



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B COMISSIÓ
/ MEDI AMBIENT
ILLES BALEARS

Exp.: CMAIB 115E/2022
Data entrada: 22/07/2022
Document: Informe tècnic pel
Document d'Abast de l'EAE.
Emissor: CMAIB/GGA
O. substantiu: Direcció Insular
de Territori i Paisatge de Consell
de Mallorca
Promotor: Direcció Insular de
Territori i Paisatge de Consell de
Mallorca

Informe per al Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la modificació núm. 4 del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM).

Motiu de la sol·licitud i documentació presentada

Des de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori del Consell de Mallorca es tramet un ofici a la CMAIB (entrada 22/07/2022) per iniciar el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària de la modificació núm. 4 del Pla Territorial Insular de Mallorca (MD4PTIM), d'acord amb l'art 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental. La finalitat és que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic d'aquest Pla.

Amb aquest ofici s'adjunta la documentació següent:

- Esborrany del pla de la modificació núm. 4 del PTIM realitzada pel Servei Tècnic i Jurídic d'Ordenació del Territori (juliol 2022).
- Document Inicial Estratègic (DIE) de la modificació núm. 4 del PTIM, realitzat pel Servei d'Ordenació del Territori i el Departament de Territori del Consell de Mallorca (juliol 2022).

Modificació núm. 4 del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM).

Antecedents i objectius específics de la Modificació

El Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM) va ser aprovat pel Ple del Consell Insular de Mallorca el dia 13 de desembre de 2004 (BOIB núm. 188 Ext. de 31 de desembre de 2004) i va entrar en vigor dia 1 de gener de 2005.

Des de la seva aprovació el PTIM ha sofert dues modificacions, i actualment s'està tramitant la modificació número 3 referida a la millora de la sostenibilitat territorial i de la integració paisatgística de les àrees de desenvolupament urbà i

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

urbanitzable, de les àrees d'assentament en paisatge d'interès i de l'entorn immediat, d'abast clarament diferenciat de la modificació que ara es planteja. Al llarg dels anys de vigència del PTIM s'ha aprovat nombrosa normativa sobrevinguda que implica anar actualitzant les normes del pla per facilitar l'aplicació del règim complet que va preveure quan es va aprovar. També el context social i econòmic ha variat i és oportú iniciar la seva actualització per definir un pla més acord amb polítiques enfocades a la sostenibilitat, eficiència energètica i lluita contra el canvi climàtic, facilitant la implantació d'energies renovables.

És evident que la nombrosa normativa sobrevinguda que afecta el contingut i l'abast del PTIM, en fa recomanable una actualització ; tot i que també és cert que el seu marc normatiu bàsic, les directrius d'ordenació territorial (Llei 6/1999, de 3 d'abril, DOT), sense perjudici d'alguns ajustos esporàdics de caràcter puntual, en essència es manté de forma semblant al moment en que es redactà originàriament el PTIM, sense donar peu a una revisió model.

Entre la normativa sobrevinguda destaca l'aprovació del Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, que en el seu article 46.2 indica que els plans territorials insulars han de definir la ubicació de les zones de desenvolupament prioritari, així com la tipologia, les dimensions i altres característiques de les instal·lacions aptes per a cada zona, tot considerant aspectes com la suficiència de la font d'energia; l'aptitud ambiental i territorial per acollir instal·lacions; la baixa productivitat o interès agrari de la zona; la disponibilitat o proximitat de la capacitat de la xarxa per evacuar l'energia generada, o les infraestructures de xarxa que esdevindrien necessàries; l'orografia, l'extensió, l'accessibilitat i altres característiques de la zona i el seu entorn; la preservació de paisatges protegits o especialment representatius i el respecte a les normes d'aplicació directa previstes en l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; o les necessitats energètiques dels municipis afectats.

Aquesta regulació en matèria de canvi climàtic i transició energètica al seu torn ha anat evolucionant ràpidament en el breu termini de temps transcorregut des de la seva aparició, tant per motiu de les diferents declaracions d'emergència climàtica realitzades a tots els nivells de la jerarquia normativa, com per la situació de risc de dificultat d'accés a altres fonts d'energia per mor dels canvis significatius en el context geopolític mundial.

Això no obstant, per motiu de coherència amb l'estructura del model territorial insular s'entén que la modificació del Pla territorial adopti una perspectiva més àmplia que no tan sols executi el manament esmentat de la Llei 10/2019 sinó que també es fixi com a objectiu complementari una actualització cartogràfica aprofitant les millores tecnològiques de les eines de sistema d'informació geogràfica i capes de superposició. A aquests efectes, es considera adequat fer especial referència a l'actualització a les dades disponibles a les capes relatives a les categories de sòl rústic i l'adequació a l'ordenació paisatgística que hi resultin directament relacionades. Aquesta modificació esdevindrà la Modificació número 4 del Pla territorial insular de Mallorca.

Dia 16 de juliol de 2021 la Consellera de Territori ha dictat resolució d'inici del procediment per a la modificació del Pla territorial insular de Mallorca en el sentit esmentat.

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

En posterioritat a l'ordre d'inici d'aquesta modificació, la Disposició final quarta del Decret Llei 1/2022 de 30 de març, pel qual s'adopten mesures extraordinàries i urgents per pal·liar la crisi econòmica i social produïda pels efectes de la guerra a Ucraïna (BOIB núm. 14 de 31 de març de 2022), realitza una sèrie de modificacions de la Llei 10/2019, entre les quals afegeix una nova disposició transitòria, la disposició transitòria sisena, sobre la delimitació provisional de zones de desenvolupament prioritari a les illes de Mallorca i Eivissa, i que diu:

<<1. En tant que el Pla territorial insular no delimiti les zones de desenvolupament prioritari previstes en l'article 46 d'aquesta llei, i per un termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició, té la consideració de zona de desenvolupament prioritari per a la implantació d'energia renovable el sòl urbà o urbanitzable d'ús diferent al residencial, turístic o dotacional i tot el sòl rústic comú, tret del que s'ubiqui en les categories de sòl de règim general forestal (SRG-F) o en les àrees d'interès agrari definides per l'esmentat pla, que tinguin la consideració de zones d'aptitud alta en el Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balear.

2. Queda expressament fora d'aquesta delimitació provisional el sòl rústic catalogat com a protegit.

3. Només es poden acollir a aquest règim extraordinari les instal·lacions que no superin una superfície de 10 hectàrees a Mallorca i 5 hectàrees a Eivissa. En tot cas, s'haurà d'atendre a la normativa sectorial i d'avaluació ambiental vigent.

4. En aquestes instal·lacions, només és necessari tramitar davant l'administració local competent la llicència urbanística corresponent, ja sigui amb comunicació prèvia o bé amb llicència urbanística municipal prèvia. En cas que sigui necessari fer el tràmit ambiental i/o informes a altres administracions, els ha de fer l'Administració local. No obstant això, en les instal·lacions de potència instal·lada superior a 100 kW, les quals requereixen autorització administrativa prèvia, la tramitació ambiental i/o els informes a altres administracions s'han de fer conjuntament amb l'autorització administrativa i ho ha de fer la direcció general competent en matèria d'energia.>>

Els objectius específics de la modificació núm. 4 del PTIM seran els següents:

1. Delimitar les zones de desenvolupament prioritari per a la implantació d'infraestructures de producció d'energia renovable, així com la regulació de la tipologia, les dimensions i altres característiques de les instal·lacions aptes per a cada zona d'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic. Inclou el desenvolupament tècnic per a la incorporació de les delimitacions esmentades als sistemes d'informació geogràfica del Consell de Mallorca.

D'acord amb l'article 46.2 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, els plans territorials insulars han de definir la ubicació de les zones de desenvolupament prioritari (ZDP) així com la tipologia, les dimensions i altres característiques de les instal·lacions aptes per a cada zona, tot considerant els aspectes següents:

- a) La suficiència de la font d'energia.
- b) L'aptitud ambiental i territorial per acollir les instal·lacions.
- c) La baixa productivitat o interès agrari de la zona

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

- d) La disponibilitat o proximitat de capacitat de xarxa per evacuar l'energia generada, o les infraestructures de xarxa que esdevindrien necessàries.
- e) L'orografia, l'extensió, l'accessibilitat i altres característiques de la zona i el seu entorn.
- f) La preservació de paisatges protegits o especialment representatius i el respecte a les normes d'aplicació directa previstes en l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.
- g) Les necessitats energètiques dels municipis afectats.

2. Quantificar i justificar que la superfície delimitada com a ZDP és suficient per a la generació d'energia renovable equivalent al consum energètic anual de l'illa, d'acord amb els objectius de consum establerts a l'article 14 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer.

3. Integrar, de forma adequada a la seva naturalesa i abast, el contingut de l'Estratègia de Paisatge del Consell de Mallorca, aprovada pel Ple del Consell el 14 de febrer de 2019, com a document orientador de les polítiques territorials al conjunt de l'illa de Mallorca en matèria de paisatge. En especial s'ha d'atendre al desplegament dels objectius II i III mitjançant les estratègies i directrius següents:

«Objectiu II, "Implementar la protecció, gestió i ordenació del paisatge a través de la planificació territorial general del PTIM"

II.3 gestió i integració paisatgística dels processos de canvi territorial.

II.3.b) Fixació de condicions d'integració paisatgística per a edificis i instal·lacions en sòl rústic, en relació amb el seu emplaçament, les seves característiques constructives i la seva relació amb la parcel·la/entorn.

II.3.c) Establiment de criteris d'integració paisatgística per a la implantació de nous equipaments d'escala territorial.»

«Objectiu III, "Incorporar la dimensió paisatgística a les polítiques i als instruments sectorials d'incidència en el paisatge"

III.8. Integració paisatgística en l'ordenació del sector energètic.

III.8.a) Aptitud paisatgística a escala insular i municipal per a energies renovables.

III.8.b) Informe d'incidència paisatgística i energies fotovoltaica i eòlica.

III.8.c) Solucions tècniques i de disseny per mitigar impactes paisatgístics.

III.11.b) Incorporació de mesures d'integració paisatgística per a l'execució d'obres d'infraestructures i equipaments a sòl rústic.»

4. Actualitzar alguns elements de l'ordenació territorial general que estan especialment vinculats amb el seu objecte, com ara la delimitació de les categories de sòl rústic protegit: àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP); les àrees naturals d'especial interès (ANEI); les àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) i les boscoses (ARIP-B); les àrees de prevenció de riscos (APR); i les àrees de protecció territorial (APT) o d'altres com la delimitació del Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F), de les quals es disposi d'informació de referència més actual.

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

També pot resultar convenient la reconsideració de l'ordenació paisatgística general del PTIM (unitats de paisatge, grau de valoració paisatgística, àmbits d'intervenció paisatgística) en base als estudis que s'elaborin.

5. Adoptar mesures de coherència i integració amb el Pla territorial insular vigent i amb les modificacions que estiguin en tramitació, així com de coordinació amb la resta normativa vigent relacionada amb l'objecte.

6. Considerar la proposta de millores tècniques que resultin escaients d'acord amb els objectius ja esmentats, entre les quals hi figura l'actualització de la cartografia de suport segons la base subministrada i la proposta d'indicadors de seguiment relacionats amb l'objecte de la modificació.

Es preveuen les línies d'intervenció següents:

1. Delimitació de les ZDP per a la implantació d'energies renovables.
2. Actualització dels elements d'ordenació territorial i paisatgística.
3. Adaptació a normativa sobrevinguda.
4. Introducció de millores tècniques.

Procés d'implantació de les seves directrius

La implantació de la modificació núm. 4 del PTIM serà gradual.

Es contemplen:

A. Mesures d'aplicació plena, directa i immediata

Són determinacions d'aplicació directa sobre els plans i projectes. Entre d'altres, en aquesta modificació es preveu una incidència directa, per subrogació de competències, sobre alguns aspectes d'ordenació dels instruments de planificació urbanística de determinats municipis. Suposen el desplaçament de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic o dels plans directors sectorials subordinats al Pla territorial que s'oposin o siguin contràries, sense perjudici de l'obligatorietat d'adaptació.

B. Mesures d'eficàcia directiva, d'aplicació en els processos de nova formulació, revisió o modificació del planejament urbanístic.

- Determinacions vinculants per a la redacció de nou planejament urbanístic.
- Determinacions vinculants per a les modificacions de planejament.
- Determinacions indicatives per al planejament urbanístic.

C. Exigències de desenvolupaments per al procés d'implementació del Pla

- Potencials indicacions d'exigència de redacció de plans sectorials o urbanístics generals o de desenvolupament conseqüència directa d'aquesta Modificació del PTIM.

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

D. D'aplicació posterior d'intervencions exigides.

- Determinacions per a la redacció de planejament de desenvolupament.

E. Mesures d'eficàcia indicativa

- Merament propositives o de caràcter orientatiu per a futures actuacions de les administracions públiques i particulars amb incidència o rellevància territorial.

CONSULTES A LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I PERSONES INTERESSADES.

Tal com preveu l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la CMAIB en relació amb la **modificació núm. 4 del Pla Territorial Insular de Mallorca**, ha realitzat les consultes següents:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Conselleria de Medi Ambient i Territori

DG d'Espais Naturals i Biodiversitat (Departament de Medi Natural)

- Servei de Planificació al Medi Natural (entrada 13/12/2022)
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (entrada 29/09/2022)
- Servei de Protecció d'Espècies (entrada 29/09/2022)

DG de Recursos Hídrics (Departament tècnic de Coordinació i Gestió de l'Aigua)-
Entrada 24/05/2021.

- Servei d'Estudis i Planificació
- Servei de Gestió del Domini Públic Hidràulic

DG d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus (Departament d'Educació
Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus)

- Servei de Residus i Sòls Contaminats

DG de Territori i Paisatge

- Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme (entrada 20/09/2022)

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari (entrada 05/09/2022)

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

Conselleria Presidència, Funció Pública i Igualtat

- DG d'Emergències i Interior

Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica

-DG d'Energia i Canvi Climàtic -

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (entrada 19/09/2022)
- Servei d'Energies Renovables i Eficiència Energètica.

FELIB (notificat 10/08/2022)

GOB (notificat 10/08/2022)

TERRAFERIDA (notificat 10/08/2022)

AMICS DE LA TERRA (notificat 10/08/2022)

Federació Associacions de veïns de Palma (notificat 10/08/2022)

Fins a la data d'avui, dels organismes i entitats consultades per la CMAIB, s'han rebut les respostes següents:

- **Servei d'Espais Naturals (DG d'Espais Naturals i Biodiversitat)**- Entrada 14/09/2022.

1. PNMT de l'Arxipèlag de Cabrera: Informa que a l'elaboració del document d'abast de la modificació número 4 del Pla Territorial Insular de Mallorca i els seus efectes en relació al Parc Nacional maritimoterrestre de l'Arxipèlag de Cabrer, ha de:
 - * Tenir en compte la normativa reguladora del PNMT de Cabrera (PORN i PRUG) a l'hora de planificar actuacions i sol·licitar les autoritzacions pertinents per evitar possibles afeccions sobre la biodiversitat, especialment la pèrdua, l'alteració i la fragmentació dels hàbitats i espècies.
 - * Tenir en compte la zonificació del PNMT de Cabrera, tant terrestre com marina, amb especial atenció a les limitacions i els usos permesos a les zones amb major grau de protecció.
2. PN Es Trenc-Salobrar de Campos indica que s'haurà de tenir en compte el següent:
 - Respecte a la zonificació en la actualització de la cartografia, incloure la totalitat de l'àmbit terrestre del Parc Natural Maritimoterrestre Es Trenc - Salobrar de Campos com a àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció (**AANP**).
 - La prohibició de la instal·lació de grans infraestructures de generació d'energia i la instal·lació de noves esteses elèctriques aèries.

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

- Dins l'àmbit dels Espais de Rellevància Ambiental, el Pla haurà d'estar d'estar subjecte a la normativa d'aquestes zones (lleis de declaració, PORNs, PRUGs i Plans de Gestió).

3. PN de s'Albufera de Mallorca i la RN de s'Albufereta indica que s'haurà de tenir en compte el següent:

- *La normativa específica d'ambdós ENP, i molt especialment els seus PORN's respectius. En el cas de l'àmbit de s'Albufera de Mallorca, les centrals i instal·lacions de producció energètica, com ara centrals tèrmiques, centrals nuclears, parcs eòlics o fotovoltaics, quan no tinguin per finalitat l'autoconsum, es troben específicament prohibides.
- * Els informes previs vinculants ja emesos al respecte.

- **Servei de Protecció d'Espècies (DG d'Espais Naturals i Biodiversitat)**- Entrada 29/09/2022. Conclou que la modificació número 4 del PTIM han d'incorporar els criteris de conservació recollits als següents pla, estratègies i guia:

- Pla Terrasse, de recuperació, conservació i seguiment dels rapinyaires diürns de les Balears i Catàleg d'Àrees Importants per als Rapinyaires diürns de les Illes Balears.
- Estratègia de conservació d'aus amenaçades lligades a medis agraris esteparis d'Espanya.
- Estratègia de conservació de les aus d'ambients agraris de les Illes Balears.
- Guia metodològica per a la valoració de repercussions de les instal·lacions solars sobre espècies d'avifauna estepària.

- **Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (DG d'Espais Naturals i Biodiversitat)**- Entrada 28/09/2022. Conclou que s'ha de tenir en compte:

A) Respecte a la futura delimitació de les zones de desenvolupament prioritari per a la implantació d'infraestructures de producció d'energia renovable (ZDP), es considera que caldria excloure els següents terrenys, tenint en compte la importància de les masses forestals com a embornals de carboni naturals, tant a partir de la seva biomassa aèria com també per la seva part subterrània:

- Qualsevol tipologia de terrenys forestals, al efectes de la seva definició a la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Forests, és a dir, «terreny on vegetin espècies forestals arbòries, arbustives, de matoll o herbàcies, sigui espontàniament o procedeixin de sembra o plantació, que compleixin o puguin complir funcions ambientals, protectores, productores, culturals, paisatgístiques o recreatives». Es considera que caldria excloure de les ZDP els terrenys forestals consolidats, sobretot aquells total o parcialment arbrats.

- Com a criteri addicional d'exclusió de les ZDP, tot i que no exhaustiu, també caldria tenir en compte, tal i com esmenta l'esborrany, les àrees de prevenció de riscos APR d'Incendis, actualment delimitades per les zones ZAR del Pla General contra Incendis Forestals de les Illes Balears (PGIF), de conformitat amb la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

B) Els principals objectius de la modificació són la «necessitat de progressar en la implantació de polítiques de sostenibilitat territorial» i revertir la «dèbil implantació de les energies renovables a l'illa», considerant la importància estratègica de les fonts d'origen renovable (p.e, parcs fotovoltaics) per a la mitigació del canvi climàtics, en el marc de la transició

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

energètica. Precisament, no resultaria coherent establir una delimitació de zones de desenvolupament prioritari per a la implantació d'infraestructures de producció d'energia renovable, eliminant la funcionalitat com a embornals naturals de carboni dels boscos i resta de masses forestals.

- C) Aquest criteri s'aplica tenint en compte els objectius del Pla Forestal de les Illes Balears i especialment de la nova Estratègia de la UE a favor dels Boscos per al 2030 (Brussel·les, COM/2021 /572 final), cal ressaltar la importància d'aquests de cara a contribuir a assolir els objectius de biodiversitat de la UE i sobretot, de l'objectiu de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, d'almenys un 55% el 2030 i la neutralitat climàtica el 2050, a través de les funcions de les masses forestals com a embornals de carboni, entre d'altres. Altrament, segons la Llei Europea del Clima, per assolir l'objectiu de 2030 i l'objectiu de neutralitat climàtica, es donarà prioritat a les reduccions ràpides i previsibles de emissions i, alhora, s'incrementaran les absorcions per embornals naturals. Complementàriament, la mateixa Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica determina que «s'han de prendre mesures encaminades a reduir la vulnerabilitat del sistema forestal i a optimitzar-ne la capacitat d'actuar com a embornal i com a font d'energies renovables i materials de construcció sostenibles. Sobre aquest articulat, tampoc resultaria coherent incloure futures ZDP en terrenys forestals consolidats.
- D) Per tant, respecte a la delimitació de les ZDP, cal prioritzar altres espais no forestals existents en gran mesura a l'illa, sobretot en àmbits agraris no forestals: zones agrícoles abandonades, àrees degradades (canteres abandonades, inactives o en restauració), etc. Alguns d'aquests espais ja queden esmentats a l'esborrany, sota el criteri de terrenys de «baixa productivitat o interès agrari». En aquest sentit, quan parla de la determinació d'un «conjunt de paràmetres objectius o d'indicadors per considerar la baixa productivitat o interès agrari d'una parcel·la, com per exemple: parcel·les no incloses en la declaració de la PAC d'una explotació agrària, parcel·les no qualificades de regadiu segons el SIGPAC, parcel·les amb una classificació agronòmica del sòl baixa, dimensió insuficient de la parcel·la per a la producció agrícola, coexistència amb altres usos ja implantats, etc.», caldria excloure aquelles parcel·les amb un ús, funció o tipologia forestal. Precisament, en el càlcul d'aquesta valoració de la «productivitat o interès agrari», caldria tenir en compte no només la funció dels terrenys forestals com a embornals de carboni en la mitigació del canvi climàtic sinó també els seus serveis ecosistèmics: captació, filtració i regulació del cicle de l'aigua; generació d'oxigen i assimilació de diversos contaminants; protecció de la biodiversitat, retenció de sòl i control de l'erosió, refugi de fauna silvestre, paisatge, etc.
- E) Altrament, la pròpia Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Forests, determina que el canvi d'ús forestal tindrà caràcter excepcional, sense perjudici de la normativa ambiental aplicable i el possible interès general.
- F) Respecte a la previsió del pla d'elaborar una anàlisi quantitativa de la superfície mínima requerida per garantir la suficiència de les ZDP, de conformitat amb els objectius fixats a la Llei 10/2019 de 22 de febrer,

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

aquesta determina que «els plans territorials insulars han de garantir que la superfície total prevista per a les ZDP sigui adequada i suficient per a la generació d'energia equivalent al consum energètic anual de l'illa». Tot i així, la primera finalitat d'interès públic de l'esmentada llei és el de «estabilització i decreixement de la demanda energètica, prioritzant, en aquest ordre, l'estalvi energètic, l'eficiència energètica i la generació amb energies renovables».

El criteri d'excloure les masses forestals consolidades de les ZDP també ha d'anar acompanyat de mesures complementaries, efectives i concretes, en el marc de la modificació del pla territorial presentada, que treballin en pro d'aquesta finalitat, sobretot pel que fa al concepte de contenció de la demanda.

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari (DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural)- Entrada 05/09/2022. Informa favorablement, des del punt de vista agrari i d'acord amb la normativa vigent en matèria agrària, la Llei 3/2019, que es tenguin en compte els articles 117 i 118.

- Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme (DG de Territori i Paisatge)- Entrada 19/09/2022. Conclou que es considera oportú a l'AAE efectuar una valoració dels paisatges que se observen des dels punts amb major afluència de població/observadors, ja siguin carreteres, vies de circumval·lació, vies de tren, etc, considerant les seves àrees d'influència visual properes, mitjanes i llunyanes a l'hora d'establir les ZDP.

- Servei de canvi Climàtic i Atmosfera (DG d'Energia i Canvi Climàtic)- Entrada 16/09/2022. Realitza una sèrie de consideracions a tenir en compte les quals inclouen:

- Tota una sèrie d'articles (18, 20, 23, 31, 32, 35, 36, 38, 42, 44, 45, 46, 53, 54, 61, 64, 65) de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica a aplicar a la modificació del PTIM, a fi d'aconseguir els objectius establerts a la Llei 10/2019 per tal de reduir la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle, millorar l'eficiència energètica i la penetració d'energies renovables.

- Recomana dur a terme una avaluació adequada de la petjada de carboni associada a la modificació del PTIM (la DG ha desenvolupat una eina de càlcul de les emissions corresponents a la planificació urbanística).

- S'hauria d'incloure com a mesura compensatòria, l'obligació d'aconseguir una absorció que compensi la pèrdua de reserves de carboni i de la capacitat de remoció.

- Cal estudiar les projeccions del clima (s'aconsella la senda representativa de concentració RCP6.0, contemplar els visors d'escenaris Adaptecca). A més actualment ja es disposa de dades sobre l'afecció del canvi climàtic a la costa a causa de l'augment del nivell de la mar.

- S'ha de tenir en compte el Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic per als trams de carreteres que gestiona el Consell de Mallorca i que travessen el DPMT.

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

- Limitar la bombolla de calor urbana i fomentar mecanismes de control de la temperatura (enjardinaments, coberta vegetal...)
- Als nuclis urbans s'haurien d'habilitar «refugis climàtics» per a les persones vulnerables a les onades de calor.
- Per optimitzar la gestió dels recursos hídrics:
 - I. - Mesures adequades, com: obligació al dissenys d'habitatges i edificis a la captura i utilització de l'aigua de pluja i predigestió d'aigües grises.
 - II. - El subministrament separatiu d'aigües (potable i per altres usos)
 - III. - Eliminar aquelles estructures amb més perillositat quan es produeixin episodis d'inundació.
 - IV. - Augmentar la permeabilitat del sòl i fomentar Sistemes Urbans de Drenatge Sostenibles (SUDS).
 - V. - Actualitzar mapes de riscos amb perspectiva climàtica
 - VI. - Regular la reconversió que actualment està patint el sistema agroromader cap a l'ús turístic o d'activitats complementàries.
- Per millorar la qualitat de l'aire:
 - A l'hora de planificar la ubicació de les diferents activitats econòmiques, s'hauria de tenir en compte quines d'elles són incompatibles quant a la seva proximitat. Definint categories dins dels usos del Sòl a zones industrials.

Conclou amb les següents consideracions:

1. El Document Inicial Estratègic de la modificació 4 del Pla Territorial Insular de Mallorca fa una diagnosi global sobre l'impacte que el canvi climàtic tindrà sobre l'illa de Mallorca.

Si bé no es tracta hores d'ara d'un estudi al detall, i es reflecteix únicament els impactes que s'extreuen dels càlculs de l'AEMET i de les zones de risc existents. S'hauran de tenir en compte les informacions que es vagin generant:

- Inundació costanera per augment del nivell de la mar:

https://www.caib.es/sites/costespelcanvi/ca/objectiu_de_costes_pel_canvi/

- Visors de futur sobre risc de desertificació i d'incendi que està generant l'Oficina Espanyola de Canvi Climàtic.

Quantificació en termes d'emissions de CO2 que suposa el propi

[pla: http://www.caib.es/sites/canviclimatic2/ca/calculadora_de_co2_para_el_planeamiento/](http://www.caib.es/sites/canviclimatic2/ca/calculadora_de_co2_para_el_planeamiento/)

2. S'indiquen les mesures que s'establiren per mitigar els impactes de canvi climàtic de la modificació número 3 del PTI, que no es varen incorporar dins de la pròpia modificació i s'ajornaren a la modificació número 4.

3. Un dels objectius és adaptar el pla territorial a la normativa generada. S'hauria de contemplar la possibilitat de que el propi pla territorial disposés d'un sistema d'incorporació fàctica dels plans que li poden afectar, com ara el Pla de riscos d'Inundacions (tant d'interior com de costa); Pla Hidrològic; Pla Director Sectorial d'Energia; Pla De Riscos d'Incendis; la redefinició de espais naturals ...

4. A continuació es descriuen alguns dels considerants que s'havien de tenir en compte, d'acord als informes previs:

- Ampliar la definició de les Directrius d'Ordenació del Territori quant a definir la zona inundable costanera tenint en compte les previsions de l'augment del nivell de la mar.

- Regular la reconversió que actualment està patint el sistema agro-ramader cap a l'ús turístic o d'activitats complementàries, fent que no es perdés l'activitat actual.

https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

-Dins dels usos del sòl en zona industrial, es podrien definir categories per a diferents usos del sòl, de manera que s'evitàs la incompatibilitat entre tipus d'indústries o d'indústries i serveis.

- Servei de Planificació al Medi Natural (DG d'Espais Naturals i Biodiversitat)-

Entrada 13/12/2022. Informa favorablement la modificació número 4 del PTIM indicant que no sembla que hagi de causar afectacions negatives significatives sobre els llocs de la Xarxa Natura 2000. Insta a que l'EAE inclogui, com a mínim, els punts següents:

a) L'EAE ha d'aportar una breu anàlisi que prevegi com es veuran afectats els llocs de la Xarxa Natura 2000 i els valors protegits (HIC i espècies d'interès comunitari) per les previsions de la nova M4PTIM, especialment per la nova delimitació de les ZDP i la redelimitació del SRP contemplada per la M4PTIM.

b) L'EAE ha d'identificar els principals impactes ambientals que es preveuen, sobre els llocs de la Xarxa Natura 2000, pel fet de desenvolupar-se la M4PTIM, en comparació als previsibles impactes que hagués tengut el desenvolupament del PTIM actualment vigent.

c) L'EAE ha de valorar i avaluar, des del punt de vista ambiental, la conveniència d'incloure o no, dins la nova delimitació del SRP, masses forestals i elements del paisatge amb alt grau de naturalitat, justificant adequadament l'exclusió d'aquells que finalment no quedin delimitats com a sòl rústic protegit. De forma particular, s'haurà d'analitzar la conveniència d'incloure dins ZDP o dins SRP aquelles àrees que en aquest moment són d'alimentació i campeig per aus protegides i espècies d'interès comunitari, però que no gaudeixen de cap figura de protecció ni estan actualment incloses al SRP.

d) El mapa de referència per analitzar quines masses forestals és convenient incloure dins SRP i excloure de les ZDP, ha de ser el Mapa forestal d'Espanya del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO), en la fulla corresponent a l'illa de Mallorca, que és la referència forestal principal al nostre país, independentment de que es puguin també utilitzar com a suport, altres cartografies com el mapa dels usos del sòl a Mallorca de l'any 2018 elaborat pel projecte Corine Land Cover que aporta el document inicial estratègic.

e) Per tal d'ajustar-se el més fidelment possible als requeriments ambientals del territori, evitar en un futur que certes actuacions per la implantació d'infraestructures per la captació d'energies renovables hagin de passar, tanmateix, llargues tramitacions ambientals i per avançar-se als futurs problemes ambientals que es puguin derivar d'aquesta nova delimitació de les ZDP, es proposa que s'excloquin de les ZDP el major nombre possible de les masses forestals que apareixen cartografiades al Mapa forestal d'Espanya.

f) A l'hora de considerar els HIC fora dels espais de la Xarxa Natura 2000 que han de quedar exclosos de les ZDP i/o inclosos en la nova delimitació del SRP, s'han de considerar tots els HIC, siguin o no prioritaris, tal com ho encomanen els articles 11 de la Directiva Hàbitats i 46.3 de la Llei 42/2007.

g) Aprofitant que la M4PTIM pretén revisar la delimitació del SRP, s'haurà de considerar la inclusió en SRP de les noves ZEPA i ampliacions de les existents que es varen declarar l'any 2019, especialment les zones cerealístiques de Vilafranca i Maria de la Salut, on es varen declarar les ZEPA ES0000542 Pla de Vilafranca i ES0000543 Pla des Blanquer, que fins ara continuen classificades com a sòl rústic comú de tipus general, permetent la implantació d'infraestructures de captació

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

d'energia renovable que no es consideren adequades per la protecció dels valors pels quals es varen declarar aquests espais protegits.

h) A l'hora de definir les noves ZDP i de revisar la delimitació del SRP, s'ha de valorar la inclusió dins la nova delimitació del SRP, dels elements naturals que fan de corredors ecològics entre els espais de la Xarxa Natura 2000 de les Illes Balears, especialment els indicats al present informe a l'apartat corresponent, que es recorden a continuació:

1. El sòl rústic que connecta (al TM de Calvià) la Serra de Tramuntana amb el LIC i ZEPA ES0000074 Cap de Cala Figuera.
2. El corredor ecològic configurat pels ANEI 38 (Son Cos), 39 (Garriga de Son Caulelles) i 40 (Puig de Son Seguí), i els barrancs de Puntiró, Xorrigo i Son Gual, que posen en connexió els espais de la Xarxa Natura 2000 de la Serra de Tramuntana amb el massís de Randa i sa Marina de Llucmajor. S'ha de tenir especial esment en no interrompre aquest corredor en les zones de Son Sales, Son Sureda, Marratxinet i Pòrtol (Marratxí), a Binicanel·la i s'Extremera Vella (Bunyola) i es Cabàs (Santa Maria) i en tota la zona de sa Marina de Llucmajor parcialment interrompuda per l'autopista de Llucmajor (Ma-19).
3. El corredor ecològic de la serra de Campos (Son Garau - Son Fadrintet - Es Rosells - Es Palmer), que posa en connexió el Massís de Randa amb el Parc Natural des Trenc i el Puig de Sant Salvador.
4. El corredor ecològic de les Serres de Llevant (Puig de Sant Salvador-es Fangar-Son Llodrà-So Na Moixa-Son Suau fins arribar a Calicant), que posa en contacte el Parc Natural de Mondragó i el UC ES5310098 Cales de Manacor amb les Muntanyes d'Artà.
5. El corredor ecològic que posa en connexió les zones humides de s'Albufera de Mallorca, s'Estany Gran (o des Ponts), es Prat de Maristany, s'Albufereta de Pollença, es Prat de l'Ullal i la Gola.
6. L'àrea de reconversió territorial (ART) 6 «Connector paisatgístic lineal Na Borges - Massís de Randa»

i) L'EAE ha de considerar, com a llocs amenaçats per la urbanització, encara no transformats urbanísticament o encara no consolidats com a sòl urbà (per tant, en situació bàsica de sòl rural), susceptibles de ser requalificats com a SRP, perquè presenten valors naturals d'interès i perquè actuen com a zones d'esmoreïment d'impactes cap als espais de rellevància ambiental immediats, com a mínim els urbanitzables que s'han indicat a l'apartat *àrees immediates a la XN2000 que s'haurien d'incloure al SRP*, que es recorden a continuació:

- Pinars de Bonaire (Alcúdia).
- Urbanitzables de Maristany (Alcúdia).
- Urbanitzables de Cala Pi, Vallgornera i Vallgornera Nou (Llucmajor).
- Casetes des Capellans (Muro).
- Prat de l'Ullal i La Gola (Pollença).
- Prat de Magaluf o salobrar de sa Porrassa (Calvià).
- Urbanitzables de Puntiró, Son Gual, Son Oliver, Son Oliveret i Son Vida (Palma).
- Urbanitzables i SRG de Cala Anguila, Cala Mendia i s'Estany d'en Mas (Manacor).

j) L'EAE ha de proposar les adequades mesures correctores o protectores per minimitzar els impactes ambientals prevists sobre els espais de la Xarxa Natura 2000, tenint especialment en compte els objectius de conservació d'aquests llocs.

k) Maldament la implantació d'infraestructures per la captació d'energies renovables dins les ZDP es pugui considerar, des del punt de vista urbanístic, com un ús admès, la M4PTIM haurà de recordar l'obligació d'obtenir el preceptiu informe encomanat per l'article 39 de la LECO, en referència a les possibles afectacions als espais de la Xarxa Natura 2000.

l) En cas que la instal·lació d'infraestructures per a la captació d'energia renovable que s'implantin en les noves ZDP, es pugui tramitar via declaració responsable o comunicació prèvia, la M4PTIM ha de recordar que tant l'article 9 de la Llei

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

21/2013 com l'article 16 del Decret legislatiu 1/2020, estableixen que la declaració responsable o la comunicació prèvia no es poden presentar davant l'òrgan substantiu fins que no hagi conclòs el procediment ambiental.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Una vegada vista i avaluada la documentació presentada pel Consell, a la fase inicial d'avaluació ambiental estratègica ordinària de la modificació núm. 4 del PTIM, i vists també i valorats els informes rebuts fins a data d'avui de les consultes realitzades per la CMAIB d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, cal esmentar el següent:

1. El present informe actuarà com a Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

2. L'EAE es considera part integrant d'aquesta Modificació del PTIM i haurà d'incloure la informació que es recull a l'Annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre i el previst a l'art. 20 d'aquesta Llei.

3. L'EAE també haurà d'incloure els apartats de l'article 17 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, que li siguin d'aplicació, especialment el punt 7 en matèria de Canvi Climàtic.

4. En aquesta fase de document d'abast s'està avaluant ambientalment i estratègicament un esborrany de la modificació núm. 4 del PTIM (juliol 2022), l'EAE haurà d'avaluar la proposta de la Modificació que el Consell de Mallorca aprovi inicialment i que se sotmetrà a exposició pública, la qual haurà d'incloure com a mínim el següent:

4.1.- Referent a la delimitació de ZDP i les característiques de les instal·lacions aptes per a cada zona:

4.1.1.- S'indica que es farà tenint en compte una sèrie d'aspectes com la suficiència d'energia, aptitud ambiental... no s'explica quin serà el pes d'aquests elements a l'hora de decidir quines zones són prioritàries. L'EAE haurà d'aclarir quins aspectes són els prioritaris.

4.1.2.- A l'hora d'analitzar l'aptitud ambiental i territorial per acollir les instal·lacions, l'EAE haurà de valorar i avaluar:

- Idoneïtat d'emplaçaments: s'haurà de prioritzar les àrees sense valor ecològic, sòls urbans, urbanitzables, zones industrials, àrees de transició i sòls degradats. Descartar les àrees que ocupin domini públic hidràulic, zones de servitud o zones inundables, Xarxa Natura 2000 (Zones ZECs, ZEPA i LICs), ENP, Sòl Rústic Protegit, àrees protegides per instruments internacionals, terrenys amb pendent alta (més 10%), llocs d'Interès Geològic, zones d'alt valor paisatgístic, àrees amb**

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

valor patrimonial i àrees amb alt risc d'impacte ambiental davant accidents greus o catàstrofes molt elevat.

- **Flora i fauna:** cal evitar àrees crítiques de les zones afectades per Plans i Estratègies de Conservació d'Espècies en Perill d'Extinció o d'Especial Protecció. S'haurien d'excloure zones de reproducció i de migració de rapinyaires. En aquest sentit, s'haurien d'aplicar les distàncies mínimes recomanades de tranquil·litat als voltants dels nius i dormidors recollides en el Pla Terrasse i consultar el catàleg AIRIB.

Per a la protecció de les aus estepàries s'haurien de tenir en compte els criteris de l'Estratègia de conservació d'aus amenaçades lligades a medis agraris i esteparis d'Espanya, de l'Estratègia de conservació de les aus d'ambients agraris de les Illes Balears i de la Guia metodològica per a la valoració de repercussions de les instal·lacions solars sobre espècies d'avifauna estepària, de l'àrea d'accions de Conservació de la Subdirecció General de Biodiversitat Terrestre i Marina.

Per altra banda, s'haurà de tenir en compte de no ubicar les ZDP pròximes de refugis reconeguts com a importants per a quiròpters o àrees habituals de concentració de sobrevol.

- **HIC:** s'haurà d'aportar una anàlisi de com afectarà la zonificació als Hàbitats, prestant especial atenció als hàbitats que requereixen llargs períodes de temps per restablir-se després d'una pertorbació i als Hàbitats d'Interès Comunitari.
- **Masses forestals:** la conveniència d'excloure o no les masses forestals de les ZDP, tenint en compte la importància que tenen com a embornals de carboni naturals i l'Estratègia de la UE a favor dels boscos per al 2030 (Brussel·les, COM/2021/572 final). Per a l'anàlisi de les masses forestals cal emprar el Mapa Forestal d'Espanya de MITECO.
- **Corredors ecològics i llocs amenaçats per la urbanització:** la conveniència d'excloure de les ZDP els corredors ecològics entre els espais de la Xarxa Natura 2000 i llocs amenaçats per a la urbanització que fins ara no estan transformats urbanísticament o encara no estan consolidats com a sòl urbà i que presenten valors naturals d'interès mencionats a l'informe de 02 de novembre 2022 de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- **Població:** el context social, econòmic, geogràfic i ambiental de les comunitats afectades. Cal evitar les àrees on es perjudiquin les estratègies de desenvolupament local o rural del territori, o que siguin incompatibles amb altres activitats susceptibles de generar més feina i fixar més població al medi rural. A més, s'haurien d'analitzar i excloure de la zonificació les àrees que provoquin rebuig per part de la població local i les seves institucions.
- **Àrees afectades per riscos ambientals:** inundació, esllavissament, erosió i incendi forestal, vulnerabilitat d'aqüífers. S'haurà de prestar especial atenció a les APR

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

d'incendis, actualment delimitades per les ZAR del Pla General contra Incendis Forestals de les Illes Balears (PGIF), de conformitat amb la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

4.1.3- L'EAE haurà d'analitzar, tal com esmenta l'esborrany, la baixa productivitat o interès agrari de la zona. S'hauran d'identificar i preservar les zones d'alt valor agrari (ZAVA), tant els terrenys amb alt valor productiu com els que tenen potencial productiu moderat però que contenen arbrat tradicional, marjades o disponibilitat d'aigua. S'hauran de prioritzar aquelles zones que no hagin rebut serveis i ajuts per part de l'administració.

Es recorda que d'acord amb l'article 104 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears, «Els consells insulars regularan i delimitaran reglamentàriament o mitjançant el Pla territorial insular les zones d'alt valor agrari».

4.1.4.- La diagnosi de les zones de desenvolupament prioritari haurà de tenir en compte les zones d'exclusió establertes al Decret 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, i justificar les divergències entre les zones d'aptitud del ZDP i les del PDSEIB.

4.2.- L'anàlisi quantitatiu de la superfície mínima requerida per garantir la suficiència de les ZDP, haurà de tenir en compte les Millors Tecnologies Disponibles diferenciant entre energia fotovoltaica i eòlica.

A més, s'ha de tenir en compte que d'acord amb la Llei 10/2019, DE 22 DE FEBRER, DE CANVI CLIMÀTIC I TRANSICIÓ ENERGÈTIC, l'ordre de prioritats en l'estabilització i el decreixement de la demanda energètica és l'estalvi energètic, l'eficiència energètica i finalment la generació amb energies renovables.

4.3.- Sobre la integració del contingut de l'Estratègia de Paisatge del Consell de Mallorca, aprovada pel Ple del Consell el 14 de febrer de 2019, com a document orientador de les polítiques territorials al conjunt de l'illa de Mallorca en matèria de paisatge:

4.3.1- L'anàlisi paisatgístic de l'EAE en relació a la possibilitat del territori d'implantació de renovables, a més dels aspectes mencionats a l'esborrany, haurà de tenir en compte:

- Identificar poblacions, línies i punts de concentració d'observadors afectats. Nombre d'observadors afectats diferenciant entre locals i visitants.**
- L'anàlisi de les conques visuals i les seves àrees d'influència visual i abast visual, tant per al període diürn com per al nocturn.**
- Identificar les àrees on hi hagi més possibilitats d'implantar estratègies per a minimitzar els impactes visuals dels futurs projectes.**

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

4.3.2- En el desenvolupament general de les polítiques de paisatge:

- Cal tenir en compte els aspectes introduïts en la modificació número 3 del PTIM que es troba en tramitació.
- Cal analitzar com minimitzar els impactes de les xarxes aèries i rururbanitzacions.
- Valorar la inclusió de mesures per a la recuperació dels terrenys rústics al seu estat original una vegada finalitzat l'ús de qualsevol edificació, construcció o instal·lació implantades en sòl rústic que hagin quedat en desús, extensiu als projectes que es trobin en funcionament.

4.4.- Sobre l'actualització d'alguns elements de l'ordenació territorial general i, en especial, la delimitació de les categories de sòl rústic protegit:

4.4.1.- Cal que s'analitzi i valori la creació de nous espais protegits, com ara:

- Àrees d'alzinars que no es trobin protegides pel Decret 130/2001, de 23 de novembre.

- Masses forestals i elements del paisatge amb alt grau de naturalitat.

- ZAVA

- Els elements naturals que fan de corredors ecològics entre els espais de la Xarxa Natura 2000 de les Illes Balears, especialment els indicats a l'informe del Servei de Planificació al Medi Natural que es recorden a continuació:

1. El sòl rústic que connecta (al TM de Calvià) la Serra de Tramuntana amb el LIC i ZEPA ES0000074 Cap de Cala Figuera.
2. El corredor ecològic configurat pels ANEI 38 (Son Cos), 39 (Garriga de Son Caulelles) i 40. (Puig de Son Seguí), i els barrancs de Puntiró, Xorrigo i Son Gual, que posen en connexió els espais de la Xarxa Natura 2000 de la Serra de Tramuntana amb el massís de Randa i sa Marina de Llucmajor. S'ha de tenir especial esment en no interrompre aquest corredor en les zones de Son Sales, Son Sureda, Marratxinet i Pòrtol (Marratxí), a Binicanella i s'Extremera Vella (Bunyola) i es Cabàs (Santa Maria) i en tota la zona de sa Marina de Llucmajor parcialment interrompuda per l'autopista de Llucmajor (Ma-19).
3. El corredor ecològic de la serra de Campos (Son Garau - Son Fadrinet - Es Rosells - Es Palmer), que posa en connexió el Massís de Randa amb el Parc Natural des Trenc i el Puig de Sant Salvador.
4. El corredor ecològic de les Serres de Llevant (Puig de Sant Salvador-es Fangar-Son Llodrà-So Na Moixa-Son Suau fins arribar a Calicant), que posa en contacte el Parc Natural de Mondragó i el UC ES5310098 Cales de Manacor amb les Muntanyes d'Artà.
5. El corredor ecològic que posa en connexió les zones humides de s'Albufera de Mallorca, s'Estany Gran (o des Ponts), es Prat de Maristany, s'Albufereta de Pollença, es Prat de l'Ullal i la Gola.
6. L'àrea de reconversió territorial (ART) 6 «Connector paisatgístic lineal Na Borges - Massís de Randa

- Els llocs amenaçats per la urbanització, encara no transformats urbanísticament o encara no consolidats com a sòl urbà (per tant, en situació bàsica de sòl rural), susceptibles de ser requalificats com a SRP, perquè presenten valors naturals d'interès i perquè actuen com a zones d'esmoreïment d'impactes cap els espais de rellevància ambiental

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

immediats, com a mínim els urbanitzables que s'han indicat a l'apartat *àrees immediates a la XN2000 que s'haurien d'incloure al SRP*, inclosos a l'informe del Servei de Protecció al Medi Natural d'entrada (13/12/2022).

4.4.2.- Recollir en la cartografia els espais de rellevància ambiental que hi falten.

4.5.- Sobre l'adaptació a la normativa de rang superior al PTIM sobrevinguda, L'EAE haurà d'analitzar les afeccions sobre el medi d'aquestes adaptacions.

4.6.- La modificació puntual podria incorporar criteris vinculants per als projectes d'energies renovables: en matèria de paisatge, de mesures per compensar l'ús impropï del sòl rústic, amb càrregues agràries o ambientals, o garanties en la gestió dels residus generats.

Així mateix, podria preveure el desmantellament de les instal·lacions una vegada exhaurida la seva vida útil a fi de recuperar el terreny al seu estat original, sense perjudici, que, si es volgués seguir explotant un parc d'energia renovable, s'hauria de tramitar de nou la pertinent avaluació ambiental.

5. L'EAE i la documentació que conformarà aquesta Modificació hauran de tenir especialment en compte l'informe realitzat pel Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de 13 de setembre de 2022, així com, el que es lliurarà de l'Administració Hidràulica, i, també, els altres informes de les administracions que s'han sol·licitat durant aquesta fase prèvia. De tots aquests informes es lliuraran còpies que s'adjuntaran amb el Document d'Abast o es trametran posteriorment des de la CMAIB, a la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca, una vegada aquest Document s'hagi signat.

Finalment, es recorda, tal com ja es va indicar en el document d'abast de la modificació número 3:

"Per l'altra, es recorda, que la Disposició Transitòria quarta del PIAT, Límit màxim de places a les zones turístiques saturades o madures (AD), tal i com expressa el document d'abast de la MP3 « no ha recollit correctament l'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el PIAT de Mallorca (41E/17)- (BOIB núm. 70, de 25 de maig de 2019), pel que fa les mesures de contenció de pressió turística sobre la sostenibilitat de l'Illa de Mallorca. El dictamen de l'Avaluació Ambiental Estratègica d'aquest Instrument establia, entre d'altres, la següent condició:

A les zones madures i Saturades (ZTM1) delimitades en aquest PIAT, fins que s'aprovi definitivament el PRTI o l'instrument de planejament que les ordeni, no s'hauran de permetre noves places turístiques tret de les corresponents a habitatges habituals en règim ETH 60, ja que una major afluència de turistes en aquestes zones, i sobretot en època estival, implicaria encara una major saturació i per tant més consum d'aigua, més volum d'aigües residuals, més generació de residus, més despesa energètica i més volum de trànsit i problemes amb la mobilitat.

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

Per tant, escau esmenar aquesta irregularitat i suspendre l'autorització de noves places turístiques en aquestes zones fins a l'aprovació de l'instrument escaient. Sembla prou oportú fer-ho amb aquesta la modificació del PTIM com a millora tècnica que afecta a la redacció d'algunes disposicions normatives (apartat 4.2.3 Introducció de millores tècniques, que s'inclou a l'Esborrany del Pla) i en línia amb els objectius que estableix el propi Pla, tractant-se de zones saturades."

La tramitació de la Modificació núm. 4 del PTIM, després de la fase de Document d'Abast, es realitzarà segons els articles 21 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

Per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'òrgan substantiu (Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca) s'haurà de sotmetre a informació pública durant un període de com a mínim 45 dies, la versió inicial del pla acompanyat de l'estudi ambiental estratègic, previ anunci en el BOIB, als mitjans de comunicació locals i en el seu cas, en la seva seu electrònica o pàgina web corresponent i d'acord amb l'art. 3 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà a les Administracions públiques afectades i persones interessades que han estat consultades prèviament, donant-les un termini no inferior a 30 dies (art. 22.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre).

Per tant, finalment la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca, haurà de consultar a les Administracions afectades i persones interessades següents:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Conselleria de Medi Ambient i Territori

DG d'Espais Naturals i Biodiversitat (Departament de Medi Natural)

- Servei de Planificació al Medi Natural
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl
- Servei d'Espais Naturals
- Servei de Protecció d'Espècies

DG de Recursos Hídrics (Departament tècnic de Coordinació i Gestió de l'Aigua).

- Servei d'Estudis i Planificació
- Servei de Construcció

DG d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus (Departament d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus)

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306

- Servei de Residus i Sòls Contaminats

DG de Territori i Paisatge

- Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- Servei de Costes i Litoral

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari
- Servei d'Agricultura

Conselleria Presidència, Funció Pública i Igualtat

- DG d'Emergències i Interior

Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica

-DG d'Energia i Canvi Climàtic -

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera
- Servei d'Energies Renovables i Eficiència Energètica.

CONSELL DE MALLORCA

-Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística

-Departament de Territori

- Direcció Insular d'Urbanisme

- Departament de Mobilitat i infraestructures

- Direcció Insular d'Infraestructures

AESA

FELIB

GOB, TERRAFERIDA i AMICS DE LA TERRA

El tècnic de la CMAIB

Guillermo Giner Adrover

La cap d'Assessorament Ambiental

Margarita Femenia Riutort

<https://vd.caib.es/1673355108480-549701479-3147547281510458306>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306





GOVERN
ILLES
BALEARIS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1673355108480-549701479-3147547281510458306

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARGARITA MARIANA FEMENIA RIUTORT

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 10-Jan-2023 02:34:50 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

GUILLERMO GINER ADROVER

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 10-Jan-2023 01:56:06 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: doc_abast.pdf

Data captura: 10-Jan-2023 03:01:00 PM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 21



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673355108480-549701479-3147547281510458306>

CSV: 1673355108480-549701479-3147547281510458306