



EXCM. AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE
SANTA MARGALIDA
MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A L'ORDENACIÓ DE LA
ZONA DELS MOLINS**

**MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA
NORMES URBANÍSTIQUES**

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

ÍNDEX

MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS
2. OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
 - 2.1. Objecte.
 - 2.2. Àmbit
3. JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS
 - 3.1. General
 - 3.2. De la conveniència i oportunitat
 - 3.3. Acreditació de l'interès públic
 - 3.4. Relació i justificació de les modificacions de les normes urbanístiques
 - 3.5. Justificació del compliment de la normativa aplicable
 - 3.6. Relació i justificació de les modificacions dels plànols
4. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ
5. MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA
6. INFORME I MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
7. RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

NORMES URBANÍSTIQUES

MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS

Les Normes Subsidiàries de planejament vigents van ser aprovades el 29 d'abril de 1986 (BOCAIB n. 16, de 30.05.86). Des de llavors s'ha tramitat una adaptació de les mateixes a la LEN, POOT, Llei de sòl rústic i a les DOT que van ser aprovades inicialment el 22 de desembre de 2004 (BOIB n. 8, de 15.01.05) i provisionalment el 24 de febrer de 2006. A aquesta tramitació, l'Ajuntament va renunciar i va iniciar una revisió de planejament, amb adaptació al Pla territorial insular de Mallorca, que va tenir l'aprovació de la fase d'avanç el 28 de gener de 2013 (BOIB n. 19, de 07.02.13) i aprovació inicial el 20 de gener de 2014 (BOIB n. 15, de 30.01.14).

Quant al Catàleg de protecció del patrimoni històric artístic del municipi, aquest es va aprovar definitivament amb prescripcions el 26 de febrer de 2016 (BOIB n. 32, de 10.03.16).

Des de llavors s'han anat tramitant i aprovat una sèrie de modificacions puntuals. Entre elles:

- Canvi de qualificació urbanística de part d'una parcel·la d'ús assistencial a religiós. Aprovada definitivament el 19 de desembre de 2003 (BOIB n. 11, de 24.01.04).
- Canvi de qualificació urbanística i definició de paràmetres de l'antiga parcel·la del quarter de bombers de can Picafort. Aprovada definitivament el 23 de desembre de 2011 (BOIB n. 2, de 05.01.12).
- Canvi de la qualificació urbanística i definició de paràmetres urbanístics dels solars dels Passeig des Puàs i carrer Joan Monjo March. Aprovada definitivament el 24 de febrer de 2012 (BOIB n. 39, de 15.03.12).
- Modificació de l'article 10 de les normes urbanístiques del pla parcial del sector 7. Aprovada definitivament el 22 d'abril de 2012 (BOIB n. 56, de 27.04.13).
- Modificació de l'article 25 de les normes urbanístiques relatiu a les piscines. Aprovada definitivament el 26 de juliol de 2013 (BOIB n. 107, de 01.08.13).
- Modificació de la zona poliesportiva de s'Estanyol. Aprovada inicialment el 3 de setembre de 2013 (BOIB n. 124, de 07.09.13) i el 20 de gener de 2014 (BOIB n. 12, de 23.01.14).
- Reordenació de una zona deportiva urbana. Aprovada definitivament el 27 de juny de 2014 (BOIB n. 91, de 05.07.14).
- Canvi de qualificació de zona esportiva a municipal del polígon de can Picafort (sector 7). Aprovació inicial de 29 de setembre de 2014 (BOIB n. 141, de 14.10.14).
- Canvi de qualificació urbanística de la zona d'equipaments docent i zones verdes públiques en can Picafort. Aprovada definitivament el 30 de juliol de 2015 (BOIB n. 121, d'11.08.15).
- Delimitació de la zona verda del carrer des Vent, cantonada amb carrer Major de Santa Margalida. Aprovació inicial de 28 de març de 2019 (BOIB n. 47, de 11.04.19).

2. OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

2.1. Objecte.

L'objecte d'aquesta modificació és la reordenació d'una zona del Nucli Antic de les NS de Santa Margalida amb les següents modificacions:

- Supressió d'un vial rodat que transcorre actualment al llarg de la zona verda i que pel pendent del terreny és d'impossible execució. La superfície d'aquest vial queda integrada en una zona verda privada (ELPr). No obstant això, es manté l'accés a aquesta zona verda mitjançant una part de vial que ja és de titularitat municipal.
- Supressió d'un vial que afecta la zona interior del nucli antic i que afecta a molts propietaris sense que sigui necessària la seva execució per a la connectivitat de la trama urbana actual.

- La modificació de la alineació del carrer Progrés que, segons es detalla en aquesta memòria, actualment afecta una edificació catalogada amb la fitxa EE-2 en el Catàleg de protecció del patrimoni aprovat definitivament el 26 de febrer de 2016 (BOIB n. 32, de 10.03.16).
- Finalment l'antic sector urbanitzable 2 destinat a usos esportius i docent de 1,60 Ha on actualment es troba construït un institut i és de propietat pública es qualifica com a sòl urbà en trobar-se ja totalment transformat i disposar la parcel·la de tots els serveis urbans que s'estableixen en l'article 25 de la LUIB.

2.2. Àmbit.

L'àmbit de la modificació correspon a la zona conformada per la prolongació del carrer dels Molins i carrer Progrés. És el configurat en el plànol següent de les NS vigents:



Plànol indicatiu d'ordenació de l'àmbit afectat per la modificació de les NS.

També forma part de l'àmbit d'aquesta modificació el sector urbanitzable 2 que està destinat a usos docents i esportius. Aquest sector de titularitat pública es troba actualment transformat i edificat amb l'actual institut públic docent, per la qual cosa es classifica com a sòl urbà.

Quant a la zona verda pública del planejament, segons dades facilitades per l'ajuntament, és de titularitat municipal gairebé íntegrament i es troba en fase d'obtenció del 100% mitjançant acord d'adquisició amb els propietaris restants.

3. JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS

3.1. General.

Aquesta modificació està emparada en l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, que ha previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació.

A més, aquesta modificació es justifica pel temps transcorregut des del planejament del 86 i la necessitat de la seva adaptació a la realitat existent ja que, amb el pas del temps, no ha variat la seva situació urbanística, ja que el planejament havia previst una sèrie d'expropiacions per a obrir nous vials en el Nucli Antic 2 (SM2) de les vigents NS que no s'han produït. Aquestes expropiacions manquen avui de sentit, així com l'ampliació del carrer Progrés amb

l'enderrocament de totes les edificacions tradicionals d'aquest carrer de Nucli Antic, inclòs un molí que ha estat catalogat amb la fitxa EE-2 en el Catàleg de protecció del patrimoni aprovat definitivament el 26 de febrer de 2016 (BOIB n. 32, de 10.03.16).

Amb aquesta mateixa finalitat ja es van modificar les NS l'any 99 suprimint la continuació del carrer llavors sense nom que havia previst connectar el carrer del Vicari Ramis amb la placeta Bartomeu Pastor i el final del carrer Progrés.

Per tant, la modificació del planejament es concreta en:

1. Supressió de part del carrer de nova obertura que passa a qualificar-se com a espai lliure privat amb la finalitat de no incrementar l'aprofitament lucratiu de les parcel·les. La seva amplària, així com la dels carrers que es mantenen per a donar accés a la zona verda pública, és de 10 m. Aquesta modificació és conseqüència del pendent del terreny que impossibilita la seva execució com a vial rodat.

No obstant això, es mantenen es accessos actuals a la zona verda pública.

2. Manteniment de les alineacions actualment existents en el carrer Progrés.

No obstant això, la zona no incorporada a l'espai viari no genera increment d'aprofitament ni de densitat.

L'objecte d'aquesta modificació és el manteniment de les edificacions existents entre les quals es troba un molí catalogat.

A més, com s'ha assenyalat, es proposa suprimir la prolongació del carrer Progrés en el seu enllaç amb el carrer del Vicari Ramis, atès que per a mateixa seria necessari dur a terme diverses expropiacions i enderrocaments, no sent necessari aquest enllaç atès que la circulació es produeix pel carrer Baltasar Calafat en la seva connexió amb la plaça del Cardenal Cerdà i el carrer dels Molins.

Així doncs, es proposa mantenir les alineacions existents del carrer Progrés a l'efecte de no alterar l'estructura urbana actual del nucli antic i suprimir la prolongació del carrer Progrés en el seu enllaç amb el carrer del Vicari Ramis.

3. Supressió de part d'un vial interior d'aquesta zona que, una vegada ja modificat el planejament, segons Acord de la CIOUM de 22 de gener de 1999, manca de sentit el seu manteniment en prevaler el manteniment de l'estructura actual del nucli antic.

Finalment, aquestes actuacions per expropiació, previstes en el planejament vigent, sense reflex en l'estudi econòmic d'aquest planejament, i sense que, fins avui no s'han dut a terme per desinterès dels particulars i del propi Consistori, no tenen avui de sentit, en prevaler el manteniment de l'estructura tradicional del Nucli Antic i evitar així una sobresaturació de nous habitatges que l'alterin gràcies als nous vials que han d'obrir-se.

Aquesta modificació suposa una reducció de l'aprofitament urbanístic i de la densitat prevista en el planejament en existir una menor longitud de vial públic per a poder parcel·lar i edificar o en tot cas es manté l'aprofitament existent.

Modificació del planejament de 1999 on també es va suprimir un carrer previst en el planejament per a no afectar la trama urbana tradicional:



Plànol de les NS del 86 y modificació aprovada definitivament el 22 de gener de 1999

Per tant, ara s'aborda completar aquesta modificació amb la supressió de la prolongació del carrer dels Molins i l'obertura del tram no suprimit el 99 que enllaçava amb la placeta Bartomeu Pastor.

A l'efecte de no incrementar l'aprofitament de les parcel·les s'incrementa la zona verda amb la superfície destinada actualment a vial com a espai lliure privat.



Plànol indicatiu amb les modificacions que s'han proposat.

També, com s'ha assenyalat, es proposa suprimir la prolongació del carrer Progrés en el seu enllaç amb el carrer del Vicari Ramis, atès que per a mateixa seria necessari dur a terme diverses expropiacions i enderrocaments, no sent necessari aquest enllaç atès que la circulació es produeix pel carrer Baltasar Calafat en la seva connexió amb la plaça del Cardenal Cerdà i el carrer dels Molins.

A més, mantenir les alineacions existents del carrer Progés a l'efecte de no alterar l'estructura urbana actual del nucli antic, ni afectar el molí catalogat amb la fitxa EE-2 del Catàleg de protecció del patrimoni.

4. Finalment l'antic sector urbanitzable 2 destinat a usos esportius i docent de 1,60 Ha de superfície, on actualment es troba construït un institut i és de propietat pública, es qualifica com a sòl urbà en trobar-se ja totalment transformat.

3.2. De la conveniència i oportunitat.

L'article 59 de l'esmentada LUIB exigeix la justificació de la conveniència i oportunitat de les modificacions de planejament en relació amb els interessos públics i privats concurrents.

En aquest cas, com s'ha esmentat, es tracta bàsicament de reordenar els vials del nucli antic amb la finalitat de completar la modificació 1/1998 de planejament d'aquesta zona, aprovada definitivament el 22 de gener de 1999. En aquesta modificació ja s'argumentava el següent:

“Des de la perspectiva del temps transcorregut entre l'aprovació de les vigents Normes, en el qual es va definir el traçat d'aquesta prolongació, i el dia d'avui es pot considerar la no necessitat de la prolongació d'aquest vial, tant des de la dinàmica de la pressió popular, que ha optat en el seu creixement natural cap a altres zones d'aquest municipi, com des del punt de vista urbanístic actual, que a causa de ser una zona confrontant amb el nou Institut, el qual té accés des de la part de carrer existent, es convertiria en un vial de comunicació ràpid, amb els riscos que això comportaria atès que és l'accés normal per als vianants des de la vila a l'Institut, pel fet que aquesta del costat del nucli urbà i que l'altre accés de l'Institut es troba situat en la mateixa carretera i fora de la part del nucli urbà.”

Ara, després del temps transcorregut, la situació no ha variat. Durant aquest, no ha existit la necessitat pública d'expropiar o dels particulars de cedir voluntàriament aquest sòl i completar aquest vial urbà que trenca la trama parcel·laria tradicional i incrementa la superfície edificable del nucli antic.

Quant a la supressió del vial que és la prolongació del carrer Progrés en el seu enllaç amb el carrer del Vicari Ramis i que transcorre paral·lel a la zona verda existent, és necessari tenir en compte que es tracta d'un vial actualment no necessari ja que les parcel·les que donen al mateix tenen el seu accés directe pel carrer Progrés. A més, és de difícil execució ja que està situat en el límit superior de la zona verda que presenta un fort pendent en caiguda cap a la carretera local que dóna accés a l'Institut.

Finalment, com s'ha dit, és convenient mantenir les alineacions del carrer Progrés a l'efecte de no alterar l'estructura urbana actual del Nucli Antic i protegir un edifici catalogat.

3.3. Acreditació de l'interès públic.

D'acord amb l'establert en l'article 4.1 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, les modificacions de planejament proposades redunden en l'interès públic ja que es tracta d'una reordenació que tendeix a mantenir l'estructura actual del Nucli Antic, que evita expropiacions i que no incrementa l'aprofitament del sòl lucratiu privat sinó que ho redueix, així com la densitat residencial. A més evita la parcel·lació del Nucli Antic que manté la seva estructura actual i i protegeix un edifici catalogat actualment en “fora d'ordenació”.

Finalment, es qualifica l'antic sector urbanitzable 2, destinat a uns docents i esportius com a sòl urbà en ser totalment de titularitat pública, estar ja transformat i edificat amb l'actual institut públic docent.



Situació actual del sector urbanitzable 2 de les NS.

3.4. Relació i justificació de les modificacions de les normes urbanístiques.

No existeix modificació de les normes urbanístiques vigents.

3.5.- Justificació del compliment de la normativa aplicable.

La modificació proposada compleix amb la legislació vigent segons amb la següent justificació:

1. Legislació estatal.

A aquest efectes es troba en vigor el *Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana* (BOE n. 261, de 31.10.15).

D'acord amb l'article 24 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, les alteracions de l'ordenació urbanística vigent observaran els tràmits procedimentals requerits per la legislació aplicable. En aquest cas, les modificacions de planejament s'han d'ajustar al mateix procediment que per a la seva formulació pel que, fins a la seva aprovació definitiva, s'haurà de donar compliment al tràmit d'aprovació inicial i provisional, així com a l'exposició pública corresponent.

També s'haurà de tenir en compte l'assenyalat en el RDL 7/2015, de 30 d'octubre que pugui afectar a determinats aspectes del planejament segons se cita i desenvolupa en la present memòria. Així l'apartat 3r de l'article 70ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, modificat per la disposició addicional novena del RDL 2/2008, de 20 de juny, que estableix que en el planejament, excepte en cas de revisió, s'haurà de justificar el següent:

“Cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a

efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia.”

Per tant, en aquest cas, la modificació de les NS no ha incidit sobre l'edificabilitat i densitat de població si bé ha incidit sobre els usos del sòl pel que es requereix el compliment d'aquest apartat. No obstant això, es tracta d'una zona molt àmplia del nucli i no d'uns concret propietaris pel que es pot considerar una modificació d'àmbit general. En aquest cas, no seria necessària el compliment d'aquest apartat.

2. Legislació autonòmica.

L'article 59 de la referida LUIB assenyala que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. A més, d'acord amb l'apartat anterior, en l'expedient haurà de figurar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els 5 anys anteriors a la seva iniciació quan, indirecta o directament existeixi increment de paràmetres d'edificabilitat, densitat o modificació d'usos.

A l'efecte del seu compliment, ens trobem que aquesta modificació no suposa un increment d'edificabilitat o densitat residencial respecte del planejament vigent, encara que existeix una alteració dels usos lucratiu privats.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB, es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

“Seran circumstàncies que justifiquin l'adopció de l'acord de revisió d'un pla general, sense perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan ocorri, les alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic, així com les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.”

En el cas de municipis de més de 10.000 habitants, d'acord amb l'article 54 de la LUIB correspon a l'ajuntament l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació detallada, plans parcials i plans especials, així com les seves modificacions.

En aquest cas, Santa Margalida compta amb 12.776 habitants (2022), encara que serà el Consell de Mallorca, d'acord amb l'esmentada LUIB, qui determinarà en l'informe preceptiu en tràmit d'aprovació inicial si aquesta modificació té o no el caràcter estructurant i pot o no ser aprovada definitivament per l'ajuntament.

Finalment, segons l'article 64 de la LUIB, en cas d'aprovació definitiva per part de l'ajuntament, l'acord i el contingut documental, a més de publicar-se en el BOIB i punt d'accés electrònic de l'ajuntament, s'haurà de comunicar al Consell de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears.

3. Pla territorial insular de Mallorca.

Aquesta modificació no es troba directament afectada pel Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per acord del Ple del Consell Insular de 13 de desembre de 2004 (BOIB n.188 ext, de 31.12.04).

A més, el planejament general de Santa Margalida no es troba encara adaptat al Pla territorial insular de Mallorca, sinó que aquest es troba en tràmit de la seva adaptació al mateix.

4. Pla d'intervenció en àmbits turístics.

El Pla d'intervenció en àmbits turístics (PIAT) es va aprovar definitivament el 9 de juliol de 2020 (BOIB n. 126, de 16.07.20). Aquesta modificació de planejament no afecta aspectes turístics ni impedeixen o dificulten la viabilitat del PIAT.

5. PDS d'equipaments comercials.

El Pla director sectorial d'equipaments comercials es troba aprovat definitivament des de l'1 d'abril de 2019 (BOIB n. 63, de 09.05.19) i aquest municipi es troba en el nivell 4 (can Picafort) i la resta en el nivell 5 de les zones aptes per a l'ús comercial.

No obstant, aquesta modificació de planejament no afecta a l'ús comercial del nucli.

3.6. Relació i justificació de les modificacions dels plànols.

Es modifiquen el següents plànols de les NS vigents:

Normes Subsidiàries vigents (plànol 18.2) i proposta de modificació:



Tal com s'assenyalen en el plànol següent les modificacions s'han concretat en 3 aspectes del planejament vigent:

1. Qualificar un espai viari inexistent en la realitat actual en un espai lliure privat perquè no incrementi l'edificabilitat de les parcel·les i evitar així una expropiació. Aquest vial és innecessari per al planejament i, a més, és de difícil execució.

En tot cas es manté l'accés a la zona verda pública municipal des de la Plaça Bartomeu Pastor que és municipal en formar part de la parcel·la on actualment es troba construït l'equipament docent.



2. Mantenir l'actual alineació del carrer Progrés, d'acord amb la definició que les vigents normes urbanístiques fan d'aquesta zona en l'article 38:

"1. S'entén per nucli antic les àrees que van ser edificades i urbanitzades en temps passats a l'inici d'aquest, i les que, per la seva proximitat a aquestes, configuren encara la imatge urbana de l mateix.

2. En aquesta zona es pretén la conservació de l'estructura urbana i edificatòria, per la qual cosa aquestes Normes regulen tant la possible substitució d'una edificació antiga, que procurarà evitar-se, com el rebliment dels sectors encara no construïts, amb edificació de nova planta."

Condicions d'edificació d'aquesta zona:

- Superfície mínima de parcel·la: 200 m²
- Façana mínima: 10 m
- Edificabilitat màxima: 2 m²/m²
- Altures màximes: 10 m
- Número màxim de plantes: S+B+2P
- Ocupació màxima en PB: 80%
- Ocupació màxima en PP: 60%
- Separacions a vial i límits: 0 m
- Separació mínima a fons: 5 m



3. Suprimir un vial interior previst en el planejament i no executat que seria la prolongació del carrer Progrés fins al seu entroncament amb el carrer del Vicari Ramis.



4. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ

Aquesta modificació puntual no afecta ni suposa alteració de l'Estudi Econòmic i Financer del planejament vigent atès que aquest manca del referit estudi, encara que se suprimeixen les actuals expropiacions de vials que, actualment amb la LUIB, es considerarien actuacions aïllades.

Quant al programa d'actuació, les NS manquen del referit programa d'actuació.

5. MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

L'article 22.4 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que la documentació dels instruments d'ordenació urbanística ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o l'arrencada i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació de sòl destinat a usos productius.

D'altra banda, l'article 38 de la LUIB ha previst la necessitat d'incorporar, en determinats casos i entre els documents del planejament, el referit informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes.

Aquesta modificació no suposa l'alteració de cap sector de transformació urbanística pel que no és necessari la formulació i incorporació del referit informe de sostenibilitat econòmica, així com de la memòria de viabilitat econòmica.

6. INFORME I MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Segons l'article 12 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els plans i programes, així com les seves revisions, seran objecte d'avaluació ambiental estratègica segons les següents determinacions:

"1. Ordinària.

a). Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació

d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítim terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

b). Requereixin una avaluació per a afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes previstos en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

- *Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- *Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.*

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

a. Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

b. S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

c. Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes previstos en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Simplificada.

a). Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a). Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b). Les modificacions de plans o programes que, malgrat no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.

5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient."

En aquest cas, en tràmit d'aprovació inicial, se sol·licitarà a la Comissió de Medi Ambient la no subjecció a avaluació ambiental estratègica atès que es tracta de modificacions que no estan incloses en els supòsits anteriors d'avaluació ambiental estratègica ordinària ni simplificada.

Finalment, en cas d'estar subjecta a avaluació, simplificada o ordinària, el document ambiental haurà de tenir en compte les determinacions respecte de l'avaluació ambiental previstes en la LUIB.

7. RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

En compliment de l'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, article 38 de la LUIB, s'annexa el document de resum executiu del planejament.

Santa Margalida, setembre de 2023

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is 'Antoni Ramis Ramos' and the signature on the right is 'José Ma Mayol Comas'. Both are written in a cursive, stylized manner.

Antoni Ramis Ramos
José Ma Mayol Comas
ARQUITECTES

NORMES URBANÍSTIQUES

No existeix modificació de les normes urbanístiques vigents.