



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B COMISSIÓ
/ MEDI AMBIENT
ILLES BALEARS

Exp: CMAIB
Document: informe tècnic
Emissor: SSA/MSR
Òrgan substantiu, sol·licitant i promotor: Ajuntament
de Sant Josep de sa Talaia.

Informe referent al projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració, t. m. Sant Josep de sa Talaia i Sant Antoni de Portmany (document d'abast sobre l'estudi ambiental estratègic)

Antecedents

1. El 20 de setembre de 2022 va entrar a la Conselleria de Medi Ambient i Territori, número de registre d'entrada GOIB E531094/2022, i al Servei d'Assessorament Ambiental en data 20 de setembre de 2022 amb registre número 728, la sol·licitud d'informe sobre el projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració, per part de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, d'acord amb els articles 17 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
2. Juntament amb la sol·licitud s'ha aportat (a través d'un enllaç telemàtic) el document d'inici de l'avaluació ambiental estratègica que conté l'esborrany del projecte d'ordenació de la costa i el document inicial estratègic (DIE), i els plànols, documents firmats per José Luís Tolbaños en data 17 de maig de 2022.
3. En data 14 de novembre de 2022 tenen sortida els oficis de consulta i petició d'informe en relació amb el projecte segons l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental dirigits a les administracions i entitats afectades, que són:
 - Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic- Costes i Medi Marí- Protecció del Medi Marí- Estratègies Marines.
 - Demarcació de Costes.
 - Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, Departament de Medi Natural, Servei de Protecció d'Espècies.
 - Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, Departament de Medi Natural, Servei de Planificació al Medi Natural.
 - Direcció General de Recursos Hídrics. Servei d'Estudis i Planificació.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 66
tem.caib.es

Pàgina 1 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 1/24

- Direcció General de Territori i Paisatge, Servei d'Abocaments.
 - Direcció General de Territori i Paisatge, Servei de Costes i Litoral.
 - Direcció General de Territori i Paisatge, Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
 - Conselleria de Salut i Consum, Direcció General de Salut Pública i Participació.
 - Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius, Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera.
 - Departament de Presidència i Gestió Ambiental- Medi Ambient-Consell d'Eivissa.
 - Departament de Gestió del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme- Servei d'Infraestructures Viàries del Consell d'Eivissa.
 - Departament d'Innovació, Transparència, Participació i Transports- Àrea de transport terrestre i mobilitat- Consell d'Eivissa.
 - GEN- GOB Eivissa.
 - Amics de la Terra.
4. En data del present informe s'ha rebut resposta del Servei de Planificació al Medi Natural, del Servei d'Abocaments de la Direcció General de Territori i Paisatge, i del Departament de Medi Ambient i del Servei d'Infraestructures Viàries del Consell d'Eivissa i Direcció General de Salut Pública i Participació.

Tramitació

El projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració es tramita com una avaluació ambiental estratègica ordinària ja que està inclosa en el punt 1 de l'article 12 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, *pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears* i, per tant, la tramitació a seguir és la que s'estableix a la secció 1ª, «Procediment de l'avaluació ambiental estratègica ordinària per a la formulació de la declaració ambiental estratègica ordinària», del capítol I del títol

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 2 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 2/24

II, de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, *d'avaluació ambiental*, i al capítol I «*Avaluació ambiental estratègica de plans i programes*», del Títol III del Decret legislatiu 1/2020.

Resum del Document Inicial Estratègic (DIE)

Al DIE s'hi troba el contingut mínim establert a l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental:

a) Objectius de la planificació.

El projecte d'ordenació de la zona de la costa per a la inclusió del passeig marítim de la badia de Portmany, des de Port des Torrent fins a Cala Gració, té com a objectius:

1. Facilitar l'accés públic a la ribera del mar, posant en valor les formes de mobilitat terrestre sostenibles i marines.
2. Assegurar l'ús públic de la ribera del mar i del domini públic mitjançant l'eliminació d'ocupacions inadequades dins de la zona de DPMT i la seva servitud de trànsit, sempre que sigui possible.
3. Millorar la seguretat en l'ús de la costa, així com la millora de les condicions de vigilància i accés en cas d'emergència.
4. Recuperar la naturalitat dels àmbits degradats i urbanitzats en excés.
5. Incrementar la qualitat de vida i la bellesa de la zona urbana, partint del principi d'integració al medi, convertint el conjunt en un agradable paisatge que animi al lleure i al descans.
6. Millorar i remodelar les infraestructures de sanejament a la zona sud de la badia desplaçant-les cap a les zones de servitud de protecció sempre que sigui possible, alliberant així el DPMT.
7. Minimitzar l'impacte visual de les casetes que allotgen els pous de bombament i les estacions d'impulsió existents: estació Pont des Torrent, Estació Fontanelles, estació Platja de Xinxó, estació Punta Pinet, estació en Collado, estació Estanyol i estació es Pouet.
8. Rehabilitar i ampliar els molls existents per millorar el trànsit entre les dues vores.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 3 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 3/24

9. Aplicar mesures d'integració ambiental amb la nova creació d'espais amb vegetació.
10. Fomentar la conversió en zona de vianants dels fronts costaners, facilitant el trànsit a peu.
11. Garantir l'accessibilitat universal.

b) Abast i contingut del pla i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.

S'ha considerat l'alternativa zero consistent en la no elaboració d'un instrument que gestioni la costa, que suposaria la pèrdua progressiva dels valors del litoral degut a la incorporació d'usos i activitats incompatibles que desvirtuïn i agreugin la identitat de la costa.

L'alternativa 1 consisteix en la realització del projecte d'ordenació de la zona de la costa per a la inclusió del passeig marítim de la badia de Portmany, des de Port des Torrent fins a Cala Gració.

S'ha presentat una taula amb l'avaluació ambiental i territorial on l'alternativa zero té efectes negatius o nuls sobre els factors considerats, mentre l'alternativa 1 té efectes positius sobre tots els factors.

c) El desenvolupament previsible del pla o programa.

Tota actuació urbanística porta implícita una fase de gestió l'objecte fonamental de la qual és arbitrar els mitjans perquè es plasmí l'ordenació prevista en el planejament al territori, és per això que resulta obvi que la pròpia gestió s'ha d'adequar per donar una resposta ordenada i coherent a les previsions del planejament.

d) Els potencials impactes ambientals tenint en compte el canvi climàtic.

Es tindran en compte els impactes sobre l'aire per l'augment de les emissions de GEI i del consum d'energia i per la contaminació atmosfèrica; sobre l'aigua per afeccions a la morfodinàmica de la línia de costa i a l'estat de la massa d'aigua superficial i/o subterrània; sobre la biodiversitat i sobre el paisatge.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



S'assumiran mesures preventives i correctores per fer front a aquests impactes negatius.

e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

Es determinen els següents plans sectorials i territorials:

- **Pla Estatal de Protecció de la Ribera del Mar davant de la Contaminació**

És una eina de gestió espacial de les actuacions a la costa que reuneix dades de sensibilitat de la costa espanyola relatives a l'anàlisi de vulnerabilitat i risc ecològic i socioeconòmic.

- **Programa ROM (Recomanacions d'obres Marítimes i Portuàries) de Ports del Estat**

Aquestes recomanacions permeten caracteritzar una obra a partir de les repercussions econòmiques, socials i ambientals.

- **Pla territorial insular d'Eivissa (PTIE)**

El PTIE defineix, en relació amb les infraestructures portuàries existents destinades a trànsit comercial, els següents criteris d'actuació:

- S'establirà de forma coordinada amb el que assenyala el projecte de recuperació ambiental de la vora litoral entre el port i Cala Gració.

En relació amb les instal·lacions nàutiques:

- És criteri general la compatibilització de l'increment de l'oferta i la qualitat d'aquestes infraestructures amb la consecució de la màxima protecció del litoral per allò que es donarà preferència a l'optimització de la utilització de les aigües actualment abrigades i a l'ampliació de les instal·lacions actuals.

- Es promourà la implantació d'instal·lacions lleugeres del tipus embarcador o varador, l'impacte del qual sobre el litoral és mínim, per tal de satisfer la demanda que no necessiti instal·lacions pròpiament portuàries.

- **Pla Hidrològic de les Illes Balears**

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Pàgina 5 de 23



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 5/24



És l'eix principal de l'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua. Les fites clau les constitueixen els horitzons marcats per la DMA en què s'han d'haver aconseguit el bon estat de les aigües superficials continentals, les aigües subterrànies, les aigües de transició i les aigües costaneres.

És també un instrument per a l'ordenació dels usos aigua. Es basa en l'adopció d'un conjunt d'objectius mediambientals que han de possibilitar tant la satisfacció de les demandes d'aigua com la preservació del medi hídic.

- **Pla Forestal de les Illes Balears**

És un instrument de planificació estratègica de política forestal, referent tècnic que conté directrius i recomanacions per a la millora de la diversitat biològica, protecció de masses forestals, eliminació d'espècies invasores, conservació dels ecotons definits a les zones de transició, increment de la biodiversitat, etc.

- **Pla Integral de Turisme de les Illes Balears 2015-2025**

Estableix com a objectiu principal la implantació i desenvolupament de turisme responsable. Està enfocat cap a la gestió de tots els recursos de manera que satisfacin totes les necessitats econòmiques, socials i estètiques, i alhora, que respectin la integritat cultural, els processos ecològics essencials, la diversitat biològica i els sistemes de suport de la vida.

- **Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears 2019-2026**

Els objectius finalistes de la planificació que proposa aquest Pla són:

- Garantir l'accessibilitat en transport públic a tot el territori.
- Reduir la contaminació generada per la mobilitat.
- Reduir l'accidentalitat.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Pàgina 6 de 23



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 6/24

- Minimitzar el consum energètic.
- Minimitzar la distància mitjana dels desplaçaments.
- Transformar la distribució modal a favor de les maneres no motoritzades i col·lectius.

Consultes a les administracions afectades

A la data de firma d'aquest informe s'ha rebut informe de:

- Servei de Planificació al Medi Natural de data 2 de desembre de 2022 que comunica que:

El projecte està fora de la Xarxa Natura 2000 i dels espais naturals protegits de competència autonòmica, per aquest motiu, no es considera preceptiva l'avaluació de les repercussions ambientals del projecte.

- Servei d'Abocaments de la Direcció General de Territori i Paisatge, de data 9 de gener de 2023 que conclou:

Caldria que el projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració, incorporàs també l'ordenació i regularització dels punts i conduccions d'abocaments terra-mar existents a l'Inventari de l'IDEIB després de donar-li el tractament escaient en funció del tipus d'efluent. Els punts i conduccions d'abocament de terra a mar, siguin de pluvials, sobreexidors d'EBAR o altres tipus, requereixen autorització administrativa conforme al procediment amb codi SIA 215982 disponible a la Seu Electrònica de la CAIB (amb concessió si impliquen ocupació del DPMT). En aquest sentit, cal recordar que, entre altra documentació, és obligatòria la presentació d'un anàlisi d'única alternativa viable o millor alternativa, i també un estudi des de la perspectiva dels efectes del canvi climàtic.

És per això que es considera que s'hauria d'afegir en els plànols d'informació del projecte la documentació existent a l'Inventari de conduccions i punts d'abocaments existents actualment, així com definir els projectats. En aquest sentit, cal tenir molt en compte l'Ordre de 13 de juliol de 1993 que aprova la Instrucció per als projectes de conduccions d'abocaments des de terra a la mar, entre altra normativa mediambiental.

S'annexa en aquest informe un mapa amb la informació disponible en aquesta Direcció General sobre els punts i conduccions d'abocaments existents i també un mapa amb la informació disponible sobre zones residencials extensives sense connexió a xarxa de clavegueram que poden afectar a la costa de la badia de Portmany.

- Direcció General de Salut Pública i Participació de data 30 de març de 2023 que informa que:

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Pàgina 7 de 23



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 7/24

Les obres de millores d'infraestructures de sanejament hauran d'observar les condicions de separació amb les infraestructures d'abastament d'aigua de consum establertes al Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament. Les obres d'execució s'hauran de realitzar fora de la temporada de bany, establerta entre abril i octubre, per tal de no afectar les aigües de bany afectades pel traçat del passeig marítim projectat.

- Servei d'Infraestructures Viàries del Consell d'Eivissa de data 20 de desembre de 2022 que informa:

Els àmbits d'actuació d'aquest projecte es troben fora de l'entorn de cap carretera de la xarxa viària del Consell d'Eivissa.

- Departament de Medi Ambient del Consell d'Eivissa de data 9 de gener de 2023 que informa:

2.1 Consideracions sobre l'Esborrany del projecte d'ordenació de la costa:

En relació amb les actuacions sobre els embarcadors i pantalans es considera que les tasques de rehabilitació siguin executades damunt els que compten amb les infraestructures autoritzades per la demarcació de Costes i amb informe favorable de la Direcció general de Territori. Així es considera convenient que els que no compten amb aquestes autoritzacions siguin eliminats.

Donat que el conjunt territorial on es projecta l'ordenació es troba limitant amb importants espais protegits dins la Xarxa natura 2000 amb presència de molt importants colònies de cria i de hivernada d'aus marines, la zona presenta un nivell de fragilitat per contaminació lumínica important.

En aquest sentit, es considera necessari que el conjunt de les lluminàries existents o a instal·lar compleixin amb les màximes garanties de reducció de la contaminació lumínica.

D'aquesta manera el conjunt de l'enllumenat exterior (el nou i si l'existent no compleix, procedir a la seva substitució) haurà de complir tot el disposat a la Llei 3/2005 de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears i al Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries.

En aquest últim cas, donada l'esmentada fragilitat davant la contaminació lumínica de les diferents espècies d'aus marines, es considera important tenir en compte, en concret,

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 8 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 8/24

la Instrucció tècnica complementària EA - 01 Eficiència Energètica, la Instrucció tècnica complementària EA - 02 nivells d'il·luminació i la Instrucció tècnica complementària EA - 03 resplendor lluminós nocturn i llum intrusa o molesta.

Al sector entre Caló des Moro i Cala Gracioneta donat que presenta condicions ambientals i territorials amb un nivell de conservació bastant adequat es creu important adequar l'execució de les obres amb el període de nidificació de les aus. Així actuacions que impliquin moviments de terres, pas de vehicles i maquinària, excavacions, etc., seria adequat realitzar-los evitant el període entre l'1 de març i el 31 de juny.

També i a aquest sector, totes les actuacions d'apilament, pas de maquinària, excavacions, són aconsellables executar-ho fora dels sectors amb presència de vegetació natural.

A tots els sectors que sigui possible, es considera que les actuacions definides com jardineria de restauració, vagin més focalitzades a la recreació de comunitats litorals, amb accions com restauració de tipologies i perfils edífics i plantació d'espècies naturals seleccionades per crear comunitats litorals autòctones.

2.1 Consideracions sobre el Document Inicial estratègic:

El conjunt de l'àmbit territorial on es projecta l'ordenació litoral es troba limitant amb la ZEPA ES000051 «Espacio marino del poniente y norte de Ibiza» i a poca distància del conjunt dels espais de Xarxa Natura 2000 Costa Oest d'Eivissa amb Pla de Gestió recentment aprovat (Decret 49/2022 de 5 de desembre).

Es considera necessari incorporar aquesta situació i realitzar el corresponent anàlisi de repercussions ambientals damunt els hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

El document ambiental haurà de prestar màxima atenció amb les potencials afeccions per contaminació lumínica damunt de les aus que es troben a aquests espais i a la fase de construcció s'hauran de valorar les potencials afeccions sobre la vegetació litoral derivades de les obres a executar.

Descripció del projecte d'ordenació

El projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració, t. m. Sant Josep de sa Talaia i Sant Antoni de Portmany, preveu la construcció d'un passeig marítim que articuli les dues zones.

El projecte engloba dos àmbits clarament diferenciats. El primer, entre el port des Torrent i la platja des Pouet, situat gairebé íntegrament al municipi de Sant Josep de Sa Talaia i que té un marcat caràcter urbà i una longitud aproximada de cinc quilòmetres, i el segon, entre Caló des Moro i Cala Gracioneta, que s'ubica al terme municipal de Sant Antoni de Portmany, on llevat dels primers 300 m és de tipologia rural i compta amb un recorregut d'aproximadament dos quilòmetres.

El projecte es divideix en tres subàmbits:

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 9 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 9/24



Imatge dels 3 subàmbits en què es divideix el projecte. Font: document d'inici de l'avaluació ambiental estratègica.

Subàmbit 1, color vermell a la imatge, entre Port des Torrent i platja des Pouet
Està situat al sud del passeig existent que uneix la platja des Pouet amb el nucli de Sant Antoni passant per la platja de l'Arenal.

El passeig projectat s'inicia prop de la platja Port des Torrent, anomenada així en estar ubicada a la desembocadura d'un torrent, i avança cap al nord-est recorrent 5 platges urbanes del terme municipal de Sant Josep de Sa Talaia (Caló de s'Oli, Punta Xinxó, Pinet, Caló des Serral i s'Estanyol).

El projecte transcorre pel tram que coincideix amb la façana urbana de Sant Josep on es posa en evidència una elevada degradació de la franja costanera existint els

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es



terrenys que han perdut les seves característiques naturals de platja i/o zona maritimoterrestre.

La degradació del domini públic maritimoterrestre s'accentua per la presència d'una deteriorada xarxa de clavegueram d'uns 40 anys d'antiguitat, que compta amb 5 estacions i pous de bombament i impulsió, que haurà de ser reemplaçada.

El projecte resoldrà el problema d'estacionament i circulació no autoritzada de vehicles present a la zona.

Un altre factor important a tenir en compte al projecte, és la ubicació al domini públic maritimoterrestre (DPMT) i/o a la franja de servitud de trànsit dels terrenys consolidats per l'edificació i classificats com a sòl urbà que compten amb accés rodat, proveïment d'aigua, evacuació d'aigües residuals i subministrament d'energia elèctrica, per tant, amb impossibilitat material d'eliminació d'ocupacions inadequades dins de la zona de DPMT i la seva servitud de trànsit.

Subàmbit 2, color rosa a la imatge, entre Caló des Moro i Cala Gració

Aquest continuarà en direcció nord el passeig existent que connecta el port de Sant Antoni amb Caló des Moro.

Es situa tant a sòl urbà, els primers 700 m, com a no urbanitzable.

En general el projecte transcorre pel territori de gran qualitat paisatgística i estat de conservació de la vegetació natural força acceptable sobretot en tot el recorregut rural.

Destaquen per la seva bellesa i qualitat paisatgística Cala Gració i Cala Gracioneta.

Transcorre sempre afectant terrenys inclosos a la franja de servitud de trànsit i sobrepasant-los cap a la franja de servitud de protecció o cap el DPMT en zones urbanes concretes, amb la finalitat de realitzar un correcte lliurament del passeig amb les edificacions o espais existents.

Subàmbit 3, color taronja, accés a Cala Gracioneta

Es tracta de sòl no urbanitzable. L'accés actual a aquesta cala no és senzill. El sender des de la Cala Gració que transcorre vorejant la costa té alguns trams perillosos i és inaccessible per a les persones amb mobilitat reduïda.

Planejaments municipals

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 11 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 11/24

La present actuació no està prevista en els planejaments actualment vigents als municipis.

El municipi de Sant Josep de Sa Talaia compta amb Normes Subsidiàries. El subàmbit 1 és de sòl urbà turístic-hoteler, i el subàmbit 2 es desenvolupa tant a sòl urbà zona extensiva C que disposa d'ordenació característica de l'edificació aïllada, amb espais lliures al voltant de caràcter privat, com a sòl no urbanitzable.

El municipi Sant Antoni compta amb PGOU, on el sòl no urbanitzable dels subàmbits 2 i 3 té qualificació de paratge preservat que, d'acord amb l'art. 131 està constituït pels valors simbòlics, constants, immutables, la defensa dels quals com a bé nacional i regional ha de manifestar-se, tant pel valor estratègic, històric, paisatge monumental o d'alt interès panoràmic i per preservar l'ecosistema i les espècies botàniques i de fauna característiques, fent-ne inaccessible la seva transformació.

Pel disseny del traçat proposat s'han mantingut diverses reunions amb els representants públics de Sant Josep de Sa Talaia i Sant Antoni de Portmany, els tècnics de tots dos Ajuntaments, així com amb les companyies subministradores i associacions, plataformes o col·lectius que han aportat dades i suggeriments respecte del projecte.

El projecte augmenta la proporció d'espai públic, peatonalitza l'entorn determinant la superfície òptima per al vianant i la imprescindible per a l'automòbil, millora l'eficàcia i integració de les infraestructures i comprèn les actuacions següents:

- Moviment de terres, desmunts i demolicions.
- Reparació de col·lectors d'aigües residuals existents i la seva integració al passeig marítim projectat.
- Reubicació de les estacions de bombeig situades actualment dins la ribera de mar.
- Reposició d'altres serveis existents a la zona.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 12 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 12/24

- Dotació de la parcel·la on s'ubica l'Aquàrium Cap Blanc amb serveis bàsics necessaris per a un correcte desenvolupament de l'activitat.
- Reposició murs.
- Execució tancat.
- Pavimentació del passeig.
- Rehabilitació dels molls existents.
- Integració ambiental, jardineria i xarxa de reg.
- Mobiliari urbà.

A la documentació aportada es descriu la vegetació de la zona com: pi blanc, (*Pinus halepensis*), savina (*Juniperus phoenicia*) i la màquia termòfila amb llentiscle (*Pistacea lentiscus*), ginebró (*Juniperus oxyedrus*), estepa (*Cistus albidus*), romaní (*Rosmarinus officinalis*), farigola (*Thymus*), etc.

Es descriuen les platges presents a l'àmbit, els molls i atracadors a rehabilitar i les instal·lacions nàutiques autoritzades i no autoritzades.

El projecte analitza les ocupacions inadequades de DPMT i de servitud de trànsit per les edificacions de propietat privada i la possibilitat d'eliminació de les ocupacions inadequades.

Respecte al clavegueram, es determina que el projecte ha de solucionar la problemàtica existent en la situació actual donant una alternativa de funcionament i evitant olors i possibles abocaments incontrolats. Està previst el desplaçament i soterrament de les estacions de bombeig d'aigües residuals (EBAR) fora de la ribera del mar, així com la substitució dels col·lectors d'aigües residuals existents i la seva integració al passeig marítim projectat.

D'altra banda, un dels objectius del projecte és revitalitzar i adequar la zona per al trànsit i gaudiu dels vianants, de manera que s'ha proposat dissenyar les noves EBAR soterrades. Al estar soterrades s'elimina l'impacte paisatgístic que causen aquestes instal·lacions, així com altres impactes negatius soroll, vandalisme, etc. A més, caldrà adequar la xarxa de sanejament a les noves ubicacions de les EBAR incloent el desplaçament de la xarxa a un traçat dins del DPMT sempre que sigui possible.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 13 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 13/24

El projecte també preveu l'adequació del tram de sanejament existent a la zona del Caló des Moro i la seva prolongació cap al nord-oest (Roca Baixa) en un tram actualment mancat de tal servei, així s'incorpora la dotació de serveis de sanejament fins a l'Aquàrium Cap Blanc o Cova de ses Ilagostes.

D'altra banda, els col·lectors de sanejament paral·lels a la costa poden integrar-se al passeig, aprofitant la construcció per retirar els existents a la platja. Les actuacions contindran un total de 1.143 metres de noves conduccions i s'haurà de demolir 366 metres de canonades que es troben dins del DMPT. La reposició de la xarxa va acompanyada de 31 nous pous de registre i s'haurà de demolir 13 pous. El criteri de la intervenció en el traçat seguit ha intentat optimitzar el disseny, així s'aconsegueix reutilitzar 2 pous ja existents que connectin amb les noves conduccions. Resta pendent de definir el tram de la xarxa que creua la platja de Cala Gració.

Pel que fa a les infraestructures d'enllumenat i aigua, es reposaran els serveis existents a la zona. Com que la gran majoria de les xarxes tenen certa antiguitat, se n'estudiarà la regeneració.

Es disposarà una xarxa elèctrica que discorri al llarg de passeig amb la finalitat d'alimentar les lluminàries del passeig litoral així com alimentació de les estacions de bombament. La xarxa elèctrica s'ha dissenyat perquè la instal·lació romangui fora de domini públic marítim terrestre, seguint el traçat del passeig litoral projectat.

L'execució del passeig no suposarà una alteració del perfil del terreny existent, que li servirà de suport. En qualsevol cas, la definició del traçat i l'elecció de pavimentació a la ribera del mar es consensuarà amb el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic ja que haurà de comptar amb la concessió preceptiva.

Mitjançant la intervenció de la jardineria i la restauració paisatgística previstos al projecte es reintroduirà en espais antròpics la riquesa de flora i fauna. Els espais verds previstos tindran un paper important com a element regenerador d'un front urbà deteriorat ja que s'incidirà directament en el confort i l'habitabilitat de l'àmbit d'actuació i tindran efectes immediats sobre la qualitat del paisatge. La

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 14 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 14/24

jardineria estarà adaptada al medi, on es tindran en compte les condicions ambientals del territori, cosa que permetrà una utilització més adequada dels recursos.

Consideracions tècniques

1. Una vegada revisada la documentació aportada a la fase del document d'abast es determina els aspectes que cal incorporar a la fase de l'estudi ambiental estratègic.
2. S'ha de realitzar un anàlisi d'alternatives de solucions de gestió del litoral, no únicament proposar una alternativa zero de no actuar i una alternativa 1 de realitzar el passeig marítim. L'objectiu i obligació de l'avaluació ambiental estratègica rau en assolir la millor alternativa, per tant, s'ha de proposar diferents alternatives entre les quals hi ha d'haver alternatives de millora i gestió del litoral i que tinguin especialment en compte el canvi climàtic, ja que ens trobam a la línia costa, susceptible a la pujada del nivell de la mar i a fenòmens catastròfics. I s'han d'analitzar les alternatives i elegir la millor alternativa ambiental.
3. El PTI d'Eivissa, com s'ha apuntat a la documentació aportada, contempla «un projecte de recuperació ambiental de la vora litoral entre el port i Cala Gració» i aquesta hauria de ser la base de les alternatives a proposar. També s'ha de tenir en compte l'indicat del PTI, que assenyala que les instal·lacions nàutiques han de cercar la consecució de la màxima protecció del litoral i que s'ha de promoure la implantació d'instal·lacions lleugeres del tipus embarcador o varador, l'impacte del qual sobre el litoral és mínim, per tal de satisfer la demanda que no necessiti instal·lacions pròpiament portuàries.
4. S'ha de presentar el disseny de la solució adoptada després d'elegir la millor alternativa, i de totes les actuacions a realitzar definint les seves dimensions i les característiques de materials, la vegetació dels espais, la lluminària i el paisatge. També incorporar el compliment d'aquests materials d'acord amb la normativa sectorial vigent i ambiental, així com mesures correctores que milloren aquest disseny i minimitzen els impactes ambientals previsibles. S'han de cercar un consum energètic casi nul, materials de construcció de baix impacte ambiental, preferentment d'origen local; incrementar la permeabilitat dels sòls i la implantació de sistemes urbans de drenatge sostenible que redueixin el risc d'inundacions i permetin la infiltració de l'aigua.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 15 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 15/24

5. S'ha de definir i analitzar ambientalment tant la fase d'obres com la fase de funcionament, així com analitzar els impactes que es poden produir i les mesures preventives i correctores que s'incorporen per minimitzar els possibles impactes.
6. Consultada la capa d'hàbitats d'interès comunitari 2022 disponible a l'Infraestructura de dades espacials de les Illes Balears (IDEIB), a l'àmbit del projecte es localitzen zones on hi són present hàbitats d'interès comunitari (HIC), i a la documentació aportada no s'ha tingut en compte. Així es localitza l'HIC 1240 Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb *Limonium* spp endèmics, al subàmbit 1 i 2, i al subàmbit 1 també s'hi localitza l'HIC 1420 Matolls halòfils mediterranis i termoatlàntics (*Sarcocornetea fruticosae*). A l'estudi a presentar s'ha de tenir en compte aquests hàbitats i la seva possible afecció i les mesures que s'adoptaran per evitar-ho.
7. A més, a l'hora de definir les diferents zones a revegetar i restaurar ecològicament, s'ha de tenir en compte les espècies pròpies de l'entorn i els hàbitats (HIC) que s'ha indicat que hi són presents, i dissenyar aquestes zones a restaurar donant continuïtat a aquests hàbitats. De la mateixa manera s'ha d'actuar a les zones on s'han d'eliminar les EBAR i restaurar l'espai amb les característiques de l'entorn i els hàbitats presents.
8. Pel que fa a les lluminàries s'han de definir aquestes, amb el seu consum energètic i localització, cercant un consum quasi nul, i tenir en compte que l'àmbit del projecte es troba annex a zona on només es pot admetre una brillantor mínima d'acord amb la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears, per tant, la lluminària també ha de ser mínima per no afectar a la ZEPA annexa.
9. El mateix pel que fa al tema de renous, al ser un projecte annex a una zona ZEPA on d'acord amb la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, les ZEPA són àrees de silenci o d'alta sensibilitat acústica, aquest fet s'ha de tenir en compte tant durant la fase d'obres com de funcionament i s'ha de recollir al projecte d'ordenació i a l'estudi ambiental estratègic, indicant les solucions que s'adopten i a

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 16 de 23



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 16/24

analitzant els impactes i mesures correctores que s'adopten. Per a la fase de funcionament, no s'ha d'obviar el limitar l'autorització de futures activitats productores de renou, especialment a la nit, com concerts, atraccions, etc.

10. A la documentació aportada no s'han tingut en compte ni avaluat els efectes del canvi climàtic. Tampoc entre els plans a tenir en compte s'ha considerat el Pla d'Impuls al Medi Ambient (PIMA) Adapta Costes de les Illes Balears. Per tenir en compte el canvi climàtic serà de molta utilitat tenir en compte els estudis disponibles a la pàgina web del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera del GOIB, a Costes pel Canvi: <https://www.caib.es/sites/costespelcanvi/ca/inici/?campa=yes>, com per exemple: Anàlisi del risc a la costa davant el canvi climàtic i Life Adapt Cala Millor. A més, cal que es consultin i es tinguin en compte els diferents escenaris dels impactes a la costa pel canvi climàtic disponibles a aquesta web i a l'IDEIB per avaluar les afeccions a l'àmbit objecte del projecte i prendre les decisions oportunes i tenir en compte les diferents alternatives, en conseqüència.

11. Del PHIB s'ha de tenir present que s'ha aprovat el PHIB 2023 pel Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Especialment s'ha de complir l'article 48.1 «*En el disseny i execució de projectes de noves zones verdes urbanes públiques, així com en la remodelació de les existents, s'utilitzaran espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric*».

També l'article 51 que al punt 1 determina: «*Les administracions públiques de les Illes Balears en l'àmbit de les seves competències fomentaran la recollida de les aigües pluvials per a la posterior infiltració o utilització*», i al punt 7: «*En els sols urbans consolidats, les corporacions locals establiran mesures per a la implantació de sistemes de drenatge sostenible o sistemes de correcció hidrològica forestal i de xarxes separatives de pluvials i residuals*».

12. Altres plans que no s'ha tingut en compte serien: Pla Nacional Integrat d'Energia i Clima (PNIEC) 2021-2030, Estratègies marines d'Espanya, segon cicle (2018-2024), Pla General de Ports de les Illes Balears, Estratègia d'Adaptació al Canvi Climàtic de la Costa Espanyola.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
[cmaib.caib.es](https://www.cmaib.caib.es)

Pàgina 17 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 17/24



G
O
I
B
/

13. D'acord amb l'informe del Servei d'Abocaments cal que el projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració, incorpori l'ordenació i regularització dels punts i conduccions d'abocaments terra-mar existents a l'Inventari de l'IDEIB després de donar-li el tractament escaient en funció del tipus d'efluent. A més, també s'aporta un mapa sobre zones residencials extensives sense connexió a clavegueram que poden afectar a la costa de la badia de Portmany. Exposat això, cal fer la reflexió que s'haurien d'anar connectant els habitatges a la xarxa de clavegueram per evitar les afeccions al domini públic hidràulic i complir amb les determinacions del PHIB, concretament l'article 70.9: *«En els casos en els quals la planificació municipal prevegi la dotació de xarxa de sanejament per a un nucli de població, els habitatges o els establiments situats en ell estaran obligats a realitzar les corresponents obres d'escomesa per a la seva connexió al clavegueram en el termini màxim d'un any des que la infraestructura estigui en funcionament».*
14. Al projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany s'ha de definir la temporització de les obres a executar tenint en compte les limitacions de calendari ja proposades als informes emesos. Per una banda, d'acord amb el Servei d'Abocaments i la DG de Salut Pública, les obres d'execució s'hauran de realitzar fora de la temporada de bany, establerta entre abril i octubre, per tal de no afectar les aigües de bany annexes al traçat del passeig marítim projectat. I per evitar les afeccions a les aus marines presents a la zona, atès que les obres es realitzen annexes a una ZEPA, principalment a les zones més naturals i menys urbanitzades com Cala Gracioneta, s'hauria d'evitar realitzar les obres entre març i juny. Així, per evitar aquests impactes s'ha de proposar un calendari que respecti al màxim aquestes limitacions, i que justifiqui l'elecció amb un anàlisi dels impactes.

Conclusions

Un cop revisada la documentació presentada del projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) incorpori, com a mínim, el contingut mínim

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 18 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 18/24

indicat a l'annex IV i el previst a l'article 20 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el contingut indicat a l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020 i l'indicat a les consideracions tècniques d'aquest informe, dels quals es fa un resum dels aspectes següents:

1. L'EAE ha d'incorporar un estudi d'alternatives entre les quals hi ha d'haver diferents alternatives de gestió del litoral i de recuperació ambiental de la vora litoral que tinguin especialment en compte el canvi climàtic. S'han d'analitzar les alternatives i justificar ambientalment l'alternativa elegida.
2. D'acord amb el Decret legislatiu 1/2020, punt 7 de l'article 17, els plans que s'han de sotmetre a avaluació ambiental estratègica han d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears. Serà preceptiu i determinant l'informe de l'administració competent en matèria de canvi climàtic respecte dels potencials impactes que el pla o programa pot tenir en el medi ambient des de la perspectiva del canvi climàtic i de les mesures previstes per tal de prevenir, reduir i corregir-ne qualsevol efecte negatiu.

Segons l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica s'ha d'incorporar:

- a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar.
 - b) Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la.
 - c) Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.
3. Pel que fa a l'estudi de la incidència del canvi climàtic sobre el risc d'inundació, s'hauran de tenir en compte els aspectes indicats al punt 10 de les consideracions tècniques. S'han de tenir en compte els estudis d'inundació costanera pel canvi climàtic elaborats per part del SOCIB, en col·laboració amb el Govern de les Illes Balears, del Pla d'Adaptació a la Inundació Costanera de les Illes Balears (PIMA-ADAPTA-COSTAS) disponibles a <http://canviclimatic.caib.es> i al visor de l'IDEIB.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 19 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 19/24

4. D'acord amb el punt 5 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020, l'estudi ambiental estratègic inclourà una referència particular a la integració paisatgística, concretament al compliment de les normes d'aplicació directa en matèria paisatgística que preveuen la legislació territorial i urbanística.
5. Pel que fa a les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents s'ha de tenir en compte el PHIB 2023 tal com s'ha indicat al punt 11 i 13 de les consideracions tècniques.
6. A l'EAE s'han de tenir en compte totes les consideracions dels informes emesos per les administracions apuntats en aquest informe així com dels que s'embran com a resultat de la informació pública i consultes a realitzar. A més, d'acord amb l'art. 24.1.de la Llei 21/2013 s'ha d'incorporar *«un document resum en què el promotor descrigui la integració a la proposta final del pla o programa dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres a consideració»*.

- D'acord amb l'article 21 de la Llei 21/2013, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia sotmetrà la versió inicial del projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració i el seu estudi ambiental estratègic a informació pública durant un termini de, com a mínim, quaranta-cinc dies hàbils, mitjançant la publicació al BOIB i si escau a la seva seu electrònica. La documentació sotmesa a informació pública inclourà un resum no tècnic de l'estudi ambiental estratègic.

- Segons l'article 22 de la Llei 21/2013, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia ha de sotmetre la versió inicial del projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració , acompanyat de l'estudi ambiental estratègic, a consulta de les administracions públiques afectades i de les persones interessades que hagin estat prèviament consultades.

- Es considera que, com a mínim, s'han de realitzar les consultes següents:



- Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic- Costes i Medi Marí- Protecció del Medi Marí- Estratègies Marines.
- Demarcació de Costes.
- Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, Departament de Medi Natural, Servei de Protecció d'Espècies.
- Direcció General de Recursos Hídrics. Servei d'Estudis i Planificació.
- Direcció General de Territori i Paisatge, Servei d'Abocaments.
- Direcció General de Territori i Paisatge, Servei de Costes i Litoral.
- Direcció General de Territori i Paisatge, Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
- Conselleria de Salut i Consum, Direcció General de Salut Pública i Participació.
- Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius, Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera.
- Departament de Presidència i Gestió Ambiental- Medi Ambient-Consell d'Eivissa.
- Departament d'Innovació, Transparència, Participació i Transports- Àrea de transport terrestre i mobilitat- Consell d'Eivissa.
- GEN- GOB Eivissa.
- Amics de la Terra.
- Companyies subministradores d'aigua potable i energia i responsables de les aigües residuals.
- Ajuntament de Sant Antoni de Portmany.

Es recorda que:

- S'han d'adoptar les mesures necessàries per evitar el deteriorament, la contaminació i la fragmentació dels hàbitats i les pertorbacions que afectin a les espècies fora de la Xarxa Natura 2000, d'acord amb l'article 46.3 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i la biodiversitat.
- S'han de complir les determinacions del Pla Hidrològic de les Illes Balears 2023.
- S'han de tenir en compte les determinacions de la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears i del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 21 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 21/24



GOIB

- S'han de tenir en compte les determinacions de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.

- Els punts i conduccions d'abocament de terra a mar, siguin de pluvials, sobreexidors d'EBAR o altres tipus, requereixen autorització administrativa conforme al procediment amb codi SIA 215982 disponible a la Seu Electrònica de la CAIB (amb concessió si impliquen ocupació del DPMT). Entre altra documentació, és obligatòria la presentació d'un anàlisi d'única alternativa viable o millor alternativa, i també un estudi des de la perspectiva dels efectes del canvi climàtic. És per això que es considera que s'hauria d'afegir en els plànols d'informació del projecte la documentació existent a l'Inventari de conduccions i punts d'abocaments existents actualment, així com definir els projectats. En aquest sentit, cal tenir molt en compte l'Ordre de 13 de juliol de 1993 que aprova la Instrucció per als projectes de conduccions d'abocaments des de terra a la mar.

- Les obres de millores d'infraestructures de sanejament hauran d'observar les condicions de separació amb les infraestructures d'abastament d'aigua de consum establertes al Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

- S'ha de garantir l'accessibilitat universal dels espais urbans d'ús públic, d'acord amb els criteris bàsics fixats a la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears i segons les condicions bàsiques establertes reglamentàriament.

- Si com a resultat de l'aprovació del projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany s'ha de realitzar un passeig marítim o sender litoral que alteri l'orografia del DPMT, aquest estarà sotmès al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada d'acord amb el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, al estar inclòs al grup 7, punt 10. El mateix si es tracta d'un projecte que pugui afectar als ecosistemes marins o altre actuació que estigui subjecte al tràmit d'avaluació ambiental.

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 60 88

cmaib.caib.es

Pàgina 22 de 23

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 22/24

A més, pel que fa a l'execució de les futures obres s'haurà de tenir en compte, a més de la temporització indicada al punt 14 de les consideracions tècniques i que s'ha de recollir al projecte d'ordenació, que:

- Atès que la zona presenta vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers alta i en algunes zones moderada, s'atendrà al que disposa l'art. 2 punt 1 c) del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística: «Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries».

- A la fase d'obres s'hauran de tenir en compte bones pràctiques per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica (http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca//documents_dinteres_qualitat_de_laire-780/?mcont=3180).

Signat a Palma a la data de la signatura electrònica que consta al final del present document,

La cap de la Secció II de la CMAIB

Maria Antònia Sastre Rebassa

Vist i plau a la proposta,

La cap de servei d'Assessorament Ambiental

Margalida Femenia Riutort

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 60 88

cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1681904811607-609395183-4307983377678693774>

Pàgina 23 de 23



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774

Pàgina 23/24



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1681904811607-609395183-4307983377678693774

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARGARITA MARIANA FEMENIA RIUTORT

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 19-Apr-2023 02:07:32 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

MARIA ANTONIA SASTRE REBASSA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 19-Apr-2023 01:57:21 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: 166E_22_ord_costa_Portamany.pdf

Data captura: 19-Apr-2023 02:09:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 24



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1681904811607-609395183-4307983377678693774>

CSV: 1681904811607-609395183-4307983377678693774