (ZEPA) ES0000542 Pla de Vilafranca. Així mateix, l'alternativa permetrà l'estabilització de la morfologia actual de la pedrera afavorint alhora l'estabilitat i la seguretat de l'entorn.

4. Les mesures preventives i correctives dels impactes ambientals detectats proposades en el document ambiental són, entre d'altres, les següents:

- Protecció de les espècies vegetals ja preexistents a la llacuna que han conquerit l'espai abandonat de la pedrera.
- Control de la vegetació arbòria que hagi a les parcel·les per evitar la seva afecció per les obres.
- Actuacions limitades estrictament a l'àrea necessària.
- Reducció al mínim la magnitud dels moviments de terra a dur a terme, així com dels apilaments temporals de material.
- Incorporació de terra vegetal a zones alterades i manteniment o reutilització de terra vegetal existent a l'àmbit d'estudi.
- Els dipòsits provisionals de terra vegetal retirat no podran superar el 2m d'altura i es col·locaran en llocs poc visibles dels voltants.
- Disseny adequat de la xarxa de drenatge d'aigües de tota l'explotació.
- Realització d'un seguiment de les àrees d'inestabilitat coneguda per determinar si hi ha moviment.

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>





G
O
I
B
/

- Evitar la compactació del sòls limitant al màxim l'entrada de maquinària pesant. Si es produeix compactació es descompactarà mitjançant ripat i arada.
- En zones afectades per compactació com a conseqüència dels dipòsits temporals de materials, s'haurà de realitzar un escarificat/subsolat previ a la revegetació.
- Compliment del Pla de Gestió de Residus redactat per a aquesta explotació, el qual s'adjunta.
- Comptar amb un protocol d'actuació en cas de vessament de combustibles i altres productes tòxics, aquests residus generats es tractaran o s'eliminaran en centres autoritzats per a la seva gestió.
- Revegetació immediata després del dipòsit de la terra vegetal.
- Les plantes introduïdes han de complir les condicions fitosanitàries pertinents i han de ser autòctones semblants a les de l'entorn amb baix requeriment hídric.
- No s'introduiran espècies catalogades com invasores i exòtiques.
- En zones de difícil accés i d'impacte visual important s'utilitzaran espècies de creixement ràpid.
- Instal·lació d'un sistema de reg eficaç almenys en les primeres fases de revegetació.
- Realització de tasques de manteniment durant mínim d'un any de les revegetacions efectuades consistent en regs, segues, entrecaves, abonats, tractaments amb fitosanitàris.
- En el cas de fortes precipitacions, s'hauran de realitzar inspeccions sobre les àrees restaurades per detectar i corregir possibles regueres de les aigües d'escolament originades, així com comprovar l'estat de les plantacions i dur a terme tasques de reposició o manteniment vegetal.
- Control de renous, pols i presència de persones i maquinària.
- Les actuacions hauran d'evitar-se durant l'època de reproducció de les aus.
- Reutilització del material procedent de l'excavació que es troba amuntegat a la parcel·la.
- S'evitarà l'aparició de runams incontrolats, materials abandonats o restes d'excavació de la pedrera.
- Les zones de préstecs, parc de maquinària, instal·lacions auxiliars o apilaments es localitzaran a les xones de mínim impacte visual.
- Un cop realitzades totes els treballs de restauració es realitzarà una revisió de l'estat de neteja i conservació de l'entorn i dels eventuais danys produïts sobre les propietats o sobre les vies de comunicació, els quals s'hauran de restablir.

Sol·licitud i Tramitació

Una vegada revisada la documentació presentada, es comprova que el projecte objecte del present informe està inclòs al Grup 2 "Indústria extractiva" punt 1. "Pedreres: restauració i/o extracció" de l'Annex I "Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental ordinària" del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>





GOIB

Es tracta per tant d'una actuació subjecta a Avaluació d'Impacte Ambiental ordinària, per la qual cosa es tramitarà d'acord amb aquesta llei autonòmica i d'acord amb la llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, *d'avaluació ambiental*.

D'acord amb l'article 34 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el promotor MIGUEL FEBRER E HIJOS,SL , amb anterioritat a l'inici del procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària del projecte «Projecte de Restauració de la Pedrera «Cas Sordai (núm.492) (Mallorca)», sol·licita, per mitjà del Servei de Mines de la Direcció General de Política Industrial, a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, com a òrgan ambiental, dur a terme la fase de consultes prèvies a les Administracions públiques i a les persones interessades afectades, i l'elaboració del document d'abast de l'Estudi d'Impacte Ambiental (EIA) corresponent.

Atès al que preveu l'article 34.3 de la Llei 21/2013, s'han consultat a les Administracions públiques i a les persones interessades afectades següents:

- Terraferida.
- Amics de la Terra.
- GOB.
- Direcció Insular d'Urbanisme del Departament de Territori del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori del Consell de Mallorca.
- Servei de Residus i Sòls Contaminants de la Direcció General de Residus i Educació Ambiental.
- Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.
- Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat.
- Servei de Planificació al Medi Natural de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- Ajuntament de la Vilafranca de Bonany.

A dia d'avui dins l'expedient consten els informes rebuts dels organismes i entitats següents:

- La Direcció General d'Emergències i Interior, el qual informa que no hi ha objeccions ni consideracions a fer per part de la Direcció General d'Emergències i Interior al document traslladat atès que no hi ha cap dels riscos estudiats als plans especials de Protecció Civil que afectin a la cantera.

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>

7





G
O
I
B
/

- El Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, el qual informa que no es preveu que el projecte pugui suposar un efecte negatiu sobre les espècies protegides presents a la zona i proposa una sèrie de condicionants i recomanacions.

- El Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, el qual va informa d'una sèrie de consideracions que s'han de tenir en compte sobre la qualitat de l'aire i la protecció de l'atmosfera, així com aspectes sobre el canvi climàtic, i recorda que el titular ha de sol·licitar a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic la seva inscripció com activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C, o l'autorització administrativa com a APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui d'aplicació. Així mateix, s'indica que el titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on es detalli les operacions de restauració, identificant tots els focus d'emissions difuses i canalitzades, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera.

- El Servei de Planificació al Medi Natural de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, el qual informa que manca una descripció detallada dels treballs de restauració de la pedrera que inclogui una sèrie de documentació que es detalla a la conclusió.

- La Direcció Insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori del Consell de Mallorca, la qual conclou que l'EIA haurà de contenir una sèrie d'informació que es detalla a la conclusió.

Conclusions

L'EIA que s'ha de redactar ha d'incloure com a mínim la informació indicada a l'article 35.1 en els termes que s'indiquen a l'apartat A l'annex VI de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, de 9 de desembre.

Per una altra banda, d'acord amb l'article 21.2 el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, l'EIA ha d'incloure, a més del contingut mínim establert a la llei bàsica estatal d'avaluació ambiental, els següents punts:

* Un annex d'incidència paisatgística que identifiqui el paisatge afectat per l'actualització del Pla de Restauració de la pedrera Cas Sordai, els efectes del seu desenvolupament i, si escau, les mesures protectores, correctores o compensatòries. En aquest annex d'incidència paisatgística s'ha d'incloure, el càlcul de les conques visuals com també, imatges fotorrealistes, 3D o tipus render representatives en planta i perfil de l'estat actual de l'explotació i de cada una de les fases previstes a l'actualització del Pla de Restauració i d'altres. Aquestes imatges s'han de presentar des de diferents punts de vista (autopista Ma-15, camí d'accés, finques confrontants i nuclis de població) per comprovar l'eficàcia de les

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>

8



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1629715090491-328972267-4443762311639374367>

CSV: 1629715090491-328972267-4443762311639374367



GOIB
/

mesures correctores de l'estat final de l'explotació minera restaurada, així com la seva integració paisatgística en l'entorn.

* Un annex consistent en un estudi sobre l'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions de gasos amb efecte hivernacle, i també la vulnerabilitat davant del canvi climàtic. Dins de l'estudi d'alternatives s'hauran d'avaluar aquests aspectes.

A més, es tendrà especial consideració en els següents punts:

1. S'ha de presentar l'actualització del Pla de Restauració de la pedrera Cas Sordai amb el contingut que estableix l'article 15.d) de la Llei 10/2014, d'1 d'octubre, *d'ordenació minera de les Illes Balears*.

2. El document esmentats al punt anterior ha d'incloure de manera clara i detallada una descripció de totes les actuacions previstes de restauració: mètode d'explotació que s'ha duit a terme, volum de recurs explotat a la data, superfície explotada a la data, superfície restaurada a la data, superfície pendent de restauració, calendari de les fases previstes en la restauració, pressupost de restauració (detallat per fases), processos de revegetació, introducció de fauna autòctona d'entorn pròxim...etc. Tot això acompanyat de la planimetria en detall i específica per a cada fase de restauració a l'escala adequada.

3. El Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera indica que una vegada consultada la base de dades d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera (APCA), es comprova que aquesta pedrera està donada d'alta (exp. APCA-0535) però no disposa ni d'autorització ni de resolució d'inscripció d'APCA, per la qual cosa es recorda al titular de la pedrera que ha de sol·licitar a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic la seva inscripció com activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C, o l'autorització administrativa com a APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui d'aplicació. Així mateix, s'indica que el titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on es detalli les operacions de restauració, identificant tots els focus d'emissions difuses i canalitzades, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera.

4. Pel que respecte a l'EIA:

4.1. S'ha d'incloure dins la descripció del Pla de Restauració la informació següent:

- Superfícies alterades des dels inicis dels treballs d'explotació, així com superfícies restaurades i a restaurar.

- Grau de compliment de plans de restauracions anteriors existents, justificant en el cas de no s'hagin complert les seves previsions, si s'escau.

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>

9





- Definició dels perfils dels talussos abans i després de la restauració; detall de les zones en les que es produirà una aportació de material; descripció dels treballs per estabilitzar els talussos i dels materials que s'utilitzaran. S'haurà de justificar tècnicament l'estabilitat dels talussos al final de la restauració.

- A la fase de disseny del Pla de Restauració: geometria i estructura del buit; materials, volums i procedència dels materials, sistemes i obres de desguàs i dispositius de drenatge; necessitat de tractament o impermeabilització del substrat; i sistema de treball, definició de les zones d'aplec de material, de reposició de la terra vegetal, dels accessos a les parcel·les, recorregut, subministrament, etc; i finalment una cronologia i temporització de les obres, per tal d'evitar l'afecció a les espècies d'aus protegides.

- A la fase d'obres del Pla de Restauració: Retirada i acopi de la terra vegetal i de la capa mineral; condicionament dels buits (integració paisatgística, orientació dels fronts i direcció de l'avançament; apantallaments...); efectes de l'aigua sobre el talussos; procedència de l'aigua de reg i la periodicitat dels regs en els primers anys posteriors a la revegetació; integració paisatgística dels fronts (remodelació i estabilització dels fronts i de les bermes); condicionament de les bales/lacunes; reconstitució del sòl alterat i de la terra vegetal i millores edàfiques; preparació del sòl: tècnica emprada, espessor de la capa de terra, procedència, característiques i volum de la terra vegetal utilitzada, treballs de preparació mecànica; reposició de la vegetació i de la fauna. Proposta detallada i justificació de l'elecció de les espècies sembrades, les quals seran autòctones, de l'entorn pròxim, pròpies de ribera i de baix requeriment hídric, en el cas de les plantes terrestres: dosis i densitats, grandària de la vegetació, amb indicació precisa de la localització prevista per cada una dins la pedrera i mètodes d'implantació de la sembra així com els terminis necessaris per garantir-ne la seva supervivència i consolidació; desmantellament de les instal·lacions auxiliars i equipaments, així com senyalització i tancament de la pedrera.

- A la fase d'execució del Pla de Restauració: Manteniment i control periòdic de la llacuna artificial i la seva vegetació i fauna associada. S'ha d'indicar els terminis temporals de manteniment i control post-restauració.

4.2. S'ha d'incloure de manera clara i detallada una descripció de totes les actuacions previstes de restauració, la tècnica de restauració prevista i l'ús final previst de la pedrera.

4.3. S'han d'avaluar totes les actuacions previstes en l'actualització del Pla de Restauració que siguin susceptibles de generar impactes ambientals a les fases d'obres, execució i clausura. L'anàlisi d'avaluació dels impactes ambientals ha de ser com a mínim semi-quantitativa, o quantitativa, per tal d'assegurar l'objectivitat de l'estudi, i s'han d'incorporar l'indadors numèrics que permetin identificar si l'impacte ambiental és compatible, moderat, sever o crític.

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>





GOIB
/

4.4. S'ha d'analitzar la necessitat hídrica i energètica del Pla de Restauració, així com la gestió de les aigües residuals derivades del mateix.

4.5. S'han d'identificar tots els focus d'emissions difuses i canalitzades i incorporar mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera. S'ha d'utilitzar la maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes.

4.6. Proposar les mesures preventives, correctores o compensatòries necessàries per tal de reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals significatius, indicant també les seves partides pressupostàries.

4.7. S'ha d'incorporar una planimetria que permeti el coneixement del conjunt i detallat de l'estat inicial, evolució i estat final de l'explotació:

4.7.a) Plànols de situació o localització general, amb àrea de general de l'emplaçament, posició de l'explotació, perímetre autoritzat i rutes d'accés des de les principals vies de comunicació incloent pistes i camins interns.

4.7.b) Plànols de conjunt, a escala convenient, per reflectir les zones explotades, les instal·lacions i infraestructures lligades a l'explotació, sots i escombreres actives i inactives, la ubicació de les diferents masses arbòries, apantallaments, llacunes amb corbes de nivells reals i actualitzades.

4.7.c) Plànols de antigues restauracions, si s'escau.

4.7.d) Plànols on es diferenciïn les fases i tipologia de revegetació. Remodelat del terreny efectuat. Sistemes de drenatge i control d'escorrentia.

4.7.e) Plànol topogràfic de detall de la restauració (planta i perfils), a l'escala més gran possible, com a mínim de 1/500 o 1/1000, en el qual es reflecteixin l'estat del terreny inicial, durant les fases de la restauració i l'estat final de la restauració a realitzar per al període d'explotació considerat.

Tota aquesta planimetria haurà de reflectir la següent informació:

- Volum de material previst per a la restauració en metres cúbics.
- Superfície afectada per la restauració en funció dels treballs realitzats (metres quadrats o hectàrees).
- Cotes de bancs i bermes.
- Amplades de bermes, pistes i accessos.
- Direcció i avançament dels treballs de restauració.
- Elements a introduir en la restauració (llacunes, barreres, pantalles, jardins, instal·lacions, ect)
- Situació d'escombreres i residus miners.
- Alçada del talús definitiu i bermes intermitges.
- Drenatges.

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>





GOIB

4.8. S'ha d'incorporar un plànol de l'estat final de la nau on es guarda la maquinària i aclarir el seu destí final. En el cas del seu manteniment posterior a la caducitat de l'explotació, aquest s'haurà de justificar, de determinar a quin ús es destinarà i caldrà sol·licitar un canvi d'ús, el qual estarà condicionat a l'autorització pertinent segons la normativa territorial i urbanística vigent. Així mateix, per trobar-se la nau en sòl rústic caldrà complir amb els acabats recollits a la Norma 22 del Pla Territorial de Mallorca (PTIM).

4.9. S'ha d'incorporar un plànol de l'explotació de la planta, on es detalli el tancament perimetral i els materials i la mida del tancament. Cal completar el tancament perimetral de l'explotació, complint amb les condicions establertes a la Norma 22 del PTIM: malla metàl·lica ampla executat amb sistemes tradicionals de la zona amb obertures per permetre el pas de l'aigua i de la fauna silvestre i amb una alçada màxima de 2,20 m.

4.10. S'ha d'incorporar el plànol detallat de l'explotació a la fase final de la restauració, en planta i seccions, on es detallin la situació de les espècies vegetals utilitzades a la revegetació del perímetre de la llacuna i a la resta dels terrenys de l'explotació, així com les cotes i secció final del terreny, per tal d'eliminar els aplecs de materials existents.

4.11. S'ha d'incloure un estudi de repercussions ambientals atès que la pedrera es troba confrontant amb els límits de la ZEPA ES0000542 Pla de Vilafranca, espai natural de la Xarxa Natura 2000.

4.12. S'ha de detallar el Pla de Gestió de Residus de la pedrera, el qual s'anomena al document ambiental però no es fa més referència.

4.13. S'ha d'incloure un Pla de Vigilància Ambiental (PVA) de l'actualització del Pla de Restauració, el qual s'ha d'elaborar tenint en compte les fases d'obres i de manteniment segons les indicacions de la Part A, punt 6 de l'annex VI, de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental i haurà de contemplar com a mínim el seguiment del compliment de la restauració prevista i de la consecució i efectivitat de les mesures proposades a l'EIA. Aquest ha d'incloure la periodicitat de les mesures previstes, el pressupost destinat i la persona encarregada i responsable de fer complir-ho, a més d'uns indicadors, els seus líndars i la forma de realitzar el seguiment ambiental dels impactes per tal d'avaluar el grau d'aplicació i compliment de les mesures proposades. A més, d'incloure les actuacions que es duran a terme en el cas que les mesures no obtinguin el resultat desitjat. La periodicitat de les mesures previstes, el pressupost destinat i la persona encarregada i responsable de fer complir-ho.

5. S'haurà de justificar tècnicament l'estabilitat dels talussos al final de la restauració de la pedrera.

6. No es poden utilitzar espècies incloses dins el Catàleg Espanyol d'Espècies Exòtiques Invasores (Reial Decret 630/2013) per a la revegetació.

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>





GOIB
/

7. S'haurà d'adequar l'ús de fertilitzants i productes fitosanitaris utilitzats en la revegetació, els quals han de complir amb el Reial decret 506/2013, de 28 de juny, sobre fertilitzants i el Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris, respectivament.

8. S'hauran de tenir en compte els condicionants i recomanacions de les Administracions públiques que han emès informes al respecte (Direcció General d'Emergències i Interior, Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, Servei de Protecció d'Espècies, Servei de Planificació al Medi Natural, i Direcció Insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori del Consell de Mallorca) els quals s'adjunten amb el present document d'abast.

Es recorda que en el moment de la presentació de la sol·licitud de l'avaluació d'impacte ambiental (model normalitzat), s'haurà de justificar l'ingrés de la taxa corresponent.

D'acord amb l'article 36 de la Llei 21/2013, l'òrgan substantiu ha de sotmetre el Pla de Restauració i l'EIA a informació pública per un termini no inferior a trenta dies, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i si escau a la seva seu electrònica.

Finalment, tal i com preveu a l'article 37 de la Llei 21/2013, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu ha de consultar a les Administracions Públiques afectades i a les persones interessades. Es considera necessari consultar a les administracions següents:

- Terraferida.
- Amics de la Terra.
- GOB.
- Direcció Insular d'Urbanisme del Departament de Territori del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori del Consell de Mallorca.
- Servei de Residus i Sòls Contaminants de la Direcció General de Residus i Educació Ambiental.
- Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.
- Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat.

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>





- Servei de Planificació al Medi Natural de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- Ajuntament de la Vilafranca de Bonany.

Palma, en data de la signatura electrònica que consta en el document digital.

La tècnica de la CMAIB

Vist i plau

La cap de Servei d'Assessorament Ambiental

Marina Rodríguez Desclaux

Margalida Femenia Riutort

<https://vd.caib.es/1629715090491-328972267-4443762311639374367>

14



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1629715090491-328972267-4443762311639374367>

CSV: 1629715090491-328972267-4443762311639374367



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1629715090491-328972267-4443762311639374367

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1629715090491-328972267-4443762311639374367>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARINA RODRIGUEZ DESCLAUX

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 23-ago-2021 12:40:57 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

MARGARITA MARIANA FEMENIA RIUTORT

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 23-ago-2021 12:57:22 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: DocAbast_65A_Pedreria_Can_Sordai.pdf

Data captura: 23-ago-2021 12:58:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 15



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1629715090491-328972267-4443762311639374367>

CSV: 1629715090491-328972267-4443762311639374367

