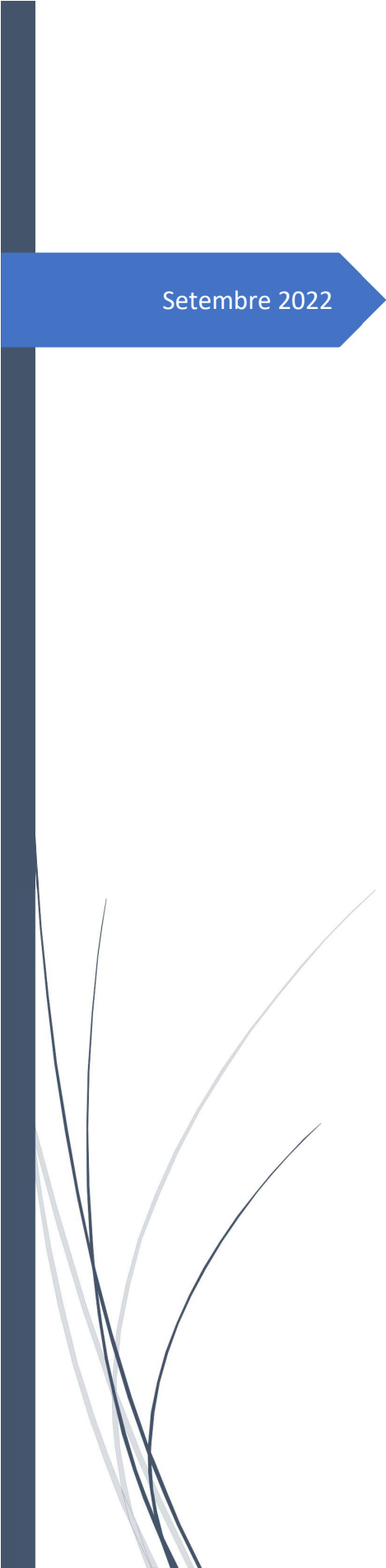




Setembre 2022

Informe ambiental

Es Jonquet, Palma

PROJECTE D'URBANITZACIO UE-01-J "TERRA I MAR",
ES JONQUET.

Site 5, Consultoría de Gestión



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/3351e0138ca2df82ae975ec77d402db6745349264cb35b01b61919d7a7009679>

CSV: 3351e0138ca2df82ae975ec77d402db6745349264cb35b01b61919d7a7009679



Site 5, Consultoría de Gestión S.L.

B 57298267

C/Cirurgians i Barbers 48, despatx 3H,

971919444

Son Rossinyol (Palma)



Direcció de l'equip de treball i estudi:

M^a Pilar Ramírez Roig

Gradu en Geografia

Palma, 27 de setembre de 2022



ÍNDIX DE CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ	3
2. METODOLOGIA	9
3. CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS.....	11
4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA.....	15
5. PROGRAMA DE MESURES	33
6. RESUM I CONCLUSIONS NO TÈCNIQUES.....	35
8. ANNEXOS.....	37



1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ

A continuació es realitza el present informe ambiental per a la determinació de l'existència o inexistència d'efectes significatius sobre el medi ambient del següent projecte:

PROJECTE D'URBANITZACIO UE-01-J "TERRA I MAR", ES JONQUET

Perquè l'organisme ambiental pugui valorar l'existència o no d'efectes significatius, en el document que es presenta es realitza una anàlisi dels possibles efectes ambientals. Les conclusions resultants de projecte determinaran si la seva aplicació té o no efectes negatius sobre el medi ambient i, si escau, oferirà mesures correctores per evitar-les o reduir-les.

1.2. AGENTS IMPLICATS

Promotor: Acciona

Òrgan substantiu - afectat: Ajuntament de Palma



1.3. ÀMBIT TERRITORIAL, ABAST I OBJECTE DEL PROJECTE.

L'àmbit territorial afecta al barri de es Jonquet del nucli urbà de Palma, vegeu l'apartat 4 d'aquest informe per a més detall.

El projecte objecte d'aquest informe ambiental afecta la zona oest del barri de es Jonquet a Palma.



Detall de la ubicació del barri de Es Jonquet.

Imatge de http://muib.caib.es/mapurbibfront/visor_index.jsp

La zona es veu afectada per la següent normativa estatal, autonòmica i municipal:

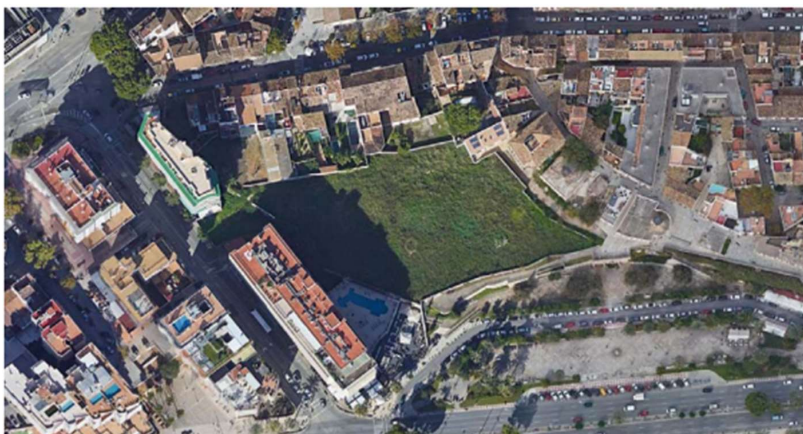
- PGOU del ajuntament de Palma
- Article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, en els procediments d'aprovació o alteració dels instruments de planejament urbanístic.
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), LUIB.





L'objecte d'aquest projecte es la definició de les obres d'urbanització dels terrenys delimitats per la "UE 01-J "Terra i Mar" en el Pla Especial de protecció del Conjunt històric de Es Jonquet.

L'abast del projecte d'urbanització correspon a la zona entre els carrers Montsenyor Palmer, San Magí, Llencés i el Passeig marítim. És el configurat en el plànol següent:



Plànol indicatiu de l'àmbit afectat per el projecte d'urbanització.

La justificació de l'actuació proposada es pot trobar al llarg d'aquest informe. Per a més informació, s'annexa el projecte d'urbanització a aquest informe.

1.4. JUSTIFICACIÓ A NIVELL DE LEGISLACIÓ AMBIENTAL

Segons el Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears al punt 2 del article 13 indica que els projectes indicats al annexa 2 estaran subjectes a una avaluació d'impacte ambiental *simplificada*. En concret el grup 4, recull els projectes d'urbanització en general i els projectes de dotacions de serveis en polígons industrials.

Per tant es considera que el projecte s'ha d'incloure dins el procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada en base als següents supòsits:

- Es projecte d'urbanització, tot i que no implica una alteració substancial de la realitat física del territori municipal.





- No hi ha àrees protegides com es pot veure al llarg d'aquest informe. No hi ha cap alteració directa o indirecta de les àrees protegides (consulta l'apartat 4 d'aquest informe).
- El projecte d'urbanització està integrat dins el teixit.
- El projecte d'urbanització no suposa en cap cas un creixement del àmbit urbà.



1.5. OBJECTIUS DE PLANIFICACIÓ.

El desenvolupament sostenible és el paradigma global de les Nacions Unides. El concepte va ser descrit per primera vegada el 1987 en l'Informe de la Comissió Bruntland: "Desenvolupament que satisfà les necessitats de la generació actual, sense comprometre la capacitat de les generacions futures per satisfer les seves pròpies necessitats".

L'estratègia actual de la UE per treballar cap al desenvolupament sostenible inclou els següents 6 reptes:

- Canvi climàtic i energies netes
- Transport sostenible
- Consum i producció sostenibles
- Conservació i gestió dels recursos naturals
- Salut pública
- Inclusió social, demogràfica i migratòria
- Pobresa al món

La planificació, d'acord amb les Directrius d'Ordenació del Territori (DOT) ha de donar suport als següents objectius generals:

- Desenvolupament socioeconòmic equilibrat compatible amb la protecció i millora del medi ambient.
- Millora de la qualitat de vida dels ciutadans i de l'entorn dels espais urbans del municipi.
- Garantia d'accés dels ciutadans del municipi a una residència digna i adequada.
- Protecció dels espais oberts del municipi davant de qualsevol ús que pugui alterar els seus valors ecològics i paisatgístics.

D'acord amb aquesta preocupació per garantir el desenvolupament sostenible, ja es va expressar en la Llei 14/2000 d'Ordenació del Territori i, posteriorment, es va manifestar





en la normativa establerta pel Pla Territorial de Mallorca. Aquest model territorial defineix:

- Urbanisme coherent
- Protecció del territori perdurable
- Estratègia global que permeti el desenvolupament sostenible
- Un pla d'ordenació supramunicipal amb perspectiva global.

El projecte d'urbanització s'ajusta als principis del desenvolupament sostenible per les següents raons:

- Es tracta d'una proposta enfocada a permetre el desenvolupament d'una àrea definida al Pla General i que no s'ha desenvolupat prèviament. El projecte d'urbanització permetrà un desenvolupament de la zona i evitarà una potencial degradació de la zona.
- Generarà espais lliures públics i jardins que suposaran una millora directa de la qualitat urbana de la zona.
- No afecta el Pla Territorial Insular de Mallorca de 2004.



2. METODOLOGIA

Al procés de realització del present informe, cal destacar un element substancial a l'hora de poder generar un estudi: les dades/informació.

Les dades utilitzades han d'estar relacionades amb el medi ambient (factors ambientals) en què se situa el projecte a analitzar per tal d'avaluar l'estat de l'entorn afectat pel projecte.

Les dades/informació necessàries que s'han recollit, han estat sobre la base de:

- Reunions amb l'equip de treball.
- Cerca de dades publicades i possibilitat de cotització de diferents organitzacions.
- Anàlisi territorial de l'impacte del projecte sobre el medi ambient a partir de la metodologia cartogràfica i la fotografia aèria, a partir de la consulta, anàlisi i cartografia.
- Anàlisi de la legislació aplicable.
- Estudis específics associats a l'objecte d'estudi.

Les alternatives s'han analitzat en la fase de disseny de la proposta.

En la metodologia de l'Avaluació Ambiental destaca la relacionada amb l'obtenció d'informació adequadament recollida i la relacionada amb l'avaluació dels impactes generats sobre el medi ambient pel projecte que s'avalua.





2.1. METODOLOGIA PER A LA IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ D'EFFECTES

Es realitza una identificació i avaluació dels possibles efectes del projecte sobre el territori. L'informe es basa en els criteris definits en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i en el Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

2.2. EQUIP DE FEINA

L'equip de professionals que han participat en l'elaboració d'aquest document té els següents perfils:

- Llicenciatura en Ciències de la Biologia
- Llicenciatura en Geografia
- Llicenciatura en Ciències de la Mar
- Diplomatura en Turisme



3. CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS

En aquesta secció s'aborden els següents punts:

- Contingut del Projecte i del seu previsible desenvolupament.
- Anàlisi d'alternatives raonables des del punt de vista tècnic i ambiental.
- Interrelacions o incidències previsibles respecte a altres plans sectorials i territorials.

3.1. DESCRIPCIÓ O CONTINGUT DEL PROJECTE

L'objecte d'aquesta projecte d'urbanització és la dotació de serveis urbans de la zona de Es Jonquet al nucli de Palma. Així es pretén la creació de varis vials, que facilitin la comunicació a la zona, i serveis urbans corresponents: distribució d'aigua, xarxa de clavegueram i lluminàries, així com d'un parc urbà d'esbarjo per els habitants. En aquest sentit ve a desenvolupar el projecte generat a l'actual Pla Especial de Protecció des Jonquet vigent segons les necessitats actuals.



Plànol indicatiu d'ordenació de l'àmbit afectat per el projecte d'urbanització.





3.2. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PROJECTE.

Es considera que el projecte d'urbanització d'aquest informe no altera el que ja està previst a el Pla Especial de Protecció Es Jonquet; ja que no s'alteren els paràmetres d'ordenació del Pla Especial de Es Jonquet. Per tant no implica un augment de la superfície de sòl urbà.

3.3. ANÀLISIS D'ALTERNATIVES

En funció de l'objecte i les característiques de el projecte d'urbanització, les alternatives proposades i analitzades per l'equip de treball són les que es comenten a continuació:

a. Alternativa base o zero. No realitzar cap acció.

Seria la possibilitat de no de aprovar el projecte d'urbanització.

Aquesta possibilitat, tot i ser valorada, no s'ha considerat adequada perquè es considera que la zona ha de ser desenvolupada a causa del marc geogràfic totalment urbà en el que es troba, i que la situació actual només mantindria la situació de degradació i abandonament en que es troba.

b. Alternativa 1 (base d'aquest informe).

Aquests són alguns dels aspectes positius més representatius que han propiciat establir aquesta alternativa 1 com a més viable:

- No suposa un nou creixement urbanístic, només permetrà el procés per desenvolupar una zona ja planificada com a urbana.
- Representa una millora de la qualitat territorial de la zona; ja que permetrà el desenvolupament d'un espai degradat.
- El seu desenvolupament permetrà finalitzar la trama urbana del nucli y millorarà la salubritat.
- No implica efectes ambientals substancials.

Per tant, hi ha arguments positius sobre la proposta i això ha portat al desenvolupament d'aquesta alternativa.



3.4. INTERRELACIÓ AMB ALTRES PLANS O PROGRAMES.

El projecte d'urbanització es veu afectada principalment, a nivell normatiu supramunicipal, per:

- a. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'ordenació urbanística de les Illes Balears (LUIB)
i d'Ordenació General de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)

L'article 59 de la referida LUIB i l'article 171 del RLOUSM, assenyalen que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. Aquest projecte no suposa un increment d'edificabilitat o densitat residencial respecte del planejament vigent, encara que existeix una alteració dels usos lucratiu privats.

- b. Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Tenint en compte els requisits establerts per la Llei 10/2019, en el desenvolupament del següent article:

"Article 23. Avaluació ambiental.

- 1. En els procediments d'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que hi estan sotmesos, s'han de tenir en compte els objectius d'aquesta Llei i els del Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic.*
- 2. En els informes emesos pel ministeri competent en matèria de canvi climàtic en aquests procediments s'avaluarà el possible impacte directe i induït en el consum energètic, així com l'adequació del Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic i la normativa vigent en matèria de canvi climàtic.*
- 3. La Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears podrà imposar condicions encaminades a reduir les emissions, augmentar l'ús d'energies renovables o reduir la vulnerabilitat al canvi climàtic, de manera justificada i d'acord amb els termes que estableixi reglamentàriament.*





S'ha tingut en compte dins de el projecte d'urbanització que els objectius desenvolupats en l'òrgan jurídic, són coherents amb els del projecte. Tanmateix es clar que aquest no es l'objectiu del projecte. Tot i que el desenvolupament urbanístic de la zona implica un efecte negatiu sobre el canvi climàtic, el projecte en si s'ha realitzat seguint les normatives ambientals vigents i per tant, tenint en compte les dimensions de la zona, no es considera rellevant. Tot això contribueix al progrés cap a un nou model ambiental i energètic necessari per a les Illes Balears i d'acord amb la Llei 10/2019.

- c. Reial decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Es considera que el projecte d'urbanització no afecta negativament els objectius establerts en el Pla de Gestió (article 2). De la mateixa manera, no hi ha afecte a les zones humides protegides. En futurs projectes derivats del marc establert per el projecte d'urbanització, s'han de complir els articles del Pla Hidrològic, que se centra en l'optimització, eficiència, estalvi i prevenció de la contaminació dels recursos hídrics. Dins de l'apartat 5 d'aquest informe, s'integren mesures que ratifiquen part dels articles del Pla Hidrològic i que se centren a donar suport al compliment dels seus objectius.

- d. Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents per a la protecció del territori de les Illes Balears.

No s'identifiquen efectes negatius derivats de la interrelació entre plans sectorials i territorials relacionats.



4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA

4.1. DESCRIPCIÓ DE LA UBICACIÓ I ÀREA D'INFLUÈNCIA.

A continuació, es fa una descripció de les característiques considerades rellevants per a l'àmbit d'actuació i l'àrea d'influència.

4.1.1. Ubicació

Palma de Mallorca és una ciutat i municipi espanyol, capital de l'illa de Mallorca i de la comunitat autònoma de les Illes Balears. Està ubicada a la part occidental del mar Mediterrani i, dins de l'illa, cap al sud-oest. És a uns 250 km a l'est de la península ibèrica.

El terme municipal ocupa una extensió de 208,63 km² que s'estenen entre la serra de Na Burguesa i el Prat de Sant Jordi. Se situa al centre de la badia de Palma, a uns 13 m sobre el nivell del mar. La travessen diversos torrents, com la Riera i el Gros.

Amb 419.366 habitants el gener de 2021, Palma és la vuitena major ciutat d'Espanya per població i la primera de les Illes Balears sent la 14a d'Espanya, amb una densitat de 1948,39hab/km².

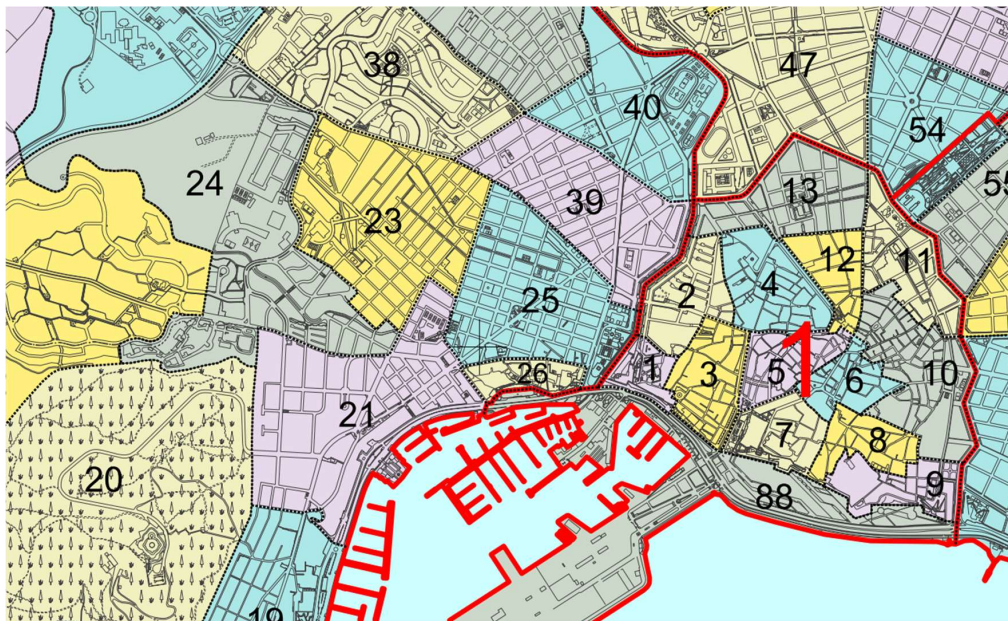
La zona en qüestió es el Jonquet es un dels barris més antics de Palma. Pertany al districte de Ponent i està format per petites cases de mariners i pescadors que vivien a les voreres de la mar. Es el germen del barri de Santa Catalina.

Es considerat i consta com a Be d'Interès Cultural (BIC) i té el recolzament del Pla Especial de Protecció es Jonquet com Patrimoni Històric de Mallorca.

Els seus molins fariners son un dels emblemes més significatius de la zona i un dels primers punts de l'illa que es veuen des de les embarcacions que arriben al port de Palma. També cal mencionar el Teatre Municipal Mar i Terra, els Rentadors, els seus carrerons empedrats i els seus mirador on es veu tota la badia de Palma.

El barri té una parròquia del segle XIX, Església de la Inmaculada Concepció (també anomenada Sant Magí).





Districtes-zones estadístiques de Palma: 26: El Jonquet

https://pmi.palmademallorca.es/cartografia_palma/districtes/Palma_districtes_barris.pdf

Palma es la octava major ciutat d'Espanya per població i la primera de les Illes Balears.
Pel que fa al barri del Jonquet te un total de 662 habitants.

4.1.2. Geologia i relleu

El territori ocupat per el municipi està situat al sector occidental de l'illa de Mallorca, correspon amb el domini de la Serra de Tramuntana i es caracteritza per el seu relleu accidentat definit per alineacions de direcció nord-est – sud-oest on les elevacions situades amb la alineació de la Serra de Puntals, amb el Galatzó (1.026m) com a punt més alt del entorn.

Cap al nord-est el relleu baixa bruscament cap a la mar, mentre que cap el sud-est el descens es més suau, cap el pla de Palma a través de les serres del Ram (883m), Bauzà (614m), Canyar (400) i Son Bauzà (307m). Finalment les serres de Na Burguesa, Cans i d'en Merill amb unes altures d'uns 400m dominen el sector occidental de la badia de Palma.





Cap al sector oriental i mig del entorn de la ciutat correspon a la planura central. Gran part d'ell constitueix el que es pot denominar el Pla de Palma amb una altitud mitjana per davall dels 100m i una morfologia plana que descendeix suaument cap a la línia de costa. Cap al nord-est i sud-est hi ha les petites elevacions de Marratxí- Santa María del Camí i la plataforma de Lluçmajor.

Geològicament ens trobam que la plana central està composta per terrenys quaternaris. Cap a l'oest creua els materials paleogènics a les Rotgetes de Canet, el de les fàcies Keuper i els materials juràssics de origen volcànic que formen Sa Mola de Son Pacs i la Serra de Son Bauzà fins arribar a la Mola de Sarrià. En aquest punt la línia de delimitació del terme municipal pren direcció Sud i amb un traçat sinuós creua la Serra des Canyar, la Serra d'en Merill, la Serra de Cans i la Serra de Na Burguesa fins arribar a la mar entre Cala Major i Cas Català. Durant aquest recorregut ha travessat materials fonamentalment calcaris, dolomítics, margosos i argilosos.

Al sector occidental predominen les dolomies i enclotxes carbonatades, conglomerats i margues, localment calcarenites i calcàries amb lignits, a les zones on hi ha una pendent més suau, es troben formacions pròpies d'ambients sedimentaris com els conglomerats. A les zones més baixes es troben margues i margocalcàries.

A la zona més meridional d'aquesta zona es troben calcàries anguloses. Altres litologies són les calcarenites amb conglomerats i guixos, margues i roques volcàniques.

Al sector oriental predominen les calcarenites bioclàstiques, margues i margocalcàries amb intercalació de calcarenites.

La conca central del municipi es la receptora de materials procedents de la erosió de les anteriors zones descrites. Formacions superficials o col·luvials de graves i arenes calcàries, depòsits de caràcter al·luvial com argiles, llims, arenes calcàries i conglomerats, la matèria orgànica present als llims argilosos correspon a la presència de fauna i flora pròpia de les zones humides, desenvolupat per la presència d'aigua estancada, afavorit per la presència d'un cordó litoral de sorres eòliques i dunes que dificulten el drenatge a la zona cap a la mar.

El seu relleu ve marcat pel contrast entre les serres a l'oest del terme i la resta del municipi, de característiques molt més planes.

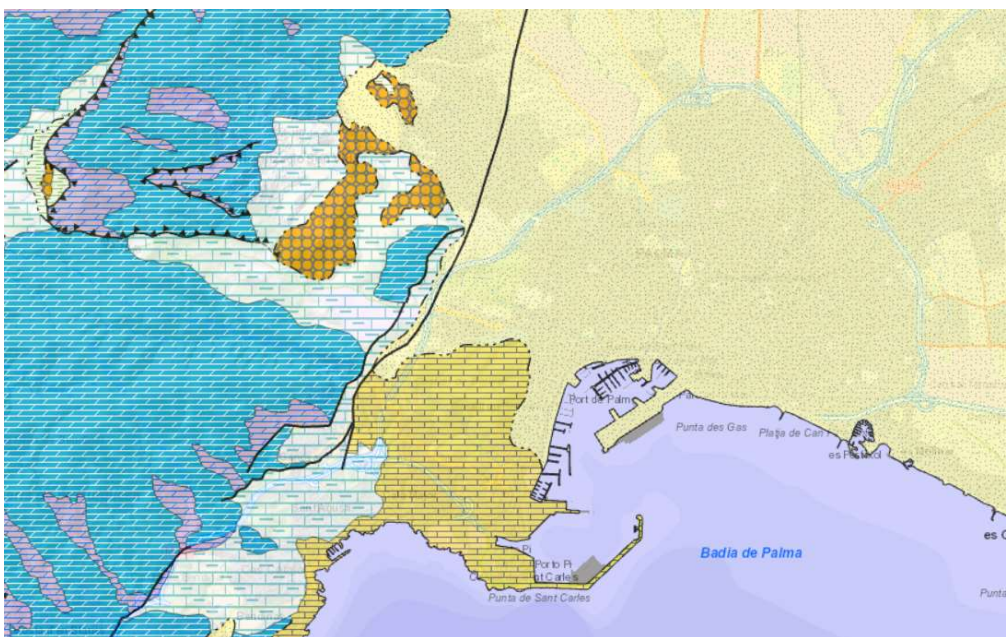




La seva serra principal es diu Na Burguesa i està situada entre la urbanització Son Vida i la finca de Son Falconer, ja a Calvià, i igual que la resta de les muntanyes de Mallorca, té l'origen a l'orogènia alpina. És la zona més meridional de la serra de Tramuntana.

Les serres estan compostes de materials triàsics i juràsics, calcàries i dolomies principalment, amb presència de margues i guixos també. Presenten una complicada estructura tectònica, que conforma un relleu plegat amb nombrosos encavalcaments, i força fracturat. El caràcter càrstic de la Tramuntana provoca peculiars fisonomies a les roques, sobretot nombroses coves, i algunes dolines i camps de karren, etc.

La resta del terme municipal és relativament planer, amb àmplies valls emplenades per materials quaternaris i terciaris poc deformats, en disposició subhoritzontal, i petits turons, de materials mesozoics, aflorant ocasionalment.



Imatge de <https://ideib.caib.es/visor/>

El seu litoral es compon de materials calcaris (Calcarenites i similars), sobre els quals s'assenta una variada vegetació segons el substrat, rocós o sorrenc, i l'adaptació a la sal, al vent i a la manca d'aigua com a factors determinants.





4.1.3. Clima i Hidrologia

El clima de la zona es bàsicament el propi del clima mediterrani, sec amb temperatures temperades i distribuïts amb paràmetres, tant el de temperatura com pluviositat, de forma típica en aquest clima, fet que condiciona un període de dèficit hídric que anirà de maig a setembre, mesos en els que coincideixen els valors més alts de temperatura amb els més baixos de precipitació.

Segons la classificació Köppen pertany al grup de clima temperat plujos, on la temperatura mitja del mes més fred es de 18°C-3°C i la temperatura mitjana del mes més càlid es superior a 10º.

Pel que fa a la precipitació, es el típic mediterrani (temperat humit amb estiu sec), es un clima subtropical de la zona temperada.

El municipi de Palma, es caracteritza per tenir un clima sec on la evapotranspiració excedeix la precipitació, on aquestes es troben entre un 50% i un 100% de la temperatura mitja anual està per davall dels 10º, condicions on la vegetació es escassa. En línies generals, no es troben moments de calor o fred intens. Els mesos més freds son Gener i Febrer, i els més calorosos son Juliol i Agost.

Respecte a la hidrologia de la zona, es caracteritza tenir una varietat de cursos torrencials amb un règim torrencial per absència de cabdals durant els mesos secs i per sobtades avingudes durant episodis de pluges intenses, preferiblement a la tardor.

El municipi presenta un total de 21 conques de drenatge superficial amb una gran heterogeneïtat en quant a les dimensions i fisonomies, que influeixen directament en el comportament de les aigües superficials i els seus efectes a la superfície. Es troben des de petites conques, amb un gradient d'altitud molt elevat amb una gran capacitat erosiva, a extenses conques de poca pendent on es troben casos amb comportament endorreic.

La superfície de drenatge fins el litoral del municipi supera àmpliament el territori municipal arribant fins els 521km². Els torrents que passen per Palma drenen amplies zones dels municipis de Marratxí, Puigpunyent, Esporles i Bunyola, Algaida, Santa Maria, Valldemossa, Santa Eugènia, Lluçmajor i petites zones de Calvià.

A la vessant suro est conques dels relleus de la Serra de na Burguesa fins la badia de Palma.





Les conques centrals constitueixen el torrent de Sant Magí, Sa Riera, Na Bàrbara i Torrent Gros.

La zona de drenatge de Llevant presenta cursos superficials poc desenvolupats arribant a un funcionament quasi endorreic causat per a la disposició natural del relleu, amb poc gradient d'altura i pendents.



Imatge de la xarxa hidrogràfica. <https://ideib.caib.es/visor/>

Zones potencialment inundables i àrees amb risc potencial significatiu d'inundació (ARPSI): L'àmbit del projecte d'autorització no forma part de cap zona susceptible de ser inundada segons l'Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears". Igualment, d'acord amb el Pla de Gestió de Riscos d'Inundació vigent, aprovat el 19 de febrer de 2016 (BOIB núm. 24, de 20 de febrer de 2016), l'àmbit del projecte d'autorització no es troba situada en una àrea amb risc potencial significatiu d'inundació.

Hidrologia subterrània

Al terme municipal es localitzen tres aqüífers importants: el Pla de Palma (Unitat Hidrogeològica 18.14), Na Burguesa (Unitat Hidrogeològica 18.13), Fonts (Unitat Hidrogeològica 18.07).





L'aquífer del Pla de Palma, limita al nord-oest amb la Serra de Tramuntana, al est amb les zones més elevades del Pla de Mallorca i al sud sud-est amb la mar i la plataforma de Llucmajor, te una extensió aproximada de 370km².

Na Burguesa es troba a les immediacions de la banda oest de la ciutat, constituïda per una serra d'uns 40km² de superfície, permeable, formada per dolomies liàsiques karstificada amb una superfície en conjunt de 67km².

Les Fonts es localitzen al nord de la ciutat, en la vessant meridional de la Serra de Tramuntana, amb una àrea de 119km². Els aquífers que constitueixen la unitat, formen les calcàries i dolomies del Muschelkalk, Infralies i Lies, permeables per fracturació i karstificació; i els sediments detrítics del Oligocè, Miocè i Quaternari, permeables per porositat intergranular.

El projecte d'urbanització no té una afecció sobre la hidrologia de la zona.

4.1.4. Flora i fauna

Flora

L'estrat arbori autòcton format en la seva majoria per pins blancs i en menor proporció per alzines i garriga, es dibuixa de forma dispersa sobre el territori en forma de zones de localització variable i coincident, en la major part dels casos, amb elevacions del terreny de certa pedregositat i de dificultosa roturació i explotació agrícola.

Les comunitats dominats al medi son les arbustives i herbàcies i depenent de la zona. Es deu a que els incendis forestals, segons el clima, junt amb l'acció de l'home, no permeten més que la instauració de petits boscos de escassa entitat, allà on les condicions ambientals son favorables per el manteniment i desenvolupament de la coberta.

Les comunitats vegetals es poden diferenciar en quatre tipus:

- Els camps de cultiu roturats, on es poden trobar espècies que no solen formar comunitats que dominin el paisatge mediterrani, i espècies que sí formen part del paisatge mediterrani com son ametllers, figueres i garrovers, així com camps sembrats de cereals i menjar per el bestiar. Les espècies més representatives son la roella, el capironet, la corona de Crist, els moixos, la margalideta o la vinagrella entre altres.
- Els espais no roturats, son antics camps de conreu. Es destaquen la blada, el fonoll, la morella roquera, la xicòria, figuera de moro, olivarda, ortiga balear, el riciner entre altres.





-Vegetació dels assentaments antròpics, son totes aquelles espècies introduïdes per l'home amb finalitat ornamental, decorativa o d'aprofitament alimentici, amb presència a elements o conjunts arquitectònics construïts com per exemple el traçat vial o espais ajardinats. Les espècies més significatives son la palmera datilera canària, la pita, trompetes, cipresos, arbre de l'amor, salce, prunera, pi canari, morera, baladre, entre altres.

-Vegetació natural. Es distingeixen entre cobertes forestals denses i altes i les formacions corresponents com a muntanya baixa. Estan formades per pinars, alzinars i garrigar: pi blanc, romaní, oliveres, mates, ullastres, rotgetes, esparreguera vera, argelaga, ginesta borda, alzines, peus de rotja, mareselva, matapoll, albó, estepa llimonenca, estepa blanca, aladerns, aritges, bruc. Així mateix també es troba vegetació de costa i arenal com el fonoll marí, el jull de la platja, el lliri blanc o la maçanella entre altres.

Fauna

Pel que fa a fauna no s'han identificat al Bioatles a la zona propera al sector afectat, cap espècie catalogada, ni protegida. Les espècies d'aus més comunes que podem trobar a la badia són les següents:

- *Larus cachinnans* (Gaviota comuna)
- *Larus audouinii* (Gaviota de bec vermell)
- *Phalacrocorax aristotelis* ("Corbmarí")

Respecte de la fauna aquàtica:

- *Chelonia labrosus* (Lisa)
- *Serranus Scriba* (Vaca)
- *Sarpa salpa* (Salpa)
- *Stichopus regalis* (Cohombro de mar real)

El projecte d'urbanització no té una afecció sobre la fauna i la flora de la zona.

4.1.5. Usos del territori i dels espais protegits

Usos

La zona objecte del projecte la zona propera esta situada completament dins al zona urbana presenta uns usos predominantment urbans: vivenda, i zona comercial. En aquest

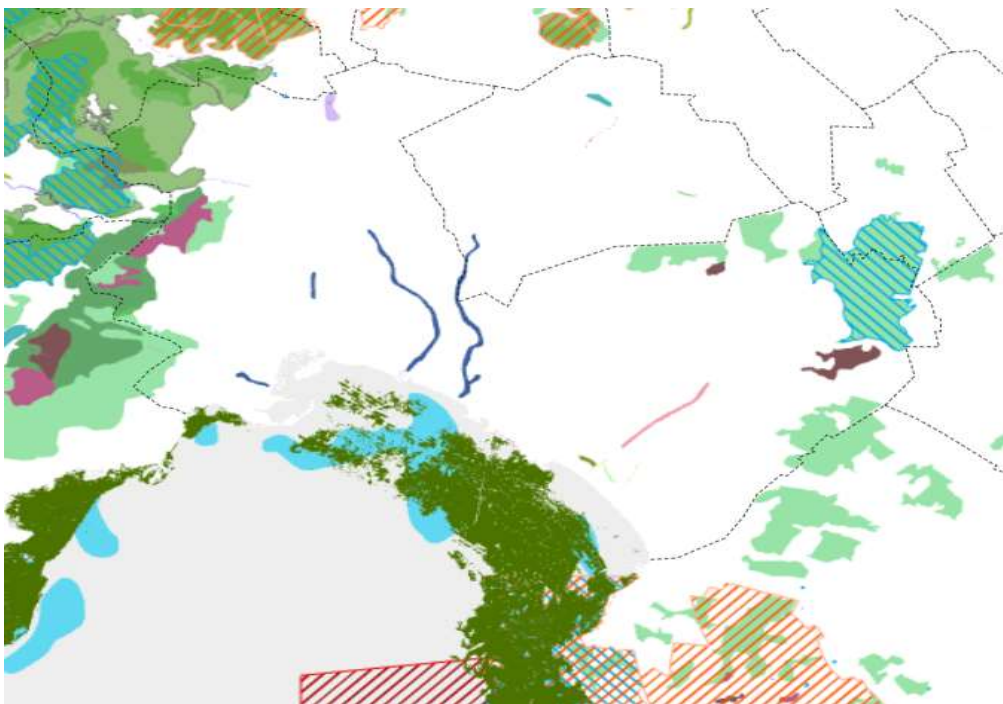




sentit el Port de Palma és un dels més importants de tota la Mediterrània amb relació al trànsit de passatgers (particularment de creuers), nàutica d'esbarjo i indústria de reparació i manteniment d'embarcacions.

Espais protegits

El municipi de Palma pràcticament no té cap espai protegit, a excepció del Parc Nacional de Cabrera que si bé forma part del municipi no representa un factor de rellevància per a aquesta anàlisi atesa la seva ubicació geogràfica. Una altra excepció és una petita franja a la zona nord-oest del municipi protegida com a part del Paratge natural de la Serra de Tramuntana. Així mateix a l'extrem nord-est trobem el LIC de Xorrigó.



Imatge: Posidònia, hàbitats i espais naturals protegits

<https://ideib.caib.es/visor/>

Pel que fa a hàbitats únicament destaquen els de *Nicotiano glaucae*-*Ricinion* comunis alliancia nova situats als torrents, així com alguns altres a les zones muntanyenca. Únicament podríem destacar les praderies de posidònia oceànica, ubicades de forma dispersa a la badia.

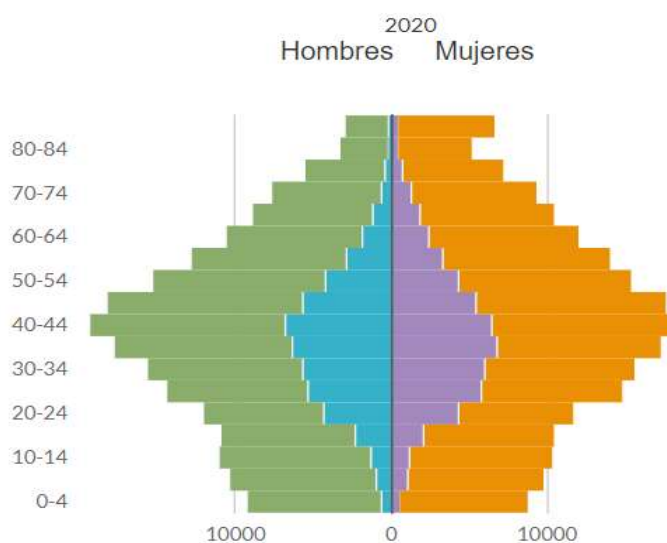




En qualsevol cas, no es defineixen hàbitats inventariats a la zona afectada pel projecte i tampoc no hi ha cap espai natural protegit.

4.1.6. Població

El municipi de Palma compta amb 419.366 hab. (2021) publicat per l'INE Palma, és una ciutat i municipi espanyol, capital de l'illa de Mallorca i de la comunitat autònoma de les Illes Balears. Palma es la octava major ciutat d'Espanya per població y la primera de las Illes Balears amb una densitat de població de 2025,53 habitants por km².



Dades de <https://ibestat.caib.es>

El projecte d'urbanització, incrementarà la població actual potencial en 62 habitants Aquesta quantitat es la prevista al Pla General. Es conclou que el projecte d'urbanització no suposa un augment de la població del municipi.

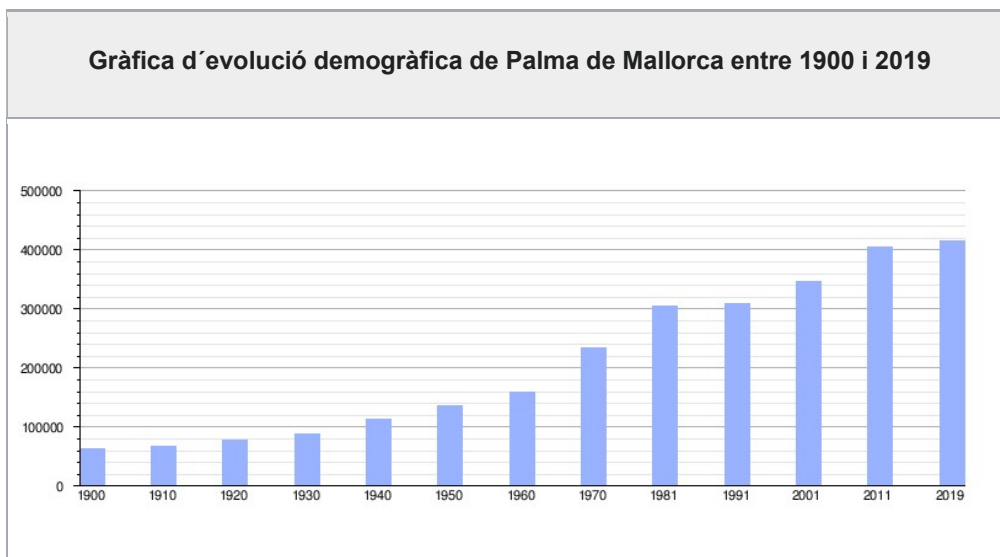
Evolució de la població

Després de la guerra civil la població va quedar completament empobrida. La fam, el contraban i la falta d'ocupació van obligar els vilatans a reprendre activitats agràries que havien estat abandonades per la seva escassa productivitat. Per revitalitzar l'economia, l'Administració va dur a terme una política d'obres públiques construint el port de Palma.





A partir del 1970, es va produir un augment espectacular de la població com a conseqüència del desenvolupament turístic. L'arribada continuada de forans, tant de regions espanyoles com d'altres països, va augmentar la demanda d'ocupació.



Dades de <https://ibestat.caib.es>

El projecte no implicarà una variació dels paràmetres poblacionals del PGOU i per tant no suposa un augment de la població prevista del municipi.

4.1.7. Economia, infraestructures i equipaments

Els dos principals motors de l'economia són el turisme i la construcció, i han relegat a un segon pla la indústria i el sector primari (agricultura, ramaderia, pesca, mineria). Les indústries d'hoteleria es troben entre les primeres de tot Espanya i fins i tot del món sencer. Les zones que concentren més turistes són la Platja de Palma i el centre de la ciutat.

Turisme.

El turisme és la principal activitat econòmica a Mallorca i a Palma. Tota la seva economia depèn, directament o indirectament de les activitats turístiques. Els inicis del turisme es remunten a principis del segle XX, amb la fundació del Foment del Turisme de Mallorca i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de les Balears. El tipus de turisme que





la caracteritza és el de sol i platja, a causa de la gran quantitat de platges que posseeix l'illa i les temperatures del seu clima mediterrani. La ciutat també disposa d'una xarxa àmplia de bars i restaurants i mitjans privats per facilitar el coneixement de la ciutat, com ara cotxes de cavalls o autobusos panoràmics.

Construcció.

Juntament amb el turisme, la construcció és el sector que més llocs de treball crea a Mallorca. Des del 2008, aquest sector, que ha estat creador d'ocupació durant diversos anys, està patint una enorme crisi, a causa de l'aturada originada per les dificultats de finançament per adquirir els nous habitatges. Tot i això, a Palma està una mica mitigada la crisi gràcies al fet que s'estan rehabilitant un gran nombre d'edificis als barris històrics de la ciutat.

Serveis.

Al sector serveis de Palma ocupa un lloc destacat la distribució comercial. L'educació, amb la Universitat al capdavant, potencia la investigació. La sanitat, principalment l'hospitalària, atén les necessitats de la població de l'àrea metropolitana i el turisme compta amb una bona xarxa d'hotels i restaurants de totes les mides i les categories. Així mateix, a la ciutat hi ha una àmplia xarxa de sucursals de totes les institucions financeres del país.

La ciutat compta amb una extensa xarxa de centres esportius dependents de l'Institut Municipal d'Esports (IME). A molts d'aquests centres es poden practicar diferents activitats esportives com ara natació i accedir al lloguer de pavellons coberts, pistes poliesportives, camps, sales de musculació, campus esportius.

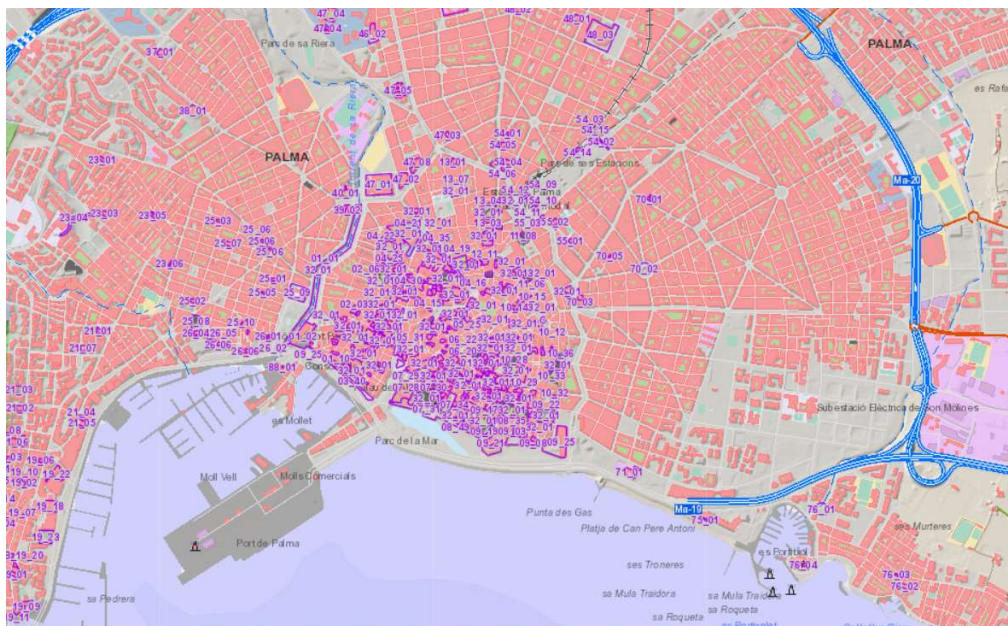
Marítims.

El Port de Palma és el port més gran i important de les Illes Balears. Cobreix una extensa línia de costa compresa entre el Moll Vell (Moll Vell), davant de la catedral, i el Dic de l'oest (al costat del barri de Portopí). És utilitzat per al transport de mercaderies, vaixells pesquers, embarcacions d'esbarjo, transport de passatgers i vaixells militars. Hi ha dues estacions marítimes en servei al Moll de Perares, des d'on operen els creuers i els vaixells de línia regular amb destinació a Barcelona, València, Eivissa, Maó o Dénia. A causa de l'increment del nombre de creuers que fan escala a Palma s'ha habilitat una tercera estació marítima al Dic de l'oest.



4.1.8. Elements protegits

El catàleg de patrimoni de Palma, aprovat el 1996 i revisat el 2019, amb més de 650 elements, és massa extens per ser resumit en aquest estudi.



Catàleg de Patrimoni: MUIB.

Font: <https://ideib.caib.es/visor/>

-Per altra banda el Pla Especial de Protecció Es Jonquet com a conseqüència de l'Acord de declaració de Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de conjunt històric, a favor del barri del Jonquet. adoptat pel Consell de Mallorca el 5 de novembre de 2009 (BOIB Núm. 183 de 17-12-2009). Segons aquest especifica (article 9) que les edificacions s'hauran de construir i mantenir en condicions ornamentals adequades a l'ambient on se situïn i l'Ajuntament denegarà, arribat el cas, la llicència per a l'execució d'obres per a la instal·lació d'elements visibles en les façanes dels edificis si desvirtuessin o enlletgissin l'aspecte exterior d'aquestes o resultessin estèticament inadequades a l'entorn circumdant, podent-se exigir la demolició de les ja existents i la restitució de l'immoble al seu aspecte originari. Per tant implica una protecció directa sobre el patrimoni estètic i





paisatgístic del entorn. Així mateix defineix les condicions del sector Mar i Terra respecte la construcció d'aparcaments en planta soterrani sota les edificacions previstes, així com ocupar fins a un 70% de l'espai lliure privat annex a aquestes. Tanmateix el projecte d'urbanització ve a definir els aspectes concrets d'aquest projecte la i la seva materialització sobre el terreny.





4.2. ANÀLISI DE POTENCIALS EFECTES

A continuació es presenta l'anàlisi ambiental basat en la metodologia desenvolupada en l'apartat 2 d'aquest document.

Sobre la base de tot l'anterior i analitzat al llarg d'aquest document, es considera que:

ASPECTE/VECTOR	EFFECTES PREVISIBLES
Relleu i sòls	Els efectes sobre el relleu es localitzen a les zones afectades per el projecte d'urbanització. El projecte preveu la creació d'aparcaments subterranis per davall del edificis. En aquest sentit l'afectació sobre el terreny durant la fase d'obres serà molt rellevant. Tanmateix el desenvolupament final de les obres oferirà un aspecte diferent sobre el terreny per poder integrar-lo dins la resta de la trama urbana.
Atmosfera – canvi climàtic – Petjada de carboni	Durant la fase d'obres es preveu una alteració important de la qualitat de l'aire (soroll, pols, fum, olors) i també respecte de la generació de residus que afectaran negativament a la petjada de carboni. Finalitzades les obres aquesta alteració s'ajustarà a paràmetres semblants als actuals.
Aigua - hidrologia	Pel que fa a la hidrologia superficial, cal destacar que el projecte d'urbanització està dins de la zona urbana i que no afecta els canals dels torrents.
Fauna i flora	Com que les actuacions es troben en zones urbanes, els efectes no es consideren significatius.
Usos del territori i àrees protegides Directiva Hàbitats i Altres	Les condicions es troben en territori urbà. No hi ha cap actuació en zones classificades dins de la Xarxa Natura 2000. Tampoc hi ha cap efecte sobre altres figures de protecció del territori.





Població Riscs per a la població	El seu desenvolupament suposarà un increment lleuger de la població. Aquest increment ja està previst al Pla General. No suposa cap risc per aquesta. No tenen repercussions negatives en la salut humana.
Economia, infraestructures i equipaments	Les actuacions a desenvolupar dotaran d'equipaments i infraestructures a la zona y milloraran la qualitat urbana en benefici de la economia de la ciutat. Es tracta d'una millora per la població del municipi.
Elements protegits	No hi ha cap condició.
Paisatge	La condició se situa a les zones on hi ha intervenció però no suposarà una disminució de la qualitat actual del paisatge, sinó tot el contrari, perquè estem actuant sobre un entorn urbà potencialment en degradació.
Consum energètic i generació de residus	Es preveu un increment del consum energètic i de la generació de residus durant les obres d'execució. Aquest s'ajustarà una vegada desenvolupat.

No hi ha afectacions, en relació, als plans sectorials i territorials més enllà del que es discuteix en aquest document.

A nivell transversal, es poden comentar les següents característiques dels possibles efectes en relació amb l'àrea d'anàlisi i la seva àrea d'influència:

Probabilitat	Es considera que tots els efectes comentats tenen una alta probabilitat d'ocurrència.
Durada	Els efectes sobre el terreny i el paisatge són permanents a escala humana un cop implementats els projectes previstos per el projecte d'urbanització .



Freqüència i acumulació	No es contempla cap freqüència. L'efecte acumulació es deriva de la mateixa dinàmica de la societat actual en relació amb la necessitat d'accessibilitat, desenvolupament econòmic i accés als espais lliures.
Reversibilitat d'efectes	Es considera reversible en el moment actual, però els efectes de dinàmica de funcionament urbà canviaran definitivament amb el seu desenvolupament.
Riscos per a la salut humana	El projecte d'urbanització no suposa cap risc per la salut del habitants del municipi.
Magnitud i abast espacial dels efectes	S'espera que els efectes sobre l'entorn abiòtic i biòtic siguin locals, en la majoria dels casos, situats en el camp d'actuació. No hi ha efectes negatius significatius a nivell municipal o supramunicipal. Es pot considerar que certs efectes associats a la previsió del consum energètic; el consum de recursos i materials, així com la generació de residus i emissions contaminants en la fase d'obres d'execució, si escau, contribuirà negativament al medi ambient: contaminació atmosfèrica i esgotament dels recursos. Però cal tenir en compte que qualsevol activitat resulta en aquest tipus d'impacte ambiental i l'objectiu d'aquesta avaluació i impacte així com a l'aplicació de la legislació vigent és combinar i reduir aquests impactes amb el desenvolupament econòmic.
Valor i vulnerabilitat	No hi ha cap efecte directe sobre cap àrea protegida en cap grau o figura de protecció. La zona afectada no es considera que tingui un valor ecològic significatiu, ja que es tracta d'una zona urbana.



4.3. ANÀLISI DE CAPACITAT DE CÀRREGA

La capacitat de càrrega de la zona afectada és la capacitat del territori per suportar la intensitat actual dels usos i la que es preveu sense provocar un procés de deteriorament ambiental, social, cultural o de qualitat turística, així com de capacitat, serveis i infraestructures.

Es considera que el projecte d'urbanització pretén permetre el desenvolupament d'una zona a consolidar. Per tant suposarà una lleuger increment de la intensitat dels usos. Tanmateix aquest us, per ser de lleure, no es considera que sigui rellevant respecte del consum ni d'aigua, ni d'altres recursos energètics, especialment una vegada s'hagi desenvolupat. En qualsevol cas aquest consum seria molt limitat per les dimensions de la zona.

Així mateix suposa una millora l'atractiu urbà de la zona, ja que suposa un desenvolupament d'una zona degradada a la que es dona una finalitat que fins ara no era possible assolir.

No representa un nou creixement urbanístic per tractar-se d'un sol urbà en si mateix on les edificacions existents foren enderrocades anteriorment. En aquest sentit es tractaria d'una regeneració de la zona urbana, ja que esta definit així dins el Pla General.

Per tant, no es preveu un augment del deteriorament ambiental, social o cultural en relació amb la proposta desenvolupada.





5. PROGRAMA DE MESURES

A continuació es presenten una sèrie de mesures enfocades a prevenir, reduir, mitigar i, si és possible, compensar qualsevol dels efectes negatius importants o més significativament valorats.

5.1. MESURES PROPOSADES

Incloure recomanacions per a dissenyar l'espai lliure tenint en compte criteris de sostenibilitat: estalvi energètic; optimització de la llum natural; introducció d'energies renovables; sistemes d'estalvi o optimització de recursos hídrics.

En el cas que sigui aplicable, dins del procés d'adjudicació de projectes d'execució de vial o del espai lliure a les empreses licitades, tinguin en compte com a criteri de selecció que estan acreditades en un sistema de gestió ambiental acreditat i actual.

5.2. PROGRAMA DE SEGUIMENT AMBIENTAL

A continuació, es defineix un programa de seguiment ambiental en funció del que dicti l'organisme ambiental i de les indicacions de l'informe ambiental.

L'abast limitat del projecte, junt a la naturalesa dels objectius d'aquest fan que només siguin necessàries algunes mesures menor de control que ja haurien d'estar integrades dins el sistema de gestió municipal del nucli:

- 1) Seguiment periòdic del nou espai lliure per tal que no s'incompleixi la normativa urbanística vigent, i puguin degenerar en aprofitament lucratiu.
- 2) Durant aquest seguiment es reflectirà un check lists (pla de punts d'inspecció - ppi s) a les quals s'indiquen les zones i punts vistos, així com aquelles desviacions detectades. Les desviacions detectades seran analitzades i discutides amb el coordinador del treball, que supervisarà la seva solució.
 - A) Al llarg de les visites hi haurà una traçabilitat entre aquestes desviacions i l'evidència de la solució.
 - b) S'expediran informes a les autoritats competents que així ho requereixin.





- 3) Alguns punts que es consideren prioritaris a revisar:
- a) Control dels residus generats i la seva segregació. Revisió del Pla de Residus; Revisió de la correcta gestió posterior, ...
 - b) Intervencions que suposin un risc per al medi ambient.
- 4) El pla de seguiment ha de fer un seguiment de les mesures preventives incloses en aquest informe, així com de les que l'organisme ambiental determini.



6. RESUM I CONCLUSIONS NO TÈCNIQUES

El projecte d'urbanització se centra en una zona del nucli de Palma. En aquest sector es pretén una dotació de vials i un espai lliure públic, i dotació d'infraestructures per a la configuració d'edificis.

No representa un nou creixement urbà respecte del Pla General. El projecte d'urbanització suposarà una consolidació de l'actual sòl urbà ja previst al planejament

Es considera que millorarà la qualitat urbana de la zona .

Es tracta d'una proposta enfocada a permetre el desenvolupament urbanístic de la zona urbana actual, sense que aquesta actuació suposi un increment de l'ús lucratiu.

No hi ha cap interferència amb la normativa supramunicipal.

No hi ha cap impacte directe o indirecte en els llocs de Natura 2000, així com en altres figures o espècies protegides.

El projecte d'urbanització no implica una alteració substancial de la realitat física del territori municipal.

La proposta té un impacte positiu en el desenvolupament sostenible. Permetrà un desenvolupament final d'un entorn només parcialment consolidat. A més, si el sistema es mantingués en les condicions actuals, la seva degradació augmentaria, a causa del abandonament en que es trobaria per no poder arribar a desenvolupar-se.

No es detecta flora protegida a les zones afectades perquè són entorns urbans.





Es tracta d'una proposta que no té una elevada contribució potencial de la petjada de carboni; ni produeix una impacte rellevant en l'esgotament dels recursos hídrics i la generació de residus, ni un increment de la població potencial de la zona.

No es contempla un efecte significatiu sobre el paisatge (incidència visual)

Les mesures proposades, així com el programa de seguiment ambiental, són recomanacions a desenvolupar i ajustar, i es consideren els mínims que s'han de complir, amb l'objectiu de minimitzar el potencial impacte que es pogués derivat (ja indicat que s'ha valorat no significatiu per les característiques indicades)

Per a tots els arguments presentats al llarg de l'informe ambiental, el projecte d'urbanització presentada **es considera viable i sense efectes significatius sobre el medi ambient.**



8. ANNEXOS

Annex 1: Referències jurídiques.

Annex 2: Informe tècnic

Annex 3: Incidència paisatgística

Annex 4: Impacte en el consum d'energia, la producció de gas i la vulnerabilitat al canvi climàtic



Annex 1

Incidència paisatgística

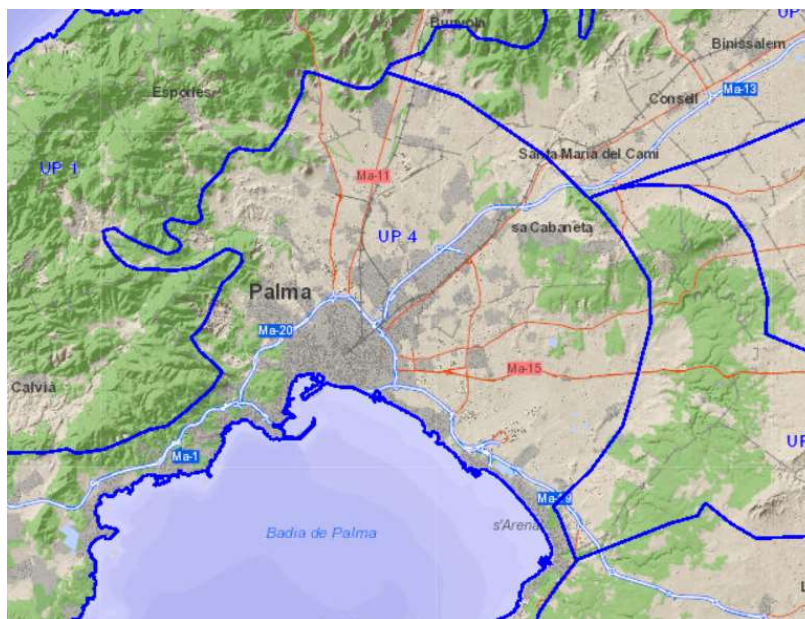


Annex 1: Incidència paisatgística

En relació amb el paisatge i d'acord amb el que estableix el Pla Territorial de Mallorca, la major part del terme municipal de Palma juntament amb la costa de Calvià i part de la de Lluçmajor forma de la Unitat d'integració Paisatgística número 4 Badia de Palma i Pla de Sant Jordi.

Dins el municipi podem diferenciar clarament les zones urbanitzades, la ciutat de Palma és la més gran de totes les illes Balears, de les zones de muntanya, amb un gran valor paisatgístic, que es corresponen a les àrees forestals als límits del municipi; el Prat de Sant Jordi, caracteritzat per l'aeroport i les zones de regadiu; i finalment la zona litoral. Aquesta es conforma principalment per zones urbanes o artificialitzades: ports, platges i passeigs marítims, entre les quals s'ubiquen algunes zones naturals com Carnatge.

La zona del projecte en ple port de Palma no suposa cap canvi paisatgístic a l'entorn. Si bé l'activitat en si mateixa genera un impacte difícilment reduïble, aquest ja forma part de l'entorn del port de manera que està integrada al port.



Unitats del paisatge.

Font: <https://ideib.caib.es/visor/>

El projecte d'urbanització no té efectes negatius sobre el paisatge.



Annex 2

Impacte en el consum d'energia, la producció de gas i la vulnerabilitat al canvi
climàtic





Annex 2: Impacte en el consum d'energia, la producció de gas i la vulnerabilitat al canvi climàtic

El planejament actual ja preveia inicialment el desenvolupament urbanístic d'aquesta zona. En aquest sentit, tant el consum energètic com la producció de gasos d'efecte hivernacle que es produirien en aquests espais es considerarien baixos. No hi ha canvis efectius en el planejament de forma que els efectes son els ja previstos inicialment.

El projecte d'urbanització per tant, no té un impacte rellevant en la vulnerabilitat al canvi climàtic.



Annex 3

Referències jurídiques





A continuació es mostra una llista de les principals referències legals considerades per a la realització d'aquest document:

Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

Decret Llei 9/2020, de 25 de febrer, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.

Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears.

Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Pla Territorial Insular de Mallorca. Text consolidat. Febrer de 2011.

Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'urbanisme sostenible.

Llei 5/2005, de 26 de maig, de conservació d'espais de rellevància ambiental.

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic dels espais d'especial protecció de les Illes Balears.

Directiva 2009/147/CE, de 30 de novembre, relativa a la conservació de les aus silvestres (Xarxa Natura 2000).

Directiva 92/43/CEE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

Llei 33/2015 de projecte de reparcel·lació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat (substitueix la Llei 4/1989).

Llei 37/2003, de 17 de novembre, de soroll (BOE núm. 276, de 18 de novembre).

Llei 6/1991, de 20 de març, de protecció d'arbres singulars a les Illes Balears.

Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per al desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (DOT) i mesures tributàries, i de les seves modificacions cautelars.





Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de la capacitat de la població en els instruments de planificació general i sectorial.

Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de l'IB.

Decret 50/1998, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Pla Territorial de l'IB (PLATERBAL)

Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de l'IB.

Reglament General de la Llei 2/2014, de 30 d'abril.

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'ordenació urbanística de les Illes Balears

Progrés de l'adaptació al PTIM de 29 de juliol de 2010, encara que no s'ha adaptat definitivament.

Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres.

Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986, de l'Onze d'Abril.

Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol.

Pla Hidrològic de les Illes Balears. Reial decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears

Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica

Normativa municipal relacionada amb el projecte, veure Memòria tècnica.



Annex 4

Memòria i documentació tècnica





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

3351e0138ca2df82ae975ec77d402db6745349264cb35b01b61919d7a7009679

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/3351e0138ca2df82ae975ec77d402db6745349264cb35b01b61919d7a7009679>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 23-ene-2023 06:45:35 PM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_cohktod1k2jesc7acuvmt2gd55npj9

Nom del document: Inf_amb_Es_Jonquet_rev3.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Altres

Òrgan: A04003003

Data captura: 23-ene-2023 11:43:24 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 47



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/3351e0138ca2df82ae975ec77d402db6745349264cb35b01b61919d7a7009679>

CSV: 3351e0138ca2df82ae975ec77d402db6745349264cb35b01b61919d7a7009679