



G CONSELLERIA
O HABITATGE, TERRITORI
I MOBILITAT
B COMISSIÓ
/ MEDI AMBIENT
ILLES BALEARS

Exp: CMAIB 146E/2023
Document: informe tècnic
Emissor: SSA/MSR
Òrgan substantiu, sol·licitant i promotor: Ajuntament
de Sant Josep de sa Talaia.

Informe referent al projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració, t. m. Sant Josep de sa Talaia i Sant Antoni de Portmany (segon document d'abast sobre l'estudi ambiental estratègic)

Antecedents

1. El 30 de novembre de 2023 ha entrat a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, número de registre d'entrada GOIB E757494/2023, i també al Servei d'Assessorament Ambiental amb registre número 818, la sol·licitud per part de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, d'inclusió de la documentació aportada sobre el projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració, a l'expedient de la declaració ambiental estratègica (exp. CMAIB 166E/2022).
2. Juntament amb la sol·licitud s'ha aportat (a través d'un enllaç telemàtic) el document d'inici de l'avaluació ambiental estratègica que conté l'esborrany del projecte d'ordenació de la costa i el document inicial estratègic (DIE), versió 4, i els plànols, documents firmats per José Luís Tolbaños en data 16 de juny de 2023.
3. En data 19 de desembre de 2023 tenen sortida els oficis de consulta i petició d'informe en relació amb el pla segons l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental dirigits a les administracions i entitats afectades, que són:
 - Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. Costes i Medi Marí. Protecció del Medi Marí. Estratègies Marines.
 - Demarcació de Costes.
 - Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural. Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Departament de Medi Natural. Servei de Protecció d'Espècies.
 - Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural. Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Departament de Medi Natural. Servei de Planificació al Medi Natural.
 - Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua. Direcció General de Recursos Hídrics. Servei d'Estudis i Planificació.
 - Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua. Direcció General de Costes i Litoral, Servei d'Abocaments.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 66
tem.caib.es

Pàgina 1 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 1/27

- Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua. Direcció General de Costes i Litoral, , Servei de Costes i Litoral.
 - Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat. Direcció General de Territori i Paisatge, Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
 - Conselleria de Salut. Direcció General de Salut Pública. Servei de Salut Ambiental.
 - Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia. Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, Servei de Canvi Climàtic.
 - Servei de Patrimoni del Consell d'Eivissa.
 - Servei d'Ordenació del Territori del Consell d'Eivissa.
 - GEN- GOB Eivissa.
 - Amics de la Terra.
4. En data del present informe s'ha rebut resposta del Servei de Planificació al Medi Natural i del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, del Servei de Salut Ambiental, del Servei de Canvi Climàtic; i del Servei de Patrimoni, Servei de Territori i Departament de Medi Ambient del Consell d'Eivissa.
5. La documentació aportada ara modifica en part la documentació aportada amb anterioritat sobre aquest projecte i del qual es va obrir l'expedient de la CMAIB 166E/2022 i del qual es va emetre l'informe del document d'abast en data 19 d'abril de 2023.

Tramitació

El projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració es tramita com una avaluació ambiental estratègica ordinària ja que està inclosa en el punt 1 de l'article 12 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, *pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears* i, per tant, la tramitació a seguir és la que s'estableix a la secció 1ª, «Procediment de l'avaluació ambiental estratègica ordinària per a la formulació de la declaració ambiental estratègica ordinària», del capítol I del títol II, de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, *d'avaluació ambiental*, i al capítol I «Avaluació ambiental estratègica de plans i programes», del Títol III del Decret legislatiu 1/2020.

Resum del Document Inicial Estratègic (DIE)

Al DIE s'hi troba el contingut mínim establert a l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental:

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 2 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 2/27

a) Objectius de la planificació.

El projecte d'ordenació de la zona de la costa per a la inclusió del passeig marítim de la badia de Portmany, des de Port des Torrent fins a Cala Gració, té com a objectius:

1. Facilitar l'accés públic a la ribera del mar, posant en valor les formes de mobilitat terrestre sostenibles i marines.
2. Assegurar l'ús públic de la ribera del mar i del domini públic mitjançant l'eliminació d'ocupacions inadequades dins de la zona de DPMT i la seva servitud de trànsit, sempre que sigui possible.
3. Millorar la seguretat en l'ús de la costa, així com la millora de les condicions de vigilància i accés en cas d'emergència.
4. Recuperar la naturalitat dels àmbits degradats i urbanitzats en excés.
5. Incrementar la qualitat de vida i la bellesa de la zona urbana, partint del principi d'integració al medi, convertint el conjunt en un agradable paisatge que animi al lleure i al descans.
6. Millorar i remodelar les infraestructures de sanejament a la zona sud de la badia desplaçant-les cap a les zones de servitud de protecció sempre que sigui possible, alliberant així el DPMT.
7. Minimitzar l'impacte visual de les casetes que allotgen els pous de bombament i les estacions d'impulsió existents: estació Pont des Torrent, Estació Fontanelles, estació Platja de Xinxó, estació Punta Pinet, estació en Collado, estació Estanyol i estació es Pouet.
8. Rehabilitar i ampliar els molls existents per millorar el trànsit entre les dues vores.
9. Aplicar mesures d'integració ambiental amb la nova creació d'espais amb vegetació.
10. Fomentar la conversió en zona de vianants dels fronts costaners, facilitant el trànsit a peu.
11. Garantir l'accessibilitat universal.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Pàgina 3 de 26



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 3/27

**b) Abast i contingut del pla i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.**

S'ha considerat l'alternativa zero consistent en la no elaboració d'un instrument que gestioni la costa, que suposaria la pèrdua progressiva dels valors del litoral degut a la incorporació d'usos i activitats incompatibles que desvirtuin i agreugin la identitat de la costa.

L'alternativa 1 consisteix en la realització del projecte d'ordenació de la zona de la costa per a la inclusió del passeig marítim de la badia de Portmany, des de Port des Torrent fins a Cala Gració.

S'ha presentat una taula amb l'avaluació ambiental i territorial on l'alternativa zero té efectes negatius o nuls sobre els factors considerats, mentre l'alternativa 1 té efectes positius sobre tots els factors.

c) El desenvolupament previsible del pla o programa.

Tota actuació urbanística porta implícita una fase de gestió l'objecte fonamental de la qual és arbitrar els mitjans perquè es plasmi l'ordenació prevista en el planejament al territori, és per això que resulta obvi que la pròpia gestió s'ha d'adequar per donar una resposta ordenada i coherent a les previsions del planejament.

d) Els potencials impactes ambientals tenint en compte el canvi climàtic.

Es tindran en compte els impactes sobre l'aire per l'augment de les emissions de GEI i del consum d'energia i per la contaminació atmosfèrica; sobre l'aigua per afeccions a la morfodinàmica de la línia de costa i a l'estat de la massa d'aigua superficial i/o subterrània; sobre la biodiversitat i sobre el paisatge.

S'assumiran mesures preventives i correctores per fer front a aquests impactes negatius.

e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

Es determinen els següents plans sectorials i territorials:

- **Pla Estatal de Protecció de la Ribera del Mar davant de la Contaminació**

És una eina de gestió espacial de les actuacions a la costa que reuneix dades de sensibilitat de la costa espanyola relatives a l'anàlisi de vulnerabilitat i risc ecològic i socioeconòmic.

- **Programa ROM (Recomanacions d'obres Marítimes i Portuàries) de Ports del Estat**

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 60 88

cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Aquestes recomanacions permeten caracteritzar una obra a partir de les repercussions econòmiques, socials i ambientals.

- **Pla territorial insular d'Eivissa (PTIE)**

El PTIE defineix, en relació amb les infraestructures portuàries existents destinades a trànsit comercial, els següents criteris d'actuació:

- S'establirà de forma coordinada amb el que assenyalava el projecte de recuperació ambiental de la vora litoral entre el port i Cala Gració.

En relació amb les instal·lacions nàutiques:

- És criteri general la compatibilització de l'increment de l'oferta i la qualitat d'aquestes infraestructures amb la consecució de la màxima protecció del litoral per allò que es donarà preferència a l'optimització de la utilització de les aigües actualment abrigades i a l'ampliació de les instal·lacions actuals.

- Es promourà la implantació d'instal·lacions lleugeres del tipus embarcador o varador, l'impacte del qual sobre el litoral és mínim, per tal de satisfer la demanda que no necessiti instal·lacions pròpiament portuàries.

- **Pla Hidrològic de les Illes Balears**

És l'eix principal de l'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua. Les fites clau les constitueixen els horitzons marcats per la DMA en què s'han d'haver aconseguit el bon estat de les aigües superficials continentals, les aigües subterrànies, les aigües de transició i les aigües costaneres.

És també un instrument per a l'ordenació dels usos aigua. Es basa en l'adopció d'un conjunt d'objectius mediambientals que han de possibilitar tant la satisfacció de les demandes d'aigua com la preservació del medi hídic.

- **Pla Forestal de les Illes Balears**

És un instrument de planificació estratègica de política forestal, referent tècnic que conté directrius i recomanacions per a la millora de la diversitat biològica, protecció de masses forestals, eliminació d'espècies invasores, conservació dels ecotons definits a les zones de transició, increment de la biodiversitat, etc.

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 60 88

cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



- **Pla Integral de Turisme de les Illes Balears 2015-2025**

Estableix com a objectiu principal la implantació i desenvolupament de turisme responsable. Està enfocat cap a la gestió de tots els recursos de manera que satisfacin totes les necessitats econòmiques, socials i estètiques, i alhora, que respectin la integritat cultural, els processos ecològics essencials, la diversitat biològica i els sistemes de suport de la vida.

- **Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears 2019-2026**

Els objectius finalistes de la planificació que proposa aquest Pla són:

- Garantir l'accessibilitat en transport públic a tot el territori.
- Reduir la contaminació generada per la mobilitat.
- Reduir l'accidentalitat.
- Minimitzar el consum energètic.
- Minimitzar la distància mitjana dels desplaçaments.
- Transformar la distribució modal a favor de les maneres no motoritzades i col·lectius.

Consultes a les administracions afectades

A la data de firma d'aquest informe (segon document d'abast) s'ha rebut informe de:

- Ofici de la cap del Departament del Medi Natural de data 10 de gener de 2024 que comunica que:

El projecte està fora de la Xarxa Natura 2000 i dels espais naturals protegits de competència autonòmica, per aquest motiu, no es considera preceptiva l'avaluació de les repercussions ambientals del projecte.

- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural de data 15 de gener de 2024 que conclou que caldrà tenir en compte:

1. *Hi ha constància de la presència de Dendropoma lebeche, als subàmbits 2 i 3, a la zona de Cap Blanc-Cala Gracioneta. Aquesta espècie de gasteròpode marí, catalogada com a vulnerable (Decret 139/2011), contribueix a augmentar de manera molt notable la diversitat biològica. És*

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 6 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

necessari identificar els punts del litoral on es troba present per tal d'establir les mesures preventives adients i preservar-ne les poblacions.

2. *Vista la presència d'algunes espècies de flora que es podrien veure afectades pel projecte, caldria realitzar una prospecció per part d'un botànic expert en la flora eivissenca i identificar les possibles ubicacions d'espècies protegides com Echinophora spinosa, Helianthemum marifolium subsp. origanifolium o Silene cambessedesii, totes elles en la categoria d'especial protecció del catàleg balear (Decret 75/2005), per tal d'aplicar les corresponents mesures preventives i evitar afectar-ne les poblacions. L'inventari s'haurà de lliurar al Servei de Protecció d'Espècies.*
 3. *No consideram necessari aplicar les mesures del Pla Terrasse de prevenció de molèsties durant l'època de reproducció del falcó peregrí, ja que el niu del qual hi ha constància es troba a una distància superior a la recomanada de tranquil·litat per a aquesta espècie.*
 4. *A causa de la presència de Carpobrotus sp., inclòs al Catàleg d'espècies exòtiques invasores, el pla ha d'incloure l'eradicació d'aquesta espècie així com d'altres que es puguin trobar a la zona d'actuació, com Agave sp. o Pennisetum sp., espècie de la qual hi ha cites a zones properes.*
 5. *Seria convenient contemplar la instal·lació, manteniment i seguiment de trampes per a la captura d'ofidis durant l'obra i una vegada acabat el projecte.*
 6. *Per altra banda, per tal de contribuir a la conservació de les poblacions de sargantanes (Podarcis pityusensis), s'han de tenir en compte les següents recomanacions:*
 - *Quan sigui possible, realitzar els tancaments amb mur de pedra seca, sense aterracar.*
 - *Crear refugis amb roques: es poden col·locar en fileres per limitar zones enjardinades o fer petits caramulls de pedres.*
 - *La rocalla sobre el substrat pot oferir refugi tèrmic i protecció dels depredadors.*
 - *Vegetació arbustiva o herbàcia densa, autòctona i mengívola.*
 - *Passarel·les o jardineres de fusta.*
 - *Perforacions de 12 mm a les parets.*
 - *Refugis artificials (estructures buides a l'interior).*
 - *Evitar estructures llises en murs.*
- **Servei de Salut Ambiental de data 1 de febrer de 2024 que informa:**
«Atès que les actuacions afecten directament a zones de bany i que s'actuarà sobre les xarxes de sanejament de la badia de Portmany, s'han de tenir en compte els següents aspectes:

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 7 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 7/27

1. Compliment del Reial decret 1341/2007, d'11 d'octubre, sobre la gestió de la qualitat de les aigües de bany: les actuacions que suposin un risc de contaminació de les aigües de bany s'hauran d'executar fora de la temporada de bany, establerta anualment al programa de vigilància i control de les aigües de bany de les Illes Balears.

2. Atès que s'actua sobre xarxes de sanejament s'haurà de tenir en compte la distància de seguretat necessària entre aquestes i la resta de xarxes de serveis (aigua potable, electricitat, gas, etc.) per evitar haver de modificar de nou el seu traçat en el futur. En concret, la distància entre la xarxa d'aigua potable i la de sanejament és, segons estableix el Reial decret 3/2023, d'11 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, d'1 metre, amb la primera sempre per damunt la segona.

- Secció de Patrimoni Històric del Consell d'Eivissa de data 9 de gener de 2024 que informa que no s'observa cap impacte sobre el patrimoni cultural i, per tant, no es fa cap tipus de prescripcions des del punt de vista d'aquesta Secció de Patrimoni Històric.
- Departament de Medi Ambient del Consell d'Eivissa de data 1 de febrer de 2024 que informa:

2.1 Consideracions sobre l'Esborrany del projecte d'ordenació de la costa:

En relació amb les actuacions sobre els embarcadors i pantalans es considera que les tasques de rehabilitació siguin executades damunt els que compten amb les infraestructures autoritzades per la demarcació de Costes i amb informe favorable de la Direcció general de Territori. Així es considera convenient que els que no compten amb aquestes autoritzacions siguin eliminats.

Donat que el conjunt territorial on es projecta l'ordenació es troba limitant amb importants espais protegits dins la Xarxa natura 2000 amb presència de molt importants colònies de cria i de hivernada d'aus marines, la zona presenta un nivell de fragilitat per contaminació lumínica important.

En aquest sentit, es considera necessari que el conjunt de les lluminàries existents o a instal·lar compleixin amb les màximes garanties de reducció de la contaminació lumínica.

D'aquesta manera el conjunt de l'enllumenat exterior (el nou i si l'existent no compleix, procedir a la seva substitució) haurà de complir tot el disposat a la Llei 3/2005 de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears i al Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries.

En aquest últim cas, donada l'esmentada fragilitat davant la contaminació lumínica de les diferents espècies d'aus marines, es considera important tenir en compte, en concret, la Instrucció tècnica complementària EA - 01 Eficiència Energètica, la Instrucció tècnica complementària EA - 02 nivells d'il·luminació i la Instrucció tècnica complementària EA -03 resplendor lluminós nocturn i llum intrusa o molesta.

Al sector entre Caló des Moro i Cala Gracioneta donat que presenta condicions ambientals i territorials amb un nivell de conservació bastant adequat es creu important adequar l'execució de les

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 8 de 26



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 8/27

obres amb el període de nidificació de les aus. Així actuacions que impliquin moviments de terres, pas de vehicles i maquinària, excavacions, etc., seria adequat realitzar-los evitant el període entre l'1 de març i el 31 de juny.

També i a aquest sector, totes les actuacions d'apilament, pas de maquinària, excavacions, són aconsellables executar-ho fora dels sectors amb presència de vegetació natural.

A tots els sectors que sigui possible, es considera que les actuacions definides com jardineria de restauració, vagin més focalitzades a la recreació de comunitats litorals, amb accions com restauració de tipologies i perfils edífics i plantació d'espècies naturals seleccionades per crear comunitats litorals autòctones.

2.1 Consideracions sobre el Document Inicial estratègic:

El conjunt de l'àmbit territorial on es projecta l'ordenació litoral es troba limitant amb la ZEPA ES000051 «Espacio marino del poniente y norte de Ibiza» i a poca distància del conjunt dels espais de Xarxa Natura 2000 Costa Oest d'Eivissa amb Pla de Gestió recentment aprovat (Decret 49/2022, de 5 de desembre).

Es considera necessari incorporar aquesta situació i realitzar el corresponent anàlisi de repercussions ambientals damunt els hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

El document ambiental haurà de prestar màxima atenció amb les potencials afeccions per contaminació lumínica damunt de les aus que es troben a aquests espais.

A la fase de construcció s'hauran de valorar les potencials afeccions sobre la vegetació litoral derivades de les obres a executar.

També a la fase d'execució de les obres de rehabilitació de les infraestructures d'atracsadors i embarcadors, s'haurà d'avaluar de manera detallada les potencials afectacions a la biota de tots els pisos del litoral: tant zona supralitoral com la infralitoral.

En aquest sentit s'hauran extremar les mesures de vigilància ambiental i mesures de minimització de impactes de totes les actuacions que suposin risc d'aportació de materials al medi marí.

- Servei de Canvi Climàtic de data 25 de gener de 2024 que conclou:

Amb relació a la perspectiva climàtica en la tramitació, i per a l'elaboració del Document Ambiental Estratègic s'emeten les següents conclusions:

1. Incloure la perspectiva climàtica, d'acord amb l'article 20 explicat a la CT1.
2. Recordar la idoneïtat que el promotor garanteixi que el DAE sigui realitzat per tècnics amb la capacitat tècnica suficient, d'acord amb l'article 16 de la Llei 21/2013.
3. Recordar a l'òrgan substantiu que valori que alguns dels projectes que derivin d'aquest Pla d'Ordenació possiblement requeriran d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, a on s'haurà de tenir en compte la perspectiva climàtica. D'acord amb el principi de cooperació entre administracions a les consideracions 1 s'enuncien les característiques principals d'aquesta avaluació. Per tal d'optimitzar procediments i complir calendaris de projecte, el promotor ha de tenir en compte que les possibles mesures que derivin del procediment l'avaluació ambiental estratègica actual i del següent

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 9 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 9/27

procediment d'avaluació d'impacte ambiental podrien comportar modificacions en la redacció dels projectes executius.

4. Es recomana revisar els instruments derivats de la Llei de costes, sens perjudici del que informi l'òrgan competent, i referir-se als molls fixes amb la figura de concessió.

5. El DAE ha d'avaluar el Pla d'acord amb les indicacions realitzades a les consideracions 2, 3, 4, 5 i 6 i avaluar l'increment de consum energètic, també el derivat de la mobilitat, les emissions de gasos d'efecte hivernacle, la generació d'energia renovable i la vulnerabilitat actual i prevista davant del risc del canvi climàtic i molt especialment el risc d'augment del nivell del mar pel que pot afectar a les futures obres previstes al Pla.

6. El DAE ha de tenir en compte els Plans d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima municipals, i del Consell d'Eivissa, si n'hi ha.

7. El DAE ha d'estudiar l'alternativa de realitzar les infraestructures més allunyades de la ribera de mar en aquells indrets a on es preveu inundació per augment del nivell del mar i justificar adequadament l'alternativa escollida, aportant mesures per minimitzar els impactes derivats del canvi climàtic.

8. El Projecte d'Ordenació i Projectes derivats han de tenir especialment en compte el compliment de la Llei 10/2019 que s'especifiquen a la consideració 5 i molt especialment articles 68 i 71 de la contractació en obres públiques.

Es comparteix l'experiència actual d'adaptació de la línia de costa del projecte LIFE Adapt Cala Millor per a la governança de municipis turístics i la resiliència costanera.

- Servei de Territori de data 2 de febrer de 2024 que conclou:

- 1. El projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany té naturalesa de pla especial d'acord amb l'article 45 de la LUIB i, conseqüentment, haurà de contenir la documentació indicada a l'esmentat article 45 i tramitar-se conforme al Capítol II del Títol II de la LUIB. Atenint al fet que transcorre per dos municipis, cada Ajuntament haurà d'aprovar la part que es trobi al seu terme municipal.*
- 2. Atès que el projecte discorre parcialment per zona de servitud de protecció de costes en sòl urbà, i que les obres previstes en aquesta zona requereixen autorització d'aquest Consell Insular, s'hauran d'aportar plànols d'emplaçament on s'hauran de representar gràficament les obres de referència i la seva situació superposada als plànols oficials de delimitació del domini públic maritimoterrestre aprovats per ordre ministerial, així com la línia de delimitació del DPMT i/o ribera de mar, i de les seves zones de servitud de trànsit i de protecció.*
- 3. Pel que fa a la part del projecte situada a sòl rústic, s'hauran de presentar mapes de situació amb indicació de les diferents qualificacions dels terrenys segons el PTI i el planejament municipal, i s'hauran de concretar les seccions del passeig per als diferents trams, l'enjardinament de l'entorn i les instal·lacions projectades.*

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 10 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 10/27

No obstant això, es recullen la resta d'informes rebuts per a l'emissió del primer document d'abast (exp. CMAIB 166E/2022) de les administracions que no han informat aquest 2ⁿ document d'abast:

- Servei d'Abocaments de la Direcció General de Territori i Paisatge, de data 9 de gener de 2023 que conclou:

Caldria que el projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració, incorporàs també l'ordenació i regularització dels punts i conduccions d'abocaments terra-mar existents a l'Inventari de l'IDEIB després de donar-li el tractament escaient en funció del tipus d'efluent. Els punts i conduccions d'abocament de terra a mar, siguin de pluvials, sobreexidors d'EBAR o altres tipus, requereixen autorització administrativa conforme al procediment amb codi SIA 215982 disponible a la Seu Electrònica de la CAIB (amb concessió si impliquen ocupació del DPMT). En aquest sentit, cal recordar que, entre altra documentació, és obligatòria la presentació d'un anàlisi d'única alternativa viable o millor alternativa, i també un estudi des de la perspectiva dels efectes del canvi climàtic.

És per això que es considera que s'hauria d'afegir en els plànols d'informació del projecte la documentació existent a l'Inventari de conduccions i punts d'abocaments existents actualment, així com definir els projectats. En aquest sentit, cal tenir molt en compte l'Ordre de 13 de juliol de 1993 que aprova la Instrucció per als projectes de conduccions d'abocaments des de terra a la mar, entre altra normativa mediambiental.

S'annexa en aquest informe un mapa amb la informació disponible en aquesta Direcció General sobre els punts i conduccions d'abocaments existents i també un mapa amb la informació disponible sobre zones residencials extensives sense connexió a xarxa de clavegueram que poden afectar a la costa de la badia de Portmany.

- Servei d'Infraestructures Viàries del Consell d'Eivissa de data 20 de desembre de 2022 que informa:

Els àmbits d'actuació d'aquest projecte es troben fora de l'entorn de cap carretera de la xarxa viària del Consell d'Eivissa.

Descripció del projecte d'ordenació

El projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració, t. m. Sant Josep de sa Talaia i Sant Antoni de Portmany, preveu la construcció d'un passeig marítim que articuli les dues zones.

El projecte engloba dos àmbits clarament diferenciats. El primer, entre el port des Torrent i la platja des Pouet, situat gairebé íntegrament al municipi de Sant Josep de Sa Talaia i que té un marcat caràcter urbà i una longitud aproximada de cinc quilòmetres, i el segon, entre Caló des Moro i Cala Gracioneta, que s'ubica al terme municipal de Sant Antoni de Portmany, on

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 11 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 11/27

llevat dels primers 300 m és de tipologia rural i compta amb un recorregut d'aproximadament dos quilòmetres.

El projecte es divideix en tres subàmbits:



Imatge dels 3 subàmbits en què es divideix el projecte. Font: document d'inici de l'avaluació ambiental estratègica.

Subàmbit 1, color vermell a la imatge, entre Port des Torrent i platja des Pouet Està situat al sud del passeig existent que uneix la platja des Pouet amb el nucli de Sant Antoni passant per la platja de l'Arenal.

El passeig projectat s'inicia prop de la platja Port des Torrent, anomenada així per estar ubicada a la desembocadura d'un torrent, i avança cap al nord-est recorrent 5 platges urbanes del terme municipal de Sant Josep de Sa Talaia (Caló de s'Oli, Punta Xinxó, Pinet, Caló des Serral i s'Estanyol).

El projecte transcorre pel tram que coincideix amb la façana urbana de Sant Josep on es posa en evidència una elevada degradació de la franja costanera existint els terrenys que han perdut les seves característiques naturals de platja i/o zona maritimoterrestre.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 12 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 12/27

La degradació del domini públic maritimoterrestre s'accentua per la presència d'una deteriorada xarxa de clavegueram d'uns 40 anys d'antiguitat, que compta amb 5 estacions i pous de bombament i impulsió, que haurà de ser reemplaçada.

El projecte resoldrà el problema d'estacionament i circulació no autoritzada de vehicles present a la zona.

Un altre factor important a tenir en compte al projecte, és la ubicació al domini públic maritimoterrestre (DPMT) i/o a la franja de servitud de trànsit dels terrenys consolidats per l'edificació i classificats com a sòl urbà que compten amb accés rodat, proveïment d'aigua, evacuació d'aigües residuals i subministrament d'energia elèctrica, per tant, amb impossibilitat material d'eliminació d'ocupacions inadequades dins de la zona de DPMT i la seva servitud de trànsit.

Subàmbit 2, color rosa a la imatge, entre Caló des Moro i Cala Gració

Aquest continuarà en direcció nord el passeig existent que connecta el port de Sant Antoni amb Caló des Moro.

Es situa tant a sòl urbà, els primers 700 m, com a no urbanitzable.

En general el projecte transcorre pel territori de gran qualitat paisatgística i estat de conservació de la vegetació natural força acceptable sobretot en tot el recorregut rural.

Destaquen per la seva bellesa i qualitat paisatgística Cala Gració i Cala Gracioneta.

Transcorre sempre afectant terrenys inclosos a la franja de servitud de trànsit i sobrepassant-los cap a la franja de servitud de protecció o cap el DPMT en zones urbanes concretes, amb la finalitat de realitzar un correcte lliurament del passeig amb les edificacions o espais existents.

Subàmbit 3, color taronja, accés a Cala Gracioneta

Es tracta de sòl no urbanitzable. L'accés actual a aquesta cala no és senzill. El sender des de Cala Gració que transcorre vorejant la costa té alguns trams perillosos i és inaccessible per a les persones amb mobilitat reduïda.

Planejaments municipals

La present actuació no està prevista en els planejaments actualment vigents als municipis.

El municipi de Sant Josep de Sa Talaia compta amb Normes Subsidiàries. El subàmbit 1 és de sòl urbà turístic-hoteler, i el subàmbit 2 es desenvolupa tant a sòl urbà zona extensiva C que

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 13 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 13/27

disposa d'ordenació característica de l'edificació aïllada, amb espais lliures al voltant de caràcter privat, com a sòl no urbanitzable.

El municipi Sant Antoni compta amb PGOU, on el sòl no urbanitzable dels subàmbits 2 i 3 té qualificació de paratge preservat que, d'acord amb l'art. 131 està constituït pels valors simbòlics, constants, immutables, la defensa dels quals com a bé nacional i regional ha de manifestar-se, tant pel valor estratègic, històric, paisatge monumental o d'alt interès panoràmic i per preservar l'ecosistema i les espècies botàniques i de fauna característiques, fent-ne inaccessible la seva transformació.

Pel disseny del traçat proposat s'han mantingut diverses reunions amb els representants públics de Sant Josep de Sa Talaia i Sant Antoni de Portmany, els tècnics de tots dos Ajuntaments, així com amb les companyies subministradores i associacions, plataformes o col·lectius que han aportat dades i suggeriments respecte del projecte.

El projecte augmenta la proporció d'espai públic, peatonalitza l'entorn determinant la superfície òptima per al vianant i la imprescindible per a l'automòbil, millora l'eficàcia i integració de les infraestructures i comprèn les actuacions següents:

- Moviment de terres, desmunts i demolicions.
- Reparació de col·lectors d'aigües residuals existents i la seva integració al passeig marítim projectat.
- Reubicació de les estacions de bombeig situades actualment dins la ribera de mar.
- Reposició d'altres serveis existents a la zona.
- Dotació de la parcel·la on s'ubica l'Aquàrium Cap Blanc amb serveis bàsics necessaris per a un correcte desenvolupament de l'activitat.
- Reposició murs.
- Execució tancat.
- Pavimentació del passeig.
- Rehabilitació dels molls existents.
- Integració ambiental, jardineria i xarxa de reg.
- Mobiliari urbà.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 14 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



A la documentació aportada es descriu la vegetació de la zona com: pi blanc, (*Pinus halepensis*), savina (*Juniperus phoenicia*) i la màquia termòfila amb llentiscle (*Pistacea lentiscus*), ginebró (*Juniperus oxycedrus*), estepa (*Cistus albidus*), romaní (*Rosmarinus officinalis*), farigola (*Thymus*), etc.

Es descriuen les platges presents a l'àmbit, els molls i atracadors a rehabilitar i les instal·lacions nàutiques autoritzades i no autoritzades.

El projecte analitza les ocupacions inadequades de DPMT i de servitud de trànsit per les edificacions de propietat privada i la possibilitat d'eliminació de les ocupacions inadequades.

Respecte al clavegueram, es determina que el projecte ha de solucionar la problemàtica existent en la situació actual donant una alternativa de funcionament i evitant olors i possibles abocaments incontrolats. Està previst el desplaçament i soterrament de les estacions de bombeig d'aigües residuals (EBAR) fora de la ribera del mar, així com la substitució dels col·lectors d'aigües residuals existents i la seva integració al passeig marítim projectat.

D'altra banda, un dels objectius del projecte és revitalitzar i adequar la zona per al trànsit i gaudiu dels vianants, de manera que s'ha proposat dissenyar les noves EBAR soterrades. Al estar soterrades s'elimina l'impacte paisatgístic que causen aquestes instal·lacions, així com altres impactes negatius soroll, vandalisme, etc. A més, caldrà adequar la xarxa de sanejament a les noves ubicacions de les EBAR incloent el desplaçament de la xarxa a un traçat dins del DPMT sempre que sigui possible.

El projecte també preveu l'adequació del tram de sanejament existent a la zona del Caló des Moro i la seva prolongació cap al nord-oest (Roca Baixa) en un tram actualment mancat de tal servei, així s'incorpora la dotació de serveis de sanejament fins a l'Aquàrium Cap Blanc o Cova de ses Ilagostes.

D'altra banda, els col·lectors de sanejament paral·lels a la costa poden integrar-se al passeig, aprofitant la construcció per retirar els existents a la platja. Les actuacions contindran un total de 1.143 metres de noves conduccions i s'haurà de demolir 366 metres de canonades que es troben dins del DPMT. La reposició de la xarxa va acompanyada de 31 nous pous de registre i s'haurà de demolir 13 pous. El criteri de la intervenció en el traçat seguit ha intentat optimitzar el disseny, així s'aconsegueix reutilitzar 2 pous ja existents que connectin amb les noves conduccions. Resta pendent de definir el tram de la xarxa que creua la platja de Cala Gració.

Pel que fa a les infraestructures d'enllumenat i aigua, es reposaran els serveis existents a la zona. Com que la gran majoria de les xarxes tenen certa antiguitat, se n'estudiarà la regeneració.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 15 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 15/27

Es disposarà una xarxa elèctrica que discorri al llarg de passeig amb la finalitat d'alimentar les lluminàries del passeig litoral així com alimentació de les estacions de bombament. La xarxa elèctrica s'ha dissenyat perquè la instal·lació romangui fora de domini públic marítim terrestre, seguint el traçat del passeig litoral projectat.

L'execució del passeig no suposarà una alteració del perfil del terreny existent, que li servirà de suport. En qualsevol cas, la definició del traçat i l'elecció de pavimentació a la ribera del mar es consensuarà amb el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic ja que haurà de comptar amb la concessió preceptiva.

Mitjançant la intervenció de la jardineria i la restauració paisatgística previstos al projecte es reintroduirà en espais antròpics la riquesa de flora i fauna. Els espais verds previstos tindran un paper important com a element regenerador d'un front urbà deteriorat ja que incidiran directament en el confort i l'habitabilitat de l'àmbit d'actuació i tindran efectes immediats sobre la qualitat del paisatge. La jardineria estarà adaptada al medi, on es tindran en compte les condicions ambientals del territori, cosa que permetrà una utilització més adequada dels recursos.

Descripció de les modificacions del projecte d'ordenació

La versió 4 de data juny de 2023 del projecte aportada per emetre el segon document d'abast assenyalat que reflecteix:

- Les modificacions del traçat del passeig d'acord amb les indicacions rebudes a la reunió amb la Direcció General de Costes de data 10 de novembre de 2021, així com els aclariments respecte de les línies de delimitació del Domini Públic vigents, definició de les propostes prèvies de les obres/actuacions que es faran, les existents que es pretenen mantenir i les existents que es retiraran del DPMT i definició de la superfície de la zona que quedarà ocupada al DPMT tant pel passeig i el carril bici, com per les infraestructures de sanejament, electricitat i aigua potable.
- Les modificacions del traçat del passeig motivades per l'informe desfavorable a la proposta del Projecte d'Ordenació de la Costa de Badia de Portmany, des de Port des Torrent fins a Cala Gració remès per la Direcció General de la Costa i la Mar en data 22 de febrer del 2023.
- Canvis en les actuacions proposades per a les instal·lacions marítimes menors (molls i atracadors) situats a l'àmbit d'actuació d'acord amb la informació rebuda de la Demarcació de Costes a Illes Balears en data 11 d'abril de 2023.

Al llarg del nou document es concreten les següents modificacions:

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 16 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



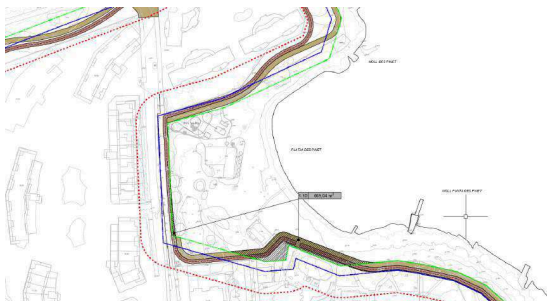
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

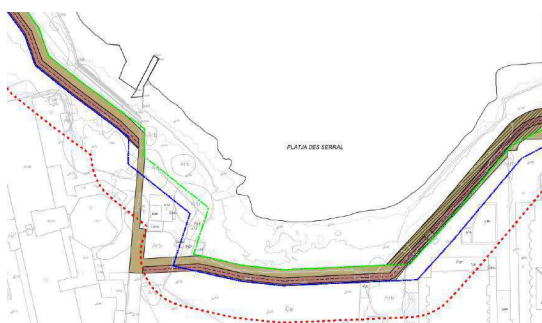
CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 16/27

- Referent al subàmbit 1, s'indica que després de l'informe de data 22/02/2023 de la DG de la Costa i la Mar per part dels promotors es considera necessari sol·licitar el títol concessional d'ocupació de 669,04 m² del tram 1.10 i desplaçament dels pous i col·lectors sota el passeig pavimentat.



Imatge de la proposta pel tram 1.10 desenvolupada en la versió 4 del DIE.



Imatge de la proposta pel tram 1.12 desenvolupada en la versió 4 del DIE.

A la versió anterior del projecte, el tram 1.13 entre la platja Caló des Serral i el carrer de Cala de Bous s'ajusta a les alineacions dels murs de contenció existents i al traçat del carrer de sa platja de s'Estanyol. Es proposava el trasllat i soterrament de l'estació de bombeig de s'Estanyol situada actualment dins del DPMT.

Després de l'informe de data 22/02/2023 la DG de la Costa i la Mar per part dels promotors es considera necessari sol·licitar el títol concessional d'ocupació del tram 1.13 i desplaçament dels pous i col·lectors sota el passeig pavimentat. El passeig ocuparà l'amplada estrictament necessària pel pas dels vianants i ciclistes. La solució permetrà soterrar l'EBAR de s'Estanyol. La superfície d'ocupació es redueix de 5.216,24 m² a 4.060,51 m².

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es





Imatge de la proposta pels trams 1.13 i 1.14 desenvolupada en la versió 4 del DIE.

La proposta després de l'informe de Costes per al tram 1.14 consisteix en la interrupció de la continuïtat del carril bici i del passeig de vianants. El carril bici s'acaba al carrer de Cala de Bou abans d'arribar al restaurant Duna, mentre que la part de vianants segueix fins al moll des Poetó per terra ocupat actualment per dit establiment.

El primer tram del subàmbit 2 (2.1) coincidia amb l'actual carrer Ponent. Després de l'informe de data 22/02/2023 la DG de la Costa i el Mar, es proposa la no actuació en aquest tram i trasllat de l'inici de passeig a l'alçada del carrer de Calderón.

Al tram 2.2 es pren la decisió sobre l'execució de les gestions necessàries per a l'obtenció de terrenys dins de la servitud de trànsit per donar continuïtat al passeig i no ocupar el DPMT.

Consideracions tècniques

1. La nova documentació aportada assenyala que s'han realitzat modificacions del traçat del passeig motivades per l'informe desfavorable a la proposta del projecte remès per la Direcció General de la Costa i la Mar en data 22 de febrer del 2023. A la documentació s'han descrit les modificacions efectuades arran de l'informe desfavorable, no obstant això, no s'ha aportat ni transcrit aquest informe, de manera que a la CMAIB es desconeix el seu contingut, el qual s'haurà d'aportar a la fase de l'EAE.
2. S'indica també que el nou document reflecteix aclariments respecte de les línies de delimitació del Domini Públic vigents, definició de les propostes prèvies de les obres/actuacions que es faran, les existents que es pretenen mantenir i les existents que es retiraran del DPMT i definició de la superfície de la zona que quedarà ocupada al DPMT tant pel passeig i el carril bici, com per les infraestructures de sanejament, electricitat i aigua potable. També s'indica que reflecteix canvis en les actuacions proposades per a les instal·lacions marítimes menors (molls i atracadors) situats a l'àmbit d'actuació d'acord

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es



amb la informació rebuda de la Demarcació de Costes a Illes Balears en data 11 d'abril de 2023. D'acord amb la documentació aportada es desconeixen aquestes modificacions, així com la informació rebuda de la Demarcació de Costes a Illes Balears en data 11 d'abril de 2023.

3. No obstant això, al present informe s'ha recollit un apartat amb les modificacions descrites, que no són totes les indicades a l'apartat anterior. Altrament, cal dir que tot i les modificacions detectades, aquestes són modificacions de traçat, desplaçament de pous i col·lectors, soterraments d'estacions de bombeig, reduccions de superfícies d'ocupació, entre d'altres, que no han alterat el contingut del DIE presentat a la versió 3, ja que la versió 4 té el mateix contingut.
4. Per tant, no havent detectat que les modificacions introduïdes a la documentació de la versió 4 de data juny de 2023 modifiquin el contingut del document d'abast de data 19 d'abril de 2023, s'emet un segon document d'abast pràcticament amb el mateix contingut que l'anterior, incorporant els nous informes emesos per les administracions consultades i modificant les administracions a consultar d'acord amb les noves denominacions.
5. Així, una vegada revisada la documentació aportada a la fase del document d'abast es determina els aspectes que cal incorporar a la fase de l'estudi ambiental estratègic.
6. S'ha de realitzar un anàlisi d'alternatives de solucions de gestió del litoral, no únicament proposar una alternativa zero de no actuar i una alternativa 1 de realitzar el passeig marítim. L'objectiu i obligació de l'avaluació ambiental estratègica rau en assolir la millor alternativa, per tant, s'ha de proposar diferents alternatives entre les quals hi ha d'haver alternatives de millora i gestió del litoral i que tinguin especialment en compte el canvi climàtic, ja que ens trobam a la línia costa, susceptible a la pujada del nivell de la mar i a fenòmens catastròfics, motiu pel qual s'han d'estudiar alternatives de realitzar les infraestructures més allunyades de la ribera de mar. I s'han d'analitzar les alternatives i elegir la millor alternativa ambiental.
7. El PTI d'Eivissa, com s'ha apuntat a la documentació aportada, contempla «*un projecte de recuperació ambiental de la vora litoral entre el port i Cala Gració*» i aquesta hauria de ser la base de les alternatives a proposar. També s'ha de tenir en compte l'indicat pel PTI, que assenyala que les instal·lacions nàutiques han de cercar la consecució de la màxima protecció del litoral i que s'ha de promoure la implantació d'instal·lacions lleugeres del tipus embarcador o varador, l'impacte del qual sobre el litoral és mínim, per tal de satisfer la demanda que no necessiti instal·lacions pròpiament portuàries.
8. S'ha de presentar el disseny de la solució adoptada després d'elegir la millor alternativa, i de totes les actuacions a realitzar definint les seves dimensions i les característiques de materials, la vegetació dels espais, la lluminària i el paisatge. També incorporar el

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 19 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 19/27

compliment d'aquests materials d'acord amb la normativa sectorial vigent i ambiental, així com mesures correctores que milloren aquest disseny i minimitzen els impactes ambientals previsibles. S'ha de cercar un consum energètic casi nul i materials de construcció de baix impacte ambiental, preferentment d'origen local; incrementar la permeabilitat dels sòls i la implantació de sistemes urbans de drenatge sostenible que redueixin el risc d'inundacions i permetin la infiltració de l'aigua.

9. A la fase d'elaboració i aprovació del projecte s'ha de definir i analitzar ambientalment tant la fase d'obres com la fase de funcionament, així com analitzar els impactes que es poden produir i les mesures preventives i correctores que s'incorporen per minimitzar els possibles impactes.
10. Consultada la capa d'hàbitats d'interès comunitari 2022 disponible a l'Infraestructura de dades espacials de les Illes Balears (IDEIB), a l'àmbit del projecte es localitzen zones on hi són present hàbitats d'interès comunitari (HIC), i a la documentació aportada no s'ha tingut en compte. Així es localitza l'HIC 1240 Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb *Limonium* spp endèmics, al subàmbit 1 i 2, i al subàmbit 1 també s'hi localitza l'HIC 1420 Matolls halòfils mediterranis i termoatlàntics (*Sarcocornetea fruticosae*). A l'estudi a presentar s'ha de tenir en compte aquests hàbitats i la seva possible afecció i les mesures que s'adoptaran per evitar-ho.
11. A més, a la fase de projecte, a l'hora de definir les diferents zones a revegetar i restaurar ecològicament, s'han de tenir en compte les espècies pròpies de l'entorn i els hàbitats (HIC) que s'ha indicat que hi són presents, i dissenyar aquestes zones a restaurar donant continuïtat a aquests hàbitats. De la mateixa manera s'ha d'actuar a les zones on s'han d'eliminar les EBAR i restaurar l'espai amb les característiques de l'entorn i els hàbitats presents.
12. Pel que fa a les lluminàries, a la fase de projecte s'han de definir aquestes, amb el seu consum energètic i localització, cercant un consum quasi nul, i tenir en compte que l'àmbit del projecte es troba annex a zona on només es pot admetre una brillantor mínima d'acord amb la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears, per tant, la lluminària també ha de ser mínima per no afectar a la ZEPA annexa.
13. El mateix pel que fa al tema de renous, al ser un projecte annex a una zona ZEPA on d'acord amb la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, les ZEPA són àrees de silenci o d'alta sensibilitat acústica, aquest fet s'ha de tenir en compte tant durant la fase d'obres com de funcionament i s'ha de recollir al projecte d'ordenació i a l'estudi ambiental estratègic, analitzant els impactes i mesures correctores que s'adopten. Per a la fase de funcionament, no s'ha d'obviar el limitar l'autorització de

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 20 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 20/27

futures activitats productores de renou, especialment a la nit, com concerts, atraccions, etc.

14. A la documentació aportada no s'han tingut en compte ni avaluat els efectes del canvi climàtic. Tampoc entre els plans a tenir en compte s'ha considerat el Pla d'Impuls al Medi Ambient (PIMA) Adapta Costes de les Illes Balears. Per tenir en compte el canvi climàtic seran de molta utilitat els estudis disponibles a la pàgina web del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera del GOIB, a Costes pel Canvi:

<https://www.caib.es/sites/costespelcanvi/ca/inici/?campa=yes>, com per exemple: Anàlisi del risc a la costa davant el canvi climàtic i Life Adapt Cala Millor. A més, cal que es consultin i es tinguin en compte els diferents escenaris dels impactes a la costa pel canvi climàtic disponibles a aquesta web i a l'IDEIB per avaluar les afeccions a l'àmbit objecte del projecte i prendre les decisions oportunes i tenir en compte les diferents alternatives, en conseqüència.

15. Del PHIB s'ha de tenir present que s'ha aprovat el PHIB 2023 pel Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Especialment a la fase de projecte s'ha de complir l'article 48.1 «*En el disseny i execució de projectes de noves zones verdes urbanes públiques, així com en la remodelació de les existents, s'utilitzaran espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric*».

També l'article 51 que al punt 1 determina: «*Les administracions públiques de les Illes Balears en l'àmbit de les seves competències fomentaran la recollida de les aigües pluvials per a la posterior infiltració o utilització*», i al punt 7: «*En els sols urbans consolidats, les corporacions locals establiran mesures per a la implantació de sistemes de drenatge sostenible o sistemes de correcció hidrològica forestal i de xarxes separatives de pluvials i residuals*».

16. Altres plans que no s'han tingut en compte serien: Pla Nacional Integrat d'Energia i Clima (PNIEC) 2021-2030, Estratègies marines d'Espanya, segon cicle (2018-2024), Pla General de Ports de les Illes Balears, Estratègia d'Adaptació al Canvi Climàtic de la Costa Espanyola, Plans d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima Municipals.

17. D'acord amb l'informe del Servei d'Abocaments cal que el projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració, incorpori l'ordenació i regularització dels punts i conduccions d'abocaments terra-mar existents a l'Inventari de l'IDEIB després de donar-li el tractament escaient en funció del tipus d'efluent. A més, també s'aporta un mapa sobre zones residencials extensives sense connexió a clavegueram que poden afectar a la costa de la badia de Portmany. Exposat això, cal fer la

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 21 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 21/27



reflexió que s'haurien d'anar connectant els habitatges a la xarxa de clavegueram per evitar les afeccions al domini públic hidràulic i complir amb les determinacions del PHIB, concretament l'article 70.9: «En els casos en els quals la planificació municipal prevegi la dotació de xarxa de sanejament per a un nucli de població, els habitatges o els establiments situats en ell estaran obligats a realitzar les corresponents obres d'escomesa per a la seva connexió al clavegueram en el termini màxim d'un any des que la infraestructura estigui en funcionament».

18. Al projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany s'ha de definir la temporització de les obres a executar tenint en compte les limitacions de calendari ja proposades als informes emesos. Per una banda, d'acord amb el Servei d'Abocaments i la DG de Salut Pública, les obres d'execució s'hauran de realitzar fora de la temporada de bany per tal de no afectar les aigües de bany annexes al traçat del passeig marítim projectat. I per evitar les afeccions a les aus marines presents a la zona, atès que les obres es realitzen annexes a una ZEPA, principalment a les zones més naturals i menys urbanitzades com Cala Gracioneta, s'hauria d'evitar realitzar les obres entre març i juny. Així, per evitar aquests impactes, a la fase de projecte, s'ha de proposar un calendari que respecti al màxim aquestes limitacions, i que justifiqui l'elecció amb un anàlisi dels impactes.
19. A la fase de projecte s'haurà de tenir en compte també l'indicat a l'informe de Salut Ambiental sobre la distància de seguretat necessària entre les xarxes de sanejament i la resta de xarxes de serveis (aigua potable, electricitat, gas, etc.) per evitar haver de modificar de nou el seu traçat en el futur. En concret, la distància entre la xarxa d'aigua potable i la de sanejament és, segons estableix el Reial decret 3/2023, d'11 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, d'1 metre, amb la primera sempre per damunt la segona.

Conclusions

D'acord amb l'article 16.2 del Decret 3/2022, de 28 de febrer, pel qual es desenvolupa el procediment d'avaluació ambiental, el document d'abast dins el procediment d'avaluació ambiental estratègica de plans servirà de guia per a la redacció de l'estudi ambiental definitiu.

Un cop revisada la documentació presentada del projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració, versió 4 de data 16 juny de 2023, firmada per José Luís Tolbaños, es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) incorpori, com a mínim, el contingut mínim indicat a l'annex IV i el previst a l'article 20 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el contingut indicat a l'article 17 del

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es



Decret legislatiu 1/2020 i l'indicat a les consideracions tècniques d'aquest informe, dels quals es fa un resum dels aspectes següents:

1. L'EAE ha d'incorporar un estudi d'alternatives entre les quals hi ha d'haver diferents alternatives de gestió del litoral i de recuperació ambiental de la vora litoral que tinguin especialment en compte el canvi climàtic. S'han d'analitzar les alternatives i justificar ambientalment l'alternativa elegida.
2. D'acord amb el Decret legislatiu 1/2020, punt 7 de l'article 17, els plans que s'han de sotmetre a avaluació ambiental estratègica han d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears. Serà preceptiu i determinant l'informe de l'administració competent en matèria de canvi climàtic respecte dels potencials impactes que el pla o programa pot tenir en el medi ambient des de la perspectiva del canvi climàtic i de les mesures previstes per tal de prevenir, reduir i corregir-ne qualsevol efecte negatiu.

Segons l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica s'ha d'incorporar:

- a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar.
 - b) Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la.
 - c) Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.
3. Pel que fa a l'estudi de la incidència del canvi climàtic sobre el risc d'inundació, s'hauran de tenir en compte els aspectes indicats al punt 14 de les consideracions tècniques. S'han de tenir en compte els estudis d'inundació costanera pel canvi climàtic elaborats per part del SOCIB, en col·laboració amb el Govern de les Illes Balears, del Pla d'Adaptació a la Inundació Costanera de les Illes Balears (PIMA-ADAPTA-COSTAS) disponibles a <http://canviclimatic.caib.es> i al visor de l'IDEIB.
 4. D'acord amb el punt 5 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020, l'estudi ambiental estratègic inclourà una referència particular a la integració paisatgística, concretament al compliment de les normes d'aplicació directa en matèria paisatgística que preveuen la legislació territorial i urbanística.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 23 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 23/27

5. Pel que fa a les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents s'ha de tenir en compte el PHIB 2023 tal com s'ha indicat al punt 15 i 17 de les consideracions tècniques.
6. A l'EAE s'han de tenir en compte totes les consideracions dels informes emesos per les administracions apuntats en aquests informe així com dels que s'emetràn com a resultat de la informació pública i consultes a realitzar. A més, d'acord amb l'art. 24.1.de la Llei 21/2013 s'ha d'incorporar *«un document resum en què el promotor descrigui la integració a la proposta final del pla o programa dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres a consideració»*. En aquest documentació hi ha de constar l'informe desfavorable a la proposta del projecte remès per la Direcció General de la Costa i la Mar en data 22 de febrer del 2023, la informació rebuda de la Demarcació de Costes a Illes Balears en data 11 d'abril de 2023, així com altra que hagi modificat el contingut de proposta de projecte, en el seu cas.

- D'acord amb l'article 21 de la Llei 21/2013, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia sotmetrà la versió inicial del projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració i el seu estudi ambiental estratègic a informació pública durant un termini de, com a mínim, quaranta-cinc dies hàbils, mitjançant la publicació al BOIB i si escau a la seva seu electrònica. La documentació sotmesa a informació pública inclourà un resum no tècnic de l'estudi ambiental estratègic.

- Segons l'article 22 de la Llei 21/2013, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia ha de sotmetre la versió inicial del projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany des de port des Torrent fins a Cala Gració, acompanyat de l'estudi ambiental estratègic, a consulta de les administracions públiques afectades i de les persones interessades que hagin estat prèviament consultades.

- Es considera que, com a mínim, s'han de realitzar les consultes següents:

- Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. Costes i Medi Marí. Protecció del Medi Marí. Estratègies Marines.
- Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural. Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Departament de Medi Natural. Servei de Protecció d'Espècies.
- Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua. Direcció General de Costes i Litoral, Servei d'Abocaments.
- Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua. Direcció General de Costes i Litoral, Servei de Costes i Litoral.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 24 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 24/27

- Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat. Direcció General de Territori i Paisatge, Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
- Conselleria de Salut. Direcció General de Salut Pública. Servei de Salut Ambiental.
- Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia. Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, Servei de Canvi Climàtic.
- Departament de Presidència i Gestió Ambiental- Medi Ambient-Consell d'Eivissa.
- Departament d'Innovació, Transparència, Participació i Transports- Àrea de transport terrestre i mobilitat- Consell d'Eivissa.
- Servei de Patrimoni del Consell d'Eivissa.
- Servei d'Ordenació del Territori del Consell d'Eivissa.
- GEN- GOB Eivissa.
- Amics de la Terra.

Es recorda que:

- S'han d'adoptar les mesures necessàries per evitar el deteriorament, la contaminació i la fragmentació dels hàbitats i les pertorbacions que afectin a les espècies fora de la Xarxa Natura 2000, d'acord amb l'article 46.3 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i la biodiversitat.
- S'han de complir les determinacions del Pla Hidrològic de les Illes Balears 2023.
- S'han de tenir en compte les determinacions de la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears i del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries.
- S'han de tenir en compte les determinacions de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.
- Els punts i conduccions d'abocament de terra a mar, siguin de pluvials, sobreeixidors d'EBAR o altres tipus, requereixen autorització administrativa conforme al procediment amb codi SIA 215982 disponible a la Seu Electrònica de la CAIB (amb concessió si impliquen ocupació del DPMT). Entre altra documentació, és obligatòria la presentació d'un anàlisi d'única alternativa viable o millor alternativa, i també un estudi des de la perspectiva dels efectes del canvi climàtic. És per això que es considera que s'hauria d'afegir en els plànols d'informació del projecte la documentació existent a l'Inventari de conduccions i punts d'abocaments existents actualment, així com definir els projectats. En aquest sentit, cal tenir molt en compte l'Ordre de 13 de juliol de 1993 que aprova la Instrucció per als projectes de conduccions d'abocaments des de terra a la mar.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 60 88
cmaib.caib.es

Pàgina 25 de 26

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 25/27



GOIB

- S'ha de garantir l'accessibilitat universal dels espais urbans d'ús públic, d'acord amb els criteris bàsics fixats a la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears i segons les condicions bàsiques establertes reglamentàriament.

- Si com a resultat de l'aprovació del projecte d'ordenació de la costa de la badia de Portmany s'ha de realitzar un passeig marítim o sender litoral que alteri l'orografia del DPMT, aquest estarà sotmès al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada d'acord amb el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, al estar inclòs al grup 7, punt 10. El mateix si es tracta d'un projecte que pugui afectar als ecosistemes marins o altre actuació que estigui subjecte al tràmit d'avaluació ambiental.

A més, pel que fa a l'execució de les futures obres s'haurà de tenir en compte, a més de la temporització indicada al punt 18 de les consideracions tècniques i que s'ha de recollir al projecte d'ordenació, que:

- Atès que la zona presenta vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers alta i en algunes zones moderada, d'acord amb l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, modificat per la disposició final primera de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears: «Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries».

- A la fase d'obres s'hauran de tenir en compte bones pràctiques per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica
(http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/l/documents/dinteres/qualitat_de_laire-780/?mcont=3180).

Signat a Palma a la data de la signatura electrònica que consta al final del present document,

La cap de la Secció II de la CMAIB

Maria Antònia Sastre Rebassa

Vist i plau a la proposta,

La cap de servei d'Assessorament Ambiental

Margalida Femenia Riutort

C/ del Gremi de Corredors, 10

(Polígon de Son Rossinyol)

07009 Palma

Tel. 971 17 60 88

cmaib.caib.es

<https://vd.caib.es/1708423234749-802516231-3191681237159399076>



Pàgina 26 de 26



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076

Pàgina 26/27



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1708423234749-802516231-3191681237159399076

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARGARITA MARIANA FEMENIA RIUTORT

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 20-Feb-2024 01:48:48 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

MARIA ANTONIA SASTRE REBASSA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 20-Feb-2024 11:04:15 AM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: 146E_23_2n_doc_abast_ord_costa_Portmany.pdf

Data captura: 20-Feb-2024 01:50:00 PM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 27



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1708423234749-802516231-3191681237159399076>

CSV: 1708423234749-802516231-3191681237159399076