

Article 36 Regulació de les actuacions obligatòries en edificis protegits.

Article 35.1 Conservació i adequació dels edificis.

Obligació general dels propietaris per a la conservació dels edificis protegits. Els propietaris d'edificis protegits hauran de conservar-los en bon estat de seguretat, salubritat i ornat públic. Als efectes previstos en el Pla Especial, es consideren condicions mínimes de seguretat, salubritat i ornat les següents:

Article 36.2 Condicions de seguretat:

Els elements estructurals verticals i horitzontals, forjats i altres, haurien de garantir la seva funció resistent, d'acord amb els seus sistema estructural i constructiu específic i condicions d'ús de l'edifici. Les cobertes i tancaments posseiran unes adequades condicions d'estanqueïtat. Els revestiments de façanes, ràfecs o cornises, volades de balcons, miradors i altres elements exteriors, es trobaran en bon estat de conservació, garantint la seguretat de persones i béns. Els elements d'accessos, com portal, escales i altres, posseiran unes adequades condicions per als seus usos. Els elements de protecció contra caigudes, com ampits, balustres i altres, hauran de trobar-se en bon estat.

Article 36.3 Condicions de salubritat:

Els edificis contaran amb instal·lació de subministrament elèctric, distribució d'aigua i sanejament en bon estat de funcionament. En cas de disposar d'altres instal·lacions, haurien de trobar-se en bon estat. L'edificació es trobarà en bon estat de neteja i salubritat.

Article 36.4 Condicions de ornat:

Les façanes i elements exteriors de les edificacions haurien de trobar-se en bon estat de conservació. Especialment, es vetllarà per la conservació de les façanes i elements ornamentals o constructius.

Article 37 Col·laboració municipal en la conservació dels immobles:

a . L'Ajuntament, i, si escau, la CIOTUPHA d'Eivissa i Formentera, podran ordenar als propietaris, titulars d'altres drets reals i d'aquests béns l'execució de les obres necessàries per a conservar-los, mitjançant la corresponent Ordre d'Execució, que podrà ser emesa de oficio per l'Administració o a instàncies de qualsevol interessat. b. En casos de greu incompliment d'aquestes obligacions l'Ajuntament podrà realitzar la seva execució subsidiària, a càrrec dels obligats, sense perjudici de l'establert en els articles 81, 83 i 84 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric dels Illes Balears.

Article 38 Obligació dels propietaris d'adequació de les edificacions afectades per la normativa de protecció:

Els propietaris d'edificis que incloguin elements exteriors pertorbadors assenyalats a les fitxes particularitzades de l'edifici hauran de procedir a la seva supressió i a la seva substitució, en un termini de 5 anys a partir de la aprovació del present PEP, si és el cas, per elements conformes amb les Condicions del present Pla Especial.

Article 39 Regulació de les actuacions excloses en edificis protegits.

Actuacions de demolició i de buidat interior dels edificis, (s'exclouen els enderrocaments dels elements disconformes dels edificis).

Article 40 Règim de sancions.

Supòsits de declaració de ruïna i condicions per a la demolició i reconstrucció d'edificis protegits.

Article 41 Supòsits de declaració de ruïna:

Per a la tipificació de les situacions de ruïna, suposats de declaració de ruïna, procediments de declaració i altres aspectes relatius a aquestes situacions, s'aplicarà el disposat en la legislació vigent.

Article 42 Sancions en cas d'enderrocament d'edificis protegits:

Quan s'enderroqués total o parcialment un edifici afectat per la Normativa de Protecció en qualsevol de les seves categories i graus, sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions, la propietat de l'immoble i qui executessin materialment l'enderrocament seran obligats solidàriament a la seva reconstrucció, sense perjudici de les sancions econòmiques que procedeixin, conforme a la legislació vigent. La reconstrucció seguirà les determinacions de l'Art. 39 de la Llei 16/85 del Patrimoni Històric Espanyol y estarà subjecta a les directrius de l'Estudi Històric Artístic de l'edifici.

Article 43 Denominacions dels projectes d'obres.

Segons el tipus d'obres l'execució de les quals es prevegi, els Projectes adoptaran una de les següents denominacions:

- 1) Projecte de conservació i reparació.
- 2) Projecte de restauració.
- 3) Projecte de rehabilitació.
- 4) Projecte d'ampliació.
- 5) Projecte de demolició.
- 6) Projecte d'obra nova.
- 7) En cas d'incloure diversos tipus d'obres, la denominació del Projecte es referirà a la de major entitat.

Article 44 Documentació dels projectes d'actuacions en els edificis protegits exigible per a la concessió de llicència.

Article 44.1. Documentació general per a tots els tipus d'actuacions.

Els projectes referits a actuacions en edificis protegits, per a la tramitació de la llicència d'obres, comprendran la documentació exigida per les reglamentacions tècniques aplicables en cada cas i instruccions municipals, i en qualsevol cas, la següent documentació general:

- 1) Documentació fotogràfica, referida a l'edifici en el seu conjunt i als elements més característics, amb especial detall de les parts afectades per les obres.
- 2) Documentació gràfica o fotogràfica dels elements tipològics i constructius tradicionals que existissin a l'edifici.
- 3) Aixecament a escala mínima 1:50 de les plantes, façanes, cobertes o altres elements de l'edifici en el seu estat actual, en els quals es prevegi la execució d'obres, incloent sempre secció amb cotes de posició de forjats.
- 4) Descripció dels danys i deficiències de l'edifici, reflectint-los en els plànols o fotografies corresponents.
- 5) Descripció dels usos existents i estat d'ocupació de l'edifici.
- 6) Justificació mitjançant documentació escrita i gràfica escrita que les obres projectades s'ajusten a la Normativa, a les Condicions del Pla Especial i de la fitxa particularitzada de l'edifici.
- 7) Justificació mitjançant documentació escrita i gràfica de la conservació d'elements tipològics i constructius tradicionals, en relació a la Categoria de Protecció de l'edifici.
- 1) Justificació de la supressió d'elements pertorbadores, i projecte de recomposició o restitució, quan existeixin elements alterats incongruents amb la composició arquitectònica de l'edifici.
- 2) Justificació mitjançant documentació escrita i gràfica de que el tractament previst per a l'espai lliure, la il·luminació i els tancaments de propietats s'adapten a la Normativa del Pla Especial, a l'Estudi Històric i a la fitxa de l'edifici.
- 9) Plànols del projecte a escala mínima 1:50.

CORTELLARO
--- STEFANO ---
X1743298J

Firmado digitalmente
por CORTELLARO ---
STEFANO - X1743298J
Fecha: 2023.01.31
16:01:53 +01'00'



Article 44.2 Documentació complementària per a totes les actuacions que afectin a façanes i altres elements exteriors.

Amb independència del tipus d'obres que es projectin, sempre que afectin a façanes o altres elements exteriors s'aportaran els plànols corresponents a escala mínima 1:50 i documentació escrita i gràfica suficient per a la correcta definició de les obres, incloent:

- 1) Memòria d'acabats exteriors, amb indicació de teixidures i qualitats, i mostra o mostres de color dels mateixos.
- 2) Detalls de solucions de fusteria, serralleria i altres elements constructius o ornamentals, quan es prevegi la substitució o reposició dels els meus-mos, a escala mínima 1:20.
- 3) Justificació de la supressió d'elements pertorbadores, i projecte de recomposició o restitució, quan existeixin elements alterats incongruents amb la composició arquitectònica de l'edifici.
- 4) Detall dels fronts de locals comercials en cas que es preveïssin, amb indicació d'elements propis dels mateixos, com rètols, il·luminació exterior, etc.

Stefano Cortellaro, arquitecte

Eivissa, Febrer 2022



Pla Especial de Protecció de Patrimoni de l'Església de Sant Francesc, Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, febrer 2022, Stefano Cortellaro, Arquitecte



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>

CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Pla Especial de Protecció de Patrimoni de l'Esglesia de Sant Francesc, Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, febrer 2022, Stefano Cortellaro, Arquitecte



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>
CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383

«Fallamos. Que debemos desestimar y desestimamos el recurso contencioso administrativo interpuesto por el Procurador don Luciano Rosé Nadas, en nombre y representación de don Angel Gómez Calle, contra la resolución del Ministerio de Información y Turismo de dos de julio de mil novecientos setenta y siete, que desestimó el recurso de alzada interpuesto frente al acuerdo de la Subsecretaría del mismo Departamento de cinco de agosto de mil novecientos setenta y siete, por el que se dispuso al recurrir la inscripción en el Registro Especial como técnico en Relaciones Públicas a nivel directivo, por ser dichos actos conformes con el ordenamiento jurídico, y sin hacer expresa declaración sobre las costas».

Así, por esta nuestra sentencia, definitivamente juzgando, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.

En su virtud, y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 100 y 101, apartado a), de la Ley de 27 de diciembre de 1956, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, este Ministerio ha tenido a bien disponer que se cumpla en sus propios términos la referida sentencia, publicándose el fallo en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dos guárdese a V. I. muchos años.

Madrid, 30 de enero de 1979.—P. D. el Subsecretario de Cultura, Fernando Castedo Álvarez.

Ilmo. Sr. Subsecretario de Cultura.

6819 ORDEN de 26 de enero de 1979 por la que se dispone se cumpla en sus propios términos la sentencia dictada por la Audiencia Territorial de Madrid en recurso contencioso administrativo seguido entre doña Juliana Concepción Moreno San Martín y otros y la Administración General del Estado.

Ilmo. Sr.: En el recurso contencioso administrativo número 1115/1978, seguido ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Madrid, entre doña Juliana Concepción Moreno San Martín y otros, como demandantes, y la Administración General del Estado, como demandada, sobre cumplimiento de servicios que prestaron en el Organismo autónomo «Instituto Nacional de Publicidad», con anterioridad a su contrubuto como funcionarios de carrera del citado Organismo, ha recaído sentencia en 11 de diciembre de 1978, cuya parte dispositiva, literalmente, dice:

«Fallamos. Que desestimando el recurso interpuesto por el Procurador de los Tribunales don Francisco de Guisasa y Gauna, en nombre y representación de doña Juliana Concepción Moreno San Martín y los demás que se relacionan en el encabezamiento de esta resolución, contra el acuerdo de la Subsecretaría de Información y Turismo de trece de febrero de mil novecientos setenta y siete, y el de nueve de julio del mismo año que desestimó el recurso de reposición interpuesto contra aquél, referentes al cómputo a efectos de trienios, del tiempo de servicios prestados en el Instituto Nacional de Publicidad, con carácter interino o contratado, debemos declarar y declaramos ajustados a derecho dichos actos, absolviendo a la Administración demandada de las pretensiones contra ella deducidas en este proceso, sin hacer expresa declaración sobre las costas causadas».

Así, por esta nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.

En su virtud, y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 100 y 101, apartado a), de la Ley de 27 de diciembre de 1956, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, este Ministerio ha tenido a bien disponer que se cumpla en sus propios términos la referida sentencia, publicándose el fallo en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dos guárdese a V. I. muchos años.

Madrid, 30 de enero de 1979.—P. D. el Subsecretario de Cultura, Fernando Castedo Álvarez.

Ilmo. Sr. Subsecretario de Cultura.

6820 ORDEN de 30 de enero de 1979 por la que se dispone se cumpla en sus propios términos la sentencia dictada por la Audiencia Nacional en recurso contencioso administrativo seguido entre «Inmobiliaria Segomar, S. A.» y la Administración General del Estado.

Ilmo. Sr.: En el recurso contencioso administrativo número 20.220, seguido ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, entre «Inmobiliaria Segomar, S. A.» como demandante, y la Administración General del Estado, como demandada, contra la resolución de 18 de octubre de 1978, ha recaído sentencia en 18 de octubre de 1978, cuya parte dispositiva, literalmente, dice:

«Fallamos. Que desestimando el presente recurso, formulado por «Inmobiliaria Segomar, S. A.», por estar ajustados a derecho los acuerdos recaídos, dictados por el Director general de Bellas Artes y Ministerio de Educación y Ciencia, con fechas dos de febrero y dieciocho de octubre de mil novecientos setenta y tres, denegando autorización para la demolición del edificio sito en la calle de San Facundo, número 1, de Segovia».

«Sin hacer expresa imposición de las costas del recurso».

Así, por esta nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.

En su virtud, y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 100 y 101, apartado a), de la Ley de 27 de diciembre de 1956, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, este Ministerio ha tenido a bien disponer que se cumpla en sus propios términos la referida sentencia, publicándose el fallo en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dos guárdese a V. I. muchos años.

Madrid, 30 de enero de 1979.—P. D. el Subsecretario de Cultura, Fernando Castedo Álvarez.

Ilmo. Sr. Subsecretario de Cultura.

6821 RESOLUCION de la Dirección General del Patrimonio Artístico, Archivos y Museos por la que se acuerda tener por incoado expediente de declaración de monumento histórico-artístico a favor de las torres fortificadas de las islas de Ibiza y Formentera (Baleares).

Visto el indudable interés histórico-artístico que encierran las torres fortificadas de las islas de Ibiza y Formentera. Esta Dirección General ha acordado:

Primero.—Tener por incoado expediente de declaración de monumento histórico-artístico

Isla de Ibiza

Ses Portes, La Sal Rossa, torre del Saviner, torre d'en Rovira, en San José.
Torre de Balanzat y torre de Xarracón, en San Juan.
Torre de Campanitz, en Santa Eulalia.

Isla de Formentera

Torre de Berbería, torre Punta Prima, La Cavina y torre del El del Catalá, en San Francisco Javier.

Isla de Espalmador

La Torreta, en San Francisco.

Isla de Espadell

Torre de Espadell, en San Francisco.

Segundo.—Continuar la tramitación del expediente, de acuerdo con las disposiciones en vigor.

Tercero.—Hacer saber a dichos Ayuntamientos que, según lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley de 13 de mayo de 1956 y 6.º del Decreto de 22 de julio de 1958, todas las obras que hayan de realizarse en los monumentos cuya declaración se pretende, o en su entorno propio, no podrán llevarse a cabo sin aprobación previa del proyecto correspondiente por esta Dirección General.

Cuarto.—Que el presente acuerdo se publique en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Madrid, 26 de enero de 1979.—El Director general, Verdura y Tuells.

6822 RESOLUCION de la Dirección General del Patrimonio Artístico, Archivos y Museos por la que se acuerda tener por incoado expediente de declaración de conjunto histórico-artístico a favor de las iglesias, con su entorno, que encierran los núcleos rurales de Ibiza y Formentera.

Visto el indudable interés histórico-artístico y etnológico que encierran los núcleos rurales de las islas de Ibiza y Formentera. Esta Dirección General ha acordado:

Primero.—Tener por incoado expediente de declaración de conjunto histórico-artístico de las siguientes iglesias, con su entorno:

Iglesias de San Carlos, Nuestra Señora de Jesús y Santa Gertrudis, en Santa Eulalia.

Iglesias de San Vicente Ferrer, San Juan, San Miguel, San Lorenzo y San Vicente, además del poblado Balafí, en San Juan.

Iglesias de San Rafael, San Antonio Abad, San Mateo y Santa Inés, en San Antonio Abad.

Iglesias de San José, San Agustín, San Francisco de Paula y «La Revista», en San José.

Iglesias de Nuestra Señora del Pilar, San Francisco Javier y San Fernando, en Formentera (San Francisco Javier).

Segundo.—Continuar la tramitación del expediente, de acuerdo con las disposiciones en vigor.

Tercero.—Hacer saber a dichos Ayuntamientos que, según lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley de 13 de mayo de 1956 y 6.º del Decreto de 22 de julio de 1958 y artículo 33 de la misma, todas las obras que hayan de realizarse en el conjunto cuya declaración se pretende, o en su entorno propio, no podrán llevarse a cabo sin aprobación previa del proyecto correspondiente por esta Dirección General.

Cuarto.—Que el presente acuerdo se publique en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Madrid, 26 de enero de 1979.—El Director general, Verdura y Tuells.

ticia de la Comunidad de Castilla y León, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente al de su publicación.

Valladolid, 2 de mayo de 1996.—El Presidente de la Junta de Castilla y León, Juan José Lucas Jiménez.—La Consejera de Educación y Cultura, Josefa E. Fernández Arufe.

12998 DECRETO 118/1996, de 2 de mayo, por el que se declara bien de interés cultural, con categoría de sitio histórico, a favor de Villalar de los Comuneros, en Villalar de los Comuneros y Marzales (Valladolid).

El acontecimiento histórico de la batalla que tuvo lugar el 23 de abril de 1521, en las proximidades del denominado «Puente Fierro», en la localidad de Villalar, entre tropas realistas y los Comuneros, ha alcanzado un significado de primer orden, y se ha convertido en punto de referencia de los castellano-leoneses, que cada año celebran en esa fecha el Día de la Comunidad.

La Dirección General de Patrimonio y Promoción Cultural, por Resolución de 29 de marzo de 1995, incoó expediente de declaración de bien de interés cultural, con categoría de sitio histórico, a favor de Villalar de los Comuneros (Valladolid).

Con fecha 6 de junio de 1995, la Universidad de Valladolid emite informe favorable a la pretendida declaración.

De conformidad con lo establecido en los artículos 1 y 2 del Decreto 273/1994, de 1 de diciembre, sobre competencias y procedimientos en materia de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Castilla y León, la Consejera de Educación y Cultura ha propuesto declarar bien de interés cultural dicho lugar con la categoría de sitio histórico, y a tal efecto ha hecho constar que se han cumplimentado los trámites preceptivos en la incoación e instrucción del expediente, acompañando un extracto de éste en el que constan los datos necesarios para la declaración y los documentos gráficos correspondientes.

En su virtud, y de acuerdo con lo establecido en la Ley 16/1985, del Patrimonio Histórico Español; Real Decreto 64/1994, de 21 de enero, que modifica el Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la citada Ley, y Decreto 273/1994, de 1 de diciembre, de la Junta de Castilla y León, a propuesta de la Consejera de Educación y Cultura; visto el informe de la Asesoría Jurídica de esta Consejería, previa deliberación de la Junta de Castilla y León en su reunión del día 2 de mayo de 1996, dispongo:

Artículo 1.

Se declara bien de interés cultural, con categoría de sitio histórico, Villalar de los Comuneros, en Villalar de los Comuneros y Marzales (Valladolid).

Artículo 2.

El entorno se define en los siguientes puntos:

1.º En el lugar llamado «Puente Fierro», un entorno definido por el círculo de radio 500 metros con centro en el puente.

2.º En el casco urbano, el contorno que delimita las parcelas con fachada a las iglesias y calles comunes a ellas.

La descripción complementaria del bien a que se refiere el presente Decreto, así como la zona afectada por la declaración, son los que constan en la documentación que obra en el expediente de su razón.

Contra este Decreto, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad de Castilla y León, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente al de su publicación.

Valladolid, 2 de mayo de 1996.—El Presidente de la Junta de Castilla y León, Juan José Lucas Jiménez.—La Consejera de Educación y Cultura, Josefa E. Fernández Arufe.

ADMINISTRACIÓN LOCAL

12999 RESOLUCIÓN de 10 de mayo de 1996, del Consejo Insular de Eivissa y Formentera (Baleares), por la que se hace pública la declaración de bienes de interés cultural, con categoría de conjuntos histórico-artísticos, de las iglesias y núcleos rurales de Eivissa y Formentera.

El Pleno del Consejo Insular de Eivissa y Formentera en sesión celebrada el día 29 de marzo de 1996, adoptó entre otros, el acuerdo que seguidamente se transcribe:

Declaración de bienes de interés cultural con la categoría de conjuntos histórico-artísticos de las iglesias y núcleos rurales de Eivissa y Formentera

Dada cuenta del expediente tramitado sobre la declaración como bienes de interés cultural, con la categoría de conjuntos históricos de las iglesias y núcleos rurales de Eivissa y Formentera; visto el informe jurídico; visto el informe favorable de la Comisión de Patrimonio Histórico-Artístico de Eivissa y Formentera; habida cuenta que se ha dado cumplimiento a los trámites de información pública y audiencia a los Ayuntamientos y a los interesados; visto el artículo 2 de la Ley 6/1994, de 13 de diciembre, de atribución de competencias al Consejo Insular de Eivissa y Formentera; visto el acuerdo del Pleno de 20 de marzo de 1995, por unanimidad se acuerda:

Primero.—Declarar bienes de interés cultural, con la categoría de conjuntos histórico-artísticos, los formados por las siguientes iglesias con su entorno:

Iglesias de Sant Carles, Mare de Déu de Jesús y Santa Gertrudis, en el término municipal de Santa Eulàdia des Riu.

Iglesias de Sant Vicent, Sant Joan, Sant Miquel y Sant Lorenc en el término municipal de San Joan de Lagritja.

Iglesias de Sant Rafel, Sant Antoni, Sant Mateu y Santa Agnès en el término municipal de Sant Antoni de Portmany.

Iglesias de Sant Josep, Sant Agusti, Sant Francesc de Paula, Sant Jordi y la Revista en el término municipal de Sant Josep de sa Talaja.

Iglesias de Mare de Déu del Pilar, Sant Francesc Xavier y Sant Ferran en el término municipal de Formentera.

Segunda.—La delimitación de dichos conjuntos histórico-artísticos es la siguiente:

Conjunto histórico-artístico de Sant Antoni de Portmany: Calle de San Vicente-plaza de la Iglesia-calle del Obispo Torres-calle de Rosell, incluidas las fachadas a las calles indicadas.

Resto de los conjuntos histórico-artísticos: Zona comprendida en un radio de 250 metros a partir del centro de cada una de las iglesias.

Tercero.—Su descripción así como la documentación complementaria figuran en el expediente de referencia.

Cuarto.—En cumplimiento de lo que dispone el Decreto 94/1991, de 31 de octubre, se ordena la publicación de este acuerdo en el «Boletín Oficial del Estado» y en «Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares», así como su notificación a los Ayuntamientos correspondientes.

Quinto.—Se ordena igualmente su inscripción de oficio en el Registro Insular de Bienes de Interés Cultural de Ibiza y Formentera y su comunicación al Registro de Bienes de Interés Cultural de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares para su inscripción y posterior remisión al Registro General de Bienes de Interés Cultural del Estado.

Lo que se hace público de conformidad a lo establecido en el artículo 9 del Decreto 94/1991, de 31 de octubre.

Eivissa, 10 de mayo de 1996.—El Presidente, Antonio Mari Calbet.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC, MUNICIPI DE SANT JOSEP, EIVISSA

DECLARACIONS DE BIC I CONJUNT HISTÓRIC ARTÍSTIC

IU01

plans d'informació urbanística

ANTONI FERRER ABÁRQUZA, historiador
SERGIO PARRA, LARA FERRER GOMEZ, arquitectes
col·laboradors

FEBRER 2022

signat arquitecte

data

escala

STEFANO CORTELLARO

C/ J. Anselm Clavé 11 1er, Barcelona

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAJA

arquitecte

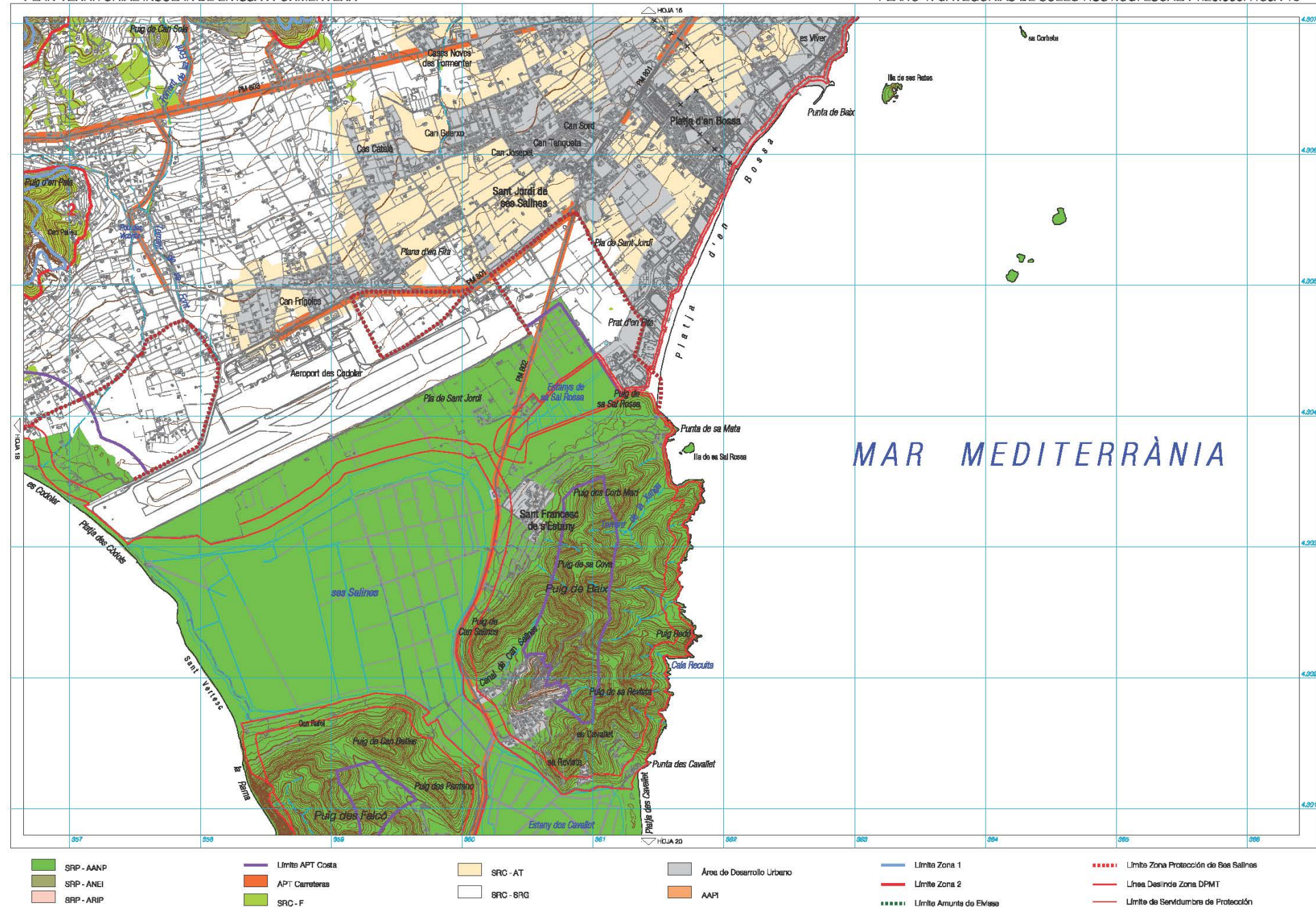
+34 93 9160924 s.cort@cas.net
+34 636 251665 s.cort@casib.es



Adreça de validació:

https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383

CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA
DE SANT FRANCESC, MUNICIPI DE SANT JOSEP, EIVISSA

PLA TERRITORIAL D'EIVISSA, CATEGORIES DE SOL RÚSTIC

plànols d'informació urbanística

ANTONI FERRER ABÁRZUA_historiador
SERGIO PARRA, LARA FERRER GOMEZ_arquitectes
col·laboradors

FEBRER 2022

signat architecte

data

escala

STEFANO CORTELLARO

C/ J. Anselm Clavé 11 1er, Barcelona
 C/ Sa Capelleta 6, Elvissa
 +34 93 9180924 s.corte@casc.net
 +34 636 251665 s.corte@coailb.es

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA





Nucli antic	Equipament cultural	Xarxa viària pública
Intensiva Plurifamiliar	Equipament docent o educatiu	Xarxa viària de domini privat
Intensiva unifamiliar	Equipament sanitari	Transport
Extensiva Plurifamiliar	Equipament administratiu	Aparcament de vehicles
Extensiva unifamiliar	Equipament esportiu	Assentament dins medi rural
Turístic	Equipament religiós	Sòl urbanitzable residencial
Terciari	Equipament assistencial	Sòl urbanitzable industrial
Industrial	Cementeri	Sòl urbanitzable terciari
Espais lliures públics	Instal·lacions i serveis	Sòl urbanitzable turístic
Espais lliures privats	Comunicacions i telecomunicacions	Sòl rústic
		Nucli rural

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC, MUNICIPI DE SANT JOSEP, EIVISSA

NNSS QUALIFICACIÓ DEL SÒL

IU03

plànols d'informació urbanística

ANTONI FERRER ABÁRZUA, historiadors
SERGIO PARRA, LARA FERRER GOMEZ, arquitectes
col·laboradors



FEBRER 2022

signat arquitecte data escala

STEFANO CORTELLARO Q/ J. Anselm Clavé 11 1er, Barcelona
Q/ Sa Capelleta 6, Eivissa
+34 93 9160924 s.corte@cosc.net
+34 636 251665 s.corte@cosib.es

AJUNTAMENT DE SANT
JOSEP DE SA TALAIA



arquitecte

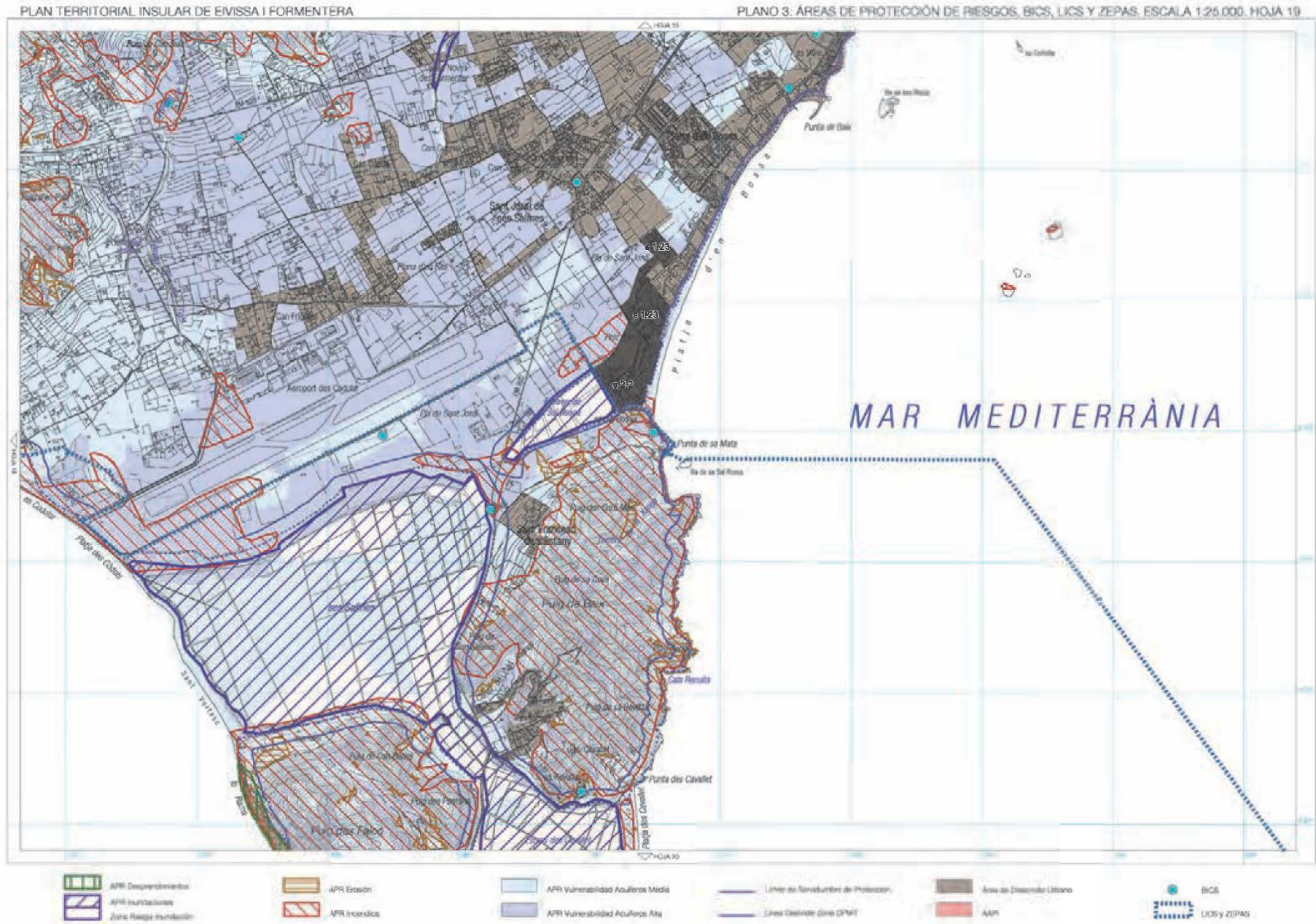


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>

CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383

Copia electrònica autèntica de document paper - CSV: 12434640652501317107 - Comprobar autenticidad en: https://seu.consel.deivissa.es



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC, MUNICIPI DE SANT JOSEP, EIVISSA

PTE ÀREES DE PROTECCIÓ DE RISCOS, BICS, LICs I ZEPÀ

plànols d'informació urbanística

ANTONI FERRER ABÀRZUZA, historiadore
SERGIO PARRA, LARA FERRER GOMEZ, arquitectes
col·laboradors

signat arquitecte data FEBRER 2022

escala

STEFANO CORTELLARO
Q/ J. Anselm Clavé 11 1er, Barcelona
Q/ Sa Capileta 6, Eivissa
+34 93 9160924 s.corte@cosc.net
+34 636 251665 s.corte@cosib.es

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA



IU04



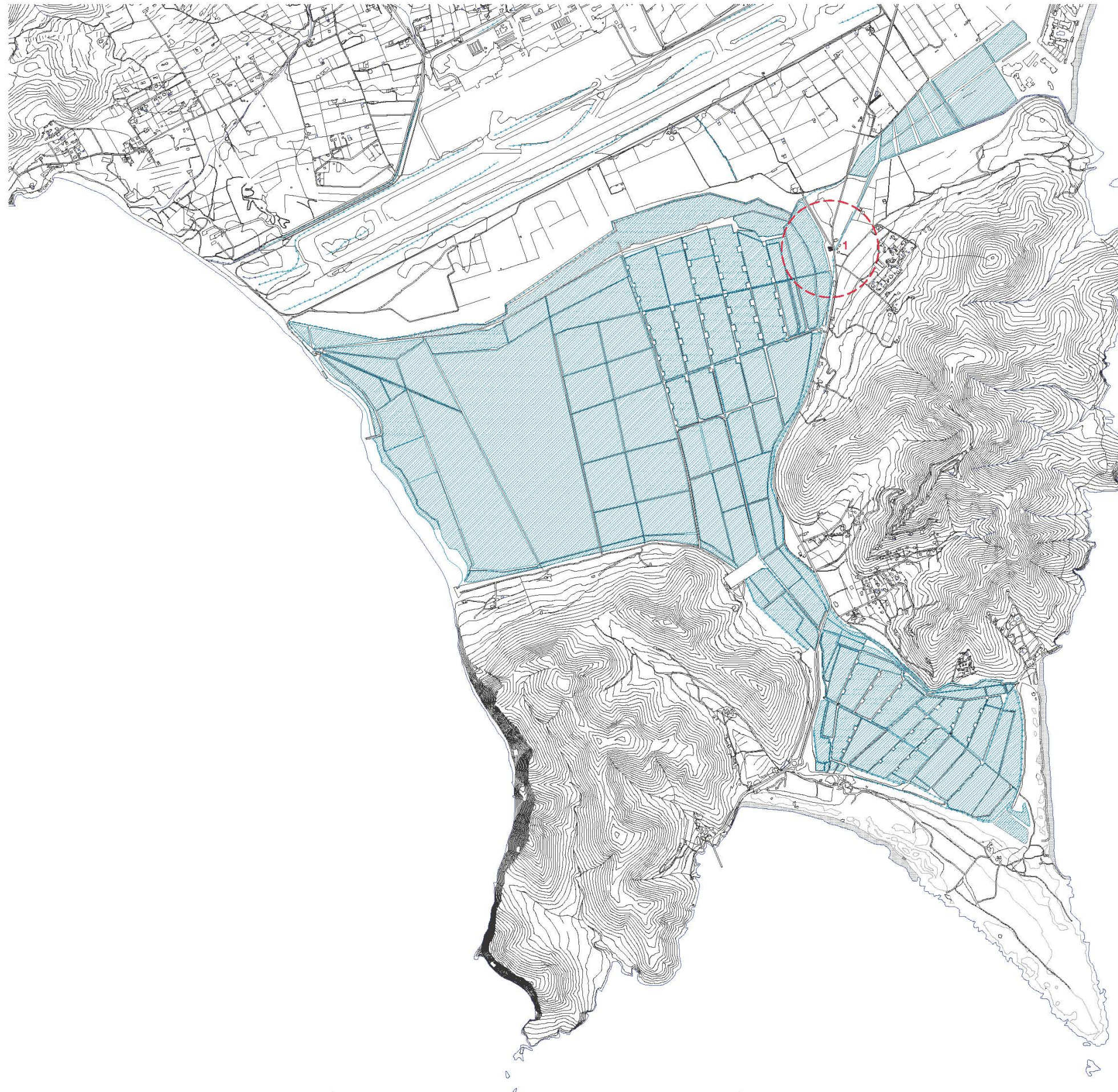
Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>
CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Pla Especial de Protecció de Patrimoni de l'Esglesia de Sant Francesc, Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, febrer 2022, Stefano Cortellaro, Arquitecte



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>
CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383



- LLEGENDA:
- 1 ESSLÉSIA DE SANT FRANCESC DE S'ESTANY
 - ÀMBIT DEL PLÀ ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC, MUNICIPI DE SANT JOSEP, EIVISSA

ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL BIC. PLÀNOL TERRITORIAL

101

ANTONI FERRER ABÁRZUA, historiador
SERGIO PARRA, LARA FERRER GÓMEZ, arquitectes
col·laboradors



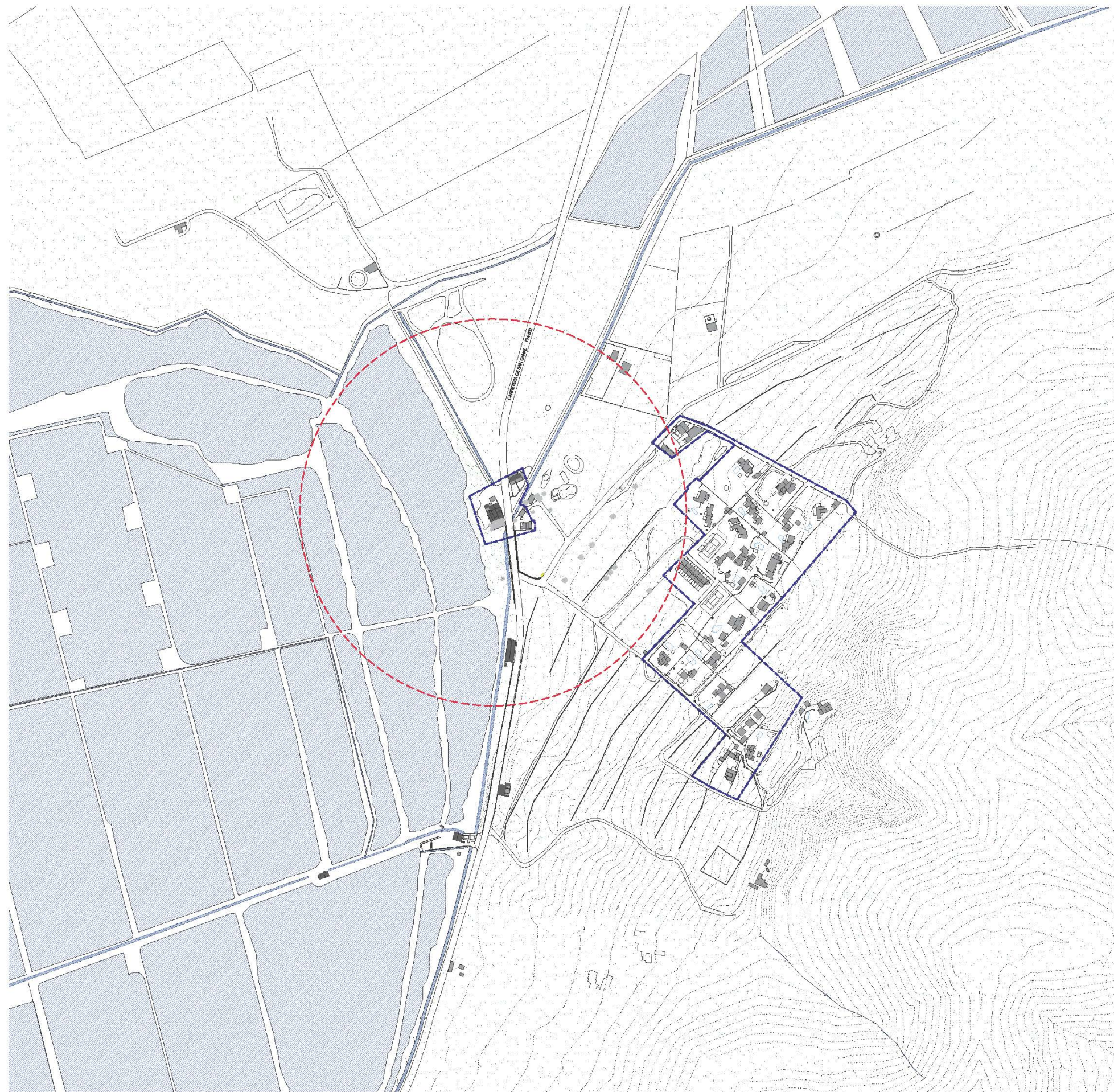
signat arquitecte data escala

STEFANO CORTELLARO Q. J. Anselm Clavé 11 1er, Barcelona AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

arquitecte +34 93 9160924 s.corte@cosc.net +34 636 251065 s.corte@cosib.es



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>
CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383



- LLEGENDA:
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA D
SANT FRANCESC
 - ÀMBIT SÓL URBÀ
 - SÓL RUSTIC PROTEGIT (SRP-AANP)

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA
DE SANT FRANCESC, MUNICIPI DE SANT JOSEP, EIVISSA

ÀMBIT DE PROTECCIÓ CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

102

ANTONI FERRER ABÀRZUA, historiador
SERGIO PARRA, LARA FERRER GÓMEZ, arquitectes
col·laboradors



FEBRER 2022

signat arquitecte data escala

STEFANO CORTELLARO C/ J. Anselm Clavé 11 1er, Barcelona AJUNTAMENT DE SANT
JOSEP DE SA TALAIA

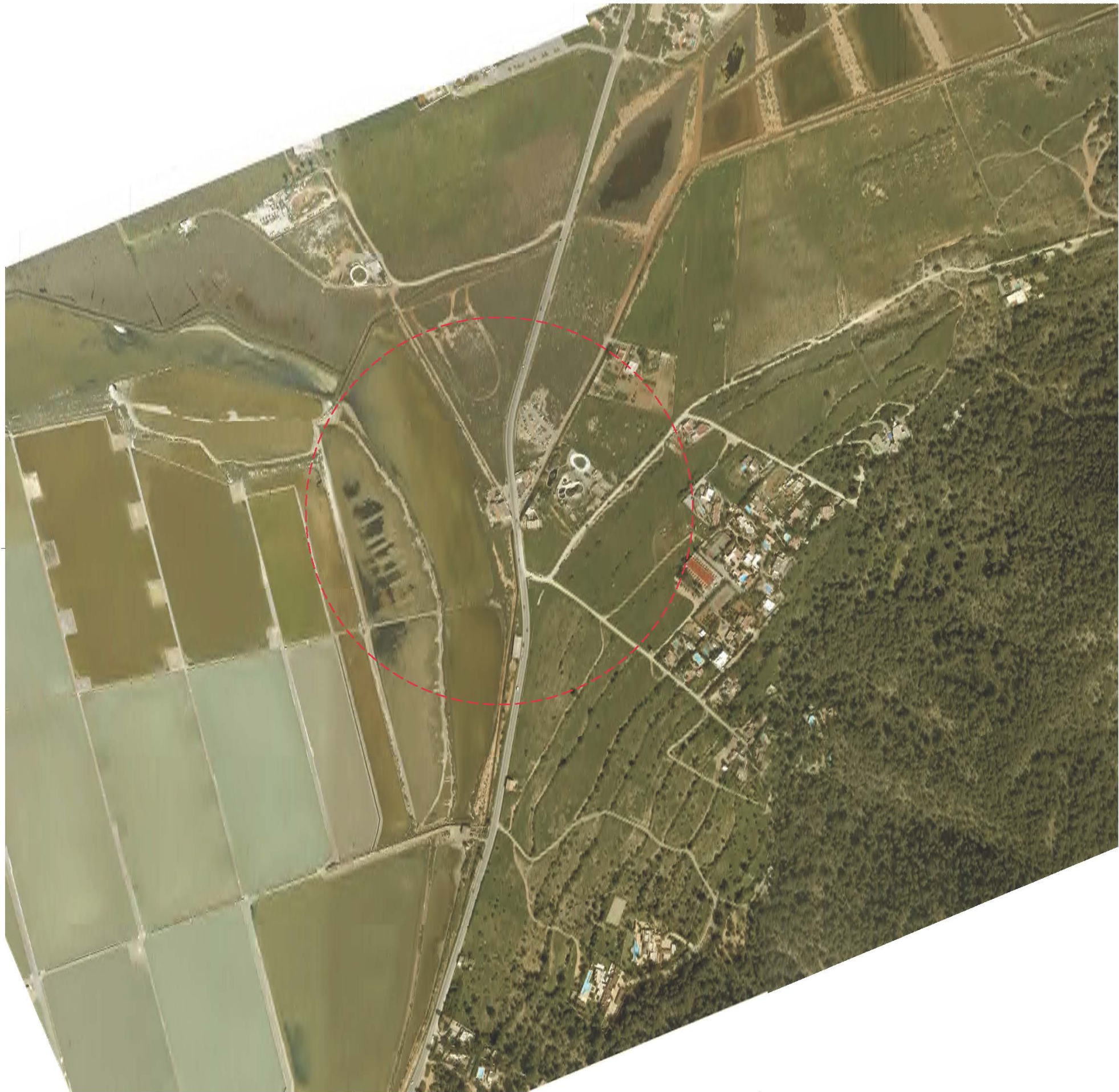
arquitecte +34 93 9180924 s.corte@cosc.net
+34 636 251065 s.corte@cosib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>

CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383



LLEGENDA:
- - - ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA D
SANT FRANCESC

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA
DE SANT FRANCESC, MUNICIPI DE SANT JOSEP, EIVISSA

ÀMBIT DE PROTECCIÓ, FOTO ÀERIA

103

ANTONI FERRER ABÀRZUA, historiador
SERGIO PARRA, LARA FERRER GÓMEZ, arquitectes
col·laboradors



signat arquitecte data FEBRER 2022

signat arquitecte data escala

STEFANO CORTELLARO Q/J. Anselm Clavé 11 1er, Barcelona AJUNTAMENT DE SANT
JOSEP DE SA TALAIA
arquitecte +34 93 9160924 s.corte@cosc.net
+34 636 251065 s.corte@cosib.es



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>
CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383



MERICÀ, 1956, USAF-14535

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA
DE SANT FRANCESC, MUNICIPI DE SANT JOSEP, EIVISSA**

FOTO ÀERIA HISTÒRICA

103

ANTONI FERRER ABÀRQUZA, historiador
SERGIO PARRA, LARA FERRER GÓMEZ, arquitectes
col·laboradors



FEBRER 2022

signat arquitecte

data

escala

STEFANO CORTELLARO

Q/J. Anselm Clavé 11 1er, Barcelona
+34 93 9160924 s.corte@cosc.net
+34 636 251065 s.corte@cosib.es

AJUNTAMENT DE SANT
JOSEP DE SA TALAIA



arquitecte



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>
CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383



- LLEGENDA:
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA D
SANT FRANCESC
 - ÀMBIT DE SÒL URBÀ
- ÀMBIT SÒL RÚSTIC (SRP-AANP)
- ÀREES FORESTALS
 - ÀREES ABANCALADES CULTIVADES
 - ÀREES PLANES CULTIVADES
 - MARESMES
 - SALINES I CANALS

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA
DE SANT FRANCESC, MUNICIPI DE SANT JOSEP, EIVISSA

ÀMBIT DE PROTECCIÓ, UNITATS DE PAISATGE I VISUALS SOBRE EL BIC

105

ANTONI FERRER ABÀRZUA, historiador
SERGIO PARRA, LARA FERRER GÓMEZ, arquitectes
col·laboradors



FEBRER 2022

signat arquitecte data escala

STEFANO CORTELLARO Q/J. Anselm Clavé 11 1er, Barcelona AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

arquitecte +34 93 9160924 s.corte@cosc.net +34 636 251065 s.corte@cosib.es



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>
CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383



V01



V02



V03



V04



V05



V06

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE L'ESGLÉSIA
DE SANT FRANCESC, MUNICIPI DE SANT JOSEP, EIVISSA**

REPORTATGE FOTOGRÀFIC, VISUALS SOBRE EL BIC

106

ANTONI FERRER ABÁRZUA, historiador
SERGIO PARRA, LARA FERRER GÓMEZ, arquitectes
col·laboradors

FEBRER 2022

signat arquitecte

data

escala

STEFANO CORTELLARO

Q/J. Anselm Clavé 11 1er, Barcelona

+34 93 9180924 s.corte@cosc.net

+34 636 251065 s.corte@cosib.es

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>
CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Signant

STEFANO CORTELLARO ---

Firma amb segell de temps: 06-feb-2023 09:22:55 AM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_mtacju6bj76ts6ipsr6s26r71t1tpa

Nom del document: 2_PEP_SANT_FRANCESC_PLANOLS.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 06-feb-2023 09:15:21 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 15



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383>

CSV: 5cf281bd4807cc17a00af66dda2d5f1724148f64c63a20424ca20cd77a0e1383