



Plantilla de Control de Firmas

Instituciones

Firma institución:

Firma institución:

Firma institución:

Firma institución:

Ingenieros

Nombre: PERE MESTRE RAYÓ

Colegio: BALEARES

Número colegiado/a: 616

Firma colegiado/a:

Nombre:

Colegio:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Nombre:

Colegio:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Nombre:

Colegio:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Nombre:

Colegio:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Nombre:

Colegio:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

El Ingeniero Industrial firmante certifica que los parámetros consignados en esta ficha corresponden fielmente al Documento presentado a visar, y que cumple con todos los requisitos que especifica el Reglamento de visados del COEIB.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

ADVERTÈNCIA: Hi ha 1 comentaris de la pàgina original que no s'han copiat

PERE MESTRE RAYÓ
Enginyer Industrial
Col·legiat 616
C/Tavernes, 16
07510 sineu

PROJECTE INTEGRAT

D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE
MONTUÏRI

SITUACIÓ

C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)
-07230- MONTUÏRI

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MONTUÏRI
P0703800C
PLAÇA MAJOR, 1
07230 - MONTUÏRI

DATA

NOVEMBRE 2022

EXPEDIENT

MONT-01/2022



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PROJECTE D'OBRES

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 AGENTS
- 1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA
- 1.3 ANTECEDENTS
- 1.4 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
- 1.5 FASES D'EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
- 1.6 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 2.0 TREBALLS PREVIS I DEMOLICIÓ
- 2.1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI
- 2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL
- 2.3 SISTEMA ENVOLTANT
- 2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ
- 2.5 SISTEMES D'ACABATS
- 2.6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

3.1 COMPLIMENT DEL CTE

- DB SE Seguretat estructural
- DB SI Seguretat en cas d'incendi
- DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
- DB HS Salubritat
- DB HE Estalvi d'energia

3.2 ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

Decret 145/1997 i modificació 20/2007 Condicions d'Habitabilitat en els Edificis.
Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.
RDL 1/1998 i RD 346/2011 Infraestructures de telecomunicacions.
REBT 02. Reglament electrotècnico de baixa tensió.
Decret 59/1994 Control de Qualitat.

4. ANNEXES A LA MEMÒRIA

- Memòria de càlcul
- Instruccions d'ús i manteniment
- Pla de control de qualitat
- RD 47/2007 Eficiència energètica

5. MEMÒRIA ACTIVITATS

6. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

7. PLEC DE CONDICIONS

8. PRESSUPOST

9. FITXA DE RESIDUS

10. PLÀNOLS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8001001DD9880S0001RD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 CL GARROVER Suelo
 07230 MONTUIRI [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 885 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Normativa urbanística

- El projecte de reforma i adequació del Parc Verd de Montuïri s'emmarca dins el Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus Urbans de l'illa de Mallorca (PDSGRUM). Més concretament l'Acord del Ple del Consell de Mallorca, d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca i publicació del mateix, en sessió celebrada dia 6 de febrer del 2006.
- La normativa municipal del terme de Montuïri és:
 - o Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
 - o Pla Territorial Insular de Mallorca. Text consolidat 02/2011
 - o Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears
 - o NN.SS de Montuïri

PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

Aquests terrenys estan classificats com a Àrea de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per a la urbanització segons el Pla Territorial de Mallorca:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99



NNSS DE MONTUÏRI

Segons el NNSS de Montuïri d'aprovació de 08/03/1991, aquests terrenys estan classificats com a Sòl Urbà – Equipament:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

· ANNEXE A LA MEMÒRIA URBANÍSTICA

Quadre comparatiu de paràmetres entre planejament i obra projectada, així com el plànol d'emplaçament de l'obra.

PROJECTE	PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I D'ACTIVITATS PER A L'ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA DEL PARC VERD DE MONTUÍRI
EMPLAÇAMENT:	C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)
MUNICIPI:	T.M. MONTUÍRI
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE MONTUÍRI
ENGINYER:	PERE MESTRE RAYÓ

ANNEXE A LA MEMÒRIA URBANÍSTICA

Art. 152.2 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears (BOIB Núm. 160 de 29/12/2017)

Planejament vigent: Municipal NS'1991 Montuiri (08/03/1991)

Sobre Solar " "

Reuneix la parcel·la les condicions de solar segons l'Art.25 de la LUIB

Si X No

CONCEPTE			PLANEJAMENT	PROJECTE
Classificació del sòl			URBÀ (4)	URBÀ
Qualificació			EQUIPAMENT (5)	EQUIPAMENT
Parcel·la	Parcel·la mínima		800 m2 (6)	EXISTENT (1.523 m2)
	Façana mínima		20 m	EXISTENT (67,00 m)
	Profunditat mínima		25 m	EXISTENT (25,32 m)
Ocupació o Profunditat edificable			60 % (913,80 m2)	184,47 m2 (12,11%)
			- (7)	-
Percentatge mínim de superfície enjardinada			20% (304,60 m2)	304,67 m2 (20,00%)
Volum (m³/m²)			3,00 m3/m2 (4.539,00 m3)	698,71 m2
Edificabilitat (m²/m²)			1,00 m2/m2 (1.523,00 m2) (8)	184,47 m2
Ús			ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES I SERVEIS (9)	ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES I SERVEIS
Situació Edifici en Parcel·la / Tipologia			AÏLLAT (10)	AÏLLAT
Separació llindars	Entre Edificis		-	-
	Façana		4 m	EXISTENT (6.60 m)
	Fons		4 m	EXISTENT (6.78 m)
	Dreta		4 m	EXISTENT (33.71 m)
	Esquerra		4 m	EXISTENT (7.97 m)
Altura Màxima	Metres	Reguladora	12,00 m	4,35 m
		Total	-	-
	Núm. de Plantes		3 (S+PB+PP)	PB
Índex d'intensitat d'ús			1 hab/solar	-
Percentatge mínim d'aparcaments			1 plaça/200m2 edificats	3 places

Montuiri, Novembre de 2022

L'Enginyer: PERE MESTRE RAYÓ



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

1.3 ANTECEDENTS

El parc verd de Montuïri es troba en funcionament des de fa anys i disposa d'una zona per a la ubicació dels contenidors de gran volum i una oficina per al responsable de la bona utilització del parc.

Durant aquests anys de funcionament la normativa relacionada amb la gestió dels residus ha anat canviant i a dia d'avui resulta necessari adaptar el parc verd a les noves exigències.

L'objecte del projecte és dotar d'un parc verd adequat a Montuïri mitjançant l'adaptació de l'existent.

Atès que moltes de les instal·lacions existents estan obsoletes o tècnicament no reuneixen els mínims exigits (oficina administrativa, magatzems, recollida de pluvials, etc), s'ha optat per eliminar determinades construccions existents i projectar-ne unes altres que permetin una gestió més eficient del parc, tant pels responsables municipals com pels usuaris.

Amb aquesta nova instal·lació l'Ajuntament pretén assolir els objectius específics següents:

- Adaptar-se als requisits tècnics mínims especificats a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca (BOIB núm. 35 de 09-03-2006).
- Complir les condicions exigides per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per a l'obtenció de l'autorització administrativa a la qual estan sotmesos els parcs i verds o deixalleries com a instal·lacions d'emmagatzematge i pre-classificació de residus en l'àmbit de la recollida, d'acord amb l'article 27.1 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats (BOE núm. 181 de 29/07/2011).
- Donar compliment Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE).
- Obtenir les llicències i autoritzacions urbanístiques escaients per a l'execució de les obres i els usos vinculats al Parc verd.

Per una altra banda, en els municipis que tenen implantat un sistema de recollida porta a porta, com és el cas de Montuïri, el parc verd esdevé una instal·lació fonamental que funciona com a àrea d'emergència per respondre a les necessitats de la població (principalment població estacional o de segona residència) que puntualment no pot acollir-se al calendari de recollida porta a porta establert.

1.4 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'Ajuntament de Montuïri fins al moment ha disposat d'unes instal·lacions que han fet les funcions de "Parc Verd". L'estat actual de les instal·lacions no responen a les exigències de la normativa vigent en gestió de deixalleries.

Aquests terrenys de titularitat municipal estan classificats com a sòl rústic segons el NNSS de Montuïri.

El parc verd nou tindrà una superfície total de 1523,25 m2 i disposarà dels elements següents:

- **Superfície:** la superfície de la instal·lació estarà construïda amb asfalt i formigó, ben assentada.
- **Tanca perimetral:** la instal·lació estarà envoltada d'una tanca per minimitzar l'impacte visual i impedir l'accés a la instal·lació fora del seu horari de servei.
- **Porta d'accés:** la instal·lació disposarà de dues portes d'accés de 4,45 i 13,60 m d'amplada respectivament per a l'accés i sortida dels usuaris del Parc. Serà utilitzada també per a l'accés dels camions que transportaran els residus al gestor autoritzat.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

- **Oficina de recepció:** caseta de 12,59 m2 de superfície que serà l'espai on l'encarregat del parc verd podrà dur a terme les funcions administratives que siguin necessàries. L'oficina disposarà del mobiliari i material adequat per a la tasca que hagi de realitzar l'encarregat: una taula, cadires, equips informàtics, material d'oficina, armari de roba, etc. Així mateix, dins l'oficina s'hi instal·laran dos extintors manuals de pols ABC (un per l'interior i un altre per l'exterior). El Parc Verd disposarà de serveis d'ús exclusiu amb dutxa.
- **Magatzem per als residus especials/perillosos:** habitatge tancat de 19,96 m2 amb obertures de ventilació per dipositar-hi els residus especials i/o perillosos (pintures, dissolvents, fitosanitaris, bateries, piles, fluorescents, bombetes de baix consums i lluminàries, envasos contaminats, olis minerals usats, etc). En aquest magatzem s'hi instal·laran contenidors específics per als diferents tipus de residus. El sòl serà de material impermeable i disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuita, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit de 1,5 m3 totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus. Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.
- **Zona Coberta:** zona que disposarà d'un cobert de 29,65 m2 de superfície per dipositar-hi els residus que hagin d'estar a l'abric de la intempèrie per evitar que es deteriorin per les inclemències meteorològiques. En aquesta zona s'hi instal·laran els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) que no requereixin, per la seva perillositat, anar al magatzem de perillosos. Els grans electrodomèstics es disposaran en posició vertical i petits electrodomèstics en gàbies i contenidors separats per tipologia segons la Taula 1 de l'Annex VIII del RD 110/2015), amb una zona específica amb estanteries, palets o contenidors de la mida adequada per emmagatzemar els RAEE que puguin anar a un centre de preparació per a la reutilització, d'acord amb l'article 18.3 del Reial decret 110/2015 sobre RAEE. En aquesta àrea també hi haurà el contenidor d'olis vegetals usats. La superfície serà també impermeable i també es disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuita, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes independent del de la zona de perillosos que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus. Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.
- **Magatzem de reutilitzables i habilitat dins la instal·lació destinat a tasques d'educació ambiental:** Zona coberta de 14,47 m2 de superfície destinada a la preparació per a la reutilització, ja sigui per a l'emmagatzematge separat dels residus susceptible de ser preparats per a la reutilització com per a la comprovació i el tractament i espai públic d'autoreparació i intercanvi d'objectes i utensilis dins de la instal·lació (mobles, roba, petits RAEE, etc.). Aquest espai disposarà de:
 - Espai adequats per emmagatzemar els objectes i utensilis per a la seva reutilització ordenada.
 - Eines i llocs condicionats per realitzar les operacions de restauració i reparació dels objectes i utensilis.
 - Espais condicionats per realitzar el bescanvi o la transferència d'un objecte o utensili d'un subjecte a un altre a canvi d'un altre objecte o utensili.
 - Personal que pugui assessorar alhora de fer les reparacions i personal que controli la tipologia de bens intercanviables.
 - Prestatges i taules adequades en quantitat i qualitat que permetin una correcta classificació i reparació de tots els elements susceptibles de ser reutilitzats o reparats.
 - Taules, cadires, prestatgeries i material didàctic entre d'altres amb la finalitat de dur a terme activitats educatives per sensibilitzar la població en general, i els usuaris en particular, en aspectes de temàtica ambiental relacionada amb la gestió dels residus.
- **Àrea de contenidors i compactadores:** és l'àrea on s'ubicaran els diferents contenidors del parc verd i tindrà una superfície aproximada de 170,76 m2. En una part d'aquesta àrea s'instal·laran els contenidors de gran volum per a la recollida dels residus voluminosos, restes de poda, ferralla i residus de construcció.
- En el lateral, amb una superfície d'uns 117,60 m2 s'ubiquen els contenidors següents:



- 3 contenidors tipus iglú per a la recollida de vidre
 - 4 contenidors per a la recollida de plàstics i envasos
 - 4 contenidors per a la recollida de paper-cartró
 - 5 contenidors per a la recollida de la fracció rebuig.
 - 4 contenidors per a la recollida de la fracció orgànica
 - 2 contenidors per a roba i calçat.
- **Escomesa d'aigua potable:** l'escomesa d'aigua potable que tindrà la instal·lació servirà per al reg de les zones verdes, la neteja del recinte, per a sufocar possibles incendis i per polvoritzar residus amb amiant no friable. Hi haurà un armari d'escomesa d'aigua a una pressió de servei de 2-3 bars, 2 aixetes, 2 manegues flexibles de 20m i 6 bars, tubs de polietilè reticulat per distribució d'un diàmetre de 22mm o de PE superficial de 25mm i 6 bars. La instal·lació hidràulica complirà amb el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques.
 - **Recollida i tractament d'aigües:** L'aigua de pluja que recullin les teulades es canalitzarà i es conduirà per gravetat cap a un dipòsit per esser reutilitzada per reg o per neteja. Per altre banda, es realitzarà una xarxa de recollida d'aigües pluvials de la superfície destinada a contenidors i a maniobra de camions que s'evacuarà cap a l'exterior de la parcel·la previ pas per un dipòsit decantador de greixos. La zona on s'ubiquen els banys disposa de connexió a fossa sèptica de fecals per després connectar-lo a la xarxa de fecals municipal; també es connectaran les aigües residuals del wc i rentauls.
 - **Xarxa de recollida d'aigües residuals:** La zona on s'ubiquen els banys disposarà de connexió a dipòsit de fecals, també es connectaran les aigües residuals del wc i renta ulls. Atès que no és possible connectar-se a la xarxa de clavegueram, hauran de ser tractades correctament abans d'alliberar-les al medi.
 - **Protecció contra incendis:** Comptarà amb els extintors indicats a la documentació gràfica. Una vegada executades les obres es tramitarà la posada en servei de la instal·lació contra incendis emès per la Direcció General de Política Industrial de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria del Govern de les Illes Balears.
 - **Senyalització:** La instal·lació disposarà, com a mínim, de la senyalització següent:
Cartell d'informació ben visible a l'entrada de la instal·lació que indiqui com a mínim: nom de la instal·lació, horaris d'obertura, residus admesos, entitat o empresa responsable de l'explotació i dades de contacte (telèfon, pàgina web, correu electrònic, etc.).
Cartells indicatius específics per a cada tipus de residu que identifiqui el contenidor o la zona on ha de ser dipositat.
 - **Corrent elèctric:** en el carrer del solar hi transcorre una xarxa de BT de la Companyia per al subministrament d'energia elèctrica. L'Ajuntament durà a terme les actuacions que siguin necessàries per connectar la instal·lació del parc verd a la xarxa elèctrica.
- La instal·lació elèctrica del parc verd complirà amb els requisits tècnics mínims establerts a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca.
- **Il·luminació:** la instal·lació disposarà d'il·luminació artificial per a les hores de baixa incidència solar, tot i que es dissenyarà un horari d'obertura que aprofiti al màxim la il·luminació natural. S'instal·larà la llum justa per desenvolupar les activitats pròpies de la instal·lació amb seguretat.
Les lluminàries que s'instal·lin no emetran flux lluminós a l'hemisferi superior i disposaran de làmpades led. Es prestarà especial atenció a les zones d'il·luminació per tal d'evitar que hi hagi llum sobrer o intrusa.
 - **Accessibilitat**
Accessos i àrees de maniobra adequades per als vehicles de transport dels residus. Els accessos estaran convenientment senyalitzats per evitar situacions perilloses.
 - **Bàscula**
Es disposarà, com a mínim, d'una bàscula industrial que permeti pesar els RAEE que surtin de la instal·lació.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

- **Eines informàtiques en les instal·lacions per al registre de les entrades i les sortides de residus (arxiu cronològic)**

Eines informàtiques necessàries per gestionar un arxiu telemàtic on es recullen per ordre cronològic la quantitat, naturalesa, origen, destí, i mètode de tractament dels seus residus.

En el punt 5 d'aquesta Memòria Descriptiva es detalla quin és el sistema informàtic que es preveu instal·lar per al registre de les entrades i sortides de residus del Parc Verd.

SISTEMA INFORMÀTIC DE CONTROL

L'aplicació consta de tres parts principals:

- El mòdul de backoffice, on hi tenen accés els gestors de l'aplicació, i que permet el control dels manteniments, la revisió de tota la informació i els informes.
- El mòdul d'interacció pels usuaris dels parcs verds, que sols permet la gestió d'entrades de ciutadans, sortides de gestors autoritzats, incidències i venda d'articles municipals. Per accedir a aquesta gestió es podran utilitzar tant ordinadors de sobretaula com tauletes o dispositius intel·ligents amb connexió a internet a través de comunicacions mòbils (han d'incorporar una targeta SIM de telefonia de dades) o bé amb connectivitat wifi si el parc verd disposa d'aquest tipus de connectivitat.
- El mòdul per a l'accés municipal, restringit als usuaris municipals, des del qual podran accedir a la informació relativa a les entrades i aportacions dels ciutadans als parcs verds, als albarans corresponents a les recollides dels gestors autoritzats, al manteniment dels articles municipals que es poden vendre des de cada parc verd, i al seguiment dels articles venuts, i a les incidències dels ciutadans generades des del parc verd. També permetrà la gestió de límits d'aportacions i freqüències associades per a cada tipus de residus.

Els ciutadans es podran registrar a la plataforma de gestió a partir del dni o la matrícula del cotxe, la qual cosa no suposa un manteniment dels mateixos, o bé mitjançant una targeta RFID o de codi de barres, que es lliura a la ciutadania. Aquesta targeta disposa d'un codi intern que està associada a cada ciutadà, i es poden lliurar més d'una targeta per ciutadà. A la vegada aquestes targetes estan registrades dins el programari de Parcs Verds. Des de l'Ajuntament es podran donar d'alta i baixa els ciutadans i les corresponents targetes. Les targetes es poden personalitzar amb l'escut de l'Ajuntament i un codi d'usuari, així com triar-ne el disseny i colors del fons.

L'ús de targetes RFID permetria noves funcionalitats, com ara:

- El control automàtic de l'accés dels ciutadans a les instal·lacions dels parcs verds i les àrees d'aportació.
- La introducció per part dels mateixos ciutadans de les seves aportacions mitjançant terminals tàctils instal·lats als parcs verds, que s'activen mitjançant la lectura de la targeta RFID.

El ciutadà que es registri a la plataforma podrà consultar la informació que generi, com ara les incidències o les aportacions de residus al Parc Verd.

Funcionalitats principals

- L'aplicació incorpora la jerarquia d'ajuntaments i parcs verds / àrees d'aportació.
- Control d'usuaris, grups d'usuaris i rols per determinar l'accés, i les diferents modalitats de l'accés a la informació.
- Manteniment de gestors autoritzats, amb indicació dels productes per a cada un d'ells, i relacionats amb els parcs verds on poden treballar.
- Introducció de les entrades de residus a parc verd, indicant dni del ciutadà o matrícula del cotxe, o targeta, i permetent marcar el residu que poden ésser reutilitzats, indicant la correspondència amb la família i el producte final reutilitzat. L'entrada de residus des de la interfície web del la tauleta del operari dels parcs verds està adaptada per a un ús mínim del teclat alfanumèric:
- Manteniment de residus. Els residus es creen de forma dinàmica, definint prèviament les diferents unitats en les que es podran recollir els residus, i les diferents famílies a les quals pertanyeran, poden afegir residus, unitats o famílies en qualsevol moment, o desactivar-ne d'altres que quedin en desús. També es podran definir les aportacions màximes de cada residu i les freqüències de cada aportació, podent conviure diferents freqüències alhora.
- Control dels parts de treball diaris i/o mensuals dels diferents treballadors dels parcs verds, a partir dels registres a l'aplicació.
- Introducció d'incidències o infraccions associades a ciutadans i relacionades amb els parcs verds. L'usuari del parc verd introduirà cada incidència a partir del formulari següent, tot indicant les dades mostrades, i podent afegir imatges que documentin la incidència. Un cop realitzada, s'enviarà automàticament i per correu electrònic als usuaris encarregats de l'ajuntament que l'hagi de gestionar.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

- Gestió i informes dels albarans dels gestors autoritzats de cada parc verd, per aconseguir automatitzar l'informe per lliurar als ajuntaments. Des del backoffice es podrà fer el seguiment dels albarans de sortides i generar els informes de seguiment, amb exportacions a full de càlcul
- Gestió d'articles lliurats o/i venuts als ciutadans, afegint el registre de les recollides de caixa. L'usuari del parc verd registrarà les vendes d'articles que prèviament s'hauran creat al backoffice, amb el preu corresponent, associades a un dni o matrícula. També es registraran les sortides de caixa. Des del backoffice es podrà fer el seguiment dels articles lliurats entre dates i a partir dels diferents filtres (article, parc verd, ajuntament), i generar els informes pertinents.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

1.5 FASES D'EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ, CALENDARI PREVIST PER A LES ACTUACIONS I TERMINI D'EXECUCIÓ

L'execució de les obres proposades s'efectuarà en una única fase.

El calendari previst d'execució del projecte es basa en els capítols descrits en el pressupost segons les diferents fases constructives. Es preveu que les obres comencin el 2019 amb una durada estimada de 7 mesos.

1.5.1 Pla d'obra

A continuació, es descriuen les fases en què s'ha subdividit l'obra completa.

DIAGRAMA PLA D'OBRA

Fase	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7
1 Actuacions prèvies							
2 Moviments de terres i excavacions							
3 Replens i terraplens							
4 Murs de contenció i tancaments							
5 Instalaciones							
6 Pavimentació							
7 Gestión de residuos							
8 Control de calidad y ensayos							
9 Seguridad y salud							

1.5.2 Revisió de preus

Donada que la durada prevista de les obres és inferior a un any, no es requereix fórmula de revisió de preus.

Els preus del pressupost utilitzats s'ajusten als preus de mercat per a aquest tipus d'obra.

1.5.3 Consideració d'obra completa

El present Projecte reuneix els requisits exigits pel RD 1.098/2.001 sobre l'elaboració de Projectes d'Obra i concretament compleix amb el que estableix l'article 125 del Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques, en el que es refereix a una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús públic.

1.5.4 Termini de garantia

Serà de 12 mesos a partir de la recepció, durant els quals anirà a compte del contractista la conservació i reparació de totes les obres contractades, tenint especial atenció de la seva policia i utilitzant en les reparacions dels materials que disposi la Direcció Tècnica, i d'acord amb les seves instruccions.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

1.5.5 classificació empresarial

Per a la realització de les obres del projecte s'exigirà al contractista la següent proposta de classificació empresarial:

Grupo C, subgrupo 1, 2, 4 i 6, categoría 2.

1.5.6 Pressupost

Aplicant els preus unitaris que figuren als Quadres de Preus als Amidaments resultants resulta el següent:

Pressupost d'Execució Material..... 233.535,96 €

Incrementant el valor anterior amb els percentatges corresponents a Despeses Generals, Benefici Industrial i l'IVA, s'obté el següent

Pressupost d'Execució per Contracta..... 336.268,43 €



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

1.6 PRESTACIONES DE L'EDIFICI

- Indicación del nivel de cumplimiento del CTE

El edificio se proyecta a partir de los requisitos mínimos indicados en el artículo 3 de la LOE y en relación a las exigencias básicas del CTE.

- Prestaciones del edificio.

Edificio destinado a PUNT VERD.

Se aplican las exigencias básicas del CTE según este uso al que se destina el edificio.

A continuación se indican las prestaciones del edificio proyectado a partir de los requisitos básicos indicados en el Art. 3 de la LOE y en relación con las exigencias básicas del CTE.

En el segundo y si procede, se indican las prestaciones del edificio acordadas entre el promotor y el proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Finalmente, en el tercer apartado se relacionan las limitaciones de uso del edificio proyectado.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 20/2003	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	No procede
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 20/2003	No procede
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	No procede

Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitaciones de uso de las dependencias:	El dependencias solo podrá destinarse a los usos propios del edificio.
Limitación de uso de las instalaciones:	El instalaciones solo podrá destinarse a los usos propios del edificio.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

2 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Previsions tècniques de l'edifici

ESTRUCTURA:	Estructura de pilars, murs portants de bloc de formigó, jàsseres de formigó armat i forjats unidireccionals pretensats.
COBERTA:	Coberta inclinada de teula.
TANCAMENT:	Paraments amb parets de doble fulla: bloc de formigó de 20x40x20cm, cambra d'aire, aïllament i trasdossat interior
ACABATS INTERIORS:	Parets arrebossades, lliscades i guarnides amb guix Trasdossats de plaques de guix laminat Terres enrajolats Elements entrebigat acabats amb arrebossat i lliscat Fals sostres
ACABATS EXTERIORS:	Enfoscats maestrats i revocats "fratasats" amb morter de ciment portland Aplacats de pedra regular
FUSTERIA INTERIOR:	Fusta de primera qualitat per lacar
FUSTERIA EXTERIOR:	Alumini amb rotura de pont tèrmic i doble vidre de seguretat
INSTAL·LACIONS:	Subministrament d'aigua potable de la xarxa general Xarxa interior d'aigua freda i calenta Instal·lació elèctrica grau d'electrificació elevat. Energia solar per aigua calenta sanitària amb captadors solars.

2.0 Treballs previs i demolició

Es realitzaran síquies per a la fonamentació mitjançant medis mecànics.

-Condicions dels materials i execució obra:

S'anivellarà el terreny a la cota superficial de cimentació. Un cop s'hagi replantejat la fonamentació sobre el terreny es procedirà a realitzar les síquies.

Es buidarà les síquies realitzant-se un tall vertical que servirà d'element d'encofrat

2.0.1. Treballs previs

Prèviament a l'anivellament del terreny a les diferents cotes i al replantejat de la fonamentació es netejarà el solar.

2.0.2. Sistema d'enderroc. Criteris generals.

L'execució de l'enderroc inclou les operacions següents:

- Enderroc o excavació dels elements a eliminar.
- Retirada dels materials resultants i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig.

Quan sigui convenient adoptar modificacions al procés que s'indica en aquest projecte, o davant qualsevol dubte o imprevist, s'haurà de consultar de forma immediata, amb la Direcció Facultativa de les obres.

En tot moment se seguiran les indicacions de la Direcció Facultativa, i s'observaran escrupolosament les prescripcions del Reglament de Seguretat i Higiene al Treball, així com les recomanacions contingudes a la Norma Tecnològica ADD - DEMOLICIONS.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

2.1 Sustentació de l'edifici

La fonamentació serà de sabata correguda sota els murs portants i sabata aïllada arriostrada als pilars de formigó. Les dimensions i ubicació de les sabates s'especifica a la documentació gràfica.

-Condicions dels material i execució obra:

Sota la cimentació es preveurà una base prèvia formada per una capa de formigó de neteja >10cm sobre una base compacte >30cm de grava (es seguirà les instruccions descrites a la documentació gràfica).

Per a la fonamentació primerament es procedirà a l'ecoformament assegurant-se que els encofrats siguin lo suficientment resistents i rígids per garantir les toleràncies dimensionals i possibles accions durant el formigonat. També han de ser estancs per evitar possibles pèrdues durant el formigonat. Els encofrats i motllos de fusta s'humitejaran per evitar absorbir l'aigua del formigó.

Hauran de poder-se retirar sense causar danys al formigó.

Si s'utilitzen productes per facilitar el desencofrat, la direcció Facultativa ho haurà d'autoritzar.

Un cop preparada la base prèvia a la cimentació, es procedirà a col·locar la ferralla assegurant-se prèviament del seu estat òptim. Es seguirà en tot moment la documentació gràfica i no es formigonarà fins que la direcció facultativa de l'obra doni el seu vist i plau. S'utilitzaran separadors per garantir els recubriments mínims. Aquest no ha de ser de material que, un cop endurit el formigó donin lloc a fisures o filtracions.

Abans de vertir el formigó, la direcció facultativa revisarà la fulla de subministrament, si el formigó s'elabora en central. No es toleraran masses que hagin iniciat el procés de fraguat.

Es vibrarà el formigó i la direcció facultativa comprovarà que no hagin quedat coqueres o altres imperfeccions.

Quan hi hagin juntes de formigonat no previstes, es disposaran en llocs que aprovi la direcció d'obra, sempre comprovant que no coincideixin en punts de fortes traccions. Abans de reanudar el formigonat s'eliminarà la capa superficial de morter deixant els àrids al descobert.

Durant el fraguat i el primer període d'enduriment s'haurà de assegurar el manteniment de la humitat constant, regant les superfícies sense produir desrentat ni excessos d'aigua.

Un cop desencofrat es comprovarà que no hagin coqueres ni ferralla vista, la qual cosa faria que es tornés a fer l'element.

En el que no es refereix es seguiran les recomanacions de la normativa tècnica adjunta.

2.2 Sistema estructural

ESTRUCTURA

> EDIFICI

L'estructura es realitzarà a base de murs portants de bloc de formigó i pòrtics de formigó armat amb pilars i jàsseres despenjades d'acord amb la documentació gràfica.

-Condicions dels material i execució obra:

Un cop endurida la cimentació i quan la direcció facultativa ho determini, es procedirà a realitzar l'estructura descrita a la documentació gràfica.

Es procedirà de la mateixa forma que la cimentació.

En el que no es refereix es seguiran les recomanacions de la normativa tècnica adjunta.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

FORJATS EDIFICI

FORJAT PRETENSAT

Forjat unidireccional de formigó armat i cantell de 25 = 20+5 cm; bigueta pretensada; revoltó de formigó i malla electrosoldada a la capa de compressió.

-Condicions dels material i execució obra:

Es seguiran les instruccions indicades pels fabricants.

El forjat pretensat anirà sobre el recolzament (biga / mur).

Es col·locarà la malla electrosoldada respectant el recobriment mitjançant separadors homologats. Es formigonat i curat es realitzarà de la mateixa forma que la cimentació i l'estructura.

La direcció facultativa autoritzarà el desapuntament. S'evitarà l'impacte dels encofrats als forjats inferiors.

En el que no es refereix es seguiran les recomanacions de la normativa tècnica adjunta.

2.3 Sistema envolupant

COBERTA

La coberta, inclinada acabada amb teula

-Condicions dels material i execució obra:

La barrera de vapor s'estendrà sobre la superfície del forjat neta de qualsevol element que pugui malmetre-la. El formigó de pendents tindrà una pendent no inferior a l'1,5%) i una gruixa mínima en la part més desfavorable de 7cm. La membrana impermeabilitzant s'iniciarà la seva col·locació per les cotes més baixes. Els solapaments seran perpendiculars i paral·lels a la direcció de màxima pendent i no menor de 7cm. No s'extendrà la capa fins que el formigó de pendents tingui una humitat inferior al 5%.

Pel que fa a l'aïllament tèrmic, s'ha de tenir en compte a l'hora de col·locar-lo, els punts de risc com poden ser zones d'embornals, talls degut al muntatge... Es preveurà una segona capa d'aïllament per tal de no produir pont tèrmic.

Quan durant el muntatge apareguin punts de doblegament aquests seran realitzats de mitja canya possibles talls per mala execució.

Es preveurà una junta de dilatació cada 5m (a part de les estructurals de l'edifici) amb un material que compleixi les condicions de la norma MV301-1970 amb el seu corresponent Document d'idoneïtat.

TANCAMENTS EXTERIORS

El tancament exterior es realitzarà amb una fulla exterior de bloc de formigó de 20x40x20cm, una cambra d'aire de 5 cm i una segona fulla consistent en un trasdossat de plaques de guix laminat de 1'5 cm sobre estructura d'acer galvanitzat de 7 cm amb aïllament tèrmic entre els muntants de 7cm de llana de roca.

-Condicions dels material i execució obra:

Es seguiran les condicions descrites a l'apartat anterior.

Es tindran en compte també les recomanacions de la normativa tècnica adjunta.

Les condicions acústiques i tèrmiques del tancament vénen justificades en les fitxes corresponents del CTE.

2.4 Sistema de compartimentació

TANCAMENTS INTERIORS

Els tancaments interiors es realitzaran amb tabic ceràmic buit de doble càmera H6,5 de 6,5cm de gruixa prè amb morter de ciment Pòrtland i arena 1:4.

Els tancaments que separin banys i cuines seran de 8cm (H6 DOBLE) per tal de poder-s'hi empotrar les instal·lacions sanitàries corresponents.

-Condicions dels material i execució obra:

Abans de la seva col·locació s'humitejaran per reg sense arribar a empapar-lo. Un cop replantejat el tabic ceràmic amb la primera filada, la resta es col·locaran aplomades havent previst els premarcs. Sobre la filada de replanteig s'aixecaran filades alineades horitzontalment, procurant que el nivell superior del premarc coincideixi amb una junta horitzontal. Es retiraran les rebaves produïdes pel morter a mida que es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

vagi pujant el tabic procurant apretar les juntes. Entre última filada i el forjat, es deixarà un espai de 2cm i s'omplirà posteriorment, al menys transcorregudes 24h, amb morter de ciment.

Els dintells de forats superiors a 100cm es realitzaran amb arcs de descàrrega o elements resistents.

La unió entre tabics es farà mitjançant dentada en tota la seva alçada com a màxim deixant 2 filades contínues.

L'encontre dels tabics amb elements estructurals verticals es farà de forma que no siguin solidaris.

El tabic quedarà pla i aplomat i tindrà una composició uniforme en tota la seva alçada i no presentarà maons romputs. No es procedirà a arrebossar fins que la direcció facultativa no doni el vist-i-plau.

Es compliran en tot moment les recomanacions de la normativa tècnica adjunta.

Les condicions acústiques i tèrmiques del tancament vénen justificades en les fitxes corresponents adjuntes a la documentació adaptant-se el conjunt de l'edifici al CTE.

2.5 Sistemes d'acabats

SOLATS I ENRAJOLATS

SOLATS. El trispol serà de rajoles a determinar col·locades ortogonalment als murs, de mides determinades a l'estat d'amidaments, rebudes amb morter.

-Condicions dels material i execució obra:

Sobre el forjat corresponent s'extendrà una capa de arena de granulometria contínua, seca i neta de gra 0,50 cm de gruixa (la capa) no menor de 2cm. Sobre d'ella hi anirà el morter de ciment de dosificació 1:6 formant una capa de 2cm de gruixa. Finalment es col·locarà la rajola. S'humitejarà previ a la seva col·locació i s'assentarà sobre la capa de morter fresc, prèviament polsejat amb ciment, procurant una superfície contínua d'assentament de l'enrajolat. Es disposarà amb juntes no superiors a 1cm. Posteriorment s'extendrà sobre les juntes una capa de lletrada de forma que quedin plenes. Quan siguin d'amplada no major de 3mm s'utilitzarà la lletrada de ciment pur, si són majors es mesclarà amb arena. S'eliminaran les restes i es netejarà la superfície.

El rodapeu es col·locarà posteriorment i s'aplicarà el morter dosificat 1:6 sobre d'ell prèviament humitejat. S'assentarà sobre el parament cuidant que es formi una superfície contínua d'assentament del rodapeu sobre el parament de forma que la gruixa del morter no sigui menor que 1cm. Es disposaran juntes entre ells no inferiors a 1cm. S'estendrà una lletrada de ciment de la mateixa forma que a l'enrajolat.

ENRAJOLATS. Les parets dels banys seran de rajola de gres de color i dimensions a determinar

-Condicions dels material i execució obra:

S'enrajolarà amb morter de ciment de la següent forma: es submergirà prèviament en aigua la rajola a saturació, devent-se orejar-se a la ombra 12 hores com a mínim abans de la seva col·locació. Es col·locarà sobre el parament que estarà net rentat i aplomat. S'utilitzarà angles en les arestes sortints dels paraments. Es començarà a enrajolar a partir del nivell superior de paviment i abans de realitzar-se aquest.

S'utilitzarà un morter adhesiu que s'estendrà sobre el parament amb llana i es ratllarà o bé s'aplicarà sobre la cara posterior de la rajola en el centre i els quatre costats. En cada cas es seguiran les instruccions del fabricant. Finalment es passarà una capa de lletrada de ciment de color a determinar per fer les juntes. Es netejarà el parament 12 hores després d'haver efectuat el rejuntat.

ACABATS TANCAMENTS EXTERIORS

L'acabat exterior es realitzarà amb una primera capa d'enfoscat maestrat i revoc "fratasat" amb morter de ciment portland i una segona capa de pintura al plàstic impermeabilitzant a dues mans d'acabat llis.

-Condicions dels material i execució obra:

Per procedir a l'enfoscat ha d'estar acabada la coberta de l'edifici, haver fraguat el morter del suport a revestir i tapat qualsevol desperfecte del parament.

Es seguirà el procediment següent: es disposaran mestres verticals a una distància entre ells no superiors a 1 metre i formant arestes en cantonades i racons. S'amassarà exclusivament la quantitat de morter que es vagi a utilitzar. Un cop s'hagi humitejat el parament prèviament netejat, s'aplicarà el morter entre les mestres i es procurarà que el morter s'introdueixi bé en tota la superfície i irregularitats del suport per garantir una bona adherència. Tindrà una gruixa no superior a 15mm. Abans del final del fraguat l'enfoscat s'acabarà passant la regla de forma que quedi un acabat rugós en les zones on s'hagi d'enrajolar i en la resta es fratarà banyat el fratac en aigua sobre la superfície de l'enfoscat encara fresca fins a aconseguir una superfície plana.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Es col·locarà un aplacat de pedra seguint l'exemple de les edificacions de l'entorn i les directrius de la direcció facultativa.

ACABATS TANCAMENTS INTERIORS

L'acabat interior amb guix es realitzarà amb una primera capa d'enfoscat maestrat amb ciment que se li donarà un acabat frassat i posteriorment la capa de guix.

-Condicions dels material i execució obra:

Per procedir a l'enfoscat ha d'estar acabada la coberta de l'edifici, haver fraguat el morter del suport a revestir i tapat qualsevol desperfecte del parament.

Es seguirà el procediment següent: es disposaran mestres verticals a una distància entre ells no superiors a 1 metre i formant arestes en cantonades i racons. S'amassarà exclusivament la quantitat de morter que es vagi a utilitzar. Un cop s'hagi humitejat el parament prèviament netejat, s'aplicarà el morter entre les mestres i es procurarà que el morter s'introdueixi bé en tota la superfície i irregularitats del suport per garantir una bona adherència. Tindrà una gruixa no superior a 15mm. Abans del final del fraguat l'enfoscat s'acabarà passant la regla de forma que quedi un acabat rugós en les zones on s'hagi d'enrajolar i en la resta es frassarà banyat amb aigua fins aconseguir una superfície plana.

Per l'enlluït s'utilitzarà una pasta de guix Y-20 . Abans de tot es netejarà i humitejarà la superfície. En les arestes verticals es col·locaran "guardavivos" . Es passaran dues capes: la primera de guix comú procurant una superfície plana i finalment, abans del fraguat, una segona amb guix fi.

En els sostres realitzarà una mestra perimetral en tota la seva superfície i es seguirà el mateix procediment que en les parets verticals.

Prèviament al revestit s'hauran rebut els marcs de portes i finestres. Els murs exteriors hauran d'estar revestits.

Es suspendrà el procediment en temps de gelades, temps plujosos i temps extremadament secs.

FUSTERIA INTERIOR

La fusteria corresponent a portes de pas de dependències i armaris es realitzaran amb fusta aserrada de 1º qualitat.

-Condicions dels material i execució obra:

La col·locació dels premarcs serà de forma perfectament aplomada, alineat i esquadrat mantenint els elements necessaris per garantir la seva indeformabilitat. Els elements d'indeformabilitat propers al terra es protegiran dels efectes del pas a sobre d'ells. Els premarcs duran els elements necessaris (amb una separació no inferior a 50cm) per enllaçar amb el tabic. Si no té assegurada la indeformabilitat dels angles es col·locarà amb ajuda d'una plantilla.

FUSTERIA EXTERIOR

La fusteria exterior serà de fusta de pi per a portes, vidrieres i finestres. Les persianes seran persianes mallorquines de lames fixes de 4cm de gruix de fusta d'abet tractada i protegida.

-Condicions dels material i execució obra:

El premarc anirà provist d'incisions per tal d'enroscar els anclatges amb una penetració mínima de 25mm i separació entre sí de 50cm.

El perfil inferior de la fulla durà un perfil de "vierteaguas".

VIDRERIA

La vidreria es realitzarà de doble vidre de seguretat (laminar) format per vidre exterior laminar incolor de 3+3 mm compost per dues llunes de vidre laminar de 3 mm, unides amb una làmina de butiral de polivinil incolor, càmera d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm de gruix compost per dues llunes de vidre laminar de 3 mm, unides amb una làmina de butiral de polivinil incolor, fixat sobre fusteria amb acunyat mitjançant calces de suport perimetrals laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou talls del vidrio, col·locació de junquillos y senyalització de les fulles.

PINTURES

Es pintarà l'interior del centre i les fusteries.

La pintura de parets i sostres serà al silicat mate llisa a dues mans i llimat intermig.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

3.1 COMPLIMENT DEL CTE

El marc tècnic de referència serà l'Art. 3 de la LOE la fi és el de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, consegüentment l'edifici objecte de legalització haurà de satisfer uns requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que a continuació s'exposaran.

A continuació s'intenta avaluar si cada sistema que constitueix l'edifici compleix amb les exigències de seguretat, funcionalitat, estalvi energètic, higiene i salut que exigeix el CTE.

DB SE Seguretat estructural

DB SE-AE. Accions en l'edificació.
Es detallen en la memòria de càlcul.

DB SE-C. Fonaments.
Els valors adoptats es detallen en la memòria de càlcul.

DB SE-A. Acer
No resulta d'aplicació en el present projecte

DB SE-F. Fàbrica
No resulta d'aplicació en el present projecte

DB SE-M. Fusta
No resulta d'aplicació en el present projecte

EHE.
Les estructures de formigó estan regulades per la Instrucció d'Estructures de Formigó Estructural.

EFHE.
Instrucció per al projecte i l'execució de forjats unidireccionals de formigó estructural realitzats amb elements prefabricats.

NCSR 02. Norma de Construcció Sismorresistent.

Les determinacions del DB SE de seguretat estructural es detallen en la memòria de càlcul del present projecte.

DB-SI Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.
2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el «Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales», en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

11.1 Exigencia básica SI 1: Propagación interior: se limitará el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio.

11.2 Exigencia básica SI 2: Propagación exterior: se limitará el riesgo de propagación del incendio por el exterior, tanto en el edificio considerado como a otros edificios.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

11.3 Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes: el edificio dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

11.4 Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios: el edificio dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

11.5 Exigencia básica SI 5: Intervención de bomberos: se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

11.6 Exigencia básica SI 6: Resistencia al fuego de la estructura: la estructura portante mantendrá su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas

La justificación del presente apartado se detalla en el apartado contraincendios (le es de aplicación el reglamento contraincendios en establecimientos Industriales).

DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

SU1 resbaladicitat de los suelos

- pavimentos no debes ser resbaladizos y se clasifican según UNE ENV 12633:2003
- discontinuidad de pavimentos: juntas menores de 4 mm. En zonas de circulación no se podrán disponer un escalón aislado, ni dos consecutivos.
- desniveles, existirán barreras de protección en desniveles, huecos y aberturas con una diferencia de cota de 55 cm. Las barreras de protección tendrán una altura mínima de 1,10 m, ó 0,90 m cuando la diferencia de cota no exceda de 6 m.
- escaleras anchura mínima 80 cm, contrahuella 20 cms máximo y huella 22 cms mínimo. La huella H y contrahuella C cumplirán la siguiente relación: $54\text{ cm} < 2C+H < 70\text{ cm}$
- rampas, la pendiente será como máximo del 10% en tramos < 3 m, 8% en tramos < 6 m y 6% en el resto de los casos.
- limpieza de los acristalamientos exteriores a una altura mayor de 6 metros sobre rasante exterior serán practicables permitiendo su limpieza desde el interior.

SU3 Seguridad frente al riesgo de atrapamiento

- sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior

SU4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

- iluminación mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores
- los edificios públicos dispondrán de alumbrado de emergencia en caso de fallo del alumbrado normal.

SU5 Seguridad frente al riesgo causado situaciones de alta ocupación

De aplicación en graderías de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión y otros edificios de uso cultural previsto para más de 3000 espectadores de pie.

SU6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

De aplicación en piscinas de uso colectivo

SU7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Aplicable a aparcamientos, se excluye a los garajes de viviendas unifamiliares.

SU8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción el rayo

- es necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo según las especificaciones del DB

SU9 Accesibilidad

- se deben cumplir las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles para facilitar el acceso a la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.



- las condiciones de accesibilidad únicamente son exigibles en aquellas viviendas que deban ser accesibles.

CTE	JUSTIFICACIÓN DE LAS PRESTACIONES DEL EDIFICIO EN RELACIÓN CON EL REQUISITO BÁSICO DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD DB-SUA	SUA
-----	---	-----

SUA 1	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS	1	2	3	4	5	6
SU 1.1	Resbaladicidad de los suelos (residencial público, sanitario, docente, comercial, administrativo y pública concurrencia)	x					
SU 1.2	Discontinuidades en los pavimentos		x				
SU 1.3	Desniveles		x				
SU 1.4	Escaleras y rampas		x				
SU 1.5	Limpieza de los acristalamientos exteriores		x				

SUA 2	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO	1	2	3	4	5	6
SU 2.1	Impacto		x				
SU 2.2	Atrapamiento	x					

SUA 3	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS	1	2	3	4	5	6
SU 3.1	Aprisionamiento		x				

SUA 4	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA	1	2	3	4	5	6
SU 4.1	Alumbrado normal en zonas de circulación	x					
SU 4.2	Alumbrado de emergencia	x					

SUA 5	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN	1	2	3	4	5	6
SU 5.2	Condiciones de los graderíos para espectadores de pie	x					

SUA 6	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO	1	2	3	4	5	6
SU 6.1	Piscinas	x					
SU 6.2	Pozos y depósitos		x				

SUA 7	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO	1	2	3	4	5	6
SU 7.2	Características constructivas	x					
SU 7.3	Protección de recorridos peatonales	x					
SU 7.4	Señalización	x					

SUA 8	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO	1	2	3	4	5	6
SU 8	Procedimiento de verificación y tipo de instalación exigido						
Cálculo de la Eficiencia requerida y el Nivel de protección correspondiente							
$N_G = 2,00$	$A_e = 700$	$C_1 = 0,5$		$N_e = 0,0007$	Eficiencia requerida: $> 0,98$		
$C_2 = 1$	$C_3 = 1$	$C_4 = 1$	$C_5 = 1$	$N_a = 0,055$	Nivel de protección: 1		

SUA 9	ACCESIBILIDAD	1	2	3	4	5	6
SU 9	Accesibilidad	x					



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

.1

- | | | |
|---|----------|--|
| 1 | B | <i>Esta exigencia no es aplicable al proyecto, debido a las características del edificio.</i> |
| 2 | C | <i>Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia se ajustan a lo establecido en el DB SUA.</i> |
| 3 | | <i>Las prestaciones del edificio respecto a esta exigencia mejoran los niveles establecidos en el DB SUA.</i> |
| 4 | D | <i>Se aporta documentación justificativa de la mejora de las prestaciones del edificio en relación con esta exigencia.</i> |
| 5 | | <i>Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia son alternativas a lo establecido en el DB SUA.</i> |
| 6 | E | <i>Se aporta documentación justificativa de las prestaciones proporcionadas por las soluciones alternativas adoptadas.</i> |



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

DB HS Salubritat

HS 1. Protecció davant la humitat

De aplicació en cerramientos de muro con el terreno y cerramientos en contacto con el exterior; fachadas, medianeras descubiertas, cubiertas y suelos de terraza y balcones.

Los muros están diseñados en función del grado de impermeabilidad, tipo de muro y impermeabilización, para los que el DB define la solución constructiva combinando la construcción de muro C, la impermeabilización I, el drenaje D y la ventilación V.

Los suelos están diseñados en función del grado de impermeabilización, tipo de muro, tipo de tierra i tipo de intervención en el terreno, y las soluciones constructivas del DB combinan del DB combinan la constitución de las tierras C, la impermeabilización I, el drenaje D, la solución perimétrica P, el sellado de las juntas S y la ventilación V.

La impermeabilidad de las fachadas depende del grado de exposición al viento y la zona pluviométrica.

Las cubiertas deben disponer de los siguientes elementos:

- Formación de pendiente
- Barrera de vapor
- Aislamiento térmico
- Capa de impermeabilización
- Capa de protección o tejas
- Sistema de evacuación de agua
- Capas separadoras

HS1 Protección frente a la humedad Suelos	Presencia de agua	☐ baja	☒ media	☐ alta
	Coefficiente de permeabilidad del terreno	K _s = 10 ⁻⁵ cm/s (01)		
	Grado de impermeabilidad	2 (02)		
	Tipo de muro	☐ de gravedad	☐ flexorresistente	☐ pantalla
	Tipo de suelo	☐ suelo elevado (03)	☒ solera (04)	☐ placa (05)
	Tipo de intervención en el terreno	☐ sub-base (06)	☐ inyecciones (07)	☒ sin intervención
	Condiciones de las soluciones constructivas	C2+C3+D1 (08)		
	01	este dato se obtiene del informe geotécnico		
	02	este dato se obtiene de la tabla 2.3, apartado 2.2, exigencia básica HS1, CTE		
	03	Suelo situado en la base del edificio en el que la relación entre la suma de la superficie de contacto con el terreno y la de apoyo, y la superficie del suelo es inferior a 1/7.		

HS1 Protección frente a la humedad Fachadas y medianeras descubiertas	Zona pluviométrica de promedios	III (01)			
	Altura de coronación del edificio sobre el terreno	☒ ≤ 15 m	☐ 16 – 40 m	☐ 41 – 100 m	☐ > 100 m (02)
	Zona eólica	☐ A	☐ B	☒ C	(03)
	Clase del entorno en el que está situado el edificio	☐ E0	☒ E1	(04)	
	Grado de exposición al viento	☐ V1	☐ V2	☒ V3	(05)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

	Grado de impermeabilidad	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐ 5	(06)
	Revestimiento exterior	☒ si					☐ no
	Condiciones de las soluciones constructivas	R1+B1+C1 (07)					
	(01) Este dato se obtiene de la figura 2.4, apartado 2.3, exigencia básica HS1, CTE (02) Para edificios de más de 100 m de altura y para aquellos que están próximos a un desnivel muy pronunciado, el grado de exposición al viento debe ser estudiada según lo dispuesto en el DB-SE-AE. (03) Este dato se obtiene de la figura 2.5, apartado 2.3, exigencia básica HS1, CTE (04) E0 para terreno tipo I, II, III E1 para los demás casos, según la clasificación establecida en el DB-SE Terreno tipo I: Borde del mar o de un lago con una zona despejada de agua (en la dirección del viento) de una extensión mínima de 5 km. Terreno tipo II: Terreno llano sin obstáculos de envergadura. Terreno tipo III: Zona rural con algunos obstáculos aislados tales como árboles o construcciones de pequeñas dimensiones. Terreno tipo IV: Zona urbana, industrial o forestal. Terreno tipo V: Centros de grandes ciudades, con profusión de edificios en altura. (05) Este dato se obtiene de la tabla 2.6, apartado 2.3, exigencia básica HS1, CTE (06) Este dato se obtiene de la tabla 2.5, apartado 2.3, exigencia básica HS1, CTE (07) Este dato se obtiene de la tabla 2.7, apartado 2.3, exigencia básica HS1, CTE una vez obtenido el grado de impermeabilidad						

HS1 Protección frente a la humedad Cubiertas, terrazas y balcones Parte 1	Grado de impermeabilidad	único	
	Tipo de cubierta	plana	
	☒ plana	☐ inclinada	
	☐ convencional	☐ invertida	
	Uso	☐ Transitable ☐ peatones uso privado ☐ peatones uso público ☐ zona deportiva ☐ vehículos	
	☒ No transitable		
	☐ Ajardinada		
	Condición higrotérmica	☐ Ventilada ☒ Sin ventilar	
	Barrera contra el paso del vapor de agua	☐ barrera contra el vapor por debajo del aislante térmico (01)	
	Sistema de formación de pendiente	☐ hormigón en masa ☐ mortero de arena y cemento ☐ hormigón ligero celular ☐ hormigón ligero de perlita (árido volcánico) ☐ hormigón ligero de arcilla expandida ☒ hormigón ligero de perlita expandida (EPS) ☐ hormigón ligero de picón ☐ arcilla expandida en seco ☐ placas aislantes ☐ elementos prefabricados (cerámicos, hormigón, fibrocemento) sobre tabiquillos ☐ chapa grecada ☐ elemento estructural (forjado, losa de hormigón)	

humedad Cubiertas, terrazas y balcones	Pendiente	22 % (02)	
	Aislante térmico (03)		
	Material	Poliestireno extruido	espesor 10 cm
	Capa de impermeabilización (04)	☐ Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados ☒ Lámina de oxiasfalto ☐ Lámina de betún modificado ☐ Impermeabilización con poli (cloruro de vinilo) plastificado (PVC) ☐ Impermeabilización con etileno propileno dieno monómero (EPDM)	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

- ☐ Impermeabilización con poliolefinas
☐ Impermeabilización con un sistema de placas

Sistema de impermeabilización

☐ adherido ☒ semiadherido ☐ no adherido ☐ fijación mecánica

Cámara de aire ventilada

Área efectiva total de aberturas de ventilación: $S_s = \frac{\text{[]}}{\text{[]}} = \frac{\text{[]}}{\text{[]}}$ $30 > \frac{S_s}{A_c} > 3$
 Superficie total de la cubierta: $A_c = \text{[]}$

Capa separadora

- ☐ Para evitar el contacto entre materiales químicamente incompatibles
☐ Bajo el aislante térmico ☐ Bajo la capa de impermeabilización
☐ Para evitar la adherencia entre:
☐ La impermeabilización y el elemento que sirve de soporte en sistemas no adheridos
☐ La capa de protección y la capa de impermeabilización
☐ La capa de impermeabilización y la capa de mortero, en cubiertas planas transitables con capa de rodadura de aglomerado asfáltico vertido sobre una capa de mortero dispuesta sobre la impermeabilización
☐ Capa separadora antipunzonante bajo la capa de protección.

Capa de protección

- ☐ Impermeabilización con lámina autoprottegida
☐ Capa de grava suelta (05), (06), (07)
☐ Capa de grava aglomerada con mortero (06), (07)
☒ Solado fijo (07)
☒ Baldosas recibidas con mortero ☐ Capa de mortero ☐ Piedra natural recibida con mortero
☐ Adoquín sobre lecho de arena ☐ Hormigón ☐ Aglomerado asfáltico
☐ Mortero filtrante ☐ Otro:
☐ Solado flotante (07)
☐ Piezas apoyadas sobre soportes (06) ☐ Baldosas sueltas con aislante térmico incorporado
☐ Otro:
☐ Capa de rodadura (07)
☐ Aglomerado asfáltico vertido en caliente directamente sobre la impermeabilización
☐ Aglomerado asfáltico vertido sobre una capa de mortero dispuesta sobre la impermeabilización (06)
☐ Capa de hormigón (06) ☐ Adoquinado ☐ Otro:
☐ Tierra Vegetal (06), (07), (08)

Tejado

- ☒ Teja ☐ Pizarra ☐ Zinc ☐ Cobre ☐ Placa de fibrocemento ☐ Perfiles sintéticos
☐ Aleaciones ligeras ☐ Otro:

- (01) Cuando se prevea que vayan a producirse condensaciones en el aislante térmico, según el cálculo descrito en la sección HE1 del DB "Ahorro de energía".
 (02) Este dato se obtiene de la tabla 2.9 y 2.10, exigencia básica HS1, CTE
 (03) Según se determine en la sección HE1 del DB "Ahorro de energía"
 (04) Si la impermeabilización tiene una resistencia pequeña al punzonamiento estático se debe colocar una capa separadora antipunzonante entre esta y la capa de protección. Marcar en el apartado de Capas Separadoras.
 (05) Solo puede emplearse en cubiertas con pendiente < 5%
 (06) Es obligatorio colocar una capa separadora antipunzonante entre la capa de protección y la capa de impermeabilización. En el caso en que la capa de protección sea grava, la capa separadora será, además, filtrante para impedir el paso de áridos finos.
 (07) Es obligatorio colocar una capa separadora antipunzonante entre la capa de protección y el aislante térmico. En el caso en que la capa de protección sea grava, la capa separadora será, además, filtrante para impedir el paso de áridos finos.
 (08) Inmediatamente por encima de la capa separadora se dispondrá una capa drenante y sobre esta una capa filtrante.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

HS 2. Recollida i evacuació de residus

No li és d'aplicació

HS 3. Qualitat de l'aire interior

No li és d'aplicació

HS 4. Suministre d'aigua

Descrit anteriorment (memòria d'activitat)

HS 5. Evacuació d'agües

Descrit anteriorment (memòria d'activitat)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

DB HE Estalvi d'energia.

HE2. Rendimiento de la instalaciones térmicas

Los edificios dispondrán de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos. Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE.

Justificado anteriormente.

HE3. Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

Esta sección es de aplicación a las instalaciones de iluminación.

Justificado anteriormente.

HE4. Contribución solar mínima de ACS

Exigencia básica: En los edificios, con previsión de demanda de agua caliente sanitaria o de climatización de piscina cubierta, en los que así se establezca en este CTE, una parte de las necesidades energéticas térmicas derivadas de esa demanda se cubrirá mediante la incorporación en los mismos de sistemas de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio. Los valores derivados de esta exigencia básica tendrán la consideración de mínimos, sin perjuicio de valores que puedan ser establecidos por las administraciones competentes y que contribuyan a la sostenibilidad, atendiendo a las características propias de su localización y ámbito territorial.

Justificado anteriormente.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

3.2 ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

Decret 145/1997 i 20/2007 Condicions d'habitabilitat en els edificis

CONDICIONS SUPERFICIALS I DIMENSIONS

CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie total de la parcel·la	1556,56
DEPENDENCIA	SUP. (m ²)
ZONES EDIFICADES	184,47
SALA OPERARI I WC	12,59 (Edificació a construir a zoan deporxada exterior de l'edifici existent)
MAGATZEM REUTILITZABLES I AUTOREPARACIÓ	14,47 (Edificació a construir a la zona on actualment hi ha les caneres)
MAGATZEM RESIDUS PERILLOSOS	19,96 (Aquestes dependències s'adaptaran a l'interior de l'edifici existent i seran equipades i millorades amb soleres de base, dipòsits soterrats i instal·lacions adjuntes descrites en els plànols)
MAGATZEM COBERT	29,83
CANERES	8,97 (Edificació a construir)
MAGATZEM AJUNTAMENT	98,65
ZONES NO CONSTRUÏDES	1067,42
ZONA CONTENIDORS DE GRAN VOLUM, SELECTIVA I PER A VIANATS	301,1
ZONA CONTENIDORS COMPACTADORES	58,13
ZONA LLIURE PER A CIRCULACIÓ	708,19
ZONES ENJARDINADES DEL SOLAR	304,67
ZONA ENJARDINADA 01	76,67
ZONA ENJARDINADA 02	228,00

SUPERFÍCIE TOTAL 1523,25 m2

Número total de ocupantes: 1 OCUPANTE

A) CONDICIONES DE LAS ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO
No hay zonas comunes.

B) CONDICIONES DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN
Se cumplen todas las condiciones de iluminación, cuadro A)

D) CONDICIONES DE SEGURIDAD

- huecos de ventanas, barandillas de protección a una altura de 0,95 m desde el pavimento, ya que las diferencias de cota son inferiores a 6 m.
- los desniveles superiores a 0,55 m protegidos con barandillas de 0,95 m de altura.

Se cumplen todas las condiciones de seguridad.

E) CONDICIONES DE LOS SERVICIOS
El proyecto cumple con todos los servicios mínimos:

- Instalación de electricidad
- Agua fría y caliente
- Suministro de agua potable y aljibe de 3000 litros
- Red de saneamiento i pluviales independientes
- Previsión para telefonía
- Previsión para audiovisuales TV y FM



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

F) CONDICIONES DE LOS APARCAMENTOS

No hay aparcamientos en este proyecto.

G) CONDICIONES DE PROGRAMA

El proyecto cumple con las condiciones exigidas per a l'ús al que es destina, en relació a la dimensió, ventilaciones y iluminación mínimos exigibles.

H) CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

El proyecto no queda afectado.

El proyecto cumple con los requisitos técnicos que establece el R.D. 145/1997 sobre Condiciones de Habitabilidad y Cédulas de Habitabilidad y las modificaciones introducidas por el Decreto 20/2007.

Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

Article 1 Objecte i definicions

m) Espais urbans d'ús públic: conjunt d'espais que formen part del domini públic, que estan destinats a l'ús públic d'una manera permanent o temporal i tenen la condició de sòl urbà segons la normativa urbanística vigent. Comprenen els espais següents:

1r. Espais viaris: espais urbans d'ús públic destinats a la circulació de vehicles i persones.

2n. Espais lliures: àrees o recintes urbans d'ús públic no edificats diferents dels espais viaris.

Article 7

Accessibilitat en els espais urbans d'ús públic

1. La planificació i urbanització dels espais urbans d'ús públic s'ha d'efectuar de manera que siguin accessibles, en els termes i les condicions bàsics d'accessibilitat establerts reglamentàriament.

A aquest efecte, tant el planejament general i derivat com els instruments d'execució urbanística han de garantir l'accessibilitat universal dels espais urbans d'ús públic, d'acord amb els criteris bàsics fixats en aquesta llei i segons les condicions bàsiques establertes reglamentàriament.

2. Els espais urbans d'ús públic existents s'han d'adaptar progressivament per assegurar l'accessibilitat universal. Les intervencions d'accessibilitat que es facin als espais esmentats han de complir els ajusts raonables en els terminis i els termes establerts reglamentàriament.

Article 9

Elements d'urbanització i mobiliari urbà

1. Els elements d'urbanització i el mobiliari urbà que s'instal·lin en el sistema viari i en els espais d'ús públic han de complir les condicions d'accessibilitat establertes reglamentàriament i respectar sempre la zona d'itinerari accessible.

2. S'han de determinar reglamentàriament la proporció d'unitats accessibles i les característiques amb criteris de disseny per a tothom, d'ubicació i de l'espai d'interacció lliure d'obstacles que han de tenir els elements d'urbanització i el mobiliari urbà, per tal que el nombre més elevat possible de persones pugui gaudir d'un entorn accessible.

Article 12

Accessibilitat en les edificacions de nova construcció

1. Les edificacions de nova construcció d'ús públic, tant de titularitat pública com privada, han de ser accessibles i han de disposar d'itineraris accessibles que comuniquin els diferents espais d'ús públic entre si i amb la via pública, en les condicions d'accessibilitat establertes reglamentàriament.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Article 31

Accessibilitat en els elements d'informació i senyalització

1. Els espais d'ús públic i els serveis públics han de disposar dels elements d'informació i senyalització a l'interior i a l'exterior que permetin a totes les persones usuàries percebre la informació rellevant de manera autònoma, així com dels mitjans de suport adequats per facilitar-los la comunicació i la interacció bàsiques i essencials per usar l'espai o el servei esmentat en igualtat de condicions.

RDL 1/1998 i RD 346/2011 Infraestructures comuns d'accés als serveis de telecomunicacions.

Datos de partida

Se ha proyectado la instalación de un equipo de captación individual para UHF, VHF y FM, para la recepción de señal de TV y FM, formada por mástil de acero galvanizado, conectada a equipo de captación y provista cable coaxial s conductor de puesta a tierra había el equipo de amplificación y distribución.

Objetivos a cumplir

Dar cumplimiento al Real Decreto 1/1998 de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones y establecer los condicionantes técnicos que debe cumplir la instalación de ICT, de acuerdo con el Real Decreto 401/2003, de 4 de abril, relativo al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y a la Orden CTE/1296/2003 del Ministerio de Ciencia y Tecnología, de 14 de mayo, que desarrolla el citado Reglamento, y a la Orden

ITC 1077/2006, de 6 de abril, por la que se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios, para garantizar a los usuarios la calidad óptima de los diferentes servicios de telecomunicación, mediante la adecuada distribución de las señales de televisión terrestre y de telefonía, así como la previsión para incorporar la televisión por satélite y los servicios de telecomunicaciones de banda ancha, adecuándose a las características particulares del edificio.

Prestaciones

La instalación de la infraestructura común de telecomunicaciones habilita el edificio para:

La captación y adaptación de las señales de radiodifusión sonora y televisión terrestre, difundidas por las entidades habilitadas dentro del ámbito territorial correspondiente, y su distribución hasta puntos de conexión situados en las distintas plantas del edificio o locales, y la distribución de las señales de radiodifusión sonora y televisión por satélite hasta los citados puntos de conexión.

El acceso al servicio de telefonía disponible al público y a los servicios que se puedan prestar a través de dicho acceso, permitiendo la conexión de las distintas plantas del edificio o locales a las redes de los operadores habilitados.

El acceso a los servicios de telecomunicaciones de banda ancha, permitiendo la conexión de las distintas plantas del edificio o locales a las redes de operadores habilitados (operadores de redes de telecomunicaciones por cable, operadores de servicio de acceso fijo inalámbrico -SAFI- y otros titulares de licencias individuales habilitados para el establecimiento y explotación de redes públicas de telecomunicaciones).

La incorporación de nuevos servicios que puedan surgir en un futuro próximo.

Bases de cálculo



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

El diseño y el dimensionado de la instalación se realiza con base al Anexo I: Norma técnica de infraestructura común de telecomunicaciones para la captación, adaptación y distribución de señales de radiodifusión sonora y televisión, procedentes de emisiones terrenales y de satélite, Anexo II: Norma técnica de infraestructura común de telecomunicaciones para el acceso al servicio de telefonía disponible al público, Anexo III: Norma técnica de la infraestructura común de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicaciones de banda ancha, y Anexo IV: Especificaciones técnicas mínimas de las edificaciones en materia de telecomunicaciones, del Real Decreto 346/2011 por el que se aprueba el Reglamento regulador de ICT.

REBT 02. Reglament electrotècnic de baixa tensió.

Justificat anteriorment.

Decreto 59/1994 Control de Calidad.

En las Illes Balears es vigente el Decreto 59/94 de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, relativo al control de calidad en la edificación. Este decreto se superpone parcialmente a las exigencias del CTE y, a la espera de la modificación o concreción de la administración competente, se justifica en la memoria del proyecto el cumplimiento de este decreto y el Plan de Control de Calidad que se presenta hace referencia a los materiales no relacionados en el Decreto 59/1994 pero si requeridos obligatoriamente en los DBs.

RD 375/88 de Control de Calidad en la edificación.

De acuerdo con el RD 375/88 01.12 D. Pol. Territ. Obras P. sobre "Control de calidad en la edificación", se efectuarán los siguientes controles para la correcta ejecución de la obra.

El arquitecto Técnico o Aparejador designado en la obra elaborará el proyecto de control de calidad, de acuerdo con la enumeración y definición que especifica el presente proyecto de ejecución.

Excepto que los otros documentos pormenoricen con más detalle cualquier característica física o de resistencia de un material, exigirán las siguientes características y controles:

1. ACERO PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS

1.1. Elemento estructural Perfilaría según planos de estructuras y detalles. Tipo de acero B500S y 5.100 kg./cm² de resistencia característica. Perfilaría europea. Cumplirá las normativas del Ministerio de la Vivienda NBE EA-95.

1.2. Elemento de unión Cordón de soldadura continua o tornillos de alta resistencia 6.000 kg./cm².

1.3. Control y ensayo Se controlará la identificación del fabricante, dimensionado del perfil, estado aparente y símbolo de la clase de acero. En perfilaría atípica o que no cumpla las especificaciones anteriores se efectuará el ensayo de recepción que determine la Dirección Facultativa para comprobar el cumplimiento de la garantía del fabricante.

2. HORMIGÓN EN MASA y ARMADO

2.1. Elaboración en obra Resistencia característica en cimientos: HA-25/B/16/l. Resistencia característica en muros: HA-25/B/16/l. Resistencia característica en jácenas y pilares: HA-25/B/16/l. Consistencia plástica en todos los casos. Diámetro del árido < 20 mm. en chapas de forjados y otros.

2.2. Prefabricado en central Resistencia característica en cimientos: HA-25/B/16/l. Resistencia característica en muros: HA-25/B/16/l. Resistencia característica en jácenas y pilares: HA-25/B/16/l. Consistencia plástica en todos los casos. Diámetro del árido < 20 mm. en chapas de forjados y otros.

2.3. Control y ensayo

Se efectuarán ensayos previos en los casos siguientes:

- hormigones de planta, con aditivos.
- hormigones especiales, sin experimentar.

Se realizará un control reducido de la obra según determina la norma EHE para obras de hormigón armado y en masa.

Este control consistirá en:

- Prefabricado en central:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

- Hojas de suministro con especificación de fabricante, resistencia, consistencia y tiempo entre fabricación y puesta en obra.
- Si se cumple el apartado anterior y se dispone de sello de calidad, no es necesario otro control, si no se hará la estadística según EHE.
- Fabricado en obra:
- Control estadístico, a nivel reducido, según EHE.

3. ACERO DE ARMAR

3.1. Definición Se utilizará únicamente acero REA corrugado del tipo ANC-500-A, según los diámetros, anchuras y separaciones prescritos en el proyecto o por indicación de la Dirección Facultativa con especificación expresa del coeficiente de seguridad utilizado.

3.2. Control y ensayo No se podrán utilizar partidas de acero que no lleguen acompañadas de certificado de garantía del fabricante, excepto que se efectúe ensayo del acero según NBE EA-95 a nivel normal.

El control a efectuar será:

- Identificación de las partidas de acero utilizadas.
- Estado aparente.
- Certificado de garantía del fabricante.

4. ADICIONES y ADITIVOS

4.1. Definición Se denominan adiciones a los tipos de cenizas volantes que, añadidas al hormigón, mejoren algunas de sus propiedades y aditivos los que, sin modificar sus propiedades, facilita la reacción química de fraguado en condiciones especiales. Como adiciones se aceptan únicamente las puzolanas suministradas en planta que cumplan con la EHE y se prohíben las cenizas volantes y los cementos de origen africano. Se estará a lo dispuesto en la UC-85. Recomendaciones sobre el uso de cenizas volantes en el hormigón. O.12/4/85.

Como aditivos se aceptan los que especifique la Dirección Facultativa en cada caso y para temperaturas inferiores a 0o C los anticongelantes que obligatoriamente se tendrán que añadir.

4.2. Control y ensayo Se ensayarán los hormigones que utilicen cenizas volantes con control normal.

El control a efectuar será:

- Etiquetaje y fabricante
- Dosificación recomendada por el fabricante
- Certificado de garantía del fabricante.

5. AGUA

5.1. Definición Se utilizará únicamente agua dulce sancionada por la práctica. Normalmente será el agua potable de suministro regular en el municipio.

5.2. Control y ensayo Se verificará la procedencia. Se efectuará control de ensayo cuando no se tengan antecedente o en caso de duda.

6. ÁRIDOS

6.1. Definición Se utilizaran áridos de arenas o gravas de canteras naturales, rocas machacadas o escorias siderúrgicas que no contengan piritas, sulfuros o materia orgánica, arcillas ni reactivos con alcalino del cemento.

6.2. Control y Ensayo Se verificará la procedencia. Se efectuará control de ensayo para las escorias siderúrgicas, los que contienen sulfuros oxidables o los que no se tengan antecedentes de aplicaciones sancionadas por la práctica.

7. CEMENTO

7.1. Definición Se utilizaran en la obra únicamente los cementos regulados por el RC-97. Pliego de prescripciones técnicas generales para la recepción de cementos, figurando lo siguiente: Portland (P), Portland con adiciones activas (PA), Siderúrgico (S), Pozzolana (PUZ) y Alúmina (A), en casos especiales per prescripción de la Dirección Facultativa.

7.2. Control y ensayo Se verificará: la identificación, la homologación y el distintivo de calidad o certificación de conformidad oficial. Si cumple el control se conservará en la obra una muestra preventiva del cemento a efectos de contraste. Si falta la homologación o la identificación no se permitirá hacerlo servir. Si no es nacional ni europeo tampoco se permitirá hacerlo en la obra. Si se utiliza cemento sin distintivo o certificado se efectuará ensayo según la EHE.

8. YESOS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

8.1. Definición Se utilizarán en la obra yesos y escayolas que figuren en el Pliego de Recepción RY-88, se tengan homologados y dispongan del certificado de la "Comisión de Vigilancia y Certificación del Ministerio de Industria y Energía".

8.2. Control y ensayo Se verificará: identificación, envasado, buen estado aparente, homologación y sello de calidad o certificado de conformidad. Se rechazará todas las partidas que no cumplan este control.

9. IMPERMEABILIZACIONES

9.1. Definición Se utilizará como impermeabilizante materiales bituminosos, preferentemente membranas de PVC o butilo, debidamente protegidas contra la intemperie.

9.2. Control y ensayo Preferentemente se utilizarán sistemas amparados con el documento de aptitud técnica y se realizará de acuerdo con el citado documento. Se guardará una muestra del material a emplear y se colocará la fecha de ejecución. En los casos que no cumpla la norma MV-301/86 se rechazará el material.

10. AISLAMIENTO ACÚSTICO

10.1. Definición En los casos en que lo especifique el proyecto se utilizará aislante acústico del tipo HERACLIT o similar con las especificaciones que se indiquen.

10.2. Control y ensayo Se verificará: el tipo de material, la densidad y la absorción fonoacústica, que suministra el fabricante.

11. AISLAMIENTO AL FUEGO

11.1. Definición En los casos en que lo especifique el proyecto se colocarán retardadores de fuego con las especificaciones que se indiquen.

11.2. Control y Ensayo Se verificará: el tipo de material y la resistencia al fuego que suministra el fabricante. Se controlará: la ubicación en obra y el certificado acreditativo del fabricante que se cotejará con el apéndice 1 de la NBE-CPI-96.

12. AISLAMIENTO TÉRMICO

12.1. Definición Se colocará el aislamiento térmico especificado en las hojas de cálculo de la NBE-AT/87 que se adjunten al final de este pliego.

El cálculo se ha basado en 4 cm. de poliestireno expandido (POREX) de 20 kg./cm² en paramentos verticales y 40 kg./cm² en paramentos horizontales, a pesar de todo se aconseja la colocación de poliuretano proyectado con un grueso de 3 cm.

12.2. Control y ensayo Se colocarán únicamente productos con sello de calidad o certificado de conformidad del fabricante. Se controlará: la identificación, la homologación, la conductividad térmica y la densidad aparente que certifica el fabricante. Se prohíben los materiales orgánicos.

13. TECHOS UNIDIRECCIONALES

13.1. Definición Se utilizarán preferentemente forjados unidireccionales de semi viga armada preindustrializados pudiéndose utilizar también los prefabricados a pie de obra y los hormigonados "in situ".

13.2. Características Se establecerán, a pie de obra y de conformidad con el Constructor, las características de los techos que compondrán la obra.

Se establecerá: el tipo de vigueta, el tipo de bovedilla, la sobrecarga estimada, los momentos máximos y la superficie total.

13.3. Control y ensayo Los techos prefabricados fuera de la obra tienen que disponer de autorización de -s para poder colocarse. Se controlará: certificado de garantía, código de identificación de las viguetas y identificación y compatibilidad de las bovedillas. Se efectuará una prueba de carga cuando las viguetas no dispongan de sello de calidad y superen los 2.000 m de superficie. Se efectuará una prueba de carga para cada techo superior a 5.000 m o fracción, aunque se disponga de sello de calidad.

14. LADRILLOS CERÁMICOS

14.1. Definición Todas las paredes de carga, esquinas y jambas de ventana tendrán que ser de ladrillo hueco tipo "gero". Únicamente se admitirá la tochana para paredes de cerramiento (excepto esquinas y jambas) y tabicones.

14.2. Control y ensayo Todos los ladrillos cerámicos que intervengan en obra, sea quien sea el promotor, tendrán que cumplir el pliego de condiciones a la recepción de ladrillos cerámicos RL-88 excepto de ladrillos especiales expresamente aprobados por la Dirección Facultativa. Se controlará: el buen estado aparente del material, la identificación, el sello de calidad INCE o el certificado de control y ensayo de un laboratorio acreditado, de fecha inferior a 6 meses.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

4 ANNEXES A LA MEMÒRIA

MEMÒRIA DE CàLCUL

Seguretat estructural, de manera que no es produeixin en l'edifici, o parts d'ell mateix, desperfectes que tinguin el seu origen o afectin a la fonamentació, els suports, bigues, forjats, murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i la estabilitat de l'edifici.

· Normativa d'obligat compliment: DB-SE, DB SE-AE, DB SE-C, DB SE-F, DB SE-M, DB SE-A, EHE-08, NCSE-02

Descripció i justificació de la tipologia estructural adoptada.

L'estructura es realitzarà a base de murs portants de bloc de formigó i pòrtics de formigó armat amb pilars i jàsseres despenjades. Els forjats de coberta serà de biguetes pretensades semiresistents i la fonamentació serà de sabata correguda sota els murs portants i sabata aïllada arriostrada als pilars de formigó.

Descripció dels elements estructurals

ELEMENT	TIPUS	DESCRIPCIÓ RESUMIDA
Pilars i jàsseres	FORMIGO ARMAT	
Murs portants	BLOC DE FORMIGO	
Forjats	BIGUETES PRETENSADES DE FORMIGO	Forjats unidireccionals

Bases de càlcul:

-Mètode de càlcul.

El dimensionat de seccions es realitza segons la Teoria dels Estats Límits de la vigent EHE, article 8, utilitzant el Mètode del Càlcul en Rotura. Els elements d'estructura metàl·lica s'han calculat segons la vigent CTE-SE-A, considerant el comportament elàstic i elàstoplàstic del material, amb tipus de seccions elàstiques i els elements d'estructura de fàbrica s'han calculat segons la vigent CTE-SE-F.

-Redistribució d'esforços

Es realitza una plastificació de fins a un 15% de moments negatius en bigues, segons l'article 24.1 de la EHE.

-Deformacions:

Límit de fletxa total	L / 250
Límit de fletxa activa	L / 400
Màxima recomenada	1 cm

Valors d'acord amb l'article 50.1 de la EHE.

Per a l'estimació de les fletxes es considera la Inèrcia equivalent I_e a partir de la fórmula de Branson.

Es considera el mòdul de deformació E_c establert a la EHE, article 39.1.

-Quanties geomètriques Seran com a mínim les fixades per la EHE en la taula 42.3.5 de la instrucció vigent.

Els càlculs s'han realitzat seguint les Normes EHE-08 i els documents bàsics DB-SE.

Les combinacions considerades son:

Formigó	EHE-CTE, Control normal
Acers conformats	CTE DB-SE A, Vivendes, situació normal
Acers laminats	CTE DB-SE A, Vivendes, situació normal
Desplaçaments	CTE DB-SE AE



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Tensió del terreny	CTE DB-SE C, CTE DB-SE AE
Dimens. de bigues centradores	EHE-CTE - CTE DB-SE C, Control normal

D'acord amb aquestes Normes es realitzarà el càlcul de les combinacions possibles de la següent manera:

Situacions persistents o transitòries	$\sum_{i \geq 1} \gamma_{G,i} \cdot G_{k,i} + \gamma_P \cdot P + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i \geq 2} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$
Situacions extraordinàries	$\sum_{i \geq 1} \gamma_{G,i} \cdot G_{k,i} + \gamma_P \cdot P + A_d + \gamma_{Q,1} \cdot \psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i \geq 2} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$
Situació sísmica	$\sum_{i \geq 1} G_{k,i} + P + A_d + \sum_{i \geq 1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$

Amb els següents coeficients:

Tipus de verificació	Tipus d'acció	Situació persistent o transitòria		Sobrecàrrega superficial d'ús				
		desfavorable	favorable		Residència (A)	0,7	0,5	0,3
Resistència	Permanent				Administratiu (B)	0,7	0,5	0,3
	Pes propi, pes terreny	1,35	0,80		Destinat a públic (C)	0,7	0,7	0,6
	Empenta terrey	1,35	0,70		Comercial (D)	0,7	0,7	0,6
	Pressió aigua	1,20	0,90		Tràfic i aparcament. Pes<30kN (F)	0,7	0,7	0,6
	Variable	1,50	0,00		Cobertes transitables (G)	Mateix a l'us de on s'accedeix		
		desestabilit.	estabilitzad.		Cob. accessibles per mantenim. (H)	0	0	0
Estabilitat	Permanent			Neu	altitud > 1000m	0,7	0,5	0,2
	Pes propi, pes terreny	1,10	0,90		altitud ≤ 1000m	0,5	0,2	0
	Empenta terrey	1,35	0,80	Vent		0,6	0,5	0
	Pressió aigua	1,05	0,95	Temperatura		0,6	0,5	0
	Variable	1,50	0,00	Accions variables del terreny		0,7	0,7	0,7

-SE AE Accions en l'edificació

-Permanents

Les accions permanents són aquelles que actuen en tot moment:

Pés propi de l'estructura	⁽¹⁾ 2,00 – 4,00kN/m ²
Càrregues mortes	⁽¹⁾ 2,00 kN/m ²
Pés propi dels envans pesats, murs de tancament,... (càrregues lineals)	⁽³⁾ 4,00 – 9,00 kN/m ²
Pretenssat	⁽¹⁾ -- kN/m ²
Accions del terreny	⁽²⁾ -- kN/m ²

⁽¹⁾ Veure quadres de característiques de forjats en l'apartat 2.2.2 Estat de càrregues

⁽²⁾ Veure SE-C

⁽³⁾ Càrregues lineals:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

El pes propi de les jàsseres, si existeixen, s'ha inclòs com a càrrega lineal a cada pòrtic. En els forjats reticulars, el pes propi dels capitells i nervis de vorera es considera repercutit entre la totalitat de la planta, segons una llei de càrrega uniforme.

Els pesos per metre lineal de cada element s'han calculat a partir de les seves dimensions i densitats.

Densitats considerades:

Formigó armat	25 kN/m ³
Formigó en massa	22 kN/m ³
Totxo massís	18 kN/m ³
Totxo perforat	15 kN/m ³
Totxo balmat	12 kN/m ³
Bloc de formigó lleuger	Segons model i tipus
Pedra artificial	25 kN/m ³
Vidre	30 kN/m ³
Acer laminat	78,6 kN/m ³

-Variables

Sobrecàrrega d'ús

Les sobrecàrregues d'ús estan definides per a cada forjat al plànols d'estructura.

En general s'apliquen els valors característics definits per la norma DB-SE-AE apartat 3.1.1.

No s'apliquen reduccions de sobrecàrregues.

Accions sobre baranes i elements divisoris

Sobrecàrrega horitzontal ⁽¹⁾	0,8 kN/m
Sobrecàrrega vertical en el borde	2,0 kN/m

(1)Força uniformement distribuïda, aplicada a una alçada de 1,2m.

Vent

Per als coeficients necessaris per a calcular la força del vent utilitzam les següents taules:

Grau d'aspra de l'entorn	Alçada del punt considerat [m] 3 6 9 12 15 18 24 30		Esbeltesa del pla paral·lel al vent					
			<0,25	0,50	0,75	1,00	1,25	≤5,00
I Borde de mar o llac	2,2 2,5 2,7 2,9 3,0 3,1 3,3 3,5	Coefficient eòlic de pressió C _p	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
II Terreny rural sense obstacles	2,1 2,5 2,7 2,9 3,0 3,1 3,3 3,5	Coefficient eòlic de succió C _s	-0,3	-0,4	-0,4	-0,5	0,6	0,7
III Terreny natural accidentat	1,6 2,0 2,3 2,5 2,6 2,7 2,9 3,1							
IV Zona urbana o forestal	1,3 1,4 1,7 1,9 2,1 2,2 2,4 2,6							
V Centre de negocis	1,2 1,2 1,2 1,4 1,5 1,6 1,9 2,0							

Així la sobrecàrrega de vent serà:

Esbeltesa $\lambda = h / b$	4,5/7	0,65
Situació	Terreny rural sense obstacles	II
Barlovent sota de l'edifici	0,5 x 3,0 x 0,8	1,20 kN/m ²
Barlovent dalt de l'edifici	0,5 x 4,5 x 0,8	1,80 kN/m ²
Sotavent sota de l'edifici	0,5 x 3,0 x 0,40	0,60 kN/m ²
Sotavent dalt de l'edifici	0,5 x 4,5 x 0,40	0,90 kN/m ²



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

-Accions tèrmiques

No es consideren les accions tèrmiques, ja que no existeixen elements continus de més de 40m de longitud. En cas de que existeixin, es disposaran juntes de dilatació per a eliminar les accions tèrmiques.

-Neu

Càrrega de neu	0,2 kN/m
----------------	----------

-Accidentals

Sisme: Veure apartat de justificació del compliment de la norma NCSR 02

Incendi: Les accions per causa de l'agressió tèrmica de l'incendi estan definides en el DB-SI.

Impacte: En impacte de vehicles de fins a 30 kN de pes total:

Direcció paral·lela a la via	50 kN
Direcció perpendicular a la via	25 kN

Aquestes forces s'apliquen a una alçada de 60cm, i no actuen simultàniament.

-SE C Fonamentacions

Es realitza sobre sabates de formigó aïllades i sabata continua per als murs.

-SE A Acer

-Bases de càlcul

Criteris de verificació: S'han seguit els criteris indicats en el CTE per a realitzar la verificació, en base als següents estats límit:

Estat límit últim	Fallades estructurals: estabilitat i la resistència
Estat límit de servei	Comportament estructural: aptitud per al servei

Modelat i anàlisi: L'estructura està formada un forjat de bigues, sense junts de dilatació al no tenir cap element de més de 40m de longitud.

L'anàlisi de l'estructura s'ha basat en un model que proporciona una previsió suficientment precisa del comportament de l'estructura. Les condicions de recolzament en els càlculs corresponen a les disposicions constructives previstes.

En l'anàlisi estructural s'han tingut en compte les diferents fases de construcció, incloent l'efecte de fitació provisional dels forjats, quan fos necessari, i els increments per efectes de 2on ordre, allà on no resulten despreciables.

Geometria: En els elements estructurals s'ha utilitzat com a valor de càlcul el valor nominal del projecte.

El tipus d'acer utilitzat és:

Tipus ACER	S275J0
Modul d'elasticitat	E = 210000 N/mm ²
Mòdul de Rigidesa	G = 81888 N/mm ²
Coefficient de Poisson	$\nu = 0,3$
Coefficient de dilatació tèrmica	$\alpha = 1,2 \cdot 10^{-5} (^{\circ}\text{C})^{-1}$
Densitat	$\rho = 7850 \text{ kg/m}^3$

Formigó: La mida màxima de l'àrid (TMA) serà:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Forats > 50mm o recobriments entre 15 i 25 mm	10 mm
Forats >100 mm o recobriments >25 mm	20 mm

Armadures: Cap tipus d'utilització en aquest projecte en concret.

Barreres antihumitat: Hauran d'evitar el pas de l'aigua i l'ascensió capil·lar. Tendran una durabilitat d'acord amb la de l'edifici, hauran de resistir la compressió sense extrusionar-se, i tendran suficient resistència superficial de fregament per evitar el moviment de la fàbrica de sobre.

Fàbriques: Es consideren tres categories d'execució:

Fàbrica normal	Classe A, B i C
Fàbrica armada	Classe A i B
Fàbrica pretesada	Classe A

Categories definides en l'apartat 8.2.1 del DB SE-F

La resistència característica de la fàbrica, al no ser un material isòtrop s'ha de referir a la direcció en que s'actua, i dependrà en tots els casos del tipus de morter en que s'agafen les peces. Per determinar les diferents resistències característiques, veure les següents taules:

- Taula 4,4 Resistència a compressió
- Taula 4,5 Resistència a tallant
- Taula 4,6 Resistència a flexió
- Taula 4,7 Deformabilitat de les fàbriques
- Taula 4,8 Dimensions de regates que no redueixen el gruix de càlcul

La resistència de càlcul és igual a la característica dividida pel coeficient parcial de seguretat en cada cas, els coeficients de seguretat parcials g_M son:

Situacions persistents i transitòries ⁽¹⁾		Categoria de l'execució		
		A	B	C
Resistència de la fàbrica	Categoria del control I	1,7	2,2	2,7
	de fabricació ⁽²⁾ II	2,0	2,5	3,0
Resistència de claus i amarres		2,5	2,5	2,5
Ancatge de l'acer d'armar		1,7	2,2	
Acer (armadura activa i armadura passiva)		1,15	1,15	

⁽¹⁾ Per a situacions extraordinàries 1,2 1,5 i 1,8 respectivament per a les categories A B i C.

⁽²⁾ Categories segons l'apartat 8.1.1 del DB SE-F.

Armadures: Cap tipus d'actuació en aquest projecte en concret.

·Control d'execució

Aquest tema ve definit en la corresponent documentació de l'apartat 3,2,5 Pla de Control de Qualitat.

·Manteniment

El pla de manteniment estableix les revisions a que s'ha de sotmetre l'edifici durant el seu període de servei. Aquest vendrà definit en el corresponent llibre d'ús i manteniment de l'edifici que s'adjuntarà en la documentació del Final d'Obra.

-SE F Fusta

Aquesta secció no és aplicable, es un projecte d'ampliació.

-EHE



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

-Característiques dels forjats

Les característiques dels forjats venen definides als plànols d'estructura.

Càrregues lineals: El pes propi de les jàsseres, si existeixen, s'ha inclòs com a càrrega lineal addicional a cada pòrtic.

En els forjats encreuats el pes propi dels capitells i nervis de vorera es considera repercutit entre la totalitat de la planta, segons una llei de càrrega uniforme.

Els pesos per metre lineal de cada element s'ha calculat a partir de les seves dimensions i densitats (segons taula adjuntada en l'apartat SE-AE: accions permanents).

Sobrecàrregues en baranes: s'han agafat les definides en l'apartat SE.AE: accions variable

-Característiques dels materials

ACER			
	Límit elàtic		0,41N/mm ²
Tipus d'acer	Barres corrugades		B 500 S
	Malles electrosoldades		B 500 T
	Control de l'acer		NORMAL
FORMIGÓ			
Resistència característica	7 dies		21N/mm ²
	28 dies	FONAMENTS	HA-25/B/40/IIa
		PILARS	HA-25/B/20/IIb
		FORJATS	HA-25/B/20/IIb
Ciment			CEM II/A L 42.5 R
Àrids	Rodats, T.M.A.		20mm
Additius			No s'admeten sense autorització expressa de la direcció facultativa
Dossificació	Ciment		3,9 N/m ³
	Aigua		180,0 litres
	Arena		6,35 N/m ³
	Grava		12,75 N/m ³
Docilitat	Consistència		Blana
	Assentament en el con d'Abrams		6-9cm (±1cm)
	Compactació		Per vibrat mecànic
Control	Control del formigó		NORMAL
	Nombre de sèries de provetes per assaig		1
	Nombre de provetes per sèrie		6
	Freqüència d'assajos		Cada unitat de formigonat
	Tipus de provetes		Cilindriques, de Ø15cm i 30cm d'alçada
	Edat de rotura		2 Unitats als 7 dies
			2 Unitats als 28 dies
			2 Unitats de reserva
	Assaig sistemàtic del con d'Abrahams. Tolerància:		±2cm
La modificació d'una d'aquestes dades haurà de ser aprovada expressament per la direcció facultativa.			

-Coeficients de seguretat

Nivell de control de l'estructura		NORMAL
ESTRUCTURA DE FORMIGÓ ARMAT	Sobre les accions	Segons apartat SE-AE: Bases de càlcul
	Sobre el formigó	1,80
	Sobre l'acer	1,15
	Per formigonat vertical en els pilars	Adicional: 1,10
ESTRUCTURA METÀLICA	Sobre les accions	Segons apartat SE-AE: Bases de càlcul
	Sobre l'acer	Plastificació del material
		Fenòmens d'inestabilitat
		1,05



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

		Resistència última del material	1,25
		Resistència al patinament d'unions amb perns	estat límit de servei Estat límit últim I forats esquinçats o sobrem.
			1,1 1,25 1,4

-Durabilitat

Es preveu un període de servei de 50 anys, tal i com exigeix la normativa. Així hem d'acomplir:

	CLASSE D'EXPOSICIÓ						
	I	IIa	IIb	IIIa	IIIb	IIIc	IV
Recobriments nominal⁽¹⁾	30	35	40	45	45	50	45
Màxima relació aigua/ciment	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,45	0,45
Mínim contingut de ciment	250	275	300	300	325	350	325
Resistència mínima [N/mm²]	25	25	30	30	30	35	30
Contingut màxim de ciment⁽²⁾	375 kg/m³						

⁽¹⁾ El recobriments nominal és el recobriments mínim més 10mm

⁽²⁾ El contingut màxim de ciment depen de la mida màxima de l'àrid (10mm-400kg/m³, 20mm-375kg/m³ i 40mm-350kg/m³).

-NCSR 02

Classificació de la construcció	IMPORTÀNCIA NORMAL Ab = 0,04 g k = 1 Murs de càrrega amb blocs ceràmics Tipus II Coeficient C = 1,30
Valor d'acceleració sísmica	
Coeficient de contribució k	
Tipus de construcció	
Tipus de terreny	

Segons l'article 1.2.3 "Criterios de aplicación de la norma", aquesta s'ha d'aplicar en els casos d'edificis d'importància normal construïts amb fàbrica de maó, bloc de formigó o materials de naturalesa similar.

Valors, hipòtesis i conclusions adoptades en relació a les accions sísmiques

Un cop calculat la posició del centre de masses i la del centre de rotació de l'edifici, s'ha comprovat la seva excentricitat, arribant a la conclusió que en aquest cas és aplicable el mètode simplificat de càlcul.

RISC EDIFICI D'IMPORTÀNCIA NORMAL	P = 1
COEFICIENT D'AMPLIFICACIÓ DEL TERRENY	S = 1,28
ACCELERACIÓ SÍSMICA DE CàLCUL	Ab = 0,5g
PERÍODE FONAMENTAL	TF = 0,04s 1ª vibració
PERÍODE CARACTERÍSTIC	TB = 0,64 s
ORDENADE DE L'ASPECTRE NORMALITZAT	TF < TB α= 2,5 (dues direc)
DUCTILITAT (Murs de càrrega de blocs de formigó)	M = 1
COEFICIENT DE RESPOSTA	B = 0,93
FACTOR DE DISTRIBUCIÓ	η = 1
COEFICIENT SÍSMIC	Sk = 0,116

**** Calculant el tallant màxim en planta baixa, aplicat al tram de mur més desfavorable, arribam a la conclusió que la resistència al tall disponible és suficient per a les sol·licitacions exigides.**

S'aplicaràn les següents prescripcions constructives (art. 4.4)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

S'han de col·locar murs resistents a les dues direccions principals de planta de la manera més uniforme i simètrica possible.

S'evitaran canvis bruscos de rigidesa produïts per canvis en els materials.

El gruix mínim per a murs exteriors d'una fula haurà de ser de 20 cm i de 12 cm en els trams interiors.

Les distàncies entre buits no seran inferiors a 60 cm i la distància entre buit i cantó, no inferior a 80 cm.

En els murs de càrrega i traves només s'admetran regates verticals separades entre elles com a mínim 2 m, i només podran afectar una profunditat màxima d'1/5 del seu gruix. En qualsevol cas, el gruix reduït del mur en aquest murs no podrà ser inferior als valors mínims ja indicats.

Els forjats de bigues soltes de fusta, etc, s'hauran de lligar, en tot el seu perímetre, a encadenats horitzontals situats al seu mateix nivell, per solidaritzar el carregament i connexió d'aquestes biguetes amb els murs de càrrega. El lligam de les biguetes paral·leles a les parets s'estendrà almenys a les tres biguetes més properes

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

A les Illes Balears és vigent el Decret 35/2001 de la Conselleria d'obres, habitatge i transport, relatiu a mesures reguladores d'ús i manteniment dels edificis, que és superposen a les exigències del CTE i, a l'espera de la modificació o concreció de l'administració competent, s'adjuntaran a la documentació de Final d'Obra les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici acabat, que és realitzin d'acord amb el decret indicat i que compliran els requisits del CTE.

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

A les Illes Balears és vigent el Decret 59/1994 de 13 de maig de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, referent al Control de Qualitat en l'Edificació. Aquest decret es superposa parcialment amb les exigències del CTE i a l'espera de les modificacions o concreció de l'administració competent, es justifica en la memòria del projecte el compliment del referit decret i el Pla de Control de Qualitat que es presenta fa referència als materials no relacionats en el Decret 59/1994 però sí els que és requereixen obligatòriament en els DBs.

Formaran parte del Pla de Control de Qalitat los materiales que requieren el mercado CE.

A.OBJETO

Cumplimentar en la fase de Proyecto de Ejecución, el Decreto 59/1994 de 13 de Mayo por el que se regula el control de la calidad de la edificación, su uso y mantenimiento de la Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio.

B.QUE EXIGE EL DECRETO

"DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN

Art. 2 En todos los proyectos de ejecución de obras de edificación se indicará, como mínimo, lo siguiente:

1. Las calidades de los materiales y de las distintas partidas de obra, mediante la especificación de sus características, de acuerdo con la normativa legal de aplicación en cada momento y a la que deberá hacerse referencia en los documentos del proyecto.

Los criterios básicos del control, que deberán ajustarse a los contemplados en la normativa a que se refiere el apartado anterior.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Art. 3 " En el presupuesto de toda obra de edificación deberá incluirse una partida específica para ensayos y pruebas de control, en el porcentaje que se estime necesario"

C.MATERIALES OBJETO DE CONTROL

1. Estructuras de hormigón
 - 1.1. Hormigón
 - 1.2. Acero para armaduras
2. Forjados unidireccionales con elementos prefabricados
 - 2.1. Viguetas
3. Fábricas de elementos resistentes
 - 3.1. Bloques
 - 3.2. Ladrillos
4. Cubiertas
 - 4.1 Cubiertas planas. Cualquiera que sea el material empleado para su impermeabilización.
 - 4.2. Cubiertas planas o inclinadas que se realicen con materiales bituminosos.

D.NORMATIVA TÉCNICA DE LOS MATERIALES QUE EXIGE EL DECRETO

CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

Decreto 59/1994, de 13 de Mayo de 1.994, Consellería de Obra Públicas y Ordenación del Territorio.

BOCAIB 28.05.94

Modificación de los artículos 4 y 7. BOCAIB 29.11.94

Orden de 28.02.95 para el desarrollo del Decreto 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas. BOCAIB 16.03.95

Orden de 20.06.95 para el desarrollo del Decreto 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes. BOCAIB 15.07.95

ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN

(EHE) INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

Real Decreto 2661/1998, de 11 de Diciembre de 1.998. BOE 13.01.99

Modificación y corrección de errores. BOE 24.06.99

Observaciones: El presente Real Decreto deroga con fecha 01.07.99 "La Instrucción para el proyecto y ejecución de obras de hormigón en masa y armado" (EH-91). Este Real Decreto también deroga con fecha 01.07.99 "La Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón pretensado" (EP-93).

CEMENTOS

INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS (RC-03)

Real Decreto 1797/2003, de 26 de Diciembre, del Ministerio de la Presidencia

BOE nº 14 16.01.2004

ESTRUCTURAS DE FORJADOS

INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL REALIZADOS CON ELEMENTOS PREFABRICADOS (EFHE)

Real Decreto 642/2002, de 5 de Julio, del Ministerio de Fomento. BOE 06.08.2002

Corrección de errores BOE 30.11.2002

Observaciones: En vigor desde el 06.02.2003

LADRILLOS Y BLOQUES

NBE FL-90 "MUROS RESISTENTES DE FÁBRICAS DE LADRILLO"

Real Decreto 1723/1990, de 20 de Diciembre de 1.990. BOE 04.01.91

RL-88 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE LADRILLOS CERÁMICOS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Orden de 27 de Julio de 1.988 del Mº Relaciones con las Cortes y Presidencia del Gobierno. BOE 03.08.88



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

RB-90 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE BLOQUES DE HORMIGÓN EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Orden de 4 de Julio de 1.990 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 11.07.90

CUBIERTAS

NBE-QB-90 "CUBIERTAS CON MATERIALES BITUMINOSOS"

Real Decreto 1572/1990, de 30 de Noviembre de 1.990. BOE 07.12.90

E.CALIDADES DE LOS MATERIALES Y CRITERIOS BÁSICOS DE CONTROL

En los planos y/o en la memoria técnica del proyecto, se describen las características y calidades generales de los materiales objeto de control (hormigón y acero para armaduras, viguetas, fábricas resistentes de bloques o ladrillos e impermeabilización de la cubierta) y los criterios básicos de control de éstos.

Criterios básicos de control para cada uno de los materiales objeto de control:

E.1 HORMIGÓN Y ACERO PARA ARMADURAS

Control de los materiales

Cemento	En central u obra conservar muestra. Certificado de garantía del fabricante. Art. 26
Agua de amasado	Según Art. 27.
Áridos	Certificado de Idoneidad. Art. 28.
Acero para armaduras	Tipo de control: Control a nivel REDUCIDO . Art. 90.
Otros componentes	Art. 81.4.2.

Control de calidad del hormigón

Consistencia	En todos los casos su valor se determinará mediante Cono de Abrams). Art. 83
Resistencia	Ensayos previos del hormigón. Art. 86. Ensayos característicos del hormigón. Son preceptivos, salvo en hormigón de central. Art.86. Ensayos de control del hormigón. Modalidad elegida: REDUCIDO Art. 88.
Durabilidad	Ensayos de información complementaria del hormigón. Control documental de las hojas de suministro. (Relación a/c y contenido de cemento). Art. 85. Control de penetración de agua (en exposición III ó IV y si hay clases específicas).

Control de ejecución

Niveles	El control de ejecución es una novedad de la EHE, es preceptivo. Nivel de Control: REDUCIDO Art. 95
---------	---

E.2 FORJADOS UNIDIRECCIONALES CON ELEMENTOS PREFABRICADOS

Viguetas y piezas de entrevigado

"El fabricante de elementos o sistemas de forjados unidireccionales deberá presentar al suministrado, para su entrega al técnico director del control, la autorización de uso de los productos que suministra y para los que es preceptivo este documento".

Control de recepción de elementos resistentes y piezas de entrevigado (Art. 34 de la EFHE)

Sobre los elementos resistentes prefabricados del forjado, el nivel de control será **NORMAL** dividiéndose la obra en lotes según la Tabla 34.1 de la EFHE. Paralelamente, el control de recepción incluirá un control documental de cada suministro que llegue a obra y un control de los recubrimientos.

Control documental (Art. 34.4 de la EFHE)

En cada suministro que llegue a obra, se harán las verificaciones siguientes:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Para elementos resistentes se comprobará que:

- Las viguetas o losas alveolares llevan marcas de identificación del fabricante, tipo de elemento, fecha de fabricación y longitud del elemento, y son coincidentes con la hoja de suministro.
- Las características geométricas y de armado del elemento resistente corresponden con la Autorización de Uso y con las indicadas en los planos de forjados del proyecto de ejecución.
- Los recubrimientos mínimos de los elementos resistentes cumplen las condiciones señaladas en el apartado 34.3, con respecto al que consta en las autorizaciones de uso.
- Certificado de estar en posesión de un distintivo oficialmente reconocido o, en su defecto, justificación documental del control interno de fabricación de las viguetas o losas sobre los resultados del control interno del hormigón del último mes y control interno del producto acabado (flexión y cortante) de los últimos 6 meses.
- Certificado de garantía de resistencia a cortante en forjados de viguetas sin armadura transversal y Certificado de garantía de resistencia a esfuerzo rasante en forjados sin armadura de cosido.

Para piezas de entrevigado se comprobará que:

- las características geométricas de las piezas de entrevigado corresponden con la Autorización de Uso y con las indicadas en los planos de los forjados del proyecto de ejecución del edificio.
- la certificación documental del fabricante basada en ensayos sobre el cumplimiento de carga de rotura a flexión, según apartado 11.1 de la EFHE, y asimismo, si la pieza de entrevigado es cerámica, de la expansión por humedad según apartado 11.1 de la EFHE.
- Para piezas de entrevigado que no sean cerámicas o de hormigón, garantía documental del fabricante, basada en ensayos, de que su comportamiento al fuego (clasificación M1).

Control de recubrimientos. (Art. 34.5 de la EFHE)

Armaduras activas: verificación visual del espesor del recubrimiento, midiendo la posición de las armaduras en los correspondientes bordes del elemento.

Armaduras pasivas: repicar el recubrimiento de cada elemento que compone la muestra en, al menos, tres secciones de las que una deberá ser la sección central. Una vez repicada se desechará la correspondiente vigueta.

Si los elementos resistentes están en posesión de un distintivo oficialmente reconocido, se les eximirá de la verificación de espesores de recubrimiento.

.2 Control de la ejecución (Art. 36 de la EFHE)

Se ajustará a lo especificado en el art. 95º de la EHE. Para el forjado, se comprobarán y quedarán reflejados en la inspección de control:

- a) Los acopios cumplen las especificaciones del artículo 25 de la EFHE.
- b) Las viguetas o losas alveolares no presentan daños que afecten a su capacidad resistente.
- c) Los enlaces o apoyos en las viguetas o losas alveolares son correctos.
- d) Correcta ejecución de los apuntalados (distancia entre sopandas, diámetros, resistencia de puntales).
- e) La colocación de viguetas coincide con la posición prevista en los planos.
- f) La longitud y diámetro de las armaduras colocadas en obra son las indicadas en los planos.
- g) La posición y fijación de las armaduras mediante separadores adecuados.
- h) Las disposiciones constructivas son las previstas en el proyecto.
- i) Se realiza la limpieza y regado de las superficies antes del vertido del hormigón en obra.
- j) El espesor de la losa superior hormigonada en obra coincide con el prescrito.
- k) La compactación y curado del hormigón son correctos.
- l) Se cumplen las condiciones para proceder al desapuntalado.
- m) Las tolerancias según el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de las obras, y
- n) Si en el proyecto se hayan utilizado los coeficientes γ_g y γ_q diferentes de los de la EHE que permite el art. 6º, se comprobará que cumplen las condiciones que se establecen en éste.

E.3 FABRICAS DE ELEMENTOS RESISTENTES DE BLOQUES

Reproducción el apartado del Decreto de la Consellería en relación a los bloques:

"Para la construcción de fábricas resistentes, no se admitirán los bloques fabricados con gravilla de marés ni los de dos paredes cuando estas tengan menos de 2,5 cm de espesor y los tabiquillos tengan menos de 2 cm."



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

"Cuando la superficie construida de una edificación sea igual o inferior a 400m² o su altura igual o inferior a 2 plantas no serán obligatorios los ensayos de control, pudiéndose reducir el control previo a la comprobación de la identificación y de las características de aspecto del material suministrado."

"En las edificaciones de características superiores a las descritas en el apartado anterior, además del control previo con la reducción establecida en el mismo apartado, se realizará como mínimo un ensayo de control de las características mecánicas sobre una muestra de cada tipo de bloque empleado por cada 1000m² o fracción de superficie construida."

Control Previo

Para su aceptación provisional, deberá comprobarse que toda partida cumple con lo especificado en cuanto a:

- Identificación, de acuerdo con el apartado 5.2 (RB-90).
- Características de aspecto, de acuerdo con el apartado 4 (RB-90).
- Peso medio y/o densidad aparente media de los bloques, de acuerdo con lo establecido en el apartado 7.2.3 (RB-90).

Si estas comprobaciones son satisfactorias, o el número de piezas defectuosas es inferior al 10 por 100 del total de la partida, ésta podrá aceptarse a título provisional, salvo que la Dirección de Obra o e Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares se hubiese fijado otro criterio de aceptación o rechazo.

Ensayos de Control

Se realizarán por los métodos establecidos en el apartado 7 (RB-90).

Los ensayos se considerarán satisfactorios si se cumplen las dos condiciones siguientes: primera, el valor medio, o característico en el caso de la resistencia a compresión, de las determinaciones efectuadas es igual o mejor que el límite establecido; segundo, cualquiera de los valores individuales obtenidos difiere del valor medio, o característico, en menos del 20 por 100.

Si todos los ensayos son satisfactorios, el lote se aceptará definitivamente.

E.4 FÁBRICAS RESISTENTES LADRILLOS

Reproducción del apartado del Decreto de la Conselleria en relación a los ladrillos:

"Cuando la superficie construida de una edificación sea igual o inferior a 400m² o su altura igual o inferior a 2 plantas no serán obligatorios los ensayos de control, siendo suficiente la realización de ensayos previos, de acuerdo con el apartado 6.4 del Pliego RL-88."

"En las edificaciones de características superiores a las descritas en el apartado anterior, además del control mencionado en el mismo apartado, se realizará como mínimo un ensayo de control de las características mecánicas sobre una muestra de cada tipo de ladrillo empleado por cada 1000m² o fracción de superficie construida."

Ensayos Previos

El suministrador entregará a la Dirección de Obra, con suficiente antelación al comienzo del suministro dos muestras tomadas al azar en fábrica. Una de ellas se remitirá al laboratorio aceptado por dicha Dirección, para la realización de los ensayos especificados en el presente Pliego. La otra muestra llamada de contraste, permanecerá en la obra hasta transcurrido un mínimo de un mes desde la finalización de las obras de fábrica de ladrillo, para servir de comprobación con las sucesivas partidas.

La Dirección de Obra podrá sustituir la realización de ensayos previos por la presentación de certificados de ensayos realizados por un laboratorio ajeno a la fábrica, en los que conste expresamente que la toma de muestras la ha efectuado el laboratorio, así como la fecha de la toma. Estos certificados sólo tendrán una validez de seis meses, a partir de la fecha de toma de la muestra.

En este caso solo se extraerá la muestra de contraste.

Ensayos de Control

A la llegada del material a obra, la Dirección comprobará que:

- Los ladrillos llegan en buen estado.
- El material es identificable de acuerdo con el apartado 5.2 (RL-88)
- El producto se corresponde con la muestra de contraste aceptada.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Si estas comprobaciones son satisfactorias, la Dirección de Obra puede aceptar la partida u ordenar ensayos de control. En caso contrario, la Dirección puede rechazar directamente la partida.
En el apartado 7 del RL-88, se definen los métodos de ensayo para verificar las características de los ladrillos (tanto físicas o dimensionales y de forma).

E.5 CUBIERTAS

Prueba de servicio de estanqueidad.

La prueba de servicio de estanqueidad, que debe practicarse en todas las cubiertas indicadas, será la descrita en la NBE-QB-90.

Otros documentos

Exigencia de documento acreditativo de la homologación de los materiales empleados, cuando proceda según la NBE-QB-90.

Reproducción los apartados 5.1 y 5.2 de la NBE QB-90:

5.1 Control de recepción de los productos impermeabilizantes.

Los productos bituminosos y los bituminosos modificados, considerados en el capítulo 2, deben estar oficialmente homologados.

Los productos procedentes de los estados miembros de la Comunidad Económica Europea deben cumplir lo que se establece en el art. 4.1.4 del Reglamento General de Actuaciones del Ministerio de Industria y Energía en el campo de la normalización y la homologación, aprobado por Real Decreto 2584/1981, de 18 de septiembre (BOE 2-11-81 y BOE 28-11-81), y modificado por Real Decreto 105/88, de 12 de febrero (BOE 17-88).

En el control de recepción debe tenerse en cuenta lo especificado en el capítulo 2, en lo que se refiere a la recepción de los productos, así como a las condiciones de embalaje y de presentación.

Cuando la dirección facultativa estime necesario comprobar alguna de las características físicas o químicas de algún producto mediante ensayos, éstos deben realizarse de acuerdo con las UNE correspondientes.

Si el producto posee un Distintivo de Calidad homologado por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, la dirección facultativa puede simplificar la recepción, reduciéndola a la identificación del material cuando éste llegue a la obra.

Asimismo, para los productos que procedan de los estados miembros de la CEE, que hayan sido fabricados según especificaciones técnicas nacionales garantizadoras de objetivos de calidad equivalentes a los proporcionados por esta norma y que estén avalados por certificados de controles o ensayos realizados por laboratorios oficialmente reconocidos en los estados de origen, la dirección facultativa puede simplificar la recepción, reduciéndola a la identificación del material cuando éste llegue a la obra.

5.2 Control de la ejecución

La dirección facultativa debe establecer los controles precisos para comprobar que la ejecución de la obra se ajusta tanto al proyecto de ejecución, como a las condiciones generales que se establecen en esta norma sobre pendientes, estado del soporte de la impermeabilización, colocación de las láminas y de la protección, así como ejecución de elementos singulares, tales como bordes, encuentros, desagües y juntas.

La dirección facultativa puede exigir la realización de una prueba de servicio de la cubierta para comprobar si aparecen o no humedades debajo de la cubierta, en los muros o en los tabiques.

La prueba de servicio debe consistir en una inundación hasta un nivel de 5 cm. aprox., por debajo del punta más alto de la entrega más baja de la impermeabilización en paramentos y teniendo en cuenta que la carga de agua no sobrepase los límites de resistencia de la cubierta.

La impermeabilización debe mantenerse hasta el nivel indicado durante 24 horas, como mínimo. Los desagües deben obturarse mediante un sistema que permita evacuar el agua en caso de que se rebase el nivel requerido, para mantener éste.

Una vez finalizado el ensayo, deben destaparse los desagües; la operación debe realizarse de forma progresiva para evitar que la evacuación del agua produzca daños en las bajantes.

En las cubiertas en las que no sea posible la inundación debe procederse a un riego continuo de la cubierta durante 48 horas.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

REAL DECRETO RD 47/2007 Eficiència energètica de l'edifici.

La eficiencia energética del edificio, de acuerdo con los resultados obtenidos mediante la Herramienta Unificada Lider-Calener es la siguiente:

Resultados de demandas, consumos y emisiones

Gráfico

Resultados

Certificación Energética de Edificios

Indicador kgCO2/m² año

Edificio

Objeto

A

B

C

D

E

F

G

39.0 B

	Clase	kWh/m²	kWh/año
Demanda calefacción	A	12.4	2209.7
Demanda refrigeración	E	51.9	9273.1
	Clase	kWh/m²	kWh/año
Consumo energía primaria no renovable calefacción	A	1.7	297.0
Consumo energía primaria no renovable refrigeración	B	27.0	4820.5
Consumo energía primaria no renovable ACS	D	52.5	9377.6
Consumo energía primaria no renovable iluminación	C	44.1	7871.6
Consumo energía primaria no renovable totales	B	125.2	22366.7
	Clase	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 calefacción	A	0.5	89.3
Emisiones CO2 refrigeración	B	8.5	1518.2
Emisiones CO2 ACS	D	16.5	2947.1
Emisiones CO2 iluminación	C	13.5	2411.3
Emisiones CO2 totales	B	39.0	6965.9



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

5. MEMÒRIA ACTIVITATS

Capítol 0 : Introducció i justificació del Reglament d'Activitats

- 0.1 Objecte del projecte.
- 0.2 Promotor.
- 0.3 Descripció del projecte i quadre de superfícies.
- 0.4 Normativa Vigent.

Descripció de l'activitat

- 1. Natura i exercici de l'activitat.
- 2. Situació on s'exercirà l'activitat.
- 3 Classificació de l'activitat.
- 4. Molèsties i riscos potencials.
- 5. Ús dels edificis confrontants.
- 6. Aforament i nombre de persones que presten els seus serveis a l'activitat.
- 7. Maquinària que s'instal·larà a l'edifici.
- 8. Principals fonts d'energia.
- 9. Instal·lacions sanitàries.
- 10. Instal·lació elèctrica i il·luminació de l'edifici.
- 11. Impacte ambiental i justificació del compliment de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- 12. Sorolls i vibracions.
- 13. Emissió de contaminants a l'atmosfera.
- 14. Aigua potable.
- 15. Fums i olors.
- 16. Aigües residuals.
- 17. Càrrega de foc ponderada.
- 18. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.
- 19. NORMATIVA ESPECÍFICA

Capítol 1: Instal·lació de protecció contra incendis.

- 1.1 Normativa vigent.
- 1.2 Classificació de l'emplaçament. Justificació de la ubicació.
- 1.3 Condicions generals de compartimentació. Elements no modificables.
 - 1.3.1 Sector d'incendi.
- 1.4 Materials. Parets, sostres, sòls..
- 1.5 Estabilitat al foc dels elements constructius portants.
 - 1.5.1 Resistència al foc dels elements delimitadors dels sectors.
- 1.6 Materials utilitzats, classe.
- 1.7 Evacuació del local.
- 1.8 Condicions generals d'evacuació.
 - 1.8.1. Elements d'evacuació
 - 1.8.2 Número i disposició de les sortides
 - 1.8.2 Dimensionament de les sortides, passadissos i escales



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

- 1.9 Ventilació i eliminació de fums i gasos de la combustió.
- 1.10 Instal·lacions de protecció contra incendis. Compliment de l'annex III del R.D. 2267/2004.
 - 1.10.1 Instal·lacions requerides.

Capítol 2: Instal·lació elèctrica.

- 2.1 Objecte del capítol.
- 2.2 Normativa Vigent.
- 2.3 Característiques del subministrament d'energia.
- 2.4 Previsió de càrrega del local.
- 2.5 Maquinària elèctrica a instal·lar.
- 2.6 Instal·lació d'enllaç.
 - 2.6.1 Escomesa. Instal·lació i tipus.
 - 2.6.2 Mòdul de protecció (CGP) i mesura. Col·locació i tipus.
 - 2.6.3 Línia repartidora.
 - 2.6.4 Derivació individual.
- 2.7 Instal·lació interior.
 - 2.7.1 Dispositius de comandament i protecció. Situació, composició i característiques dels dispositius de protecció.
 - 2.7.2 Canalitzacions. Tubs protectors.
 - 2.7.3 Línies interiors.
 - 2.7.4 Conductor de protecció.
 - 2.7.5 Subdivisió de la instal·lació.
 - 2.7.6 Repartiment de càrregues
 - 2.7.7 Possibilitat de separació de l'alimentació. Connexió i desconnexió en càrrega.
 - 2.7.8 Bases de preses.
 - 2.7.9 Connexions.
- 2.8 Resistència a terra i resistència d'aïllament de la instal·lació.
 - 2.8.1 Resistència a terra.
 - 2.8.2 Resistència d'aïllament.
- 2.9 Enllumenat interior del local.
- 2.10 Enllumenat d'emergència i senyalització.

Capítol 3: Instal·lació contra el llamp i compliment del DB SU 8.

- 3.1 Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp.
- 3.2 Procediment de verificació.
- 3.3 Conclusió.

Capítol 4: Lampisteria i compliment del CTE HS4 i HE4.

- 4.1 Condicions mínimes de subministrament.
 - 4.1.1 Cabal mínim per a cada tipus d'aparell.
 - 4.1.2 Disseny de la instal·lació.
 - 541.3 Dimensionat de les Instal·lacions i materials utilitzats.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

4.1.4 Dimensionat de la instal·lació solar tèrmica, compliment del DB HE4.
Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

Capítol 5: Sanejament i compliment del DB HS5.

5.1 Dimensionat

5.1.1 Desguassos i derivacions

5.1.2 Baixants

5.1.3 Col·lectors

5.2 Descripció de la instal·lació prevista.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Capítol 0: Introducció-Justificació Reglament Activitats.

0.1 Objecte del projecte.

El present document té per objecte la descripció d'una parcel·la que es pretén adaptar per a desenvolupar l'activitat de Parc Verd a la localitat de Montuïri. Aquest document unit als restants, servirà de base per a l'obtenció dels oportuns permisos de les diferents administracions afectades.

En aquest document s'especifica l'activitat a desenvolupar a la parcel·la i a l'edificació que s'hi construirà i servirà de base al costat dels restants per a l'obtenció de la llicència d'instal·lació i obres. Posteriorment, es presentarà la documentació pertinent per a l'inici i exercici de l'activitat, la qual permet el seu funcionament.

L'objecte del projecte és dotar al parc verd de Montuïri mitjançant la seva construcció.

Amb aquesta nova instal·lació l'Ajuntament pretén assolir els objectius específics següents:

- Adaptar-se als requisits tècnics mínims especificats a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca (BOIB núm. 35 de 09-03-2006).
- Complir les condicions exigides per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per a l'obtenció de l'autorització administrativa a la qual estan sotmesos els parcs i verds o deixalleries com a instal·lacions d'emmagatzematge i preclassificació de residus en l'àmbit de la recollida, d'acord amb l'article 27.1 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats (BOE núm. 181 de 29/07/2011).
- Donar compliment al procediment administratiu previst a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears i a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Donar compliment Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE).
- Obtenir les llicències i autoritzacions urbanístiques escaients per a l'execució de les obres i els usos vinculats al Parc verd.

Per una altra banda, en els municipis que tenen implantat un sistema de recollida porta a porta, com és el cas de Montuïri, el parc verd esdevé una instal·lació fonamental que funciona com a àrea d'emergència per respondre a les necessitats de la població (principalment població estacional o de segona residència) que puntualment no pot acollir-se al calendari de recollida porta a porta establert.

0.2 Promotor.

El promotor de les obres a realitzar i l'activitat a instal·lar, és l'Ajuntament de Montuïri, amb domicili a la Plaça Major, 1 -07230- i CIF P0703800C.

0.3 Descripció del projecte i quadre de superfícies.

El projecte de nova creació del Parc Verd de Montuïri s'emmarca dins el Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus Urbans de l'illa de Mallorca (PDSGRUM).

Més concretament l'Acord del Ple del Consell de Mallorca, d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca i publicació del mateix, en sessió celebrada dia 6 de febrer del 2006.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

El parc verd nou tindrà una superfície total de **1523,25 m²** i disposarà dels elements següents:

CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie total de la parcel·la	1556,56
DEPENDENCIA	SUP. (m ²)
ZONES EDIFICADES	184,47
SALA OPERARI I WC	12,59
MAGATZEM REUTILITZABLES I AUTOREPARACIÓ	14,47
MAGATZEM RESIDUS PERILLOSOS	19,96
MAGATZEM COBERT	29,83
CANERES	8,97
MAGATZEM AJUNTAMENT	98,65
ZONES NO CONSTRUÏDES	1067,42
ZONA CONTENIDORS DE GRAN VOLUM, SELECTIVA I PER A VIANATS	301,1
ZONA CONTENIDORS COMPACTADORES	58,13
ZONA LLIURE PER A CIRCULACIÓ	708,19
ZONES ENJARDINADES DEL SOLAR	304,67
ZONA ENJARDINADA 01	76,67
ZONA ENJARDINADA 02	228,00

0.4 Normativa Vigent.

Aquest Projecte es veu afectat bàsicament per les següents normatives:

- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, és bàsica per establir tot el procés a seguir per a la tramitació de l'activitat a desenvolupar a la parcel·la davant l'Excm. Ajuntament de Montuïri.
- Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.
- NNSS de Montuïri.

Ja que la descripció de l'activitat de l'edifici comporta el detall de les instal·lacions a realitzar a l'Edifici, en cadascuna d'elles s'atén a la seva pròpia normativa que s'indica a l'hora de la seva descripció.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Descripció de l'activitat.

1. Natura i exercici de l'activitat.

L'activitat principal de la parcel·la és la de PARC VERD, dita activitat s'inclou dins l'ÚS PÚBLIC:

- Com a ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA, es pot incloure en el grup 2) de DIPÒSITS DE MERCADERIES.
- Com a SERVEIS, es pot incloure en el grup h) de MAGATZEMS.

2. Situació on s'exercirà l'activitat.

Aquests terrenys estan classificats com a sòl URBÀ, amb la zonificació de EQUIPAMENTS segons les NNSS.

3. Classificació de l'activitat.

3.1 Segons la Llei 7/2013.

La nova activitat s'inclou dins el grup d'activitats Permanents Major en el Títol I de l'annex I del la Llei 7/2013, en tractar-se d'una activitat inclosa en l'annex 2 de la Llei 12/2016 que requereix d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada.

Es tracta d'una activitat que requereix l'execució d'obres i instal·lacions i estarà subjecte a l'obtenció de la llicència, d'acord amb la normativa urbanística, d'acord amb l'establert a l'article 37 de la Llei 7/2013. Les obres a executar necessiten projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

4 Molèsties i riscos potencials.

Les molèsties i riscos potencials que es poden donar en la dita activitat són:

- Deixalles sòlides.
- Risc elèctric: allí on existeixin aparells o conduccions elèctriques.
- Olor i emanacions-

En els apartats successius, s'especifiquen les mesures correctores adoptades per a l'eliminació o, almenys l'atenuació d'aquestes molèsties i riscos.

5 Ús dels edificis confrontants.

Es tracta d'una parcel·la d'ús exclusiu que afronta pel límit oest amb el carrer des Garrover i amb altres parcel·les de sòl rústic per la resta de límits.

6 Aforament i nombre de persones que presten els seus serveis a l'activitat.

La ocupació prevista al parc verd és d'una persona en servei de vigilància contínua i esporàdicament els usuaris del Parc.

7 Maquinària que s'instal·larà a l'edifici.

No hi ha prevista la instal·lació de cap maquinària excepte una compactadora de paper o plàstic.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

8 Principals fonts d'energia.

La principal font d'energia de l'edifici és l'Elèctrica, procedent de la xarxa de B.T. que la companyia subministradora té a la zona. La instal·lació complirà en tot moment amb el vigent Reglament Elèctric.

9 Instal·lacions sanitàries.

Es disposarà de farmaciola de primers auxilis. S'indica la seva ubicació a l'apartat plànols.

10 Instal·lació elèctrica i il·luminació de l'edifici.

La instal·lació elèctrica del local s'explica clarament en el capítol d'instal·lació elèctrica. D'altra banda l'enllumenat del mateix es realitza mitjançant lluminàries tipus projectors de led col·locades sobre una columna.

A les zones edificades s'utilitzaran lluminàries tipus fluorescents led.

La il·luminació complirà amb el que estableix l'art. 8 del R.D. 486/1997 i ha de permetre que els treballadors disposin de condicions de visibilitat adequades per poder circular pels mateixos i desenvolupar en ells les seves activitats sense risc per a la seguretat i salut . La il·luminació dels llocs de treball ha de complir , en particular, les disposicions de l'annex IV del RD 486/1997.

1 . Els nivells mínims d'il·luminació dels llocs de treball seran els establerts en la següent taula:

Zona de treball on s'executin tasques amb : Nivell mínim d'il·luminació (lux)

- 1 . ° Baixes exigències visuals 100
- 2 . ° Exigències visuals moderades 200
- 3 . ° Exigències visuals altes 500
- 4 . ° Exigències visuals molt altes 1.000
- 5è Àrees o locals d'ús ocasional 50
- 6è Àrees o locals d'ús habitual 100
- 7è Vies de circulació d'ús ocasional 25
- 8è Vies de circulació d'ús habitual 50

El nivell d'il·luminació d'una zona en què s'executi una tasca es mesurarà a l'alçada on aquesta es realitzi , es realitzaran mesuraments en cada zona per tal de comprovar el compliment d'aquest article , que en el cas de zones d'ús general es realitzarà un mesurament a 85 cm del terra i en el de les vies de circulació a nivell del sòl.

11 Impacte ambiental i justificació del compliment de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears

D'acord amb la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, l'activitat objecte d'aquest projecte es troba inclosa en el Grup 6 de l'Annex II, per tant, està sotmès a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada.

La memòria o estudi d'impacte ambiental, així com la memòria d'explotació del Parc Verd, seran elaborades paral·lelament a aquest projecte.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

12 Sorolls i vibracions.

Atès que no es preveu la instal·lació de cap tipus de maquinària, els sorolls i vibracions que es puguin transmetre a les activitats confrontants són pràcticament nuls.

13 Emissió de contaminants a l'atmosfera.

No es preveu l'emissió de contaminants a l'atmosfera.

14 Aigua potable.

La parcel·la estarà dotada d'aigua potable procedent de la xarxa pública d'aigua potable, que se subministrarà als diferents receptors. Les característiques de la instal·lació d'aigua potable s'especifiquen en el document d'aigua potable, A.C.S. i sanejament d'aquest projecte.

L'escomesa d'aigua potable que tindrà la instal·lació servirà per al reg de les zones verdes, la neteja del recinte, per a sufocar possibles incendis i per polvoritzar residus amb amiant no friable. Hi haurà escomesa d'aigua amb clau general de pas, una pressió de servei a 2-3 bars, aixetes, manegues flexibles, tubs de polietilè reticulat per distribució o de PE superficial. La instal·lació hidràulica complirà amb el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques.

15 Fums i olors.

No es preveuen.

16 Aigües residuals i pluvials.

L'aigua de pluja que recullin les teulades es canalitzarà i es conduirà per gravetat cap a un dipòsit per ésser reutilitzada per reg o per neteja. Es realitzarà una xarxa de recollida d'aigües pluvials de la superfície destinada a contenidors i a maniobra de camions que s'evacuarà cap a l'exterior de la parcel·la previ pas per un decantador de greixos.

La zona on s'ubiquen els banys disposarà de connexió a la xarxa de clavegueram on també es connectaran les aigües residuals del rentamans i renta ulls i s'conduiran cap a una fossa sèptica.

17 Càrrega de foc ponderada.

La càrrega de foc que a priori es pot calcular, d'acord amb la quantitat de mercaderia a emmagatzemar i el seu poder calorífic, així com el mobiliari a instal·lar, serà la següent:

$$Q_e = \frac{QSI \cdot A_i}{A_i} \cdot R_a$$

Nº contenidors	Capacitat [m3]	Tipus de material	Càrrega de foc [Mcal/m3]	total [Mcal]
4	28	ferralla i material de construcció	10	1120
2	3	vidre	5	30
3	3	envasos	265	2385
4	3	paper	205	2460
5	1	rebuig	192	960
2	0,36	orgànica	155	111,6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

1	3	roba i calçat	481	1443
1	28	resta de poda	192	5376
1	28	voluminosos	47	1316
TOTAL			15201,6	

Ud	Superfície [m2]	Tipus de local	Càrrega de foc [Mcal/m3]	total [Mcal]
1	12,59	oficina	75	944,25
1	19,96	magatzem perillousos	80	1596,8
1	142,95	Magatzems coberts	45	6432,75
TOTAL			8973,8	

Càrrega de foc total [Mcal/m2]	24175,40
---------------------------------------	-----------------

Superfície total de la parcel·la	1523,25
---	----------------

Càrrega de foc ponderada [Mcal/m2]	15,87
---	--------------

Segons la càrrega de foc de la matèria emmagatzemada, en funció de la naturalesa de la mateixa i capacitat de l'activitat, la classificació serà:

RISC BAIX - 1 Càrrega del foc ponderada $Q_e < 100$ Mcal/m2

18 Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

D'acord amb la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears, tots els edificis, instal·lacions i espais d'ús públic de titularitat pública en propietat o llogats han de ser accessibles o practicables.

19 NORMATIVA ESPECÍFICA

A l'Annex I apartat 2 del PDSGRUM es detallen els requisits tècnics mínims per als Parcs Verds, que són els següents:

L'ús del parc verd és exclusivament domèstic i per a l'aportació dels residus provinents de les llars i generadors singulars no qualificats. Els generadors singulars qualificats i productors de residus d'origen comercial i/o empresarial hauran de gestionar la recollida dels seus residus a través de gestors autoritzats. En cap cas poden utilitzar el Parc Verd com espai d'aportació dels seus residus.

Les fraccions de RU recollides selectivament estaran identificades segons el color dels contenidors:

- Blau per paper i per cartró.
- Verd clar per envasos de vidre.
- Groc per envasos lleugers.
- Marró per a la fracció orgànica dels residus municipals.

En qualsevol cas i d'acord amb l'evolució dels residus aquestes instal·lacions podran assumir altres fraccions, especialment residus especials d'origen domèstic, sempre que tinguin una recollida selectiva en origen i una aportació separada en contenidors específics.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Segons els habitants, haurà d'usar-se el model de Parc Verd proposat o fer les dimensions més petites, sense oblidar que als Termes Municipals grans o amb llogarets molt separats convindria fer més d'un Parc Verd.

En tot cas, els presents requisits tècnics mínims podran ser revisats, en funció de les característiques de cada municipi, en els Convenis entre el Consell de Mallorca i les Entitats Locals previstos a la present norma.

En el present projecte s'han previst contenidors pel residus següents:

- Contenedors de paper/cartó.
- Contenedors de vidre.
- Contenedors d'envasos lleugers.
- Contenedors de FORM.
- Contenedors de rebuig.
- Contenedors de roba i calçat.
- Gàbies per RAEE.
- Contenedor d'oli vegetal.
- Contenedor d'oli mineral.
- Contenedor de bombetes fluorescents.
- Contenedor de bateries.
- Contenedor de piles
- Contenedors per envasos de residus perillosos (pintures, dissolvents domèstics)
- Zona electrodomèstics.
- Contenedors per ferralla.
- Contenedor per residus de construcció-demolició.
- Contenedor per restes de poda.
- Contenedor per voluminosos.

Ubicació:

El Parc Verd es construirà en terrenys municipals especialment dissenyats per a la funció prevista i que compleixin les següents característiques:

- Es construirà dins els límits del nucli urbà (ciutat, vila poble o indret turístic). En el cas que ens ocupa, la parcel·la on es pretén ubicar el parc verd es troba a sòl rústic, qualificada com a SGCI-04
- Tindrà una bona accessibilitat pels veïns i vehicles que vulguin acudir.
- No han de donar-se impediments físics que dificultin la recollida (cables, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
- Estar a una distància relativament curta del centre de la població, en cas de construir-se a les rodalies.

En el cas que ens ocupa, la parcel·la on es pretén ubicar el parc verd es troba a sòl rústic, qualificada com a SGCI-04



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Disseny constructiu:

La construcció del Parc Verd ha de complimentar les següents especificacions tècniques:

- La instal·lació serà accessible per les persones amb mobilitat reduïda.
- La superfície serà construïda amb asfalt o solera de formigó, ben assentada i amb una arqueta d'aigua per permetre l'evacuació d'aigua de pluja i neteja.
- Cal que estigui dotat d'una tanca de seguretat feta de blocs, una reixa perimetral d'una alçada de 2m, amb una o dues portes de la mateixa alçada i d'una amplària de 4m cadascuna.
- L'àrea s'ha d'habilitar per al pas de persones, cotxes particulars i especialment camions recollidors.
- El conjunt del Parc Verd ha de estar sota la supervisió diària de l'Ajuntament, ja sigui per part de l'encarregat o perquè la policia/brigada municipal fa diàriament visites de control d'incidències.
- Com a mínim cal que hi estiguin presents dos contenidors de cada tipus de fracció a reciclar. Els contenidors de fems (color verd fosc) i de matèria orgànica es col·locaran segons avaluació dels tècnics del Consell de Mallorca.
- Si té dues portes el sentit serà: d'entrada per una i de sortida per l'altre. Si només hi ha una porta es pressuposa que no hi podran entrar cotxes.
- Quedaran ben delimitades les zones de col·locació dels diferents tipus de contenidors i no que estiguin barrejats uns amb els altres.
- En tant en quant els municipis no disposin d'instal·lacions per a la recollida selectiva dels residus no contemplats en aquest Pla director, el Consell de Mallorca podrà autoritzar-ne provisionalment la seva recollida, sense perjudici d'altres llicències i autoritzacions.
- Si s'escau, els contenidors de barqueta dedicats per poda, RCD (residus de construcció i demolició), RV (residus voluminosos) i PFU (pneumàtics fora d'us) convindria que estiguessin a un nivell més baix, per ajudar als usuaris. Convé recordar que si es fa això, s'han de fer uns sòcols vora el desnivell on estan els contenidors per evitar accidents.
- Per minimitzar l'impacte paisajístic es proposa un tancament de pedra seca en resposta a les exigències del NNSS d'adaptar-se a les construccions de l'entorn.
- Al recinte hi ha d'haver un cartell ben visible (mides mínimes 4x2m) que posi en lletres ben grosses "Parc Verd" i en lletres més petites els noms de "Consell de Mallorca" i de l'Ajuntament a qui pertany. A més, l'emplaçament d'aquest ha d'estar ben indicat per petits senyals orientadors a les principals vies urbanes, per facilitar l'arribada dels usuaris.

El projecte contempla la construcció d'una oficina i un wc, així com un recinte tancat per residus perillosos i un cobert/magatzem, per tal de donar compliment a la Normativa aquí descrita, tal i com es pot veure als plànols.

Instal·lacions.

El terra ha de estar fet amb solera de formigó, asfaltat, etc. amb una certa pendent per facilitar l'eliminació d'aigües.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Per poder eliminar l'aigua de pluja o l'aigua produïda per l'activitat pròpia del Parc Verd es disposarà d'una arqueta d'aigua, un drenatge o una escomesa d'aigües brutes connectada a la xarxa de clavegueram del nucli urbà.

Com a mesura de vigilància i control, el Parc Verd pot disposar d'una instal·lació de circuit de televisió (amb un mínim de dos càmeres) pel seu control i seguiment nit i dia i per evitar o enregistrar la actuació de furtius.

El Parc Verd necessita una escomesa d'aigua per poder subministrar aigua potable o depurada del servei municipal per regar la zona verda, netejar el recinte, sufocar incendis imprevistos. Els requisits mínims serien: armari d'escomesa d'aigua, pressió de servei a 2-3 bars, 2 aixetes, 2 manegues flexibles de 20m i 6 bars, tubs de coure per distribució d'un diàmetre de 22mm o de PE superficial de 25mm i 6 bars i finalment complir el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques.

S'ha de disposar de corrent elèctrica per alimentar els consums monofàsics normals no superiors a 5,5Kw com llums, petites electrobombes, tres escomeses de corrent de 16A.

Els requisits mínims serien:

- Armari de escomesa elèctrica, quadre elèctric de distribució i control amb un mínim de: ICP II de 25A+ID II de 30mA+4IMT II de 10A+2IMT II de 16A,
- Un extintor manual de CO2 pel quadre elèctric.
- Comptador elèctric monofàsic de 63A, presa de terra amb $R_e < 80 \Omega$, 4 circuits interiors de fils de coure de 750V de 3x1,5 mm² i de 3x2,5 mm², distribució superficial amb material d'intempèrie, dues preses dobles de corrent situades a la dreta i a l'esquerra de les parets interiors del Parc Verd, a més d'una dins el quadre de servei general, i finalment complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

El Parc Verd tindrà il·luminació artificial per les hores de poca incidència solar.

Requisits mínims:

- quatre bàculs de 6m amb projector de 400w de vapor de sodi AP amb compensació capacitiva col·locats en els escaires del Parc Verd (dos alimentats per un circuit elèctric de 3x6 mm² i dos alimentats per un altre circuit 3x6 mm²), dos projectors de 250w per il·luminar el cartell del Parc Verd (connectats al IMT per un circuit de 3x1,5 mm²) i finalment complir el Reglament d'Instal·lacions Luminotècniques (les potències es poden substituir per làmpades led equivalents amb un menor consum).

Per l'encarregat/s es convenient habilitar una caseta dins del Parc Verd.

Requisits mínims:

- Lavabo, dos extintors manuals de pols ABC (un per l'interior de la caseta i l'altre per l'exterior), armari per roba, llibreria, dues o tres cadires, taula escriptori, llum de taula de 60w, monitor de televisió per sis canals, llibre d'incidències, farmaciola, il·luminació per fluorescent de 2x36w, escomesa de corrent, quadre elèctric de distribució i control del Parc Verd, equip de bomba de calor de 1400 kcal/h, mini gelera, emissora de radio municipal o telèfon, granera, recollidor, poal, bosses de fems, megàfon.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Horari i encarregats.

L'horari ha de ser ampli, però ha de romandre tancat la resta del temps per evitar actes de vandalisme o d'abocament incontrolat. L'horari setmanal el proposarà l'ajuntament.

L'Ajuntament s'encarregarà de conservar les infraestructures (paret, tancaments, escomeses d'aigua i electricitat, etc.).

Cada Parc Verd hauria d'estar físicament mantingut i controlat per una o dues persones contractades per l'Ajuntament. Les tasques diàries de l'encarregat seran:

1. Obrir i tancar el Parc Verd.
2. Dur la seva vigilància.
3. Assessorar al públic com usar les instal·lacions,
4. Comunicar a l'Ajuntament i a l'empresa del servei de recollida quan el contenidors estan plens.
5. Avisar i denunciar immediatament a la Policia Municipal i als òrgans competents del Consell de Mallorca i del Govern de les Illes Balears les persones, empreses que incompleixen les normes de utilització del Parc Verd.
6. Anotar en un llibre d'incidències les situacions que es puguin considerar anòmals en relació al funcionament del Parc Verd.
7. Permetre i facilitar inspeccions i verificacions dels responsables oficials en matèria de residus.

20 Justificació de l'Annex IX de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

1. Contingut de la sol·licitud d'autorització de les instal·lacions de recollida i de tractament de residus:

a) Identificació de la persona física o jurídica propietària de la instal·lació, incloent-hi el seu NIF:

Propietari: AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

CIF: P0703800C

b) Ubicació de les instal·lacions on es duran a terme les operacions de tractament de residus, identificades mitjançant adreça postal i coordenades geogràfiques, definides conforme al Reial decret 1071/2007, de 27 de juliol, pel qual es regula el sistema geodèsic de referència oficial a Espanya.

Ubicació: C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA) -07230- MONTUÏRI

Coordenades UTM Huso: 497931,37 – 4379774,55

c) Presentació del projecte de la instal·lació amb una descripció detallada de les instal·lacions, de les seves característiques tècniques i de qualsevol altre tipus aplicables a la instal·lació o al lloc on es duran a terme les operacions de tractament.

Al present projecte s'hi defineixen exhaustivament les instal·lacions previstes a la deixalleria.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

d) Tipus i quantitats de residus que es puguin tractar identificats mitjançant els codis LER per a cada tipus d'operació de tractament. En relació amb els residus perillosos, informació sobre les característiques de perillositat.

e) Descripció detallada de les activitats de tractament de residus que pretén dur-se a terme a la instal·lació, indicant els tipus d'operacions previstes a realitzar, d'acord amb la codificació establerta als annexos II i III d'aquesta llei.

f) Tipus i quantitats de residus identificats mitjançant els codis LER que es preveu produir com a conseqüència de les operacions de tractament previstes.

A les taules següents s'hi detallen els tipus i quantitats de residus que es preveu tractar, la identificació de dits residus mitjançant els codis LER, les operacions de tractament previstes i les quantitats que es preveu produir:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

OPERACIONS DE TRACTAMENT QUE ES SOL·LICITEN I ESTIMACIÓ DE RESIDUS I CAPACITATS

OPERACIÓ DE TRACTAMENT SOL·LICITADA ⁽¹⁾	DESCRIPCIÓ DEL TRACTAMENT	LER dels RESIDUS a TRACTAR	CAPACITAT MÀXIMA ANUAL (Tn/any)
R13	Classificació i emmagatzematge	03.01.05	278,25 tn.
	Classificació i emmagatzematge	08.03.17*	
	Classificació i emmagatzematge	08.03.18	
	Classificació i emmagatzematge	13.02.05	
	Classificació i emmagatzematge	13.02.06*	
	Classificació i emmagatzematge	15.01.01	
	Classificació i emmagatzematge	15.01.02	
	Classificació i emmagatzematge	15.01.04	
	Classificació i emmagatzematge	15.01.05	
	Classificació i emmagatzematge	15.01.07	
	Classificació i emmagatzematge	15.01.10*	
	Classificació i emmagatzematge	15.01.11*	
	Classificació i emmagatzematge	16.01.14*	
	Classificació i emmagatzematge	16.01.15	
	Classificació i emmagatzematge	16.01.20	
	Classificació i emmagatzematge	16.06.04	
	Classificació i emmagatzematge	16.06.05	
	Classificació i emmagatzematge	17.01.07	
	Classificació i emmagatzematge	19.12.02	
	Classificació i emmagatzematge	19.12.03	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.01	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.02	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.10	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.11	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.13*	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.14*	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.15*	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.19*	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.25	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.27*	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.28	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.29*	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.33*	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.34	
	Classificació i emmagatzematge	20.01.40	
	Classificació i emmagatzematge	20.02.01	
	Classificació i emmagatzematge	20.03.03	
	Classificació i emmagatzematge	20.03.07	
	Classificació i emmagatzematge	03.01.05	
	Classificació i emmagatzematge	08.03.17*	
	Classificació i emmagatzematge	08.03.18	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

	Classificació i emmagatzematge	13.02.05	
R1201	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.21*-31*	51 tn.
	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.23*-11*	
	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.23*-12*	
	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.35*-13*	
	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.35*-21*	
	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.35*-22*	
	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.35*-41*	
	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.35*-51*	
	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.35*-61*	
	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.36-23	
	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.36-32	
	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.36-42	
	Classificació, separació o agrupació dels RAEE	20.01.36-52	
R1210	Compactació	15.01.02	65 tn.
	Compactació	20.01.01	
D15	Operacions intermitges amb destí final a l'eliminació	17.06.05*	1 tn.
R1301	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.21*-31*	51 tn.
	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.23*-11*	
	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.23*-12*	
	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.35*-13*	
	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.35*-21*	
	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.35*-22*	
	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.35*-41*	
	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.35*-51*	
	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.35*-61*	
	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.36-23	
	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.36-32	
	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.36-42	
	Emmagatzematge dels RAEE de forma segura	20.01.36-52	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Capítol 1: Instal·lació de protecció contra incendis.

1.- MESURES CONTRAINCENDIS

1.1 Normativa vigent.

La instal·lació de protecció contra incendis prevista per a aquest projecte, s'ajusta a la següent normativa:

- R.D. 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual es desenvolupa en Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

1.2 Classificació de l'emplaçament. Justificació de la ubicació.

S'ha de tenir en compte que la pràctica totalitat de l'emmagatzemament té lloc a l'aire lliure. Únicament els dos magatzems i l'oficina estan coberts i tenen una superfície total de 68,65 m² útils.

L'establiment industrial estudiat i la parcel·la objecte del projecte són d'ús exclusiu i no es troba adossat a un altre local, amb la qual cosa la configuració és la de **tipus C**, tal com s'especifica en l'ANNEX I apartat 2.1, amb la configuració següent:

La dita ubicació està permesa, atès que no es tracta de cap de les combinacions no permeses segons l'apartat 1 de l'annex II.

Caracterització de l'establiment segons el seu nivell de risc intrínsec.

D'acord amb el punt 18 del capítol, segons la càrrega de foc de la matèria emmagatzemada, en funció de la naturalesa de la mateixa i capacitat del local, la classificació serà:

RISC BAIX - 1 Càrrega del foc ponderada $Q_e < 100 \text{ MCal/m}^2$

1.3 Condicions generals de compartimentació. Elements no modificables.

1.3.1 Sector d'incendi.

Seguint el que estableix l'apartat 2, annex II, no fa falta que les construccions estiguin sectoritzades. D'altra banda el sector ocupat per l'activitat industrial és de 68,65 m², inferior a la indicada a la taula 2.1 de l'apartat 2 de l'annex II.

1.4 Materials. Parets, sostres, sòls..

Compliran amb el que estableix el punt 3, de l'annex II i hauran de ser:

- Sòls: classe M2 més favorable, condició que compleix el local si el sòl està realitzat amb rajola o solera de formigó.
- Parets: classe M2 més favorable, condició que es compleix en estar les parets realitzades amb bloc de formigó emblanquinades.
- Sostres: classe M2 més favorable, condició que es compleix en estar el forjat realitzat amb revoltó de formigó.



- Façanes: classe M2 més favorable, condició que es compleix en estar realitzada amb paret de bloc de formigó.

Per a la insonorització del local en cas de necessitat, s'utilitzaran materials classe M1 més favorable.

1.5 Estabilitat al foc dels elements constructius portants.

L'estabilitat dels elements portants presentaran un valor superior a l'indicat a la taula 2.2 de l'apèndix II, la qual és:

Nivell de risc intrínsec	Tipus A		Tipus B		Tipus C	
	Planta soterrani	Planta sobre rasant	Planta soterrani	Planta sobre rasant	Planta soterrani	Planta sobre rasant
Baix	R120 (EF-120)	R90 (EF-90)	R90 (EF-90)	R60 (EF-60)	R60 (EF-60)	R30 (EF-30)
Mig	No admès	R120 (EF-120)	R120 (EF-120)	R90 (EF-90)	R90 (EF-90)	R60 (EF-60)
Alt	No admès	No admès	R180 (EF-180)	R120 (EF-120)	R120 (EF-120)	R90 (EF-90)

En el nostre cas l'estabilitat mínima exigida segons la dita taula és d'EF-30.

L'estructura de les edificacions serà de pilars de formigó armat que disposen d'una EF aproximada de 180 minuts.

D'altra banda seguint el que estableix l'apartat 4.2.5 l'estructura principal de la coberta podrà adoptar els valors d'estabilitat indicats a la taula 2.3 del dit R.D. corresponent als valors d'establiment del tipus C, els quals són:

Nivell de risc intrínsec	Tipus B	Tipus C
	Sobre rasant	Sobre rasant
Risc baix	R 15 (EF-15)	No s'exigeix
Risc mitjà	R 30 (EF-30)	R 15 (EF-15)
Risc alt	R 60 (EF-60)	R 30 (EF-30)

Amb el que es podran adoptar els valors següents:

- * Risc: Baix
- * Configuració: tipus C
- * Planta sobre rasant: No s'exigeix



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

1.5.1 Resistència al foc dels elements delimitadors dels sectors.

En el nostre cas els elements delimitadors entre sectors tenen una EI superior a 120.

1.6 Materials utilitzats, classe.

Els productes de revestiment d'acabat de sòls, parets i sostres hauran de presentar una classe M2 més desfavorable.

1.7 Evacuació del local.

Per a l'evacuació de l'edifici, es disposa d'una sortida directa a l'exterior formada per una porta d'eix vertical de 0,9 m d'ample. Les portes de sortida de la parcel·la romandran obertes mentre l'activitat estigui funcionant.

D'altra banda l'ocupació de càlcul per exigències d'evacuació es calcularà utilitzant la fórmula següent:

$$P = 1,20 p, \text{ quan } p < 100.$$

Sent p el numero de persones que ocupa el sector (en el nostre cas es preveu un total de 3 persones).

1.8 Condicions generals d'evacuació.

1.8.1. Elements d'evacuació

Segons l'annex SI A del Document Bàsic del CTE "Seguretat en cas d' incendi "(SI):

- L'origen d'evacuació: És tot punt ocupable d'un edifici, així com de tot aquell recinte, o de diversos comunicats entre si, en els quals la densitat d'ocupació no excedeixi d'1 persona / 10 m² i la superfície total no excedeixi de 50 m².

- Recorregut d'evacuació: Recorregut que condueix des d'un origen d'evacuació fins a una sortida de planta, situada a la mateixa planta considerada o en una altra, o fins a una sortida d'edifici. D'acord amb això, un cop assolida una sortida de planta, la longitud del recorregut posterior no computa a efectes del compliment dels límits als recorreguts de evacuació.

La longitud dels recorreguts per passadissos, escales i rampes, es mesurarà sobre l'eix dels mateixos.

- Espai exterior segur: És aquell en el qual es pot donar per finalitzada l'evacuació dels ocupants del edifici, a causa que compleix les següents condicions:

1 Permet la dispersió dels ocupants que abandonen l'edifici, en condicions de seguretat.

2 Es pot considerar que aquesta condició es compleix quan l'espai exterior té, davant cada sortida d'edifici que comuniqui amb ell, una superfície de al menys 0,5p m² dins de zona delimitada amb un radi 0,1P m de distància des de la sortida d'edifici, sent P el nombre d'ocupants l'evacuació estigui prevista per aquesta sortida.

Quan P no excedeixi de 50 persones no cal comprovar aquesta condició.

3 Si l'espai considerat no està comunicat amb la xarxa viària o amb altres espais oberts no es pot considerar cap zona situada a menys de 15 m de qualsevol part de l'edifici, excepte quan estigui dividit en sectors d'incendi estructuralment independents entre si amb sortides també independents al espai exterior,



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

en aquest cas aquesta distància es podrà aplicar únicament respecte del sector afectat per un possible incendi.

4 Permet una àmplia dissipació de la calor, del fum i dels gasos produïts per l'incendi.

5 Permet l'accés dels efectius de bombers i dels mitjans d'ajuda als ocupants que, en cada cas, es considerin necessaris.

- Sortida de planta: És algun dels següents elements, podent estar situada, bé a la planta considerada o bé en una altra planta diferent:

En el nostre cas, totes les sortides de planta són sortides d'edifici.

1.8.2 Número i disposició de les sortides

Segons la taula 3.1 de l'apartat 3, Nombre de sortides de planta i longitud dels recorreguts d'evacuació, de la secció SI 3, del Document Bàsic del CTE "Seguretat en cas d'incendi" (SI):

b) Una planta o recinte poden disposar d'una sortida de planta quan compleixi les condicions següents:

- La longitud dels recorreguts d'evacuació fins a alguna sortida de planta no excedeix de 25 m.

Les distàncies màximes dels recorreguts d'evacuació dels sectors d'incendi dels establiments industrials no superaran els valors indicats en el següent quadre:

Longitud del recorregut d'evacuació segons el nº de sortides		
Risc	1 sortida – recorregut únic	2 sortides alternatives
Baix(*)	35 m(**)	50 m
Mig	25 m(***)	50 m
Alt	--	25 m

Atès que totes les edificacions de la parcel·la disposen d'una sortida, la longitud d'evacuació podrà ser de fins a 35 metres.

1.8.3 Dimensionament de les sortides, passadissos i escales

Segons l'apartat 4, Dimensionat dels mitjans d'evacuació, de la secció SI 3, del Document Bàsic del CTE "Seguretat en cas d'incendi" (SI):

El dimensionament dels elements d'evacuació s'ha de fer d'acord amb el que s'indica a la taula 4.1.

Portes:

El càlcul de l'amplària de portes, es realitza tenint en compte dues hipòtesis:

- Els ocupants poden traspasar una sortida en un temps màxim de 2.5 min.
- Les portes, passos i corredors es dimensionaran a raó de 1m per 200 persones.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Oficina:

- Dimensions porta: 0.8 m d'ample del tipus porta un full metàl·lic, evacuació màxima permesa 160 persones.

Magatzem residus peril·losos:

- Dimensions porta: 1.5 m d'ample del tipus porta un full metàl·lic, evacuació màxima permesa 300 persones.

Magatzem cobert:

- Dimensions porta: 1.5 m d'ample del tipus porta un full metàl·lic, evacuació màxima permesa 300 persones.

Magatzem reutilitzables:

- Dimensions porta: 1.5 m d'ample del tipus porta un full metàl·lic, evacuació màxima permesa 300 persones.

Magatzem ajuntament:

- Dimensions porta 01: 1.2 m d'ample del tipus porta un full metàl·lic, evacuació màxima permesa 240 persones.
- Dimensions porta 02: 1.0 m d'ample del tipus porta un full metàl·lic, evacuació màxima permesa 200 persones.

1.9 Ventilació i eliminació de fums i gasos de la combustió.

No precisa de sistema d'evacuació de fums segons el que estableix el punt 7.1.b de l'annex II de R.D. 2267/2004.

1.10 Instal·lacions de protecció contra incendis. Compliment de l'annex III del R.D. 2267/2004.

1.10.1 Instal·lacions requerides.

Les instal·lacions de contra incendis compliran amb el que estableix el R.D. 2267/2004, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis. o precisa la seva instal·lació.

- Sistemes automàtics de detecció: No precisa.
- Sistemes manuals d'alarma: No requereix.
- Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis: No requereix.
- Extintors: Es disposarà d'extintors d'eficàcia 21 A/113B i CO2 tal com s'especifica a la taula 3. S'ha previst la instal·lació de les unitats indicades sobre plànols. S'han instal·lat els extintors portàtils en nombre suficient perquè el recorregut real des de tot origen d'evacuació fins a un extintor sigui inferior a 15 m.
- Boques equipades: No requereix.
- Ruixadors automàtics: No requereix l.
- Enllumenat d'emergència.

S'hauran de disposar d'enllumenat d'emergència a fi de senyalitzar:

1. Els recorreguts generals d'evacuació que estiguin previstos per a l'evacuació de persones
2. Els quadres de distribució de la instal·lació.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

La dita instal·lació haurà de complir els següents requisits:

- a. La instal·lació serà fixa.
- b. Mantindrà les condicions de servei durant 1 hora com a mínim.
- c. Proporcionarà una il·luminància d'1 lx, com a mínim a nivell del sòl en els recorreguts d'evacuació.
- d. La il·luminància mínima hi ha calculat basant-se en una il·luminació de 5 lúmens/m² ½ W per superfície útil de recinte.
- e. S'ha projectat una instal·lació d'enllumenat d'emergència i senyalització mitjançant equips autònoms.
- f. L'enllumenat d'emergència estarà previst per entrar en funcionament automàticament en produir-se una errada en els enllumenats generals o quan la tensió d'aquests baixi a menys del 70 % del seu valor nominal.

- Senyalització.

Es disposarà de les senyalitzacions següents:

- A les sortides, el rètol "SORTIDA".
- Als llocs sense sortida, el rètol "SENSE SORTIDA".
- En cada extintor el rètol "EXTINTOR".



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Capítol 2: Instal·lació elèctrica.

2.1 Objecte del capítol.

El present capítol té per objecte la descripció de les instal·lacions elèctriques del recinte. Aquest projecte servirà de base per a la obtenció de la posada en servei de les citades instal·lacions.

2.2 Normativa Vigent.

Aquesta instal·lació es veu afectat pel Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, segons R.D. 842/2002, de 2 agost de 2002.

Normes de la Companyia Gas i Electricitat, vigents en data d'avui sobre instal·lacions d'enllaç en els subministraments de B.T.

Normes UNE de referència en el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

2.3 Característiques del subministrament d'energia.

Es realitzarà a partir de la xarxa BT de la companyia GESA a la zona. El corrent de subministrament serà del tipus altern, trifàsic a una tensió de 400/230 V i una freqüència de 50 Hz.

2.4 Previsió de càrrega del local.

La càrrega total de la parcel·la s'ha calculat tenint en compte les potències unitàries dels punts de llum i de la maquinària. La dita previsió de potència està indicada a l'apartat plànols.

2.5 Maquinària elèctrica a instal·lar.

La maquinària més important que s'instal·larà està indicada en l'esquema unifilar.

2.6 Instal·lació d'enllaç.

2.6.1 Escomesa. Instal·lació i tipus.

L'escomesa partirà de la xarxa que posseeix GESA a la zona i arribarà a la caixa general de protecció. Des de la CGP, enllaçarà amb el mòdul de comptador que se situarà a l'entrada de la parcel·la.

2.6.2 Mòdul de protecció (CGP) i mesura. Col·locació i tipus.

Es col·locarà un mòdul electrònic, amb comptador d'activa-reactiva per a la mesura.

2.6.3 Línia repartidora.

Atès que és un subministrament individual no existirà línia repartidora.

2.6.4 Derivació individual.

La derivació individual arrencarà de l'enfangat del mòdul de comptador i comprèn les parts següents:

- Fusibles de seguretat que seran del tipus Neozed o semblant.
- Conjunt de mesura (comptador trifàsic), apte per a la potència a contractar, complirà amb les condicions indicades en la ITC-BT 16.
- Dispositius generals de comandament i protecció (que s'especifica en l'apartat següent)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

- Cablejat:

El cablejat de la derivació estarà realitzat mitjançant un feix de conductors de secció indicada a l'esquema elèctric més conductor de protecció amb aïllament 1 kV, a més a més es disposarà d'un fil de comandament (color vermell) per possibilitar l'aplicació de diferents tarifes tal com s'indica en l'apartat 3 de la instrucció ITC-BT 15.

Els cables no presentaran entroncaments i la seva secció serà uniforme. Els conductors seran de coure aïllats i unipolars. Se seguirà el codi de colors indicat en la ITC-BT 19.

Els cables seran no propagadors d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda, amb característiques equivalents a les de la norma UNE 21.123 o a la norma UNE 21.1002.

Atès que es tracta d'un subministrament individual, la caiguda de tensió màxima serà de l'1,5% de la tensió de subministrament. Condició que es compleix tal com s'especifica en l'esquema.

2.7 Instal·lació interior.

2.7.1 Dispositius de comandament i protecció. Situació, composició i característiques dels dispositius de protecció.

Existirà un quadre de distribució general situat el més a prop de l'accés al local des de l'exterior segons s'especifica en la ITC-BT 17, apartat 1.1, des del dit quadre parteixen les línies d'alimentació dels diferents circuits existents. S'ubicarà a una altura mínima d'1 metre des del nivell del sòl.

L'envoltant del quadre a instal·lar s'ajustarà a les normes UNE 20.451 i UNE-EN 60.439-3, presentant un grau de protecció mínim IP30 (ITC-BT 12 apartat 1.2).

Els circuits que formen la instal·lació elèctrica del local, aniran protegits per dispositius contra sobrecàrregues i curtcircuits a més a més contra contactes indirectes. La distribució i composició d'aquest, es representa en el pla d'instal·lació elèctrica (Esquema Unifilar).

Bàsicament el quadre comandament i protecció està format per:

- Interruptor de tall general, des del qual s'alimenten tots els receptors del local. El dit interruptor tindrà una *IN* indicada a l'esquema elèctric. Haurà de presentar com a mínim un poder d'estil suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se a l'instal·lació, de com mínim 4.500 A (ITC-BT 12 apartat 1.2).
- Interruptors diferencials, tots els circuits estaran protegits contra contactes indirectes mitjançant l'ús d'interruptors diferencials amb una sensibilitat de 30 mA.
- Dispositius de tall omnipolar, destinats a la protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits de cadascun dels circuits interiors del local.
- Dispositius contra sobretensions segons ITC-BT 23, que protegirà la instal·lació contra sobretensions transitòries que es puguin transmetre per les xarxes de distribució, com a conseqüència de les descàrregues atmosfèriques, commutacions de xarxes i defectes d'aquestes. La dita instal·lació s'inclou dins la categoria I (segons apartat 2.2 ITC-BT 23). Els equips a instal·lar presentaran una tensió suportada a impulsos inferior a 1.5 (segons taula 1 ITC-BT 23).



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

2.7.2 Canalitzacions. Tubs protectors.

- Canalització:

S'entén com a canalització el conjunt constituït per un o diversos conductors elèctrics i els elements que assegurin la seva fixació i si escau la seva protecció.

Es disposaran de forma que existeixi una separació mínima de 3 cm entre canalització elèctrica i no elèctrica, en el cas de proximitat amb conductes de calefacció, aire calent, vapor o fum, la canalització elèctrica s'establirà de forma que no es puguin aconseguir temperatures perilloses. No s'ubicarà per sota d'altres canalitzacions que puguin donar lloc a condensacions.

Els sistemes d'instal·lació de les canalitzacions en funció del tipus de conductor compliran amb allò que s'ha indicat a la taula 1 de la instrucció ITC-BT 20 i en funció del sistema d'instal·lació de les canalitzacions amb allò que s'ha indicat a la taula 2 de la dita instrucció.

El pas a través dels elements de la construcció compliran amb allò que s'ha indicat en l'apartat 3 de la instrucció ITC-BT 20.

- Tubs protectors:

Els tubs a instal·lar compliran amb el que estableix la instrucció ITC-BT 21, s'ha previst que s'instal·lin de forma encastada en parets, els dits tubs seran no propagadors de flama. Hauran de tenir un diàmetre tal que permetin un fàcil allotjament i extracció dels cables. Els diàmetres mínims s'ajustaran a allò que s'ha indicat a la taula 5 de la dita instrucció, de la qual s'extreuen les dades següents:

Secció nominal dels conductors unipolars (mm²)	Diàmetre exterior dels tubs (mm)				
	Nombre de conductors				
	1	2	3	4	5
1,5	12	12	16	16	20
2,5	12	16	20	20	20
4	12	16	20	20	25
6	12	16	25	25	25
10	16	25	25	32	32
16	20	25	32	32	40
25	25	32	40	40	50
35	25	40	40	50	50
50	32	40	50	50	63
70	32	50	63	63	63
95	40	50	63	75	75
120	40	63	75	75	-
150	50	63	75	-	-
185	50	75	-	-	-
240	63	75	-	-	-

En el cas que s'instal·lin més de 5 conductors en un mateix tub, la secció mínima interior serà com a mínim igual a 3 vegades la secció ocupada pels conductors

La instal·lació i posada en obra dels tubs haurà de complir amb:

- El traçat de les canalitzacions es farà seguint línies verticals i horitzontals o paral·leles a les arestes de les parets que limiten el local on s'efectua la instal·lació.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

- Els tubs s'uniran entre si mitjançant accessoris adequats a la seva classe que assegurin la continuïtat de la protecció que proporcionen als conductors.
- Els tubs aïllants rígids curvables en calent podran ser acoblats entre si en calent, recobrint l'entroncament amb una cola especial quan es precisi una unió estanca.
- Les corbes practicades als tubs seran contínues i no originaran reduccions de secció inadmissibles. Els radis mínims de curvatura per a cada classe de tub seran els especificats pel fabricant conforme a UNE-EN 50086 -2 -2.
- Serà possible la fàcil introducció i retirada dels conductors als tubs després de col·locar-los i fixats aquests i els seus accessoris, disposant per a això els registres que es considerin convenients, que en trams rectes no estaran separats entre si més de 15 metres. El nombre de corbes en angle situades entre dos registres consecutius no serà superior a 3. Els conductors s'allotjaran normalment als tubs després de col·locats aquests.
- Els registres podran estar destinats únicament a facilitar la introducció i retirada dels conductors als tubs o servir al mateix temps com a caixes d'entroncament o derivació.
- Les connexions entre conductors es realitzaran a l'interior de caixes apropiades de material aïllant i no propagador de la flama. Si són metàl·liques estaran protegides contra la corrosió. Les dimensions d'aquestes caixes seran tals que permetin allotjar folgadamment tots els conductors que hagin de contenir. La seva profunditat serà almenys igual al diàmetre del tub major més un 50 % d'aquest, amb un mínim de 40 mm. El seu diàmetre o costat interior mínim serà de 60 mm. Quan es vulguin fer estanques les entrades dels tubs a les caixes de connexió, hauran d'emprar-se premsaestopa o ràcords adequats.
- En cap cas es permetrà la unió de conductors com a entroncaments o derivacions per simple retorçament o enrotllament entre si dels conductors, sinó que haurà de realitzar-se sempre utilitzant borns de connexió muntats individualment o constituint blocs o interlínies de connexió; pot permetre's així mateix, la utilització de brides de connexió. El retorçament o enrotllament de conductors no es refereix a aquells casos en què s'utilitzi qualsevol dispositiu connector que assegurí una correcta unió entre els conductors encara que es produeixi un retorçament parcial dels mateixos i amb la possibilitat que puguin desmuntar-se fàcilment. Els borns de connexió per a ús domèstic o anàleg seran conformes al que estableix la corresponent part de la norma UNE-EN 60998.
- Durant la instal·lació dels conductors perquè el seu aïllament no pugui ser danyat pel seu fregament amb els vores lliures dels tubs, els extrems d'aquests, quan siguin metàl·lics i penetrin en una caixa de connexió o aparell, estaran proveïts d'embocadures amb vores arrodonits o dispositius equivalents, o bé els vores estaran convenientment arrodonits.
- A fi d'evitar els efectes de la calor emesa per fonts externes (distribucions d'aigua calenta, aparells i lluminàries, processos de fabricació, absorció de la calor del mig circumdant, etc.) les canalitzacions es protegiran utilitzant els següents mètodes eficaços:
 - Pantal·les de protecció
 - Allunyament suficient de les fonts de calor



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

- Elecció de la canalització adequada que suporti els efectes nocius que es puguin produir
- Modificació del material aïllant a emprar

Quan els tubs es col·loquin encastats, es tindran en compte, les recomanacions de la taula 8 i les prescripcions següents:

- A l'instal·lació dels tubs a l'interior dels elements de la construcció, les fregadisses no posaran en perill la seguretat de les parets o sostres en què es practiquin. Les dimensions de les fregadisses seran suficients perquè els tubs quedin recoberts per una capa d'1 centímetre de guix, com a mínim. En els angles, el guix d'aquesta capa pot reduir-se a 0,5 centímetres.
- No s'instal·laran entre forjat i revestiment tubs destinats a la instal·lació elèctrica de les plantes inferiors.
- Per a la instal·lació corresponent a la pròpia planta, únicament podran instal·lar-se, entre forjat i revestiment, tubs que hauran de quedar recoberts per una capa de formigó o morter d'1 centímetre de guix, com a mínim, a més del revestiment.
- En els canvis de direcció, els tubs estaran convenientment corbats o ben proveïts de colzes o "T" apropiats, però en aquest últim cas només s'admetran els proveïts de tapes de registre
- Les tapes dels registres i de les caixes de connexió quedaran accessibles i desmuntables un cop finalitzada l'obra. Els registres i caixes quedaran enrasats amb la superfície exterior del revestiment de la paret o sostre quan no s'instal·lin a l'interior d'un allotjament tancat i practicable
- En el cas d'utilitzar-se tubs encastats en parets, és convenient disposar els recorreguts horitzontals a 50 centímetres com a màxim, de sòl o sostres i els verticals a una distància dels angles de cantonades no superior a 20 centímetres.

2.7.3 Línies interiors.

Les línies interiors seran de coure i compliran amb allò que s'ha indicat en la ITC-BT 19. La secció de les dites línies s'ha calculat de forma que la caiguda de tensió compleixi amb les condicions següents:

RESTA INSTAL·LACIONS	3 % ENLLUMENAT
	5 % ALTRES USOS

S'ha previst que les intensitats màximes admissibles, siguin inferiors a les indicades en la UNE 20.460-5-523.

Els conductors seran fàcilment identificables, en especial conductor neutre i protecció, els colors a utilitzar seran:

COLORS DE CABLEJAT SEGONS ITC-BT-19

FASES:	marró, negre, gris
NEUTRE:	blau clar
PROTECCIÓ:	verd-groc



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

FIL DE COMANDAMENT:	vermell
----------------------------	---------

2.7.4 Conductor de protecció.

Serà de coure, complirà amb allò que s'ha indicat en la UNE 20.460-5-54 en el seu apartat 543, presentarà una secció mínima igual a la taula següent:

Seccions dels conductors de fase o polars de la instal·lació (mm2)	Seccions mínimes dels conductors de protecció (mm2)
$S \leq 16$	S (*)
$16 < S \leq 35$	16
$S > 35$	S/2
(*) Amb un mínim de: 2,5 mm2 si els conductors de protecció no formen part de la Cana lització d'alimentació i tenen una protecció mecànica 4 mm2 Si els conductors de protecció no formen part de la cana lització d'alimentació i no tenen una protecció mecànica	

No podrà utilitzar-se un conductor de protecció comuna per a instal·lacions de tensions diferents.

2.7.5 Subdivisió de la instal·lació.

La instal·lació s'ha subdividit de forma que les pertorbacions originades per avaries en un punt d'ella, afecti només certes parts de la instal·lació i no a tota la instal·lació.

2.7.6 Repartiment de càrregues

Es procurarà que quedi repartida entre les seves fases o conductors polars.

2.7.7 Possibilitat de separació de l'alimentació. Connexió i desconexió en càrrega.

S'ha previst poder desconectar en l'origen el quadre general mitjançant la instal·lació de l'interruptor general, complint amb allò que s'ha indicat en l'apartat 2.6 d'ITC-BT 19 .

S'han instal·lat en l'origen de la instal·lació interior (receptors) interruptors de tall omnipolar que permet la connexió i desconexió en càrrega de:

- Quadre general
- Receptors la potència del qual sigui superior a 1 kW.

Complint-se amb els requisits indicats en l'apartat 2.7 d'ITC-BT 19.

2.7.8 Bases de preses.

Les bases de preses a instal·lar seran del tipus indicat a les figures C2a, C3a o ESB 25-5a de la norma UNE 20315.

2.7.9 Connexions.

Les connexions de conductors es realitzaran mitjançant l'ús de borns de connexió no admetent-se connexions per simple retorçament o enrotllament de conductors. Les connexions es realitzaran dins caixes



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

d'entroncament. Els conductors amb secció superior a 6 mm² hauran de connectar-se per mitjà de terminals adequats, de forma que les connexions no quedin sotmeses a esforços mecànics.

2.8 Resistència a terra i resistència d'aïllament de la instal·lació.

2.8.1 Resistència a terra.

- Resistència a terra:

Tots els circuits d'aquest projecte, aniran protegits contra contactes indirectes mitjançant interruptors diferencials de sensibilitat (Is) 0.03 A. En funció d'aquest valor s'obté el valor màxim de resistència que es pot tenir, per no sobrepassar el valor permès de tensió de defecte. El valor de la dita resistència ha de ser inferior a 80 .

2.8.2 Resistència d'aïllament.

La instal·lació projectada haurà de presentar una resistència d'aïllament almenys igual als valors indicats a la taula 3 de la ITC-BT 19. Aquest aïllament s'entén per a una instal·lació en la qual la longitud dels conductors que la componen és inferior a 100 metres.

L'aïllament es mesurarà amb relació a terra i entre conductors, mitjançant un generador de corrent continu capaç de subministrar les tensions d'assaig indicades a la taula 3 de la ITC-BT 19 amb un corrent d'1 el meu amb una càrrega igual a la mínima resistència d'aïllament especificada en cada tensió.

Durant el mesurament els conductors, inclòs neutre o compensador, estaran aïllats a terra, així com la font d'alimentació d'energia a la qual estan units habitualment. Si les masses dels aparells receptors estan unides al conductor del neutre, se suprimiran aquestes connexions durant el mesurament.

2.9 Enllumenat interior del local.

L'enllumenat dels locals es realitzarà mitjançant pantalles estanques fluorescents i la seva situació és la indicada en els plànols adjunts. A l'exterior s'ha previst la col·locació de projectors.

2.10 Enllumenat d'emergència i senyalització.

Comptaran amb una instal·lació d'enllumenat d'emergència les zones següents:

- * Els recorreguts generals d'evacuació que estiguin previstes per a l'evacuació de més de 100 persones.
- * Els quadres de distribució de la instal·lació d'enllumenat de les zones anteriors.

Es dotarà a l'edifici d'enllumenat d'emergència i senyalització en una proporció de ½ W per superfície útil de recinte. D'altra banda segons recomanacions, es dotarà al local d'una il·luminació de 5 lúmens/m².

S'ha projectat una instal·lació d'enllumenat d'emergència i senyalització realitzada mitjançant equips autònoms. L'enllumenat d'emergència estarà previst per entrar en funcionament automàticament en produir-se una fallada en els enllumenats generals o quan la tensió d'aquests baixi a menys del 70 % del seu valor nominal.



Capítol 3: Instal·lació contra el llamp i compliment del DB SU 8.

3.1 Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp.

Per a la justificació de la seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp, s'han aplicat les següents normatives:

- SUA-8 del CTE.
- Reial Decret 1371/2007, de 19 d'Octubre, pel qual s'aprova el document bàsic DB-HR protecció enfront del soroll del Codi Tècnic de l'Edificació i es modifica el Reial Decret 314/2006, de 17 de Març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

3.2 Procediment de verificació.

Una activitat presenta necessitat d'instal·lar un sistema de protecció contra l'acció del llamp quan es compleixin els requisits següents:

- La freqüència esperada d'impactes N_e superior al risc admissible N_a .
- L'eficiència requerida E sigui superior a 0,80.

Per a la dita comprovació s'utilitzaran les equacions següents:

Freqüència esperada d'impactes N_e :

$$N_e = N_g \times A_e \times C_1 \times 10^{-6} \text{ (núm. d'impactes/any)}$$

Sent:

N_g = Densitat d'impactes sobre el terreny (núm. impactes/any,km²); d'acord amb el mapa de Mallorca resulta $N_g = 2,00$.

A_e = Superfície de captura equivalent de l'edifici aïllat en m², que és la delimitada per una línia traçada a una distància 3H de cadascun dels punts del perímetre de l'edifici, sent H l'altura de l'edifici en el punt del perímetre considerat.

C_1 = Coeficient relacionat amb l'entorn, segons la taula següent:

Situació de l'edifici	C_1
Pròxim a altres edificis o arbres d'aquesta o més altures	0,5
Envoltat d'edificis més baixos	0,75
Aïllat	1
Aïllat sobre un tossal o promontori	2

Resultant:

$$N_e = 2,00 \times 7508,69 \times 0,5 \times 10^{-6} = 7,508 \times 10^{-3}$$

Risc admissible N_a :



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

$$N_a = \frac{5,5}{C_2 \times C_3 \times C_4 \times C_5} 10^{-3}$$

Sent:

C2 = Coeficient en funció del tipus de construcció, conforme a la taula següent:

	Coberta metàl·lica	Coberta de formigó	Coberta de fusta
Estructura metàl·lica	0,5	1	2
Estructura de formigó	1	1	2,5
Estructura de fusta	2	2,5	3

C3 = Coeficient en funció del contingut de l'edifici, conforme a la taula següent:

Edifici amb contingut inflamable	3
Altres continguts	1

C4 = Coeficient en funció de l'ús de l'edifici, conforme a la taula següent:

Edificis no ocupats normalment	0,5
Usos pública concurrència, sanitari, comercial, docent	3
RESTA d'edificis	1

C5 = Coeficient en funció de la necessitat de continuïtat en les activitats que s'exerceixen a l'edifici, conforme a la taula següent:

Edificis el deteriorament del qual pugui interrompre un servei imprescindible (hospitals, bombers...), o pugui ocasionar un impacte ambiental greu	5
RESTA d'edificis	1

Resultant:

$$N_a = \frac{5,5}{1 \times 1 \times 3 \times 1} 10^{-3} = 1,83 \times 10^{-3}$$

$$N_e = 7,508 \times 10^{-3} > N_a = 1,83 \times 10^{-3}$$



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Eficiència Requerida E:

L'eficiència requerida E del sistema de protecció contra l'acció del llamp ve determinada per l'expressió:

$$E = 1 - \frac{N_a}{N_e}$$

D'acord amb els càlculs realitzats en els paràgrafs anteriors, resulta:

$$E = 1 - \frac{1,83 \times 10^{-3}}{7,508 \times 10^{-3}} = 0,24$$

$$0,24 = E < 0,80$$

Nivell de protecció 3

3.3 Conclusió.

Per tant, NO és necessària la instal·lació d'un sistema de protecció contra l'acció del llamp, segons la taula 2.1 del DB SUA8 recollida en el RD 1371/2007, aquesta instal·lació és obligatòria quan l'eficiència requerida és major a 0,80.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Capítol 4: Lampisteria i compliment del CTE HS4 i HE4.

El present edifici compleix amb les exigències del Codi Tècnic Document Bàsic HS4 de subministrament d'aigua, havent-se disposat totes les mesures i elements necessaris per complir amb les dites exigències. En plans de projecte s'indiquen totes les instal·lacions previstes i la seva morfologia que permeten complir amb les exigències del codi Tècnic.

4.1 Condicions mínimes de subministrament.

4.1.1 Cabal mínim per a cada tipus d'aparell.

El cabal instantani mínim previst en projecte per a cadascun dels aparells és el següent:

Taula 1.1 Cabal instantani mínim per a cada tipus d'aparell

Tipus d'aparell	Cabal instantani mínim d'aigua freda [dm ³ /s]	Cabal instantani mínim d'ACS [dm ³ /s]
Rentamans	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Dutxa	0,20	0,10
Banyera d'1,40 m'o més	0,30	0,20
Banyera de menys d'1,40 m	0,20	0,15
Bidet	0,10	0,065
Inodor amb cisterna	0,10	-
Inodor amb fluxor	1,25	-
Urinaris amb aixeta temporitzada	0,15	-
Urinaris amb cisterna (c/u)	0,04	-
Aigüera domèstic	0,20	0,10
Aigüera no domèstic	0,30	0,20
Rentaplats domèstic	0,15	0,10
Rentaplats industrial (20 serveis)	0,25	0,20
Safareig	0,20	0,10
Rentadora domèstica	0,20	0,15
Rentadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Aixeta aïllada	0,15	0,10
Aixeta garatge	0,20	-
Abocador	0,20	-

Pressió mínima.

La instal·lació prevista compleix amb les exigències de pressió mínima.

En els punts de consum la pressió mínima ha de ser:

- 100 KPa per a aixetes comunes.
- 150 KPa per a fluxors i escalfadors.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Pressió màxima.

La instal·lació prevista compleix amb les exigències de pressió màxima.

Així mateix no s'ha de sobrepassar els 500 KPa, segons el C.T.E.

4.1.2 Disseny de la instal·lació.**Esquema general de la instal·lació d'aigua freda.**

L'esquema general de lampisteria es basa en una escomesa d'aigua potable des de la xarxa existent que alimenta directament tots els punts de consum.

Esquema. Instal·lació interior.

S'ha previst una xarxa de distribució d'aigua sanitària per a l'edifici que arrenca des del comptador individual i alimenta els locals humits.

La xarxa interior de lampisteria es realitzarà mitjançant canonada de polipropilè reticulat dels diàmetres reflectits en la documentació tècnica, considerant els cabals instantanis vistos anteriorment. El traçat es realitzarà per l'interior del fals sostre fins a les zones de consum, en les que es disposarà de col·lectors de distribució a sanitaris atura A.F.S. En la connexió a cada col·lector existirà una clau de tall i un registre en el fals sostre que permeti el seu accés.

L'alimentació a cadascuna de les preses dels sanitaris des del col·lector es realitzarà mitjançant canonada de polietilè Ø16mm i Ø20mm, amb funda de forroplast encastat. La connexió a l'aixetes es realitzarà mitjançant ràcord desmuntable

4.1.3 Dimensionat de les Instal·lacions i materials utilitzats. (Dimensionat DB HS 4 Subministrament d'Aigua)**Dimensionat de les xarxes de distribució**

El càlcul es realitzarà amb un primer dimensionat seleccionant el tram més desfavorable d'aquesta i obtenint-se uns diàmetres previs que posteriorment caldrà comprovar en funció de la pèrdua de càrrega que s'obtingui amb aquests.

Aquest dimensionat es farà sempre tenint en compte les peculiaritats de la instal·lació i els diàmetres obtinguts seran els mínims que facin compatibles el bon funcionament i l'economia d'aquesta.

Dimensionat dels trams

El dimensionat de la xarxa es farà a partir del dimensionat de cada tram, i per a això es partirà del circuit considerat com més desfavorable que serà aquell que compti amb la major pèrdua de pressió deguda tant al fregament com a la seva altura geomètrica.

El dimensionat dels trams es farà d'acord al procediment següent:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

- a) El cabal màxim de cada tram serà igual a la suma dels cabals dels punts de consum alimentats per aquest d'acord amb la taula 2.1.
- b) Establiment dels coeficients de simultaneïtat de cada tram d'acord amb un criteri adequat.
- c) Determinació del cabal de càlcul en cada tram com a producte del cabal màxim pel coeficient de simultaneïtat corresponent.

Els càlculs de cabal s'han realitzat prenent com a base la següent formula.

Cabal simultani = cabal total x coef. K

$$K = \frac{1}{\sqrt{n - 1}}$$

Els coeficients són vàlids fins a un total de 20 consums, a partir d'aquest moment s'utilitzarà el coeficient únic de 0.20.

- d) Elecció d'una velocitat de càlcul compresa dins els intervals següents:
 - i) Canonades metàl·liques: entre 0,50 i 2,00 m/s
 - ii) Canonades termoplàstiques i multicapes: entre 0,50 i 3,50 m/s
- e) Obtenció del diàmetre corresponent a cada tram en funció del cabal i de la velocitat.

En el nostre cas s'ha considerat a més a més que la perduda de càrrega sigui sempre inferior a 100 mm.c.d.a/m.

Comprovació de la pressió

Es comprovarà que la pressió disponible en el punt de consum més desfavorable supera amb els valors mínims indicats en l'apartat 2.1.3 i que en tots els punts de consum no se supera el valor màxim indicat en aquest apartat, d'acord amb el següent:

- a) Determinar la pèrdua de pressió del circuit sumant les pèrdues de pressió total de cada tram. Les perdudes de càrrega localitzades podran estimar-se en un 20% al 30% de la produïda sobre la longitud real del tram o avaluar-se a partir dels elements de la instal·lació.

Dimensionat de les derivacions a habitació humits i ramals d'enllaç

Taula 3.2 Diàmetres mínims de derivacions als aparells

Aparell o punt de consum	Diàmetre nominal del ramal d'enllaç			
	Tub d'acer (")		Tub de coure o plàstic (mm)	
	NORMA	PROJECTE	NORMA	PROJECTE
Rentamans	½	-	12	16



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Lavabo, bidet	½	-	12	16
Dutxa	½	-	12	20
Banyera <1,40 m	¾	-	20	-
Banyera >1,40 m	¾	-	20	-
Inodor amb cisterna	½	-	12	16
Inodor amb fluxor	1- 1 ½	-	25-40	-
Urinari amb aixeta temporitzada	½	-	12	16
Urinari amb cisterna	½	-	12	-
Aigüera domèstic	½	-	12	-
Aigüera industrial	¾	-	20	-
Rentaplats domèstic	½ (rosca a ¾)	-	12	-
Rentaplats industrial	¾	-	20	-
Rentadora domèstica	¾	-	20	-
Rentadora industrial	1	-	25	-
Abocador	¾	-	20	-

Dimensionat de la xarxa d'ACS.

El disseny de la xarxa d'aigua calenta sanitària (ACS) s'ha de realitzar de manera anàloga a la d'aigua freda.

S'ha previst la instal·lació de escalfador elèctric i una xarxa de retorn. En tots els aspectes de la instal·lació s'estarà al que disposa en Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis (RITE i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITE. El dit sistema serà capaç de realitzar tractaments antilegionel·la.

4.1.4 Dimensionat de la instal·lació solar tèrmica, compliment del DB HE4. Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

- Àmbit d'aplicació.

A l'edifici objecte d'aquest projecte no li serà d'aplicació el DB HE 4 atès que la demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) és inferior a 100 l/d;

La demanda d'ACS del nostre edifici es calcularà d'acord amb la taula C de l'annex F del DB HE. S'ha pres l'ús oficina per ser el més similar al que es desenvoluparà a l'edifici:

Taula 4.1. Demanda de referència a 60 °C (1)

Criteri de demanda	Litres / dia · unitat	unitat
Habitatge	28	per persona
Hospitals i clíniques	55	per persona
Ambulatori i centre de salut	41	per persona
Hotel *****	69	per persona



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Hotel ****	55	per persona
Hotel ***	41	per persona
Hotel / hostel **	34	per persona
Càmping	21	per persona
Hostal / pensió *	28	per persona
Residència	41	per persona
Centre penitenciari	28	per persona
Alberg	24	per persona
Vestuaris / Dutxes col·lectives	21	per persona
Escola sense dutxa	4	per persona
Escola amb dutxa	21	per persona
Casernes	28	per persona
Fàbriques i tallers	21	per persona
Oficines	2	per persona
Gimnasos	21	per persona
Restaurants	8	per persona

Demanda edifici =	2	Litres/dia
--------------------------	----------	-------------------

Per tant, la contribució solar mínima hauria de ser de 1 litre/dia, molt inferior als 100l/dia.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Capítol 5: Sanejament i compliment del DB HS5.

El present edifici compleix amb les exigències del Codi Tècnic Document Bàsic HS5 d'evacuació d'aigües residuals, havent-se disposat totes les mesures i elements necessaris per complir amb les seves exigències. En plànols de projecte s'indiquen totes les instal·lacions previstes i la seva morfologia que permeten complir amb les exigències del codi Tècnic.

5.1 Dimensionat

5.1.1 Desguassos i derivacions

Xarxa de petita evacuació d'aigües residuals

A. Derivacions individuals

El dimensionat de les xarxes de desguàs s'ha realitzat mitjançant el següent mètode.

L'adjudicació d'UDs a cada tipus d'aparell i els diàmetres mínims de sifons i derivacions individuals s'estableixen a la taula 3.1 en funció de l'ús privat o públic.

Per als desguassos de tipus continu o semicontinu, tals com els dels equips de climatització, safates de condensació, etc., es prendrà 1 UD per a 0,03 dm³/s estimats de cabal.

Taula 3.1 uds corresponents als distints aparells sanitaris

Tipo de aparato sanitario		Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo sifón y derivación individual [mm]	
		Uso privado	Uso público	Uso privado	Uso público
Lavabo	Lavabo	1	2	32	40
	Bidé	2	3	32	40
	Ducha	2	3	40	50
	Bañera (con o sin ducha)	3	4	40	50
Inodoros	Con cisterna	4	5	100	100
	Con fluxómetro	8	10	100	100
Urinario	Pedestal	-	4	-	50
	Suspendido	-	2	-	40
	En batería	-	3.5	-	-
Fregadero	De cocina	3	6	40	50
	De laboratorio, restaurante, etc.	-	2	-	40
Lavadero	Lavadero	3	-	40	-
	Vertedero	-	8	-	100
	Fuente para beber	-	0.5	-	25
	Sumidero sifónico	1	3	40	50
	Lavavajillas	3	6	40	50
	Lavadora	3	6	40	50
Cuarto de baño (lavabo, inodoro, cisterna)	Inodoro con	7	-	100	-



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

bañera y bidé)	Inodoro fluxómetro	con	8	-	100	-
Cuarto de aseo (lavabo, inodoro y ducha)	Inodoro cisterna	con	6	-	100	-
	Inodoro fluxómetro	con	8	-	100	-

Els diàmetres indicats a la taula es consideraran vàlids per a ramals individuals amb una longitud aproximada d'1,5 m.

El diàmetre de les conduccions es triarà de forma que mai sigui inferior al diàmetre dels trams situats aigües dalt

Per al càlcul de les UD's d'aparells sanitaris o equips que no estiguin inclosos a la taula anterior, podran utilitzar-se els valors que s'indiquen a la taula 3.2 en funció del diàmetre del tub de desguàs:

Taula 3.2 UD's d'altres aparells sanitaris i equips

Diàmetre del desguàs, mm	Nombre d'uds
32	1
40	2
50	3
60	4
80	5
100	6

Pot sifònic o sifons individuals

Els sifons individuals tindran el mateix diàmetre que la vàlvula de desguàs connectada.

Els pot sifònic es triaran en funció del nombre i grandària de les entrades i amb l'altura mínima recomanada per evitar que la descàrrega d'un aparell sanitari alt surti per un altre de menor altura.

Ramals col·lectors

S'utilitzarà la taula 3.3 per al dimensionat de ramals col·lectors entre aparells sanitaris i baixant segons el nombre màxim d'unitats de desguàs i el pendent del ramal col·lector.

Taula 3.3 UD's als ramals col·lectors entre aparells sanitaris i baixant

Diàmetre mm	Máximo número de UD's		
	Pendiente		
	1 %	2 %	4 %
32	-	1	1
40	-	2	3



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

50	-	6	8
63	-	11	14
75	-	21	28
90	47	60	75
110	123	151	181
125	180	234	280
160	438	582	800
200	870	1.150	1.680

5.1.3 Col·lectors

Col·lectors horitzontals d'aigües residuals

Els col·lectors horitzontals es dimensionaran per funcionar a mitja de secció, fins a un màxim de tres quarts de secció, baix condicions de fluxe uniforme.

Mitjançant la utilització de la Taula 3.5, s'obté el diàmetre en funció del màxim nombre d'uds i del pendent.

Taula 3.5 Diàmetre dels col·lectors horitzontals en funció del nombre màxim d'uds i el pendent adoptat

Diàmetre mm	Màxim nombre d'uds		
	Pendent		
	1 %	2 %	4 %

50	-	20	25
63	-	24	29
75	-	38	57
90	96	130	160
110	264	321	382
125	390	480	580
160	880	1.056	1.300
200	1.600	1.920	2.300
250	2.900	3.500	4.200
315	5.710	6.920	8.290
350	8.300	10.000	12.000

5.2 Descripció de la instal·lació prevista.

A l'interior de totes les zones humides s'ha previst realitzar la instal·lació interior amb tubs individuals de PVC per a cada consum per gravetat connectats al col·lector general, segons indicació en plans de projecte.

A les xarxes de recollida d'aigües fecals, pluvials i claveguerons que discorrin enterrades s'han previst en interior de rasa. En dita xarxa s'han previst arquetes seques de registre de la xarxa enterrada.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

A la xarxa exterior d'aigües fecals i pluvials enterrades per gravetat s'ha previst una arqueta sifònica connectada a un pou de registre per a connexió amb la fossa sèptica enterrada a instal·lar.

El traçat de tota la xarxa d'aigües fecals i pluvials per gravetat s'ha previst amb una pendent mínima de l'1,5 %.

Les pluvials es conduiran a un depòsit decantador de greixos prèviament a la seva evacuació.

Montuïri, novembre de 2022

El/ la promotor/a

L'Enginyer industrial

Pere Mestre Rayó

Col. 616



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

6. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

6. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

1.- OBJETO.

El objeto del presente Plan de Seguridad y Salud es, mediante la identificación de todos los posibles riesgos y la determinación de las correspondientes medidas preventivas que se deben adoptar, eliminar o disminuir los riesgos existentes, y con ello los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales.

Este Plan de Seguridad y Salud se realiza siguiendo las directrices del R.D 1627/97 sobre disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, y teniendo como base el Estudio Básico de Seguridad y Salud del Proyecto de obra.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y SITUACIÓN.

2.1- Descripción de la obra y situación.

Los trabajos a desarrollar son los necesarios para la ejecución del proyecto D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE S'ARENAL DE MONTUÏRI

SITUACIÓ:

El parc s'ubica a la C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA) -07230-MONTUÏRI

2.2.- Presupuesto total de seguridad, plazo de ejecución y previsión de mano de obra.

El Presupuesto Total de ejecución Material es de:

Pressupost d'Execució Material.....233.535,96 €

Incrementant el valor anterior amb els percentatges corresponents a Despeses Generals, Benefici Industrial i l'IVA, s'obté el següent

Pressupost d'Execució per Contracta..... 336.268,43 €

El plazo previsto de ejecución de la obra es de 7 meses desde su inicio real.

Se prevé que, si bien la carga de personal es variable, en el periodo de máxima actividad se tendrán 15 trabajadores.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

2.3.- Identificación de las actividades a realizar.

Las principales actividades son:

- Trabajos de obra civil
- Instalación eléctrica (tendido de cables, conexiones, tomas, etc...)

2.4.-Interferencias y servicios afectados.

Los trabajos se desarrollan en el emplazamiento de la obra destinada a tal fin, y cuyo destino es exclusivamente la ubicación de las instalaciones objeto del proyecto, por lo que las únicas interferencias que puedan presentarse son las superposiciones de las diversas fases de los trabajos.

3.- RECONOCIMIENTOS MÉDICOS. EVACUACIÓN DE ACCIDENTADOS Y PRIMEROS AUXILIOS.

De acuerdo a lo establecido en las exigencias de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, todo el personal que trabaje en la Obra, se somete a los reconocimientos médicos planificados con una periodicidad anual.

Asimismo, al personal de nueva incorporación, se le realiza un reconocimiento previo a su incorporación al puesto de trabajo.

Para la realización de los posibles primeros auxilios, en la obra existe personal que ha recibido formación en Primeros Auxilios, disponiendo en obra o en los vehículos de un botiquín que permita la realización de estos primeros auxilios.

En caso de producirse un accidente que haga necesario el traslado del accidentado al Centro Asistencial más próximo de los indicados más adelante, el traslado se realizará en el vehículo de obra, o si las lesiones sufridas lo hacen desaconsejable, se avisará a los Servicios de Emergencia para que procedan a su evacuación.

Para facilitar la evacuación y la comunicación de emergencias, en un lugar visible de la obra se colocará un cartel donde se indiquen los teléfonos y direcciones de emergencias y centros asistenciales siguientes:

TELÉFONOS DE EMERGENCIA

Bomberos

080



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Emergencias	112
Protección civil	085
Policía (Nacional)	091
Policía (Local)	092

AMBULANCIAS Y CENTROS ASISTENCIALES

Hospital Comarcal d'Inca: Crt. Inca-Llubí S/N en Inca; Tfno: 971.88.85.00

Hospital Son Llätzer; Ctra. Manacor, km.4 en Palma; Tfno: 871.20.20.00

Clínica Juaneda; C/Son Espanyolet, 55 en Palma; Tfno.:971.73.16.47

Clínica Rotger ; C/ Santiago Rusiñol ,9- 07012 Palma de Mallorca; Tfno:971.44.85.00

4.- INFORMACIÓN Y FORMACIÓN EN PREVENCIÓN.

El Jefe de Obra, en colaboración con el Servicio de Prevención, informará y formará a los trabajadores, antes del inicio de las actividades, de los riesgos y medidas preventivas que se deben adoptar en las distintas fases de la obra.

5.- NORMATIVA LEGAL DE APLICACIÓN.

Son de obligado cumplimiento las disposiciones contenidas en:

- Estatuto de los Trabajadores (Modificado según Real Decreto Legislativo 1/1995 de 24 de Marzo).
- Ley 31/1995 de 8 de Noviembre de Prevención de Riesgos Laborales
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección y salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo.
- Real Decreto 379/2001, de 6 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de almacenamiento de productos químicos y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Real Decreto 783/2001, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de Seguridad y Salud laboral.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- Real Decreto 488/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.
- Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
- Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo, así como la modificación del mismo según el Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio.
- Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 1316/1989, de 27 de octubre, sobre protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo, y modificaciones posteriores de 9 de diciembre de 1989 y 26 de mayo de 1990.
- Orden de 30 de junio de 1996 por la que se aprueba el texto revisado del Reglamento de Aparatos Elevadores.
- Real Decreto 1435/1992, de 27 de Noviembre, de seguridad en las Máquinas.
- Real Decreto 1407/1992, de 20 de Noviembre, (B.O.E. 28/12/1995, rect. 24/02/1993) que regula las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individuales.
- Reales Decretos por los que se aprueban los Reglamentos sobre clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas (R.D. 2216 de 23 de Octubre de 1985 y R.D. 1078 de 2 de Julio de 1993).
- Resolución del 30 de abril de 1984 sobre las verificaciones de las instalaciones eléctricas antes de su puesta en marcha.
- Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación (R.D. 3275/1982 de 12 de Noviembre) e Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Real Decreto 1244/1979, de 4 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Aparatos a Presión.



- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51
- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales que introduce modificaciones en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y en el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones del Orden Social.
- RD 604/2006: Se modifican el Real Decreto 39/1997, que aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el Real Decreto 1627/97, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- RD 2177/2004: Se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de Julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.
- RD 1311/2005: sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.
- RD 286/2006: sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.
- RD 396/2006: se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
- Ley 32/2006: reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.
- RD 1109/2007: se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.
- RD 223/2008: reglamento de líneas eléctricas de alta tensión.



6.- IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y MEDIDAS PREVENTIVAS.

A continuación se especifican los riesgos y las medidas preventivas que se deben adoptar en todas y cada una de las actividades indicadas en el apartado 2.3., y reflejadas en los siguientes capítulos:

- 1 - PRESCRIPCIONES DE SEGURIDAD PARA TODO TIPO DE TRABAJOS
- 2 - TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES
- 3 - MÁQUINAS - HERRAMIENTAS
- 4 - MANIPULACIÓN DE CARGAS
- 5 - TRABAJOS CON MAQUINARIA
- 6 - TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS
- 7 - TRABAJOS DE CONTRUCCIÓN



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

1 PRESCRIPCIONES DE SEGURIDAD PARA TODO TIPO DE TRABAJOS

1.1 CONSIDERACIONES GENERALES

Para la realización de todas las actividades desarrolladas, se hará uso de forma generalizada de los siguientes Equipos de Protección Individual.

- **Casco de seguridad.**
- **Botas de seguridad.**
- **Guantes de Seguridad.**

Los lugares de trabajo y/o vehículos estarán dotados de **Extintor y Botiquín de Primeros Auxilios** en el punto de trabajo o lugar próximo.

OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS:

Extractas del artículo 29 de la Ley de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de Noviembre)

1. Corresponde a cada trabajador velar, según sus responsabilidades y mediante el cumplimiento de las medidas de prevención previstas, por su propia salud y seguridad en el trabajo y por aquellas otras personas a las que pueda afectar su actitud profesional, a causa de sus actos y omisiones en el trabajo.
2. Los trabajadores deberán:
 - a) Utilizar adecuadamente las máquinas, aparatos, herramientas, equipos de transporte y cualquier otro medio con los que desarrolle su actividad.
 - b) No poner fuera de funcionamiento los dispositivos de seguridad (protecciones, resguardos, etc.)
 - c) Utilizar correctamente los medios y equipos de protección facilitados y de acuerdo con las instrucciones recibidas.
 - d) Informar de inmediato a su mando directo de cualquier situación que entrañe por motivos razonables un riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores.

Todo lo anterior se resume de forma práctica en una serie de análisis/actuaciones a realizar:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

EL MANDO ANTES DEL TRABAJO:

- a) Planificará los recursos necesarios (humanos, equipos, materiales, etc.) para realizar los trabajos.
- b) Comprobará que se dispone de todos los **Equipos de Protección Colectivos e Individuales** necesarios para realizar los trabajos.

EL MANDO DURANTE EL TRABAJO:

- a) Comprobará que el trabajo se está desarrollando de acuerdo al procedimiento/instrucciones/normas de realización previstas.
- b) Comprobará que se están cumpliendo las normas de seguridad y utilizando los **Equipos de Protección Colectivos e Individuales necesarios**.

EL MANDO DESPUES DEL TRABAJO:

Comprobará que la zona de trabajo se deja de forma que no entrañe riesgos para terceros (zanjas sin proteger, zonas no señalizadas, restos de materiales, etc.).

EL CONOCIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD ES OBLIGATORIO PARA TODOS LOS TRABAJADORES DEBIENDO SOLICITAR A SU MANDO DIRECTO EN CASO DE DUDAS QUE SE LAS ACLARE.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO: **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO: **2.1 ACOPIO, CARGA Y DESCARGA DE MAQUINARIA Y MATERIALES**
ACTIVIDAD: **2.1.2 MECANICA**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

VER RIESGOS EN "TRABAJOS
CON CAMIÓN GRÚA"

Para manipulación de cargas con medios mecánicos, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en apartado "TRABAJOS CON CAMION GRUA"
Para manipulación de cargas con medios mecánicos, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en apartado "TRABAJOS CON CAMION GRUA"

VER RIESGOS EN TRABAJOS
CON MAQUINARIA

Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON MAQUINARIA (Carretilla Elevador
Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON MAQUINARIA (Carretilla Elevador



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO: **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO: **2.2 UBICACION DE MAQUINAS Y MATERIALES**
ACTIVIDAD: **2.2.1 ESPACIOS PARA LA UBICACIÓN DE MÁQUINAS - HERRAMIENTAS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

DAÑOS A TERCEROS

Se delimitará la zona de trabajo de la máquina que estará debidamente protegida y señalizada, evitando el acceso a la misma de personal no autorizado.

CAÍDA DE OBJETOS

Se colocará un cartel visible de: ""PROHIBIDA LA UTILIZACIÓN A PERSONAL NO AUTORIZADO"".

Se instalarán fuera de zonas batidas por cargas suspendidas.

GOLPES

Los materiales y restos se almacenarán con orden y bien apilados en los lugares (zonas) destinados a tal fin, de forma que no interfieran en la zona de trabajo o sus accesos.

SOBREESFUERZOS

Se instalarán en una zona de fácil aprovisionamiento.

ATRAPAMIENTOS

No interferirá la zona de trabajo de otra que trabaje a la vez.

ILUMINACIÓN

La zona de trabajo así como sus accesos estarán convenientemente iluminados, atendiendo a las exigencias visuales correspondientes, con contrastes de luminancia adecuada y sin deslumbramientos.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO: **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO: **2.2 UBICACION DE MAQUINAS Y MATERIALES**
ACTIVIDAD: **2.2.2 ESPACIOS PARA LA UBICACIÓN DE MATERIALES Y RESTOS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDA DE OBJETOS

Los materiales y restos se almacenarán con orden y bien apilados en los lugares (zonas) destinados a tal fin, de forma que no interfieran en la zona de trabajo o sus accesos.

Los apilados se formarán estables y con altura razonable dependiendo de su constitución (cajas cartón, contenedores ensamblables, palés, etc.) y sobre terreno horizontal y resistente.

CAÍDAS AL MISMO NIVEL

Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.

GOLPES

La zona de trabajo así como sus accesos estarán convenientemente iluminados, atendiendo a las exigencias visuales correspondientes, con contrastes de luminancia adecuada y sin deslumbramientos.

PISADAS

Los materiales se ubicarán y clasificarán fuera de la zona de trabajo.

SOBREESFUERZOS

Se instalarán en una zona de fácil aprovisionamiento.

ILUMINACIÓN La zona de trabajo así como sus accesos estarán convenientemente iluminados, atendiendo a las exigencias visuales correspondientes, con contrastes de luminancia adecuada y sin deslumbramientos.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO : **2.2 UBICACION DE MAQUINAS Y MATERIALES**
ACTIVIDAD : **2.2.2 ESPACIOS PARA LA UBICACIÓN DE MATERIALES Y RESTOS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

LAS PROTECCIONES COLECTIVAS NO EXIMEN AL TRABAJADOR DE HACER USO DE LOS EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL INDICADOS PARA CADA RIESGO.



CAPITULO: **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO: **2.3 MONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS**
ACTIVIDAD : **2.3.1 COLOCACIÓN DE TACOS (EXPANSIÓN), MONTAJE DE SOPORTES, COLOCACIÓN DE BANDEJA.**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

GOLPES

Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.

Los equipos, útiles y herramientas serán los adecuados para el trabajo a realizar, manteniéndolos en perfecto estado y utilizándolos únicamente para lo que están diseñados.

CAÍDAS AL MISMO NIVEL

Los materiales y restos se almacenarán con orden y bien apilados en los lugares (zonas) destinados a tal fin, de forma que no interfieran en la zona de trabajo o sus accesos.

CAÍDA DE OBJETOS

NUNCA SERÁN LANZADOS OBJETOS (herramientas, materiales, etc.) desde o hacia puntos de trabajo, SIEMPRE se realizará utilizando una cuerda de servicio y estando el/los operarios fuera de la vertical de la carga suspendida.

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Para trabajos a partir de 2 m. de altura se utilizará obligatoriamente el SISTEMA ANTICAIDAS/ LINEA DE VIDA.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

VER RIESGOS EN TRABAJOS CON
MÁQUINAS-HERRAMIENTAS

Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "MAQUINAS - HERRAMIENTAS (Trabajos con taladro)
Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "MAQUINAS - HERRAMIENTAS (Trabajos con taladro)

VER RIESGOS EN "TRABAJOS
CON ESCALERAS Y ANDAMIOS"

Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"
Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **2** **TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
 SUBCAPITULO : **2.3** **MONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS**
 ACTIVIDAD : **2.3.2** **MONTAJE DE GRAPAS DE SUJECCIÓN TUBOS, CANALETAS Y LUMINARIAS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

PROYECCIONES

Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "MAQUINAS - HERRAMIENTAS (Trabajos con taladro)

GOLPES

Los equipos, útiles y herramientas serán los adecuados para el trabajo a realizar, manteniéndolos en perfecto estado y utilizándolos únicamente para lo que están diseñados.

CAÍDA DE OBJETOS

NUNCA SERÁN LANZADOS OBJETOS (herramientas, materiales, etc.) desde o hacia puntos de trabajo, SIEMPRE se realizará utilizando una cuerda de servicio y estando el/los operarios fuera de la vertical de la carga suspendida.

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"

Para trabajos a partir de 2 m. de altura se utilizará obligatoriamente el SISTEMA ANTICAIDAS/ LINEA DE VIDA.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO :	2	Los gatos para bobinas estarán dotados de mecanismo que evite el brusco descenso de la carga y serán los adecuados para el peso y volumen a soportar. Instalados en terreno firme.
SUBCAPITULO :	2.4	TRABAJO EN MONTAJES INDUSTRIALES Los gatos para bobinas estarán dotados de mecanismo que evite el brusco descenso de la carga y serán los adecuados para el peso y volumen a soportar. Instalados en terreno firme.
ACTIVIDAD :	2.4.1	ASENTAMIENTO DE LAS BOBINAS SOBRE GATOS O CUNAS La base será la adecuada para la bobina a manipular.
RIESGOS		MEDIDAS PREVENTIVAS
ATRAPAMIENTOS		Estará marcada de forma destacada su MAXIMA CARGA UTIL. El asentamiento de las bobinas sobre los gatos o cunas se realizará de forma suave y continua. Se elegirá el eje más apto dependiendo de las características de la bobina.
DESPRENDIMIENTOS, DESPLOME Y DERRUMBE		
GOLPES		El asentamiento de las bobinas sobre los gatos o cunas se realizará de forma suave y continua.



CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO : **2.4 TENDIDO DE CABLE**
ACTIVIDAD : **2.4.2 COLOCACIÓN DE LOS RODILLOS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

PISADAS	Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.
SOBRESFUERZOS	Se colocarán a una determinada distancia entre sí, dependiendo del peso del cable.
ATRAPAMIENTOS	Si van colocados sobre las bandejas, se amarran para evitar su deslizamiento o posible caída.
GOLPES	Si los rodillos están situados en el suelo se colocarán en sitios visibles para evitar golpes contra ellos.
CAÍDA DE OBJETOS	Si van colocados sobre las bandejas, se amarran para evitar su deslizamiento o posible caída.
CAÍDAS AL MISMO NIVEL	Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.
CAÍDAS A DISTINTO NIVEL	Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"



CAPITULO :	2	TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES
SUBCAPITULO :	2.4	TENDIDO DE CABLE
ACTIVIDAD :	2.4.3	TENDIDO DEL CABLE, POSADO O POR CONDUCTO

RIESGOS	La base será la adecuada para la bobina a manipular. MEIDAS PREVENTIVAS DESPRENDIMIENTOS, DESPLOME Y DERRUMBE
---------	---

Estará marcada de forma destacada su MAXIMA CARGA UTIL.

Se elegirá el eje más apto dependiendo de las características de la bobina.

Antes de iniciar la operación, se revisará el estado de los gatos y cunas, así como su capacidad para resistir los pesos a los que van a ser sometidos.

SOBREESFUERZOS	El tendido se realizarán de forma suave, evitando tirones bruscos.
----------------	--

	Una sola persona será la responsable de dirigir las maniobras.
--	--

ATRAPAMIENTOS	El tendido se realizarán de forma suave, evitando tirones bruscos.
---------------	--



CAPITULO :	2	TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES
SUBCAPITULO :	2.5	MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS
ACTIVIDAD :	2.5.1	COLOCACIÓN DE PANELES Y CUADROS

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

ATRAPAMIENTOS

El mando planificará e informará a los operarios de los trabajos y maniobras a realizar y las dirigirá con ORDENES CLARAS Y PRECISAS, controlando en todo momento los trabajos y situaciones.

Previamente se realizará un estudio del espacio ubicación, pasillo, puerta o hueco de acceso y proximidad de elementos en tensión durante las maniobras.

CONTACTOS ELÉCTRICOS

Los equipos, útiles, herramientas y materiales, se almacenarán en el exterior, si los espacios interiores así lo aconsejan. Previamente se realizará un estudio del espacio ubicación, pasillo, puerta o hueco de acceso y proximidad de elementos en tensión durante las maniobras.

Nunca se invadirá la ZONA DE PELIGRO indicada en la tabla siguiente, realizando las medidas entre los puntos más próximos en tensión y cualquier parte extrema del operario, herramienta o elemento que esté manipulando, en movimientos voluntarios o accidentales.

TENSION ENTRE

ZONA DE PELIGRO

FASES KV

DISTANCIA MINIMA EN MTS.

• • • • •

AL/LOS PUNTOS EN TENSION

Hasta 1

0,50



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS**
ACTIVIDAD : **2.5.1 COLOCACIÓN DE PANELES Y CUADROS**

RIESGOS		MEDIDAS PREVENTIVAS	
	Hasta	3	0,65
	Hasta	6	0,70
	Hasta	10	0,80
	Hasta	15	0,90
	Hasta	20	0,95
	Hasta	30	1,10
	Hasta	45	1,20
	Hasta	66	1,40
	Hasta	110	1,80
	Hasta	132	2,00
	Hasta	220	3,00
	Hasta	380	4,00

Así mismo para la determinación de la consideración de TRABAJOS EN PROXIMIDAD DE TENSION, se tendrán en cuenta las distancias indicadas en la siguiente tabla.



CAPITULO :	2	TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES
SUBCAPITULO :	2.5	MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS
ACTIVIDAD :	2.5.1	COLOCACIÓN DE PANELES Y CUADROS

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

TENSION ENTRE		DISTANCIA DE PROXIMIDAD EN MTS.
FASES	KV	AL/LOS PUNTOS EN TENSION
Hasta	1	0,70
Hasta	3	1,12
Hasta	6	1,12
Hasta	10	1,15
Hasta	15	1,16
Hasta	20	1,22
Hasta	30	1,32
Hasta	45	1,48
Hasta	66	1,70
Hasta	110	2,10
Hasta	132	3,30
Hasta	220	4,10



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
 SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS**
 ACTIVIDAD : **2.5.1 COLOCACIÓN DE PANELES Y CUADROS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

Hasta 380 5,40

En los lugares donde no se pueda respetar la DISTANCIA DE PROXIMIDAD se protegerán todos los puntos o elementos en tensión por PERSONAL CUALIFICADO, haciendo uso del procedimiento específico de T.E.T, mediante pantallas físicas aislantes, capuchones, fundas, etc.,. .

Para la colocación de protecciones se hará uso del procedimiento específico de T.E.T. para la actividad a realizar por PERSONAL CUALIFICADO.

ILUMINACIÓN

La zona de trabajo así como sus accesos estarán convenientemente iluminados, atendiendo a las exigencias visuales correspondientes, con contrastes de luminancia adecuada y sin deslumbramientos.

CAÍDAS AL MISMO NIVEL

Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.

PISADAS

Los equipos, útiles, herramientas y materiales, se almacenarán en el exterior, si los espacios interiores así lo aconsejan.



CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES** En el manejo manual de cargas se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "MANIPULACION DE CARGAS"

SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS** En el manejo manual de cargas se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "MANIPULACION DE CARGAS"

ACTIVIDAD : **2.5.1 COLOCACIÓN DE PANELES Y CUADROS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

GOLPES Los equipos, útiles y herramientas serán los adecuados para el trabajo a realizar, manteniéndolos en perfecto estado y utilizándolos únicamente para lo que

VER RIESGOS EN "TRABAJOS DE MANIPULACIÓN DE CARGAS"

VER RIESGOS EN "TRABAJOS CON CAMIÓN GRÚA" Para manipulación de cargas con medios mecánicos, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en apartado "TRABAJOS CON CAMION GRUA"

Para manipulación de cargas con medios mecánicos, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en apartado "TRABAJOS CON CAMION GRUA"

SOBREESFUERZOS Se elevará y depositará la carga de forma suave y continuada.

VER RIESGOS EN "TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS" Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"

Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"



CAPITULO : 2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES
SUBCAPITULO : 2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS
ACTIVIDAD : 2.5.2 CONEXIONADO, PUESTA EN SERVICIO Y MANTENIMIENTO

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CONTACTOS ELÉCTRICOS

El mando planificará e informará a los operarios de los trabajos y maniobras a realizar y las dirigirá con ORDENES CLARAS Y PRECISAS, controlando en todo momento los trabajos y situaciones.

Es obligatoria la aplicación de las "5 REGLAS DE ORO " en todos los trabajos realizados en frío:

- 1ª Desconectar todas las fuentes de tensión.
- 2ª Enclavamiento o bloqueo, si es posible de los aparatos de corte y señalización siempre en el mando.
- 3ª Verificación de la ausencia de tensión.
- 4ª Puesta a tierra y en cortocircuito de todas las posibles fuentes de tensión.
- 5ª Proteger frente a elementos próximos en tensión y establecer la señalización de seguridad adecuada, delimitando la zona de trabajo.

Se protegerán mediante pantallas físicas aislantes adecuadas a la tensión, (capuchones, vainas y plástico vinílico, etc.) las fuentes de tensión. El conxionista utilizará la pantalla facial inactiva y guantes aislantes adecuados a la tensión.

Utilizar la herramienta isoplastificada adecuada al trabajo a realizar.

Cuando los trabajos haya que realizarlos con tensión, se hará uso del procedimiento específico de T.E.T. para la actividad a realizar por PERSONAL CUALIFICADO.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS**
ACTIVIDAD : **2.5.2 CONEXIONADO, PUESTA EN SERVICIO Y MANTENIMIENTO**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

GOLPES

Los equipos, útiles y herramientas serán los adecuados para el trabajo a realizar, manteniéndolos en perfecto estado y utilizándolos únicamente para lo que están diseñados.

CORTES

Cuando se preparan puntas de cables para su embornado, no colocar las manos delante del trayecto de la cuchilla o pelacables.

ILUMINACIÓN

La zona de trabajo así como sus accesos estarán convenientemente iluminados, atendiendo a las exigencias visuales correspondientes, con contrastes de luminancia adecuada y sin deslumbramientos.

PISADAS

Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.

CAÍDAS AL MISMO NIVEL

Los materiales y restos se almacenarán con orden y bien apilados en los lugares (zonas) destinados a tal fin, de forma que no interfieran en la zona de trabajo o sus accesos.

PROYECCIONES

Utilizar los medios adecuados para evitar arcos, alarmas, etc.

Es obligatorio el uso de GAFAS O PANTALLA de protección contra proyecciones.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS**
ACTIVIDAD : **2.5.2 CONEXIONADO, PUESTA EN SERVICIO Y MANTENIMIENTO**

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
---------	---------------------

CONFINAMIENTO/ASFIXIA	Comprobar que la ventilación en la zona de trabajo es correcta.
-----------------------	---

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL	Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"
-------------------------	---



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **3 MÁQUINAS - HERRAMIENTAS**
SUBCAPITULO : **3.1 RADIAL**
ACTIVIDAD : **3.1.1 TRABAJOS CON RADIAL**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

PROYECCIONES

Es obligatorio el uso de GAFAS O PANTALLA de protección contra proyecciones.

Para trabajos continuados es obligatorio el uso de MANDIL

Cuando no se utilice la radial, se mantendrá con el disco hacia abajo.

Antes de conexionar la máquina se comprobará la perfecta fijación del disco, que no estará mellado ni con fisuras

Dispondrá de defensa protectora en el disco.

Si esta máquina ha de ser transportada, se hará protegiendo el disco de forma que no sufra golpes.

No se intentará meter directamente el disco en ranuras o cortes anteriores, mas estrechos que el grueso del disco puesto en la máquina; para ello se tendrá que ir ensanchando progresivamente hasta llegar al fondo y poder continuar el corte.

EL DISCO SERÁ EL ADECUADO A:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

1º las características de la máquina (facilitadas por el fabricante y coincidentes con las marcadas en el disco)

2º el material a trabajar (metálico, hormigón, piedra, etc.)

3º el trabajo a realizar (cortar, desbastar, etc.)

a) Los discos de cortar no se usarán nunca para desbastar.

b) Los discos de desbastar no se usarán nunca para cortar.

No se hará trabajar el disco presionando excesivamente sobre él.

Se situará la empuñadura lateral y la defensa del disco en función del trabajo a realizar.

RUIDO

Para trabajos continuados es obligatorio el uso de PROTECTORES AUDITIVOS.

AMBIENTES PULVERULENTOS

Se evitará en lo posible la formación de polvo y si esto no es posible, es obligatorio el uso de PROTECCION RESPIRATORIA

El corte de piezas cerámicas (ladrillos, losetas, etc.) cuando la máquina no disponga de aspirador, se efectuara por vía húmeda.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

RIESGOS**MEDIDAS PREVENTIVAS**

CONTACTOS ELÉCTRICOS

Comprobar el perfecto estado de la máquina y el cable que deberán estar en perfectas condiciones de aislamiento.

El conexionado se realizará a través de un cuadro con protección diferencial.

adecuadas. CORTES

Para el conexionado de cables eléctricos a los cuadros de alimentación se utilizarán las clavijas o pinzas

En las piezas a trabajar NO SE UTILIZARÁN NI LAS MANOS NI LOS PIES para sujetar las mismas.

El cambio de disco se realizará con la máquina desconexionada de la red eléctrica.

No se realizarán trabajos en posturas inestables o que obliguen a trabajar y/o desplazar la máquina por encima de los hombros. Los cambios de posición o desplazamientos se realizarán con la máquina totalmente parada.

INCENDIOS

Disponer de los medios adecuados para su extinción (pantallas protectoras, agua, extintores, etc.).

RIESGOS**MEDIDAS PREVENTIVAS**

EXPLOSIONES

No se efectuarán trabajos en recintos o recipientes cerrados que hayan contenido materias inflamables o volátiles sin haberlas, previamente, limpiado y desgasificado con vapor, aún en recipientes vacíos hace mucho tiempo.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **3 MÁQUINAS - HERRAMIENTAS**
SUBCAPITULO : **3.2 TALADRO DE MANO**
ACTIVIDAD : **3.2.1 TRABAJOS CON EL TALADRO**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

PROYECCIONES

Es obligatorio el uso de GAFAS O PANTALLA de protección contra proyecciones.

La broca a utilizar corresponderá a la medida del taladro a realizar:

No se obligará lateralmente para agrandar el taladro.

Nunca se golpeará ni frontal ni lateralmente.

Se utilizará únicamente para los fines que está diseñada (taladrar)

Si se atasca, se intentará sacarla girandola en sentido inverso y tirando suavemente de ella.

No se utilizarán brocas de diámetro superior a la capacidad de la máquina o su portabrocas.

No se hará trabajar la broca presionándola excesivamente.

AMBIENTES PULVERULENTOS

Se evitará en lo posible la formación de polvo y si esto no es posible, es obligatorio el uso de PROTECCION RESPIRATORIA

CONTACTOS ELÉCTRICOS

Comprobar el perfecto estado de la máquina y el cable que deberán estar en perfectas condiciones de aislamiento.

El conexionado se realizará a través de un cuadro con protección diferencial.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

RIESGOS**MEDIDAS PREVENTIVAS**

CORTES

Para el conexionado de cables eléctricos a los cuadros de alimentación se utilizarán las clavijas o pinzas adecuadas.

En las piezas a trabajar NO SE UTILIZARÁN NI LAS MANOS NI LOS PIES para sujetar las mismas.

Los cambios de posición o desplazamientos se realizarán con la máquina totalmente parada.

RUIDO

Para trabajos continuados con taladros de percusión, se utilizarán PROTECTORES AUDITIVOS

EXPLOSIONES

No se efectuarán trabajos en recintos o recipientes cerrados que hayan contenido materias inflamables o volátiles sin haberlas, previamente, limpiado y desgasificado con vapor, aún en recipientes vacíos hace mucho tiempo.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **3 MÁQUINAS - HERRAMIENTAS**
SUBCAPITULO : **3.3 MARTILLO ELECTRICO ROMPEDOR - PERFORADOR**
ACTIVIDAD : **3.3.1 TRABAJOS CON MARTILLO ELECTRICO ROMPEDOR - PERFORADOR**

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
---------	---------------------

PROYECCIONES	Es obligatorio el uso de GAFAS O PANTALLA de protección contra proyecciones. Para trabajos continuados es obligatorio el uso de MANDIL
AMBIENTES PULVERULENTOS	Se evitará en lo posible la formación de polvo y si esto no es posible, es obligatorio el uso de PROTECCION
RESPIRATORIA RUIDO	Para trabajos continuados es obligatorio el uso de PROTECTORES AUDITIVOS.
VIBRACIONES	El ayudante deberá utilizar los mismos Epi's.
CONTACTOS ELÉCTRICOS	Comprobar el perfecto estado de la máquina y el cable que deberán estar en perfectas condiciones de aislamiento. El conexionado se realizará a través de un cuadro con protección diferencial. Para el conexionado de cables eléctricos a los cuadros de alimentación se utilizarán las clavijas o pinzas adecuadas.

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
---------	---------------------

GOLPES	El operario colocará los pies de forma que no le alcance el puntero/broca si se desliza.
--------	--



CAPITULO : **4 MANIPULACIÓN DE CARGAS**
SUBCAPITULO : **4.1 MANIPULACIÓN DE CARGAS**
ACTIVIDAD : **4.1.1 CARGA Y DESCARGA MANUAL**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS AL MISMO NIVEL	Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.
PISADAS	Las zonas de trabajo y accesos se mantendrán libres de obstáculos.
CARGA FÍSICA	En el manejo de cargas se tendrán en cuenta las indicaciones siguientes: 1ª Se situará la carga cerca del cuerpo 2ª Se mantendrá la espalda recta 3ª No se doblará la espalda al levantar o bajar una carga. 4ª Se usarán los músculos mas fuertes, los de los brazos, piernas y muslos.
SOBRESFUERZOS	Para trabajos continuados es obligatorio el uso de CINTURON ANTILUMBAGO.



RIESGOS**MEDIDAS PREVENTIVAS**

SOBREESFUERZOS

Llevar la carga manteniéndose derecho.

Aproximar la carga al cuerpo.

Para trabajos continuados es obligatorio el uso de CINTURON ANTILUMBAGO.

Utilizar las palmas de las manos y las falanges de los dedos para soportar o trasladar una carga.

CAÍDAS AL MISMO NIVEL

En los casos en que se transporte entre 2 o más operarios, sólo uno será el responsable de la maniobra.

La carga se transportará de forma que no impida ver y que estorbe lo menos posible el andar natural.

PISADAS

Las zonas de trabajo y accesos se mantendrán libres de obstáculos.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **4 MANIPULACIÓN DE CARGAS**
SUBCAPITULO : **4.1 MANIPULACIÓN DE CARGAS**
ACTIVIDAD : **4.1.3 CARGA Y DESCARGA CON MEDIOS MECANICOS**

RIESGOS MEDIDAS PREVENTIVAS



VER RIESGOS EN "TRABAJOS
CON CAMIÓN GRÚA"

Para manipulación de cargas con medios mecánicos, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en apartado "TRABAJOS CON CAMION GRUA"

Para manipulación de cargas con medios mecánicos, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en apartado "TRABAJOS CON CAMION GRUA"

VER RIESGOS EN TRABAJOS
CON MAQUINARIA

Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON MAQUINARIA (Carretilla Elevadora).

Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON MAQUINARIA (Carretilla Elevadora).



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **5 TRABAJOS CON MAQUINARIA**
SUBCAPITULO : **5.1 GRUPO ELECTROGENO**
ACTIVIDAD : **5.1.1 TRABAJOS CON GRUPO ELECTROGENO**

RIESGOS MEDIDAS PREVENTIVAS



MAQUINARIA AUTOMOTRIZ Y
VEHÍCULOS

Esta máquina, así como todos sus útiles tendrán una persona encargada de su mantenimiento (repostaje de combustible, puesta en marcha y observación de todos sus útiles).

Esta máquina, así como todos sus útiles tendrán una persona encargada de su mantenimiento (repostaje de combustible, puesta en marcha y observación de todos sus útiles).

Conocerá y dispondrá de los manuales de uso, mantenimiento y seguridad de la máquina.

Cuidará y mantendrá en perfecto estado la máquina, así como los letreros de advertencia.

DAÑOS A TERCEROS

Las mangueras de conexión entre el grupo y cuadro estarán protegidas de forma que no representen peligro ni obstáculo para el tránsito normal de trabajadores o transeúntes.

En cruce de calzada con paso de vehículos se protegerá la manguera de forma que no sufra aplastamiento.

INCENDIOS

No guarde combustible ni trapos grasientos en la máquina.

No se repostará combustible sin antes haber parado el motor.

RUIDO

Para trabajos continuados es obligatorio el uso de PROTECTORES AUDITIVOS.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

RIESGOS**MEDIDAS PREVENTIVAS**

CONTACTOS ELÉCTRICOS

La carcasa y demás partes metálicas estarán conectadas a tierra.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.1 ESCALERAS SIMPLES Y EXTENSIBLES**
ACTIVIDAD : **6.1.1 MANEJO DE LAS ESCALERAS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

SOBREESFUERZOS

No se desplazará la escalera estando extendida.

DAÑOS A TERCEROS

Se prestará la máxima atención al doblar esquinas.

No se realizarán giros rápidos que puedan golpear en su trayectoria a personas, vehículos, lunas de establecimientos, etc.

ATRAPAMIENTOS

En el plegado de la escalera las manos se colocarán fuera del recorrido de la hoja descendente.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

RIESGOS**MEDIDAS PREVENTIVAS****SOBREESFUERZOS**

Para poner en pie la escalera se realizará la maniobra apoyando las patas sobre obstáculos resistentes para impedir su deslizamiento. A continuación levantándola por el último peldaño a la altura de la cabeza, se avanzará por debajo de ella agarrando peldaño tras peldaño con las dos manos hasta ponerla vertical.

Se apoyará sobre la pared o apoyo firme y, si es extensible, se elevará a la posición de trabajo.

DAÑOS A TERCEROS

Es obligatorio, en zonas transitadas, señalizar y/o proteger la escalera mediante señales para el tráfico rodado y barrera física que impida el paso de peatones a la zona de trabajo

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Se apoyarán en superficies planas y sólidas y, en su defecto, sobre elementos horizontales resistentes y no deslizantes. NUNCA SOBRE APOYOS DE DUDOSA ESTABILIDAD.

Se apoyarán siempre sobre los dos pies, nunca sobre los peldaños.

Para realizar trabajos sobre una escalera, la posición mas elevada del operario será aquella en que el extremo superior de la escalera quede a la altura de su cintura.

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

La escalera se colocará teniendo en cuenta que la relación correcta es de 1:4 (siendo 1 m la separación de la base de la escalera a la pared y 4 m la longitud de la escalera en su punto de apoyo superior).



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.1 ESCALERAS SIMPLES Y EXTENSIBLES**
ACTIVIDAD : **6.1.2 COLOCACIÓN DE LA ESCALERA**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

Nunca se colocará frente a una puerta que se abra hacia ella, salvo que se hayan tomado las medidas oportunas para que no pueda abrirse.

Toda escalera que se emplee para alcanzar un tejado o una plataforma sobrepasará por lo menos en un metro el borde superior.



CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.1 ESCALERAS SIMPLES Y EXTENSIBLES**
ACTIVIDAD : **6.1.3 UTILIZACIÓN DE LA ESCALERA**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Toda escalera que se emplee para alcanzar un tejado o una plataforma sobrepasará por lo menos en un metro el borde superior.

Para realizar trabajos sobre una escalera, la posición mas elevada del operario será aquella en que el extremo superior de la escalera quede a la altura de su cintura.

El ascenso/descenso se realizara siempre con las manos libres.

El ascenso y descenso de la escalera se realizará siempre de frente a la misma, agarrándose con las dos manos y peldaño a peldaño.

Situado en el punto de trabajo y desde la misma escalera no se elevarán cargas superiores a 25 kg.

Queda terminantemente prohibido utilizar las escaleras como paso entre dos puntos.

No se utilizarán nunca de forma simultánea por dos trabajadores.

No se utilizarán escaleras empalmadas unas con otras.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

RIESGOS**MEDIDAS PREVENTIVAS****CAÍDA DE OBJETOS**

Sé prohíbe utilizar escaleras a las que les falte algún peldaño o presente alguno de sus elementos astillados o rotos.

Se atará la escalera cuando el equilibrio sea inestable y, si no es posible atarla, un segundo operario la sujetará.

Nunca se trabajará con el cuerpo fuera de los largueros para alcanzar otros puntos de trabajo.

NUNCA SERÁN LANZADOS OBJETOS (herramientas, materiales, etc,) desde o hacia puntos de trabajo, SIEMPRE se realizará utilizando una cuerda de servicio y estando el/los operarios fuera de la vertical de la carga suspendida.

CARGA FÍSICA

Cuando se tenga que permanecer largos espacios de tiempo, se aconseja utilizar plataforma acoplada al peldaño de la escalera.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.2 ESCALERA DE TIJERA**
ACTIVIDAD : **6.2.1 UTILIZACIÓN DE LA ESCALERA**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Se cumplimentará todo lo establecido en los apartados de TRABAJOS CON ESCALERAS SIMPLES O EXTENSIBLES.

Dispondrán de doble sistema de sujeción que impida su abertura al ser utilizadas.

No se utilizará la escalera de tijera en posición de plegada.

No trabajará más de un operario en cada lado.

Para realizar trabajos sobre una escalera, la posición mas elevada del operario será aquella en que el extremo superior de la escalera quede a la altura de su cintura.

No se pasará de un lado a otro de la escalera por su parte superior.

Se trabajará siempre con el cuerpo hacia delante, nunca curvando el cuerpo hacia atrás.

No se utilizarán para formar andamios.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

RIESGOS**MEDIDAS PREVENTIVAS**

No se utilizará la escalera colocándose a caballo sobre ella.

CAÍDA DE OBJETOS

NUNCA SERÁN LANZADOS OBJETOS (herramientas, materiales, etc.) desde o hacia puntos de trabajo, SIEMPRE se realizará utilizando una cuerda de servicio y estando el/los operarios fuera de la vertical de la carga suspendida.

CARGA FÍSICA

Cuando se tenga que permanecer largos espacios de tiempo, se aconseja utilizar plataforma acoplada al peldaño de la escalera.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.3 CONSERVACIÓN DE LAS ESCALERAS**
ACTIVIDAD : **6.3.1 TRANSPORTE SOBRE VEHÍCULO**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

ATRAPAMIENTOS

No se colocarán ni apoyarán sobre ella herramientas o materiales que la deterioren.

SOBRESFUERZOS

La carga y descarga se realizará por más de un operario, dependiendo del peso y longitud. No deslizandola sobre aristas o elementod abrasivos.

CAÍDA DE CARGAS

En el transporte se colocarán sobre partes blandas y firmemente sujetas con cuerdas o cintas, nunca con elementos que las deterioren.

DAÑOS A TERCEROS

Las escaleras extensibles se transportarán completamente recogidas.
Si la escalera sobresale de la longitud del vehículo deberá señalizarse.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.3 CONSERVACIÓN DE LAS ESCALERAS**
ACTIVIDAD : **6.3.2 MANTENIMIENTO DE LAS ESCALERAS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Todas las escaleras deberán ser revisadas periódicamente.

Las escaleras no deberán pintarse salvo con barniz transparente en evitación de que queden ocultos sus posibles defectos.

Se vigilará frecuentemente el estado de las zapatas y sus herrajes.

Se desecharán las escaleras a las que les falten uno o más peldaños, que tuviesen los peldaños rotos o desgastados o los montantes rotos o astillados.

No se efectuarán reparaciones provisionales.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.3 CONSERVACIÓN DE LAS ESCALERAS**
ACTIVIDAD : **6.3.3 ALMACENAMIENTO**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Se almacenarán al abrigo de las inclemencias del tiempo, agentes corrosivos, etc.

Se almacenarán de tal forma que queden perfectamente apoyadas para evitar deformaciones y no se colocarán encima pesos que puedan deformarlas o dañarlas.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.4 ANDAMIOS DE BORRIQUETAS**
ACTIVIDAD : **6.4.1 MONTAJE DEL ANDAMIO**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

La plataforma de trabajo estará formada por tablones unidos entre sí mediante listones transversales dispuestos en cara inferior con anchura mínima de plataforma de 0,60 m.

La plataforma de trabajo quedará sujeta a las borriquetas.

En las plataformas de trabajo que deban formarse con tres ó más metros de altura, los caballetes se arriostrarán entre sí con cruces de San Andrés.

Cuando la altura de la plataforma de trabajo sea igual o superior a 2 m se dotará de barandillas sólidas de 90 cm de altura formadas por unos pasamanos, un intermedio y rodapié de 15 cm.

La distancia entre el paramento y el andamio será como máximo de 30 cm.

No se utilizarán tablones (maderas) que presenten defectos visibles o nudos que puedan mermar su resistencia.

Los andamios sobre borriquetas para levantar fachadas desde el interior de la obra, no se instalarán a alturas que anulen la protección que proporciona por si mismo el muro que se construye.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

RIESGOS**MEDIDAS PREVENTIVAS**

Las plataformas de trabajo sobresaldrán del punto de apoyo más de 30 cm.

SOBREESFUERZOS

En el manejo manual de cargas se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "MANIPULACION DE CARGAS"

DAÑOS A TERCEROS

Cuando por razones de la obra se ocupen los espacios destinados a la circulación peatonal (aceras, pasos, etc,) se habilitarán pasos alternativos debidamente señalizados y protegidos.

Es obligatorio, en zonas transitadas, señalizar y/o proteger la escalera mediante señales para el tráfico rodado y barrera física que impida el paso de peatones a la zona de trabajo

CAÍDA DE OBJETOS

Se evitará siempre situarse en la vertical de operarios trabajando en altura.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.4 ANDAMIOS DE BORRIQUETAS**
ACTIVIDAD : **6.4.2 UTLIZACIÓN DE LOS ANDAMIOS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

No se utilizarán en sustitución de la borriqueta elementos como: bidones, pilas de materiales, escaleras, etc. En previsión de los riesgos por inestabilidad.

Las plataformas se mantendrán limpias de residuos o de materiales que puedan suponer un obstáculo o hacerlas resbaladizas.

No se utilizarán los salientes en previsión de posibles basculamientos.

Los andamios sobre borriquetas para levantar fachadas desde el interior de la obra, no se instalarán a alturas que anulen la protección que proporciona por si mismo el muro que se construye.

CAÍDA DE OBJETOS

No se almacenará en la plataforma más material que el estrictamente necesario para garantizar la continuación de la obra. Y repartido uniformemente.

Se evitará siempre situarse en la vertical de operarios trabajando en altura.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.4 ANDAMIOS DE BORRIQUETAS**
ACTIVIDAD : **6.4.3 MANTENIMIENTO DE LOS ANDAMIOS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Los andamios se deben revisar frecuentemente y siempre antes de almacenarlos, desechando los que presenten algún deterioro.

Se almacenarán al abrigo de las inclemencias del tiempo, agentes corrosivos, etc.

Los elementos metálicos se mantendrán libres de óxido.

Las borriquetas de madera se mantendrán limpias de forma que se pueda observar su buen estado.

No se colocarán encima de ellos pesos o materiales que puedan deformarlos o dañarlos.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO :	6	TRABAJO CON ESCALERAS Y ANDAMIOS
SUBCAPITULO :	6.5	ANDAMIOS TUBULARES MÓVILES (PLATAFORMAS)
ACTIVIDAD :	6.5.1	ELECCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL ANDAMIO

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
---------	---------------------



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

DESPRENDIMIENTOS,
DESPLOME Y DERRUMBE

Escoger el andamio más adecuados para el trabajo a efectuar.
Escoger el andamio más adecuados para el trabajo a efectuar.

En caso de que los andamios tengan más de 2 pisos, se deberán arriostrar lateralmente con sirgas ancladas.

SOBRESFUERZOS

Los andamios deberán llevar ruedas para poder desplazarse y al mismo tiempo dispositivo de bloqueo/freno de dichas ruedas.

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Cuando la altura de la plataforma de trabajo sea igual o superior a 2 m se dotará de barandillas sólidas de 90 cm de altura formadas por unos pasamanos, un intermedio y rodapié de 15 cm.

Las plataformas de trabajo tendrán un mínimo de 60 cm de anchura.

Las escaleras de unión entre andamios serán fijas y salvarán sólo una altura.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO :	6	TRABAJO CON ESCALERAS Y ANDAMIOS
SUBCAPITULO :	6.5	ANDAMIOS TUBULARES MÓVILES (PLATAFORMAS)
ACTIVIDAD :	6.5.2	UTILIZACIÓN DE LOS ANDAMIOS

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
---------	---------------------



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

DESPRENDIMIENTOS,
DESPLOME Y DERRUMBE

Cuando la altura y las condiciones de trabajo así lo requieran, será necesario ventear, arriostrar o fijar el andamio con el fin de que no vuelque (se debe fijar) .
Cuando la altura y las condiciones de trabajo así lo requieran, será necesario ventear, arriostrar o fijar el andamio con el fin de que no vuelque (se debe fijar) .

No se debe apoyar ningún equipo sobre los elementos del andamio.

La dirección de desplazamiento debe ser longitudinal y/o diagonal.

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Terminantemente prohibido desplazar el andamio con operarios subidos en él

Comprobar que los tablonos o plataformas estén dispuestos de modo que no se muevan ni basculen.

No se debe desplazar con prisas sobre los andamios.

No se debe saltar al andamio desde otros puntos del mismo.

CAÍDA DE OBJETOS

Sólo se depositarán sobre la plataforma de trabajo los materiales imprescindibles para continuar la actividad.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

RIESGOS**MEDIDAS PREVENTIVAS**

Se evitará siempre situarse en la vertical de operarios trabajando en altura.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.5 ANDAMIOS TUBULARES MÓVILES (PLATAFORMAS)**
ACTIVIDAD : **6.5.3 MANTENIMIENTO DE LOS ANDAMIOS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Los andamios se deben revisar frecuentemente y siempre antes de almacenarlos, desechando los que presenten algún deterioro.

No se colocarán encima de ellos pesos o materiales que puedan deformarlos o dañarlos.

Se almacenarán al abrigo de las inclemencias del tiempo, agentes corrosivos, etc.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **7 TRABAJOS DE CONTRUCCIÓN**
SUBCAPITULO : **7.1 ACTUACIONES PREVIAS**

GENERALIDADES

- o Antes del inicio de los trabajos, se habrá realizado un estudio del terreno, servicios afectados aéreos o subterráneos, estructuras colindantes, nivel freático, etc.. Con el fin de determinar un procedimiento que nos defina las formas y medios a utilizar, para realizar los trabajos.
- o Los accesos y la obra en todo su perímetro deberá señalizarse y destacarse de forma que sean visibles y claramente identificables.
- o Se realizará el vallado de en todo el perímetro de la obra de forma que impida la entrada a personal ajeno a la misma, dejando puertas de entrada del personal y vehículos (si es posible diferenciadas) y de forma que permita la libre circulación tanto de peatones como de vehículos.
- o Cuando por razones de la obra se ocupen espacios destinados a la circulación peatonal se habilitarán pasos alternativos debidamente señalizados y protegidos.
- o La señalización, balizamiento y en su caso, defensas de la obra que afecten a la libre circulación por las vías públicas, se atenderán a las normas establecidas o instrucciones complementarias que ordene la administración competente.
- o Si la entrada y salida de vehículos a la obra en algún caso pueda suponer riesgo de atropello o colisión, se dispondrá de un operario que avise de la maniobra.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **7 TRABAJOS DE CONTRUCCIÓN**
SUBCAPITULO : **7.2 INSTALACIONES PROVISIONALES DE LA OBRA**
ACTIVIDAD : **7.2.1 INSTALACIÓN ELECTRICA**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CONTACTOS ELÉCTRICOS

Los cuadros eléctricos de intemperie, por protección diferencial se cubrirán con viseras contra la lluvia o contra la nieve.

Los postes provisionales de los que colgar las mangueras eléctricas no se ubicarán a menos de 2 m. del borde de la excavación.

El suministro eléctrico al fondo de una excavación se ejecutará por un lugar que no sea la rampa de acceso para vehículos o personas.

Los cuadros eléctricos en servicio permanecerán cerrados con la cerradura de seguridad de triángulos o de llave

No se permite la utilización de fusibles a la intemperie. Hay que utilizar "piezas fusibles normalizadas" y protegidas en sus cajas correspondientes.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : **7 TRABAJOS DE CONTRUCCIÓN**
SUBCAPITULO : **7.4 INSTALACIONES ELECTRICAS**
ACTIVIDAD : **7.4.1 MONTAJE DE INSTALACIONES DEFINITIVAS**

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
CAÍDAS A DISTINTO NIVEL	Para trabajos a partir de 2 m. de altura se utilizará obligatoriamente el SISTEMA ANTICAIDAS/ LINEA DE VIDA.
CAÍDAS AL MISMO NIVEL	La zona de trabajo así como sus accesos estarán convenientemente iluminados, atendiendo a las exigencias visuales correspondientes, con contrastes de luminancia adecuada y sin deslumbramientos.
CONTACTOS ELÉCTRICOS	Para el conexionado de cables eléctricos a los cuadros de alimentación se utilizarán las clavijas o pinzas adecuadas.
	El conexionado se realizará a través de un cuadro con protección diferencial.
SOBREENFUERZOS	Para trabajos continuados es obligatorio el uso de CINTURON ANTILUMBAGO.
INCENDIOS	Se dispondrá de extintores de polvo químico seco, distribuidos en la obra donde exista riesgo de incendio eléctrico.



VER RIESGOS EN TRABAJOS CON MÁQUINAS-HERRAMIENTAS	Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON MAQUINAS - HERRAMIENTAS" Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON MAQUINAS - HERRAMIENTAS"
--	--

VER RIESGOS EN "TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS"	Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"
---	---



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

CAPITULO : 7 **TRABAJOS DE CONTRUCCIÓN Y REHABILITACIONES**

SUBCAPITULO : 7.5 **ORDEN Y LIMPIEZA**

Desde la concepción de la obra, el orden y limpieza deben ser previstos en la planificación de las instalaciones de la obra.

En primer lugar se tiene que especificar y definir la capacidad y ubicación de los medios en función del tipo de desechos y del volumen a evacuar, prestando especial interés en las siguientes operaciones.

- Acceso a las unidades de obra.
- Señalización y circulación.
- Zonas de almacenamiento y acopio de materiales.
- Zonas de almacenamiento y recogida de desechos y escombros programando su recogida.
- Los recipientes y contenedores de recogida deben ser los adecuados al tipo de desechos y residuos que se produzcan y situados estratégicamente para su fácil utilización.
- Los residuos no deben arrojararse o eliminarse sin el control que impide dañar el medio ambiente.
- Los equipos, y herramientas tendrán un lugar de almacenamiento ordenado sistemáticamente.
- No se tenderán cables, mangueras o cuerdas directamente por el suelo de los pasillos.
- No se utilizarán pasillos o zonas de servicio para almacenar materiales.
- Los mandos deben responsabilizarse del cumplimiento de las normas de orden y limpieza.

ANÁLISIS DE RIESGOS:

Los principales riesgos donde no se mantiene el orden y limpieza son:

- Caídas al mismo nivel, debido a objetos existentes en el suelo indebidamente o a suelos sucios e impregnados de sustancias resbaladizas.
- Choques y golpes contra objetos inmóviles, debido a equipos fuera de lugar (carretillas, herramientas mecánicas, escaleras de mano, materiales, etc.)
- Desplomes (caída de objetos) debido a un apilamiento desordenado o incumplimiento de las instrucciones específicas para determinados tipos de embalaje.
- Caídas a distinto nivel por no haber protegido huecos de ascensor, terrazas, escaleras, etc.
- Pisadas y cortes con objetos inmóviles (herramientas cortantes, desechos de embalajes, flejes, etc.)
- Contacto con sustancias nocivas debido a un almacenamiento indebido o en lugares sin acceso restringido, etc.
- Incendios provocados por sustancias inflamables en lugar indebido y/o sin señalizar, por vertido de trapos, papel o algodones impregnados de aceite o sustancias inflamables, con otros desechos de la obra.



PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

SEÑALIZACION DE OBLIGACION

Nº de PLANO
1

SEÑALES DE OBLIGACION

SIGNIFICADO DE LA SEÑAL	SIMBOLO	COLORES			SEÑAL DE SEGURIDAD
		DEL SIMBOLO	DE SEGURIDAD	DE CONTRASTE	
PROTECCION OBLIGATORIA DE VIAS RESPIRATORIAS		BLANCO	AZUL	BLANCO	
PROTECCION OBLIGATORIA DE LA CABEZA		BLANCO	AZUL	BLANCO	
PROTECCION OBLIGATORIA DEL OIDO		BLANCO	AZUL	BLANCO	
PROTECCION OBLIGATORIA DE LA VISTA		BLANCO	AZUL	BLANCO	
PROTECCION OBLIGATORIA DE LAS MANOS		BLANCO	AZUL	BLANCO	
PROTECCION OBLIGATORIA DE LOS PIES		BLANCO	AZUL	BLANCO	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD					Nº de PLANO 2
SEÑALIZACION DE PROHIBICION					
SEÑALES DE SEGURIDAD (Referencia: UNE-81.501)					
SIGNIFICADO DE LA SEÑAL	SIMBOLO	COLORES			SEÑAL DE SEGURIDAD
		DEL SIMBOLO	DE SEGURIDAD	DE CONTRASTE	
PROHIBIDO FUMAR		NEGRO	ROJO	BLANCO	
PROHIBIDO APAGAR CON AGUA		NEGRO	ROJO	BLANCO	
PROHIBIDO FUMAR Y LLAMAS DESNUDAS		NEGRO	ROJO	BLANCO	
AGUA NO POTABLE		NEGRO	ROJO	BLANCO	
PROHIBIDO PASAR A LOS PEATONES		NEGRO	ROJO	BLANCO	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA DE PELIGRO

Nº de PLANO
3

SEÑALES DE ADVERTENCIA

SIGNIFICADO DE LA SEÑAL	SIMBOLO	COLORES			SEÑAL DE SEGURIDAD
		DEL SIMBOLO	DE SEGURIDAD	DE CONTRASTE	
RIESGO DE INCENDIO MATERIAS INFLAMABLES		NEGRO	AMARILLO	NEGRO	
RIESGO DE EXPLOSION MATERIAS EXPLOSIVAS		NEGRO	AMARILLO	NEGRO	
RIESGO DE RADIACION MATERIAL RADIOACTIVO		NEGRO	AMARILLO	NEGRO	
RIESGO DE CARGAS SUSPENDIDAS		NEGRO	AMARILLO	NEGRO	
RIESGO DE INTOXICACION SUSTANCIAS TOXICAS		NEGRO	AMARILLO	NEGRO	
RIESGO DE CORROSION SUSTANCIAS CORROSIVAS		NEGRO	AMARILLO	NEGRO	



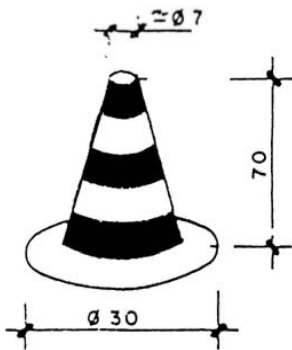
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD	
DELIMITACION Y SEÑALIZACION DE LA OBRA	Nº de PLANO 4





CONO BALIZAMIENTO



VALLAS DESVIO TRAFICO



CINTA BALIZAMIENTO



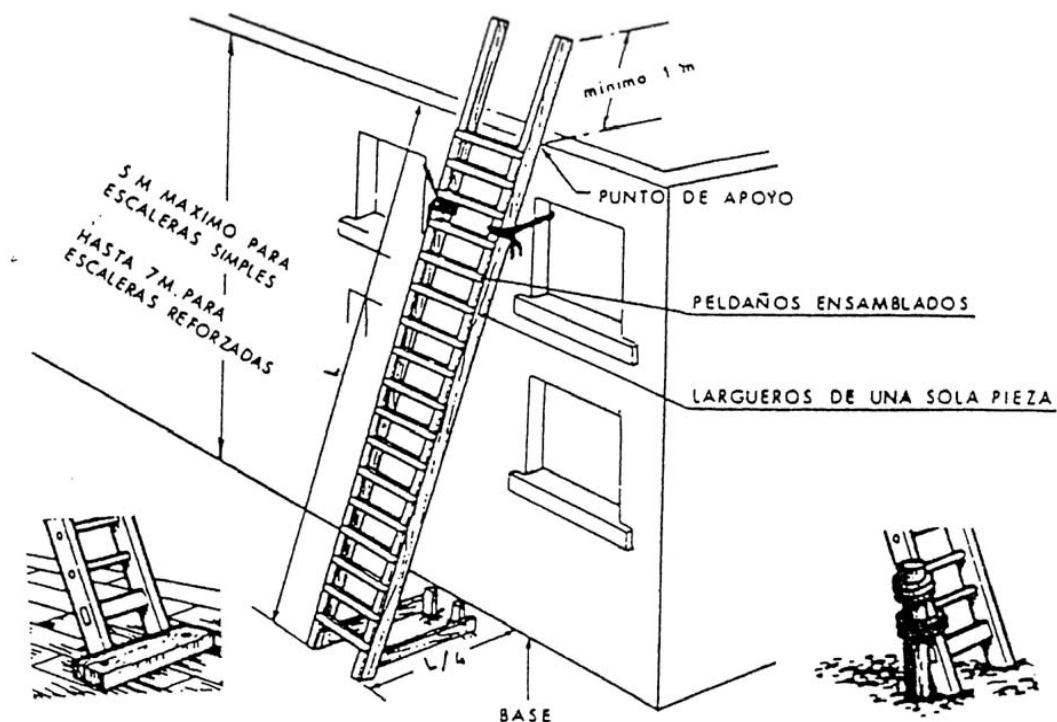
CORDON BALIZAMIENTO



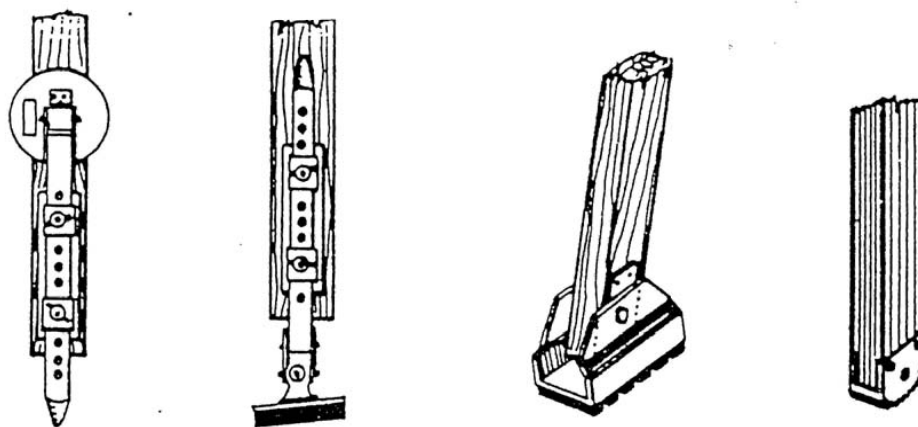
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

ESCALERAS DE MANO

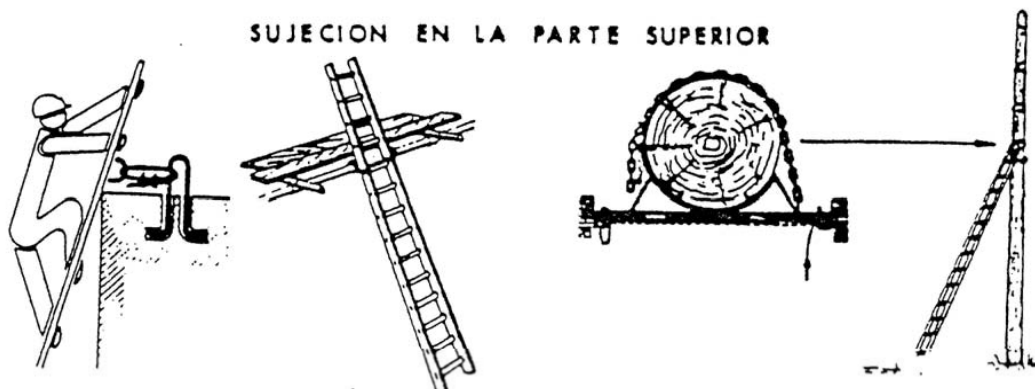
Nº de PLANO
16



MECANISMOS ANTIDESLIZANTES



SUJECION EN LA PARTE SUPERIOR



Adreça de validació:

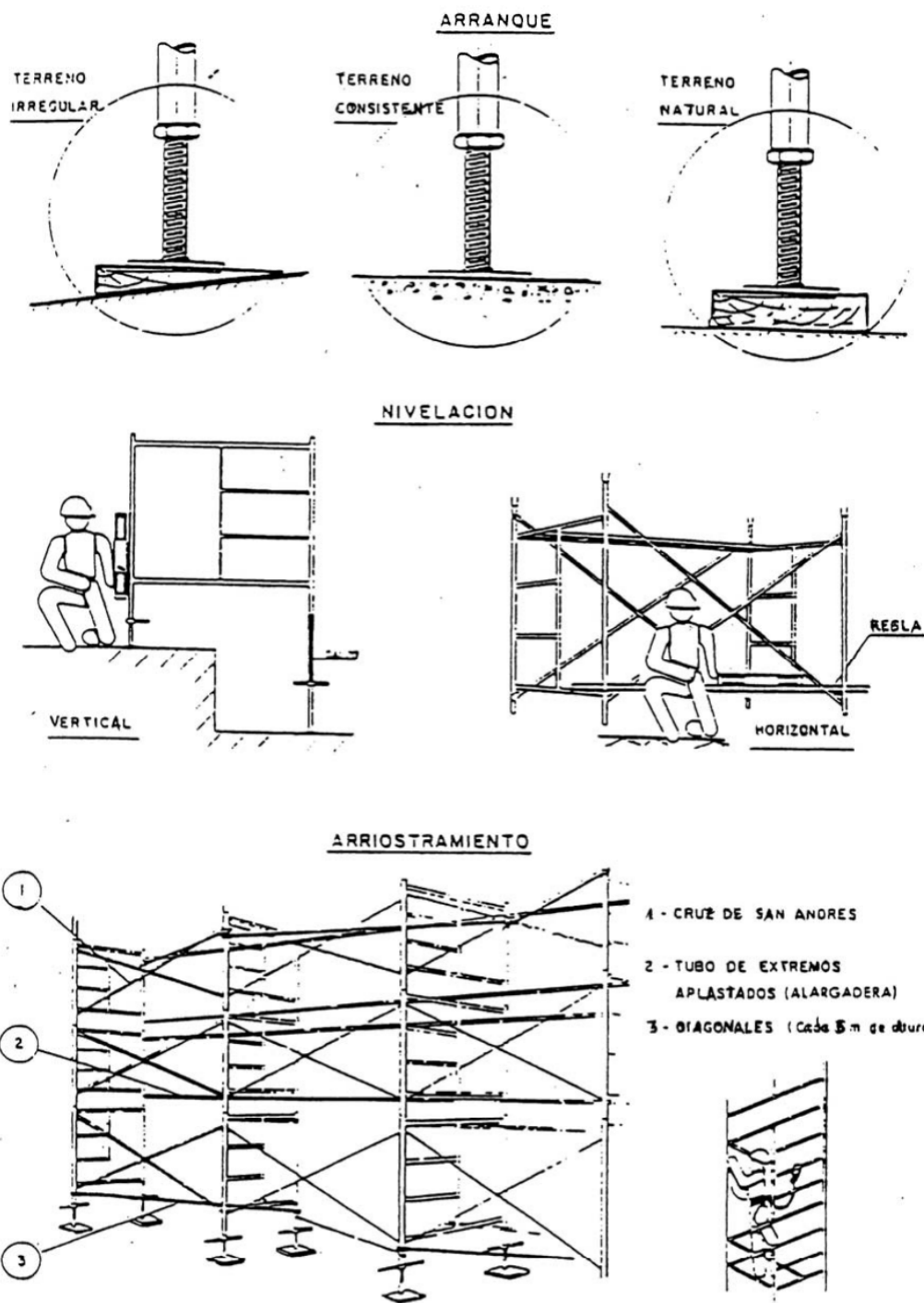
<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

ASENTAMIENTO Y NIVELACION
DE ANDAMIOS TUBULARES

Nº de PLANO
17



Adreça de validació:

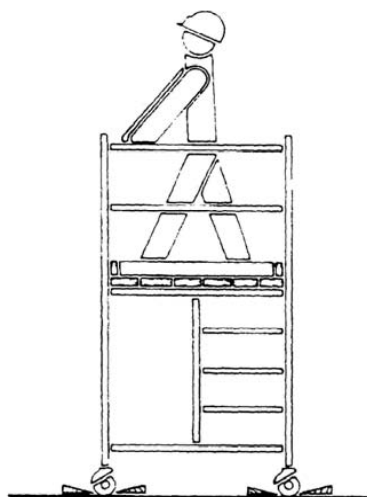
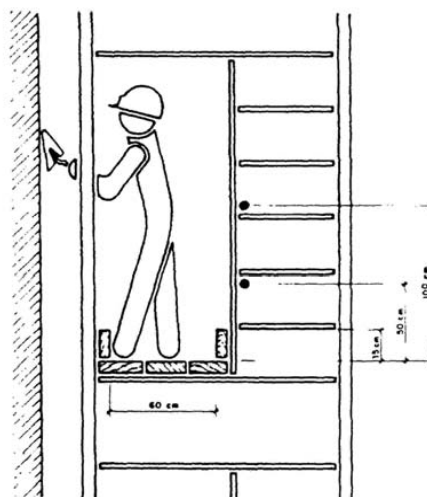
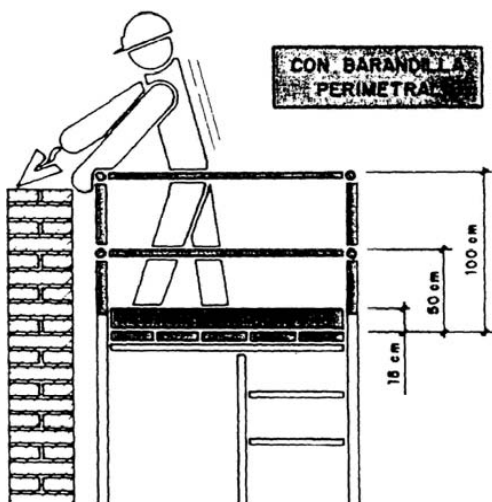
<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

PROTECCIONES EN PLATAFORMA DE ANDAMIO

Nº de PLANO
18



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

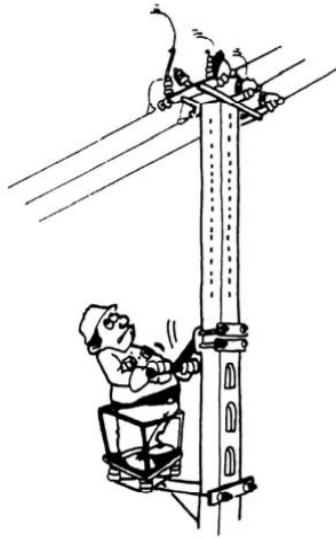
CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Pàgina 162/291

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

5 REGLAS DE ORO PARA
TRABAJOS CON CORTE DE
TENSION EN A.T.

Nº de PLANO
23

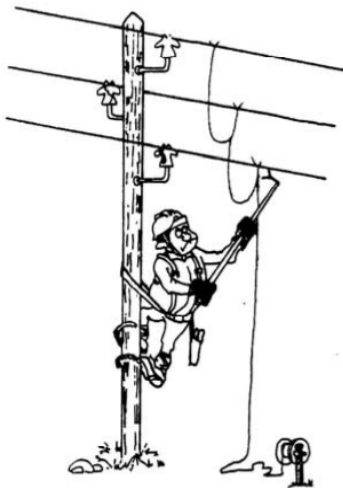
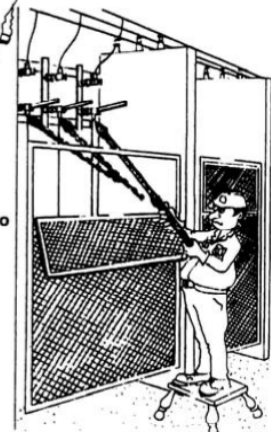


1. Abrir con corte visible todas las fuentes de tensión, mediante interruptores o accionadores que aseguren la imposibilidad de su cierre intempestivo.



2. Enclavamiento y bloqueo si es posible de los aparatos de corte y señalización en el mando de éstos.

3. Reconocimiento de la ausencia de tensión.



4. Poner a tierra y en cortocircuito todas las posibles fuentes de tensión.



5. Colocar las señales de seguridad adecuadas delimitando la zona de trabajo.

(Artículo 62.1 de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo).



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

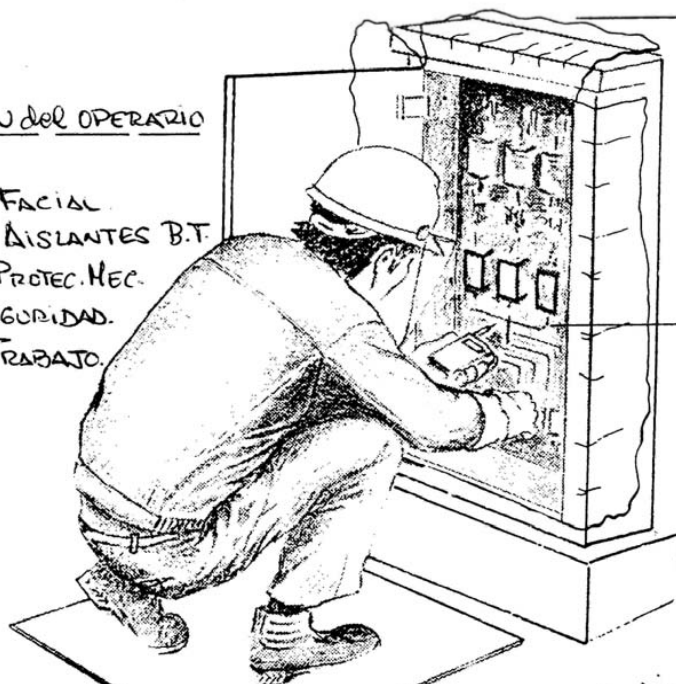
TRABAJOS EN TENSION PARA BAJA TENSION

Nº de PLANO
24

PROTECCIÓN del OPERARIO

- CASCO
- PANTALLA FACIAL
- GUANTES AISLANTES B.T.
- GUANTES PROTEC. MEC.
- BOTAS SEGURIDAD.
- ROPA DE TRABAJO.

HERRAMIENTA AISLADA
APARATOS MEDICIÓN PROTEGIDOS



AISLAMIENTO DE TIERRA.
(alfombra aisl, banqueta)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

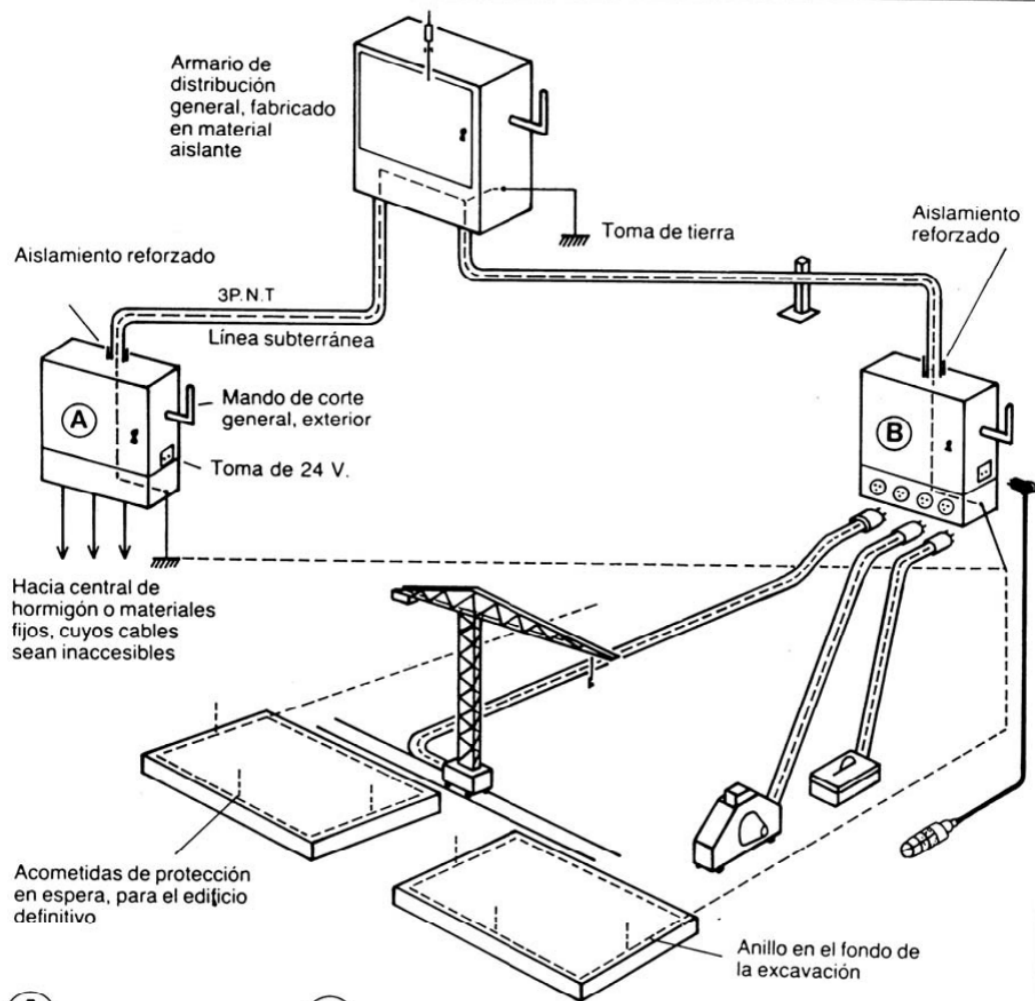
CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

CUADROS ELECTRICOS PROVISIONALES DE OBRA

Nº de PLANO
30

Alimentación con neutro puesto directamente a tierra. Corte obligatorio al primer defecto.



A

Armario de distribución protegido a la entrada por un dispositivo diferencial de media sensibilidad no retardado.

B

Armario de distribución protegido a la entrada por un dispositivo diferencial de alta sensibilidad (30 mA) no retardado.

Conductor de protección incorporado a las canalizaciones y cables.

Circuito de puesta a tierra.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

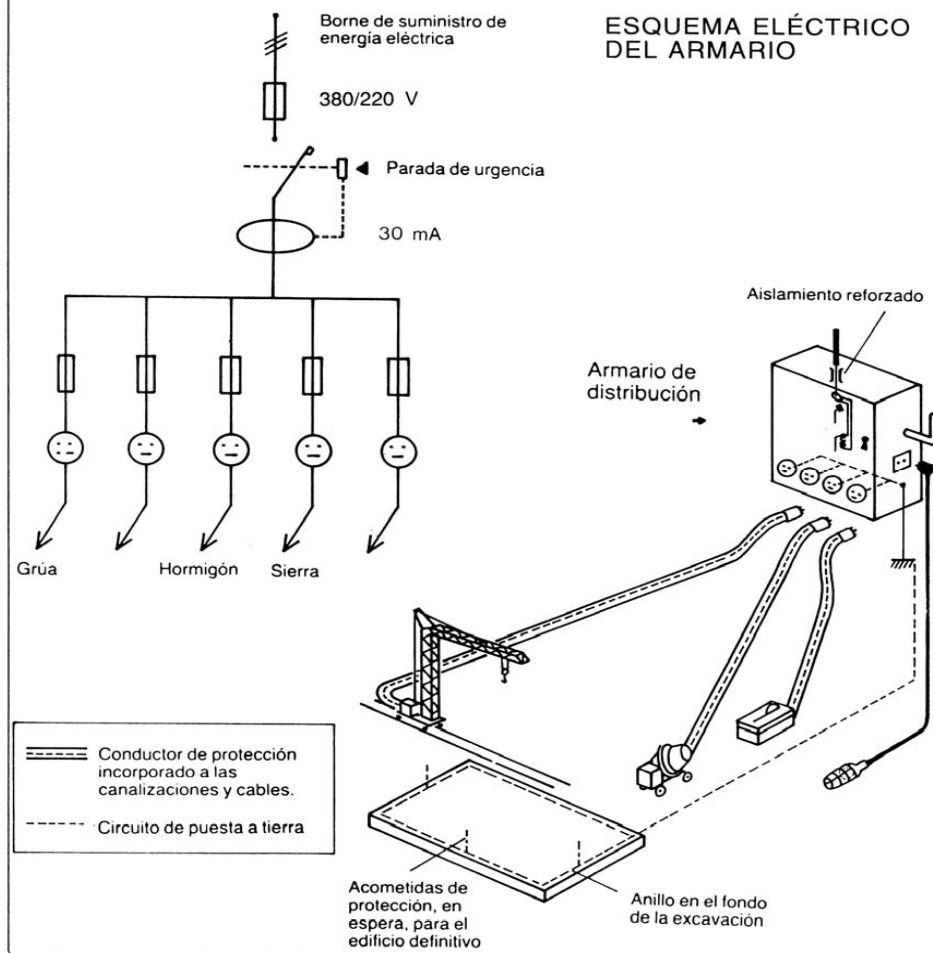
Pàgina 165/291

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

CUADROS ELECTRICOS PROVISIONALES DE OBRA

Nº de PLANO
31

Alimentación con neutro puesto directamente a tierra. Corte obligatorio al primer defecto.



Montuïri, novembre de 2022

El/ la promotor/a

L'Enginyer Industrial

Pere Mestre Rayó

Col. 616



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

7. PLEC DE CONDICIONS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

7. PLEC DE CONDICIONS.

7.1 OBJECTE D'AQUEST PLEC.

El present projecte té per objecte la realització de les instal·lacions que es detallen i es representen en els plans adjunts, subjectant-se, a la seva execució, al que disposa les condicions del present plec i a les instruccions que dicti la direcció de l'obra, per resoldre de la manera més convenient, aquelles dificultats de detall que puguin presentar-se.

7.2. PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA.

Tot allò que s'ha esmentat en el plec de condicions o memòria i omès en els plans o viceversa, haurà de ser executat com si estigués en ambdós documents. En cas de contradicció entre la memòria, plans i plec de condicions, prevaldrà allò que s'ha escrit en aquest últim. Les omissions en plans i plec de condicions, descripcions errònies dels detalls de l'obra que siguin manifestament indispensables per dur a terme l'esperit d'intenció exposat en els plans i plec de condicions o que pel seu ús i costum hagin de ser realitzats, només eximeix el contractista de l'obligació d'executar aquests detalls, sinó que, al contrari, hauran de ser executats com si haguessin estat completa i correctament especificats en els plans i plec de condicions. En tot cas el contractista haurà de consultar amb la direcció de l'obra.

El tècnic Director del Projecte serà l'encarregat de la inspecció i direcció de les obres i instal·lacions.

7.7 CONDICIONS QUE HAN DE SATISFER ELS MATERIALS I LA SEVA MÀ D'OBRA.

7.7.1 Recepció dels materials.

Els materials seran reconeguts i assajats per la Direcció de l'obra, en els tràmits i forma que la mateixa estimi convenient, sense el requisit de la qual no podran emprar-se a les obres. El cost dels jornals i assajos serà pagat pel Contractista. Aquest examen no implicarà la recepció dels materials; de consegüent, la responsabilitat del Contractista del compliment de les condicions de què es tracta en aquest capítol no cessarà fins que sigui rebuda definitivament l'obra en què s'hagi emprat.

Per comprovar que els materials que s'emprin siguin sempre de la mateixa qualitat, el Contractista vindrà obligat a entregar a la Direcció de l'obra mostres dels materials, en forma convenient per ser assajats, o certificats d'origen de les cases que els subministrin segons siguin estrangers o nacionals.

7.7.2. Cas en què els materials no siguin de condicions.

Quan els materials no satisfacin al que per a cadascú en particular es determina en els articles següents, el contractista s'atindrà al que sobre en aquest punt li ordeni per escrit la Direcció de l'obra per al compliment d'allò que s'ha preceptuat en els respectius articles del present Plec.

7.7.7. Materials no especificats.

Els materials que hagin d'emprar-se en l'obra sin haver-se especificat en aquest plec no podran ser empleats sense haver estat reconeguts per la Direcció d'aquesta, la qual podrà rebutjar-los sinó reuneixen, al seu parer, les condicions exigibles per aconseguir degudament l'objecte que motivarà el seu ocupació, i sense que el contractista tingui dret en aquest cas a cap reclamació.



7.7.4. Facilitats per a la inspecció.

El Contractista proporcionarà a la Direcció de l'obra, o als seus subalterns o als seus agents delegats, tota la classe de facilitats per poder practicar els replantejaments de les obres, reconeixements i proves dels materials i de la seva preparació, per dur a terme la vigilància i inspecció de la mà d'obra, a fi de comprovar el compliment de les condicions establertes en el present plec, permetent l'accés a totes parts, fins i tot a les fàbriques i tallers en què es produeixin els materials o es realitzin treballs per a les obres

7.7.5. Qualitat dels operaris

Per a cadascun dels treballs es disposarà de la mà d'obra especialitzada corresponent, qui haurà de realitzar els mateixos d'acord amb les bones regles de l'art del seu ram i a satisfacció de la Direcció de l'obra.

En cada cas la mà d'obra estarà - quant a categoria - d'acord amb la dificultat o amb allò delicat del treball a realitzar, podent la Direcció de les obres, si ho estima convenient, exigir la presentació de la cartilla professional o de quants elements de judici consideri necessaris per acreditar el compliment d'aquests extrems.

7.4. EL CONTRACTISTA

La instal·lació s'efectuarà, per part del licitador que resulti adjudicatari, emprant les tècniques més adequades i utilitzant personal de reconeguda experiència i, seguint, en tot cas, el criteri que segons el parer de la Direcció d'obra, resulti més idoni en cada cas.

Durant l'obra, el contractista no podrà abandonar la mateixa sense haver deixat un representant capaç de reemplaçar-ho, de forma que cap operació pugui retardar-se o suspendre's per la seva absència.

Seràn per compte del contractista l'aplicació de les lleis en vigor sobre els accidents de treball i subsidis que ordeni la llei.

7.4.1. Obligacions del contractista.

a) Responsabilitat Civil del Contractista:

El contractista està obligat a adoptar totes les mesures de seguretat que les disposicions vigents indiquin per evitar en la mesura que es pugui els accidents, a tot arreu a judici del Director de l'Obra. Dels accidents i perjudicis de tot gènere que poguessin produir-se per negligència o descuit del personal, serà l'únic responsable.

b) Causes de recessió del contracte:

Seràn causes de recessió del contracte les següents:

- Si per negligència o per qualsevol altra causa no complís el Contractista amb alguna de les condicions fixades en aquest Plec de Condicions.
- Quan sigui provat per la Direcció que el Contractista hagués procedit de mala fe o ignorància en el subministrament de materials o en l'execució de les obres.
- Quan es portés en el desenvolupament de les obres una lentitud perjudicial per a la bona marxa i terminació d'aquestes.



- En cas de mort, incapacitat o fallida del Contractista. En aquest cas el Contractista no queda rellevat de tot compromís cap als successors o hereus que continuaran sent responsables fins que acabin les garanties estipulades per la part dels treballs que aquell hagués executat.

c) Despeses de proves:

Les despeses de proves ocasionats per assajos que el Director d'Obra faci dels materials, màquines o elements diversos que integren l'obra, seran per compte del Contractista, en tant se subjectin a la pràctica corrent.

7.5. EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

7.5.1. Confrontació de plans i mesures.

El contractista haurà de confrontar tots els plans que figurin en el projecte, informant en el termini de quinze (15) dies a la Direcció de l'obra de qualsevol contradicció que trobés, de no fer-ho així serà responsable de qualsevol error que pugués produir-se per aquesta causa.

Les cotes en els plans seran preferents a les mesures en escala, i en tots els elements que figurin en diversos plans seran preferents els de major escala.

El contractista haurà d'executar pel seu compte tots els dibuixos i plans de detall necessaris per facilitar i organitzar l'execució dels treballs. Els dits plans, acompanyats de totes les justificacions corresponents, haurà de sotmetre'ls a l'aprovació de la Direcció de l'obra a mesura que siguin necessaris, però en tot cas amb l'antelació suficient a la data en què es pensi executar els treballs a què els dits dissenys es refereixin. La Direcció disposarà d'un termini de set dies a partir de la recepció dels dits plans per examinar-los i tornar-los al contractista degudament aprovats i acompanyats, si hi hagués lloc a això, de les seves observacions. Un cop aprovades les correccions corresponents, el Contractista haurà de disposar a l'obra d'una col·lecció completa de plans actualitzats.

El contractista serà responsable dels retards que es produeixin en l'execució dels treballs com a conseqüència d'un entrega tardana dels dits plans, així com de les correccions i complements d'estudi necessaris per a la seva posada al punt.

7.5.2. Vigilància a peu d'obra.

La direcció de l'obra podrà anomenar els equips que estimi oportuns de vigilància a peu d'obra per garantir la contínua inspecció d'aquesta.

El contractista no podrà refusar els vigilants anomenats, els qui, al contrari, tindran en tot moment lliure accés a qualsevol part de l'obra.

L'existència d'aquests equips no eximirà el Contractista de disposar els seus propis mitjans de vigilància per assegurar-li de la correcta execució de les obres i del compliment del que disposa el present Plec, extems de què en qualsevol cas serà responsable.

7.5.3. Equips de maquinària i mitjans auxiliars.

El contractista queda obligat a situar a les obres els equips de maquinària i la resta de mitjans auxiliars que s'hagués compromès a aportar en la licitació o en el programa de treballs.

La Direcció de l'obra haurà d'aprovar els equips de maquinària i mitjans auxiliars que hagin de ser utilitzats per les obres.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

La maquinària i la resta d'elements de treball hauran d'estar en perfectes condicions de funcionament i quedaran adscrits a l'obra durant el curs d'execució de les unitats en què hagin d'utilitzar-se. No podran ser retirats de l'obra sense autorització de la Direcció de l'obra.

7.5.4. Neteja a la zona de les obres.

Durant l'execució de les obres, es cuidarà de causar el menor crebant possible en la neteja dels voltants de l'obra, adaptant ordenadament els materials i evitant que s'escampin.

Un cop finalitzada l'obra, haurà de quedar la part no afectada per aquesta, en les mateixes condicions i amb el mateix aspecte que oferia abans dels treballs, retirant-se tots els residus, mitjans auxiliars, possibles papers i embalatges, etc., que poguessin haver-se dipositat en el transcurs de les obres i com a conseqüència d'aquestes.

7.5.5. Condicions que han de reunir els arreplegues a peu d'obra.

El contractista haurà de disposar els arreplegues de materials a peu d'obra, de manera que aquests no pateixin demèrit per l'acció dels agents atmosfèrics.

Haurà d'observar, en aquest extrem, les indicacions de la direcció de l'obra, no tenint dret a cap indemnització per les perdudes que pogués patir, com a conseqüència del no compliment del que disposa aquest apartat.

S'entén a aquest respecte, que el material pot ser rebutjat en el moment del seu ocupació si en tal instant, no compleix amb les condicions expressades en aquest plec, encara que amb anterioritat, hagués estat acceptat.

7.5.6. Canvi de sistema d'execució.

El contractista, podrà modificar amb l'aprovació de la direcció d'obra, aquells sistemes d'execució previstos, sempre que amb el procediment que es proposi, no canviïn les característiques de l'obra projectada. Per a aquelles operacions de sistema d'execució no previst, queda en llibertat de triar el que més li convingués.

7.6. MESURAMENT I ABONAMENT DE LES OBRES.

Totes les obres es mesuraran i es valoraran conforme a les unitats i preus consignats al quadre corresponent del pressupost, ben atenent que en els dits preus van compresos tots els treballs i materials que sigui necessari emprar per deixar cada unitat d'obra amb la perfecció que exigeixin les condicions del plec, encara que no es faci especial esment en ells.

7.6.1. Definició de les diferents unitats d'obra.

S'entén per unitat de qualsevol classe d'obra, l'executada i completament acabada i col·locada d'acord amb condicions.

Aquesta definició, és extensiva a aquelles parts d'obra que s'abonin pel seu nombre. Els preus estampats al quadre corresponent del pressupost es refereixen a les diferents classes d'unitats definides d'aquesta manera, qualssevol que sigui la procedència dels materials i inclosa la col·locació.

7.6.2. Mode d'abonar les obres concloses i les incompletes.

Les obres concloses s'abonaran d'acord amb els preus consignats al quadre de preus del pressupost.



Quan per qualsevol conseqüència de rescissió o qualsevol altra causa fora necessari abonar obres incompletes, s'aplicaran els preus descompostos del quadre corresponent del pressupost, i si no hi hi hagués quadre de preus descompostos en el projecte, es prendrà per a aquests, aquells que fixi en el seu moment la direcció de l'obra, per a tals efectes.

7.6.3. Partides alçades.

No podran certificar-se dites partides sense que hagin estat realitzades i certificades les obres íntimament relacionades amb les que són objecte de la partida alçada i l'abonament de les quals estigui previst en el projecte independentment de l'obra conclosa en dites partides.

7.7. DISPOSICIONS GENERALS.

7.7.1. Termini de garantia.

El termini de garantia serà de dotze (12) mesos, durant el període del qual seran de compte del contractista, totes les obres de conservació i reparacions d'aquestes.

7.7.2. Pròrroga del termini de garantia.

Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de les obres, no es trobessin aquestes en les condicions degudes, s'ajornarà la dita recepció fins que l'obra estigui en disposició de ser rebuda, sense abonar al contractista cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia i sent obligatori per a aquell la continuació de la conservació.

7.7.3. Obligacions del contractista en casos no expressats en condicions.

És obligació del contractista, executar quan sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara quan no es trobi expressament estipulat en el plec de prescripcions tècniques, havent de complir el que (sense separar-se del seu esperit i recta interpretació) disposi per escrit la direcció de l'obra.

7.7.4. Despeses a càrrec del contractista.

Seràn de compte del contractista, les despeses de replantejament general i els replantejaments parcials, així com els de proves, recepcions i liquidacions.

Seràn de càrrec del contractista, les despeses originades pels mesuraments d'obra executada, impresos relatius a les obres, llibres d'ordres, treballs mecanogràfics, còpies de plans, i la resta d'originats pel desenvolupament de les obres.

Seràn de càrrec del contractista, quantes operacions de neteja, senyalització provisional, precaucions amb vista a la seguretat, retirat de materials, efectes, eina o maquinària.

7.7.5. Termini de començament de les obres.

Amb caràcter general, les obres donaran començament en el termini de trenta (70) dies a partir de la data de l'acta de replantejament, divent el contractista, comunicar-ho per escrit a la direcció d'aquestes.

7.7.6. Programa de treball.

Queda obligat el contractista, a sotmetre a l'aprovació de la direcció de les obres, dins el termini concebut per al començament d'aquestes, un programa de treball, amb especificació dels terminis parcials i data de terminació de les distintes obres, compatibles amb el plec de clàusules administratives particulars, i la resta de documents possibles a l'efecte.



7.7.7. Recepció Provisional.

Tan aviat estiguin les obres en condicions de ser rebudes, serà comunicat pel contractista a la direcció de les obres, la qual fixarà el dia i l'hora en què s'haurà de dur a terme.

La dita recepció, es verificarà amb arreglaments a les disposicions vigents. Si s'observa després d'un examen detingut, que les obres s'han executat d'acord amb el projecte aprovat i a les instruccions de la direcció, es podran declarar rebudes, destinant les dites obres al servei projectat. Des d'aquesta data de la recepció provisional, començarà a córrer el termini de garantia.

Si les obres no estiguessin ben executades, se li concedirà al contractista, un termini prudencial per al seu arreglament i si no es conformés, ho podrà efectuar l'administració a costa d'aquell i sense dret a cap reclamació per la seva banda.

De la recepció provisional s'aixecarà l'acta corresponent amb tots els requisits legals que per a aquests documents estan vigents, puntualitzant-se en ella totes les particularitats dignes de mesurament.

7.7.8. Recepció definitiva.

Un cop acabat el termini de garantia, es procedirà a la recepció definitiva en la mateixa forma en què es prevé en el punt anterior per a la recepció provisional.

Plec de condicions administratives

RDL 7/2011 Text Refós de la llei de contractes del sector públic

Disponibilitat dels terrenys

S'adjunta escriptura de cessió d'ús entre la Congregació de les Germanes Franciscanes Filles de la Misericòrdia, com a titulars dels terrenys, d'una part de l'edifici, identificat en el projecte con Convent, i una part del jardí, així com la planta baixa i el porxo existents en ell.

S'adjunta conveni de col·laboració entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Marratxí per reforma i adaptar un edifici com a centre de dia a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà de 7 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig de les obres, que es durà a terme dins del termini que es consigní en el contracte.

Proposta de Classificació del Contractista

Criteris de classificació. La classificació de les empreses es farà segons les seves característiques fonamentals determinades segons l'establert en els articles 16, 17, 18 y 19 i indicarà la categoria dels contractes l'adjudicació dels quals puguin concórrer u optar por raó del seu objecte i la quantia dels mateixos.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Annex II

			79910000-6, 79991000-7 98362000-8.
12	Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos.	867.	De 71000000-8 a 71900000-7 (excepto 71550000-8) y 79994000-8.
13	Servicios de publicidad	871	De 70341000-6 a 70342200-5 (excepto

Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques de l'obra.

Termini de Garantia

S'estableix un termini de garantia d'un any comptador des de la data de recepció de les obres, i sense perjudici de la responsabilitat del contractista per vicis ocults de conformitat amb allò que disposa el TRLCSP.

Durant el període de garantia el contractista està obligat a reparar, a costa seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'obra executada, amb independència de les conseqüències que puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest és favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat (excepte en el supòsits de vicis ocults establerts al TRLCSP), i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

Si l'informe no és favorable i els defectes observats són conseqüència de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús de lo construït, el director facultatiu procedirà a dictar les instruccions oportunes al contractista per la deguda reparació de lo construït, concedint-li un termini per fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a rebre cap quantitat per l'ampliació del termini de garantia.

Adaptació de Preus al Mercat

El valor estima del projecte s'ajusta als preus de mercat. El preu del contracte es presenta en termes de preus unitaris, referits a les diferents unitats que executin, com en termes de preus descompostos. En tot cas s'indicarà, com a partida independent, l'import de l'impost sobre el Valor Afegit que hagi de suportar l'Administració.

Els preus fixats en el contracte podran ser revisats o actualitzats, en els termes previstos en el Capítol II d'aquest Títol, si es tracta de contractes de les Administracions Públiques, o en la forma pactada en el contracte, en un altre cas, quan hagin de ser ajustats, a l'alça o a la baixa, per tenir en compte les variacions econòmiques que esdevinguin durant l'execució del contracte.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Caràcter de l'Obra

Segons el TRLCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o l'execució d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I o la realització per qualsevol mitjà d'una obra que respongui a les necessitats especificades per l'entitat del sector públic contractant. A més d'aquestes prestacions, el contracte podrà comprendre, si escau, la redacció del corresponent projecte.

Per «obra» s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un ben immoble.

El present contracte té la consideració de contracte de concessió d'obra pública de caràcter administratiu.

Article 19. Contractes administratius.

1. Tindran caràcter administratiu els contractes següents, sempre que se celebrin per una Administració Pública:

- a) Els contractes d'obra, concessió d'obra pública, gestió de serveis públics, subministrament, i serveis, així com els contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat. No obstant això, els contractes de serveis compresos en la categoria 6 de l'Annex II i els que tinguin per objecte la creació i interpretació artística i literària i els de espectacles compresos en la categoria 26 del mateix Annex no tindran caràcter administratiu.
- b) Els contractes d'objecte diferent als anteriorment expressats, però que tinguin naturalesa administrativa especial per estar vinculats al gir o tràfic específic de l'Administració contractant o per satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública de l'específica competència d'aquella, sempre que no tinguin expressament atribuït el caràcter de contractes privats conforme al paràgraf segon de l'article 20.1, o per declarar-ho així una Llei.

2. Els contractes administratius es regiran, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, per aquesta Llei i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat. No obstant això, als contractes administratius especials al fet que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior els seran aplicable, en primer terme, les seves normes específiques.

Montuiri, novembre de 2022

El/ la promotor/a

L'Enginyer Industrial

Pere Mestre Rayó

Col. 616



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

8. PRESSUPOST



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

8.1 QUADRE DE DESCOMPOSTS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 01_PS PREPARACIÓ SOLAR					
SUBCAPITOL 01.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS					
D0201.0005	m2	replanteo general de la obra			
		Replanteo general de obra.			
B0001.0060	0,001 h	Peon especializado	18,34	0,02	
B0001.0010	0,001 h	Encargado de obra	22,00	0,02	
B0801.0040	0,001 m3	mad.pino rojo 3ª (suecia) 52x 155	355,56	0,36	
B1301.0040	0,010 u	Bloque italiano caliza cerram. 50x20x 20	0,94	0,01	
B0203.0070	0,010 Sc	yesso comun (20 kg)	2,64	0,03	
%0500	5,000 %	Medios auxiliares	0,40	0,02	
TOTAL PARTIDA					0,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ZERO EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

D0201.0010	m2	desbroce y limpieza mecanica			
		Desbroce y limpieza mecanica de terreno			
B1905.0060	0,035 h	pala cargadora s/neumaticos 1m3	30,85	1,08	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	1,10	0,03	
TOTAL PARTIDA					1,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb ONZE CÈNTIMS

D0201.0050	m3	exc. mecanica cielo ab. t.blando			
		Ex cav acion mecanica a cielo abierto en terreno blando con extraccion de tierras a borde			
B0001.0070	0,040 h	Peon suelto	17,72	0,71	
B1905.0060	0,080 h	pala cargadora s/neumaticos 1m3	30,85	2,47	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	3,20	0,13	
TOTAL PARTIDA					3,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

D0208.0040	m3	Transp.tierras a vertedero <10km			
		Transporte de tierras a vertedero (10 km maximo) Incl. vertedero autorizado.			
B1902.0009	0,250 h	camion volquete 4 m3 carga util	34,00	8,50	
B1902.0018	0,250 u	suplemento vertedero por tierras	23,31	5,83	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	14,30	0,43	
TOTAL PARTIDA					14,76

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS

D2503.0010	m3	subbase granular, colocada y com			
		Subbase granular, colocada y compactada, con parte proporcional de suministro del almacen municipal del Departament de Serveis, de arido reciclado apropiado para la subase, con espesor medio de 15cms. Compactado con apisonadora (arido no incluido en el precio, el transporte sí incluido).			
B0001.0030	0,003 h	oficial 1ª	22,02	0,07	
B0001.0060	0,003 h	Peon especializado	18,34	0,06	
B0101.0010	0,050 m3	agua	1,07	0,05	
B3008.0030	0,015 h	apisonadora tandem 10/12 tm vibr	23,93	0,36	
B3008.0080	0,015 h	camion volquete 8 m3 de carga uT	31,18	0,47	
B3008.0110	0,020 h	camion cisterna de 4 m3	27,12	0,54	
B3008.0280	0,017 h	motoniveladora de 3.66 m de cuch	43,15	0,73	
%0310	3,100 %	Medios auxiliares	2,30	0,07	
TOTAL PARTIDA					2,35

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D2502.0120	m3	terraplen/pedraplen prod.pres.ca			
		Terraplen o pedraplen compactado con productos de prestamos de cantera, incluyendo extension, humectacion, compactacion y refin, cumpliendo ensayo de PROCTOR MODIFICADO AL 95%, incluso capa final de revuelto compactado nivelado a punto de realizar la solera de hormigón, con la formacion de pendientes según documentación gráfica			
B0001.0030	0,030 h	oficial 1ª	22,02	0,66	
B0001.0060	0,030 h	Peon especializado	18,34	0,55	
B0101.0010	0,100 m3	agua	1,07	0,11	
B0402.0070	1,200 Tn	relleno - machaca	6,66	7,99	
B3008.0030	0,015 h	apisonadora tandem 10/12 tm vibr	23,93	0,36	
B3008.0080	0,008 h	camion volquete 8 m3 de carga uT	31,18	0,25	
B3008.0110	0,015 h	camion cisterna de 4 m3	27,12	0,41	
B3008.0280	0,030 h	motoniveladora de 3.66 m de cuch	43,15	1,29	
%0330	3,300 %	Medios auxiliares	11,60	0,38	
TOTAL PARTIDA					12,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS

D0202.0060	m3	exc. mecanica zanjas t.compacto			
		Excavacion mecanica de zanjas en terreno compacto incluido retoque manual y extraccion de tierras a borde			
B0001.0070	0,150 h	Peon suelto	17,72	2,66	
B1905.0100	0,110 h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	4,40	
%0650	6,500 %	Medios auxiliares	7,10	0,46	
TOTAL PARTIDA					7,52

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

E027	ml	retirada muro de mamposteria existente y pared de mares			
		retirada muro de mamposteria existente y pared de mares, con acopio de material a pie de obra.			
B1905.0060	0,090 h	pala cargadora s/neumaticos 1m3	30,85	2,78	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	2,80	0,08	
TOTAL PARTIDA					2,86

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS

ADE010b	m³	Excav. zanjas para ciment. roca dura, mecánica			
		Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
mq01exn050c	0,604 h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedo	72,80	43,97	
mo111	1,032 h	Peón especializado revocador.	19,31	19,93	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	63,90	1,28	
TOTAL PARTIDA					65,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-CINC EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

DRS070	m²	Demolición de pavimento continuo de hormigón.			
		Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 25 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mq05mai030	0,499 h	Martillo neumático.	4,57	2,28	
mq05pdm010a	0,250 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	3,81	0,95	
mq08sol010	0,187 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno com	8,25	1,54	
mo019	0,187 h	Oficial 1ª soldador.	20,19	3,78	
mo112	0,262 h	Peón especializado construcción.	19,00	4,98	
mo113	0,491 h	Peón ordinario construcción.	18,69	9,18	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	22,70	0,45	
TOTAL PARTIDA					23,16

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb SETZE CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
ADE005c	m³	Excav. sótanos, suelo roca dura, mecánica Ex cavación de más de 2 m de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión			
mq01exn050c	0,250 h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor	72,80	18,20	
mq01pan010a	0,121 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	45,06	5,45	
mo111	0,252 h	Peón especializado revocador.	19,31	4,87	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	28,50	0,57	
TOTAL PARTIDA					29,09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-NOU EUROS amb NOU CÈNTIMS

SUBCAPITOL 01.2 ENDERROCS

APARTAT ext ENDERROC ELEMENTS EXTERIORS

DEF040	m³	Demolición de muro de fábrica. Demolición de muro de fábrica de bloque de hormigón hueco, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.			
mo113	3,700 h	Peón ordinario construcción.	18,69	69,15	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	69,20	1,38	
mo112	1,850 h	Peón especializado construcción.	19,00	35,15	
TOTAL PARTIDA					105,68

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT CINCO EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

DEH060	m3	Demolición de losa de escalera de hormigón. Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mq05mai030	0,800 h	Martillo neumático.	4,57	3,66	
mq05pdm110	0,400 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	7,75	3,10	
mq08sol010	0,200 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno com	8,25	1,65	
mo019	0,200 h	Oficial 1ª soldador.	20,19	4,04	
mo112	0,800 h	Peón especializado construcción.	19,00	15,20	
mo113	0,800 h	Peón ordinario construcción.	18,69	14,95	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	42,60	0,85	
TOTAL PARTIDA					43,45

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
DCP010	m³	Demolición parcial de edificio. Demolición parcial, elemento a elemento, con medios manuales y mecánicos, de edificio de hasta 250 m³ de volumen, aislado, con una altura edificada de hasta 4 m y una superficie media de hasta 200 m², y carga mecánica sobre camión o contenedor. El edificio presenta una estructura de mampostería y su estado de conservación es normal, a la vista de los estudios previos realizados. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la cimentación, la demolición de la solera ni el canon de vertido por entrega de residuos a gestor autorizado. Incluye: Demolición elemento a elemento, con el apuntalamiento provisional que sea necesario. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.			
m05mai030	0,083 h	Martillo neumático.	4,57	0,38	
m05pdm010b	0,042 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	7,73	0,32	
m01pan010f	0,049 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 220 kW/4 m³.	75,04	3,68	
m01exc010g	0,049 h	Retroexcavadora sobre cadenas, de 170 kW.	65,64	3,22	
m08sol010	0,012 h	Equipo de oxígeno, con acetileno como combustible y oxígeno com	8,25	0,10	
m019	0,010 h	Oficial 1ª soldador.	20,19	0,20	
m020	0,041 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	0,82	
m0113	0,164 h	Peón ordinario construcción.	18,69	3,07	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	11,80	0,24	

TOTAL PARTIDA 12,03

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb TRES CÈNTIMS

DLP300	Ud	Desmontaje de puerta de garaje corredera de más de 7 m² de super Desmontaje de puerta de garaje corredera de más de 7 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.			
m018	1,500 h	Oficial 1ª cerrajero.	20,19	30,29	
m059	1,500 h	Ayudante cerrajero.	18,96	28,44	
m0113	1,500 h	Peón ordinario construcción.	18,69	28,04	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	86,80	1,74	

TOTAL PARTIDA 88,51

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS

DUV040	m	Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela. Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura menor de 2 m, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
m0112	0,075 h	Peón especializado construcción.	19,00	1,43	
m0113	0,175 h	Peón ordinario construcción.	18,69	3,27	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	4,70	0,09	

TOTAL PARTIDA 4,79

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT int ENDERROC INTERIOR					
EMI		ENDERROC MUR INT MAGATZEM			
DEF040	4,180 m³	Demolición de muro de fábrica.	105,68	441,74	
TOTAL PARTIDA.....					441,74

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS

OBM		OBERTURA DE BUIT EN MUR DE FÀBRICA			
DEF041	2,030 m³	Apertura de hueco en muro de fábrica.	154,35	313,33	
TOTAL PARTIDA.....					313,33

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS TRETZE EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL 02_TS TANCAMENT SOLAR

LGA020	Ud	Puerta corredera para garaje, de acero galvanizado. Puerta corredera suspendida de una hoja para garaje, formada por chapa plegada de acero galvanizado de textura acanalada, 400x250 cm, con apertura manual. Incluye: Colocación y fijación de los perfiles guía. Instalación de la puerta de garaje. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento. Repaso y engrase de mecanismos y guías. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mo020	0,690 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	13,75	
mo113	0,690 h	Peón ordinario construcción.	18,69	12,90	
mo018	1,610 h	Oficial 1ª cerrajero.	20,19	32,51	
mo059	1,610 h	Ayudante cerrajero.	18,96	30,53	
mo003	5,000 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	97,80	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	187,50	3,75	
mt26pgc010l	1,000 Ud	Puerta corredera suspendida de una hoja para garaje, formada por	1.994,32	1.994,32	
TOTAL PARTIDA					2.185,56

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL CENT VUITANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 03_PAV PAVIMENTACIÓ					
MBG010	m³	Base granular. Base granular con grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.			
mt01are010a	2,100 m³	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	17,39	36,52	
mq02rod030b	0,110 h	Compactador tándem autopulsado, de 63 kW, de 9,65 t, anchura	46,83	5,15	
mq04dua020b	0,110 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	10,58	1,16	
mq02cia020j	0,011 h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	45,78	0,50	
mo113	0,198 h	Peón ordinario construcción.	18,69	3,70	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	47,00	0,94	
TOTAL PARTIDA					47,97

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SET EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS

ANE010	m²	Encach. 20 cm en caja, grava caliza Ø40/70 mm, eq. manual con ba Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.			
mt01are010a	0,100 m³	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	17,39	1,74	
mq01pan010a	0,011 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	45,06	0,50	
mq02rod010d	0,011 h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo	7,42	0,08	
mq02cia020j	0,011 h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	45,78	0,50	
mo111	0,100 h	Peón especializado revocador.	19,31	1,93	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	4,80	0,10	
TOTAL PARTIDA					4,85

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS

FRESAT	M3.	Fressat asfalt Fressat d'aglomerat asfàltic, inclús càrrega i transport a lloc d'aplec pel seu posterior reaprofitament com a material granular de replè de rasa o transport a abocador autoritzat.			
MO FRESAT	1,000 1	mo fresat	11,49	11,49	
MA FRESAT	1,000 1	ma fresat	65,07	65,07	
CI FRESAT	1,000 1	ci fresat	2,36	2,36	
TOTAL PARTIDA					78,92

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-VUIT EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS

ASF	m2.	Reposició paviment asfàltic Suministrament, estesa i compactació de mescla bituminosa en calent S-12 per a tapat de rasa. Inclou reg d'imprimació emulsió EAL1, reg d'adherència EAR-1 de dotació 0,5Kg/m2 i mescla bituminosa en calent tipus S-12, en capa intermitja o rodadura, inclou lligant, fabricada, transportada, estesa i compactada. Complimentant PGC3. Inclou p.p. d'enrasat de tapes noves i existents.			
MO ASF	1,000 1	mo asf	8,37	8,37	
MA ASF	1,000 1	ma asf	3,37	3,37	
M ASF	1,000 1	m asf	12,89	12,89	
RO ASF	1,000 1	ro asf	1,20	1,20	
CI ASF	1,000 1	ci asf	0,60	0,60	
TOTAL PARTIDA					26,43

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SIS EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D1301.0050	m2	solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja			
B0001.0030	0,450 h	oficial 1ª	22,02	9,91	
B0001.0070	0,500 h	Peon suelto	17,72	8,86	
A0202.0110	0,150 m3	hormigon HA-25/P/20/IIa	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050 m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900 %	Medios auxiliares	45,20	2,21	

TOTAL PARTIDA **47,37**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SET EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

ADIC1	ML	PLANCHAS METALICAS PAVIMENTO ZONA CONTENEDORES Suministro y colocación de plancha de acero en forma de L de 250mm + 50mm de desarrollo soldadas y 10mm de espesor (según detalle documentación gráfica), con arranques conectores de acero corrugado en la solera de hormigon armada. LONGITUD DE DETALLE 6,5ML. totalmente enrasada en la parte exterior de la solera de hormigon.
--------------	-----------	---

Sense descomposició

TOTAL PARTIDA **25,00**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS

UDV030	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, antilliscant, Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, antilliscant, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); sobre parament horitzontal de formigó o asfalt. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superficie mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superficie realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs.			
m27pii060n	0,200 l	Pintura plàstica, a base de resines acríliques, color vermell, a	7,76		1,55
mo038	0,078 h	Oficial 1ª pintor.	19,93		1,55
mo076	0,078 h	Ayudante pintor.	18,92		1,48
%0150	1.500 %	Medios auxiliares	4,60		0,07

TOTAL PARTIDA **4,65**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 04 PLATEL PLATAFORMA ELEVADA I RAMPA ACCÉS MAGATZEMS					
SUBCAPITOL A MOVIMIENTO DE TIERRAS					
ADE010b	m³	Excav. zanjas para ciment. roca dura, mecánica			
		Ex cavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
m01exn050c	0,604 h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor	72,80	43,97	
mo111	1,032 h	Peón especializado revocador.	19,31	19,93	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	63,90	1,28	
TOTAL PARTIDA					65,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-CINC EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

D2502.0120	m3	terraplen/pedraplen prod.pres.ca			
		Terraplen o pedraplen compactado con productos de prestamos de cantera, incluyendo extension, humectacion, compactacion y refin, cumpliendo ensayo de PROCTOR MODIFICADO AL 95%, incluso capa final de revuelto compactado nivelado a punto de realizar la solera de hormigón, con la formacion de pendientes según documentación gráfica			
B0001.0030	0,030 h	oficial 1ª	22,02	0,66	
B0001.0060	0,030 h	Peon especializado	18,34	0,55	
B0101.0010	0,100 m3	agua	1,07	0,11	
B0402.0070	1,200 Tn	relleno - machaca	6,66	7,99	
B3008.0030	0,015 h	apisonadora tandem 10/12 tm vibr	23,93	0,36	
B3008.0080	0,008 h	camion volquete 8 m3 de carga uT	31,18	0,25	
B3008.0110	0,015 h	camion cisterna de 4 m3	27,12	0,41	
B3008.0280	0,030 h	motoniveladora de 3.66 m de cuch	43,15	1,29	
%0330	3,300 %	Medios auxiliares	11,60	0,38	
TOTAL PARTIDA					12,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS

SUBCAPITOL B HORMIGONES y FORJADOS					
D0302.0010	m3	hormigon limpieza H-10 centra			
		Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos			
mt10hmf011fc	1,050	Hormigón de limpieza HL-150/P/20, fabricado en central.	63,34	66,51	
B0001.0030	0,090 h	oficial 1ª	22,02	1,98	
B0001.0060	0,165 h	Peon especializado	18,34	3,03	
%0670	6,700 %	Medios auxiliares	71,50	4,79	
TOTAL PARTIDA					76,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

D0308.0090	m3	HA-25 riostras arm. horm.central			
		Hormigon HA-25-P-20-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido y vibrado, con 50 Kg/m3 de acero en riostras.(medida media 50x50)			
B0001.0030	0,750 h	oficial 1ª	22,02	16,52	
B0001.0060	1,200 h	Peon especializado	18,34	22,01	
A0202.0110	1,050 m3	hormigon HA-25/P/20/Ila	121,00	127,05	
A0401.0050	50,000 kg	acero B-500-S taller c/ganchos	1,58	79,00	
B1323.0010	8,000 u	sepr. hormg. c/ alambre 50 mm.	0,15	1,20	
B0807.0010	16,000 u	separador armadura plástico 50 mm.	0,18	2,88	
%0610	6,100 %	Medios auxiliares	248,70	15,17	
TOTAL PARTIDA					263,83

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D0309.0100	m3	H.A.vist H-25 e.2c.25cm.h<3.cen Hormigon HA-25-P-20-lla elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente lla, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, con una cuantia de acero según documentación gráfica del proyecto, en muros de contencion de 20-25 cm espesor(alt. max 3 m) , para hormigón visto, desencofrado y curado.			
B0001.0030	0,500 h	oficial 1ª	22,02	11,01	
B0001.0060	0,500 h	Peon especializado	18,34	9,17	
A0202.0110	1,000 m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	121,00	
A0301.0090	8,000 m2	encofrado madera hormigon visto	15,48	123,84	
B0101.0010	0,015 m3	agua	1,07	0,02	
A0401.0050	60,000 kg	acero B-500-S taller c/ganchos	1,58	94,80	
B1424.0020	8,000 u	separador armadura plástico 40 mm.	0,16	1,28	
%0560	5,000 %	Medios auxiliares	361,10	18,06	

TOTAL PARTIDA 379,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

SUBCAPITOL C REVESTIMIENTOS Y SOLADOS

D1301.0050	m2	solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir ex cavacion ni caja			
B0001.0030	0,450 h	oficial 1ª	22,02	9,91	
B0001.0070	0,500 h	Peon suelto	17,72	8,86	
A0202.0110	0,150 m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050 m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900 %	Medios auxiliares	45,20	2,21	

TOTAL PARTIDA 47,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SET EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

SUBCAPITOL D ESCALERAS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
EHE020	m²	Escalera de hormigón visto. Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldaños de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/P/12-48/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m², quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tabloneros de madera de pino, amortiguables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tabloneros de madera de pino, amortiguables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortiguables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt50spa052b	0,750 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	6,32	4,74	
mt08eff015a	1,150 m²	Tablero aglomerado hidrófugo, con una de sus caras plastificada,	11,10	12,77	
mt08eve020	0,200 m²	Sistema de encofrado para formación de peldaños en losas incli	17,40	3,48	
mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	19,25	0,25	
mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	355,50	1,07	
mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	8,75	0,35	
mt08dba010b	0,013 l	Agente desmoldeante biodegradable en fase acuosa, para hormigone	4,59	0,06	
mt07aco020f	3,000 Ud	Separador homologado para losas de escalera.	0,09	0,27	
mt07aco010c	18,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	28,80	
mt08var050	0,270 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,41	
mt10ha011ctK	0,373 m³	Hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/P/12-48/XC2, fabricado en central, con	85,04	31,72	
mt08cur010a	0,173 l	Agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros, con a	3,23	0,56	
mo044	1,076 h	Oficial 1º encofrador.	20,74	22,32	
mo091	1,020 h	Ayudante encofrador.	19,68	20,07	
mo043	0,270 h	Oficial 1º ferrallista.	20,74	5,60	
mo090	0,270 h	Ayudante ferrallista.	19,68	5,31	
mo045	0,056 h	Oficial 1º estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	20,74	1,16	
mo092	0,227 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	19,68	4,47	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	143,40	2,87	

TOTAL PARTIDA 146,28

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-SIS EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 05 INS GEN INSTAL·LACIONS GENERALS PARCEL·LA					
SUBCAPITOL PLU ALT EVACUACIÓ PLUVIALS					
DACOMETID	Ud	ACOMET.RED GRAL.SANE.T.D.15m.			
		Ud. Acometida de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 25 m., a una profundidad media de 1,20 m., en terreno duro, con excavación mecánica, tubo de hormigón centrifugado D=25 cm., relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga.			
U01AA007	2,010 Hr	Oficial primera	20,38	40,96	
U01AA011	6,780 Hr	Peón ordinario	16,41	111,26	
D02HF300	20,000 M3	EXCAV.MECÁN. ZANJAS SANEA T.D	14,38	287,60	
D03AA004	25,000 MI	TUBERIA DE HORM.CENTRIF.D=25	17,23	430,75	
%3000000	3,000 %	Costes indirectos...(s/total)	870,60	26,12	
TOTAL PARTIDA					896,69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

ADE005c	m³	Excav. sótanos, suelo roca dura, mecánica			
		Excavación de más de 2 m de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión			
mq01exn050c	0,250 h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedo	72,80	18,20	
mq01pan010a	0,121 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	45,06	5,45	
mo111	0,252 h	Peón especializado revocador.	19,31	4,87	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	28,50	0,57	
TOTAL PARTIDA					29,09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-NOU EUROS amb NOU CÈNTIMS

D0202.0060	m3	exc. mecanica zanjas t.compacto			
		Excavacion mecanica de zanjas en terreno compacto incluido retoque manual y extraccion de tierras a borde			
B0001.0070	0,150 h	Peon suelto	17,72	2,66	
B1905.0100	0,110 h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	4,40	
%0650	6,500 %	Medios auxiliares	7,10	0,46	
TOTAL PARTIDA					7,52

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

D21TPG025	MI.	TUBERIA PVC 110 mm. ENTERRADA			
		Tubería de saneamiento de PVC de D=110 mm. según norma UNE 53332, para colectores enterrados, arquetas aparte, unión por junta elástica, con p.p. de accesorios y de piezas especiales. Totalmente instalada y probada.			
O01O00004	0,200 H.	Oficial primera	20,38	4,08	
O01O00006	0,200 H.	Ayudante	16,64	3,33	
T18NT0015	1,000 MI.	Tub.PVC resid.Ø110 e=3.2.	8,69	8,69	
T00CA0009	0,062 M³.	Arena lavada	11,67	0,72	
%0000.010	10,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	16,80	1,68	
TOTAL PARTIDA					18,50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIT EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

D21TPG045	MI.	TUBERIA PVC 250 mm. ENTERRADA			
		Tubería de saneamiento de PVC Terrain, de D=250 mm., según norma UNE 53332, para colectores enterrados, sin arquetas, unión por junta elástica, con p.p. de accesorios y de piezas especiales, totalmente instalada.Incluirá p.p. de la instalación de ventilación de la instalación de saneamiento.			
O01O00004	0,250 H.	Oficial primera	20,38	5,10	
O01O00006	0,250 H.	Ayudante	16,64	4,16	
T18NT0019	1,000 MI.	Tub.PVC resid.Ø250 e=4.9.,TERRAIN	19,33	19,33	
T00CA0008	0,080 Tn.	Arena lavada	7,93	0,63	
%0000.010	10,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	29,20	2,92	
TOTAL PARTIDA					32,14

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-DOS EUROS amb CATORZE CÈNTIMS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D21AAA030	Ud.	ARQUETA REGISTRO 60x60x60 cm			
		Arqueta de registro de 60x60x60 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20/P/40 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.			
O01000004	4,000 H.	Oficial primera	20,38	81,52	
O01000007	4,000 H.	Peón especializado	12,57	50,28	
A01000050	0,150 M³.	Hormigón HM-20/P/40	52,90	7,94	
A02000015	0,120 M³.	Mortero 1:5 de cemento PUZ-350	62,59	7,51	
A02000010	0,005 M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	70,79	0,35	
T00CF5030	2,000 Kg.	Acero redondos alta resistencia	0,29	0,58	
T00CL5005	70,000 Ud.	Ladrillo macizo 12x24x7	0,65	45,50	
%0000.001	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	193,70	1,94	

TOTAL PARTIDA **195,62**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT NORANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

BScanal suelo

MI. CANALETA RECOGIDA PLUVIALES EN SUELO

Canaleta recogida pluviales de hormigón polímero con rejilla de fundición de acero de 15 cm de ancho y 10 cm de fondo, con p.p. de elemento especial de 50cm de largo para toma desagüe D=110mm hacia tubo no incluido. Se incluye totalidad de materiales, colocación y dedios auxiliares. Incluida Excavación mecánica/manual en cualquier tipo de terreno incluido recorte con disco de pavimento existente, excavación de pavimento existente, retoque manual y extracción de tierras a borde, carga sobre camión y transporte de tierras a vertedero.

O01000004	1,000 H.	Oficial primera	20,38	20,38	
O01000007	0,500 H.	Peón especializado	12,57	6,29	
BS001	0,060 M3	Mortero cemento portland y arena de cantera de 350 Kg(1:4)	71,05	4,26	
BS002	0,070 M3	Horm. H-17,5N/mm2, árido 25, consist. plástica elaborado en central	65,50	4,59	
BS003	1,000 Ud.	Canaleta PVC recogida aguas en suelo de 500x250x160mm	5,86	5,86	
BS004	1,000 Ud.	Rejilla reforzada 500x200mm para recogida pluviales	9,64	9,64	
TPIEZAESP	0,200 Ud.	Pieza rejilla especial recogida agua embocado D=110mm.	125,00	25,00	
%0000.001	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	76,00	0,76	

TOTAL PARTIDA **76,78**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

D1301.0050

m2 solera HA-25 15 cm esp. malla

Solera de hormigón de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavación ni caja

B0001.0030	0,450 h	oficial 1ª	22,02	9,91	
B0001.0070	0,500 h	Peon suelto	17,72	8,86	
A0202.0110	0,150 m3	hormigón HA-25/P/20/IIa	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050 m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900 %	Medios auxiliares	45,20	2,21	

TOTAL PARTIDA **47,37**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SET EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

SSSS

ud Separador de grasas de polietileno de alta densidad 6000l

Suministro e instalación de separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), cilíndrico, de 6000 litros, de 12 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 2400 mm de diámetro y 1980 mm de altura, con boca de acceso, boca de entrada y boca de salida de 200 mm de diámetro. Incorporará un rosadero en la entrada de la arqueta para que en caso de un caudal superiores a 200mm de diámetro en un momento dado, pueda desviarse parte del caudal a zona de la salida de la arqueta.

Incluye trabajos de excavación necesarios, relleno perimetral y registro superior tipo C-250

P033	1,000 ud	Separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE),	2.931,40	2.931,40	
B0001.0030	20,000 h	oficial 1ª	22,02	440,40	
B0001.0070	20,000 h	Peon suelto	17,72	354,40	
B1905.0100	5,000 h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	200,05	

TOTAL PARTIDA **3.926,25**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES MIL NOU-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
AP8000	u	CISTERNA AGUA ENTERRADA Cisterna vertical de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 8000 litros, de agua potable, para enterrar, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm y válvula de flotador, para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería, totalmente instalado. Incluido Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales, con bomba centrífuga multietapas, de acero inoxidable, autoaspirante, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 42 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal del motor de 0,55 kW, protección IP 42, aislamiento clase F, totalmente instalado y conectado a la red de riego.			
APM8000	1,000	Materiales	2.500,00	2.500,00	
APMO	1,500	Mano obra	55,59	83,39	
APOT	1,000	Otros	245,00	245,00	
APGP	1,000	Grupo presion	819,00	819,00	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	3.647,40	145,90	

TOTAL PARTIDA 3.793,29

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES MIL SET-CENTS NORANTA-TRES EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS

AP	u	CISTERNA AGUA ENTERRADA Cisterna vertical de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 3000 litros, de agua potable, para enterrar, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm y válvula de flotador, para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería, totalmente instalado. Incluido Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales, con bomba centrífuga multietapas, de acero inoxidable, autoaspirante, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 42 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal del motor de 0,55 kW, protección IP 42, aislamiento clase F, totalmente instalado y conectado a la red de riego.			
APM	1,000	Materiales	660,39	660,39	
APMO	1,000	Mano obra	55,59	55,59	
APOT	1,000	Otros	245,00	245,00	
APGP	1,000	Grupo presion	819,00	819,00	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	1.780,00	71,20	

TOTAL PARTIDA 1.851,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-UN EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

UAI020	Ud	Imbornal. Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 10 cm de espesor y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe. Criterio de valoración económica: El precio incluye el relleno del trasdós con material granular, pero no incluye la excavación. Incluye: Replanteo y trazado del imbornal en planta y alzado. Excavación. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación del imbornal prefabricado. Empalme y rejuntado del imbornal al colector. Relleno del trasdós. Colocación del marco y la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt11arh011a	1,000 Ud	Imbornal con fondo y salida frontal, registrable, prefabricada d	28,32	28,32	
mt11rej010a	1,000 Ud	Marco y rejilla de fundición dúctil, clase C-250 según UNE-EN 12	32,64	32,64	
mt10hmf010tlc	0,048 m³	Hormigón HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	69,13	3,32	
mt01arr010a	0,529 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	7,23	3,82	
mo041	0,450 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,93	8,97	
mo087	0,450 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,92	8,51	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	85,60	1,71	

TOTAL PARTIDA 87,29

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-SET EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D0805.0010	ml	canalon de zinc de 125 mm de diam Canalon de Zinc de 125 mm de diametro incluidas piezas especiales y colocacion de gafas de sujeción soldadas a estructura metálica			
B0001.0030	0,700 h	oficial 1ª	22,02	15,41	
B0001.0060	0,700 h	Peon especializado	18,34	12,84	
B1402.0010	1,250 ML	canalon zinc 125 mm diametro	4,15	5,19	
B1402.0160	1,500 u	gafa zinc 125 mm diam. canalon	1,54	2,31	
%0550	5,500 %	Medios auxiliares	35,80	1,97	
TOTAL PARTIDA					37,72

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS

D0804.0050	ml	bajante zinc pluviales 75 mm Tuberia de PVC de 75 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes pluviales			
B0004.0010	0,350 h	Oficial 1ª fontanero	28,50	9,98	
B1406.0010	1,050 u	tuberia PVC 75 mm pluviales peg	18,40	19,32	
B1413.0010	0,300 u	abrazadera met 75 mm tubos PVC	1,53	0,46	
%0440	4,400 %	Medios auxiliares	29,80	1,31	
TOTAL PARTIDA					31,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-UN EUROS amb SET CÈNTIMS

SUBCAPITOL FON ALT INSTAL·LACIONS FONTANERIA

APARTAT GENERAL INSTAL·LACIÓ GENERAL

1801.01	ud	ACOMETIDA A LA RED GENERAL MUNICIPAL DE AGUA POTABLE 1 1/2" Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 40 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 140-2 1/2" reforzado con fibra de vidrio, i/formación de arqueta de 40x40, rotura y reposición de firme existente, con p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.			
B0004.0010	2,410 h	Oficial 1ª fontanero	28,50	68,69	
O010B180	1,200 H	Oficial 2ª fontanería	29,21	35,05	
M11HC050	9,680 m.	Corte c/sierra disco hormig.viejo	2,26	21,88	
E02EM020	5,040 m3	EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS	6,26	31,55	
E02SZ070	4,620 m3	RELL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR.	22,55	104,18	
U01AF200	4,200 m2	DEMOL.Y LEVANTADO PAVIMENTO HM e=15/25cm	3,01	12,64	
P17PA050	8,000 ml	Tubo polietileno ad (PE50A)(1MPa)40mm	1,25	10,00	
P17PP040	1,000 Ud	Codo polietileno de 40 mm. (PPFV)	3,12	3,12	
P17PP350	1,000 Ud	Collarin toma PPFV 140-2 1/2"	31,18	31,18	
P01HM020	0,840 m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	83,11	69,81	
P17AA060	1,000 Ud	Arq.polipr.sin fondo, 40x40 cm.	25,35	25,35	
P17XE140	1,000 Ud	Válvula esfera PVC PN-10 roscar 1 1/2"	18,36	18,36	
TOTAL PARTIDA					431,81

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS

1801.02	ud	CONTADOR DE AGUA DE 1 1/2" Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 40 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.			
B0004.0010	1,850 h	Oficial 1ª fontanero	28,50	52,73	
P17BI050	1,000 Ud	Contador agua fría 1 1/2" (40 mm.)	175,68	175,68	
P17AR020	1,000 Ud	Armario 1 h.poliéster 500x750x300	235,23	235,23	
P17VE050	2,000 Ud	Codo H-H 90° PVC presión 40 mm	1,16	2,32	
P17VE130	1,000 Ud	Te 90° PVC presión 40 mm	2,08	2,08	
P17XE060	2,000 Ud	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	7,63	15,26	
P17XA100	1,000 Ud	Grifo de purga D=20mm.	6,40	6,40	
P17XR050	1,000 Ud	Válv.retención latón rosc.1 1/2"	11,81	11,81	
P17W020	1,000 Ud	Verificación contador	14,54	14,54	
TOTAL PARTIDA					516,05

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS SETZE EUROS amb CINQ CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D25DI015	ml	TUBERÍA POLIETILENO USO ALIMENTARIO 32 mm 1" m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 32 mm(1") de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URA-LITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
U01FY105_MA	0,060 h	Oficial 1ª fontanero	29,21	1,75	
U01FY110_MA	0,060 h	Ayudante fontanero	25,55	1,53	
U24RA010	1,000 m	Tubería polietileno 10 atm 32 mm	1,01	1,01	
U24RB030	0,300 ud	Codo polietileno 90° 32 mm	2,96	0,89	
U24RB010	0,200 ud	Enlace polietileno recto 32 mm	2,71	0,54	
U24RB050	0,100 ud	T polietileno 32 mm	4,06	0,41	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,10	0,43	
TOTAL PARTIDA					6,56

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

POLIET	ml	Tubería polietileno Tubo de POLIETILENO o similar de 32 mm de Ø, incluso sus accesorios de enlace, codos, tes, injertos, reducciones, derivación y abrazaderas, soldados por termofusión, p.p.de soportes y fijaciones, totalmente instalada y probada su estanqueidad, con manómetros instalados durante varios días, y vistos por la D.F.. Mano de obra, y pequeño material para el montaje completo del material relacionado según detalle en planos de proyecto. Incluye conexión a red.			
O03F00003	0,100 H.	Oficial 1ª fontanero	23,29	2,33	
RIEGO MAT	1,000 ml	Material	2,00	2,00	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	4,30	0,04	
TOTAL PARTIDA					4,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

D20VL0010	Ud.	TOMA PARA MANGUERA Válvula de corte para agua, de bola de 3/4", para manguera (incluido grifo), instalada.			
O03F00001	0,200 H.	Fontanero	20,38	4,08	
O03F00002	0,200 H.	Mano de obra	23,29	4,66	
bsmanguera	1,000 Ud.	Manguera jardín Diám.25mm/20 m, con lanza y accesorios	12,00	12,00	
T26E00026	1,000 Ud.	Valv.esfera met.latón/níquel Ø3/4"	2,00	2,00	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	22,70	0,23	
TOTAL PARTIDA					22,97

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-DOS EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS

D00AAA005	Ud.	ARQUETA 40x40x50 Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido, cadena de seguridad y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según planos.			
O01O00004	1,000 H.	Oficial primera	20,38	20,38	
O01O00008	1,000 H.	Peón ordinario	11,89	11,89	
T00CF1002	1,000 Ud.	Tapa fundición p/arqueta 40x40x40	28,62	28,62	
A01000050	0,250 M³.	Hormigón HM-20/P/40	52,90	13,23	
A03000010	0,800 M².	Encofrado/desencof.muros 1 cara 3'5m.	15,88	12,70	
A02000010	0,020 M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	70,79	1,42	
T00CA0005	0,038 Tn.	Arena sin lavar	8,38	0,32	
T%000.003	3,000 %	Material auxiliar.(s/total mat.)	28,90	0,87	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	89,40	0,89	
TOTAL PARTIDA					90,32

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
IFD070		Ud	Cisterna prefabricada de agua potable, para enterrar. Cisterna vertical de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 6000 litros, con boca de acceso de 560 mm de diámetro, aireador y rebosadero, de agua potable, para enterrar; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por válvula de flotador; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la salida. Incluso material auxiliar. Totalmente montada, conexiada y probada. Sin incluir la obra civil. Incluye: Replanteo. Limpieza de la base de apoyo de la cisterna. Introducción de la cisterna. Fijación y montaje de la cisterna. Colocación y montaje de válvulas. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt37sv010f	2,000	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	9,62	19,24	
mt41aco200c	1,000	Ud	Válvula de flotador de 1" de diámetro, para una presión máxima d	67,95	67,95	
mt37dps050f	1,000	Ud	Cisterna vertical de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de	2.526,33	2.526,33	
mt37ww010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40	1,40	
mq04cag010a	0,200	h	Camión con grúa de hasta 6 t.	55,38	11,08	
mo008	2,910	h	Oficial 1ª fontanero.	20,48	59,60	
mo107	2,910	h	Ayudante fontanero.	18,88	54,94	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	2.740,50	54,81	
TOTAL PARTIDA						2.795,35

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL SET-CENTS NORANTA-CINC EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS

IFD030		Ud	Grupo de presión Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales, con bomba centrífuga multietapas, de acero inoxidable, autoaspirante, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 42 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal del motor de 0,55 kW, protección IP42, aislamiento clase F, conexión de impulsión de 1", conexión de aspiración de 1", conexión de realimentación de agua potable de 3/4", depósito de realimentación de agua potable de 11 litros con válvula de flotador, tapa de protección, cuadro eléctrico con sistema electrónico de control con pantalla LCD, válvula magnética, sonda de presión, sonda de nivel y conexión para alarma antidesbordamiento, con kit hidráulico de conexionado. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt37bcw810a	1,000	Ud	Grupo de presión, con bomba centrífuga multietapas, de acero ino	2.211,60	2.211,60	
mt37bcw852a	1,000	Ud	Kit hidráulico de conexionado, para grupo de presión.	135,80	135,80	
mo008	0,500	h	Oficial 1ª fontanero.	20,48	10,24	
mo107	0,250	h	Ayudante fontanero.	18,88	4,72	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	2.362,40	94,50	
TOTAL PARTIDA						2.456,86

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBCAPITOL ELE ALT INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES						
APARTAT ENLLUMENAT EX INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT EXTERIOR						
DCOLAZ10		Ud.	COLUMNA 6m iluminació a 360° ACERO GALV pintado			
Columna acero galvanizado en calinete y pintado tipo oxiron, de 6m de altura , totalmente instalada incluyendo nivelación de soporte, pernos de anclaje, tornillería, cruceta para instalación de varios proyectores para iluminación a 360° (no incluidos), medios auxiliares de montaje, totalmente terminado.						
O03E00002	1,800	H.	Oficial 1ª electricista	20,38	36,68	
O03E00004	1,800	H.	Ayudante electricista	16,64	29,95	
TCOLZA10	1,000	Ud.	Columna BACOLSA AZ 10m acero galv . caliente	320,00	320,00	
Q03C00050	1,200	H.	Camión grúa 6 Tn	26,27	31,52	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	418,20	4,18	

TOTAL PARTIDA 422,33

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS

DLUMINPFE100		Ud.	PROYECTOR LED 70W			
Proyector LED, filtrado y cerrado, con carcasa y puerta de fundición inyectada de aluminio, en color negro RAL 9011, con acceso frontal a lámpara y equipo, reflector de aluminio, con equipo incorporado, mira de apuntamiento tipo rifle, protección IP65, Clase I. Se incluye, montaje en crucetas y conexionado, totalmente terminado.						
O03E00002	1,200	H.	Oficial 1ª electricista	20,38	24,46	
O03E00004	1,200	H.	Ayudante electricista	16,64	19,97	
TPFE1000	1,000	Ud.	Proyector HADASA PFE- 1000 o similar halog. met. 1000W	325,00	325,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	369,40	3,69	

TOTAL PARTIDA 373,12

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS amb DOTZE CÈNTIMS

D05M20005		Ud.	CAJA CLAVED 1465 B			
Caja marca CLAVED modelo 1465 B o similar,provista de 1 fusible para protección y derivación en columna, con una base fusible de 6A, regleta para derivación a línea general de alimentación. Totalmente instalada en columna y conexionada.						
O03E00002	0,500	H.	Oficial 1ª electricista	20,38	10,19	
O03E00004	0,500	H.	Ayudante electricista	16,64	8,32	
T06CGV001	1,000	Ud.	CGP A.Públ.CLAVED 1465-B	5,99	5,99	
T09PF0020	2,000	Ud.	Fusible UTE gl "1" 32-50A	0,41	0,82	
T09PF1250	2,000	Ud.	Base/fusible carril DIN 10 A.	4,13	8,26	
T06XB0021	2,000	Ud.	Borne conexión en paso 2x 10mm²	1,00	2,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	35,60	0,36	

TOTAL PARTIDA 35,94

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-CINC EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

D05T04505		Ud.	ELECTRODO TIERRA c/PICA STÁNDAR 2m			
Electrodo de tierra formado por pica de acero galv. enterrada de Ø25 y 2 m.de longitud, incluso conexión a anillo de tierra de cimentación o red de tierras correspondiente. Totalmente instalada y comprobada incluso ayudas de albañilería, según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor.						
O03E00002	0,500	H.	Oficial 1ª electricista	20,38	10,19	
O01O00004	0,500	H.	Oficial primera	20,38	10,19	
O03E00004	0,200	H.	Ayudante electricista	16,64	3,33	
T09TI0003	1,000	Ud.	Pica Ac-Cu L=2m Ø=25mm	21,03	21,03	
T09TZ0060	2,000	Ud.	Seccionador tierra en caja superf.	9,97	19,94	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	64,70	0,65	

TOTAL PARTIDA 65,33

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-CINC EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D00FFC015		Ud. BASE COLUMNA 0.60x0.60x0.60m			
		Base de anclaje de columna de dimensiones 0.60 x 0.60 x 0.60m, realizada con hormigón en masa HM-15/P/20, vibrado, incluso excavación y retirada de escombros, colocación de pernos, espárragos y placa de anclaje, dos tubos corrugados reforzados de 15mm.de diámetro y accesorios colocados, totalmente terminada según indicaciones del fabricante de la columna.			
O01000004	0,375 H.	Oficial primera	20,38	7,64	
O01000008	0,375 H.	Peón ordinario	11,89	4,46	
A05000008	1,500 M³.	Excav.zanjas/pozos cualquier ti/transp.	16,29	24,44	
A01000110	0,300 M³.	Hormigón HM-15/P/20 ciment	67,75	20,33	
T00CJ0050	8,000 Ud.	Espárrago de anclaje	1,26	10,08	
T23TX0150	1,000 M².	Placa poliestireno expand.e=6mm	4,20	4,20	
T18RF2050	4,000 MI.	Tubo flex.corrug.Ø50 p/canal.subterr.	0,89	3,56	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	74,70	0,75	
TOTAL PARTIDA					75,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-CINC EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

D00AAA005		Ud. ARQUETA 40x40x50			
		Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido, cadena de seguridad y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según planos.			
O01000004	1,000 H.	Oficial primera	20,38	20,38	
O01000008	1,000 H.	Peón ordinario	11,89	11,89	
T00CF1002	1,000 Ud.	Tapa fundición p/arqueta 40x40x40	28,62	28,62	
A01000050	0,250 M³.	Hormigón HM-20/P/40	52,90	13,23	
A03000010	0,800 M².	Encofrado/desencof.muros 1 cara 3'5m.	15,88	12,70	
A02000010	0,020 M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	70,79	1,42	
T00CA0005	0,038 Tn.	Arena sin lavar	8,38	0,32	
T%000.003	3,000 %	Material auxiliar.(s/total mat.)	28,90	0,87	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	89,40	0,89	
TOTAL PARTIDA					90,32

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS

D00ARQ60		Ud. ARQUETA p/ALUMBRADO 60x60x50			
		Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido, cadena de seguridad y con la inscripción "Alumbrado Público", de 60x60 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según planos.			
O01000004	1,200 H.	Oficial primera	20,38	24,46	
O01000008	1,200 H.	Peón ordinario	11,89	14,27	
T00CF1004	1,000 Ud.	Tapa fundición p/arqueta 60x60x60	50,71	50,71	
A01000050	0,400 M³.	Hormigón HM-20/P/40	52,90	21,16	
A03000010	1,200 M².	Encofrado/desencof.muros 1 cara 3'5m.	15,88	19,06	
A02000010	0,030 M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	70,79	2,12	
T00CA0005	0,050 Tn.	Arena sin lavar	8,38	0,42	
T%000.003	3,000 %	Material auxiliar.(s/total mat.)	51,10	1,53	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	133,70	1,34	
TOTAL PARTIDA					135,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA-CINC EUROS amb SET CÈNTIMS

DZANJAALDO4		MI. CANALIZ. 4T PE Ø75 ALDO.			
		Totalment acabada amb reposició de paviment (60 cm d'ample) de les mateixes característiques que l'existent, aixecament de tapes i registres a cota de nou paviment.			
O01000004	1,000 H.	Oficial primera	20,38	20,38	
O01000008	1,000 H.	Peón ordinario	11,89	11,89	
TTUBOK75	4,000 MI.	Tubo PE rojo tipo K diam. 75mm coarr. ext. liso int.	2,03	8,12	
T05ZX0081	4,000 MI.	Alambre guía 2 mm galvanizado	0,01	0,04	
T60SA0015	3,000 MI.	Cinta señalizadora línea eléctrica	0,04	0,12	
A01000050	0,080 M³.	Hormigón HM-20/P/40	52,90	4,23	
T00DE0015	0,250 M³.	Excav.zanjas terreno tránsito	4,50	1,13	
T00DV0015	0,050 M³.	Transp.tierra vertedero autorizado dist.<5K	1,11	0,06	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	46,00	0,46	
TOTAL PARTIDA					46,43

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SIS EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
DLIN410RV	MI.	LINEA 4x10mm2+T RZ1-K 1000V EN ZANJA			
		LINEA ALIMENTACION 4x10mm2+T trifásica, instalada con un cable multipolar de Cu, aislamiento RZ1-K 1.000 V no propagador del incendio y con emisión de humo y opacidad reducida AFUMEX y UNE 21031 con cinco cables de 10mm de sección nominal, colocado en canal de techo no incluida, incluso p.p.de pequeño material de conexión y de fijación; construida según REBT.Medida la longitud ejecutada desde el cuadro de salida al de llegada.			
O03E00002	0,080 H.	Oficial 1º electricista	20,38	1,63	
O03E00004	0,050 H.	Ayudante electricista	16,64	0,83	
TRZ1K510A1	1,000 MI.	Cable RZ1-K 0.6/1KV 5x 10mm2 Cu	9,05	9,05	
T06CA1004	0,200 Ud.	Caja superf.IP54 160x 110x 65 10conos	3,06	0,61	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	12,10	0,12	

TOTAL PARTIDA 12,24

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

DLIN5X6MM2	MI.	LINEA ALUM. EXT. 4x6mm2+t RV-K 0,6/1kV			
		LINEA DE ALUMBRADO EXTERIOR instalada con cable de cobre aislamiento RV 0,6/1kV formado por manguera de cuatro conductores de 6mm² de sección nominal (3F+N). Construido según REBT. Medida la unidad por metro de canalización.			
O03E00002	0,120 H.	Oficial 1º electricista	20,38	2,45	
O03E00004	0,120 H.	Ayudante electricista	16,64	2,00	
TCAB5X6MM2	1,000 MI	Cable PVC RV-K 0.6/1kV.5x6mm Cu	4,00	4,00	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	8,50	0,09	

TOTAL PARTIDA 8,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

SUBCAPITOL C08.12 EQUIPAMENT

APARTAT BC EQUIPAMENT DE CONTROL

E058BAS	u	Báscula de control			
		Suministro e instalación de báscula puente empotrada metálica tipo W6CEM o equivalente, construida con 4 vigas con perfil IPE según dimensiones, unidas por medio de traveseras transversales con chapas de 10 mm atornilladas a la estructura. Acceso a las células de carga por medio de registros situados encima de la plataforma. Incluye 4 topes transversales y 4 longitudinales para soldar directamente a las placas de anclaje. Incluye foso, toma de tierra según norma M.I.BT039, canalizaciones para los cables de las células de carga hasta el registro de conexiones y cableado. Completamente instalada, probada y en funcionamiento.			
MA BAS	1,000 H.	material	4.300,00	4.300,00	
MO BAS	25,000 H.	mo	20,38	509,50	
%000000300	3,000 %	Medios auxiliares	4.809,50	144,29	

TOTAL PARTIDA 4.953,79

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

APARTAT GIC GÀBIES I CONTENIDORS

E057	U	Contenedor voluminosos 28m3			
		- Contenedors voluminosos 28m3: LER nº20 03 07. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			

TOTAL PARTIDA 3.194,67

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES MIL CENT NORANTA-QUATRE EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS

E058	u	Contenedors restes de poda 28m3			
		- Contenedors de restes de poda: LER nº20 02 01. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			

TOTAL PARTIDA 3.194,67

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES MIL CENT NORANTA-QUATRE EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS

E059	u	Contenedors Rcd, residus de construcció i demolició 5m3			
		- Contenedors Rcd, residus de construcció i demolició 5m3: LER nº17 01 07 / 17 09 04. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			

TOTAL PARTIDA 2.083,48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL VUITANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

E060	u	Contenedor ferralla 5m3			
		- Contenedors ferralla: LER nº20 01 40. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			

TOTAL PARTIDA 2.083,48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL VUITANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E061	u	Contenidor oli mineral/vegetal 1200l doble paret - Oli mineral: LER n°20 01 26*. Segons gestor autoritzat col·locat a obra. - Oli vegetal: LER n° 20.01.25 Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA			927,29
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU-CENTS VINT-I-SET EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS					
E062	u	Contenidor cúbic 3m3 càrrega superior - Contenidors cúbics de paper/cartró: LER n°15 01 01 / 20 01 01. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA			694,49
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS					
E063	u	Contenidor Iglú envasos 2,5m3 càrrega superior - Envasos lleugers: LER n°15 01 02 / 15 01 04 / 15 01 05. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA			437,53
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS					
E064	u	Contenidor iglú per vidre càrrega superior - Iglus per vidre : LER n°15 01 07. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA			437,53
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS					
E065	u	Contenidor per orgànica càrrega posterior 360l - Contenidors de 360l per orgànica: LER n°20 02 01 / 20 01 08. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA			55,56
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS					
E066	u	Contenidor per rebuig càrrega posterior 800l - Contenidors de 800l per rebuig: LER n°20 02 01 / 20 01 08. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA			111,12
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT ONZE EUROS amb DOTZE CÈNTIMS					
E067	u	Contenidor Bateria 80l - Contenidor polietilè de 80l per Piles, bateries, acumuladors: LER n°20 01 33* / 20 01 34. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA			208,35
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VUIT EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS					
E068	u	Contenidor Bateria 20l - Contenidor polietilè de 80l per Piles, bateries, acumuladors: LER n°20 01 33* / 20 01 34. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA			104,17
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT QUATRE EUROS amb DISSET CÈNTIMS					
E069	u	Envasos de residus perillosos 20l - Contenidor polietilè de 20l per Envasos substàncies perilloses: LER n°15 01 10*. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA			104,17
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT QUATRE EUROS amb DISSET CÈNTIMS					
E070	u	Estanteries varies Altres materials i estanteries per dipositar residus i protegir de vessaments a definir per gestor autoritzat col·locat a obra.			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA			1.236,32
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS					



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E071	u	Contenedor roba/calçat - Contenedors de 800l per roba/calçat LER nº20 01 10. Segons gestor autoritzat col·locat a obra. Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					437,53

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

E072	u	Gabies Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					250,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA EUROS

APARTAT 08 ELEMENTS INFORMACIÓ I CARTELLS

CAR_INF		Cartel Cartel o panel de señalización para exterior de 50x50 informacion totalmente colocado segun DF Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					125,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-CINC EUROS

APARTAT EINF EINES INFORMÀTIQUES

SUBAPARTAT 6.1 PLATAFORMA DE GESTIÓ I APP

6.1.1	U	Implantació inicial de la plataforma Implantació inicial de la plataforma de gestió de parcs verds. S'inclou el manteniment del primer any de la plataforma, i de la línia de comunicacions de la tauleta de gestió del parc verd. Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					3.360,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES MIL TRES-CENTS SEIXANTA EUROS

6.1.2	U	Implantació inicial del mòdul Implantació inicial del mòdul de ciutadania per a la gestió de les targetes Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					1.740,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL SET-CENTS QUARANTA EUROS

6.1.3	U	Posada en funcionament Posada en funcionament i formació al parc verd i a l'oficina de gestió Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					360,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SEIXANTA EUROS

SUBAPARTAT 6.2 TARGETES PER A LA CIUTADANIA

6.2.1		Targetes Targeta per a la ciutadania, sense contacte, ISO NFC deE NXP NTAG213, personalitzades a una cara amb el disseny que proposi l'Ajuntament, amb impressió a 4 tintes, i inclourà un codi numèric correlatiu per facilitar la identificació Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					1,90

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb NORANTA CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

SUBAPARTAT 6.3 ELEMENTS DEL PARC VERD

6.3.1		TAULA ELECTRÒNICA Tauleta Samsung Galaxy TAB Active 3 (enterprise edition): - Pantalla 8" (PLS) TFT multiàctil 1920x 1200. - Emmagatzemament de 64 GB (màxima capacitat suportada 1 Tb). - Memòria RAM 4 Gb. - MicroSD, microSDHC, microSDXC. - NFC, Bluetooth 5.0, 802.11a/b/g/n/ac/ax. - Audio digital compatible: WAV, WMA, AAC, AMR, MP3, FLAC, XMF, OGG, MIDI, M4A, MXMF, OGA, 3GA, AWB, IMY, RTTTL, RTX,... - Lector d'empremtes dactilars, reconeixement facial Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA.....					495,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS

6.3.2		SISTEMA DE CONTROL Sistema de control d'accés al parc verd format per dos lectors (per a l'entrada i la sortida), dual de targetes RFID Suprema XPass2, amb protecció IP65, IP67 i K08 antivandàlica per exteriors, comunicació amb smartphones; lector de sobretaula MifareDualIUSB, i la instal·lació, configuració i posada en funcionament al parc verd. S'inclou la connexió al pany electrònic existent de la porta d'accés Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA.....					1.500,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL CINQ-CENTS EUROS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 07_ EDI EDIFICACIONS					
SUBCAPITOL 07.1 MAGATZEM RESIDUS PERILLOSO I MAGATZEM COBERT					
APARTAT MVT01 MOVIMIENTO DE TIERRAS					
D0201.0060	m3	Exc. mecan. cielo ab. t.compacto			
		Excavación mecánica a cielo abierto en terreno compacto con extracción de tierras a borde.			
B0001.0070	0,500 h	Peon suello	17,72	8,86	
B1905.0100	0,150 h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	6,00	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	14,90	0,60	
TOTAL PARTIDA					15,46
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS					
D0208.0020	m3	Carga mecanica sobre camion			
		Carga mecanica sobre camion. Esponjamiento 20%.			
B1905.0060	0,050 h	pala cargadora s/neumaticos 1m3	30,85	1,54	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	1,50	0,05	
TOTAL PARTIDA					1,59
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS					
D0208.0040	m3	Transp.tierras a vertedero <10km			
		Transporte de tierras a vertedero (10 km maximo) Incl. vertedero autorizado.			
B1902.0009	0,250 h	camion volquete 4 m3 carga util	34,00	8,50	
B1902.0018	0,250 u	suplemento vertedero por tierras	23,31	5,83	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	14,30	0,43	
TOTAL PARTIDA					14,76
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS					
ADE005	m³	Excavación .			
		Excavación de hasta 2 m de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de roca dura, con medios mecánicos, y carga a camión.			
		Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.			
		Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.			
		Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.			
mq01exn050c	0,406 h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedo	72,80	29,56	
mq01pan010a	0,116 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	45,06	5,23	
mo113	0,227 h	Peón ordinario construcción.	18,69	4,24	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	39,00	0,78	
TOTAL PARTIDA					39,81
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-NOU EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS					



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT HOR01 HORMIGONES					
D0302.0010	m3	hormigon limpieza H-10 centra			
		Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos			
mt10hmf011fc	1,050	Hormigón de limpieza HL-150/P/20, fabricado en central.	63,34	66,51	
B0001.0030	0,090 h	oficial 1ª	22,02	1,98	
B0001.0060	0,165 h	Peon especializado	18,34	3,03	
%0670	6,700 %	Medios auxiliares	71,50	4,79	
TOTAL PARTIDA					76,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

D0308.0090	m3	HA-25 riostras arm. horm.central			
		Hormigon HA-25-P-20-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido y vibrado, con 50 Kg/m3 de acero en riostras.(medida media 50x50)			
B0001.0030	0,750 h	oficial 1ª	22,02	16,52	
B0001.0060	1,200 h	Peon especializado	18,34	22,01	
A0202.0110	1,050 m3	hormigon HA-25/P/20/Ila	121,00	127,05	
A0401.0050	50,000 kg	acero B-500-S taller c/ganchos	1,58	79,00	
B1323.0010	8,000 u	sepr. hormg. c/ alambre 50 mm.	0,15	1,20	
B0807.0010	16,000 u	separador armadura plástico 50 mm.	0,18	2,88	
%0610	6,100 %	Medios auxiliares	248,70	15,17	
TOTAL PARTIDA					263,83

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS

CSV020	m²	Montaje sist. encofrado recup. madera, zapata corrida cim			
		Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera para zapata corrida de cimentación.			
mt08ema050a	0,015 m²	Madera para encofrar, de 26 mm de espesor, en cimentaciones.	255,00	3,83	
mt08var050	0,100 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,15	
mt08var060	0,050 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	8,75	0,44	
mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldante biodegradable en fase acuosa, para hormigone	4,59	0,14	
mo043	0,373 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	7,74	
mo089	0,373 h	Ayudante encofrador.	19,29	7,20	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	19,50	0,39	
TOTAL PARTIDA					19,89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOEUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

APARTAT IMPMRP IMPERMEABILITZACIÓ I RECOLLIDA LIXIVIATS MAGATZEM RESIDUS PERILL

SUBAPARTAT EQUI01 EQUIPAMIENTO

E03	u	SEP. GRASAS ACERO 125/65 cm			
		Separador de grasas fabricado en acero, recubierto de pintura bituminosa, de 180x150 cm. de superficie y 0,60 cm. de altura, con una capacidad de 1,5 m3, colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albaarea filieria, totalmente instalado.			
SG	1,000 u	Separador de grasas	1.125,00	1.125,00	
mo008	10,000 h	Oficial 1ª fontanero.	20,48	204,80	
mo107	10,000 h	Ayudante fontanero.	18,88	188,80	
B0001.0070	10,000 h	Peon suelto	17,72	177,20	
B1905.0100	10,000 h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	400,10	
T00DV0015	10,000 M³	Transp.tierra vertedero autorizado dist<5K	1,11	11,10	
A05000511	10,000 M³	Relleno zanjas y obra fábrica	4,47	44,70	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	2.151,70	86,07	
TOTAL PARTIDA					2.237,77

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D0802.0090	u	pozo registrable de 80x80x200 cm			
		Pozo registrable de 80x80x200 cm con marco y tapa de fundicion, completa y revocos, sin excavacion			
B0001.0030	8,000 h	oficial 1ª	22,02	176,16	
B0001.0060	8,000 h	Peon especializado	18,34	146,72	
B1102.0030	190,000 u	ladrillo hueco doble 8x12x24 H6	0,19	36,10	
B1602.0120	1,000 u	tapa fundicion de 60x60 calz.	135,30	135,30	
A0104.0120	0,350 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	45,73	
A0202.0070	0,475 m3	hormigon H-17,5 N/mm2, plast.20	105,00	49,88	
%0670	6,700 %	Medios auxiliares	589,90	39,52	

TOTAL PARTIDA..... 629,41

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS VINT-I-NOU EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS

ICD010

Ud Depósito enterrado de doble pared, con una capacidad de 1000 lit

Depósito homologado enterrado de doble pared con una capacidad de 1000 litros tipo Remosa STD 1 o similar. Incluso. Totalmente montado, conexionado y probado. colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación, carga mecanica sobre camión y transporte a vertedero y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería, totalmente instalado.

Incluye: Descarga del depósito sobre el lecho de arena. Colocación de la tapa de registro. Realización de pruebas de servicio.

DDC	1,000 Ud	Depósito de doble pared, con una capacidad de 1000 litros	2.950,00	2.950,00	
mt38dep026a	1,000 Ud	Tapa de registro de 70x70 cm, de fundición, para inspección de d	85,55	85,55	
mq07gte010c	1,500 h	Grúa autopulsada de brazo telescópico con una capacidad de el	75,04	112,56	
mo004	6,000 h	Oficial 1ª.	19,56	117,36	
mo103	6,000 h	Ayudante.	18,01	108,06	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	3.373,50	67,47	
B0001.0070	10,000 h	Peon suelto	17,72	177,20	
B1905.0100	10,000 h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	400,10	
T00DV0015	10,000 M³.	Transp.tierra vertedero autorizado dist.<5K	1,11	11,10	
A05000511	10,000 M³.	Relleno zanjas y obra fábrica	4,47	44,70	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	4.074,10	162,96	

TOTAL PARTIDA..... 4.237,06

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS amb SIS CÈNTIMS

UAI020

Ud Imbormal.

Suministro y montaje de imbormal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 10 cm de espesor y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el relleno del trasdós con material granular, pero no incluye la excavación.

Incluye: Replanteo y trazado del imbormal en planta y alzado. Excavación. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación del imbormal prefabricado. Empalme y rejuntado del imbormal al colector. Relleno del trasdós. Colocación del marco y la rejilla.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt11arh011a	1,000 Ud	Imbormal con fondo y salida frontal, registrable, prefabricada d	28,32	28,32	
mt11rej010a	1,000 Ud	Marco y rejilla de fundición dúctil, clase C-250 según UNE-EN 12	32,64	32,64	
mt10hmf010tlc	0,048 m³	Hormigón HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	69,13	3,32	
mt01arr010a	0,529 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	7,23	3,82	
mo041	0,450 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,93	8,97	
mo087	0,450 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,92	8,51	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	85,60	1,71	

TOTAL PARTIDA..... 87,29

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-SET EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBAPARTAT PAV01 PAVIMENTO					
D1301.0050	m2	solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja			
B0001.0030	0,450 h	oficial 1ª	22,02	9,91	
B0001.0070	0,500 h	Peon suelto	17,72	8,86	
A0202.0110	0,150 m3	hormigon HA-25/P/20/Illa	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050 m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900 %	Medios auxiliares	45,20	2,21	
TOTAL PARTIDA					47,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SET EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

APARTAT FOR01 FORJADOS

D0402.0010A	m2	forj incl. s/resis 70 cm.bov.horm.l<4m Forjado inclinado de viguetas s/resistentes a 70 cm interejos, bovedilla s/resistentes, relleno de senos con hormigon HA-25/P/15/Illa, capa compresion de 5 cm espesor incluso malla electrosoldada 150x150x5 mm, armadura de refuerzo y sopandeo (luces hasta 4 m)			
B0001.0030	0,480 h	oficial 1ª	22,02	10,57	
B0001.0060	0,810 h	Peon especializado	18,34	14,86	
B0603.0020	1,100 m2	mallas electrosoldadas 15/15-5	3,33	3,66	
B1308.0090	6,250 u	Bovedilla s/resis caliza 60x20x22	1,14	7,13	
B1310.0010	1,500 ML	vig. armada 0-3,80m 650kg/m2	10,96	16,44	
A0202.0110	0,120 m3	hormigon HA-25/P/20/Illa	121,00	14,52	
A0202.0170	0,120 m3	suplemento por consistencia flui	6,00	0,72	
A0202.0190	0,120 m3	suplemento por tamaño maximo 15	2,80	0,34	
A0301.0010	1,000 m2	apuntalamiento forjado de viguet	7,62	7,62	
A0401.0030	3,500 kg	acero B-400-S jacen-zun. coloc.	1,57	5,50	
%0870	8,700 %	Medios auxiliares	81,40	7,08	
TOTAL PARTIDA					88,44

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-VUIT EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

APARTAT FON01 INTALACIONES FONTANERIA Y FECALES

D20VF0015	Ud.	LLAVE ESFERA LATON 1" Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.			
O03F00003	0,150 H.	Oficial 1ª fontanero	23,29	3,49	
T26E00033	1,000 Ud.	Llave de esfera 1"	3,61	3,61	
%0000.001	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	7,10	0,07	
TOTAL PARTIDA					7,17

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb DISSET CÈNTIMS

13.02.04	MI.	TUB.POLIET.RETICULADO diám. 32 mm-10 Kg/cm2 Tubería Wirsbo-PEX, o similar, de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) según norma UNE 53.381, de 32x2.9mm de diámetro, colocada en exterior o interior para agua fría, con p.p. de accesorios de polisulfona, instalada y funcionando según normativa vigente.			
O03F00003	0,100 H.	Oficial 1ª fontanero	23,29	2,33	
T18OW0014	1,000 MI.	Tub.Polietil.ret.c.WRSBO Ø35	2,63	2,63	
T18ZZ2023	0,120 Ud.	Te reducida Master en polisulfona 32x32x32	5,93	0,71	
T18ZZ2013	0,800 Ud.	Anillo Q&E 32	0,00	0,00	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	5,70	0,06	
TOTAL PARTIDA					5,73

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINCO EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS

17.17	Ud.	COLECTOR PARA AGUA CALIENTE O FRÍA CON 4 SALIDAS		
		Instalación realizada con colector de acero para conexión de hasta 4 salidas independientes a cada uno de los elementos de la estancia o baño. Con salidas de 16, 20 y 25 mm (según proyecto) para conexión de tubería de Polietileno con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con aislamiento según normativa vigente para los de A.C.S., totalmente instalado y probado.		
			Sense descomposició	
		TOTAL PARTIDA		33,60

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-TRES EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
17.10		Ud.	PUNTO DE ALIMENTACIÓN A LAVABO O PTO SIMPLE			
			Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para ducha y lavabo (1 toma fría), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida inatallación de desagüe con tubería de 50 y pequeño material.			
O03F00002	0,200	H.	Mano de obra	23,29	4,66	
MAT	1,000	Ud.	Materiales	102,00	102,00	
T26E00026	1,000	Ud.	Valv.esfera met.latón/níquel Ø3/4"	2,00	2,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	108,70	1,09	

TOTAL PARTIDA **109,75**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT NOU EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS

LAVABO	ud	lavabo semipedestal				
			Lavabo de porcelana vitrificada de 56x46 cm con semipedestal victoria o similar totalmente instalado.			
B0004.0010	0,100	h	Oficial 1ª fontanero	28,50	2,85	
B2008.0030	1,000	u	lavabo porcelana 56x46 blanco	38,00	38,00	
B2008.0210	1,000	u	semipedestal porcel. sec.curva blanc	27,00	27,00	
B2013.0070	1,000	u	monobloque lavabo caño alto giratorio	49,30	49,30	
B1401.0140	1,000	u	valvula	5,15	5,15	
%0340	3,400	%	Medios auxiliares	122,30	4,16	

TOTAL PARTIDA **126,46**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-SIS EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

D0801.0140	ml	tubería de PVC de 125 mm de diam				
			Tubería de PVC de 125 mm de diametro, incluso lecho de hormigon y parte proporcional piezas especiales, en albañales			
B0001.0030	0,550	h	oficial 1ª	22,02	12,11	
B0001.0060	0,550	h	Peon especializado	18,34	10,09	
B1405.0070	1,250	u	tubería PVC 125 mm serie "B"	16,58	20,73	
A0202.0020	0,030	m3	hormigon H-10 N/mm2, plast 20	93,00	2,79	
%0610	6,100	%	Medios auxiliares	45,70	2,79	

TOTAL PARTIDA **48,51**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS

D0804.0040	ml	bajante PVC resid-fecales 50 mm				
			Tubería de PVC de 50 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes fecales y residuales. Incluido mano de obra y obra civil para conexión a red existente.			
B0004.0010	0,350	h	Oficial 1ª fontanero	28,50	9,98	
B1405.0030	1,250	u	tubería PVC 50 mm serie "B"	10,37	12,96	
%0440	4,400	%	Medios auxiliares	22,90	1,01	

TOTAL PARTIDA **23,95**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS

E03M010	ud	ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO				
			Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 15 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.			
O010A040	1,000	h.	Oficial segunda	16,62	16,62	
O010A060	2,000	h.	Peón especializado	15,47	30,94	
M06CM010	1,200	h.	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2,26	2,71	
M06MI010	1,200	h.	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,01	3,61	
E02ES020	15,000	m3	EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO A MANO	25,00	375,00	
P02THE150	8,000	m.	Tub.HM j.elástica 60kN/m2 D=300mm	11,08	88,64	
P01HM020	0,580	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	83,11	48,20	

TOTAL PARTIDA **565,72**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT CI01 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS					
D15EM1015		Ud. EXT.PORT.POLVO SECO(21A-113B) c/CAJA EMPOT.			
		Ex tintor portàtil de polvo químico seco contra fuego ABCE, de eficacia 21A-113B marca AEROFEU o similar, con caja con cristal para empotrar, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.			
O01O0008	0,200 H.	Peón ordinario	11,89	2,38	
T15XP0054	1,000 Ud.	Ex tint. 21A-113B c/caja para empotrar	85,34	85,34	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	87,70	0,88	
TOTAL PARTIDA					88,60

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS

D15SE0010		Ud. SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN Y MEDIOS DE PROTECCIÓN C.I.			
		Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada.			
O01O0008	0,085 H.	Peón ordinario	11,89	1,01	
T15LS0825	1,000 Ud.	Pla.señal.evac./extinción Al.297x210	5,39	5,39	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	6,40	0,06	
TOTAL PARTIDA					6,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

APARTAT ELE01 INSTALACIONES ELECTRICAS

CQE		Ud Conexión a instalación existente			
		Conexión a instalación eléctrica existente segun DF totalmente instalado. Incluye zanja hasta quadro general existente, arqueta de registro y linea de alimentación. Totalmente montado y en funcionamiento.			
IEI5MAT	1,000	Materiales	375,00	375,00	
mo002	5,537 h	Oficial 1º electricista.	30,00	166,11	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	541,10	10,82	
TOTAL PARTIDA					551,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINCO-CENTS CINQUANTA-UN EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

E17BD050		u RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA			
		Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.			
O01OB200	0,100 h.	Oficial 1º electricista	17,51	1,75	
O01OB220	0,100 h.	Ayudante electricista	16,38	1,64	
P15EB010	1,000 m.	Conduc cobre desnudo 35 mm2	2,38	2,38	
P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,25	1,25	
TOTAL PARTIDA					7,02

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb DOS CÈNTIMS

D1902.0080		u punto de luz simple, con parte p			
		Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado			
mo002	0,250 h	Oficial 1º electricista.	30,00	7,50	
A0701.0030	6,000 ml	tubo aislante normal diametro 13	0,92	5,52	
A0702.0020	18,000 ml	conductor aislado 750 v de 1,5 m	0,61	10,98	
A0703.0010	1,000 U	interruptor unipolar con placa	12,64	12,64	
%0270	2,700 %	Medios auxiliares	36,60	0,99	
TOTAL PARTIDA					37,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

D1902.0110		u toma corriente 10/16 a, t.t. IaT			
		Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada			
mo002	0,100 h	Oficial 1º electricista.	30,00	3,00	
A0701.0050	7,000 ml	tubo aislante flex. d/capa 13mm	1,09	7,63	
A0702.0030	21,000 ml	conductor aislado 750 v de 2,5 m	0,76	15,96	
A0703.0040	1,000 U	base enchufe t tierra lateral	11,73	11,73	
%0280	2,800 %	Medios auxiliares	38,30	1,07	
TOTAL PARTIDA					39,39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-NOU EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
01.07.01.04	u	Bloque autónomo emer. IP55 IK 07, de superficie, 300 lúmenes, lá Bloque autónomo de emergencia IP55 IK 07, de 300 lúmenes con lámpara de emergencia TL6W con difusor transparente. Piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Material de la envolvente autobextinguible. Bornas de telemando protegidas para evitar errores de conexión. Producto enchufable. Entradas de material flexible para tubo ø16, 20, 25 mm. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Producto certificado por AENOR con marca N. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
B0005.0010	0,306 H	Oficial 1ª electricista	18,80	5,75	
B0005.0020	0,306 H	Ayudante electricista	13,95	4,27	
PLEG661403	1,000 u	emergencia 1H 6W IP55 IK 07 300LM NP	35,41	35,41	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	45,40	0,91	
TOTAL PARTIDA					46,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SIS EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

a_LUMI158EM	Ud	LUMINARIA 2X58. Luminaria de 2x58W para montaje de superficie apta para exterior, de SIEMENS o similar,led , con sistema óptico doble parabólico de aluminio lacado en blanco, con tubo led., con p.p. de accesorios de montaje, incluso piezas especiales y medios auxiliares, totalmente instalado y en funcionamiento.			
O03E00002	0,200 H.	Oficial 1ª electricista	20,38	4,08	
O03E00004	0,200 H.	Ayudante electricista	16,64	3,33	
LUMEMP1X58	1,000 ud	Luminaria poliv alente empotrar 1x58W reactancia electrónica	37,86	37,86	
TUB58840SUP80	1,000 ud	Tubo fluorescente de 58W/840 super 80	3,64	3,64	
%000000300	3,000 %	Medios auxiliares	48,90	1,47	
TOTAL PARTIDA					50,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS

APARTAT AY01 AYUDAS

E054	U	Ayudas de obra Ayudas de albañilería , para el recibido de cierres y estructuras metálicas e instalaciones Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					220,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT EUROS

APARTAT FUST FUSTERIA

E05	u	puerta de 2 hojas 1,60 m de ancho Suministro y colocación de puerta cancela metálica de carpintería metálica , de dos hojas, dimensiones 2,10x1.5 cm , formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro tipo "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, para acceso peatonal.Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/B/20/I, armadura portante y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Totalmente montada y en funcionamiento. Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					540,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CIN-CENTS QUARANTA EUROS

E02	m2	Entramado metálico para vallado. Valla formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro tipo "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas y montantes de tubo rectangular de acero galvanizado, de 40x40x 1,5 mm y 1,50 m de altura, empotrados en muretes de fábrica u hormigón. A definir por la dirección facultativa. Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					50,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA EUROS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT Tanc TANCAMENT MAGATZEM					
D0702.0010	m2	bloque horm.tipo aleman 20 cm			
		Fabrica de bloque hueco de hormigon tipo aleman de 20 cm espesor de carga tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4			
B0001.0030	0,820 h	oficial 1ª	22,02	18,06	
B0001.0060	0,410 h	Peon especializado	18,34	7,52	
A0104.0120	0,020 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,61	
B1302.0030	10,500 u	Bloque aleman caliza cerram. 50x20x20	1,15	12,08	
%0760	7,600 %	Medios auxiliares	40,30	3,06	

TOTAL PARTIDA **43,33**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-TRES EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS

APARTAT REV_OFIC REVOCS I ENFOSCATS

D0901.0020A	m2	enfoscado			
		Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos incluido pequeño andamiaje móvil. Acabado color ocre			
B0001.0030	0,770 h	oficial 1ª	22,02	16,96	
B0001.0060	0,445 h	Peon especializado	18,34	8,16	
A0104.0120	0,018 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,35	
%0450	4,500 %	Medios auxiliares	27,50	1,24	

TOTAL PARTIDA **28,71**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

D0902.0040	m2	guarnec.enluc.b/vista yeso vert			
		Guarnecido yeso comun y enlucido yeso fino a buena vista en paramentos verticales. (incluso limpieza)			
B0001.0030	0,400 h	oficial 1ª	22,02	8,81	
B0001.0060	0,060 h	Peon especializado	18,34	1,10	
A0101.0030	0,014 m3	pasta de yeso comun	167,66	2,35	
A0101.0040	0,002 m3	pasta de yeso fino	168,54	0,34	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	12,60	0,38	

TOTAL PARTIDA **12,98**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS

D0902.0010	m2	guarnecido enlucido yeso b/forja			
		Guarnecido yeso comun y enlucido yeso fino directamente bajo forjado en paramentos horizontales. (incluso limpieza).			
B0001.0030	0,350 h	oficial 1ª	22,02	7,71	
B0001.0060	0,060 h	Peon especializado	18,34	1,10	
A0101.0030	0,014 m3	pasta de yeso comun	167,66	2,35	
A0101.0040	0,002 m3	pasta de yeso fino	168,54	0,34	
%0280	2,800 %	Medios auxiliares	11,50	0,32	

TOTAL PARTIDA **11,82**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS

D0901.0040	m2	enfoscado maestreado cp.vert.inT			
		Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos verticales interiores			
B0001.0030	0,550 h	oficial 1ª	22,02	12,11	
B0001.0060	0,275 h	Peon especializado	18,34	5,04	
A0104.0120	0,012 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	1,57	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	18,70	0,56	

TOTAL PARTIDA **19,28**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINO EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS

D2402.0020A	m2	plastico liso ext. fev-rev o sim			
		Pintura al plastico impermeabilizante (dos manos) acabado liso para exteriores (feb-reveton o similar)			
B0001.0030	0,050 h	oficial 1ª	22,02	1,10	
B2512.0010	0,500 l	plastico exteriores liso feb-rev	5,78	2,89	
%0250	2,500 %	Medios auxiliares	4,00	0,10	

TOTAL PARTIDA **4,09**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

SUBCAPITOL 07.2 MAGATZEM REUTILITZABLES, AUTOREPARACIÓ I FORMACIÓ

APARTAT MVT02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

D0201.0060	m3	Exc. mecan. cielo ab. t.compacto			
		Ex cavación mecánica a cielo abierto en terreno compacto con extracción de tierras a borde.			
B0001.0070	0,500 h	Peon suelto	17,72	8,86	
B1905.0100	0,150 h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	6,00	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	14,90	0,60	

TOTAL PARTIDA..... 15,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

D0208.0020	m3	Carga mecanica sobre camion			
		Carga mecanica sobre camion. Esponjamiento 20%.			
B1905.0060	0,050 h	pala cargadora s/neumaticos 1m3	30,85	1,54	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	1,50	0,05	

TOTAL PARTIDA..... 1,59

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

D0208.0040	m3	Transp.tierras a vertedero <10km			
		Transporte de tierras a vertedero (10 km maximo) Incl. vertedero autorizado.			
B1902.0009	0,250 h	camion volquete 4 m3 carga util	34,00	8,50	
B1902.0018	0,250 u	suplemento vertedero por tierras	23,31	5,83	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	14,30	0,43	

TOTAL PARTIDA..... 14,76

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS

ADE010b	m³	Excav. zanjas para ciment. roca dura, mecánica			
		Ex cavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
mq01exn050c	0,604 h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedo	72,80	43,97	
mo111	1,032 h	Peón especializado revocador.	19,31	19,93	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	63,90	1,28	

TOTAL PARTIDA..... 65,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-CINC EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

D2502.0120	m3	terraplen/pedraplen prod.pres.ca			
		Terraplen o pedraplen compactado con productos de prestamos de cantera, incluyendo extension, humectacion, compactacion y refino, cumpliendo ensayo de PROCTOR MODIFICADO AL 95%, incluso capa final de revuelto compactado nivelado a punto de realizar la solera de hormigón, con la formacion de pendientes según documentación gráfica			
B0001.0030	0,030 h	oficial 1ª	22,02	0,66	
B0001.0060	0,030 h	Peon especializado	18,34	0,55	
B0101.0010	0,100 m3	agua	1,07	0,11	
B0402.0070	1,200 Tn	relleno - machaca	6,66	7,99	
B3008.0030	0,015 h	apisonadora tandem 10/12 tm vibr	23,93	0,36	
B3008.0080	0,008 h	camion volquete 8 m3 de carga uT	31,18	0,25	
B3008.0110	0,015 h	camion cisterna de 4 m3	27,12	0,41	
B3008.0280	0,030 h	motoniveladora de 3.66 m de cuch	43,15	1,29	
%0330	3,300 %	Medios auxiliares	11,60	0,38	

TOTAL PARTIDA..... 12,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT HOR. OF HORMIGONES					
D0302.0010	m3	hormigon limpieza H-10 centra			
		Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos			
mt10hmf011fc	1,050	Hormigón de limpieza HL-150/P/20, fabricado en central.	63,34	66,51	
B0001.0030	0,090 h	oficial 1ª	22,02	1,98	
B0001.0060	0,165 h	Peon especializado	18,34	3,03	
%0670	6,700 %	Medios auxiliares	71,50	4,79	
TOTAL PARTIDA					76,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

D0308.0090	m3	HA-25 riostras arm. horm.central			
		Hormigon HA-25-P-20-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido y vibrado, con 50 Kg/m3 de acero en riostras.(medida media 50x50)			
B0001.0030	0,750 h	oficial 1ª	22,02	16,52	
B0001.0060	1,200 h	Peon especializado	18,34	22,01	
A0202.0110	1,050 m3	hormigon HA-25/P/20/Ila	121,00	127,05	
A0401.0050	50,000 kg	acero B-500-S taller c/ganchos	1,58	79,00	
B1323.0010	8,000 u	sepr. hormg. c/ alambre 50 mm.	0,15	1,20	
B0807.0010	16,000 u	separador armadura plástico 50 mm.	0,18	2,88	
%0610	6,100 %	Medios auxiliares	248,70	15,17	
TOTAL PARTIDA					263,83

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS

CSV020	m²	Montaje sist. encofrado recup. madera, zapata corrida cim			
		Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera para zapata corrida de cimentación.			
mt08ema050a	0,015 m²	Madera para encofrar, de 26 mm de espesor, en cimentaciones.	255,00	3,83	
mt08var050	0,100 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,15	
mt08var060	0,050 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	8,75	0,44	
mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldante biodegradable en fase acuosa, para hormigone	4,59	0,14	
mo043	0,373 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	7,74	
mo089	0,373 h	Ayudante encofrador.	19,29	7,20	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	19,50	0,39	
TOTAL PARTIDA					19,89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOU EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

D0309.0100	m3	H.A.vist H-25 e.2c.25cm.h<3.cen			
		Hormigon HA-25-P-20-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, con una cuantia de acero según documentación gráfica del proyecto, en muros de contencion de 20-25 cm espesor(alt. max 3 m) , para hormigón visto, desencofrado y curado.			
B0001.0030	0,500 h	oficial 1ª	22,02	11,01	
B0001.0060	0,500 h	Peon especializado	18,34	9,17	
A0202.0110	1,000 m3	hormigon HA-25/P/20/Ila	121,00	121,00	
A0301.0090	8,000 m2	encofrado madera hormigon visto	15,48	123,84	
B0101.0010	0,015 m3	agua	1,07	0,02	
A0401.0050	60,000 kg	acero B-500-S taller c/ganchos	1,58	94,80	
B1424.0020	8,000 u	separador armadura plástico 40 mm.	0,16	1,28	
%0560	5,000 %	Medios auxiliares	361,10	18,06	
TOTAL PARTIDA					379,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT IMPREUT PAVIMENT MAGATZEM REUTILITZABLES					
SUBAPARTAT PAV_CO PAVIMENTO					
D1301.0050	m2	solera HA-25 15 cm esp. malla			
		Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja			
B0001.0030	0,450 h	oficial 1ª	22,02	9,91	
B0001.0070	0,500 h	Peon suelto	17,72	8,86	
A0202.0110	0,150 m3	hormigon HA-25/P/20/Ila	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050 m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900 %	Medios auxiliares	45,20	2,21	
TOTAL PARTIDA					47,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SET EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

SUBAPARTAT EQUI_CO EQUIPAMIENTO					
E03	u	SEP. GRASAS ACERO 125/65 cm			
		Separador de grasas fabricado en acero, recubierto de pintura bituminosa, de 180x150 cm. de superficie y 0,60 cm. de altura, con una capacidad de 1,5 m3, colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albaarea ñilería, totalmente instalado.			
SG	1,000 u	Separador de grasas	1.125,00	1.125,00	
mo008	10,000 h	Oficial 1ª fontanero.	20,48	204,80	
mo107	10,000 h	Ayudante fontanero.	18,88	188,80	
B0001.0070	10,000 h	Peon suelto	17,72	177,20	
B1905.0100	10,000 h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	400,10	
T00DV0015	10,000 M³.	Transp.tierra vertedero autorizado dist.<5K	1,11	11,10	
A05000511	10,000 M³.	Relleno zanjas y obra fábrica	4,47	44,70	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	2.151,70	86,07	
TOTAL PARTIDA					2.237,77

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

D0802.0090	u	pozo registrable de 80x80x200 cm			
		Pozo registrable de 80x80x200 cm con marco y tapa de fundicion, completa y revocos, sin excavacion			
B0001.0030	8,000 h	oficial 1ª	22,02	176,16	
B0001.0060	8,000 h	Peon especializado	18,34	146,72	
B1102.0030	190,000 u	ladrillo hueco doble 8x12x24 H6	0,19	36,10	
B1602.0120	1,000 u	tapa fundicion de 60x60 calz.	135,30	135,30	
A0104.0120	0,350 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	45,73	
A0202.0070	0,475 m3	hormigon H-17,5 N/mm2, plast.20	105,00	49,88	
%0670	6,700 %	Medios auxiliares	589,90	39,52	
TOTAL PARTIDA					629,41

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS VINT-I-NOU EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS

ICD010	Ud	Depósito enterrado de doble pared, con una capacidad de 1000 lit			
		Depósito homologado enterrado de doble pared con una capacidad de 1000 litros tipo Remosa STD 1 o similar. In- cluso. Totalmente montado, conexionado y probado. colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación, carga mecanica sobre camión y transporte a vertedero y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería, totalmente instalado. Incluye: Descarga del depósito sobre el lecho de arena. Colocación de la tapa de registro. Realización de pruebas de servicio.			
DDC	1,000 Ud	Depósito de doble pared, con una capacidad de 1000 litros	2.950,00	2.950,00	
m38dep026a	1,000 Ud	Tapa de registro de 70x70 cm, de fundición, para inspección de d	85,55	85,55	
m07gte010c	1,500 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de el	75,04	112,56	
mo004	6,000 h	Oficial 1ª .	19,56	117,36	
mo103	6,000 h	Ayudante.	18,01	108,06	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	3.373,50	67,47	
B0001.0070	10,000 h	Peon suelto	17,72	177,20	
B1905.0100	10,000 h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	400,10	
T00DV0015	10,000 M³.	Transp.tierra vertedero autorizado dist.<5K	1,11	11,10	
A05000511	10,000 M³.	Relleno zanjas y obra fábrica	4,47	44,70	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	4.074,10	162,96	
TOTAL PARTIDA					4.237,06

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS amb SIS CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT FOR02 FORJADOS					
D0402.0010A	m2	forj incl. s/resis 70 cm.bov.horm.l<4m			
Forjado inclinado de viguetas s/resistentes a 70 cm interejos, bovedilla s/resistentes, relleno de senos con hormigon HA-25/P/15/IIa, capa compresion de 5 cm espesor incluso malla electrosoldada 150x150x5 mm, armadura de refuerzo y sopandeo (luces hasta 4 m)					
B0001.0030	0,480 h	oficial 1ª	22,02	10,57	
B0001.0060	0,810 h	Peon especializado	18,34	14,86	
B0603.0020	1,100 m2	mallas electrosoldadas 15/15-5	3,33	3,66	
B1308.0090	6,250 u	Bovedilla s/resis caliza 60x20x22	1,14	7,13	
B1310.0010	1,500 ML	vig. armada 0-3,80m 650kg/m2	10,96	16,44	
A0202.0110	0,120 m3	hormigon HA-25/P/20/IIa	121,00	14,52	
A0202.0170	0,120 m3	suplemento por consistencia flui	6,00	0,72	
A0202.0190	0,120 m3	suplemento por tamaño maximo 15	2,80	0,34	
A0301.0010	1,000 m2	apuntalamiento forjado de viguet	7,62	7,62	
A0401.0030	3,500 kg	acero B-400-S jacen-zun. coloc.	1,57	5,50	
%0870	8,700 %	Medios auxiliares	81,40	7,08	
TOTAL PARTIDA					88,44

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-VUIT EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

APARTAT CERRAM. TANCAMENT DEL MAGATZEM

E02	m2	Entramado metálico para vallado.			
Valla formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro tipo "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas y montantes de tubo rectangular de acero galvanizado, de 40x40x1,5 mm y 1,50 m de altura, empotrados en muretes de fábrica u hormigón. A definir por la dirección facultativa.					
Sense descomposició					
TOTAL PARTIDA					50,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA EUROS

E05	u	puerta de 2 hojas 1,60 m de ancho			
Suministro y colocación de puerta cancela metálica de carpintería metálica , de dos hojas, dimensiones 2,10x1.5 cm , formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro tipo "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, para acceso peatonal.Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/B/20/I, armadura portante y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Totalmente montada y en funcionamiento.					
Sense descomposició					
TOTAL PARTIDA					540,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS QUARANTA EUROS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
FEA020	m²	Muro de carga de fábrica armada, de bloque de hormigón. Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².			
m02bhp010Bha	11,256 Ud	Bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, cate	0,76	8,55	
m02bhp011d	0,473 Ud	Medio bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 20x20x20 cm	0,55	0,26	
m02bhp012d	0,494 Ud	Bloque de esquina de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x	1,21	0,60	
m02bhp020f	0,924 Ud	Bloque en "U" de hormigón, liso, color gris, 40x20x20 cm, resist	1,30	1,20	
m07aco010c	0,600 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	0,96	
m08var050	0,014 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,02	
m07aag010ebe	2,450 m	Armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente	2,41	5,90	
m08cem011a	6,935 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según	0,10	0,69	
m08aaa010a	0,009 m³	Agua.	1,50	0,01	
m01arg006	0,009 t	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	16,79	0,15	
m01arg007a	0,019 t	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	16,64	0,32	
m09mi010db	0,028 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	31,82	0,89	
m06hor010	0,010 h	Hormigonera.	1,88	0,02	
m06mms010	0,107 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, su	1,94	0,21	
m0021	0,443 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	19,93	8,83	
m0114	0,465 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	18,69	8,69	
m0043	0,115 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	2,39	
m0090	0,115 h	Ayudante ferrallista.	19,68	2,26	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	42,00	0,84	

TOTAL PARTIDA 42,79

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-DOS EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

D0702.0010	m2	bloque horm.tipo aleman 20 cm Fabrica de bloque hueco de hormigon tipo aleman de 20 cm espesor de carga tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4			
B0001.0030	0,820 h	oficial 1ª	22,02	18,06	
B0001.0060	0,410 h	Peon especializado	18,34	7,52	
A0104.0120	0,020 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,61	
B1302.0030	10,500 u	Bloque aleman caliza cerram. 50x20x20	1,15	12,08	
%0760	7,600 %	Medios auxiliares	40,30	3,06	

TOTAL PARTIDA 43,33

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-TRES EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS

D0901.0020A	m2	enfoscado Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos incluido pequeño andamiaje móvil. Acabado color ocre			
B0001.0030	0,770 h	oficial 1ª	22,02	16,96	
B0001.0060	0,445 h	Peon especializado	18,34	8,16	
A0104.0120	0,018 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,35	
%0450	4,500 %	Medios auxiliares	27,50	1,24	

TOTAL PARTIDA 28,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D2402.0020A	m2	plastico liso ext. fev-rev o sim Pintura al plastico impermeabilizante (dos manos) acabado liso para exteriores (feb-reveton o similar)			
B0001.0030	0,050 h	oficial 1ª	22,02	1,10	
B2512.0010	0,500 l	plastico exteriores liso feb-rev	5,78	2,89	
%0250	2,500 %	Medios auxiliares	4,00	0,10	
TOTAL PARTIDA					4,09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb NOU CÈNTIMS

EHV020	m³	Zuncho de hormigón armado. Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.			
mt08eva020	6,500 m²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de	48,50	315,25	
mt07aco020c	20,000 Ud	Separador homologado para vigas.	0,09	1,80	
mt07aco010c	105,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	168,00	
mt08var050	0,945 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	1,42	
mt10ha010ctL	1,050 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	80,88	84,92	
mo044	2,389 h	Oficial 1ª encofrador.	20,74	49,55	
mo091	2,389 h	Ayudante encofrador.	19,68	47,02	
mo043	0,882 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	18,29	
mo090	0,882 h	Ayudante ferrallista.	19,68	17,36	
mo045	0,340 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	20,74	7,05	
mo092	1,370 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	19,68	26,96	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	737,60	14,75	
TOTAL PARTIDA					752,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

D1301.0050	m2	solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja			
B0001.0030	0,450 h	oficial 1ª	22,02	9,91	
B0001.0070	0,500 h	Peon suelto	17,72	8,86	
A0202.0110	0,150 m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050 m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900 %	Medios auxiliares	45,20	2,21	
TOTAL PARTIDA					47,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SET EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

COL	m2	Estructura portante porche Suministro y montaje de estructura para cobertura situadas al aire libre, compuesta de: CIMENTACIÓN: formada por zapatas y correas de hormigón armado HA-25/B/20/lla fabricado en central y vertido con cubilote, hormigonadas sobre capa de hormigón de limpieza, armadas con acero UNE-EN 10080 B 500 S; muro estructural: realizado con bloque de hormigón de 20, incluso zuncho perimetral; PÓRTICOS: formados por soportes, coumnas de hormigón armado, vigas y zunchos perimetrales, segun DF; Incluso p/p de excavación, placas de anclaje a cimentación, solapes, accesorios de fijación, remates laterales, juntas de estanqueidad, encuentros y piezas especiales de remate, toma tierra. Totalmente instalado. Según planos, detalles constructivos.			
			Sense descomposició		
TOTAL PARTIDA					45,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-CINC EUROS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D0602.0020	m2	cub. teja arabe amorterada completa			
		Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE, aislamiento termico de 8cms de espesor de poliestileno extrusionado, capa de mortero con fibra de regularización de 3cms, cobertura: teja cerámica curva, perfil árabe, 45x19 cm, normal, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5; formación de pendientes con forjado de hormigón o tablero cerámico (no incluida en este precio) . Incluye formación de remates perimetrales con mortero de cemento portland y mallatex, preparado para realizar el enlucido final.			
B0001.0030	0,500 h	oficial 1ª	22,02	11,01	
B0001.0060	1,000 h	Peon especializado	18,34	18,34	
B1108.0040	27,000 u	teja arabe grande 50x22 cm	0,32	8,64	
P031	1,050 m2	plancha poliestileno extrusionado 8cms	10,00	10,50	
P032	1,050 m2	emulsion asfáltica e impermeabilizacozn	8,90	9,35	
A0104.0140	0,055 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	117,83	6,48	
%0780	7,800 %	Medios auxiliares	64,30	5,02	
TOTAL PARTIDA					69,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-NOU EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

FORRO	m2	Forro piedra			
B0001.0030	3,500 h	oficial 1ª	22,02	77,07	
B0001.0060	3,500 h	Peon especializado	18,34	64,19	
A0104.0120	0,020 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,61	
PI	1,000 m2	piedra segun df	30,00	30,00	
%0760	7,600 %	Medios auxiliares	173,90	13,22	
TOTAL PARTIDA					187,09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-SET EUROS amb NOU CÈNTIMS

APARTAT ELE_CO INSTALACIONES ELECTRICAS

SUBAPARTAT ELEC_CA INSTALACIÓN INTERIOR

D1902.0080	u	punto de luz simple, con parte p			
		Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado			
mo002	0,250 h	Oficial 1ª electricista.	30,00	7,50	
A0701.0030	6,000 ml	tubo aislante normal diametro 13	0,92	5,52	
A0702.0020	18,000 ml	conductor aislado 750 v de 1,5 m	0,61	10,98	
A0703.0010	1,000 U	interruptor unipolar con placa	12,64	12,64	
%0270	2,700 %	Medios auxiliares	36,60	0,99	
TOTAL PARTIDA					37,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

a_LUMI158EM	Ud	LUMINARIA 2X58.			
		Luminaria de 2x58W para montaje de superficie apta para exterior, de SIEMENS o similar, led , con sistema óptico doble parabólico de aluminio lacado en blanco, con tubo led., con p.p. de accesorios de montaje, incluso piezas especiales y medios auxiliares, totalmente instalado y en funcionamiento.			
O03E00002	0,200 H.	Oficial 1ª electricista	20,38	4,08	
O03E00004	0,200 H.	Ayudante electricista	16,64	3,33	
LUMEMP1X58	1,000 ud	Luminaria polivalente empotrar 1x58W reactancia electrónica	37,86	37,86	
TUB58840SUP80	1,000 ud	Tubo fluorescente de 58W/840 super 80	3,64	3,64	
%000000300	3,000 %	Medios auxiliares	48,90	1,47	
TOTAL PARTIDA					50,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS

D1902.0110	u	toma corriente 10/16 a, t.t. IaT			
		Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada			
mo002	0,100 h	Oficial 1ª electricista.	30,00	3,00	
A0701.0050	7,000 ml	tubo aislante flex. d/capa 13mm	1,09	7,63	
A0702.0030	21,000 ml	conductor aislado 750 v de 2,5 m	0,76	15,96	
A0703.0040	1,000 U	base enchufe tierra lateral	11,73	11,73	
%0280	2,800 %	Medios auxiliares	38,30	1,07	
TOTAL PARTIDA					39,39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-NOU EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
01.07.01.04	u	Bloque autónomo emer. IP55 IK 07, de superficie, 300 lúmenes, lá Bloque autónomo de emergencia IP55 IK 07, de 300 lúmenes con lámpara de emergencia TL6W con difusor transparente. Piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Material de la envolvente autobextinguible. Bornas de telemando protegidas para evitar errores de conexión. Producto enchufable. Entradas de material flexible para tubo ø16, 20, 25 mm. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Producto certificado por AENOR con marca N. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
B0005.0010	0,306 H	Oficial 1º electricista	18,80	5,75	
B0005.0020	0,306 H	Ayudante electricista	13,95	4,27	
PLEG661403	1,000 u	emergencia 1H 6W IP55 IK 07 300LM NP	35,41	35,41	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	45,40	0,91	
TOTAL PARTIDA					46,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SIS EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

SUBCAPITOL 2 OFICINA OPERARI

APARTAT PREV_OFIC ACTUACIONS PREVIES

ADE010b	m³	Excav. zanjas para ciment. roca dura, mecánica Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
mq01exn050c	0,604 h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedo	72,80	43,97	
mo111	1,032 h	Peón especializado revocador.	19,31	19,93	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	63,90	1,28	
TOTAL PARTIDA					65,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-CINC EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

GTA020	m³	Transp. de tierras, dist. máx. 10 km Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.			
mq04cab010c	0,096 h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	40,09	3,85	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	3,90	0,08	
TOTAL PARTIDA					3,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

D0208.0020	m3	Carga mecanica sobre camion Carga mecanica sobre camion. Esponjamiento 20%.			
B1905.0060	0,050 h	pala cargadora s/neumaticos 1m3	30,85	1,54	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	1,50	0,05	
TOTAL PARTIDA					1,59

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT FON_OFIC FONAMENTACIÓ					
D0302.0010	m3	hormigon limpieza H-10 centra			
		Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos			
mt10hmf011fc	1,050	Hormigón de limpieza HL-150/P/20, fabricado en central.	63,34	66,51	
B0001.0030	0,090 h	oficial 1ª	22,02	1,98	
B0001.0060	0,165 h	Peon especializado	18,34	3,03	
%0670	6,700 %	Medios auxiliares	71,50	4,79	
TOTAL PARTIDA					76,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

CSV010c	m³	Zapata corrida cim, HA-25/B/20/Ila, cuantía 100 kg/m³			
		Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, sin incluir encofrado.			
mt07aco020a	7,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,15	1,05	
mt07aco010c	100,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	160,00	
mt08var050	0,400 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,60	
mt10ha010nea	1,100 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	127,31	140,04	
mo042	0,183 h	Oficial 1ª ferrallista.	22,41	4,10	
mo088	0,183 h	Ayudante ferrallista.	19,29	3,53	
mo044	0,057 h	Oficial 1ª encofrador.	20,74	1,18	
mo090	0,057 h	Ayudante ferrallista.	19,68	1,12	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	311,60	6,23	
TOTAL PARTIDA					317,85

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS DISSET EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS

CSV020	m²	Montaje sist. encofrado recup. madera, zapata corrida cim			
		Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera para zapata corrida de cimentación.			
mt08ema050a	0,015 m³	Madera para encofrar, de 26 mm de espesor, en cimentaciones.	255,00	3,83	
mt08var050	0,100 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,15	
mt08var060	0,050 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	8,75	0,44	
mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante biodegradable en fase acuosa, para hormigone	4,59	0,14	
mo043	0,373 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	7,74	
mo089	0,373 h	Ayudante encofrador.	19,29	7,20	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	19,50	0,39	
TOTAL PARTIDA					19,89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOU EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

APARTAT EST_OFIC ESTRUCTURA



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
FEA020	m²	Muro de carga de fábrica armada, de bloque de hormigón. Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².			
m02bhp010Bha	11,256 Ud	Bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, cate	0,76	8,55	
m02bhp011d	0,473 Ud	Medio bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 20x20x20 cm	0,55	0,26	
m02bhp012d	0,494 Ud	Bloque de esquina de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x	1,21	0,60	
m02bhp020f	0,924 Ud	Bloque en "U" de hormigón, liso, color gris, 40x20x20 cm, resist	1,30	1,20	
m07aco010c	0,600 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	0,96	
m08var050	0,014 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,02	
m07aag010ebe	2,450 m	Armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente	2,41	5,90	
m08cem011a	6,935 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según	0,10	0,69	
m08aaa010a	0,009 m³	Agua.	1,50	0,01	
m01arg006	0,009 t	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	16,79	0,15	
m01arg007a	0,019 t	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	16,64	0,32	
m09mi010db	0,028 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	31,82	0,89	
m06hor010	0,010 h	Hormigonera.	1,88	0,02	
m06mms010	0,107 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, su	1,94	0,21	
mo021	0,443 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	19,93	8,83	
mo114	0,465 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	18,69	8,69	
mo043	0,115 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	2,39	
mo090	0,115 h	Ayudante ferrallista.	19,68	2,26	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	42,00	0,84	

TOTAL PARTIDA 42,79

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-DOS EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

FORRO	m2	Forro piedra		
B0001.0030	3,500 h	oficial 1ª	22,02	77,07
B0001.0060	3,500 h	Peon especializado	18,34	64,19
A0104.0120	0,020 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,61
PI	1,000 m2	piedra segun df	30,00	30,00
%0760	7,600 %	Medios auxiliares	173,90	13,22

TOTAL PARTIDA 187,09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-SET EUROS amb NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
EHV020	m³	Zuncho de hormigón armado. Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.			
mt08eva020	6,500 m²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de	48,50	315,25	
mt07aco020c	20,000 Ud	Separador homologado para vigas.	0,09	1,80	
mt07aco010c	105,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	168,00	
mt08var050	0,945 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	1,42	
mt10ha010cL	1,050 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	80,88	84,92	
mo044	2,389 h	Oficial 1ª encofrador.	20,74	49,55	
mo091	2,389 h	Ayudante encofrador.	19,68	47,02	
mo043	0,882 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	18,29	
mo090	0,882 h	Ayudante ferrallista.	19,68	17,36	
mo045	0,340 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	20,74	7,05	
mo092	1,370 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	19,68	26,96	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	737,60	14,75	
TOTAL PARTIDA				752,37	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

APARTAT FOR OFIC FORJAT

EHU025c	m²	Forj. unidir. (20+5 cm), HA-25/B/20/Ila, 0,098 m³/m² Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,098 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 2 kg/m², sobre sistema de encofrado parcial; vigueta pretensada; bov edilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x20 cm, fabricada con grava caliza; malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas.			
mt08efu020a	1,100 m²	Sistema de encofrado parcial para forjado unidireccional de horm	2,50	2,75	
mt07bhc015b	5,625 Ud	Bov edilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x20 cm, fabricada con	0,84	4,73	
mt07vau010a	0,165 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,84	0,80	
mt07vau010b	0,908 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	5,17	4,69	
mt07vau010c	0,495 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	5,89	2,92	
mt07vau010d	0,083 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	7,21	0,60	
mt07aco010c	2,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	3,20	
mt07ame010b	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,51	2,76	
mt10ha010nea	0,098 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	127,31	12,48	
mo041	0,663 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,93	13,21	
mo087	0,663 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,92	12,54	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	60,70	1,21	
TOTAL PARTIDA				61,89	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-UN EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

EHV020e	m³	Zuncho apoyo forjado, HA-25/B/20/Ila Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.			
mt08eva020	10,000 m²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de	48,50	485,00	
mt07aco020c	20,000 Ud	Separador homologado para vigas.	0,09	1,80	
mt07aco010c	105,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	168,00	
mt10ha010nea	1,050 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	127,31	133,68	
mo041	1,018 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,93	20,29	
mo087	2,037 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,92	38,54	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	847,30	16,95	
TOTAL PARTIDA				864,26	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT COB. OFIC COBERTA					
D0602.0010A	m2	cub.teja arabe semiamorturada			
		Cubierta de teja arabe semiamorturada sobre capa de mortero de 4cm.			
B0001.0030	1,000 h	oficial 1ª	22,02	22,02	
B0001.0060	1,000 h	Peon especializado	18,34	18,34	
B1108.0040	27,000 u	teja arabe grande 50x22 cm	0,32	8,64	
A0104.0140	0,070 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	117,83	8,25	
%0780	7,800 %	Medios auxiliares	57,30	4,47	
TOTAL PARTIDA					61,72

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-UN EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS

LAM_POLIETIL.	m2	impermeabilización lámina polietileno			
		Impermeabilización lamina polietileno alta densidad, oxiasfalto catalítico 4 kg/m2 y geotextil de protección.			
B0001.0030	0,150 h	oficial 1ª	22,02	3,30	
B0001.0060	0,150 h	Peon especializado	18,34	2,75	
A0501.0020	1,100 m2	lamina pref. polietileno 4Kg cub.	6,14	6,75	
B0509.0010	1,100 m2	Geotext. poliester. 100x2,2	0,87	0,96	
%0450	4,500 %	Medios auxiliares	13,80	0,62	
TOTAL PARTIDA					14,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS

D1201.0100	m2	ais.cubiertas polies.ext.40 mm			
		Aislamiento termico bajo chapa de proteccion en azoteas o tejados con planchas de poliestireno extruido de 40 mm espesor.			
B0001.0030	0,100 h	oficial 1ª	22,02	2,20	
B0001.0060	0,100 h	Peon especializado	18,34	1,83	
B0304.0020	1,000 m2	Panel de superficie lisa. 40mm. Cubiertas	7,53	7,53	
%0450	4,500 %	Medios auxiliares	11,60	0,52	
TOTAL PARTIDA					12,08

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb VUIT CÈNTIMS

APARTAT TANC OFIC TRASDOSSATS I ENVANTS					
PTY010	m²	Part. int. sist. tabique TC-7 "PANELSYSTEM", 70 mm esp			
		Partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso), sistema tabique TC-7 "PANELSYSTEM", de 70 mm de espesor total, de panel aligerado de yeso reforzado con fibra de vidrio, TC-7 "PANELSYSTEM", de 70 mm de espesor.			
mt16pdg010a	0,600 m	Banda fonoaislante bicapa, de 5 mm de espesor, formada por una m	0,68	0,41	
mt12py p010a	1,050 m²	Panel aligerado de yeso reforzado con fibra de vidrio, TC-7 "PAN	10,89	11,43	
mt09py e020	0,500 kg	Pasta de yeso para juntas, según UNE-EN 13279-1.	2,47	1,24	
mt16pdg020a	1,000 m	Banda elástica de poliestireno expandido elastificado, de 10 mm	0,33	0,33	
mt12py p110	0,005 m³	Adhesivo de unión.	116,73	0,58	
mt12py p100	0,400 m	Cinta autoadhesiva de celulosa para colocar en los encuentros de	0,09	0,04	
mt12psg040a	0,400 m	Cinta de juntas.	0,03	0,01	
mo049	0,232 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	22,04	5,11	
mo093	0,232 h	Ayudante montador de estructura de madera.	19,29	4,48	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	23,60	0,47	
TOTAL PARTIDA					24,10

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-QUATRE EUROS amb DEU CÈNTIMS

D1201.0050	m2	ais.term.en camara poliest. 40mm			
		Aislamiento termico en camara entre fabricas con placas de poliestireno expandido de 40 mm espesor			
B0001.0030	0,200 h	oficial 1ª	22,02	4,40	
B0001.0060	0,200 h	Peon especializado	18,34	3,67	
B0303.0190	1,000 m2	plancha EPS 40mm,0.039W, 15Kg	2,67	2,67	
%0450	4,500 %	Medios auxiliares	10,70	0,48	
TOTAL PARTIDA					11,22

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PTZ010f	m²	Hoja part. int. ladr. Super H6; 8 cm esp			
		Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Super H6, para revestir, 33x19x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
m04lgb010k	15,750 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble Super H6, para revestir, 33x19x8 c	0,51	8,03	
m09mor010c	0,006 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en	115,30	0,69	
mo020	0,326 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	6,50	
mo107	0,163 h	Ayudante fontanero.	18,88	3,08	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	18,30	0,37	

TOTAL PARTIDA..... 18,67

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIT EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS

APARTAT REV_OFIC REVOCS I ENFOSCATS

D0901.0020A	m2	enfoscado			
		Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos incluido pequeño andamiaje móvil. Acabado color ocre			
B0001.0030	0,770 h	oficial 1ª	22,02	16,96	
B0001.0060	0,445 h	Peon especializado	18,34	8,16	
A0104.0120	0,018 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,35	
%0450	4,500 %	Medios auxiliares	27,50	1,24	

TOTAL PARTIDA..... 28,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

D0902.0040	m2	guarnec.enluc.b/vista yeso vert			
		Guarnecido yeso comun y enlucido yeso fino a buena vista en paramentos verticales. (incluso limpieza)			
B0001.0030	0,400 h	oficial 1ª	22,02	8,81	
B0001.0060	0,060 h	Peon especializado	18,34	1,10	
A0101.0030	0,014 m3	pasta de yeso comun	167,66	2,35	
A0101.0040	0,002 m3	pasta de yeso fino	168,54	0,34	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	12,60	0,38	

TOTAL PARTIDA..... 12,98

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS

D0902.0010	m2	guarnecido enlucido yeso b/forja			
		Guarnecido yeso comun y enlucido yeso fino directamente bajo forjado en paramentos horizontales. (incluso limpieza).			
B0001.0030	0,350 h	oficial 1ª	22,02	7,71	
B0001.0060	0,060 h	Peon especializado	18,34	1,10	
A0101.0030	0,014 m3	pasta de yeso comun	167,66	2,35	
A0101.0040	0,002 m3	pasta de yeso fino	168,54	0,34	
%0280	2,800 %	Medios auxiliares	11,50	0,32	

TOTAL PARTIDA..... 11,82

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS

D0901.0040	m2	enfoscado maestreado cp.vert.inT			
		Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos verticales interiores			
B0001.0030	0,550 h	oficial 1ª	22,02	12,11	
B0001.0060	0,275 h	Peon especializado	18,34	5,04	
A0104.0120	0,012 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	1,57	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	18,70	0,56	

TOTAL PARTIDA..... 19,28

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINO EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS

D2402.0020A	m2	plastico liso ext. fev-rev o sim			
		Pintura al plastico impermeabilizante (dos manos) acabado liso para exteriores (fev-reveton o similar)			
B0001.0030	0,050 h	oficial 1ª	22,02	1,10	
B2512.0010	0,500 l	plastico exteriores liso fev-rev	5,78	2,89	
%0250	2,500 %	Medios auxiliares	4,00	0,10	

TOTAL PARTIDA..... 4,09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT SOL_OFIC SOLATS I ENRAJOLATS					
D1004.0010	m2	gres 31X31 mortero			
		Solado con baldosa gres de 31x31 cm colocada al pique sobre mortero con junta dilatacion en zona rodapie			
B0001.0030	0,700 h	oficial 1ª	22,02	15,41	
B0001.0060	0,350 h	Peon especializado	18,34	6,42	
B0401.0130	0,080 Tn	gravilla 1 (3/6 mm)	6,66	0,53	
B0708.0260	1,050 m2	gres 31x31 cm	12,55	13,18	
A0104.0120	0,035 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	4,57	
%0470	4,700 %	Medios auxiliares	40,10	1,88	

TOTAL PARTIDA 41,99

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-UN EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS

D1008.0020	ml	rodapie ceramico 8 cm			
		Rodapie con piezas ceramicas de 8 cm de altura			
B0001.0030	0,250 h	oficial 1ª	22,02	5,51	
B0001.0060	0,125 h	Peon especializado	18,34	2,29	
B0708.0200	1,050 ML	rodapie de ceramica 8x31 cm	1,65	1,73	
A0104.0120	0,002 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	0,26	
%0480	4,800 %	Medios auxiliares	9,80	0,47	

TOTAL PARTIDA 10,26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

D1009.0040	m2	azulejo blanco 20x20 cm			
		Alicatado de azulejo de 20x20 cm tomados con mortero de cemento portland y arena 1:4			
B0001.0030	0,750 h	oficial 1ª	22,02	16,52	
B0001.0060	0,750 h	Peon especializado	18,34	13,76	
B0701.0020	1,000 m2	azulejo blanco 20x20 cm	8,05	8,05	
A0104.0120	0,025 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	3,27	
%0460	4,600 %	Medios auxiliares	41,60	1,91	

TOTAL PARTIDA 43,51

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS

APARTAT PIN_OFIC PINTURES

RIP030	m²	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola.			
		Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.			
		Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.			
		Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.			
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
m127pfp010b	0,125 l	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuos	3,86	0,48	
m127pir010a	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros	4,44	0,89	
op00tal020	1,000	Taladro con batidora.	0,00	0,00	
mo038	0,096 h	Oficial 1ª pintor.	19,93	1,91	
mo076	0,096 h	Ayudante pintor.	18,92	1,82	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	5,10	0,10	

TOTAL PARTIDA 5,20

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC EUROS amb VINT CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT FUST_OFIC FUSTERIA					
D1507.0030A	u	persiana 1h. 203x82.5			
		Persiana mallorquina de lamas fijas de una hoja de 203x82.5, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador.			
B0002.0020	0,250 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	7,87	
A0607.0020	1,000 u	hoja persiana mall. 203x72.5abet	169,52	169,52	
B1805.0190	2,000 u	correa con gozne cadmiada 25 cm	2,31	4,62	
B1805.0260	1,000 u	falleba cadmiada 203 cm	6,81	6,81	
A0610.0010	1,000 u	autoclave puerta y/o persiana	28,50	28,50	
A0610.0050	1,000 u	pintado de persiana	57,75	57,75	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	275,10	11,00	
TOTAL PARTIDA					286,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS amb SET CÈNTIMS

D1505.0030A	u	Puerta entrada vidr. 203x82.5			
		Puerta de paso vidriera de 203x82.5, premarco de 10x3.5, marco de 10x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en madera de pino tea 1ª, herrajes cadmiados y cerradura			
B0002.0020	1,750 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	55,09	
A0601.0010	1,000 u	premarco para 203x72 - 10x3.5	22,90	22,90	
A0602.0010	1,000 u	marco puerta 203x72.5 - esc10x4	55,78	55,78	
A0603.0040	1,000 u	hoja prta vidr.1h.203x72.5	233,49	233,49	
A0608.0010	2,000 u	tapajuntas 1 cara puerta 203x72	8,79	17,58	
B1805.0090	1,000 u	cerradura puerta para embutir co	6,82	6,82	
B1806.0040	1,000 u	juego manivela cromada	9,99	9,99	
B1805.0010	3,000 u	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,44	1,32	
A0610.0020	1,000 u	lacado puerta interior	84,15	84,15	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	487,10	19,48	
TOTAL PARTIDA					506,60

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINCO-CENTS SIS EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS

D1507.0010A	u	persiana 1h. 80x100			
		Persiana mallorquina de lamas fijas de 4 hojas de 126x100, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador			
B0002.0020	0,250 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	7,87	
A0607.0010	1,000 u	hoja persiana mall. 120x60 abeto	110,66	110,66	
B1805.0190	2,000 u	correa con gozne cadmiada 25 cm	2,31	4,62	
B1806.0080	2,000 u	pasador aluminio 30 cm	4,21	8,42	
A0610.0010	1,000 u	autoclave puerta y/o persiana	28,50	28,50	
A0610.0050	1,000 u	pintado de persiana	57,75	57,75	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	217,80	8,71	
TOTAL PARTIDA					226,53

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

D1502.0010A	u	ventana abatible 126X100			
		Ventana abatible de dos hojas de 126X100, marco de 7x4.5, barras hoja 7x4, tapajuntas sobre una cara 7x1.2, en madera pino tea 1ª lacada, herrajes cadmiados y cierre cremona			
B0002.0020	1,500 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	47,22	
A0601.0040	1,000 u	premarco para 120x60 - 10x3.5	21,58	21,58	
A0602.0060	1,000 u	marco vent. 120x60 esc. 7x4.5	60,54	60,54	
A0606.0010	1,000 u	hoja vent 120x60 faja 10x4	63,05	63,05	
A0609.0010	1,000 u	tapajuntas ventana 120x60	7,25	7,25	
A0610.0040	1,000 u	lacado ventana	75,95	75,95	
B1805.0010	3,000 u	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,44	1,32	
B1805.0210	1,000 u	cremona nº 8	2,89	2,89	
B1806.0050	1,000 u	manivela cremona 2005 bis	10,00	10,00	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	289,80	11,59	
TOTAL PARTIDA					301,39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS UN EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D1502.0010B	u	ventana abatible 30X50			
		Ventana abatible de una hoja de 30X50, marco de 7x4.5, barras hoja 7x4, tapajuntas sobre una cara 7x1.2, en madera pino tea 1ª lacada, herrajes cadmiados y cierre cremona			
B0002.0020	0,200 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	6,30	
A0601.0040	0,500 u	premarco para 120x60 - 10x3.5	21,58	10,79	
A0602.0060	0,500 u	marco vent. 120x60 esc. 7x4.5	60,54	30,27	
A0606.0010	0,500 u	hoja vent.120x60 faja 10x4	63,05	31,53	
A0609.0010	0,500 u	tapajuntas ventana 120x60	7,25	3,63	
A0610.0040	0,500 u	lacado ventana	75,95	37,98	
B1805.0010	1,500 u	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,44	0,66	
B1805.0210	0,500 u	cremona nº 8	2,89	1,45	
B1806.0050	0,500 u	manivela cremona 2005 bis	10,00	5,00	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	127,60	5,10	
TOTAL PARTIDA					132,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA-DOS EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

D1505.0010	u	Puerta paso lisa 203x72.5			
		Puerta de paso lisa de 203x72.5, premarco de 10x3.5, marco de 10x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en madera de pino tea 1ª, herrajes cadmiados y cerradura			
B0002.0020	1,500 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	47,22	
A0601.0010	1,000 u	premarco para 203x72 - 10x3.5	22,90	22,90	
A0602.0010	1,000 u	marco puerta 203x72.5 - esc10x4	55,78	55,78	
A0603.0010	1,000 u	hoja prta paso lisa203x72.5, 4cm	98,19	98,19	
A0608.0010	2,000 u	tapajuntas 1 cara puerta 203x72	8,79	17,58	
B1805.0090	1,000 u	cerradura puerta para embutir co	6,82	6,82	
B1806.0040	1,000 u	juego manivela cromada	9,99	9,99	
B1805.0010	3,000 u	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,44	1,32	
A0610.0020	1,000 u	lacado puerta interior	84,15	84,15	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	344,00	13,76	
TOTAL PARTIDA					357,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

D2303.0010	m2	dos lun.4mm <4.5m2 c/6-8-12 p<20			
		Acristalamiento con dos lunas de 4 mm, transparentes incoloras hasta 4.50 m2 en pedidos inferiores a 20 m2 (camara de 6,8 o 12 mm)			
			Sense descomposició		
TOTAL PARTIDA					77,10

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SET EUROS amb DEU CÈNTIMS

D1507.0010B	u	persiana 1h. 30x50			
		Persiana mallorquina de lamas fijas de una hoja de 30x50, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador			
B0002.0020	0,100 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	3,15	
A0607.0010	0,500 u	hoja persiana mall. 120x60 abeto	110,66	55,33	
B1805.0190	1,000 u	correa con gozne cadmiada 25 cm	2,31	2,31	
B1806.0080	1,000 u	pasador aluminio 30 cm	4,21	4,21	
A0610.0010	0,500 u	autoclave puerta y/o persiana	28,50	14,25	
A0610.0050	0,500 u	pintado de persiana	57,75	28,88	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	108,10	4,32	
TOTAL PARTIDA					112,45

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT DOTZE EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D1507.0020A	u	persiana 2h. 170x100 Persiana mallorquina de lamas fijas de dos hojas de 170x100, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador			
B0002.0020	0,250 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	7,87	
A0607.0010	2,000 u	hoja persiana mall. 120x60 abeto	110,66	221,32	
B1805.0190	4,000 u	correa con gozne cadmiada 25 cm	2,31	9,24	
B1805.0240	1,000 u	falleba cadmiada 120 cm	7,39	7,39	
B1806.0080	2,000 u	pasador aluminio 30 cm	4,21	8,42	
A0610.0010	1,000 u	autoclave puerta y/o persiana	28,50	28,50	
A0610.0050	1,000 u	pintado de persiana	57,75	57,75	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	340,50	13,62	

TOTAL PARTIDA 354,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS amb ONZE CÈNTIMS

APARTAT FONT_OFIC INSTAL·LACIONS FONTANERIA I FECALS

D20VF0015	Ud.	LLAVE ESFERA LATON 1" Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.			
O03F00003	0,150 H.	Oficial 1ª fontanero	23,29	3,49	
T26E00033	1,000 Ud.	Llave de esfera 1"	3,61	3,61	
%0000.001	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	7,10	0,07	

TOTAL PARTIDA 7,17

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb DISSET CÈNTIMS

13.02.04	MI.	TUB.POLIET.RETICULADO diám. 32 mm-10 Kg/cm2 Tubería Wirsbo-PEX, o similar, de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) según norma UNE 53.381, de 32x2.9mm de diámetro, colocada en exterior o interior para agua fría, con p.p. de accesorios de polisulfona, instalada y funcionando según normativa vigente.			
O03F00003	0,100 H.	Oficial 1ª fontanero	23,29	2,33	
T18OW0014	1,000 MI.	Tub.Polietil.ret.c.WIRSBO Ø35	2,63	2,63	
T18ZZ2023	0,120 Ud.	Te reducida Master en polisulfona 32x32x32	5,93	0,71	
T18ZZ2013	0,800 Ud.	Anillo Q&E 32	0,00	0,00	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	5,70	0,06	

TOTAL PARTIDA 5,73

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS

RCE20TP025	m.	Tubería de polipropileno para A.F.S. y A.C.S. PN-20 25x4,2mm Tubo de polipropileno termofundido PN-20 con mezcla de fibra tipo FASER o similar de 25 mm de Ø, incluso sus accesorios de enlace, codos, tes, injertos, reducciones, derivación y abrazaderas, soldados por termofusión, p.p.de soportes y fijaciones a falso techo, totalmente instalada y probada su estanqueidad, antes de que la instalación quede oculta, con manómetros instalados durante varios días, y vistos por la D.F.. Mano de obra, y pequeño material para el montaje completo del material relacionado según detalle en planos de proyecto. Totalmente instalado, según planos de proyecto.			
O01OB170	0,100 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,24	1,82	
P17PR010	1,000 m.	Tubo poliet.	1,73	1,73	
P17PS010	1,000 ud	Peq material	3,00	3,00	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	6,60	0,07	

TOTAL PARTIDA 6,62

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

17.19	Ud	COLECTOR PARA AGUA CALIENTE O FRÍA CON 2 SALIDAS Instalación realizada con colector de acero para conexión de hasta 2 salidas independientes a cada uno de los elementos de la estancia o baño. Con salidas de 16, 20 y 25 mm (según proyecto) para conexión de tubería de Polietileno con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con aislamiento según normativa vigente para los de A.C.S., totalmente instalado y probado.			
			Sense descomposició		

TOTAL PARTIDA 23,06

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb SIS CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
17.17		Ud. COLECTOR PARA AGUA CALIENTE O FRÍA CON 4 SALIDAS Instalación realizada con colector de acero para conexión de hasta 4 salidas independientes a cada uno de los elementos de la estancia o baño. Con salidas de 16, 20 y 25 mm (según proyecto) para conexión de tubería de Polietileno con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con aislamiento según normativa vigente para los de A.C.S., totalmente instalado y probado.			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA			33,60

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-TRES EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS

17.01		Ud. PUNTO DE ALIMENTACIÓN doble CON AGUA FRÍA Y CALIENTE Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para ducha y lavabo (1 toma fría 1 toma agua caliente), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida inatallación de desagüe con tubería de 50 y pequeño material.			
O03F00002	1,000 H.	Mano de obra	23,29	23,29	
MAT	1,000 Ud.	Materiales	102,00	102,00	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	125,30	1,25	
		TOTAL PARTIDA			126,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-SIS EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

17.10		Ud. PUNTO DE ALIMENTACIÓN A LAVABO O PTO SIMPLE Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para ducha y lavabo (1 toma fría), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida inatallación de desagüe con tubería de 50 y pequeño material.			
O03F00002	0,200 H.	Mano de obra	23,29	4,66	
MAT	1,000 Ud.	Materiales	102,00	102,00	
T26E00026	1,000 Ud.	Valv.esfera met.latón/níquel Ø3/4"	2,00	2,00	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	108,70	1,09	
		TOTAL PARTIDA			109,75

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT NOU EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS

17.11		Ud. PUNTO DE ALIMENTACIÓN A INODORO Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para inodoro (1 toma fría), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida instalación de desagüe con tubería de 110 y pequeño material.			
O03F00002	1,000 H.	Mano de obra	23,29	23,29	
MAT	1,000 Ud.	Materiales	102,00	102,00	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	125,30	1,25	
		TOTAL PARTIDA			126,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-SIS EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

D1703.0170	u	INODORO PORCELANA BLANCO Suministro y colocacion de inodoro de pie y tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca y tapa. Se incluye cisterna, tubo flexible de alimentacion, codo de union para evacuacion y todo el material auxiliar necesario para su correcta instalacion.			
B0004.0010	0,250 h	Oficial 1ª fontanero	28,50	7,13	
B2009.0010	1,000 u	inodoro porcelana, tanque, asiento	133,00	133,00	
B2013.0230	1,000 u	llave escuadra 1/2" para monobloques	5,24	5,24	
%0380	3,800 %	Medios auxiliares	145,40	5,53	
		TOTAL PARTIDA			150,90

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA EUROS amb NORANTA CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
RE21ALS010		ud	PACK LAVABO			
			Siministro y colocacion de Pack para lavabo victoria basic o similar, de porcelava vitrificada blanca, con mueble espejo y aplique led y griferia. Incluye todo de material auxiliar de montaje.			
B0004.0010	0,100	h	Oficial 1ª fontanero	28,50	2,85	
PACK	1,000	u	pack victoria, base, lavabo, mueble, espejo	120,00	120,00	
B2013.0070	1,000	u	monobloque lavabo caño alto giratorio	49,30	49,30	
B1401.0140	1,000	u	valvula	5,15	5,15	
%0340	3,400	%	Medios auxiliares	177,30	6,03	

TOTAL PARTIDA **183,33**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-TRES EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS

LAVABO		ud	lavabo semipedestal			
			Lavabo de porcelana vitrificada de 56x46 cm con semipedestal victoria o similar totalmente instalado.			
B0004.0010	0,100	h	Oficial 1ª fontanero	28,50	2,85	
B2008.0030	1,000	u	lavabo porcelana 56x46 blanco	38,00	38,00	
B2008.0210	1,000	u	semipedestal porcel. sec.curva blanc	27,00	27,00	
B2013.0070	1,000	u	monobloque lavabo caño alto giratorio	49,30	49,30	
B1401.0140	1,000	u	valvula	5,15	5,15	
%0340	3,400	%	Medios auxiliares	122,30	4,16	

TOTAL PARTIDA **126,46**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-SIS EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

DUTXA		ud	Ducha con mampara			
			Suministro y colocacion de ducha de porcelana vitrificada blanca 900x900 con mampara. Se incluye alimentacion, codo de union para evacuacion, griferia, mampara y todo el material auxiliar necesario para su correcta instalacion.			
B0004.0010	0,100	h	Oficial 1ª fontanero	28,50	2,85	
DUCHA	1,000	u	Ducha 90x90	93,00	93,00	
MAMP	1,000	u	Mampara ura 212 90x90	232,00	232,00	
GRIF DUCH	1,000	u	Grifo ducha	74,00	74,00	
B1401.0140	1,000	u	valvula	5,15	5,15	
%0340	3,400	%	Medios auxiliares	407,00	13,84	

TOTAL PARTIDA **420,84**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS VINT EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS

D1704.0010		u	calentador acum.electr.50 l			
			Calentador acumulador electrico de 50 l completo e instalacion			
B0004.0010	2,000	h	Oficial 1ª fontanero	28,50	57,00	
B2014.0020	1,000	u	calentador acum. electrico 50 L	187,72	187,72	
%0340	3,400	%	Medios auxiliares	244,70	8,32	

TOTAL PARTIDA **253,04**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS amb QUATRE CÈNTIMS

D0801.0140		ml	tuberia de PVC de 125 mm de diam			
			Tuberia de PVC de 125 mm de diametro, incluso lecho de hormigon y parte proporcional piezas especiales, en bañales			
B0001.0030	0,550	h	oficial 1ª	22,02	12,11	
B0001.0060	0,550	h	Peon especializado	18,34	10,09	
B1405.0070	1,250	u	tuberia PVC 125 mm serie "B"	16,58	20,73	
A0202.0020	0,030	m3	hormigon H-10 N/mm2, plast 20	93,00	2,79	
%0610	6,100	%	Medios auxiliares	45,70	2,79	

TOTAL PARTIDA **48,51**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS

D0804.0040		ml	bajante PVC resid-fecales 50 mm			
			Tuberia de PVC de 50 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes fecales y residuales. Incluido mano de obra y obra civil para conexión a red existente.			
B0004.0010	0,350	h	Oficial 1ª fontanero	28,50	9,98	
B1405.0030	1,250	u	tuberia PVC 50 mm serie "B"	10,37	12,96	
%0440	4,400	%	Medios auxiliares	22,90	1,01	

TOTAL PARTIDA **23,95**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E03M010	ud	ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 15 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA040	1,000 h.	Oficial segunda	16,62	16,62	
O01OA060	2,000 h.	Peón especializado	15,47	30,94	
M06CM010	1,200 h.	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2,26	2,71	
M06M010	1,200 h.	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,01	3,61	
E02ES020	15,000 m3	EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO A MANO	25,00	375,00	
P02THE150	8,000 m.	Tub.HM j.elástica 60kN/m2 D=300mm	11,08	88,64	
P01HM020	0,580 m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	83,11	48,20	
TOTAL PARTIDA					565,72

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS

FSEP	Ud	Fossa séptica aguas fecales Suministro e instalación de fosa séptica para aguas fecales de la marca Remosa o similar de 4m3, ACCESORIOS INCLUIDOS completamente instalado. * Depósito de PRFV reforzado de 8000 litros para enterrar: Bocas en polietileno * Entrada: Codo PVC 110 · Rebosadero PVC 63 * Aireación: codo PVC 110			
U01AA007	5,000 Hr	Oficial primera	20,38	101,90	
U01AA011	10,000 Hr	Peón ordinario	16,41	164,10	
FOS	1,000 Ud	Fossa	1.700,00	1.700,00	
EXCAVA	9,000 m3	Excavación	13,92	125,28	
.01.02	0,005 M3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	102,26	0,51	
U02AK001	2,000 H.	Martillo compresor 2000 l/min	3,30	6,60	
%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	2.098,40	62,95	
TOTAL PARTIDA					2.161,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

IUE030	Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 800 Suministro e instalación de fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 8000 litros, de 2000 mm de diámetro y 3040 mm de longitud, para 40 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diámetro, boca de entrada y boca de salida de 125 mm de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
m46fsp100g	1,000 Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 800	2.500,00	2.500,00	
mo008	2,994 h	Oficial 1º fontanero.	20,48	61,32	
mo107	2,994 h	Ayudante fontanero.	18,88	56,53	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	2.617,90	52,36	
TOTAL PARTIDA					2.670,21

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL SIS-CENTS SETANTA EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT CI_OFIC INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS						
D15EM1015		Ud.	EXT.PORT.POLVO SECO(21A-113B) c/CAJA EMPOT.			
			Extintor portàtil de polvo químic seco contra fuego ABCE, de eficacia 21A-113B marca AEROFEU o similar, con caja con cristal para empotrar, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.			
O01O0008	0,200	H.	Peón ordinario	11,89	2,38	
T15XP0054	1,000	Ud.	Extint. 21A-113B c/caja para empotrar	85,34	85,34	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	87,70	0,88	
TOTAL PARTIDA						88,60

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS

D15EM0015		Ud.	EXTINTOR PORTATIL CO2,(B-E)5Kg c/CAJA EMPOT.			
			Extintor portàtil de nieve carbónica (CO2), contra fuego B y E, de 5 Kg, eficacia 34B, marca Aéro-Feu o similar, con caja con cristal para empotrar, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.			
O01O0008	0,200	H.	Peón ordinario	11,89	2,38	
T15XC0012	1,000	Ud.	Extint.CO2 5Kg 34B Aéro-Feu c/caja para empotrar	118,34	118,34	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	120,70	1,21	
TOTAL PARTIDA						121,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-UN EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

D15SE0010		Ud.	SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN Y MEDIOS DE PROTECCIÓN C.I.			
			Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada.			
O01O0008	0,085	H.	Peón ordinario	11,89	1,01	
T15LS0825	1,000	Ud.	Pla.señal.ev.ac./extinción Al.297x210	5,39	5,39	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	6,40	0,06	
TOTAL PARTIDA						6,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

APARTAT ELE_OFIC INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

SUBAPARTAT ELEC_INT_OF INSTALACIÓN INTERIOR CASETA

IEI105		Ud	Cuadro eléctrico			
			Cuadro eléctrico compuesto segun DF totalmente instalado.			
IEI5MAT	1,000		Materiales	375,00	375,00	
mo002	5,537	h	Oficial 1º electricista.	30,00	166,11	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	541,10	10,82	
TOTAL PARTIDA						551,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS CINQUANTA-UN EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

E17BD050		u	RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA			
			Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.			
O01OB200	0,100	h.	Oficial 1º electricista	17,51	1,75	
O01OB220	0,100	h.	Ayudante electricista	16,38	1,64	
P15EB010	1,000	m.	Conduc cobre desnudo 35 mm2	2,38	2,38	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
TOTAL PARTIDA						7,02

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb DOS CÈNTIMS

D1902.0080		u	punto de luz simple, con parte p			
			Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado			
mo002	0,250	h	Oficial 1º electricista.	30,00	7,50	
A0701.0030	6,000	ml	tubo aislante normal diametro 13	0,92	5,52	
A0702.0020	18,000	ml	conductor aislado 750 v de 1,5 m	0,61	10,98	
A0703.0010	1,000	U	interruptor unipolar con placa	12,64	12,64	
%0270	2,700	%	Medios auxiliares	36,60	0,99	
TOTAL PARTIDA						37,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D1902.0110	u	toma corriente 10/16 a, t.t. laT			
		Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada			
mo002	0,100 h	Oficial 1ª electricista.	30,00	3,00	
A0701.0050	7,000 ml	tubo aislante flex. d/capa 13mm	1,09	7,63	
A0702.0030	21,000 ml	conductor aislado 750 v de 2,5 m	0,76	15,96	
A0703.0040	1,000 U	base enchufe t.tierra lateral	11,73	11,73	
%0280	2,800 %	Medios auxiliares	38,30	1,07	

TOTAL PARTIDA..... 39,39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-NOU EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

D1902.0130	U	pulsador-timbre, con parte propo			
		Pulsador-timbre, con parte proporcional tubo, conductor, mecanismos y zumbador, completo e instalado			
mo002	0,100 h	Oficial 1ª electricista.	30,00	3,00	
A0701.0030	5,000 ml	tubo aislante normal diametro 13	0,92	4,60	
A0702.0020	15,000 ml	conductor aislado 750 v de 1,5 m	0,61	9,15	
A0703.0060	1,000 U	pulsador con placa	19,70	19,70	
A0703.0070	1,000 U	zumbador antiparasitario con pla	20,84	20,84	
%0280	2,800 %	Medios auxiliares	57,30	1,60	

TOTAL PARTIDA..... 58,89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-VUIT EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

D1904.0030	u	Sistema TV Terrenal Pot. media			
		Sistema de captación y amplificación del servicio de radio y televisión terrestre para una instalación de potencia media			
mo002	0,200 h	Oficial 1ª electricista.	30,00	6,00	
B2214.0010	1,000 u	antena TV UHF ganancia media	28,90	28,90	
B2214.0040	1,000 u	antena radio FM	17,05	17,05	
B2214.0120	1,000 u	tramo inferior de torreta 2.5m	49,00	49,00	
B2215.0010	1,000 u	amplificador banda ancha terrena	185,00	185,00	
B2216.0010	20,000 ML	cable coaxial de baja atenuación	0,55	11,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	297,00	5,94	

TOTAL PARTIDA..... 302,89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS DOS EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

D1904.0050	u	Distr. viv. RTV + TLF (2 tomas)			
		Conjunto distribución en interior de vivienda de los servicios de radio y televisión terrestre y satélite y del servicio de telefonía, para un total de 2 tomas por servicio			
mo002	0,200 h	Oficial 1ª electricista.	30,00	6,00	
B2218.0040	1,000 u	RTR vivienda. TB + RTV +TLCA	17,50	17,50	
B2217.0120	1,000 u	reg. 5 pares	5,80	5,80	
B2217.0070	1,000 u	soporte 1 reg. 5 pares	2,01	2,01	
B2216.0060	1,000 u	distribuidor de dos salidas	6,60	6,60	
B2216.0120	1,000 u	punto de acceso al usuario	3,50	3,50	
B2216.0100	2,000 u	toma de dos salidas: TV+SAT	6,80	13,60	
B2217.0150	2,000 u	toma 6 vías caja universal	2,50	5,00	
B2217.0010	30,000 ML	cable 1 par. conductor 0.5 mm	0,15	4,50	
B2216.0020	30,000 ML	cable coaxial de atenuación medi	0,42	12,60	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	77,10	1,54	

TOTAL PARTIDA..... 78,65

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
01.07.01.04	u	Bloque autónomo emer. IP55 IK 07, de superficie, 300 lúmenes, lá Bloque autónomo de emergencia IP55 IK 07, de 300 lúmenes con lámpara de emergencia TL6W con difusor transparente. Piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Material de la envolvente autobextinguible. Bornas de telemando protegidas para evitar errores de conexión. Producto enchufable. Entradas de material flexible para tubo ø16, 20, 25 mm. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Producto certificado por AENOR con marca N. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
B0005.0010	0,306 H	Oficial 1ª electricista	18,80	5,75	
B0005.0020	0,306 H	Ayudante electricista	13,95	4,27	
PLEG661403	1,000 u	emergencia 1H 6W IP55 IK 07 300LM NP	35,41	35,41	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	45,40	0,91	
TOTAL PARTIDA					46,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SIS EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

01.07.02.01	Ud	APLIQUE PARED 2xPL-C/2P26W Luminaria estanca decorativa para pared con 2 lámparas fluorescente compactas PL-C de 26W con balasto electrónico (HFP), Clase I, IP65, IK10, Se incluye suministro de luminaria y lámparas, accesorios de fijación, pequeño material, montaje y conexionado.			
B0005.0010	0,127 H	Oficial 1ª electricista	18,80	2,39	
B0005.0020	0,127 H	Ayudante electricista	13,95	1,77	
FWG251HF	1,000 ud.	Aplicque IP65 2x PL-C/2P26W	48,50	48,50	
PPH62098970	2,000 u	pl-c 26w/830/2p 1c#5x10box	2,42	4,84	
TOTAL PARTIDA					57,50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-SET EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

01.07.02.03	Ud	DOWNLIGHT LAMP PL-C 2x26W Lámpara downlight de superficie 2x PL-C/4P26W HF-P con optica lisa mate para alojar lámparas PL-C de 26W, incluso lámparas fluorescentes compactas, pequeño material y medios auxiliares, totalmente instalada.			
B0005.0010	0,195 H	Oficial 1ª electricista	18,80	3,67	
B0005.0020	0,195 H	Ayudante electricista	13,95	2,72	
372FCH226	1,000 Ud	LAMP DOWNLIGHT SUPERFICIE PL-C 2x 26W	52,08	52,08	
PPH62098970	2,000 u	pl-c 26w/830/2p 1c#5x10box	2,42	4,84	
%000000300	3,000 %	Medios auxiliares	63,30	1,90	
TOTAL PARTIDA					65,21

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-CINC EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS

a_LUMI158EM	Ud	LUMINARIA 2X58. Luminaria de 2x58W para montaje de superficie apta para exterior, de SIEMENS o similar, led , con sistema óptico doble parabólico de aluminio lacado en blanco, con tubo led., con p.p. de accesorios de montaje, incluso piezas especiales y medios auxiliares, totalmente instalado y en funcionamiento.			
O03E00002	0,200 H.	Oficial 1ª electricista	20,38	4,08	
O03E00004	0,200 H.	Ayudante electricista	16,64	3,33	
LUMEMP1X58	1,000 ud	Luminaria polivalente empotrar 1x 58W reactancia electrónica	37,86	37,86	
TUB58840SUP80	1,000 ud	Tubo fluorescente de 58W/840 super 80	3,64	3,64	
%000000300	3,000 %	Medios auxiliares	48,90	1,47	
TOTAL PARTIDA					50,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS

CLIM	UD	SPLIT 1800			
		Equipo climatizacion aire frio caliente totalmente instalado de 1500 frig			
				Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....		475.00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS SETANTA-CINC EUROS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT GR01_OFIC GESTIÓ DE RESIDUS						
GRA010		Ud	Trans. resid. inertes de horm, morteros y prefabr. cont. de 4,2			
			Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
mq04res010be	1,007	Ud	Carga y cambio de contenedor de 4,2 m³, para recogida de residuo	68,27	68,75	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	68,80	1,38	
TOTAL PARTIDA						70,13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

GRA010d		Ud	Trans. mezcla sin clasif. de resid. inertes; cont.de 4,2 m³			
			Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
mq04res010de	1,007	Ud	Carga y cambio de contenedor de 4,2 m³, para recogida de mezcla	136,54	137,50	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	137,50	2,75	
TOTAL PARTIDA						140,25

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS

GRA010b		Ud	Trans. resid. inertes de ladrillos, tejas y mat. cerám; cont. de			
			Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
mq04res010ce	1,007	Ud	Carga y cambio de contenedor de 4,2 m³, para recogida de residuo	68,27	68,75	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	68,80	1,38	
TOTAL PARTIDA						70,13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA EUROS amb TRETZE CÈNTIMS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 08_IVAR VARIS					
DOCU	Ud 4300	Elaboración de documentación y certificados de todas las instalaciones, equipos y materiales instalados (bombas de circulación, grupos de presión, extintores, mecanismos, luminarias, etc.) así como 10 copias de planos As-Built de las mismas, reflejando el estado definitivo de las instalaciones. Se procederá también a la tramitación de todas las instalaciones, que requiera la reglamentación vigente, para su puesta en servicio. Así como la elaboración de libro de mantenimiento de las instalaciones.			
DOCUM	1,000 Ud	Redacción documentación	755,00	755,00	
TOTAL PARTIDA					755,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS



8.2 AMIDAMENTS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÍRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01_PS PREPARACIÓ SOLAR									
SUBCAPITOL 01.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
D0201.0005	m2 replanteo general de la obra Replanteo general de obra.	1516				1.516,00			
							1.516,00		
							1.516,00	0,46	697,36
D0201.0010	m2 desbroce y limpieza mecanica Desbroce y limpieza mecanica de terreno	680				680,00			
							680,00		
							680,00	1,11	754,80
D0201.0050	m3 exc. mecanica cielo ab. t.blando Excavacion mecanica a cielo abierto en terreno blando con extraccion de tierras a borde ex planada	1	680,00	0,45		306,00			
							306,00		
							306,00	3,31	1.012,86
D0208.0040	m3 Transp.tierras a vertedero <10km Transporte de tierras a vertedero (10 km maximo) Incl. vertedero autorizado. SOLAR CISTERNA DECANTADOR DE GRAIXES Fossa sèptica	1 2 1 1	680,00 2,00 2,50 3,00	0,45 2,00 2,50 2,50		306,00 16,00 15,63 19,50			
							357,13		
							357,13	14,76	5.271,24
DRS070	m² Demolición de pavimento continuo de hormigón. Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 25 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1	2,50	2,50		6,25			
	Enreixat pluvials	1	13,50	0,30		4,05			
	Enreixat pluvials	1	22,00	0,30		6,60			
							16,90		
							16,90	23,16	391,40
ADE005c	m³ Excav. sótanos, suelo roca dura, mecánica Excavación de más de 2 m de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión Solar Cisterna pluvials Decantador de greixos Fossa sèptica	1 1 1 1	680,00 3,00 2,50 3,00	0,15 2,50 2,50 2,50		102,00 19,50 12,50 19,50			
							153,50		
							153,50	29,09	4.465,32
TOTAL SUBCAPITOL 01.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									12.592,98



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 01.2 ENDERROCS									
APARTAT ext ENDERROC ELEMENTS EXTERIORS									
DEF040	m³ Demolición de muro de fábrica.								
	Demolición de muro de fábrica de bloque de hormigón hueco, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.								
	tancament intermig de parcel·la	1	18,00	0,30	1,30	7,02			
	Acceso coches	1	4,50	0,30	1,30	1,76			
	tancament accés principal	1	13,50	0,30	1,70	6,89			
							15,67		
							15,67	105,68	1.656,01
DEH060	m3 Demolición de losa de escalera de hormigón.								
	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
		1	2,00	2,00	1,10	4,40			
							4,40		
							4,40	43,45	191,18
DCP010	m³ Demolición parcial de edificio.								
	Demolición parcial, elemento a elemento, con medios manuales y mecánicos, de edificio de hasta 250 m³ de volumen, aislado, con una altura edificada de hasta 4 m y una superficie media de hasta 200 m², y carga mecánica sobre camión o contenedor. El edificio presenta una estructura de mampostería y su estado de conservación es normal, a la vista de los estudios previos realizados.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la cimentación, la demolición de la solera ni el canon de vertido por entrega de residuos a gestor autorizado.								
	Incluye: Demolición elemento a elemento, con el apuntalamiento provisional que sea necesario. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.								
	Canera existent	1	3,35	1,89	2,50	15,83			
							15,83		
							15,83	12,03	190,43
DLP300	Ud Desmontaje de puerta de garaje corredera de más de 7 m² de super								
	Desmontaje de puerta de garaje corredera de más de 7 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Porta accés existent	2				2,00			
							2,00		
							2,00	88,51	177,02



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
DUV040	m Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela.								
	Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura menor de 2 m, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	perímetro parc verd	1	175,00			175,00			
							175,00		
								175,00	4,79
									838,25
	TOTAL APARTAT ext ENDERROC ELEMENTS EXTERIORS.....								3.052,89
	APARTAT int ENDERROC INTERIOR								
EMI	ENDERROC MUR INT MAGATZEM								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	441,74	441,74
OBM	OBERTURA DE BUIT EN MUR DE FÀBRICA								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	313,33	313,33
	TOTAL APARTAT int ENDERROC INTERIOR.....								755,07
	TOTAL SUBCAPITOL 01.2 ENDERROCS.....								3.807,96
	TOTAL CAPITOL 01_PS PREPARACIÓ SOLAR.....								16.400,94



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 02_TS TANCAMENT SOLAR									
LGA020	Ud Puerta corredera para garaje, de acero galvanizado.								
	Puerta corredera suspendida de una hoja para garaje, formada por chapa plegada de acero galvanizado de textura acanalada, 400x250 cm, con apertura manual.								
	Incluye: Colocación y fijación de los perfiles guía. Instalación de la puerta de garaje. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento. Repaso y engrase de mecanismos y guías.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	porta entrada camions	3				3,00			
	porta entrada vehicles	1				1,00			
							4,00		
							4,00	2.185,56	8.742,24
	TOTAL CAPITOL 02_TS TANCAMENT SOLAR.....								8.742,24



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 03 PAV PAVIMENTACIÓ									
MBG010	m³ Base granular. Base granular con grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al al 95% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	sup.	1	435,36		0,30	130,61			
							130,61		
							130,61	47,97	6.265,36
ANE010	m² Encach. 20 cm en caja, grava caliza Ø40/70 mm, eq. manual con ba Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.								
	sup.	1	435,36			435,36			
							435,36		
							435,36	4,85	2.111,50
FRESAT	M3. Fressat asfalt Fressat d'aglomerat asfàltic, inclús càrrega i transport a lloc d'aplec pel seu posterior reaprofitament com a material granular de replè de rasa o transport a abocador autoritzat.								
	zona a repavimentar	1	629,00		0,05	31,45			
							31,45		
							31,45	78,92	2.482,03
ASF	m2. Reposició paviment asfàltic Suministrament, extesa i compactació de mescla bituminosa en calent S-12 per a tapat de rasa. Inclou reg d'imprimació emulsió EAL1, reg d'adherència EAR-1 de dotació 0,5Kg/m2 i mescla bituminosa en calent tipus S-12, en capa intermitja o rodadura, inclou lligant, fabricada, transportada, estesa i compactada. Complimentant PGC3. Inclou p.p. d'enrasat de tapes noves i existents.								
	zona nova pavimentació	1	435,36			435,36			
							435,36		
							435,36	26,43	11.506,56
ADIC1	ML PLANCHAS METALICAS PAVIMENTO ZONA CONTENEDORES Suministro y colocación de plancha de acero en forma de L de 250mm + 50mm de desarrollo soldadas y 10mm de espesor (según detalle documentación gráfica), con arranques conectores de acero corrugado en la solera de hormigón armada. LONGITUD DE DETALLE 6,5ML. totalmente enrasada en la parte exterior de la solera de hormigon.								
		14	6,50			91,00			
							91,00		
							91,00	25,00	2.275,00
UDV030	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, antilliscant, Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, antilliscant, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5% d'aigua o sense diluir, (rendiment 0,1 l/m² cada mà); sobre parament horitzontal de formigó o asfalt. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs.								
	zona contenidors selectiva	1	118,00			118,00			
	zona contenidors gran tamany	1	12,00			12,00			
	zona compactadores	1	60,00			60,00			



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	zona vianants magatzem	1	70,00			70,00			
							260,00		
							260,00	4,65	1.209,00
	TOTAL CAPITOL 03_PAV PAVIMENTACIÓ.....								25.849,45



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 04. PLATEL PLATAFORMA ELEVADA I RAMPA ACCÉS MAGATZEMS									
SUBCAPITOL A MOVIMIENTO DE TIERRAS									
ADE010b	m³ Excav. zanjass para ciment. roca dura, mecànica								
	Excavaci3n en zanjass para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecànicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.								
	murs zona plataforma elevada								
		2	16,00	0,50	0,40	6,40			
		4	1,70	0,50	0,40	1,36			
							7,76		
								7,76	505,80
D2502.0120	m3 terraplen/pedraplen prod.pres.ca								
	Terraplen o pedraplen compactado con productos de prestamos de cantera, incluyendo extension, humectacion, compactacion y refino, cumpliendo ensayo de PROCTOR MODIFICADO AL 95% , incluso capa final de revuelto compactado nivelado a punto de realizar la solera de hormig3n, con la formacion de pendientes segùn documentaci3n gràfica								
	Zona plataforma elevada	1	26,35	1,10		28,99			
							28,99		
								12,00	347,88
TOTAL SUBCAPITOL A MOVIMIENTO DE TIERRAS									853,68
SUBCAPITOL B HORMIGONES y FORJADOS									
D0302.0010	m3 hormigon limpieza H-10 centra								
	Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos								
	murs zona plataforma elevada								
		2	16,00	0,50	0,10	1,60			
		4	1,70	0,50	0,10	0,34			
							1,94		
								76,31	148,04
D0308.0090	m3 HA-25 riostras arm. horm.central								
	Hormigon HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertido y vibrado, con 50 Kg/m3 de acero en riostras.(medida media 50x50)								
	murs zona plataforma elevada								
		2	16,00	0,50	0,30	4,80			
		4	1,70	0,50	0,30	1,02			
							5,82		
								263,83	1.535,49
D0309.0100	m3 H.A.vist H-25 e.2c.25cm.h<3.cen								
	Hormigon HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, con una cuantia de acero segùn documentaci3n gràfica del proyecto, en muros de contencion de 20-25 cm espesor(alt. max 3 m) , para hormig3n visto, desencofrado y curado.								
	murs zona plataforma elevada								
		2	15,00	0,15	1,00	4,50			
		4	1,70	0,15	1,00	1,02			
							5,52		
								379,18	2.093,07
TOTAL SUBCAPITOL B HORMIGONES y FORJADOS.....									3.776,60



Adreça de validaci3:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL C REVESTIMIENTOS Y SOLADOS									
D1301.0050	m2 solera HA-25 15 cm esp. malla								
	Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja								
	Zona plataforma elev ada	1	21,98			21,98			
							21,98		
							21,98	47,37	1.041,19
TOTAL SUBCAPITOL C REVESTIMIENTOS Y SOLADOS.....									1.041,19
SUBCAPITOL D ESCALERAS									
EHE020	m² Escalera de hormigón visto.								
	Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldaño de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/P/12-48/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m², quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablon de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablon de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de alar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Escala plataforma	1	1,50	1,00		1,50			
		7	0,20	1,00		1,40			
	Escala oficina	1	1,50	1,10		1,65			
		6	0,20	1,10		1,32			
							5,87		
							5,87	146,28	858,66
TOTAL SUBCAPITOL D ESCALERAS.....									858,66
TOTAL CAPITOL 04_PLATEL PLATAFORMA ELEVADA I RAMPA ACCÉS MAGATZEMS									6.530,13



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÍRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 05 INS GEN INSTAL·LACIONS GENERALS PARCEL·LA									
SUBCAPITOL PLU _ALT EVACUACIÓ PLUVIALS									
DACOMETID	Ud ACOMET.RED GRAL.SANE.T.D.15m.								
	Ud. Acometida de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 25 m., a una profundidad media de 1,20 m., en terreno duro, con excavación mecánica, tubo de hormigón centrifugado D=25 cm., relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	896,69	896,69
ADE005c	m³ Excav. sótanos, suelo roca dura, mecánica								
	Excavación de más de 2 m de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión								
	recollida pluvials edificació	1	52,00	0,30	0,60	9,36			
	recollida pluvials parcel·la	1	50,00	0,30	0,60	9,00			
							18,36		
							18,36	29,09	534,09
D21TPG025	MI. TUBERIA PVC 110 mm. ENTERRADA								
	Tubería de saneamiento de PVC de D=110 mm. según norma UNE 53332, para colectores enterrados, arquetas aparte, unión por junta elástica, con p.p. de accesorios y de piezas especiales. Totalmente instalada y probada.								
	Connexió coberta - cisterna	1,1	52,00			57,20			
							57,20		
							57,20	18,50	1.058,20
D21TPG045	MI. TUBERIA PVC 250 mm. ENTERRADA								
	Tubería de saneamiento de PVC Terrain, de D=250 mm., según norma UNE 53332, para colectores enterrados, sin arquetas, unión por junta elástica, con p.p. de accesorios y de piezas especiales, totalmente instalada.Incluirá p.p. de la instalación de ventilación de la instalación de saneamiento.								
	connexions a col·lector general	1,1	50,00			55,00			
							55,00		
							55,00	32,14	1.767,70
D21AAA030	Ud. ARQUETA REGISTRO 60x60x60 cm								
	Arqueta de registro de 60x60x60 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20/P/40 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.								
		9				9,00			
							9,00		
							9,00	195,62	1.760,58
BScanalsuelo	MI. CANALETA RECOGIDA PLUVIALES EN SUELO								
	Canaleta recogida pluviales de hormigon polímero con rejilla de fundicion de acero de 15 cm de ancho y 10 cm de fondo, con p.p. de elemento especial de 50cm de largo para toma desagüe D=110mm hacia tubo no incluido. Se incluye totalidad de materiales, colocación y dedios auxiliares.Incluida Excavacion mecanica/manual en cualquier tipo de terreno incluido recorte con disco de pavimento existente, excavación de pavimento existente, retoque manual y extraccion de tierras a borde, carga sobre camión y transporte de tierras a vertedero.								
		1	22,00			22,00			
		1	14,00			14,00			
							36,00		
							36,00	76,78	2.764,08
D1301.0050	m2 solera HA-25 15 cm esp. malla								
	Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja								
	recollida pluvials edificació	1	52,00	0,30		15,60			
	recollida pluvials parcel·la	1	50,00	0,30		15,00			
	Cisterna pluvials	1	3,50	3,00		10,50			
	Decantador de greixos	1	3,00	3,00		9,00			
							50,10		



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							50,10	47,37	2.373,24
SSSS	ud Separador de grasas de polietileno de alta densidad 6000l								
	Suministro e instalació de separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), cilíndrico, de 6000 litros, de 12 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 2400 mm de diámetro y 1980 mm de altura, con boca de acceso, boca de entrada y boca de salida de 200 mm de diámetro. Incorporará un rosadero en la entrada de la arqueta para que en caso de un caudal superiores a 200mm de diametro en un momento dado, pueda desviarse parte del caudal a zona de la salida de la arqueta.								
	Incluye trabajos de excavación necesarios, relleno perimetral y registro superior tipo C-250								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	3.926,25	3.926,25
AP8000	u CISTERNA AGUA ENTERRADA								
	Cisterna vertical de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 8000 litros, de agua potable, para enterrar, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm y válvula de flotador, para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería, totalmente instalado. Incluido Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales, con bomba centrífuga multietapas, de acero inoxidable, autoaspirante, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 42 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal del motor de 0,55 kW, protección IP 42, aislamiento clase F, totalmente instalado y conectado a la red de riego.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	3.793,29	3.793,29
D0805.0010	ml canalon de zinc de 125 mm de diam								
	Canalon de Zinc de 125 mm de diametro incluidas piezas especiales y colocacion de gafas de sujeción soldadas a estructura metálica								
	coberta	1	42,00			42,00			
							42,00		
							42,00	37,72	1.584,24
D0804.0050	ml bajante zinc pluviales 75 mm								
	Tubería de PVC de 75 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes pluviales								
	Coberta	4	4,00			16,00			
							16,00		
							16,00	31,07	497,12
TOTAL SUBCAPITOL PLU_ALT EVACUACIÓ PLUVIALS									20.955,48



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL FON. ALT. INSTAL·LACIONS FONTANERIA									
APARTAT GENERAL INSTAL·LACIÓ GENERAL									
1801.01	ud ACOMETIDA A LA RED GENERAL MUNICIPAL DE AGUA POTABLE 1 1/2"								
Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 40 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 140-2 1/2" reforzado con fibra de vidrio, i/foración de arqueta de 40x40, rotura y reposición de firme existente, con p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.									
Escomesa		1				1,00			
							1,00		
							1,00	431,81	431,81
1801.02	ud CONTADOR DE AGUA DE 1 1/2"								
Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 40 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.									
Comptador		1				1,00			
							1,00		
							1,00	516,05	516,05
D25DI015	ml TUBERÍA POLIETILENO USO ALIMENTARIO 32 mm 1"								
m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 32 mm(1") de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.									
Escomesa		1	60,00				60,00		
							60,00		
							60,00	6,56	393,60
POLIET	ml Tuberia polietileno								
Tubo de POLIETILENO o similar de 32 mm de Ø, incluso sus accesorios de enlace, codos, tes, injertos, reducciones, derivación y abrazaderas, soldados por termofusión, p.p.de soportes y fijaciones, totalmente instalada y probada su estanqueidad, con manómetros instalados durante varios días, y vistos por la D.F.. Mano de obra, y pequeño material para el montaje completo del material relacionado según detalle en planos de proyecto. Incluye conexion a red.									
Exterior		158,48				158,48			
							158,48		
							158,48	4,37	692,56
D20VL0010	Ud. TOMA PARA MANGUERA								
Válvula de corte para agua, de bola de 3/4", para manguera (incluido grifo), instalada.									
		5				5,00			
							5,00		
							5,00	22,97	114,85
D00AAA005	Ud. ARQUETA 40x40x50								
Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido, cadena de seguridad y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según planos.									
		8				8,00			
							8,00		
							8,00	90,32	722,56



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÍRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
IFD030	Ud Grupo de presión Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales, con bomba centrífuga multietapas, de acero inoxidable, autoaspirante, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 42 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal del motor de 0,55 kW, protección IP42, aislamiento clase F, conexión de impulsión de 1", conexión de aspiración de 1", conexión de realimentación de agua potable de 3/4", depósito de realimentación de agua potable de 11 litros con válvula de flotador, tapa de protección, cuadro eléctrico con sistema electrónico de control con pantalla LCD, válvula magnética, sonda de presión, sonda de nivel y conexión para alarma antidesbordamiento, con kit hidráulico de conexionado. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,00			
							1,00		
								2.456,86	2.456,86
	TOTAL APARTAT GENERAL INSTAL·LACIÓ GENERAL.....								5.328,29
	TOTAL SUBCAPITOL FON·ALT INSTAL·LACIONS								5.328,29
	SUBCAPITOL ELE·ALT INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES								
	APARTAT ENLLUMENAT EX INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT EXTERIOR								
DCOLAZ10	Ud. COLUMNA 6m iluminación a 360º ACERO GALV pintado Columna acero galvanizado en calinete y pintado tipo oxiron, de 6m de altura , totalmente instalada incluyendo nivelación de soporte, pernos de anclaje, tornillería, cruceta para instalación de varios proyectores para iluminación a 360º (no incluidos), medios auxiliares de montaje, totalmente terminado.	6				6,00			
							6,00		
							6,00	422,33	2.533,98
DLUMINPFE100	Ud. PROYECTOR LED 70W Proyector LED, filtrado y cerrado, con carcasa y puerta de fundición inyectada de aluminio, en color negro RAL 9011, con acceso frontal a lámpara y equipo, reflector de aluminio, con equipo incorporado, mira de apuntamiento tipo rifle, protección IP65, Clase I. Se incluye, montaje en crucetas y conexionado, totalmente terminado.	Lluminàries exteriors	6	2,00		12,00			
							12,00		
							12,00	373,12	4.477,44
D05M20005	Ud. CAJA CLAVED 1465 B Caja marca CLAVED modelo 1465 B o similar, provista de 1 fusible para protección y derivación en columna, con una base fusible de 6A, regleta para derivación a línea general de alimentación. Totalmente instalada en columna y conexionada.	Lluminàries exteriors	2	6,00		12,00			
							12,00		
							12,00	35,94	431,28
D05T04505	Ud. ELECTRODO TIERRA c/PICA STÁNDAR 2m Electrodo de tierra formado por pica de acero galv. enterrada de Ø25 y 2 m.de longitud, incluso conexión a anillo de tierra de cimentación o red de tierras correspondiente. Totalmente instalada y comprobada incluso ayudas de albañilería, según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor.	Lluminàries exteriors	1	6,00		6,00			
							6,00		
							6,00	65,33	391,98



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
D00FFC015	Ud. BASE COLUMNA 0.60x0.60x0.60m Base de anclaje de columna de dimensiones 0.60 x 0.60 x 0.60m, realizada con hormigón en masa HM-15/P/20, vibrado, incluso excavación y retirada de escombros, colocación de pernos, espárragos y placa de anclaje, dos tubos corrugados reforzados de 15mm.de diámetro y accesorios colocados, totalmente terminada según indicaciones del fabricante de la columna. Columnas 6m	6				6,00			
							6,00		
							6,00	75,46	452,76
D00AAA005	Ud. ARQUETA 40x40x50 Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido, cadena de seguridad y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según planos. alumbrado exterior	1	6,00			6,00			
							6,00		
							6,00	90,32	541,92
D00ARQ60	Ud. ARQUETA p/ALUMBRADO 60x60x50 Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido, cadena de seguridad y con la inscripción "Alumbrado Público", de 60x60 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según planos. Alumbrado exterior	2				2,00			
							2,00		
							2,00	135,07	270,14
DZANJAALD04	MI. CANALIZ. 4T PE Ø75 ALDO. Totalment acabada amb reposició de paviment (60 cm d'ample) de les mateixes característiques que l'existent, aixecament de tapes i registres a cota de nou paviment.	1	210,00			210,00			
							210,00		
							210,00	46,43	9.750,30
DLIN410RV	MI. LINEA 4x10mm2+T RZ1-K 1000V EN ZANJA LINEA ALIMENTACION 4x10mm2+T trifásica, instalada con un cable multipolar de Cu, aislamiento RZ1-K 1.000 V no propagador del incendio y con emisión de humo y opacidad reducida AFUMEX y UNE 21031 con cinco cables de 10mm de sección nominal, colocado en canal de techo no incluida, incluso p.p.de pequeño material de conexionado y de fijación; construida según REBT.Medida la longitud ejecutada desde el cuadro de salida al de llegada. Compactadoras	1	25,00			25,00			
							25,00		
							25,00	12,24	306,00
DLIN5X6MM2	MI. LINEA ALUM. EXT. 4x6mm2+T RV-K 0,6/1kV LÍNEA DE ALUMBRADO EXTERIOR instalada con cable de cobre aislamiento RV 0,6/1kV formado por manguera de cuatro conductores de 6mm² de sección nominal (3F+N). Construido según REBT. Medida la unidad por metro de canalización.	1,2	210,00			252,00			
							252,00		
							252,00	8,54	2.152,08
TOTAL APARTAT ENLLUMENAT EX INSTAL·LACIÓ.....									21.307,88
TOTAL SUBCAPITOL ELE_ALT INSTAL·LACIONS.....									21.307,88



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL C08.12 EQUIPAMENT									
APARTAT BC EQUIPAMENT DE CONTROL									
E058BAS	u BÀSCULA de control								
	Suministro e instal·lació de bàscula puente empotrada metàlica tipo W6CEM o equivalente, construïda con 4 vigas con perfil IPE según dimensiones, unidas por medio de traveseras transversales con chapas de 10 mm atornilladas a la estructura. Acceso a las células de carga por medio de registros situados encima de la plataforma. Incluye 4 topes transversales y 4 longitudinales para soldar directamente a las placas de anclaje. Incluye foso, toma de tierra según norma M.I.BT039, canalizaciones para los cables de las células de carga hasta el registro de conexiones y cableado. Completamente instalada, probada y en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	4.953,79	4.953,79
TOTAL APARTAT BC EQUIPAMENT DE CONTROL.....									4.953,79
APARTAT GIC GÀBIES I CONTENIDORS									
E057	U Contenedor voluminosos 28m3								
	- Contenedors voluminosos 28m3: LER nº20 03 07. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	3.194,67	3.194,67
E058	u Contenedors restes de poda 28m3								
	- Contenedors de restes de poda: LER nº20 02 01. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	3.194,67	3.194,67
E059	u Contenedors Rcd, residus de construcció i demolició 5m3								
	- Contenedors Rcd, residus de construcció i demolició 5m3: LER nº17 01 07 / 17 09 04. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	2.083,48	2.083,48
E060	u Contenedor ferralla 5m3								
	- Contenedors ferralla: LER nº20 01 40. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	2.083,48	2.083,48
E061	u Contenedor oli mineral/vegetal 1200l doble paret								
	- Oli mineral: LER nº20 01 26*. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.								
	- Oli vegetal: LER nº 20.01.25 Segons gestor autoritzat col·locat a obra.								
	Mineral	1				1,00			
	Vegetal	1				1,00			
							2,00		
							2,00	927,29	1.854,58
E062	u Contenedor cúbic 3m3 càrrega superior								
	- Contenedors cúbics de paper/cartró: LER nº15 01 01 / 20 01 01. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.								
		4				4,00			
							4,00		
							4,00	694,49	2.777,96
E063	u Contenedor lligu envasos 2,5m3 càrrega superior								
	- Envasos lleugers: LER nº15 01 02 / 15 01 04 / 15 01 05. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.								
		3				3,00			
							3,00		
							3,00	437,53	1.312,59



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E064	u Contenedor iglú per vidre càrrega superior - Iglus per vidre : LER nº15 01 07. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.	2				2,00	2,00		
							2,00	437,53	875,06
E065	u Contenedor per orgànica càrrega posterior 360l - Contenedors de 360l per orgànica: LER nº20 02 01 / 20 01 08. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.	2				2,00	2,00		
							2,00	55,56	111,12
E066	u Contenedor per rebuig càrrega posterior 800l - Contenedors de 800l per rebuig: LER nº20 02 01 / 20 01 08. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.	5				5,00	5,00		
							5,00	111,12	555,60
E067	u Contenedor Bateria 80l - Contenedor polietilè de 80l per Piles, bateries, acumuladors: LER nº20 01 33* / 20 01 34. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.	2				2,00	2,00		
							2,00	208,35	416,70
E068	u Contenedor Bateria 20l - Contenedor polietilè de 80l per Piles, bateries, acumuladors: LER nº20 01 33* / 20 01 34. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.	2				2,00	2,00		
							2,00	104,17	208,34
E069	u Envasos de residus peril·losos 20l - Contenedor polietilè de 20l per Envasos substàncies peril·loses: LER nº15 01 10*. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.	3				3,00	3,00		
							3,00	104,17	312,51
E070	u Estanteries varies Altres materials i estanteries per dipositar residus i protegir de vessaments a definir per gestor autoritzat col·locat a obra.	1				1,00	1,00		
							1,00	1.236,32	1.236,32
E071	u Contenedor roba/calçat - Contenedors de 800l per roba/calçat LER nº20 01 10. Segons gestor autoritzat col·locat a obra.	2				2,00	2,00		
							2,00	437,53	875,06
E072	u Gabies	3				3,00	3,00		
							3,00	250,00	750,00
TOTAL APARTAT GIC GÀBIES I CONTENIDORS.....									21.842,14



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 08 ELEMENTS INFORMACIO I CARTELLS									
CAR_INF	Cartel								
	Cartel o panel de señalización para exterior de 50x50 informacion totalmente colocado segun DF								
	Cartell Pt Verd	1	5,00			5,00			
	Indicacions tipus residus	1	10,00			10,00			
	Exteriors	1	12,00			12,00			
							27,00		
							27,00	125,00	3.375,00
TOTAL APARTAT 08 ELEMENTS INFORMACIO I CARTELLS.....									3.375,00
APARTAT EINF EINES INFORMÀTIQUES									
SUBAPARTAT 6.1 PLATAFORMA DE GESTIÓ I APP									
6.1.1	U Implantació inicial de la plataforma								
	Implantació inicial de la plataforma de gestió de parcs verds. S'inclou el manteniment del primer any de la plataforma, i de la línia de comunicacions de la tauleta de gestió del parc verd.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	3.360,00	3.360,00
6.1.2	U Implantació inicial del mòdul								
	Implantació inicial del mòdul de ciutadania per a la gestió de les targetes	1				1,00			
							1,00		
							1,00	1.740,00	1.740,00
6.1.3	U Posada en funcionament								
	Posada en funcionament i formació al parc verd i a l'oficina de gestió	1				1,00			
							1,00		
							1,00	360,00	360,00
TOTAL SUBAPARTAT 6.1 PLATAFORMA DE GESTIÓ I APP									5.460,00
SUBAPARTAT 6.2 TARGETES PER A LA CIUTADANIA									
6.2.1	Targetes								
	Targeta per a la ciutadania, sense contacte, ISO NFC deE NXP NTAG213, personalitzades a una cara amb el disseny que proposi l'Ajuntament, amb impressió a 4 tintes, i inclourà un codi numèric correlatiu per facilitar la identificació	1	2.500,00			2.500,00			
							2.500,00		
							2.500,00	1,90	4.750,00
TOTAL SUBAPARTAT 6.2 TARGETES PER A LA CIUTADANIA.....									4.750,00



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBAPARTAT 6.3 ELEMENTS DEL PARC VERD									
6.3.1	TAULA ELECTRÒNICA								
	Tauleta Samsung Galaxy TAB Active 3 (enterprise edition):								
	- Pantalla 8" (PLS) TFT multitàctil 1920x1200.								
	- Emmagatzemament de 64 GB (màxima capacitat suportada 1 Tb).								
	- Memòria RAM 4 Gb.								
	- MicroSD, microSDHC, microSDXC.								
	- NFC, Bluetooth 5.0, 802.11a/b/g/n/ac/ax.								
	- Audio digital compatible: WAV, WMA, AAC, AMR, MP3, FLAC, XMF, OGG, MIDI, M4A, MXMF, OGA, 3GA, AWB, IMY, RTTTL, RTX...								
	- Lector d'empremtes dactilars, reconeixement facial								
		1				1,00			
							1,00		
								495,00	495,00
6.3.2	SISTEMA DE CONTROL								
	Sistema de control d'accés al parc verd format per dos lectors (per a l'entrada i la sortida), dual de targetes RFID Suprema XPass2, amb protecció IP65, IP67 i K08 antivandàlica per exteriors, comunicació amb smartphones; lector de sobretaula MifareDualiUSB, i la instal·lació, configuració i posada en funcionament al parc verd. S'inclou la connexió al pany electrònic existent de la porta d'accés								
		1				1,00			
							1,00		
								1.500,00	1.500,00
	TOTAL SUBAPARTAT 6.3 ELEMENTS DEL PARC VERD.....								1.995,00
	TOTAL APARTAT EINF EINES INFORMÀTIQUES.....								12.205,00
	TOTAL SUBCAPITOL C08.12 EQUIPAMENT.....								42.375,93
	TOTAL CAPITOL 05_INS GEN INSTAL·LACIONS GENERALS PARCEL·LA.....								89.967,58



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 07 EDI EDIFICACIONS									
SUBCAPITOL 07.1 MAGATZEM RESIDUS PERILLOSOS I MAGATZEM COBERT									
APARTAT MVT01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
D0208.0020	m3 Carga mecanica sobre camion Carga mecanica sobre camion. Esponjamiento 20% . recollida lixiviat	2	2,00	1,50	1,50	9,00			
							9,00		
								1,59	14,31
D0208.0040	m3 Transp.tierras a vertedero <10km Transporte de tierras a vertedero (10 km maximo) Incl. vertedero autorizado. recollida lixiviat	2	2,00	1,50	1,50	9,00			
							9,00		
								14,76	132,84
ADE005	m³ Excavación . Excavación de hasta 2 m de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de roca dura, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra. recollida lixiviat	2	2,00	1,50	1,50	9,00			
							9,00		
								39,81	358,29
							9,00		505,44
TOTAL APARTAT MVT01 MOVIMIENTO DE TIERRAS..... 505,44									
APARTAT IMPMRP IMPERMEABILITZACIÓ I RECOLLIDA LIXIVIATS MAGATZEM RESIDUS PERILL									
SUBAPARTAT EQUI01 EQUIPAMIENTO									
ICD010	Ud Depósito enterrado de doble pared, con una capacidad de 1000 lit Depósito homologado enterrado de doble pared con una capacidad de 1000 litros tipo Remosa STD 1 o similar. Incluso. Totalmente montado, conexionado y probado. colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación, carga mecanica sobre camión y transporte a vertedero y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería, totalmente instalado. Incluye: Descarga del depósito sobre el lecho de arena. Colocación de la tapa de registro. Realización de pruebas de servicio. MAGATZEM PERILLOSOS MAGATZEM COBERT	1 1				1,00 1,00			
							2,00		
								4.237,06	8.474,12
							2,00		



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÍRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
UAI020	Ud Imbornal. Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 10 cm de espesor y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexas a la red general de desagüe. Criterio de valoración económica: El precio incluye el relleno del trasdós con material granular, pero no incluye la excavación. Incluye: Replanteo y trazado del imbornal en planta y alzado. Excavación. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación del imbornal prefabricado. Empalme y rejuntado del imbornal al colector. Relleno del trasdós. Colocación del marco y la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2				2,00			
							2,00		
								87,29	174,58
	TOTAL SUBPARTAT EQUI01 EQUIPAMIENTO.....								8.648,70
SUBPARTAT PAV01 PAVIMENTO									
D1301.0050	m2 solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja MAGATZEM PERILLOSOS 1 4,70 4,10 19,27 MAGATZEM COBERT 1 4,70 6,35 29,85						49,12		
							49,12	47,37	2.326,81
	TOTAL SUBPARTAT PAV01 PAVIMENTO.....								2.326,81
	TOTAL APARTAT IMPMRP IMPERMEABILITZACIÓ I.....								10.975,51
APARTAT FON01 INTALACIONES FONTANERIA Y FECALES									
D20VF0015	Ud. LLAVE ESFERA LATON 1" Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660. GENERAL 1					1,00			
							1,00		
							1,00	7,17	7,17
13.02.04	MI. TUB.POLIET.RETICULADO diám. 32 mm-10 Kg/cm2 Tubería Wirsbo-PEX, o similar, de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) según norma UNE 53.381, de 32x2.9mm de diámetro, colocada en exterior o interior para agua fría, con p.p. de accesorios de polisulfona, instalada y funcionando según normativa vigente. Conexion red existente 1 5,00					5,00			
							5,00		
							5,00	5,73	28,65
17.17	Ud. COLECTOR PARA AGUA CALIENTE O FRÍA CON 4 SALIDAS Instalación realizada con colector de acero para conexión de hasta 4 salidas independientes a cada uno de los elementos de la estancia o baño. Con salidas de 16, 20 y 25 mm (según proyecto) para conexión de tubería de Polietileno con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con aislamiento según normativa vigente para los de A.C.S., totalmente instalado y probado.	1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	33,60	33,60



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
17.10	Ud. PUNTO DE ALIMENTACIÓN A LAVABO O PTO SIMPLE Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector , con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para ducha y lavabo (1 toma fría), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida inatallación de desagüe con tubería de 50 y pequeño material. rentaulls	1				1,00	1,00		
							1,00	109,75	109,75
LAVABO	ud lavabo semipedestal Lavabo de porcelana vitrificada de 56x46 cm con semipedestal victoria o similar totalmente instalado.	1				1,00	1,00		
							1,00	126,46	126,46
D0801.0140	ml tubería de PVC de 125 mm de diam Tubería de PVC de 125 mm de diametro, incluso lecho de hormigon y parte proporcional piezas especiales, en albañales	5				5,00	5,00		
							5,00	48,51	242,55
D0804.0040	ml bajante PVC resid-fecales 50 mm Tubería de PVC de 50 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes fecales y residuales. Incluido mano de obra y obra civil para conexión a red existente. Peq evac	1	5,00			5,00	5,00		
							5,00	23,95	119,75
TOTAL APARTAT FON01 INTALACIONES FONTANERIA Y.....									667,93
APARTAT CI01 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS									
D15EM1015	Ud. EXT.PORT.POLVO SECO(21A-113B) c/CAJA EMPOT. Extintor portátil de polvo químico seco contra fuego ABCE, de eficacia 21A-113B marca AEROFEU o similar, con caja con cristal para empotrar, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado. Magatz	2				2,00	2,00		
							2,00	88,60	177,20
D15SE0010	Ud. SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN Y MEDIOS DE PROTECCIÓN C.I. Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada. MEDIOS	2				2,00	2,00		
							2,00	6,46	12,92
TOTAL APARTAT CI01 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS..									190,12



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÍRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT ELE01 INSTALACIONES ELECTRICAS									
CQE	Ud Conexión a instalación existente								
	Conexión a instalación eléctrica existente segun DF tottamente instalado. Incluye zanja hasta quadro general existente, arqueta de registro y línea de alimentación. Totalmente montado y en funcionamien- to.								
		1				1,00			
							1,00		
								551,93	551,93
E17BD050	u RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA								
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.								
		2	4,20			8,40			
		2	6,80			13,60			
							22,00		
								7,02	154,44
D1902.0080	u punto de luz simple, con parte p								
	Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado								
	MAGATZEM PERILLOSOS	2				2,00			
	MAGATZEM COBERT	2				2,00			
							4,00		
								37,63	150,52
D1902.0110	u toma corriente 10/16 a, t.t. IaT								
	Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conduc- tor y mecanismos, completa e instalada								
	MAGATZEM PERILLOSOS	2				2,00			
	MAGATZEM COBERT	2				2,00			
							4,00		
								39,39	157,56
01.07.01.04	u Bloque autónomo emer. IP55 IK 07, de superficie, 300 lúmenes, lá								
	Bloque autónomo de emergencia IP55 IK 07, de 300 lúmenes con lámpara de emergencia TL6W con difusor transparente. Piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Material de la envolvente autobextinguible. Bomas de telemando protegidas para evitar errores de conexión. Producto enchufable. Entradas de material flexible para tubo ø16, 20, 25 mm. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Producto certificado por AENOR con marca N. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y cone- xionado.								
	Ext	2				2,00			
							2,00		
								46,34	92,68
a_LUMI158EM	Ud LUMINARIA 2X58.								
	Luminaria de 2x58W para montaje de superficie apta para exterior, de SIEMENS o similar, led , con sistema óptico doble parabólico de aluminio lacado en blanco, con tubo led., con p.p. de accesorios de montaje, incluso piezas especiales y medios auxiliares, totalmente instalado y en funcionamiento.								
	MAGATZEM PERILLOSOS	2				2,00			
	MAGATZEM COBERT	2				2,00			
							4,00		
								50,38	201,52
TOTAL APARTAT ELE01 INSTALACIONES ELECTRICAS									1.308,65



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT AY01 AYUDAS									
E054	U Ayudas de obra								
	Ayudas de albañilería , para el recibido de cierres y estructuras metálicas e instalaciones								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	220,00	220,00
	TOTAL APARTAT AY01 AYUDAS								220,00
APARTAT FUST FUSTERIA									
E05	u puerta de 2 hojas 1,60 m de ancho								
	Suministro y colocación de puerta cancela metálica de carpintería metálica , de dos hojas, dimensiones 2,10x1.5 cm , formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro tipo "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, para acceso peatonal.Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/B/20/I, armadura portante y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Totalmente montada y en funcionamiento.								
		2				2,00			
							2,00		
							2,00	540,00	1.080,00
E02	m2 Entramado metálico para vallado.								
	Valla formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro tipo "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas y montantes de tubo rectangular de acero galvanizado, de 40x40x1,5 mm y 1,50 m de altura, empotrados en muretes de fábrica u hormigón. A definir por la dirección facultativa.								
		2	1,00	1,00		2,00			
							2,00		
							2,00	50,00	100,00
	TOTAL APARTAT FUST FUSTERIA.....								1.180,00
APARTAT Tanc TANCAMENT MAGATZEM									
D0702.0010	m2 bloque horm.tipo aleman 20 cm								
	Fabrica de bloque hueco de hormigon tipo aleman de 20 cm espesor de carga tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4								
	tancament intermig	1	4,70	3,60		16,92			
							16,92		
							16,92	43,33	733,14
	TOTAL APARTAT Tanc TANCAMENT MAGATZEM								733,14
APARTAT REV_OFIC REVOCS I ENFOSCATS									
D0901.0020A	m2 enfoscado								
	Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos incluido pequeño andamiaje móvil. Acabado color ocre								
	Oficina	4	3,15	4,00		50,40			
		2	4,70	4,00		37,60			
							88,00		
							88,00	28,71	2.526,48
	TOTAL APARTAT REV_OFIC REVOCS I ENFOSCATS								2.526,48
	TOTAL SUBCAPITOL 07.1 MAGATZEM RESIDUS PERILLOSOS								18.307,27



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 07.2 MAGATZEM REUTILITZABLES, AUTOREPARACIÓ I FORMACIÓ									
APARTAT MVT02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
ADE010b	m³ Excav. zanjas para ciment. roca dura, mecánica								
	Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.								
	murs zona plataforma elevada								
		2	2,00	0,50	0,40	0,80			
		2	3,35	0,50	0,40	1,34			
							2,14		
								65,18	139,49
D2502.0120	m3 terraplen/pedraplen prod.pres.ca								
	Terraplen o pedraplen compactado con productos de prestamos de cantera, incluyendo extension, humectacion, compactacion y refino, cumpliendo ensayo de PROCTOR MODIFICADO AL 95% , incluso capa final de revuelto compactado nivelado a punto de realizar la solera de hormigón, con la formacion de pendientes según documentación gráfica								
	Zona plataforma elevada	1	4,90	1,10		5,39			
							5,39		
								12,00	64,68
TOTAL APARTAT MVT02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									204,17
APARTAT HOR_OF HORMIGONES									
D0302.0010	m3 hormigon limpieza H-10 centra								
	Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos								
	murs zona plataforma elevada								
		2	2,00	0,50	0,10	0,20			
		2	3,35	0,50	0,10	0,34			
							0,54		
								76,31	41,21
D0308.0090	m3 HA-25 riostras arm. horm.central								
	Hormigon HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertido y vibrado, con 50 Kg/m3 de acero en riostras.(medida media 50x50)								
	murs zona plataforma elevada								
		2	2,00	0,50	0,30	0,60			
		2	3,35	0,50	0,30	1,01			
							1,61		
								263,83	424,77
D0309.0100	m3 H.A.vist H-25 e.2c.25cm.h<3.cen								
	Hormigon HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, con una cuantia de acero según documentación gráfica del proyecto, en muros de contencion de 20-25 cm espesor(alt. max 3 m) , para hormigón visto, desencofrado y curado.								
		2	2,00	0,15	1,00	0,60			
		2	3,35	0,15	1,00	1,01			
							1,61		
								379,18	610,48
TOTAL APARTAT HOR_OF HORMIGONES									1.076,46



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT IMPREUT PAVIMENT MAGATZEM REUTILITZABLES									
SUBAPARTAT PAV_CO PAVIMENTO									
D1301.0050	m2 solera HA-25 15 cm esp. malla								
	Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja								
	Porxo	1	14,15			14,15			
							14,15		
							14,15	47,37	670,29
	TOTAL SUBAPARTAT PAV_CO PAVIMENTO								670,29
	TOTAL APARTAT IMPREUT PAVIMENT MAGATZEM.....								670,29
APARTAT FOR02 FORJADOS									
D0402.0010A	m2 forj incl. s/resis 70 cm.bov.horm.l<4m								
	Forjado inclinado de viguetas s/resistentes a 70 cm interejos, bovedilla s/resistentes, relleno de se- nos con hormigon HA-25/P/15/IIa, capa compresion de 5 cm espesor incluso malla electrosoldada 150x150x5 mm, armadura de refuerzo y sopandeo (luces hasta 4 m)								
		1	4,70	3,15		14,81			
							14,81		
							14,81	88,44	1.309,80
	TOTAL APARTAT FOR02 FORJADOS								1.309,80
APARTAT CERRAM. TANCAMENT DEL MAGATZEM									
E02	m2 Entramado metálico para vallado.								
	Valla formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro tipo "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas y montan- tes de tubo rectangular de acero galvanizado, de 40x40x1,5 mm y 1,50 m de altura, empotrados en muretes de fábrica u hormigón. A definir por la dirección facultativa.								
		2	1,00	1,00		2,00			
							2,00		
							2,00	50,00	100,00
E05	u puerta de 2 hojas 1,60 m de ancho								
	Suministro y colocación de puerta cancela metálica de carpintería metálica , de dos hojas, dimensio- nes 2,10x1.5 cm , formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro ti- po "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, para acceso peatonal.Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/B/20/I, armadura portante y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antiox idante y accesorios. Totalmente montada y en funcionamiento.								
		2				2,00			
							2,00		
							2,00	540,00	1.080,00
FEA020	m² Muro de carga de fábrica armada, de bloque de hormigón.								
	Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubri- miento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefa- bricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².								



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Façana 1	1	3,15	2,50		7,88			
	Façana 2	1	4,70	3,50		16,45			
							24,33		
							24,33	42,79	1.041,08
D0702.0010	m2 bloque horm.tipo aleman 20 cm								
	Fabrica de bloque hueco de hormigon tipo aleman de 20 cm espesor de carga tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4								
		1	4,70	2,50		11,75			
		1	3,15	3,00		9,45			
							21,20		
							21,20	43,33	918,60
D0901.0020A	m2 enfoscado								
	Enfoscado maestreado y rev oco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos incluido pequeño andamiaje móvil. Acabado color ocre								
	Façana 1	2	4,70	2,50		23,50			
	Façana 2	2	3,15	3,50		22,05			
							45,55		
							45,55	28,71	1.307,74
D2402.0020A	m2 plastico liso ext. fev-rev o sim								
	Pintura al plastico impermeabilizante (dos manos) acabado liso para exteriores (feb-reveton o similar)								
	Façana 1	2	4,70	2,50		23,50			
	Façana 2	2	3,15	3,50		22,05			
							45,55		
							45,55	4,09	186,30
EHV020	m³ Zuncho de hormigón armado.								
	Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.								
	Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.								
		2	4,70	0,20	0,20	0,38			
		1	3,15	0,20	0,20	0,13			
							0,51		
							0,51	752,37	383,71
COL	m2 Estructura portante porche								
	Suministro y montaje de estructura para cobertura situadas al aire libre, compuesta de:								
	CIMENTACIÓN: formada por zapatas y correas de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, hormigonadas sobre capa de hormigón de limpieza, armadas con acero UNE-EN 10080 B 500 S; muro estructural: realizado con bloque de hormigón de 20, incluso zuncho perimetral;								
	PÓRTICOS: formados por soportes, coumnas de hormigón armado, vigas y zunchos perimetrales, segun DF;								
	Incluso p/p de excavación, placas de anclaje a cimentación, solapes, accesorios de fijación, remates laterales, juntas de estanqueidad, encuentros y piezas especiales de remate, toma tierra. Totalmente instalado. Según planos, detalles constructivos.								
	porche	1	4,90	3,25		15,93			
							15,93		
							15,93	45,00	716,85



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 2 OFICINA OPERARI									
APARTAT EST_OFIC ESTRUCTURA									
FEA020	m² Muro de carga de fábrica armada, de bloque de hormigón.								
Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m².									
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza.									
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².									
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².									
Lateral exterior		1	4,90	3,50		17,15			
Lateral interior		2	3,35	2,50		16,75			
							33,90		
							33,90	42,79	1.450,58
TOTAL APARTAT EST_OFIC ESTRUCTURA.....									1.450,58
APARTAT TANC_OFIC TRASDOSSATS I ENVANTS									
PTZ010f	m² Hoja part. int. ladr. Super H6; 8 cm esp								
Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Super H6, para revestir, 33x19x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.									
TANCAMENT BANY		1	3,15	3,60	1,00	11,34			
							11,34		
							11,34	18,67	211,72
TOTAL APARTAT TANC_OFIC TRASDOSSATS I ENVANTS									211,72
APARTAT REV_OFIC REVOCS I ENFOSCATS									
D0901.0020A	m2 enfoscado								
Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos incluido pequeño andamiaje móvil. Acabado color ocre									
Oficina		4	3,15	4,00		50,40			
		2	4,70	4,00		37,60			
							88,00		
							88,00	28,71	2.526,48
TOTAL APARTAT REV_OFIC REVOCS I ENFOSCATS									2.526,48



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT SOL_OFIC SOLATS I ENRAJOLATS									
D1004.0010	m2 gres 31X31 mortero								
	Solado con baldosa gres de 31x31 cm colocada al pique sobre mortero con junta dilatacion en zona rodapie								
	caseta	1	3,10	3,15		9,77			
	Bany	1	3,15	1,50		4,73			
							14,50		
							14,50	41,99	608,86
D1008.0020	m1 rodapie ceramico 8 cm								
	Rodapie con piezas ceramicas de 8 cm de altura								
	caseta	2	3,10			6,20			
		2	3,15			6,30			
	Baño	2	1,50			3,00			
		2	3,15			6,30			
							21,80		
							21,80	10,26	223,67
D1009.0040	m2 azulejo blanco 20x20 cm								
	Alicatado de azulejo de 20x20 cm tomados con mortero de cemento portland y arena 1:4								
	bany	2	2,50	3,10		15,50			
		2	2,50	3,15		15,75			
							31,25		
							31,25	43,51	1.359,69
TOTAL APARTAT SOL_OFIC SOLATS I ENRAJOLATS.....									2.192,22
APARTAT PIN_OFIC PINTURES									
RIP030	m² Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola.								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
	Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.								
	parets oficina	2	3,15	4,00		25,20			
	parets oficina	2	3,10	4,00		24,80			
							50,00		
							50,00	5,20	260,00
TOTAL APARTAT PIN_OFIC PINTURES.....									260,00



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT FUST_OFIC FUSTERIA									
D1507.0030A	u persiana 1h. 203x82.5								
	Persiana mallorquina de lamas fijas de una hoja de 203x82.5, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador.								
	Caseta	1				1,00			
							1,00		
							1,00	286,07	286,07
D1505.0030A	u Puerta entrada vidr. 203x82.5								
	Puerta de paso vidriera de 203x82.5, premarco de 10x3.5, marco de 10x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en madera de pino tea 1ª, herrajes cadmiados y cerradura								
	Caseta	1				1,00			
							1,00		
							1,00	506,60	506,60
D1507.0010A	u persiana 1h. 80x100								
	Persiana mallorquina de lamas fijas de 4 hojas de 126x100, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador								
	Caseta	1				1,00			
							1,00		
							1,00	226,53	226,53
D1502.0010A	u ventana abatible 126X100								
	Ventana abatible de dos hojas de 126X100, marco de 7x4.5, barras hoja 7x4, tapajuntas sobre una cara 7x1.2, en madera pino tea 1ª lacada, herrajes cadmiados y cierre cremona								
	Caseta	1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	301,39	301,39
D1502.0010B	u ventana abatible 30X50								
	Ventana abatible de una hoja de 30X50, marco de 7x4.5, barras hoja 7x4, tapajuntas sobre una cara 7x1.2, en madera pino tea 1ª lacada, herrajes cadmiados y cierre cremona								
	wc	1				1,00			
							1,00		
							1,00	132,71	132,71
D1505.0010	u Puerta paso lisa 203x72.5								
	Puerta de paso lisa de 203x72.5, premarco de 10x3.5, marco de 10x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en madera de pino tea 1ª, herrajes cadmiados y cerradura								
	Caseta	1				1,00			
							1,00		
							1,00	357,71	357,71
D2303.0010	m2 dos lun.4mm <4.5m2 c/6-8-12 p<20								
	Acristalamiento con dos lunas de 4 mm, transparentes incoloras hasta 4.50 m2 en pedidos inferiores a 20 m2 (camara de 6,8 o 12 mm)								
		3	0,80		1,00	2,40			
		1	0,30		0,50	0,15			
		1	0,90		2,00	1,80			
							4,35		
							4,35	77,10	335,39
TOTAL APARTAT FUST_OFIC FUSTERIA.....									2.146,40



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT FONT OFIC INSTAL·LACIONS FONTANERIA I FECALS									
D20VF0015	Ud. LLAVE ESFERA LATON 1"								
	Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.								
	GENERAL	1				1,00			
							1,00		
								7,17	7,17
13.02.04	MI. TUB.POLIET.RETICULADO diám. 32 mm-10 Kg/cm2								
	Tubería Wirsbo-PEX, o similar, de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) según norma UNE 53.381, de 32x2.9mm de diámetro, colocada en exterior o interior para agua fría, con p.p. de accesorios de polisulfona, instalada y funcionando según normativa vigente.								
	Conexion red existente	1	35,00			35,00			
							35,00		
								5,73	200,55
RCE20TP025	m. Tubería de polipropileno para A.F.S. y A.C.S. PN-20 25x4,2mm								
	Tubo de polipropileno termofundido PN-20 con mezcla de fibra tipo FASER o similar de 25 mm de Ø, incluso sus accesorios de enlace, codos, tes, injertos, reducciones, derivación y abrazaderas, soldados por termofusión, p.p.de soportes y fijaciones a falso techo, totalmente instalada y probada su estanqueidad, antes de que la instalación quede oculta, con manómetros instalados durante varios dias, y vistos por la D.F.. Mano de obra, y pequeño material para el montaje completo del material relacionado según detalle en planos de proyecto. Totalmente instalado, segun planos de proyecto.								
	wc	2	10,00			20,00			
	wc	1	12,00			12,00			
							32,00		
								6,62	211,84
17.19	Ud COLECTOR PARA AGUA CALIENTE O FRÍA CON 2 SALIDAS								
	Instalación realizada con colector de acero para conexión de hasta 2 salidas independientes a cada uno de los elementos de la estancia o baño. Con salidas de 16, 20 y 25 mm (según proyecto) para conexión de tubería de Polietileno con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección según normativa vigente para los de A.C.S., totalmente instalado y probado.								
	ACS	1				1,00			
							1,00		
								23,06	23,06
17.17	Ud. COLECTOR PARA AGUA CALIENTE O FRÍA CON 4 SALIDAS								
	Instalación realizada con colector de acero para conexión de hasta 4 salidas independientes a cada uno de los elementos de la estancia o baño. Con salidas de 16, 20 y 25 mm (según proyecto) para conexión de tubería de Polietileno con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con aislamiento según normativa vigente para los de A.C.S., totalmente instalado y probado.								
		1	1,00			1,00			
							1,00		
								33,60	33,60
17.01	Ud. PUNTO DE ALIMENTACIÓN doble CON AGUA FRÍA Y CALIENTE								
	Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector , con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para ducha y lavabo (1 toma fría 1 toma agua caliente), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida inatallación de desagüe con tubería de 50 y pequeño material.								
	wc dutx a	1				1,00			
	wc lavabo	1				1,00			
							2,00		
								126,54	253,08
17.11	Ud. PUNTO DE ALIMENTACIÓN A INODORO								
	Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector , con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para inodoro (1 toma fría), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida instalación de desagüe con tubería de 110 y pequeño material.								



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	wc	1				1,00			
							1,00		
							1,00	126,54	126,54
D1703.0170	u INODORO PORCELANA BLANCO								
	Suministro y colocacion de inodoro de pie y tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca y tapa. Se Incluye sistema, tubo flexible de alimentacion, codo de union para evacuacion y todo el material auxiliar necesario para su correcta instalacion.								
	wc	1				1,00			
							1,00		
							1,00	150,90	150,90
RE21ALS010	ud PACK LAVABO								
	Siministro y colocacion de Pack para lavabo victoria basic o similar, de porcelana vitrificada blanca, con mueble espejo y aplique led y griferia. Incluye todo de material auxiliar de montaje.								
	wc	1				1,00			
							1,00		
							1,00	183,33	183,33
DUTXA	ud Ducha con mampara								
	Suministro y colocacion de ducha de porcelana vitrificada blanca 900x900 con mampara. Se Incluye alimentacion, codo de union para evacuacion, griferia, mampara y todo el material auxiliar necesario para su correcta instalacion.								
	wc	1				1,00			
							1,00		
							1,00	420,84	420,84
D1704.0010	u calentador acum.electr.50 l								
	Calentador acumulador electrico de 50 l completo e instalacion								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	253,04	253,04
D0801.0140	ml tuberia de PVC de 125 mm de diam								
	Tuberia de PVC de 125 mm de diametro, incluso lecho de hormigon y parte proporcional piezas especiales, en albañales								
		1	9,00			9,00			
	air	1	3,00			3,00			
							12,00		
							12,00	48,51	582,12
D0804.0040	ml bajante PVC resid-fecales 50 mm								
	Tuberia de PVC de 50 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes fecales y residuales. Incluido mano de obra y obra civil para conexión a red existente.								
	aireación bajantes	1	3,00			3,00			
	AA	1	6,00			6,00			
	Peq evac	1	10,00			10,00			
							19,00		
							19,00	23,95	455,05
IUE030	Ud Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 800								
	Suministro e instalacion de fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 8000 litros, de 2000 mm de diametro y 3040 mm de longitud, para 40 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diametro, boca de entrada y boca de salida de 125 mm de diametro. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	2.670,21	2.670,21
TOTAL APARTAT FONT_OFIC INSTAL·LACIONS FONTANERIA.									5.571,33



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÍRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT CI_OFIC INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS									
D15EM1015	Ud. EXT.PORT.POLVO SECO(21A-113B) c/CAJA EMPOT.								
	Extintor portàtil de polvo químic sec contra fuego ABCE, de eficacia 21A-113B marca AEROFEU o similar, con caja con cristal para empotrar, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.								
	Ofic	1				1,00			
							1,00		
							1,00	88,60	88,60
D15EM0015	Ud. EXTINTOR PORTATIL CO2,(B-E)5Kg c/CAJA EMPOT.								
	Extintor portàtil de nieve carbónica (CO2), contra fuego B y E, de 5 Kg, eficacia 34B, marca Aéro-Feu o similar, con caja con cristal para empotrar, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.								
	CUADRO	1				1,00			
							1,00		
							1,00	121,93	121,93
D15SE0010	Ud. SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN Y MEDIOS DE PROTECCIÓN C.I.								
	Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada.								
	MEDIOS	2				2,00			
							2,00		
							2,00	6,46	12,92
TOTAL APARTAT CI_OFIC INSTAL·LACIONS CONTRA.....									223,45
APARTAT ELE_OFIC INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES									
SUBAPARTAT ELEC_INT_OF INSTALACIÓN INTERIOR CASETA									
IEI105	Ud Cuadro eléctrico								
	Cuadro eléctrico compuesto segun DF totalmente instalado.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	551,93	551,93
E17BD050	u RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA								
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.								
		2	4,20			8,40			
		2	6,80			13,60			
							22,00		
							22,00	7,02	154,44
D1902.0080	u punto de luz simple, con parte p								
	Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado								
	Ofi	1				1,00			
	Wc	1				1,00			
							2,00		
							2,00	37,63	75,26
D1902.0110	u toma corriente 10/16 a, t.t. IaT								
	Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada								
	Ofic	4				4,00			
	wc	1				1,00			
							5,00		
							5,00	39,39	196,95
D1902.0130	U pulsador-timbre, con parte propo								
	Pulsador-timbre, con parte proporcional tubo, conductor, mecanismos y zumbador, completo e instalado								
	Ofic	1				1,00			
							1,00		

7 de diciembre de 2022

Pàgina 32



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Pàgina 266/291

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT GR01_OFIC GESTIÓ DE RESIDUS									
GRA010	Ud Trans. resid. inertes de horm, morteros y prefabr. cont. de 4,2								
	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
		3				3,00			
							3,00		
							3,00	70,13	210,39
GRA010d	Ud Trans. mezcla sin clasif. de resid. inertes; cont.de 4,2 m³								
	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
		4				4,00			
							4,00		
							4,00	140,25	561,00
GRA010b	Ud Trans. resid. inertes de ladrillos, tejas y mat. cerám; cont. de								
	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	70,13	70,13
TOTAL APARTAT GR01_OFIC GESTIÓ DE RESIDUS.....									841,52
TOTAL SUBCAPITOL 2 OFICINA OPERARI									17.583,48
TOTAL CAPITOL 07_EDI EDIFICACIONS.....									46.213,82



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD MONTUÏRI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 08_IVAR VARIS									
DOCU	Ud 4300								
Elaboración de documentación y certificados de todas las instalaciones, equipos y materiales instalados (bombas de circulación, grupos de presión, extintores, mecanismos, luminarias, etc.) así como 10 copias de planos As-Built de las mismas, reflejando el estado definitivo de las instalaciones. Se procederá también a la tramitación de todas las instalaciones, que requiera la reglamentación vigente, para su puesta en servicio. Así como la elaboración de libro de mantenimiento de las instalaciones.									
		1				1,00			
							1,00		
								1,00	755,00
									755,00
CC01_OFIC	CONTROL DE QUALITAT								
	Total cantidades alzadas						1,00		
								1,00	547,80
									547,80
SS01_OFIC	SEGURETAT I SALUT								
	Total cantidades alzadas						1,00		
								1,00	3.500,00
									3.500,00
TOTAL CAPITOL 08_IVAR VARIS.....									4.802,80
TOTAL.....									198.506,96



RESUM DE PRESSUPOST

PARC VERD MONTUÏRI

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
01_PS	PREPARACIÓ SOLAR.....	16.400,94	8,26
02_TS	TANCAMENT SOLAR.....	8.742,24	4,40
03_PAV	PAVIMENTACIÓ.....	25.849,45	13,02
04_PLATEL	PLATAFORMA ELEVADA I RAMPA ACCÉS MAGATZEMS.....	6.530,13	3,29
05_INS GEN	INSTAL·LACIONS GENERALS PARCEL·LA.....	89.967,58	45,32
07_EDI	EDIFICACIONS.....	46.213,82	23,28
08_IVAR	VARIS.....	4.802,80	2,42
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		198.506,96	
13,00 % Despeses Generals.....		25.805,90	
6,00 % Benefici industrial.....		11.910,42	
SUMA DE G.G. y B.I.		37.716,32	
21,00 % I.V.A.		49.606,89	
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ PER CONTRACTA		285.830,17	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		285.830,17	

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VUITANTA-CINC MIL VUIT-CENTS TRENTA EUROS amb DISSET CÈNTIMS

Montuïri, novembre de 2022

El/ la promotor/a

L'Enginyer industrial

Pere Mestre Rayó, col. 616



9. FITXA DE RESIDUS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99



Localitzador: 0241800457141

Projecte		PARC VERD MONTUÏRI			
Emplaçament		C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)			
Promotor	AJUNTAMENT DE MONTUÏRI		NIF promotor	P0703800C	
Projectista		PERE MESTRE RAYÓ			
Nº Llicència o expedient municipal		Municipi	Montuïri		
CP Obra	07230	Telèfon	971644125	Correu electrònic	ajuntament@ajmontuiri.net

Pàgina 272/291

Avaluació dels residus

1. Avaluació del volum i característiques dels residus procedents de DEMOLICIÓ | Superfície total demolida 4,9 m2

Habitatge de fàbrica ☐ Industrial de fàbrica ☒ Habitatge de formigó ☐ Altres ☐

Residus	I. Volum (m3/m2)	I. Pes (t/m2)	Volum (m3)	Pes (t)
170102 - Obra de fàbrica	0,5270	0,5580	2,5823	2,7342
170101 - Formigó i morters	0,2550	0,3450	1,2495	1,6905
170802 - Petris	0,0240	0,0350	0,1176	0,1715
170407 - Metalls	0,0017	0,0078	0,0083	0,0382
170201 - Fustes	0,0644	0,0230	0,3156	0,1127
170202 - Vidres	0,0005	0,0008	0,0025	0,0039
170203 - Plàstics	0,0004	0,0004	0,0020	0,0020
170302 - Betums	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
170904 - Altres	0,0010	0,0060	0,0049	0,0294
TOTAL	0,8740	0,9760	4,2827	4,7824

Observacions

2. Avaluació del volum i característiques dels residus de CONSTRUCCIÓ | Superfície total construïda/reformada 4,9 m2

Habitatges ☐ Locals ☐ Indústria ☒ Altres ☐

2A. Fonamentació i estructura Superfície 4,9 m2

Residus	I. Volum (m3/m2)	I. Pes (t/m2)	Volum (m3)	Pes (t)
170101 - Formigó	0,0038	0,0053	0,0186	0,0260
170103 - Material ceràmic	0,0004	0,0004	0,0020	0,0020
170407 - Metalls barejats	0,0013	0,0005	0,0064	0,0025
170201 - Fusta	0,0095	0,0024	0,0466	0,0118
170203 - Plàstics	0,0019	0,0003	0,0093	0,0015
150101 - Env. Paper i cartró	0,0008	0,0001	0,0039	0,0005
TOTAL	0,0177	0,0090	0,0868	0,0443

2B. Tancaments Superfície 4,9 m2

Residus	I. Volum (m3/m2)	I. Pes (t/m2)	Volum (m3)	Pes (t)
170101 - Formigó	0,0109	0,0153	0,0534	0,0750
170103 - Material ceràmic	0,0327	0,0295	0,1602	0,1446
170407 - Metalls barejats	0,0005	0,0002	0,0025	0,0010
170201 - Fusta	0,0016	0,0004	0,0078	0,0020
170203 - Plàstics	0,0021	0,0003	0,0103	0,0015
170904 - Barrejats	0,0038	0,0003	0,0186	0,0015
150101 - Env. Paper i cartró	0,0038	0,0003	0,0186	0,0015
TOTAL	0,0520	0,0462	0,2548	0,2266



2C. Acabats				Superfície	4,9	m2
Residus	I. Volum (m3/m2)	I. Pes (t/m2)	Volum (m3)	Pes (t)		
170101 - Formigó	0,0113	0,0159	0,0554	0,0779		
170103 - Material ceràmic	0,0076	0,0068	0,0372	0,0333		
170802 - Petris (guix)	0,0097	0,0039	0,0475	0,0191		
170201 - Fusta	0,0034	0,0009	0,0167	0,0044		
170203 - Plàstics	0,0063	0,0010	0,0309	0,0049		
170904 - Barrejats	0,0073	0,0005	0,0358	0,0025		
150101 - Env. Paper i cartró	0,0073	0,0005	0,0358	0,0025		
TOTAL	0,0460	0,0291	0,2255	0,1426		

Observacions

3. Avaluació dels residus d'EXCAVACIÓ (vials i altres conduccions que generin residus) mL de l'obra				210
Residus	Volum (m3)	Densitat de Ref.(t/m3)	Pes (t)	
170504 - Terres i Pedres (inert)	18,9	1,4000	26,4600	
170302 - Barrejes bituminoses	25	0,7800	19,5000	
170405 - Ferro i acer	0,00	2,5000	0,0000	
170203 - Plàstics	0,00	2,5000	0,0000	
170904 - Barrejats de construcció	0,00	2,5000	0,0000	
TOTAL	43,9000	9,6800	45,9600	

Observacions

4. Avaluació dels residus INERTS destinats a RESTAURACIÓ DE PEDRERES			
4A. Procedents d'excavació en terrenys naturals			
Residus	Kg/m3	m3	Kg
170504 - Grava i sorra compactada	2000	0,00	0,0000
170504 - Grava i sorra solta	1700	0,00	0,0000
010409 - Argiles	2100	0,00	0,0000
Altres	0,00	0,00	0,0000
4B. Procedents d'excavació de farciments			
Residus	Kg/m3	m3	Kg
200202 - Terra vegetal	1700	60	102.000,0000
170504 - Terraplè	1700	0,00	0,0000
170504 - Pedraplè	1800	0,00	0,0000
Altres	0,00	0,00	0,0000

Quantitat total de residus excavats Tn

Mesures previstes de reciclatge "in situ" durant l'execució de l'obra Tn

Previsió de residus destinats a la restauració de pedreres Tn

Observacions



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99



Referència: 111I/2022/020287
Localitzador: 0241800457141

Resum de l'avaluació dels residus

Superfície total demolida	4,9	m2
---------------------------	-----	----

Superfície total construïda/reformada 4.9 m2

mL de l'obra	210
--------------	-----

Mesures previstes de separació en origen o reciclatge "in situ" durant l'execució de l'obra

SI

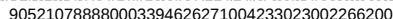
SI

SI

10

Valoració econòmica del cost de la gestió dels residus generats

Total (Taxa + Fiança):	2.266,20	€
------------------------	----------	---



MOD.	2
Emissora	078888
Referència	000339462627
Identificació	1004233023
Import	2.266,20 €

Signatura del projectista:



Document verificable des del web: www.conselldemallorca.net
mitjançant el codi de verificació d'autenticitat (VD):
596AF219-9360-47BB-AFC5-3B5D1E2E9022

Data: 24/11/2022

9222025 24/11/2022 18:14:24 pàg. 4 - 7

CÒPIA PER A L'ENTITAT BANCÀRIA



Adreca de validació:

<https://csy.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

Avaluació dels residus

1. Avaluació del volum i característiques dels residus procedents de DEMOLICIÓ | Superfície total demolida 4,9 m2

Habitatge de fàbrica ☐ Industrial de fàbrica ☒ Habitatge de formigó ☐ Altres ☐

Residus	I. Volum (m3/m2)	I. Pes (t/m2)	Volum (m3)	Pes (t)
170102 - Obra de fàbrica	0,5270	0,5580	2,5823	2,7342
170101 - Formigó i morters	0,2550	0,3450	1,2495	1,6905
170802 - Petris	0,0240	0,0350	0,1176	0,1715
170407 - Metalls	0,0017	0,0078	0,0083	0,0382
170201 - Fustes	0,0644	0,0230	0,3156	0,1127
170202 - Vidres	0,0005	0,0008	0,0025	0,0039
170203 - Plàstics	0,0004	0,0004	0,0020	0,0020
170302 - Betums	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
170904 - Altres	0,0010	0,0060	0,0049	0,0294
TOTAL	0,8740	0,9760	4,2827	4,7824

Observacions

2. Avaluació del volum i característiques dels residus de CONSTRUCCIÓ | Superfície total construïda/reformada 4,9 m2

Habitatges ☐ Locals ☐ Indústria ☒ Altres ☐

2A. Fonamentació i estructura Superfície 4,9 m2

Residus	I. Volum (m3/m2)	I. Pes (t/m2)	Volum (m3)	Pes (t)
170101 - Formigó	0,0038	0,0053	0,0186	0,0260
170103 - Material ceràmic	0,0004	0,0004	0,0020	0,0020
170407 - Metalls barejats	0,0013	0,0005	0,0064	0,0025
170201 - Fusta	0,0095	0,0024	0,0466	0,0118
170203 - Plàstics	0,0019	0,0003	0,0093	0,0015
150101 - Env. Paper i cartró	0,0008	0,0001	0,0039	0,0005
TOTAL	0,0177	0,0090	0,0868	0,0443

2B. Tancaments Superfície 4,9 m2

Residus	I. Volum (m3/m2)	I. Pes (t/m2)	Volum (m3)	Pes (t)
170101 - Formigó	0,0109	0,0153	0,0534	0,0750
170103 - Material ceràmic	0,0327	0,0295	0,1602	0,1446
170407 - Metalls barejats	0,0005	0,0002	0,0025	0,0010
170201 - Fusta	0,0016	0,0004	0,0078	0,0020
170203 - Plàstics	0,0021	0,0003	0,0103	0,0015
170904 - Barrejats	0,0038	0,0003	0,0186	0,0015
150101 - Env. Paper i cartró	0,0038	0,0003	0,0186	0,0015
TOTAL	0,0520	0,0462	0,2548	0,2266



2C. Acabats				Superfície	4,9	m2
Residus	I. Volum (m3/m2)	I. Pes (t/m2)	Volum (m3)	Pes (t)		
170101 - Formigó	0,0113	0,0159	0,0554	0,0779		
170103 - Material ceràmic	0,0076	0,0068	0,0372	0,0333		
170802 - Petris (guix)	0,0097	0,0039	0,0475	0,0191		
170201 - Fusta	0,0034	0,0009	0,0167	0,0044		
170203 - Plàstics	0,0063	0,0010	0,0309	0,0049		
170904 - Barrejats	0,0073	0,0005	0,0358	0,0025		
150101 - Env. Paper i cartró	0,0073	0,0005	0,0358	0,0025		
TOTAL	0,0460	0,0291	0,2255	0,1426		

Observacions

3. Avaluació dels residus d'EXCAVACIÓ (vials i altres conduccions que generin residus) mL de l'obra				210
Residus	Volum (m3)	Densitat de Ref.(t/m3)	Pes (t)	
170504 - Terres i Pedres (inert)	18,9	1,4000	26,4600	
170302 - Barrejes bituminoses	25	0,7800	19,5000	
170405 - Ferro i acer	0,00	2,5000	0,0000	
170203 - Plàstics	0,00	2,5000	0,0000	
170904 - Barrejats de construcció	0,00	2,5000	0,0000	
TOTAL	43,9000	9,6800	45,9600	

Observacions

4. Avaluació dels residus INERTS destinats a RESTAURACIÓ DE PEDRERES			
4A. Procedents d'excavació en terrenys naturals			
Residus	Kg/m3	m3	Kg
170504 - Grava i sorra compactada	2000	0,00	0,0000
170504 - Grava i sorra solta	1700	0,00	0,0000
010409 - Argiles	2100	0,00	0,0000
Altres	0,00	0,00	0,0000
4B. Procedents d'excavació de farciments			
Residus	Kg/m3	m3	Kg
200202 - Terra vegetal	1700	60	102.000,0000
170504 - Terraplè	1700	0,00	0,0000
170504 - Pedraplè	1800	0,00	0,0000
Altres	0,00	0,00	0,0000

Quantitat total de residus excavats Tn

Mesures previstes de reciclatge "in situ" durant l'execució de l'obra Tn

Previsió de residus destinats a la restauració de pedreres Tn

Observacions



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

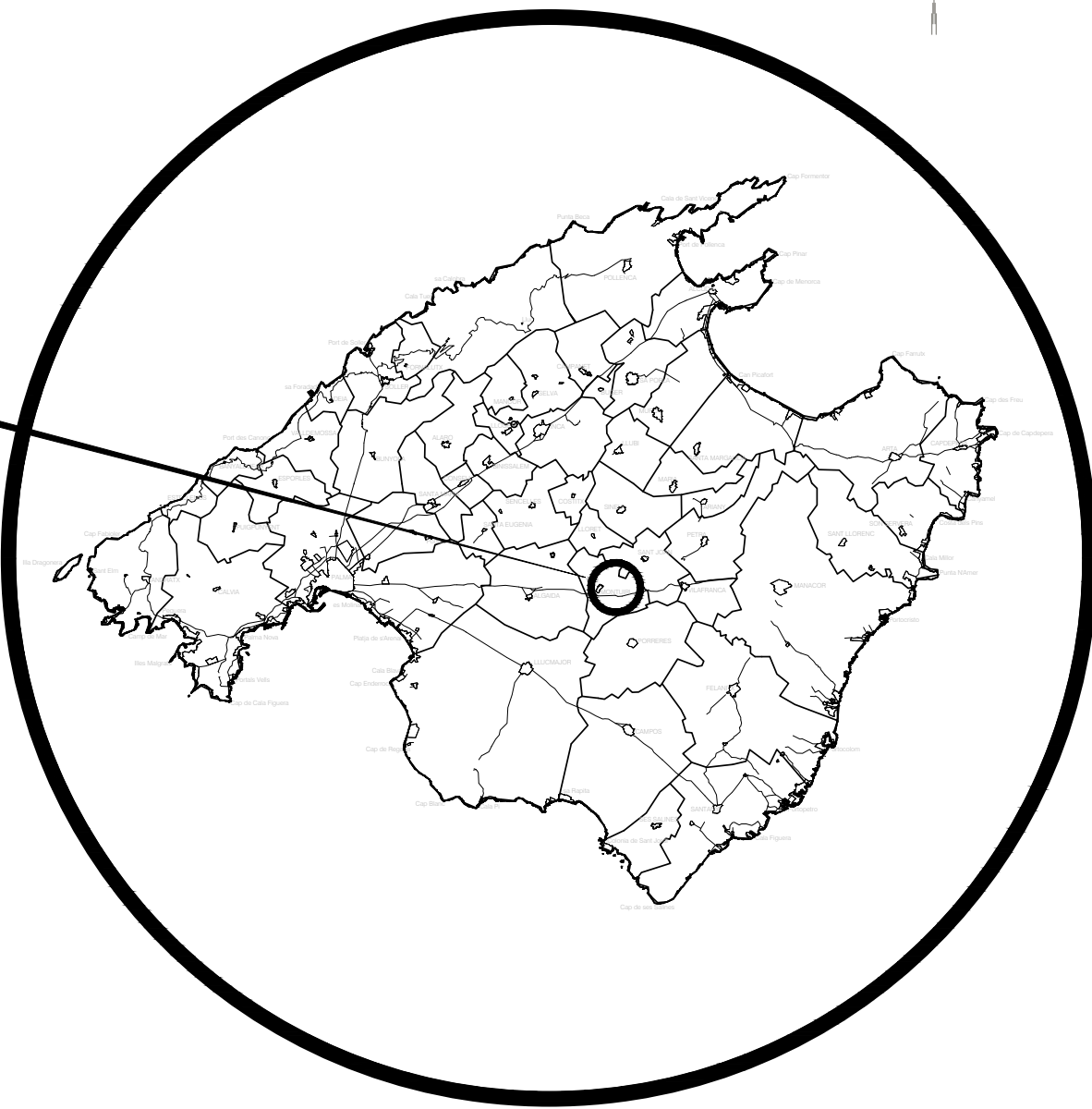
10. PLÀNOLS



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99



PERE MESTRE RAYÓENGINEYER INDUSTRIAL COL. 616C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158

PROJECTE D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE MONTUÏRI

Plànol	SITUACIÓ							l'enginyer Industrial
Situació	C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)							
Promotor	AJUNTAMENT MONTUÏRI							
ESCALA	--	DATA	OCT 2022	EXPEDIENT	MO-01	PLÀNOL	01	PERE MESTRE RAYÓ



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>
CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

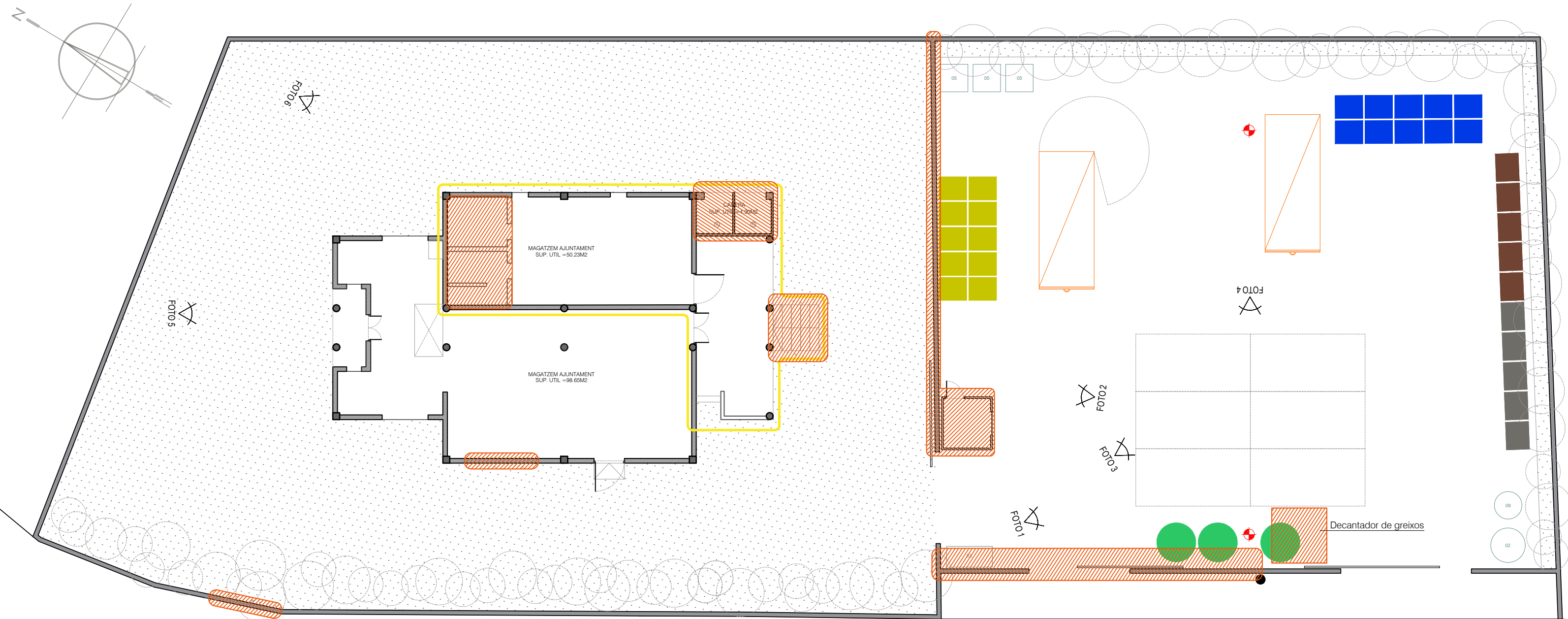


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



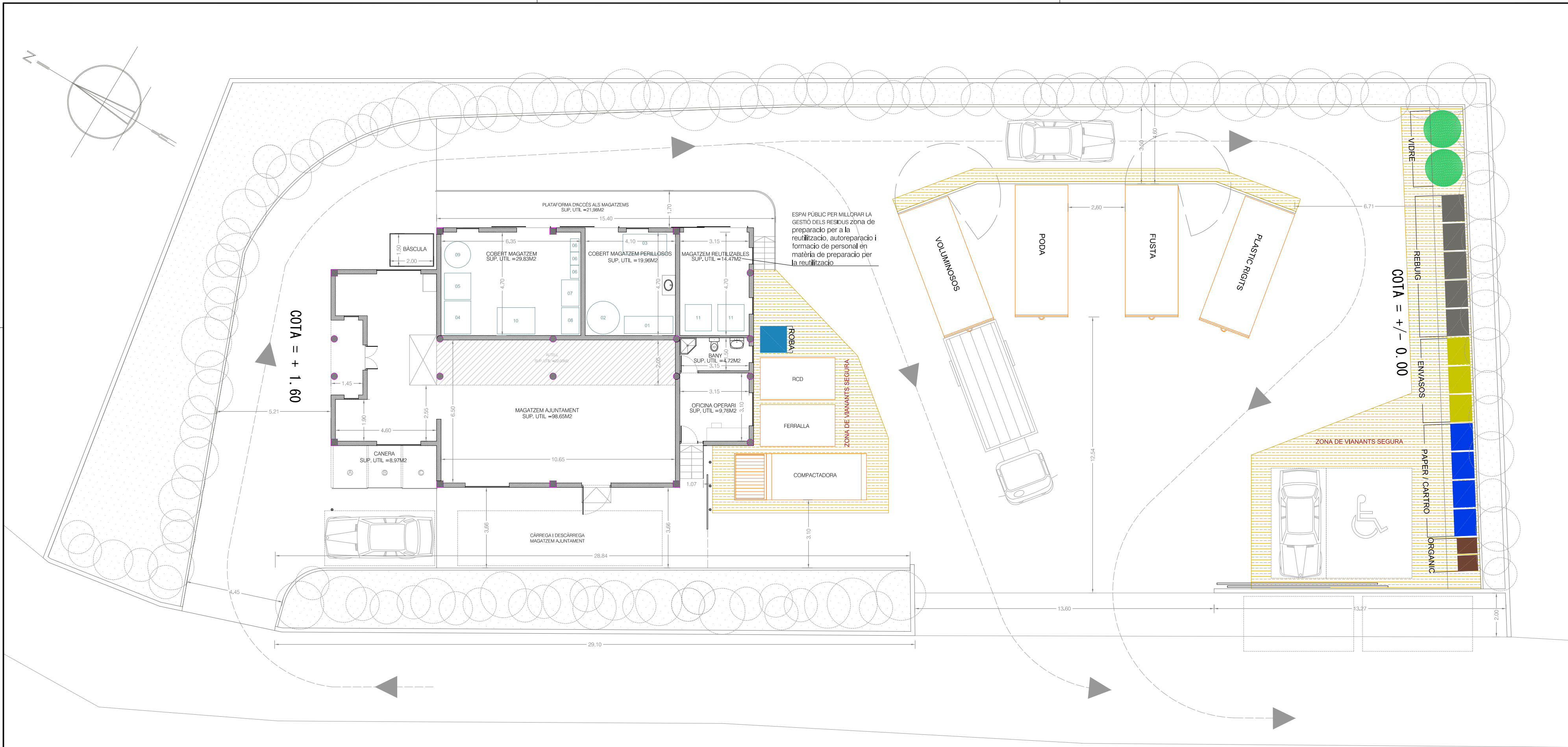
LLEGENDA

- SECTOR MAGATZEM A INTERVENIR
- A DERRUMBAR
- VIDRE
- PAPER / CARTRO
- REBUIG
- ORGANIC
- ENVASOS
- LLUMINÀRIA A DESPLAÇAR
- CONTENIDOR 28 M3

IMPLANTACIÓ



PERE MESTRE RAYO ENGINEYER INDUSTRIAL COL. 616								
C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158								
PROJECTE D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE MONTUÏRI								
Plànol	ESTAT ACTUAL							
Situació	C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)						l'enginyer Industrial	
Promotor	AJUNTAMENT MONTUÏRI							
ESCALA	1/125	DATA	OCT 2022	EXPEDIENT	MO-01	PLÀNOL	02	PERE MESTRE RAYÓ



CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie total de la parcel·la	1556,56
DEPENDENCIA	SUP. (m²)
ZONES EDIFICADES	184,47
SALA OPERARI I WC	12,59
MAGATZEM REUTILITZABLES I AUTOREPARACIÓ	14,47
MAGATZEM RESIDUS PERILLOSOS	19,96
MAGATZEM COBERT	29,83
CANERES	8,97
MAGATZEM AJUNTAMENT	98,65
ZONES NO CONSTRUÏDES	1067,42
ZONA CONTENIDORS DE GRAN VOLUM, SELECTIVA I PER A VIANATS	301,1
ZONA CONTENIDORS COMPACTADORES	58,13
ZONA LLIURE PER A CIRCULACIÓ	708,19
ZONES ENJARDINADES DEL SOLAR	304,67
ZONA ENJARDINADA 01	76,67
ZONA ENJARDINADA 02	228,00

(Edificació a construir a zona de porxada exterior de l'edifici existent)

(Edificació a construir a la zona on actualment hi ha les caneres)

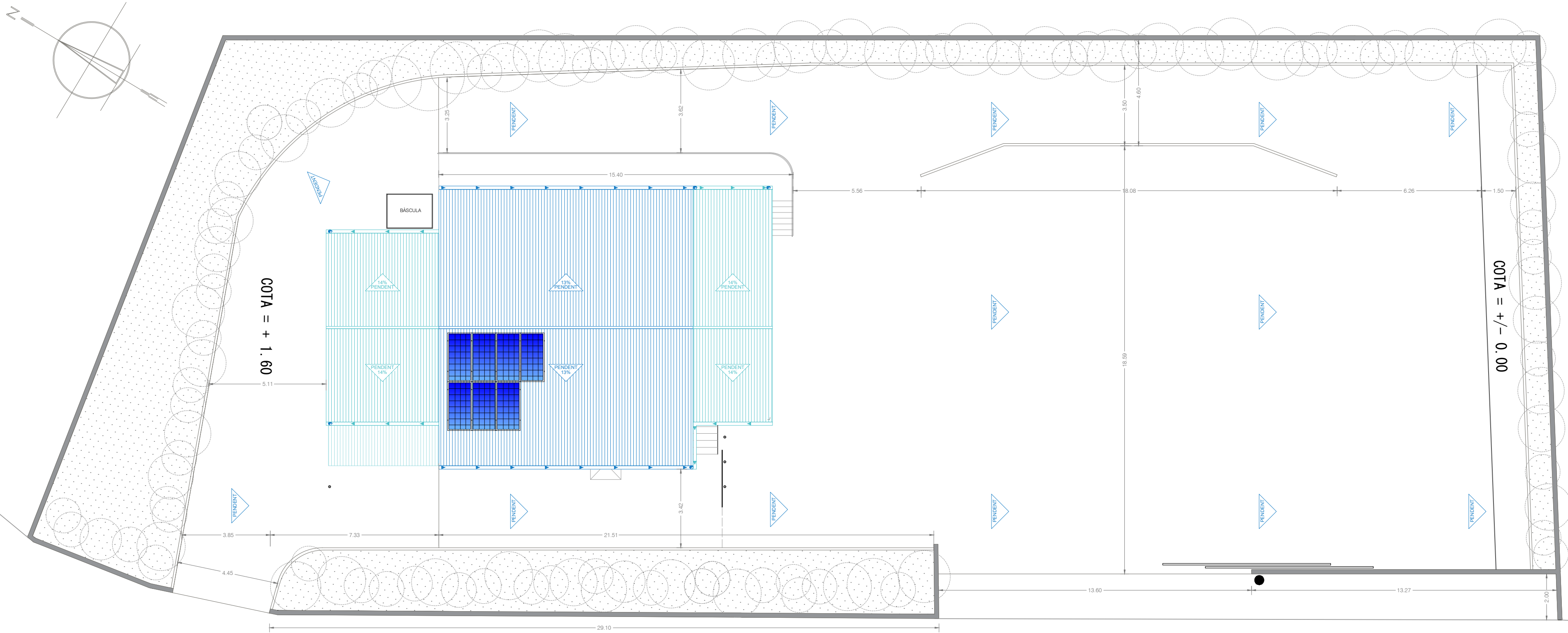
(Aquestes dependències s'adaptaran a l'interior de l'edifici existent i seran equipades i millorades amb soleres de base, dipòsits soterrats i instal·lacions adjuntes descrites en els plànols)

(Edificació a construir)

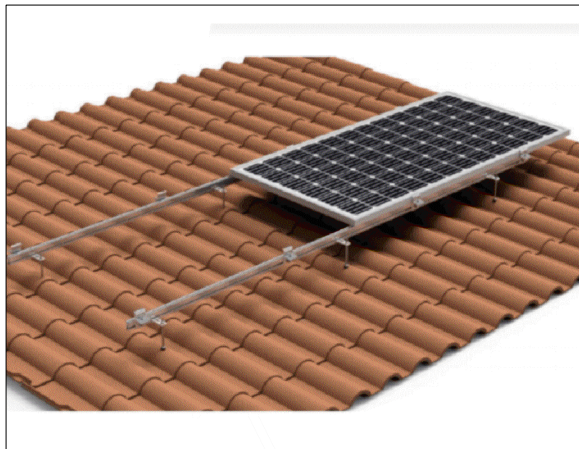
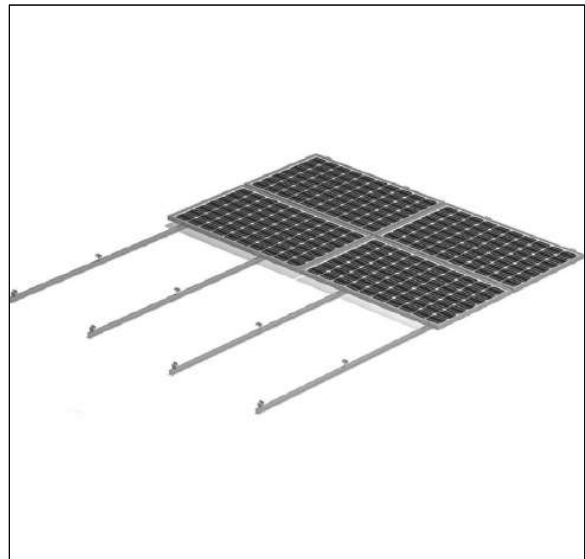
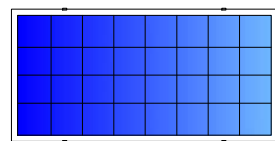
LLEGENDA	
	ZONA AJARDINADA
	VIDRE
	PAPER / CARTRO
	REBUIG
	ORGANIC
	ENVASOS
	ROBA
	COMPACTADOR
	CONTENIDOR 28 M3
	CONTENIDOR 5 M3

COBERT MAGATZEM PERILLOSOS	COBERT MAGATZEM I RAEE	ESPAI PÚBLIC PER MILLORAR LA GESTIÓ DELS RESIDUS.
01. PRESTATGES RESIDUS PERILLOSOS	04. ZONA GELERES/CONGELADORS	12. ZONA DE PREPARACIÓ PER LA REUTILITZACIÓ, AUTOREPARACIÓ I FORMACIÓ DE PERSONAL EN MATERIA DE PREPARACIÓ PER LA REUTILITZACIÓ
02. OLI MINERAL	05. PALETS ALTRES ELECTRODOMÈSTICS	
03. CONTENIDORS FLUORESCENTS	06. EQUIPS INFORMÀTICS PETITS	
MAGATZEM REUTILITZABLES	07. GÀBIA PETIT ELECTRODOMÈSTIC	
11. MOBLES PER A LA SEVA REUTILITZACIÓ	08. GÀBIA PANTALLES MONITORS	
10. ZONA PER ENVIAR REUTILITZACIÓ RAEE	09. CONTENIDOR OLI VEGETAL	

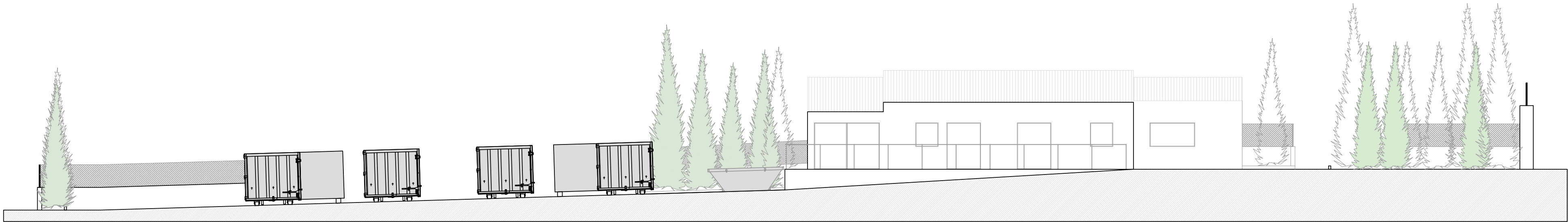
PERE MESTRE RAYÓ								ENGINEYER INDUSTRIAL COL. 616	
C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158									
PROJECTE D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE MONTUÏRI									
Plànol	SITUACIÓ								l'enginyer Industrial
Situació	C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)								
Promotor	AJUNTAMENT MONTUÏRI								
ESCALA	1/125	DATA	OCT 2022	EXPEDIENT	MO-01	PLÀNOL	03		
								PERE MESTRE RAYÓ	



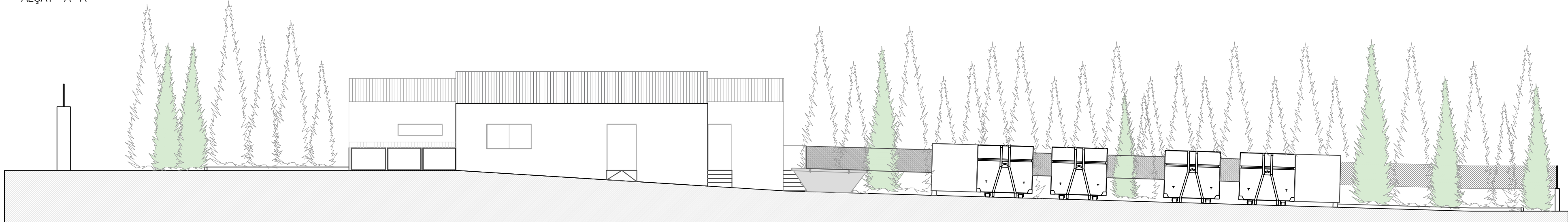
PANELLS PROPOSATS SOBRE ESTRUCTURA COPLANAR



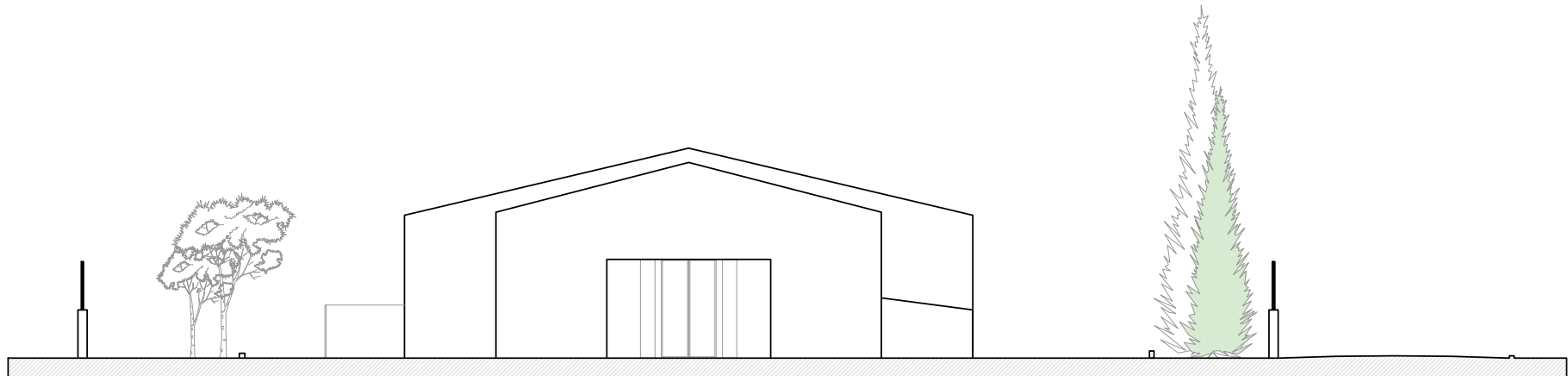
PERE MESTRE RAYÓ ENGINEYER INDUSTRIAL COL. 616 C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158								
PROJECTE D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE MONTUÏRI								
Plànol	COBERTA I INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA						l'enginyer Industrial	
Situació	C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)							
Promotor	AJUNTAMENT MONTUÏRI							
ESCALA	1/125	DATA	OCT 2022	EXPEDIENT	MO-01	PLÀNOL	04	PERE MESTRE RAYÓ



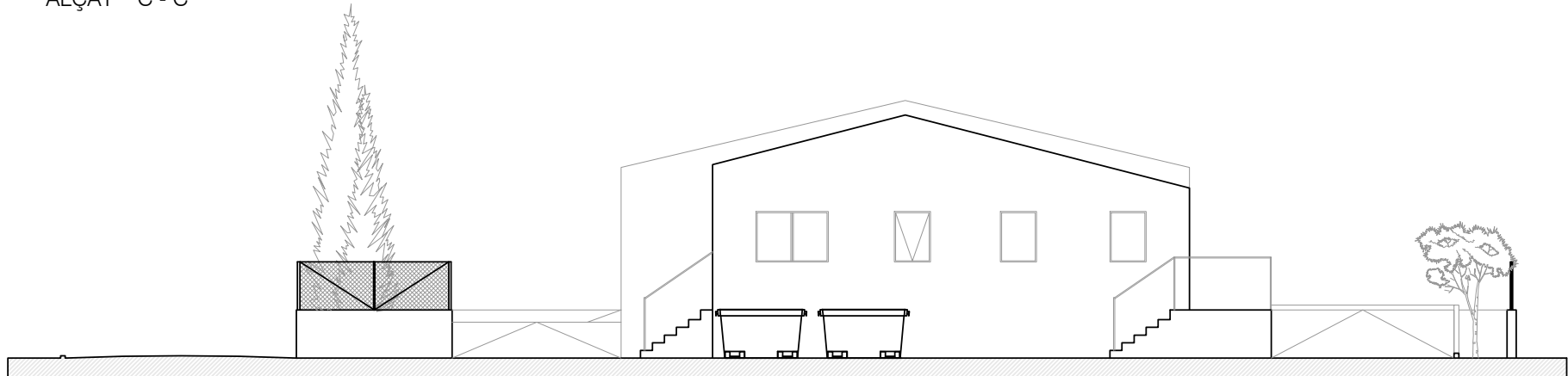
ALÇAT A - A



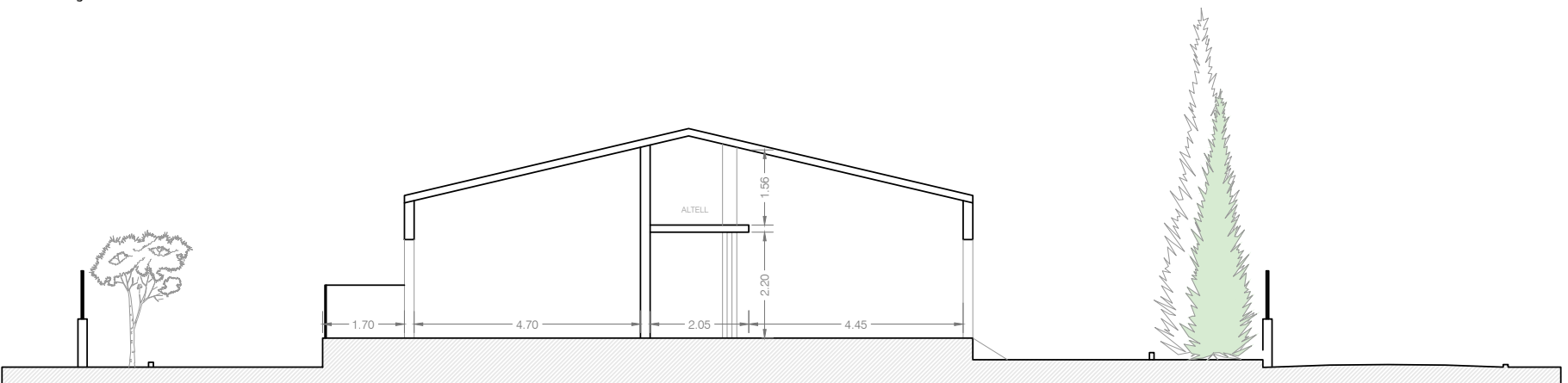
ALÇAT B - B



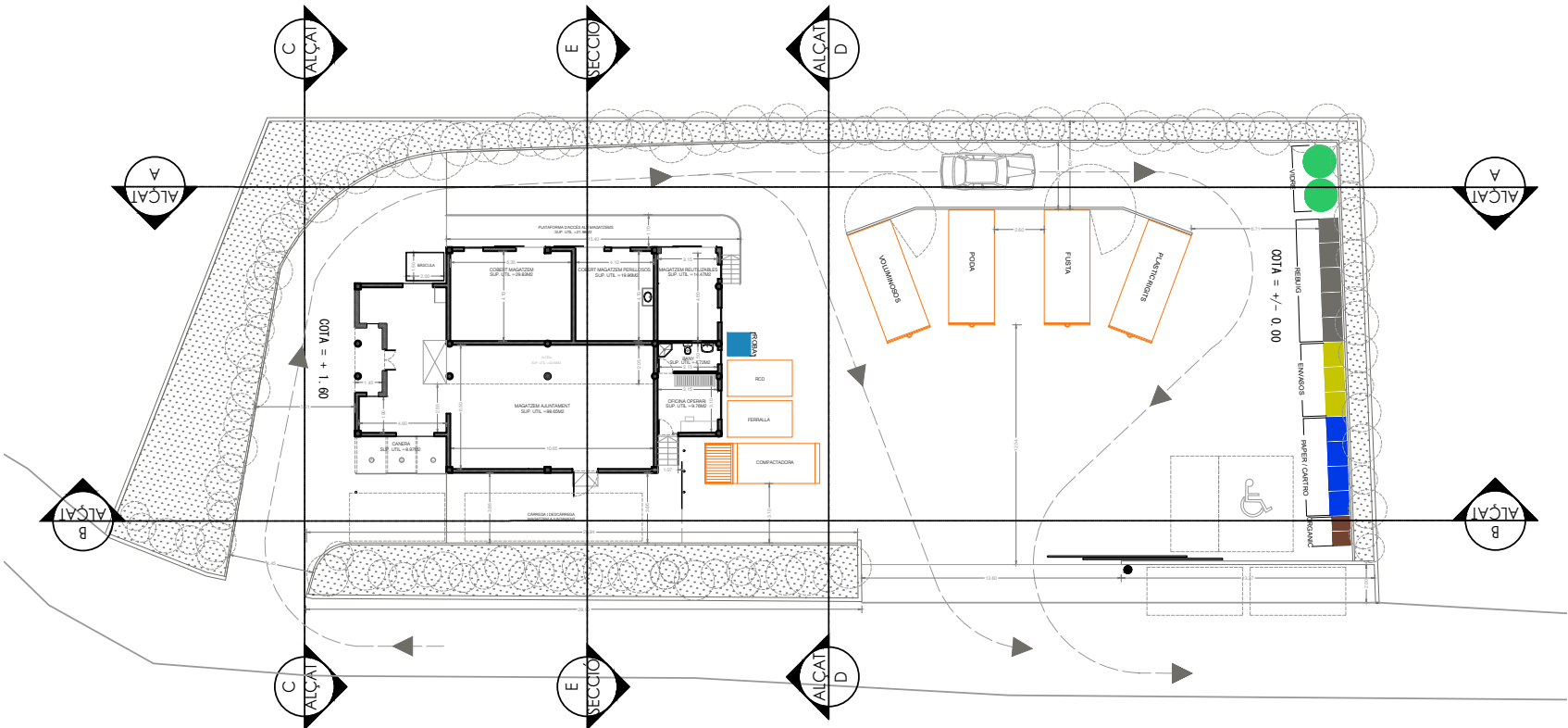
ALÇAT C - C



ALÇAT D - D



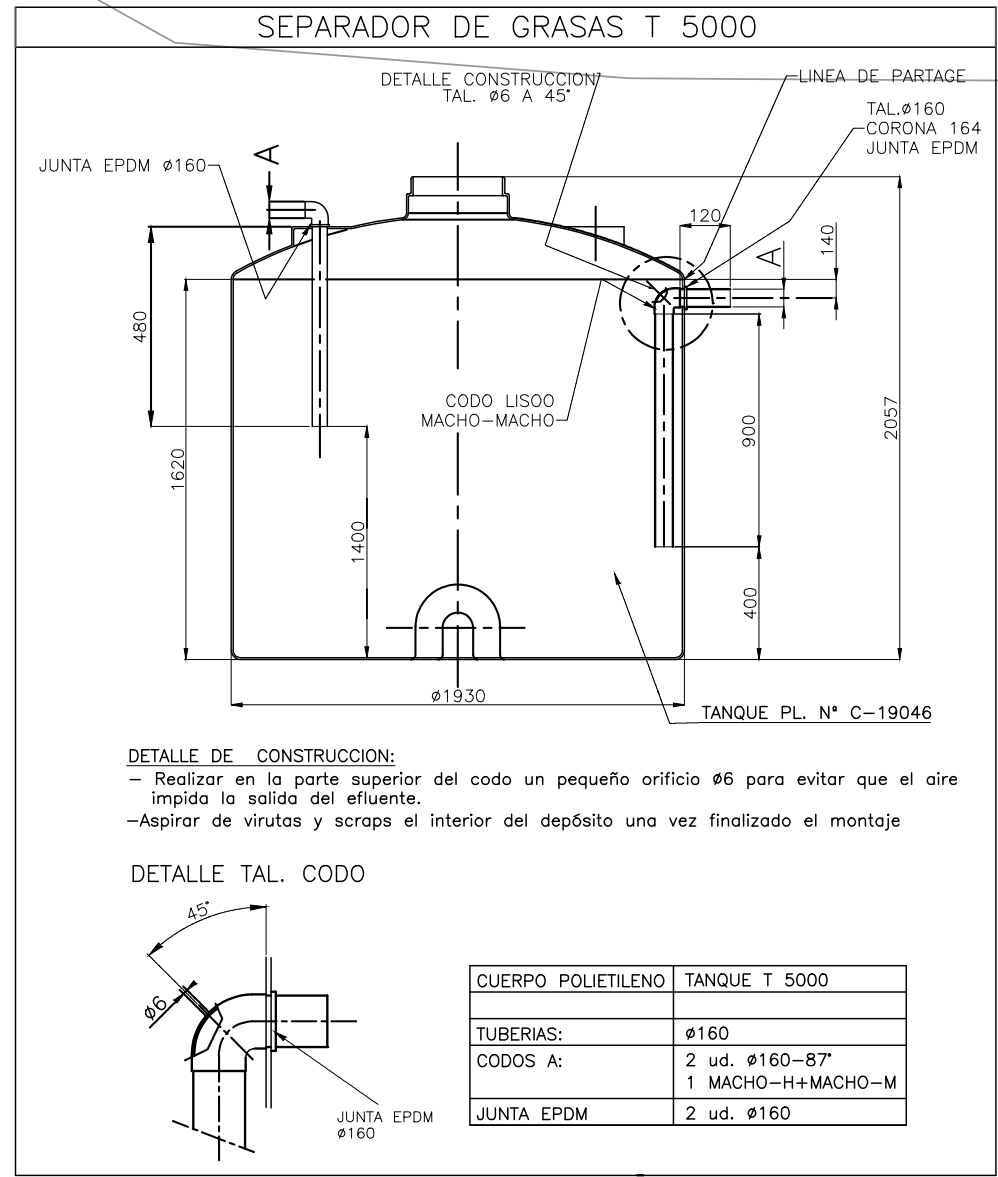
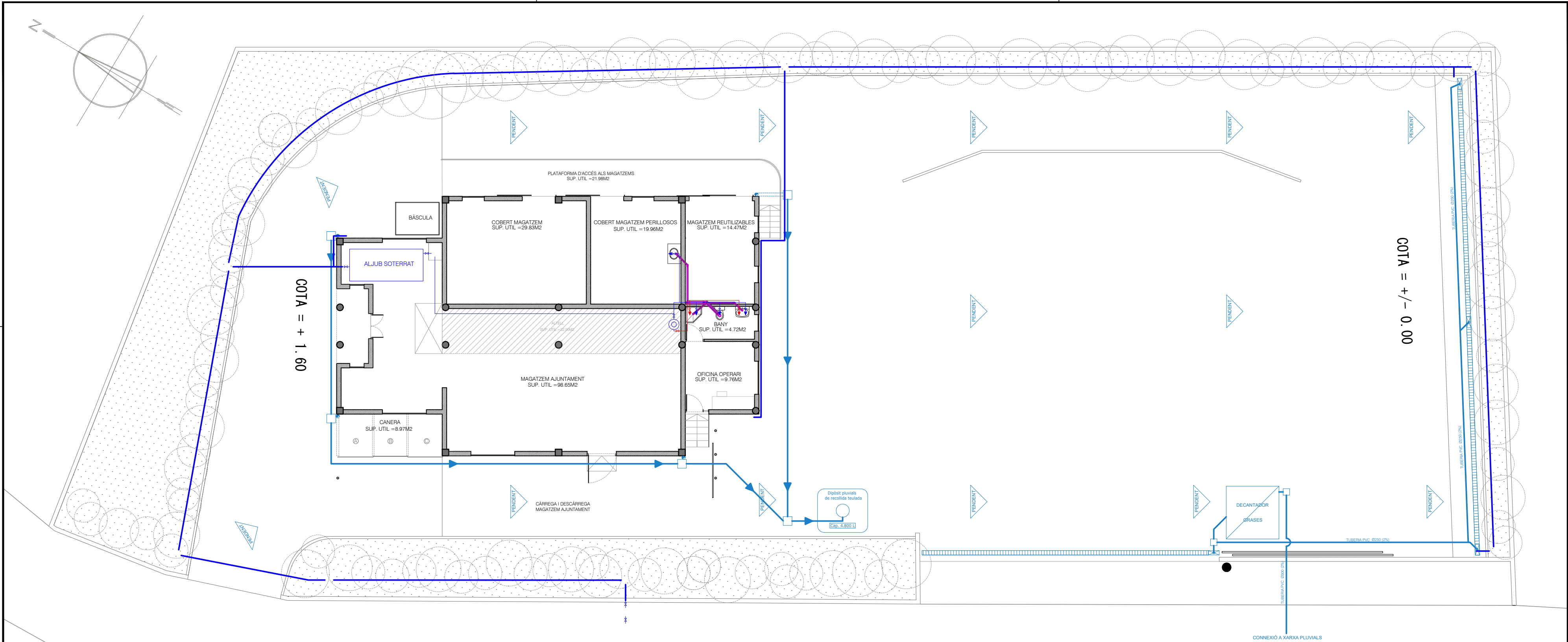
SECCIÓ E - E



PERE MESTRE RAYÓENGINEYER INDUSTRIAL COL. 616
C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158

PROJECTE D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE MONTUÏRI

Plànol	SECCIÓ I ALÇATS							l'enginyer Industrial
Situació	C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)							
Promotor	AJUNTAMENT MONTUÏRI							
ESCALA	1/125	DATA	OCT 2022	EXPEDIENT	MO-01	PLÀNOL	05	PERE MESTRE RAYÓ



LLEENDA INSTAL·LACIÓ SANETJAMENT EXTERIOR

- TUBERIA PVC ENTERRADA
- BAIXANT FECALS

DIÀMETROS MÍNIMOS APARATOS SANITARIOS

Tipo de aparato sanitario	Diámetro mínimo sifón y derivación individual (mm)	
	Uso privado	Uso público
Lavabo	32	40
Bidé	32	40
Ducha	40	50
Bañera (con o sin ducha)	40	50
Inodoro	100	100
Con cisterna	100	100
Con fluxor	100	100

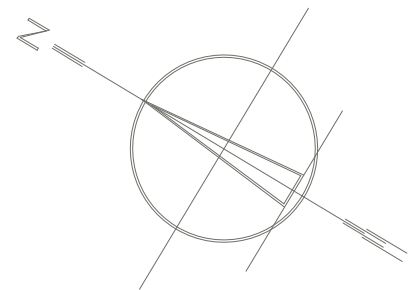
LLEENDA RECOLLIDA PLUVIALS

- TUBERIA PVC ENTERRADA Ø110 - Ø300
- BONERA LONGITUDINAL AMB TAPA DE FUNDICIÓ 15cm AMPLI I 10cm DE FONS AMB DESAIGUES CADA 5m MITJANÇANT PECES ESPECIALS.
- PEÇA ESPECIAL PER A CONNEXIONAT DE CANAL DE FORMIGÓ POLIMER AMB XARXA TUBS PVC
- DECANTADOR DE GREIXOS
- ARQUETA DE REGISTRE 40 X 40 cm
- BAIXANT PLUVIALS

PERE MESTRE RAYÓ ENGINEYER INDUSTRIAL COL. 616
C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158

PROJECTE D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE MONTUÏRI

Plànol	INSTAL·LACIÓ SANJAMENT I INSTAL·LACIÓ PLUVIALS							l'enginyer Industrial PERE MESTRE RAYÓ
Situació	C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)							
Promotor	AJUNTAMENT MONTUÏRI							
ESCALA	1/100	DATA	OCT 2022	EXPEDIENT	MO-01	PLÀNOL	06	

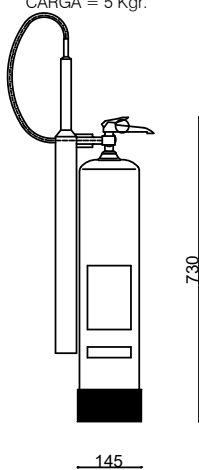


COTA = + 1.60

COTA = +/- 0.00

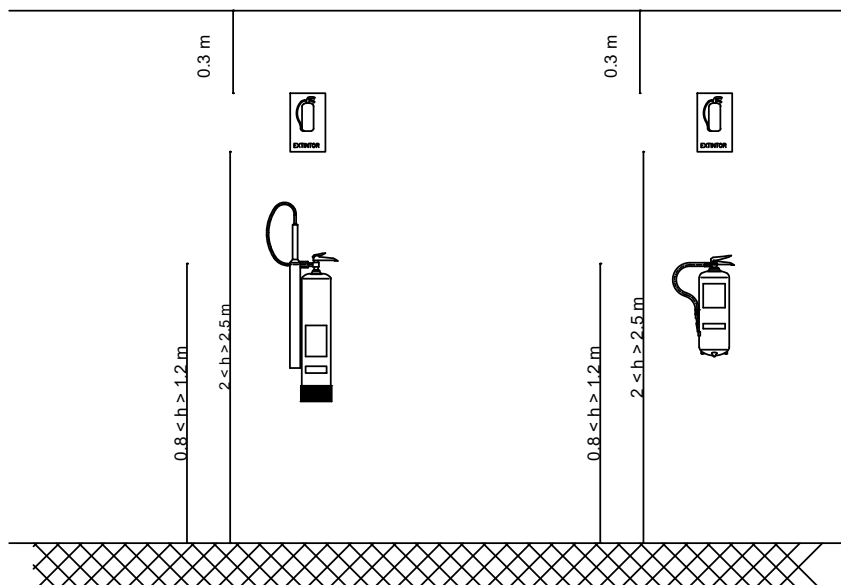
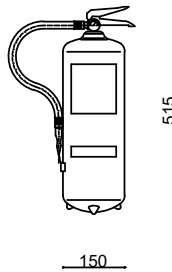
DETALLE EXTINTOR CO2

EFICACIA = 21B
CARGA = 5 Kgr.



DETALLE EXTINTOR POLIVALENTE

EFICACIA = 21A - 113B
CARGA = 6 Kgr.



LLEGENDA CONTRAINCENDI

- SORTIDA: CARTELL DE SORTIDA
- EXTINTOR: CARTELL EXTINTOR
- EF. CO2: EXTINTOR INSTAL·LAT I EFICACIA

LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXTERIOR

- CGP: Caixa General de Protecció
- Canalització de 2 tubs de 75mm cable nou de core de 35mm2
- Compactor
- Punt de llum
- Arqueta de registre 40 x 40 cm
- Piqueta TT
- Quadre

LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA INTERIOR

- FLUORESCENT ESTANC
- TVFM: PRESA DE T.V.
- EXTINTOR: PRESA DE CORRENT MONOF.
- INTERRUPTOR: PRESA DE CORRENT ESTANCA MONOF.
- INTERRUPTOR

PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616
C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158

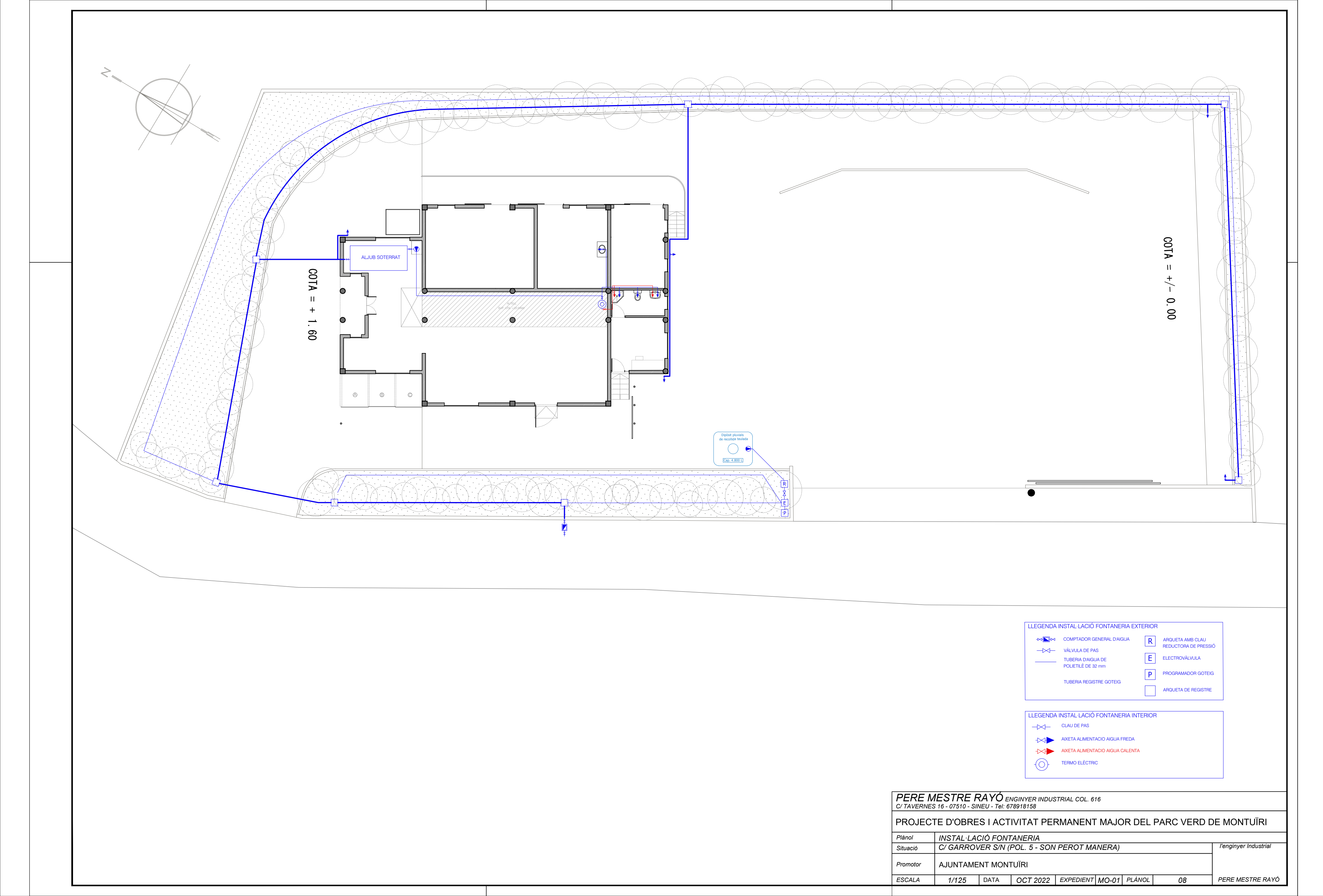
PROJECTE D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE MONTUÏRI

Plànol	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I INSTAL·LACIÓ ANTINCENDI							l'enginyer Industrial
Situació	C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)							
Promotor	AJUNTAMENT MONTUÏRI							
ESCALA	1/125	DATA	OCT 2022	EXPEDIENT	MO-01	PLÀNOL	07	PERE MESTRE RAYÓ

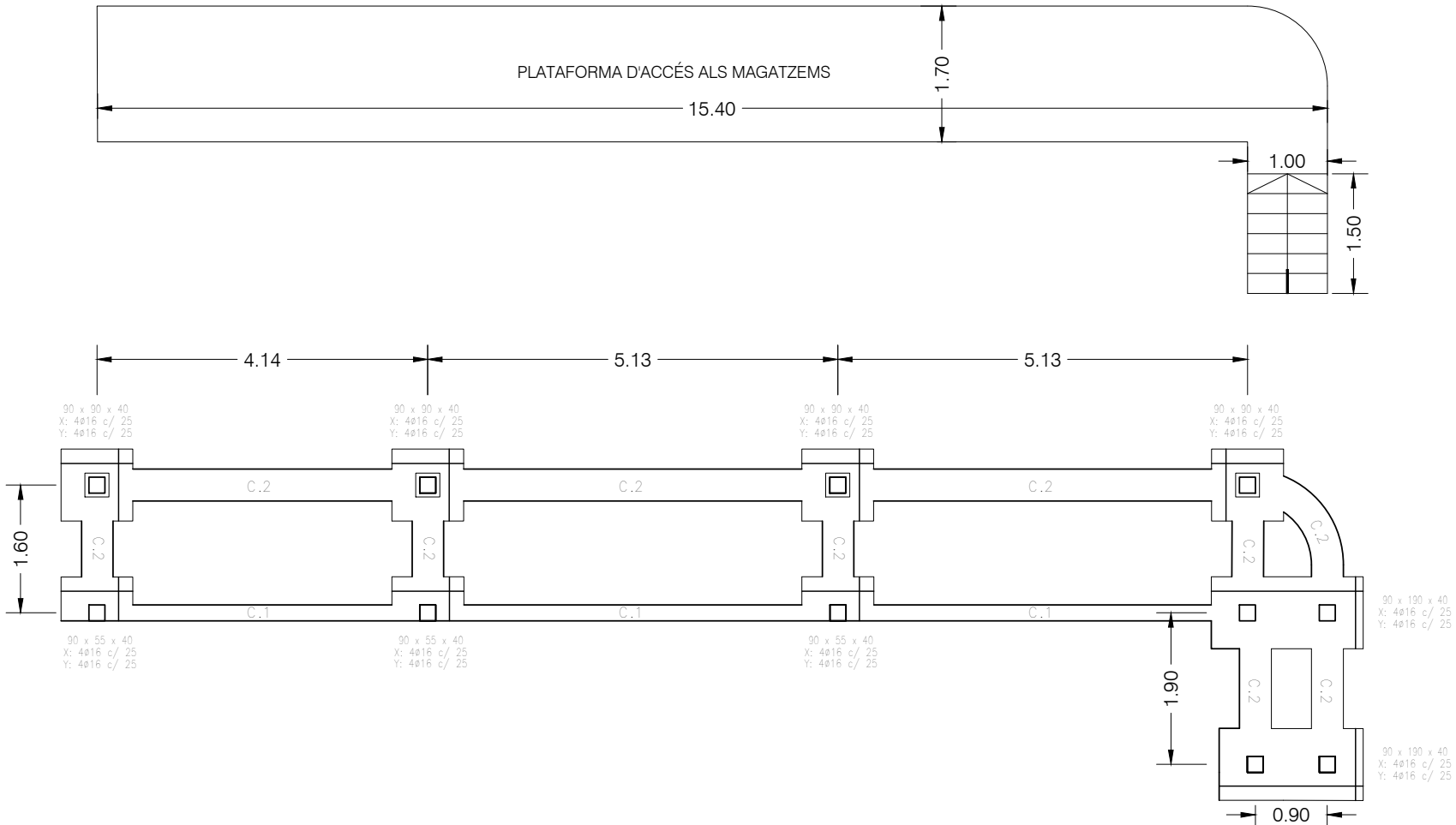
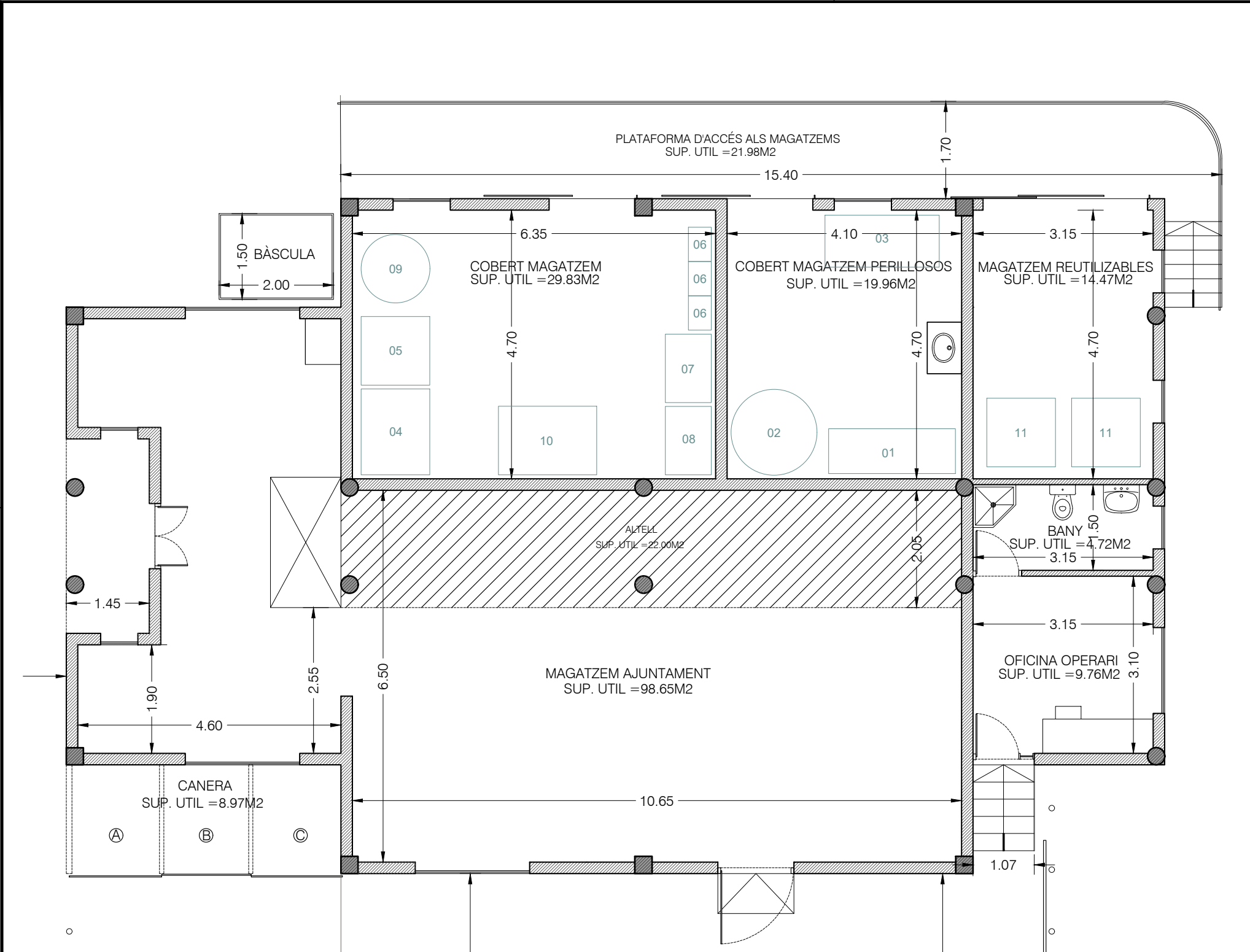


Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>
CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

ADVERTÈNCIA: Hi ha 2 comentaris de la pàgina original que no s'han copiat



PERE MESTRE RAYÓENGINEYER INDUSTRIAL COL. 616 C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158									
PROJECTE D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE MONTUÏRI									
Plànol	INSTAL·LACIÓ FONTANERIA								l'enginyer Industrial PERE MESTRE RAYÓ
Situació	C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)								
Promotor	AJUNTAMENT MONTUÏRI								
ESCALA	1/125	DATA	OCT 2022	EXPEDIENT	MO-01	PLÀNOL	08		



COBERT MAGATZEM PERILLOSO	COBERT MAGATZEM I RAE	ESPAI PÚBLIC PER MILLORAR
01. PRESTATGES RESIDUS PERILLOSO	04. ZONA GELERES/CONGELADORS	LA GESTIÓ DELS RESIDUS.
02. OLI MINERAL	05. PALETS ALTRES	12. ZONA DE PREPARACIO PER LA REUTILIZACIO,
03. CONTENIDORS FLUORESCENTS	06. EQUIPS INFORMATICS PETITS	AUTOREPARACIO I FORMACIO DE PERSONAL EN MATERIA DE PREPARACIO PER LA REUTILIZACIO
MAGATZEM REUTILIZABLES	07. GÀBIA PETIT ELECTRODOMÈSTIC	
11. MOBLES PER A LA SEVA REUTILIZACIÓ	08. GÀBIA PANTALLES MONITORS	
10. ZONA PER ENVIAR REUTILITZACIÓ RAE	09. CONTENIDOR OLI VEGETAL	

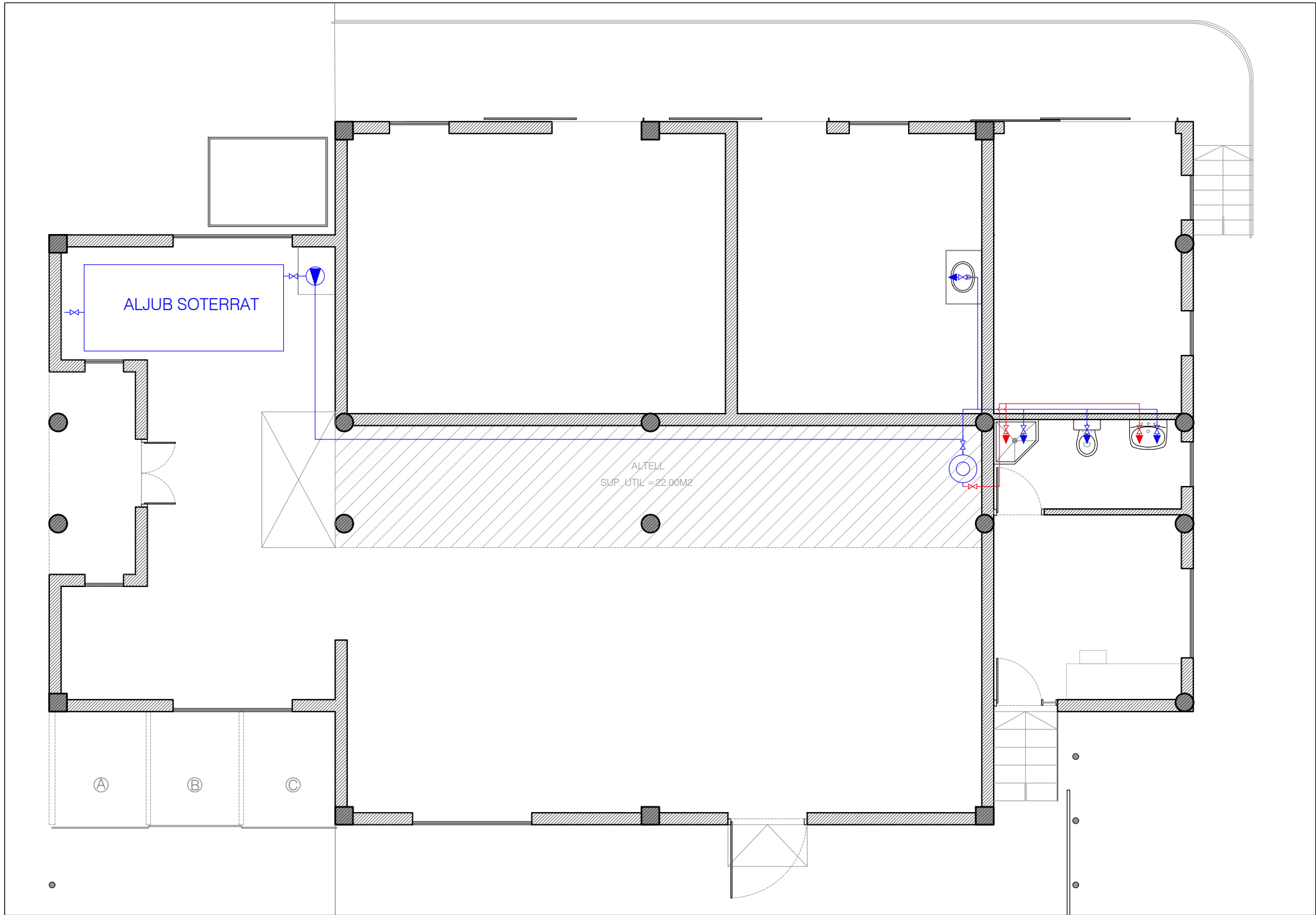
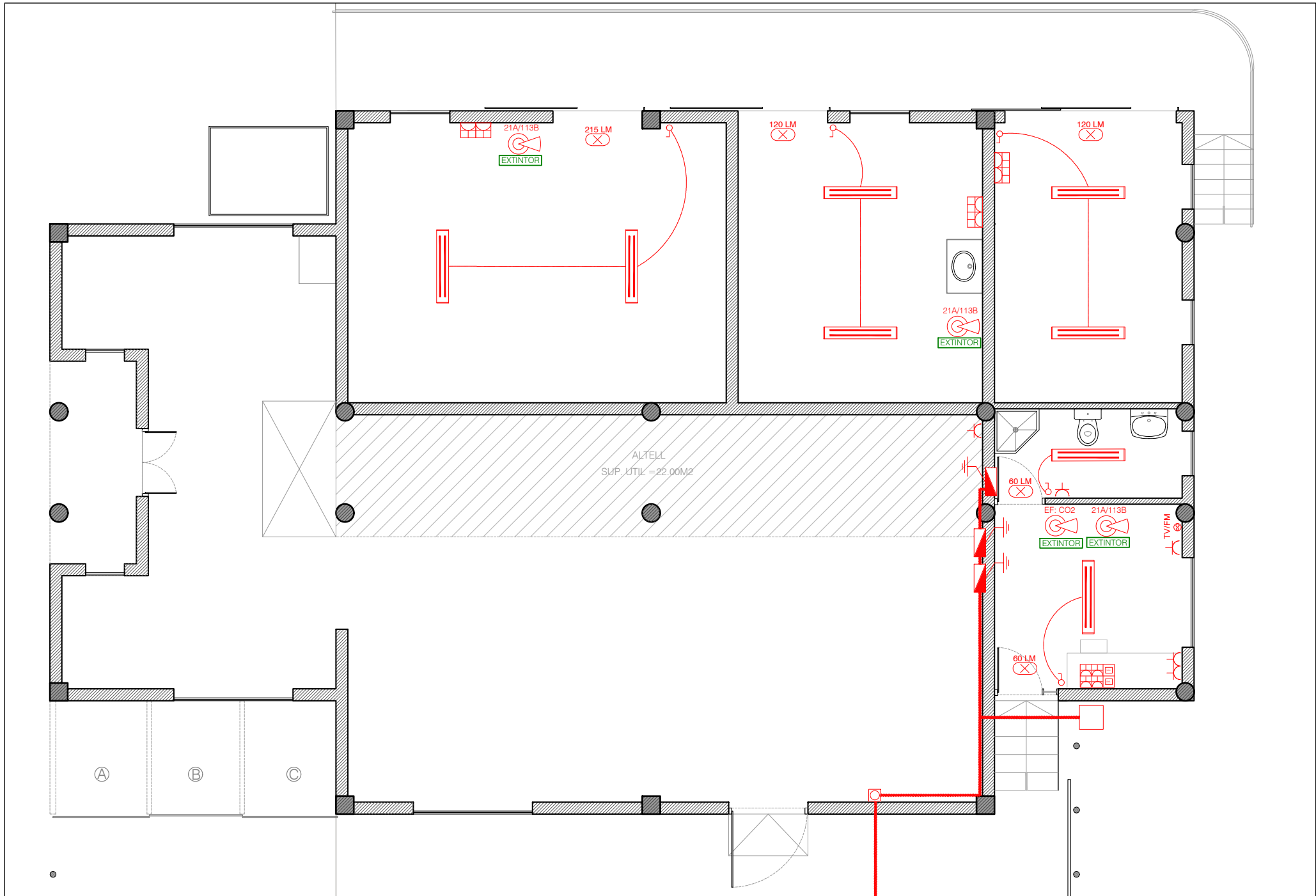
Cimentació
Hormigón: HA-25 , Control Estadístico
Aceros en cimentación: B 400 S , Control Normal

Tabla de vigas de alero
40 C.2
Arm. sup.: 2 Ø16
Arm. inf.: 2 Ø16
Estribos: 1xØ8 c/ 30

Tabla de vigas de alero
20 C.1
Arm. sup.: 2 Ø10
Arm. inf.: 2 Ø10
Estribos: 1xØ8 c/ 30

CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL HORMIGON ESTRUCTURAL (EHE)			
DETERMINACIONES PREVIAS		CLASE	DESIGNACION
		NORMAL	Ila
HORMIGON	TIPOS DE HORMIGON	CONTROL DE EJECUCION	NORMAL
		CIMENTACION	HA25-P40
		ESTRUCTURA	HA25-P20
		CEMENTO	CEM I
	COMPONENTES DEL HORMIGON	ARIDOS	MACHAQUEO CALCREO
		TAMARZO MAXIMO Y MINIMO DEL ARIDO - CIMENTACION	40/4 mm.
		TAMARZO MAXIMO Y MINIMO DEL ARIDO - ESTRUCTURA	20/4 mm.
		AGUA	SEGUN Art-27
		CONTENIDO MINIMO DE CEMENTO	300 kg
		RELACION MAXIMA AGUA/CEMENTO	0.55
		ADITIVOS	CONSULTAR D.F.
	DOCILIDAD	CONSISTENCIA	PLASTICA
		COMPACTACION	VIBRADOR MECANICO
RESISTENCIA CARACTERISTICA		ASIENTO EN CONO DE ABRAMS	2 - 6 cm.
		A LOS 7 DIAS	19 N/mm2.
		A LOS 28 DIAS	25 N/mm2.
		NIVEL DE CONTROL DE CALIDAD DEL HORMIGON	ESTADISTICO
		COEFICIENTE DE SEGURIDAD SOBRE EL MATERIAL	1.5
ARMADURAS	TIPO DE ACERO	BARRAS CORRUGADAS	B400S
		MALLAS ELECTROSOLDADAS	B500T
		LIMITE ELASTICO	400 N/mm2.
OTROS	CARACTERISTICAS MECANICAS	NIVEL DE CONTROL DE CALIDAD DEL ACERO	NORMAL
		COEFICIENTE DE SEGURIDAD SOBRE EL MATERIAL	1.15
		ACERO CERTIFICADO	MARCA AENOR
	COEFICIENTES DE SEGURIDAD SOBRE LAS ACCIONES	ACCIONES PERMANENTES	1.5
		ACCIONES VARIABLES O PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE	1.6
	RECURRIMIENTO NOMINAL	RECURRIMIENTO MINIMO +10 mm.	40 mm.

PERE MESTRE RAYÓ								ENGINEYER INDUSTRIAL COL. 616
C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158								
PROJECTE D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE MONTUÏRI								
Plànol	DISTRIBUCIÓ I CIMENTACION							l'enginyer Industrial
Situació	C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)							
Promotor	AJUNTAMENT MONTUÏRI							
ESCALA	1/50	DATA	OCT 2022	EXPEDIENT	MO-01	PLÀNOL	09	
								PERE MESTRE RAYÓ



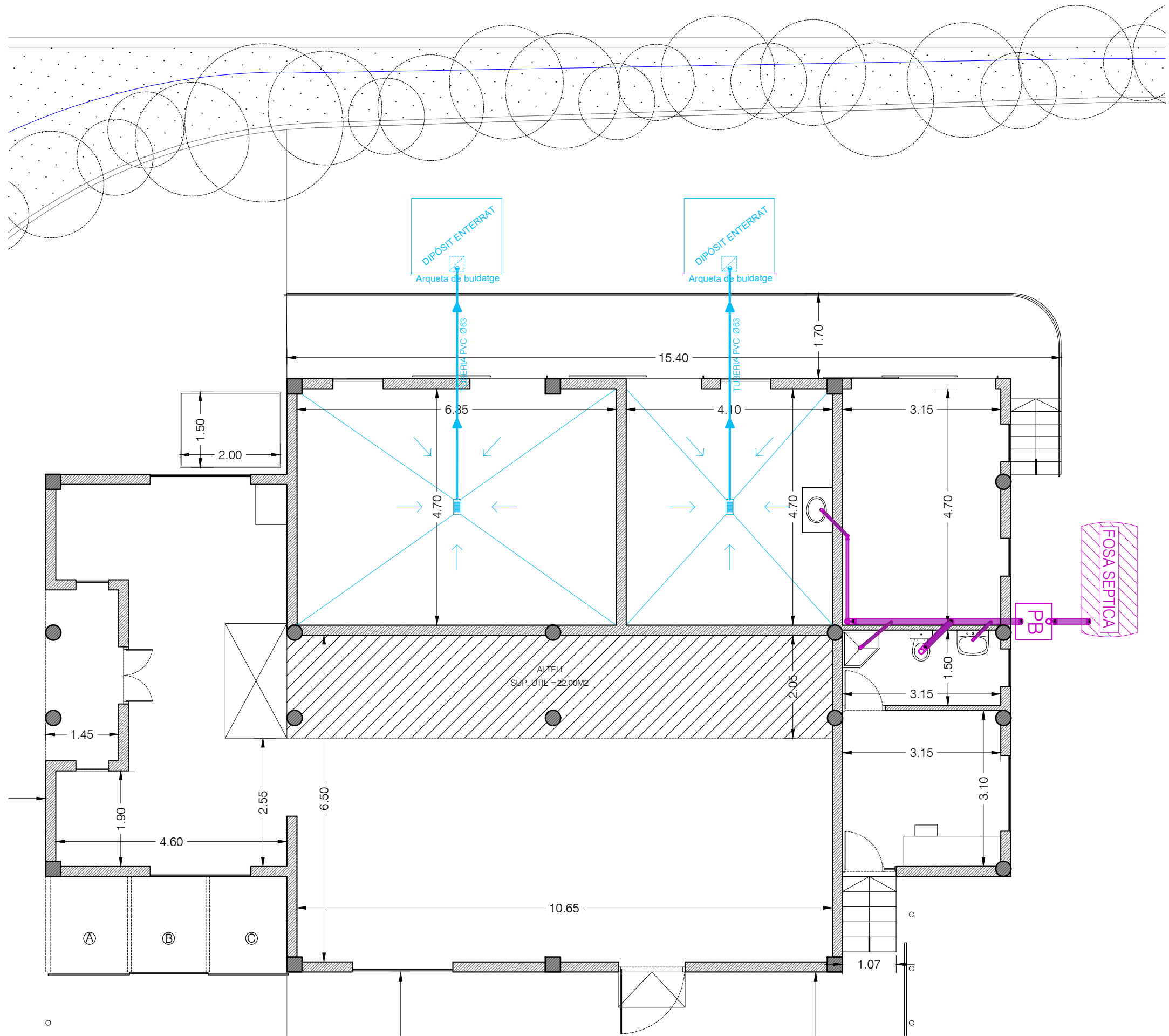
LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXTERIOR			
	Caixa General de Protecció		Arqueta de registre 40 x 40 cm
	Canalització de 2 tubs de 75mm cable nou de coure de 35mm2		Piqueta TT
	Compactador		Quadre
	Punt de llum		

LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA INTERIOR	
	FLUORESCENT ESTANC
	PRESA DE T.V.
	PRESA DE CORRENT MONOF.
	PRESA DE CORRENT ESTANCA MONOF.
	INTERRUPTOR

LLEGGENDA CONTRAINCENDI	
	CARTELL DE SORTIDA
	CARTELL EXTINTOR
	EXTINTOR INSTAL·LAT I EFICÀCIA

LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ FONTANERIA INTERIOR	
	CLAU DE PAS
	AIXETA ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
	AIXETA ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
	TERMO ELÈCTRIC
	BOMBA

PERE MESTRE RAYÓENGINEYER INDUSTRIAL COL. 616 C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158									
PROJECTE D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE MONTUÏRI									
Plànol	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I FONTANERIA								l'enginyer Industrial <

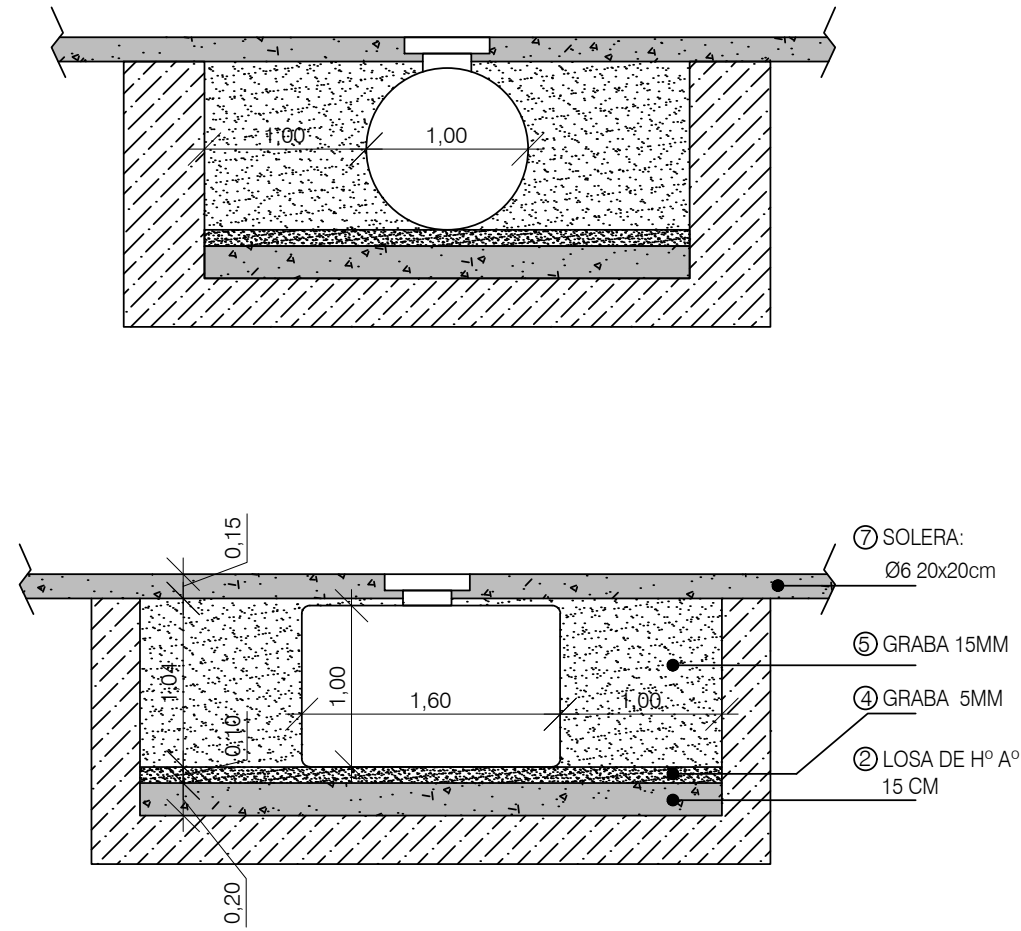


LLEGENDA INSTAL·LACIÓ SANETJAMENT EXTERIOR

TUBERIA PVC ENTERRADA

BAIXANT FECALS

DIÁMETROS MÍNIMOS APARATOS SANITARIOS			
Tipo de aparato sanitario	Diámetro mínimo sifón y derivación individual (mm)		
	Uso privado	Uso público	
Lavabo	32	40	
Bidé	32	40	
Ducha	40	50	
Bañera (con o sin ducha)	40	50	
Inodoro	Con cisterna	100	100
	Con fluxor	100	100



Memòria col·locació de tots els dipòsits enterrats

- 1.-Excavació del foso que superin en 100 cm les dimensions del dipòsit.
- 2.-Construcció de llosa de formigó armat, adequada al pes del dipòsit que ha de suportar. (mín. 20 cm de gruix. El formigó ha de ser de 175 kg/cm2 de resistència característica.
- 3.-Per a la descàrrega del dipòsit del camió, només pot ser elevat a través dels elements existents per a tal efecte. L'elevació es realitza mitjançant drizes que formin un angle de 60º a 90º amb la generatriu del dipòsit.
- 4.-Un cop la llosa de formigó està totalment seca, es col·locarà una capa d'uns 10 cm. de grava rentada (granulometria màxima de 5 mm).
- 5.-Col·locar les graves (granulometria màxima de 15 mm) en capes de 300 mm, compactant successivament, fins a un terç de l'alçada del dipòsit. Omplir el dipòsit daigua fins a un terç de la seva altura.
- 6.-Continuar emplenant els laterals amb capes de 300 mm de graves, compactant-les bé. Alhora s'anirà omplint el dipòsit. Poseu les graves fins a la part superior del dipòsit.

PERE MESTRE RAYÓ							
C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158							
PROJECTE D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE MONTUÏRI							
Plànol	SANEJAMENT I DEPOSIT ENTERRAT						l'enginyer Industrial
Situació	C/ GARROVER S/N (POL. 5 - SON PEROT MANERA)						
Promotor	AJUNTAMENT MONTUÏRI						
ESCALA	1/50	DATA	OCT 2022	EXPEDIENT	MO-01	PLÀNOL	
							PERE MESTRE RAYÓ



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 02-feb-2023 09:04:23 AM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_5dck7fos0c3nfhligvpogcjsohg2lb

Nom del document: PROJECTE_PARC_VERD_MONTUI_RI_SENSE_FV_i_JUSTIFICACIO__ANNEX_IX_SIG.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 02-feb-2023 09:38:50 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 291

ADVERTÈNCIA: Hi ha 3 comentaris del document original que no s'han copiat a la versió impresa



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99>

CSV: b4511aa1f342ce24b50c4e9b8b7cbac038f93b7a4605b170e3b0225554838c99