

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC

Sant Josep de Sa Talaia

APROVACIÓ INICIAL

Octubre 2022

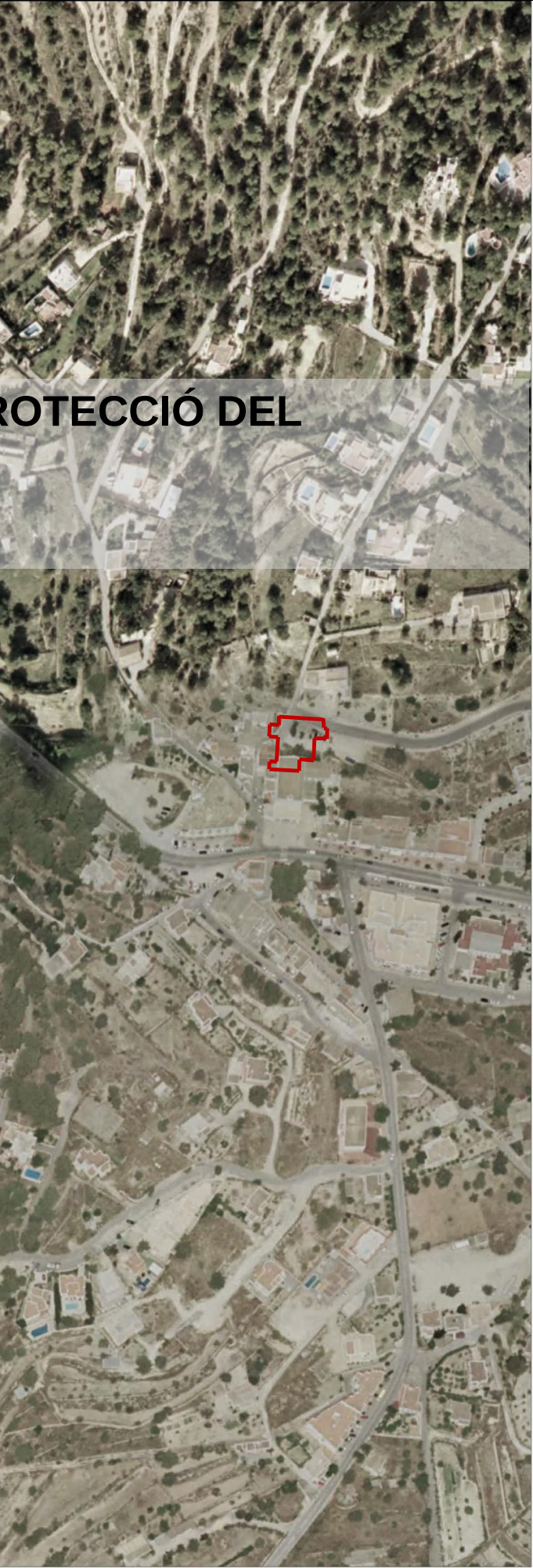
VOLUM III

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

EFAARQUITECTES

39324857D
EDUARD
FENOY (R:
B61122446)

Firmado digitalmente por 39324857D
EDUARD FENOY (R: B61122446)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO
1/36051/04062021132311,
serialNumber=IDCES-39324857D,
givenName=EDUARD, sn=FENOY
PALOMAS, cn=39324857D EDUARD
FENOY (R: B61122446), 2.5.4.97=VATES-
B61122446, o=EDUARD FENOY I
ASOCIATS SLP, c=ES
Fecha: 2023.01.17 08:39:38 +01'00'





Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8>
CSV: 2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8

ÍNDEX

MEMÒRIA INFORMATIVA	3	2.3 Canvi de clau als sòls municipals.....	55
1. INTRODUCCIÓ	5	2.4 Límits en les claus urbanístiques actuals	56
2. ANTECEDENTS	5	3. ESTUDI ECONÒMIC.....	57
3. MARC LEGAL	6	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA NO NORMATIVA	61
4. ÀMBIT I OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC	7	FITXES.....	67
5. PLANEJAMENT VIGENT	7		
6. NORMATIVA DE LA LLEI DE PATRIMONI	10		
MEMÒRIA D'ORDENACIÓ	13		
1. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ METODOLOGICA	15		
1.1 Justificació metodològica	15		
1.2 Descripció de la proposta	15		
1.3 Elements catalogats	16		
1.4 Nivells de protecció patrimonial	17		
1.5 Estudi Econòmic	18		
1.6 Estudi Ambiental Estratègic.....	19		
1.7 Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada	19		
NORMATIVA.....	21		
CAPÍTOL 1. NATURALESA I ABAST DEL PEPCH	23		
CAPÍTOL 2. DESENVOLUPAMENT DEL PLA	24		
CAPÍTOL 3. RÈGIM GENERAL D'INTERVENCIÓ SOBRE ELS BÉNS DEL CATÀLEG	26		
CAPÍTOL 4. TIPUS, CATEGORIES I NIVELLS DE PROTECCIÓ DELS BÉNS CATALOGATS.....	27		
CAPÍTOL 5. CONDICIONS D'INTERVENCIÓ EN ELS ELEMENTS ARQUITECTÒNICS.....	30		
CAPÍTOL 6. CONDICIONS D'INTERVENCIÓ EN ELS CONJUNTS HISTÒRICS	32		
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	33		
TEMES URBANÍSTICS COMPLEMENTARIS	51		
1. INTRODUCCIÓ	53		
2. TEMES A DESENVOLUPAR	53		
2.1 Expropiacions	53		
2.2 Desenvolupament de l'Àrea d'Actuació AA 6.7	54		





Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8>
CSV: 2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8>
CSV: 2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8

Plànols d'informació

- I 01 Ortofotomapa
- I 02 Situació
- I 03 Planejament vigent
- I 04 Edificació anterior al 1956
- I 05 Trama viària històrica
- I 06 Murs de pedra existents
- I 07 Arbres històrics
- I 08 Divisions Cadastrals

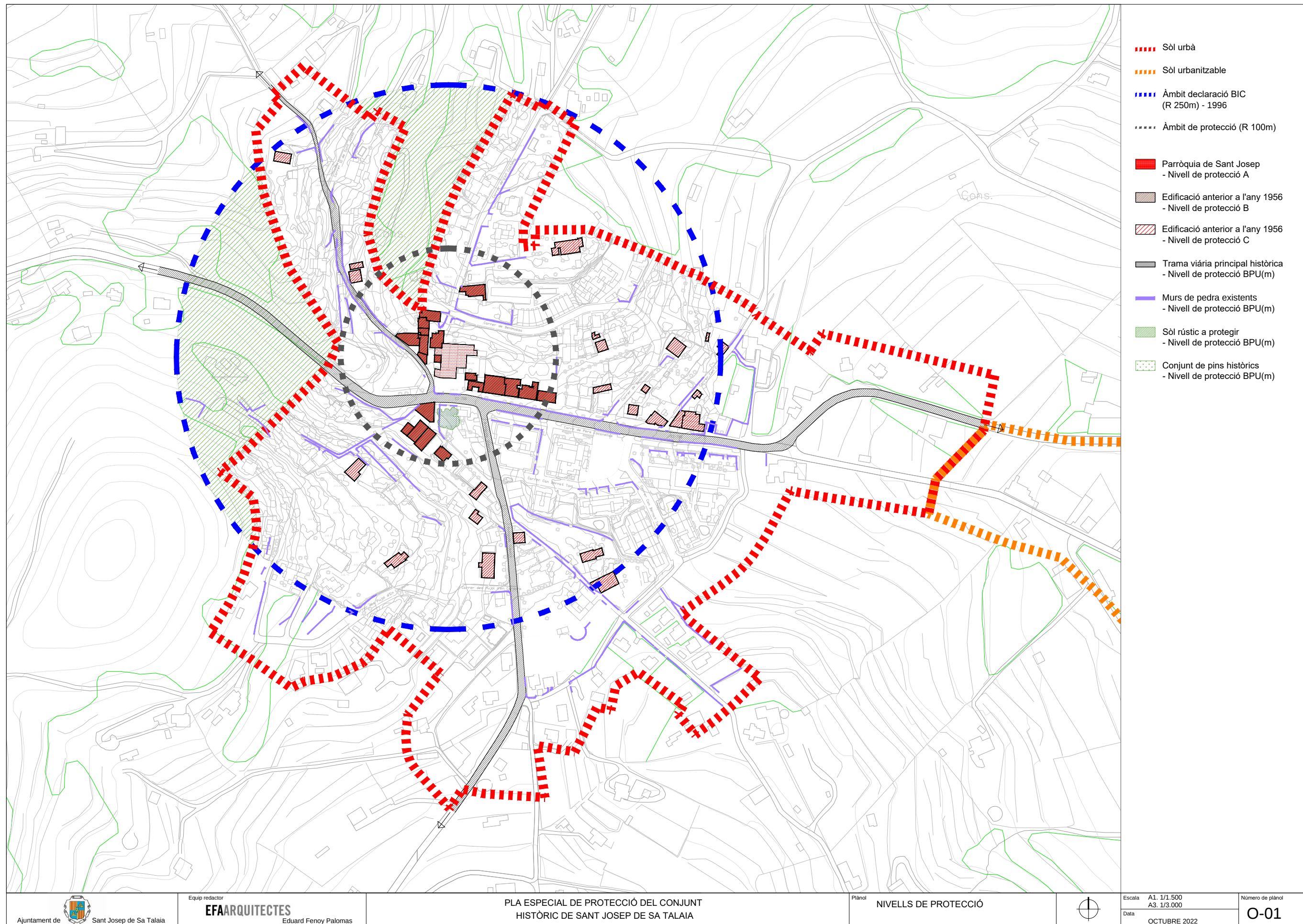
Plànols d'ordenació

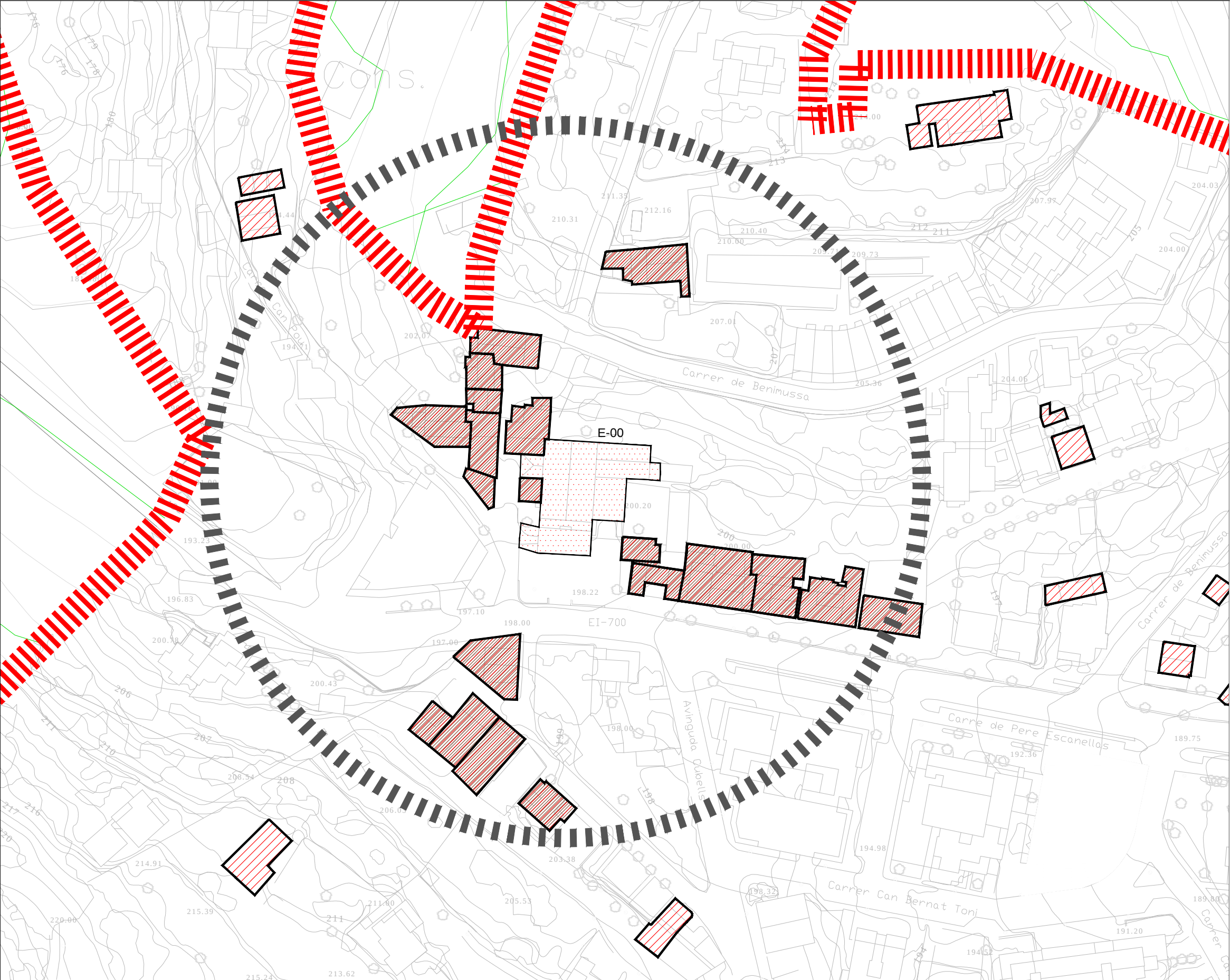
- O 01 Nivells de protecció
- O 02 Elements protegits – Nivell de protecció A
- O 03 Elements protegits – Nivell de protecció B
- O 04 Elements protegits – Nivell de protecció C
- O 05 Elements protegits – Nivell de protecció BPU(m)





Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8>
CSV: 2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8





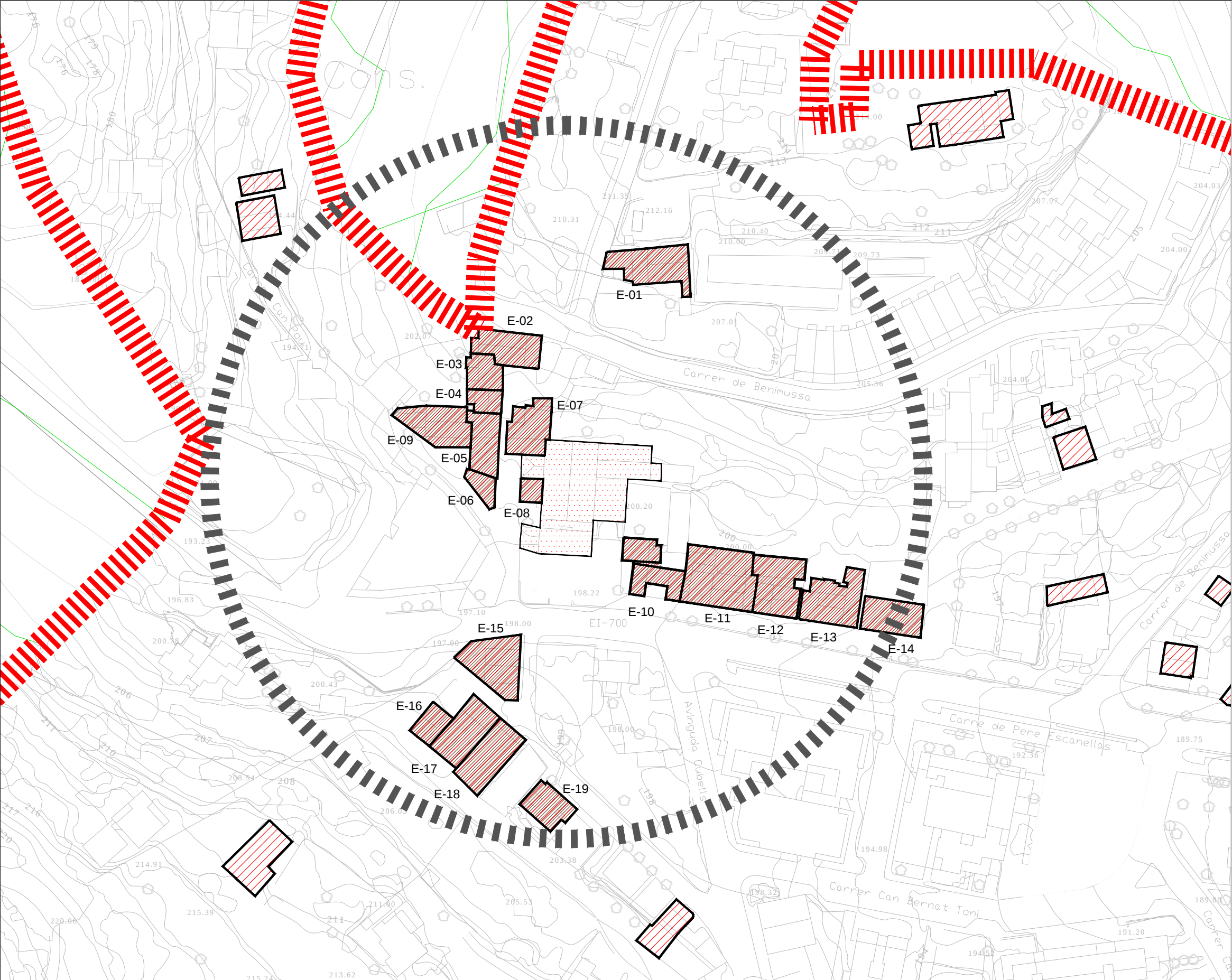
- Sòl urbà
- Àmbit de protecció (R 100m)
- Parròquia de Sant Josep - Nivell de protecció A
- Edificació anterior a l'any 1956 - Nivell de protecció B
- Edificació anterior a l'any 1956 - Nivell de protecció C

E-00 Església de Sant Josep

	Equip redactor EFAARQUITECTES Eduard Fenoy Palomas	PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA	Plànol ELEMENTS PROTEGITS - NIVELL DE PROTECCIÓ A		Escala A1: 1/500 A3: 1/1.000	Número de plànol O-02
					Data OCTUBRE 2022	



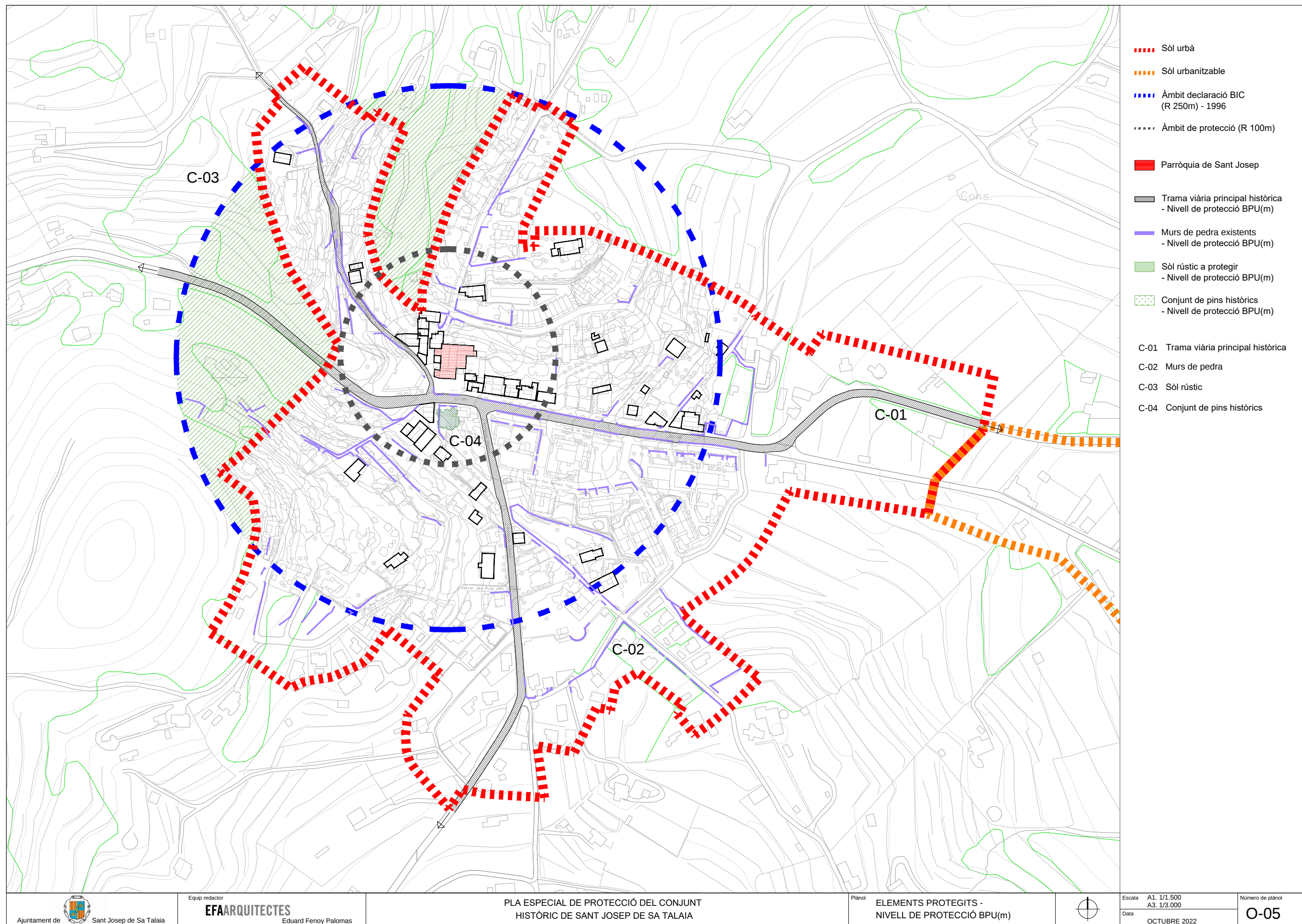
Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8>
CSV: 2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8



- Sòl urbà
- Àmbit de protecció (R 100m)
- █ Parròquia de Sant Josep
- Nivell de protecció A
- █ Edificació anterior a l'any 1956
- Nivell de protecció B
- █ Edificació anterior a l'any 1956
- Nivell de protecció C

- E-01 Carrer de Can Costera, 10
- E-02 Carrer de Can Costera, 1
- E-03 Carrer Cas Ferrer, 7
- E-04 Carrer Cas Ferrer, 5
- E-05 Carrer Cas Ferrer, 3
- E-06 Carrer Cas Ferrer, 1
- E-07 Carrer Cas Ferrer, 4
- E-08 Carrer Cas Ferrer, 2
- E-09 Carrer Can Pou, 4-6
- E-10 Carrer de Pere Escanellas, 36
- E-11 Carrer de Pere Escanellas, 34
- E-12 Carrer de Pere Escanellas, 32
- E-13 Carrer de Pere Escanellas, 30
- E-14 Carrer de Pere Escanellas, 28
- E-15 Carrer de Pere Escanellas, 53
- E-16 Carrer de Sa Talaia, 19
- E-17 Carrer de Sa Talaia, 17
- E-18 Carrer de Sa Talaia, 15
- E-19 Carrer de Sa Talaia, 11







GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

EDUARD FENOY PALOMAS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 26-Jan-2023 04:09:15 PM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_8cf696hn17vr0pks6itm1duohu4bs1

Nom del document: 3_PEPCH_Sant_JosepA3_gener_2023_VOLUM_III_signat.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 26-Jan-2023 01:23:27 PM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 14



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8>

CSV: 2d68e1d4f7b060e7c636650b0772fe79b516a69b70e8b08c31889a5e316e54f8

Pàgina 14/14