



Ajuntament de
Sant Llorenç des Cardassar

DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC

DEIXALLERIA MUNICIPAL
Sant Llorenç des Cardassar

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Setembre 2022



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2d8cabed75fe6fc7c9bfeb41931e3a42d61c544ff033981e86454404b53f6c91>

CSV: 2d8cabed75fe6fc7c9bfeb41931e3a42d61c544ff033981e86454404b53f6c91

Pàgina 1/31

Índex

1. ASPECTES INTRODUCTORIS	1
1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	1
1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	1
1.3 PROCEDIMENT	3
1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	4
2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ	5
2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	5
2.3 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	5
2.4 CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ	8
2.5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA ESPECIAL	9
3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	10
3.1 LOCALITZACIÓ	10
3.2 MEDI FÍSIC	10
3.2.1 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	10
3.2.2 CLIMATOLOGIA	10
3.2.3 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA	12
3.2.4 USOS DEL SÒL	12
3.2.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC	12
3.3 RISCOS	13
3.4 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS	13
3.5 MEDI PERCEPTUAL: PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS	14
3.6 MEDI SOCIOECONÒMIC	14
3.6.1 POBLACIÓ	14
3.6.2 ECONOMIA	15
3.7 INFRASTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS	15
3.7.1 ABASTIMENT I SANEJAMENT	16
3.7.2 XARXA VIÀRIA	16
3.7.3 ENERGIA	16
3.7.4 RESIDUS	17
3.8 CONSUM DE RECURSOS I GENERACIÓ DE RESIDUS	17
3.8.1 ENERGIA	17
3.8.2 AIGUA	18
3.8.3 RESIDUS	18
4. IDENTIFICACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS	19
4.1 ACCIONS	19
4.2 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS	19
4.3 PERSPECTIVA CLIMÀTICA	21
4.4 EFECTES SOBRE ELS PLANS TERRITORIALS I SECTORIALS	22
5. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES	23
6. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	26
7. CONCLUSIONS	28



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2d8cabed75fe6fc7c9bfeb41931e3a42d61c544ff033981e86454404b53f6c91>

CSV: 2d8cabed75fe6fc7c9bfeb41931e3a42d61c544ff033981e86454404b53f6c91

Pàgina 2/31

1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

L'avaluació ambiental estratègica (en endavant AAE) és un procediment administratiu instrumental d'obligat compliment per a l'aprovació o adopció de plans i programes així com les seves revisions o modificacions. La proposta de delimitació i ordenació d'un nou sistema general en sòl rústic destinat a la deixalleria municipal per tant, s'ha de subjectar a aquest procés d'avaluació ambiental.

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'estat espanyol és la *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*. En l'àmbit autonòmic, la legislació d'aplicació és el decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la *Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears* (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

Tal com preveu la legislació esmentada, l'objectiu de l'AAE és analitzar els possibles efectes significatius dels plans o programes proposats sobre el medi ambient, justificar la seva necessitat i demostrar la seva conveniència tot valorant possibles alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables. Per tal de garantir la sostenibilitat ambiental de les propostes, els efectes sobre el medi ambient que se'n derivin han de ser proporcionals i assumibles i, en tot cas, s'han de proposar les mesures preventives, correctores o compensatòries necessàries per a minimitzar els impactes negatius.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei ambiental estatal 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 12 de la del decret 1/2020 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

"Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica"

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

- a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.
- b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.
- c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:



- I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
 - II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.*
- 2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:*
 - a) Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.*
 - b) S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.*
 - c) Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.*
- 3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:*
 - a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.*
 - b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.*
- 4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:*
 - a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
 - b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.*
- 5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient."*

La delimitació i ordenació d'un Sistema General en Sòl Rústic s'ha d'entendre com una modificació que estableix l'ús d'un àmbit concret de reduïda extensió a escala municipal, que implicarà una millora de la gestió dels residus municipals. A conseqüència de l'exposat, es considera adient sotmetre aquest instrument de planejament al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.



1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les propostes d'ordenació sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei estatal 21/2013, d'avaluació ambiental. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment, ens trobem en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients –bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants o bé perquè, tot i haver-los rebut, aquests són insuficients – ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- La proposta d'ordenació s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- La proposta d'ordenació no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.



L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el document ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada que acompanya la sol·licitud d'inici.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'àmbit i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla."*

A més, també s'incorpora la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental d'acord amb les determinacions de l'article 17.7 del Decret legislatiu 1/2020, del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que estableix:

"7. Els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears."

L'equip encarregat de la redacció del present document ambiental està format pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Aina Soler Crespi, *arquitecta i directora dels treballs.*

Cristòfol Rotger Pujadas, *geògraf.*

Francisca Balle Llabrés, *ambientòloga.*

Alejandro Pilares García, *geògraf.*

Margalida Mestre Morey, *geògrafa.*



2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ

2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

Segons es preveu al Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM), aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 9 de maig de 2019 (BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019):

"Article 21. Xarxa de deixalleries municipals

1. Tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació.

2. Les deixalleries s'han de preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.

3. Correspondrà als municipis, o als ens en què hagin delegat, regular les normes de funcionament de les deixalleries a través de les ordenances corresponents."

L'actual planejament no disposa amb un espai qualificat per a la recollida de residus a la zona costanera del municipi. L'objectiu principal de la present delimitació, per tant, és l'ordenació d'un nou sistema general d'infraestructures i serveis urbans, amb una superfície de 3.961 m², destinat a deixalleria municipal. La delimitació proposada s'ubica a una part de la parcel·la 4 del polígon 2 i no afecta a les edificacions existents.

L'àmbit es localitza dins sòl rústic general en àrea de transició de creixement (ATH-C), al límit urbà i en contacte amb la carretera Ma-4023 (Porto Cristo – Son Servera).

2.3 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

D'acord amb les determinacions de la legislació ambiental, es realitza l'estudi d'alternatives del Pla Especial. Segons l'establert a la Llei 21/2013, l'avaluació de les alternatives anterior s'ha realitzat mitjançant un estudi multicriteri, on s'integren, a més dels factors mediambientals, criteris o aspectes de caire social i econòmic.

Per tant, les alternatives considerades són:

Alternativa 1: Opció localitzada dins sòl rústic general en àrea de transició de creixement (AT-H), al límit del sòl urbà de Sa Coma, amb usos industrials. En l'actualitat s'hi localitza una nau en condicions d'abandonament. La proposta de delimitació només inclou una part de la parcel·la (superfície total de la parcel·la segons cadastre 15.089 m²). Extensió de l'àmbit considerat: 3.961 m².

Alternativa 2: Opció localitzada dins sòl rústic general en àrea de transició de creixement (AT-H), al límit del sòl urbà de Sa Coma, amb usos residencials. En l'actualitat a la parcel·la s'hi localitza una caseta. Aquesta edificació data, segons cadastre, de l'any 2008, en una parcel·la que no compta amb la dimensió mínima per a l'edificació. La proposta inclou la totalitat de la parcel·la. Extensió de l'àmbit considerat: 2.630 m².





Alternatives d'ubicació 1 i 2 proposades.

Alternativa 3: Opció localitzada dins sòl rústic de règim general en àrea de transició (AT-H), al límit del sòl urbà de Son Moro. Aquesta implica l'afectació de fins a tres parcel·les, dues d'elles considerablement antropitzades i actualment amb usos de guarda de vehicles o similars. Extensió de l'àmbit considerat: 5.350 m².



Alternatives d'ubicació 1 i 2 proposades.



A partir d'aquí, es valoren ambientalment les alternatives, en una escala compresa entre -3 i 3 per cada un dels factors considerats, seguint el següent criteri.

La valoració de cada un per obtenir la alternativa més viable es realitza mitjançant el sumatori de totes les valoracions.

- Medi físic:
 - o Fisiografia: l'àmbit ha de presentar una topografia favorable, amb poc pendent. En cas contrari, es requeriran importants moviments de terra per aconseguir l'anivellament del terreny.
 - o Hidrologia: s'ha d'evitar l'afectació dels recursos hídrics. La presència de cursos fluvials, zones humides, zones d'influència de pous.. podria implicar una contaminació de les aigües.
 - o Usos del sòl: cal minimitzar la transformació de sòls en estat naturals.
 - o Ambient atmosfèric: la nova deixalleria pot implicar molèsties com renous i olor a les zones properes. Per això, cal ubicar-la en una zona adequada, amb usos coherents amb l'entorn.
- Riscos: no s'han d'ocupar zones afectades per riscos naturals. En cas contrari, poden existir limitacions o bé l'obligatorietat d'implantar mesures específiques.
- Medi biòtic: s'ha de garantir la mínima alteració dels espais naturals, els hàbitats i les espècies de rellevància ambiental.
- Medi perceptual: la localització proposada no pot afectar béns patrimonials ni el seu àmbit d'influència i s'ha de minimitzar l'alteració del paisatge.
- Medi socioeconòmic: la ubicació proposada ha de garantir el servei adequat de deixalleria per a la població dels nuclis servits.
- Infraestructures i serveis:
 - o Abastiment i sanejament: es considera positiva la presència de xarxes d'abastiment i sanejament a l'àmbit.
 - o Xarxa viària: es considera favorable que la ubicació proposada es trobi fàcilment connectat amb la xarxa principal de carreteres i que no requereixi l'execució de nous vials ni l'ampliació dels existents.
 - o Energia: es considera positiva la presència de xarxes elèctrica.
 - o Residus: la proposta ha de suposar una millora a les infraestructures existents de residus per als nuclis costaners.
- Consum de recursos: la nova infraestructura implica un cert increment del consum d'aigua i energia però aquest ha de ser el mínim possible.

Així, la valoració ambiental de les alternatives conclou de la següent manera:

		ALTERNATIVES		
		1	2	3
MEDI FÍSIC	Fisiografia	3	3	3
	Hidrologia	0	0	0
	Usos del sòl	3	1	2
	Ambient Atmosfèric	-1	-1	-2



	RISCOS	0	0	0
	MEDI BIOTIC	-1	-1	-2
	MEDI PERCEPTUAL	2	1	2
	MEDI SOCIOECONÒMIC	1	1	1
INFRAESTRUCTURES I SERVEIS	Abastiment i sanejament	1	1	2
	Xarxa viària	3	3	3
	Energia	3	3	3
	Residus	3	3	3
	CONSUM DE RECURSOS	-1	-1	-1
	TOTAL	16	13	14

Valoració de les alternatives d'ubicació proposades.

Per tant, des d'un punt de vista ambiental, tot i que les tres propostes presenten unes característiques molt semblants, l'alternativa 1 és la que esdevé més viable. Aquesta es situa a la proximitat immediata del nucli urbà i no presenta un pendent significatiu. Tampoc presenta riscos d'inundació destacables, ni es troba dins perímetres de pous d'abastiment. Es tracta d'una parcel·la situada dins sol rústic comú, i no compta amb usos actius autoritzats. En aquest cas, s'hi troba una nau abandonada, la qual cosa implica que la zona en l'actualitat presenti un paisatge degradat. A més, tot i no estar connectat a la xarxa de sanejament ni abastiment, aquesta passa a escassos metres de la parcel·la. Finalment destacar la seva fàcil accessibilitat, ja que es troba connectada per la carretera Ma-4023.

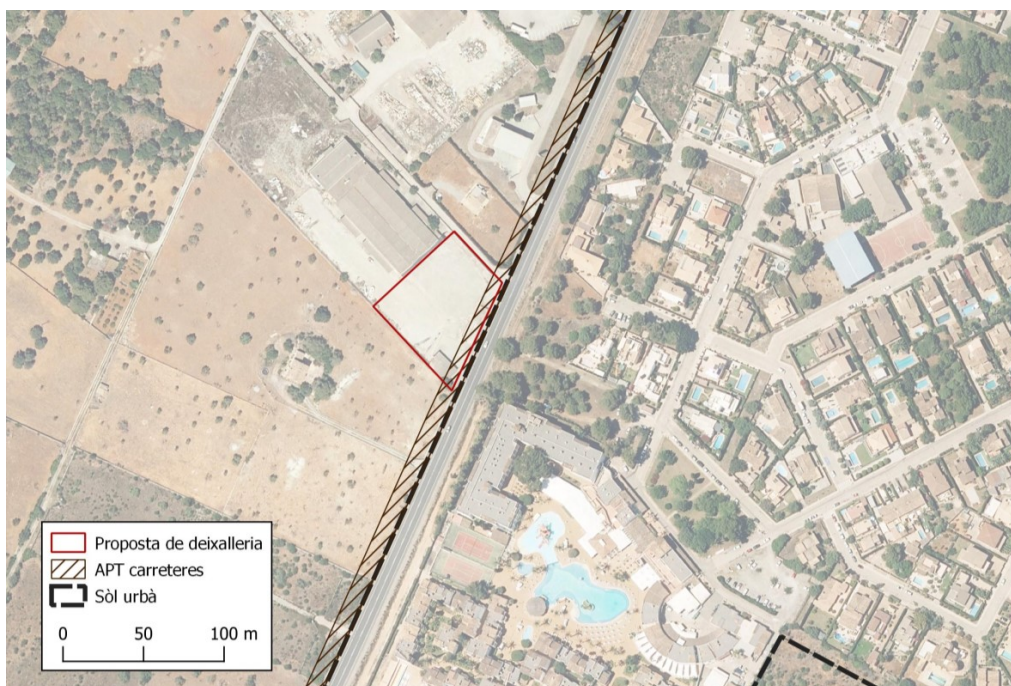
A més, l'alternativa 1 esdevé una opció racional a l'hora de satisfer les necessitats de la població quant a la gestió del fons municipal. Aquesta alternativa presenta una bona accessibilitat rodada, ja que es troba directament connectada a la xarxa principal de carreteres, i alhora és un servei que es tindria compatibilitat amb els usos de l'entorn.

2.4 CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Es proposa delimitar un nou Sistema General en sòl rústic d'Infraestructures a la parcel·la 4 del polígon 2 (amb referència cadastral 07051A00200004), que se situa al costat del nucli de Sa Coma. L'àmbit només inclou una part de la parcel·la, més propera a la carretera Ma-4023, amb una superfície de 3.961 m².

L'edificabilitat màxima permesa és de 0,1 m²/m² de sòl, tal com es recull al procediment extraordinari per a la implantació de deixalleries establert a la Llei 2/2020.





Proposta de delimitació del nou SG, en sòl rústic comú.

2.5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBL DEL PLA ESPECIAL

Per tal que el Pla Especial entri en vigor cal que segueixi la tramitació administrativa corresponent: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació del PE seran, doncs, les següents:

- **Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada.** La documentació de la modificació juntament amb el present document inicial estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- **Aprovació inicial.** La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.
- **Aprovació definitiva:** Correspon al propi Ajuntament l'aprovació definitiva del Pla Especial, sense requerir-se aprovació provisional de pla, amb informe previ favorable de l'òrgan competent del Consell Insular de Mallorca.

El Pla Especial entrarà en vigor una vegada publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva. La seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació.



Una vegada sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual es redactarà i executarà el projecte de la deixalleria municipal.

3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

L'àmbit objecte d'estudi és al terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, a l'illa de Mallorca i té una superfície de 81,97 km². El municipi es localitza a l'extrem oriental de l'illa i forma part de la comarca de Llevant. Territorialment limita amb els municipis de Manacor, Petra, Artà i Son Servera. Concretament l'àmbit d'estudi es localitza adjacent, per l'oest, al nucli de Sa Coma i ocupa una àrea de 3.961 m².



Localització de l'àrea d'estudi.

3.2 MEDI FÍSIC

3.2.1 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

La deixalleria localitza al nucli de s'Illot, una zona amb unes altituds compreses entre els 15 i 20 metres sobre el nivell del mar, amb una altitud mitjana de 18,2 msnm. Es tracta d'un terreny pràcticament pla, amb un pendent mitjà del 2%.

Quant a la litologia, tot i que el terme municipal presenta una gran varietat litològica, l'àmbit d'estudi està constituït per materials del Miocè Superior, amb calcàries oolítiques.

3.2.2 CLIMATOLOGIA

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiciona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica: aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

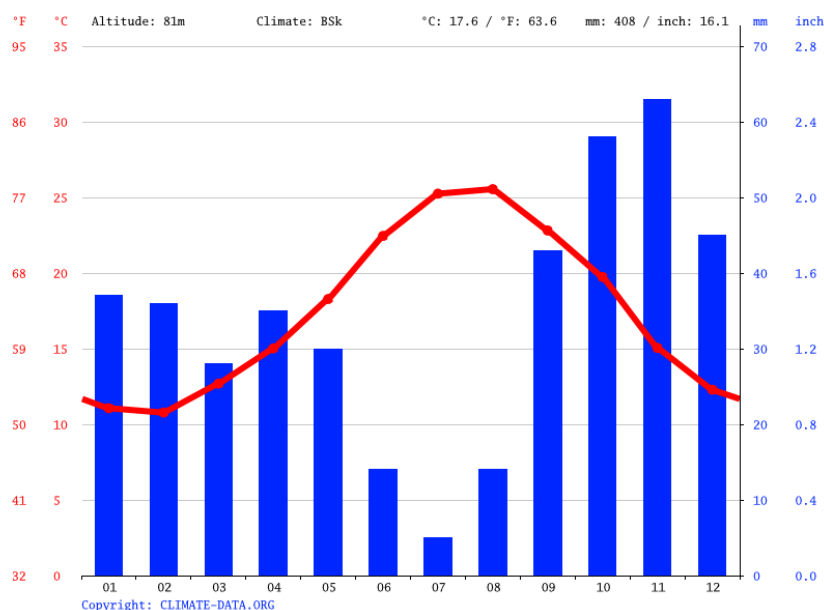


Concretament, el clima del municipi es considera aquí un clima d'estepa local. Al llarg de l'any plou poc a Sant Llorenç del Cardassar.

La classificació del clima de Köppen-Geiger és BSk. La temperatura mitjana anual a Sant Llorenç del Cardassar es troba a 17.6 °C. Precipitacions aquí mitjanes 408 mm.

El mes més sec és el juliol, amb 5 mm de pluja. Amb una mitjana de 63 mm, la precipitació més gran cau al novembre. D'altra banda, agost és el mes més càlid de l'any. La temperatura mitjana a l'agost és de 25.5 °C. Per contra, el febrer té la temperatura mitjana més baixa de l'any, la qual és de 10.8 °C.

Tot això es pot observar al climograma del municipi:



Climograma de Sant Llorenç des Cardassar. Font: <https://es.climate-data.org/>.

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura media (°C)	11.1	10.8	12.7	15	18.3	22.5	25.2	25.5	22.8	19.7	15	12.3
Temperatura mín. (°C)	8.7	8.2	9.8	12	14.9	18.8	21.7	22.3	20.1	17.4	13	10.2
Temperatura máx. (°C)	13.5	13.4	15.7	18.2	21.6	26.1	28.9	29	25.7	22.4	17.2	14.5
Precipitación (mm)	37	36	28	35	30	14	5	14	43	58	63	45
Humedad(%)	75%	72%	71%	70%	69%	66%	65%	66%	69%	73%	73%	75%
Días lluviosos (días)	5	5	4	4	3	2	1	2	5	6	6	5
Horas de sol (horas)	6.6	7.2	8.8	10.1	11.4	12.4	12.2	11.2	9.2	8.0	6.8	6.4

Dades climatològiques de de Sant Llorenç des Cardassar. Font: <https://es.climate-data.org/>.



3.2.3 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial, alhora que s'identificaran també les unitats hidrogeològiques afectades. Relacionat amb aquest darrer tema també es farà especial menció al risc de contaminació dels aqüífers i a l'estat de les masses d'aigua subterrània.

Hidrologia superficial

L'àmbit d'estudi no presenta cap curs d'aigua superficial ni cap zona humida. El torrent més proper és el Torrent de ca n'Amer, conca de la qual presenta un alt coeficient de torrencialitat, i que es situa a uns 1200 metres de l'àrea d'estudi. Per tant, la zona no és inundable.

Hidrologia subterrània

L'àmbit està situat sobre la massa d'aigua subterrània 1820M3. Segons el PHIB de tercer cicle (2022-2027) que es troba en tramitació, aquesta massa presenta mal estat quantitatiu, i alhora un deteriorament estructural.

Les pressions exercides sobre la massa es relacionen amb les extraccions d'aigua per abastiment urbà i per consum dispers.

Contaminació i vulnerabilitat d'aqüífers

Segons la capa de vulnerabilitat davant la contaminació dels aqüífers de les Illes Balears del SITIBSA-GOIB, l'àmbit presenta una vulnerabilitat moderada, tot i que se situa adjacent a una zona de vulnerabilitat alta.

3.2.4 USOS DEL SÒL

L'àmbit de la modificació se situa totalment dins el sòl rústic, tot i estar-se situat al límit del sòl urbà. Més concretament es tracta d'una àrea de transició d'harmonització. La zona es troba pavimentada, i la mateixa parcel·la compta amb una nau industrial en estat d'abandonament, tot i que l'actuació no li afecta.

Segons el projecte europeu Corine Land Cover (CLC) d'ocupació del sòl de l'any 2018, la totalitat de l'àmbit d'estudi correspon a superfícies artificials.

Cal destacar que l'àmbit es troba afectat per la APT de la carretera Ma-4023. Concretament es troba afectada per uns 5 metres comptant des de l'inici de la parcel·la al llarg dels 70 metres d'amplada d'aquesta.

3.2.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC

S'anomenen contaminants atmosfèrics a les substàncies i compostos que es troben a l'aire a concentracions o nivells que poden causar danys o molèsties a persones, animals, vegetació o materials. En general els contaminants són alliberats per una font, procés conegut com a emissió, i a l'atmosfera es desplacen, es transformen, s'acumulen i es degraden. Com a resultat d'aquests processos, en un punt determinat es produeix una concentració de cada contaminant. Aquesta concentració s'expressa com a quantitat de contaminant per metre cúbic d'aire i es coneix com a nivell d'immissió. Segons la seva procedència als contaminants atmosfèrics poden ser:



- **D'origen natural:** la presència a l'atmosfera es produeix per abocaments naturals. Aquest és el cas de les erupcions volcàniques, els incendis forestals o la pols sahariana.
- **D'origen antropogènic:** Són els contaminants abocats per les activitats humanes, com ara les emissions d'automòbils, d'activitats industrials (centrals tèrmiques, indústries químiques, cimenteres, etc.) o calefaccions, entre d'altres.

En aquest context destaca el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire, el qual té per objecte evitar, prevenir i reduir els efectes nocius de les substàncies esmentades sobre la salut humana, el medi ambient en conjunt i altres béns de qualsevol naturalesa.

Així, la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic del Govern de les Illes Balears disposa d'una zonificació i de diverses estacions de control per a l'avaluació de la qualitat de l'aire. L'àmbit d'estudi pertany a la zona ES0413 – Resta de Mallorca.

Aquestes són les dades de contaminants segons l'informe de la qualitat de l'aire corresponent a l'any 2020:

AVALUACIÓ	QUALITAT
Diòxid de Sofre (SO ₂)	Excel·lent
Diòxid de Nitrogen (NO ₂)	Excel·lent
Partícules en suspensió (PM10)	Bona
Partícules en suspensió (PM2,5)	Excel·lent
Ozó (O ₃)	Regular
Monòxid de Carboni	Excel·lent
Benzè	Excel·lent
Benzo(A)pirè	Excel·lent
Metalls (Arseni, cadmi, Níquel i Plom)	Excel·lent

Qualitat de l'aire, per contaminant. Font: Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.

3.3 RISCOS

Al PTI de Mallorca es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'esllavissaments, d'erosió i d'incendis. A partir de la cartografia de l'IDEIB, es determina que l'àmbit d'estudi no es troba afectat directament per cap tipus de risc natural.

3.4 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Espais naturals protegits

L'àmbit no compta amb cap figura de protecció de la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears* (AANP, ANEI, ARIP). Tampoc està afectat per cap figura de protecció comunitàries de la Xarxa Natura 2000.



Fauna i flora

Segons les quadrícules 1x1 km del Bioatles, a la zona s'hi poden trobar exemplars de les espècies tant faunístiques com florístiques catalogades següents:

Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
<i>Typhlocirolana moraguesi</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur
<i>Lepus granatensis</i>	Llebre	No	No	No endèmic	Segur
<i>Testudo hermanni</i>	Tortuga mediterrània	Si	No	No endèmic	Segur
<i>Pinus halepensis</i> var. <i>halepensis</i>	Pi blanc, Pi bord	No	No	No endèmic	Segur

Espècies catalogades de l'àmbit. Font: Bioatles.

3.5 MEDI PERCEPTUAL: PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS

L'àmbit d'actuació pertany a dues unitats paisatgístiques diferents. La major part de la zona està inclosa a la UP6 – Llevant. Aquesta unitat recull tota la costa est i la part de les Serres de Llevant (amb menys altura) no inclosa en altres unitats. Tanmateix, s'ha de tornar a destacar que el Pla Especial s'emmarca al límit del sòl urbà. A més, cal esmentar que dins l'àmbit d'actuació no hi ha cap element patrimonial catalogat, tractant-se d'una àrea degradada en condicions d'abandonament.

3.6 MEDI SOCIOECONÒMIC

3.6.1 POBLACIÓ

Segons les dades del padró que es presenten a l'IBESTAT, la població del municipi de Sant Llorenç des Cardassar, l'any 2021 era de 8.920 habitants. Considerant els nuclis costanera, la deixalleria ha de donar servei a 4.024.

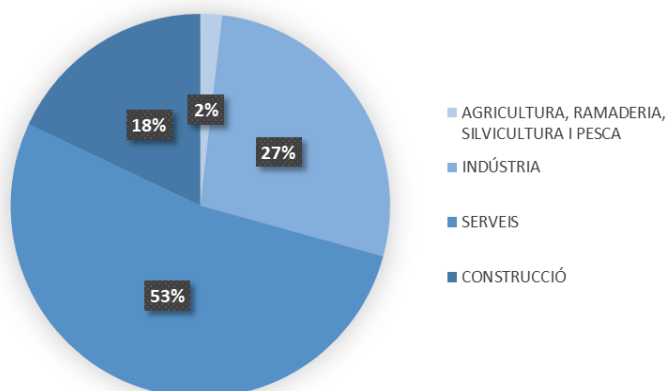
	Nucli	Disseminat	Total
Sant Llorenç des Cardassar	3.052	689	3.741
Son Carrió	732	423	1.155
S'Illot	324	45	369
Son Moro	834	94	928
Sa Coma	2.565	22	2.587
Son Moro Bonavista	140	0	140
Total nuclis costaners	3.863	161	4.024
TOTAL	7.647	1.273	8.920

Població censada al municipis de Sant Llorenç, per nuclis, l'any 2021. Font: IBESTAT.



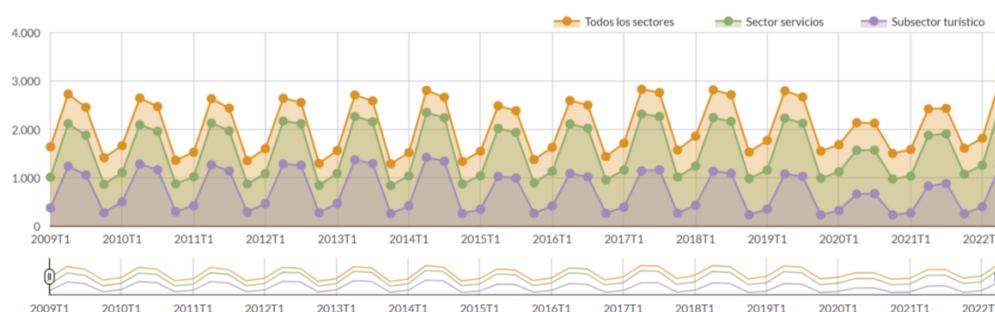
3.6.2 ECONOMIA

Segons la informació disponible a l'Institut d'Estadística de les Illes Balears, el pes de l'economia de Sant Llorenç recau principalment en el sector dels serveis, que representa entorn del 53% dels afiliats a la Seguretat Social per l'any 2019 (any amb dades reals abans de la pandèmia del Covid-19). El segueix la indústria, amb el 27% dels afiliats, i la construcció, amb un 18%. El sector primari és quasi inexistent, amb només un 2% dels afiliats a la Seguretat Social.



Afiliacions a la Seguretat Social per període, illa i municipi, activitat econòmica (secció CNAE-09) i règim.

Dins el sector serveis, cal destacar el subsector turístic. Els afiliats a aquest subsector (2019) és del 50,57% del total del sector serveis. Cal destacar que aquest sector, i per tant molts altres que s'hi veuen lligats directa o indirectament, pateixen una forta estacionalitat deguda a la marcada temporada turística de sol i platja els mesos d'estiu. Així, aquest fet pot implicar un major ús de la deixalleria els mesos de temporada turística alta. Aquest fet es pot veure de manera clara en el següent gràfic:



Evolució del número d'afiliats a la Seguretat Social del sector turístic. Dades des del 2009 a segon trimestre de 2022.

3.7 INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS

A continuació s'assenyalen les infraestructures i equipaments públics que es troben al terme municipal de Sant Llorenç, extretes de l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals (EIEL) elaborada pel Consell de Mallorca i del visor de l'IDEIB.



3.7.1 ABASTIMENT I SANEJAMENT

Al municipi de Sant Llorenç existeix una xarxa de distribució d'aigua que arriba a tot el nucli urbà. A més, compta amb pous de captació, tot i que l'àmbit proposat no compta amb infraestructures d'abastament (pous o dipòsits), ni es troba afectat per zones de restriccions, segons el pla hidrològic.

Quant al sanejament, la xarxa de clavegueram es distribueix per tot el nucli urbà i el seu estat és bo.

Les aigües residuals de l'àmbit tenen com a destí la depuradora de Sa Coma, una depuradora gestionada pel propi municipi. Aquesta depuradora presenta tractament terciari, i el cabal depurat pel 2015 fou de 2.35 hm³. L'àmbit proposat no compta amb connexions a la xarxa de sanejament.

3.7.2 XARXA VIÀRIA

Les principals infraestructures viàries presents al municipi de Sant Llorenç són:

- **Ma-15 o carretera de Manacor (antiga C-715):** és una carretera de Mallorca que travessa l'illa des de la badia de Palma fins a l'extrem més oriental de l'illa. Comença al carrer de Manacor de Palma i acaba al nucli de Cala Rajada. Passa per Son Ferriol, sa Casa Blanca, Algaida, Montuiri, Vilafranca, Manacor, Sant Llorenç, Artà i Capdepera. Té una longitud de 83 quilòmetres
- **Ma-4023:** Carretera que de forma concreta es localitza davant l'àmbit proposat. Aquesta és la principal de la zona que ens ocupa, i connecta tots els nuclis costaners municipals.

Tot i així, cal destacar que el municipi compta amb una extensa xarxa local, la qual està formada per una extensa xarxa de camins de menor entitat.

3.7.3 ENERGIA

Les principals infraestructures energètiques del Llevant de Mallorca corresponen a la xarxa de distribució d'energia elèctrica i de subministrament de combustibles fòssils.

Els serveis de gas canalitzat i les instal·lacions de generació termoelèctrica no són presents a la comarca i el transport de l'energia generada a les centrals elèctriques s'efectua mitjançant línies d'alta tensió.

Actualment, la distribució d'energia elèctrica als municipis del Llevant corre a càrrec de l'empresa GESA (Grupo Endesa).

Dins el terme municipal de Sant Llorenç hi trobem línies de transport d'energia elèctrica de mitjana-alta tensió. A més, en el cas de l'àmbit proposat, aquest està situat al límit de la zona urbanitzada, i per tant pot connectar-se fàcilment a la xarxa elèctrica a partir d'una línia de baixa tensió.



3.7.4 RESIDUS

Quant a la generació de residus al municipi de Sant Llorenç des Cardassar, es du a terme una correcta gestió de totes les fraccions de residus. Es du a terme una recollida selectiva diferenciada entre el paper i el cartró, el vidre, els envasos lleugers i la matèria orgànica.

Tots els altres tipus de residus que no queden inclosos dins cap d'aquestes fraccions, fins al moment s'han de dur a la deixalleria de Sant Llorenç o a les deixalleries mòbils que s'instal·len un dia a la setmana a cada un dels altres nuclis del municipi.

A més, cal destacar la presència del servei de recollida porta a porta de diferents fraccions per tots els establiments comercials del municipi.

3.8 CONSUM DE RECURSOS I GENERACIÓ DE RESIDUS

3.8.1 ENERGIA

Segons dades de Red Eléctrica de España a 2021, del 100% de l'energia elèctrica que es consumeix a les Balears (4.058.447,22 mWh), un 72% es genera a la mateixa comunitat i el 28% restant prové del cable submarí que connecta les illes amb la Península.

Pel que fa al seu tipus, el 92,7% de l'energia generada a les Balears no és renovable, mentre que en el cas de la procedent per via submarina aquesta xifra és del 60%.

La producció d'energia no renovable implica que, per transformar-la, es necessitin combustibles fòssils. A les Illes no n'hi ha, i s'han d'importar. Aquest fet provoca que la dependència energètica exterior de les Illes. Una de les vies principals per fer arribar aquests combustibles és el gasoducte que connecta les Balears amb la Península, el qual proveeix de gas natural. Aquest combustible fòssil, a part d'utilitzar-se directament, serveix per crear més energia.

Pel que fa al consum energètic del municipi de Sant Llorenç, segons les dades disponibles a l'Inventari d'Emissions de Referència, document realitzat en el procés d'elaboració del PAESC (Pla d'acció per a l'energia sostenible i el clima) en el marc europeu del Pacte de Batles, el sector que implica un major consum energètic és el transport privat i comercial, seguit del sector residencial.

	Consum any 2016	Variació 2005-2016
Àmbit	Consum (MWh)	Consum (MWh/hab)
Edificis, equipaments i instal·lacions municipals	4.902,26	528,2
Sector residencial	28.965,4	-1706,97
Sector serveis	128.135,11	-23736,08
Transport privat i comercial	65.536,07	-2857,88
TOTAL	227.538,84	

Consum energètic de Sant Llorenç per sectors. Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Inventari d'emissions de referència (2018).

Pel que fa a l'energia generada mitjançant renovables, el municipi evitat unes 103,57 t CO₂ mitjançant renovables el 2016. Aquesta producció local d'electricitat procedent de



renovables redueix l'ús de combustibles fòssils reduint les emissions derivades de la producció d'energia.

3.8.2 AIGUA

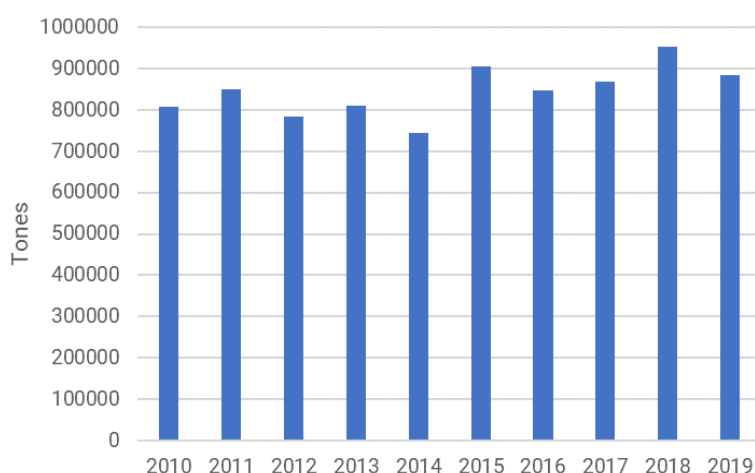
El subministrament d'aigua dels municipis integrants del Llevant de Mallorca es realitza a partir de les captacions subterrànies de diferents indrets de la zona. En el cas de Sant Llorenç, la gestió de l'abastament d'aigua és de competència municipal i l'origen de l'aigua subministrada és, completament, d'origen subterrani.

La massa de la qual s'extreu aigua (1820M3) presenta una vulnerabilitat moderada, tot i que se situa adjacent a una zona de vulnerabilitat alta. A més, aquesta massa presenta mal estat quantitatiu, i alhora un deteriorament estructural.

Actualment, el consum d'aigua i la generació d'aigües residuals a l'entorn es vincula principalment amb l'ús residencial i al sector serveis. Pel que fa al consum destinat a l'agricultura, aquest és molt baix, ja que es caracteritza per cultius de secà amb baixes demandes hídriques.

3.8.3 RESIDUS

L'evolució de les dades de la recollida de residus al municipi, en 2019 era de 883808 tones anuals:



Evolució de la quantitat de residus urbans de Sant Llorenç des Cardassar 2010- 2019. Font: IBESTAT.



4. IDENTIFICACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

4.1 ACCIONS

A partir de l'anàlisi de la proposta, s'han identificat les diferents accions susceptibles de generar efectes sobre el medi ambient. Aquestes accions es classifiquen en funció del moment en què es produeixen, diferenciant la fase d'execució del projecte (fase de construcció) i la fase de funcionament.

Fase d'execució

La majoria de les accions que generen efectes sobre el medi ambient es produeixen durant aquesta fase i deriven de les tasques d'execució del projecte i per l'ús de maquinària i equips d'obra i la presència d'operaris.

- Moviment de terres mínim. Excavacions, explanacions i rebliment del terreny.
- Trànsit de vehicles
- Treballs tècnics d'instal·lació de la xarxa
- Transport de materials i d'excedents de terra o de materials d'obra.
- Generació i emmagatzematge de residus d'obra.

Fase de funcionament

- Trànsit de vehicles
- Manteniment i les reparacions necessàries a la deixalleria.

4.2 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

A partir dels factors ambientals analitzats i de les accions previstes, s'avaluen els efectes significatius que es puguin produir sobre el medi ambient. Aquests poden ser positius o negatius i es poden generar tant a la fase d'execució del projecte com a la fase de funcionament.



FACTOR AMBIENTAL	EFFECTES PREVISTES	TIPOLOGIA	VALORACIÓ
Medi físic	<u>Fase execució:</u> Increment de la contaminació acústica i atmosfèrica com a conseqüència de les activitats d'execució de les obres.	- Directe - Temporal	-2
	<u>Fase funcionament:</u> Increment de la contaminació acústica, atmosfèrica i lumínica com a conseqüència de les activitats de funcionament de la deixalleria.	- Directe - Permanent	-2
Medi biòtic i espais naturals protegits	<u>Fase execució:</u> Lleugera afectació a les espècies presents a l'entorn.	- Indirecte - Temporal	-1
	<u>Fase funcionament:</u> Lleugera afectació a les espècies presents a l'entorn.	- Indirecte - Permanent	-1
Medi perceptual	<u>Fase funcionament:</u> Lleugera afectació al paisatge de l'entorn.	- Directe - Permanent	-2
Medi socioeconòmic	<u>Fase funcionament:</u> Facilitació de la gestió dels residus domèstics.	- Directe - Permanent	+3
Infraestructures i serveis urbanístics	<u>Fase funcionament:</u> Millora de les infraestructures municipals de gestió de residus, incorporant una nova deixalleria a les infraestructures públiques.	- Directe - Permanent	+3
Consum de recursos i generació de residus	<u>Fase funcionament:</u> Increment del consum d'aigua derivat del funcionament i neteja de la deixalleria. Increment del consum de recursos energètics derivats del funcionament de la deixalleria.	- Indirecte - Permanent	-2



4.3 PERSPECTIVA CLIMÀTICA

Les nombroses publicacions del Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la correlació directa d'aquests amb l'activitat humana a causa, fonamentalment, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Aquestes emissions estan principalment vinculades amb l'ús de combustibles fòssils.

D'aquesta manera, el canvi climàtic és una de les principals problemàtiques ambientals de l'actualitat que provoca impactes negatius en el medi ambient, els recursos naturals, l'economia i la salut humana.

La Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica (Llei 10/2019, de 22 de febrer) estableix uns objectius a aconseguir tant en la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle com en la millora de l'eficiència energètica i la penetració d'energies renovables. Aquests objectius són els següents:

- Objectius de reducció d'emissions
 - El 40% per a l'any 2030
 - El 90% per a l'any 2050
- Objectius d'estalvi i eficiència energètica
 - El 26% per a l'any 2030
 - El 40% per a l'any 2050
- Objectius de penetració d'energies renovables
 - El 35% per a l'any 2030
 - El 100% per a l'any 2050

Tal com estableix aquesta llei al seu article 20, la nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental.

La perspectiva ambiental és la consideració de l'impacte directe i indirecte de plans, programes, projectes o iniciatives sobre el consum energètic, les emissions de gasos o la vulnerabilitat al canvi climàtic.

Aquesta obligació ha estat recollida per la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost), a l'article 17.7:

"Els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears."

Quant al consum energètic i les emissions de gasos d'efecte hivernacle derivades, s'han de destacar alguns fets:



- No es produeix la transformació del sòl ja que, tot i situar-se en sòl rústic, el terreny es troba 100% pavimentat.
- La deixalleria disposarà, com a molt, d'una petita oficina per a l'ús dels treballadors.
- En tot cas, aquests petits consums energètics, com es veurà més endavant, s'abastiran d'energia d'origen renovable produïda a la mateixa parcel·la. També es comptarà amb sistemes de recollida d'aigües pluvials per tal de garantir l'autoabastiment de la infraestructura.

Per tot això, el futur projecte haurà de garantir l'autonomia de la deixalleria, tant per al consum energètic com d'aigua potable. D'aquesta manera, la nova infraestructura serà totalment autosuficient i no implicarà l'augment del consum energètic ni de les emissions de gasos d'efecte hivernacle derivades.

Finalment cal destacar que la millora de la gestió dels residus urbans permet assolir uns major nivells de reutilització i reciclatge. Aquestes són dues de les formes més sostenibles de gestió dels residus. En canvi, una pitjor gestió dona lloc a un increment de la incineració, forma d'eliminació dels residus que provoca una considerable quantitat d'emissions contaminants: des de gasos d'efecte hivernacle (sobretot CO₂ i metà) fins a gasos àcids, metalls pesants, partícules i cendres, entre d'altres.

A la vegada, tampoc s'espera que l'execució suposi efectes sobre la vulnerabilitat del municipi davant el canvi climàtic. Segons l'Anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic als municipis de Catalunya i les Illes Balears, el municipi de Sant Llorenç només presenta dos indicadors amb vulnerabilitat alta:

- **AIG03:** disminució de la disponibilitat d'aigua, per menor precipitació anual i increment i per alt consum per habitant i dia i dificultat d'accés
- **TUR03:** perill incendis forestals combinat amb places d'allotjaments turístics, per menys precipitació estival

Per tant, la nova deixalleria no suposarà cap efecte sobre els factors determinants d'aquests indicadors de vulnerabilitat.

4.4 EFECTES SOBRE ELS PLANS TERRITORIALS I SECTORIALS

La proposta no té efectes sobre els plans sectorials i territorials, atès que es tracta de la creació d'una deixalleria en un espai ja prèviament artificialitzat i que es troba actualment en condicions d'abandonament. En tot cas, la proposta s'adapta a les disposicions del planejament d'ordre superior i compleix amb allò que preveu el Pla Territorial Insular de Mallorca, així com els diferents Plans Directors Sectorials que afecten a l'àmbit.



5. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

A continuació s'estableixen tota una sèrie de mesures que permeten l'execució del Pla Especial evitant en la mesura que sigui possible els efectes negatius prèviament identificats.

Aquestes mesures es realitzen en les diferents fases:

- **Disseny**
Aquesta fase inclou la redacció i aprovació dels plans, així com el disseny de les instal·lacions, equipaments i infraestructures que es duguin a terme.
- **Execució**
Durant aquesta etapa s'executen les obres d'urbanització i la construcció de les edificacions, instal·lacions, equipaments i infraestructures.
- **Funcionament**
Fase d'explotació de les instal·lacions, edificacions, equipaments i infraestructures.

Cal destacar que els efectes descrits únicament es produeixen durant les fases d'execució i funcionament, emperò les mesures aplicades es realitzen a les diferents fases (disseny, execució, funcionament).

La totalitat dels efectes negatius identificats es poden reduir considerablement si s'apliquen les mesures correctores o preventives adients.

Per assegurar el compliment de les mesures és necessària la supervisió per part d'un encarregat durant les tasques de construcció del projecte, que comprovarà que les mesures s'apliquen de forma adequada.

Si durant l'execució es detecten efectes no prevists en el present estudi, s'hauran de plantejar noves mesures preventives o correctores, així com la modificació de les proposades, si aquestes no resulten prou eficaces.

Cal esmentar que l'execució de la deixalleria s'haurà de realitzar d'acord amb les determinacions de la legislació i normativa vigent d'aplicació. No obstant això, a continuació es detallen, de manera agrupada per factors ambientals, tota una sèrie de mesures que s'hauran de considerar per tal de mitigar o eliminar els efectes sobre el medi ambient:

Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi físic i el medi biòtic:

1. Minimitzar el moviment de terres i de circulació de maquinària.
2. S'han de dur a terme regs periòdics sempre que es detecti pols en suspensió a l'ambient a causa del moviment de terra o de maquinària. La freqüència dels regs dependrà de les condicions meteorològiques.
3. En tot cas i de forma obligatòria s'han de cobrir les caixes posteriors dels vehicles que transportin qualsevol mena de terra o materials de construcció, amb malles o lones.
4. No es realitzaran treballs nocturns que afectin el descans dels veïnats i a l'entorn.
5. S'ha de garantir que la maquinària i els equips utilitzats en les tasques d'execució disposin de sistemes silenciadors o amb nivells baixos de renou.
6. La maquinària i els equips també han de presentar nivells baixos d'emissions.



7. Tota maquinària utilitzada durant el desenvolupament del projecte ha d'haver passat les revisions pertinents que garanteixin una adequada sonoritat així com la seva idoneïtat en els nivells d'emissions contaminants.

Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi perceptual i millorar la integració paisatgística:

8. L'aparcament de maquinària i vehicles així com la zona d'emmagatzematge de materials de construcció s'ha de situar en una àrea específica i condicionada per a tal finalitat.
9. En acabar les obres s'ha de fer una revisió exhaustiva del terreny i els voltants per garantir que no han quedat dipositats residus, materials d'obres o excedents de terra. En cas de detectar-ne, s'ha de procedir a la seva retirada i adequada gestió.
10. Ubicació adequada de les noves construccions i elements per a la recollida i selecció de deixalles. Aquests elements se situaran, en la mesura del possible, fora de l'APT de carreteres i en el punt topogràfic més deprimit.
11. Disseny i dimensionat adequat de les instal·lacions, especialment pel que fa a la seva altura. Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 3,5 metres d'altura.
12. Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, amb una alçada mínima de 3 metres i frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir l'impacte acústic.
13. En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives així com condicions d'estètica que es trobin en consonància amb l'entorn, tal com es diu en la norma 22 del PTIM.
14. La il·luminació del recinte dirigirà sempre cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum i d'acord amb els paràmetres indicats a l'article 45 de les presents NS. L'alçària màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres.

Mesures per evitar o minimitzar el consum energètic i la generació de residus:

15. Realitzar una correcta gestió dels residus generats, complint la normativa sobre prevenció de residus i potenciant la seva reutilització.
16. Minimitzar el consum d'aigua a l'estrictament necessari per al correcte desenvolupament de les obres.
17. Es complirà amb els criteris d'eficiència energètica establerts en l'article 25 del PDSRNPM, mitjançant mesures ambientals i d'eco disseny adequades en els edificis i potenciant l'ús d'energies renovables.
18. Es donarà compliment a l'article 51 de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica, segons el qual les noves edificacions en sòl rústic han de cobrir la totalitat del seu consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum.
19. Instal·lació de panells fotovoltaics (preferentment situats a terra en una zona de poc impacte visual) per garantir l'autosuficiència energètica.
20. Construcció de sistemes de recollida i reutilització de les aigües pluvials per al reg i tasques de neteja.



FACTOR AMBIENTAL	FASES	VALORACIÓ INICIAL DELS EFECTES	MESURES PROPOSEADES	VALORACIÓ FINAL DELS EFECTES
Medi físic	Fase disseny i execució	-2	- Mesures de la 1 a la 9	-1
	Fase funcionament	-2	-Mesura 18	-1
Medi biòtic i espais naturals protegits	Fase disseny i execució	-1	-Mesures de la 4 a la 7	0
	Fase funcionament	-1	- Mesura 18	0
Medi perceptual	Fase funcionament	-2	-Mesures de la 16 a la 18	-1
Consum de recursos i generació de residus	Fase funcionament	-2	- Mesures de la 10 a la 15	-1



6. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Segons l'annex IV de la Llei 21/2013, l'estudi ambiental estratègic ha d'incloure un programa de vigilància ambiental (PVA) en el qual es descriguin les mesures previstes per al seguiment.

L'objectiu principal del seguiment ambiental és establir un sistema que garanteixi el compliment de les mesures preventives i correctores així com de l'eficàcia de les mesures establertes al document ambiental.

La manca d'inspecció ambiental augmenta la possibilitat d'ocurrència d'impactes ambientals, ja que la major part de les mesures són de tipus preventiu i, per tant, s'han de considerar durant les diferents fases del desenvolupament urbanístic.

Per garantir aquests objectius, l'Ajuntament haurà d'assignar una persona responsable amb formació adequada, que realitzarà els controls pertinents. En el cas que l'Ajuntament no compti amb un/a tècnic/a competent en aquesta matèria, el servei s'haurà d'internalitzar.

D'aquesta manera, el PVA es basa en el control de les mesures previstes, descrites a l'apartat 5, mitjançant el seguiment dels indicadors de realització. També s'estableix el moment en què s'ha d'efectuar el control, el valor límit, si s'escau, i les accions previstes en cas d'incompliment. En el cas que es detecti que les mesures ja aplicades no siguin suficients en alguna de les fases, s'hauran d'articular noves mesures correctes.

Aquesta vigilància es realitza en les diferents fases:

FASE DE DISSENY

Durant el disseny del projecte, revisar si es preuen les mesures per evitar o minimitzar els efectes.

- Es donarà compliment a l'article 51 de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica, segons el qual les noves edificacions en sòl rústic han de obrir la totalitat del seu consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum, mitjançant la instal·lació de panells fotovoltaics (preferentment situats a terra en una zona de poc impacte visual).
- Construcció de sistemes de recollida i reutilització de les aigües pluvials per al reg i tasques de neteja.
- Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, amb una alçada mínima de 3 metres i frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir l'impacte acústic.
- En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives així com condicions d'estètica que es trobin en consonància amb l'entorn, tal com es diu en la norma 22 del PTIM.

Indicador de realització de la vigilància ambiental:

Comprovar que el projecte aplica totes les mesures especificades.

Valor límit i accions:

En cas de no ser així, s'haurà de modificar el projecte per incloure totes les mesures necessàries.

Moment:

Al projecte bàsic i definitiu.



FASE D'EXECUCIÓ

Durant les obres del projecte, revisar si es preuen les mesures per evitar o minimitzar els efectes. - Minimitzar el moviment de terres i de circulació de maquinària. - S'han de dur a terme regs periòdics sempre que es detecti pols en suspensió a l'ambient a causa del moviment de terra o de maquinària. La freqüència dels regs dependrà de les condicions meteorològiques. - En tot cas i de forma obligatòria s'han de cobrir les caixes posteriors dels vehicles que transportin qualsevol mena de terra o materials de construcció, amb malles o lones. - No es realitzaran treballs nocturns que afectin el descans dels veïnats i a l'entorn. - S'ha de garantir que la maquinària i els equips utilitzats en les tasques d'execució disposin de sistemes silenciadors o amb nivells baixos de renou. - La maquinària i els equips també han de presentar nivells baixos d'emissions. - Tota maquinària utilitzada durant el desenvolupament del projecte ha d'haver passat les revisions pertinents que garanteixin una adequada sonoritat així com la seva idoneïtat en els nivells d'emissions contaminants. - L'aparcament de maquinària i vehicles així com la zona d'emmagatzematge de materials de construcció s'ha de situar en una àrea específica i condicionada per a tal finalitat. - En acabar les obres s'ha de fer una revisió exhaustiva del terreny i els voltants per garantir que no han quedat dipositats residus, materials d'obres o excedents de terra. En cas de detectar-ne, s'ha de procedir a la seva retirada i adequada gestió.	Indicador de realització de la vigilància ambiental: Vigilar els nivells atmosfèrics de partícules i renous. També vigilar que es compleixen totes les mesures especificades. Valor límit i accions: Els valors límit seran els establerts a la normativa vigent d'aplicació. S'haurà d'exigir l'ús de maquinària, equips i els procediments adequats per a poder continuar amb les tasques. Moment: Seguiment continu durant la realització de les obres. La periodicitat dels controls i els mecanismes de seguiment seran establerts pel tècnic competent.
---	--

FASE DE FUNCIONAMENT

Durant funcionament, revisar si es preuen les mesures per evitar o minimitzar els efectes. - Realitzar una correcta gestió dels residus generats, complint la normativa sobre prevenció de residus i potenciant la seva reutilització. - La il·luminació del recinte dirigità sempre cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum. - Mantenir una bon estat de conservació de les instal·lacions.	Indicador de realització de la vigilància ambiental: Observació d'anomalies en el seu estat. Vigilar que es compleixen totes les mesures especificades. Valor límit i accions: No s'apliquen uns valors límits. Manteniment continu. Moment: La periodicitat que els operaris de l'Ajuntament determinin, que garanteixi el bon estat de conservació.
---	--



7. CONCLUSIONS

L'objectiu d'aquesta proposta d'ordenació és delimitar un nou sistema general en sòl rústic destinat al una nova deixalleria al municipi de Sant Llorenç des Cardassar, amb la finalitat de poder disposar d'unes instal·lacions que responguin a les necessitats existents.

La proposta d'ordenació s'ha d'entendre com una modificació menor del planejament, atès que afecta a un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal. A causa de l'escassa importància dels efectes negatius que es deriven de la proposta, i que l'objectiu prioritari d'aquesta és la millora de les dotacions al municipi, es considera oportú sol·licitar la subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Palma, 30 de setembre de 2022



Aina Soler Crespi, arquitecta

En representació de l'equip redactor.





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

2d8cabed75fe6fc7c9bfeb41931e3a42d61c544ff033981e86454404b53f6c91

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2d8cabed75fe6fc7c9bfeb41931e3a42d61c544ff033981e86454404b53f6c91>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 27-Feb-2023 10:49:46 AM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_dhsjjm99iirpcq65fbilsn463sqp2r

Nom del document: DOCUMENT_AMBIENTAL ESTRATEGIC.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 27-Feb-2023 09:39:41 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 31



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2d8cabed75fe6fc7c9bfeb41931e3a42d61c544ff033981e86454404b53f6c91>

CSV: 2d8cabed75fe6fc7c9bfeb41931e3a42d61c544ff033981e86454404b53f6c91

Pàgina 31/31