



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B COMISSIÓ
/ MEDI AMBIENT
ILLES BALEARS

Exp: CMAIB 117E/2022

Document: informe tècnic

Data entrada: 08/08/2022

Emissor: CMAIB/GSG

O. substantiu: Ajuntament de Ciutadella

Promotor: ARQURA HOMES FAB V88359286

Informe Document d'Abast sobre l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de l'Avançament del Pla Parcial sector B4 – Son Oleo, al TM de Ciutadella, Menorca.

TRAMITACIÓ

Des de l'Ajuntament de Ciutadella es tramet un ofici a la CMAIB (data d'entrada 28/07/2022 a la Conselleria de Medi Ambient i Territori) amb el qual es vol iniciar el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària, tal com preveu l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb la finalitat que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Parcial sector B4 – Son Oleo.

Amb l'ofici s'adjunta la documentació següent:

- Document d'Avançament del Pla Parcial SECTOR B4-Son Oleo (maig 2022) redactat per Arquitectura, Pilar Armand-Ugon i Esteve Puigdemongas.
- Document Inicial Estratègic (DIE) del Pla Parcial de Son Óleo, Ciutadella, Menorca (maig 2022) redactat pel Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT) per Aina Soler Crespí, Francisca Balle Llabrés, Cristòfol Rotger Pujadas, Alejandro Pílares Garcís, Margalida Mestre Morey.

Mitjançant l'ofici de sortida amb Núm. Reg. GOIBS260804/2022 en data 08/02/2022 l'òrgan ambiental realitza un requeriment d'esmena de documentació amb relació al Pla Parcial sector B-4 de Son Oleo, al TM de Ciutadella. Amb registre en data 08/08/2022 té entrada la documentació requerida (sol·licitud d'inici del procediment i taxa).

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458

Mitjançant oficis (sortides 18 d'agost de 2022) l'òrgan ambiental va realitzar les consultes a les administracions afectades i a les persones interessades, segons el que preveu l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, donant-los un termini màxim de 30 dies hàbils des de la seva recepció perquè es pronunciïn tal com es contempla a la Llei.

Resum Document Inicial Estratègic (data maig 2022)

Objectius de la planificació

L'objecte principal del Pla Parcial és realitzar el desenvolupament del sòl urbanitzable no ordenat del Sector SUP- B-4 Son Oleo. Segons el planejament vigent, a l'article 532 de l'adaptació del PGOU al PTI publicat en el BOIB núm. 172 de 24/11/2009 s'estableixen les dades numèriques i d'acord amb la documentació aportada, aquesta proposta redueix en un 15% el sostre lucratiu i en un 40% el nombre d'habitatges disminuint la densitat respecte de l'aprofitament vigent, a més, reserven més espais verds públics que els que la normativa fixa, i els zonifiquen intercalant-los amb l'edificació per tal de crear més permeabilitat i reduir l'impacte de la part edificada. En conseqüència, es redueix la població teòrica en disminuir el nombre d'habitatges.

Abast i contingut del Pla i de les seves alternatives

L'àmbit objecte del Pla Parcial i d'acord el Pla General d'Ordenació Urbana aprovat el 20 de novembre de 1991, pertany al nucli tradicional de Ciutadella i té un abast d'una superfície de 51.904 m². No obstant això, segons el reajustament per a la millora de la topografia, es determina una superfície real de 50.530,2 m².

Es tracta de la urbanització d'uns terrenys emplaçats al sud del nucli urbà de Ciutadella, els terrenys estan en mig d'una zona residencial composta per habitatges unifamiliars, un supermercat, un Institut d'Educació Secundària, l'accés al port comercial de Ciutadella, etc.

Els límits del sector **urbanitzable** B4- Son Oleo qualificat de tipus intensiu unifamiliar segons el MUIB són:

- Pel sud, la unitat de gestió Son Blanc, sector **urbanitzable** de tipus intensiu plurifamiliar.



- Pel nord, zona qualificada de sòl **urbà** amb ús residencial extensiu plurifamiliar, transport de tipus portuari, equipament cultural, Espai Lliure Públic.
- A l'oest, zona qualificada de sòl **urbà** amb ús residencial extensiu plurifamiliar,
- A l'est, amb el carrer Ciutadella -Sa Caleta o Camí de sa Caleta. I zona qualificada de sòl **urbà** d'equipament de tipus administratiu – institucional i la Unitat d'Actuació 8.



Figura 1: Àmbit del Pla Parcial B4-Son Oleo MUIB i Ortofoto 2021 Font : IDEIB

CONSULTES A LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I PERSONES INTERESSADES.

Tal com preveu l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la CMAIB en relació amb el Pla Parcial Sector SUP B-4 Son Oleo, TM Ciutadella ha realitzat les consultes següents:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Conselleria de Medi Ambient i Territorial

DG de Recursos Hídrics

- Servei d'Estudis i Planificació

DG de Territori i Paisatge

-Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme

DG d'Espais Naturals i Biodiversitat

- Servei de Protecció d'Espècies (entrada 19/09/2022)

- Servei de Gestió Forestal

Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica

DG d'Energia i Canvi Climàtic

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (entrada 27/09/2022)

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458



<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



GOB
I
B
/

CONSELL INSULAR DE MENORCA

Departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera

DI Reserva de la Biosfera i DI de Medi Ambient (entrada 04/10/2022)

Departament d'Economia i Territori

DI d'Ordenació Territorial (entrada 28/09/2022 i 16/01/2023)

DI d'Economia – Àrea d'Agricultura (entrada 13/09/2022)

Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports

DI de Cultura i Patrimoni (entrada 14/10/2022)

GOB MENORCA

El dia d'avui, han contestat les administracions i organismes següents:

- **Servei de Protecció d'Espècies** de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de medi Ambient i Territori - entrada 19/09/2022. L'informe conclou que de l'anàlisi de la documentació subministrada es deriva que no es preveu afectació sobre espècies catalogades i amenaçades. El Servei de Protecció d'Espècies considera que en l'estudi d'impacte ambiental no cal prendre mesures específiques més enllà de les derivades de la normativa sectorial en matèria d'espècies exòtiques i invasores (evitar-ne l'ús en qualsevol tipus de gestió de la vegetació de l'indret).

- **Consell Insular de Menorca.** L'àrea d'Agricultura del Departament d'Economia i Territori emet un informe tècnic per part del tècnic agrícola del CIM sobre l'elaboració del document d'abast que indica que avui dia les parcel·les adopten l'estat habitual de les parcel·les rústiques abandonades o sense ús productiu situades en zones periurbanes, cobertes per pastures degradades, vegetació arbustiva i matollar, sense cap tipus d'aprofitament agrícola o ramader professional. També indica que l'actuació prevista en el projecte no està vinculada a l'activitat agrària o complementària, ni afecta cap explotació agrícola. L'informe conclou que el Servei d'Agricultura del CIM no troba inconvenient, des del punt de vista agrari, al Pla parcial sector B-4 Son Oleo del T.M. Ciutadella.

- **Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera** de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius - entrada 27/09/2022.

L'informe 132/22 -CA fa una sèrie de consideracions per tenir en compte segons la Llei 10/2019, de 22 de febrer de Canvi Climàtic i Transició Energètica especificant el contingut dels articles 20, 32, 36, 42, 53, 54. També fa una sèrie de consideracions sobre l'adaptació als efectes del canvi climàtic i una documentació de referència per a l'elaboració de l'estudi ambiental estratègic. Conclou que "el tècnic sota signant considera que el Pla Parcial presentat pot suposar un impacte negatiu sobre el consum energètic i sobre la vulnerabilitat davant els efectes del

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458



GOIB
/

canvi climàtic, per la qual cosa en l'elaboració de l'estudi Ambiental Estratègic, s'ha de considerar totes les consideracions indicades en aquest informe”.

Aquest informe aporta direccions <http://> amb diferents eines de gran utilitat. Com el visor d'escenaris per visualitzar prediccions per municipi o per àrea de territori elaborada per l'Agència Estatal de Meteorologia:

<http://adaptecca.es/escenarios/>. I la guia de bones pràctiques per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica:

<http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/>

[guia pel control de les emissions de pols de la construcció i demolició-30632/](http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/)

- **Consell Insular de Menorca.** Resolució núm. 1235, de data 07/09/2022 del Departament d'Economia i Territori en la qual s'emet informe tècnic per part de l'arquitecta del Departament d'Economia i Territori del CIM sobre l'expedient núm. AIA 4-2022 del Pla Parcial Sector B-4 – Son Oleo, TM Ciutadella.

L'informe indica que tenint en compte que la documentació tècnica és un avanç farà una síntesi dels articles que haurà de donar compliment el document per a l'aprovació inicial i, a continuació especifica consideracions tècniques respecte del PTI, la LUIB, el Reglament de planejament, el PGOU de Ciutadella, el reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, la Llei 10/2019 de canvi climàtic i el Decret 3/2022. Finalment, conclou emetre un informe favorable.

- **Consell Insular de Menorca.** Informe del tècnic de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera del CIM. L'informe fa una sèrie de consideracions, algunes de les quals a títol recordatori, al no tenir les competències de la matèria. Aquestes consideracions es refereixen a la protecció del medi nocturn, zones de desenvolupament que coincideixen amb el camí de cavalls, l'expansió d'espècies invasores, de consum d'aigua en referència a les estimacions tenint en compte l'enjardinament, piscines, consum humà, etc, respecte a la recollida de les aigües pluvials, la infiltració, el desenvolupament urbanístic, separació de residus, les bosses d'aparcaments, les cavitats càrstiques, la mobilitat generada, el Pacte de Batlies i la salvaguarda del patrimoni cultural immaterial de les Illes Balears.

- **Consell Insular de Menorca.** Resolució núm. 190, de data 07/10/2022 del Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports en la qual s'emet informe tècnic per part de la TAE del servei de Patrimoni Històric del CIM sobre el document d'abast del Pla Parcial Sector B-4 – Son Oleo, TM Ciutadella.

L'informe del Servei de Patrimoni Històric, indica que s'ha fet una visita en data 3 d'octubre de 2022 i especifica una construcció que consta en el *Catàleg de protecció del patrimoni etnològic de Ciutadella amb el codi CIU/B-E140* (CIU/B-

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458



G
O
I
B
/

A0006), el nivell de protecció 2 i, la mateixa construcció que consta en el *Catàleg d'elements i espais protegits de la Revisió del PGOU* amb el codi CIU/B-OLE-A/001 i el nivell de protecció 2. A més s'hi localitza la construcció amb el codi CIU/B-E123, el nivell de protecció 2 i la mateixa construcció en el *Catàleg d'elements i espais protegits de la Revisió del PGOU* amb el codi CIU/B-OLE-E002. A continuació especifica la normativa d'aplicació indicant l'article 1 de la normativa de protecció del *Catàleg de patrimoni arqueològic i etnològic del PGOU de Ciutadella* que queden sotmesos a les determinacions del *Decret 2563/1966, de 10 de setembre*, i del document titulat «*Instrucciones para la defensa de los monumentos prehistóricos y protohistóricos de las islas de Mallorca y Menorca*» que acompanya l'ordre ministerial de 31 de març de 1967, mentre no es redactin i aprovin els Plans especials de protecció que exigeixen les lleis de patrimoni històric. A més, l'article 116 de les ordenances urbanístiques de l'adaptació del PGOU a les directrius d'ordenació territorial i el sòl rústic al Pla Territorial Insular, així com l'article 22 i 66 de la *Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears*.

A les consideracions tècniques de l'informe del Servei de Patrimoni Històric s'indica la zonificació del sector urbanitzable amb les diferents intervencions. A més fa una relació dels elements inèdits presents dins l'àmbit del Pla parcial. Seguidament indica, que tret de la caseta d'estiueig, els béns inèdits queden directament afectats per la construcció dels habitatges i dels nous vials. A continuació, inclou una sèrie d'indicacions que haurà d'incorporar el Pla parcial per tal de procurar la protecció del patrimoni històric, arqueològic, etnològic i de camins antics.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

El planejament municipal està adaptat al PTI, en l'àmbit dels nuclis tradicionals. L'instrument de planejament que es desenvolupa, un Pla Parcial, es podrà tramitar i aprovar sempre que aquest Pla Parcial s'adapti al PTI i qualsevol altra normativa de rang superior que sigui d'aplicació en l'àmbit objectiu específic que fa referència l'instrument de planificació esmentat.

El Pla Territorial Insular de l'Illa de Menorca que regeix actualment, va ser aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 25 d'abril de 2003. Aquest PTI va ser avaluat ambientalment per la Comissió Balear de Medi Ambient (CBMA), obtenint un acord favorable amb condicions per la Comissió Permanent de la CBMA de 16 d'abril de 2003. Quant a la modificació del PTI, aprovada pel Ple del Consell el 26

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458



GOIB



de juny de 2006 no consta cap avaluació ambiental per part de la CBMA. Ara com ara, la revisió del PTI es va aprovar inicialment el 21/12/2020, per un període màxim de dos anys a partir de l'endemà de la publicació al BOIB (16/01/2021).

Respecte de les normes de l'ordenació territorial insular de l'illa de Menorca, s'hauran de tenir en compte les directrius sobre sostenibilitat ambiental de les actuacions urbanístiques. És a dir, els criteris bàsics de sostenibilitat mediambiental de les actuacions urbanístiques i el control de l'impacte ambiental resultant de les obres (urbanització i edificació). Així com els criteris bàsics d'edificació sostenible per als allotjaments turístics. Atès que es preveuen superfícies d'equipament comercial, social i esportiu s'han de tenir en consideració els articles 18, 24 i 25. Respecte de la revisió del PTI s'hauran de tenir en compte el capítol II inclusió de la perspectiva de gènere i família en l'ordenació territorial i actuacions urbanístiques.

Respecte de la *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears* (LUIB) s'atendran als articles 43 i 44 que fan referència als Plans Parciais i a la documentació. Així mateix, s'haurà de tenir en compte els articles 54 i 55 referents a la competència en l'aprovació del planejament i la tramitació així com l'article 63 pel fet que els promotors i impulsors de la tramitació del Pla parcial del sector B4 és la Societat ARQURA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS.

Respecte al PGOU de Ciutadella l'article 532 fixa les determinacions específiques pel sector urbanitzable B-4.

Respecte del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques s'haurà de donar compliment als articles del 9 al 14 de la 2^a secció referent a les disposicions sobre el disseny dels elements d'urbanització, i especialment pel que respecta a la reserva de places accessibles.

Segons la documentació aportada, aquest planejament redueix l'aprofitament vigent de 0,45 m² t/m²s a 0,40 m²t/m²s, i la densitat màxima dels habitatges de 50 habitatges/ha a 30 habitatges/ha. Aquests paràmetres generals permeten reduir en un 15% el sostre lucratiu admissible i reduir en un 40% el nombre màxim d'habitatges. Aquests objectius permeten reduir la població teòrica de 1040 habitants (es considerava 4 hab/habitatge) prevists a 450 habitants (es consideren 3 habitants/habitatge segons la LUIB)

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>



<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458



GOIB



La integració del paisatge, el Conveni Europeu del Paisatge, Normes de la Revisió del PTI, la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

A l'avaluació ambiental s'han d'analitzar els efectes significatius que tenen o poden tenir els plans abans de la seva aprovació sobre el medi ambient incloent en aquesta anàlisi els efectes sobre diversos factors entre ells el paisatge. Dintre de l'annex IV, Contingut de l'estudi ambiental estratègic, de la Llei 21/2013, en l'apartat 6, sobre els probables efectes significatius en el medi ambient, inclou entre ells, els efectes en el paisatge. Aquests han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius.

RECURSOS HÍDRICS

Les dades que haurà de contenir l'EAE sobre els potencials impactes relacionats amb els recursos hídrics i la incidència previsible que aquesta planificació suposarà en la gestió del recurs hídric tot tenint en compte que està a una MAS1901M3: Ciutadella amb Mal estat quantitatiu i qualitatiu, zona amb risc qualitatiu i quantitatiu.

Amb relació a les EDARs de Ciutadella que depuren les aigües del municipi, s'haurà de demanar informe a l'òrgan gestor per certificar que hi ha capacitat de depuració.

La xarxa de clavegueram és separativa d'aigües negres i pluvials i segons el document d'avançament del Pla Parcial es preveu continuar amb la xarxa separativa. Quant a infraestructura de recollida de pluvials, a part de la canalització de pluvials prevista, a banda de finalitzar la xarxa existent que està parcialment instal·lada, es recomana preveure la construcció de dipòsits de recollida de pluvials o en el seu cas, justificar de forma adequada la inviabilitat o inadequació de construir-los.

EL RENOU

Segons la *Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears* article 28 apartat 5: La ubicació, l'orientació i la distribució interior dels edificis destinats als usos més sensibles des del punt de vista acústic es planificarà

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458

amb vista a minimitzar els nivells d'immissió en aquests, adoptant dissenys preventius i suficients distàncies de separació respecte a les fonts de renou més significatives i, en particular, al trànsit rodat.

Donat que la planificació proposada el qualifica d'un sector amb predomini de sòl residencial, es tractaran com a àrees lleument sorolloses i zones de considerable sensibilitat acústica que requereixen una protecció alta contra el renou.

CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

Durant la fase de funcionament es preveu la il·luminació nocturna. Tot i que hi ha una certa distància de la costa, en alguns trams està molt a prop (60 metres) s'haurà de tenir en especial consideració tota aquella zona que es vegi des de la mar. Aquesta zona d'aigües marines propera està declarada com espais de Xarxa Natura 2000 (ZEPA ES0000521 Espai marí del nord i oest de Menorca i LIC Canal de Menorca) Aquesta ZEPA engloba l'entorn de la colònia més gran de virot (*C. diomedea*) i colònies importants d'altres aus marines. Entre els mesos de juliol i novembre molts de polls d'aus marines es desorienten en el seu primer vol, enlluernats pels llums artificials i acaben a zones urbanes.

Es poden considerar incloure mesures per disposar d'il·luminació de baixa intensitat en sòl urbà proper a zones de màxima protecció o zones aquàtiques i marines.

RESIDUS SÒLIDS URBANS

Es farà un càlcul aproximat sobre l'increment de residus sòlids urbans tenint en compte l'increment població prevista diferenciant les dades de població residencial i turística.

POBLACIÓ

S'haurà de presentar un càlcul per a l'estimació del creixement poblacional i l'increment de places turístiques que implica el Pla Parcial. Tant l'Estudi Ambiental Estratègic com la versió inicial del Pla hauran d'incloure càlculs de les estimacions d'increment de població, recursos hídrics, etc. i l'argumentació en la qual es basen els càlculs.



MOBILITAT

Quant a impactes a recollir, s'ha de tenir en compte també l'efecte que tindrà en la connectivitat de la zona, el canvi d'ús del sòl que suposarà el desenvolupament urbanístic i la ubicació de la zona i la seva proximitat a zones de concentració de mobilitat important com el Port de Ciutadella o la seva relació amb els serveis a la ciutadania que fan preveure canvis en la mobilitat general de la zona que haurien de ser avaluats.

BIODIVERSITAT

Segons l'informe del Servei de protecció d'Espècies, a l'apartat 8 de consideracions tècniques:

"Segons la informació disponible, a la zona on s'ubica el projecte hi ha constància de la presència de Granot arbori, Hyla meridionalis, espècie inclosa en el Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial (RD 139/2011)."

A l'apartat 6 de consideracions tècniques el mateix informe indica que: "Es descriuen els efectes negatius sobre flora i fauna. L'eliminació de la capa de vegetació es considera de poca importància, ja que no hi ha cap hàbitat d'interès comunitari ni espècies protegides, amenaçades o endèmiques" i a l'apartat 9 d'aquestes consideracions indica que:

"Segons el criteri del Servei de Protecció d'Espècies, no és de preveure que el projecte pugui suposar un efecte negatiu sobre les espècies protegides presents a la zona"

Segons l'informe del Departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera del Consell Insular de Menorca:

"Quant als impactes associats a tot el que impliqui moviments de terres, s'ha de tenir en compte que qualsevol alteració i moviment de terres és un factor que sol afavorir l'expansió d'espècies invasores. Els treballs que està fent l'Agència Menorca Reserva de la Biosfera amb conveni amb el Govern Balear, dins l'estratègia de conservació de la biodiversitat ha detectat que a la zona litoral hi ha nombroses espècies de caràcter invasor (Aloe sp, Agave sp, Carpobrotus edulis, Disphyma, etc) i s'han dut a terme treballs per la seva extracció. Per tant, es recomana que es faci un seguiment i detecció d'espècies vegetals invasores dins els projectes que impliquin expansió de terres i que qualsevol enjardinament de les zones públiques, s'ha de preveure també la prohibició de l'existència i cultiu de cap espècie present al RD 630/2013, pel que es regula el catàleg espanyol d'espècies invasores."

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458

“Per la riquesa de zones pròximes del subsol en cavitats càrstiques amb la seva fauna endèmica, és recomanable que amb l'inventari de patrimoni natural que es realitzi, es tengui en especial atenció el patrimoni geològic i biològic associat si escau.”

“Quant a riquesa de patrimoni natural, en especial de flora, la naturalesa i característiques del sòl, la fan una zona apte per a l'aparició d'algunes espècies que poden tenir caràcter singular, com seria la família de les orquídies. Es recomana, per tant, que l'inventari de patrimoni natural es faci realitzant prospecció de camp a les èpoques pertinents, com a mínim a la primavera d'hivern i primavera d'estiu i no cenyir-se només al registre del Bioatles que si bé, és una font fidedigna, no té en l'actualitat la suficient amplitud de dades per ser utilitzada com a única font per avaluar de forma adequada l'impacte del desenvolupament urbanístic sobre biodiversitat i el patrimoni natural de la zona.”

PATRIMONI HISTÒRIC

Segons l'informe del Consell de Menorca del Servei de Patrimoni Històric, en la visita efectuada en el lloc en data 3 d'octubre de 2022:

*«Dins l'àmbit del pla parcial de referència s'hi localitza una caseta d'estiueig de 1926 nomenada «Torre Melià», que consta en el Catàleg de protecció del patrimoni etnològic de Ciutadella. Construccions de caràcter etnològic de l'àrea de l'eixample de l'extraradi del nucli urbà de Ciutadella (Sector B) amb el codi **CIU/B-E140 (CIU/B-A0006)**, el nivell de protecció 2 i la següent descripció:*

*El volum principal és una edificació de planta rectangular, de dues plantes i coberta de bigues i teules a dos vessants (amb orientació nord-sud). Una terrassa tancada amb balustrada, situada a l'alçada de la primera planta i des de la qual s'accedeix a l'habitatge, envolta l'edificació; les parts de la terrassa que donen a les façanes principal i posterior estan construïdes, tot ampliant els espais interiors de la planta baixa, mentre que les terrasses laterals, que es recolzen sobre una filada de columnetes cilíndriques, conformen una galeria oberta en la planta baixa. Una doble escalinata amb accés central en la façana principal i una altra doble escalinata amb dos accessos laterals en la façana posterior posen connexió el nivell del terra amb la primera planta de l'habitatge. Façana principal orientada a l'est; en la planta baixa terrassa i doble graonada; en la planta pis porta rectangular centrada i finestra rectangular a banda i banda. En la part superior de la façana, amplit sobre elevat per damunt del nivell de la teulada, que amaga la coberta de teules a dos vessants; és llis i massís i està delimitat amb un marc llis de secció rectangular que sobresurt del parament; l'ampit està segmentat en tres parts per quatre pilastres llises decorades amb senzilles impostes en la part inferior i que sobresurten per damunt de la barana en la part superior; la part central de l'ampit està lleugerament sobre elevat de la resta, a manera de senzill frontispici, la qual està delimitada en la part inferior per un marc senzill sobresortit en forma d'arc rebaixat; en la part de l'esquerra de l'ampi hi ha la inscripció en relleu «TORRE» i en la de la dreta «MELIA»; en el centre hi ha l'any «1926». El règim d'obertures de les façanes laterals es distribueixen segons les necessitats dels espais interiors. En la façana oest, amplit superior que repeteix el model del de la façana principal. També consta en el Catàleg d'elements i espais protegits de la revisió del PGOU amb el codi **CIU/B-OLE-A/001** i el nivell de protecció 2.*

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458

*També s'hi localitza, a la vorera sud-oest, un pont de bestiar que consta en el Catàleg de protecció del patrimoni etnològic de Ciutadella. Construccions de caràcter etnològic de l'àrea de l'exemple de l'extraradi del nucli urbà de Ciutadella (Sector B) amb el codi **CIU/B-E123**, el nivell de protecció 2. També consta en el Catàleg d'elements i espais protegits de la Revisió del PGOU amb el codi **CIU/B-OLE-E002**.»*

A més dels béns esmentats, dins l'àmbit del pla parcial hi ha altres béns de patrimoni històric **inèdits**, que segons l'informe del Consell de Menorca, cal considerar:

«a) jaciment arqueològic- En totes les tanques que abraça l'àmbit del pla parcial, especialment en les situades al sud del brancal del C/ Manuel de Falla, s'hi localitzen en superfície gran quantitat de fragments de ceràmiques romanes, islàmiques, de l'època moderna i contemporània fàcilment detectables, fet que indica la presència d'un jaciment arqueològic les característiques del qual es desconeixen per la manca d'estructures arquitectòniques visibles. Tan sols en un punt (coordenades UTM 571244/ 4427010) es veuen algunes pedres de mida mitjana que formen un cercle molt cobert per la vegetació, l'entitat del qual no es podrà definir sense la retirada d'aquesta podent tractar-se també d'un corral o claper. Dins tota l'àrea hi ha molt d'ullastres que podrien amagar alguna resta o també sitjons.

b) pou- (coordenades UTM 571294 /4427119) de gran profunditat i de factura antiga. Presenta una cavitat en la seva paret picada a la roca. Ha perdut el coll.

c) sínia – (coordenades UTM 571304 /44 26964) només conserva el pou de planta rectangular característic d'aquest sistema d'extracció.

d) camí antic – parteix del final del C/ Manuel de Falla i arriba al Camí de sa Caleta. Té una paret seca a banda i banda i el paviment de terra.

e) camí antic – des del Camí de sa Caleta arriba fins al moll comercial.»

En relació amb la zonificació proposada de l'àrea de les diferents intervencions, segons l'informe del Servei de Patrimoni Històric, tret de la caseta d'estiueig, els béns inèdits queden directament afectats per la construcció dels habitatges i dels nous vials. Les possibles restes arqueològiques es localitzen dins Z_HLL-ADO 1 d'habitatges adossats; el pou dins Z_HLL-HIL 2 d'habitatges unifamiliars en filera; la sínia dins ZS_equipament 1. El pont de bestiar inclòs en el catàleg, queda just a la vorera, a una de les parets que delimita l'àmbit del pla parcial en el sud, de manera que la seva afectació es pot evitar.

Segons l'informe del Consell de Menorca del Departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera indica:

«Dues de les zones de desenvolupament coincideixen amb un tram del camí de cavalls. El desenvolupament haurà de ser compatible amb l'ús públic que generi el propi camí de cavalls. Tot i acò, s'hauria de tenir en compte a efecte de senyalització i a efecte d'actualitzacions que s'hagin de realitzar



als voltants, la necessitat de sol·licitar consulta i informe al departament del consell insular competent en la gestió del camí de cavalls i valorar així la seva adequació amb el Pla Especial de camí de cavalls i amb la Llei 13/2018 de camins de Mallorca i Menorca.

A part de l'esmentat Camí de Cavalls, a la zona objecte de desenvolupament hi ha tres ramals del camí públic de Sa Caleta, present al catàleg municipal de camins de Ciutadella, <https://www.ajciutadella.org/Contingut.aspx?IdPub=47328> , aprovat de forma definitiva pel Ple de l'ajuntament el passat 21 de gener de 2021. Recordar, per tant, que aquests camins es troben afectats per la Llei 13/2018 de camins de Mallorca i Menorca, que els hi dona protecció i condiciona a autorització les actuacions que es facin dins les seves franges de protecció i servitud..

Segons l'informe del Consell de Menorca del Departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera indica:

"Amb vista al compliment dels principis de la Llei 18/2019 de salvaguarda del patrimoni cultural immaterial de les Illes balears i amb vista a que l'inventari i presentació del patrimoni immaterial és un dels objectius del pla d'acció de Menorca Reserva de Biosfera, abans de la transformació de la zona de forma irreversible, seria important realitzar un treball de prospecció del patrimoni immaterial associat a la zona, en especial la toponímia de detall com seria els noms de tanques de cultiu existents i la seva informació associada."

ALTERNATIVES del Pla Parcial

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) avaluarà els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del Pla Especial així com unes alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables que tenguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del Pla Parcial.

El Document Inicial Estratègic proposa que l'EAE avaluarà en profunditat tres alternatives. L'alternativa 0 de mantenir els terrenys sense urbanitzar i descartar el desenvolupament urbà. L'alternativa 1 definida en el document d'avançament del Pla, i l'alternativa 2 d'una proposta d'acord amb el planejament vigent i els paràmetres urbanístics màxims prevists per al sector.

Es suggereix afegir variants de l'alternativa 1 que respectin la conservació del patrimoni històric d'acord amb les consideracions del Servei de Patrimoni del Consell Insular.





Figura 2: Alternativa 1 del Pla Parcial SUP B4-Son Oleo **Font :** Document Inicial Estratègic

Conclusió

Per tant, revisada la documentació presentada el 8 d'agost de 2022, es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) tenguin en compte (a més del contingut mínim detallat a l'Annex IV i a l'art. 20 de la Llei 21/2013 i els apartats dels arts. 17 i 18 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, que li siguin d'aplicació) els següents aspectes:

1. Tant l'Estudi Ambiental Estratègic com la versió inicial del Pla hauran d'anar signats, amb el visat col·legial si és el cas de forma que s'acrediti la identitat i la titulació professional dels redactors dels documents presentats. Tots els documents tant escrits com gràfics que es tramitin hauran d'estar signats i diligenciats electrònicament.
2. Tant l'Estudi Ambiental Estratègic com la versió inicial del Pla hauran d'incloure càlculs de les estimacions de l'increment de població, consum de recursos hídrics, increment de residus sòlids urbans (RSU) tenint en compte l'increment de població prevista, diferenciant les dades de població residencial i turística, i l'argumentació en la qual es basen els càlculs.
3. La xarxa separativa d'aigües negres i pluvials i totes les actuacions per adaptar les infraestructures existents a les necessitats futures d'aquest Pla Parcial es contemplaran com actuacions dintre del Pla Parcial.

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458



G
O
I
B
/

4. D'acord l'article 43 del PHIB vigent aprovat pel Real Decret 49/2023 de 24 de gener (B.O.E. número 35 de 10/02/2023), L'Administració Hidràulica s'haurà de pronunciar expressament sobre l'existència o inexistència de recursos suficients per satisfer les noves demandes de recursos hídrics, a no ser que els actes dictats siguin en aplicació d'instruments de planejament prèviament informats per l'Administració hidràulica. El Pla Parcial incorporarà, com a mínim, la informació que s'enumera a l'article 43 del PHIB. Les noves actuacions hauran d'incorporar mesures d'eficiència de consum d'aigua, que contribuiran a minimitzar els efectes negatius derivats de l'increment del consum d'aigua i la producció d'aigües residuals.
5. En relació amb la capacitat de sanejament, les infraestructures d'aigües pluvials proposades en el Pla hauran de justificar el compliment de les determinacions del planejament municipal vigent del PTI i de la seva revisió (art 24. 4) principalment pel que fa a la previsió de sistemes per a la recollida d'aigua de pluja (cisternes, tancs de pluja o aljubs) i les infraestructures de sanejament projectades hauran de donar compliment al PHIB vigent.
6. S'haurà d'elaborar un estudi acústic per tal d'avaluar l'impacte acústic i adoptar les mesures per reduir-lo, d'acord amb l'article 28 de la Llei 1/2007 contra la Contaminació Acústica de les Illes Balears, incorporant en les seves determinacions, com a mínim, els aspectes prevists a l'apartat segon de l'esmentat article i tenint en compte el Port com a font de renou.
7. La versió inicial del Pla haurà de contemplar dintre de les alternatives aquelles especificades a les consideracions tècniques d'aquest informe, l'alternativa zero, l'adaptació al canvi climàtic, la conservació del patrimoni històric... Oferint alternatives de planificació del sector B4_Son Oleo intentant fer una proposta de desenvolupament amb consideracions socials, ambientals i paisatgístiques d'acord amb les característiques de la franja litoral on se situa i respectant el patrimoni històric municipal que facilitaran la tramitació quant al compliment de normativa.
8. En el Pla Parcial s'haurà de:
 - Preveure la prospecció del terreny per part d'un arqueòleg professional que delimiti el jaciment arqueològic i elabori un pla de protecció amb les mesures d'actuació adequades a les seves característiques i estat de conservació.
 - Contemplar les pautes a seguir amb el seu tractament final dels elements de patrimoni etnològic (pou i sínia), tot analitzant la possibilitat de conservar-los. Amb el pont de bestiar es preveuran mesures de protecció durant l'execució de les obres.
 - Assenyalar la conveniència de mantenir una de les parets seques dels camins antics, permetent augmentar-ne l'amplada i conservar el seu traçat antic.

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458



G
O
I
B
/

- Incorporar els elements inèdits (el jaciment arqueològic, el pou, la sinya i els camins antics) en la documentació de la memòria i els plànols del Pla parcial per tal de procurar-ne la protecció i la normativa els tendrà en compte disposant les directrius a seguir, així com analitzar la conveniència d'algunes actuacions per a procurar-ne la preservació.
 - Incorporar mesures a adoptar i els recursos econòmics necessaris per garantir-ne la seva conservació.
 - Realitzar un treball de prospecció del patrimoni immaterial associat a la zona, en especial la toponímia de detall com seria els noms de tanques de cultiu existents i la seva informació associada.
9. Es recomana fer un inventari de patrimoni natural (geològic i biològic), fent una prospecció de camp i tenir en especial esment amb la flora de la família de les orquídies així com la riquesa de zones pròximes del subsol en cavitats càrstiques. A més, també, es recomana que es faci un seguiment i detecció d'espècies vegetals invasores dins els projectes que impliquin expansió de terres i que qualsevol enjardinament de les zones públiques, s'ha de preveure també la prohibició de l'existència i cultiu de cap espècie present al RD 630/2013, pel que es regula el catàleg espanyol d'espècies invasores.
10. El Pla Parcial inclourà els efectes sobre el paisatge tal com indica l'annex IV sobre el contingut de l'estudi ambiental estratègic de la Llei 21/2013, i com indica el punt 5 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020 «l'estudi ambiental estratègic inclourà una referència particular a la integració paisatgística» i com indiquen les directrius del paisatge redactades per l'Objectiu de Qualitat Paisatgística (OCP 2).
11. El Pla Parcial inclourà un apartat específic destinat a la mobilitat d'acord amb la legislació vigent com la Llei 4/2014, de 20 de juny, de Transports Terrestres i Mobilitat Sostenible de les Illes Balears i d'acord amb el model del municipi segons el Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS) de Ciutadella.
12. El Pla Parcial inclourà totes les consideracions, observacions i/o deficiències justificades en els altres informes de les administracions consultades en aquest inici del procediment.

La còpia dels informes de les administracions s'adjunten amb el present Document d'Abast.

També es recorda que:

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458

- Tal com preveu l'art. 18.1 del Text Refós de la Llei d'AA en els procediments d'avaluació ambiental estratègica ordinària d'instruments d'ordenació que impliquin la transformació de sòls en situació rural a sòls urbanitzats, s'han d'incorporar els informes preceptius i determinants següents:
 - a) El de l'administració hidràulica sobre:
 - a.1. La disponibilitat d'aigua potable, en quantitat, qualitat i suficiència, i sobre la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la capacitat de població que prevegin les actuacions d'urbanització que s'hi proposin.
 - a.2. La protecció del domini públic hidràulic i sobre les zones protegides pel Pla Hidrològic de les Illes Balears.
 - b) El de l'administració de costes i litoral sobre la delimitació i la protecció del domini públic marítimo-terrestre.
 - c) Els de les administracions competents en matèria de carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, residus, energia i altres infraestructures afectades, pel que fa a aquesta afecció i a l'impacte del pla o programa sobre la capacitat de servei d'aquestes infraestructures.
 - d) El de l'òrgan competent en matèria d'ordenació del territori del consell insular respecte de la incidència paisatgística del pla o programa i tal com preveu l'art. 55 de la LUIB s'ha d'incorporar l'informe preceptiu i vinculant a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del consell insular.
- D'acord amb l'art. 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica i l'article 17.7 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, en els instruments de planejament municipal s'ha d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, han d'incorporar:
 - a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar. Per tal d'evitar al màxim l'emissió de contaminants i calcular les emissions de CO₂ generades en les fases de construcció i funcionament s'adjunta una eina per fer els càlculs:
http://www.caib.es/sites/canviclimatic2/ca/calculadora_de_co2_per_al_planejament/
 - b) Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la.





GOIB

c) Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.

- Tal com preveu l'art. 28.2 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, les figures de planejament urbanístic general han d'incorporar en les seves determinacions, com a mínim, els aspectes següents:
 - a) Els plànols que reflecteixen amb detall suficient els nivells de renou en l'ambient exterior, tant en la situació actual com en la previsible una vegada escomesa la urbanització.
 - b) Els criteris de zonificació d'usos adoptats per prevenir l'impacte acústic.
 - c) La proposta de qualificació d'àrees de sensibilitat acústica en l'àmbit espacial d'ordenació, d'acord amb els usos prevists i les prescripcions d'aquesta llei.
 - d) Les mesures generals previstes en l'ordenació per minimitzar l'impacte acústic.
 - e) Les limitacions en l'edificació i en la ubicació d'activitats contaminants per renou i per vibracions que cal incorporar en les ordenances urbanístiques.
 - f) Els requisits generals d'aïllament acústic dels edificis en funció dels usos que s'hi tenen prevists i dels nivells de renou estimats en l'ambient exterior.
- Ateses les característiques mediambientals de la zona litoral, a 60 metres de la Cala des Degollador i per tal de garantir la protecció de la costa i assegurar una adaptació del nou planejament al sistema costaner i la normativa específica, es recorda el compliment del *Reglament de protecció del medi nocturn de Menorca* publicat al BOIB núm. 100, de 27 de juliol de 2021 quant a les característiques de la il·luminació exterior i el seu ús. Així com, contemplar mesures per tal de minimitzar la contaminació lumínica d'acord amb la *Llei 3/2005, de 20 d'abril de protecció del medi nocturn de les Illes Balears*.
- Atesa la situació urbanística s'ha d'acreditar que li és d'aplicació el *Decret llei 9/2020, de 25 de maig de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears*. En aquest sentit, l'ajuntament ha de descartar que el sector estigui incurs en algun dels supòsits del Decret llei 9/2020, que reclassifica com a sòl rústic els terrenys classificats com a sòl urbanitzable o apte per a la urbanització, destinats a ús residencial, turístic o mixt, que en el moment d'entrada en vigor de dit Decret llei compleixin una sèrie de requisits; o, si escau, tractant-se d'un sòl no transformat proper a la costa, valorar la

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458



GOIB
/

conveniència i, en el seu cas, les possibilitats, de preservar-los de la urbanització, prèvia consideració dels drets urbanístics consolidats.

Tramitació i consultes:

Respecte a la tramitació s'ha de recordar que, per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013), l'òrgan substantiu ha de sotmetre a informació pública, durant un termini de 45 dies hàbils, la versió inicial del Pla Parcial Sector 4- Son Oleo acompanyat de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), el qual s'haurà tengut en compte per a l'elaboració del Pla.

La informació pública s'efectuarà mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i l'òrgan substantiu farà publicitat d'aquest anunci en la seva pàgina web i en algun dels diaris de major difusió de l'illa (mitjans en català i en castellà), d'acord amb l'art. 17.4 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150 de 29 d'agost de 2020).

Simultàniament, l'òrgan substantiu trametrà la versió inicial del Pla i l'EAE a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades que disposaran d'un termini mínim de 30 dies hàbils per emetre els informes i al·legacions que considerin oportunes, d'acord amb l'art. 22 de la Llei 21/2013 (modificat per la Disposició Final Tercera del Reial decret llei 36/2020 (BOE núm. 341 de 31/12/2020).

Per tant, finalment l'òrgan substantiu haurà de consultar a les administracions afectades i persones interessades següents:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Conselleria de Medi Ambient i territori

DG de Recursos Hídrics

Servei d'Estudis i Planificació

Servei d'Aigües Subterrànies

Agència Balear de l'Aigua de la Qualitat Ambiental (ABAQUA)

DG de Territori i Paisatge

Servei de Costes i Litoral

Servei d'Ordenació del Territori

DG de Biodiversitat

Servei de protecció d'Espècies

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458

Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl

Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius

DG d'Energia i Canvi Climàtic

Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera

Conselleria de Salut i Consum

DG Salut Pública

Servei de Salut Ambiental

CONSELL INSULAR DE MENORCA

Departament d'Economia i Territori

Direcció Insular d'Ordenació Territorial

Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports

Direcció Insular de Cultura i Patrimoni

Departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera

Direcció Insular de Reserva de la Biosfera

GOB MENORCA

Finalitzat el tràmit d'informació pública, l'Ajuntament trametrà a l'òrgan ambiental la següent documentació degudament signada:

- La proposta final del Pla Parcial.
- L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE).
- Còpia dels oficis de consulta, així com els informes rebuts i còpia de les al·legacions presentades.
- Certificat de la informació pública i de les consultes, indicant expressament la documentació que s'ha exposat el públic.
- Document resum on es descriurà la integració en la proposta final del Pla dels aspectes ambientals, de l'EAE i de la seva adequació al present Document d'Abast, del resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració.

La tècnica de la CMAIB

Vist i plau

La cap de Servei Ambiental
d'Assessorament

M^aGuadalupe Suárez Garcés



Margalida Femenia Riutort

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1678180925078-581629764-4664781557070386458>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1678180925078-581629764-4664781557070386458

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARIA GUADALUPE SUAREZ GARCES

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 07-Mar-2023 10:27:13 AM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

MARGARITA MARIANA FEMENIA RIUTORT

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 07-Mar-2023 10:29:54 AM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Document_Abast_Pla_Parcial_Sector_SUP_B4_Son_Oleo.pdf

Data captura: 07-Mar-2023 10:31:00 AM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 21



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1678180925078-581629764-4664781557070386458>

CSV: 1678180925078-581629764-4664781557070386458