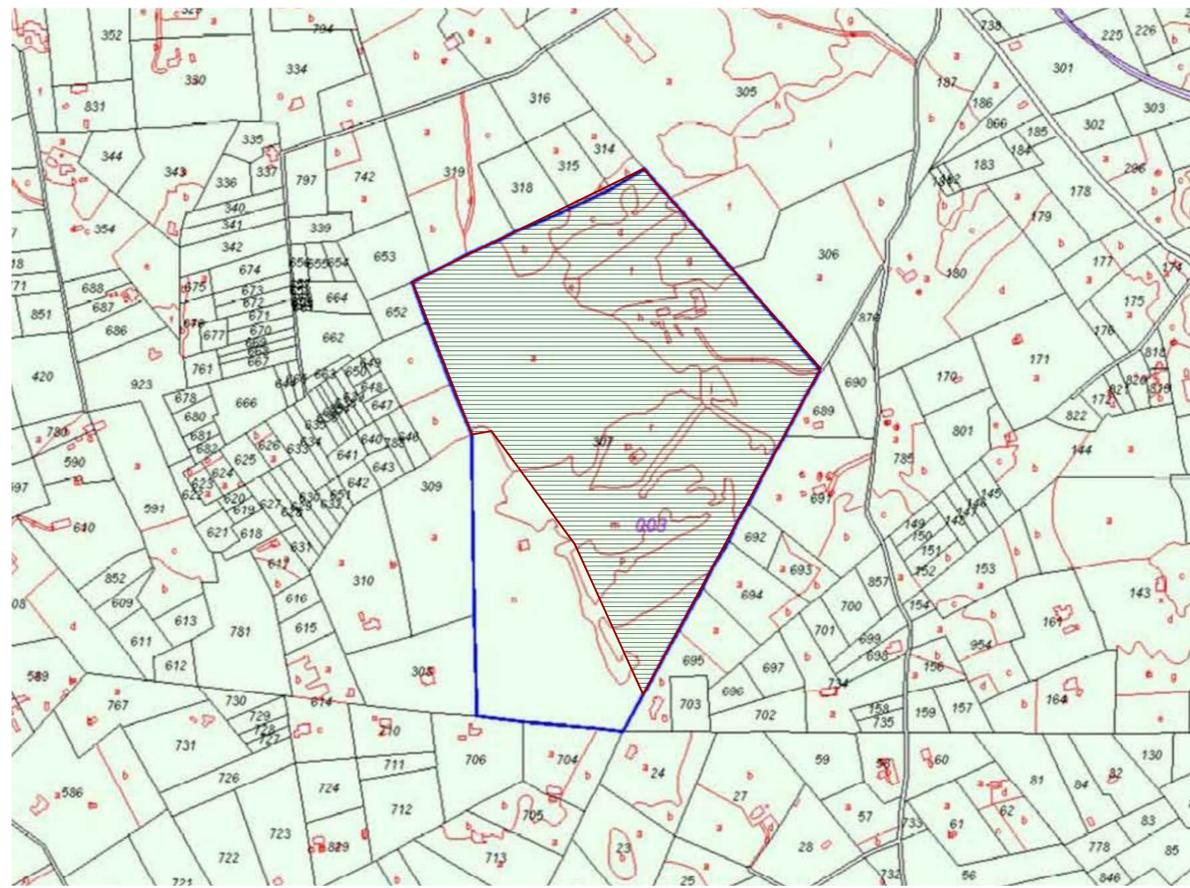
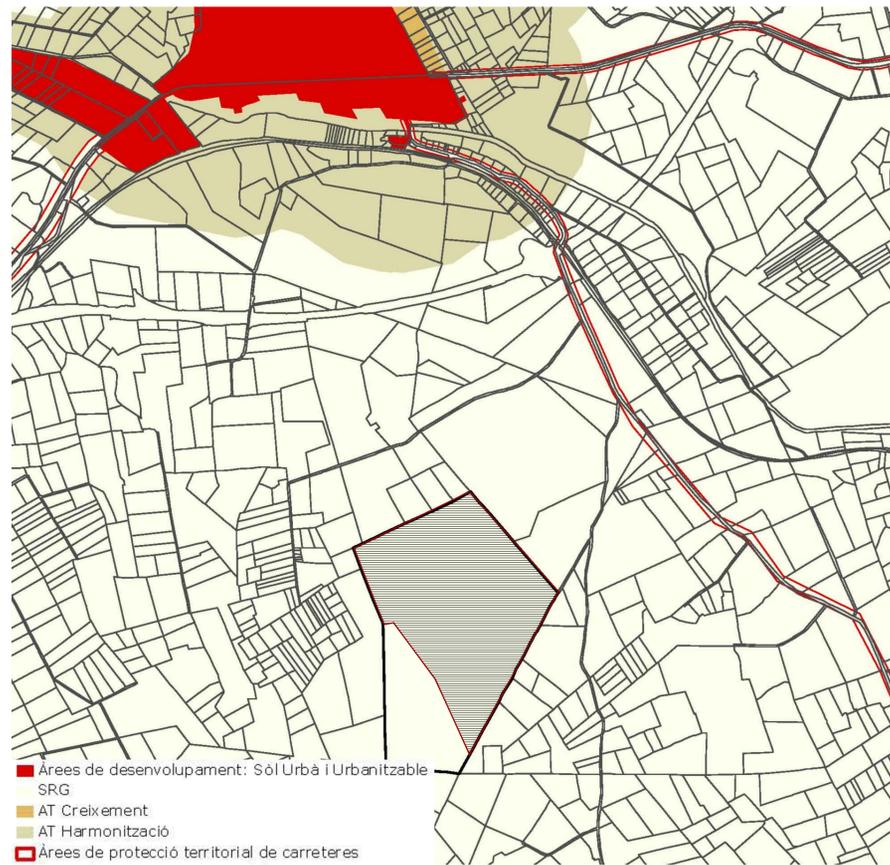


PLANO SITUACIÓN 1/5.000

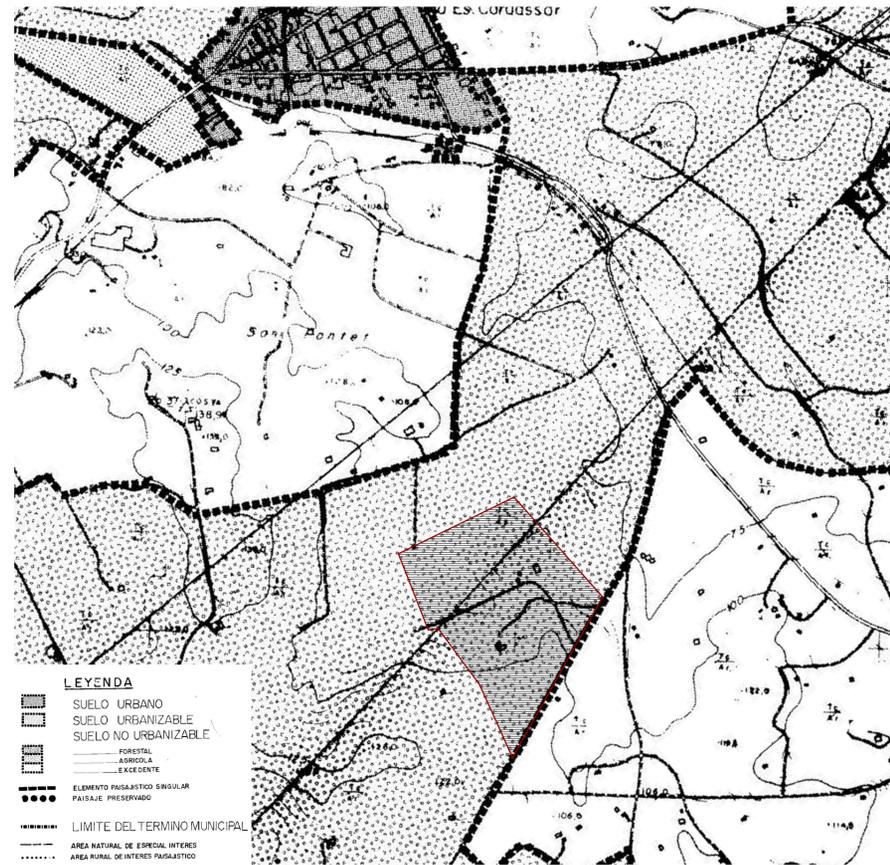


PLANO CATASTRO 1/5.000

Rev.	Fecha	Description



PLANO PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA 1/10.000



PLANO NNS '94 SANT LLORENÇ 1/10.000



PROYECTO	Ampliación agroturismo existente y restitución de realidad física alterada de edif.
EMPLAZAMIENTO	Polígono 3, parcela 307
MUNICIPIO	Sant Llorenç des Cardassar
PROPIETARIO	E.S. GENERAL RIERAS S.L.
ARQUITECTO	Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (autor y representante Bartomeu Esteva Cañellas)

ANEJO A LA MEMORIA URBANÍSTICA
 Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 160 de 29.12.2017)

Planeamiento vigente:
 Municipal: NNS 1994, BOCAB 134, 01.11.1994, T.M. Sant Llorenç des Cardassar
 Sobre parcela: PT. IM BOB 188 ext., 31.12.2004, Mod. Nº1 BOB 90, 15.06.2010 y Mod. Nº2 BOB 18 ext., 04.02.2011
 Ley 6/1997, de 8 de julio, del suelo rústico en las Illes Balears
 Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears
 Ley 8/2012, de 19 de julio, del Turismo de las Illes Balears (BOIB núm.106, 21.07.2012)
 Decreto 20/2015, de Principios Generales y Directrices de coordinación en materia turística (BOB 56 de 18.04.2015)
 Decreto 39/2015, de 22 de mayo, por el que se fijan los principios generales de las actividades agroturísticas en explotaciones agrarias preferentes de las Illes Balears
 Plan de Intervención de Ambitos Turísticos (PAT) de la isla de Mallorca (BOB núm. 126, de 16 de julio de 2020)

Reúne las condiciones de solar según el Art. 25 de la LUIB SI NO X

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	SUELO NO URBANIZABLE	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	NNS: Zona agrícola PTM SRG / UP 6	NNS: Zona agrícola PTM SRG / UP 6
Parcela mínima	21.000,00 m ²	203.504,00 m ²
Ocupación máxima	3% 6.105,12 m ²	1.988,90 m ²
	TOTAL (***) 2.287,24 m²	TOTAL 2.282,43 m²
Edificabilidad máxima (m ² /m ²)	2% 4.070,08 m ²	1.676,59 m ²
	TOTAL (***) 1.928,08 m²	TOTAL 1.921,64 m²
Volumen max. por edificación (m ³)	1.500,00 m ³	< 1.500 m ³
Uso	Agroturismo	Agroturismo
Situación Edificio en Parcela/ Tipología	Aislada	Aislada
Separación linderos	Linderos 10,00 m	> 10,00 m
	Entre edificios -- m	-- m
Altura Máxima	Altura máxima 8,00 m	< 8,00 m
	Nº de plantas PB + PP	PB

Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P.
 (Autor y Representante: Tomàs Esteva Cañellas)
 Can Granada 4 | 07012 Palma | Spain | T.+34 971 227366 | estudi@esteva.eu

PROYECTO BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE AGROTURISMO EXISTENTE Y RESTITUCIÓN DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA DE EDIF. ANEXAS
 Emplazamiento: Polígono 3, parcela 307
 T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR
 Promotor: E.S. GENERAL RIERA S.L.

SITUACION

Escala(s): A1: --- A3: --- Expto.: 004/21	Fecha: Octubre 2021	Revisión: -
Código: SITO1	SITIO1	Archivo: _00421-03_SITUACION.dwg

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS SE VERIFICARÁN EN OBRA Y CUALQUIER DISCREPANCIA O AMBIGÜEDAD QUE SE DETECTE SE COMUNICARÁ INMEDIATAMENTE AL ARQUITECTO, ANTES DE PROSEGUIR CON LA CONSTRUCCIÓN. SE COMPROBARÁ LA CONCORDANCIA DE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA CON LOS DE ESTRUCTURA E INSTALACIONES, PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN.