



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B COMISSIÓ
/ MEDI AMBIENT
ILLES BALEARS

Exp: CMAIB 16E/2023

Document: informe tècnic pel document
d'Abast de l'EAE.

Data entrada: 06/02/2023

Emissor: CMAIB/GSG/MFR

O. substantiu: Consell Insular d'Eivissa

Promotor: Consell Insular d'Eivissa

Informe Document d'Abast sobre l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la modificació núm.2 del Pla Territorial Insular d'Eivissa.

Motiu de la sol·licitud i documentació presentada

Des del Servei de Territori del Departament de Gest. Del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme del Consell d'Eivissa es tramet un ofici a la CMAIB (entrada 06/02/2023) per iniciar el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària de la modificació núm. 2 del Pla Territorial Insular d'Eivissa (PTIE), d'acord amb l'art 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental. La finalitat és que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic d'aquest Pla.

Amb l'ofici s'adjunta la documentació següent:

- Memòria Justificativa – M2 PTIE (per demanar informes, previ a aprovació inicial) En Català i en Castellà.
- Memòria Justificativa – M2 PTIE- Annex APT i projeccions ortogonals (per Consell executiu, previ a aprovació inicial)
- Normativa – M2 PTIE (per demanar informes, previ a aprovació inicial) En Català i en Castellà.
- Cartografia M2 PTIE (per Consell executiu, previ a aprovació inicial).
- Document Inicial Estratègic (DIE) de la modificació número 2 del PTIE (per Consell executiu, previ a aprovació inicial).

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473



G
O
I
B
/

Modificació núm. 2 del Pla Territorial Insular d'Eivissa (PTIE).

Antecedents i objectius específics de la Modificació

El Pla Territorial Insular d'Eivissa (PTIE) va ser aprovat pel Ple del Consell Insular d'Eivissa (i en aquell moment també de Formentera) el dia 21 de març de 2005 (BOIB núm. 50 Ext. de 31 de març) i va entrar en vigor dia 1 abril de 2005.

Des de la seva aprovació el PTIE ha sofert una modificació, la número 1 aprovada el 15 de maig de 2019 (BOIB núm. 67 de 18 de maig de 2019), que va tenir com a objecte principal reduir l'aprofitament urbanístic i mitigar l'impacte que provoquen els habitatges de grans dimensions en sòl rústic.

Aquesta modificació del PTIE es proposa per a realitzar el procediment d'execució de la sentència 719/2008, de 9 de desembre de 2008, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, que anul·là la Norma 27.2.a del Pla Territorial Insular i, per tant, s'exclouen com a àrees de desenvolupament urbà els sectors urbanitzables següents: Sector 14 del PGOU de Sant Antoni de Portmany i els sectors 1.23, 2.2, 4.17, 4.18, 5.5 i 5.7 del sòl apte per urbanitzar de les NN.SS. de Sant Josep de sa Talaia que queden sotmesos al règim urbanístic de la classificació de sòl rústic en aplicació de la disposició addicional dotzena de la *Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i mesures tributàries*.

A més a més, l'equip de govern, aprofita l'oportunitat de la modificació puntual per a actualitzar determinades disposicions que consideren oportú.

Els objectius de la modificació número 2 del PTIE, segons la memòria justificativa, són:

- Delimitar les projeccions ortogonals corresponents als terrenys afectats per la Sentència 719/2008, de 9 de desembre de 2008, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, i que anul·là la Norma 27.2.a) del Pla territorial insular. En compliment de l'acte dictat el 28 d'octubre de 2020 que resolva l'incident d'execució número 6.

- Fomentar les activitats agràries i les complementàries de l'agrària i en especial la producció i venda del producte agroalimentari de l'illa d'Eivissa.

- Adaptar la regulació de les activitats turístiques en sòl rústic a les seves característiques insulars.

- Modificar el règim de les segregacions / desvinculacions en diversos aspectes relacionats, entre altres, amb la possibilitat de transmissió de les finques, de les persones que poden ser beneficiàries del règim dels aparats 7 i 9 de la norma 16

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473

PTIE i especificar en quins casos és necessari realitzar legalitzacions en la tramitació de segregacions o desvinculacions.

- Introduir mesures d'eficiència energètica, estalvi d'aigua i de foment de les energies renovables, en totes les classes de sòl, per avançar en la mitigació i adaptació als efectes del canvi climàtic.

- Modificar el còmput de la superfície construïda de les cases pageses per compensar la major superfície de murs que comporta el sistema tradicional de construcció amb relació als sistemes actuals.

- Admetre entre els tipus de dependències permeses i que no computen en els soterranis dels habitatges en sòl rústic, determinades dependències auxiliars.

- Incloure altres petites innovacions de detall relatives a les edificacions en sòl rústic i als seus còmputs, així com determinats criteris interpretatius o aclariments en la redacció de normes del PTIE vigent i, finalment, la previsió d'un reglament de desenvolupament de la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473

Característiques concretes de la modificació del PTIE.

L'objectiu primordial de la Modificació número 2 del Pla Territorial Insular d'Eivissa, consisteix a efectuar la completa execució de la Sentència 719/2008 del TSJIB.

L'article 19 de la LDOT defineix les APT de costes i les seves projeccions ortogonals, així també s'ha de tenir en compte la disposició addicional 12ª de la LDOT i l'annex II d'aquesta llei.

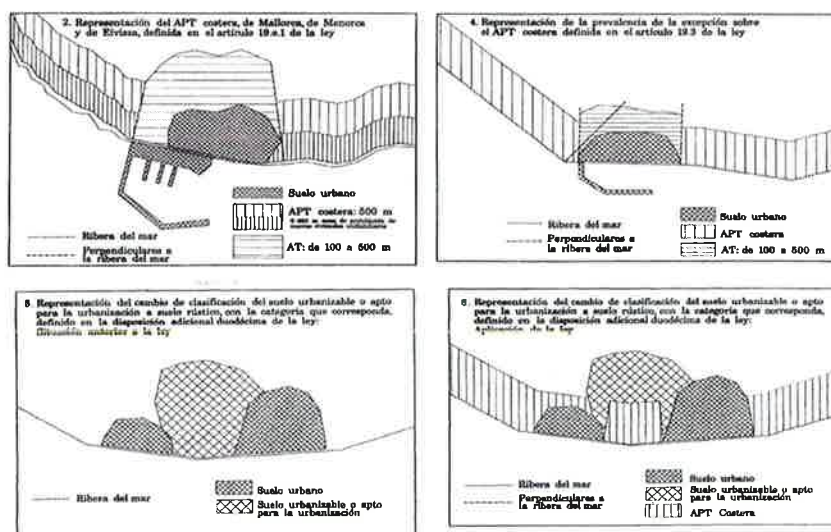


Figura 1: Annex II representació gràfica de les determinacions regulades en l'article 19 i a la disposició addicional 12 Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i mesures tributàries (LDOT). Font : IDEIB

D'acord amb la memòria justificativa, els antecedents de la necessitat de la modificació puntual, sorgeixen arran de la *Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial i Mesures Tributàries* (DOT) que, en la seva Disposició Addicional 12 diu, que en la seva entrada en vigor, els terrenys d'ús residencial, turístic o mixt especificats queden automàticament classificats com a sòl rústic amb la categoria que els correspongui, i inclou una sèrie d'epígrafs especificant els tipus de terrenys afectats. En aplicació d'aquestes determinacions, en el T.M. de Sant Josep de sa Talaia s'indiquen una sèrie d'àmbits de **sòls desclassificats** i en el T.M. de Sant Antoni de Portmany una sèrie de sectors de **sòl urbanitzable programat** (SUP) i **no programat** (SUNP).

Per altra banda, a conseqüència de les modificacions de la legislació la DT 6 de les DOT, excepcionalment, mantenen la classificació urbanística com a **sòl urbanitzable o apte per a la urbanització** els terrenys que compleixen amb la totalitat d'una sèrie de condicions especificades a aquesta disposició transitòria en diferents apartats. Així mateix, la DA 24 de la *Llei 10/2003, de 22 de desembre, de*





GOIB
/

mesures tributàries i administratives també determinava una sèrie de requisits per mantenir la classificació de sòl urbanitzable o aptes per urbanitzar. D'acord amb aquestes disposicions el Consell Insular va mantenir com a sòl urbanitzable o apte per a la urbanització una sèrie d'àmbits i/o sectors inclosos en la proposta del PTI concretament, en la Norma 27 apartat 2, especificant com a àrees de desenvolupament urbà, en el seu apartat a) sectors indicats com a classificats com a rústic a la DA12.

L'entitat ecologista i de defensa del territori, GEN-GOB d'Eivissa, en contra de l'aprovació definitiva del PTI d'Eivissa, va interposar un recurs contenciós administratiu número 448/2005 que resultà parcialment estimat per la sentència de la Sala Contenciosa del TSJIB número 719, de 9 de desembre de 2008, que anul·là la Norma 27, punt 2 apartat a) del PTI i establint que aquesta anul·lació afectava la resta de documents d'ordenació, plànols del PTI en els quals es caracteritzaven com a àrees de desenvolupament urbà dels set sectors als quals al·ludia la norma anul·lada.

Posteriorment, el GEN-GOB Eivissa interposà un recurs de cassació 1399/2009 i s'instà a l'execució provisional de la sentència el que va motivar l'edicta número 14981 que determinava accedir a l'execució provisional de la sentència i a establir un període de carència de valor de la Norma 27, punt 2, apartat a) del PTI. L'any 2010, es va declarar la inadmissió del recurs de cassació 1399/2009 el que va provocar la fermesa de la sentència número 719/2008.

L'any 2016, un particular sol·licità l'execució de la sentència ferme dictant-se la providència en la qual s'acordava requerir al Consell Insular d'Eivissa a procedir a la modificació dels plànols d'ordenació del PTI i les normes afectades per la sentència. El Consell interposà un recurs de reposició contra la Providència i en data 28/03/2017 el TSJIB dictà una resolució que acordava estimar parcialment el recurs de reposició interposat pel Consell contra la providència acordant un termini per a la modificació dels plànols d'ordenació i normes escrites del PTI que es derivaven de la sentència número 719 de 9 de desembre de 2008. El Ple del Consell Insular d'Eivissa adoptà l'acord de data 26/04/2017 d'execució de la sentència i els terrenys corresponents a aquests sectors exclosos queden sotmesos al règim urbanístic corresponent a la classificació de sòl rústic.

L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia comparegué com afectat promovent un incident d'execució en el que li interessava que s'acordàs ordenar al Consell Insular d'Eivissa la compleció dels actes mitjançant el traçat de les Àrees de Protecció Territorial i de les projeccions ortogonals dels sectors afectats per l'anul·lació de la Norma 27 2. a) del PTI.

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473



GOIB



Amb relació a aquesta sol·licitud, la sala del contenciós del TSJIB dictà en data 28/10/2020 la resolució que origina la formulació d'aquesta modificació puntual del PTI i, acordava en la seva part dispositiva:

«a. Estimar parcialment l'incident d'execució de la sentència d'aquesta sala número 719, de 9 de desembre de 2008 promogut per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

b. Acordar que, en **execució de la indicada sentència**, el Consell Insular d'Eivissa, en el termini de 8 mesos comptats des de la notificació de la present, **havia d'aprovar inicialment l'instrument d'ordenació territorial adequat per a l'ordenació i delimitació de les categories de sòl dels sectors afectats per la sentència, així com prosseguir els tràmits fins a la seva aprovació definitiva.**»

Els terrenys afectats per aquesta sentència són:

- Sector 14 del SUP del PGOU de Sant Antoni de Portmany
- Sectors 1.23, 2.2, 4.17, 4.18, 5.5 i 5.7 del sòl apte per urbanitzar de les NN.SS. de Sant Josep de sa Talaia.

Els objectius secundaris són fomentar les activitats agràries i les complementàries de l'agrària, adaptar la regulació de les activitats turístiques en sòl rústic, modificar el règim de les segregacions / desvinculacions i especificar en quins casos és necessari realitzar legalitzacions en la tramitació de segregacions o desvinculacions, introduir mesures d'eficiència energètica, estalvi d'aigua i de foment de les energies renovables, en totes les classes de sòl, modificar el còmput de la superfície construïda de les cases pageses, admetre determinades dependències auxiliars en els soterranis dels habitatges en sòl rústic, incloure innovacions de detall relatives a les edificacions en sòl rústic i als seus còmput, així com determinats criteris interpretatius o aclariments en la redacció de normes del PTIE vigent i, finalment, la previsió d'un reglament de desenvolupament de la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.

Per a la consecució dels objectius, proposen la modificació de les normes d'ordenació del PTIE que, de forma resumida es relacionen a continuació:

Norma 8 afegeix un apartat sobre el no requisit de la tramitació de l'informe d'impacte territorial previst a la norma.

Norma 9 modifica una sèrie d'apartats admetent o autoritzant l'ús activitats complementàries en sòl rústic general i protegit.

Norma 10 modifica dimensions de les condicions específiques de l'ús d'habitatge unifamiliar en sòl rústic.

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473

Norma 11 modifica les condicions d'allotjament turístic en sòl rústic exceptuant l'apartat 8 que no permet noves activitats turístiques als habitatges situats en els terrenys referits a l'apartat 5 de la norma 10.

Norma 16 exceptua un cas d'autorització de noves construccions d'habitatges a les finques procedents de segregacions, fragmentació o divisions de finques. Així, permet que el resultat de l'agrupació sigui edificable. Indica que només caldrà acreditar la legalitat de les edificacions de finques que no hagin prescrit. Inclou un apartat de la declaració d'interès general dels aparcaments d'ús públic i la seva superfície a una finca amb altres usos, a més, exceptua l'exigència de la desvinculació ni la segregació de la superfície destinada a aparcament. Inclou oncles, nebots i avis en les donacions o pactes successoris i la dissolució del condomini entre germans. Introdueix un apartat sobre la segregació de finques per part de les administracions públiques.

Norma 18 Respecte de les condicions d'integració de les edificacions en sòl rústic modifica els apartats 5, 6 i 7. De l'apartat 5 modifiquen els subapartats g, h i inclouen els subapartats j, k de nova redacció.

Els apartats modificats g i h del PTI no coincideixen amb la redacció inclosa en el document de les normes d'ordenació modificades. A més a més, aquesta norma no té apartat 6 i 7.

Norma 19 sobre les condicions tipològiques de les edificacions en sòl rústic, el text inclòs passa a ser l'apartat 1 afegint dos paràgrafs sobre les instal·lacions d'autoconsum energètic així com un segon apartat sobre el règim de les edificacions, construccions i instal·lacions, de nova planta, o les seves ampliacions, canvi d'ús i la legalització de les edificacions, prevists en els apartats 6 i 7 de l'article 110 de la Llei 3/2019 de 31 de gener, agrària de les Illes Balears vinculades amb la destinació o naturalesa de la finca respecte del règim d'integració i condicions tipològiques.

Norma 20 sobre els tancaments de les finques substitueix el seu contingut per aquell previst a l'article 119 de la Llei agrària vigent.

Norma 22 Condicions específiques de les Unitats paisatgístiques incrementa l'altura de 0,5 metres en l'apartat a de la unitat paisatgística A.

Norma 68 modifica subapartats com el de nous teixits pel creixement contigu del nucli existent, xarxa de vials, espais lliures públics, sistemes separatius i de captació d'aigua, SUDS, reconversió territorial municipal que suposi la relocalització de sòls de desenvolupament urbà que es trobin en zones de risc, etc.





GOIB

Norma 69 modifica l'apartat 2 sobre els instruments de planejament general i sectorial i la resta de normativa d'aplicació, en regular les característiques de les edificacions i que hauran de garantir un consum energètic quasi nul i un ús racional dels recursos hídrics, sistemes d'estalvi, etc.

Disposició addicional 17 el contingut de la disposició passa a ser l'apartat primer, el qual modifiquen i no fan referència a la Norma 14, inclouen un segon apartat sobre les finques posteriors a l'entrada en vigor del PTIE que conformades per diverses sorts només seran edificables quan l'habitatge se situï sobre una sort que compleixi superfície mínima i regula la segregació.

Les disposicions addicionals finalitzen en la 17, inclouen noves disposicions addicionals:

Disposició addicional 19 sobre l'aplicació de la norma 16.5 a segregacions ja autoritzades inclou un subapartat amb el suposat previst en la redacció original del PTIE.

Disposició addicional 20 no inclou aquesta disposició

Disposició addicional 21 sobre mesures mínimes orientades a l'adaptació al canvi climàtic. Amb diversos apartats un primer sobre la delimitació preliminar de zones prioritàries per a la implantació d'energies renovables i aparcaments, un segon sobre la certificació energètica B o C un tercer sobre sistemes de reutilització d'aigües grises.

Disposició addicional 22 sobre el desenvolupament de la Llei 3/2005, de 20 d'abril de protecció del medi nocturn de les Illes Balears. Aquesta diu que 6 mesos a contar des de l'aprovació inicial de la present modificació puntual el Consell aprovarà inicialment un reglament de desenvolupament de la Llei i que una vegada s'aprovi definitivament les remissions del PTIE a la legislació sobre contaminació lumínica s'entendran fetes especialment a aquest reglament.

En el text normatiu vigent, les disposicions transitòries finalitzen en la 4, inclouen una nova disposició transitòria

Disposició transitòria 5 sobre intervencions sobre edificacions i elements etnològics, anteriors a 1956 en els municipis sense catàleg municipal. Indica que s'ha d'obtenir un informe favorable del Servei de Patrimoni del Consell d'Eivissa en aplicació de la Llei 12/1998, de 21 de desembre de patrimoni històric i de la Llei

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473

18/2019, de 8 d'abril de salvaguarda del patrimoni cultural immaterial de les Illes Balears.

Modificació de l'Annex II sobre instruccions tècniques:

Instrucció 3, 4, 5 i 7 modifica diverses instruccions, respecte al concepte de «pèrgola» introdueix la mesura de «4» sense unitats. Respecte dels còmputos, s'afegeix «en sòl urbà». Respecte de la documentació tècnica per a l'autorització d'activitats en sòl rústic s'inclouen dos subapartats 1.9 mapa de situació en format digital i 1.10 documentació acreditativa de la DA 21 de nova redacció. Respecte a la documentació per a l'autorització de desvinculació en sòl rústic inclou que per a la prescripció de la infracció, cal un certificat tècnic acreditatiu del dia en el qual acabaren definitivament els actes constituents de la infracció en cadascuna de les edificacions existents en la finca.

CONSULTES A LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I PERSONES INTERESSADES.

Tal com preveu l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la CMAIB en relació amb la modificació puntual número 2 del Pla Territorial de l'Illa d'Eivissa, ha realitzat les consultes següents:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Conselleria de Medi Ambient i Territorial

DG de Recursos Hídrics

- Servei d'Estudis i Planificació

DG de Territori i Paisatge

- Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme (entrada 12/04/2023)

- Servei de Costes i Litoral

DG d'Espais Naturals i Biodiversitat – Departament de Medi Natural

- Servei de Protecció d'Espècies

- Servei de Planificació al Medi Natural

- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl

- Servei d'Espais Naturals

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari (entrada 20/03/2023)

Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica

DG d'Energia i Canvi Climàtic

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473



GOIB

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (entrada 23/03/2023)

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

Departament d'Ordenació del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'intrusisme
Àrea d'Ordenació Turística

DEMARCACIÓ DE COSTES

FELIP

GEN - GOB EIVISSA
AMICS DE LA TERRA

El dia d'avui, han contestat les administracions i organismes següents:

- **Servei d'Ordenació del Territori** de la Direcció General de Territori i Paisatge de la Conselleria de Medi Ambient i Territori - entrada 12/04/2023. L'informe inclou tres apartats a les consideracions tècniques, un primer apartat titulat projeccions ortogonals en el qual indica que al document inicial estratègic es planteja com una regulació legal no discrecional i valoració neutra ara bé a l'hora de delimitar-les hi ha un marge de discrecionalitat i que es consideren dos criteris per a la definició precisa i es fa referència a un Annex amb detalls concrets que no figura entra la documentació. A continuació fa una sèrie de consideracions tècniques específiques sobre les projeccions i considera adequat que s'elabori l'Annex amb els detalls concrets a la que es fa referència a la memòria i s'incorpori al document a aprovar inicialment. Un segon apartat de consideracions tècniques titulat mesures d'estalvi d'aigua indica que el DL 10/22 de mesures urgents en matèria urbanística modifica la LUIB incorporant un article 68. bis com norma d'aplicació directa referent a mesures per a la reducció del consum d'aigua. L'esmentat article té una relació directa amb el contingut específic de la modificació i donat que la present modificació no s'ha aprovat inicialment es considera que es requereix una adaptació del present pla territorial. El tercer apartat de canvis en els còmputos indica que la modificació introdueix una sèrie de canvis en els còmputos. Modifica còmput superfície construïda cases pageses, compensant murs d'amplada superior a 35 m de forma que no computin. Permetre les dependències auxiliars de la normativa d'habitabilitat - bugaderies, distribuïdors, trasters i altres, junt a anàlogues de sala de cine i gimnàs al soterrani, sense que computin, cosa que permet desplaçar aquestes dependències de les plantes sobre rasant al soterrani i que es disposi de més superfície edificable per noves dependències. Augmentar l'altura màxima de 6 a

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473



GOIB

6,5 m per augmentar l'altura lliure interior dels edificis. Permetre una menor superfície de buits a pèrgoles i, per tant, una major cobertura dels espais exteriors. Donat que les mateixes suposen intensificació de l'activitat d'habitatge i modificacions en volumetries i altures es proposa efectuar una valoració conjunta.

- **Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera** de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius - entrada 23/03/2023. L'informe 046/23 -CA fa una sèrie de consideracions respecte de la documentació de referència i unes altres consideracions per tenir en compte segons la Llei 10/2019, de 22 de febrer de Canvi Climàtic i Transició Energètica especificant el contingut dels articles 18, **20**, 23, 31, 32, 35, 36, 38, 42, 44, **45**, **46**, **53**, **54**, 61, 64, 65 i remarcant en negreta alguns apartats dels articles o bé tota la disposició. També fa una sèrie de consideracions sobre la mitigació de gasos d'efecte hivernacle i sobre l'adaptació als efectes del canvi climàtic i sobre la Qualitat de l'aire. Aquest informe aporta direccions <http://> amb diferents eines de gran utilitat. Entre altres, el visor d'escenaris per visualitzar prediccions per municipi o per àrea de territori elaborada per l'Agència Estatal de Meteorologia:

<http://adaptecca.es/escenarios/>. I la guia de bones pràctiques per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica:

<http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/>

[guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/](http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/)

- **Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari** de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural de la Conselleria d'Agricultura Pesca i Alimentació - entrada 20/03/2023. L'informe indica l'article 106 "Directrius i criteris sobre la regulació de les activitats agràries i complementàries de la Llei 3/2019 conclou que informa favorablement la Modificació número 2 del PTIE, des del punt de vista agrari i d'acord amb la normativa vigent en matèria agrària, la Llei 3/2019, de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears.

- **GEN - GOB EIVISSA** - entrada 16/03/2023 . Informe en relació a l'elaboració del document d'abast de la modificació número 2 del Pla Territorial Insular d'Eivissa. L'informe indica que el PTIE ha de ser una eina al servei de la sostenibilitat dels usos del sòl que garanteixi l'equilibri entre els recursos disponibles i l'ús que d'ells es faci com a única via de garantir la conservació del medi natural i la biodiversitat i la qualitat de vida dels habitants.

Indica aspectes sobre interessos econòmics, l'interès general dels habitants de l'illa i la necessitat d'un benestar col·lectiu així com el creixement il·limitat de les activitats i el col·lapse ambiental que incideix en la qualitat de vida dels habitants. A continuació fa una relació de les problemàtiques que ha comportat la manca de planificació territorial adequada i els efectes del model urbanístic seguit a l'illa.

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473



GOIB

- Degradació ambiental (sòl, flora, fauna, ecosistemes, paisatge, patrimoni cultural,...) a conseqüència de la localització abusiva i incontrolada de desenvolupaments urbanístics (inclou la problemàtica de l'ocupació de sòl rústic i forestal per edificacions residencials).
- Degradació de l'entorn per activitats extractives: pedreres, graveres, areneres (conseqüència directa del punt anterior).
- Densificació incontrolada dels habitatges en sòl rústic.
- Salinització dels aqüífers. -Contaminació d'aqüífers per aigües residuals.
- Contaminació d'aqüífers i jaços torrencials per efluentes de depuradores.
- Contaminació acústica.
- Focus incontrolats d'acumulació
 - Destrucció de la vegetació natural per la introducció d'espècies al·lòctones i invasió d'espècies exòtiques.
- Sobreexplotació dels aqüífers.
- Abandonament de l'activitat agrícola (en donar al sòl rústic un valor urbanístic s'impedeix l'accés a finques per qui vulgui dedicar-se a l'activitat agrària).

Seguidament fa una relació de les conseqüències per al benestar dels eivissencs i les problemàtiques:

- Problemes generats per una mobilitat basada en l'ús del transport privat motoritzat (especialment per la dispersió d'habitatges en sòl rústic, no vinculats a cap activitat agrària). - Problemes en la distribució d'aigua.
- Problemes de depuració d'aigua i tractament de fangs.
- Problemes de potabilització per fer front a la demanda (actualment amb dessaladores, a un cost molt elevat i que previsiblement s'encarirà encara més de cara al futur per la minva de producció de combustibles fòssils).
- Explotació dels recursos hídrics subterranis molt per sobre de la capacitat de regeneració, la qual cosa suposa que l'illa va camí de quedar-se sense aigua, literalment.
- Problemes amb la capacitat de gestió dels residus generats per la població. Actualment l'abocador es troba ja al límit de la seva capacitat.
- Impossibilitat de generació de l'energia necessària amb la insostenible dependència de l'exterior. S'ha de tenir clar que la implantació de les energies renovables ha d'anar encaminada a substituir les energies provinents de combustibles fòssils que s'empren avui dia, no a afegir-se a elles per aconseguir una major capacitat energètica per fer front a noves demandes.
- Sistema sanitari ineficient i incapaç de fer front als diferents escenaris estacionals, amb una saturació a l'estiu que compromet seriosament l'assistència sanitària suficient i de qualitat per la població.
- Dèficits en el sistema educatiu.
- Pèrdua d'identitat local. Cultura, llengua i tradicions i impossibilitat d'integració dels nousvinguts.
- Dèficits en serveis públics i seguretat ciutadana.

A continuació, inclou consideracions sobre les edificacions en sòl rústic així com que l'eficiència energètica dels edificis i els enjardinaments de baix requeriment hídric incrementaran els problemes existents per la nul·la capacitat de control sobre les despeses energètiques i hídriques. Segueix amb consideracions sobre l'ús turístic en habitatges de sòl rústic, l'oferta turística il·legal que supera la regulada i la ineficiència de l'administració pel control de l'ús dels immobles una vegada construïts. A continuació hi ha un seguit de consideracions sobre l'arquitectura tradicional i la seva desvirtuació, continua amb consideracions dels nous parcs d'energies renovables i sobre la possibilitat de soterranis a habitatges sense que aquest computin considerat una amnistia encoberta pels infractors

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473



G
O
I
B



dels expedients d'infracció urbanística existents en el consell insular per mor de l'execució d'obres a habitatges per dotar-los de dependències soterrades i continua sobre l'ús de soterranis vinculat a la creació de discoteques.... Finalment, l'entitat ecologista sol·licita:

- La modificació de la norma proposada per tal de que en cap cas s'incrementi l'edificabilitat en sòl rústic.
- La prohibició total de noves edificacions. Establint un creixement urbanístic zero.
- La recollida de la normativa sobre contaminació lumínica sense haver d'esperar (encara més), l'aprovació d'una norma posterior.
- Que es demani a la Direcció General d'energia informe sobre la capacitat de generació d'energia elèctrica per a l'illa d'Eivissa així com possibilitat de fer front a increments de demanda cas que el creixement urbanístic continuï, tan a sòl rústic com urbà.
- Que se sol·licita a la Direcció General de Recursos Hídrics un estudi en profunditat de la situació dels recursos hídrics de l'illa d'Eivissa, no basat només en nivells piezomètrics dels pous, si no també els paràmetres de potabilitat de l'aigua, amb el grau de detall necessari per conèixer la capacitat de subministrament d'aigua potable a la població resident i estacional, a més del manteniment dels cabdals ecològics necessaris per assolir el bon estat de les zones humides superficials, pous i fonts, amb la finalitat d'aconseguir el mínim imprescindible pel manteniment dels hàbitats i espècies que en depenen.
- S'inclogui a la documentació, informe de la capacitat de tractament d'aigües residuals i fangs, així com estudi econòmic financer del seu cost.
- S'inclogui documentació de l'existència, o no, d'infraestructures de dipòsit i tractament de residus sòlids urbans i de la seva suficiència per fer front al tractament, valorització i eliminació dels residus generals actuals i futurs.
- S'inclogui estudi sobre l'estat d'aigües subterrànies a la totalitat de les zones on es pretén que sigui possible la implantació de nous habitatges en sòl rústic.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

El principal objectiu d'aquesta modificació del planejament insular és el compliment de l'acte sobre execució de la sentència 719/2008, de 9 de desembre de 2008, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears dictat en data 28 d'octubre de 2020 que requereix la delimitació de les projeccions ortogonals corresponents als terrenys afectats, i que segons la resolució, s'ha de substanciar en el marc d'un instrument d'ordenació territorial adequat per a l'ordenació i delimitació de les categories de sòl dels sectors afectats per la sentència i així procedir els tràmits fins a la seva aprovació definitiva.

La **modificació puntual** es considera adequada pel que fa a les projeccions ortogonals i la consecució dels objectius i el compliment de la sentència. En referència a totes les modificacions proposades en els canvis dels còmputos de les normes del PTIE que l'equip de govern considera oportú aprofitar aquesta modificació per actualitzar determinades disposicions es considera més adequat una **revisió** del Pla Territorial Insular d'Eivissa incorporant tots aquests canvis en

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473

l'elaboració del diagnòstic previ de la revisió del Pla Territorial Insular d'Eivissa i la documentació necessària per a una valoració més conjunta de les implicacions ambientals que aquests comporten.

Projeccions ortogonals

Així com indica l'informe del servei d'Ordenació del Territori i Urbanismes:

"Les projeccions tenen com a objecte permetre el creixement cap a l'interior dels nuclis existents a la franja de protecció costanera, de forma que els terrenys que queden a la projecció posterior cap a l'interior s'exclouen de les àrees de protecció territorial, APT costanera, considerades sòl rústic protegit."

ALTERNATIVES de l'objectiu principal de la Modificació puntual número 2

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) avaluarà els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació de la Modificació puntual així com unes alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables que tenguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic dels diferents sectors afectats per la sentència.

El Document Inicial Estratègic suggereix que l'EAE avaluarà en profunditat diferents alternatives.

Una alternativa analitzarà el fet d'establir l'ortogonal en funció que per exemple s'adopti directament la poligonal de la ribera de mar a escala 1:1000, amb els canvis de direcció que es dona a cada fita.

Una altra alternativa analitzarà el fet que s'adopti una generalització cartogràfica convencional d'aquesta, simplificant-la per canvi d'escala, més pròpia d'un PTI a escala 1: 25.000, que dona lloc a una línia més suavitzada i a la vegada més semblant amb la línia de 500 m de l'APT.

S'elaborarà un Annex amb els detalls concrets a la que es fa referència a la memòria i s'incorporaran al document a aprovar inicialment. A aquest annex s'haurà d'explicar per què terrenys rústics al voltant de sectors que confronten amb la ribera de mar no són APT i es clarificaran tots els punts per donar més claredat i enteniment a les propostes.

A més a més, en aplicació de l'article 11 de la LEN es grafiaran les Àrees d'Alt Nivell de Protecció de 100 m.



Recordar que la transferència de la competència de Costes serà efectiva des de l'1 de juliol, per tant, a partir d'aquesta data el govern autonòmic assumirà la competència de gestió de Costes i serà la comunitat autònoma l'encarregada d'informar.

ALTERNATIVES dels objectius secundaris de la Modificació puntual número 2

Els canvis normatius proposats es valoraran amb relació a l'alternativa 0 si ja hi ha normativa en aplicació que reguli la venda directa en explotacions ramaderes, l'estalvi hídric en noves construccions, el consum energètic quasi nul etc.

Les modificacions suggerides de la normativa referent a les mesures d'estalvi d'aigua, s'adaptarà al DL 10/2022 de mesures urgents en matèria urbanística que modifica la LUIB incorporant l'article 68. bis com a norma d'aplicació directa referent a mesures per a la reducció del consum d'aigua que té relació directa amb el contingut específic de la modificació.

Es tindrà en compte la normativa existent en relació amb els canvis suggerits referents a l'estalvi energètic i hídric i la normativa que li és d'aplicació i regula aquests aspectes com són el Pla Hidrològic de les Illes Balears de 2023 i el PDSEIB així com la Llei 10/19 de Canvi Climàtic i transició energètica i tota la normativa vigent respecte del canvi climàtic i els recursos hídrics.

Així mateix, i referent a la venda directa sense intermediari que està regulat a la Llei 3/2019 Agrària de les Illes Balears en el seu capítol VI, és una activitat considerada agrària i, per tant, permesa i regulada en l'àmbit europeu i estatal. S'haurà d'especificar si els canvis suggerits suposen una diferència respecte de la normativa actualment vigent i la justificació ambiental de la proposta.

Tenint en compte que els canvis en els còmputos proposats suposen una intensificació de l'activitat d'habitatge i modificacions en volumetries i altures es proposa efectuar una valoració conjunta. I avaluar com els processos canvis normatius poden afectar la sostenibilitat de cada municipi (consum d'aigua i energia, depuració d'aigües, generació de residus i mobilitat). I un càlcul de la capacitat de càrrega d'acord amb l'apartat 2 de l'article 18 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.





GOIB
/

La integració del paisatge, el Conveni Europeu del Paisatge, la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

A l'avaluació ambiental s'han d'analitzar els efectes significatius que tenen o poden tenir els plans abans de la seva aprovació sobre el medi ambient incloent en aquesta anàlisi els efectes sobre diversos factors entre ells el paisatge. Dintre de l'annex IV, Contingut de l'estudi ambiental estratègic, de la Llei 21/2013, en l'apartat 6, sobre els probables efectes significatius en el medi ambient, inclou entre ells, els efectes en el paisatge. Aquests han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius.

RECURSOS HÍDRICS

Les dades que haurà de contenir l'EAE sobre els potencials impactes relacionats amb els recursos hídrics i la incidència previsible que aquesta modificació de la planificació suposarà en la gestió del recurs hídric tot tenint en compte l'estat quantitatiu i qualitatiu, així com les zones amb risc qualitatiu i quantitatiu de les Masses d'Aigua de l'Illa.

Amb relació a les EDARs que depuren les aigües de l'illa, s'haurà de demanar informes a l'òrgan gestor per certificar que hi ha capacitat de depuració.

PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

Segons la Disposició addicional 22 sobre el desenvolupament de la Llei 3/2005, de 20 d'abril de protecció del medi nocturn de les Illes Balears. Es proposa que sis mesos a contar des de l'aprovació inicial de la present modificació puntual el Consell aprovarà inicialment un reglament de desenvolupament de la Llei i que una vegada s'aprovi definitivament les remissions del PTIE a la legislació sobre contaminació lumínica s'entendran fetes especialment a aquest reglament. El reglament s'inclourà en la versió inicial de la modificació puntual.

RESIDUS SÒLIDS URBANS

Es farà un càlcul aproximat sobre l'increment de residus sòlids urbans tenint en compte l'increment de població prevista diferenciant les dades de població residencial i turística.

POBLACIÓ

S'haurà de presentar un càlcul per a l'estimació del creixement poblacional i l'increment de places turístiques que implica la modificació del PTIE. Tant l'Estudi Ambiental Estratègic com la versió inicial de la modificació de les normes del Pla

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473

hauran d'incloure càlculs de les estimacions d'increment de població, recursos hídrics, etc. i l'argumentació en la qual es basen els càlculs.

Conclusió

Per tant, revisada la documentació presentada el 6 de febrer de 2023, es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) tengui en compte (a més del contingut mínim detallat a l'Annex IV i a l'art. 20 de la Llei 21/2013 i els apartats dels arts. 17 i 18 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, que li siguin d'aplicació) els següents aspectes:

1. Tant l'Estudi Ambiental Estratègic com la versió inicial de la modificació del Pla hauran d'anar signats, amb el visat col·legial si és el cas de forma que s'acrediti la identitat i la titulació professional dels redactors dels documents presentats. Tots els documents tant escrits com gràfics que es tramitin hauran d'estar signats i diligenciats electrònicament.
2. Tant l'Estudi Ambiental Estratègic com la versió inicial de la modificació del Pla hauran d'incloure càlculs de les estimacions de l'increment de població, consum de recursos hídrics, increment de residus sòlids urbans (RSU) tenint en compte l'increment de població prevista, diferenciant les dades de població residencial i turística, i l'argumentació en la qual es basen els càlculs i efectuar una valoració conjunta de la intensificació de l'activitat d'habitatge i modificacions en volumetries i altures que suposen els canvis normatius.
3. D'acord l'article 43 del PHIB vigent aprovat pel Reial Decret 49/2023 de 24 de gener (B.O.E. número 35 de 10/02/2023), L'Administració Hidràulica s'haurà de pronunciar expressament sobre la suficiència de recursos per satisfer les noves demandes de recursos hídrics, a no ser que els actes dictats siguin en aplicació d'instruments de planejament prèviament informats per l'Administració hidràulica. La modificació del PTIE incorporarà, com a mínim, la informació que s'enumera a l'article 43 del PHIB. Les noves actuacions hauran d'incorporar mesures d'eficiència de consum d'aigua, que contribuïran a minimitzar els efectes negatius derivats de l'increment del consum d'aigua i la producció d'aigües residuals.
4. En relació amb la capacitat de sanejament, la documentació haurà de justificar el compliment de les determinacions de la normativa

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473



G
O
I
B
/

principalment pel que fa a la previsió de sistemes per a la recollida d'aigua de pluja (cisternes, tancs de pluja o aljubs) i les infraestructures de sanejament projectades i si podrà donar compliment al PHIB vigent així com els potencials impactes i la incidència previsible que pot suposar la modificació.

5. La versió inicial de la modificació del PTIE haurà de contemplar dintre de les alternatives aquelles especificades a les consideracions tècniques d'aquest informe, per delimitar les projeccions ortogonals corresponents als terrenys afectats per la Sentència 719/2008, de 9 de desembre de 2008, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, i que anul·la la Norma 27.2.a) del Pla territorial insular. En compliment de l'acte dictat el 28 d'octubre de 2020 que resolva l'incident d'execució número 6, haurà de:

- Plantejar una alternativa establint l'ortogonal en funció que s'adopti directament la poligonal de la ribera de mar a escala 1:1000, amb els canvis de direcció que es dona a cada fita.

- Una altra alternativa adoptant una generalització cartogràfica convencional simplificant-la per canvi d'escala, més pròpia d'un PTI a escala 1: 25.000, que dona lloc a una línia més suavitzada i a la vegada més semblant amb la línia de 500 m de l'APT.

- S'elaborarà un Annex amb els detalls concrets a la que es fa referència a la memòria i s'incorporaran al document a aprovar inicialment. A aquest annex s'haurà d'explicar per què terrenys rústics al voltant de sectors que confronten amb la ribera de mar no són APT i es clarificaran tots els punts per donar més claredat i enteniment a les propostes.

- En aplicació de l'article 11 de la LEN es grafaran les Àrees d'Alt Nivell de Protecció de 100 m.

6. Oferirà una valoració conjunta de la proposta en els canvis dels còmputos de la normativa donat que suposen una intensificació de l'activitat de l'habitatge i modificacions en volumetries i altures. La proposta de desenvolupament tindrà consideracions socials, ambientals i paisatgístiques d'acord amb les característiques de l'illa on se situa i respectant el patrimoni històric que facilitarà la tramitació quant al compliment de normativa.

- Valorarà com els canvis normatius poden afectar la sostenibilitat de cada municipi (consum d'aigua i energia, depuració d'aigües, generació de residus i mobilitat).

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473

- Avaluarà la capacitat de càrrega com a factor limitador, d'acord amb els criteris establerts a l'apartat 2 de l'article 18 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.

7. L'Estudi Ambiental Estratègic com la versió inicial de la modificació del Pla inclourà totes les consideracions, observacions i/o deficiències esmentades en els altres informes de les administracions consultades en aquest inici del procediment.
8. La versió inicial de la modificació del Pla contendran el Reglament de desenvolupament de la Llei 3/2005, de 20 d'abril de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.

La còpia dels informes de les administracions s'adjunten amb el present Document d'Abast.

També es recorda que:

La **modificació puntual** es considera adequada pel que fa a les projeccions ortogonals i la consecució dels objectius i el compliment de la sentència. En referència a totes les modificacions proposades en els canvis dels còmputos de les normes del PTIE que l'equip de govern considera oportú aprofitar aquesta modificació per actualitzar determinades disposicions es considera més adequat una **revisió** del Pla Territorial Insular d'Eivissa incorporant tots aquests canvis en l'elaboració del diagnòstic previ de la revisió del Pla Territorial Insular d'Eivissa i la documentació necessària per a una valoració més conjunta de les implicacions ambientals que aquests comporten.

- Tal com preveu l'art. 18.1 del Text Refós de la Llei d'AA en els procediments d'avaluació ambiental estratègica ordinària d'instruments d'ordenació que impliquin la transformació de sòls en situació rural a sòls urbanitzats, s'han d'incorporar els informes preceptius i determinants següents:
 - a) El de l'administració hidràulica sobre:
 - a.1. La disponibilitat d'aigua potable, en quantitat, qualitat i suficiència, i sobre la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la capacitat de població que prevegin les actuacions d'urbanització que s'hi proposin.
 - a.2. La protecció del domini públic hidràulic i sobre les zones protegides pel Pla Hidrològic de les Illes Balears.
 - b) El de l'administració de costes i litoral sobre la delimitació i la protecció del domini públic marítim-terrestre.

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473

- c) Els de les administracions competents en matèria de carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, residus, energia i altres infraestructures afectades, pel que fa a aquesta afecció i a l'impacte del pla o programa sobre la capacitat de servei d'aquestes infraestructures.
 - d) El de l'òrgan competent en matèria d'ordenació del territori del consell insular respecte de la incidència paisatgística del pla o programa i tal com preveu l'art. 55 de la LUIB s'ha d'incorporar l'informe preceptiu i vinculant a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del consell insular.
- D'acord amb l'art. 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica i l'article 17.7 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, en els instruments de planejament municipal s'ha d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, han d'incorporar:
 - a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar. Per tal d'evitar al màxim l'emissió de contaminants i calcular les emissions de CO₂ generades en les fases de construcció i funcionament s'adjunta una eina per fer els càlculs:
http://www.caib.es/sites/canviclimatic2/ca/calculadora_de_co2_per_al_planejament/
 - b) Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la.
 - c) Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.
 - Tal com preveu l'art. 28.2 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, les figures de planejament urbanístic general han d'incorporar en les seves determinacions, com a mínim, els aspectes següents:
 - a) Els plànols que reflecteixen amb detall suficient els nivells de renou en l'ambient exterior, tant en la situació actual com en la previsible una vegada escomesa la urbanització.
 - b) Els criteris de zonificació d'usos adoptats per prevenir l'impacte acústic.
 - c) La proposta de qualificació d'àrees de sensibilitat acústica en l'àmbit espacial d'ordenació, d'acord amb els usos prevists i les prescripcions d'aquesta llei.

C/Gremi de Corredors, 10
 (Polígon Son Rossinyol)
 07009 Palma
 Tel. 971 17 60 88
 cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473



GOIB

d) Les mesures generals previstes en l'ordenació per minimitzar l'impacte acústic.

e) Les limitacions en l'edificació i en la ubicació d'activitats contaminants per renou i per vibracions que cal incorporar en les ordenances urbanístiques.

f) Els requisits generals d'aïllament acústic dels edificis en funció dels usos que s'hi tenen prevists i dels nivells de renou estimats en l'ambient exterior.

Tramitació i consultes:

Respecte a la tramitació s'ha de recordar que, per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013), l'òrgan substantiu ha de sotmetre a informació pública, durant un termini de 45 dies hàbils, la versió inicial de la modificació del Pla Territorial Insular d'Eivissa Parcial acompanyat de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), el qual s'haurà tengut en compte per a l'elaboració de la modificació del Pla.

La informació pública s'efectuarà mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i l'òrgan substantiu farà publicitat d'aquest anunci en la seva pàgina web i en algun dels diaris de major difusió de l'illa (mitjans en català i en castellà), d'acord amb l'art. 17.4 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150 de 29 d'agost de 2020).

Simultàniament, l'òrgan substantiu trametrà la versió inicial de la modificació del Pla i l'EAE a les administracions públiques afectades i a les persones interessades que disposaran d'un termini mínim de 30 dies hàbils per emetre els informes i al·legacions que considerin oportunes, d'acord amb l'art. 22 de la Llei 21/2013 (modificat per la Disposició Final Tercera del Reial decret llei 36/2020 (BOE núm. 341 de 31/12/2020).

Per tant, finalment l'òrgan substantiu haurà de consultar a les administracions afectades i persones interessades següents:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Conselleria de Medi Ambient i Territorial

DG de Recursos Hídrics

- Servei d'Estudis i Planificació

DG de Territori i Paisatge

- Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473



GOIB

-Servei de Costes i Litoral (*)

DG d'Espais Naturals i Biodiversitat – Departament de Medi Natural

- Servei de Protecció d'Espècies

- Servei de Planificació al Medi Natural

- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl

- Servei d'Espais Naturals

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari

Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica

DG d'Energia i Canvi Climàtic

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

Departament d'Ordenació del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'intrusisme

Àrea d'Ordenació Turística

Gestió del Territori – Litoral

Departament de Cultura, Educació i Patrimoni

Departament de Medi Rural i Marí

FELIP

GEN – GOB EIVISSA

AMICS DE LA TERRA

DEMARCACIÓ DE COSTES (*) Recordar que la transferència de costes serà efectiva des de l'1 de juliol, el govern autonòmic assumirà la competència de gestió de costes i serà la comunitat autònoma l'encarregada d'informar.

Finalitzat el tràmit d'informació pública, el Consell Insular, trametrà a l'òrgan ambiental la següent documentació degudament signada:

- La proposta final de la modificació número 2 del Pla Territorial Insular d'Eivissa.
- L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE).

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473



GOIB

- Còpia dels oficis de consulta, així com els informes rebuts i còpia de les al·legacions presentades.
- Certificat de la informació pública i de les consultes, indicant expressament la documentació que s'ha exposat el públic.
- Document resum on es descriurà la integració en la proposta final de la modificació del Pla Territorial dels aspectes ambientals, de l'EAE i de la seva adequació al present Document d'Abast, del resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració.

La tècnica de la CMAIB

Vist i plau
La cap de Servei Ambiental
d'Assessorament

M^aGuadalupe Suárez Garcés

Margalida Femenia Riutort

C/Gremi de Corredors, 10
(Polígon Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib@cbma.caib.es
<http://www.caib.es>

<https://vd.caib.es/1683629430496-622809447-2892713408958395473>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1683629430496-622809447-2892713408958395473

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARIA GUADALUPE SUAREZ GARCES

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 09-May-2023 12:53:00 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

MARGARITA MARIANA FEMENIA RIUTORT

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 09-May-2023 12:55:19 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Document_d_abast_M_2_PTIE.pdf

Data captura: 09-May-2023 12:56:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 24



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683629430496-622809447-2892713408958395473>

CSV: 1683629430496-622809447-2892713408958395473