



GABINET d'ANÀLISI
AMBIENTAL I TERRITORIAL

C/ Pere Dezcallar i Net , 13 3-8
07003 Palma. Illes Balears

Tel. 971227791 - 636 500 972
empresa@gaat.es
www.gaat.es



Ajuntament de Costitx

PROJECTE DE DEIXALLERIA DE COSTITX

DOCUMENT D'IMPACTE AMBIENTAL

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Novembre 2022



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/d663e589fd6fee63513d7fcc8c3df8e0d734062f35b81eaaa9a2f6c082b1ad5d>

CSV: d663e589fd6fee63513d7fcc8c3df8e0d734062f35b81eaaa9a2f6c082b1ad5d

Índex

1. ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1 SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA	3
1.2 PROCEDIMENT	4
1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	5
2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE	7
2.1 ANTECEDENTS	7
2.2 PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE	9
2.4 COMPLIMENT NORMATIU	16
2.5 TRCTAMENT DELS RESIDUS	17
3. MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA	18
4. INVENTARI AMBIENTAL	19
4.1 LOCALITZACIÓ	19
4.2 MEDI FÍSIC	20
4.2.1 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	20
4.2.2 CLIMATOLOGIA	20
4.2.3 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA	21
4.2.4 USOS DEL SÒL	21
4.2.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC	21
4.3 RISCOS I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	22
4.4 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS	22
4.5 MEDI PERCEPTUAL: PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS	23
4.6 MEDI SOCIOECONÒMIC	23
4.6.1 POBLACIÓ	23
4.6.2 ECONOMIA	24
4.7 INFRAESTRUCTURES, SERVEIS URBANÍSTICS I CONSUM DE RECURSOS	24
5. IDENTIFICACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS	25
5.1 EFECTES ESPERATS	26
6. MESURES AMBIENTALS	28
7. SEGUIMENT AMBIENTAL	30
7.1 FASE DE CONSTRUCCIÓ	31
7.2 FASE DE FUNCIONAMENT	32
8. CONCLUSIONS	32
ANNEX I. ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC	34
1. INTRODUCCIÓ	34
2. DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL DEL PAISATGE	34
3. AVALUACIÓ D'EFECTES SOBRE EL PAISATGE	35
4. MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES	37
5. CONCLUSIONS DE L'ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC	38
ANNEX II. ESTUDI DELS EFECTES SOBRE EL CONSUM ENERGÈTIC I EL CANVI CLIMÀTIC	39
1. INTRODUCCIÓ	39
2. CONSUM ENERGÈTIC I EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE HIVERNACLE	39
3. VULNERABILITAT DAVANT EL CANVI CLIMÀTIC	40
4. CONCLUSIONS DE L'ESTUDI DELS EFECTES SOBRE EL CONSUM ENERGÈTIC I EL CANVI CLIMÀTIC	41



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/d663e589fd6fee63513d7fcc8c3df8e0d734062f35b81eaaa9a2f6c082b1ad5d>

CSV: d663e589fd6fee63513d7fcc8c3df8e0d734062f35b81eaaa9a2f6c082b1ad5d

1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA

L'avaluació ambiental estratègica (en endavant AAE) és un procediment administratiu instrumental d'obligat compliment per a l'aprovació o adopció de plans i programes així com les seves revisions o modificacions. La proposta de Pla Especial (PE) per a la dotació de la xarxa de claveguera a Betlem i San Pedro (Artà), per tant, s'ha de subjectar a aquest procés d'avaluació ambiental.

Segons l'article 13.2 del Decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els projectes d'urbanització s'han de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental simplificada:

2. Han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents, públics o privats:

- a) Els projectes inclosos en l'annex II.*
- b) Els projectes no inclosos ni en l'annex I ni en l'annex II però que poden afectar de manera apreciable, directament o indirectament, espais protegits Xarxa Natura 2000.*
- c) Qualsevol modificació de les característiques d'un projecte de l'annex I o de l'annex II, diferent de les modificacions descrites en l'apartat 1.c) anterior, ja autoritzats, executats o en procés d'execució, que pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient. S'entén que una modificació pot tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient quan representa:*
 - i. Un increment significatiu de les emissions a l'atmosfera.*
 - ii. Un increment significatiu dels abocaments a llits públics o al litoral.*
 - iii. Un increment significatiu de la generació de residus.*
 - iv. Un increment significatiu en la utilització de recursos naturals.*
 - v. Una afecció apreciable a espais protegits Xarxa Natura 2000.*
 - vi. Una afecció significativa al patrimoni cultural.*
- d) Els projectes que es presentin fraccionats i assoleixin els llindars de l'annex II mitjançant l'acumulació de les magnituds o les dimensions de cadascun.*
- e) Els projectes de l'annex I que serveixen exclusivament o principalment per desenvolupar o assajar nous mètodes o productes, sempre que la durada del projecte no sigui superior a dos anys.*

El projecte objecte d'estudi es troba inclòs a l'annex II de projectes que s'han de sotmetre a Avaluació d'Impacte Ambiental (AIA) simplificada:

Grup 6. Projectes de gestió de residus

3. Instal·lacions d'emmagatzematge de residus perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 o operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.



4. Instal·lacions d'emmagatzematge de residus no perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 i operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, amb una capacitat superior a 100 t i que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

1.2 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en els projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada és l'establert en els articles 45 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació d'impacte ambiental simplificada.

Dins del procediment substantiu d'autorització del projecte, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació d'impacte ambiental simplificada, acompanyada del document ambiental corresponent.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi han d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades.

L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental del projecte proposat.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de trenta dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe d'impacte ambiental. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients o bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants o bé perquè, tot i haver-los rebut, aquests són insuficients o ha de requerir personalment al titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe perquè en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe d'impacte ambiental.

L'òrgan ambiental ha de realitzar l'anàlisi tècnica del projecte i formular la declaració d'impacte ambiental en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet, prorrogables per un mes addicional per raons justificades i comunicades al promotor i a l'òrgan substantiu.



L'òrgan ambiental, tenint en compte la informació facilitada pel promotor, el resultat de les consultes realitzades i, en el seu cas, els resultats de verificacions preliminars o avaluacions dels efectes mediambientals realitzats d'acord amb altra legislació, resoldrà mitjançant l'emissió de l'informe d'impacte ambiental, que podrà determinar, de forma motivada d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, que:

a) El projecte s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària perquè pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas el promotor elaborarà l'estudi d'impacte ambiental conforme l'article 35. En aquest cas, el promotor podrà sol·licitar a l'òrgan ambiental el document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental en els termes de l'article 34.

b) El projecte no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe d'impacte ambiental, que indicarà almenys, les característiques del projecte i les mesures previstes per a prevenir el que, d'una altra manera, podrien haver suposat efectes adversos significatius pel medi ambient.

Una vegada formulat l'informe d'impacte ambiental, l'òrgan ambiental l'ha de remetre per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.3 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

Tal com es desprèn de l'article 45 de la Llei 21/2013, dins el procediment substantiu d'autorització del projecte, cal presentar una sol·licitud d'inici de l'avaluació de l'impacte ambiental simplificada, acompanyada del document ambiental.

D'acord amb aquest article, el document ambiental tindrà, com a mínim, el següent contingut:

a) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació de l'impacte ambiental simplificada.

b) La definició, les característiques i la ubicació del projecte, en particular:

1: una descripció de les característiques físiques del projecte en les seves tres fases: construcció, funcionament i cessament;

2: una descripció de la ubicació del projecte, en particular pel que fa al caràcter sensible mediambientalment de les àrees geogràfiques que puguin veure's afectades.

c) Una exposició de les principals alternatives estudiades, inclosa l'alternativa zero, i una justificació de les principals raons de la solució adoptada, tenint en compte els efectes ambientals.

d) Una descripció dels aspectes mediambientals que poden veure's afectats de manera significativa pel projecte.

e) Una descripció i avaluació de tots els possibles efectes significatius del projecte en el medi ambient, que siguin conseqüència de:

1: les emissions i les deixalles previstes i la generació de residus;



2: l'ús dels recursos naturals, en particular el sòl, la terra, l'aigua i la biodiversitat.

Es descriuran i analitzaran, en particular, els possibles efectes directes o indirectes, acumulatius i sinèrgics del projecte sobre la població, la salut humana, a flora, la fauna, la biodiversitat, el sòl, l'aire, el medi marí, el clima, el canvi climàtic, el paisatge, els béns materials, inclòs el patrimoni cultural, i la interacció entre tots els factors mencionats, durant les fases d'execució, explotació i, en el seu cas, durant la demolició o abandonament del projecte.

Quan el projecte pugui afectar directa o indirectament als espais Xarxa Natura 2000, s'inclourà un apartat específic per a l'avaluació de les seves repercussions en el lloc, tenint en compte els objectius de conservació de l'espai.

En els supòsits que preveu l'article 7.2.b), es descriuran i analitzaran, exclusivament, les repercussions en el lloc, tenint en compte els objectius de conservació de l'espai Xarxa Natura 2000.

Quan el projecte pugui causar a llarg termini una modificació hidromorfològica en una massa d'aigua superficial o una alteració del nivell en una massa d'aigua subterrània que puguin impedir que arribi el bon estat o potencial, o que puguin suposar un deteriorament del seu estat o potencial, s'inclourà un apartat específic per a l'avaluació de les seves repercussions a llarg termini sobre els elements de qualitat que defineixen l'estat o potencial de les masses d'aigua afectades.

f) S'ha d'incloure un apartat específic que inclogui la identificació, descripció, anàlisi i si escau, quantificació dels efectes esperats sobre els factors enumerats en la lletra e), derivats de la vulnerabilitat del projecte davant riscos d'accidents greus o de catàstrofes, sobre el risc que es produeixin aquests accidents o catàstrofes, i sobre els probables efectes adversos significatius sobre el medi ambient, en cas d'ocurrència d'aquests, o bé informe justificatiu sobre la no aplicació d'aquest apartat a el projecte.

El promotor podrà utilitzar la informació rellevant obtinguda a través de les avaluacions de risc realitzades de conformitat amb altres normes, com la normativa relativa al control dels riscos inherents als accidents greus en què intervinguin substàncies perilloses, així com la normativa que regula la seguretat nuclear de les instal·lacions nuclears.

g) Les mesures que permetin prevenir, reduir i compensar i, en la mesura del possible, corregir, qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'execució de el projecte.

h) La forma de realitzar el seguiment que garanteixi el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores contingudes en el document ambiental.

Els criteris de l'annex III es tindran en compte, si escau, en compilar la informació d'acord amb aquest apartat.

El promotor tindrà en compte, si escau, els resultats disponibles d'altres avaluacions pertinents dels efectes en el medi ambient que es realitzin d'acord amb altres normes. El promotor podrà proporcionar així mateix una descripció de qualsevol característica del projecte i mesures previstes per prevenir el que d'altra manera podrien haver estat efectes adversos significatius per al medi ambient.



A més, cal tenir en compte també l'article 21.2 del Decret legislatiu 1/2020, del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que estableix:

2. Els estudis d'impacte ambiental han d'incloure, a més del contingut mínim que estableix la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental:

a) Un annex d'incidència paisatgística que identifiqui el paisatge afectat pel projecte, els efectes del seu desenvolupament i, si escau, les mesures protectores, correctores o compensatòries.

b) Un annex consistent en un estudi sobre l'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, i també la vulnerabilitat davant del canvi climàtic.

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Aina Soler Crespí, arquitecta i directora de l'equip

Francisca Balle Llabrés, ambientòloga

Cristòfol Rotger Pujadas, geògraf

Alejandro Pilares García, geògraf

Margalida Mestre Morey, geògrafa

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

2.1 ANTECEDENTS

L'instrument d'ordenació urbanística vigent al municipi de Costitx és l'adaptació de les Normes Subsidiàries (NS) al Pla Territorial de Mallorca, aprovades per unanimitat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca el 27 de gener de 2017 i publicades al BOIB núm. 21 de 18/02/2017.

En data 2 de maig de 2019 el mateix òrgan va donar per complimentades les prescripcions assenyalades a l'acord anterior i es va publicar al BOIB núm. 63 de 9/05/2018.

Dia 12 de desembre de 2021 es va aprovar definitivament la modificació puntual de les NS per a la delimitació del Punt Verd de Costitx. Es tracta del sistema general d'infraestructures SG-INF-08, situat en sòl rústic.



IDENTIFICACIÓ

TIPUS D'INFRAESTRUCTURA	Serveis	NOM DE L'ESPAI	Punt Verd	CODI	SG-INF-08
-------------------------	---------	----------------	-----------	------	-----------

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	A 400 metres al sud-oest del nucli de Costitx	
REF. CADASTRAL	07017A00100171	
SUPERFÍCIE	1.426 m2	
COORDENADES UTM	X: 495089	Y: 4389023
CONTEXT	Entre la carretera de Sencelles (Ma-3121) i el camí dels Horts	

TITULARITAT

TITULARITAT	1.060 m2 de propietat privada i 269 m2 de titularitat pública. Segons el parcel·lari cadastral, els 69 m2 restants corresponen a superfície viària.
-------------	---

ORDENACIÓ URBANÍSTICA APLICABLE

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl rústic
QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sistema General d'Infraestructures destinat a la recollida municipal de residus. 500 m2 qualificats com a sòl rústic general (SRG) i 926 m2 afectats per una APT de carreteres.
CATÀLEG	No compta amb elements catalogats.
SISTEMA ACTUACIÓ	Expropiació
EDIFICABILITAT	0,1 m2/m2 de sòl. Les noves edificacions, així com les instal·lacions necessàries, s'ubicaran en sòl rústic general (SRG), respectant l'APT de carreteres.
MESURES PER UNA ACCESSIBILITAT ADEQUADA	L'accés del Punt Verd es situarà sobre el camí dels Horts, en el punt més allunyat de la seva confluència amb la carretera Ma-3121. Per tal de garantir una adequada circulació de vehicles i radis de gir suficients per a camions de recollida, s'ampliarà a 8 metres l'amplada del Camí dels Horts des de la Ma-3121 fins al nou punt d'accés.
MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	- Restauració ambiental de l'àmbit actual del punt verd. Serà necessària la demolició de l'actual caseta i la reubicació dels contenidors. Dins d'aquesta àrea, s'eliminarà l'asfalt i es recuperarà la coberta vegetal. - Ubicació adequada de les noves construccions i elements per a la recollida i selecció de deixalles. Aquests elements se situaran, en la mesura del possible, a la màxima distància de l'APT de carreteres i en el punt topogràfic més deprimit possible. - Disseny i dimensionat adequat de les instal·lacions, especialment pel que fa a la seva altura. Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 3,5 metres d'altura. - Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, amb una alçada mínima de 3 metres i frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir l'impacte acústic. - En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM. - La il·luminació del recinte dirigirà sempre cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum i d'acord amb els paràmetres indicats a l'article 45 de les presents NS. L'alçada màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres. - En la mesura del possible, conservació dels arbres existents. - En la mesura del possible, minimitzar la superfície asfaltada. En cas de preveure zona d'aparcament, aquesta haurà de suposar la menor artificialització possible de la superfície.
MESURES AMBIENTALS I D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	- Durant la fase d'obres es duran a terme els regis periòdics per disminuir la generació de pols, els quals s'hauran de fer amb aigües residuals regenerades. - Es complirà amb els criteris d'eficiència energètica establerts en l'article 25 del PDSRNPM, mitjançant mesures ambientals i d'eco disseny adequades en els edificis i potenciant l'ús d'energies renovables. - Es donarà compliment a l'article 51 de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica, segons el qual les noves edificacions en sòl rústic han de cobrir la totalitat del seu consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum. - Es recomana la instal·lació de panells fotovoltaics (preferentment situats a terra en una zona de poc impacte visual) i la construcció d'un aljub per a la recollida i reutilització de les aigües pluvials per al reg i tasques de neteja.

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGIA	Infraestructura destinada a la recollida de residus al municipi de Costitx.
----------------------	---



PLANOL D'ORDENACIÓ

**Figura 1.** Fitxa del SG-INF-08 de les NS de Costitx.

Font: BOIB d'aprovació definitiva de la MP de les NS per a la delimitació del Punt Verd de Costitx (BOIB núm. 167 de 04/12/2021)..

2.2 PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

El present document es refereix a la execució del projecte de la deixalleria municipal del municipi de Costitx, delimitació de la qual l'Ajuntament de Costitx va aprovar definitivament, en sessió plenària de dia 1 de desembre de 20221. Es tracta del Sistema General en sòl rústic SG-INF-08, inclòs a l'Annex III de la normativa de les NS de Costitx. Actualment es pretén aprovar i executar el projecte de la deixalleria.

Es tracta d'una instal·lació de recepció i emmagatzematge selectiu de productes destinats a la reutilització i de residus municipals, a l'espera de tractaments posteriors com la preparació per a la reutilització, la valorització o l'eliminació.

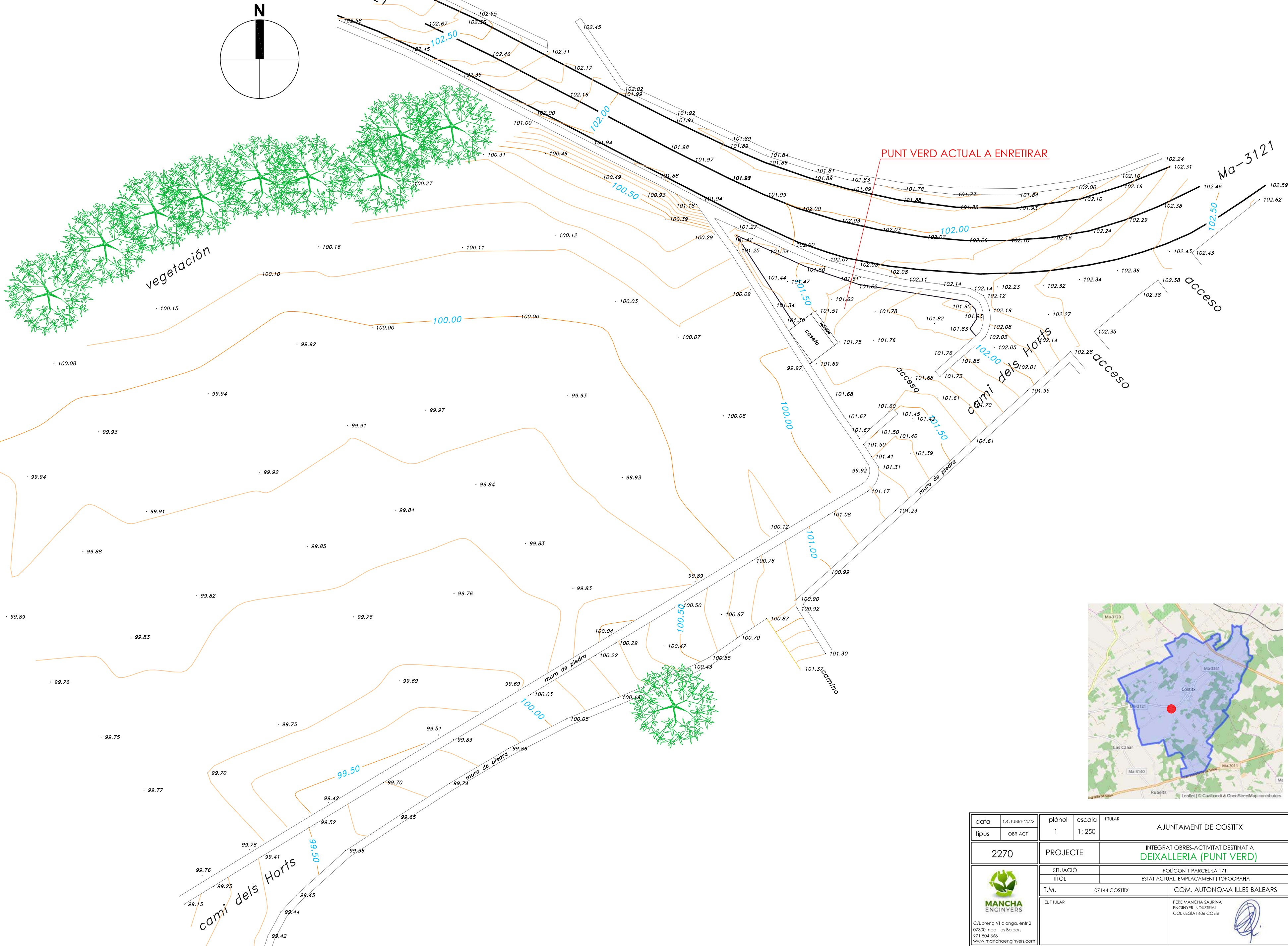
Quadre de superfícies

Superfície de la parcel·la	1.426,00 m ²
Superfície construïda	69,96 m ²
Superfície enjardinada	36,67 m ²
Superfície àrea pavimentada contenidors	105,00 m ²
Superfície àrea pavimentada	403,92 m ²
Superfície total deixalleria	615,55 m ²
Superfície computable a l'activitat	324,42 m ²

Taula 1. Quadre de superfícies del projecte de la deixalleria.

Font: Projecte d'execució.





data	OCTUBRE 2022	plànol	1	escala	1: 250	TITULAR	AJUNTAMENT DE COSTITX
tipus	OBR-ACT						
2270		PROJECTE					INTEGRAT OBRES-ACTIVITAT DESTINAT A DEIXALLERIA (PUNT VERD)
		SITUACIÓ					POLÍGON 1 PARCEL·LA 171
		TÍTOL					ESTAT ACTUAL. EMPLAÇAMENT ITOPOGRÀFIC
		T.M.	07144 COSTITX				COM. AUTONOMA ILLES BALEARS
		EL TITULAR					PERE MANCHA SAURINA ENGINYER INDUSTRIAL COL·LEGIAT 656 COEB

La instal·lació estarà adaptada per a la recollida dels materials peril·losos separats dels residus domèstics. També es permetrà l'aportació de residus de difícil gestió amb la finalitat d'ajudar a suprimir els abocaments incontrolats especialment dins el sol rústic d'aquests tipus de residus. Es destinarà un espai per a la preparació per a la reutilització dels residus aportats a la deixalleria.

La deixalleria projectada està dissenyada en un sòl nivell. Es disposa d'una zona d'instal·lació dels contenidors de petita i de gran capacitat, una explanada de maniobra de càrrega i aparcament puntual, una oficina de recepció i un magatzem compartimentat per a residus peril·losos diversos.

També s'ha de destacar que el projecte de la nova deixalleria inclou la restauració de l'àmbit on s'ubica la deixalleria actual, dins la mateixa parcel·la però a l'extrem est, sobre l'Àrea de Protecció Territorial de Carreteres. Aquesta restauració implica la demolició de l'edificació, la pavimentació i el tancament així com la recuperació de la coberta vegetal.

A continuació es descriuen els principals elements i característiques que constitueixen la deixalleria:

Tancament de la parcel·la

La deixalleria estarà envoltada perimetralment amb una tana per minimitzar l'impacte visual i controlar-hi l'accés. Es projecte un tancament format per paret seca similar a l'existent al costat del camí dels Horts, i la resta amb una paret d'obra de marès no aterrat. Les parets seran d'un metre d'alçada amb una reixa superior de malla electrosoldada d'un metre.

Portes d'entrada i accés

Es disposarà d'una porta d'entrada metàl·lica de 7 metres d'amplada amb una porta per a vianants integrada, tant per l'accés dels camions que transportin als residus al gestor autoritzat, com pels vehicles i vianants que vagin a fer ús de la instal·lació.

Pavimentació

La pavimentació general interior accessible amb vehicles o vianants dins la parcel·la estarà formada per una solera de formigó armat de 20 cm de gruix, armada amb una malla de diàmetre de 12 mm de 20x20 cm, impermeable i resistent.

La instal·lació serà accessible per a les persones amb mobilitat reduïda.

Edificació

L'edificació es realitzarà amb estructura de formigó, blocs de formigó arrebossats i pintats, fusteria de fusta i teulada inclinada a un aiguavés de teula àrab. L'edificació constarà de dos espais principals:

Oficina de recepció i bany

A l'oficina es duran a terme les funcions d'administració i informació, amb el mobiliari i material adequat. També hi haurà un bany amb dutxa, vàter i lavabo.

L'oficina disposarà dels següents elements:

- 2 extintors manuals de pols ABC
- 1 extintor de CO₂
- Farmaciola
- Quadre elèctric



- Aire condicionat amb bomba de calor
- Llibre d'incidències
- Equips informàtics i material d'oficina

La superfície total és de 12,11 m², repartits de la següent manera:

Oficina	7,64 m ²
Bany	3,16 m ²
Quartet de bateries	1,31 m ²
Total	12,11 m²

Taula 2. Quadre de superfícies de l'edificació.
Font: Projecte d'execució.

Magatzem compartimentat cobert per a diversos residus

Es tracta d'una edificació de 51,48 m² annexa a l'oficina, d'11,90 m de llarg i 4,40 m d'amplada. Disposarà de dos compartiments separats per un tancament de mall metàl·lica fixa.

El paviment serà de material impermeable i disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuga, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit de 1,5 m³ totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus.

a) Magatzem per als residus especials/perillosos

Habitacle amb tancament, de 20 m² útils amb obertures de ventilació per dipositar-hi els residus especials i/o perillosos (pintures, dissolvents, fitosanitaris, bateries, piles, fluorescents, bombetes de baix consums i lluminàries, envasos contaminats, olis minerals usats, etc). En aquest magatzem s'hi instal·laran contenidors específics per els diferents tipus de residus.

b) Zona coberta

Zona que disposarà d'un cobert de 27,30 m² útils de superfície per dipositar-hi els residus que hagin d'estar a l'abric de la intempèrie per evitar que es deteriorin per les inclemències meteorològiques. En aquesta zona s'hi instal·laran els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) que no requereixin, per la seva perillositat, anar al magatzem de perillosos.

Els grans electrodomèstics es disposaran en posició vertical i petits electrodomèstics en gàbies i/contenidors separats per tipologia amb una zona específica amb estanteries, palets o contenidors de la mida adequada per emmagatzemar els RAEE que puguin anar a un centre de preparació per a la reutilització. En aquesta àrea també hi haurà el contenidor d'olis vegetals usats.

Àrea de contenidors

És l'àrea on s'ubicaran els diferents contenidors del punt verd i tindrà una superfície ocupada aproximada de 105,00 m².

En una part d'aquesta àrea a un nivell inferior s'instal·laran els 2 contenidors de gran volum (uns 28 m³), un per a la recollida dels residus voluminosos i un les restes de



poda. Al costat s'hi instal·laran 2 contenidors de 5 m³, un per a la recollida de la ferralla i un per als residus de construcció i demolició

Al costat oposat i al fons de la parcel·la s'ubicaran els contenidors següents:

- 5 contenidors tipus iglú (2,5-3 m³) per a la recollida de vidre i envasos lleugers
- 3 contenidors cúbics (3 m³) per a la recollida de paper-cartró
- 3 contenidors de càrrega posterior de 800-1.000 litres de capacitat per a la recollida de la fracció rebuig.
- 2 contenidors de 360 L per a la recollida de la fracció orgànica
- 2 contenidors per a roba i calçat.
- 2 saques per a la recollida del poliestirè expandit (porexpan) de grans dimensions.
- 1 saques per a la recollida d'amiant

Xarxa d'aigua potable, pluvials i residuals

La deixalleria es connectarà a la xarxa d'abastiment d'aigua potable municipal per poder alimentar el bany (dutxa, vàter i lavabo).

En canvi, la instal·lació no es connectarà a la xarxa de sanejament sinó que les aigües residuals del bany es dirigiran, mitjançant canonades de plàstic enterrades, a un sistema autònom de depuració que compleixi els requisits tècnics del PHIB. Concretament les aigües es tractaran a un fossa sèptica amb filtre biològic.

Les aigües pluvials caigudes sobre les zones pavimentades seran recollides mitjançant una xarxa d'embornals que les conduiran cap a un separador d'olis i greixos. Una vegada lliures d'aquestes substàncies, les aigües seran transportades cap al camí dels Horts, per ser evacuades per escorrentia.

Instal·lació de xarxa elèctrica

La parcel·la no disposa subministrament elèctric ni hi ha xarxa a l'entorn proper.

S'ha de donar compliment a la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. L'article 51 estableix que les noves edificacions en sòl rústic han de cobrir la totalitat del seu consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum sempre que no existeixi prèviament connexió disponible a la xarxa elèctrica.

Il·luminació

La instal·lació disposarà d'il·luminació artificial amb lluminàries de baix consum, ja siguin suportats per un bàcul o a la façana de l'edificació. Concretament es disposarà de 9 focus de tipus LED, situats tal com es presenta a la figura següent.



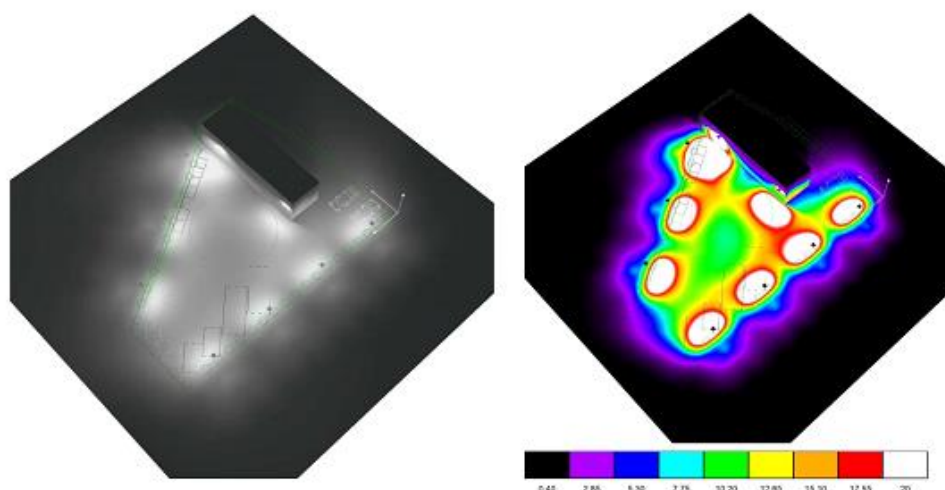


Figura 2. Il·luminació de la instal·lació, en 3D (esquerra) i en colors falsos (dreta, en lux).
Font: Projecte d'execució.

Senyalització

El recinte haurà de comptar amb un cartell ben visible (mides mínimes 4x2m) que posi en lletres ben grosses "Deixalleria municipal o Punt Verd " i en lletres més petites els noms de "Consell de Mallorca" i de l'Ajuntament de Costitx. A més s'hauran de col·locar diverses senyals al voltants del recinte per facilitar l'arribada dels usuaris.

També es col·locarà a l'entrada de la instal·lació un cartell d'informació, amb els horaris d'obertura, residus admesos, empresa responsable de l'explotació i dades de contacte.

A cada fracció de residus es col·locarà un cartell indicatiu específic que identifiqui el contenidor o la zona on ha de ser dipositat.

Protecció contra incendis

La instal·lació contra incendis estarà constituïda bàsicament per:

- Dos extintors manuals de pols ABC (un per l'interior de l'oficina i l'altre per l'exterior)
- Un extintor manual de pols ABS al magatzem de residus perillosos
- Un extintor manual de CO₂ a l'interior de l'oficina

Instal·lació de vigilància i control

La deixalleria disposarà d'una instal·lació de circuit de televisió amb dues càmeres que permeti el control i seguiment les 24 hores, per evitar o enregistrar l'actuació de furtius.

Funcionament de la deixalleria

L'ús del punt verd és exclusivament domèstic i per a l'aportació dels residus provinents de les llars i generadors singulars no qualificats. Els generadors singulars qualificats i productors de residus d'origen comercial i/o empresarial hauran de gestionar la recollida dels seus residus a través de gestors autoritzats. En cap cas poden utilitzar el Parc Verd com espai d'aportació dels seus residus.



Les fraccions de residus urbans recollides selectivament estaran identificades segons el color dels contenidors:

- Blau per paper i per cartró.
- Verd clar per envasos de vidre.
- Groc per envasos lleugers.
- Marró per a la fracció orgànica dels residus municipals.

En qualsevol cas, i d'acord amb l'evolució dels residus, aquestes instal·lacions podran assumir altres fraccions, especialment residus especials d'origen domèstic, sempre que tinguin una recollida selectiva en origen i una aportació separada en contenidors específics.

Les dimensions de la deixalleria projectada estan en consonància amb el que recomana la Guia Tècnica publicada per la Conselleria en funció dels habitants de Costitx (1.300 aproximadament) ja que compleix els 500 m² de superfície mínima recomanada.

En el present projecte s'han previst contenidors pel residus següents:

- Contenidors de paper/cartró.
- Contenidors de vidre.
- Contenidors d'envasos lleugers.
- Contenidors de FORM.
- Contenidors de rebuig.
- Contenidors de roba i calçat.
- Gàbies per RAEE.
- Contenedor d'oli vegetal.
- Contenedor d'oli mineral.
- Contenedor de bombetes fluorescents.
- Contenedor de bateries.
- Contenedor de piles
- Saques per poliestirè expandit.
- Saques per residus amb amiant.
- Contenidors per envasos de residus peril·losos (pintures, dissolvents domèstics)
- Zona electrodomèstics.
- Contenidors per ferralla.
- Contenedor per residus de construcció-demolició.
- Contenedor per restes de poda.
- Contenedor per voluminosos.

2.4 COMPLIMENT NORMATIU

Per a la redacció del projecte s'ha tingut en compte, entre d'altres, la següent normativa i reglamentació:

- Normes Subsidiàries de Costitx.
- Ordenances municipals d'aplicació.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions tècniques complementàries MI.BT de 2 d'agost de 2002.
- Codi Tècnic de l'Edificació.



- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Normativa de seguretat i higiene al treball.
- Decret 19/1996, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el nomenclàtor d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses subjectes a qualificació.
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats a les Illes Balears.
- Pla Director Sectorial per a la gestió de residus no perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPMA, BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019).
- Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Guia tècnica per a la implantació i gestió de deixalleries, de la DG d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus.
- Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics.
- Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

2.5 TRCTAMENT DELS RESIDUS

La gestió dels residus derivats de la execució del projecte es realitzarà en compliment de la normativa autonòmica i estatal d'aplicació. Concretament, seran d'aplicació la Llei 8/2019 de residus i sòls contaminats les Illes Balears i el Reial decret 105/2008, pel qual es regula la producció i la gestió de residus de construcció i demolició.

El projecte inclou la fitxa de quantificació dels residus que es podran generar durant les obres d'execució.

	Residus	Pes (t)
Residus de DEMOLICIÓ	170102 - Obra de fàbrica	0,35
	170101 - Formigó i morters	66,72
	170802 - Petris	5,20
	170407 - Metalls	0,45
	Total	72,72
Residus de CONSTRUCCIÓ	170101 - Formigó	5,67
	170103 - Material ceràmic	6,20
	170407 - Metalls barejats	0,07
	170802 - Petris (guix)	0,66
	170201 - Fusta	0,39
	170203 - Plàstics	0,24
	170904 - Barrejats	0,14
	150101 - Env. Paper i cartró	0,14
	Total	13,51
TOTAL		86,24

Taula 3. Quantificació dels residus generats durant la fase de construcció.
Font: Projecte d'execució.



Els residus procedents de demolició es relacionen amb les activitats de desmantellament i restauració de l'actual deixalleria. Es realitzarà la demolició de la solera, el tancament i la petita edificació existent.

A més, la fitxa preveu la generació de 529 tones de residus inerts, corresponents a argiles. D'aquestes, 176 tones es destinaran a reciclatge in-situ durant l'execució de l'obra per a la restauració de l'actual deixalleria. La resta s'usaran per a la restauració de pedreres.

3. MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA

D'acord amb les determinacions de la legislació ambiental, es realitza l'estudi d'alternatives del Pla Especial. Segons l'establert a la Llei 21/2013, l'avaluació de les alternatives s'ha realitzat mitjançant un estudi multicriteri, on s'integren, a més dels factors mediambientals, criteris o aspectes de caire social i econòmic.

Cal tenir en compte que dia 12 de desembre de 2021 es va aprovar definitivament la modificació puntual de les NS per a la delimitació del Punt Verd de Costitx (SG-INF 08). Aquesta modificació incloïa l'anàlisi de diferents alternatives d'ubicació ambientalment viables. Per tant, i considerant que el present projecte només respon a les determinacions de la normativa urbanística municipal vigent, no es requereix l'anàlisi d'alternatives d'ubicació o d'altres formes de planificació. Així, les alternatives considerades són:

- Alternativa 0: No desenvolupar el projecte de deixalleria i mantenir les instal·lacions existents.
- Alternativa 1: Aprovar el projecte i executar les obres per instal·lar la deixalleria complint les determinacions de la fitxa del SG-INF-08.

A continuació es presenta la valoració ambiental efectuada per a les diferents alternatives considerades, on s'avalua la seva afectació sobre els factors contemplats a l'inventari ambiental, en un rang de -3 a +3, de molt negatiu a molt positiu:

-3 molt negatiu — +3 molt positiu		Alternativa 0	Alternativa 1
[Factors considerats]	Medi físic	-2	0
	Riscos	0	0
	Medi biòtic i espais naturals	0	0
	Medi perceptual: paisatge i béns patrimonials	-1	+1
	Medi socioeconòmic	0	0
	Infraestructures i serveis urbanístics	-3	+3
	Consum de recursos i generació de residus	0	+1
Aptitud		-6	5

Taula 4. Anàlisi ambiental quantitatiu de les alternatives contemplades.

Justificació de la solució adoptada

A partir de la valoració efectuada, l'alternativa 1 es considera la més favorable ambientalment.



L'alternativa 0, amb la no realització del projecte, mantindria les infraestructures actuals a la zona. Es disposa d'una petita àrea de contenidors amb una superfície insuficient per garantir el servei al conjunt del municipi [*infraestructures i serveis urbanístics*]. A més, se situa sobre l'APT de carreteres, categoria de sòl incompatible amb aquesta infraestructura [*medi físic*]. Tampoc es disposa de barrera vegetal perimetral ni cap altra mesura que en millori la integració paisatgística [*medi perceptual*].

En canvi, l'alternativa 1 permet ampliar l'àrea de la deixalleria, obtenint una superfície suficient per a la població de Costitx, seguint les recomanacions de la *Guia Tècnica per a la implantació i gestió de deixalleries*, de la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus [*infraestructures i serveis urbanístics*]. Això permet una adequada gestió dels residus de tot el municipi, fomentant la reutilització i el reciclatge [*consum de recursos i generació de residus*]. A més, s'apliquen mesures que faciliten la integració paisatgística de la infraestructura [*medi perceptual*].

4. INVENTARI AMBIENTAL

4.1 LOCALITZACIÓ

El terme municipal de Costitx s'ubica al centre de Mallorca, a la comarca del Pla. Té una superfície de 15,35 km² i limita amb els municipis d'Inca, Sineu, Lloret i Sencelles.

L'àmbit per a la deixalleria se situa a la parcel·la 171 del polígon 1 del terme municipal. Es tracta d'una parcel·la en sòl rústic de 1.426 m², a uns 400 metres al sud-oest del nucli principal, a la intersecció entre la carretera Ma-3121 i el Camí dels Horts.

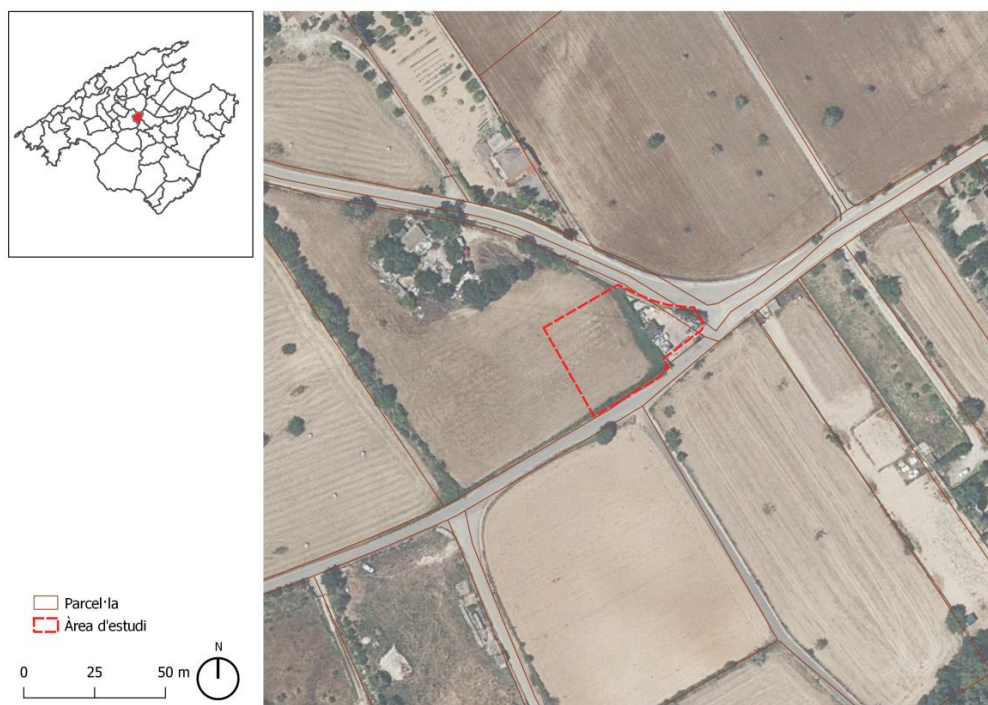


Figura 3. Localització del sistema general per a la deixalleria.



4.2 MEDI FÍSIC

4.2.1 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

El Pla de Mallorca es caracteritza per un relleu suau associat a la seva condició de conca sedimentària entre les Serres de Tramuntana i de Llevant. Concretament, el nucli de Costitx s'eleva sobre un turó que assoleix els 138 msnm. L'àmbit objecte d'estudi és pràcticament pla, amb elevacions que oscil·len entre els 100 i els 102 msnm, amb un pendent inferior a l'1%.

La zona de la deixalleria i del nucli urbà de Costitx se situa sobre materials del Miocè mitjà, concretament del Serraval·lià, constituïts principalment per llims i margues grises.

4.2.2 CLIMATOLOGIA

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiciona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica: aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

El clima de Costitx és càlid i temperat, de tipus Csa segons la classificació de Köppen-Geiger, amb una temperatura mitjana anual de 17,2°C i precipitacions anuals de 499 mm.

El mes més calorós de l'any és el juliol, amb 25,8°C de mitjana, mentre que el febrer és el més fred, amb 9,8 °C. El mes més sec és el juliol, amb només 7 mm, mentre que la major part de la precipitació anual es produeix el mes d'octubre, amb 70 mm de mitjana. Tot això es pot observar al climograma de Costitx:

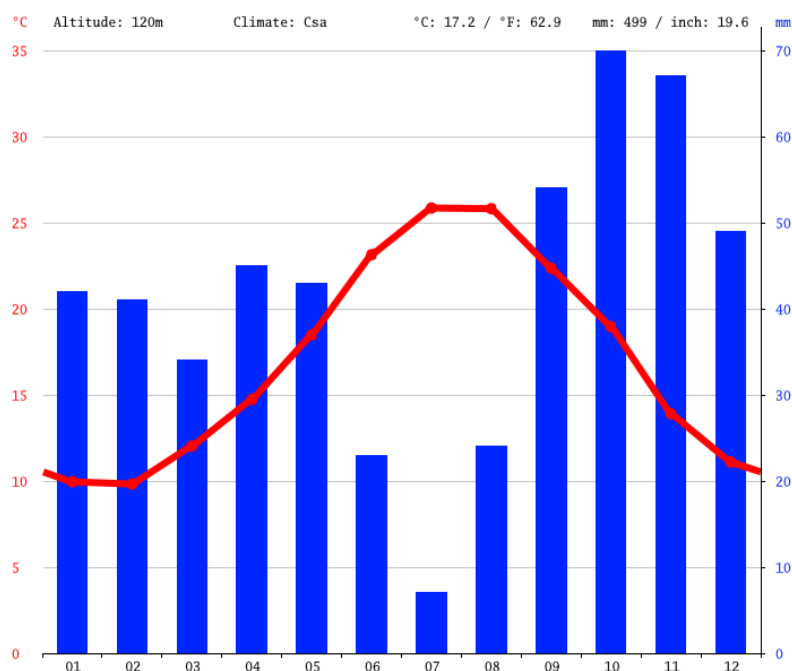


Figura 4. Climograma de Costitx, (1991-2021).

Font: <https://es.climate-data.org>.



	Gen.	Feb.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ag.	Set.	Oct.	Nov.	Des.
T mitjana (°C)	10	9.8	12	14.7	18.5	23.1	25.8	25.8	22.4	19	13.9	11.1
T mínima (°C)	7.4	7	8.6	11	14.4	18.7	21.5	21.9	19.3	16.2	11.5	8.7
T màxima (°C)	12.8	13	15.8	18.7	22.7	27.7	30.5	30.2	25.9	22.2	16.6	13.8
Precip. (mm)	42	41	34	45	43	23	7	24	54	70	67	49
Humitat (%)	79%	76%	71%	68%	63%	57%	57%	60%	69%	75%	78%	80%
Dies de pluja	6	5	4	5	4	3	1	3	6	7	7	6

Taula 5. Dades climatològiques de Costitx (1991-2021).

Font: <https://es.climate-data.org/>

4.2.3 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

Segons la Xarxa Hidrogràfica elaborada per la Direcció General de Recursos Hídrics, l'àmbit d'estudi no presenta cap curs d'aigua superficial ni cap zona humida. El torrent més proper és el Torrent de Pina, que circula a més d'1 km a l'oest de la zona.

En relació amb la hidrologia subterrània, la deixalleria s'ubica sobre la massa d'aigua subterrània 1815M4 Petra. Es tracta d'una gran massa, d'uns 155 km², que s'estén entre la major part dels municipis de la comarca.

Segons el PHIB de tercer cicle (2022-2027) que es troba en tramitació, la massa de Petra presenta un bon estat quantitatiu, però en risc, ja que el percentatge d'explotació és del 99,04%. L'estat qualitatiu de la massa és dolent ja que la concentració de nitrats supera els valors màxims permesos per la legislació. Les pressions exercides sobre la massa es relacionen majoritàriament amb les activitats agrícoles, amb una destacable contaminació difosa i nivells elevats d'extraccions d'aigua per a reg.

Segons la capa de vulnerabilitat davant la contaminació dels aquífers de les Illes Balears del SITIBSA-GOIB, l'àmbit presenta una vulnerabilitat baixa.

4.2.4 USOS DEL SÒL

Segons el projecte europeu *Corine Land Cover* (CLC) d'ocupació del sòl de l'any 2018, la totalitat de l'àmbit d'estudi correspon a zones agrícoles, concretament a cultius de secà.

La parcel·la se situa majoritàriament dins el sòl rústic general. Tot i això, en un extrem de la parcel·la s'ubica l'actual deixalleria, de 269 m², ubicada sobre sòl rústic protegit a causa de l'afectació per l'Àrea de Protecció Territorial (APT) de carreteres. Aquest espai es troba pavimentat, lliure de vegetació i amb una petita edificació.

4.2.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC

La Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic del Govern de les Illes Balears disposa d'una zonificació i de diverses estacions de control per a l'avaluació de la qualitat de l'aire. L'àmbit d'estudi pertany a la zona ES0413 – Resta de Mallorca i l'estació de control més propera és la de Sa Pobla.

Segons l'informe de la qualitat de l'aire corresponent a l'any 2020, el municipi de Costitx presenta una qualitat excel·lent i bona a tots els contaminants analitzats excepte per a l'ozó (O₃), que registra un nivell regular a la totalitat de les Illes Balears, relacionat amb l'elevada intensitat de radiació solar de la mediterrània occidental.



4.3 RISCOS I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Al PTI de Mallorca es defineixen les àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'esllavissaments, d'erosió i d'incendis. A partir de la cartografia disponible, es determina que l'àmbit d'estudi no es troba afectat directament per cap tipus de risc.

De la mateixa manera, es delimiten les àrees de protecció territorial (APT) de carreteres i de costes. Com ja s'ha mencionat, part de la parcel·la objecte d'estudi està afectada per APT de carreteres.

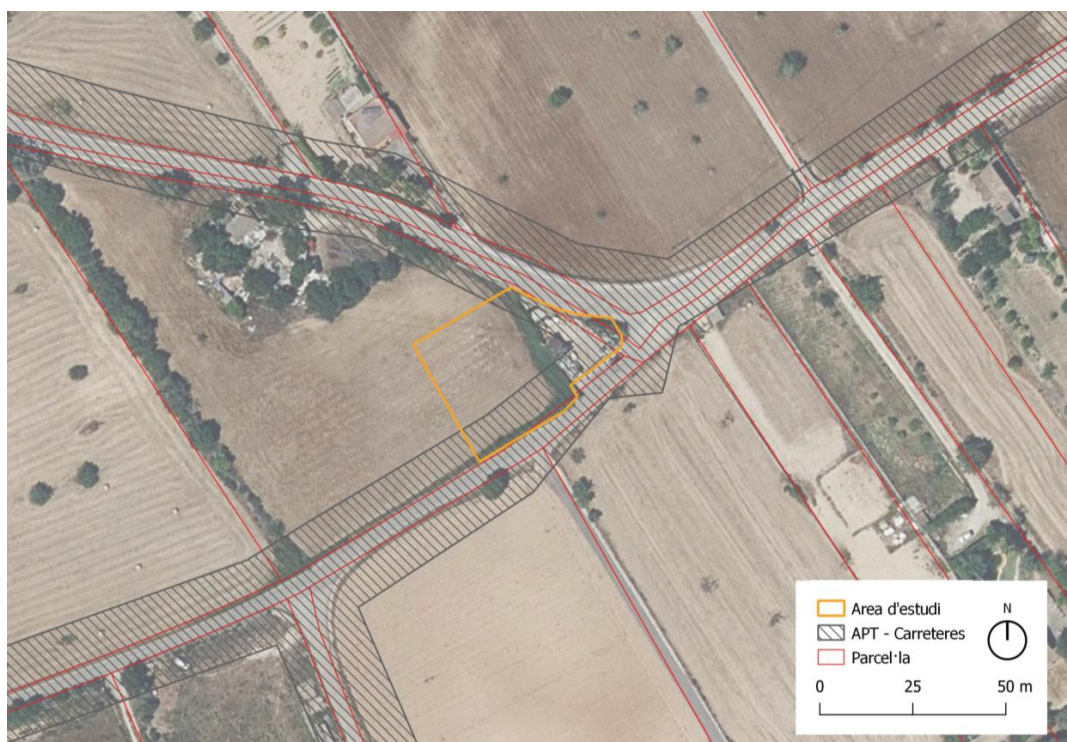


Figura 5. Afectació de l'àmbit per les àrees de protecció territorial de carreteres.

4.4 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Segons les quadrícules 1x1 km del Bioatles, a la zona s'hi poden trobar exemplars de les espècies següents:

	Tàxon (espècie)	Nom comú	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
Flora	<i>Antheraea pernyi</i>	Papallona de la seda de l'alzina	No	No	No	Segur
	<i>Timarcha (s. str.) balearica</i>	Escarabat de sang	No	No	Endèmic balear	Segur
	<i>Hemorrhoids hippocrepis</i>	Serp de ferradura	No	No	No	Segur
	<i>Eresus kollari</i>	*	No	No	No	Segur



Fauna	<i>Quercus ilex subsp. ilex</i>	Alzina	No	No	No	Segur
	<i>Pinus halepensis var. halepensis</i>	Pi blanc, Pi bord	No	No	No	Segur

Taula 6. Espècies de flora de l'àmbit.

Font: Bioatles.

L'àmbit no compta amb cap figura de protecció de la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears* (AANP, ANEI, ARIP). Tampoc està afectat per cap figura de protecció comunitària de la Xarxa Natura 2000.

4.5 MEDI PERCEPTUAL: PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS

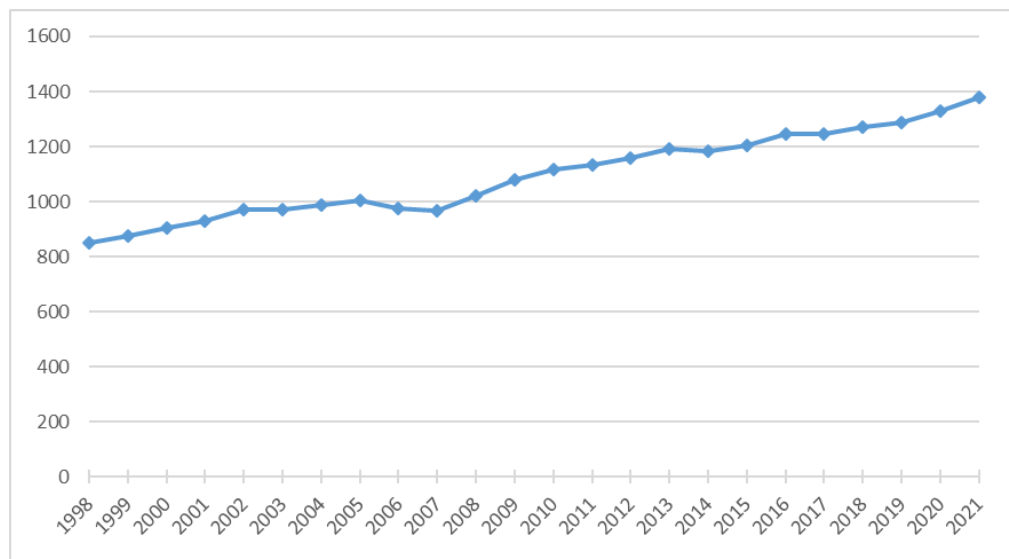
L'àmbit d'actuació pertany a la unitat paisatgística UP9 – Pla de Mallorca. Aquesta unitat constitueix un paisatge rural certament homogeni a l'interior de l'illa. Per això és important que el projecte de la nova deixalleria garanteixi la integració paisatgística de la infraestructura.

Tanmateix, cal esmentar que dins l'àmbit d'actuació no hi ha cap element patrimonial catalogat.

4.6 MEDI SOCIOECONÒMIC

4.6.1 POBLACIÓ

Segons les dades del padró que es presenten a l'IBESTAT, la població del municipi l'any 2021 era de 1.379 habitants. Es detecta un creixement continu de la població des de finals del segle XX.

**Figura 6.** Evolució de la població empadronada a Costitx (1998-2021).

Font: IBESTAT.



Costitx presenta un sol nucli urbà, tot i que gairebé la meitat la població del municipi del municipi resideix en habitatges disseminats al sòl rústic.

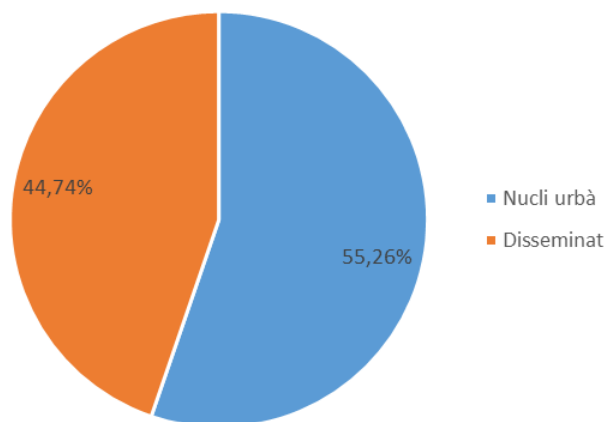


Figura 7. Proporció de la població resident al nucli urbà o al sòl rústic de Costitx.
Font: IBESTAT.

4.6.2 ECONOMIA

Segons la informació disponible a l'Institut d'Estadística de les Illes Balears, el pes de l'economia de Costitx recau principalment en el sector terciari, que representa el 50% dels afiliats a la Seguretat Social. El segueix la construcció, amb el 36,9% dels afiliats, i la indústria, amb un 9,8%. El sector primari és quasi inexistent, amb només un 3,1% dels afiliats a la Seguretat Social.

El Registre d'empreses, activitats i establiments turístics del Consell de Mallorca recull un total de 394 places turístiques al municipi de Costitx. Considerant el percentatge d'ocupació anual mitjana dels establiments turístics a Mallorca (62,7%), es pot estimar una població anual mitjana de 1.626 persones.

4.7 INFRAESTRUCTURES, SERVEIS URBANÍSTICS I CONSUM DE RECURSOS

El municipi de Costitx disposa de les adequades xarxes de distribució d'aigua i de sanejament que s'estenen per tot el nucli urbà i part del sòl rústic. La deixalleria es connectarà a la xarxa d'abastiment d'aigua potable per donar servei al bany de l'oficina.

Quant a la xarxa viària, l'àmbit d'estudi es troba connectat amb Sencelles amb la carretera Ma-3121 i amb la carretera Inca-Sineu (Ma-3240) a partir de la carretera Ma-3141. A més, el municipi compta amb una àmplia xarxa de carrers i camins locals que connecten la deixalleria amb les diferents parts del municipi.

El subministrament d'energia elèctrica arriba a cada habitatge o parcel·la a través d'una xarxa de distribució aèria que, disposant de diverses estacions transformadores, alimenta a tot el municipi. Tanmateix, la instal·lació no disposa de subministrament elèctric ni de xarxa a l'entorn proper. A més, en compliment de la Llei 10/2019 de Canvi Climàtic i Transició Energètica, les noves edificacions en sòl rústic han de cobrir la



totalitat del seu consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum, com ja s'ha comentat anteriorment.

Finalment, quant als residus, el municipi de Costitx compta amb un únic punt verd situat dins l'àrea d'estudi. Aquest punt verd essent de reduïdes dimensions, dona resposta a la gestió dels residus municipals. Cal destacar que el municipi compta amb una recollida selectiva dels residus de cartó, vidre, plàstic, piles, oli de cuina i oli de motor del municipi. A més, també compta amb una recollida dels residus porta a porta.

5. IDENTIFICACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

A partir de l'anàlisi de les característiques pròpies del projecte i de la informació ambiental de l'àmbit d'estudi, s'han identificat les diferents accions del projecte d'urbanització susceptibles de generar efectes sobre el medi ambient. Aquestes accions es classifiquen en funció del moment en què es produeixen, diferenciant la fase d'execució del projecte (fase de construcció) i la fase de funcionament.

Fase d'execució

La majoria de les accions que generen efectes sobre el medi ambient es produeixen durant la fase d'execució.

- Demolició de la pavimentació existent i la resta de construccions que es trobin.
- Esbrossat i neteja manual o mecànica de la vegetació.
- Moviment de terres. Excavacions, explanacions i rebliment del terreny.
- Estesa, compactació de ferms i pavimentació.
- Drenatge i pendents de pluvials.
- Execució de les obres per a la dotació de serveis urbanístiques.
- Enjardinaments.
- Dotació de mobiliari urbà, senyalització i altres elements.
- Transport de materials i d'excedents de terra o de materials d'obra.
- Generació de residus.

Fase de funcionament

Les accions previstes durant la fase de funcionament són aquelles derivades del trànsit de vehicles i vianants, així com del manteniment de la infraestructura.

- Trànsit de vehicles i vianants.
- Descàrrega de residus.
- Manteniment de les infraestructures, reg de la vegetació i funcionament de les instal·lacions.

És important destacar que el projecte inclou la restauració de l'àmbit on s'ubica la deixalleria actual, dins la mateixa parcel·la però a l'extrem est, sobre l'Àrea de Protecció Territorial de Carreteres. Aquesta restauració implica la demolició de l'edificació, la pavimentació i el tancament així com la recuperació de la coberta vegetal.



5.1 EFECTES ESPERATS

A partir dels factors ambientals analitzats i de les accions previstes, s'avaluen els efectes que es puguin produir sobre el medi ambient. Aquests poden ser positius o negatius i es poden generar tant a la fase d'execució del projecte com a la fase de funcionament.

Els efectes negatius es generen majoritàriament durant la fase d'execució del projecte (fase de construcció) i sovint tenen un caràcter temporal. A continuació es descriuen els impactes sobre el medi ambient i la seva tipologia, classificats pel factor ambiental afectat i per la fase en què es produeixen.

S'estableix una valoració dels impactes segons el grau d'alteració del factor ambientals analitzats a l'inventari ambiental, en un rang de -3 a +1, de molt negatiu a molt positiu.



FACTOR AMBIENTAL	EFFECTES PREVISTES	TIPOLOGIA	VALORACIÓ
Medi físic	Fase d'execució: Es poden generar renous i alliberar pols i partícules en suspensió, que alteraran l'ambient atmosfèric.	- Indirecte - Temporal	-2
	Fase de funcionament: La pavimentació del terreny implicarà la impermeabilització del sòl. Tot i això, la restauració de l'actual deixalleria permet recuperar la permeabilitat d'aquell àmbit.	- Directe - Permanent	-1
Riscos i àrees de protecció territorial	Fase d'execució: Es recupera i s'allibera la zona d'APT de carreteres ocupada per l'actual deixalleria.	- Directe - Permanent	+2
Medi biòtic i espais naturals protegits	Fase d'execució: Eliminació directa de la vegetació i cultius existents, tot i que no s'hi detecten espècies catalogades ni amenaçades.	- Directe - Permanent	-2
Medi perceptual: paisatge i béns patrimonials	Fase de funcionament: La nova instal·lació implicarà una alteració de les visuals, en un entorn format bàsicament per cultius tradicionals de secà.	- Indirecte - Permanent	-1
Infraestructures i serveis urbanístics	Fase de funcionament: Millora de les infraestructures, garantint la suficiència de la instal·lació i permetent millorar la gestió dels residus municipals.	- Indirecte - Permanent	+2
Consum de recursos	Fase de funcionament: El nou ús implicarà un cert consum d'aigua i energia elèctrica.	- Indirecte - Permanent	-1

Taula 7. Efectes prevists derivats del projecte d'execució de la deixalleria.



6. MESURES AMBIENTALS

A continuació s'estableixen tot un seguit unes condicions i es defineixen una sèrie de mesures que permetin l'execució d'aquest projecte evitant en la mesura que sigui possible els **efectes negatius** prèviament identificats.

S'ha de tenir en compte que moltes de les alteracions i efectes sobre el medi ambient es poden reduir en gran mesura si durant la fase de construcció s'apliquen una sèrie de mesures correctores ben senzilles, com les que es presenten tot seguit.

Per assegurar el compliment de les mesures és necessària la supervisió per part d'un encarregat durant les tasques de construcció del projecte, que comprovarà que les mesures s'apliquen de forma adequada.

En cas que sigui necessari, l'aparició d'efectes no prevists en el present estudi pot exigir el plantejament de noves mesures preventives o correctores, així com la modificació de les proposades, si aquestes no resulten prou eficaces.

Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi físic:

1. S'ha d'ocupar només es sòl estrictament necessari, evitant utilitzar espais veïnats i alterar el seu estat. Si s'escau, s'han de rehabilitar aquelles zones que s'hagin ocupat temporalment i que no estaven previstes.
2. Cal adoptar les mesures necessàries per a mantenir la zona d'obres lliure d'aigua en cas que les obres s'executin en època amb probabilitat de fortes precipitacions. Les aigües superficials seran desviades i canalitzades..
3. S'han de dur a terme regs periòdics sempre que es detecti pols en suspensió a l'ambient a causa del moviment de terra o de maquinària. La freqüència dels regs dependrà de les condicions meteorològiques.
4. En tot cas i de forma obligatòria s'han de cobrir les caixes posteriors dels vehicles que transportin qualsevol tipus de terra o materials de construcció, amb malles o lones.
5. Els fanals i punts de llum han de dirigir adequadament l'emissió de llum cap a terra, per evitar la contaminació lumínica. L'alçària màxima dels bàculs serà de 3 metres.
6. No es realitzaran treballs nocturns que afectin el descans dels veïnats.
7. S'ha de garantir que la maquinària i els equips utilitzats en les tasques d'execució disposin de sistemes silenciadors o amb nivells baixos de renou.
8. La maquinària i els equips també han de presentar nivells baixos d'emissions.
9. Tota la maquinària utilitzada durant el desenvolupament del projecte ha d'haver passat les revisions pertinents que garanteixin una adequada sonoritat així com també la seva idoneïtat en els nivells d'emissions contaminants.

Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi biòtic:

10. S'ha de minimitzar l'eliminació de la vegetació a la zona estrictament necessària.
11. S'han de mantenir els exemplars més valuosos d'espècies catalogades o reubicar-los, sempre que sigui possible.



Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi perceptual:

12. L'aparcament de maquinària i vehicles així com la zona d'emmagatzematge de materials de construcció s'ha de situar en una àrea específica i condicionada per a tal finalitat.
13. En acabar les obres s'ha de fer una revisió exhaustiva del terreny i els voltants per garantir que no han quedat dipositats residus, materials d'obres o excedents de terra. En cas de detectar-ne, s'ha de procedir a la seva retirada i adequada gestió.
14. Els elements construïts o del mobiliari urbà s'han d'integrar adequadament en l'entorn, fent atenció als colors, els materials i als seus valors estètics i paisatgístics.
15. En totes les edificacions i tancaments exteriors s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del Pla Territorial Insular de Mallorca.
16. S'ha de dissenyar la vegetació i la cobertura arbòria de la zona per tal de reduir l'alteració de les visuals i per garantir una adequada integració paisatgística de l'àmbit. Així, s'ha d'instal·lar una barrera vegetal al perímetre de la instal·lació, formada per espècies vegetals autòctones de baix consum d'uns 3 metres d'alçada, que minimitzi l'impacte visual de la deixalleria.
17. S'ha de soterrar el cablejat i la resta d'instal·lacions tècniques.
18. S'ha de garantir un bon estat de conservació dels espais públic i del mobiliari urbà a partir de tasques adequades de revisió i manteniment. De la mateixa manera, s'han de conservar en bones condicions les zones enjardinades, controlant el creixement de la vegetació i els sistemes de reg.

Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el consum de recursos:

19. S'han de sembrar espècies vegetals autòctones o pròpies de climes mediterrànies, amb baixos requeriments hídrics.
20. Per a l'enllumenat s'han d'utilitzar lluminàries de baix consum, preferiblement de tecnologia LED.
21. S'ha de realitzar la recollida de les aigües pluvials caigudes sobre l'edificació, que s'han de dirigir a un aljub o a un altre sistema similar d'emmagatzematge, preferiblement soterrat. Aquestes aigües s'han de destinar al reg de les zones enjardinades així com a la neteja de la deixalleria.
22. Per a l'autoabastiment mitjançant energies renovables, s'han d'instal·lar plaques solars fotovoltaïques amb bateries.
23. Realitzar una correcta gestió dels residus d'obra generats, complint les mesures de prevenció de residus i les operacions de reutilització, valoració i eliminació.

A partir de l'aplicació d'aquestes mesures, s'aconsegueix evitar o minimitzar els efectes negatius prevists derivats tant de l'execució com del funcionament de la nova deixalleria:



FACTOR AMBIENTAL	FASE	VALORACIÓ INICIAL DELS EFECTES	VALORACIÓ FINAL DELS EFECTES
Medi físic	Execució	-2	-1
	Funcionament	-1	-1
Medi biòtic i espais naturals protegits	Execució	-2	-1
Medi perceptual: paisatge i béns patrimonials	Funcionament	-1	0
Consum de recursos i generació de residus	Funcionament	-1	0

Taula 8. Valoració dels efectes negatius derivats del projecte d'execució de la deixalleria, abans i després de l'aplicació de les mesures proposades.

7. SEGUIMENT AMBIENTAL

L'objectiu del seguiment ambiental és garantir el compliment de les indicacions i mesures contingudes en la documentació ambiental. S'haurà de vigilar i avaluar el compliment de les mesures que es descriuen a l'apartat anterior, de manera que es puguin corregir errades amb la suficient antelació com per evitar danys sobre el medi ambient i la qualitat del paisatge urbà.

El programa de seguiment ambiental ha de permetre el control de certs efectes, la predicció dels quals resulta difícil de realitzar durant la fase de projecte i, per tant, durant l'elaboració del document ambiental, així com articular noves mesures correctores en el cas que les ja aplicades no siguin suficients.

El programa s'ha d'articular temporalment en diverses fases, les quals es troben íntimament relacionades amb el progrés de l'execució del projecte. Es diferencia, per tant, entre la fase d'execució i la fase de funcionament.

La manca d'inspecció ambiental augmenta la possibilitat d'ocurrència d'impactes ambientals. L'objectiu perseguit pel programa de seguiment és garantir el mínim dany ambiental evitant, en la mesura del possible, que es provoquin efectes ambientals residuals imputables al projecte. Per a això s'hauran de determinar les tasques a executar en cada moment per corregir o minimitzar les alteracions que puguin produir-se.

Durant la fase de funcionament, un cop finalitzades les obres, el programa de seguiment ambiental no té una limitació temporal, ja que s'ha de considerar com un element més del manteniment ordinari. Per tant, són els encarregats del manteniment i supervisió habituals de la ciutat qui realitzarà les tasques que corresponguin.

Per a totes les tasques de seguiment previstes es tindrà en compte la legislació aplicable vigent a nivell autonòmic, estatal i internacional.



7.1 FASE DE CONSTRUCCIÓ

Se celebraran reunions periòdiques de seguiment, en les que participaran els responsables de l'obra. A la primera d'aquests reunions s'han de lliurar les especificacions ambientals que inclouran les mesures preventives i correctores. S'ha de realitzar un control permanent de les obres per part dels encarregats de l'empresa concessionària i per part del supervisor ambiental del projecte.

Els principals punts de control en aquesta fase són:

1. Control de les empreses contractistes.
2. Obtenció dels permisos previs a la construcció.
3. Tancament de la zona d'obres.
4. Control de les excavacions, dipòsit i manteniment de sòls i afectacions a la vegetació.
5. Gestió dels residus.
6. Control de les afeccions a propietats, als vials i a les infraestructures existents.
7. Protecció de la qualitat de l'aire:
8. Tractaments en cas de contaminació.

El desenvolupament del programa durant la fase d'obres conduirà a l'elaboració d'un informe inicial, informes de periodicitat mensual i un informe final.

L'informe inicial ha d'incloure els estudis, mostres i anàlisis efectuades abans de l'inici d'obres. També s'han de detallar les zones a tancar i els exemplars arboris a conservar així com altres possibles afeccions no detectades anteriorment.

En els informes mensuals s'han de considerar els següents aspectes:

1. Seguiment general de l'obra:

1. Estat del sistema de tancament de la zona d'obres.
2. Resultat del control de les instal·lacions auxiliars.
3. Advertències i queixes formulades per escrit de la incidència de les obres i mesures adoptades.
4. Resultat de les inspeccions per al seguiment de la reposició dels serveis afectats, de les vies i de les propietats privades afectades.
5. Resultat de les inspeccions de moviment de maquinària.
6. Resultat de les inspeccions als dipòsits de terra i de sòls.

2. Seguiment de les mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi físic:

7. Resultat de la inspecció per al control de les afeccions de les emissions de pols.
8. Resultat de la verificació de la Inspecció Tècnica de Vehicles de la maquinària utilitzada durant la fase d'obres.
9. Resultat dels mesuraments periòdics del nivell de les emissions sonores a la zona d'obres.
10. Incidències relatives a sòls alterats o compactats i mesures adoptades.



11. Incidències relatives a la contaminació de sòl: ubicació, àrea afectada, tipus de contaminant i mesures adoptades.

3. Seguiment de les mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi biòtic:

12. Incidències relatives a la presència d'exemplars d'espècies catalogades.

4. Seguiment de les mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi perceptual:

13. S'ha de fer especial incidència en el resum de les mesures paisatgístiques adoptades i a la seva efectivitat.

5. Seguiment de les mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre les infraestructures i serveis:

14. Resultat de la verificació de les mesures i operacions per a la correcta gestió dels residus generats.

Abans de finalitzar l'obra s'efectuarà una revisió completa i exhaustiva del projecte.

Per a l'informe final es farà un resum de tots els aspectes i incidències plantejats en el programa durant la fase d'obres. S'ha de fer especial incidència a les conclusions finals de la reposició dels serveis afectats i a la inspecció final per a verificar la neteja de la zona d'obres i de l'entorn immediat.

7.2 FASE DE FUNCIONAMENT

Un any després de la finalització de les obres es redactarà un informe en el qual es recolliran les revisions i l'eficàcia de les mesures correctores dutes a terme. Si es considerés necessari, es podria optar per repetir l'informe de forma anual. Caldrà comprovar l'adequat funcionament de les lluminàries i del sistema de captació de pluvials i de reg, per evitar la contaminació lumínica i un excessiu consum d'aigua i/o energia.

La realització d'un seguiment durant aquesta fase és molt important ja que permet detectar i quantificar de forma adequada els efectes de les obres després d'haver aplicat les mesures correctores i així com aquelles afeccions no previstes inicialment. En cas necessari, s'hauran de plantejar i adoptar mesures correctores complementàries que serveixin per minimitzar definitivament els impactes sobrevinguts.

8. CONCLUSIONS

L'objecte d'aquest projecte és executar la nova deixalleria del municipi de Costitx, per poder donar així resposta a les necessitats municipals. Així, el present estudi d'impacte ambiental té l'objectiu de poder prevenir, mitigar i restaurar els danys a l'ambient així com la regulació d'obres o activitats per evitar o reduir-ne els efectes negatius.

Es tracta d'una àrea on en l'actualitat hi destaca la presència de la actual deixalleria municipal, fet que suposa que els impactes derivats de la construcció de la nova instal·lació, no esdevinguin molt elevats. En relació al paisatge i la qualitat urbana, tot i que una part de la zona presenta un estat rural relativament ben conservat, la



presència de l'actual deixalleria implicarà que la execució del nou projecte no empitjori la qualitat paisatgística.

L'execució de la nova deixalleria donarà lloc a nombrosos efectes positius per a la població. De fet, els efectes negatius provenen majoritàriament de la fase d'execució, ja que durant les obres es poden generar molèsties a la població per la presència de maquinària, renou i pols en suspensió, entre d'altres. També es detecten efectes permanents, derivats del canvi d'ús del sòl, la pavimentació i l'eliminació de la vegetació. Durant la fase de funcionament els efectes previstos són molt lleus, relacionats amb el consum energètic i la contaminació lumínica de l'enllumenat públic, així com el consum d'aigua.

Cal destacar que per tal d'evitar o minimitzar els possibles impactes negatius, el present document proposa una sèrie de mesures i un programa de seguiment per garantir que aquestes s'apliquen de manera adequada i són suficients, per a l'emissió d'una sèrie d'informes periòdics.

Per tot això, es considera que els efectes negatius són assumibles, que les mesures proposades seran suficients per evitar-los o corregir-los i que els efectes positius derivats del projecte són més rellevants, suposant millores sobre la qualitat de vida de la població.

Aquest document constitueix l'estudi d'impacte ambiental que acompanya el projecte d'urbanització per a la seva tramitació ambiental.

En representació de l'equip redactor

Aina Soler Crespí, arquitecta

43199384W

AINA SOLER

(R:

B07643778)

Firmado digitalmente
por 43199384W AINA
SOLER (R: B07643778)
Fecha: 2022.11.23
09:05:00 +01'00'

Palma, 21 de novembre de 2022



ANNEX I. ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC

1. INTRODUCCIÓ

L'article 21.2 a) del Decret legislatiu 1/2020, del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, estableix:

2. Els estudis d'impacte ambiental han d'incloure, a més del contingut mínim que estableix la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental:

a) Un annex d'incidència paisatgística que identifiqui el paisatge afectat pel projecte, els efectes del seu desenvolupament i, si escau, les mesures protectores, correctores o compensatòries.

Per tant, d'acord amb les determinacions de la normativa ambiental vigent, el present document constitueix l'estudi d'incidència paisatgística del projecte d'execució de la nova deixalleria de Costitx.

L'estructura del present estudi d'incidència paisatgística s'ha establert prenent com a base els criteris establerts a la bibliografia sobre paisatge existent i consultant altres estudis paisatgístics disponibles. A més, el contingut s'adequa a les determinacions que figuren al PTIM i a les estratègies de paisatge del consell.

A continuació es detallen els diferents apartats i continguts que estructuraran el present estudi:

- a) Una diagnosi de l'estat actual del paisatge: on es descriuen els principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.
- b) Les característiques principals del projecte i la seva interacció amb el paisatge circumdant.
- c) Els impactes previsibles del projecte sobre els elements que configuren el paisatge.
- d) Els criteris i mesures a adoptar per aconseguir la integració paisatgística del projecte.

2. DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL DEL PAISATGE

El projecte afecta els terrenys situats entre la carretera de Sencelles (Ma-3121) i el Camí dels Horts, a 400 metres al sud-oest del nucli de Costitx. Es tracta d'una àrea de sòl rústic, part del qual està protegit per una afecció d'APT de carreteres.

En l'actualitat són uns terrenys destinats al cultiu agrícola de secà, en desús. A més, a l'extrem est de la parcel·la, sobre l'APT, se situa l'actual deixalleria municipal amb una petita edificació.

L'àmbit d'actuació pertany a la unitat paisatgística UP9 – Pla de Mallorca. Aquesta unitat constitueix un paisatge rural certament homogeni a l'interior de l'illa. Per això és important que el projecte de la nova deixalleria garanteixi la integració paisatgística de la infraestructura.

A causa de la actual presència d'una deixalleria que no compta amb mesures d'adaptació paisatgística, no es considera que l'execució del present projecte impliqui un deteriorament paisatgístic del sector. Es tracta en l'actualitat d'una zona amb una



qualitat paisatgística poc rellevant i no es preveuen alteracions significatives que puguin afectar la configuració actual del paisatge de la zona.

Elements estructurals del paisatge

L'àmbit disposa de la zona de l'actual deixalleria, pavimentada i amb una petita edificació. S'ubica entre dos vials asfaltats: el Camí dels Horts, d'uns 4-5 metres d'amplada i d'un sol carril, i la Ma-312, de 6m d'amplada i doble carril de circulació. Per tant, part es troba antropitzada.

No hi ha presència d'elements singulars ni cursos d'aigua o altres elements a destacar. L'àmbit presenta cotes d'entre 100 i 104 msnm.

Usos de l'àmbit

Els terrenys de la unitat d'execució presenten una situació d'abandonament, tractant-se d'uns terrenys destinats al cultiu agrícola de secà, en desús. Aquesta zona presenta una zona ja artificialitzada, amb la presència de la actual deixalleria.

Valors naturals

No s'identifica cap hàbitat d'interès comunitari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE ni a l'àmbit de la modificació ni al seu entorn immediat. Segons el Bioatles, tampoc s'hi troba cap espècie catalogada.

Valors patrimonials

A l'àmbit no es localitza cap element patrimonial catalogat ni cap element construït destacable.

Característiques principals del projecte

Les característiques detallades del projecte es descriuen a l'apartat 2 de l'estudi d'impacte ambiental així com a la documentació del projecte d'urbanització.

En línies generals, el projecte contempla l'execució de una deixalleria municipal per donar resposta a les necessitats de la població. Així, es substituirà l'actual deixalleria per el present projecte.

Com s'ha comentat anteriorment, d'acord amb les determinacions de la legislació ambiental vigent el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre a Avaluació d'Impacte Ambiental simplificada.

3. AVALUACIÓ D'EFFECTES SOBRE EL PAISATGE

S'ha fet una anàlisi de visibilitat a partir del processament de les dades LIDAR (Light Detection And Ranging). A partir d'aquestes dades s'ha generat un Model Digital de Superfície (DSM) i s'ha efectuat l'estudi de visibilitat de l'àmbit del projecte d'urbanització.

Aquest tipus de model és molt útil per al càlcul de les conques visuals, ja que contempla qualsevol punt de la superfície terrestre, com la vegetació i les edificacions, i per tant, es tenen en compte les barreres visuals que poden tenir aquests elements. Cal esmentar que, pel tipus de projecte que s'analitza, entre els paràmetres introduïts per efectuar l'anàlisi, el valor Z (altura) es correspon amb la cota de l'àmbit en cada punt, obtenint així un resultat precís.



Així, el projecte presenta unes àrees de visibilitat que es situen en la seva majoria en un entorn proper aproximat de 1000 metres de radi. Així, dins un radi de 2.000 metres, hi ha un 0,27% de visibilitat.



Figura 8. Visibilitat de la nova deixalleria en un radi de 2.000 metres.

Cal destacar que les mesures que posteriorment s'implantaràn, com és el cas de la barrera vegetal de espècies amb baix requeriment hídric, disminuiran l'impacte visual exposat.

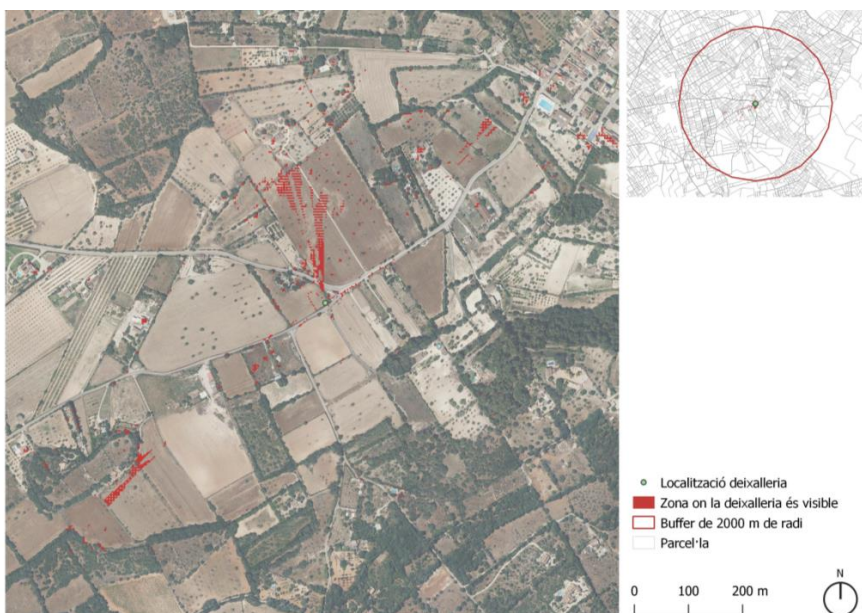


Figura 9. Visibilitat de la nova deixalleria, després d'implantar la barrera vegetal perimetral de 3 metres d'altures, en un radi de 2.000 metres.



Així, hi ha una clara reducció visibilitat a la meitat, sobretot a les zones més properes de la deixalleria. Així, dins un radi de 2000 metres, hi ha un 0,12% de visibilitat. Per tant, es pot considerar que la execució de la deixalleria, amb les mesures proposades no implicarà un efecte negatiu sobre el medi. De fet, es pot considerar com un efecte positiu, ja que implicarà una millora en la gestió dels residus, una reducció de les emissions, i donarà resposta a les necessitats municipals.

A continuació es recullen els efectes esperats sobre el paisatge derivats de l'execució i funcionament de la nova deixalleria.

Efectes negatius esperats sobre el paisatge

A partir de la diagnosi actual del paisatge i de les característiques i accions previstes al projecte d'urbanització, es considera que es poden generar diversos efectes sobre el paisatge.

Fase d'execució

1. Els enderroc, les excavacions i els moviments de terra afectaran la qualitat visual de la zona.
2. La presència de maquinària, equips, material d'obra, residus i tot allò relacionat amb les obres també tindran impacte visual a l'entorn.
3. És probable la presència de pols en suspensió durant certes operacions com les excavacions i el moviment de terres.

Fase de funcionament

4. Contaminació lumínica derivada de l'enllumenat públic.
5. Alteració de les visuals de la zona.

4. MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES

Com s'ha comentat anteriorment, els efectes negatius sobre el paisatge són poc significatius i molts són de caràcter temporal, vinculats a la fase d'execució del projecte.

A més de la instal·lació de la barrera vegetal al voltant de la nova infraestructura, es proposen una sèrie de mesures que han de permetre prevenir, reduir, eliminar o compensar els efectes negatius que s'han identificat. Aquestes mesures s'han inclòs al projecte d'urbanització per tal de garantir una adequada integració paisatgística.

Fase d'execució

Mesures per minimitzar l'afectació de la qualitat visual de la zona:

1. L'aparcament de maquinària i vehicles així com la zona d'emmagatzematge de materials de construcció s'ha de situar en una àrea específica i condicionada per a tal finalitat.
2. S'ha d'ocupar només es sòl estrictament necessari, evitant utilitzar espais veïnats i alterar el seu estat. Si s'escau, s'han de rehabilitar aquelles zones que s'hagin ocupat temporalment i que no estaven previstes.
3. S'ha de restaurar la zona de l'actual deixalleria, amb la demolició de l'edificació, l'eliminació de l'asfalt i la recuperació de la coberta vegetal.



4. Els elements construïts o del mobiliari urbà s'han d'integrar adequadament en l'entorn, fent atenció als colors, els materials i als seus valors estètics i paisatgístics.
5. S'ha de soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.
6. En acabar les obres s'ha de fer una revisió exhaustiva del terreny i els voltants per garantir que no han quedat dipositats residus, materials d'obres o excedents de terra. En cas de detectar-ne, s'ha de procedir a la seva retirada i adequada gestió.

Mesures per evitar la presència de pols en suspensió:

7. S'han de dur a terme regs periòdics sempre que es detecti pols en suspensió a l'ambient a causa del moviment de terra o de maquinària. La freqüència dels regs dependrà de les condicions meteorològiques.
8. En tot cas i de forma obligatòria s'han de cobrir les caixes posteriors dels vehicles que transportin qualsevol tipus de terra o materials de construcció, amb malles o lones.

Fase de funcionament

Mesures per evitar la contaminació lumínica derivada de l'enllumenat públic:

9. Els fanals i punts de llum dels vials i l'espai lliure públic han de dirigir adequadament l'emissió de llum cap a terra, per evitar la contaminació lumínica.
10. Instal·lació d'una barrera vegetal d'uns 3 metres d'alçària que minimitzi l'alteració de les visuals.

A més, s'ha de garantir un bon estat de conservació de la infraestructura pública. De la mateixa manera, s'han de conservar en bones condicions la vegetació.

5. CONCLUSIONS DE L'ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC

L'àmbit del projecte s'ubica en un entorn rural, on ja s'hi troba situada una deixalleria. Només aquest fet ja és un factor determinant per considerar que l'afectació sobre el paisatge serà poc rellevant. Per altra banda, a l'àmbit no hi ha presència de cap element catalogat ni d'interès. Tampoc presenta cap element ni valor paisatgístic significatiu.

S'han analitzat els possibles efectes sobre el paisatge que es poden derivar de les actuacions previstes al projecte. Cal destacar que tots els efectes negatius esperats són de caràcter lleu i bona part d'aquests són temporals, produïts durant la fase d'execució.

Per tal d'evitar aquest efectes negatius, el present document ambiental i el projecte incorporen una sèrie de mesures i consideracions d'integració paisatgística que permetran prevenir, reduir, eliminar o compensar cada un dels possibles impactes.

En conclusió, el projecte afecta un àmbit de reduïda extensió del municipi i no generarà impactes rellevants sobre el paisatge de la zona. Es considera que aquests impactes són assumibles i que les mesures proposades seran suficients per evitar-los o corregir-los.



ANNEX II. ESTUDI DELS EFECTES SOBRE EL CONSUM ENERGÈTIC I EL CANVI CLIMÀTIC

1. INTRODUCCIÓ

Les nombroses publicacions del Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la correlació directa d'aquests amb l'activitat humana a causa, fonamentalment, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Aquestes emissions estan principalment vinculades amb l'ús de combustibles fòssils. D'aquesta manera, el canvi climàtic és una de les principals problemàtiques ambientals de l'actualitat que provoca impactes negatius en el medi ambient, els recursos naturals, l'economia i la salut humana.

La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears estableix uns objectius a aconseguir tant en la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle com en la millora de l'eficiència energètica i la penetració d'energies renovables.

En el marc de l'ordenació urbana, la llei introdueix el terme perspectiva climàtica com la consideració de l'impacte directe i indirecte de plans, programes, projectes o iniciatives sobre el consum energètic, les emissions de gasos o la vulnerabilitat al canvi climàtic.

Aquest concepte s'ha traslladat a la normativa autonòmica d'avaluació ambiental. Així, l'article 21.2 a) del Decret legislatiu 1/2020, del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, estableix que:

2. Els estudis d'impacte ambiental han d'incloure, a més del contingut mínim que estableix la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental:

a) (...)

b) Un annex consistent en un estudi sobre l'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, i també la vulnerabilitat davant del canvi climàtic.

Per tant, d'acord amb les determinacions de la normativa ambiental vigent, el present document constitueix l'estudi sobre el consum energètic i les emissions de gasos d'efecte hivernacle del projecte d'execució de la nova deixalleria de Costitx.

2. CONSUM ENERGÈTIC I EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE HIVERNACLE

L'anàlisi del consum energètic i les emissions de gasos d'efecte hivernacle vinculades al projecte d'execució s'ha realitzat a partir de l'ús de la calculadora de la petjada de carboni dels nous planejament urbanístics. Aquesta eina, creada per la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, està dirigida a quantificar les emissions de CO2 derivades de la implantació de nous planejament urbanístics.

Tot i això, en aquest cas l'eina és útil per estimar els consums i les emissions derivades del canvi d'ús del sòl, de la fase de construcció i de l'enllumenat públic.

Per l'anàlisi s'han considerat les següents superfícies:



	Superfície
Superfície total de l'àmbit d'actuació (superfície actualment destinada a cultius herbacis de secà)	508,92 m ²
Superfície total de sostre construït	69,96 m ²

Taula 9. Superfícies del projecte a considerar per l'anàlisi del consum energètic i les emissions de GEH.

A partir de la introducció d'aquestes superfícies a la calculadora, s'han obtingut els següents resultats:

		Consum energètic	Emissions de CO ₂
Canvi d'ús del sòl (pèrdua de cobertura vegetal)		1.368,99 kWh	684,50 kg CO ₂
Construcció		2.050,56 kWh	761,92 kg CO ₂
Consum energètic		2.596,92 kWh	1.168,61 kg CO ₂
Energia associada al consum d'aigua	Abastiment	136,61 kWh	845,87 kg CO ₂
	Sanejament	192,41 kWh	86,59 kg CO ₂

Taula 10. Consums energètics i emissions de GEH derivats del projecte d'urbanització.
Font: elaboració pròpia a partir dels resultats obtinguts a la calculadora.

Queda patent que una part important del consum i les emissions prové de la fase de construcció de les zones pavimentades. Durant la fase de funcionament, l'únic factor que s'ha de considerar és el consum energètic així com la gestió de l'aigua. Com ja s'ha esmentat anteriorment, tot aquest consum i emissions vinculades es reduiran gràcies a la incorporació d'algunes mesures al projecte:

- Sembrar de vegetació autòctona i amb baixos requeriments hídrics
- Utilització de lluminàries de baix consum, de tipus LED
- Ús de maquinària adequada, de baixes emissions
- Implantació de panells fotovoltaics i bateries per a autoconsum
- Sistema de recollida de pluvials per al reg i la neteja de la deixalleria
- Ús d'un sistema de depuració autònom per al tractament de les aigües residuals generades

D'aquesta manera es reduirà el consum energètic i les emissions associades alhora que la vegetació, que actua com a un embornal de CO₂, absorirà part d'aquestes emissions.

3. VULNERABILITAT DAVANT EL CANVI CLIMÀTIC

Es pot definir la vulnerabilitat com la susceptibilitat del territori, sistema o sector davant un perill o risc a causa d'un impacte climàtic concret, és a dir, la seva propensió o predisposició a ser afectat negativament. La vulnerabilitat depèn de factors natural i



socioeconòmics i es defineix en funció de l'exposició, la sensibilitat i la capacitat adaptativa.

$$\text{Vulnerabilitat} = E \times S - R$$

On:

Exposició (E): presència de persones, mitjans de subsistència, béns i serveis ambientals, infraestructures, i actius econòmics, socials, ambientals o culturals en llocs que podrien estar afectats negativament pels impactes del canvi climàtic.

Sensibilitat (S): grau en què un sistema o sector és afectat, ja sigui adversament o beneficiosament, per estímuls relacionats amb el clima.

Capacitat adaptativa (R): capacitat inherent d'un territori, sistema o sector socioeconòmic per adaptar-se als impactes del canvi climàtic, moderar els danys potencials, aprofitar les oportunitats i enfrontar-se a les conseqüències.

L'any 2018 es va redactar i publicar el document Anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic als municipis de Catalunya i les Illes Balears. Aquesta projecte analitza la vulnerabilitat sectorial dels municipis davant diferents riscos climàtics, generant tota una sèrie d'indicadors de vulnerabilitat.

En el cas de Costitx, l'únic indicador que presenta una vulnerabilitat alta és el SAL03 - Afectacions per problemes respiratoris i picades, relacionat amb la disminució de la precipitació anual i l'increment de les sequeres. Tanmateix, la present actuació no repercuteix sobre l'indicador mencionat.

4. CONCLUSIONS DE L'ESTUDI DELS EFECTES SOBRE EL CONSUM ENERGÈTIC I EL CANVI CLIMÀTIC

Els efectes del projecte sobre el consum energètic es relacionen principalment amb la fase de construcció i amb l'enllumenat públic. Les emissions de CO₂ es relacionen també amb el procés de construcció així com amb el canvi d'ús del sòl, a causa de la pèrdua d'una àrea de pinar que actuava com embornal de CO₂.

Tot i això, els efectes del projecte sobre el consum energètic i les emissions municipals és totalment insignificant. Tanmateix, el present document ambiental i el projecte incorporen una sèrie de mesures i consideracions que permeten reduir o compensar aquestes emissions.

També cal esmentar que el projecte no tindrà cap influència sobre la vulnerabilitat del municipi davant els efectes del canvi climàtic.





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

d663e589fd6fee63513d7fcc8c3df8e0d734062f35b81eaaa9a2f6c082b1ad5d

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/d663e589fd6fee63513d7fcc8c3df8e0d734062f35b81eaaa9a2f6c082b1ad5d>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

AINA SOLER CRESPI

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 28-nov-2022 12:25:35 PM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2022_217ghbpuo9mqclh30cae6jl6f8sd2s

Nom del document: 221123_AIAs_PV_Costitx_sgt.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 28-nov-2022 11:45:07 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 42



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/d663e589fd6fee63513d7fcc8c3df8e0d734062f35b81eaaa9a2f6c082b1ad5d>

CSV: d663e589fd6fee63513d7fcc8c3df8e0d734062f35b81eaaa9a2f6c082b1ad5d