

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT
HISTÒRIC DE *SANT JOSEP DE SA TALAIA*,
ILLA D'EIVISSA

MEMÒRIA



DUNA Consultores

Avda. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175

WWW.dunabaleares.com dunabaleares@gmail.com

Eivissa, novembre de 2022



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=bde4337df834deb06ee0e60afc2c160ca7549450798cd07b75abc021176bd0f4>

CSV: bde4337df834deb06ee0e60afc2c160ca7549450798cd07b75abc021176bd0f4

Pàgina 1/128



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=bde4337df834deb06ee0e60afc2c160ca7549450798cd07b75abc021176bd0f4>

CSV: bde4337df834deb06ee0e60afc2c160ca7549450798cd07b75abc021176bd0f4



ÍNDEX

1.- ANTECEDENTS	3
2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT	5
3.- SITUACIÓ I ENTORN	9
4.- ANÀLISI I VALORACIÓ DEL MEDI	15
5.- DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE <i>SANT JOSEP</i>	57
6.- ANÀLISI D'INTERACCIONS	65
7.- ANÀLISI I VALORACIÓ D'EFECTES AMBIENTALS	71
8.- MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATORIAS	101
9.- PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL	109
10.- CONCLUSIONS I VALORACIÓ GLOBAL	113
ANNEX I, Annex fotogràfic	117

MEMÒRIA

1



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=bde4337df834deb06ee0e60afc2c160ca7549450798cd07b75abc021176bd0f4>

CSV: bde4337df834deb06ee0e60afc2c160ca7549450798cd07b75abc021176bd0f4

Pàgina 3/128





1.- ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

A requeriment de la *Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia*, s'elabora el present **document ambiental estratègic**, per a l'avaluació ambiental estratègica simplificada del *Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Sant Josep de sa Talaia*, que l'ajuntament de *Sant Josep* promou al nucli de la capital del municipi, a l'Illa d'Eivissa.

La documentació tècnica del *Pla Especial* ha estat elaborada pel gabinet d'arquitectura EFA Arquitectes.

El pla està subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada, en aplicació del marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental:

- *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, de l'estat espanyol.*
- *Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.*

Concretament, el D.L. 1/2020 estableix:

"Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

... ..

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió.

b) Els plans i programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin la resta de requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen a l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.





b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considera que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permisos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turístic, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural. "

El *Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Sant Josep* (endavant, pla especial) per tant, està subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada. Aquesta modalitat d'avaluació ambiental requereix de l'elaboració d'un *document ambiental estratègic*.





2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT

2.1.- CONTINGUT SEGONS LA NORMATIVA APLICABLE

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix en el seu article 29, el contingut mínim que ha de tenir el document ambiental estratègic a elaborar:

"Article 29. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

1. Dins el procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic que ha de contenir, al menys, la informació següent:

- a) Els objectius de la planificació.
- b) L'abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Una caracterització de la situació de l'entorn abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si escau, la seva quantificació.
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.





i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.

j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla. "

Per altra banda, el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, al seu article 31, estableix:

"TÍTOL IV

Avaluació ambiental de plans, programes i projectes que puguin afectar espais Xarxa Natura 2000.

... ..

Article 31. Actuacions prèvies

... ..

2. Els plans, els programes i els projectes que puguin afectar espais Xarxa Natura 2000, i que se sotmetin a l'avaluació ambiental no només per aquesta possible afecció, no estan subjectes a cap actuació prèvia i s'han de sotmetre directament al procediment d'avaluació ambiental que hi correspon, en el qual s'han d'avaluar adequadament les repercussions al lloc."

Per tant, el document ambiental estratègic contindrà un estudi de repercussions ambientals sobre els espais naturals de la Xarxa Natura 2000 potencialment afectats.

2.2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT

A partir de les directrius normatives sobre el contingut del document ambiental, s'elaborarà un document amb el següent contingut:

Capítol 1, Antecedents.

Capítol 2, Contingut del document.

Capítol 3, Situació i entorn.





Capítol 4, Anàlisi i valoració del medi.

Capítol 5, Descripció del pla especial de *Sant Josep*.

Capítol 6, Anàlisi d'interaccions.

Capítol 7. Anàlisi i valoració d'efectes ambientals.

Capítol 8. Proposta de mesures correctores, protectores i compensatòries.

Capítol 9. Pla de vigilància ambiental.

Capítol 10. Conclusions i valoració global.







3.- SITUACIÓ I ENTORN

3.1.- LOCALITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

El nucli de *Sant Josep* es troba a la part occidental de l'illa d'Eivissa, al municipi de *Sant Josep de sa Talaia*. La situació general pot veure's al mapa 1 i al fotograma 1. La situació detallada figura al mapa 2 i al fotograma 2.

L'àmbit del pla especial de protecció, és un cercle de 250 metres de radi al voltant de l'església del poble de *Sant Josep*. Es mostra al fotograma 3.

3.2.- BREU DESCRIPCIÓ DEL MEDI FÍSIC

La **climatologia** es caracteritza per elevades temperatures a l'estiu, fort desequilibri entre evapotranspiració i precipitacions, règim torrencial de pluges, i vents de nord i ponent a l'hivern, i de llevant a l'estiu.

La **qualitat de l'aire** en l'entorn es pot considerar com bona, existint com a única font rellevant de contaminació atmosfèrica la carretera que recorre el nucli urbà de est a oest.

L'**ambient sonor** es de nivell acústic mitjà - alt pràcticament tot l'any, al poble de *Sant Josep*.

L'**ambient lumínic** es pot considerar de radiància mitja, amb valors entre els 15 i els 20 x 10^{-8} W/cm².

Morfològicament, el nucli de *Sant Josep* es troba emplaçat baix el relleu de *sa Talaia*, màxima altitud de l'illa d'Eivissa que s'aixeca per la seva part oest. Per la seva part est es desenvolupa la *Serra d'en Portmany*, per la qual cosa el nucli es troba parcialment encaixats entre aquests dues alineacions muntanyoses.



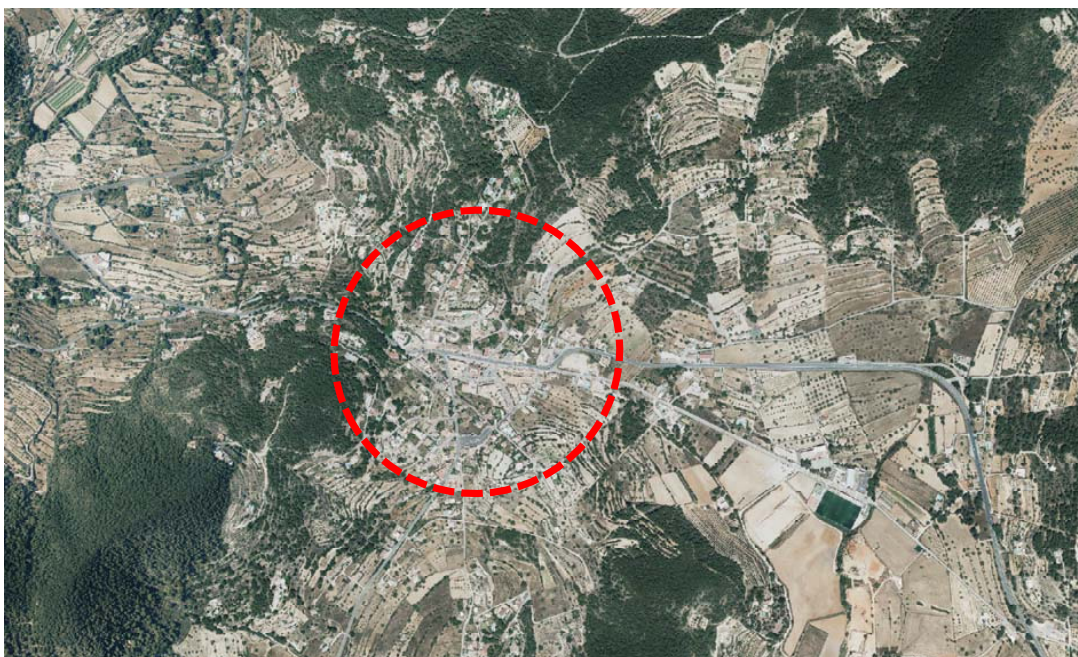


Mapa 1. Localització general del nucli de *Sant Josep*. Mapa general balear. IDEIB.

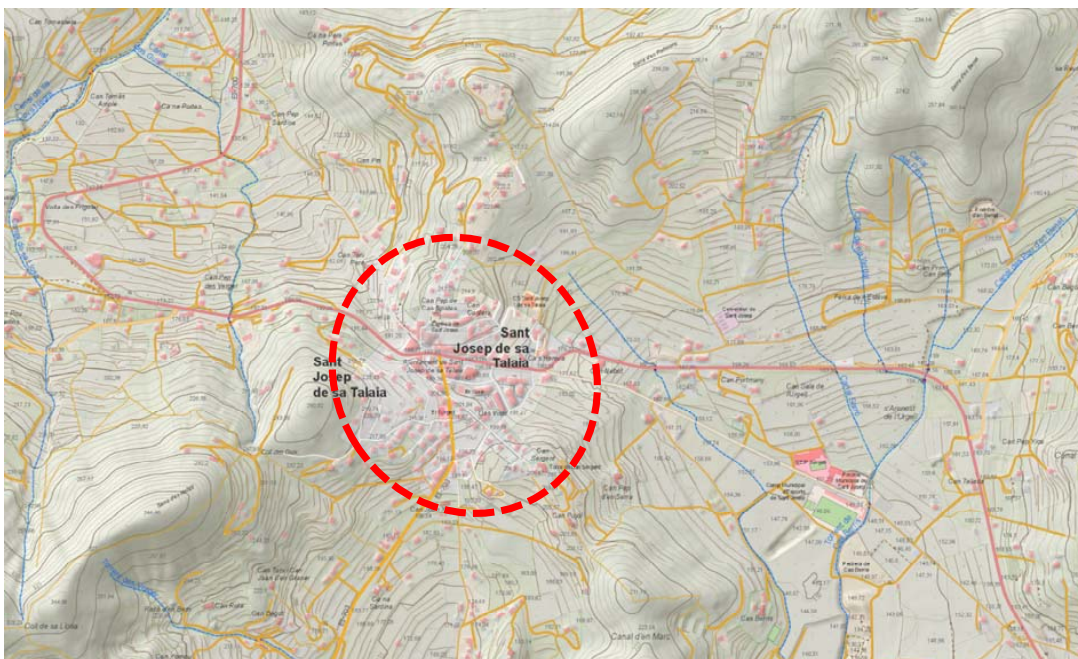


Fotograma 1. Localització general del nucli de *Sant Josep*. Ortofoto 2021 IDEIB.





Fotograma 2. Localització detallada del nucli de *Sant Josep*. Ortofoto 2021 IDEIB.



Mapa 2. Localització detallada del nucli de *Sant Josep*. Mapa general balear. IDEIB.

La **litologia** de l'àmbit i el seu entorn es correspon amb materials margosos i calcaris, així com dipòsits de argiles, graves i arenes d'origen al·luvial-col·luvial.





Hidrològicament, *Sant Josep* ocupa una posició elevada entre dues alineacions muntanyoses. Des d'aquí, el terreny va descendint cap l'est i cap l'oest de forma que les aigües drenen be cap al *Canal des Guix* o be cap al *Torrent de Cas Berris*. No existeix plana d'inundació delimitada ni riscos hidrològics catalogats a l'àmbit.

Hidrogeològicament, l'àmbit es troba a la massa d'aigua de *Porroig* (ES110MSBT2005M2), la qual es troba en mal estat qualitatiu i mal estat quantitatiu segons el *Pla Hidrològic Balear* en vigor (2019). Els terrenys són aptes per a la presència de nivells aquífers competents.

La **vegetació** de l'entorn correspon a la pròpia de camps de cultiu de secà, a vegades amb arbrat associat, així como a la vegetació forestal que es desenvolupa sobre el relleu de la zona. Al nucli s'observa fonamentalment vegetació de tipus ornamental.

Els **usos del sòl** a l'entorn, corresponen a usos urbans, fonamentalment residencials, així com camps de cultiu.

La **fauna** està molt condicionada per el desenvolupament urbà del nucli de *Sant Josep de sa Talaia*.

Quant als **riscos naturals**, existeix a la l'entorn proper del nucli zones forestals catalogades com de risc extremadament alt d'incendi (APR d'incendis), així com zones APR erosió.

El **patrimoni cultural** del poble és important, i va justificar en el seu moment la declaració de Bé d'Interès Cultural (BIC). La finalitat del pla avaluat és, principalment, la posta en valor i la protecció d'aquest patrimoni històric.

3.3.- MARC NORMATIU TERRITORIAL I MEDIAMBIENTAL

Urbanísticament, dins de l'àmbit determinat pel perímetre de protecció de l'església de Sant Josep, poden distingir: el nucli de *Sant Josep* classificat com a sol urbà i el seu entorn proper el qual es classifica com a sòl rústic comú àrea de transició harmonització (SRC-ATH) i com a sòl rústic de règim general-forestal (SRG-F).





Fotograma 3. Àmbit del Pla Especial de Protecció de *Sant Josep* Té un radi de 250 metres al voltant de l'església.







4.- ANÀLISI I DIAGNÒSTIC DEL MEDI

4.1.- MEDI ATMOSFÈRIC I CLIMA

4.1.1.- CLIMA I METEOROLOGIA

Per tractar-se d'un aspecte més aviat descriptiu a l'efecte del present estudi, es realitza només una caracterització general del clima en l'àmbit de l'estudi. Sant Josep presenta un clima mediterrani amb tendència a l'aridesa i a la irregularitat pluviomètrica. La temperatura mitjana anual se situa sobre els 17° C i la precipitació al voltant dels 520 mm.

Taula 1. Resum climàtic de la zona de *Sant Josep*.

Temperatura mitjana anual	17 ° C
Temperatura mitjana del mes més fred	11 ° C
Temperatura mitjana del mes més càlid	25 ° C
Amplitud anual de la temperatura mitjana	14° C
Precipitació mitjana anual	520 mm
Evapotranspiració potencial de Thornthwaite	840 mm
Quocient precipitació / ETP	0,6
Classificació climàtica de Emberger	Càlid subhumit
Pis bioclimàtic i ombroclima de Rivas Martínez	Termomediterràni sec.

Font: Diverses fonts bibliogràfiques.

La climatologia de l'àrea es caracteritza per:

- Precipitacions escasses i intenses, i repartides principalment a la tardor.
- Fort desequilibri entre precipitació i evapotranspiració.
- Elevades temperatures a l'estiu.

Pel que fa al règim de vents, els mesos de març i agost representen els canvis de vent més acusats, i són els que marquen el pas del règim hivernal de vents (amb dominància de components oest i nord) al règim primaveral - estival (amb clara dominància dels llevant).



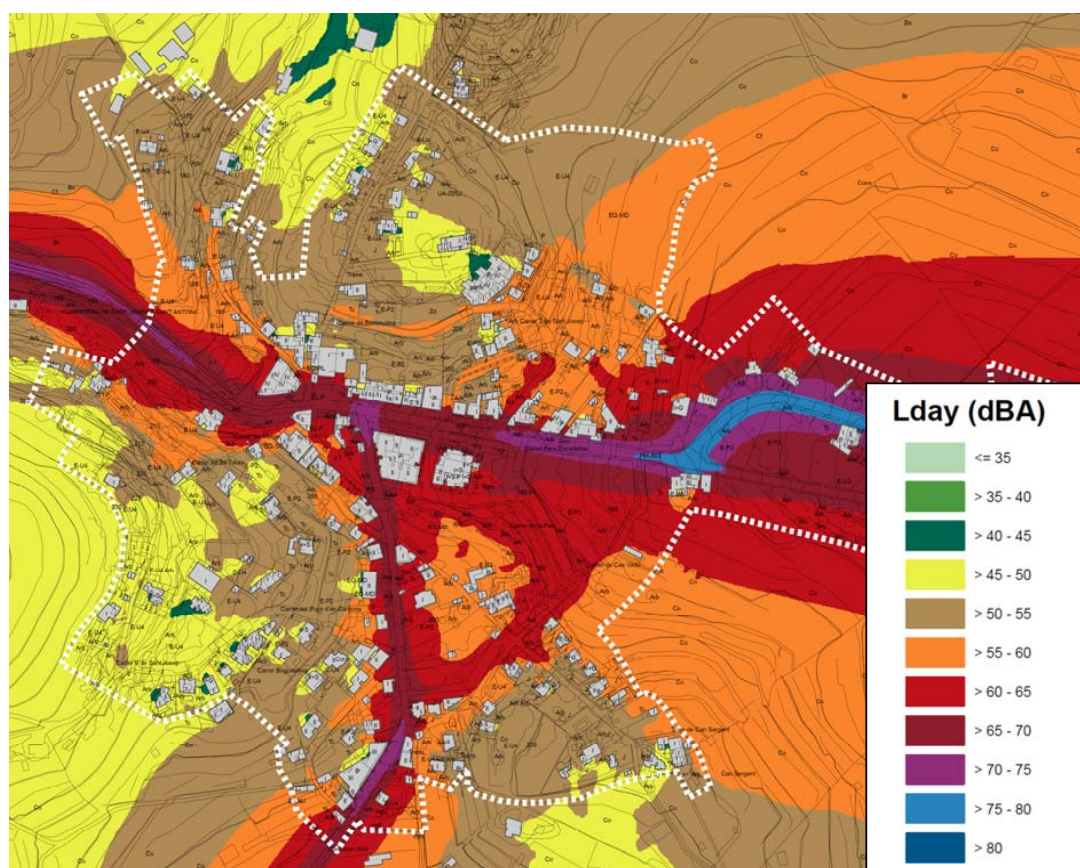


4.1.2.- QUALITAT DE L'AIRE

La qualitat de l'aire a l'entorn de l'àmbit es pot considerar bona. L'única font rellevant de contaminació atmosfèrica a l'entorn proper són la carretera EI-700 *Eivissa-Sant Josep*, i la EI-703 a *Es Cubells*.

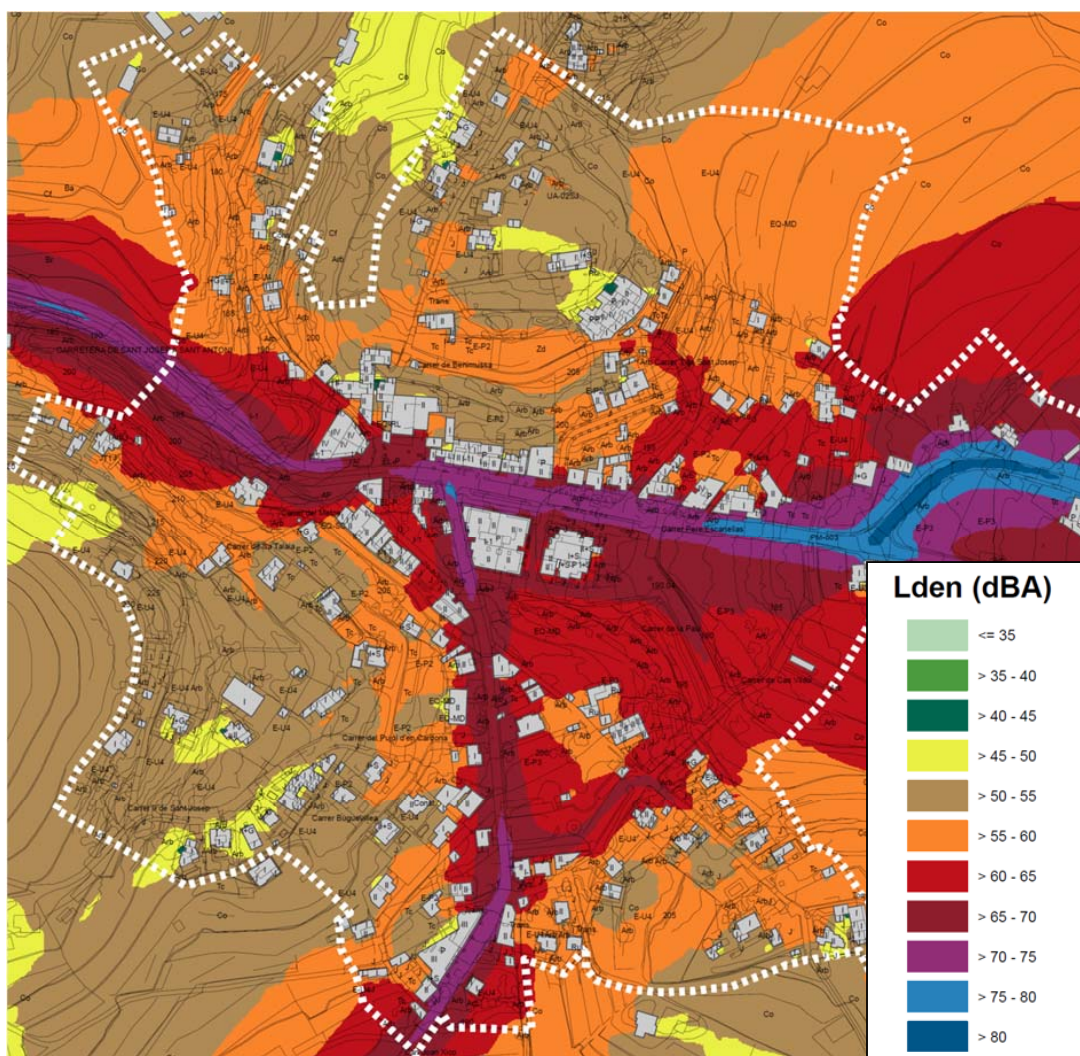
4.1.3.- AMBIENT SONOR

El municipi de *Sant Josep* disposa de un mapa estratègic de remor, elaborat l'any 2012, que encara no ha estat actualitzat. Aquest mapa cobreix tots els sòls urbans del municipi. A continuació es mostren els mapes corresponents al nucli de *Sant Josep* per als principals índexs acústics (*Lday* i *Lden*).



Mapa 3. Mapa acústic de l'índex *Lday*. Font: Mapa estratègic de remor del municipi de Sant Josep.





Mapa 4. Mapa acústic de l'índex **Lden**. Font: Mapa estratègic de remor del municipi de Sant Josep.

Com pot veure's als mapes, els nivells al poble són alts, superant-se a vegades un nivell Lden de 75 dBA (intersecció entre les carreteres E-700 i E-703), com a conseqüència del tràfic rodat a la zona.

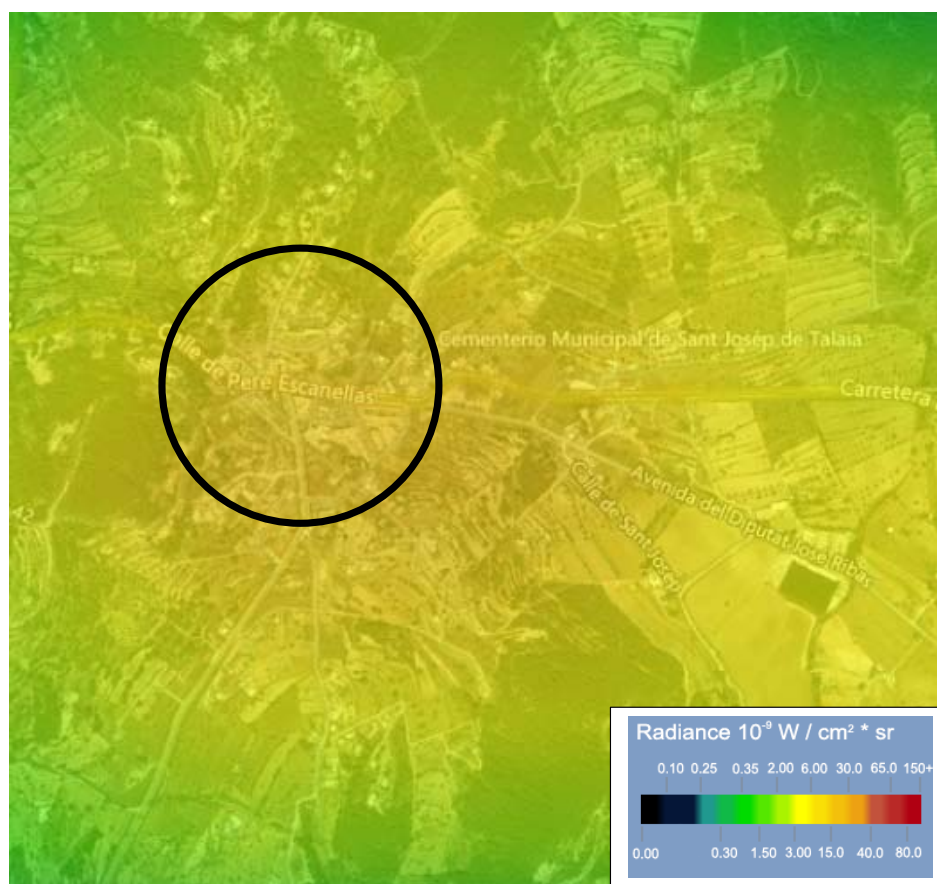
Des del punt de vista del nivell acústic ambiental, en l'actualitat cal caracteritzar l'àmbit del projecte com a àrea de nivell sonor mig-alt, amb una marcada estacionalitat dels nivells acústics, estacionalitat determinada per la temporada turística i el augment de tràfic associat. El nivell està determinat principalment per la infraestructura viària interior del nucli. La via principal que recorre el nucli, és la carretera EI-700.





4.1.4.- AMBIENT LUMÍNIC

Pel que fa a l'ambient lumínic o nocturn, s'ha pres com a referència la informació del web <http://www.lightpollutionmap.info/>, en la qual figura un mapa general d'intensitat lumínica amb apreciable resolució, actualitzada a 2021. Segons aquest mapa, l'àmbit del pla especial presenta una contaminació lumínica de grau mig. La intensitat lumínica, mesurada com a radiància cap a l'atmosfera, es mitjana, amb valors entre 15 i 20 x 10⁻⁸ W/cm² a l'entorn de l'àmbit.



Mapa 5. Intensitat lumínica (radiància a l'atmosfera en W/m²), a l'entorn de *Sant Josep* a l'any 2021.

Font: <http://www.lightpollutionmap.info/>.

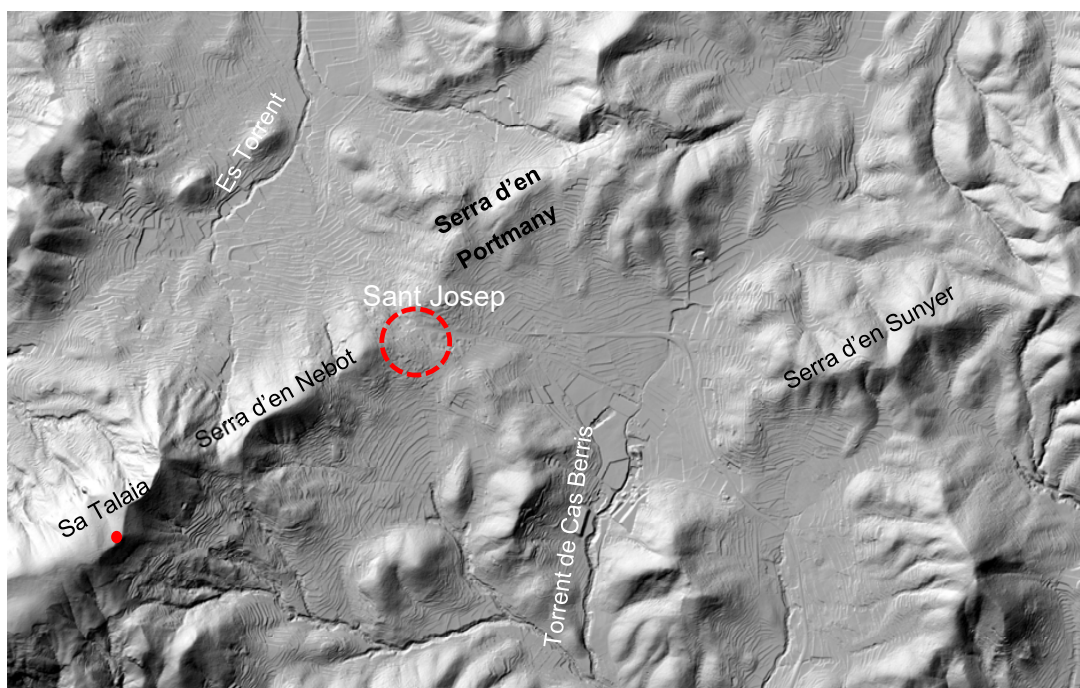




4.2.- GEOLOGIA

4.2.1.- MORFOLOGIA NATURAL

El nucli de Sant Josep es troba en una zona molt moguda des del punt de vista morfològic. Al seu oest es desenvolupa la *Serra d'en Nebot* i la seva prolongació fins arribar a *Sa Talaia*, màxima altitud de l'illa (486,7 m). La *Serra d'en Portmany* s'aixeca al nord de *Sant Josep*, mentre que a llevant, un poc més allunyada del nucli que les anteriors, es troba la *Serra d'en Sunyer*. El nucli de *Sant Josep* es troba a una cota topogràfica entre els 180 i els 220 m.

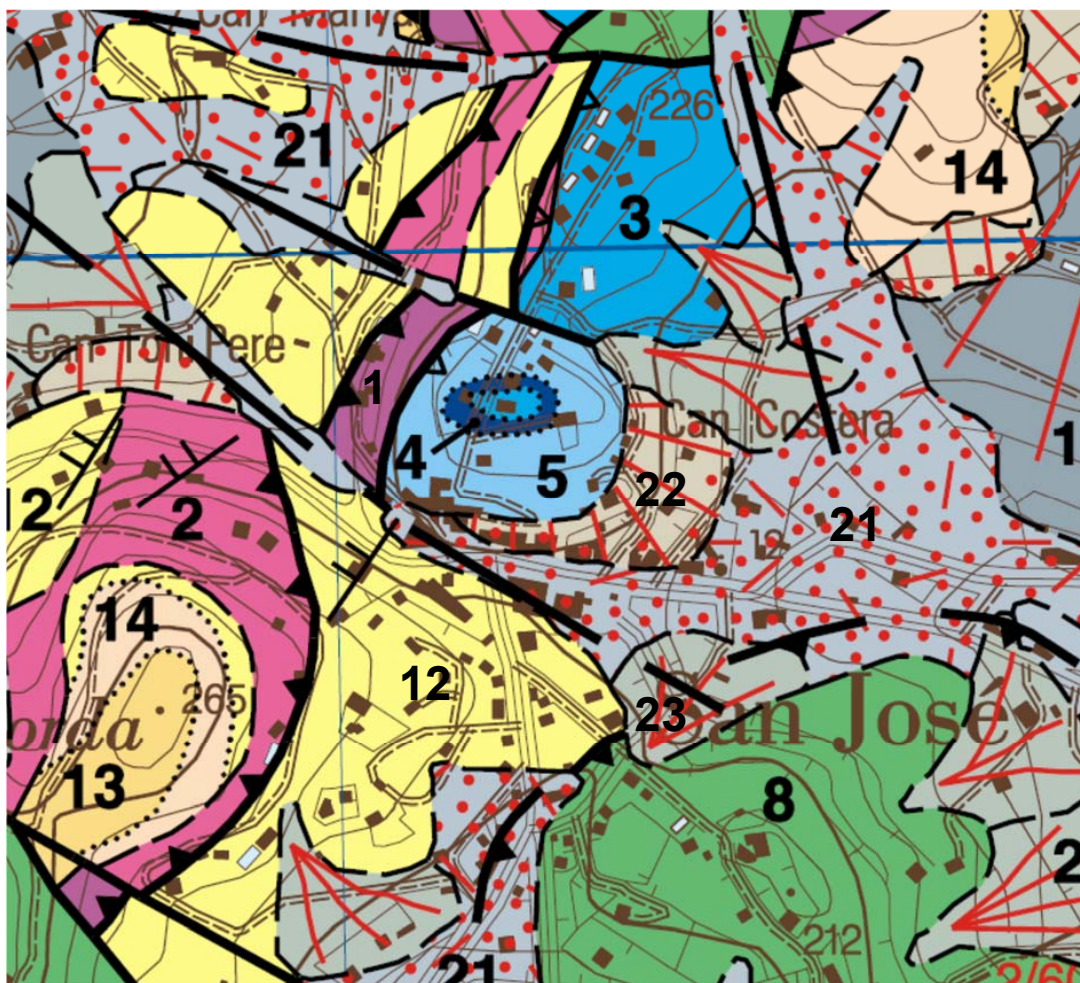


Mapa 6. Morfologia de l'entorn de l'àmbit del pla.

4.2.2.- LITOLOGIA

La litologia de la zona està conformada bàsicament per materials calcaris i margosos, així com per materials quaternaris d'origen al·luvial-col·luvial. Segons la informació extreta del Mapa Geològic d'Espanya Fulla 798-I Sant Antoni del IGME els materials que es poden trobar a l'entorn de l'àmbit del Pla Especial es corresponen amb els següents.





Mapa 7. Litologia de l'àmbit del pla especial.

- Materials del Triàsic
 1. Dolomies i calcàries negres.
 2. Argiles i guixos.
- Materials del Juràssic
 3. Dolomies massives i en bancs.
 4. Calcàries nodulars blanques i margues vermelles.
 5. Calcàries amb intercalacions de nivells margosos.
 8. Margues amb intercalacions de calcàries margoses.
- Materials del terciari
 12. Margues.
- Materials del quaternari
 21. Argiles, graves i arenes. Al·luvial-col·luvial.





22. Graves, arenes i argiles amb ensostraments calcaris a sostre. Col·luvions.

23. Graves, argiles i arenes. Conus de dejecció moderns.

4.3.- HIDROLOGIA

4.3.1.- HIDROLOGIA SUPERFICIAL

Hidrològicament, el nucli urbà de *Sant Josep* es troba a la part alta d'una conca que drena fonamentalment cap l'est encara que també ho fa cap l'oest i cap al sud.

Les vessant est condueix les aigües cap a l'anomenat Torrent de Cas Berris. El braç principal d'aquest torrent es troba situat a uns 1.200 m del centre parroquial, encara que hi ha un braç tributari d'aquest que es situa a una distancia que no arriba als 525 m.

Cap a l'oest les aigües vessen cap al Canal des Guix, que més avall descarrega les aigües recollides a la llera de Es Torrent. Finalment, a la banda sud del poble les aigües descendeixen fins arribar al Torrent des Verguer. La llera de aquest torrent s'uneix aigües avall amb la llera del Torrent de Cas Berris, formant per tant un sol torrent.

Per la topografia de l'àmbit, dominen els processos d'escolament davant els de infiltració. No existeix plana d'inundació delimitada ni riscos hidrològics catalogats a l'àmbit.

4.3.2.- HIDROGEOLOGIA

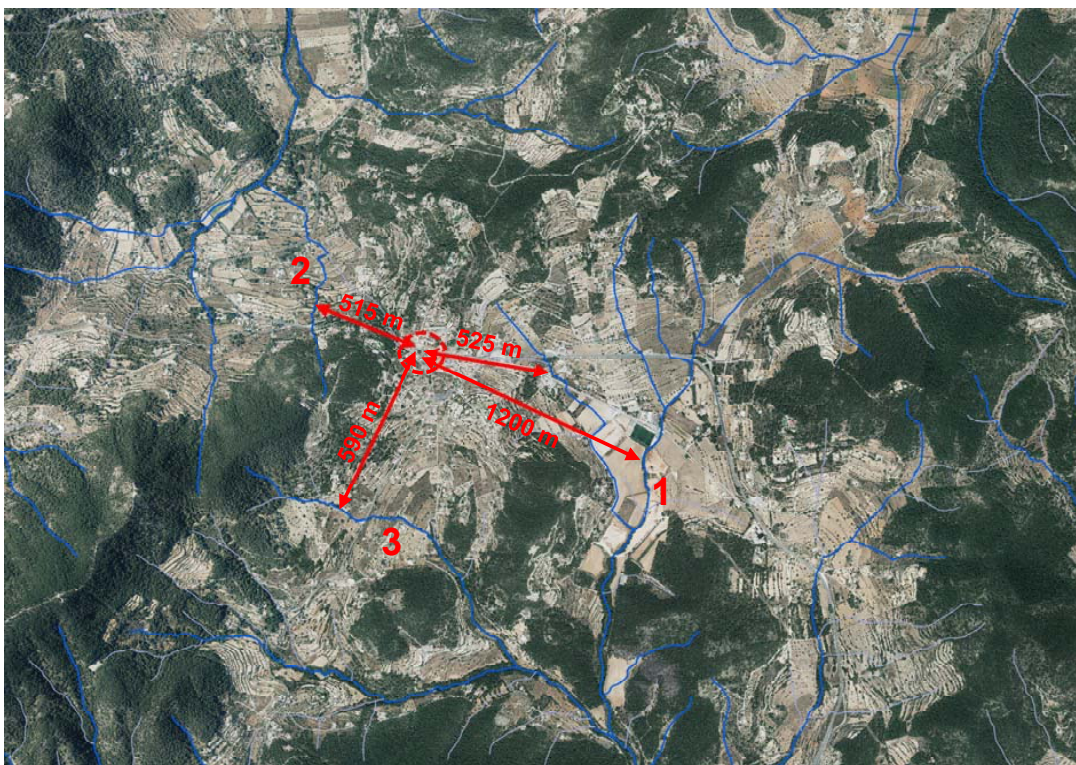
Hidrogeològicament, l'àmbit es troba a la massa d'aigua subterrània de *Porroig* (codi ES110MSBT2005M2). Es tracta d'una massa d'aigua subterrània situada al sud de l'illa d'Eivissa. Aquesta massa d'aigua subterrània presenta una superfície de 22,5 Km².

Taula 2. Massa d'aigua subterrània de Jesús.

Massa d'aigua	Àrea (Km ²)	Perímetre (Km)	Longitud costa (Km)	Longitud costa permeable (Km)
ES110MSBT2005M2 Porroig	22,5	33,9	9	5

Font: Pla Hidrològic de las Illes Balears. Revisió anticipada del segon cicle 2015-2021





Mapa 8. Hidrologia de l'entorn de *Sant Josep*. 1. Torrent de Cas Berris 2. Canal des Guix 3. Torrent des Verger.

L'esmentada massa d'aigua es troba en mal estat quantitatiu. L'estat qualitatiu és també considerat com dolent pel *Pla Hidrològic Balear* en vigor (2019). Aquesta massa està catalogada com massa en risc de no arribar a un bon estat químic, i també com massa en risc de no arribar a un bon estat quantitatiu.

Taula 3. Estat de la massa d'aigua subterrània de Porroig.

Massa d'aigua	N (bon estat < 50 mg/L)	Cl ⁻ (bon estat < 250 mg/L)	Estat químic	Esta quantitatiu	Estat de la massa d'aigua
ES110MSBT2005M2 Porroig	Bo	Dolent	Dolent	Dolent	Dolent

Font: Pla Hidrològic de las Illes Balears. Revisió anticipada del segon cicle 2015-2021

Segons el PHIB la massa d'aigua subterrània Porroig es troba en risc de no assolir el bon estat, tant químic com quantitatiu, fonamental per presència de clorurs i de substàncies perilloses i per presenta una explotació del recursos per sobre del 80% del volums disponibles amb un descens del nivells piezomètrics.





Taula 4. Risc de no assolir el bon estat.

	Risc de no assolir el bon estat químic			Risc de no assolir el bon estat quantitatiu	
Massa d'aigua	N > 37,5 mg/L	Cl ⁻ > 187,5 mg/L	Presencia substàncies perilloses	Explotació > 80% disponible	Descens nivell piezomètric
ES110MSBT2005M2 Porroig	-	X	X	X	X

Font: Pla Hidrològic de las Illes Balears. Revisió anticipada del segon cicle 2015-2021

La **vulnerabilitat de contaminació d'aqüífers** és considerada **alta** a tota la zona.

4.4.- VEGETACIÓ I USOS DEL SÒL

4.4.1.- EVOLUCIÓ DE LA ZONA

Al 1956, el poble de Sant Josep estava conformat bàsicament per l'església i un petit conjunt d'edificacions disposades al seu costat. En l'ortofoto de 1956, es reconeix el traçat de les actuals carreteres E-700 i E-700B. Al voltant del centre religiós, es desenvolupen camp, de secà en la seva major part amb el típic arbrat agrícola de l'illa d'Eivissa. La vegetació forestal es redueix a un petita taca en la part més alta del *Pujol d'en Corda*, relleu que s'aixeca al sud-oest del poble.

Al fotograma aeri de 1984, ja es pot apreciar el creixement del poble, amb l'aparició de noves edificacions, com la casa consistorial, i nous carrers. Es apreciable també l'augment de les masses forestals com a conseqüència de l'abandonament de les terres agrícoles menys productives. El processos de reforestació son patents en moltes de les parcel·les agrícoles de l'entorn.

Al 2001, la aparença del nucli ja és molt similar a l'actual. No obstant això, encara no s'han aixecat alguns edificis actuals, com el corresponent al centre de salut. El creixement i la consolidació urbanístic continua al llarg de les dues dècades següents, així com la reducció de terres dedicades al conreu, i l'avanç del processos de reforestació d'aquestes.





Fotograma 4. Ortofoto de 1956 de l'IDEIB a la zona de Sant Josep.



Fotograma 5. Ortofoto de 1984 de l'IDEIB a la zona de Sant Josep.





Fotograma 6. Ortofoto de 2001 de l'IDEIB a la zona de Sant Josep.



Fotograma 7. Ortofoto de 2008 de l'IDEIB a la zona de Sant Josep.





Fotograma 8. Ortofoto de 2021 de l'IDEIB a la zona de Sant Josep.

4.4.2.- L'ENTORN DE L'ÀMBIT

Al nucli de Sant Josep de sa Talaia es desenvolupa un ús urbà de baixa densitat ja que es tracta d'una zona urbana amb una densitat baixa de població, amb edificacions de dues o tres plantes, molt sovint amb patis, jardins, petites, ... A l'est de la població junt a les vies de comunicació rodada es poden observar perits espais destinats a un ús comercial-industrial, així como la zona de equipaments esportius.

Al voltant del nucli urbà de Sant Josep, sobre les vessants dels relleus, es desenvolupen masses més o menys extenses de pinar-savina. La comunitat clímax és la comunitat de **Cneoro - Pistacietum**, a la que se aproxima més o menys en funció del temps de successió transcorregut, la interferència humana i les condicions locals de sòl i microclima. En les zones més properes al nucli i més accessibles aquesta vegetació està sotmesa a una forta alteració com a conseqüència de la implantació al territori d'activitats humanes diverses (edificacions, apertura de camins i pistes, ...). En els zones més planes, a l'est i sud del nucli es pot observar





la presència de camps de conreu de secà, amb i sense arbrat agrícola associat, a vegades amb habitatges aïllats. Al oest de Sant Josep el grau de ocupació del sòl per edificacions de tipus residencial és major. Aquestes àrees se caracteritzen per una mescla de diferents tipus de vegetació:

- Cultius de secà.
- Restos de vegetació forestal originaria.
- Vegetació oportunista de camps, vores de camins, etc.
- Vegetació introduïda amb fins ornamentals.

D'aquesta forma, a l'entorn de l'àmbit del pla especial, bàsicament es distingeixen los següents tipus de vegetació i usos del sòl:

- A-2 Pinar savinar dens
- A-12 Pinar savinar aclarit
- A-19 Camps de conreu en reforestació primerenca
- D-1 Campos de secà amb arbrat, a vegades amb habitatges aïllats
- D-2 Camps de secà sense arbrat, a vegades amb habitatges aïllats
- D-3 Regadius, cítrics, fruiters,...
- D-5 Residencial dens amb conreus de secà i/o regadiu
- E-3 Urbanització dispersa en zona forestal
- E-5 Ús urbà de baixa densitat
- E-7 Ús industrial i comercial
- E-9 Ús turístic i residencial
- E-10 Equipaments, infraestructures, superfícies alterades

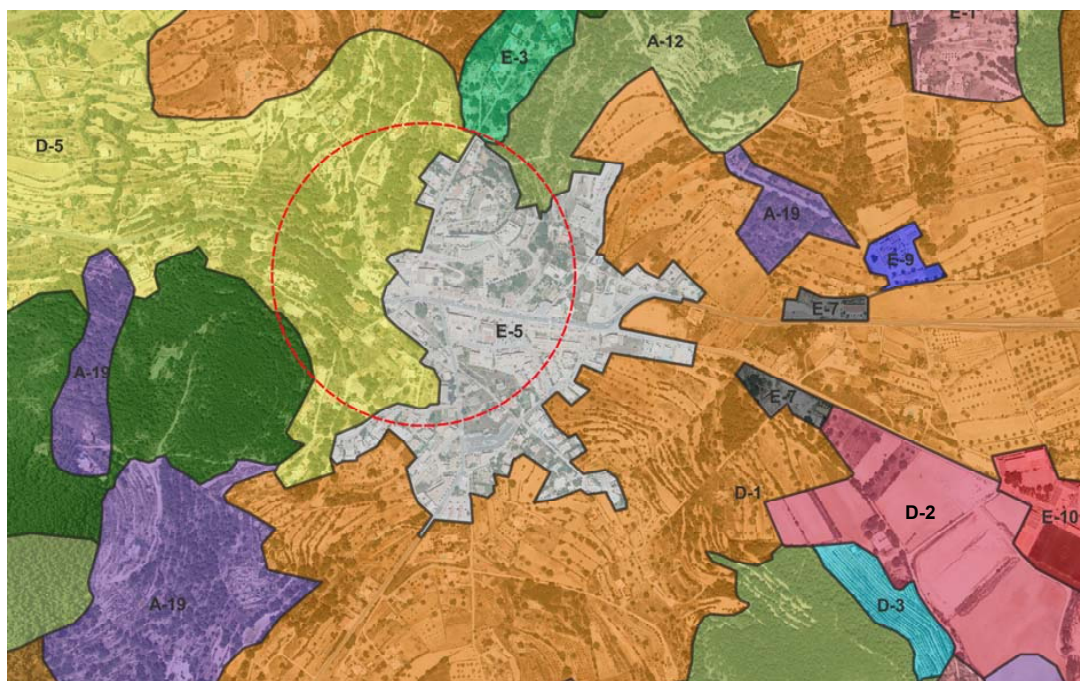
El anteriors tipus de vegetació i usos del sòl es representen al següent mapa.

4.4.3.- VEGETACIÓ A L'ÀMBIT DEL PLA

L'àmbit del pla especial, és un àmbit urbà en la major part de la seva superfície, però alberga una extensió relativament important de vegetació forestal als sòls rústics i part dels urbans. Apart d'això, cal destacar la vegetació ornamental del nucli urbà del poble.

La vegetació present a l'àmbit del pla especial correspon a una de les següents tipologies:





Mapa 9. Vegetació i usos del sòl a l'entorn del nucli de *Sant Josep*. En vermell el perímetre de protecció.

Font: Elaboració pròpia.

- **Vegetació forestal.** Es troba abundant a la part oest de l'àmbit, als sòls rústics forestals existents al seu interior. Es tracta del típic pinar savinar eivissenc, amb un bon grau de desenvolupament a causa de les bones condicions d'orientació, altitud i profunditat dels sòls.
- **Vegetació ornamental** típica dels espais urbans de baixa densitat del municipi. Les espècies presents són *Schinus molle*, *Olea europaea*. i altres espècies arbòries ornamentals típiques. Destaquen els grans pins localitzats davant l'església.
- **Vegetació agrícola**, localitzada als camps de conreu existents a l'interior de l'àmbit. Principalment es veuen figueres, oliveres, garrovers i ametllers, i alguns fruiters.
- **Vegetació ruderal arvense**, pròpia de vores de camins i carreteres, camps inactius, i terrenys sense un us definit.





4.4.4.- FLORA. ESPÈCIES D'INTERÈS ECOLÒGIC I BIOGEOGRÀFIC

No es coneix a l'àmbit del pla la presència de cap espècie vegetal d'interès ecològic i biogeogràfic. En cap de les fonts consultades (IDEIB, Bioatles, bibliografia) s'ha trobat referència de la presència d'espècies protegides o d'interès biogeogràfic i/o ecològic a l'àmbit del pla. En els treballs de camp realitzats per al present estudi, no s'ha trobat cap espècie protegida o catalogada a l'àmbit del pla especial.

4.4.5.- HÀBITATS NATURALS

Segons la cartografia de referència d'hàbitats comunitaris disponible a la web del IDEIB, no existeix a l'àmbit del pla especial cap hàbitat natural d'interès comunitari definit per la "Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres".

4.5.- FAUNA

4.5.1.- INTRODUCCIÓ

L'entorn en el qual es troba el poble de *Sant Josep*, és un entorn amb un grau d'antropització alt. Aquest grau de transformació del territori, dona lloc a una fauna en general antròpica, amb algunes espècies indicadores de qualitat a les zones menys transformades. En aquest apartat es descriuen els diversos grups faunístics dels quals es disposa d'un cert volum d'informació i que poden aportar dades d'interès a l'anàlisi territorial de l'entorn de l'àmbit del pla especial. Els grups a tractar són els següents:

- Aus.
- Mamífers.
- Rèptils.

4.5.2.- AVIFAUNA

En primer lloc, cal fer un llistat general d'espècies que es poden presentar a l'entorn de *Sant Josep*.





Es relacionen les espècies la presència de les quals ha estat constatada directament per l'equip redactor o per ornitòlegs experts, així com aquelles que han pogut ser comprovades mitjançant consultes a bibliografia especialitzada. S'exclouen les espècies que no es possible trobar a l'entorn de *Sant Josep*.

L'estatus de cada espècie s'ha establert directament a partir de les mateixes fonts. L'estatus "hivernant" implica, òbviament, la presència de poblacions migrants i hivernants. Els estatus sedentari i estival, impliquen la nidificació a l'entorn de l'àmbit. L'estatus estival implica igualment la nidificació de l'espècie a l'entorn, però no necessàriament a l'àmbit del pla especial. No es relacionen espècies accidentals ni rares. Els noms comuns que figuren són els locals.

Falcó. *Falco peregrinus*. Sedentari.
Xoriguer. *Falco tinnunculus*. Sedentari.
Xoriguer cama roig. *Falco vespertinus*. Migrant.
Gavina. *Larus michaelis*. Sedentari.
Cega. *Scolopax rusticola*. Hivernant.
Perdiu. *Alectoris rufa*. Sedentari.
Òliba. *Tyto alba*. Sedentari.
Mussol. *Otus scops*. Sedentari. Migrant.
Mussol emigrant. *Asio flammeus*. Hivernant.
Miula. *Athene noctua*. Hivernant. Sedentari escaso.
Mussol reial. *Asio otus*. Sedentari.
Cap d'olla. *Caprimulgus europaeus*. Estival.
Falzia reial. *Apus melba*. Migrant.
Falzia. *Apus apus*. Estival.
Puput. *Upupa epops*. Sedentari.
Estornell. *Sturnus vulgaris*. Hivernant.
Torta. *Streptopelia turtur*. Estival.
Tudó, torcaç. *Columba palumbus*. Sedentari.
Terrolot. *Calandrella brachydactyla*. Estival.
Terrol·la. *Alauda arvensis*. Hivernant.
Cucullada. *Galerida theklae*. Sedentari.
Oronella. *Hirundo rustica*. Estival.
Cabot de vorera. *Riparia riparia*. Migrant.





Cabot. *Delichon urbica*. Estival.

Titina sorda. *Anthus pratensis*. Hivernant.

Titina. *Anthus campestris*. Estival

Titineta. *Motacilla alba*. Hivernant.

Capsigrany. *Lanius senator*. Estival.

Enganyapastors de capell. *Sylvia atricapilla*. Sedentari. Hivernant.

Enganyapastors de cap negre. *Sylvia melanocephala*. Sedentari.

Enganyapastors coallarga. *Sylvia sarda balearica*. Sedentari.

Enganyapastors trencamates. *Sylvia conspicillata*. Migrant.

Ull de bou. *Phylloscopus collybita*. Hivernant.

Ull de bou xiulador. *Phylloscopus sibilatrix*. Migrant.

Ull de bou gros. *Phylloscopus trochilus*. Migrant.

Reietó cella blanca. *Regulus ignicapillus*. Sedentari.

Reietó. *Regulus regulus*. Hivernant.

Papamosques. *Muscicapa striata*. Estival.

Papamosques negre. *Ficedula hypoleuca*. Migrant.

Cagamànecs. *Saxicola torquata*. Sedentari.

Cagamànecs barba - roja. *Saxicola rubetra*. Migrant.

Mèl·lera blava. *Monticola solitarius*. Sedentari.

Coablanca. *Oenanthe oenanthe*. Estival.

Coarrotja de barraca. *Phoenicurus ochruros*. Hivernant.

Gavatxet roig, ropit, *Erithacus rubecula*. Hivernant.

Mèl·era. *Turdus merula*. Sedentari.

Tord. *Turdus philomelos*. Hivernant.

Tord. *Turdus pilaris*. Hivernant.

Picaformatges. *Parus major*. Sedentari.

Teulat. *Passer domesticus*. Sedentari.

Teulat Iliri. *Petronia petronia*. Sedentari.

Pinsà. *Fringilla coelebs*. Hivernant.

Garrafó. *Serinus serinus*. Sedentari.

Verderol. *Carduelis chloris*. Sedentari.

Lleonet. *Carduelis spinus*. Hivernant.

Cadernera. *Carduelis carduelis*. Sedentari.

Llinquer. *Carduelis cannabina*. Sedentari.

Xerriu. *Miliaria calandra*. Sedentari.

Hortolà. *Emberiza hortulana*. Migrant.





Hortolà coll negre. *Emberiza cirius*. Sedentari.

Dins del perímetre de protecció de 250 metres de radi, al voltant de l'església de *Sant Josep*, que constitueix l'àmbit del pla especial, poden veure's, al llarg d'un període anual, la major part de les espècies esmentades, si bé la majoria d'elles de forma ocasional o només en els seus desplaçaments.

A l'interior d'aquest àmbit o perímetre, i considerant la superfície de terreny forestal existent, les espècies llur nidificació es probable o segura serien les següents:

Xoriguer. *Falco tinnunculus*.

Òliba. *Tyto alba*.

Mussol. *Otus scops*.

Capsigrany. *Lanius senator*.

Enganyapastors de cap negre. *Sylvia melanocephala*.

Papamosques. *Muscicapa striata*.

Cagamànecs. *Saxicola torquata*.

Mèl·lera. *Turdus merula*.

Teulat. *Passer domesticus*.

Garrafó. *Serinus serinus*.

Verderol. *Carduelis chloris*.

Cadernera. *Carduelis carduelis*.

Llinquer. *Carduelis cannabina*.

4.5.3.- MAMÍFERS

A l'entorn del poble de *Sant Josep* es poden trobar els següents mamífers terrestres silvestres:

Gat salvatge, *Felis lybica*.

Eriçó, *Erinaceus algirus vagans*.

Mussaranya, *Crocidura russula baleàrica*.

Rata de camp, *Rattus rattus*.

Rata de ciutat, *Rattus norvegicus*.

Ratolí de camp, ratolí de rostoll, *Apodemus sylvaticus*.

Ratolí casolà, *Mus musculus*.





Ratolí casolà, *Mus spretus*.
Conill , *Oryctolagus cuniculus*.
Rata-pinyada de cova, *Plecotus austriacus*.
Rata-pinyada petita, *Pipistrellus pipistrellus*.
Rata-pinyada de munyanya, *Hypsugo savii*.
Rata pinyada de Cabrera, *Pipistrellus pygmaeus*.
Rata pinyada de vores clares, *Pipistrellus Kuhlii*.

En principi tots ells es poden trobar a l'entorn de *Sant Josep*.

4.5.4.- RÈPTILS

Només hi ha tres espècies de rèptils terrestres silvestres a les Pitiüses:

Dragó comú, *Tarentola mauretanica*.
Dragonet, *Hemidactylus turcicus*.
Sargantana de les Pitiüses, *Podarcis pityusensis*.

La sargantana pitiusa es troba abundant a tota l'illa, si bé és menys abundant a l'interior, en la seva raça insular (*P.p. pityusensis*). El dragó està associat a les zones habitades, i es presenta al poble de *Sant Josep*. El dragonet és menys conegut, i també menys antròpic, i per això probablement és poc present a l'àmbit.

4.5.5.- NORMATIVES DE PROTECCIÓ I CATALOGACIÓ D'ESPÈCIES

A continuació es relacionen les espècies faunístiques de presència probable a l'entorn de l'àmbit afectat pel pla especial, i incloses en alguna de les llistes de catalogació o protecció de la normativa vigent.

- *Directiva 92/43 CEE de Consell, de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.*

- *Directiva 2009/147 / CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009 relativa a la conservació de les aus silvestres.*





- Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament de la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i del Catàleg espanyol d'espècies amenaçades.

Taula 5. Règim de protecció i catalogació de les espècies de fauna vertebrada presents o probables a l'entorn de l'àmbit afectat.

	RD 139 / 2011 Protecció Especial	RD 139 / 2011 Catàleg Nacional de Espècies Amenaçades	Dir.2009/147/CE Annex I (aus) / Dir 92/43/CEE (resta de grups) Annex II
<u>Falco peregrinus</u>			
<u>Falco tinnunculus.</u>			
<u>Falco vespertinus</u>			
<u>Tyto alba</u>			
<u>Otus scops</u>			
<u>Athene noctua</u>			
<u>Asio otus</u>			
<u>Asio flammeus</u>			
<u>Caprimulgus europaeus</u>			
<u>Apus apus</u>			
<u>Apus melva</u>			
<u>Upupa epops</u>			
<u>Calandrella brachydactyla</u>			
<u>Galerida theklae</u>			
<u>Hirundo rustica</u>			
<u>Riparia riparia</u>			
<u>Anthus pratensis</u>			
<u>Anthus campestris</u>			
<u>Motacilla alba</u>			
<u>Lanius senator</u>			
<u>Sylvia atricapilla</u>			
<u>Sylvia melanocephala</u>			
<u>Sylvia sarda balearica</u>			
<u>Sylvia conspicillata</u>			
<u>Phylloscopus collybita</u>			
<u>Phylloscopus sibilatrix</u>			





	RD 139 / 2011 Protecció Especial	RD 139 / 2011 Catàleg Nacional de Espècies Amenaçades	Dir.2009/147/CE Annex I (aus) / Dir 92/43/CEE (resta de grups) Annex II
<u><i>Phylloscopus trochilus</i></u>			
<u><i>Regulus ignicapillus</i></u>			
<u><i>Muscicapa striata</i></u>			
<u><i>Saxicola torquata</i></u>			
<u><i>Monticola solitarius</i></u>			
<u><i>Oenanthe oenanthe</i></u>			
<u><i>Phoenicurus ochrurus</i></u>			
<u><i>Erithacus rubecula</i></u>			
<u><i>Parus major</i></u>			
<u><i>Petronia petronia</i></u>			
<u><i>Fringilla coelebs</i></u>			
<u><i>Carduelis spinus</i></u>			
<u><i>Atelerix algirus</i></u>			
<u><i>Pipistrellus pipistrellus</i></u>			
<u><i>Pipistrellus pygmaeus</i></u>			
<u><i>Pipistrellus kuhlii</i></u>			
<u><i>Plecotus austriacus</i></u>			
<u><i>Hypsugo savii</i></u>			
<u><i>Podarcis pityusensis</i></u>			

Font: RD 139 / 2011, Dir 92/43/CEE i Dir.2009/147/CE.

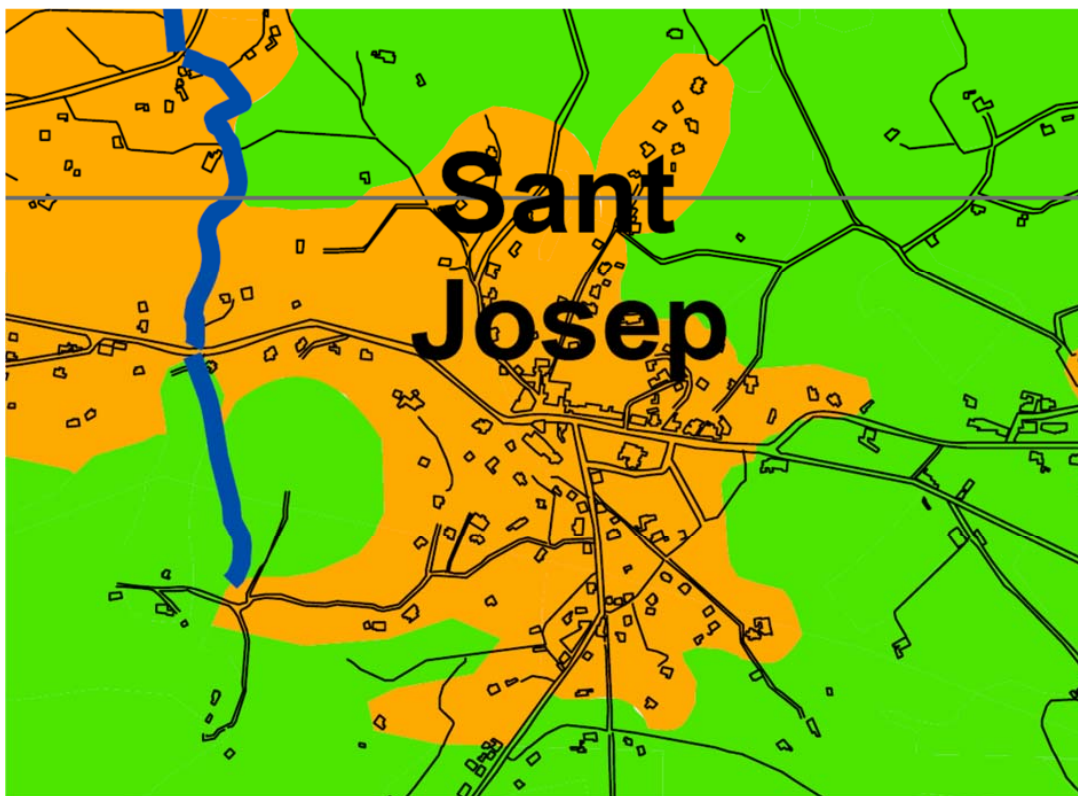
4.6.- QUALITAT ECOLÒGICA

A partir dels models de qualitat ecològica emprats en diversos estudis territorials en l'àmbit de l'illa d'Eivissa, es pot establir una aproximació a la qualitat ecològica de l'entorn del pla especial. El documents tècnic consultats ha estat l'*Estudi territorial del municipi de Sant Josep de sa Talaia, 2008*. Es tracta d'uns models calibrats per a una àmplia superfície de territori, es a dir, no estan calibrats per a superfícies relativament petites, com ho és l'àmbit del pla. Ara bé, tant interessa conèixer la qualitat de l'àmbit respecte del seu entorn, com també distingir zones de diferent qualitat a l'interior de l'àmbit. Per això, apart d'utilitzar qüestions models, es





realitza també una valoració de la qualitat ecològica relativa a l'interior de l'àmbit del pla especial. Aquest segon mapa s'ha elaborat a partir dels treballs de camp realitzats per al present estudi.



Mapa 10. Qualitat ecològica a l'entorn de l'àmbit del pla especial de *Sant Josep*. Font: *Estudi territorial del municipi de Sant Josep de sa Talaia*, 2008. Blau: molt alta. Verd, alta. Taronja, mitjana.

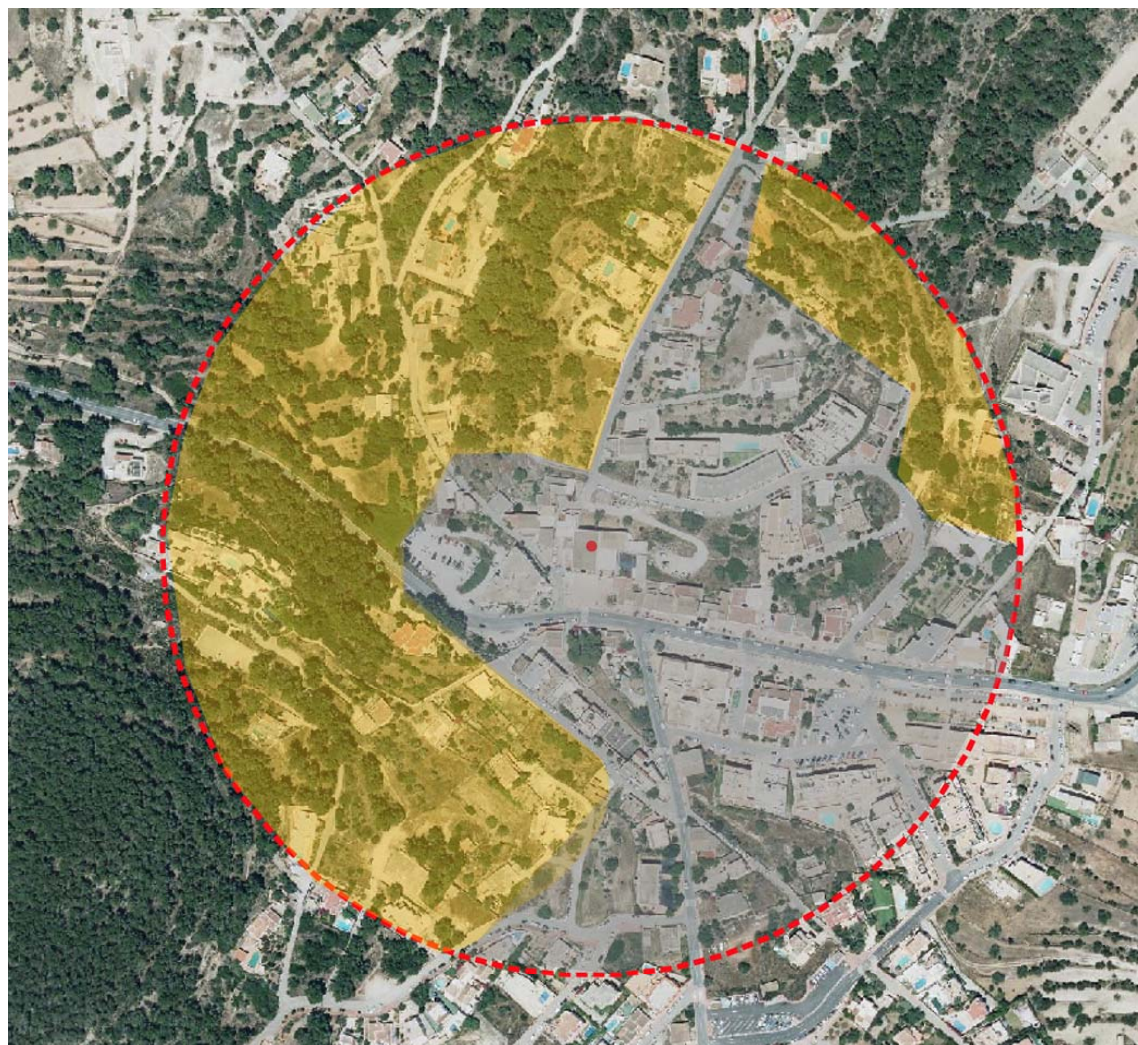
4.7.- RISCOS NATURALS

Quant als riscos naturals, tant l'entorn del nucli de *Sant Josep* com dins del perímetre de protecció, existeixen zones forestals de risc extremadament alt d'incendi (APR d'incendis).

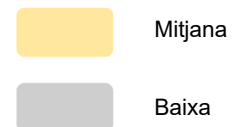
També es poden observar zones catalogades com APR erosió dins de l'àmbit del pla especial.

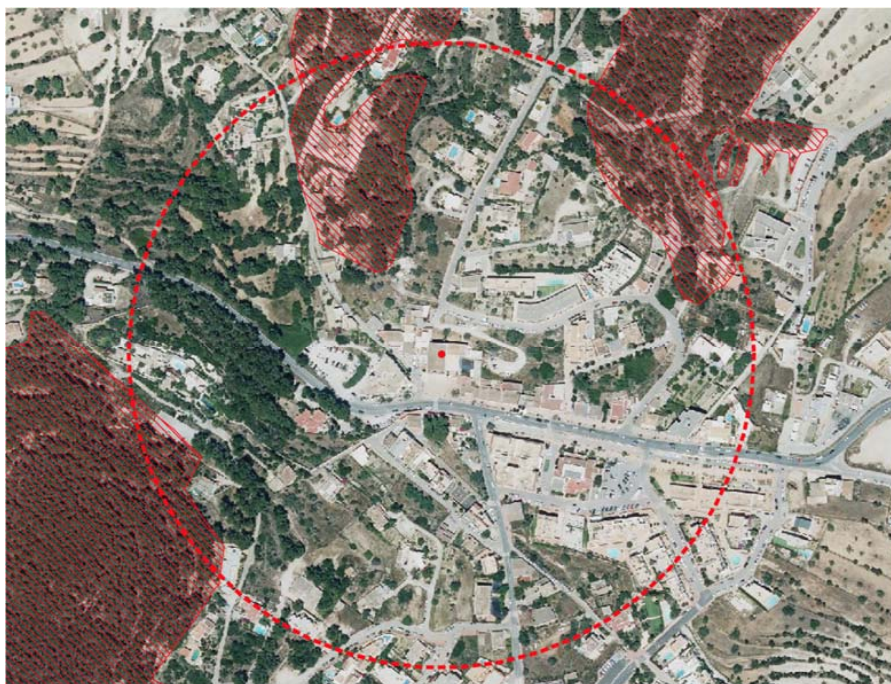
Ni al l'entorn ni a l'àmbit del pla especial existeixen zones amb risc d'inundació (APR Inundació).



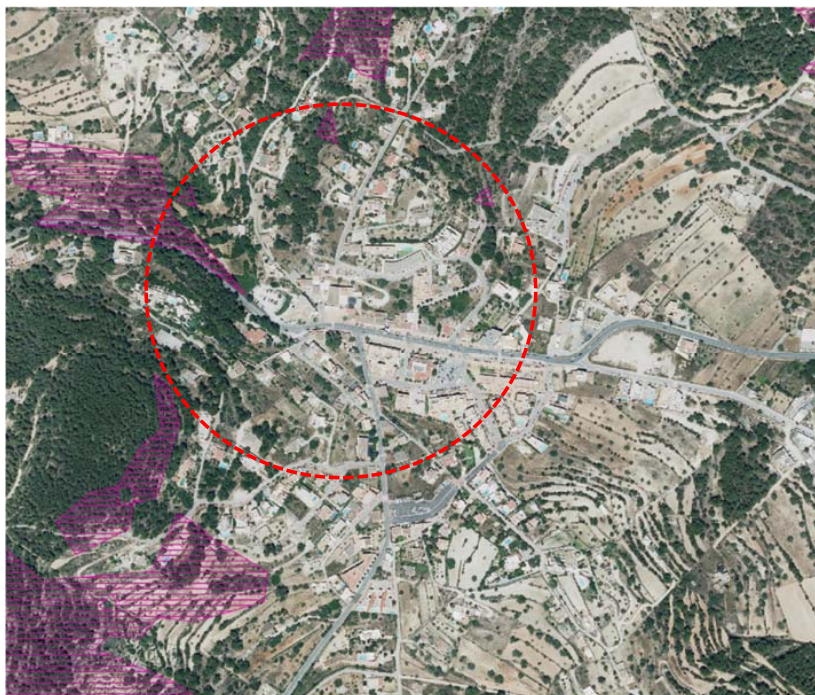


Mapa 11. Qualitat ecològica del medi a l'àmbit del pla especial.





Mapa12.- APR Incendis. Font: IDEIB.  APR Incendis.  Perímetre de protecció.



Mapa 13.- APR Erosió. Font: IDEIB.  APR Erosió.





4.8.- PAISATGE

4.8.1.- INTRODUCCIÓ

L'estudi del paisatge visual es realitza des de dos punts de vista. D'una banda, s'estudien les característiques visuals de l'àmbit del pla especial, sense considerar el seu entorn visual. Es tracta de l'estudi del paisatge intrínsec. D'altra banda, s'estudien les relacions visuals entre els terrenys afectats i el seu entorn visual ampli. Es tracta llavors de l'estudi del paisatge extrínsec.

4.8.2.- PAISATGE INTRÍNSEC

4.8.2.1.- ASPECTES A CONSIDERAR

En l'estudi del paisatge intrínsec es consideren les característiques visuals interiors de l'àrea afectada pel projecte i el seu entorn proper. Interessen les següents qualitats:

- Permeabilitat visual interna.
- Elements configuradors del paisatge interior.
- Qualitat visual intrínseca.
- Fragilitat visual intrínseca.

4.8.2.2.- PERMEABILITAT VISUAL INTERNA

El nucli de Sant Josep està conformat per una trama urbana sobre la que s'assenten edificacions que no superen les dues plantes. Tot i així, les edificacions existents controlen en gran mida l'amplitud i profunditat de les vistes. Les imatges que es poden prendre al nucli són, en general, de poca profunditat i amplitud, amb excepció de les preses des de punts elevats com per exemple des del centre de salut.

Un aspecte rellevant des de el punt de vista visual és que el element paisatgístic de caràcter antropològic més rellevant, l'església de Sant Josep es troba ocupant una posició relativa que no permet la seva visualització més que a curtes distàncies. Les edificacions que envolten aquest edifici per l'est, l'oest i el sud limiten els punts des d'on realitzar l'experiència visual de





l'element. La façana principal de l'església tan sols es pot apreciar a distàncies curtes des de la plaça.

En qualsevol cas, els principals àmbits d'observació són els carrers que conformen el nucli. El vial que recorre el nucli d'est a oest, la carretera E-700, és el que concentra una major quantitat d'observadors potencials, tant per que és la via que concentra major tràfic com pel fet de que concentra l'activitat comercial i administrativa del nucli.. La presa d'imatges es fa tan des dels vehicles com directament des del carrer pels vianants. Las vistes es troben molt focalitzades en la direcció del vila i molt controlades pels fronts edificatoris que es disposen al seus costats. Des d'aquesta via, tan sols està permesa la vista de l'església de Sant Josep, principal element paisatgístic de l'àmbit per la seva qualitat visual, des del tram que discorre just pel front de l'església.

Per tant, des del punt de vista de la permeabilitat visual interna s'han de considerar el següents aspectes:

- Escassa permeabilitat visual per l'existència de múltiples barreres visuals com són els edificis que configuren el nucli.
- Existeixen dins de l'àmbit punts elevats que en alguns casos permeten vistes amples i profundes.
- Els punts de concentració d'observadors, i des d'on es fan les experiències visuals, son el vials de l'àmbit, especialment el vial configurat per la carretera E-700, la qual cosa determinen que les vistes es troben molt focalitzades.
- La visualització de l'element més rellevant, l'església de *Sant Josep*, es troba ben dificultada pels aspectes relacionats anteriorment.

4.8.2.3.- UNITATS VISUALS A L'INTERIOR DE L'ÀMBIT

Donada la topografia de l'àmbit del pla especial, les variacions existents en quant a permeabilitat visual, i la distribució dels elements configuradors del paisatge, cal distingir les següents unitats de paisatge a l'interior de l'àmbit.

- 1- *Unitat visual de l'església i el centre del poble.*
- 2- *Unitat visual de les vessants oest del poble.*
- 3- *Unitat visual dels terrenys forestals i rústics.*
- 4- *Unitat visual de la vessant est del poble.*





5- Unitat visual de la vessant sud del poble.

Al següent fotograma es mostra la distribució d'aquestes unitats.



Fotograma 9. Unitats visuals a l'interior de l'àmbit del pla especial de *Sant Josep*.

4.8.2.4.- ELEMENTS CONFIGURADORS DEL PAISATGE

Els elements configuradors del paisatge són els que atorguen al mateix una major o menor qualitat visual. En el cas objecte d'estudi, es poden considerar:





▪ **Elements de la gea.**

El relleu. És un element rellevant a l'àmbit afectat, per la gran mobilitat topogràfica de tota la zona. De fet, és un dels factors que defineixen les unitats visuals. Destaquen les vistes interiors de les unitats de les vessants oest del poble.

El sòl. És en general poc patent a l'àmbit del pla especial, donat el alt grau de consolidació d'aquest. Com a element configurador, el sòl destaca a les unitats visuals 2 i 3, i molt localment a les restants.

▪ **Elements biòtics.**

La vegetació. És un element visual fonamental, tant als terrenys rústics o no urbanitzats de l'àmbit, com a l'interior del nucli del poble.

La vegetació forestal és un element fonamental a les unitats visuals 2 i 3. La vegetació forestal natural dels terrenys no urbanitzats, i dels terrenys rústics dels voltants del poble, hi té un paper visual important. Cal destacar els grups de pins existents als costats de la carretera principal, a la sortida oest del poble.

Al poble, hi destaquen els grans exemplars de pi localitzats davant l'església, així com alguns exemplars de palmeres i d'altres espècies ornamentals al centre del poble. La vegetació ornamental, en general, té un paper visual important als carrers del poble, i molt destacat al carrer principal.

▪ **Elements antròpics.**

Els elements antròpics dominen el paisatge interior de l'àmbit: edificacions, vials, elements d'urbanització, esteses elèctriques i telefòniques, vehicles,... La consolidació urbana del sector es alta les unitats 1 i 5, mitjana a la 2 i la 4, i baixa a la unitat 3. En general, els elements antròpics són clarament dominants al paisatge interior de l'àmbit.

Convé destacar alguns elements que de forma puntual introdueixen qualitat en les imatges obtingudes. Dins de l'escenari urbà destaca per la seva qualitat visual l'església de *Sant Josep* i el seu entorn immediat, així com la part nord de la avinguda principal, amb edificacions tradicionals antigues ben conservades.





4.8.2.5.- QUALITAT VISUAL INTRÍNSECA

La qualitat visual intrínseca ve a ser l'atractiu visual de cada punt interior del territori analitzat, en funció de les seves característiques visuals objectives, anteriorment exposades. Aquest atractiu es basa també en qualitats estètiques (harmonia, bellesa) i en la percepció del paisatge (el que hi ha sota el paisatge observat, el que "significa").

Per a valorar la qualitat visual intrínseca, es consideren les propietats visuals anteriorment analitzades. La qualitat visual respon a una valoració qualitativa de la qualitat dels elements configuradors del paisatge, a la qual s'afegeix una valoració qualitativa per les propietats visuals (permeabilitat). A continuació es resumeix la valoració de la qualitat visual intrínseca a les unitats visuals anteriorment relacionades.

Taula 6. Valoració qualitativa de la qualitat visual intrínseca per unitats paisatgístiques.

Unitat visual	Qualitat per elements naturals	Qualitat per elements antròpics	Qualitat per propietats visuals	Qualitat visual intrínseca
<i>Unitat visual de l'església i el centre</i>	Alta	Molt alta	Mitjana	Alta
<i>Unitat visual de les vessants oest</i>	Alta	Mitjana	Alta	Alta
<i>Unitat dels terrenys forestals i rústics</i>	Molt alta	Mitjana	Alta	Alta
<i>Unitat visual de la vessant est del poble</i>	Mitjana	Mitjana	Alta	Mitjana
<i>Unitat visual de la vessant sud</i>	Mitjana	Alta	Alta	Alta

Font: Elaboració pròpia.

Es pot valorar la qualitat paisatgística de l'àmbit en conjunt com alta.

4.8.2.6.- FRAGILITAT VISUAL INTRÍNSECA

Es defineix com la susceptibilitat d'un paisatge al canvi quan es realitza una actuació sobre el territori. S'identifica amb el grau de deteriorament visual que el paisatge experimenta davant la incidència d'una determinada actuació humana. Pot assimilar-se a la facilitat amb què un paisatge perd la seva qualitat visual intrínseca.

Cal considerar aquí les característiques visuals intrínseques que influeixen en la fragilitat. La principal seria la permeabilitat visual interna, que fa més perceptible qualsevol canvi visual





dins de la unitat. La forma, i en especial la verticalitat del paisatge interior (relleus molt pronunciats), és un altre factor que augmenta la fragilitat visual intrínseca. Es pot valorar la fragilitat paisatgística de l'àmbit en conjunt com alta. Localment, l'entorn de l'església, presenta una fragilitat visual molt alta.

Taula 7. Valoració qualitativa de la fragilitat visual intrínseca per unitats paisatgístiques.

Unitat visual	Fragilitat per elements configuradors	Fragilitat per observadors potencials	Fragilitat per propietats visuals	Fragilitat visual intrínseca
<i>Unitat visual de l'església i el centre</i>	Molt alta	Molt Alta	Mitjana	Alta
<i>Unitat visual de les vessants oest</i>	Alta	Molt Alta	Alta	Alta
<i>Unitat dels terrenys forestals i rústics</i>	Alta	Molt Alta	Alta	Alta
<i>Unitat visual de la vessant est del poble</i>	Alta	Mitjana	Mitjana	Mitjana
<i>Unitat visual de la vessant sud</i>	Alta	Mitjana	Mitjana	Mitjana

Font: Elaboració pròpia.

Donats els atributs paisatgístic, i les condicions i característiques de visualització, es valora la fragilitat visual intrínseca del conjunt de l'àmbit com alta.

4.8.3.- PAISATGE EXTRÍNSEC

4.8.3.1.- INTRODUCCIÓ

L'anàlisi del paisatge extrínsec, és a dir, de les vistes cap a l'àrea afectada pel pla especial, es realitza mitjançant l'estudi de les característiques de les conques visuals. La major o menor incidència d'una actuació sobre el territori, depèn fonamentalment de les propietats de la conca visual de l'emplaçament triat. Interessen tant les propietats visuals físiques de les conques, com ara la seva extensió, i també les propietats fruit de l'activitat humana. En aquest sentit, la freqüència d'observadors potencials a l'interior de la conca visual és un factor fonamental.





4.8.3.2.- PAISATGE EXTRÍNSEC. CONCA VISUAL

a) METODOLOGIA

El paisatge exterior s'analitza mitjançant l'estudi de la conca visual de l'àmbit del pla especial. La conca visual d'un punt, línia o superfície, és la superfície de territori des de la qual és visible. Existeixen en principi dos tipus de conca visual:

- La **conca visual topogràfica** és la que considera únicament el relleu del terreny, sense considerar barreres visuals com ara vegetació o edificacions.
- La **conca visual real** considera l'efecte barrera de vegetació i pantalles d'edificacions.

Les propietats de les conques visuals són la base per a determinar la fragilitat visual extrínseca. Interessen als efectes de l'estudi les següents qualitats de les conques visuals:

Superfície de la conca. Com més gran és una conca visual, pel que fa a la superfície total de l'escenari, major és la seva fragilitat. Donada l'escala insular (de l'ordre de 520 Km²), la valoració qualitativa de la superfície de la conca visual, s'estableix mitjançant valoració de la superfície relativa, respecte de l'àrea de referència visual escollida (ràdio visual considerat en la cartografia de les conques), i es pondera segons la taula següent:

Taula 8. Valoració de L'extensió relativa de la conca visual topogràfica.

Valoració superfície relativa	Extensió de la conca (%)
Molt alta	De 75 a 100
Alta	De 50 - 75
Mitjana	De 25 a 50
Baixa	De 0 a 25

Font: Elaboració pròpia.

Presència d'observadors potencials. Quan més gran és la freqüència d'observadors potencials, més gran és la fragilitat de la conca. La localització de superfícies o línies de concentració d'observadors (nuclis urbans, carreteres, platges freqüentades), dins de la conca visual, augmenta la seva fragilitat. Considerant l'escala demogràfica de l'illa, tant de població resident com de població turística (uns 300.000 habitants en punta estival), es pot establir una valoració qualitativa de l'abundància d'observadors potencials:





Taula 9. Valoració de la freqüència d'observadors potencials.

Valoració	Freqüentació de la conca (persones)
Molt alta	> 50.000
Alta	De 25.000 a 50.000
Mitjana	De 5.000 a 25.000
Baixa	De 0 a 5.000

Font: Elaboració pròpia.

Forma i excentricitat. Les conques de formes regulars són més fràgils. La localització de l'emplaçament a la conca, pot ser des d'una localització en el centre (baixa excentricitat) fins a un extrem (alta excentricitat). Com més gran és l'excentricitat, major és la fragilitat.

Focalització cap al emplaçament. Es refereix a la posició relativa del punt de referència dins de la conca visual, en relació als observadors potencials. Depenent de la localització dels observadors potencials, la conca pot estar focalitzada cap al punt en major o menor grau. La major focalització augmenta la fragilitat. Per exemple, un emplaçament al final d'una recta d'una carretera molt transitada, és molt fràgil visualment, ja que la vista es focalitza ràpidament cap a aquest emplaçament.

Compacitat. És inversa a la abundància de superfícies d'ombra que fragmenten les zones de visualització. Com més compacta és una conca, més fràgil és.

b) CONCA VISUAL TOPOGRÀFICA

Utilitzant el sistema d'informació geogràfica QGis3.24, s'ha establert la conca visual topogràfica de l'àmbit afectat pel pla especial. Considerant la mida de l'àmbit afectat, i la seva relativa uniformitat pel que fa a orientació i topografia, s'ha triat un únic punt de referència visual, localitzat en el centre de l'àmbit, es a dir, a l'església de San Josep, per al càlcul de la conca topogràfica.

La conca visual topogràfica obtinguda, apareix al mapa següent, per a una distància de visualització de fins a 2 km. S'indica la superfície absoluta de la conca, i la superfície relativa





respecte del total de superfície de l'àrea circular de radi 2 km. La superfície de la conca ha resultat ser de 0,94 Km². La superfície relativa és del 7,5 %.

És una conca poc extensa, però al seu interior hi ha una presència d'observadors potencials significativa. Aquests observadors es corresponen principalment amb la població resident al nucli de Sant Josep i de zones properes, i sobre tot a les persones que transiten en vehicles a través del nucli del poble. A 1 de gener de 2021 la població censada al nucli de Sant Josep va ser de 663 habitants. A aquests s'han de sumar la població que regular o esporàdicament s'apropa al nucli, tant turista com resident a l'illa. A través del poble hi passen uns 10.000 vehicles al dia, segons les dades del Departament de Mobilitat del Consell Insular d'Eivissa. Al llarg de l'any, bona part de la població resident a l'illa i de la població turística hi passa per l'interior del poble.

La conca presenta nombroses zones d'ombra com a conseqüència de la multitud de barreres visuals que es poden trobar. Es tracta per tant d'una conca molt poc compacta. A més a més, s'ha de considerar la necessitat de realitzar la visualització a nivell dels carrers del nucli, la qual cosa determina vistes molt focalitzades als punts finals de les línies que defineixen aquests vial i molt poc focalitzades a altres punts o elements situats al seu costats.

A continuació es resumeixen les característiques d'interès de la conca visual topogràfica de l'àmbit del pla especial.

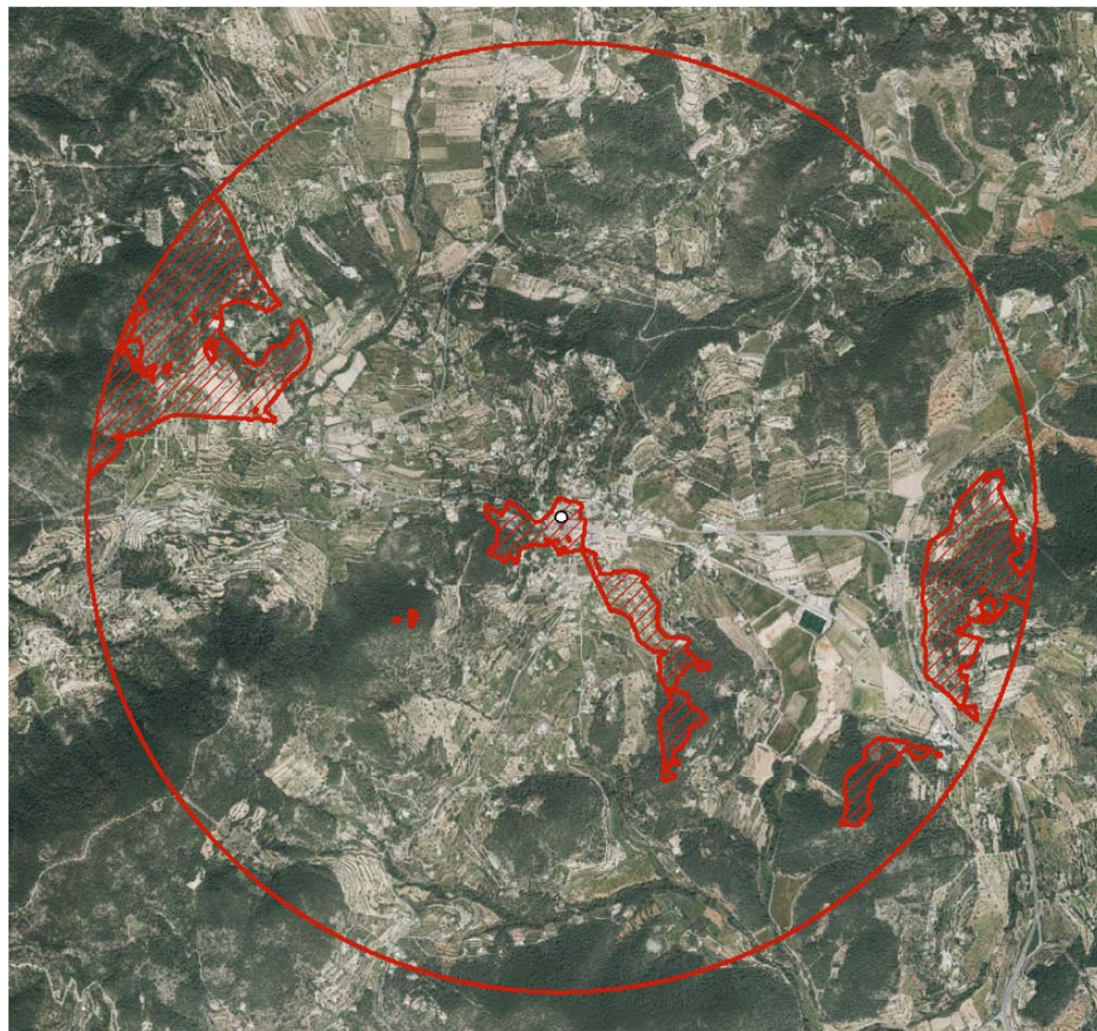
Taula 10. Característiques de la conca visual topogràfica.

Paràmetre visual	Valoració
Superfície relativa	Baixa
Presència observadors	Alta
Forma	Irregular fragmentada
Excentricitat	Mitjana
Focalització	Mitjana
Compacitat	Alta

Font: Elaboració pròpia.

Amb aquestes característiques, la conca visual topogràfica de l'àmbit en el seu conjunt, s'ha de valorar com de fragilitat mitjana.





Mapa 14. Conca visual topogràfica del punt de referència localitzat en el centre de l'església de *Sant Josep*, per a una distància de visualització de 2 Km.

Superfície: **0,94 Km²**.

Superfície relativa: **7,5 %**





c) CONCA VISUAL REAL

Com ja s'ha vist, la conca visual topogràfica del poble és molt petita. De fet, el poble només es veu des de les seves proximitats, sigui qual sigui el punt d'observació. Amb aquestes condicions, la conca visual real encara és molt més reduïda, si hi considerem la visualització del nucli històric del poble, centrat en l'església.

4.9.- PATRIMONI

4.9.1. ELEMENTS PROTEGITS

El principal element patrimonial del poble és ***l'Església de Sant sep*** amb categoria de **Bé d'Interès Cultural (BIC)** Declarat per *Acord del Ple del CIEF de 29/03/96* (declaració col·lectiva de les esglésies i nuclis rurals), i catalogada com a Conjunt Històric. Construïda entre 1726 i 1732. Església dotada exteriorment d'una clara frontalitat amb simetria gairebé perfecta a la seva façana principal, rompuda únicament per un rellotge de sol. Murs de la façana rematats amb voladissos de teules, i coberta plana en forma de terrat. Un ampli pòrtic amb tres entrades en arc de mig punt ocupa tot l'ample de la façana principal. Disposa d'una sola nau rectangular amb volta de mig punt sostinguda per cinc arcs d'aquesta mateixa forma lleugerament decorats per relleus amb motius florals. Diverses capelles laterals s'obren entre els contraforts; totes són poc profundes menys una en el costat de ponent: la capella del Rosari (també denominada capella fonda), amb volta octogonal i ornaments barrocs. Destaca també el púlpit octogonal de fusta decorat per José Sánchez Ocaña el 1763. El retaule antic es va cremar el 1936, així com les altres talles o taules de les capelles.

A l'entorn del poble, i fora de l'àmbit del pla especial, cal destacar un altre BIC, la *Torre de Can Sergent*, localitzada a 450 metres al sud – est de l'església. Es troba adossada a *can Rempuixeta*, un habitatge de meitat del segle XX que no és el que es va trobar associat la torre originàriament (pertanyia a *can Sergent*, adossada també a *can Rempuixeta*). Té forma lleugerament troncocònica. Està rebaixada conservant únicament la planta baixa, que s'ha dividit en dos nivells. El cobriment original del que va ser la planta baixa és en forma de cúpula apuntada amb trapa d'accés a l'antiga planta alta. Els paraments exteriors van ser construïts mitjançant aparell en espiga sobre sòcol de paret comuna. La porta original, amb un passadís





d'accés formant un recolze, es troba tapiada, i s'ha obert una nova porta en una altra part del mur.

4.9.2.- ELEMENTS INVENTARIATS

Al Catàleg de Patrimoni Històric del municipi de Sant Josep de sa Talaia no es troben recollits altres elements inventariats, dins de l'àmbit del pla especial, o en el seu entorn proper.

4.10.- MEDI SOCIOECONÒMIC

4.10.1.- POBLACIÓ

La unitat poblacional Sant Josep de sa Talaia contava amb una població de 3.203 habitants segons dades del Padró d'habitants a 1 de gener de 2021. Aquesta població es reparteix entre el nucli de *Sant Josep*, *Cala Vedella* i el disseminat. A *Cala Vedella* la població censada va ser de 1.117, al nucli de *Sant Josep* de 663 i al disseminat de 1.423.

Durant el darrers cinc anys, la població d'aquesta unitat poblacional s'ha incrementat en un 13,54%, dels 2.821 de 2017 als 3.203 del 2021. Aquets increment es va produir principalment a *Cala Vedella*. El nucli de Sant Josep va créixer un 5,74% en aquest període.

Taula 11. Població a la unitat poblacional de Sant Josep. Període 2017-2021.

	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	Δ 2017-2021
Disseminat	1333	1368	1366	1398	1423	6,75%
Sant Josep	627	607	610	630	663	5,74%
Cala Vedella	861	863	978	1043	1117	29,73%
Total	2821	2838	2954	3071	3203	13,54%

Fuente: INE. Nomenclàtor: Població del Padró Continu per Unitat Poblacional a 1 de gener.

La població de fet, es a dir, les persones les quals en la data censal es troben al territori de referencia, tant si tenen la residència en el mateix municipi en el que es censsen (residents presents) com si es troben de pas en el mateix (transeünts), és significativament superior a la població de dret mostrada en la taula anterior. A més a més, l'esmentada població presenta una estacionalitat ben forta, centrada als mesos estivals com és característic en les Illes Balears.



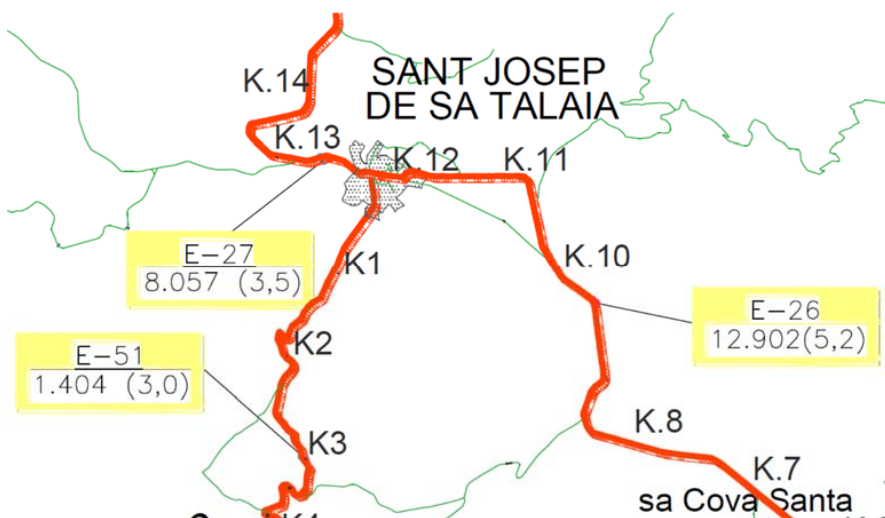


4.10.2.- ACTIVITATS ECONÒMIQUES

A l'àmbit del pla especial, entorn urbà, es desenvolupen tot un grapat d'activitats comercials entre les quals destaquen les dedicades a la restauració. A més d'aquestes es poden observar altres activitats típiques de entorns urbans con supermercats, farmàcia, entitats bancaries, agències immobiliàries, etc. Al tractar-se de la capçalera municipal, *Sant Josep* concentra gran part de l'activitat administrativa. *L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia*, així com altres dependències municipals, es troben en aquest nucli.

4.10.3.- MOBILITAT E INFRAESTRUCTURA VIARIA

La xarxa insular dona accés al poble de *Sant Josep* mitjançant la EI-700 que posa en contacte la ciutat d'*Eivissa* amb el nucli urbà. Així mateix al centre urbà també arriba la carretera a *Es Cubells*, EI-703. Al seu pas pel nucli la carretera E-700 es transforma en el carrer *Pere Escanelles* i l'EI-703 en la *avinguda des Cubells*. La xarxa d'estacions d'aforament de carreteres del *Consell d'Eivissa* disposa tres estacions en les proximitats del nucli de Sant Josep, la E-26, la E-27 i la E-51. Las dues primeres es localitzen a la carretera E-700, la primera a l'entrada del nucli des d'*Eivissa*, i la segona a la seva sortida cap a *Sant Antoni de Portmany*, quilòmetres 9'5 i 12'7 respectivament. La E-51 es troba instal·lada al quilòmetre 3'0 de la carretera E-703. Al següent mapa es mostra la ubicació de les estacions d'aforament esmentades:





Mapa 15.- Estacions d'aforament de carreteres. Font: *Departament de Gestió del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'intrusisme. Consell d'Eivissa.*

Durant l'any 2019, aquestes estacions d'aforament van obtenir les xifres de vehicles que es mostren a la següent taula:

Taula 12.- Nombre de vehicles a les estacions d'aforament. Any 2019.

Estació	IMD	Laborables	Dissabtes	Diumenges	% pesants
E-26	12.902	13.621	12.134	10.074	5,2
E-27	8.057	8.506	7.577	6.291	3,5
E-51	1.404	1.482	1.320	1.096	3,0

Font: *Departament de Gestió del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'intrusisme. Consell d'Eivissa.*

El tràfic que travessa el nucli és intens i mostra una gran estacionalitat. A l'estiu és molt freqüent la congestió del carrer *Pere Escanelles*, amb la formació de cues tant a la sortida com a la entrada del nucli, en ambdós sentits. La cruïlla entre la E-700 i la E-703, en front de l'església, és probablement el punt més conflictiu des del punt de vista viari, al estar controlat per semàfors i concentrar-se una gran quantitat de vehicles, sobretot durant l'època estival. Un altre punt conflictiu és la intersecció dels carrers *Bernat Toni*, de *Cas Vildo*, de *Benimussa* i de *Can Cantó* amb el carrer *Pere Escanelles* (E-700). En aquest punts les incorporacions es troben molt dificultades, resultant en ocasions perilloses tot i realitzar-se a escassa velocitat.

Durant el quinquenni 2015-2019 la variació del IMD ha mostrat una tendència diferent en funció de l'estació de referència. En les estacions E-26 y E-51 el IMD ha pujat un 11,4% i un 12,3 % respectivament. No obstant això, la estació E-27 va mostrar un descens en el nombre de vehicles, baixant el IMD en més d'un 30%.

Taula 13.- Evolució del IMD a les estacions d'aforament. Període 2015-2019

Estació	2015	2016	2017	2018	2019
E-26	11.578	12.416	12.789	12.917	12.902
E-27	11.887	9.816	9.273	8.016	8.057
E-51	1.250	1.273	1.274	1.417	1.404

Font: *Departament de Gestió del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'intrusisme. Consell d'Eivissa.*





La estructura urbana del nucli està configurada fonamentalment pel traçat dels carrer Pere Escanelles (EI-700) i de l'avinguda de Es Cubells (EI-703). La primera de les dues travessa el poble de est a oest dividint-lo en dues parts, una al nord i altra al sud. A la part nord del nucli es desplega una xarxa de vials conformada pels següents carrers:

- *Carrer de Can Pou*
- *Carrer de Can Costera*
- *Carrer de Benimussa*
- *Carrer de Sant Josep*
- *Carrer de Can Cantó*

La part sud hi compta amb els carrers:

- *Carrer de sa Talaia*
- *Carrer del Metge*
- *Carrer de Can Bernat Toni*
- *Carrer de la Vila*

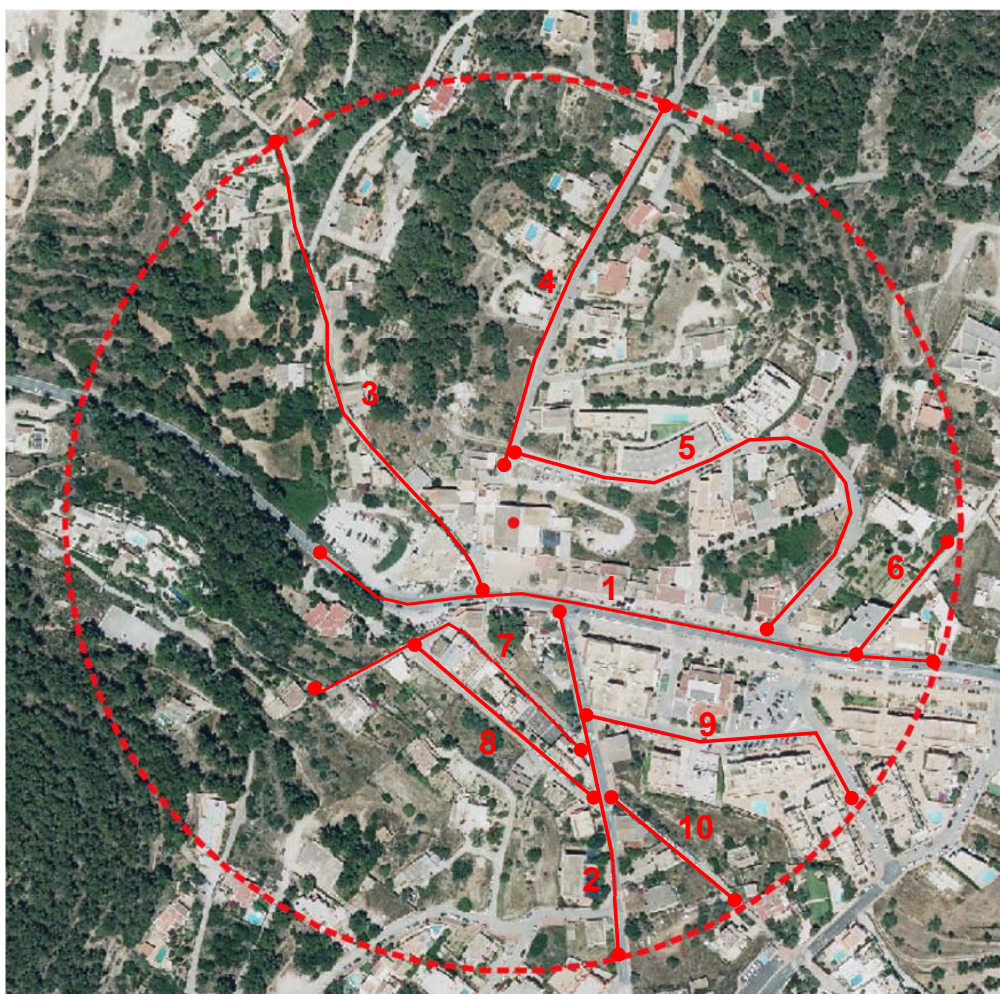
4.10.4.- EQUIPAMENTS

Dins de l'àmbit del pla especial, destaquen per la seva importància las dependències de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, situades al carrer Pere Escanelles. En el mateix edifici però en la seva part de darrera, es a dir, al carrer Can Bernat Toni, es troben les oficines de la Policia Municipal. Altre equipament municipal existent és el Centre Cultural Can Jeroni situat al carrer de sa Talaia.

A un costat de la seu municipal existeix un petit aparcament públic d'aproximadament 32 places. Altre àrea d'estacionament de vehicles es troba localitzada a l'entrada del nucli des de sant Antoni. En aquest cas, es tracta realment d'una superfície sense condicionar utilitzada tradicionalment com zona d'aparcament.

Dins de l'àmbit del pla especial, també es troben la oficina d'informació turística municipal, una escoleta, un centre de majors, i un dipòsit d'aigua potable de la xarxa municipal.





Mapa 16. Principals carrers de l'àmbit del pla especial. Ortofoto 2021. IDEIB. 1, C. Pere Escanelles. 2, Av. Es Cubells. 3, C. Can Pou. 4, C. Can Costera. 5, C. Benimussa. 6, C. Can Cantó. 7, C. de sa Talaia. 8, C. del Metge. 9, C. Bernat Toni. 10, C. de la Vila.

4.11.- VECTORS AMBIENTALS

4.11.1.- RESIDUS

Al nucli urbà de *Sant Josep* existeixen nombrosos punts de recollida selectiva de residus urbans, cinc d'ells a l'interior de l'àmbit del pla especial, i un d'ells a poc mes de 50 metres de l'església.





Mapa 17.- Principals equipaments a l'àmbit del Pla Especial. Ortofoto 2021. IDEIB. 1. Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia 2. Centre cultural Can Jeroni 3. Dependències de la Policia Municipal 4. Aparcament municipal 5. Aparcament.

4.11.2.- ENERGIA

Al nucli urbà de *Sant Josep* existeix connexió a la xarxa general d'abastiment d'electricitat, principalment a través de línies de mitja tensió procedents de la subestació de *Sant Antoni*.

4.11.3.- AIGUA

Al nucli urbà existeix connexió a la xarxa de distribució d'aigua potable municipal, aigua que procedeix principalment de captacions públiques.





4.11.4.- SANEJAMENT

Tot el nucli del poble de *Sant Josep* està connectat a la xarxa d'impulsió d'aigües residuals que condueix a la EDAR de *Sant Josep*, que compta amb una capacitat de 1.380 habitants equivalents.

Taula 14. EDAR de Can Bossa.

EDAR	Població disseny (hab-eq.)	Cabdal disseny (m³/any)	Cabdal depurat 2019 (m³/any)
Sant Josep	1.380	125.925	61.461

Fuente: Agencia Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (Abaqua).





5.- DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE SANT JOSEP

5.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PLA I MARC NORMATIU

5.1.1.- DOCUMENTACIÓ I ESTRUCTURA DEL PLA ESPECIAL

La documentació tècnica del *Pla Especial* ha estat elaborada pel gabinet d'arquitectura EFA Arquitectes. i està formada per:

- Memòria.
- Fitxes de protecció.
- Plànols normatius i informatius.

La memòria del pla té la següent estructura:

- Una memòria informativa.
- Una memòria d'ordenació, amb descripció i justificació de la proposta.
- Una part normativa vinculant.
- Un apartat de propostes urbanístiques no vinculants.
- Documentació gràfica complementària.

5.1.2.- MARC NORMATIU DELS PLANS ESPECIALS

Els plans especials estan regulats per la *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears* (LUIB):

"Article 45

Plans especials

1. Els plans especials són instruments de planejament que poden ser autònoms, quan es formulin per a l'establiment d'ordenacions sectorials, parcials o específiques, o de desenvolupament, quan desenvolupin instruments d'ordenació territorial o municipals. En el





cas dels autònoms, han de justificar la coherència de les seves determinacions amb les d'aquells plans. Quan siguin plans especials de desenvolupament, s'han d'ajustar a les previsions dels plans que desenvolupen.

En cap cas els plans especials no poden substituir el pla general municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, ni alterar la classificació del sòl.

2. Sens perjudici dels que es puguin aprovar en virtut de la legislació sectorial aplicable per raó de la matèria, els plans especials poden tenir per objecte:

- a) L'ordenació d'elements o conjunts protegits per la legislació sobre patrimoni històric.*
- b) La protecció del paisatge o de les vies de comunicació.*
- c) L'ordenació, la protecció i la conservació del medi natural i rural.*
- d) El desenvolupament i l'execució d'elements de l'estructura general i orgànica, i l'ordenació dels sistemes generals d'infraestructures viàries, de serveis i dotacions no adscrits a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà i urbanitzable.*
- e) L'ordenació de les actuacions de reforma interior, regeneració o renovació urbanes de les previstes en l'article 23 d'aquesta llei per desenvolupar en el sòl urbà.*
- f) L'adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions historicoambientals dels nuclis de població.*
- g) L'ordenació de les instal·lacions de les xarxes de transport i comunicacions i de la zona de serveis dels ports i aeroports d'acord amb la seva legislació específica.*
- h) El desenvolupament dels instruments d'ordenació territorial.*
- i) Les actuacions de renovació urbana i de reforma interior.*
- j) L'ordenació dels nuclis rurals.*
- k) Qualsevol altres finalitats anàlogues.*

3. L'aprovació dels plans especials n'habilita el promotor i l'administració competent per executar les obres i les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i del que estableix la legislació sectorial.

4. Els plans especials contenen les determinacions que exigeixen els instruments d'ordenació territorial o de planejament general corresponent o, a falta d'aquestes, les pròpies de la seva naturalesa i finalitat, justificades degudament a través d'una memòria informativa i justificativa de la necessitat o la conveniència de la formulació del pla.

5. Així mateix han de disposar, com a mínim, del desenvolupament dels estudis justificatius i complementaris necessaris, dels plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin, i de les normes i els catàlegs que escaiguin. S'ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que, si s'escau, ha de definir les mesures per adoptar respecte dels grans centres generadors de mobilitat que es prevegin, i han d'incorporar l'estudi ambiental estratègic





segons l'establert a la legislació ambiental tret que, per la seva finalitat i objecte, l'òrgan ambiental acordi l'exoneració pel fet de no tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

6. Quan el pla especial delimiti i ordeni actuacions urbanístiques de les previstes a l'article 23 d'aquesta llei ha d'incorporar:

- a) Una memòria de viabilitat econòmica que analitzi la rendibilitat de l'actuació, així com un informe de sostenibilitat econòmica, en què s'ha de ponderar en particular l'impacte de l'actuació en les hisendes públiques afectades, formulats ambdós en els termes establerts per aquesta llei i, en concret, l'article 47 i la legislació estatal de sòl per a la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en funcionament i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i l'adequació del sòl destinat a usos productius.
- b) Un avanç de l'equidistribució.
- c) El pla de real·lotjament i de retorn en els termes prevists a la llei estatal esmentada, si s'escau.”

5.1.3.- OBJECTIUS

Tal i com diu el propi pla especial:

“ L'objectiu general del present Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric és la protecció i conservació del Bé d'Interès Cultural (BIC) amb la categoria de conjunt històric-artístic de l'església i nucli rural de Sant Josep, consistent en agrupacions homogènies de construccions urbanes o rurals, segons l'art. 6 de la LPH.

... ..

Així mateix es consideren objectius complementaris els següents:

- Delimitar l'àmbit del Pla Especial de Protecció d'acord amb la declaració del BIC, per tal d'integrar l'entorn amb el conjunt del nucli declarat, i a la inversa.
- Potenciar la centralitat de nucli de Sant Josep a l'entorn de l'església, protegint les edificacions i els espais immediats a l'edifici històric de l'església, amb una superfície del BIC de 20,06 hectàrees.
- Fer evidents i revitalitzar els seus valors com a conjunt que estructura i dona imatge a la població a l'entorn de l'església, protegint la visió de conjunt.
- Reconèixer els eixos viaris d'interès, vertebradors del territori durant segles i que tenen valor històric, establint la protecció i el tractament dels vials històrics, mitjançant una regulació normativa, que permeti una correcta intervenció de la nova urbanització que





sigui respectuosa amb ells. Es tracta de potenciar-los com a eixos cívics i de relació social, sense deixar de fer la funció primària per la qual van ser dissenyats.

- *Reconèixer els elements arquitectònics, constructius, espais, conjunts arquitectònics, urbanístics, ambientals i paisatgístics, existents en el BIC, que s'hagin de protegir, així com dotar de mecanismes per a la seva preservació futura.*
- *Reconèixer els sistemes i elements constructius tradicionals que poden donar a les noves arquitectures un valor afegit, quant a harmonitzar el disseny i la construcció, amb la revaloració de la imatge, identitat i caràcter del lloc.*
- *Establir la protecció i el tractament de la parcel·lació històrica, mitjançant una regulació normativa, que permeti una correcta intervenció respectuosa sobre aquesta.”*

5.2.- RELACIÓ AMB ALTRES INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

El pla especial deriva de lo establert a:

- La Llei 16/1985 del Patrimoni Històric Espanyol.
- La Llei 12/1998 del Patrimoni Històric de les Illes Balears .
- Les NNSS de Sant Josep de sa Talaia (Text Refós de les Normes Subsidiàries (TRNSP) adaptat a les modificacions aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme d'Eivissa i Formentera en sessió de data 3 de març de 1995 (BOIB núm.182 EXT. de 31 de desembre de 2003).
- El PTI d'Eivissa en vigor.

En quant a la legislació sectorial corresponent a l'ordenació del territori, a l'àmbit del pla li són d'aplicació:

- El Pla territorial insular d'Eivissa (PTIE), aprovat definitivament en data 18 de maig de 2019, publicat a l'acord plenari del Consell Insular d'Eivissa de dia 15 de maig de 2019.

Els plans especials estan regulats per la *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears* (LUIB).





5.3.- DETERMINACIONS CONTEMPLADES AL PLA, I JUSTIFICACIÓ

5.3.1.- JUSTIFICACIÓ METODOLÒGICA

El propi pla especial, a la memòria d'ordenació, al seu apartat 1.1, explica:

“En primer lloc s'ha procedit a identificar tots els elements susceptibles de ser inclosos, pel propi valor històric, arquitectònic, urbanístic, ambiental, paisatgístic, sociocultural i etnològic, en el present Pla Especial. Aquesta primera fase de treball ha portat a la identificació de cinc tipus de bens a catalogar, inclosos dins l'àmbit del conjunt històric de Sant Josep:

- *L'església de Sant Josep;*
- *Els elements arquitectònics amb valor històric, anteriors a l'any 1956;*
- *La trama viària històrica;*
- *Els murs de pedra seca;*
- *El sòl rústic adjacent al sòl urbà, a exclusió del que es destina per el possible creixement natural de Sant Josep.*

Una vegada identificats els béns, s'ha procedit a classificar-los i protegir-los segons la importància i els valors que els identifiquen i componen, tal com determina la Llei de patrimoni històric.”

El pla elabora una llista d'elements que passen a ser considerats bens catalogats. Per tant, el pla atribueix, a cada element o conjunt, un nivell de protecció específic, segons la seva tipologia i el seu interès patrimonial. Es cataloguen els següents elements: l'església, 40 edificacions, la trama viària històrica, un conjunt de murs de pedra, determinats sòls rústics, i un conjunt de pins de gran alçada als voltants de l'església. A ca d'un d'aquests elements se li assigna una categoria de protecció.

5.3.2.- CONTINGUT NORMATIU DEL PLA

La part normativa vinculant del PEPRI conté determinacions i regulacions sobre els següents aspectes generals:

- *Mesures tipològiques i estètiques*





- *Mesures de protecció del paisatge i del medi*
- *Mesures de protecció del patrimoni*
- *Propostes a incorporar a planejament*

Cal destacar de l'articulat el següent:

- S'estableixen mesures de control estètic i tipològic en tot l'àmbit del pla, amb especial incidència a les edificacions catalogades.
- Es fixen condicions per a la protecció del paisatge i de la vegetació d'interès visual.
- S'estableixen condicions tècniques per a l'execució d'obres.

Cal destacar també, que el pla no estableix mesures obligatòries d'adaptació estètica, tals com ara l'eliminació d'elements discordants.

Apart del cos normatiu, el pla especial contempla un apartat de propostes de mesures urbanístiques, no vinculants, que es duren a terme mitjançant la seva incorporació al nou planejament en elaboració. Es tracta de mesures dirigides a millorar la protecció dels elements que componen l'àmbit de protecció, i concretament:

- Expropiacions.
- Desenvolupament de l'Àrea d'Actuació AA 6.7, mitjançant planejament derivat.
- Limitar l'alçada a PB+1 a la qualificació MC2, dins l'àmbit de protecció de 100m.
- Protegir els sòls rústics dins l'àmbit de protecció de 250m.
- Adaptar la qualificació als usos existents a determinades parcel·les.

Per a major detall, es poden consultar la memòria, fitxes i plànols del pla especial.

5.4.- ACCIONS DERIVADES DE L'APROBACIÓ DEL PLA

Tal i com s'explica a l'article 9 del apartat normatiu del pla:

"Article 9. Instruments de gestió.

1. Les determinacions d'aquest Pla Especial són d'aplicació directa i immediata, amb independència de la formulació necessària de projectes d'urbanització o projectes d'obres en aquells llocs on no hi hagi la urbanització executada, d'acord amb el que disposa la normativa





urbanística vigent. De forma general, l'execució del pla es farà mitjançant llicència directa i/o per completar les previsions d'aquest Pla, es podrà redactar el planejament de desenvolupament que haurà de respectar i ser coherent amb el seu esperit i determinacions.

2. Per al desenvolupament d'aquest PEPCH seran d'aplicació els següents instruments de planejament:

a) Plans especials urbanístics que tinguin com a finalitat l'ordenació d'elements o conjunts protegits per la legislació sobre patrimoni històric, protecció del paisatge o de les vies de comunicació, l'ordenació, la protecció i la conservació del medi natural i rural; l'ordenació de les actuacions de reforma interior, regeneració o renovació urbanes de les previstes en l'article 23 d'aquesta llei per desenvolupar en el sòl urbà. (Art. 45 de la LUIB).

b) Projectes d'obra i urbanització que tinguin per objecte protegir i millorar els elements catalogats.”

5.5.- ANÀLISI D'ALTERNATIVES

5.5.1.- ALTERNATIVA ZERO

L'alternativa zero suposa la no realització i aplicació d'un pla especial de protecció de patrimoni per a Sant Josep. Això contravé lo establert a la legislació de patrimoni estatal i balear, així com també el PTI i les NNSS de Sant Josep.

L'alternativa zero suposa la no protecció del patrimoni històric artístic, al no comptar aquest conjunt històric amb una normativa de protecció específicament elaborada per a aquest àmbit. Això constitueix un efecte negatiu sobre el patrimoni i sobre el paisatge.

La lenta però continua proliferació d'elements i actuacions discordants amb les característiques arquitectòniques i paisatgístiques de les construccions existents a l'àmbit, constitueix una dinàmica potencialment negativa, que solament es pot erradicar amb la aplicació d'un pla especial de protecció de patrimoni.





5.5.2.- ALTERNATIVES D'ÀMBIT

L'àmbit de protecció ve fixat per la declaració de BIC de l'església de *Sant Josep*, per la qual cosa no cal plantejar un altre àmbit que el corresponent segons la normativa.

En el entorn proper de l'àmbit no existeixen elements d'interès, per la qual cosa no cal plantejar una ampliació de l'àmbit establert a la declaració del BIC. En qualsevol cas, si es troben elements d'interès, aquests es poden afegir al catàleg municipal de patrimoni.

5.5.3.- ALTERNATIVES D'ABAST DE LA NORMATIVA

Un pla especial, tot sol, no pot modificar les determinacions de la normativa urbanística de rang superior (PTI, NNSS). Per això s'elabora un PEPRI, figura que permet modificar la qualificació de les zones que es consideren actualment inadequades en quant a la seva edificabilitat.

No hi ha cap aspecte o qüestió rellevant que no estigui coberta per l'articulat del PEPRI proposat, per la qual cosa no cal plantejar una ampliació del contingut normatiu.

5.5.4.- ALTERNATIVES DE PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS

Es cataloguen els següents elements: l'església, 40 edificacions, la trama viària històrica, un conjunt de murs de pedra, determinats sòls rústics, i un conjunt de pins de gran alçada als voltants de l'església. A ca d'un d'aquests elements se li assigna una categoria de protecció.

Segons els estudis disponibles, no cal afegir cap altre element a protegir dins del perímetre de l'àmbit del pla especial.





6.- ANÀLISI D'INTERACCIONS

6.1.- METODOLOGIA GENERAL D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La metodologia utilitzada es basa en un sistema de matrius de Leopold, encara que amb modificacions, i amb una seqüència metodològica que condueix a la definició dels impactes o efectes residuals. Per a la valoració s'utilitzen els conceptes de magnitud i importància del mètode original:

La **Magnitud** de l'efecte reflecteix la intensitat del mateix en la seva essència, és a dir, sense considerar l'extensió afectada. Considera el valor del factor ambiental que pateix l'efecte, i també considera la intensitat de l'efecte (la conseqüència de l'acció) sobre aquest factor ambiental.

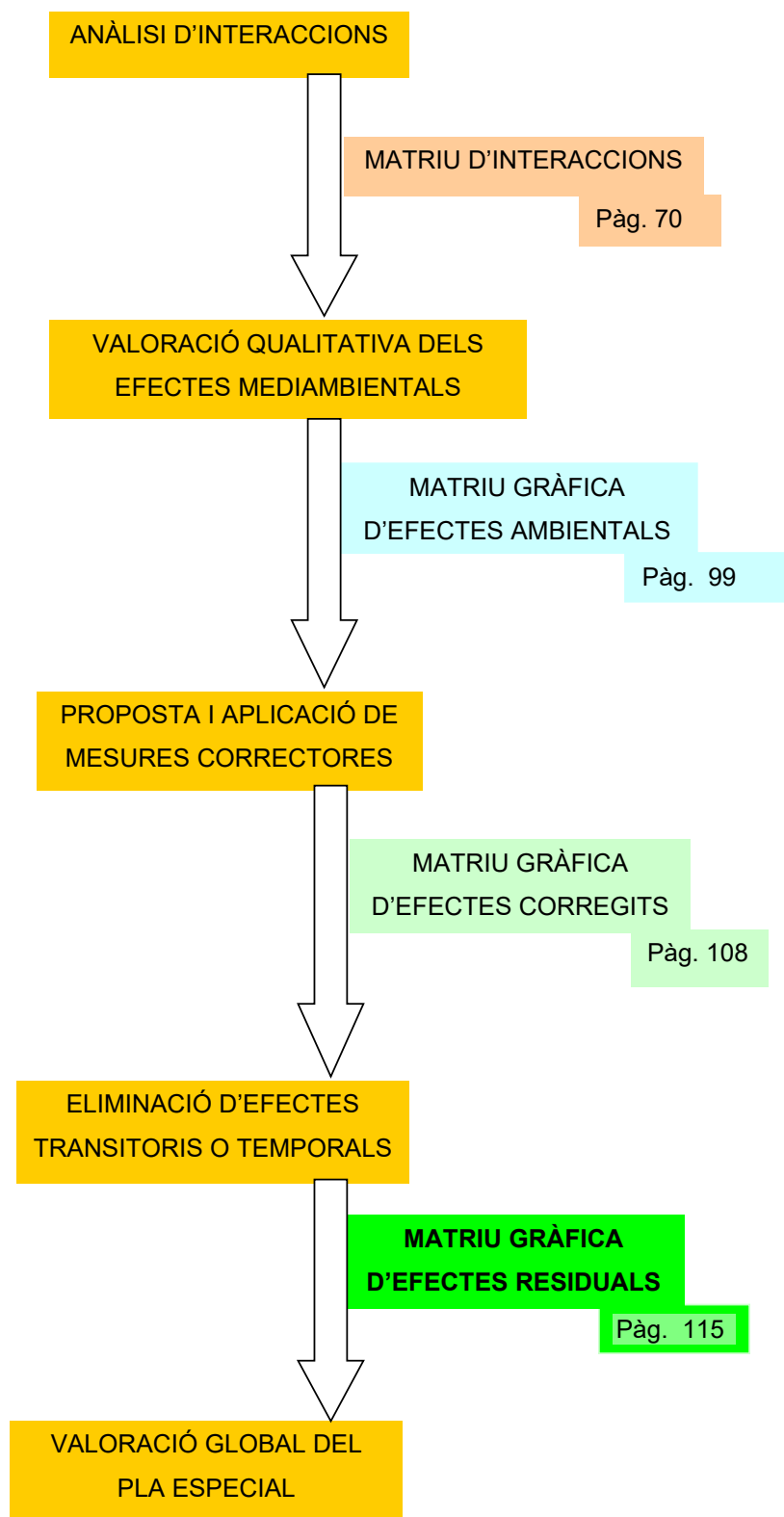
La **Importància** d'un efecte mediambiental reflecteix la seva extensió o abast, des del punt de vista quantitatiu. És independent de la magnitud.

La seqüència del procés d'avaluació és la següent:

- Definició d'accions que comporta la aprovació del pla especial.
- Definició de factors mediambientals a considerar.
- Definició d'interaccions entre factors i accions.
- Valoració qualitativa dels efectes mediambientals, mitjançant el tractament individualitzat de cadascuna de les interaccions.
- Elaboració de la matriu d'efectes ambientals.
- Proposta de mesures correctores, protectores i compensatòries.
- Elaboració de matriu gràfica d'efectes residuals.

Al següent esquema es resumeix el procés d'avaluació, i es concreten les matrius emprades en cadascuna de les fases del procés.







El concepte d'efecte residual té un paper clau en l'avaluació final dels efectes ambientals. Correspon a una situació en la qual s'han incorporat la totalitat de les mesures proposades i s'han eliminat els impactes transitoris i els nuls.

6.2.- ANÀLISI D'INTERACCIONS

6.2.1.- INTRODUCCIÓ

Prèviament a l'anàlisi de les interaccions ambientals que es puguin donar per l'aprovació del pla especial, s'han de definir tant les accions que es consideraran com els factors mediambientals a distingir. Un cop definits aquests i aquelles, es pot dur a terme un entrecreuament entre unes i els altres.

En el cas objecte d'estudi, i en quant a les accions derivades de la aprovació del pla especial, cal distingir les següents fases:

- *Fase de planificació.*
- *Fase de projectes.*
- *Fase d'execució.*

La fase de planificació es refereix a la aprovació del cos normatiu del pla especial, així com la incorporació de les recomanacions incloses al pla al nou planejament en elaboració.

La fase de projectes, es refereix als projectes de reforma, restauració o rehabilitació que es duguin a terme amb posterioritat a l'entrada en vigor del pla, a tot el seu àmbit.

La fase d'execució es refereix a la realització de qualsevol obra a l'àmbit del pla, ja sigui dels projectes referits al paràgraf anterior, o de qualsevol altre projecte públic o privat.

6.2.2.- ACCIONS CONSIDERADES

Una vegada analitzat el contingut i el abast del pla de protecció de patrimoni de *Sant Josep*, cal distingir les següents accions:





Fase de planificació

- *Mesures tipològiques i estètiques*
- *Mesures de protecció del paisatge i del medi*
- *Mesures de protecció del patrimoni.*
- *Propostes a incorporar a planejament.*

Fase de projectes

- *Projectes d'obra a elements catalogats*

Fase d'execució

- *Aplec i ús de materials d'obra*
- *Maquinària i vehicles d'obra*
- *Activitat constructora*

6.2.3.- FACTORS MEDIAMBIENTALS CONSIDERATS

Una vegada analitzades les característiques del medi i descrites les diferents variables a considerar, es defineixen els factors ambientals a considerar. Aquests factors s'agrupen en tres blocs:

- Factors del medi natural i els riscos
- Factors del paisatge i del patrimoni
- Factors del medi socioeconòmic

Factors del medi natural i els recursos

- *Medi atmosfèric, lumínic i acústic*
- *Geomorfologia i riscos geomorfològics*
- *Hidrologia i riscos hidrològics*
- *Risc d'incendi forestal*
- *Espais naturals i biodiversitat*
- *Canvi climàtic*

Factors del paisatge i del patrimoni





- Paisatge intrínsec
- Paisatge extrínsec (vistes cap a l'àmbit)
- Patrimoni cultural i etnològic

Factors del medi socioeconòmic

- Recursos energètics
- Gestió de residus
- Mobilitat
- Cost econòmic manteniment de propietats
- Sector turístic
- Valor immobiliari propietats

6.2.4.- INTERACCIONS

Les interaccions mediambientals previsiblement associades a la aprovació i aplicació del pla especial de *Sant Josep*, apareixen a la següent matriu d'interaccions.





MATRIU D'INTERACCIONS

		MEDI NATURAL I RISCOS						PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS				
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Risc d'incendi	Vegetació i fauna	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Mesures tipològiques i estètiques														
	Mesures de protecció del paisatge i del medi														
	Mesures de protecció del patrimoni														
	Propostes a incorporar a planejament														
FASE DE PROJECTES	Projectes d'obra a edificacions catalogades														
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra														
	Maquinària i vehicles d'obra														
	Activitat constructora														

Interacció positiva

Interacció negativa

Interacció no significativa





7.- ANÀLISI I VALORACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS

7.1.- METODOLOGIA

Els efectes mediambientals s'han valorat mitjançant la metodologia de Leopold modificada, considerant dos paràmetres de valoració, magnitud i importància. Aquesta valoració es realitza de forma **qualitativa**, és a dir, sense utilitzar valoracions numèriques, sinó considerant categories qualitatives d'impacte ó efecte ambiental.

La **magnitud** de l'efecte reflecteix la intensitat del mateix en la seva essència, és a dir, sense considerar l'extensió del seu efecte. Considera el valor del factor ambiental que rep o pateix l'efecte, i també considera la intensitat de l'efecte (la conseqüència de l'acció) sobre aquest factor ambiental. S'utilitza una escala de magnitud qualitativa, amb les següents categories:

Positiva molt alta.
Positiva alta.
Positiva mitjana.
Positiva baixa.
Negativa baixa.
Negativa mitjana.
Negativa alta.
Negativa molt alta.

La **importància** d'un efecte mediambiental reflecteix la seva extensió o abast, des del punt de vista quantitatiu. És independent de la magnitud. La seva escala qualitativa de valoració és la següent:

Molt alta.
Alta.
Mitjana.
Baixa.





Una vegada establert, per a cada efecte mediambiental, la categoria de la magnitud i la importància, s'elabora una **matriu qualitativa d'efectes ambientals**, amb els dos valors, de magnitud i d'importància, per a cada interacció.

El **Valor de l'efecte** s'obté a continuació, mitjançant la integració dels seus valors qualitius de magnitud i importància. Aquesta integració es fa mitjançant la següent matriu d'integració:

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA			
	MOLT ALTA	ALTA	MITJANA	BAIXA
MOLT ALTA	MOLT ALT	MOLT ALT	ALT	ALT
ALTA	MOLT ALT	ALT	MITJÀ	MITJÀ
MITJANA	ALT	MITJÀ	MITJÀ	BAIX
BAIXA	ALT	MITJÀ	BAIX	BAIX

Una vegada obtingut el valor de l'efecte, es classifiquen els valors en una escala qualitativa, obtinguda a partir de l'escala quantitativa de valors d'efecte mediambiental. La correspondència entre una i una altra valoració figura a la següent taula:

Negatiu Molt alt
Negatiu alt
Negatiu mitjà
No significatiu o baix
Positiu mitjà
Positiu alt
Positiu molt alt

La classificació dels efectes per colors es representa en una **matriu gràfica d'efectes ambientals** que figura més endavant.

Per a atorgar a cada interacció els valors de magnitud, importància i efecte mediambiental, es fa un anàlisi detallat dels mecanismes de cada interacció i dels paràmetres, criteris, o indicadors que s'utilitzen per a la valoració.





Per a cada interacció es realitza un anàlisi dels mecanismes pels quals es produeix cada interacció, i es fa una valoració de l'efecte produït. La descripció dels mecanismes de l'efecte i les seves conseqüències o efectes se realitza de forma resumida mitjançant una taula descriptiva de la interacció, amb el format que es mostra en l'exemple següent:

MECANISMES	EFFECTES
Ampliació sòls urbans	Pèrdua de vegetació forestal

Els valors de magnitud i importància es justifica en cada cas detallant els paràmetres utilitzats, amb una taula com la de l'exemple següent:

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Valoració ecològica de la vegetació afectada	Extensió afectada

La categoria d'impacte baix, en aquesta escala, s'assimila a la d'efecte no significatiu.

Pel que fa a l'escala de valoració que figura a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, les categories d'efecte ambiental negatiu anteriorment relacionades poden equiparar-se a les de la Llei tal com segueix:

Negatiu Molt alt = Impacte crític.

Negatiu Alt = Impacte sever.

Negatiu Medi = Impacte moderat.

No significatiu o sota = Impacte compatible.

Finalment, es realitza una caracterització de l'efecte en funció del que estableix la Llei 21/2013.

La persistència de l'efecte és la permanència en el temps de l'efecte, en aquest cas negatiu, produït sobre el factor ambiental. Atenent a la persistència, un efecte pot ser:





Transitori.

Persistent.

La reversibilitat de l'efecte és la possibilitat de recuperar o restaurar les condicions inicials, un cop produït l'impacte sobre el factor ambiental. Aquesta possibilitat ha de ser real, és a dir, que es justifiqui per la capacitat de regeneració del medi natural, a la qual pot afegir-se, sempre secundàriament, una actuació de restauració que col·labora a accelerar els processos naturals de regeneració.

La recuperabilitat de l'efecte. Cal assenyalar aquí que el concepte de irreversible no es correspon amb el concepte de irrecuperable, el qual correspondria a un impacte impossible de revertir mitjançant actuacions de restauració.

La valoració tant quantitativa com qualitativa de l'efecte es resumeix en dues taules amb el següent format. S'incorporen a aquestes taules els criteris de caracterització d'impactes de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC

7.2.- ANÀLISI I VALORACIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

7.2.1.- FASE DE PLANIFICACIÓ

Mesures tipològiques i estètiques - Paisatge intrínsec

Les normes de caràcter tipològic i estètic del pla especial, es refereixen a paràmetres que tenen repercussions positives sobre aspectes paisatgístics.





MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes tipològics i estètics	Millora de les condicions del paisatge interior de l'àmbit

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Qualitat visual intrínseca Fragilitat visual intrínseca Aspectes amb efecte sobre el paisatge interior de l'àmbit	Extensió afectada

A l'apartat 4.8.2 del present document, es valora la qualitat i la fragilitat visual intrínseca de cadascuna de les unitats visuals de l'àmbit del pla. En conjunt, l'àmbit es pot valorar com de qualitat visual intrínseca alta, i la fragilitat visual intrínseca com alta.

Els aspectes estètics i tipològics amb efectes sobre el paisatge, que es regulen al pla, son molts, i hi cal destacar: La limitació de la col·locació d'elements i instal·lacions que impliquin una ruptura de l'estructura o la composició de la façana, o que impliquin perjudici per a la contemplació i el gaudi ambiental de l'entorn. També les limitacions tipològiques, cromàtiques, morfològiques..., a aplicar a les obres a les edificacions. Són especialment importants les determinacions del capítol 5 de la normativa (articles 31 a 34), tant sobre els elements catalogats o protegits, com sobre la resta de edificacions de l'àmbit del pla. En conjunt, es considera que la regulació d'aspectes tipològics i estètics amb efecte sobre el paisatge intrínsec té un caràcter altament positiu.

L'extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 200.651 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures tipològiques i estètiques – Vistes cap a l'àmbit

Les normes tipològiques i estètiques del pla especial, es refereixen a paràmetres que tenen repercussions positives sobre les vistes cap a l'àmbit del pla.

MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes tipològics i estètics	Millora de les condicions del paisatge extrínsec

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Fragilitat de la conca visual Aspectes amb efecte sobre les vistes cap a l'àmbit	Extensió afectada

La fragilitat de la conca visual de l'àmbit, s'ha valorat com a mitjana a l'apartat 4.8.4 del present estudi.

Els aspectes de regulació estètica i tipològica de les edificacions, la regulació d'elements externs a façanes i cobertes, en conjunt, es considera que tenen efecte sobre la conca visual de l'àmbit, amb caràcter altament positiu.

L'extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 200.651 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures tipològiques i estètiques – Patrimoni

Les normes de caràcter tipològiques i estètiques, tindran un efecte positiu en la conservació del patrimoni històric artístic del poble de *Sant Josep*.

MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes tipològics i estètics	Protecció efectiva dels valors patrimonials del poble

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Aspectes estètics i tipològics del pla amb efecte sobre el patrimoni. Situació actual o prèvia a la aprovació del pla. Valoració patrimonial del nucli de Sant Josep	Extensió afectada

Les mesures de regulació dels aspectes tipològics i estètics, ja comentades a les interaccions anteriors, son eines efectives per a la protecció del patrimoni històric artístic de l'àmbit del pla. Es tracta de mantenir tipologies, materials, estètiques, pròpies del medi rural eivissenc, en concordança amb els dissenys originals tradicionals.

Com a conjunt patrimonial, el poble de *Sant Josep* té una valoració mitjana – alta, a nivell insular. L'extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 200.651 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures tipològiques i estètiques – Cost manteniment de propietats

El compliment de les especificacions estètiques i tipològiques de la normativa del pla, pot suposar un cost addicional per als propietaris de les edificacions de l'àmbit.

MECANISMES	EFFECTES
Compliment d'aspectes tipològics i estètics	Cost econòmic addicional per als propietaris

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Aspectes estètics i tipològics del pla, en relació a un habitatge fora de l'àmbit	Nombre de propietats afectades. Esforç econòmic addicional

Respecte d'un immoble fora de l'àmbit, les mesures tipològiques i estètiques, bàsicament es diferencien en la tipologia dels materials a emprar i en les tècniques d'aplicació dels mateixos, aspectes regulats al pla especial. Això pot suposar que, respecte d'un immoble fora de l'àmbit, el cost econòmic de manteniment pugui ser lleugerament superior, però no significativament.

Donades les especificacions contingudes a la normativa, és evident que es poden trobar materials permesos i adequats, a preus normals de mercat. Els aspectes de disseny tampoc poden suposar un cost addicional significatiu.

Cal destacar que, el propi pla, hi preveu la possibilitat de subvencions i ajudes a la millora de les edificacions protegides i catalogades (article 13 punt g).

Les propietats afectades són totes les contingudes a l'interior de l'àmbit, amb especial incidència en les edificacions protegides i catalogades pel propi pla especial. Apart de l'església, s'hi cataloguen i protegeixen quaranta edificacions d'habitatges.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIX	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





Mesures de protecció del paisatge i del medi – Vegetació i fauna

Les mesures ambientals contingudes al pla afecten positivament a sòls rústics i a vegetació singular.

MECANISMES	EFFECTES
Protecció dels sòls rústics i de vegetació singular	Efecte positiu per a vegetació, hàbitats naturals, i fauna

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hàbitats i espècies afectats. Qualitat ecològica, catalogació o grau de protecció	Superfícies afectades

El pla especial de Sant Josep cataloga i protegeix gran part del sòl rústic que envolta el poble, principalment per la vessant oest del nucli. Això es considera positiu per a la vegetació forestal i per a la fauna que hi habita aquests sòls. Tanmateix es protegeixen els pins de gran alçada localitzats al poble davant l'església.

Els sòls rústics afectats tenen una qualitat ecològica mitjana.

Els sòls rústics protegits a l'àmbit, localitzats principalment a la vessant oest del poble, suposen uns 40.000 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
DIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures de protecció del paisatge i del medi - Paisatge intrínsec

A la part normativa del pla, es regulen alguns aspectes del paisatge i del medi natural de l'àmbit, amb efectes sobre el paisatge interior.

MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes ambientals i paisatgístics	Millora de les condicions del paisatge interior de l'àmbit

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Qualitat visual intrínseca Fragilitat visual intrínseca Aspectes amb efecte sobre el paisatge interior de l'àmbit	Extensió afectada

A l'apartat 4.8.2 del present document, es valora la qualitat i la fragilitat visual intrínseca de cadascuna de les unitats visuals de l'àmbit del pla. En conjunt, l'àmbit es pot valorar com de qualitat alta i de fragilitat alta.

Entre els aspectes paisatgístics i del medi que es regulen, cal destacar la preservació de parets seques, la protecció d'elements concrets de la vegetació, i la protecció genèrica d'una part important dels terrenys rústics de l'àmbit del pla. Així mateix, es prohibirà qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del territori, i qualsevol abocament d'escombraries, runes o deixalles.

L'extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 200.651 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	ALTA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures de protecció del paisatge i del medi - Vistes cap a l'àmbit

A la part normativa del pla, es regulen alguns aspectes del paisatge i del medi natural de l'àmbit, amb efectes sobre les vistes cap a l'àmbit.

MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes ambientals i paisatgístics	Millora de les condicions del paisatge extrínsec

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Fragilitat de la conca visual Aspectes amb efecte sobre les vistes cap a l'àmbit	Extensió afectada

La fragilitat de la conca visual de l'àmbit, s'ha valorat com a mitjana a l'apartat 4.8.4 del present estudi.

Els aspectes paisatgístics i del medi que es regulen, ja s'han indicat a la interacció anterior. Alguns d'ells tenen efecte sobre les vistes cap a l'àmbit, principalment la preservació de vegetació ornamental de gran alçada, i de la vegetació dels camps de conreu i zones forestals de l'àmbit del pla.

L'extensió afectada és la totalitat de l'àmbit del pla especial, es a dir, una superfície de 200.651 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	ALTA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures de protecció del patrimoni - Patrimoni

La aprovació del pla especial tindrà un efecte positiu en la conservació del patrimoni històric artístic del poble de *Sant Josep*.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Aprovació del pla especial</i>	<i>Protecció efectiva dels valors patrimonials del poble</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Aspectes normatius del pla amb efecte sobre el patrimoni.</i> <i>Situació actual o prèvia a la aprovació del pla.</i> <i>Valoració patrimonial del nucli de Sant Josep.</i>	<i>Elements patrimonials protegits</i>

La aprovació del pla especial suposa la protecció patrimonial efectiva de totes les construccions catalogades al pla. Especialment, la part corresponent al nucli històric del poble, estableix una regulació efectiva de la conservació d'aquest patrimoni. Les fitxes de protecció d'aquestes edificacions, amb caràcter normatiu, estableixen les condicions en que s'ha de dur a terme la millora i la conservació d'aquestes edificacions.

Al pla especial es declaren com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: Es cataloguen els següents elements: l'església, 40 edificacions, la trama viària històrica, un conjunt de murs de pedra, determinats sòls rústics, i un conjunt de pins de gran alçada als voltants de l'església. A ca d'un d'aquests elements se li assigna una categoria de protecció.

En la situació actual, existeix una protecció mitjançant la declaració de BIC de l'església, i un perímetre de protecció genèrica al voltant de l'església, de 250 metres. Això es insuficient per a garantir la correcta gestió del patrimoni històric del poble, ja que no es concreten les actuacions permeses, prohibides o condicionades, i no existeix un marc concret i específic per a la protecció d'aquest patrimoni.





Com a conjunt patrimonial, el poble de *Sant Josep* té una valoració mitjana - alta a nivell insular.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures de protecció del patrimoni – Cost manteniment de propietats

Les condicions establertes per a la protecció del patrimoni a l'àmbit del pla, suposen un esforç econòmic per part dels propietaris per tal de mantenir en bones condicions les edificacions protegides.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Manteniment de les edificacions a l'àmbit del pla</i>	<i>Cost econòmic per als propietaris</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Mesures de manteniment en relació a un habitatge no protegit</i>	<i>Nombre de propietats protegides. Esforç econòmic individual</i>

Els propietaris han de mantenir el bon estat general de les edificacions. Al tractar-se d'edificacions tradicionals, antigues, el cost és superior al d'una edificació més actual. Ara bé, la conservació dels immobles és una obligació de tots els propietaris, independentment del valor patrimonial de les mateixes.

Respecte d'un immoble no protegit, les mesures de conservació, bàsicament es diferencien en la tipologia dels materials a emprar i en les tècniques d'aplicació dels mateixos, aspectes regulats al pla especial. Això suposa que, respecte d'un immoble no protegit, el cost econòmic de manteniment pugui ser lleugerament superior.





Cal destacar que, el propi pla, hi preveu la possibilitat de subvencions i ajudes a la millora de les edificacions protegides i catalogades (article 13 punt g).

Les propietats afectades són totes les contingudes a l'interior de l'àmbit, amb especial incidència en les edificacions protegides i catalogades pel propi pla especial. Apart de l'església, s'hi cataloguen i protegeixen quaranta edificacions d'habitatges.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIX	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Mesures de protecció del patrimoni – Sector turístic

La aplicació de les mesures de protecció establertes al pla especial, suposaran una millora substancial en la conservació del patrimoni del poble i la seva posta en valor davant el segment de turisme cultural.

MECANISMES	EFFECTES
Protecció d'elements patrimonials	Posta en valor davant del turisme cultural

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Importància del turisme cultural a la zona i a l'illa	Edificacions protegides

El nucli de Sant Josep no és especialment atractiu per al turisme cultural, si bé ho és molt per al turisme en general. A l'illa, el turisme cultural està principalment dirigit cap als bens declarats patrimoni de la humanitat a Vila. A l'illa d'Eivissa, el segment cultural és un tipus de turisme en creixement i que es vol potenciar.

Al pla especial es declaren com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: Es cataloguen els següents elements: l'església, 40 edificacions, la trama viària històrica, un





conjunt de murs de pedra, determinats sòls rústics, i un conjunt de pins de gran alçada als voltants de l'església. A ca d'un d'aquests elements se li assigna una categoria de protecció.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures de protecció del patrimoni – Valor propietats

Segons consultes realitzades a taxadors immobiliaris de l'illa d'Eivissa, la protecció d'un immoble com a element patrimonial no té una repercussió significativa en la valoració del preu de mercat del mateix. Per una banda, un bé patrimonial tondria un valor afegit, però per altra banda, les limitacions imposades per la protecció tenen un efecte negatiu sobre el valor de l'immoble.

MECANISMES	EFFECTES
Protecció patrimonial d'immobles i propietats	Repercussió en el valor de les propietats

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Augment de valor en relació a un edifici no protegit	Propietats afectades

El augment de valor respecte d'un no protegit és variable, en funció de les particularitats de cada cas. Per a situacions com la del nucli de *Sant Josep*, el augment de valor no es molt significatiu, ja que hi importen més altres factors, tals com ara la localització de l'immoble i el paisatge de l'entorn. Per altra banda, les limitacions imposades per la protecció de l'immoble tenen un efecte negatiu sobre el seu valor de mercat.





Les propietats afectades són totes les contingudes a l'interior de l'àmbit, amb especial incidència en les edificacions protegides i catalogades pel propi pla especial. Apart de l'església, s'hi cataloguen i protegeixen quaranta edificacions d'habitatges.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIXA	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Propostes per a incorporar a planejament - Paisatge intrínsec

La proposta de reducció de paràmetres urbanístics al nucli històric del poble, principalment l'alçada de les edificacions, suposa un efecte positiu davant el paisatge interior d'aquest nucli històric del poble.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Propostes de reducció d'alçades i de conservació dels sòls rústics</i>	<i>Reducció d'impacte sobre el paisatge intrínsec</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Qualitat visual intrínseca</i> <i>Fragilitat visual intrínseca</i> <i>Aspectes amb efecte sobre el paisatge interior de l'àmbit</i>	<i>Extensió afectada</i>

A l'apartat 4.8.2 del present document, es valora la qualitat i la fragilitat visual intrínseca de cadascuna de les unitats visuals de l'àmbit del pla. En conjunt, l'àmbit es pot valorar com de qualitat alta i de fragilitat alta.

Les propostes d'ordenació incideixen principalment sobre l'alçada de les edificacions, aspecte amb molta influència al paisatge intrínsec del nucli. Concretament, es proposa que a l'interior d'un àmbit consistent en la zona compresa en un radi de 100 metres des del centre de l'església, l'alçada reguladora màxima per les noves edificacions sigui coherent amb el context actual, fixant un màxim de PB+1, encara que recaiguin en la qualificació de MC2, on està previst PB+2. Tanmateix, es proposa protegir els sòls rústics a l'àmbit del pla.





L'extensió afectada és la corresponent a les zones en les que es redueixen les alçades, que és de aproximadament 3.500 m². Els sòls rústics protegits a l'àmbit, localitzats principalment a la vessant oest del poble, suposen uns 40.000 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Propostes per a incorporar a planejament – Vistes cap a l'àmbit

La proposta de reducció de paràmetres urbanístics al nucli històric del poble, principalment l'alçada de les edificacions, així com la protecció dels sòls rústics de l'àmbit, suposen un efecte positiu per a les vistes cap a aquest nucli històric del poble.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Propostes de reducció d'alçades i de conservació dels sòls rústics</i>	<i>Millora de les condicions del paisatge extrínsec</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Fragilitat de la conca visual Aspectes amb efecte sobre les vistes cap a l'àmbit</i>	<i>Extensió afectada</i>

La fragilitat de la conca visual de l'àmbit, s'ha valorat com a alta a l'apartat 4.8.4 del present estudi.

Les propostes a incorporar a planejament, incideixen principalment sobre l'alçada de les edificacions i sobre els sòls rústics de l'àmbit, aspectes que tenen un paper fonamental en la percepció del nucli del poble des de la seva conca visual. L'extensió afectada és la corresponent a les zones en les que es redueixen les alçades (qualificació M2 al perímetre de





100 m), que és de aproximadament 3.500 m². Els sòls rústics de l'àmbit suposen uns 40.000 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

7.2.2.- FASE DE PROJECTES

Projectes d'obra a elements catalogats – Cost manteniment de propietats

El manteniment de les edificacions protegides pel pla especial, i la adequació d'algunes edificacions a les normes del pla especial, suposaran una despesa econòmica per als propietaris d'aquestes edificacions. Per altra banda, el pla preveu que s'obrin línies d'ajudes econòmiques als propietaris.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Projectes d'obres de manteniment i adequació al pla</i>	<i>Despesa econòmica</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Mesures d'adequació segons les fitxes i la normativa del pla</i>	<i>Nombre de propietats afectades</i>

A les fitxes no s'assenyalen mesures concretes d'adequació dels edificis a les normes del pla. Es suposa que les futures llicències d'obra a edificis protegits, estaran subjectes a la adequació dels mateixos a les normes del pla.

Al pla especial es declaren com a protegits una sèrie d'elements arquitectònics existents: Es cataloguen els següents elements: l'església, 40 edificacions, la trama viària històrica, un





conjunt de murs de pedra, determinats sòls rústics, i un conjunt de pins de gran alçada als voltants de l'església. A ca d'un d'aquests elements se li assigna una categoria de protecció.

La possibilitat de comptar amb ajudes econòmiques suposa que l'efecte negatiu serà poc significatiu.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIXA	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

7.2.3.- FASE D'EXECUCIÓ

Materials d'obra – Geomorfologia i riscos geomorfològics

El tractament i el maneig inadequat dels materials d'obra, especialment sorres, ciments i materials d'excavació, pot suposar l'alteració de la morfologia del entorn de l'obra, per arrossegament de materials a causa d'aigües pluvials i dipòsit dels mateixos a l'entorn.

D'altra banda, la realització d'apilaments de materials a zones no apropiades pot suposar-ne l'alteració morfològica permanent.

MECANISMES	EFFECTES
Maneig i aplec de materials d'obra	Arrossegament de materials i acumulació a altres zones. Efectes directes per apilaments sobre el terreny.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Tipologia de materials. Morfologies afectades, riscos morfològics existents	Volums de materials emprats. Superfície potencialment afectada. Temps d'aplec al medi

Els materials que es manegen a les obres d'aquesta tipologia són ciment i cal en sacs, arena, terres d'excavació, materials d'enderrocament, pedra natural i fusta, principalment.





Segons el mapa de APR d'erosió del PTI, a l'interior del poble no hi ha zones classificades amb aquest risc, per tractar-se de sòls urbans. Ara bé, alguns sòls contigus per l'oest estan catalogats com a APR d'erosió. Això significa que a la part oest del nucli hi por averi problemes geotècnics associats al risc erosiu.

Els volums de materials, a obres d'aquesta tipologia, son poc significatius, a l'igual que la durada de les obres. Les superfícies necessàries per els aplecs són reduïdes.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	INDIRECTE	ACUMULATIU I SINÈRGIC	CONTINU

Materials d'obra – Hidrologia i riscos hidrològics

El tractament i el maneig inadequat dels materials d'obra, especialment sorres, ciments i materials d'excavació, pot suposar l'alteració de la hidrologia de l'entorn de l'obra, per arrossegament pluvial de materials.

D'altra banda, la realització d'apilaments de materials a zones no apropiades pot suposar-ne l'alteració de lleres o vies de drenatge.

MECANISMES	EFFECTES
Maneig i aplec de materials d'obra	Afecció a lleres, aigües superficials, alteració de drenatges

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hidrologia de l'àmbit afectat. Lleres existents. Riscos hidrològics	Volums de materials emprats. Superfície potencialment afectada. Temps d'aplec al medi





Les obres es duran a terme a l'interior del poble de *Sant Josep*. La hidrologia de l'entorn s'ha estudiat a l'apartat 4.3.1. La major part del poble és zona d'escolament, degut a la pendent i a la pavimentació del terreny. No existeixen vies de drenatge d'importància local a l'àmbit, ja que es localitza dalt de tot de la conca.

Els volums de materials, a obres d'aquesta tipologia, son poc significatius, a l'igual que la durada de les obres. Les superfícies necessàries per els aplecs són reduïdes.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Maquinària i vehicles d'obra – Geomorfologia i riscos geomorfològics

El trànsit de maquinària pesada pot suposar una alteració de les condicions del sòl, principalment per compactació, en zones no previstes pel projecte. En absència de mesures preventives que determinin les zones d'estacionament i manteniment de maquinària, es pot donar un efecte negatiu.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Funcionament de maquinària d'obra</i>	<i>Arrossegament de materials i acumulació a altres zones. Efectes directes per apilaments sobre el terreny.</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Tipologia de medis mecanitzats. Morfologies afectades, riscos morfològics existents</i>	<i>Superfície potencialment afectada Intensitat de l'obra</i>

L'empra de medis pesants serà molt poc significativa a les obres d'adequació al pla i a les obres de manteniment o reforma d'edificacions. Només serien necessaris per a l'enderrocament de volums de certa grandària.





Segons el mapa de APR d'erosió del PTI, a l'interior del poble no hi ha zones classificades amb aquest risc, per tractar-se de sòls urbans. Ara bé, alguns sòls contigus per l'oest estan catalogats com a APR d'erosió. Això significa que a la part oest del nucli hi por averi problemes geotècnics associats al risc erosiu.

Donat que es tracta de habitatges a sòl urbà i el seu entorn immediat, la superfície natural potencialment afectada seria baixa. La intensitat de l'obra, mesurada com el nombre de medis pesants treballant al mateix temps, serà molt baixa o nul·la.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	INDIRECTE	ACUMULATIU I SINÈRGIC	CONTINU

Maquinària i vehicles d'obra – Hidrologia i riscos hidrològics

El funcionament de maquinària als voltants de torrents i vies de drenatge, pot suposar l'alteració de les mateixes.

MECANISMES	EFFECTES
Funcionament de maquinària d'obra	Afecció a lleres, aigües superficials, alteració de drenatges

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hidrologia de l'àmbit afectat. Lleres existents. Riscos hidrològics	Superfície potencialment afectada Intensitat de l'obra

Les obres es duran a terme a l'interior del poble de *Sant Josep*. La hidrologia de l'entorn s'ha estudiat a l'apartat 4.3.1. La major part del poble és zona d'escolament, degut a la pendent i a la pavimentació del terreny. No existeixen vies de drenatge d'importància local a l'àmbit, ja que es localitza dalt de tot de la conca.





Donat que es tracta de habitatges a sòl urbà i el seu entorn immediat, la superfície natural potencialment afectada seria baixa. La intensitat de l'obra, mesurada com el nombre de medis pesants treballant al mateix temps, serà molt baixa o nul·la.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Activitat constructora – Medi atmosfèric, lumínic i acústic

La activitat de maquinària i vehicles, el moviment de terres, la utilització de materials volàtils, poden suposar l'emissió de remors, gasos i pols a l'atmosfera.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Emissions sonores de màquines i vehicles d'obra.</i> <i>Emissions atmosfèriques de materials i maquinària</i>	<i>Deteriorament transitori de l'ambient sonor.</i> <i>Contaminació atmosfèrica.</i> <i>Formació de pols.</i> <i>Molèsties a la població de l'entorn.</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Població resident a l'entorn proper.</i> <i>Nivells acústics preexistents.</i> <i>Qualitat de l'aire.</i> <i>Tipologia dels medis i materials a emprar.</i>	<i>Emissions i immissions previsibles.</i> <i>Durada de l'obra.</i> <i>Intensitat de l'obra.</i> <i>Època de l'any.</i>

Tal i com ja s'ha dit, l'empra de medis pesants serà molt puntual, a obres d'enderrocament i similars. L'empra de materials fins dispersables pel vent es preveu en quantitats petites, donada l'escassa envergadura de les obres que es duguin a terme.

Els nivells acústics preexistents son de nivell mitjà excepte a l'estiu, que es consideren alts. Al nucli de *Sant Josep*, a l'estiu, els nivells de *Lday* i *Lden* es troben entre els 50 dBA (a les zones perifèriques) i els 75 dBA (als voltants del carrer principal). La qualitat de l'aire es excel·lent.





Les emissions acústiques de maquinària i camions pesants serà molt puntual. La intensitat de les obres serà baixa o nul·la. La duració de les obres serà baixa. No es preveu època de l'any per a l'execució d'obres. En absència de mesures preventives es pot considerar alguna incidència puntual per remor o pols, sempre poc significativa.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Activitat constructora – Risc d'incendi

Els futurs projectes de millora i manteniment d'edificacions, poden afectar a algunes zones confrontants amb superfícies catalogades com a APR d'incendis, a la zona oest del poble.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Afecció a zones junt a SPR d'incendis</i>	<i>Risc d'incendi forestal</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Tipus d'obres a projectar.</i> <i>Mesures preventives adoptades</i>	<i>Superfície potencialment afectada</i>

Les actuacions de restauració, manteniment i reforma, afectaran a algunes edificacions properes a APR d'incendi. En principi, donat que encara no existeixen els projectes, no hi ha cap previsió de mesures preventives davant el risc d'incendi forestal.

Quant a les superfícies afectades, no seran significatives. Només existeix risc a les obres de restauració, manteniment i reforma que afectin a les edificacions perifèriques del poble a la part oest del mateix, que és a on hi ha zones rústiques amb APR d'incendi a prop.

Es proposaran mesures preventives per als corresponents projectes, en absència de les quals es suposa un efecte negatiu mitjà.





MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	INDIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC

Activitat constructora – Canvi climàtic

L'ús de mitjans mecanitzats, la mobilitat induïda per les obres, la fabricació de materials de construcció a emprar en l'execució del projecte, suposen un consum energètic i, per tant, l'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Mobilitat induïda per les obres. Treballs mecanitzats. Fabricació i obtenció de materials</i>	<i>Emissions de gasos amb efecte hivernacle</i>
MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Situació de la problemàtica de canvi climàtic a nivell global</i>	<i>Emissions associades a l'execució de l'obra</i>

La situació global, regional i local, quant al canvi climàtic, es considera de magnitud alta. Donada la dimensió de les possibles obres que es duguin a terme, es pot dir que les emissions associades seran poc importants quantitativament.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	INDIRECTE	ACUMULATIU I SINÈRGIC	CONTINU





Activitat constructora – Gestió de residus

L'ús de materials d'obra, el moviment de terres, l'excavació són accions que generen residus, ja sigui pels envasos o contenidors de materials, com pels materials d'enderrocaments, d'excedents d'excavacions, sobrants o defectuosos.

MECANISMES	EFFECTES
Ús de materials d'obra. Presencia de treballadors	Generació de residus

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Tipologia dels residus generats	Volums previsiblement generats

La tipologia dels residus que es generen a obres de caràcter menor, es resumeix a continuació.

Taula 15. Residus i materials sense la característica de perillositat, previsiblement generats a obres menors d'habitatges unifamiliars, i destí òptim dels mateixos.

RESIDU	DESTINS (ordenats per prioritat)
Excedents de terres d'excavació	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Restes i sobrants d'àrids de pedrera	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls i sobres de malla o filferros	Recollida i entrega a gestor
Materials d'enderrocament	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Defectuosos i trencats, retalls de rajoles, paviments, ...	Pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls de cables i fundes	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Restes d'altres materials elèctrics	Reutilització Reciclatge: entrega a gestor autoritzat





RESIDU	DESTINS (ordenats per prioritat)
Retalls de tubs PVC, PEAD, acer...	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Caixes, contenidors, embalatges de materials de construcció i elements d'instal·lacions i equips	Contenidor d'envasos lleugers, contenidor de paper cartró, contenidor especialment instal·lat a l'obra (si la mida dels embalatges ho requereix)
Envasos begudes i menjars de treballadors	Contenidor groc punt de recollida de residus

Font: elaboració pròpia.

Quant als volums potencialment generats, hi ha que considerar que es tracta d'obres molt petites, per lo qual les quantitats de residus també ho seran.

En absència de mesures preventives, es considera un potencial efecte negatiu.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC

Activitat constructora – Mobilitat

La mobilitat induïda per una obra, l'entrada i la sortida de maquinària i de camions de càrrega, el seu trasbals per la zona d'obra, el seu estacionament, són factors que solen causar impactes sobre el trànsit de vehicles i persones a les zones afectades i al seu entorn viari.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Trànsit i estacionaments de vehicles i maquinària. Transport de materials</i>	<i>Incidència sobre el trànsit rodant i de vianants</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Situació de mobilitat a l'entorn del poble.</i>	<i>Mobilitat induïda</i>





La mobilitat a l'entorn del poble de *Sant Josep* presenta una situació problemàtica, amb saturació quasi permanent a l'estiu al carrer principal del poble. També amb problemes de manca de zones d'estacionament.

Per la grandària o envergadura de les obres a realitzar, la mobilitat induïda no serà gens significativa. Una obra d'aquesta tipologia, no pot generar una mobilitat significativa, donat que es tractarà d'obres de reforma i manteniment.

A les obres a habitatges del carrer principal, es poden generar problemes de mobilitat a causa de l'execució d'obres.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	INDIRECTE	ACUMULATIU I SINÈRGIC	CONTINU





MATRIU GRÀFICA D'EFECTES AMBIENTALS

		MEDI NATURAL I RISCOS						PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS				
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Risc d'incendi	Espais naturals i biodiversitat	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Mesures tipològiques i estètiques														
	Mesures de protecció del paisatge i del medi														
	Mesures de protecció del patrimoni														
	Propostes a incorporar a planejament														
FASE DE PROJECTES	Projectes d'obra a edificacions catalogades														
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra														
	Maquinària i vehicles d'obra														
	Activitat constructora														

Efecte molt negatiu		Efecte positiu mitjà
Efecte negatiu alt	Efecte poc significatiu o baix	Efecte positiu alt
Efecte negatiu mitjà		Efecte positiu molt alt







8.- MESURES CORRECTORES, PROTECTORES I COMPENSATÒRIES

8.1.- INTRODUCCIÓ

Per tal de reduir en la mida possible els efectes ambientals negatius identificats durant la fase de avaluació d'efectes ambientals, es proposen mesures correctores, preventives o compensatòries.

8.2.- FASE DE PLANIFICACIÓ

No es considera oportú realitzar cap aportació al contingut del pla especial, donat el seu evident caire positiu sobre els factors ambientals. Ara bé, a la fase de execució hi ha una interacció negativa relacionada amb les zones de risc d'incendi existents als voltants del poble. Aquesta interacció es podria corregir mitjançant la elaboració del pla de autoprotecció del poble, que és una actuació de planificació.

M-1 MESURA PREVENTIVA. ELABORACIÓ DEL PLA D'AUTOPROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DEL NUCLI DE SANT JOSEP

Aquesta mesura es justifica per existir varies zones d'APR d'incendis al nord i oest del nucli urbà de *Sant Josep*, confrontant amb varies parcel·les urbanes del nucli.

L'Ajuntament de Sant Josep, promouran a l'àmbit del nucli urbà, l'elaboració d'un Pla d'Autoprotecció, segons el que estableix el Decret 22/2015, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears (2015-2024). Aquest Pla General contempla al seu apartat d'Actuacions Prioritàries el següent:

"5.1.2.1. ACCIONS PRIORITÀRIES

5.1.2.1.1. FOMENT DE PLANS LOCALS DE PREVENCIÓ I AUTOPROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS EN ZONES D'INTERFAÇA URBÀ-FORESTAL





TE-01 Directrius per al desenvolupament de Plans de Prevenció i Autoprotecció d'Incendis Forestals a Zones d'Interfície Urbà-Forestal.

... ..

Es presenten els criteris i les línies d'actuació següents per a l'elaboració de plans locals de prevenció i d'autoprotecció:

Els plans d'autoprotecció han de ser elaborats per les comunitats, les urbanitzacions, els nuclis de població, el càmping i altres instal·lacions ubicades en zones d'alt risc d'incendi forestal.

Els municipis, en col·laboració amb la Direcció General d'Emergències i la Direcció General de Biodiversitat, han de fomentar la redacció i l'execució d'aquests plans d'autoprotecció. El planejament municipal (Plans generals d'ordenació urbana, normes subsidiàries, etc.) han de preveure l'exigència de redactar i implantar les actuacions previstes en el desenvolupament d'aquests plans (segons estableixi l'INFOBAL PATERBAL i la Directriu Bàsica de Protecció Civil d'emergència per incendis forestals).

Els plans locals de prevenció d'incendis forestals han de ser elaborats per les entitats locals, municipis o consells insulars i ha de ser impulsada pel Govern Balear segons estableixi l'INFOBAL PATERBAL i la Directriu Bàsica de Protecció Civil d'emergència per incendis forestals).

S'establiran mesures de foment d'acords de col·laboració i incentius a entitats públiques, entitats locals, associacions i particulars per desenvolupar els instruments preventius corresponents i d'autoprotecció corresponents.

Es fomentarà la col·laboració entre particulars per a l'adopció de mesures d'autoprotecció i, en particular, la constitució d'associacions amb aquests fins.

Es tindran en compte entre altres mesures a contemplar als plans:

Protocols d'actuació en cas d'incendi forestal

Creació de zones segures

Disseny de mesures de defensa a l'entorn de la IUF i dins de l'element de població

Disseny de la xarxa d'infraestructures d'extinció (hidrants i punts d'aigua), i de les vies de trànsit de l'operatiu i l'evacuació de la població.

... ..”

Aquest pla haurà de contemplar, entre altres actuacions, la execució i manteniment de franges de protecció entre el nucli urbà i les masses forestals localitzades al nord i oest del nucli, així com la reducció de combustible a l'interior de les propietats amb vegetació forestal, tant a zones urbanes com a sòls rústics. També es contemplaran actuacions per a facilitar l'accés dels medis terrestres d'extinció a les parts nord i oest del nucli, mitjançant pista forestal o camí perimetral si fos necessari.

Es recomana l'elaboració d'aquest pla a curt termini, donada la creixent problemàtica dels incendis forestals causada pel canvi climàtic.





8.3.- FASE DE PROJECTES

No es considera oportú realitzar cap aportació al contingut del pla especial. El pla preveu línies d'ajudes per al manteniment de les edificacions i elements amb valor patrimonial.

8.4.- FASE D'EXECUCIÓ

M-2 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. MESURES DE PREVENCIÓ CONTRA INCENDIS DURANT L'EXECUCIÓ D'OBRES

Durant l'execució d'obres, s'observaran escrupolosament les mesures de prevenció que es preveuen a les normatives corresponents, i concretament al Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula el exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.

A les obres exteriors a executar a menys de 20 metres de les zones APR d'incendis del perímetre del poble, es preveurà la execució d'una franja de protecció prèviament a l'inici de les obres, supervisada per els tècnics a *Eivissa del Servei de Gestió Forestal del Govern Balear*.

M-3 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. DELIMITACIÓ DE LES ZONES D'OBRA

Prèviament a les actuacions de restauració i manteniment d'edificacions i elements patrimonials, o a les obres de manteniment, es delimitarà el perímetre de la zona d'obra, mitjançant cinta de senyalització prèviament a l'execució de les obres, no permetent cap tipus d'actuació fora d'aquests perímetres, ni aplec de materials ni trànsit de vehicles o de maquinària (fora dels vials públics), ni tampoc de treballadors.

Això es farà amb especial cura a la part sud oest del poble, a les zones contigües als terrenys rústics de l'àmbit. En aquestes zones, no es permetrà cap aplec de materials ni cap entrada de vehicles o maquinària a les zones de camps contigus a les obres.





M-4 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. CONDICIONS DELS ACOPIS DE MATERIALS D'OBRA

En l'execució d'obres, s'inclourà en el pla d'obra, o si no n'hi ha en el pla de seguretat i salut, instruccions per realitzar l'apilament i el maneig de materials, contemplant els aspectes següents:

- Es minimitzaran els apilaments de materials, realitzant seqüencialment el transport dels mateixos en funció de les necessitats de l'obra, a fi de no necessitar superfícies d'apilament a l'obra més enllà del necessari.
- Realitzar els apilaments en les degudes condicions de resguard davant dels agents meteorològics (vent i pluja). Concretament, s'establiran les zones d'amuntegament i es realitzaran cobriments dels materials fins mitjançant lones o plàstics en previsió de vents i pluges.
- Els abassegaments temporals de terres d'excavació, es realitzaran al costat de les zones d'extracció, i sempre sobre superfícies afectades directament pel projecte, no afectant cap superfície natural addicional respecte de les contemplades en el projecte.
- Els criteris a utilitzar per a realitzar els apilaments de materials seran els següents:
 - Suprimir l'efecte innecessari sobre la vegetació i el terreny.
 - Reduir la visibilitat dels abassegaments des de l'exterior.
 - Minimitzar les molèsties al trànsit de vianants i rodat a l'entorn de l'obra.
- Si es comprovés la generació de pols en excés durant els moviments de terres, es disposarà permanentment a l'obra d'un camió d'aigua, per al reg de pistes, en prevenció de formació de pols durant els treballs de moviment de terres i anivellament del terreny.

M-5 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. GESTIÓ DELS RESIDUS DE MATERIALS D'OBRA

- Els residus generats per l'ús de materials d'obra seran gestionats segons la taula següent:





Taula 16. Residus i materials sense la característica de perillositat, previsiblement generats a obres menors d'habitatges unifamiliars, i destí òptim dels mateixos.

RESIDU	DESTINS (ordenats per prioritat)
Excedents de terres d'excavació	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Restes i sobrants d'àrids de pedrera	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls i sobres de malla o filferros	Recollida i entrega a gestor
Materials d'enderrocament	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Defectuosos i trencats, retalls de rajoles, paviments, ...	Pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls de cables i fundes	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Restes d'altres materials elèctrics	Reutilització Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Retalls de tubs PVC, PEAD, acer...	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Caixes, contenidors, embalatges de materials de construcció i elements d'instal·lacions i equips	Contenidor d'envasos lleugers, contenidor de paper cartró, contenidor especialment instal·lat a l'obra (si la mida dels embalatges ho requereix)
Envasos begudes i menjars de treballadors	Contenidor groc punt de recollida de residus

Font: elaboració pròpia.

- Es disposarà en obra almenys d'un contenidor per a embalatges i sacs de ciment buits.

- En finalitzar les obres, es realitzarà una operació de neteja de tot l'àmbit afectat per les obres, per a la retirada de qualsevol resta de material d'obra o de residu produït per aquesta. No s'abandonarà ni es deixarà a la zona residu de cap mena.

M-6 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. CONDICIONS DE LA MAQUINÀRIA I ELS VEHICLES EMPRATS A LES OBRES

En l'execució del projecte, s'incorporarà al pla d'obra, o si no n'hi ha al pla de seguretat i salut, un protocol d'utilització de maquinària i vehicles d'obra, en el qual es contemplaran els aspectes següents:





- No es farà cap operació de manteniment de cap maquinària o vehicle en obra. Tampoc es realitzarà cap reparació, llevat que no quedi una altra alternativa, cas en què es portarà a la zona asfaltada més propera.

- Es disposarà en obra d'un estoc de 10 kg de terres absorbents, per a previsió del tractament de possibles vessaments accidentals de lubricants, líquids hidràulics o combustibles.

- Els contractistes de les obres, realitzaran un control previ a l'inici de les obres, per comprovar que tots els vehicles i màquines compleixin les condicions tècniques i revisions degudes, abans i durant les obres. El contractista haurà d'acreditar aquesta condició de la maquinària mitjançant la documentació tècnica corresponent.

- Es rebutjarà qualsevol vehicle o màquina que presenti emissions sonores anormalment altes, pèrdues d'olis o combustibles, o qualsevol altre defecte que produeixi contaminació.

- Es respectaran horaris i calendari de treball i normatives municipals de medi ambient i soroll.

- S'establiran els accessos i vials a utilitzar per camions de transport de materials.

- S'establirà i s'instal·larà prèviament a l'inici de l'obra tota la senyalització viària necessària, així com qualsevol altre element necessari, tant dins com fora de l'àmbit de l'obra, per prevenir possibles accidents i riscos induïts al trànsit. Concretament: senyalització d'accessos, sortida de camions, límits de velocitat, miralls de visió a creus, i qualsevol altre element necessari.

- S'establiran les condicions per al transport de materials àrids (cobriment amb lones, etc.), i la comprovació periòdica de les condicions esmentades.

- Es fixaran prèviament les zones destinades a operació, estacionament, emmagatzematge, trànsit, accés i eixida de la maquinària i els vehicles a utilitzar. Els criteris seran els següents:

- Minimitzar la incidència sobre el trànsit de vianants i rodat en rutes de transport de materials.

- Reduir l'afecció a la vegetació natural i a vies de drenatge.

- Reduir el risc d'accidents a causa del trasbals de vehicles i de la maquinària d'obra.

- Reduir al màxim l'impacte visual de l'obra.

- L'estacionament es realitzarà sempre sobre superfícies afectades directament pel projecte, camins, explanades o paviments.

- El moviment de maquinària no afectarà cap superfície que no sigui estrictament necessària, i que no estigui afectada pel projecte segons els plànols o projectes. S'evitarà en tot cas l'afecció a la vegetació de pinar savinar contigua al poble, i a les zones APR d'erosió.





- Quan sigui possible, a les obres que es duguin a terme a edificacions del carrer principal del poble (*carrer Pere Escanelles*), l'accés de vehicles i maquinària es realitzarà per la part de darrera de l'edificació, a través dels camps i camins que hi ha darrera la major part de les edificacions.

8.5.- APLICACIÓ DE LES MESURES PROPOSADES

A la matriu següent es reflecteix l'aplicació de totes les mesures proposades.





MATRIU GRÀFICA D'EFECTES CORREGITS

		MEDI NATURAL I RISCOS						PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS				
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Risc d'incendi	Espais naturals i biodiversitat	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Mesures tipològiques i estètiques														
	Mesures de protecció del paisatge i del medi														
	Mesures de protecció del patrimoni														
	Propostes a incorporar a planejament														
FASE DE PROJECTES	Projectes d'obra a edificacions catalogades														
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra														
	Maquinària i vehicles d'obra														
	Activitat constructora														

Efecte molt negatiu		Efecte positiu mitjà
Efecte negatiu alt	Efecte poc significatiu o baix	Efecte positiu alt
Efecte negatiu mitjà		Efecte positiu molt alt





9.- SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL

9.1.- OBJECTIUS

El seguiment ambiental té per objecte:

- Articular el compliment de les mesures preventives, correctores i compensatòries.
- Vigilar el desenvolupament i l'efectivitat de les mesures proposades.
- Detectar l'aparició d'efectes no previstos i establir un protocol d'actuació al respecte.

9.2.- CONTINGUT GENERAL

El seguiment ambiental ha de contemplar totes les fases d'aplicació del pla especial, proporcionant les eines de control necessàries per aconseguir els objectius plantejats. Per això calen:

- Control efectiu del compliment de les mesures proposades en aquest estudi, així com les que si s'escau estableixi l'autoritat ambiental.
- Elaboració dels documents necessaris per al seguiment de les mesures i la comprovació del seu compliment i efectivitat.
- Preveure possibles impactes no previstos i tractament.

Per complir aquests objectius, el pla ha de contenir, com a mínim:

- Una relació detallada de les mesures correctores finalment dictaminades per l'Autoritat Ambiental.
- Una relació detallada dels registres, informes i altres documents que hauran d'acreditar el compliment de les mesures correctores.
- Protocols d'actuació en cas d'impactes no previstos.





9.3.- PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER A LA FASE DE PLANIFICACIÓ

9.3.1.- MESURES A APLICAR

S'aplicaran les mesures proposades a l'apartat 8.2:

M-1 Mesura preventiva. Elaboració del Pla d'Autoprotecció Contra Incendis del nucli de Sant Josep.

9.3.2.- COMPLIMENT DE LES MESURES

La mesura preventiva M-1 serà promoguda per l'Ajuntament de Sant Josep i la Associació de Vesins de Sant Josep.

9.4.- PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER A LA FASE D'EXECUCIÓ D'OBRES

9.4.1.- MESURES A APLICAR

Durant l'execució de les obres que contempli el projecte de dotació de serveis, s'observaran les mesures següents:

M-2 Mesura preventiva. Prevenció contra incendis durant l'execució d'obres.

M-3 Mesura preventiva. Delimitació de les zones d'obra.

M-4 Mesura preventiva o protectora. Condicions dels acopis de materials d'obra.

M-5 Mesura preventiva. Gestió dels residus de materials d'obra.

M-6 Mesura preventiva o protectora. Condicions de la maquinària i dels vehicles emprats a les obres.

9.4.2.- COMPLIMENT DE LES MESURES

No serà autoritzat per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia cap projecte públic o privat que no contempli i incorpori les mesures M-2 a M-6.





9.4.3.- EFECTES NO PREVISTOS

Els impactes no previstos que es puguin produir en l'execució de projectes d'obres a l'àmbit del pla especial, seran tractats segons criteri dels departaments d'Urbanisme i de Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

9.4.4.- RESPONSABILITATS

El responsable del compliment del pla de vigilància serà el director facultatiu de cadascuna de les obres que es dugin a terme, o en el seu defecte, el contractista de les mateixes.







10.- CONCLUSIONS I AVALUACIÓ GLOBAL

10.1.- METODOLOGIA

L'avaluació ambiental global de la aprovació i aplicació del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Sant Josep de sa Talaia, es realitza analitzant la matriu d'impactes residuals, que s'ofereix a les pàgines següents. Aquesta matriu es caracteritzen per:

- No considerar els impactes baixos i no significatius (compatibles).
- No considerar els impactes transitoris.
- Reflecteix l'aplicació de totes les mesures proposades al capítol 9 de l'estudi.

Després de l'anàlisi d'aquesta matriu, cal assenyalar el següent:

10.2.- FASE DE PLANIFICACIÓ

Les propostes contingudes al pla especial analitzat i objecte d'avaluació, tenen totes elles caràcter ambiental positiu, com a conseqüència de:

- Les mesures tipològiques i estètiques amb efectes sobre factors del paisatge.
- Les propostes normatives de protecció i millora del paisatge i del medi natural.
- Les normes de protecció del patrimoni històric i artístic al poble de Sant Josep.
- Les recomanacions per a incorporar al nou planejament en elaboració.

10.3.- FASE DE PROJECTES

A la fase de projectes, es produeix un efecte negatiu, d'una intensitat no significativa, ja que al pla especial es preveuen ajudes que puguin sufragar una part de les despeses que els propietaris tindran que afrontar a l'hora de realitzar obres de manteniment de bens patrimonials.





10.4.- FASE D'EXECUCIÓ D'OBRES

S'ha inclòs en l'avaluació la futura execució d'obres tant de manteniment com de adequació de les edificacions al pla, a fi d'avaluar correctament les futures actuacions derivades de la aprovació del Pla Especial.

En aquesta fase d'execució d'obres només es preveu un efecte negatiu residual de grau mitjà a causa de les emissions de CO2 derivades de l'execució d'obres, tant de manteniment i millora de bens patrimonials, com obres d'infraestructures i serveis. D'altra banda, amb les mesures proposades al present estudi, es preveu que no es produirà cap altra incidència ambiental negativa significativa.

També cal destacar que el risc d'incendi als voltants del poble, planteja un potencial efecte negatiu per a l'execució d'obres. Per això es proposen mesures preventives, la principal de les quals és la realització i aplicació d'un *Pla d'Autoprotecció Contra Incendis del nucli de Sant Josep*. Es recomana l'elaboració d'aquest pla a curt termini.

10.5.- VALORACIÓ GLOBAL

Amb l'aplicació i l'execució de les mesures correctores, preventives i compensatòries proposades al present document, i amb el desenvolupament del seguiment ambiental previst, es considera que el Pla Especial de Protecció de Patrimoni de Sant Josep de sa Talaia és ambientalment viable, criteri que es sotmet a la consideració de la *Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears*.





MATRIU GRÀFICA D'EFFECTES RESIDUALS

		MEDI NATURAL I RISCOS						PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS				
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Risc d'incendi	Espais naturals i biodiversitat	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Mesures tipològiques i estètiques														
	Mesures de protecció del paisatge i del medi														
	Mesures de protecció del patrimoni														
	Propostes a incorporar a planejament														
FASE DE PROJECTES	Projectes d'obra a edificacions catalogades														
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra														
	Maquinària i vehicles d'obra														
	Activitat constructora														

Efecte molt negatiu		Efecte positiu mitjà
Efecte negatiu alt	Efecte poc significatiu o baix	Efecte positiu alt
Efecte negatiu mitjà		Efecte positiu molt alt

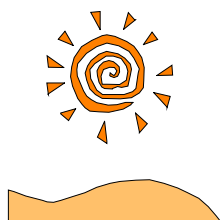




El tècnic director de l'estudi:

Bartomeu Planas Marí.

Biòleg.



41443610W
BARTOLOME
JUAN PLANAS
(R: B07743503)

Firmado digitalmente por 41443610W
BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:07009 /Hoja:1B-831 /Tomo:18 /
Folio:113 /Fecha:27/09/2005 /Inscripción:4,
serialNumber=IDCES-41443610W,
givenName=BARTOLOME JUAN, sn=PLANAS
MARI, cn=41443610W BARTOLOME JUAN
PLANAS (R: B07743503), 2.5.4.97=VATES-
B07743503, o=DUNA BALEARES, S.L., c=ES
Fecha: 2022.11.22 11:05:06 +01'00'

DUNA Consultores

Eivissa, novembre de 2022

Avda. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175

WWW.dunabaleares.com dunabaleares@gmail.com





ANNEX FOTOGRÀFIC







Foto 1. Façana principal de l'església de Sant Josep de sa Talaia.



Foto 2. Conjunt d'edificacions antigues a l'est de l'església, protegides pel pla especial.





Foto 3. Edificació protegida pel pla especial al carrer Pere Escanellas 22.



Foto 4. Oficina de turisme i casa de majors. Edificació protegida pel pla especial.





Foto 5. Dependències municipals de Sant Josep. Ajuntament i biblioteca.



Foto 6. 1- Parcel·la urbana que es proposa expropiar. 2- Conjunt de pins que es protegeixen, pel seu interès paisatgístic.





Foto 7. Edifici del centre cultural de *Can Jeroni*. Equipament municipal cultural, i edificació protegida pel pla especial.





Foto 8. Els terrenys rústics de la part de ponent del poble, es declaren element protegit. La vegetació és un pinar savinar típic, amb exemplars de pi de gran alçada. Una part d'aquests terrenys s'utilitza com a aparcament.





Foto 9. Vista panoràmica de la parcel·la que el pla especial proposa expropiar.





El tècnic director de l'estudi:

Bartomeu Planas Marí.

Biòleg.



41443610W
BARTOLOME
JUAN PLANAS
(R: B07743503)

Firmado digitalmente por 41443610W
BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:07009 /Hoja:IB-831 /Tomo:18 /
Folio:113 /Fecha:27/09/2005 /Inscripción:4,
serialNumber=IDCES-41443610W,
givenName=BARTOLOME JUAN,
sn=PLANAS MARI, cn=41443610W
BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503),
2.5.4.97=VATES-B07743503, o=DUNA
BALEARES, S.L., c=ES
Fecha: 2022.11.22 11:05:29 +01'00'



DUNA Consultores

Eivissa, novembre de 2022

Avda. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175

WWW.dunabaleares.com dunabaleares@gmail.com





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

bde4337df834deb06ee0e60afc2c160ca7549450798cd07b75abc021176bd0f4

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=bde4337df834deb06ee0e60afc2c160ca7549450798cd07b75abc021176bd0f4>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Signant

BARTOLOME JUAN PLANAS MARI

Signant

BARTOLOME JUAN PLANAS MARI

Firma amb segell de temps: 26-Jan-2023 04:07:47 PM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_fudq0u4ogtdbl9rnk7q36n3chti3rs

Nom del document: DOCUMENT_AMBIENTAL ESTRATEGIC_PLA_ESPECIAL_SANT_JOSEP_signat__1_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 26-Jan-2023 01:24:36 PM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 128



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=bde4337df834deb06ee0e60afc2c160ca7549450798cd07b75abc021176bd0f4>

CSV: bde4337df834deb06ee0e60afc2c160ca7549450798cd07b75abc021176bd0f4

Pàgina 128/128