



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B COMISSIÓ BALEAR
/ MEDI AMBIENT

Exp: 132A/2021
Document: informe tècnic
Emissor: CMAIB/FJMP
Òrgan substantiu: Conselleria de Salut i Consum
Promotor: Servei de Salut de les Illes Balears (IBSALUT)

Document d'abast del projecte de nou hospital d'atenció intermèdia en el sector sanitari de Llevant (TM de Felanitx)

Documentació

1. En data 4 d'octubre de 2021 té entrada a la CMAIB ofici i model de la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals, de la Conselleria de Salut i Consum, de sol·licitud de document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental del *Projecte bàsic i d'execució del nou hospital d'atenció intermèdia en el sector sanitari de Llevant (TM de Felanitx)*, d'acord amb l'art. 34 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (RE VALIB 42.024).

La tramesa inclou, en format digital, document d'inici, signat pel Sr. Juan Llop Garau, geògraf, i pel Sr. Juan Francisco Mir Massanet, director gerent del Centre Balear de Biologia Aplicada (CBBA SL), amb data juliol de 2021. En la redacció del document d'inici també hi ha participat la Sra. Carme Calafat Gestoso, ambientòloga.

2. En dates 20 i 21 d'octubre de 2021, l'òrgan ambiental sol·licita informe de les següents administracions, per a l'elaboració del document d'abast:
 - Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (DG d'Energia i Canvi Climàtic), de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica.
 - DG de Salut Pública, de la Conselleria de Salut i Consum.
 - Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat.

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>



Pàg. 1 de 17



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1645016465404-395504812-1350745302477107229>
CSV: 1645016465404-395504812-1350745302477107229



GOIB

- Servei d'Estudis i Planificació, de la DG de Recursos Hídrics.
- Servei de Protecció d'Espècies, de DG d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Departament de Territori del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular d'Infraestructures, del Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori del Consell de Mallorca.
- Ajuntament de Felanitx.

3. En data 17 de novembre de 2021 té entrada a la CMAIB ofici i informe de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori del Consell de Mallorca (RE SAA 1.013).
4. En data 22 de novembre de 2021 té entrada a la CMAIB informe del Servei de Protecció d'Espècies, de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat (RE VALIB 55.025).
5. En data 26 de novembre de 2021 té entrada a la CMAIB ofici i informe tècnic de l'Ajuntament de Felanitx (RE SAA 1.034).
6. En data 1 de desembre de 2021 té entrada a la CMAIB ofici i informe del Servei d'Estudis i Planificació, de la DG de Recursos Hídric (RE VALIB 57.924).
7. En data 13 de desembre de 2021 té entrada a la CMAIB ofici i informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (DG d'Energia i Canvi Climàtic), de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica (RE VALIB 60.284).
8. En data 3 de gener de 2022 té entrada a la CMAIB ofici i informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Departament de Territori del Consell de Mallorca (RE SAA 7/22).

MOTIU DE LA SOL·LICITUD I TRAMITACIÓ

Aquest projecte s'inclou al grup 11, apartat 2 de l'annex I del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

2

<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1645016465404-395504812-1350745302477107229>
CSV: 1645016465404-395504812-1350745302477107229



GOIB

ambiental de les Illes Balears: *"Equipaments sanitaris, docents i esportius no prevists en el planejament urbanístic amb una ocupació de parcel·la superior a 2.700 m²",* raó per la qual està subjecte al procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, segons l'art. 13 del Decret legislatiu 1/2020.

No obstant això, el promotor sol·licita a l'òrgan ambiental, amb anterioritat a l'inici del procediment d'avaluació de l'impacte ambiental ordinària, que elabori un document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental, tal com s'estableix a l'article 34 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

Per a aquest projecte durant la fase de consultes a les administracions i persones interessades afectades que preveu l'article 34.3 de la Llei 21/2013, s'han consultat els organismes i entitats següents:

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (DG d'Energia i Canvi Climàtic), de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica.
- DG de Salut Pública, de la Conselleria de Salut i Consum.
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- Servei d'Estudis i Planificació, de la DG de Recursos Hídrics.
- Servei de Protecció d'Espècies, de DG d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Departament de Territori del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular d'Infraestructures, del Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori del Consell de Mallorca.
- Ajuntament de Felanitx.

Amb data d'avui, dels organismes i entitats consultats s'han rebut els següents informes o oficis de resposta:

- Informe de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori del Consell de Mallorca:

S'informa que:

El present projecte va ser declarat, de conformitat amb l'article 7 del Decret Llei 1/2018, inversió d'interès autonòmic, BOIB 12 (26-01-2019), la construcció d'un nou hospital d'atenció intermèdia en el Sector Sanitari de Llevant, concretament en el municipi de

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

3



<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1645016465404-395504812-1350745302477107229>

CSV: 1645016465404-395504812-1350745302477107229



G
O
I
B



Felanitx, i considerar com a sistema general d'equipament sanitari en sòl urbà, les parcel·les que formaran part del projecte.

A l'article 8.2 de la Llei 1/2018, s'indica el següent:

Les determinacions urbanístiques de l'equipament han de correspondre a les requerides per al projecte necessari per dur a terme l'actuació i, per tant, no han de dependre del desenvolupament territorial o urbanístic previ ni dels instruments de gestió corresponents, i han de ser efectives immediatament.

Per l'anteriorment indicat, es considera que amb la declaració d'inversió d'interès autonòmic, es considerarien esmentades les deficiències referides a l'ús i l'edificabilitat.

A l'article 8.8 de la Llei 1/2018, en relació a l'adequació urbanística, s'indica el següent:

Així mateix, l'ajuntament ha d'incorporar al seu planejament quan se'n dugui a terme la revisió o la modificació, la regularització urbanística de l'equipament públic executat, sense perjudici de la seva efectivitat immediata.

En el Pla General de Felanitx aprovat inicialment, la parcel·la es qualifica com a Sistema General (SG-SR-02B). Dins la fitxa de Sistema General l'ús és Dotacional - Equipament Sanitari, es defineix una edificabilitat de 0,50 m²/m² i una altura de PB+1P amb una altura màxima de 12 metres. Es complirien els paràmetres del projecte de nou hospital.

- Informe del Servei de Protecció d'Espècies, de DG d'Espais Naturals i Biodiversitat:

Es conclou que:

1. *La parcel·la d'estudi limita amb la Mola de Felanitx, caldrà avaluar els valors ambientals d'aquesta zona, així com els possibles efectes del projecte sobre la biodiversitat a les diferents fases del projecte.*
2. *També s'hauran d'establir mesures per evitar destruir la vegetació natural pel pas de maquinària pesant.*
3. *Quant als enjardinaments, es recomana l'ús d'espècies autòctones i amb baix requeriment hídric. No es podran utilitzar espècies incloses al Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores (RD 630/2013).*

- Informe de l'Ajuntament de Felanitx:

Es conclou que:

1. *D'acord amb l'apartat 8 de l'article 8 del Decret Llei 1/2018, l'ajuntament ha d'incorporar al seu planejament, quan se'n dugui a terme la revisió o la*

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>





G
O
I
B
/

modificació, la regularització urbanística de l'equipament públic executat, sense perjudici de la seva efectivitat immediata.

S'ha de tenir en compte que la declaració d'inversió d'interès autonòmic de l'equipament ha suposat la qualificació automàtica com a sistema general d'equipament d'ús sanitari - assistencial.

2. *El planejament actualment en tramitació incorpora el nou ús del sistema general, diferenciant la part destinada a ús esportiu del nou ús sanitari - assistencial.
S'ha ajustat el coeficient d'edificabilitat a les necessitats del futur equipament.*
3. *Es considera necessari realitzar un control arqueològic preventiu de la zona de la parcel·la afectada pel jaciment del turó de Sa Mola (Fitxa V2-A-11 del Catàleg de protecció del patrimoni històric aprovat definitivament el 2016 i fitxa 224-V2-JAR al Catàleg d'elements i espais protegits del POD del sòl rústic aprovat inicialment el setembre de 2021).*
4. *S'hi haurà de sol·licitar autorització de les obres situades dins l'APT de carreteres al Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.*
5. *Pel que fa a la zona d'alt risc d'incendi, no es preveu realitzar cap mena d'edificació a la part afectada.*

- Informe del Servei d'Estudis i Planificació, de la DG de Recursos Hídrics:

S'informa que:

1. *Segons el Reial decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de les Illes Balears 2019 (PHIB 2019), i la cartografia de la Direcció General de Recursos Hídrics, pel que fa a les masses d'aigua subterrània, a les masses d'aigua superficial, a les condicions geomorfològiques i a la normativa d'aplicació de la zona en estudi, s'ha d'indicar que:*

1. *Masses d'aigua subterrània:*

L'àmbit del projecte es localitza sobre la MAS 1819M1 denominada Sant Salvador, és un aqüífer profund, la massa es troba en mal estat (bon estat quantitatiu i mal estat químic per clorurs i per nitrats). La massa es troba en risc quantitatiu i en risc químic per clorurs i nitrats de no assolir el bon estat per 2021, no es detecta presència de substàncies prioritàries i no és ZVCN.

El nivell de vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers de la zona és moderat i baix. L'àmbit del projecte es troba dins el perímetre de

<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1645016465404-395504812-1350745302477107229>

CSV: 1645016465404-395504812-1350745302477107229



G
O
I
B
/

restriccions moderades del pou amb Etiqueta AAS_7393 amb ús autoritzat domèstic i reguiu, del qual es va sol·licitar concessió per a proveïment mitjançant venda en camions (CAS_1140), però aquesta tramitació no està finalitzada. Segons l'art. 87 del PHIB 2019, dins el perímetre de restriccions moderades, l'activitat projectada s'entén com a permesa sense perjudici de les autoritzacions sectorials preceptives.

2. *Masses d'aigua superficial:
En aquest sector no hi ha afecció de cap massa d'aigua superficial.*
3. *Condicions geomorfològiques:
La zona presenta pendents baixes (1% al 5%), trobant-se aproximadament a la cota 105 m sobre el nivell de la mar. No hi ha cap APR d'esllavissament.*
2. *En relació al subministrament d'aigua potable, el projecte ha d'especificar la procedència de l'aigua de la qual vol fer ús i el seu consum estimat anual (necessitats hídriques de tota la instal·lació, incloses les zones enjardinades). També hauria de contemplar l'execució d'un dipòsit per tal de tenir reserva d'aigua.*
3. *En relació a la gestió d'aigües pluvials, s'atendrà al que disposa l'article 60 del PHIB 2019 quant a la recollida d'aigua de pluja neta de les teulades i les potencialment hidrocarburades. En relació a l'aparcament, s'hauran d'adoptar sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge, i al seu torn, permetin l'emmagatzematge per a ús posterior o la reincorporació al medi, atenent al tractament previ requerit per aconseguir la qualitat adequada per a l'ús posterior.*
4. *En relació a la neteja de les plaques fotovoltaïques, es prioritzarà la neteja en sec de les plaques fotovoltaïques i l'ús d'aigües regenerades, per tal de promoure l'estalvi en el consum d'aigua.*
5. *El projecte ha de preveure la generació de les aigües residuals de les instal·lacions i s'ha d'atendre als requisits establerts al capítol VI Del tractament de les aigües residuals i de l'ordenació d'abocaments del PHIB 2019, així com els requisits del seu annex 3, si escau.*
6. *Atès que la zona presenta un nivell de vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers moderat, s'atendrà al que disposa l'art. 2 punt 1 c) del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística: "Durant*

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es



l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries".

- Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (DG d'Energia i Canvi Climàtic), de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica:

Es considera que:

S'han de tenir en compte a l'elaboració del projecte els art. 23, 31, 36, 54, 64, 65, de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, els quals es transcriuen literalment.

Amb l'objectiu de reduir la petjada de carboni, es recomana el següent:

- *L'ús de materials de construcció sostenible, es pot consultar el Catàleg de Materials Sostenibles de les Illes Balears de l'IBAVI (article 31.1. de la Llei 10/2019).*
- *L'obtenció d'una certificació de construcció sostenible segons l'article 31.2 de la Llei 10/2019.*
- *La implantació d'un sistema de mobilitat sostenible: foment de l'ús del transport públic, l'ús de vehicles sostenibles, carril i pàrquing per a bicicletes, vestuaris i dutxes per al personal que es mogui en bicicleta.*

Es conclou que:

El projecte es considera correcte quant als vectors de canvi climàtic i qualitat de l'aire.

- Informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Departament de Territori del Consell de Mallorca:

Es conclou que:

Ateses les consideracions formulades a l'apartat anterior, des del punt de vista de l'ordenació de territori i paisatge, inform favorablement la proposta sempre i quan es tinguin en compte les següents condicions:

1. *Cal realitzar un estudi d'incidència paisatgística segons la documentació gràfica definitiva el projecte, així com un estudi de conques visuals per tal d'analitzar i millorar la integració paisatgística amb especial atenció als següents punts:*
 - a. *Caldrà preveure la implantació de barreres vegetals i tancament en tot el perímetre de la parcel·la destinada a l'hospital i la zona*

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es



d'aparcaments corresponents per reduir-ne l'impacte paisatgístic i evitar conflictes entre els diferents usos de la zona d'equipaments de la zona.

- b. Les barreres vegetals per reduir els impactes paisatgístics dels usos implantats hauran de ser a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment existents a l'entorn més proper i de baix requeriment hídric.*
- c. L'edificació haurà d'adoptar un disseny integrador i respectuós amb l'entorn paisatgístic en el qual s'insereix, definit principalment pel cim de la Mola. Les visuals frontals i laterals de l'edifici hauran d'encobrir el menys possible l'escenografia formada per aquest paratge natural. També s'ha de tenir en consideració la visual zenital de l'edifici i la seva integració amb l'entorn ja que formarà part de la perspectiva de les cotes més altes de la Mola prestant especial atenció al disseny de les cobertes dels edificis i instal·lacions.*
- d. A efectes de l'adopció de mesures contra la contaminació lumínica caldrà considerar en el planejament l'àmbit de l'equipament com una zona E2 (Àrea de baixa brillantor) i regular que el projecte d'urbanització de la parcel·la que es desenvolupi limiti el flux hemisfèric superior de les lluminàries a un màxim d'un 5%, preferentment amb bàculs de baixa alçada (< 3,5 m) que no superin la vegetació dels voltants.*

Així mateix, es fan les observacions següents:

- 2. S'haurà d'assegurar el compliment dels paràmetres urbanístics en relació als usos admesos a l'edificabilitat màxima permesa. Actualment, l'ús sanitari no està admès i d'acord amb la documentació aportada el projecte supera l'edificabilitat màxima establerta.*
- 3. Convé revisar els aspectes de mobilitat en el sentit indicat a l'informe (accessos, mobilitat generada, aparcaments, modes de transport...) i caldrà sol·licitar els informes i autoritzacions legalment previstos a la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears.*
- 4. Seria convenient incorporar mesures de sostenibilitat ambiental, com per exemple cobrir la totalitat del seu consum energètic, inclosa la demanda d'ACS, mitjançant generació d'energia renovable a la pròpia parcel·la, la disposició d'un dipòsit de recollida d'aigües pluvials, per destinar-ho al reg i a la neteja, etc.*
- 5. Seria convenient analitzar alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, i no tan sols l'alternativa zero i l'alternativa del projecte presentat.*

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmuib.caib.es



Tots aquests informes s'enviaran juntament amb el present informe de document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental (EIA).

Antecedents

El setembre de 2018, es va anunciar la construcció d'un nou hospital sociosanitari al TM de Felanitx, a uns terrenys posats a disposició del Servei de Salut de les Illes Balears (IBSALUT) per part de l'Ajuntament de Felanitx, on actualment es localitza un equipament esportiu.

Aquesta construcció va ser declarada inversió d'interès autonòmic, mitjançant Acord del Consell de Govern de les Illes Balears de 25 de gener del 2019 (BOIB núm. 12, de 26 de gener de 2019), de conformitat amb l'article 7 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Segons aquest acord, es va considerar com a sistema general d'equipament sanitari en sòl urbà les parcel·les amb la ref. cadastral 07022A55000550000WJ, 07022A055000060000WP, 07022A055000570000WS, 07022A055000560000WE i 07022A055000130000WM, titularitat de l'Ajuntament de Felanitx i en l'actualitat amb qualificació urbanística d'equipament esportiu.

Els criteris d'avaluació del concurs convocat pel Servei de Salut de les Illes Balears, per a la redacció del projecte, varen ser les següents:

- Relació de la proposta amb l'entorn i implantació general del complex.
- Adequació al pla funcional aportat i optimització de l'activitat assistencial.
- Qualitat arquitectònica de l'edificació.
- Racionalitat constructiva, econòmica i ambiental de la proposta.

Al Pla General de Felanitx, aprovat inicialment amb data 27 de setembre de 2021, es modifiquen dos paràmetres urbanístics que afecten l'àmbit d'actuació, amb l'objecte que el planejament s'adapti a les característiques de la nova infraestructura:

- Increment del coeficient d'edificabilitat de 0,35 m²/m² a 0,50 m²/m².
- Incorporació com a ús admès de sistema general (SG-SR-02B), diferenciant la part destinada a ús esportiu del nou ús sanitari-assistencial.

D'altra banda, es mantenen la resta de paràmetres urbanístics (nombre de plantes = PB + P1 i altura màxima = 12 m).

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>



L'Ajuntament de Felanitx ha promogut un projecte de dotació de serveis i un de xarxa de MT i CMM per a la dotació dels serveis urbanístics bàsics necessaris, segons l'article 22 de LUIB, per a la construcció del nou hospital.

Descripció del projecte

El projecte pretén la construcció d'un nou edifici d'ús hospitalari d'atenció intermèdia al pol. 55, parcel·la 303, dins el barri des Cos (TM de Felanitx), afectant també les parcel·les 52, 53, 54 i parcialment la 266, del mateix polígon. L'objecte és poder comptar en el Sector Llevant de Mallorca amb una infraestructura assistencial adequada per al tractament i internament de malalts amb patologies cròniques.

La parcel·la referida es localitza a uns terrenys que formen part del complex esportiu Sa Mola, amb una afecció mínima a un extrem a la part sud per una àrea de protecció territorial (APT) de carreteres. Se situa a l'entrada del poble i s'hi accedeix per un accés propi des de la carretera de Campos – Felanitx (carretera Ma-5120). Els terrenys, localitzats fora d'espais de rellevància ambiental, es troben afectats a la part nord per dos hàbitats d'interès comunitari (HIC): majoritàriament, *Clematido cirrhosae-Quercetum rotundifoliae* (codi 9340, corresponent a alzinars xèrics), i en menor mesura, *Urtico-Smyrnetum olusatri* (codi 6430, corresponent a plantes vivaces nitròfiles). Una porció minoritària, també a la zona nord de la parcel·la, es troba afectada per una zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR), en contacte amb el puig de Sa Mola, on no es preveu cap edificació del projecte. D'altra banda, pròxims a la zona d'estudi, apareixen diversos elements catalogats com BIC: Poblat emmurallat de Sa Mola den Blai/Es Veles, Sa Mola den Blai II, Cova de sa Mola den Bordoi I, Cova de sa Mola den Bordoi II, Celler Bodega Cooperativa de Felanitx/Es Sindicat i Creu del Camí de Campos.

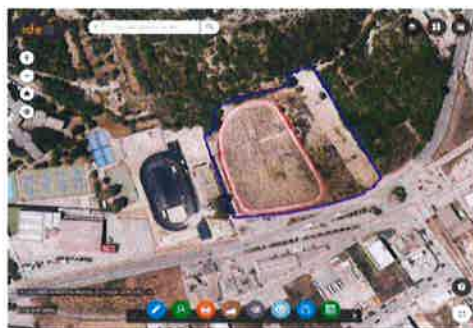


Fig.1.- Localització de l'àmbit d'actuació.

Font: Document d'inici.

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>





G
O
I
B
/

L'edifici disposarà d'una superfície construïda de 10.907,84 m² i es distribuirà en planta baixa i planta primera (PB+P1). Constarà d'unitats d'hospitalització amb capacitat per a 100 llits, àrea ambulatoria, àrea de suport clínic tècnic assistencial, àrea social, àrea de gestió de pacients, àrea de logística i serveis generals, magatzems i subministraments, cuina, àrea de seguretat, espais per a l'emmagatzematge de residus i àrea de manteniment.

Els quadres de superfícies de la urbanització de la parcel·la i el quadre amb els totals de superfície útil i superfície construïda, són els següents:

Aparcamiento principal	3.686,00 m2
Aparcamientos laterales	1.287,00 m2
Vial perimetral posterior	915,00 m2
Pavimento para peatones acceso	2.182,00 m2
Pavimento para peatones aparcamiento	366,00 m2
Alcorques	250,00 m2
TOTAL SUPERFICIES TRATADAS	8.436,00 m2
SUPERFICIES NO TRATADAS	6.551,05 m2
TOTAL SUPERFICIE EN URBANIZACIÓN	14.987,05 m2
OCUPACIÓN DEL EDIFICIO EN PLANTA BAJA	5.944,00 m2
OCUPACIÓN PATIOS DE EDIFICIO EN PB CON JARDINERIA	1.443,00 m2
SUPERFICIE TOTAL DEL SOLAR	22.374,05 m2

Fig.2.- Superfícies de la urbanització del solar per a la construcció del nou hospital. Font: Document d'inici.

Superficie útil	6646 m2	7.055,51 m2
Circulaciones		2.582,72 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		9.638,23
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	8.972 m2	10.907,84 m2
Instalaciones internas		52,90 m2
Instalaciones		959,26 m2
TOTAL (con instalaciones)	9.984 m2	11920,00 m2

Fig.3.- Superfícies útils i construïdes. Font: Document d'inici.

La inclinació dels terrenys on s'ubicarà l'edifici és del 5% de manera que part de la PB es trobarà baix rasant (façana posterior a la façana principal i d'accés a l'hospital). L'edifici se situarà en una cota òptima per a compensar els moviments de terra en el solar.

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>



El pla funcional de l'edifici s'articula a partir de 4 *fingers* en sentit nord-sud i una barra transversal en sentit est-oest de caràcter més tècnica i de servei, creant grans patis enjardinats adaptats a la topografia del lloc, els quals intersequen amb una segona barra transversal (direcció est-oest) que és el gran espai públic de la façana sud, accés principal dels usuaris de l'hospital. La PB, de concurrència pública, alberga les principals dependències del programa funcional, àrees de servei i logística, dos nuclis de circulació vertical d'ús tècnic i metge, dos d'ús públic i una escala d'ús general que condueix a la primera planta d'hospitalització.

L'accés principal a l'hospital es localitzarà a la façana sud, a la PB de l'edifici. El vestíbul que està concebut com una gran plaça pública coberta, relaciona l'interior i l'exterior. Així mateix, incorpora els usos més públics (informació, l'aula clínica, la cafeteria, la sala multiconfessional), ajudant així a segregar els usuaris per les diferents dependències del programa funcional. A la façana lateral oest de l'equipament se situa l'accés de càrrega i descàrrega de la logística de l'hospital i serveis generals (cuina i bugaderia). L'entrada al tanatori se situa en la façana oest a la part posterior. A la façana est se situa l'accés a l'àrea ambulatoria amb vehicles assistits.

La construcció es resol a base de formigó estructural, específicament formigó armat "*in situ*". Les plantes es resolen mitjançant elements estructurals horitzontals (forjats) del tipus bidireccional, combinats de forjats reticulars amb lloses massisses. Específicament, a la zona principal de l'hospital, els sostres es resolen en totes dues plates amb forjats reticulars de 30 + 5 amb nervis de 12 cm i intereix de 82 cm combinat amb llosa massissa de 20 cm de gruix. A la part frontal de l'edifici (façana principal), donades les llums a cobrir i les característiques funcionals d'aquesta part de l'edifici, els forjats es resolen mitjançant lloses massisses de 35 i 45 cm de gruix.

El present edifici complirà amb les exigències del Codi Tècnic Document Bàsic HS5 d'evacuació d'aigües residuals, havent-se disposat totes les mesures i elements necessaris per a complir amb aquestes exigències. També constarà de certificat d'eficiència energètica amb qualificació A. Es volen col·locar 246 plaques fotovoltaiques per a la generació d'energia elèctrica en la coberta de l'edifici, a la part central dels 4 *fingers*. No es col·loquen plaques a la resta de la coberta, ni en l'aparcament en superfície per a la protecció paisatgística de l'entorn de la Mola, considerant el que indica l'article 53.6 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Es plantegen dues alternatives al projecte:

- Alternativa 0 (no execució).
- Alternativa 1 (seleccionada): construcció del nou hospital, compost per PB+P1, al pol. 55, parcel·la 303 (TM de Felanitx), donada la necessitat d'una

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es



infraestructura d'aquest tipus al Sector Sanitari de Llevant i que cap dels impactes ambientals derivats del projecte es valora com a crític o sever.

Informe tècnic

El present document d'abast té per objecte determinar l'amplitud i el nivell de detall de l'estudi d'impacte ambiental d'acord amb l'article 34 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El present projecte s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental (AIA) ordinària i el seu estudi d'impacte ambiental ha d'incloure com a mínim, la informació següent, recollida a l'article 35 en els termes desenvolupats a l'annex VI de la Llei 21/2013:

- a) *Descripció general del projecte i previsions en el temps sobre la utilització del sòl i d'altres recursos naturals. Estimació dels tipus i les quantitats dels residus abocats i emissions de matèria o energia resultants.*
- b) *Exposició de les principals alternatives estudiades, inclosa l'alternativa zero, o de no realització del projecte, i una justificació de les principals raons de la solució adoptada, tenint en compte els efectes ambientals.*
- c) *Avaluació i, si és procedent, quantificació dels efectes previsibles directes o indirectes, acumulatius i sinèrgics del projecte sobre la població, la salut humana, la flora, la fauna, la biodiversitat, la geodiversitat, el sòl, el subsòl, l'aire, l'aigua, els factors climàtics, el canvi climàtic, el paisatge, els béns materials, inclòs el patrimoni cultural, i la interacció entre tots els factors esmentats, durant les fases d'execució, explotació i, si s'escau, durant la demolició o l'abandonament del projecte. Quan el projecte pugui afectar directament o indirectament els espais Xarxa Natura 2000, s'hi ha d'incloure un apartat específic per a l'avaluació de les seves repercussions en el lloc, tenint en compte els objectius de conservació de l'espai.*
- d) *Mesures que permetin prevenir, corregir i, si s'escau, compensar els efectes adversos sobre el medi ambient.*
- e) *Programa de vigilància ambiental.*
- f) *Resum de l'estudi i conclusions en termes fàcilment comprensibles.*

També, d'acord amb l'article 21, apartat 2, del Decret legislatiu 1/2020, els EIA han d'incloure a més del contingut mínim establert a la llei bàsica estatal, un annex

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>





GOIB

d'incidència paisatgística que identifiqui el paisatge afectat pel projecte, els efectes del seu desenvolupament, i, si escau, mesures protectores, correctores i compensatòries, i un annex consistent en un estudi sobre l'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, i també la vulnerabilitat davant del canvi climàtic.

Quant al document inicial aportat pel promotor, es considera que inclou el contingut mínim que s'assenyala a l'art. 34.2 de la Llei 21/2013. El document d'inici identifica i valora els impactes ambientals del projecte, i proposa una sèrie de mesures preventives i correctores, tant a les fases de construcció i funcionament, com a la fase de desmantellament. També, es pressuposa un pla de vigilància ambiental (PVA) per al seguiment d'aquestes mesures, el qual suposarà una despesa de 2.400 euros, de 100 euros/mes i de 3.000 euros, durant la fase d'obres, de funcionament i de desmantellament, respectivament.

Així mateix, s'hauran d'aclarir o incloure a l'EIA les següents qüestions:

1. Alternatives d'ubicació del projecte, així com altres alternatives que siguin tècnicament i ambientalment viables (disseny constructiu de l'edificació, materials utilitzats...).
2. Atès que l'art. 26, apartat 3 del Decret legislatiu 1/2020, indica que *"els projectes per als quals calgui una habilitació específica, com ara la declaració d'interès general, la declaració d'utilitat pública amb efectes urbanístics, o l'acord del Consell de Govern o el ple d'un consell insular en els casos d'actuacions disconformes amb el planejament que preveu la normativa urbanística, es tramitaran pel procediment de l'avaluació d'impacte ambiental, però tindran presents els elements d'avaluació estratègica que siguin pertinents"*. L'EIA haurà d'avaluar i tenir en compte aquests elements.
3. D'acord amb l'Ajuntament de Felanitx, preveure una prospecció arqueològica de la zona de la parcel·la afectada pel jaciment del turó de Sa Mola (Fitxa V2-A-11 del Catàleg de protecció del patrimoni històric aprovat definitivament el 2016 i fitxa 224-V2-JAR al Catàleg d'elements i espais protegits del POD del sòl rústic aprovat inicialment el setembre de 2021).
4. Atès que la zona d'estudi es localitza parcialment damunt aquífer amb moderada vulnerabilitat a la contaminació, plantejar mesures preventives per tal de minimitzar el risc d'abocament accidental de substàncies contaminants a les aigües subterrànies.

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>





GOIB
/

5. Detallar les afeccions a la resta de parcel·les que formen part del projecte (pol. 55, parcel·les 52, 53, 54 i part de la 266).
6. Preveure mesures compensatòries, en cas de retirada d'exemplars arboris durant la fase d'obres.
7. Definir les característiques i espècies de la barrera vegetal, proposada a l'apartat de mesures ambientals, així com de les zones enjardinades previstes.
8. Determinar les característiques de les zones d'aparcament de l'hospital (previsió de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDs), reserva de places per a vehicles lliures d'emissions, punts de càrrega de vehicle elèctric...).
9. Estimar el consum d'aigua i generació d'aigües residuals durant la fase de funcionament. Procedència de l'aigua que es pretén utilitzar per a cobrir les necessitats hídriques de la infraestructura, incloses les zones enjardinades i barrera vegetal. Previsió de recollida de les aigües pluvials de les cobertes i de la zona d'aparcament, i el seu aprofitament.
10. Valorar els impactes relatius a les emissions acústiques, el paisatge i la mobilitat generada durant la fase de funcionament del nou hospital. Integració paisatgística del nou edifici i instal·lacions associades.
11. Estimar el consum d'energia durant la fase de funcionament. Quantificació del percentatge del total de la demanda energètica de la nova infraestructura (electricitat, ACS...) que es preveu sigui coberta mitjançant la instal·lació de plaques fotovoltaïques.
12. Atès que als terrenys afectats pel projecte es localitzen HIC, afecció del projecte a aquestes comunitats vegetals i previsió de mesures ambientals per a minimitzar l'impacte, si escau.
13. Atès que la parcel·la objecte d'estudi limita amb Sa Mola de Felanitx, caldrà avaluar, a les diferents fases del projecte, els possibles impactes ambientals sobre aquest espai natural.
14. Pressupostar el PVA per al seguiment de les mesures ambientals del projecte, amb establiment d'indicadors i llindars i previsió d'actuacions en cas d'incompliment d'aquests.

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>



D'acord amb l'article 39.1 de la Llei 21/2013, dintre del procediment substantiu d'autorització del projecte, el promotor presentarà davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació d'impacte ambiental ordinària, juntament amb la documentació següent:

- El document tècnic del projecte, en format paper i en format digital.
- L'Estudi d'Impacte Ambiental, en format paper i en format digital.
- Les al·legacions i informes rebuts en el tràmit d'exposició pública i de consultes a les Administracions afectades i a les persones interessades.
- Si escau, les observacions que l'òrgan substantiu consideri.

D'acord amb l'article 36 de la Llei 21/2013, l'òrgan substantiu sotmetrà el projecte i l'estudi d'impacte ambiental a informació pública per un termini no inferior a trenta dies, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i a la seva seu electrònica.

A més, tal com es preveu a l'article 37 de la Llei 21/2013, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà les administracions públiques afectades i a les persones interessades. Es considera necessari consultar a la relació següent d'administracions i entitats, les quals inclouen aquelles ja consultades en fase prèvia en virtut de l'article 34:

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (DG d'Energia i Canvi Climàtic), de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica.
- DG de Salut Pública, de la Conselleria de Salut i Consum.
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- Servei d'Estudis i Planificació, de la DG de Recursos Hídrics.
- Servei d'Aigües Subterrànies, de la DG de Recursos Hídrics.
- Servei de Protecció d'Espècies, de DG d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Departament de Territori del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular d'Infraestructures, del Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori del Consell de Mallorca.
- Servei de Patrimoni Històric, de la Direcció Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca.
- Ajuntament de Felanitx.

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>





- Federació Veïns de Felanitx.
- GOB.
- Amics de la Terra.
- Terraferida.

Per acabar cal fer menció a l'article 38, de la mateixa Llei el qual exposa que l'òrgan substantiu remetrà al promotor els informes i les al·legacions rebudes durant la fase d'informació per la seva consideració, si escau redacció de la nova versió del projecte i de l'estudi d'impacte ambiental.

Signat a Palma en la data de la signatura electrònica d'aquest document

El tècnic de la CMAIB	Vist i plau
Francisco Javier Medina Pons	La cap de Servei d'Assessorament Ambiental
	Margalida Femenia Riutort

C/ del Gremi de
Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1645016465404-395504812-1350745302477107229>





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1645016465404-395504812-1350745302477107229

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1645016465404-395504812-1350745302477107229>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARGARITA MARIANA FEMENIA RIUTORT

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 16-feb-2022 02:49:36 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

FRANCISCO JAVIER MEDINA PONS

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 16-feb-2022 02:07:32 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: 132a_2021.pdf

Data captura: 16-feb-2022 03:03:00 PM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 18



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1645016465404-395504812-1350745302477107229>

CSV: 1645016465404-395504812-1350745302477107229