



Informe per al Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) del Pla General d'Estellencs.

Antecedents

1. El 23 d'abril de 2021 l'Ajuntament de Estellencs tramet un ofici a la CMAIB per donar compliment a l'art. 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013) amb la finalitat de que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, adjuntant la següent documentació redactada pel GAAT (Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial), en format digital:
 - Document Inicial Estratègic (DIE). Novembre 2020.
2. El 30 d'abril de 2021 l'òrgan ambiental va realitzar consulta a les administracions públiques afectades, segons el que preveu l'art. 19 de l'esmentada llei; el present informe s'emet una vegada transcorreguts els 30 dies que estableix la legislació.

Resum Document Inicial Estratègic (novembre 2020)

Objectius de la planificació

En l'actualitat Estellencs encara no compta ni amb el projecte de delimitació del sòl urbà que fixava el RD de 1976, ni amb cap instrument de planejament urbanístic.

A partir de l'anàlisi prèvia realitzada, els principals objectius de la planificació se centren principalment en donar resposta als diferents problemes detectats al municipi:

- Saturació dels accessos al nucli a l'època estival.
- Manca de places d'aparcaments.
- Manca de transport públic eficient.
- Accessibilitat difícil pels vehicles motoritzats.
- Mobilitat per als vianants difícil en alguns punts de la trama urbana i voreres intransitables.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 1 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

- Manca d'accessibilitat universal als principals equipaments, per les característiques de la trama urbana i l'envelliment generalitzat de la població.
- Problemes d'accés i saturació a l'entrada de Cala Estellencs.
- Població decreixent.
- Equipaments i serveis públics insuficients.
- Punt de recollida de residus deficient.
- Manca de sòl per construir habitatges protegits.

Abast i contingut del Pla i de les seves alternatives

El present avanç realitza diferents propostes entre les quals, en el present resum, es destaquen les següents:

Medi natural:

- x Fomentar les activitats de protecció i educació ambiental al sòl rústic relacionades amb el patrimoni natural en el marc del PORN,
- x Habilitar un heliport per situacions d'emergència.
- x Estudiar la possibilitat de fer de Son Torrat un nucli rural o qualificar-lo com sòl urbà si disposa de tots els serveis urbanístics bàsics.

Hidrografia:

- x Millorar el funcionament de l'EDAR o fer una nova EDAR.
- x Evitar la contaminació de les aigües brutes amb l'execució de la xarxa de sanejament i la xarxa d'aigües pluvials.

Infraestructures:

- x Potenciar energies renovables.
- x Detecció i reducció de les pèrdues d'aigua en la xarxa de distribució.
- x Completar i renovar la xarxa de clavegueram.
- x Fer dos aparcaments a sòl rústic: Ses Serveres (al peu de les finques públiques, com a punt de partida de les rutes senderistes) i l'antiga benzinera del Coll des Pi.
- x Nous aparcaments als voltants del nucli per vehicles privats estratègicament situats per donar accés al nucli urbà, a la cala i al barri de s'Arraval. Estan grafiats als plànols de proposta de l'avanç com aparcaments alternatius A, B, C i D.
- x Reordenar l'aparcament de la Cala d'Estellencs.
- x Adequació i apropament dels punts de recollida de residus a l'usuari. Està previst mancomunar-se amb Banyalbufar i fer la recollida selectiva mòbil de residus. Els contenidors tradicionals s'eliminen. Els vehicles que

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 2 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

transporten les plataformes són petits i elèctrics, no fan renou ni contaminen.

Població i teixit urbà:

- x Habilitar noves places públiques.
- x Es proposen fins a quatre espais alternatius de creixement residencial per a la construcció d'habitatges protegits.

Entre el conjunt de propostes esmentades, les que es consideren més prioritàries són les referents a la trama viària i aparcaments.

Alternatives

En la fase d'aprovació inicial es detallaran les alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables, per cada una de les actuacions proposades.

No obstant, en el present document s'han valorat 3 alternatives:

- Alternativa 0: no realitzar cap planejament i continuar amb la situació actual.
- Alternativa I: contempla les propostes generals del planejament però només dins el nucli urbà.
- Alternativa II: recull el Document d'Avanç del planejament i la que preveu tot un seguit d'actuacions i propostes al conjunt del municipi.

L'alternativa II és la que obté una major puntuació global en aptitud ambiental; encara que algunes de les actuacions ocasionaran afeccions puntuals negatives sobre el medi, en línies generals aquesta alternativa és la que comporta majors impactes positius per al conjunt del municipi, donant resposta als principals problemes identificats i establint les bases pel desenvolupament sostenible del municipi.

Situació actual del medi ambient

En aquest apartat es fa una recopilació d'informació que s'ha d'entendre com a fase prèvia a l'elaboració de l'inventari ambiental que inclourà el document ambiental estratègic definitiu.

D'aquest apartat es destaquen els següents aspectes:

- ✓ Al municipi hi trobam nombroses fonts naturals i cursos d'aigua de caràcter ocasional que transcorren per llits relativament curts i de fort pendent, llevat del torrent de s'Aigua que travessa tot el municipi d'est a oest passant pel nucli urbà i desembocant a Cala Estellencs.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 3 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

- ✓ Les aigües del municipi estan dividides en quatre aqüífers, els quals presenten risc per contaminació d'aqüífers.
- ✓ Al t.m. d'Estellencs hi ha terrenys afectats per risc d'incendi, d'erosió i d'esllavissada; no hi ha risc d'inundació.
- ✓ La gran riquesa ambiental del municipi fa que pràcticament la totalitat de la seva superfície es trobi baix un determinat nivell de protecció: AANP, ANEI, LIC, reserva natural o paratge natural.
- ✓ El paisatge constitueix un dels valors més importants del municipi, format per la zona de costa muntanyosa i el gran sistema de marjades, que cobreix més del 60 % de la superfície total del municipi.
- ✓ La superfície urbana del municipi està constituïda únicament pel nucli urbà d'Estellencs.
- ✓ Població: en l'actualitat viuen al municipi unes 318 persones, de les quals 200 viuen dins del nucli urbà, la resta es troba disseminada a l'àmbit rural; a més, gran part dels residents no ho són de manera permanent.
- ✓ Segons les dades de l'IBESTAT a Estellencs hi trobam en l'actualitat 503 immobles, dels quals 368 són habitatges d'ús residencial.
- ✓ A Estellencs hi ha dos dipòsits on s'emmagatzema l'aigua potable extreta dels aqüífers, una EDAR i un emissari. L'EDAR és gestionada per ABAQUA; actualment, les aigües residuals (després de rebre un tractament secundari) són vessades al torrent de s'Ull de s'Aigua. La manca de tractament terciari fa inviable la seva reutilització.
- ✓ En referència a l'abastiment d'aigua per regar, cal esmentar que al municipi existeix la Comunitat de regants de l'Ull de s'Aigua.
- ✓ El subministrament d'energia elèctrica arriba a cada habitatge o parcel·la a través d'una xarxa de distribució.
- ✓ El municipi compta amb un petit punt de recollida de residus a la carretera Ma-10, situat a l'entrada de l'agroturisme de s'Olivar, i diferents contenidors a la mateixa carretera al seu pas pel nucli urbà d'Estellencs.
- ✓ Equipaments: 1 centre escolar (CEIP Gabriel Palmer) i 1 centre d'unitat bàsica sanitari; no hi ha instal·lacions esportives municipals, més enllà de les que formen part del centre escolar.

Conclusions

Per les seves característiques es preveu que les afeccions negatives de les diferents actuacions i propostes de l'avanç seran mínimes, mentre que s'en derivaran multitud d'efectes positius.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 4 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

Pàgina 4/19

Resum Memòria - DIE (novembre 2020)

De l'apartat 7 (Accions i Alternatives) d'aquest Document es destaquen les següents accions:

- Habilitació aparcaments en sòl rústic (Ses Serveres i Coll des Pi).
- Habilitar aparcaments nous al voltant de nucli urbà per a vehicles privats.
- Reordenar l'aparcament de Cala Estellencs.
- Ampliar el cementeri per preveure un aparcament o/i un magatzem provisional de material voluminós.
- Reformar la depuradora existent o fer-ne una de nova.
- Creixement: es proposen petits creixements de sòl residencial per habitatges de promoció pública; els creixements s'han de situar en zones de fàcil accés i s'ha de fixar una normativa d'estètica per tal d'evitar nous blocs que emmascarin les vistes del poble.
- Recordar que compta amb un BIC del conjunt històric; dins el Pla General s'integra el Pla Especial del Centre Històric per regular el nucli existent. El sòl urbà es delimitarà en funció dels serveis urbanístics bàsics existents.
- Es proposa construir dues vies noves: la via de la Síquia (part baixa del poble) i la via de s'Arraval (part alta del poble) amb la finalitat de donar accés rodat a aquest barri. La reordenació de les vies es proposa juntament amb mesures de control de velocitat a la carretera Ma-10 que travessa el nucli urbà. L'alternativa de fer una variant de la Ma-10 és impensable per la topografia del terreny.
- Es proposa habilitar noves places públiques i substituir l'aparcament actual per una plaça pública que, en moments puntuals, es podria habilitar com a pista esportiva.
- Es proposa l'eliminació dels punts de recollida de residus i instal·lar un sistema de recollida mòbil de residus mancomunitat amb Banyalbufar.
- S'ha de fomentar la producció d'energia amb sistemes no contaminants, les instal·lacions fotovoltaïques i la recuperació i l'estalvi d'aigua.
- Es vol impulsar les activitats econòmiques turística, agrícola i ramadera. La posada en valor d'un ric patrimoni és fonamental per un replantejament de la visita al municipi.
- Al t.m. d'Estellencs hi ha el nucli de població i un conjunt d'habitatges unifamiliars a ambdós costats del Camí de la Mar (barri de Son Torrat); en aquest barri hi ha moltes construccions anteriors a la LEN i s'ha d'analitzar si disposen dels serveis urbanístics bàsics. Per tant, és necessari detallar

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib,caib.es

Pàgina 5 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

Pàgina 5/19

les infraestructures i serveis urbanístics existents en tots els carrers del nucli d'Estellencs i del barri de Son Torrat per poder determinar el límit del sòl urbà d'acord amb la legislació urbanística vigent.

Informes administracions afectades

DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural. Servei de Reforma i Desenvolupament Rural (13/5/2021)

D'acord amb l'art. 106 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, els instruments d'ordenació urbanística han de complir les directrius i els criteris d'ordenació que preveu aquesta llei, en particular, entre d'altres:

DG d'Espais Naturals i Biodiversitat. Servei de Planificació (17/5/2021)

... el projecte, encara que està situat en diferents zones dintre de la XN 2000, tot el municipi d'Estellencs queda dins l'àmbit del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, per la qual cosa, s'hauria de trametre al Servei d'Espais Naturals per al seu informe.

DG d'Espais Naturals i Biodiversitat. Servei de Protecció d'Espècies (27/5/2021)

[...] Segons el criteri d'aquest servei, la revisió del Pla General d'Estellencs no ha de tenir per se una afectació sobre les espècies protegides i amenaçades.

Conclusió: no inform favorablement ni desfavorable sobre l'elaboració del document d'abast atès que els projectes puntuals que desenvolupin el Pla General i que puguin afectar espècies protegides o amenaçades hauran de ser avaluats com correspon.

DG de Territori i Paisatge. Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme (1/6/2021)

Conclusió: es proposa diferenciar l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla General (PG) i del Pla d'Ordenació Detallada (POD).

DG d'Energia i Canvi Climàtic. Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (8/6/2021)

En aquest informe es realitzen diverses consideracions a tenir en compte:

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 6 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

- Segons la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica.
- Sobre mitigació de gasos d'efecte hivernacle.
- Sobre l'adaptació als efectes del canvi climàtic.
- I sobre la qualitat de l'aire.

DG d'Emergències i Interior. Servei de Planificació (21/6/2021)

El present informe analitza els riscos des d'una perspectiva de Protecció Civil, revisant l'impacte dels plans especials de Protecció Civil aprovats per decret, i des d'aquesta òptica es proposaria informar favorablement af la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears.

En tot cas, i com a millora del document , es fan les següents consideracions per al futur Pla General:

- x [...] cal recordar que les normes específiques de seguretat que han de fixar els instruments de planejament urbanístic, a les quals al·ludeix l'art. 77 de la Llei 3/20119, a les zones d'interfície urbanoforestal han de adequades per a la protecció de les persones i, per tant, tenir el vistiplau de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de l'aprovació definitiva del Pla General.
- x En aquest sentit, a més de les prescripcions del CTE, del Decret 125/2007 i d'altres, s'han de tenir en compte les de la Directriu Bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals, aprovada per RD 893/2013 de 15 de novembre.

DG de Salut Pública i Participació. Servei de Salut Ambiental (17/6/2021)

S'aporten les següents consideracions:

- Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears:
 - Es tindran en compte les necessitats d'ampliació o nova construcció de cementiris, crematoris i tanatoris, tant en referència a les seves característiques constructives i d'instal·lacions com als requisits d'ubicació.
- Real Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, Decret 53/2012, de 6 de juliol, sobre

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 7 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

vigilància sanitària de les aigües de consum humà de les Illes Balears i Pla Hidrològic de les Illes Balears:

- *Es tindran en compte les infraestructures d'abastiment i captació d'aigua per a consum humà per tal de protegir-les i evitar contaminacions no desitjades.*
- *Es poden consultar aquestes infraestructures al Sistema d'Informació Nacional d'Aigua de Consum (SINAC)*
- *Es tindrà en compte la dotació màxima que preveu el PHIB en el càlcul de creixement de la població, així com el compliment dels paràmetres establerts al RD 140/2003 per a l'aigua de consum humà.*
- *Real Decret 1341/2007, de 11 d'octubre, sobre la gestió de la qualitat de les aigües de bany:*
 - *En la planificació d'actuacions, construccions i instal·lacions es tindrà en compte el risc d'abocament de contaminants a les zones de bany i les mesures de protecció corresponents.*

DG de Turisme. Servei Tècnic (14/7/2021)

Segons tot allò exposat al cos d'aquest informe, per tal de poder considerar la proposta municipal ajustada a la normativa turística vigent:

1. *Cal que el document s'ajusti a la normativa sectorial turística en els termes expressats.*
2. *Convé actualitzar les dades de l'activitat turística de la planta d'establiments d'ús turístic que hauran d'incloure les places en estades turístiques en habitatges.*
3. *Cal desenvolupar la regulació de l'ús turístic.*

DG Espais Naturals i Biodiversitat. Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (30/7/2021)

1. *A nivell de normativa d'autoprotecció cal que el document de planejament s'adapti a la normativa aplicable per a habitatges o estructures en interfase urbanoforestal*
2. *Pel que fa a l'execució de l'autoprotecció es proposa que el planejament estableixi reglamentàriament un mecanisme per tal d'executar les franges d'autoprotecció d'habitatges o estructures en ZAR per part de l'ajuntament i de forma subsidiària*

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 8 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

3. *Es recomana que els finals d'obra per a nous habitatges o reformes d'estructures existents quedin supeditat a la verificació del compliment de les mesures d'autoprotecció i minimització del risc d'incendi forestal.*
4. *Es considera necessari que el document inclogui el desplegament d'una norma de regulació de l'ús del foc no recreatiu (crema de restes vegetals) en zona urbana durant l'època de risc d'incendi.*

Consell Insular de Mallorca. Servei de la ST de Mobilitat i Infraestructures
(19/8/2021)

S'informa el següent:

- *[...] es requerirà d'un estudi de mobilitat per a valorar l'afectació a la carretera Ma-10: identificant recorreguts d'entrada i sortida, afectacions a la capacitat de la carretera Ma-10, identificar possibles punts crítics, mesures necessàries per a millorar l'accessibilitat i seguretat viària, etc.*
- *S'hauran d'incorporar les àrees de protecció territorial de carreteres amb una amplària de 18 metres des de l'aresta exterior d'explanació Els nous creixements haurien de quedar fora de les APT.*
- *Per a l'execució de nous vials o condicionament d'existents que connectin amb la carretera Ma-10, competència del Consell de Mallorca, s'haurà de recaptar la pertinent autorització d'aquesta Direcció Insular.*

Consell Insular de Mallorca. Direcció Insular de Medi Ambient. Unitat de Pedra en Sec i Senderisme (5/10/2021)

Conclusions: cal incorporar el traçat de la ruta de Pedra en Sec i el nom de les variants i etapes que preveu el Pla Especial de la Ruta de Pedra en Sec vigent, d'acord amb el mapa que s'adjunta i el traçat que s'adjunta en format digital, així com la franja de protecció que s'estableix a la Normativa del Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra en Sec, en els plànols d'ordenació corresponents.

Consideracions tècniques

1. El Pla General d'Estellencs es tramita com a Avaluació Ambiental Estratègica segons els art. 17 i seg. de la Llei 21/2013, de 9 de desembre de 2013, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 de 11/12/2013).

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 9 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

2. En l'actualitat Estellencs no compta ni amb el projecte de delimitació del sòl urbà que fixava el RD de 1976, ni amb cap instrument de planejament urbanístic; les NNSS que regien en el municipi amb aprovació definitiva de l'any 2006 i que estaven adaptades a la LEN, LSR i DOT, es varen anul·lar per Sentència del TSJIB a l'any 2010 per declarar-se en disconformitat amb l'ordenament jurídic i per ser nul·les de ple dret. Tot i que actualment no existeix un planejament d'Estellencs, segons el PTI de l'any 2004 el casc urbà d'Estellencs està qualificat com a AAPI (Àrees d'Assentament en Paisatge d'Interès).
3. L'objectiu del Pla és donar resposta als diferents problemes detectats al municipi amb una sèrie d'actuacions, de les quals es destaquen:
 - ✓ Proposta de petits creixements de sòl residencial per habitatges de promoció pública.
 - ✓ Habilitar nous aparcaments i reordenar el de Cala Estellencs.
 - ✓ Proposta de dos nous vials: Via de la Síquia i Via de s'Arraval.
 - ✓ Ampliar el cementeri per preveure un aparcament o/i un magatzem provisional de material voluminós.
 - ✓ Detallar les infraestructures i serveis urbanístics existents en tots els carrers del nucli d'Estellencs i del barri de Son Torrat per poder determinar el límit del sòl urbà d'acord amb la legislació urbanística vigent.
9. A la documentació presentada s'indica que, en l'actualitat, viuen al municipi unes 318 persones, de les quals 200 viuen dins del nucli urbà, la resta es troba disseminada a l'àmbit rural; segons l'INE de l'any 2020 a Estellencs hi ha 327 habitants. En el Document d'Avanç del Pla General s'indica que es proposen petits creixements de sòl residencial per a habitatges de promoció pública i s'ubiquen en el plànol PROP-SR02. El que no queda clar és si es proposa construir a les 4 ubicacions proposades o simplement es tracta de diverses alternatives que seran estudiades a l'EAE.
10. Cal tenir en compte que tota la superfície del t.m. d'Estellencs està inclosa dins els PORN de la Serra de Tramuntana, a més d'estar afectats per altres figures de protecció (XN 2000, APR, ANEI, AANP, etc.).
11. La conclusió de l'informe del Servei de Protecció d'Espècies de 27 de maig de 2021 indicava:

C/ del Gremi de Corredors, 10
 (Polígon de Son Rossinyol)
 07009 Palma
 Tel. 971 78 49 48
 cmaib.caib.es

Pàgina 10 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



No inform favorablement ni desfavorable sobre l'elaboració del document d'abast atès que els projectes puntuals que desenvolupin el Pla General i que puguin afectar espècies protegides o amenaçades hauran de ser avaluats com correspon.

Cal dir al respecte que és precisament en la tramitació del Pla General quan es delimiten les diferents categories de sòl i se'ls hi assignen els diferents usos; si en un determinat lloc hi ha una espècie protegida o amenaçada s'haurà d'avaluar si l'ús permès és compatible amb la protecció de l'espècie protegida; a més, no necessàriament tots els projectes que contempla el Pla estan subjectes a Avaluació d'Impacte Ambiental. Per la qual cosa, durant el tràmit d'informació pública s'ha de tornar a consultar al Servei de Protecció d'Espècies.

12. A la documentació presentada s'indica que, tenint en compte la declaració de BIC del conjunt històric, *dins el Pla General s'integra el Pla Especial del Centre Històric per regular el nucli existent*; el que no queda clar és si aquest Pla Especial ja està aprovat o si formarà part del Pla General (a la Base de Dades de la CMAIB no consta aquest expedient).

Conclusió

Per tant, revisada la documentació presentada el 23 d'abril de 2021 es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) tenguí en compte (a més del contingut mínim detallat a l'Annex IV i a l'art. 20 de la Llei 21/2013 i els apartats dels arts. 17 i 18 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, que li siguin d'aplicació) els següents aspectes:

1. Tal com apunta l'informe del Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 1/06/2021, és necessari que tant el Pla General (PG) com el Pla d'Ordenació Detallada (POD), dins el mateix procediment d'AAE ordinària, presentin l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) per separat. Així es podran identificar i valorar acuradament els impactes de les actuacions dels dos instruments urbanístics. No obstant això, la CMAIB emetrà una única Declaració Ambiental Estratègica (DAE) del Pla General d'Estellencs.
2. Tal com va acordar el Ple de la CMAIB de 3 de març de 2016, s'ha de justificar que la delimitació de Sòl Urbà que proposi el Pla General compleix

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 11 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

l'art. 5.3 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals, segons els següents arguments:

- El poble d'Estellencs compta amb la figura d'Àrea d'Assentament de Paisatge d'Interès (AAPI) tal com va preveure la Llei 1/1991, de 30 de gener LEN.
- L'Art. 5.3 de la LEN exposa que l'emplaçament de les AAPIs es realitzarà sobre Àrees Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP) confinants amb el SU des nuclis, i **la seva superfície no superarà el 10 %** de la superfície d'aquest SU.
- Amb l'aprovació del PTI de Mallorca el 2004, a la norma 34 i als plànols annexes, es recull la delimitació de les AAPIs.

3. D'acord amb el punt 5 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020, l'estudi ambiental estratègic inclourà una referència particular a la **integració paisatgística**, tenint especial en compte que tot el t.m. d'Estellencs està inclòs dins el Paratge Natural de la Serra de Tramuntana.

També s'hauran de complir les normes d'aplicació directa en matèria paisatgística que preveuen la legislació territorial i urbanística, entre d'altres, el Pla Territorial Insular de Mallorca, el PIAT, el PECMa i el Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures d'urgents de protecció del territori de les Illes Balears.

4. S'ha de realitzar un estudi d'alternatives d'ubicació de les diverses propostes realitzades (sòl residencial, equipament, aparcaments, vials, etc.), estudiant la conveniència des de el punt de vista ambiental de l'emplaçament elegit, la seva afectació a recursos naturals (flora i fauna) i elements patrimonials catalogats, comparant la situació actual i futura.
5. S'ha de justificar la necessitat del creixement de sòl residencial proposat. i s'ha de fixar la capacitat màxima de població així com els índexs d'intensitat d'usos.
6. S'ha d'avaluar el nou creixement de població, calculant l'increment en el consum d'aigua i energia així com l'increment en la producció de residus i d'aigua residual que suposarà el nou planejament, justificant la suficiència per a la capacitat de població prevista. En aquest càlcul, s'haurà de distingir entre places residencials i places turístiques. S'hauran de tenir en compte les dades que figuren al PHIB, al Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca i al PIAT.
Per a l'emissió del corresponent informe de suficiència de recursos hídrics i capacitat de sanejament, s'ha de remetre a l'Administració hidràulica la documentació indicada a l'article 66 del PHIB 2019.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 12 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

7. En el cas dels habitatges que es trobin a zones a on no hi hagi accés a la xarxa de clavegueram, s'haurà de complir l'establert a l'article 80 del PHIB 2019.
8. A la documentació presentada es grafia la ubicació d'una futura EDAR; si finalment es justifica la necessitat de construir una nova EDAR s'han d'estudiar alternatives de ubicació. **Preferentment la nova EDAR s'hauria d'ubicar on hi ha l'existent** ja que el territori ja està alterat, a excepció de que es demostrï que ambientalment és millor una altre alternativa.
9. Respecte de la recollida de residus a la documentació presentada s'indica que es preveu mancomunar-se amb Banyalbufar i fer la recollida selectiva mòbil de residus, eliminant els contenidors tradicionals. En els plànols apareix grafiada l'Àrea d'aportació de residus; ha de quedar definit què es fa amb aquesta àrea i quina classificació urbanística tindrà.
10. Respecte dels nous vials proposats (de s'Arraval i de sa Síquia) s'ha de justificar la seva necessitat i, si n'és el cas, s'han de proposar diverses alternatives (tant de traçat com de secció).
11. Tal com indica l'informe del Consell de Mallorca (Mobilitat i Infraestructures) de 19 d'agost de 2021:
 - S'ha de realitzar un estudi de mobilitat que valori l'afectació a la carretera Ma-10: identificant recorreguts d'entrada i sortida, afectacions a la capacitat de la carretera Ma-10, identificar possibles punts crítics, mesures necessàries per a millorar l'accessibilitat i seguretat viària, etc.
 - S'han d'incorporar les àrees de protecció territorial de carreteres amb una amplària de 18 metres des de l'aresta exterior d'explanació Els nous creixements haurien de quedar fora de les APT.
12. Tal com indica l'informe del Consell de Mallorca (Direcció Insular de Medi Ambient, de 5 d'octubre de 2021, en els plànols d'ordenació s'ha d'incorporar:
 - El traçat de la ruta de Pedra en Sec i el nom de les variants i etapes que preveu el Pla Especial de la Ruta de Pedra en Sec vigent.
 - La franja de protecció que s'estableix a la Normativa del Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra en Sec.
13. La delimitació gràfica de les diferents categories de Sòl Rústic ha de ser a escala més precisa i referir-les a elements físics fàcilment identificables sobre el terreny (Norma 14.4 PTI), corregint si s'escau els errors.

C/ del Gremi de Corredors, 10
 (Polígon de Son Rossinyol)
 07009 Palma
 Tel. 971 78 49 48
 cmaib.caib.es

Pàgina 13 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>
 CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

14. S'ha de fer un treball rigorós (treball de camp, comparació amb fotos aèries, etc.) per tal de fer la delimitació de les diferents categories ja que la transposició automàtica de l'escala 1:25000 a una escala més precisa pot dur a errors.
15. D'acord amb el punt 7 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020, l'estudi ambiental estratègic haurà d'incorporar la perspectiva climàtica.
16. S'han de proposar mesures per a minimitzar l'emissió de renous d'acord amb la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears. S'ha de tenir en compte també l'establert a l'article 28 de la Llei 1/2007 sobre la relació amb els instruments de planejament urbanístic.
17. S'han de contemplar mesures per tal de minimitzar la contaminació lumínica d'acord amb la Llei 3/2005, de 20 d'abril de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.
18. Si existeix alguna pedrera en el t.m., tal com preveu l'art. 13 de la Revisió del PDSP (Decret 61/99), el planejament municipal ha d'adaptar la seva classificació de sòl a les determinacions previstes en el Pla.

A més, es tindrà en compte l'informe emès pel Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la DG d'Energia i Canvi Climàtic (8/6/2021) i del Servei Tècnic de la DG de Turisme (14/7/2021), còpia dels qual s'adjunten amb el present Document d'Abast.

Cal recordar que en els plànols d'ordenació s'han d'incloure, a més de les categories de sòl, les altres figures de protecció existents en el t.m., entre d'altres: els espais naturals protegits, les APRs del municipi, les zones amb vulnerabilitat d'aquífers, els pous de proveïment urbà amb els seus perímetres de protecció, la xarxa de torrents amb les franges de protecció (servitud i policia), les zones de servitud del DPMT (protecció i trànsit), etc. A més, a les Normes s'han de limitar els usos a les diferents zones quan correspongui.

També es recorda que:

- x El Pla General d'Estellencs s'ha d'adaptar al Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana (PORN) aprovat mitjançant el Decret 19/2007, de 16 de març (BOIB núm. 54 EXT de l'11 d'abril de 2007).
- x Tal com preveu l'art. 18.1 del Text Refós de la Llei d'AA s'han d'incorporar els informes preceptius i determinants següents:

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 14 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

- a) El de l'administració hidràulica sobre:
 - a.1. La disponibilitat d'aigua potable, en quantitat, qualitat i suficiència, i sobre la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la capacitat de població que prevegin les actuacions d'urbanització que s'hi proposin.
 - a.2. La protecció del domini públic hidràulic i sobre les zones protegides pel Pla Hidrològic de les Illes Balears.
 - b) El de l'administració de costes sobre la delimitació i la protecció del domini públic marítimoterrestre, si escau.
 - c) Els de les administracions competents en matèria de carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, residus, energia i altres infraestructures afectades, pel que fa a aquesta afecció i a l'impacte del pla o programa sobre la capacitat de servei d'aquestes infraestructures.
 - d) El de l'òrgan competent en matèria d'ordenació del territori del consell insular respecte de la incidència paisatgística del pla o programa.
- x D'acord amb l'art. 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica en els instruments de planejament municipal s'ha d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, han d'incorporar:
- a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar.
 - b) Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la.
 - c) Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.
- x Tal com preveu l'art. 28.2 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, les figures de planejament urbanístic general han d'incorporar en les seves determinacions, com a mínim, els aspectes següents:
- a) Els plànols que reflecteixen amb detall suficient els nivells de renou en l'ambient exterior, tant en la situació actual com en la previsible una vegada escomesa la urbanització.
 - b) Els criteris de zonificació d'usos adoptats per prevenir l'impacte acústic.

C/ del Gremi de Corredors, 10
 (Polígon de Son Rossinyol)
 07009 Palma
 Tel. 971 78 49 48
 cmaib.caib.es

Pàgina 15 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>
 CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

- c) La proposta de qualificació d'àrees de sensibilitat acústica en l'àmbit espacial d'ordenació, d'acord amb els usos prevists i les prescripcions d'aquesta llei.
 - d) Les mesures generals previstes en l'ordenació per minimitzar l'impacte acústic.
 - e) Les limitacions en l'edificació i en la ubicació d'activitats contaminants per renou i per vibracions que cal incorporar en les ordenances urbanístiques.
 - f) Els requisits generals d'aïllament acústic dels edificis en funció dels usos que s'hi tenen prevists i dels nivells de renou estimats en l'ambient exterior.
- x El Pla Especial del Centre Històric d'Estellencs s'haurà de tramitar com una AAE si està inclòs dins els supòsits de l'art. 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Tramitació i consultes:

Respecte a la tramitació s'ha de recordar que, per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013), l'òrgan substantiu ha de sotmetre a informació pública, durant un termini de 45 dies, la versió inicial del Pla General d'Estellencs acompanyat de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), el qual s'haurà tengut en compte per a l'elaboració del Pla.

La informació pública s'efectuarà mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i l'òrgan substantiu farà publicitat d'aquest anunci en la seva pàgina web i en algun dels diaris de major difusió de l'illa, d'acord amb l'art. 17.4 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150 de 29 d'agost de 2020).

Simultàniament, l'òrgan substantiu trametrà la versió inicial del Pla i l'EAE a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades que disposaran d'un termini mínim de 30 dies per emetre els informes i al·legacions que considerin oportunes, d'acord amb l'art. 22 de la Llei 21/2013 (modificat per la Disposició Final Tercera del Reial Decret Llei 36/2020 (BOE núm. 341 de 31/12/2020).

Es considera que, com a mínim, s'ha de consultar a:

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 16 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

- Conselleria de Medi Ambient i Territori:
 - Departament de Medi Natural:
 - Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl
 - Servei d'Espais Naturals. Paratge Natural Serra de Tramuntana.
 - Servei de Protecció d'Espècies
 - Direcció General de Recursos Hídrics:
 - Servei d'Estudis i Planificació
 - Servei de Gestió del DPH
 - Direcció General de Territori i Paisatge:
 - Servei de Costes i Litoral
 - Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica. DG d'Energia i Canvi Climàtic. Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera.
- Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació. DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural. Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari.
- Conselleria Presidència, Funció Pública i Igualtat. DG d'Emergències i Interior.
- Conselleria de Salut i Consum. DG de Salut Pública.
- Conselleria Model Econòmic, Turisme i Treball. DG de Turisme.
- Consell de Mallorca:
 - Departament de Territori:
 - Direcció Insular d'Urbanisme
 - Direcció Insular de Territori i Paisatge
 - Departament de Mobilitat i Infraestructures. Direcció Insular d'Infraestructures.
 - Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient. Direcció Insular de Medi Ambient. Unitat de Pedra en Sec i Senderisme.
 - Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística. Direcció Insular de Patrimoni.
- Demarcació de Costes.

C/ del Gremi de Corredors, 10
 (Polígon de Son Rossinyol)
 07009 Palma
 Tel. 971 78 49 48
 cmaib.caib.es

Pàgina 17 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>
 CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

- GOB
- Amics de la Terra
- Terraferida

Finalitzat el tràmit d'informació pública, l'Ajuntament trametrà a l'òrgan ambiental la següent documentació degudament signada:

- a) La proposta final del Pla General.
- b) L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE).
- c) Còpia dels oficis de consulta, així com els informes rebuts i còpia de les alegacions presentades.
- d) Certificat de la informació pública i de les consultes, indicant expressament la documentació que s'ha exposat el públic.
- e) Document resum on es descriurà la integració en la proposta final del Pla dels aspectes ambientals, de l'EAE i de la seva adequació al present Document d'Abast, del resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració.

Signat a Palma a la data de la signatura electrònica que consta al final del present document,

La cap de la Secció I de la CMAIB

Isabel Dameto Truyols

Vist-i-plau
La cap del Servei
d'Assessorament Ambiental

Margalida Femenia Riutort

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 78 49 48
cmaib.caib.es

Pàgina 18 de 18

<https://vd.caib.es/1634798515138-351165377-8933290056677340206>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1634798515138-351165377-8933290056677340206

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARGARITA MARIANA FEMENIA RIUTORT

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 21-oct-2021 09:17:22 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

ISABEL MARIA DAMETO TRUYOLS

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 21-oct-2021 08:47:52 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Exp._55E-2021._PG_Estellencs.pdf

Data captura: 21-oct-2021 09:35:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 19



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1634798515138-351165377-8933290056677340206>

CSV: 1634798515138-351165377-8933290056677340206

