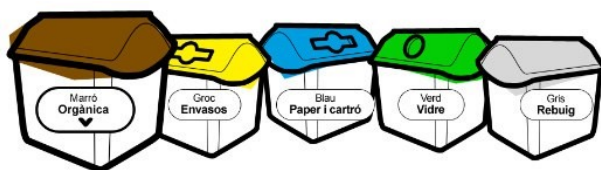




AJUNTAMENT DE LLORET DE VISTALEGRE

DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DEL PUNT VERD MUNICIPAL

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

Novembre 2021

TAULA DE CONTINGUT

1.	ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1	CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.2	MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AAE SIMPLIFICADA	3
1.3	PROCEDIMENT	4
1.4	CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	5
2.	CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ	6
2.1	OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	6
2.2	ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	7
2.2.1	Objectius i criteris de la proposta d'ordenació	7
2.2.2	Estudi d'alternatives	7
2.2.3	Proposta d'ordenació	10
2.3	DESENVOLUPAMENT PREVISIBL DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ	12
2.4	LES CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA	12
3.	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	15
3.1	LOCALITZACIÓ	15
3.2	FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	15
3.3	CLIMATOLOGIA	16
3.4	CAPACITAT AGROLÒGICA	17
3.5	HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRANIA	18
3.6	RISCOS	19
3.7	MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS	19
3.8	USOS DEL SÒL	20
3.9	PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS	20
3.10	POBLACIÓ	20
3.11	ECONOMIA	21
3.12	INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS	22
4.	EFFECTES PREVISIBLES	24
4.1	EFFECTES AMBIENTALS	24
4.2	ACCIONS	24
4.2.1	Factors ambientals	24
4.2.2	Detecció i descripció d'efectes ambientals	25
5.	EFFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	27
6.	MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA	28
7.	MESURES AMBIENTALS	29
8.	SEGUIMENT AMBIENTAL DE LA NOVA ORDENACIÓ	30
9.	CONCLUSIONS	31

1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'àmbit de les Illes Balears és el Decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el **Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears** (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

L'avaluació ambiental estratègica (AAE) és un procediment administratiu instrumental respecte al d'aprovació o adopció de plans i programes, a través del qual s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans i programes, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tenguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o mitjançant informe ambiental estratègic.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AAE SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei estatal 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 12 de la del Decret 1/2020 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

a. Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

b. S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les

dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

c. Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.

5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient.

La present proposta d'ordenació s'ha d'entendre com una modificació de caràcter menor en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, atès que proposen canvis en les característiques del planejament vigent que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes, i que inclús, produeixen efectes mediambientals positius en la zona de influència. Per tant, i en base al que estableix el punt 4 de l'Article 12 del Decret 1/2020, es considera oportú subjectar la tramitació inicial de la modificació puntual a avaluació ambiental estratègica (AAE) simplificada.

1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les propostes d'ordenació sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei estatal 21/2013, d'avaluació ambiental. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud

d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients –bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants o bé perquè, tot i haver-los rebut, aquests són insuficients – ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- La proposta d'ordenació s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- La proposta d'ordenació no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el document ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada que acompanya la documentació de la modificació puntual per a la delimitació d'un nou sistema general destinat al Punt Verd del municipi de Lloret de Vistalegre.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) *Els objectius de la planificació.*
- b) *L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) *El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) *Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) *Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) *Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents*
- g) *La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) *Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) *Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) *Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.*

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Aleix Calsamiglia Reguant, *geògraf*

Aina Soler Crespí, *arquitecta*.

2. CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

Segons es preveu al Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM), aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 9 de maig de 2019 (BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019):

Article 21. Xarxa de deixalleries municipals

1. Tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació.

2. Les deixalleries s'han de preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.

3. Correspondrà als municipis, o als ens en què hagin delegat, regular les normes de funcionament de les deixalleries a través de les ordenances corresponents.

L'actual planejament no compta amb un espai qualificat adequadament per a la recollida de residus. L'objectiu principal de la present modificació puntual, per tant, és la delimitació i ordenació d'un nou sistema general d'infraestructures i serveis urbans (SG-IS), amb una superfície de 2.298 m², destinat al punt verd municipal. La delimitació proposada afecta la parcel·la 817 del polígon 3, on ja s'hi ubiquen les instal·lacions provisionals. Aquesta parcel·la se situa a 600 metres del nucli urbà, a la banda sud de la carretera Ma-3130, entre els camins des Camp de Pina i de Son Bauló. L'àmbit on es vol ubicar les noves instal·lacions es considera adequat ja que:

- És de titularitat municipal i, per tant, no suposa despeses d'expropiació ni perjudicis sobre la propietat privada.
- Se situa a poca distància del nucli urbà (a 600 metres) i ofereix un bon accés del camí de Son Bauló, la qual cosa afavoreix una circulació segura i fluida a la Ma-3130. La connectivitat a través d'aquesta carretera també és molt favorable.
- Està classificat com a sòl rústic, amb categoria de règim general (segons el PTM). No afecta, per tant, a cap espai natural protegit.
- Té unes dimensions i característiques topogràfiques adequades.
- Se situa a una distància suficient respecte zones residencials o amb activitats sensibles, de manera que no es generen molèsties als veïns.
- No compta amb elements construïts o etnològics, ni amb valors naturals rellevants que es puguin veure afectats (hàbitats, espècies, etc.).
- No es veu afectada per cap àrea de protecció de riscos.
- La parcel·la se situa en una zona de qualitat del paisatge baixa i amb poca intervisibilitat. Per tant, les instal·lacions no suposen un impacte visual rellevant.

2.2 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

2.2.1 Objectius i criteris de la proposta d'ordenació

En aquest apartat s'introdueixen els objectius i criteris que s'han fet servir per a la nova proposta d'ordenació.

Com s'ha esmentat anteriorment, el principal objectiu és el de delimitar un nou Sistema General - Punt Verd per a la recollida de residus al municipi de Lloret de Vistalegre. La present proposta ha de permetre una adequada ubicació, delimitació i ordenació de les futures instal·lacions per tal de garantir-ne el seu bon funcionament i un bon encaix territorial, evitant impactes sobre el patrimoni i el medi ambient.

Els **criteris** que s'han establert per a la delimitació dels terrenys destinats al nou punt verd són els següents:

1. Aprofitar les instal·lacions actuals, situades a poca distància del nucli principal del municipi, de tal manera que es pugui donar un servei eficaç a la ciutadania.
2. En cas que no sigui possible, que es disposi de manera contigua a altres instal·lacions serveis existents i a una distància suficient de zones residencials, espais lliures públics o d'equipaments docents, esportius i sanitaris, així com d'altres activitats sensibles. Es prioritzarà la localització del punt verd en sòl urbà o bé a poca distància del nucli urbà, tal i com preveu l'article 6.2 de la Llei 2/2020.
3. La qualificació urbanística dels terrenys ha de ser compatible amb l'ús d'infraestructures de tipus E5 (Grans instal·lacions tècniques de servei de caràcter no lineal) establert al PTIM, que inclou infraestructures de tractament de residus amb una superfície superior a 200 m².
4. Situar-se en àmbits de dimensions adients i topografia favorable. L'àmbit proposat ha de tenir una superfície d'almenys 2.000 m² i no pot superar el 2% de pendent.
5. Les instal·lacions han de tenir una bona accessibilitat pels veïns i vehicles, a partir de vials de certa entitat sense afectar en cap cas la circulació de la xarxa principal o secundària. Tampoc hi pot haver impediments físics que dificultin la recollida de deixalles (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
6. La localització proposada no pot afectar béns patrimonial ni el seu àmbit d'influència.
7. La localització proposada no pot afectar espais d'interès natural, evitant en tot cas les àrees de amb figures de protecció (Xarxa Natura 2000 i LEN), afectació a hàbitats prioritaris i espècies protegides.
8. La localització ha de suposar un mínim impacte visual sobre l'entorn i ha de permetre l'aplicació de mesures d'integració paisatgística.
9. L'àmbit ha de disposar, preferentment, d'accés als serveis urbanístics necessaris: sanejament, subministrament d'aigua i electricitat.
10. Els costos econòmics d'implantació han de ser proporcionats i assumibles per a la hisenda municipal.

2.2.2 Estudi d'alternatives

La delimitació d'un Punt Verd en el terme municipal de Lloret de Vistalegre, com s'ha comentat anteriorment, es proposa en compliment del que determina el Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNP, BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019), segons el qual "tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans".

Tenint en compte, per tant, que l'alternativa 0 (no executar el Punt Verd) seria contrària a la legislació sectorial vigent, i en base als criteris definits en l'anterior apartat, es plantegen les següents alternatives d'ubicació:

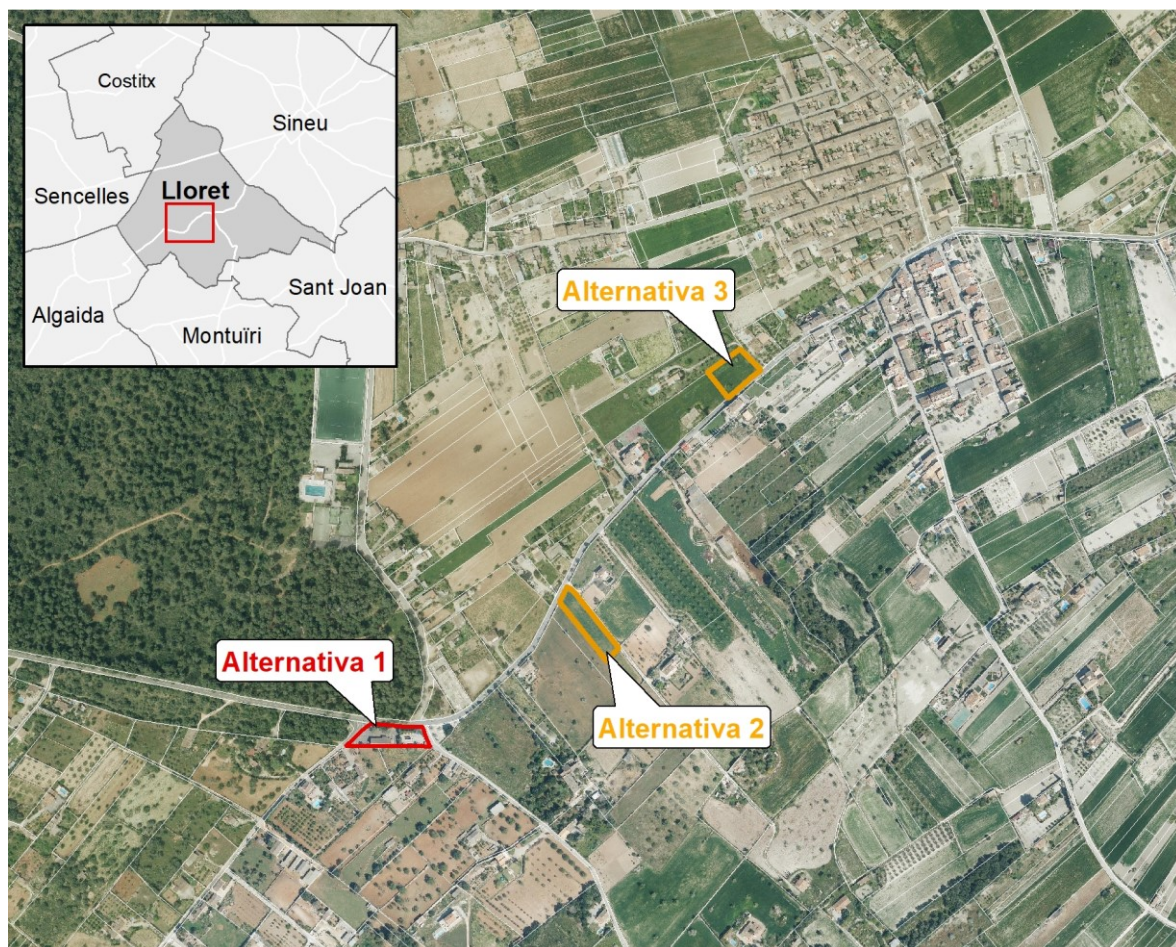


Figura 1. Localització de les tres alternatives estudiades.

Font: Elaboració pròpia

Alternativa 1. Situació actual del punt verd provisional (parcel·la 817 del polígon 3)

1. Aprofitament de les actuals instal·lacions: Sí.
2. Localització: A 600 metres del nucli urbà, prop del cementiri. No hi ha residències ni activitats sensibles properes que es puguin veure afectades.
3. Qualificació del sòl: sòl rústic de règim general amb afectació parcial per APT de carreteres. La categoria del sòl, per tant, és compatible amb un ús d'infraestructures de tipus E5 segons la norma 19 del PTM.
4. Dimensions i topografia: Superfície adequada: 2.298 m². Parcel·la pràcticament plana, amb condicions topogràfiques favorables i dimensions que permeten l'ampliació de les actuals instal·lacions en cas de necessitat en el futur.
5. Accessibilitat i impediments físics: Bona connexió a través de la carretera Ma-3130 i bon accés des del camí de Son Bauló. No hi ha elements físics que dificultin l'accessibilitat.
6. Afectació al patrimoni: No.
7. Afectació sobre espais naturals, hàbitats o espècies protegides: No.
8. Afectació sobre el paisatge: La ubicació és discreta: no s'alteren significativament les visuals ni afecta cap àmbit de qualitat.
9. Serveis urbanístics: Té accés a les xarxes elèctrica i de sanejament. No té accés directe a la xarxa de distribució d'aigua potable.
10. Cost econòmic: Parcel·la de titularitat pública sense cost d'expropiació.

Alternativa 2. Localització dins la parcel·la 525 del polígon 3

1. Aprofitament de les actuals instal·lacions: No.
2. Localització: A 400 metres del nucli urbà. No hi ha residències ni activitats sensibles properes que es puguin veure afectades.
3. Qualificació del sòl: sòl rústic de règim general amb afectació parcial per APT de carreteres. La categoria del sòl, per tant, és compatible amb un ús d'infraestructures de tipus E5 segons la norma 19 del PTM.
4. Dimensions i topografia: Superfície adequada: 2.234 m². Parcel·la pràcticament plana, amb condicions topogràfiques favorables i dimensions que permeten l'ampliació de les actuals instal·lacions en cas de necessitat en el futur.
5. Accessibilitat i impediments físics: Bona connexió a través de la carretera Ma-3130 i possibilitats d'accés des del camí des Clot d'en Font. Caldria, però, ampliar l'amplada del camí i asfaltar-lo, assegurant un bon accés des de la Ma-3130.
6. Afectació al patrimoni: No.
7. Afectació sobre espais naturals, hàbitats o espècies protegides: No.
8. Afectació sobre el paisatge: Moderada. Malgrat no s'afecta cap zona amb especial valor des d'un punt de vista paisatgístic, a causa de les característiques del relleu i de l'entorn (amb visuals molt obertes), el punt verd tindria una elevada intervisibilitat.
9. Serveis urbanístics: No compta amb accés directe a cap dels serveis urbanístics bàsics.
10. Cost econòmic: Parcel·la de titularitat privada, amb costos raonables d'expropiació.

Alternativa 3. Localització dins la parcel·la 33 del polígon 4

1. Aprofitament de les actuals instal·lacions: No.
2. Localització: A 25 metres del nucli urbà, amb proximitat a diverses residències. No hi ha activitats sensibles properes que es puguin veure afectades.
3. Qualificació del sòl: sòl rústic de règim general amb afectació parcial per APT de carreteres. La categoria del sòl, per tant, és compatible amb un ús d'infraestructures de tipus E5 segons la norma 19 del PTM.
4. Dimensions i topografia: Superfície adequada: 2.098 m². Parcel·la pràcticament plana, amb condicions topogràfiques favorables i dimensions que permeten l'ampliació de les actuals instal·lacions en cas de necessitat en el futur.
5. Accessibilitat i impediments físics: Bona connexió a través de la carretera Ma-3130 però no compta amb cap accés apart de la mateixa carretera secundària.
6. Afectació al patrimoni: No.
7. Afectació sobre espais naturals, hàbitats o espècies protegides: No.
8. Afectació sobre el paisatge: Moderada. Malgrat no s'afecta cap zona amb especial valor des d'un punt de vista paisatgístic, per les característiques del relleu i de l'entorn (amb visuals molt obertes), el punt verd tindria una elevada intervisibilitat just a l'entrada del poble.
9. Serveis urbanístics: Té accés directe a tots els serveis urbanístics bàsics.
10. Cost econòmic: Parcel·la de titularitat privada, amb costos raonables d'expropiació.

Valoració de les alternatives:

* **Inadequat**

** **Suficient**

*** **Adequat**

		Alternatives		
		1	2	3
Criteris	1. Aprofitament instal·lacions existents	***	*	*
	2. Localització	**	**	**
	3. Qualificació del sòl	**	**	**
	4. Dimensions i topografia	***	***	***
	5. Accessibilitat / Impediments	***	**	**
	6. Afectació al patrimoni	***	***	***
	7. Afectació als valors naturals	***	***	***
	8. Afectació del paisatge	***	**	**
	9. Accés a serveis urbanístics	**	**	***
	10. Cost econòmic	***	**	**
Aptitud		27	22	23

Un cop valorades les alternatives, es conclou que la ubicació actual del punt verd a la parcel·la 817 del polígon 3 (Alternativa 1) és la més adequada per a l'emplaçament del punt verd del nucli de Lloret de Vistalegre.

Si bé no compta amb accés a tots els serveis urbanístics, la seva localització és més favorable en termes d'accessibilitat i d'integració en l'entorn. Els principals avantatges comparatius, però, són l'aprofitament de les actuals instal·lacions i la titularitat pública de la parcel·la, que afavoreixen de forma decisiva la viabilitat de l'actuació.

2.2.3 Proposta d'ordenació

Atès que el Pla General de Lloret de Vistalegre es troba en tramitació i que, a dia d'avui, el planejament del municipi es regeix per la Delimitació del Sòl Urbà de gener de 1981, la parcel·la que es vol destinar al nou Sistema General està classificada com a sòl rústic sense cap categoria establerta.

Segons el PTM, l'àmbit escollit per al punt verd té la categoria de sòl rústic general (SRG) i està afectada per una APT de Carreteres en una petita franja en contacte amb la carretera Ma-3130 i el camí des Camp de Pina. No obstant, si es té en compte el que estableix la Llei de Carreteres de les Illes Balears, la Ma-3130, en tant que carretera secundària, comptaria amb una zona de protecció de 18 metres a partir del límit de la calçada (vegeu Figura 2).

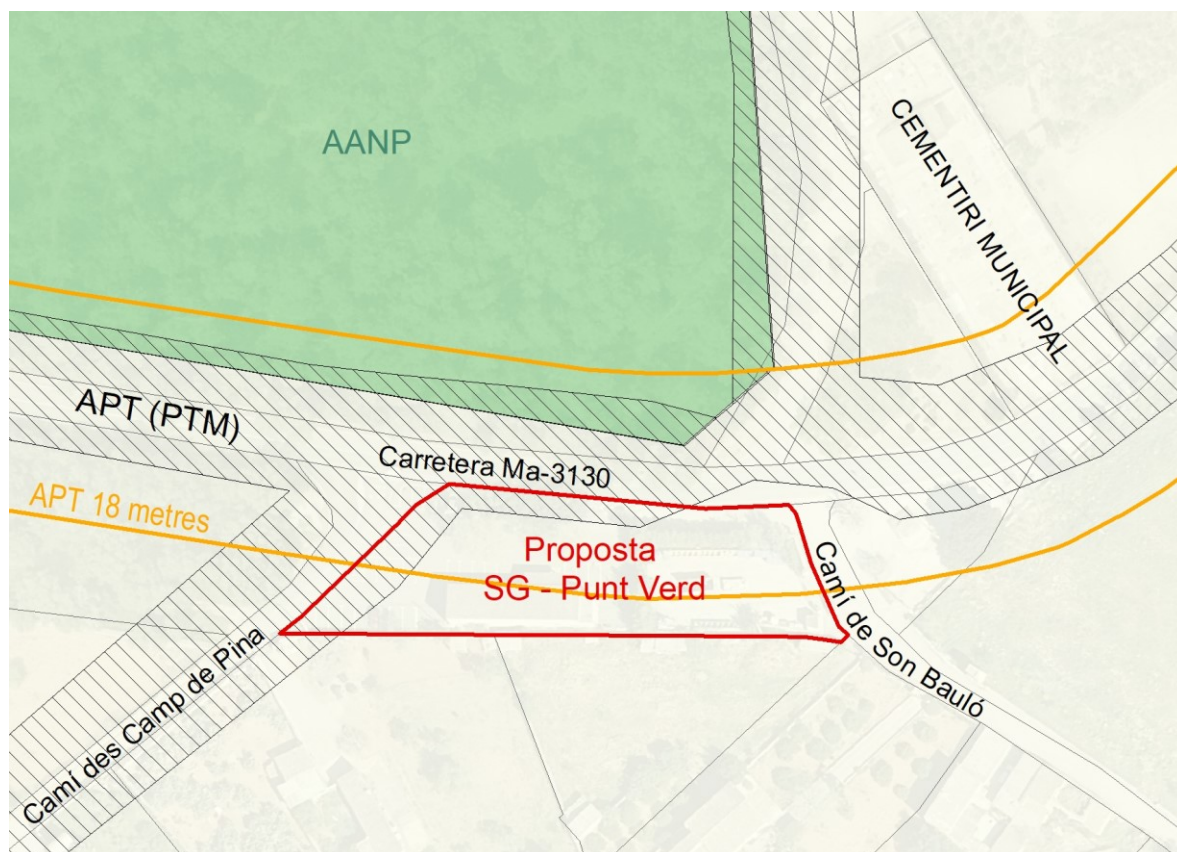


Figura 2. Categories del sòl rústic en l'àmbit d'actuació.

Segons es defineix en l'Annex del PTI, el punt verd que es proposa s'ha de considerar dins l'ús d'Infraestructures de tipus E-5 (Grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal) i, per tant, es tracta d'un ús compatible amb les categories de sòl rústic general (SRG) i Àrea de Protecció Territorial (APT) de carreteres. No obstant, tal i com preveu la Llei de Carreteres, serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la seva posada en marxa.

Per altra banda, l'article 6.3 de la Llei 2/2020, que s'estableix el procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments, limita l'edificabilitat global màxima dels mateixos a 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl.

Es proposa delimitar un nou Sistema General en sòl rústic d'Infraestructures en l'actual ubicació del Punt Verd provisional però amb una superfície de 2.298 m², en comptes dels 640 m² actuals. L'ampliació de l'àmbit actual, situat a 600 metres a l'oest del nucli de Lloret permet incloure, dins del sistema general, una franja de 900 m² sense afectació per APT de carreteres on s'ubicaran, de forma preferent, les noves instal·lacions.

La delimitació proposada correspon a la parcel·la 817 del polígon 3 (amb referència cadastral 07028A00300817), que se situa davant del cementiri municipal, en l'encreuament del Camí de Son Bauló amb la carretera Ma-3130. Donat que aquesta parcel·la és de titularitat pública, no resulta necessària la seva expropiació.

L'ordenació proposada suposa els següents canvis a la documentació de les NS:

- Normativa (vegeu Annex I del present document):
S'incorpora la fitxa del nou SG Punt Verd.
- Cartografia (vegeu Annex II del present document):
S'incorpora un nou plànol d'ordenació: *Delimitació i ordenació del Punt Verd municipal*

2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

La tramitació de la Modificació es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial. Per tal que la nova ordenació entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del Pla: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de la modificació seran, doncs, les següents:

- Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació de la modificació juntament amb un document ambiental estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Aprovació inicial. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.
- Aprovació provisional. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les alegacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.
- Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'Aprovació definitiva.

La modificació puntual per a la delimitació i ordenació del Punt Verd municipal entrarà en vigor una vegada publicat, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques. La seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació.

2.4 LES CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

Mesura en que la proposta estableix un marc per a projectes o altres activitats, bé en relació a la ubicació, la naturalesa, les dimensions i les condicions de funcionament o bé mitjançant l'assignació de recursos.

La proposta d'ordenació estableix el marc per a la redacció i execució del projecte del Punt Verd:

- Es delimiten els terrenys que es destinaran a les noves instal·lacions, definint-ne així la ubicació, que s'ha escollit a partir de l'avaluació de diferents alternatives possibles.
- La proposta, com ja s'ha comentat, sorgeix de la necessitat de complir amb les determinacions del PDSRNP. Cada municipi ha donar resposta a les necessitats de recollida de residus als seus ciutadans. Es tracta d'una actuació indispensable per a la correcta gestió dels residus del municipi.
- La delimitació del nou sistema general s'ha establert en 2.298 m², superfície suficient per a cobrir les necessitats del nou equipament de serveis urbans.

El grau en què la proposta influeix en altres plans i programes, inclosos els que estiguin jerarquitzats.

La proposta d'ordenació no afecta altres plans o programes de rang superior. De fet, el que es pretén és ajustar l'ordenació al que disposa el planejament sectorial en matèria de residus no perillosos.

La pertinència de la proposta per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.

El present document, així com la normativa del nou Sistema General – Punt Verd, estableixen una sèrie de mesures ambientals i d'integració en l'entorn, el compliment de les quals garanteix l'adequació i sostenibilitat de la proposta. No obstant, les condicions de disseny definitives seran definides en el projecte de la instal·lació que s'haurà d'adequar al que preveuen el PDSRNPM i la Llei 2/2020.

Cal destacar que l'execució del Punt Verd, en sí, contribuirà a una gestió més adequada dels residus urbans del municipi i aquest és una aspecte positiu des del punt de vista ambiental que s'ajusta als criteris i objectius de sostenibilitat de la legislació ambiental i territorial de les Illes Balears.

Els problemes mediambientals significatius de la proposta

No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la proposta d'ordenació. Ans el contrari, la proposta permetrà oferir un servei adequat de recollida i selecció de residus que contribuirà a una major sostenibilitat.

La pertinència de la proposta per a l'aplicació de la legislació comunitària europea en matèria de medi ambient, així com els plans i programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.

Es tracta d'una modificació molt puntual del planejament vigent que no té cap incidència destacable sobre el medi ambient a nivell comunitari. L'àmbit no s'inclou dins cap espai de la Xarxa Natura 2000 per la qual cosa no s'ha de realitzar cap avaluació de repercussions ambientals.

3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

El terme municipal de Lloret de Vistalegre té 17,40 km² i és un dels municipis amb menys extensió de Mallorca. Es troba situat al centre geogràfic de l'illa i forma part de la comarca del Pla. Territorialment limita amb els municipis de Sineu, Sant Joan, Montuïri, Algaida, Sencelles i Costitx. La localització central de Lloret dins el conjunt de l'illa, li permet estar a prop de la major part dels pobles de Mallorca. Segons les dades de població de l'any 2020 (1.437 habitants), el municipi de Lloret tenia una densitat de població de 82,4 habitants/km², xifra molt baixa si tenim en compte que la densitat mitjana de població a l'illa de Mallorca, al 2020 era de 202,6 habitants/km².

La delimitació proposada per al nou Sistema General destinat al punt verd municipal afecta la parcel·la 817 del polígon 3 (de titularitat pública) on ja s'hi ubiquen les instal·lacions provisionals. Aquesta parcel·la, de 2.298 m² se situa prop del cementiri municipal, a 600 metres del nucli urbà, a la banda sud de la carretera Ma-3130, entre els camins des Camp de Pina i de Son Bauló,



Figura 3. Localització de l'àmbit de la modificació.
Font: Elaboració pròpia.

3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

El municipi de Lloret se situa al Pla de Mallorca, que es caracteritza per un relleu suau associat a la seva condició de conca sedimentària entre les Serres de Tramuntana i de Llevant. No obstant, el Pla de Mallorca no es pot considerar pròpiament un pla, ja que compta amb cert relleu de tipus orogènic, formant petits turons i serres de poca altitud.

L'àmbit de la modificació té un relleu molt suau, amb cotes que varien entre els 158,2 i els 159,7 metres sobre el nivell del mar (Figura 5) i un pendent mitjà de l'1,8% en direcció oest, drenant cap al camí des Camp de Pina.



Figura 4. Mapa hipsomètric de l'àmbit del nou Sistema General i del seu entorn.
Font: Elaboració pròpia.

El Mapa Geològic de España escala 1:50.000 realitzat pel Instituto Tecnológico Geominero de España, mostra com els materials presents a Lloret són principalment calcarenites amb conglomerats i guixos, i margues del Miocè Mitjà i Inferior. En l'àmbit que es vol destinar al nou Sistema General – Punt Verd, el substrat està format per llims i margues grises del Miocè mitjà (Serravallà).

3.3 CLIMATOLOGIA

La situació de Lloret de Vistalegre dins del Pla de Mallorca fa que el municipi es caracteritzi per un clima típicament mediterrani (Csa, segons la classificació de Köppen-Geiger), amb hiverns suaus i estius secs i càlids.

La temperatura mitjana anual és de 16°C. Els mesos de gener i febrer són els més freds, amb temperatures mínimes mitjanes de 6°C. Durant aquests mesos, i de forma puntual, les mínimes absolutes poden registrar valors inferiors a 0°C que provoquen gelades. Durant els mesos de juliol i agost es registren els valors més alts, amb temperatures mitjanes de 19°C i 19,7°C, respectivament. En aquests dos mesos, les màximes mitjanes es situen al voltant dels 28°C i, les absolutes poden superar els 35°C. Pel que fa a la pluviometria, la mitjana anual del període 1982-2012 va ser de 542 mm. Durant la tardor es donen els registres més elevats, amb 98 mm de mitjana el mes d'octubre i 77 mm el novembre. Pel contrari, durant els mesos de juny a agost s'observa un període d'aridesa força marcat, durant el qual les precipitacions no superen els 25 mm mensuals, tot coincidint amb els registres més alts de temperatura.

G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Temperatura mitjana (°C)	9,6	9,8	11,3	13,4	16,5	20,5	23,5	23,9	21,6	17,5	13,3	10,7
Temperatura mínima (°C)	6	6	7,3	9,4	12,3	16,1	19	19,7	17,5	13,6	9,8	7,4
Temperatura màxima (°C)	13,2	13,7	15,3	17,4	20,7	24,9	28	28,1	25,8	21,4	16,9	14,1
Precipitació (mm)	59	50	51	52	37	20	7	25	59	98	77	7

Taula 4. Dades mensuals mitjanes de temperatura i precipitació durant el període 1982-2012. Font: <https://es.climate-data.org>

Aquest període d'aridesa es veu clarament reflectit en el diagrama ombrotèrmic de Lloret on s'aprecia, també, una major precipitació durant els mesos de tardor i d'hivern.

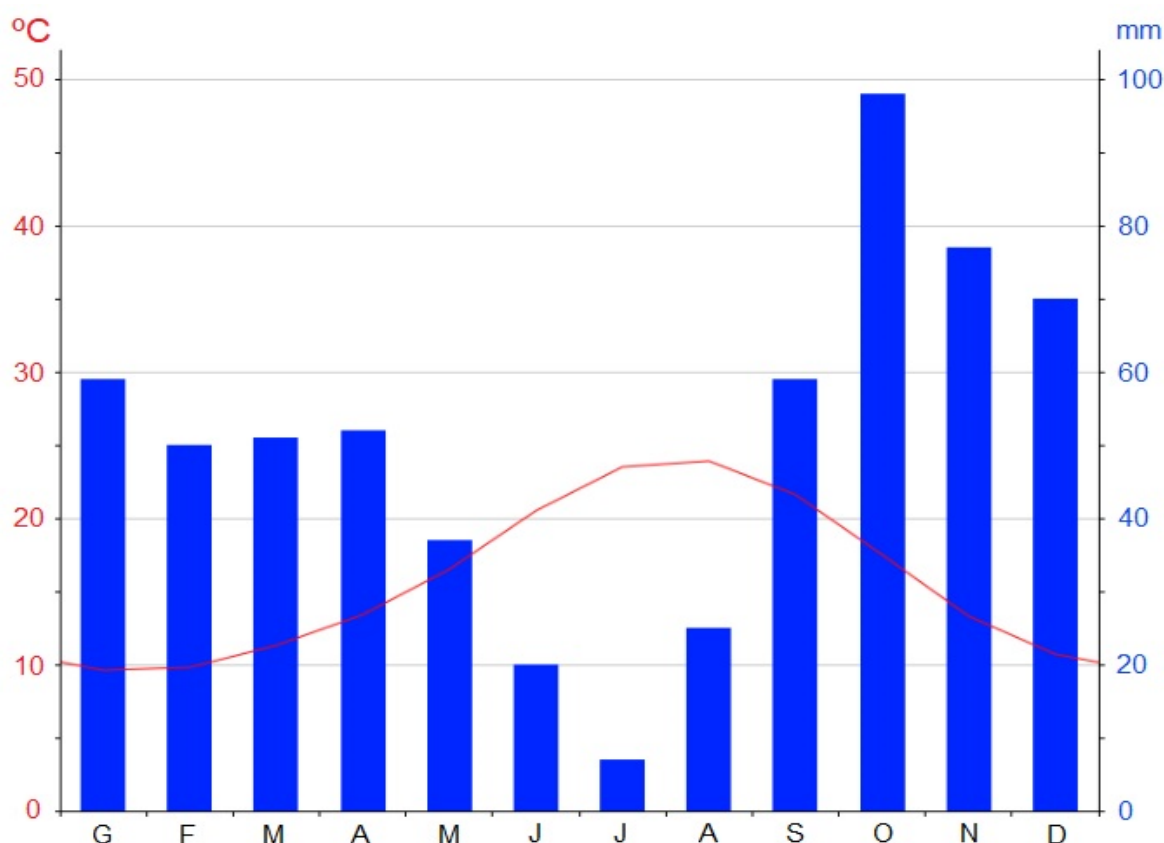


Figura 5. Climograma de Lloret de Vistalegre pel període 1982-2012
Font: <https://es.climate-data.org>

Els vents que hi predominen són els del nord-est (gregal), est (llevant) i sud-oest (llebeig). Així mateix, al llarg dels mesos càlids bufa l'embat a causa de la variació diürna de la temperatura entre la mar i la terra. Aquest règim de vents es desenvolupa diàriament des del mes de maig fins a setembre.

Cal remarcar que les precipitacions al pla de Mallorca, i al conjunt de l'illa en general, mostren sovint una gran irregularitat i poden assolir una gran intensitat, amb volums de precipitació molt elevats en poc temps. Aquestes pluges torrencials, especialment durant la tardor i a finals d'estiu, donen lloc a ràpides crescudes dels torrents que poden provocar inundacions. Els efectes de l'embat i de les característiques físiques del municipi afavoreixen que durant fortes tempestes es produeixin inundacions a les terres més baixes on l'aigua tendeix acumular-se. Afortunadament, no es té constància històrica que Lloret hagi patit avingudes de caràcter catastròfic.

3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA

Aquest apartat, de capacitat agrològica s'ha elaborat a partir de les dades recollides al Pla Territorial Insular de Mallorca i de les DOT. La capacitat agrològica dels sòls s'estableix en base a dos paràmetres fonamentals: la capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta capacitat segons el sistema d'explotació emprat.

La capacitat agrològica es divideix en vuit classes integrades en quatre grups:

- Grup 1. Sòls d'alt potencial productiu, en els que és factible aplicar sistemes d'explotació de conreu permanent o qualsevol altre d'intensitat menor: Classe I-II-III.
- Grup 2. Sòls moderadament productius, permeten sistemes d'explotació que van des del conreu ocasional fins a la reserva natural: Classe IV.
- Grup 3. Sòls d'aprofitament limitat, apropiats per a la seva explotació amb sistemes de pasturatge, producció forestal i/o reserva natural, però no per ser sotmesos a conreu: Classes V-VI-VII.
- Grup 4. Sòls no aptes per al conreu o improductiu, com a màxim són apropiats per sistemes de pasturatge, producció vegetal o reserva natural: Classe VIII.

En base a aquesta classificació, els terrenys que es volen destinar al nou Sistema General són de classe VIII i, per tant, formen part del grup 4, de sòls no aptes per al conreu. Això es deu a l'alta artificialització dels terrenys, que en la seva major part es troben asfaltats.

3.5 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial, a l'hora que s'identificaran també les unitats hidrogeològiques afectades. Relacionat amb aquest darrer tema també es farà especial menció al risc de contaminació dels aqüífers.

Hidrologia superficial

Els cursos d'aigua del terme de Lloret se situen a la capçalera del vessant d'Alcúdia i formen part de dues conques hidrogràfiques diferenciades: la zona nord-occidental drena cap al torrent de Vinagrella o de Muro i la sud-oriental cap al torrent de Binicaubell o de Son Real. Les característiques del relleu han donat lloc a una escorrentia superficial amb cursos d'aigua que discorren per comellars. Al nord-est, destaquen els torrents de Son Campà i de Son Marron, tots dos afluents del torrent de Vinagrella. A la part de llevant destaquen el torrent de Son Gelabert, que es bifurca pel comellar d'en Moreu i de sa Riba, i els torrents de Colomer i de Son Fangos, que alimenten el torrent de Llorac. Aquest darrer curs d'aigua s'origina a l'antic camí dels Joncs, i rep les aportacions de la Font Figuera i els nombrosos albellons que drenen les terres de conreu.

L'àmbit concret de la modificació proposada no es veu afectada directament cap curs d'aigua o torrent dels que estan traçats a l'*Atlas de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears*, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics. Els terrenys de l'àmbit drenen en direcció oest, cap al torrent de Pina, que transcorre a una distància 2,7 km.

Hidrologia subterrània

La Directiva Marc de l'Aigua (DMA) defineix massa d'aigua subterrània com un volum diferenciat d'aigua subterrània en un o més aqüífers. Per al conjunt de les Balears, el vigent Pla Hidrològic delimita i identifica territorialment els aqüífers en unitats hidrogeològiques. Aquestes unitats de gestió constitueixen la unitat territorial bàsica de la qual es disposa d'informació hidrogeològica individualitzada. Les masses d'aigua subterrània corresponen bé a unitats hidrogeològiques completes o bé a parts diferenciades d'elles.

La part occidental del municipi pertany a la massa d'aigua 18.14-M1 Xorrigo (126,7 km²), mentre que la part oriental forma part de la massa 18.15-M4 Petra (154,9 km²). La unitat hidrogeològica de Xorrigo és un aqüífer profund que es troba en bon estat, tant des del punt de vista quantitatiu com qualitatiu. En aquest sentit, les aigües no mostren contaminació per nitrats i la seva salinitat és correcta excepte en punts molt localitzats. La unitat de Petra, en canvi, és un aqüífer poc profund en mal estat, tant quantitativament com qualitativa ja que, si bé no presenta problemes de salinitat sí que mostra una excessiva presència de nitrats. L'àmbit proposat pel nou Sistema

General se situa a cavall de les dues masses d'aigua del municipi, tot i que el 90% de la superfície s'inclou en la massa 18.15-M4 Petra i el 10% restant (a la part oest) forma part de la massa 18.14-M1 Xorrigo.

Vulnerabilitat d'aqüífers

En relació a la vulnerabilitat d'aqüífers, el Pla Territorial de Mallorca estableix cinc categories de risc (molt elevada, elevada, moderada, baixa i molt baixa) segons la facilitat dels contaminants poden infiltrar-se i afectar la qualitat de les aigües dels aqüífers que s'hi troben. Al municipi de Lloret, la vulnerabilitat dels aqüífers és majoritàriament baixa, coincidint amb els dipòsits al·luvials per on transcorre el torrent de Llorac. És el cas de l'àmbit on es vol delimitar el nou sistema general. Al terç occidental del terme, en canvi, i coincidint a grans trets amb la massa d'aigua de Xorrigo, la vulnerabilitat és moderada, podent afectar puntualment alguns aqüífers locals. No s'observen àrees amb alt risc de contaminació, excepte una petita franja de 3 Ha sobre la carretera MA-3011, al límit occidental del municipi.

3.6 RISCOS

Al PTM de Mallorca es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'esllavissament, d'erosió i d'incendi. En base a la cartografia del pla territorial, s'observa que l'àmbit on es vol delimitar el nou Sistema General – Punt Verd no es troba afectat per cap d'aquests riscos naturals.

3.7 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Flora i fauna

El sector afectat per la present modificació es troba, a dia d'avui, molt artificialitzat i no resulta fàcil observar-hi cap espècie destacable de fauna o de flora. En base a les quadrícules (1x1 km) del Bioatles de les Illes Balears, les espècies de flora més rellevants que es poden albirar a l'entorn de l'àmbit són únicament l'alzina (*Quercus ilex subsp. ilex*), el pi (*Pinus halepensis var. halepensis*) i la savina (*Juniperus phoenicia subsp. turbinata*), que són espècies molt comuns, no catalogades ni amenaçades.

Pel que fa a la fauna, només destaquen algunes aus com el sebellí (*Burhinus oedicephalus*), el cucuí (*Cuculus canorus*) i el xoriguer (*Falco tinnunculus*). Es tracta d'espècies catalogades no es troben amenaçades i que no són endèmiques de les Illes Balears, però que freqüenten sovint els cultius i zones periurbanes de Lloret de Vistalegre.

Hàbitats

La Directiva Hàbitats (92/43/CEE), juntament amb la Directiva 79/409/CEE relativa a la conservació de les aus silvestres (coneguda com el Conveni de Berna), són els instruments més importants d'aplicació a tota la Unió Europea per a la conservació dels hàbitats naturals, les diferents espècies i la biodiversitat del territori.

Els hàbitats d'interès comunitari són comunitats vegetals que destaquen per la seva singularitat, raresa o nivell d'amenaça. Els prioritaris són, a la vegada, els que estan seriosament amenaçats de desaparèixer, motiu pel qual preservar-los implica una responsabilitat per part de la Unió Europea.

Dins el municipi de Lloret de Vistalegre no hi trobem pràcticament cap hàbitat d'interès comunitari. Únicament trobem dues petites franges de matolls termomediterranis i predesèrtics (5330) al límit sud-oest del terme i que només representen un 0,2% de la superfície del municipi (3,3 Ha).

Espais Naturals Protegits

Per a identificar les àrees delimitades com a espais naturals protegits s'ha tingut en compte la següent normativa:

- Directives 92/43/CEE i 79/409/CE. Xarxa Natura 2000.

- Llei 1/1991 d'Espais Naturals i de règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears (LEN).
- Decret d'Alzinars 130/2001.

En base a aquesta informació es pot concloure que el municipi de Lloret de Vistalegre compta únicament d'un ANEI d'Alt Nivell de Protecció que correspon a l'àmbit de la Comuna de Lloret i que se situa prop de l'àmbit proposat pel nou Sistema General, a l'altra banda de la carretera Ma-3130. No hi trobem, per tant, zones que pertanyin a la Xarxa Natura 2000 ni alzinars protegits pel Decret 130/2001.

3.8 USOS DEL SÒL

L'àmbit de la modificació se situa en un entorn periurbà de conreus de secà herbacis en contacte amb el nucli urbà, amb presència d'edificis residencials disseminats. La parcel·la que es vol delimitar com a nou Sistema General està completament artificialitzada, ja que es troba asfaltada i s'utilitza parcialment com a punt verd provisional i com a zona d'aparcament.

3.9 PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS

Paisatge

Lloret de Vistalegre de la Unitat del Paisatge del Pla de Mallorca; una unitat molt clara que es considera sempre en tractar l'organització territorial de l'illa. Constitueix un paisatge rural certament homogeni a les zones interiors. La divisió en subunitats es fa d'acord amb criteris pedològics i geomorfològics, ja que en aquest cas es consideren claus en la definició del paisatge. Per una banda es defineix la subunitat de call vermell, que abasta la major part dels municipis de Santa Eugènia, Sencelles, Costitx, Llubí... Són zones de terra rossa, un tipus de sòl de color obscur que permet un cultiu d'arbres de secà. Per altra banda es defineix la subunitat d'argiles blanques, que abasten Lloret de Vistalegre i altres municipis com Algaida, Porreres, Petra, Santa Margalida o Sineu. Són zones amb un sòl de color clar apropiat per al cultiu de cereals.

Segons l'estudi preliminar per a les Directrius d'Ordenació Territorial la qualitat del paisatge del terme municipal, a causa de la seva baixa naturalitat, homogeneïtat d'usos i escassa singularitat, es pot qualificar majoritàriament com a baixa (el 69,8% del total del municipi). Com en el cas de la parcel·la que es vol destinar al punt verd municipal, es tracta principalment d'un paisatge monòton de cultius de secà sense elements naturals o culturals destacables. Si es té en compte les zones urbanitzades, la superfície amb baixa qualitat del paisatge representa el 70,4% del terme municipal. Les àrees amb una qualitat del paisatge bona (13,8%) es corresponen amb zones de relleu més marcat, que afavoreixen una major diversitat d'usos, a partir d'un mosaic agroforestal, una major naturalitat i la presència d'elements singulars i visuals més interessants. Es tracta de l'entorn del Puig de Son Virgo i de les zones més deprimides al voltant de Son Marron. Les àrees amb una qualitat del paisatge molt bona (15,8%) corresponen a les zones més boscoses de la Comuna de Lloret i de Son Marron, properes a l'àmbit del nou Sistema General.

Béns patrimonials

Lloret de Vistalegre no compta amb un catàleg de patrimoni municipal. En l'àmbit de la delimitació del nou punt verd municipal, però, no hi trobem cap element amb valors patrimonials, arquitectònics o etnològics que en poguessin motivar la catalogació, ni cap element que figuri al catàleg de patrimoni del Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB).

3.10 POBLACIÓ

L'anàlisi demogràfica del municipi de Lloret que s'aborda en aquest apartat s'ha realitzat a partir de les dades censals proporcionades per Institut Nacional d'Estadística (INE) i les dades del padró municipal de l'Institut Balear d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT).

A 1 de gener de 2020, Lloret comptava amb 1.437 habitants i concentrava només el 0,11% de la població de Balears i el 0,15% de la de Mallorca. La seva densitat, de 82,4 habitants/km², es pot considerar molt baixa en relació a la del conjunt de Mallorca (202,6 habitants/km²).

El gràfic de la Figura 6 mostra l'evolució de la població al llarg del període 1930-2019.

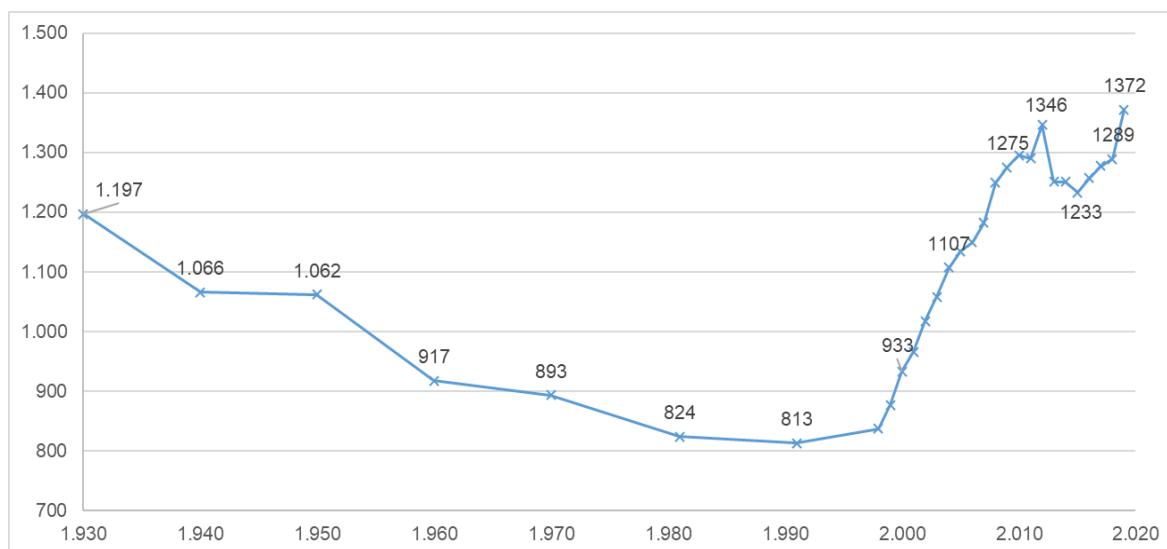


Figura 6. Evolució de la població al municipi de Lloret de Vistalegre, 1930-2020 (Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i IBESTAT)

Els habitants del municipi viuen principalment al nucli urbà de Lloret, tot i que una part important viu en el sòl rústic del terme. El 63,6% de la població es concentra al nucli urbà, mentre que el 36,4% restant viu en disseminat. Aquesta relació no ha anat variant en els darrers 10 anys, ja que al 2008 la proporció era de 63,4% al nucli urbà enfront el 34,6% en disseminat. En termes absoluts, des del 2008, s'ha produït un creixement de població en sòl rústic de 12 habitants, mentre que en el nucli ha estat de 28 habitants.

3.11 ECONOMIA

El pes de l'economia del municipi recau principalment en el sector serveis que, al llarg de l'any 2020, va representar el 60,8% de la població activa. Dins d'aquest sector destaca el comerç a l'engròs, que dona feina al 19,6% del total dels afiliats, seguit dels transports, amb un 10,7% i l'hostaleria, amb un 9,3%. La construcció és el segon sector més important, agrupant el 27,9% de la població activa. La indústria representa el 5,1% dels afiliats, i està dedicada principalment a la confecció de teixits. El sector primari representa un 6,2% de la població activa, i compta amb diverses explotacions agrícoles i ramaderes.

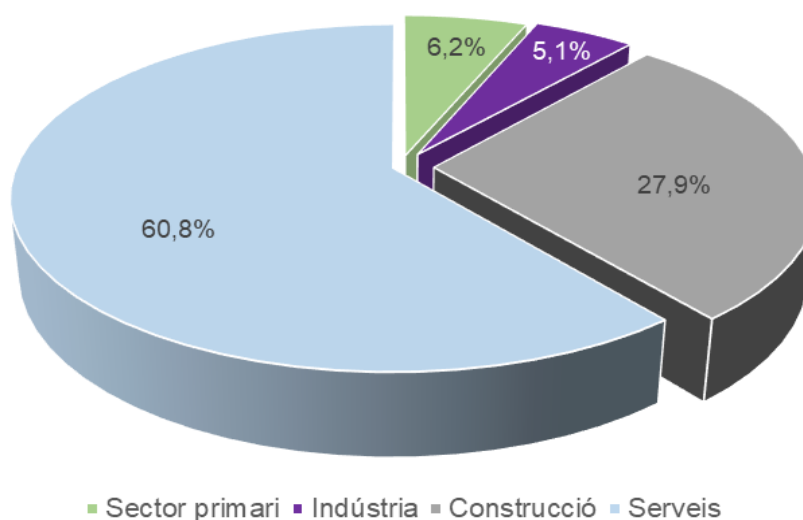


Figura 7. Distribució per sectors dels treballadors afiliats a la Seguretat Social, 2019 (IBESTAT)

El gràfic de la Figura 8 mostra l'evolució de l'atur al llarg del període 2005-2020. Les dades reflecteixen clarament l'impacte de la crisi econòmica a partir del 2008, amb un augment important d'aturats, que es va arribar a triplicar en el seu punt àlgid, al voltant del 2012. A partir d'aquest any, l'atur experimentà una caiguda sostinguda, tot i que arribat l'any 2020 no s'havien recuperat els valors d'abans de la crisi. Durant el darrer any, i a causa de la crisi sanitària de la COVID19, la tendència de recuperació que s'observava s'ha vist trucada i l'atur ha experimentat un fort creixement.

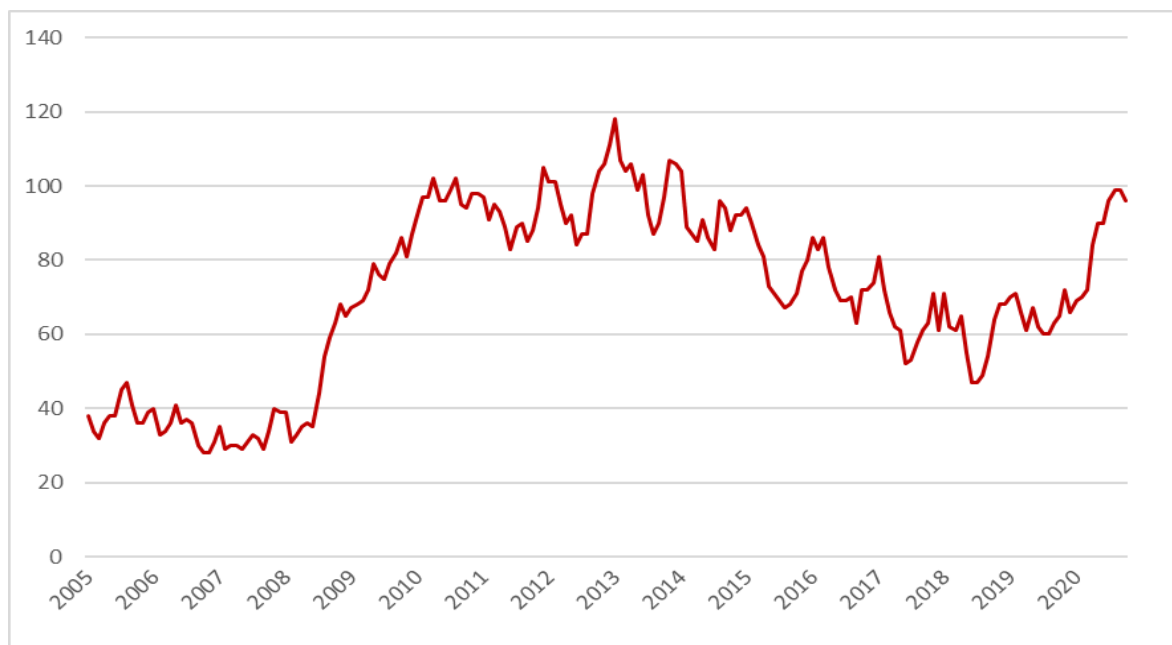


Figura 8. Nombre d'aturats a municipi de Lloret de Vistalegre, 2005-2020 (IBESTAT)

Cal afegir que Lloret no mostra la forta estacionalitat d'altres municipis de la Mallorca, on es produeixen importants increments durant els mesos centrals de l'any (el segon i tercer trimestre) i una davallada durant la temporada baixa turística. Lloret atrau treballadors de municipis veïns de l'interior, ja que aproximadament el 50% dels treballadors no són residents.

3.12 INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS

Abastiment d'aigua potable

La localització del nucli urbà de Lloret es deu a la presència d'aigua del pou existent en un punt del camí que, de nord a sud, uneix les vies de Sineu a Palma i de Sineu a Algaida. Gairebé tots els pous comuns es troben situats al costat de la xarxa viària i, d'acord amb la seva funció original, disposen de piques de pedra que es feien servir per abeurar el bestiar i, en alguns casos, per rentar. L'aigua per al consum humà s'obtenia a partir de les cisternes o els pous, per aquest motiu la major part de cases del nucli urbà disposen d'una cisterna. Actualment el poble s'abasteix de l'aigua del pou de sa Comuna, a l'est del terme, el qual va ser perforat a principis dels anys noranta i forma part de la unitat hidrogeològica 18.14 Pla de Palma.

- Característiques de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Lloret:
- Volum anual autoritzat de 91.250 m³.
- Dipòsit regulador en superfície, amb una capacitat de 420 m³, des del qual es distribueix l'aigua per gravetat al nucli urbà. La conducció fins a la xarxa és de fibrociment DN 150 mm.
- Canonada fins el dipòsit de fibrociment DN 150 mm, amb una longitud aproximada de 2.666 m.
- Xarxa de distribució d'aigua en el nucli urbà, executada en polietilè amb una longitud aproximada de 3.270 m.

La parcel·la on es vol delimitar el nou sistema General no té accés directe a la xarxa de distribució d'aigua potable.

Sanejament d'aigües residuals

La gestió i el sanejament de les aigües residuals és competència de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), empresa pública amb que té l'objectiu de promoure, construir i explotar estacions depuradores d'aigües residuals i dels serveis complementaris necessaris. El manteniment de la xarxa de clavegueram, en canvi, és competència municipal però ha estat assumida pel consorci d'aigües.

El municipi de Lloret aboca les seves aigües residuals a la depuradora de Lloret, la qual està dimensionada per a 1.400 habitants equivalents. Disposa de tractament secundari. L'abocament de les aigües es fa a llacuna d'evaporació-infiltració dins l'EDAR, i excedent a síquia Reial/Bauló. La depuradora es troba al polígon 3, parcel·la 278.

Segons les dades aportades per SOREA, empresa concessionària del servei, en l'actualitat la xarxa disposa de dues estacions de bombeig que impulsen les aigües residuals fins a l'estació de bombeig general que impulsa les aigües residuals fins a la depuradora de Lloret: l'estació de bombeig del C/Major, que disposa de 2 bombes de 1.7 KW i 1.2 KW, i l'estació de bombeig del camp de futbol, que disposa de 2 bombes de les mateixes característiques.

La parcel·la on es vol delimitar el nou sistema General té accés directe a la xarxa de sanejament.

Energia

El subministrament d'energia elèctrica arriba a cada habitatge o parcel·la a través d'una xarxa de distribució aèria que, disposant de diverses estacions transformadores, alimenta a tot el municipi. Per dins el terme municipal no hi passa cap línia d'alta tensió. La distribució en mitja tensió es realitza a través d'una xarxa secundària amb la majoria dels trams aeris i alguns trams soterrats, concretament els de sòl urbà i alguns de nova execució en sòl rústic. La parcel·la on es vol delimitar el nou Sistema General compta amb una bona connexió amb la xarxa elèctrica.

Residus

Actualment, el municipi de Lloret compta únicament amb el petit punt de recollida provisional que se situa sobre la carretera Ma-3130, prop del cementiri municipal. El Consell Insular de Mallorca no disposa de dades desagregades de producció de deixalles al municipi de Lloret de Vistalegre, que permetin conèixer les tones recollides mensualment de rebuig, fracció orgànica, envasos lleugers, paper i cartró, vidre i altres tipus de residus. En relació a la recollida i tractament de residus, l'avenç del PG detecta, com a mancances principals de l'actual punt verd, que no té una connexió prou adequada amb el nucli urbà i que les característiques de les instal·lacions no permeten dur a terme un bon aprofitament de les restes vegetals i orgàniques.

4. EFECTES PREVISIBLES

4.1 EFECTES AMBIENTALS

Una vegada sintetitzada la nova proposta de delimitació i d'ordenació i un cop realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada es passa a detallar les accions i factors ambientals.

En aquest apartat s'exposen les principals accions que són susceptibles de generar efectes, tant negatius com positius, sobre en el medi ambient.

4.2 ACCIONS

S'identifica una única acció susceptible de generar certs impactes en el medi ambient:

A. Delimitació d'un nou sistema general destinat al Punt Verd (2.298 m²).

Suposa la consolidació de les instal·lacions actuals i la possible execució de noves instal·lacions. El nou punt verd comptarà, com a mínim, amb els contenidors necessaris, una caseta de serveis i tancaments perimetrals. S'hauran de garantir un accés adequat per a la circulació de vehicles de recollida de residus, així com els serveis necessaris i la il·luminació del recinte, si s'escau.

4.2.1 Factors ambientals

El llistat de factors ambientals que poden veure's afectats per les actuacions previstes, s'ha extret del document: *"Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears"* elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, on es mostra un arbre de factors ambientals.

No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat sinó, únicament, aquells que poden veure's afectats per la proposta d'ordenació.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
				Qualitat fisicoquímica recurs
			Processos	Drenatge superficial
		Medi biòtic		Incendis
				Erosió
			Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà
			Fauna	Espècies i poblacions en general

FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
		Característiques culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte
				Salut i seguretat
		Infraestructures	Infraestructura no viària	Sanejament i depuració
	Subsistema socioeconòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
	Subsistema nuclis i infraestructures	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària
			Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica (abastament)
				Infraestructura energètica

4.2.2 Detecció i descripció d'efectes ambientals

Per la naturalesa de les accions i la situació actual del sòl, els principals efectes negatius es relacionen amb l'execució de les obres de la infraestructura del Punt Verd que puguin dur-se a terme per acabar d'adequar la parcel·la. Val a dir que l'execució d'aquest projecte s'haurà de subjectar a la corresponent avaluació d'impacte ambiental.

Els principals efectes ambientals que poden tenir les accions previstes en l'àmbit d'actuació són:

- **Increment de la pols i partícules en suspensió durant l'execució de les obres de la infraestructura.** Es tracta d'un efecte que es donaria només en fase de construcció i es deu a la contaminació associada a l'increment de pols a l'aire, provocat per possibles moviments de terres, moviments de maquinària, asfaltat. En el cas de les instal·lacions del punt verd no es preveu que aquest efecte sigui important, principalment perquè es tracta d'una actuació molt localitzada.

- **Increment de la contaminació acústica com a conseqüència de les activitats de funcionament del Punt Verd o durant l'execució de les obres.** Al analitzar aquest efecte és imprescindible diferenciar entre fase d'obres i funcionament.

Durant la fase d'obres, els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Els increments de renou són intermitents i de diferent magnitud. El funcionament de la maquinària pesada i els moviments de terres i materials provocaran renous i vibracions.

Durant la fase de funcionament del Punt Verd, les tasques de classificació, abocament, càrrega i descàrrega dels residus poden provocar també renous, al igual que el trànsit de camions i altres vehicles que accedeixin al recinte.

No es preveu que l'efecte sigui molt important, perquè es tracta d'un efecte localitzat en l'espai i perquè la parcel·la es troba suficientment lluny del nucli urbà i de zones residencials.

- **Possibilitat de contaminació de sòls i hidrologia subterrània.** En el cas que no es prenguessin les mesures adequades per una infraestructura com el Punt Verd, es podrien

produir efectes contaminants. Els terrenys sobre els quals s'ha de disposar la recollida de residus, però, tenen risc baix de contaminació d'aqüífers, segons es desprèn del model DRASTIC de la DGRH. En qualsevol cas, l'execució de la nova infraestructura amb les mesures que habitualment s'apliquen, hauria de ser suficient per pal·liar aquest tipus de risc. El Punt Verd s'haurà d'adaptar a les condicions i paràmetres establertes en la legislació sectorial corresponent i, per tant, no hauria d'existir cap problema o cap efecte negatiu, excepte en el cas que no es prenguessin les mesures de protecció i prevenció necessàries.

Es tracta d'un efecte potencial o de caràcter esporàdic, atès que només es podria donar com a conseqüència d'una negligència o d'un accident.

- **Efectes sobre el paisatge** com a conseqüència de l'execució de les noves instal·lacions. La visibilitat de l'àmbit és limitada perquè es troba en una zona plana envoltada pel nord de vegetació arbòria. Per altra banda, la qualitat paisatgística de la zona és baixa. La aplicació de mesures correctores, a partir de barreres vegetals pot ser una mesura suficient per a pal·liar els efectes no desitjats sobre la qualitat visual de l'entorn.
- **Increment del trànsit rodat.** Es previsible que durant la fase de funcionament del Punt Verd es pugui produir un lleuger increment dels desplaçaments a la carretera Ma-3130 i al camí de Son Bauló. La Ma-3130, de fet, ja acull un trànsit notable, ja que té accés des de diversos camins locals. S'estima que el nombre de desplaçaments diaris associats al punt verd podria situar-se a l'entorn de 40 (segons l'estudi de la mobilitat generada) i, per tant, no suposa un increment de trànsit significatiu per aquesta via.

A partir de l'anàlisi exposada, es pot concloure que els possibles efectes identificats serien de caràcter molt puntual i clarament assumibles si es tenen en compte el avantatges (i la necessitat) de l'actuació plantejada, clarament definida pel seu interès general i la millora de les dotacions.

En aquest sentit, quan als seus efectes positius sobre el medi ambient, la proposta d'ordenació suposarà la **millora de la dotació d'infraestructures per a la gestió de residus**. S'ha de dir que la delimitació i ordenació del nou Sistema General permetrà donar compliment als requeriments del PDSRNPM, a l'hora que es donarà un servei més adequat a la població d'aquest municipi.

5. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

A continuació s'inclouen les principals determinacions de la normativa territorial, sectorial i urbanística que poden condicionar la redacció de l'ordenació proposada:

Pla Territorial de Mallorca

Cap de les determinacions del PTM condiona l'actual proposta de delimitació i ordenació del Punt Verd de Lloret de Vistalegre.

PDS de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca

La proposta de delimitació i ordenació del nou Sistema General dóna resposta al que disposa el planejament sectorial en matèria de residus.

L'actual proposta, per tant, no suposa cap alteració del planejament sectorial o territorial.

6. MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA

A l'apartat 2.2 d'aquest document, s'inclou un estudi d'alternatives viables.

En vistes dels criteris proposats en l'esmentat apartat, l'alternativa més viable és la 1, que proposa ubicar el punt verd en la ubicació de l'actual del punt verd provisional (parcel·la 817 del polígon 3).

L'àmbit indicat compleix tots els requisits:

- La distància des del nucli urbà de Lloret és de 600 metres per la carretera Ma-3130.
- La seva localització, en una posició central del terme, facilita el servei al conjunt del municipi.
- Se situa a una parcel·la de dimensions i topografia adients (2.298 m²; pendent <2%).
- La parcel·la disposa d'un bon accés d'accés rodat des del camí de Son Bauló i de fàcil connexió a la xarxa d'electricitat i sanejament a través dels vials pròxims.
- No hi han impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
- No es generen impactes rellevants sobre els factors abiòtics, incloent els sòls, la qualitat de l'aire i de l'aigua (tant superficial com subterrània)
- No es generen impactes sobre els hàbitats naturals, sobre la fauna i la vegetació o sobre cap Espai Natural Protegit.
- No s'afecten béns d'interès patrimonial ni es generen molèsties sobre zones residencials.
- La localització suposa un impacte visual mínim sobre l'entorn i permet l'aplicació de mesures d'integració paisatgística.
- L'àmbit no està afectat per cap risc natural.
- La classificació urbanística de la parcel·la permet la implantació de les infraestructures necessàries per al Punt Verd, tal i com estableix la legislació territorial i la sectorial de residus.
- L'àmbit proposat és de titularitat pública i suposa uns costos econòmics proporcionats i assumibles per el pressupost municipal.

7. MESURES AMBIENTALS

Com s'ha pogut comprovar, els efectes negatius que es desprenen de l'actual proposta són poc significatius, i es relacionen principalment amb l'execució de les obres de la infraestructura. Per altra banda la consolidació del punt verd constitueix per ella mateixa una millora dotacional important que ha de contribuir a incrementar la qualitat ambiental del municipi. Per aquests motius, tan sols es preveuen algunes mesures:

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols en l'execució de les obres:

1. S'haurà de triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
2. Durant la fase de funcionament del Punt Verd, s'hauran de prendre mesures per evitar la contaminació acústica: establiment d'horaris d'aportació, ordenança de renous...
3. Els possibles moviments de terres i, sobretot, la circulació de maquinària poden originar l'emissió de quantitats importants de partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Es recomana doncs, que en períodes secs en què aquesta possibilitat augmenta o quan s'observi aquest fenomen, es realitzin regs periòdics dels accessos i esplanades d'obra, sobretot en cas que es pugui ocasionar molèsties als usuaris de les vies més properes.

Mesures d'integració paisatgística:

4. Ubicació adequada de les noves construccions i elements per a la recollida i selecció de deixalles. Aquests elements se situaran, preferentment, en el punt topogràfic més deprimit possible, allà on suposin un menor impacte visual.
5. Disseny i dimensionat adequat de les instal·lacions del punt verd, especialment pel que fa a la seva altura. Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 3,5 metres d'altura.
6. Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte del punt verd, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, amb una alçada mínima de 3 metres i frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir l'impacte acústic.
7. En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM.
8. La il·luminació dirigirà sempre cap a terra i utilitzant sempre lluminàries de baix consum. L'alçada màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres.
9. En la mesura del possible, minimitzar la superfície asfaltada del recinte del punt verd. En cas de preveure zona d'aparcament, aquesta haurà de suposar la menor artificialització possible de la superfície.

Mesures referents a l'estalvi d'aigua.

10. Els enjardinaments utilitzaran espècies autòctones de baixos requeriments hídrics per a evitar l'elevat consum d'aigua per reg.

Mesures d'eficiència energètica:

11. Es complirà amb els criteris d'eficiència energètica establerts en l'article 25 del PDSRNP, mitjançant mesures ambientals i d'eco disseny adequades en els edificis i potenciant l'ús d'energies renovables.
12. Es donarà compliment a l'article 51 de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica, segons el qual les noves edificacions en sòl rústic han de cobrir la totalitat del seu consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum.
13. Es recomana la instal·lació de panells fotovoltaics (preferentment situats a terra en una zona de poc impacte visual) i la construcció d'un aljub per a la recollida i reutilització de les aigües pluvials per al reg i tasques de neteja.

8. SEGUIMENT AMBIENTAL DE LA NOVA ORDENACIÓ

Per a cada mesura proposada, en el següent quadre s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica la mesura, les accions a realitzar, la freqüència amb la que s'ha de comprovar el seu compliment, les mesures de control que cal dur a terme per a garantir un bon seguiment, i les mesures correctores a prendre per compensar una eventual falta de compliment o bé la ineficàcia de les accions inicialment previstes.

El seguiment de les mesures anteriors s'establirà per les vies habituals en cada cas. El control del projecte d'obra i l'execució de les edificacions correspon a l'Ajuntament que haurà de vetllar per la correcta adequació a la normativa.

FASE	ACCIONS	FREQÜÈNCIA DE SEGUIMENT	MESURES DE CONTROL	MESURES CORRECTORES
1	Disseny de pantalla verda en el Punt Verd	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn segons la normativa i aquest document.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
	Disseny del Punt Verd. Mesures ambientals pel correcte funcionament.	Revisar si als projectes es preveu la introducció de les mesures ambientals i criteris per un correcte tractament dels residus.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
2	Protecció del confort ambiental diürn	Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra	Comprovació de la maquinària i equips en la planificació de les obres i mesures periòdiques a la fase d'execució.	Triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos
	Gestió d'obra	Comprovar que a l'obra s'inclouen les mesures tècniques incorporades als projectes per evitar els efectes negatius	Comprovar la correcta execució del projecte	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
3	Compliment de mesures per evitar la contaminació acústica al Punt Verd	L'ajuntament haurà de preveure durant el funcionament del Punt Verd mesures per evitar la contaminació acústica	Segons la legislació existent en la matèria.	Segons la legislació existent en la matèria.

1. Projecte d'obra d'instal·lacions i infraestructures
2. Construcció d'instal·lacions i infraestructures
3. Funcionament

9. CONCLUSIONS

L'objectiu d'aquesta proposta d'ordenació és delimitar un nou sistema general en sòl rústic destinat al Punt Verd de Lloret de Vistalegre, amb la finalitat de poder disposar d'unes instal·lacions que responguin a les necessitats existents.

La proposta d'ordenació s'ha d'entendre com una modificació menor del planejament, atès que afecta a un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal, de 2.298 m². A causa de l'escassa importància dels efectes negatius que es deriven de la proposta, i que l'objectiu prioritari d'aquesta és la millora de les dotacions al municipi, es considera oportú sol·licitar la subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Per l'Equip Redactor,



Aleix Calsamiglia Reguant, *geògraf*



Aina Soler Crespi, *arquitecta*

Palma, 9 de Novembre de 2021