



GABINET d'ANÀLISI
AMBIENTAL I TERRITORIAL

C/ Pere Dezcallar i Net , 13 3-8
07003 Palma. Illes Balears

Tel. 971227791 – 636 500 972
empresa@gaat.es www.gaat.es



Ajuntament de Petra

MODIFICACIÓ PUNTUAL núm.6 (1/2022) DE LES NS DE PETRA

**INCORPORACIÓ D'UN VIAL PERIURBÀ I ORDENACIÓ DE
L'ÀMBIT ENTRE EL TEIXIT URBÀ I EL VIAL**

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Juny 2022



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2285affc8f5d14f13c76f147c5fb7a7ef042f964cd9b671918f93430fba9b294>

CSV: 2285affc8f5d14f13c76f147c5fb7a7ef042f964cd9b671918f93430fba9b294

Pàgina 1/53

Índex

1. ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	3
1.3 PROCEDIMENT	5
1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	6
2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ	8
2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	8
2.2 CRITERIS DE LA PROPOSTA	9
2.3 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	9
2.4 CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ	15
2.5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	17
2.6 VALORACIÓ DE LA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	17
3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	19
3.1 LOCALITZACIÓ	19
3.2 MEDI FÍSIC	19
3.2.1 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	19
3.2.2 CLIMATOLOGIA	21
3.2.3 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA	23
3.2.4 USOS DEL SÒL	24
3.2.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC	25
3.3 RISCOS	25
3.4 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS	25
3.5 MEDI PERCEPTUAL: PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS	26
3.6 MEDI SOCIOECONÒMIC	27
3.6.1 POBLACIÓ	27
3.6.2 ECONOMIA	29
3.7 INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS	29
3.7.1 ABASTIMENT I SANEJAMENT	30
3.7.2 XARXA VIÀRIA	30
3.7.3 ENERGIA	31
3.7.4 ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS	31
3.8 CONSUM DE RECURSOS I GENERACIÓ DE RESIDUS	32
3.8.1 ENERGIA	32
3.8.2 AIGUA	33
3.8.3 RESIDUS	33
4. IDENTIFICACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS	35
4.1 ACCIONS	35
4.2 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS	36
4.2.1 EFECTES POSITIUS	36
4.2.2 EFECTES NEGATIUS	37
4.3 PERSPECTIVA CLIMÀTICA	40
4.3.1 INTRODUCCIÓ	40
4.3.2 ANÀLISI DETALLADA DE LES NECESSITATS ENERGÈTIQUES I LES EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE (GEH)	42
4.4 SUFICIÈNCIA DE RECURSOS HÍDRICS I SANEJAMENT	44
4.5 EFECTES SOBRE ELS PLANS TERRITORIALS I SECTORIALS	44
5. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES	45
6. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	48
7. CONCLUSIONS	52



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2285affc8f5d14f13c76f147c5fb7a7ef042f964cd9b671918f93430fba9b294>

CSV: 2285affc8f5d14f13c76f147c5fb7a7ef042f964cd9b671918f93430fba9b294

1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

L'avaluació ambiental estratègica (en endavant AAE) és un procediment administratiu instrumental d'obligat compliment per a l'aprovació o adopció de plans i programes així com les seves revisions o modificacions. La proposta de Modificació Puntual de les NS de Petra, per tant, s'ha de subjectar a aquest procés d'avaluació ambiental.

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'estat espanyol és la *lleï 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*. En l'àmbit autonòmic, la legislació d'aplicació és el decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el *text refós de la llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears* (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

Tal com preveu la legislació esmentada, l'objectiu de l'AAE és analitzar els possibles efectes significatius dels plans o programes proposats sobre el medi ambient, justificar la seva necessitat i demostrar la seva conveniència tot valorant possibles alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables. Per tal de garantir la sostenibilitat ambiental de les propostes, els efectes sobre el medi ambient que se'n derivin han de ser proporcionals i assumibles i, en tot cas, s'han de proposar les mesures preventives, correctores o compensatòries necessàries per a minimitzar els impactes negatius.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la llei ambiental estatal 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 12 de la del decret 1/2020 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

"Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmiques, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.



c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

a. Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

b. S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

c. Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.

5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient."

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries per a la incorporació d'un viari periurbà i l'ordenació de l'àmbit entre el teixit urbà i el vial s'ha d'entendre com una



modificació que estableix l'ús d'un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal, que es desenvoluparà mitjançant la delimitació de diferents unitats d'actuació, en les quals es proposa una reducció de l'edificabilitat i de la capacitat de població respecte l'ordenació vigent, nous espais lliures públics i equipaments, així com la creació d'un vial periurbà que millorarà la mobilitat dins del nucli. Per tant, la reordenació de l'àmbit suposa una disminució dels impactes que podrien produir-se amb l'actual planejament.

Cal esmentar, que actualment les actuacions que preveu el planejament vigent en aquest àmbit no s'han desenvolupat, de manera que els terrenys presenten una situació natural que l'avaluació ambiental haurà de considerar.

A conseqüència de l'exposat, es considera adient sotmetre aquesta modificació puntual al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les propostes d'ordenació sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la llei estatal 21/2013, d'avaluació ambiental. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment, ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients –bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants o bé perquè, tot i haver-los rebut, aquests són insuficients – ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu



dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- La proposta d'ordenació s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- La proposta d'ordenació no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el document ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada que acompanya la documentació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de Petra per a la incorporació d'un viari periurbà i ordenació de l'àmbit entre el teixit urbà i el vial.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla."*



A més, també s'incorpora la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental d'acord amb les determinacions de l'article 17.7 del Decret legislatiu 1/2020, del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que estableix:

"7. Els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears."

L'equip encarregat de la redacció del present document ambiental està format pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Alejandro Pilares García, geògraf.

Francisca Balle Llabrés, ambientòloga.

Margalida Mestre Morey, geògrafa.

Aina Soler Crespi, arquitecta i directora dels treballs.



2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ

2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

L'objectiu principal de la modificació és donar compliment a la legislació vigent i resoldre la situació d'aquells àmbits urbans que es troben en situació de sòl urbà no consolidat, facilitant així l'execució dels serveis bàsics necessaris, un desenvolupament adequat del sòl residencial, l'obtenció de noves dotacions d'espais lliures públics i equipaments i la millora de la mobilitat amb la creació d'un nou vial periurbà.

Des de l'aprovació de les vigents NS de 1995, no s'han dut a terme actuacions en l'àmbit que és objecte de modificació per tal de dotar-lo dels serveis urbanístics bàsics als que es refereix l'article 22 de la LUIB. D'aquesta manera, i d'acord amb el que s'estableix en la disposició transitòria onzena de la LUIB, aquests àmbits s'han de considerar com a sòl urbà sense urbanització consolidada (Figura 1) i cal donar-los una sortida en els termes establerts en la Disposició transitòria onzena de la LUIB i en l'article 2 del decret llei 9/2020.



Figura 1. Ortofotografia (PNOA 2021) de l'àmbit de l'actuació que és objecte de la MP.

Així, la modificació pretén reordenar adequadament l'àmbit per tal de millorar la dotació d'equipaments i espais lliures públics, afavorir un creixement residencial més sostenible i de qualitat i millorar la mobilitat. A més, facilitar una gestió viable i efectiva del sòl lucratiu i de les càrregues urbanístiques.



2.2 CRITERIS DE LA PROPOSTA

Per a la nova reordenació de l'àmbit de la modificació s'han establert els següents criteris:

1. **Mobilitat:** Que el disseny del projecte afavoreixi la compleció de la xarxa viària preexistent, millorant de forma significativa la mobilitat del nucli urbà, tant per als vehicles com per als vianants i bicicletes.
2. **Dotacions públiques:** Que es privilegiï la qualitat dels espais dotacionals públics, minimitzant la superfície viària i obtenint nous equipaments i espais lliures públics.
3. **Edificabilitat:** Que es redueixi l'actual edificabilitat, adequant-la a unes expectatives de creixement previsibles i més raonables que afavoreixin la coherència i continuïtat de la trama urbana existent.
4. **Viabilitat d'execució:** Que les noves unitats d'actuació delimitades tinguin unes dimensions adequades, i que el repartiment de càrregues i beneficis faciliti la seva viabilitat.
5. **Afectació a la propietat:** Que es minimitzin les afectacions sobre les propietats, reduint en la mesura del possible el nombre de construccions preexistents afectades, especialment d'ús residencial.
6. **Qualitat paisatgística:** Que l'actuació es faci amb criteris de qualitat paisatgística, contribuint a la construcció d'espais urbans amb una coherència conjunta.
7. **Viabilitat econòmica:** Que les actuacions previstes tinguin un cost proporcionat i assumible pel pressupost municipal.

2.3 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

Partint dels objectius i criteris anteriors, i d'acord amb les determinacions de la legislació ambiental, es realitza l'estudi d'alternatives de la modificació puntual. Les alternatives considerades són les següents:

- Alternativa 0: Mantenir l'ordenació vigent de l'àmbit.
- Alternativa 1: Reordenar l'àmbit de forma coherent, dotant-lo dels serveis urbanístics bàsics.
- Alternativa 2: Excloure l'àmbit del desenvolupament urbà, classificant-lo com a sòl rústic.



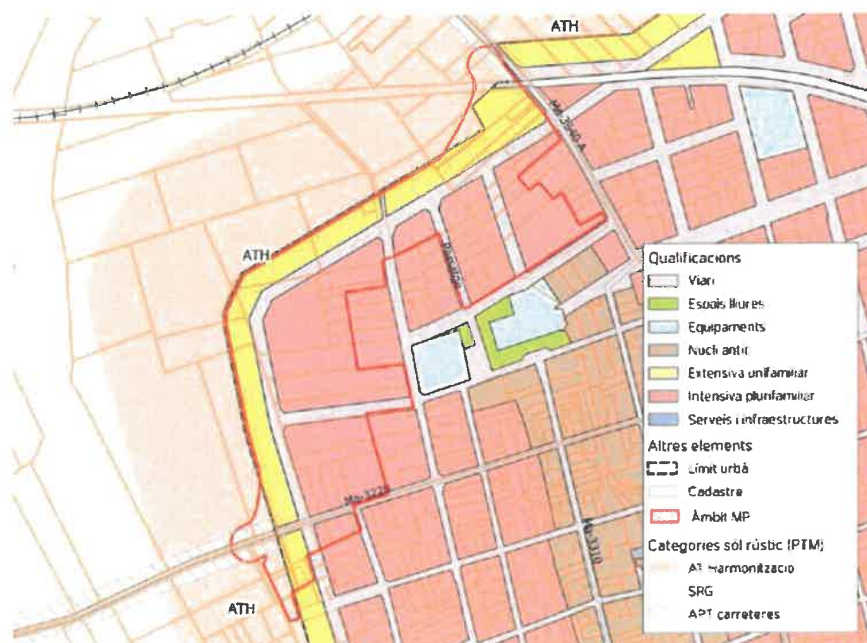
Alternativa 0

Figura 2. Planejament vigent de l'àmbit.

La superfície total de l'àmbit afectat per la modificació de planejament és de 44.765,93 m². Amb l'alternativa 0, que suposa el manteniment de l'ordenació vigent, 42.501,69 m² es mantindrien classificats com a sòl urbà i 2.264,24 m² com a sòl rústic.

A continuació es detalla la superfície afectada de les diferents qualificacions urbanes del planejament vigent dins l'àmbit:

- Sistemes locals 8.163,67 m² (20,43%).
 - Xarxa viària 8.163,67 m² (100%).
- Sòl lucratiu 31.797,27 m² (79,57%):
 - Residencial intensiva baixa 20.858,13 m² (65,60%).
 - Residencial extensiva baixa 10.939,14 m² (34,40%).

Pel que fa al sòl rústic, aquest està constituït completament per sòl rústic comú, amb la categoria d'àrea de transició harmonització (ATH).

A partir dels índexs d'intensitat d'ús residencial (IIURs) i els paràmetres urbanístics per a cada una de les qualificacions de sòl urbà, s'obté que la capacitat d'habitatges dins l'àmbit és de 142 habitatges. Aplicant l'índex establert al reglament de la LOUS de 2,5 habitants per habitatge, s'assoleixen un total de 355 habitants.

Cal esmentar que d'acord amb les dades de cadastre, actualment a l'àmbit hi ha un total de 13 habitatges executats, per tant, la capacitat total efectiva si es desenvolupa el planejament vigent, serà de 129 habitatges que suposarà un total de 322 habitants.



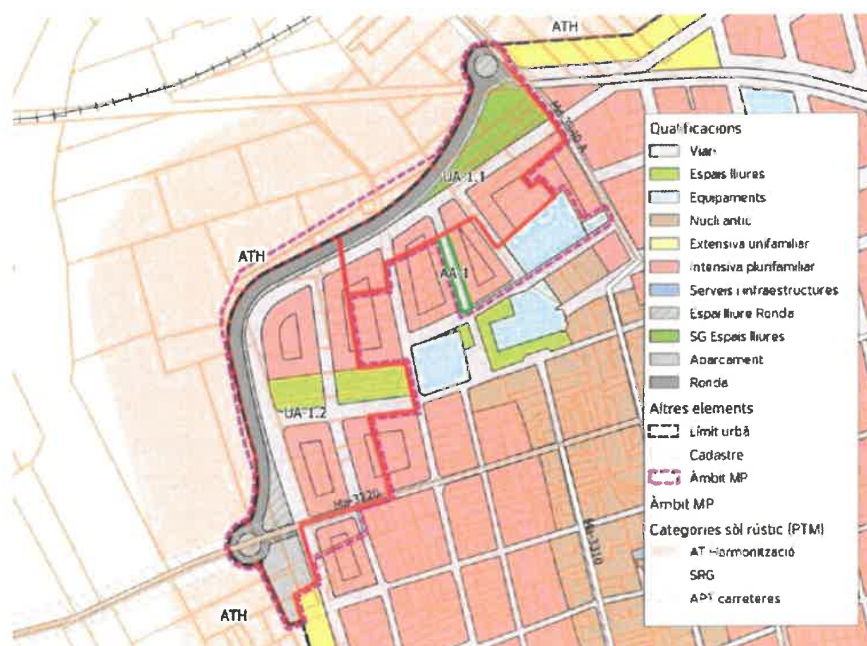
Alternativa 1

Figura 3. Modificació del planejament vigent a l'àmbit.

L'alternativa 1 suposa l'ordenació detallada d'un àmbit de sòl urbà amb una àrea total de 44.765,93 m², i la classificació com a sòl rústic de 2.264,24 m².

L'ordenació d'aquest sòl s'efectua mitjançant la delimitació de 2 unitats d'actuació i una actuació aïllada per a la gestió i desenvolupament del sòl que garanteixin la seva viabilitat.

- UA-1.1: 13.099,16 m²
- UA-1.2: 23.273,64 m²
- AA-1: 504,32 m²

La delimitació de l'actuació aïllada (AA) 1 es realitza amb l'objectiu de completar els serveis urbanístics bàsics que estableix la LUIB d'un tram de carrer que compta amb un elevat grau de consolidació.

La proposta contempla també el canvi de qualificació d'una parcel·la de titularitat pública de residencial intensiva baixa a equipament docent (2.311,27 m²).

En darrer lloc, a la Ma-3220, a l'entrada del poble, abans del carrer de Ses Portasses es modifica l'alineació, sense afectar a cap edificació consolidada, per tal de facilitar la circulació dels vehicles en ambdós sentits, obtenint un vial de 10 metres.

A continuació es detallen les superfícies de les qualificacions que deriven de l'ordenació proposada:



	UA1.1	%	UA1.2	%	AA-1	%	TOTAL AMBIT
Sup. Total	13.099,16		23.273,64		504,32		36.877,12
Sòl demanial	592,00		2.559,00				3.151,00
Sòl patrimonial	12.507,16		20.714,64				33.221,80
Sistemes	8.609,47	65,73	15.497,28	66,59			24.106,75
Total SL	2.695,23	31,31	8.804,87	56,82	504,32		12.004,42
SL-ELP			2.495,70	28,34			2.495,70
SL-EQ							0,00
SL-XV	2.695,23	100,00	6.309,17	71,66	504,32		9.508,72
Total SG	5.914,24	68,69	6.692,41	43,18			12.606,65
SG-CI_vial de ronda	3.160,38	53,44	5.087,72	76,02			8.248,10
SG-CI_aparcament			1.604,69	23,98			1.604,69
SG-ELP	2.753,86	46,56	0,00	0,00			2.753,86
Sòl lucratiu(RE-IB)	4.489,69	34,27	7.776,36	33,41			12.266,05
SPE	3.155,38		6.214,25				9.369,63
Interiors illa	1.334,31		1.562,11				2.896,42
Edificabilitat (RE-IB)	9.466,14		18.642,75				28.108,89

Taula 1. Superfícies (m²) de l'alternativa 1.

A partir del índex d'intensitat d'ús residencial (IIURs) i dels paràmetres urbanístics s'obté que la capacitat d'habitatges dins l'àmbit és de 94 habitatges. Aplicant l'índex establert al reglament de la LOUS de 2,5 habitants per habitatge, s'assoleixen un total de 235 habitants.

Com s'ha comentat anteriorment, i d'acord amb les dades de cadastre, l'àmbit ja disposa d'un total de 13 habitatges, per tant, amb el desenvolupament de l'alternativa 1 es preveuen un total efectiu de 81 habitatges que suposen un total de 202 habitants.



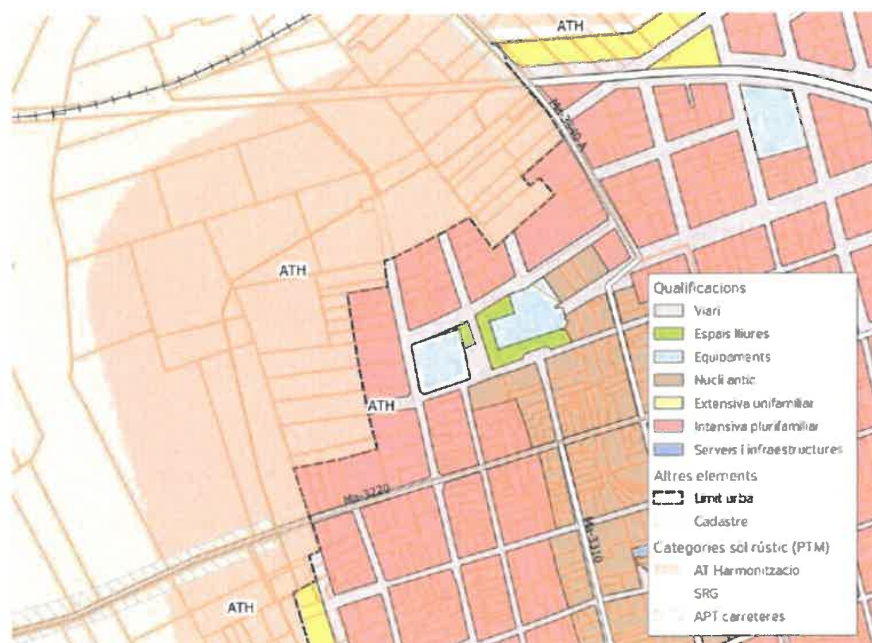
Alternativa 2

Figura 4. Excloure l'àmbit del desenvolupament urbà, classificant-lo com a sòl rústic.

Es desclassifica un àmbit urbà del planejament vigent, això suposa que un total de 31.325 m² de sòl urbà passarien a sòl rústic. Aquesta alternativa no suposaria un creixement de població, ja que no preveu un desenvolupament urbà.

Segons l'establert a la llei 21/2013, l'avaluació de les alternatives anterior s'ha realitzat mitjançant un estudi multicriteri, on s'integren, a més dels factors mediambientals, criteris o aspectes de caire social i econòmic:

“Un examen multicriteri de les diferents alternatives que resultin ambientalment més adequades, inclosa l'alternativa zero, o de no actuació, i que siguin tècnicament viables, i una justificació de la solució proposada que ha de tenir en compte diversos criteris, econòmic, funcional, entre els quals hi ha l'ambiental. La selecció de la millor alternativa ha d'estar suportada per una anàlisi global multicriteri on es tinguin en compte no només aspectes econòmics sinó també els de caràcter social i ambiental.”

A continuació es presenta la valoració ambiental efectuada per a les diferents alternatives considerades, on s'avalua la seva afectació sobre els factors analitzats:



		Alternatives		
		0	1	2
Factors considerats	1. Localització	***	***	***
	2. Medi físic	**	**	***
	3. Riscos	***	***	***
	4. Medi biòtic i espais naturals	**	**	***
	5. Medi perceptual: paisatge i béns patrimonials	**	***	**
	6. Medi socioeconòmic	**	***	*
	7. Infraestructures i serveis urbanístics	**	***	*
	8. Consum de recursos i generació de residus	*	**	***
	Aptitud	17	21	19

Taula 2. Anàlisi ambiental quantitativ de les alternatives contemplades.

Anàlisi detallada i motius de selecció de l'alternativa prevista

A partir de la valoració efectuada, l'alternativa 1 es considera la més favorable ambientalment.

Sobre el medi físic, l'efecte més important és el canvi d'ús del sòl, no obstant això, no es preveuen grans moviments de terra ni altres alteracions rellevants.

La zona tampoc està inclosa dins cap zona de riscos, ni es detecta fauna o flora de rellevància o dins espais naturals protegits.

L'àmbit no presenta cap element patrimonial i des d'un punt de vista paisatgístic la proposta preveu la seva integració dins la morfologia urbana existent. Per altra banda, també contempla una franja verda paral·lela a la ronda que permetrà una correcta harmonització paisatgística.

Des del punt de vista socioeconòmic, aquesta proposta d'ordenació delimita diferents UAs que afavoreixen el correcte repartiment de càrregues i beneficis facilitant la viabilitat d'execució i el desenvolupament urbanístic a l'àmbit. Això permetrà augmentar l'oferta d'habitatges dins del municipi. A més, durant l'execució de les obres es potenciarà l'economia municipal.

Pel que fa a les infraestructures s'incrementen les dotacions públiques, amb la previsió de sòl destinat a espais lliures, equipament, aparcament i infraestructures, de manera que promou una millor qualitat urbana, donant una major coherència i continuïtat al teixit urbà. A més, la creació del nou vial periurbà afavorirà la compleció de la xarxa viària preexistent, de manera que es millorarà la connectivitat dins el nucli urbà i la mobilitat, tant per als vehicles com per als vianants i bicicletes.

Un altre aspecte important és que es dotarà a l'àmbit urbà dels serveis urbanístics bàsics d'acord amb les determinacions de la legislació vigent d'aplicació.

Finalment, esmentar, que amb la nova reordenació (alternativa 1), s'aconsegueix un creixement moderat i sostenible, disminuint la capacitat de població que preveu el planejament vigent (alternativa 0) i, en conseqüència, un menor consum de recursos i generació de residus. Per la seva part, l'alternativa 2 (no execució) no comporta de



manera directa una afecció sobre els terrenys on es localitza l'actuació i tampoc un increment del consum d'energia i aigua o de generació de residus, no obstant això, l'alternativa 1, en conjunt, resulta més favorable perquè permet, a més dels aspectes esmentats anteriorment, reduir el trànsit dins el nucli urbà i augmentar la connectivitat de manera que es reduiran, de manera indirecta, les emissions i la generació de renous amb efectes positius sobre el medi ambient de la zona.

2.4 CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

L'àmbit afectat per la modificació comprèn un àmbit de 4,4 Ha, classificat la major part com a sòl urbà. No obstant, els sòls no es troben desenvolupats, ni urbanitzats els carrers.

La proposta presenta la delimitació de tres (3) unitats de gestió de sòl a partir de les quals es pretén, d'una banda, reordenar l'àmbit, oferint un traçat més idoni del teixit urbà i de la xarxa viària i, per altra, permetent la consolidació dels serveis urbanístics. D'acord a això, es proposen dues unitats d'actuació que comporten transformació urbanística (UA1.1 i UA1.2), i una actuació aïllada (AA) 1 per a la compleció dels serveis urbanístics, en un àmbit generalment consolidat per l'edificació.

Mitjançant aquest plantejament s'elimina el sòl qualificat com Residencial extensiva baixa que era present dins l'àmbit.

La proposta implica els següents canvis:

La proposta implica els següents canvis:

1. **Canvis en l'ordenació.** Es redueix el sostre edificat, afavorint un creixement més moderat i es dona més coherència a la trama urbana existent. Es redefineix el vial periurbà amb l'objectiu de pacificar el trànsit intern del nucli, es qualifiquen espais dotacionals i es facilita l'execució del planejament, garantint-ne la viabilitat econòmica tant per part de l'administració pública com per part dels privats.

Es proposen 2 unitats d'actuació per a reordenar l'àmbit, d'una superfície de 13.099,16 i 23.273,64 m². Aquestes inclouen un 65,73% i un 66,59% de la seva superfície destinada a sistemes, tant locals com generals, respectivament.

Així mateix, es presenta també la delimitació d'una actuació aïllada (504,32 m²) amb la intenció de completar la urbanització i els serveis d'un tram que carrer que compta amb un elevat grau de consolidació. Es proposa un canvi de qualificació d'una parcel·la de titularitat pública de residencial intensiva baixa a equipament docent (2.311,27 m²) i, en darrer lloc, a la Ma-3220, a l'entrada del poble, abans del carrer de Ses Portasses es modifica l'alineació, sense afectar a cap edificació consolidada, per tal de facilitar la circulació dels vehicles en ambdós sentits, obtenint un vial de 10 metres.





Figura 5. Ordenació vigent i ordenació proposada.

2. **Canvis en la capacitat de població del municipi.** A partir de la proposta presentada, amb la qual s'elimina la qualificació de l'àmbit de residencial extensiva baixa, i es reordena de la zona residencial intensiva baixa, es redueix la capacitat de població en -120 habitants, passant de 6.837 a 6.717.
3. **Canvis en el límit de sòl urbà.** A partir de les modificacions introduïdes passa a sòl rústic un àmbit de 2.262 m² i passen a sòl urbà dos àmbits, un de 2.156 m² i un altre de 1.560 m². Amb això, la superfície total de sòl urbà és de 611.210 m², augmenta en +1.454 m².

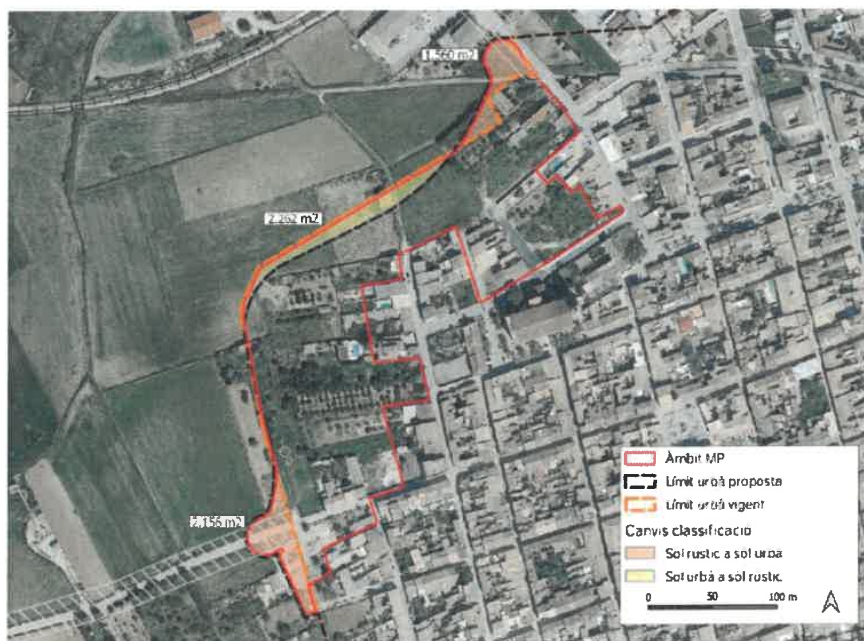


Figura 6. Canvis en la delimitació del sòl urbà.



2.5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Per tal que la modificació puntual entri en vigor cal que segueixi la tramitació administrativa corresponent: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de la modificació seran, doncs, les següents:

- **Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada.** La documentació de la modificació juntament amb el present document inicial estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- **Aprovació inicial.** La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.
- **Aprovació provisional.** Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.
- **Aprovació definitiva:** Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'Aprovació definitiva.

La modificació puntual de les NS entrarà en vigor una vegada publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques. La seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació.

2.6 VALORACIÓ DE LA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Mesura en que la proposta estableix un marc per a projectes o altres activitats, bé en relació a la ubicació, la naturalesa, les dimensions i les condicions de funcionament o bé mitjançant l'assignació de recursos.

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries, té per objecte la reordenació d'un àmbit urbà per tal de fer viable el seu desenvolupament urbanístic, dotant-les dels serveis urbanístics bàsics als que es refereix l'article 22 de la LUIB i l'obtenció de nous espais dotacionals (espais lliures públics, equipament i aparcament) per a la ciutadania.

En comparació amb el planejament vigent, la nova proposta resulta més adequada en termes ambientals, de funcionalitat i de viabilitat, com s'ha exposat a l'apartat d'alternatives, ja que globalment es redueix el sostre edificable i la capacitat de població i es millora la mobilitat amb la compleció de la xarxa viària.



No obstant això, des del punt de vista ambiental també s'avaluaran els efectes que es puguin generar d'acord amb les característiques actuals que presenten els terrenys afectats per la modificació.

El grau en què la proposta influeix en altres plans i programes, inclosos els que estiguin jerarquitats.

La modificació puntual no afecta altres plans o programes de rang inferior o superior. En tot cas, la present modificació puntual s'adequa a les disposicions del Pla Territorial Insular i del planejament sectorial.

La pertinència de la proposta per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.

La present modificació implica una reordenació del sòl urbà, tot establint uns paràmetres mínims que hauran de regular el projecte que després redactarà l'administració competent. Les consideracions ambientals que es poden integrar, per tant, en aquesta modificació són només les referides a la ubicació i principals característiques o aspectes a considerar, perquè les condicions de disseny definitives seran definides en el projecte tècnic.

Els problemes mediambientals significatius de la proposta

No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la modificació. A més, en comparació amb el planejament vigent, la nova proposta disminueix la pressió sobre el territori, amb una menor edificabilitat i una disminució de la superfície urbanitzada, i suposa una reducció de la capacitat de població, de les expectatives de consum d'aigua i d'energia, i de la generació de deixalles i aigües residuals.

La pertinència de la proposta per a l'aplicació de la legislació comunitària europea en matèria de medi ambient, així com els plans i programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.

Es tracta d'una modificació puntual del planejament vigent que no té cap incidència destacable sobre el medi ambient a nivell comunitari. Únicament, i en compliment de la normativa vigent, tots els residus produïts durant les obres d'execució hauran de ser separats i traslladats a les corresponents plantes de tractament. L'àmbit no s'inclou dins cap espai de la Xarxa Natura 2000 per la qual cosa no s'ha de realitzar el preceptiu informe d'avaluació de repercussions ambientals sobre aquests espais protegits.



3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

El terme municipal de Petra té una superfície de 70,04 km² i es troba a la comarca del Pla, entre els municipis de Sineu, Ariany i Santa Margalida al nord, d'Artà i Sant Llorenç des Cardassar a l'est, de Manacor i Vilafranca de Bonany al sud i de Sant Joan a l'oest (Figura 5).

El nucli urbà de Petra, únic del terme municipal, se situa a una altitud mitjana de 98 metres i ocupa una superfície aproximada de 63 hectàrees.

Segons les dades de l'IBESTAT la població del municipi era de 2.942 habitants en 2020, amb una densitat de 41,95 hab./km².

La modificació afecta una superfície de 44.765,93 m² i es localitza al nord-oest del nucli urbà de Petra, a l'àmbit que se situa entre el límit urbà, la carretera Ma-3220, el carrer de sa Creu, carrer Església i el carrer de les Gerrerries.



Figura 7. Localització de l'àmbit de la proposta dins el nucli urbà de Petra i situació del municipi.

3.2 MEDI FÍSIC

3.2.1 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

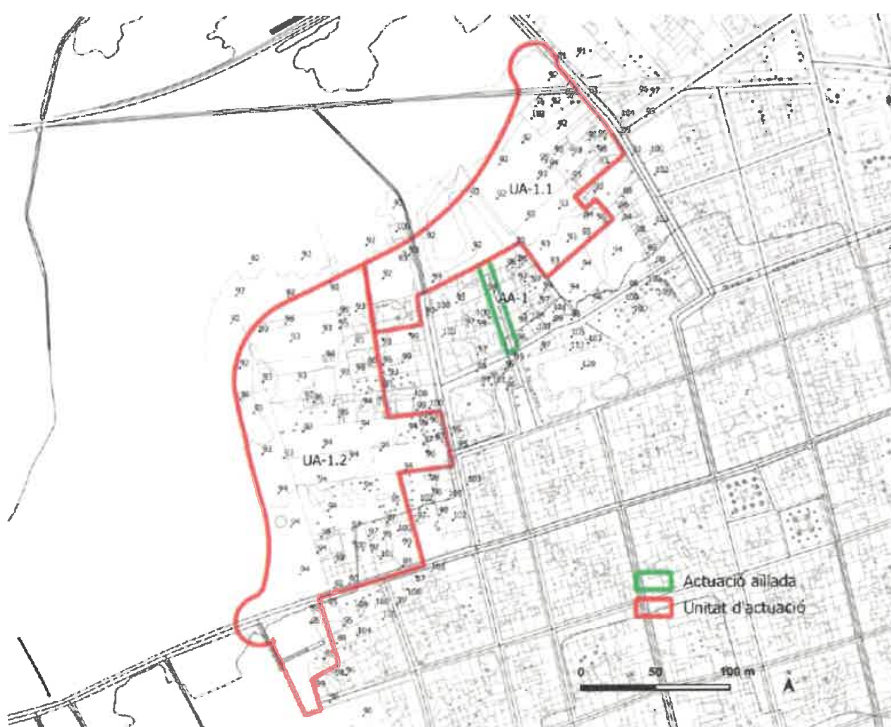
El municipi de Petra se situa al Pla de Mallorca, que es caracteritza per la planura del seu terreny, es tracta d'una zona constituïda per turons entre els quals hi ha valls força obertes.



Geomorfològicament, al municipi es diferencien tres àrees:

1. Zones elevades, situades a l'extrem S-O del terme on es localitza el Puig de Bonany (317 m).
2. Àrea intermèdia solcada pels torrents de Petra i de Borges on se situa el nucli urbà de Petra a 102 m.
3. Zona d'elevacions suaus de la ribera O del torrent de na Borges que conformen, junt amb les elevacions de dins Manacor, la vall de la Nou.

Els terrenys de la modificació presenten un relleu molt suau amb pendents inferiors al 2%. La cota mitjana de l'àmbit és de 96 m sobre el nivell del mar.



A l'extrem oest del municipi, destaca la presència de margocalcàries, margues i calcàries detrítiques del Juràssic mitjà- superior.

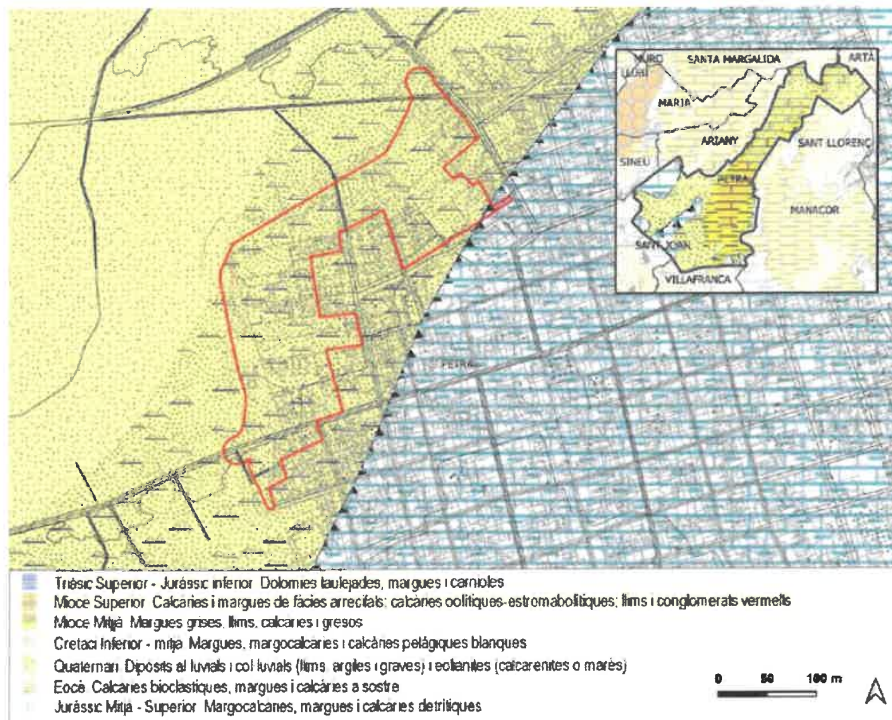


Figura 9. Mapa geològic simplificat de les Illes Balears. Font: IDEIB.

Pel que fa a l'àmbit concret de la modificació està constituït principalment per margues, arenisques i conglomerats del Miocè inferior (Burdigaliense).

Finalment, cal esmentar, que pel tipus de substrat i des del punt de vista de capacitat agrològica es tracta de sòls amb un elevat potencial productiu.

3.2.2 CLIMATOLOGIA

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica: aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjaneres com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

El clima de Petra és semiàrid de tipus *Bsk* segons la classificació de Köppen-Geiger, amb una temperatura mitjana anual de 17,7°C i precipitacions anuals de 401 mm. La seva localització en la zona central del Pla de Mallorca i unes característiques físiques amb cotes molt baixes, donen lloc a temperatures molt suaus durant l'hivern i càlides a l'estiu, amb precipitacions moderades al llarg de l'any i un fort període àrid a l'estiu, tal com s'observa en el seu climograma (Figura 8).



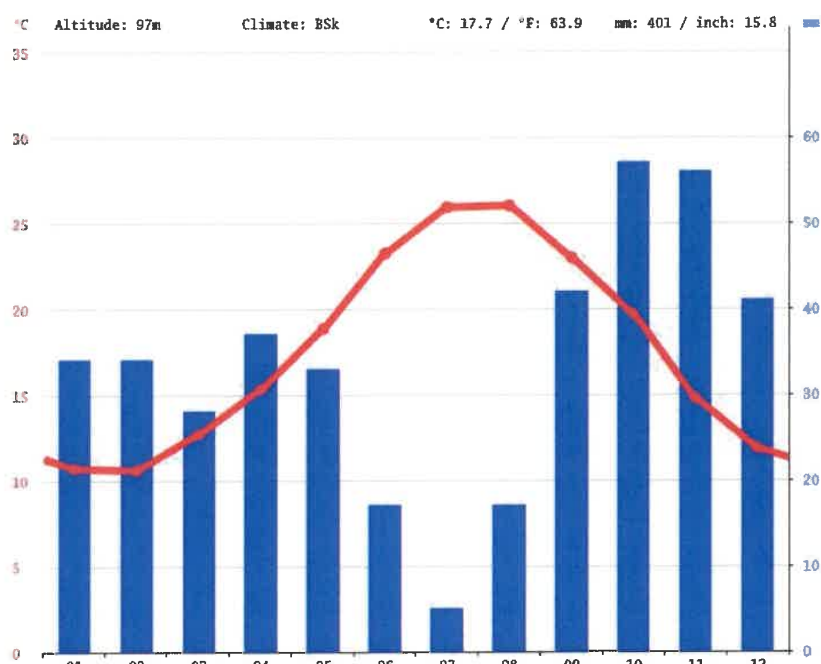


Figura 10. Climograma de Petra. Font: <https://es.climate-data.org>.

Temperatures

Petra registra una temperatura mitjana anual de 16,9°C. Durant els mesos d'hivern, les mitjanes se situen entorn dels 11-13°C, mentre a l'estiu es registren mitjanes d'entre 23-26°C. Les altes temperatures i la forta evapotranspiració durant els mesos estivals accentuen l'aridesa pròpia dels climes mediterranis, ja que coincideixen amb l'estació més seca. El mes més càlid és agost, amb una mitjana de 26°C i màximes mitjanes de 30,5°C. Les temperatures més baixes es registren al febrer, amb una mitjana de 10,6°C i mínimes mitjanes de 7,5°C. En base a les temperatures mensuals mitjanes, l'amplitud tèrmica és baixa, arribant només als 15,4°C; tret característic dels climes temperats.

Precipitacions

La precipitació mitjana anual és de 401 mm. La distribució d'aquestes precipitacions al llarg de l'any és molt desigual i mostra una forta estacionalitat. Els valors màxims es registren durant la tardor, principalment al mes d'octubre (amb 57 mm de mitjana). El segueixen la resta de mesos de la tardor, que és l'estació més plujosa, seguida de l'hivern i de la primavera. Com s'ha comentat, la principal característica ve donada per l'aridesa estival, intrínseca d'aquest clima. Així, el mínim anual es dona durant el mes de juliol, amb una mitjana de 5 mm.



	Gen.	Feb.	Març	Abr.	Maig	Juny	Jul.	Ag.	Set.	Oct.	Nov.	Des.
T mitjana (°C)	10.7	10.6	12.7	15.3	18.8	23.2	25.9	26	23	19.7	14.8	11.9
T mínima (°C)	7.8	7.5	9	11.5	14.7	18.7	21.5	22	19.7	16.8	12.2	9.3
T màxima (°C)	13.8	13.9	16.6	19.4	23.2	27.9	30.6	30.5	26.7	23	17.6	14.8
P (mm)	34	34	28	37	33	17	5	17	42	57	56	41
Humitat (%)	77%	73%	70%	67%	64%	60%	60%	63%	68%	73%	75%	77%
Dies de pluja	5	5	4	5	3	2	1	2	5	6	6	5

Taula 3. Dades climatològiques de Petra. Font: <https://es.climate-data.org/>

Vents

Durant els mesos d'abril fins a octubre, a Mallorca predomina el règim autòcton de l'embat. Degut a la ubicació de Petra, durant els episodis d'embat el vent prové del nord-est, l'anomenat gregal, provinent de la Badia d'Alcúdia cap a l'interior de l'illa. En contraposició, també predominen els terrals; aquests són els vents provinents de l'interior de l'illa, amb component sud-oest (llebeig). A més, l'efecte de pantalla de la Serra de Tramuntana provoca una protecció contra els vents que accentua el predomini d'aquests vents paral·lels a la serra.

Els grans episodis de pluja ocorren normalment quan hi arriba el vent de llebeig (sud-oest), el vent de llevant (est) i el gregal (nord-est), ja que aquests estan carregats d'humitat en passar pel mar Mediterrani.

3.2.3 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial, alhora que s'identificaran també les unitats hidrogeològiques afectades. Relacionat amb aquest darrer tema també es farà especial menció al risc de contaminació dels aqüífers.

Hidrologia superficial

Per la disposició fisiogràfica del municipi, les aigües pluvials precipitades a l'àmbit d'estudi es desplaçaran en direcció nord-oest, cap al torrent de Petra. Aquest curs d'aigua transcorre pel nord-oest del nucli i s'ubica a uns 200 metres en el seu punt més pròxim dels terrenys afectats. El torrent procedeix del nord-est del nucli de Sant Joan i s'uneix al torrent de Binicaubell, desembocant a la Badia d'Alcúdia.

Hidrologia subterrània

L'àmbit de la modificació està situat sobre la massa d'aigua subterrània 1815M4 de Petra. Aquesta es tracta d'un aqüífer poc profund, abastant una àrea de 154,89 km² i que es troba a la unitat hidrogeològica 18.15 de les Serres Centrals (342,0 Km²).

Pel que fa a les pressions i impactes d'aquesta massa, s'ha de dir que presenta un mal estat quantitatiu i el seu estat químic és dolent amb risc prorrogable. No té problemes de salinització, però s'hi detecta un descens dels nivells piezomètrics i contaminació per nitrats, a causa de l'agricultura i altres fonts de contaminació puntual (fosses sèptiques, granges i cementiris).



Contaminació i vulnerabilitat d'aqüífers

Segons la capa de vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers de les Illes Balears del SITIBSA-GOIB, l'aqüífer de l'àmbit presenta una vulnerabilitat moderada, mentre que la vulnerabilitat dels aqüífers adjacents és baixa i moderada.

3.2.4 USOS DEL SÒL

L'àmbit de la modificació se situa en un entorn periurbà, a l'extrem nord-oest del nucli urbà de Petra. Per l'anàlisi dels usos presents a l'àmbit s'ha fet ús de la informació geoespacial del *Corine Land Cover 2018* i l'ortofoto 2021.

La major part dels terrenys estan ocupats per zones de cultiu amb conreus de secà, que ocupen una superfície total 27.280,44 m² i, per tant, un 64,19% de la superfície total de l'àmbit. D'aquests un total de 22.125,49 m² està constituït per cultius arboris, mentre que 5.154,95 m² per cultius herbacis.

El sòl artificial està format pels vials i les edificacions existents (principalment d'ús residencial), que ocupen un total de 11.173,69 m² (el 26,29% de l'àmbit). Segons dades de cadastre a l'àmbit hi ha un total de 13 edificacions d'ús residencial.

El 9,52% restant, 4.046,84 m², està constituït per àmbits no productius, que són els que presenten un estat natural sense presència de vegetació.

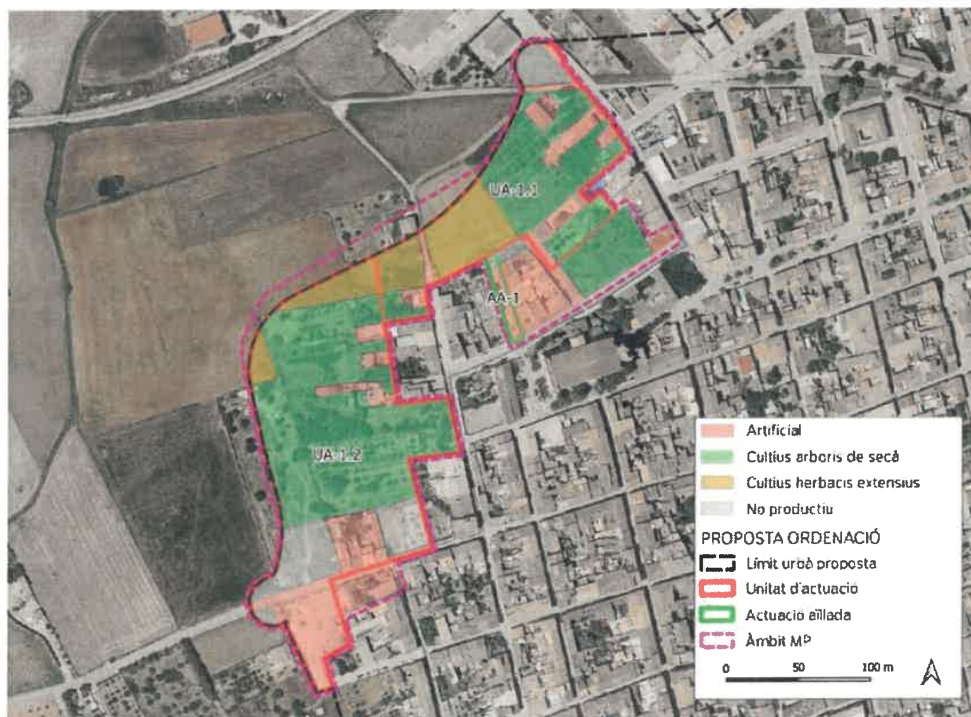


Figura 11. Usos del sòl. Font: elaboració pròpia a partir del CLC 2018 i ortofoto 2021.



3.2.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC

El Govern de les Illes Balears disposa de diverses estacions de control de qualitat l'aire. La més propera a l'àmbit d'actuació és l'estació del Sa Pobla. Amb les dades recollides a totes les estacions, la Secció d'Atmosfera de la Direcció General d'Energia publica un informe anual de la qualitat de l'aire. L'informe de l'any 2020 conclou per a la zona Petra (ES0413 Resta de Mallorca) que la qualitat de l'aire en funció de cada contaminant és la següent:

- Excel·lent per diòxid de sofre (SO₂), monòxid de carboni (CO), diòxid de nitrogen (NO₂), benzè i metalls (Arsènic, Cadmi, Níquel i Plom).
- Excel·lent per partícules en suspensió PM_{2,5}, i bona per partícules en suspensió PM₁₀.
- Regular per ozó.

Actualment, els nivells acústics a l'àmbit són molt baixos, no obstant això, en algunes zones properes a eixos viaris es pot apreciar una lleugera contaminació acústica lligada al trànsit de vehicles.

3.3 RISCOS

Al PTI de Mallorca es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'esllavissaments, d'erosió i d'incendis. A partir de la cartografia de l'IDEIB, es determina que l'àmbit d'estudi no es troba afectat directament per cap tipus de risc, degut principalment per les característiques de la topografia i la inexistència de masses forestals importants. El risc més proper és la zona inundable al nord de l'àmbit d'actuació, a uns 200 metres de distància, degut a la proximitat del torrent de Petra.

3.4 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Flora

La intensa ocupació humana del Pla de Mallorca ha provocat que bona part dels terrenys estiguin alterats, amb substitució de la vegetació autòctona per conreus. En conseqüència, ha quedat configurat un mosaic paisatgístic caracteritzat per l'alternança d'espais agraris (majoritàriament destinats al cultiu de cereals) amb altres de caràcter forestal (pinars, alzinars o garriga/ullastrar).

Quant a la vegetació natural, a pesar de la predominança dels espais agraris, entorn de Petra destaquen les comunitats vegetals de les màquies, una comunitat arbustiva escleròfil·la conformada per garriga o ullastre (*Oleo-Ceratonion*); els alzinars, conformat per *Quercus ilex subsp. ilex* (alzina); els pinars (*pinus halepensis*); i vegetació associada a l'aigua del torrent de Petra. També es poden esmentar altres espècies com el garrover (*Ceratonia siliqua*), el garballó (*Chamaerops humilis*) i la savina (*Juniperus phoenicea subsp. turbinata*).

Finalment, cal esmentar que ni dins l'àmbit ni en el seu entorn immediat se situa cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE.



Fauna

Pel que fa a la fauna, prenent com a font el Bioatles, a les quadrícules 1x1 km on es troba l'àmbit d'estudi les espècies catalogades o amenaçades potencialment presents que s'hi poden trobar al llistat són les següents:

Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
<i>Delichon urbicum</i>	Cabot	No	No	No endèmic	Segur
<i>Hirundo rustica</i>	Oronella	No	No	No endèmic	Possible
<i>Passer domesticus</i>	Gorrió teulader	No	No	No endèmic	Possible
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Ratapinyada comuna	Sí	No	No endèmic	Segur
<i>Neochalcis fertoni</i>	-	No	No	No endèmic	Segur
<i>Proconura nigripes</i>	-	No	No	No endèmic	Segur
<i>Proconura punica</i>	-	No	No	No endèmic	Segur
<i>Idaea eugeniata</i>	-	No	No	No endèmic	Segur
<i>Idaea minuscularia</i>	-	No	No	No endèmic	Segur

Taula 4. Albiraments fauna de les quadrícules 3159 i 3149 (1x1) de Mallorca. Font: Bioatles.

D'aquesta manera, a l'àmbit d'actuació no s'hi pot trobar cap espècie endèmica ni amenaçada. A més, cal remarcar que l'àmbit d'actuació es localitza en un entorn urbà i que només algunes espècies que apareixen en el llistat del Bioatles hi són presents de forma excepcional.

Espais Naturals Protegits

Els àmbits objecte de l'actuació no compten amb figures de protecció de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (AANP, ANEI, ARIP). Tampoc estan afectats per cap figura de protecció a nivell comunitari (Xarxa Natura 2000).

3.5 MEDI PERCEPTUAL: PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS

L'àmbit d'actuació pertany a la unitat paisatgística del Pla i es troba ubicat en un entorn periurbà, que es caracteritza per tenir baixa qualitat paisatgística i una escassa fragilitat. En l'actualitat, els solars afectats no aporten valors específics rellevants a preservar des d'un punt de vista paisatgístic. A més, cal esmentar que dins l'àmbit d'actuació no hi ha cap element patrimonial catalogat.



3.6 MEDI SOCIOECONÒMIC

3.6.1 POBLACIÓ

El municipi de Petra, a dia 1 de gener de 2020 constava d'un total de 2.942 habitants, dels quals 2.629 (89,6%) resideixen al nucli urbà de Petra i 313 (10,4%) en àmbits disseminats en sòl rústic. Per sexes, 1.459 dels habitants són homes; mentre que 1.483 són dones.

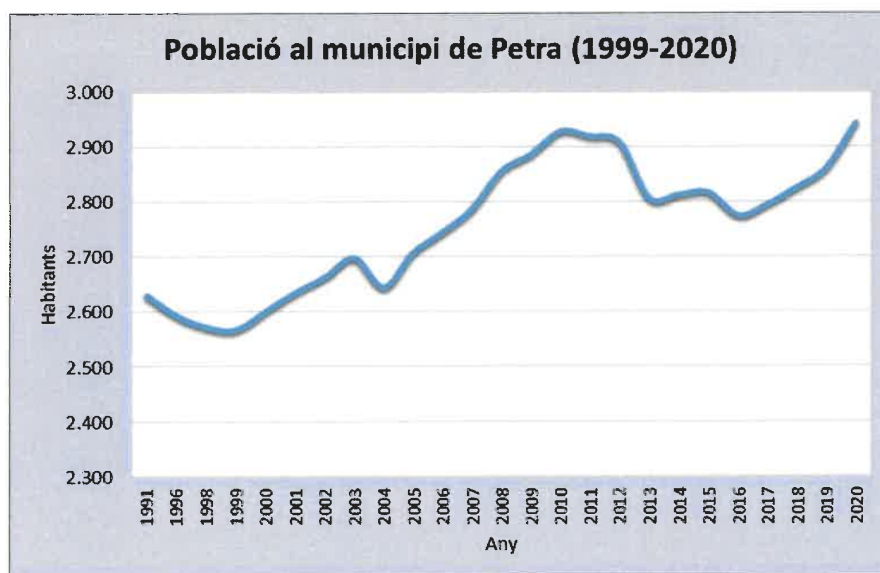


Figura 8: Evolució de la població al municipi de Petra (1999 - 2020). Font: IBESTAT i INE.

Des de la independència d'Ariany del municipi de Petra l'any 1982, les primeres dades de les quals es disposen per l'actual municipi de Petra són del cens de 1991. Des d'aquest any fins al 1999, es va experimentar un descens en el nombre d'habitants. A partir del 2000, degut als fluxos centrífugs de retorn des de Ciutat cap als pobles de l'interior; va començar una època de creixement demogràfic constant fins al 2010, que només es va interrompre a l'any 2004.

Inicialment, la crisi econòmica del 2007 no va provocar una significativa disminució de les taxes de creixement. Posteriorment, entre el 2010 i el 2012 la població es va estabilitzar, donant-se un decreixement demogràfic a partir del 2012 fins al 2016, perdent un total de 154 habitants, el 5,3% de la població. Aquesta pèrdua de població va ser especialment acusada entre el 2012 i el 2013, quan es van perdre 102 habitants en tan sols un any. Posteriorment, hi va haver un breu període de recuperació lleugera entre 2013 i 2015.



Als anys posteriors a la crisi, a partir del 2017 va començar un nou període de recuperació, donant-se un augment de 168 habitants fins al 2020, és a dir un augment del 6%.

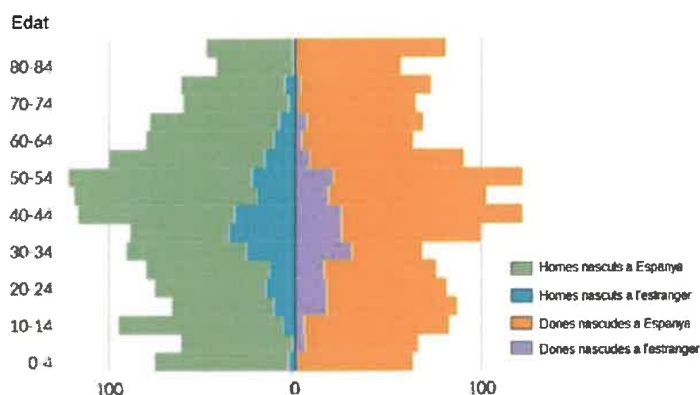


Figura 9: Piràmide de població de Petra any 2020. Font: IBESTAT.

La Figura 9 representa l'estructura de la població de Petra segons la seva edat i sexe l'any 2020. Es tracta d'una piràmide demogràfica regressiva, amb una forma que s'aproxima a la típica forma bulb, presentant un baix índex de natalitat, amb una base de la piràmide estreta i un cos central més ampli. Així, a la demografia de Petra, els joves van perdent pes, mentre que els ancians van augmentant el percentatge provocant l'envelliment de la població. Cal dir que, al tractar-se d'un municipi de poca població la piràmide resultant és poc representativa i les irregularitats són molt apreciables.

S'observa una distribució per edats típica d'una població madura, amb els majors contingents situats en els grups d'edat d'entre 40 i 54 anys que, conjuntament, acumulen el 24,4% del total de la població del municipi.

Així, el grup d'edat majoritari és l'anomenat de població adulta, amb una edat d'entre els 20 i els 64 anys, que suposen el 58,2% del total de la població. En quant al grup de joves, aquest suposa el 20,3% de la població; mentre que el de les persones majors representa el 21,5%.

L'estructura per sexes mostra una certa similitud entre homes i dones, encara que s'observen diferències en funció del grup d'edat, generalment presenta una característica pròpia de les poblacions madures occidentals: la major presència d'homes en el grup de joves i adults davant la major presència de dones en el grup dels majors.

La població estrangera representa el 14,7% de la població total del municipi, essent Àfrica el continent de procedència més comú (9,7% del total de població), seguit d'Europa (3,1%) i d'Amèrica del Sud (1,7%).



3.6.2 ECONOMIA

Segons la informació disponible a l'Institut d'Estadística de les Illes Balears, el pes de l'economia de Petra recau principalment en el sector dels serveis, que a l'any 2020 el nombre d'afiliacions de treballadors a la Seguretat Social en aquest sector era del 68,57%. El segueix la construcció amb un 14,92% i la indústria amb un 11,29%. L'agricultura representa un 5,22% dels afiliats i està dedicat principalment als cultius de secà.

Pel que fa al nombre d'aturats, com es pot observar a la *Figura 10*, la crisi econòmica a partir del 2007 va tenir un impacte notable sobre l'economia del municipi, amb un augment important de l'atur, que va arribar a més del doble entre 2010 i 2014, durant el període més dur de la crisi. A partir d'aquest any, l'atur va experimentar una caiguda sostinguda, arribant a recuperar les xifres prèvies a la crisi l'any 2017. S'observa que a partir de l'inici de la crisi al 2007 fins al 2012 la falta de feina va afectar especialment als homes; en canvi, durant la resta de períodes les dones es veuen més afectades per la situació d'atur.

A pesar d'aquesta millora en les dades, amb l'arribada de la crisi originada per la COVID-19 l'any 2020 es va donar un nou increment important de persones en situació d'atur, que torna a millorar lleugerament cap a l'any 2021.

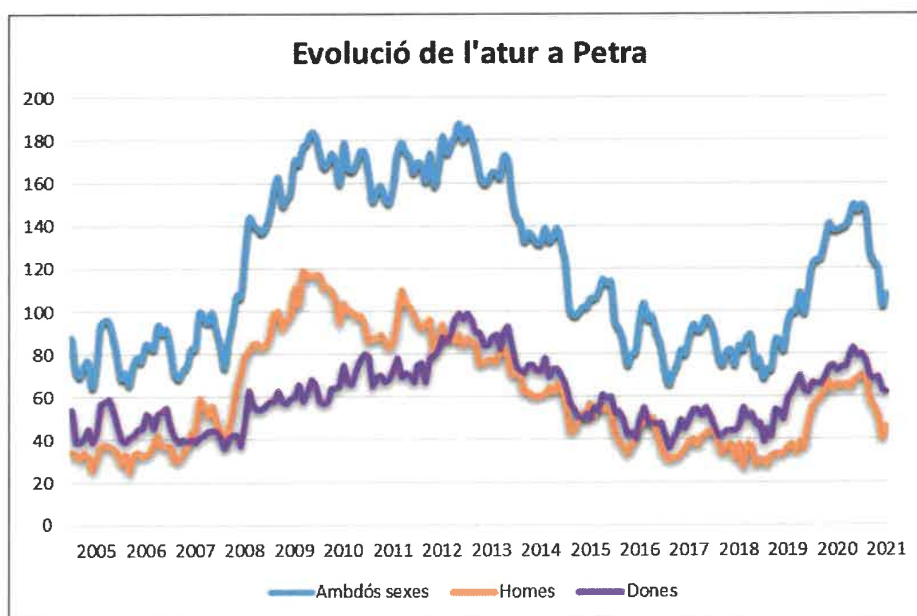


Figura 12: Nombre d'aturats al municipi de Petra durant el període 2005-2021. Font: IBESTAT.

3.7 INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS

A continuació s'assenyalen les infraestructures i equipaments públics que es troben al terme municipal de Petra, extretes de l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals (EIEL) elaborada pel Consell de Mallorca i del visor de l'IDEIB.



3.7.1 ABASTIMENT I SANEJAMENT

Al municipi de Petra existeix una xarxa de distribució d'aigua que s'estén per tot el nucli urbà i arriba a part del sòl rústic. Segons les dades de la Direcció general de recursos hídrics del 2020 la xarxa registra unes pèrdues del 30%.

En relació a l'àmbit d'estudi cal assenyalar que actualment només disposa de xarxa d'abastament d'aigua potable a la zona nord de la UA-4 a la Ma-3340A, a l'àmbit urbanitzat del Carrer de sa Creu, al Carrer Jalpan de Serra.

La xarxa de sanejament es distribueix per tot el nucli urbà i per part del sòl rústic situat junt al nucli urbà. Dins l'àmbit d'actuació, la xarxa de sanejament d'aigües residuals es troba a la Ma-3220, a tot el Carrer de sa Creu, al Carrer de les gerrerries i al solar d'aquest carrer en paral·lel al Carrer de Villasota. Segons l'EIEL, el seu estat, és bo.

Les aigües brutes s'aboquen a un col·lector que condueix les aigües a l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Sineu-Petra-Maria-Ariany, que està situada al terme municipal d'Ariany, a l'oest del nucli urbà. Aquest col·lector passa per l'àmbit d'estudi pel Carrer de sa Creu i per la Ma-3340A.

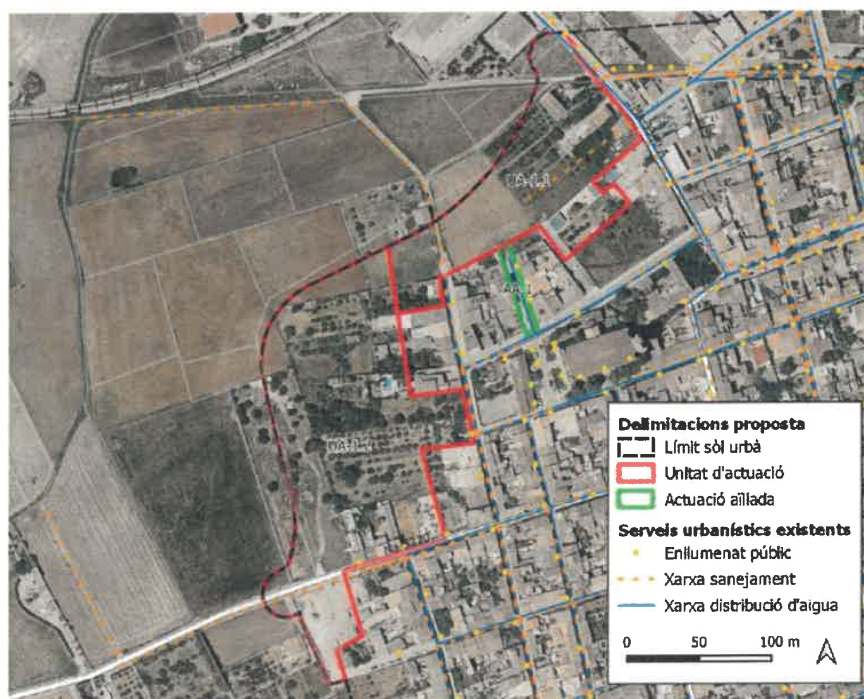


Figura 13. Mapa de les infraestructures d'abastiment d'aigua i sanejament a l'àmbit d'estudi.
Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'EIEL.

3.7.2 XARXA VIÀRIA

Les carreteres que hi ha dins del terme municipal de Petra segons la seva tipologia són les següents:



- Carreteres principals: Ma-3340 (Petra – Santa Eugènia), Ma-3320 (Inca – Manacor)
- Carreteres secundàries: Ma-3220 (Sant Joan – Montuiri), Ma-3300 (Sineu – Petra), Ma-3310 (Petra – Ma-15), Ma-3330 (Petra – Son Serra), Ma-3321 (Manacor – Sa Vall)

A més de tenir una xarxa de carrer i camins locals, també compta amb servei ferroviari (Palma-Manacor) que transcorre per la zona nord del nucli urbà, a uns 100 metres al nord de la zona d'estudi; trobant-hi a més, l'estació de Petra (222).

Actualment, la major part de l'àmbit concret on es situa la modificació puntual no compta amb xarxa viària, ja que es tracta de terrenys en situació rústica.

3.7.3 ENERGIA

Les principals infraestructures energètiques del Pla de Mallorca corresponen a la xarxa de distribució d'energia elèctrica i de subministrament de combustibles fòssils.

Els serveis de gas canalitzat i les instal·lacions de generació termoelèctrica no són presents a la comarca i el transport de l'energia generada a les centrals elèctriques s'efectua mitjançant línies d'alta tensió.

Actualment, la distribució d'energia elèctrica als municipis de la Mancomunitat des Pla corre a càrrec de l'empresa GESA (Grupo Endesa).

Pel que fa a l'àmbit concret, tot i que està classificat com a sòl urbà, els terrenys es troben en situació de sòl rústic sense urbanització consolidada, ja que no compta amb cap dels serveis urbanístics mínims. Per tant, la zona no està afectada directament per cap línia de transport d'energia.

3.7.4 ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS

Els equipaments, encara que dins l'àmbit d'estudi no se'n localitza cap, hi ha diversos al seu entorn. Primerament, el més proper és el punt verd ubicat al nord de la zona d'estudi, a la Ma-3340A, on es fa una recollida selectiva dels residus del municipi. A la zona sud, a l'entrada a Petra per la Ma-3220 es troba l'aparcament de recent construcció. A més, hi ha un petit equipament esportiu localitzat al carrer de sa Creu.

Pel que fa als espais lliures, destaca la Plaça de sa Rectoria, que es troba junt a la parròquia de Sant Pere. També es troba l'eix verd del carrer de Sant Diego que comença al nord-est de l'àmbit.



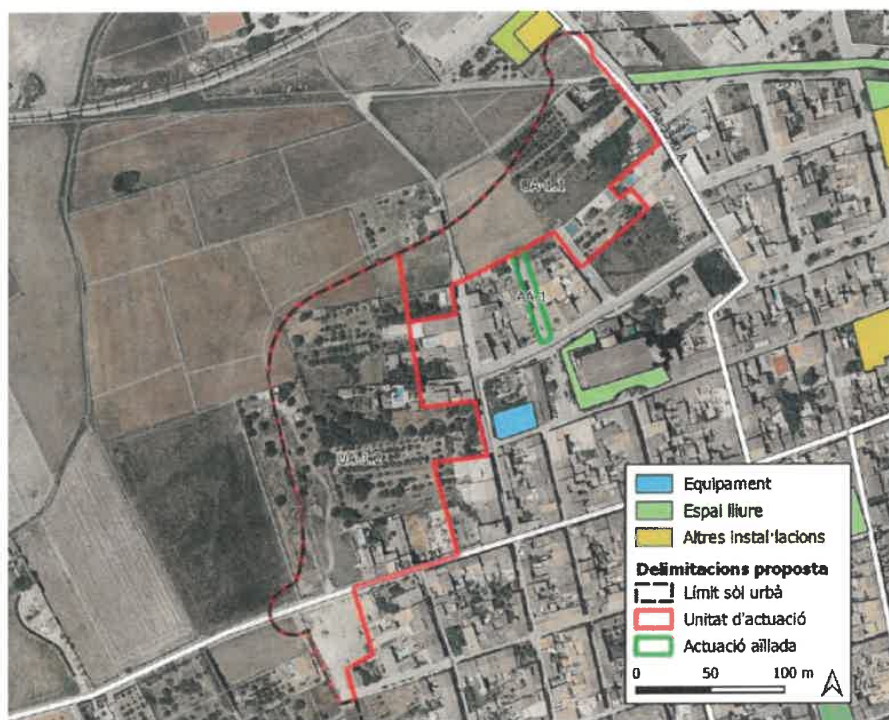


Figura 14. Mapa dels equipaments ubicats a l'àrea d'estudi. Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'EIEL.

3.8 CONSUM DE RECURSOS I GENERACIÓ DE RESIDUS

3.8.1 ENERGIA

Segons dades de Red Eléctrica de España a 2021, del 100% de l'energia elèctrica que es consumeix a les Balears (4.058.447,22 mWh), un 72% es genera a la mateixa comunitat i el 28% restant prové del cable submarí que connecta les illes amb la Península.

Pel que fa al seu tipus, el 92,7% de l'energia generada a les Balears no és renovable, mentre que en el cas de la procedent per via submarina aquesta xifra és del 60%.

La producció d'energia no renovable implica que, per transformar-la, es necessitin combustibles fòssils. A les Illes no n'hi ha, i s'han d'importar. Aquest fet provoca que la dependència energètica exterior de les Illes. Una de les vies principals per fer arribar aquests combustibles és el gasoducte que connecta les Balears amb la Península, el qual proveeix de gas natural. Aquest combustible fòssil, a part d'utilitzar-se directament, serveix per crear més energia.

Pel que fa al consum energètic del municipi de Petra, segons les dades disponibles a l'Inventari d'Emissions de Referència, document realitzat en el procés d'elaboració del PAESC (Pla d'acció per a l'energia sostenible i el clima) en el marc europeu del Pacte de Batles, el sector que implica un major consum energètic és el transport privat i comercial, seguit del sector residencial.



Àmbit	Consum any 2016		Variació 2005-2016
	Consum (MWh)	Consum (MWh/hab)	Consum (MWh/hab)
Edificis, equipaments i instal·lacions municipals	758,84	0,27	0,00
Sector residencial	6.393,12	2,30	0,49
Sector serveis	3.358,58	1,21	0,58
Transport privat i comercial	23.689,09	8,54	0,29
TOTAL	34.199,63	12,32	1,36

Taula 5. Consum energètic de Petra per sectors. Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Inventari d'emissions de referència (2018).

Pel que fa a l'energia generada mitjançant renovables, el municipi ha experimentat un creixement constant, que l'any 2016 representava un total de 3.657,32 MWh. Aquesta producció local d'electricitat procedent de renovables redueix l'ús de combustibles fòssils reduint les emissions derivades de la producció d'energia.

Actualment, el consum energètic de l'àmbit és molt reduït i està directament relacionat amb la demanda vinculada als 13 habitatges presents. D'acord amb les dades de Red Eléctrica de España, el consum mensual d'un habitatge és d'uns 270 kWh, això suposa aproximadament un total de 3.272 kWh/any, ja que entre altres factors dependrà de les característiques i dimensions de l'habitatge, els aparells elèctrics de l'immoble, nombre d'habitants, hàbits de consum, etc. Així l'energia que es consumeix a l'àmbit és d'aproximadament uns 42.536 kWh anuals.

3.8.2 AIGUA

El subministrament d'aigua dels municipis integrants del Pla de Mallorca es realitza a partir de les captacions subterrànies de diferents indrets de la zona. En el cas de Petra, la gestió de l'abastament d'aigua és de competència municipal i l'origen de l'aigua subministrada és, completament, d'origen subterrani, la captació que dona servei al nucli es denomina Pou de Sa Creu.

La massa de la qual s'extreu aigua (1815M4 Petra) presenta un bon estat quantitatiu i l'any 2020 la quantitat total d'aigua obtinguda fou de 0,162 hm³. Tenint en compte les dades de població, això suposa un consum mitjà que se situa en els 168,82 l/hab./dia.

Actualment, el consum d'aigua i la generació d'aigües residuals a l'àmbit de la modificació puntual és reduït, i es vincula principalment amb l'ús residencial. Pel que fa al consum destinat a l'agricultura, aquest és molt baix, ja que es caracteritza per cultius de secà amb baixes demandes hídriques.

3.8.3 RESIDUS

A finals del 2007 es va posar en marxa la recollida selectiva porta a porta en els municipis que formen la Mancomunitat del Pla de Mallorca, amb l'objectiu d'aconseguir



correctament els següents grups de residus: matèria orgànica, envasos, paper i cartó, rebuig i voluminosos.

L'empresa Melchor Mascaró SA és la concessionària de la recollida de fems porta a porta, dels parcs verds i de la neteja viària de mercats, festes i fires al Pla de Mallorca.

A continuació es mostra l'evolució de les dades de la recollida de residus al municipi, en 2019 era de 883.080 tones anuals:

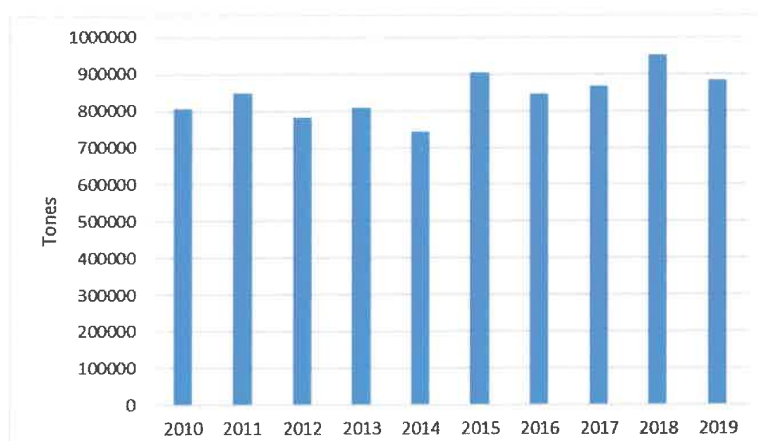


Figura 15. Evolució de la quantitat de residus urbans de Petra 2010- 2019. Font: IBESTAT.

Pel que fa al tipus de residus, les dades de la recollida selectiva porta a porta de les distintives fraccions són les següents:

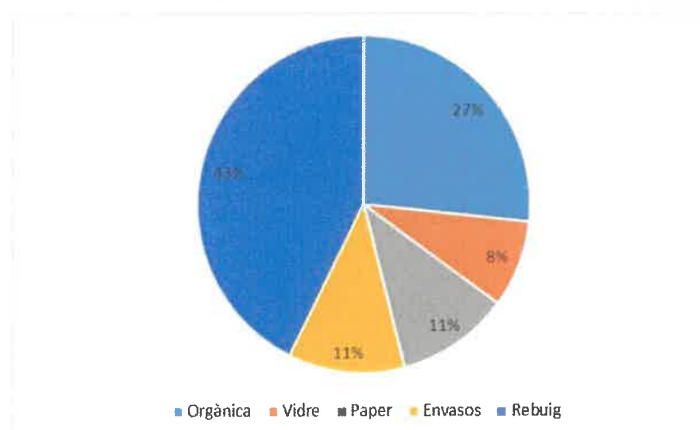


Figura 16. Fraccions de la recollida selectiva 2018. Font: Mancomunitat Pla de Mallorca.

Actualment, la generació de residus dins l'àmbit de la modificació puntual és molt reduït, i es vincula principalment amb l'ús residencial.



4. IDENTIFICACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

4.1 ACCIONS

A partir de l'anàlisi de la proposta d'ordenació i de les característiques ambientals de l'àmbit d'estudi, s'han identificat les diferents accions de la modificació puntual susceptibles de generar efectes sobre el medi ambient.

Les accions principals relacionades directament amb la modificació puntual són:

Reordenació i dotació dels serveis urbanístics dels àmbits delimitats per les UAs d'un àmbit total de 36.372,80 m², la dotació de serveis de l'àmbit de l'AA de 504,32 m² i la reordenació directa d'un àmbit de 5.624,57 m².

- Les actuacions tenen un caràcter principalment residencial, amb una superfície de 14.514,78 m² destinada a sòl d'aprofitament urbanístic privat. No obstant això, es milloren les dotacions públiques amb una superfície de 2.311,27 m² destinada a equipaments, 1.604,69 m² a aparcament i 5.249,55 m² a espai lliures públics. També es preveu una ronda de 8.248,11 m² i una redistribució de la xarxa viària amb una superfície de 10.573,29 m².
- Amb la nova reordenació es preveuen un total de 94 habitatges i, per tant, un creixement potencial de 235 habitants. D'acord amb les dades de cadastre, l'àmbit ja disposa d'un total de 13 edificacions d'ús residencial, per tant, això suposa un creixement total efectiu de 81 habitatges (202 habitants).

Per altra banda, també es preveuen tot un seguit d'accions indirectes relacionades amb el desenvolupament urbanístic de la proposta d'ordenació. Aquestes accions es classifiquen en funció del moment en què es produeixen, diferenciant la fase d'execució del projecte (fase de construcció) i la fase de funcionament.

Fase d'execució

La majoria de les accions que generen efectes sobre el medi ambient es produeixen durant aquesta fase i deriven de les tasques d'execució del projecte i per l'ús de maquinària i equips d'obra i la presència d'operaris.

- Esbrossat i neteja manual o mecànica de la vegetació.
- Moviment de terres. Excavacions, explanacions i rebliment del terreny.
- Estesa, compactació de fers i pavimentació.
- Drenatge i pendents de pluvials.
- Enjardinaments.
- Dotació de mobiliari urbà, senyalització i serveis urbanístics.
- Transport de materials i d'excedents de terra o de materials d'obra.
- Generació i emmagatzematge de residus d'obra.



Fase de funcionament

Les accions previstes durant la fase de funcionament són aquelles derivades del trànsit de vehicles i vianants, el manteniment de la infraestructura viària i les dotacions i les vinculades a l'ús residencial i equipament.

- Consum d'aigua i d'energia i generació de residus de l'ús residencial i l'equipament.
- Moviments de vehicles.
- Moviments de vianants.
- Manteniment de la infraestructura viària, l'aparcament i els espais lliures.

4.2 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

A partir dels factors ambientals analitzats i de les accions previstes, s'avaluen els efectes significatius que es puguin produir sobre el medi ambient. Aquests poden ser positius o negatius i es poden generar tant a la fase d'execució del projecte com a la fase de funcionament.

Un aspecte important que s'ha considerat per tal d'analitzar i detectar adequadament els efectes ambientals que es poden generar, és el caràcter rústic dels terrenys afectats, tot i tractar-se d'un sòl delimitat com a urbà pel planejament vigent.

4.2.1 EFECTES POSITIVS

La proposta d'ordenació aporta nombrosos efectes positius a la zona:

- Es millorarà l'accessibilitat a l'espai i la connectivitat de la xarxa viària existent.
- Es donarà continuïtat a la trama urbana millorant la qualitat de l'entorn urbà i es dotarà l'àmbit dels serveis urbanístics bàsics.
- S'afavorirà un desenvolupament urbanístic coherent i més sostenible. Això permetrà disposar de noves dotacions (espai lliure públic, aparcament i equipament) i de noves zones residencials.

Per altra banda, també s'ha de tenir en compte que si comparam la proposta amb el planejament vigent dins d'aquest àmbit:

- El planejament vigent contemplava un creixement potencial a l'àmbit de fins a 142 habitatges i 355 habitants. Amb la reordenació es produeix una reducció substancial del creixement potencial, que se situa en 94 habitatges i 235 habitants. Per tant, amb la proposta d'ordenació el creixement potencial es redueix en 48 habitatges i 120 habitants.



- Es promou la qualitat urbana, donant una major coherència i continuïtat al teixit urbà amb sòl destinat a equipament, espais lliures i aparcament. El planejament vigent no preveu dotacions públiques dins d'aquests àmbits.

4.2.2 EFECTES NEGATius

Els efectes negatius es generaran principalment durant la fase de desenvolupament urbanístic (fase de construcció) i majoritàriament tindran un caràcter temporal. Aquest es relacionen, per tant, amb l'execució dels nous habitatges, l'equipament, els vials, l'aparcament i els espais lliures públics, així com amb la dotació dels serveis urbanístics bàsics.

A continuació es descriuen els impactes sobre el medi ambient, classificats pel factor ambiental afectat i per la fase en què es produeixen.

EFFECTES SOBRE EL MEDI FÍSIC

Fase d'execució

- Afectació del sòl. És el factor abiòtic més afectat, ja que el projecte implica un canvi en les característiques actuals de la superfície. Es preveuen canvis en la morfologia del terreny, pèrdua de sòls, ocupació i impermeabilització del sòl. Aquests efectes tenen un caràcter permanent.
- Alteració dels processos hidrològics. Tot i que no circula cap curs d'aigua per la zona, la reducció de la permeabilitat del sòl provocar canvis en els processos naturals d'escorrentia i infiltració. Aquests efectes són permanents.
- Afectació de la qualitat de l'aigua. Això es pot produir en dipositar-se partícules sòlides arrossegades per l'escorrentia superficial durant les tasques de moviment de terres. Té un caràcter temporal i poc important.
- Pols en suspensió. Es pot generar un increment de partícules sòlides i de pols a l'aire a conseqüència dels moviments de terra, les tasques d'enderrocament i el trànsit de maquinària d'obra. És un efecte temporal.
- Contaminació acústica. Pot augmentar el nivell de renou durant el desenvolupament de les obres per l'ús de maquinària i equips d'obra, especialment durant l'excavació per l'ús de maquinària pesada. És un efecte temporal.

Fase de funcionament

- Contaminació acústica. Pot augmentar el nivell de renou vinculat al trànsit que circuli pel vial. Tot i que es tracta d'un efecte permanent es preveu poc important, ja que no s'espera un gran increment de la circulació a la zona.
- Contaminació ambiental. Pot augment el nivell de partícules vinculades al trànsit que circuli per vial. Tot i que es tracta d'un efecte permanent es preveu poc important, ja que no s'espera un gran increment de la circulació a la zona.



- Contaminació lumínica. Es pot generar un increment de la contaminació lumínica associada a l'enllumenat públic. Tot i que ser un efecte permanent es preveu poc rellevant.

EFFECTES SOBRE EL MEDI BIÒTIC

Fase d'execució

- Afectació a la vegetació. El traçat per on discorre el nou tram de carrer es troba pràcticament sense vegetació. No obstant això, algun exemplar es pot veure afectat. Aquest efecte és permanent.
- Afectació a la fauna. Renous derivats de les obres poden generar lleugeres pertorbacions i modificació permanent del seu hàbitat.

EFFECTES SOBRE EL MEDI PERCEPTUAL

Fase d'execució

- Alteració de les característiques generals del paisatge de l'àmbit.

EFFECTES SOBRE EL CONSUM DE RECURSOS I GENERACIÓ DE RESIDUS

Fase d'execució

- Generació de residus. Es preveu la generació de certa quantitat de residus, principalment derivats de les tasques d'excavació durant l'execució del projecte.
- Consum d'aigua. Es preveu una certa demanda hídrica durant les tasques d'execució del projecte.

Fase de funcionament

- Increment del consum d'aigua, energia, i generació de residus associats als nous habitatges. La proposta permetrà la construcció de 92 nous habitatges amb una capacitat de població de 230 persones.
- Consum de recursos hídrics i generació. El manteniment dels espais lliures públics implicarà un cert consum de recursos hídrics per al reg de la vegetació. Aquest efecte serà permanent, però es produirà de forma periòdica i regular, segons les previsions de reg. Per altra banda, també es preveu una certa generació de residus dins aquest espai. Aquest efecte serà molt poc rellevant.
- Consum d'energia elèctrica. El funcionament de l'enllumenat elèctric suposarà un cert consum d'energia elèctrica. Aquest efecte serà permanent, però es produirà de forma periòdica i regular, segons l'horari de funcionament de l'enllumenat.



D'acord amb l'exposat, no es preveuen efectes negatius destacables sobre el territori i el medi ambient, ja que:

- La modificació no suposarà cap alteració important de la topografia del terreny, ja que l'àmbit no supera el 2% de pendent. No es preveu, per tant, la realització de grans moviments de terres.
- Els usos previstos en l'àmbit, que comptarien amb serveis i infraestructures de sanejament, no suposarien cap risc de contaminació ni cap impacte sobre la qualitat de l'aigua i dels sòls. Malgrat això, el projecte d'urbanització suposaria una major impermeabilitat del sòl i un major consum potencial de recursos hídrics. La construcció de nous habitatges, equipaments i espais lliures públics suposaria, també, una major producció de residus i demanda d'energia.
- Els àmbits no estan afectats per cap zona de risc d'inundacions, d'esllavissades, d'incendis ni d'erosió.
- La modificació no afecta a la fauna ni a cap espècie vegetal amb valor ecològic. Tampoc afecta de manera important a cultius productius ni a àrees naturals protegides.
- No es preveu una afectació rellevant sobre la qualitat del paisatge ni la incidència visual vinculada a la modificació. Es tracta de terrenys emmarcats dins l'actual límit urbà i la modificació permetrà completar la trama urbana d'una manera coherent.
- A pesar del potencial agrícola dels terrenys que caracteritzen l'àmbit (similars al de la resta del municipi) actualment no es detecta cap explotació agrícola important.
- La majoria dels efectes negatius detectats tenen un caràcter temporal, ja que es relacionen amb la fase de construcció.

A continuació, a partir dels previsibles efectes derivats de les accions previstes i les característiques ambientals de l'àmbit, es detalla, a mode de síntesi, el grau d'afectació per als grups de factors ambientals analitzats, una vegada desenvolupada la proposta:

Factors ambientals	Grau d'afectació
Medi físic	**
Medi biòtic	*
Medi perceptual	*
Medi socioeconòmic	*
Infraestructures i serveis	**
Consum recursos i generació de residus	*

Taula 6. Grau d'afectació ambiental de la proposta.



4.3 PERSPECTIVA CLIMÀTICA

4.3.1 INTRODUCCIÓ

Les nombroses publicacions del Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la correlació directa d'aquests amb l'activitat humana a causa, fonamentalment, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Aquestes emissions estan principalment vinculades amb l'ús de combustibles fòssils.

D'aquesta manera, el canvi climàtic és una de les principals problemàtiques ambientals de l'actualitat que provoca impactes negatius en el medi ambient, els recursos naturals, l'economia i la salut humana.

La Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica (Llei 10/2019, de 22 de febrer) estableix uns objectius a aconseguir tant en la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle com en la millora de l'eficiència energètica i la penetració d'energies renovables. Aquests objectius són els següents:

- Objectius de reducció d'emissions
 - El 40% per a l'any 2030
 - El 90% per a l'any 2050
- Objectius d'estalvi i eficiència energètica
 - El 26% per a l'any 2030
 - El 40% per a l'any 2050
- Objectius de penetració d'energies renovables
 - El 35% per a l'any 2030
 - El 100% per a l'any 2050

Tal com estableix aquesta llei al seu article 20, la nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental.

La perspectiva ambiental és la consideració de l'impacte directe i indirecte de plans, programes, projectes o iniciatives sobre el consum energètic, les emissions de gasos o la vulnerabilitat al canvi climàtic.

Aquesta obligació ha estat recollida per la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost), a l'article 17.7:

"Els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears."



Per tant, a continuació s'analitza la vulnerabilitat de Petra front els efectes del canvi climàtic i un estudi de les necessitats energètiques i les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) així com les mesures per minimitzar-les o compensar-les.

Per analitzar la vulnerabilitat s'ha utilitzat la informació continguda al Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) de Petra, realitzat dins el marc de la iniciativa europea del Pacte de les Batlies per l'energia i el Clima.

Aquest Pla d'Acció parteix dels indicadors de vulnerabilitat municipal generats al projecte *Anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic als municipis de Catalunya i les Illes Balears*, elaborat per Lavola. Aquest projecte analitza la vulnerabilitat sectorial dels municipis davant diferents riscos climàtics, generant tota una sèrie d'indicadors de vulnerabilitat.

Es pot definir la vulnerabilitat com la susceptibilitat del territori, sistema o sector davant un perill o risc a causa d'un impacte climàtic concret, és a dir, la seva propensió o predisposició a ser afectat negativament.

La vulnerabilitat depèn de factors naturals i socioeconòmics, i es defineix en funció de l'exposició, la sensibilitat i la capacitat adaptativa.

$$Vulnerabilitat = E \times S - R$$

- Exposició (E): presència de persones, mitjans de subsistència, béns i serveis ambientals, infraestructures, i actius econòmics, socials, ambientals o culturals en llocs que podrien estar afectats negativament pels impactes del canvi climàtic.
- Sensibilitat (S): grau en què un sistema o sector és afectat, ja sigui adversa o beneficiosament, per estímuls relacionats amb el clima.
- Capacitat adaptativa (R): capacitat inherent d'un territori, sistema o sector socioeconòmic per adaptar-se als impactes del canvi climàtic, moderar els danys potencials, aprofitar les oportunitats i enfrontar-se a les conseqüències.

Per tant, es considera que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa més gran.

A continuació, es detallen els indicadors que presenten una major vulnerabilitat per al municipi de Petra. Aquests es relacionen amb:

- La transformació de zones humides que implica una reducció de la superfície de les zones humides respecte la superfície total del municipi, per una disminució de la precipitació anual i increment de les sequeres.
- Increment de la mortalitat associada a la calor, per un increment de la temperatura a l'estiu.
- Afectacions per problemes respiratoris i picades, per una disminució de la precipitació anual i increment de les sequeres.

Per altra banda, els nous habitatges i equipaments que es puguin desenvolupar suposaran un increment del consum energètic així com de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Cal destacar, però, que la present modificació puntual de les NS redueix el creixement potencial de població i el nombre d'habitatges dins l'àmbit que s'estableix a la normativa vigent. Amb el planejament vigent es podrien fer 142



habitatges (355 habitants) mentre que amb la MP només es podran construir 94 habitatges (235 habitants).

A més, tal com estableix la Llei 10/2019 de Canvi Climàtic i Transició Energètica, totes les noves edificacions que es construeixin han de ser edificis de consum quasi nul. Per tant, el potencial consum energètic i emissions de gasos d'efecte hivernacle dels nous habitatges serà molt baix.

Finalment, cal destacar que Petra presenta una tendència a l'alça en la producció local d'energies renovables, amb instal·lacions renovables a tres equipaments municipals i amb un elevat potencial d'implantació de renovables a altres equipaments públics i sistemes destinats a l'autoconsum.

Amb tot, es considera que la present modificació puntual no generarà impactes destacables sobre el canvi climàtic, a més que suposa la reducció del potencial creixement del municipi.

4.3.2 ANÀLISI DETALLADA DE LES NECESSITATS ENERGÈTIQUES I LES EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE (GEH)

L'anàlisi dels consums energètics requerits per la modificació puntual així com de les emissions de gasos d'efecte hivernacle que se'n deriven s'ha realitzat a partir de l'ús de la calculadora de la petjada de carboni del nou planejament urbanístic, desenvolupada per la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic. Els resultats obtinguts mitjançant aquesta eina només poden ser considerats com una aproximació a les emissions a causa de la generalitat de les dades i els càlculs.

A partir de les qualificacions, superfícies, nombre d'habitatges i paràmetres d'edificabilitat s'han introduït les dades necessàries a la calculadora de CO₂. En els següents apartats es comenten els resultats obtinguts mitjançant aquesta eina, considerant que la modificació està totalment desenvolupada.

Necessitats energètiques del desenvolupament urbà	
Font	kWh/any
Energia de consum residencial	756.298,47
Energia de consum per equipaments	75.992,81
Abastament d'aigua potable	17.105,94
Sanejament d'aigua residual	24.093,79
Enllumenat públic i altres consums	42.229,86
TOTAL	877.720,87

Taula 7. Necessitats energètiques de la proposta d'ordenació. Font: Elaboració pròpia a partir dels resultats obtinguts de la calculadora.

Per tant, es preveu que quan s'hagi finalitzat l'execució de la MP es requereixin gairebé 877,72 MWh anuals per abastir la demanda energètica.

A partir d'aquests consums energètics i d'altres fonts de contaminació, s'estimen les emissions de CO₂ equivalent que es poden derivar de la modificació puntual.



Font		Kg CO ₂ eq/any
Canvi d'ús del sòl		50.766,88
Mobilitat		14.271,55
Fase de construcció	Vials i aparcaments	25.674,58
	Edificis	244.857,31
Energia de consum residencial		315.016,71
Energia de consum per equipaments		36.476,55
Abastament d'aigua potable		8.266,49
Sanejament d'aigua residual		11.565,02
Tractament de residus		31.831,92
Enllumenat públic i altres consums		20.270,33
TOTAL		758.997,34

Taula 8. Emissions de CO₂ equivalent generades per font. Font: Elaboració pròpia a partir dels resultats obtinguts de la calculadora.

D'aquesta manera, s'estimen unes emissions totals de 758,99 tones de CO₂ quan la modificació estigui totalment desenvolupada.

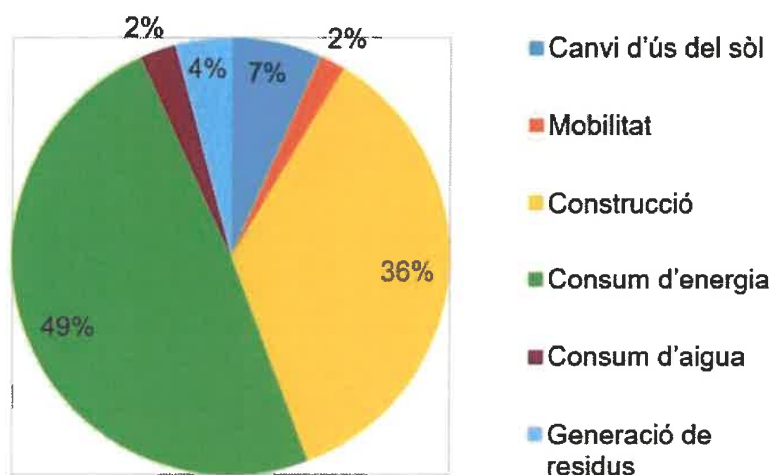


Figura 17. Percentatge d'emissions de CO₂ equivalent generades per font.

Per altra banda, els espais lliures que queden ubicats dins les UAs, actuen com a embornal de CO₂ i permet l'absorció d'una part d'aquestes emissions generades.



Es preveuen un total de 3 zones qualificades com a espai lliure públic, que ocuparan una superfície total de 5.249,55 m². Aquests espais permeten l'absorció de 4,88 tones de CO₂.

Cal destacar, però, que si comparam la present modificació puntual amb el planejament vigent el creixement potencial d'habitatges es redueix a l'àmbit. Amb el planejament vigent es preveia la construcció de 142 nous habitatges que suposen una capacitat de població d'aproximadament 355 habitants i no es delimitava cap espai verd que pogués actuar com a embornal de CO₂. Per tant, amb l'actual planejament, les necessitats energètiques i les emissions generades són superiors als valors de la present modificació puntual, amb un consum energètic de 1.116,43 MWh i unes emissions de 904,56 tones de CO₂ equivalent anuals.

A més, tal com estableix la Llei 10/2019 de Canvi Climàtic i Transició Energètica, totes les noves edificacions que es construeixin han de ser edificis de consum quasi nul. Així doncs, el potencial consum energètic i emissions de gasos d'efecte hivernacle dels nous habitatges serà molt reduït.

Altres mesures que s'hauran d'aplicar per reduir o compensar el consum energètic i les emissions de GEH són:

- El foment de l'ús d'energies renovables, ja sigui amb autoconsum o amb la compra d'energia amb certificat d'origen renovable.
- L'enllumenat de baixa intensitat i consum.
- La recollida selectiva dels residus domèstics generats.
- L'ús d'espècies vegetals autòctones i amb baixos requeriments hídrics.
- El foment dels sistemes de captació d'aigües pluvials.

4.4 SUFICIÈNCIA DE RECURSOS HÍDRICS I SANEJAMENT

D'acord amb les dades que figuren a l'aprovació provisional del nou PHIB la massa d'aigua 1815M4 Petra, sobre la que se situa la MP, presenta un bon estat quantitatiu i el seu percentatge d'explotació actualment és del 99,04%. Pel que fa a la seva evolució, a partir de la comparativa amb dades anteriors del PHIB, la situació quantitativa de la massa ha anat millorant.

Per altra banda, segons amb les extraccions registrades s'ha calculat la demanda per habitant al municipi, que se situa en els 168,82 l/hab./dia. Considerant el creixement potencial de la proposta de 235 habitants i el volum de demanda, es preveu la suficiència de recursos hídrics i el sanejament adequat de les aigües residuals.

4.5 EFECTES SOBRE ELS PLANS TERRITORIALS I SECTORIALS

La modificació no té efecte sobre plans sectorials i territorials, atès que es tracta d'una modificació del planejament urbanístic municipal. En tot cas, la proposta s'adapta a les disposicions del planejament d'ordre superior i compleix amb allò que preveu el Pla Territorial Insular de Mallorca, així com els diferents Plans Directors Sectorials que afecten a l'àmbit.



5. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

A continuació s'estableixen tot un seguit de condicions i es defineixen una sèrie de mesures que permetin el desenvolupament urbanístic evitant en la mesura que sigui possible els efectes negatius prèviament identificats.

Molts dels efectes negatius identificats tenen un caràcter temporal i es preveuen principalment durant la fase de construcció del projecte. Aquestes alteracions es poden reduir considerablement si s'apliquen les mesures correctores o preventives adients.

Per assegurar el compliment de les mesures és necessària la supervisió per part d'un encarregat durant les tasques de construcció del projecte, que comprovarà que les mesures s'apliquen de forma adequada.

Si durant l'execució, i en cas que sigui necessari, es detecten efectes no prevists en el present estudi, s'hauran de plantejar noves mesures preventives o correctores, així com la modificació de les proposades, si aquestes no resulten prou eficaces.

Cal esmentar, que el desenvolupament urbanístic, en les seves diferents fases, s'haurà de realitzar d'acord amb les determinacions de la legislació i normativa vigent d'aplicació. No obstant això, a continuació es detallen, de manera agrupada per factors ambientals, tota una sèrie de mesures que s'hauran de considerar per tal de mitigar o eliminar els efectes sobre el medi ambient:

1. Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi físic:

- S'ha d'ocupar només el sòl estrictament necessari, evitant utilitzar espais veïnats i alterar el seu estat. Si s'escau, s'han de rehabilitar aquelles zones que s'hagin ocupat temporalment i que no estaven previstes.
- Minimitzar el moviment de terres i de circulació de maquinària.
- Se sembrarà vegetació a les voreres del vial. Tot això garantirà el manteniment de zones sense pavimentar ni impermeabilitzar.
- Cal adoptar les mesures necessàries per a mantenir la zona d'obres lliure d'aigua en cas que les obres s'executin en època amb probabilitat de fortes precipitacions. Les aigües superficials seran desviades i canalitzades.
- S'han de dur a terme regs periòdics sempre que es detecti pols en suspensió a l'ambient a causa del moviment de terra o de maquinària. La freqüència dels regs dependrà de les condicions meteorològiques.
- En tot cas i de forma obligatòria s'han de cobrir les caixes posteriors dels vehicles que transportin qualsevol mena de terra o materials de construcció, amb malles o lones.
- Els fanals i punts de llum del vial han de dirigir adequadament l'emissió de llum cap a terra, per evitar la contaminació lumínica.
- No es realitzaran treballs nocturns que afectin el descans dels veïnats.
- S'ha de garantir que la maquinària i els equips utilitzats en les tasques d'execució disposin de sistemes silenciadors o amb nivells baixos de renou.
- La maquinària i els equips també han de presentar nivells baixos d'emissions.



- Tota maquinària utilitzada durant el desenvolupament del projecte ha d'haver passat les revisions pertinents que garanteixin una adequada sonoritat així com la seva idoneïtat en els nivells d'emissions contaminants.

2. Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi biòtic:

- S'ha de minimitzar l'eliminació de la vegetació a la zona estrictament necessària.
- S'han de mantenir els exemplars més valuosos d'espècies catalogades o reubicar-los, sempre que sigui possible.
- S'ha de reubicar la fauna present dins l'àmbit, preferiblement en zones properes, aquestes han de reunir unes característiques ambientals similars a les que presentava l'àmbit inicialment, en tot cas, aquestes han de ser adequades per a l'espècie detectada. Cal esmentar que el trasllat d'animals s'ha d'efectuar en compliment de la legislació vigent d'aplicació, garantint el seu benestar.

3. Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi perceptual:

- L'aparcament de maquinària i vehicles així com la zona d'emmagatzematge de materials de construcció s'ha de situar en una àrea específica i condicionada per a tal finalitat.
- En acabar les obres s'ha de fer una revisió exhaustiva del terreny i els voltants per garantir que no han quedat dipositats residus, materials d'obres o excedents de terra. En cas de detectar-ne, s'ha de procedir a la seva retirada i adequada gestió.
- Les edificacions, el mobiliari urbà i les dotacions s'han d'integrar adequadament en l'entorn, fent atenció als colors, els materials i als seus valors estètics i paisatgístics, d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.
- Els espais lliures públics i les zones enjardinades hauran de conservar, en la mesura del possible, les espècies arbòries existents. En tot cas, la vegetació haurà d'estar constituïda preferentment per espècies autòctones de la zona o pròpies de climes mediterranis, amb baixos requeriments hídrics, per tal de reduir l'alteració de les visuals i per garantir una adequada integració paisatgística de la proposta.
- Sempre que sigui tècnicament viable, s'haurà de soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.
- S'ha de garantir un bon estat de conservació del vial i del mobiliari urbà a partir de tasques adequades de revisió i manteniment. Les zones enjardinades i els espais lliures públics, s'han de conservar en bones condicions, controlant el creixement de la vegetació i els sistemes de reg.
- Els fanals i punts de llum de vial hauran de dirigir adequadament l'emissió de llum cap en terra, d'acord amb la normativa d'aplicació, per evitar la contaminació lumínica.
- L'aparcament haurà d'incloure zones per a la plantació d'arbrat entre les places d'aparcament. En casos excepcionals, es podran substituir per estructures lleugeres cobertes dedicades a la captació d'energia solar.



- S'hauran de sembrar barreres vegetals perimetrals en l'aparcament i en la ronda, per tal de disminuir l'impacte visual i permetre la seva integració paisatgística amb l'entorn pròxim.

4. Mesures per evitar o minimitzar el consum energètic i la generació de residus, així com els efectes sobre el canvi climàtic:

- Els espais lliures públics i les zones enjardinades hauran de conservar, en la mesura del possible, les espècies arbòries existents. En tot cas, la vegetació haurà d'estar constituïda preferentment per espècies autòctones de la zona o pròpies de climes mediterranis, amb baixos requeriments hídrics, per tal de reduir l'alteració de les visuals i per garantir una adequada integració paisatgística del projecte.
- Per a l'enllumenat públic s'han d'utilitzar lluminàries de baix consum, de tipus LED.
- Instal·lació d'un dispositiu regulador del flux lumínic al nou quadre d'enllumenat.
- Realitzar una correcta gestió dels residus generats, complint la normativa sobre prevenció de residus i potenciant la seva reutilització.
- Donar compliment a les prescripcions de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica. Especialment, en relació amb l'eficiència energètica en noves edificacions, tal com estableix l'article 32. També es promourà l'ús d'energies alternatives.
- L'aparcament i l'equipament públic s'hauran de dotar dels punts de recàrrega per a vehicles elèctrics i de places d'ús exclusiu de vehicles d'emissions, d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.



6. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Segons l'annex IV de la Llei 21/2013, l'estudi ambiental estratègic ha d'incloure un programa de vigilància ambiental (PVA) en el qual es descriguin les mesures previstes per al seguiment.

L'objectiu principal del seguiment ambiental és establir un sistema que garanteixi el compliment de les mesures preventives i correctores així com de l'eficàcia de les mesures establertes al document ambiental.

La manca d'inspecció ambiental augmenta la possibilitat d'ocurrència d'impactes ambientals, ja que la major part de les mesures són de tipus preventiu i, per tant, s'han de considerar durant les diferents fases del desenvolupament urbanístic.

Per a garantir aquests objectius, l'Ajuntament haurà d'assignar una persona responsable amb formació adequada, que realitzarà els controls pertinents. En el cas que l'Ajuntament no compti amb un/a tècnic/a competent en aquesta matèria, el servei s'haurà d'externalitzar.

D'aquesta manera, el PVA es basa en el control de les mesures previstes, descrites a l'apartat 5, mitjançant el seguiment dels indicadors de realització. També s'estableix el moment en què s'ha d'efectuar el control, el valor límit, si s'escau, i les accions previstes en cas d'incompliment. En el cas que es detecti que les mesures ja aplicades no siguin suficients en alguna de les fases, s'hauran d'articular noves mesures correctes.

Aquesta vigilància es realitza en les diferents fases d'execució del planejament:

- **Planificació**

Aquesta fase inclou la redacció i aprovació dels plans, així com el disseny de les instal·lacions, equipaments i infraestructures que es duguin a terme.

- **Execució**

Durant aquesta etapa s'executen les obres d'urbanització i la construcció de les edificacions, instal·lacions, equipaments i infraestructures.

- **Funcionament**

Fase d'explotació de les instal·lacions, edificacions, equipaments i infraestructures.



FASE DE PLANIFICACIÓ

Mesura:

En el disseny dels projectes, revisar si es preuen les mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi biòtic, medi perceptual, consum energètic, generació de residus i canvi climàtic:

- Les edificacions, el mobiliari urbà i les dotacions s'han d'integrar adequadament en l'entorn, fent atenció als colors, els materials i als seus valors estètics i paisatgístics, d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.
- Els espais lliures públics i les zones enjardinades hauran de conservar, en la mesura del possible, les espècies arbòries existents. En tot cas, la vegetació haurà d'estar constituïda preferentment per espècies autòctones de la zona o pròpies de climes mediterranis, amb baixos requeriments hídrics, per tal de reduir l'alteració de les visuals i per garantir una adequada integració paisatgística de la proposta.
- Sempre que sigui tècnicament viable, s'haurà de soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.
- L'aparcament haurà d'incloure zones per a la plantació d'arbrat entre les places d'aparcament. En casos excepcionals, es podran substituir per estructures lleugeres cobertes dedicades a la captació d'energia solar.
- S'hauran de sembrar barreres vegetals perimetrals en l'aparcament i en la ronda, per tal de disminuir l'impacte visual i permetre la seva integració paisatgística amb l'entorn pròxim.
- Els espais lliures públics i les zones enjardinades hauran de conservar, en la mesura del possible, les espècies arbòries existents. En tot cas, la vegetació haurà d'estar constituïda preferentment per espècies autòctones de la zona o pròpies de climes mediterranis, amb baixos requeriments hídrics, per tal de reduir l'alteració de les visuals i per garantir una adequada integració paisatgística del projecte.
- Per a l'enllumenat públic s'han d'utilitzar lluminàries de baix consum, de tipus LED.
- Instal·lació d'un dispositiu regulador del flux lumínic al nou quadre d'enllumenat.
- Donar compliment a les prescripcions de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica. Especialment, en relació amb l'eficiència energètica en noves edificacions, tal com estableix l'article 32. També es promourà l'ús d'energies alternatives.
- L'aparcament i l'equipament públic s'hauran de dotar dels punts de recàrrega per a vehicles elèctrics i de places d'ús exclusiu de vehicles d'emissions, d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.

Indicador de realització de la vigilància ambiental:

S'ha de comprovar que els projectes inclouen aquests aspectes i la seva justificació tècnica.

Valor límit i accions:

En cas de no ser així, s'haurà de modificar el projecte per incloure'ls.

Moment:

Al projecte bàsic i al projecte definitiu.



FASE D'EXECUCIÓ

Mesura:

Durant les obres dels projectes, revisar si es preuen les mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi físic, medi biòtic, medi perceptual, consum energètic, generació de residus i canvi climàtic:

- S'ha d'ocupar només el sòl estrictament necessari, evitant utilitzar espais veinats i alterar el seu estat. Si s'escau, s'han de rehabilitar aquelles zones que s'hagin ocupat temporalment i que no estaven previstes.
- Minimitzar el moviment de terres i de circulació de maquinària.
- Se sembrarà vegetació a les voreres del vial. Tot això garantirà el manteniment de zones sense pavimentar ni impermeabilitzar.
- Cal adoptar les mesures necessàries per a mantenir la zona d'obres lliure d'aigua en cas que les obres s'executin en època amb probabilitat de fortes precipitacions. Les aigües superficials seran desviades i canalitzades.
- S'han de dur a terme regs periòdics sempre que es detecti pols en suspensió a l'ambient a causa del moviment de terra o de maquinària. La freqüència dels regs dependrà de les condicions meteorològiques.
- En tot cas i de forma obligatòria s'han de cobrir les caixes posteriors dels vehicles que transportin qualsevol mena de terra o materials de construcció, amb malles o lones.
- Els fanals i punts de llum del vial han de dirigir adequadament l'emissió de llum cap a terra, per evitar la contaminació lumínica.
- No es realitzaran treballs nocturns que afectin el descans dels veinats.
- S'ha de garantir que la maquinària i els equips utilitzats en les tasques d'execució disposin de sistemes silenciadors o amb nivells baixos de renou.
- La maquinària i els equips també han de presentar nivells baixos d'emissions.
- Tota maquinària utilitzada durant el desenvolupament del projecte ha d'haver passat les revisions pertinents que garanteixin una adequada sonoritat així com la seva idoneïtat en els nivells d'emissions contaminants.
- S'ha de minimitzar l'eliminació de la vegetació a la zona estrictament necessària.
- S'han de mantenir els exemplars més valuosos d'espècies catalogades o reubicar-los, sempre que sigui possible.

Indicador de realització de la vigilància ambiental:

Vigilar els nivells atmosfèrics de partícules i renous, i els nivells lumínics. Així com les consideracions detallades.

Valor límit i accions:

Els valors límit seran els establerts a la normativa vigent d'aplicació. S'haurà d'exigir l'ús de maquinària, equips i els procediments adequats per a poder continuar amb les tasques.

Moment:

Seguiment continu durant la realització de les obres. La periodicitat dels controls i els mecanismes de seguiment seran establerts pel tècnic competent.



- S'ha de reubicar la fauna present dins l'àmbit, preferiblement en zones pròximes, aquestes han de reunir unes característiques ambientals similars a les que presentava l'àmbit inicialment, en tot cas, aquestes han de ser adequades per a l'espècie detectada. Cal esmentar que el trasllat d'animals s'ha d'efectuar en compliment de la legislació vigent d'aplicació, garantint el seu benestar.
- L'aparcament de maquinària i vehicles així com la zona d'emmagatzematge de materials de construcció s'ha de situar en una àrea específica i condicionada per a tal finalitat.
- En acabar les obres s'ha de fer una revisió exhaustiva del terreny i els voltants per garantir que no han quedat dipositats residus, materials d'obres o excedents de terra. En cas de detectar-ne, s'ha de procedir a la seva retirada i adequada gestió.
- Els fanals i punts de llum de vial hauran de dirigir adequadament l'emissió de llum cap en terra, d'acord amb la normativa d'aplicació, per evitar la contaminació lumínica.
- Realitzar una correcta gestió dels residus generats, complint la normativa sobre prevenció de residus i potenciant la seva reutilització.

FASE DE FUNCIONAMENT

Mesura:

Durant la fase de funcionament, revisar si es preuen les mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi perceptual:

- S'ha de garantir un bon estat de conservació del vial i del mobiliari urbà a partir de tasques adequades de revisió i manteniment. Les zones enjardinades i els espais lliures públics, s'han de conservar en bones condicions, controlant el creixement de la vegetació i els sistemes de reg.

Indicador de realització de la vigilància ambiental:

Observació d'anomalies en el seu estat.

Valor límit i accions:

No s'apliquen uns valors límits.
Manteniment continu.

Moment:

La periodicitat que els operaris de l'Ajuntament determinin, que garanteixi el bon estat de conservació.

En referència a les mesures previstes i al seguiment ambiental exposat, s'ha de tenir en compte que el present document constitueix el document ambiental estratègic que avalua ambientalment els canvis en la classificació i l'ordenació del sòl que es detalla a la modificació puntual de les NS, per tant, les mesures i el seguiment ambiental del pla s'han establert d'acord amb la qualificació urbanística del sòl que es planteja a la present modificació puntual.

En relació amb això, cal esmentar, que l'article 26.1 del Decret legislatiu 1/12020 estableix que:



“L'avaluació ambiental estratègica d'un pla o programa no exclou l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes que en derivin”.

Per tant, els projectes que es derivin de la proposta d'ordenació s'hauran de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental sempre que es doni alguns dels supòsits que es detallen a l'article 13. Àmbit d'aplicació de l'avaluació d'impacte ambiental, del Decret legislatiu 1/2020, on es durà a terme l'avaluació d'impacte ambiental projecte previst incloent, entre d'altres, les mesures concretes i el pla de vigilància ambiental detallat.

7. CONCLUSIONS

L'objectiu principal de la modificació puntual és donar compliment a la legislació vigent i resoldre la situació d'aquells àmbits urbans que es troben en situació de sòl urbà no consolidat, facilitant així l'execució dels serveis bàsics necessaris, un desenvolupament adequat del sòl residencial, promoure una bona integració en el teixit urbà i el tancament de la trama urbana, l'obtenció de noves dotacions d'espais lliures públics i equipaments i la millora de la mobilitat amb la creació d'un nou vial periurbà, que permetrà un bon accés a l'àmbit i un augment de la connectivitat en el conjunt del nucli.

Durant el desenvolupament urbanístic de la proposta es poden generar alguns efectes ambientals de caràcter lleu i poc rellevants, així com durant el seu funcionament per l'augment del consum energètic i de recursos. Per tal de minimitzar aquests impactes s'hauran d'aplicar les mesures ambientals necessàries que es detallen al document ambiental i donar compliment a la normativa vigent.

Tot i això, els efectes que es poden derivar de l'increment demogràfic i d'habitatges són baixos i s'han d'entendre com a relatius, ja que en cas de mantenir el planejament vigent, els efectes previstos sobre el medi ambient serien significativament superiors, avançant cap a un model urbanístic més equilibrat.

Així doncs, la MP resulta adequada des del punt de vista tècnic i ambiental, ja que no suposa efectes significatius sobre els factors ambientals. Per tant, la proposta urbanística que s'avalua s'ha d'entendre com una modificació menor i amb escassos efectes negatius, i per tot s'ha exposat, es considera adequada la seva subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Palma, 15 de juny de 2022

Aina Soler Crespi, *arquitecta*

En representació de l'equip redactor.





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

2285affc8f5d14f13c76f147c5fb7a7ef042f964cd9b671918f93430fba9b294

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2285affc8f5d14f13c76f147c5fb7a7ef042f964cd9b671918f93430fba9b294>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 20-Jun-2023 10:10:34 AM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_vhqgdvn2f6hhccj8r2vje8goftg37

Nom del document: DOCUMENTACIO_AMBIENTAL_MOD__PUNTUAL_1_DE_2022.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 20-Jun-2023 09:46:16 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 53



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2285affc8f5d14f13c76f147c5fb7a7ef042f964cd9b671918f93430fba9b294>

CSV: 2285affc8f5d14f13c76f147c5fb7a7ef042f964cd9b671918f93430fba9b294