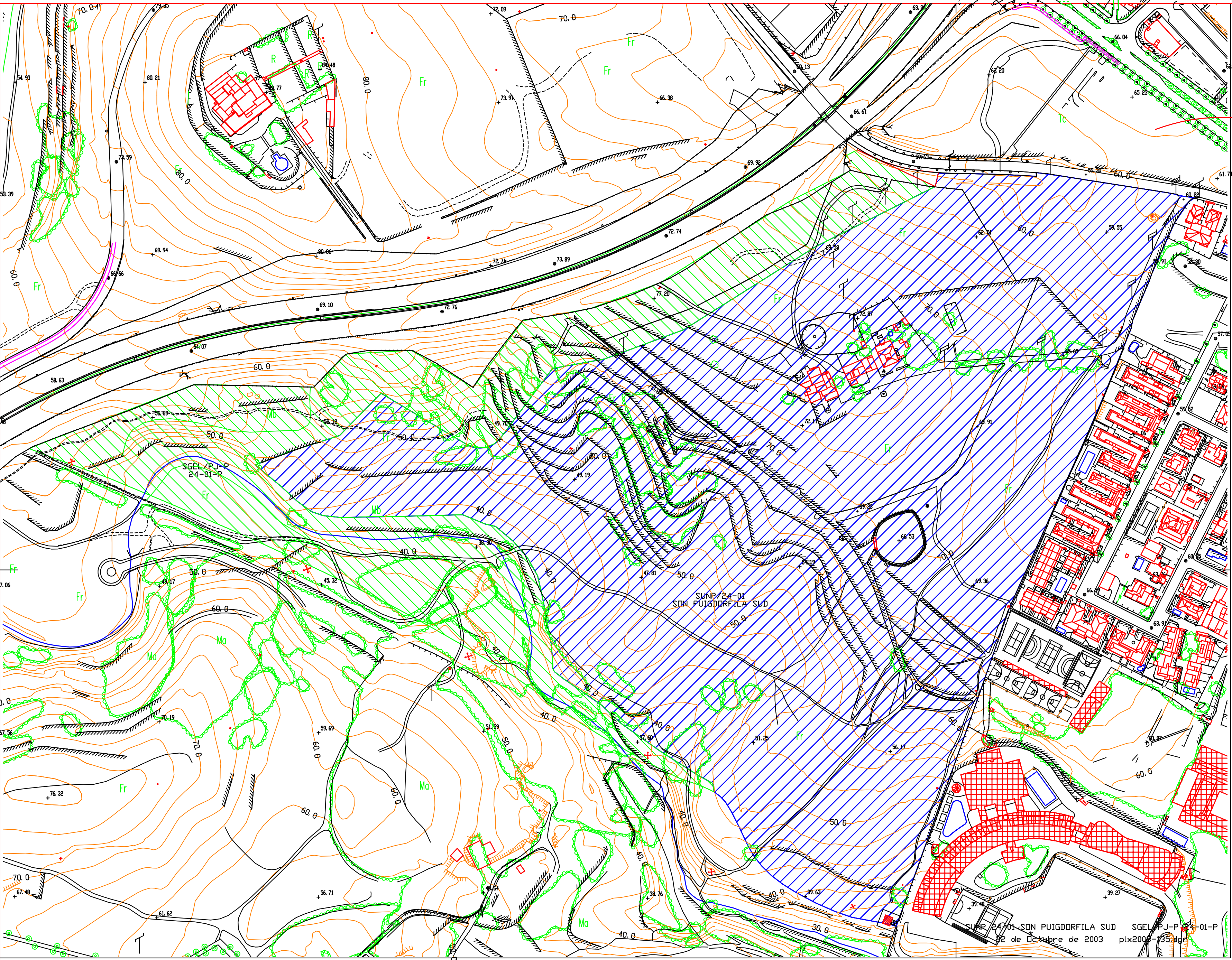
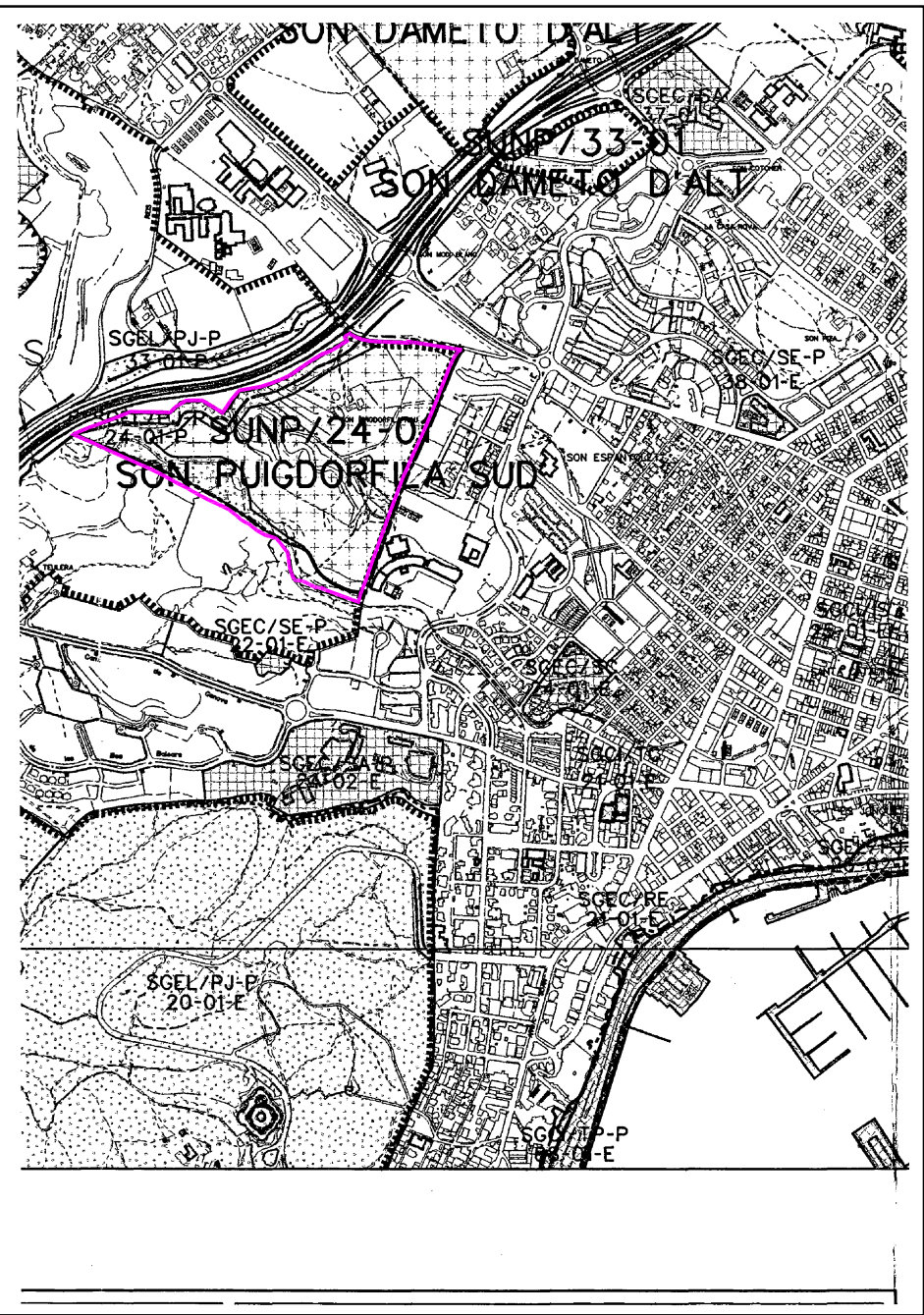




NOTA:
OBSERVAR EL ERROR EN DELIMITACIÓN DE LINDERO CON SA TEULERA
EL CUAL DISCURRE EXACTAMENTE POR EL BANCAL EXISTENTE PRIMERO Y
POR EL LECHO DEL TORRENTE DESPUES.

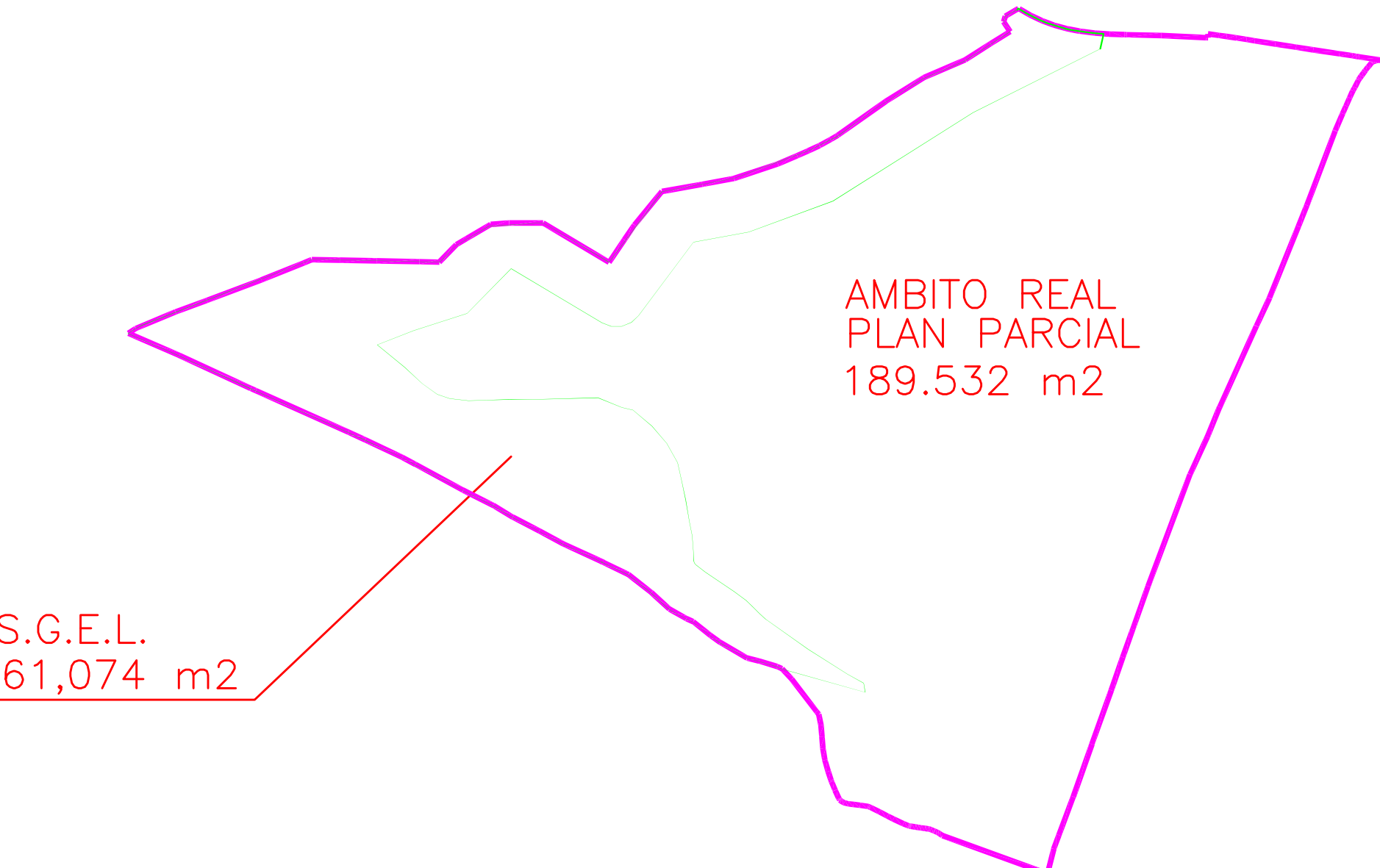
★ LAS TORRES DE ALTA TENSION PERTENECEN A SON PUIGDORFILA SUD.

Escala 1:2000



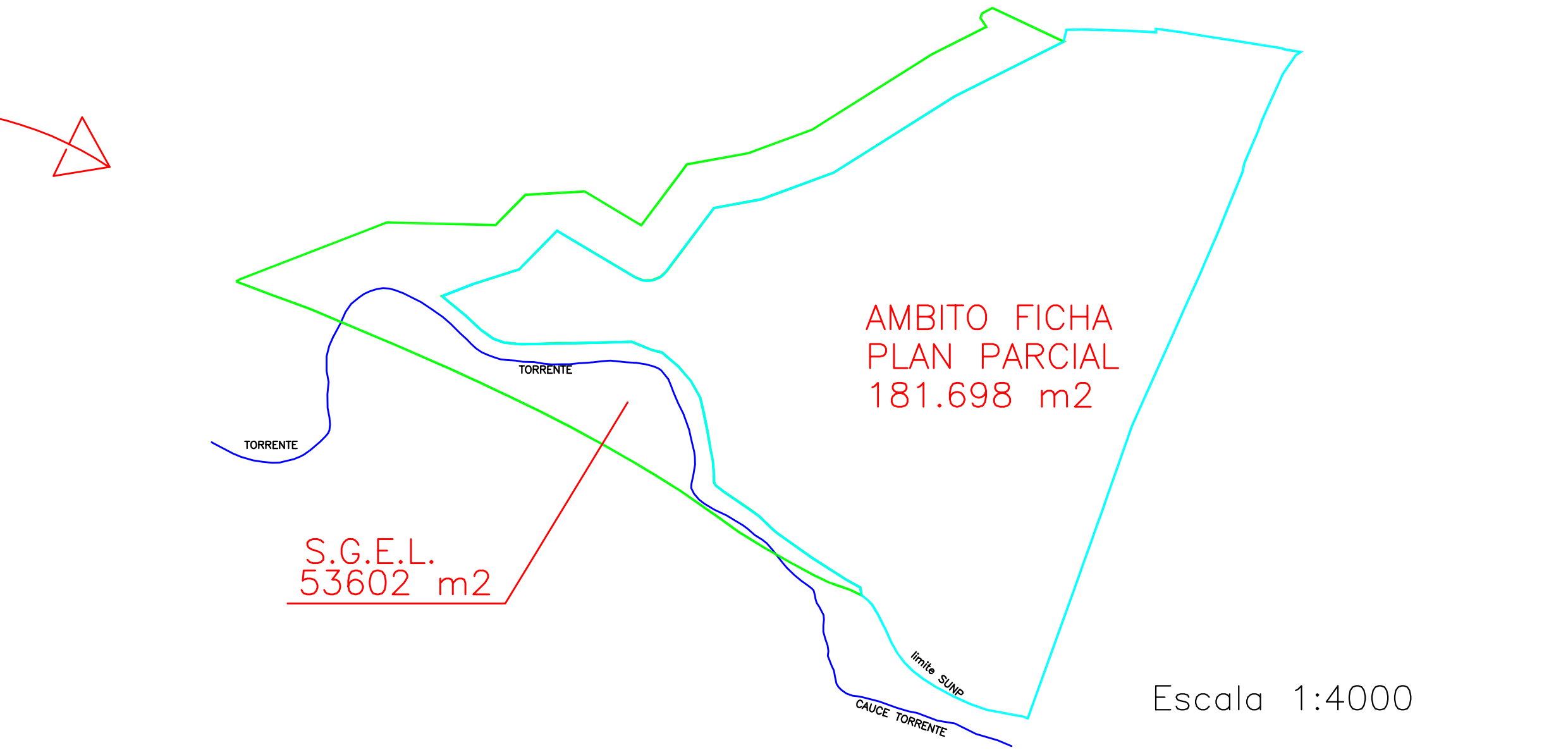
AMBITO DE SON PUIGDORFILA SUD
REFERIDO A SU ENTORNO EN EL P.G.O.U.

③ PERIMETRO CORREGIDO S.G.E.L. EN BASE A LINDEROS REALES



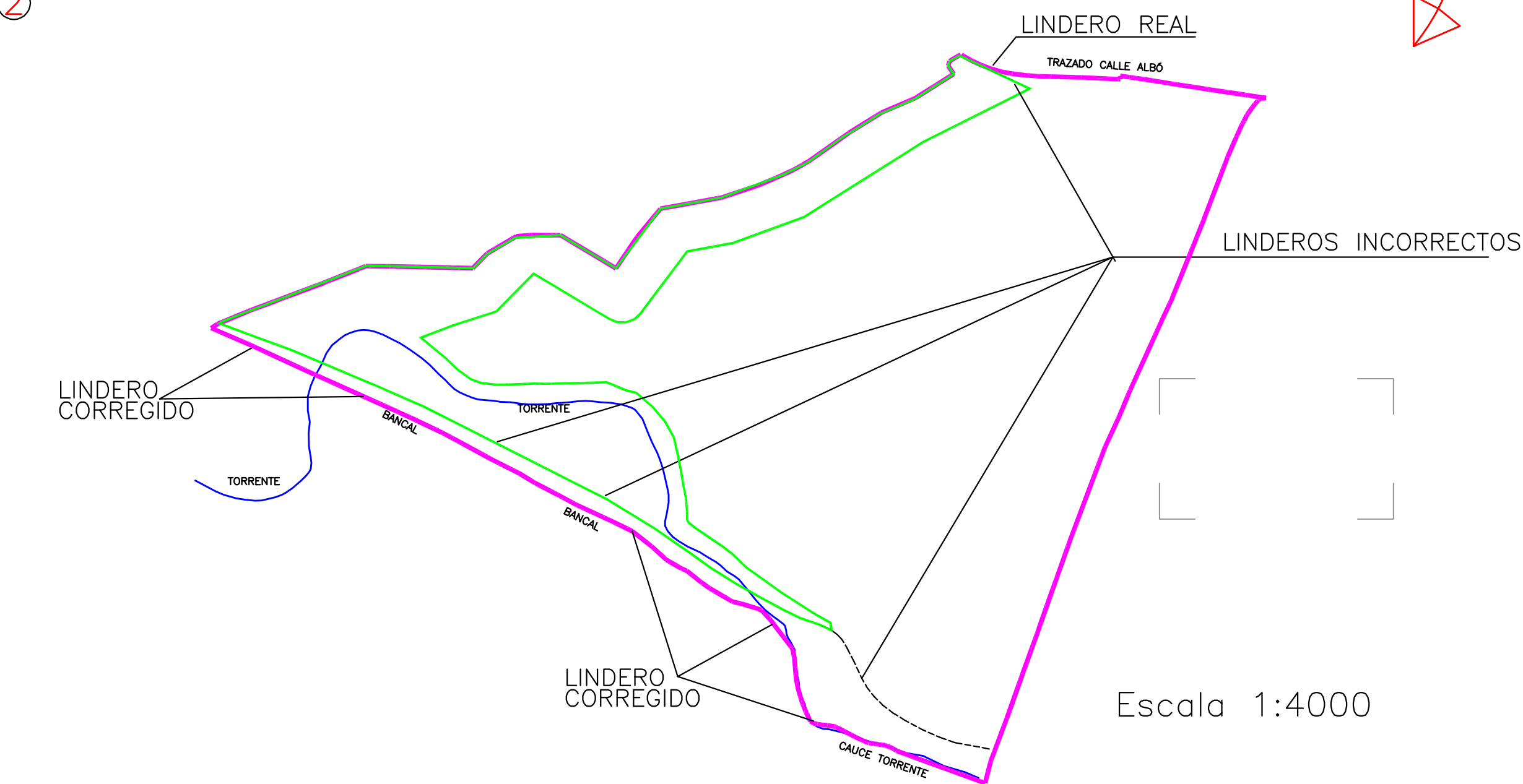
RESERVA EXIGIDA SSGG NORMA 9 P.T.I. 20% X 250.606=50.121,20 M2<61.074 M2

① PERIMETRO INICIAL SEGUN PLANO MUNICIPAL

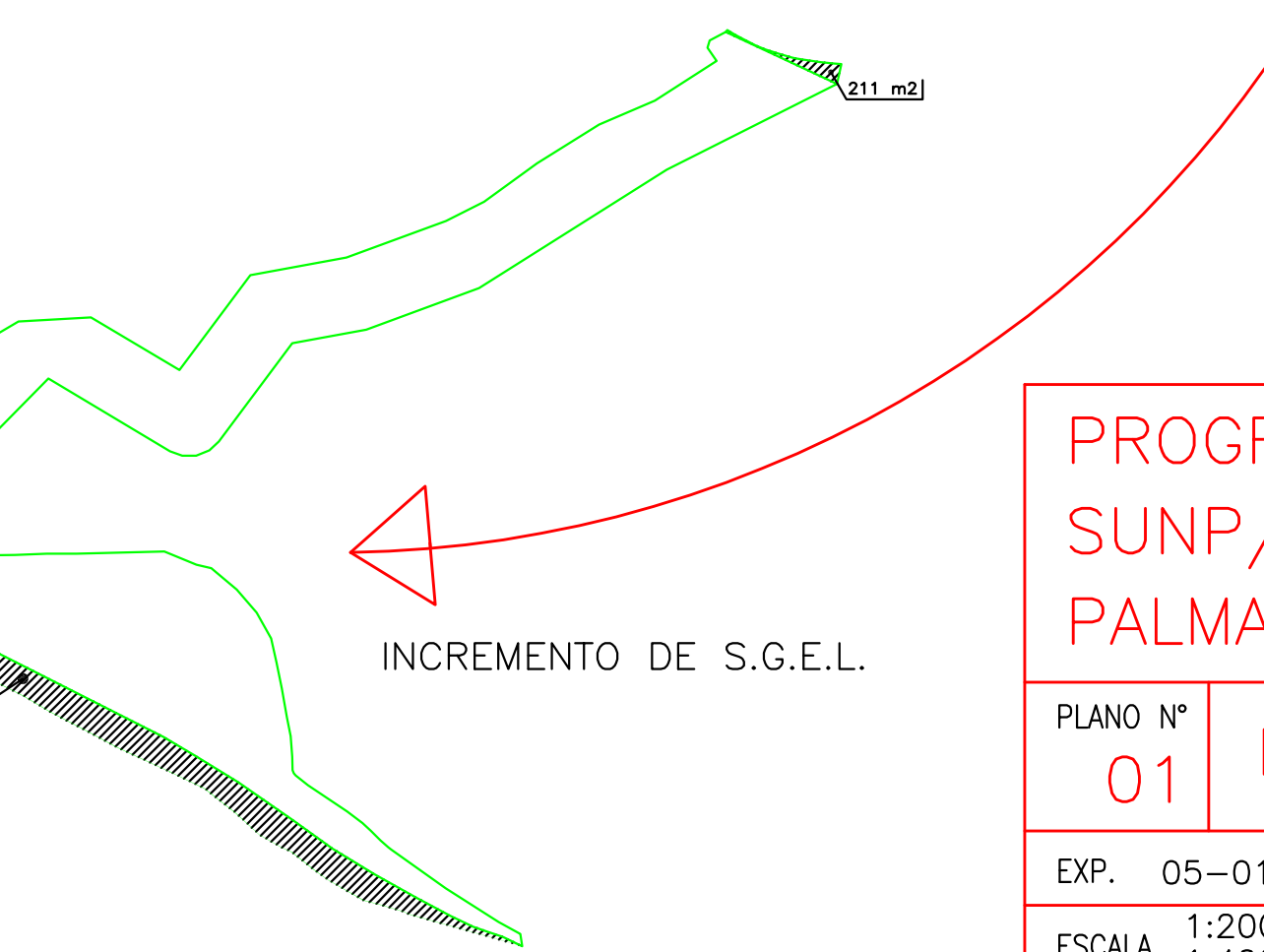


AREA TOTAL= 235071 m2 SEGÚN PLANO TOPOGRAFICO AYTO. SUNP 24-01
AREA TOTAL= 235300 m2 SEGÚN FICHA PGOU SUNP 24-01

② PERIMETRO CORREGIDO EN BASE A LINDEROS REALES

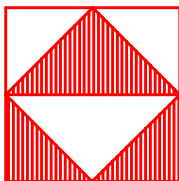


AREA TOTAL= 250.606 m2 SEGÚN LINDEROS CORRECTOS



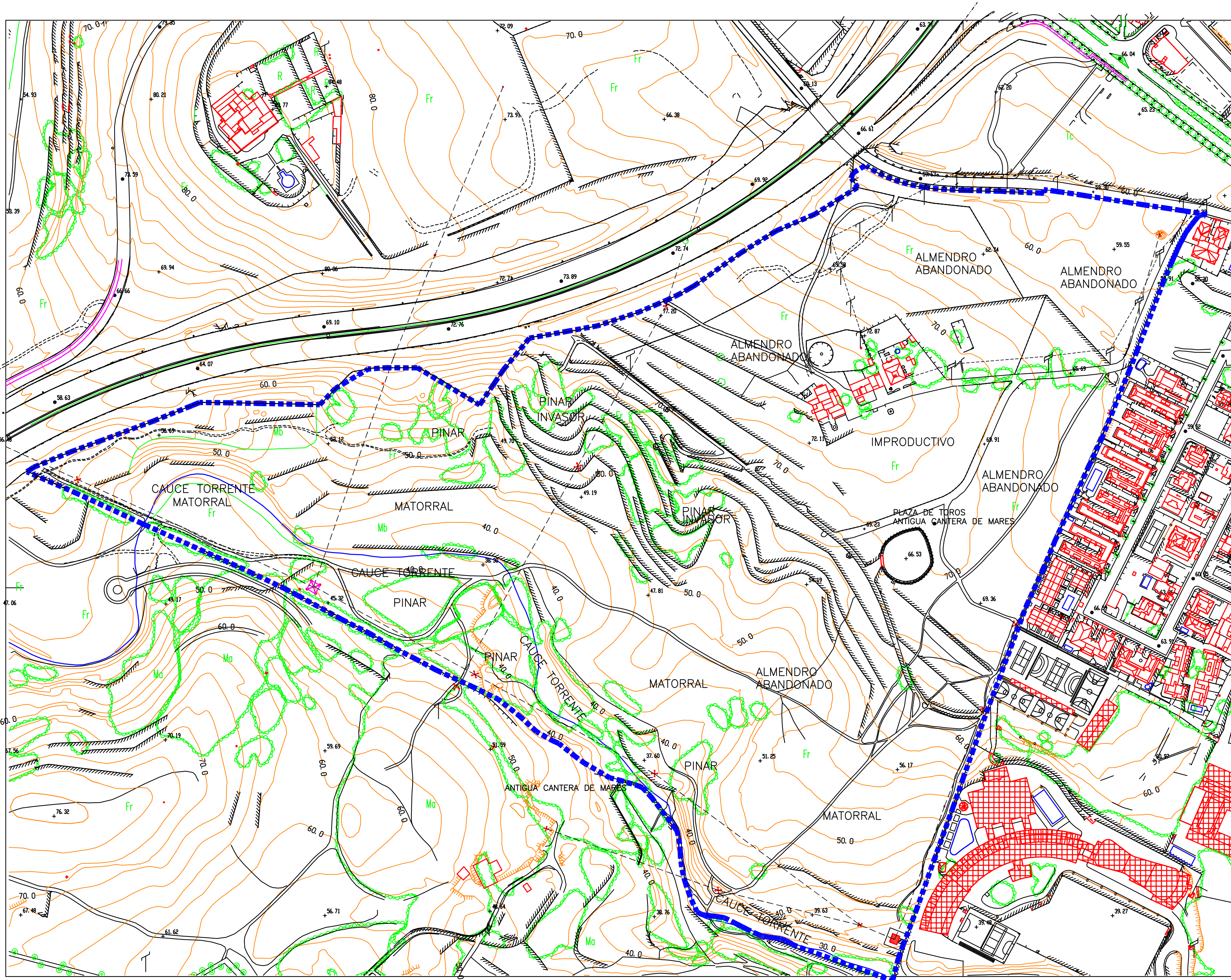
PROGRAMA DE ACTUACION URBANÍSTICA
SUNP/24-01 SON PUIGDORFILA SUD
PALMA DE MALLORCA

PLANO Nº			INFORMACION URBANISTICA		
01					
EXP. 05—01		PROMOTOR		ARQUITECTOS	
ESCALA 1:2000					
1:4000					
FECHA 01—04—2019		SON PUIGDORFILA SUD S.L.			

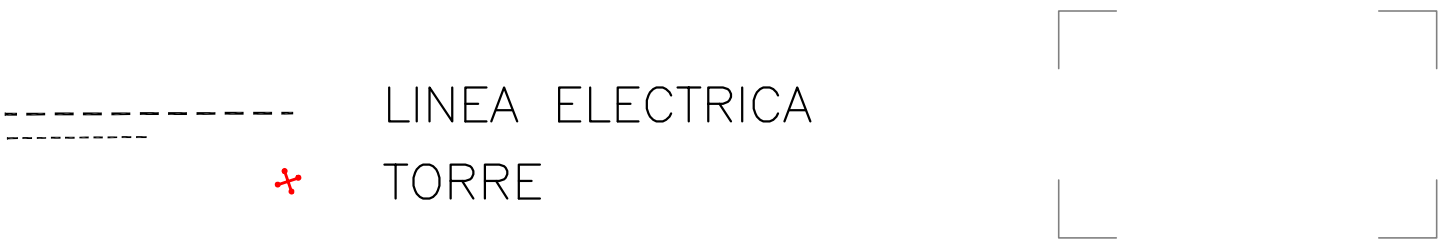


VICENTE ALCOVER RIPOLL
LUIS MORANTA JAUME
ARQUITECTOS

TLF:971722455
PASEO MALLORCA 8. E.2.
07012 PALMA DE MALLORCA.



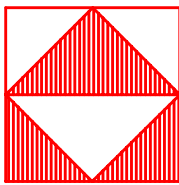
Escala 1:2000



PROGRAMA DE ACTUACION URBANÍSTICA
SUNP/24-01 SON PUIGDORFILA SUD
PALMA DE MALLORCA

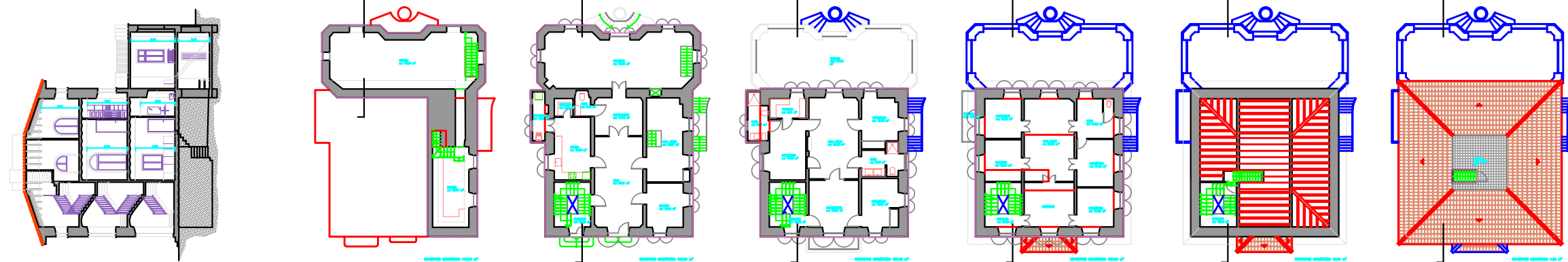
PLANO Nº 02 TOPOGRAFICO DEL SECTOR
CARACTERITICAS NATURALES

EXP.	05-01	PROMOTOR	ARQUITECTOS
ESCALA	1:2000		
FECHA	01-04-2019	SON PUIGDORFILA SUD S.L.	



VICENTE ALCOVER RIPOLL
LUIS MORANTA JAUME
ARQUITECTOS

PASEO MALLORCA 8. E 2.
07012 PALMA DE MALLORCA.
TLF:971722455 FAX:971713154
valcover@alcovermoranta.e.telefonica.net
lmoranta@alcovermoranta.e.telefonica.net



EDIFICIO CATALOGADO B-24/01

DIRECTRICES:

Composicion volumétrica: Mantener INALTERABLE.
Estructura: Conservar todos sus elementos.
Fachadas: Mantener las actuales.
Cubiertas: Conservar.
Otros Elementos: Conservar el jardín que rodea el edificio, así como las rejas y muros de piedra que configuran sus cerramientos.

Normativa: Artículo 272 de las Normas Urbanísticas del PGOU
Texto Refundido marzo 2006 BOIB 170- 30-11-2006
Superficie edificada sobre rasante = 489,67 m2
Índice máximo de viviendas: 1/120 m2 construidos. La ubicación de la caja de escaleras y fachadas lo permite. Total 4 viviendas. Ver plano

Normativa Usos: Artículo 271.6 de las Normas Urbanísticas del PGOU
Cuadro de Usos numero 8 del art. 65

CANTERAS DE LA FONTSANTA
FICHA 24-02 DE LA MOD. PUNTUAL PGOU. AMPLIACION CATALOGO.
(EN URBANIZACIÓN SA TEULERA, EXTERIOR AL AMBITO))
El emplazamiento de la Ficha es erróneo

PLAZA DE TOROS (Excavada en la roca)
FICHA 24-03 DE LA MOD. PUNTUAL PGOU. AMPLIACIÓN CATALOGO.
GRADO DE PROTECCION "B".
USOS: No especifica. Propuesto: Equipamiento EQ0C. Art.147.
DIRECTRICES: Rehabilitación.
Superficie Perimetral, incluso graderio 1.332 m2
Existen 12 cámaras o toriles excavados en roca, tipo sotano.

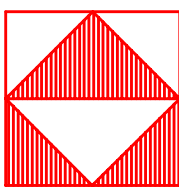
PROPIETARIOS	TOTALES		
Urbanización Son Fila 2005 SL*	62147	(1)	y (2)
Riera Sastre/Sabater Riera	60725	(3)	
Sastre Alzamora	96662	(4)	
Promociones Reina	28349	(5)	
Son Puigdorfila Sud SL**	1400	(6)	
Son Puigdorfila Sud SL***	1323	(7)	
Total	250606		

* Antes Jose Maria Sastre
** Antes Gesa
*** Antes Consell Insular

PROGRAMA DE ACTUACION URBANÍSTICA
SUNP/24-01 SON PUIGDORFILA SUD
PALMA DE MALLORCA

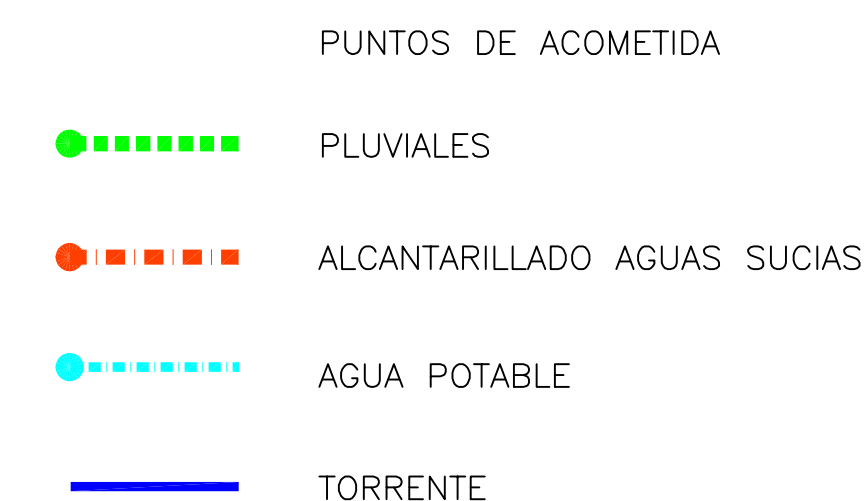
PLANO Nº 03 CATASTRAL
INFORMACION CATALOGOS

EXP. 05-01	PROMOTOR	ARQUITECTOS
ESCALA 1:2000		
FECHA 01-04-2019	SON PUIGDORFILA SUD S.L.	



VICENTE ALCOVER RIPOLL
LUIS MORANTA JAUME
ARQUITECTOS

PASEO MALLORCA 8. E 2.
07012 PALMA DE MALLORCA.
TLF:971722455 FAX:971713154
valcover@alcovermoranta.e.telefonica.net
lmoranta@alcovermoranta.e.telefonica.net

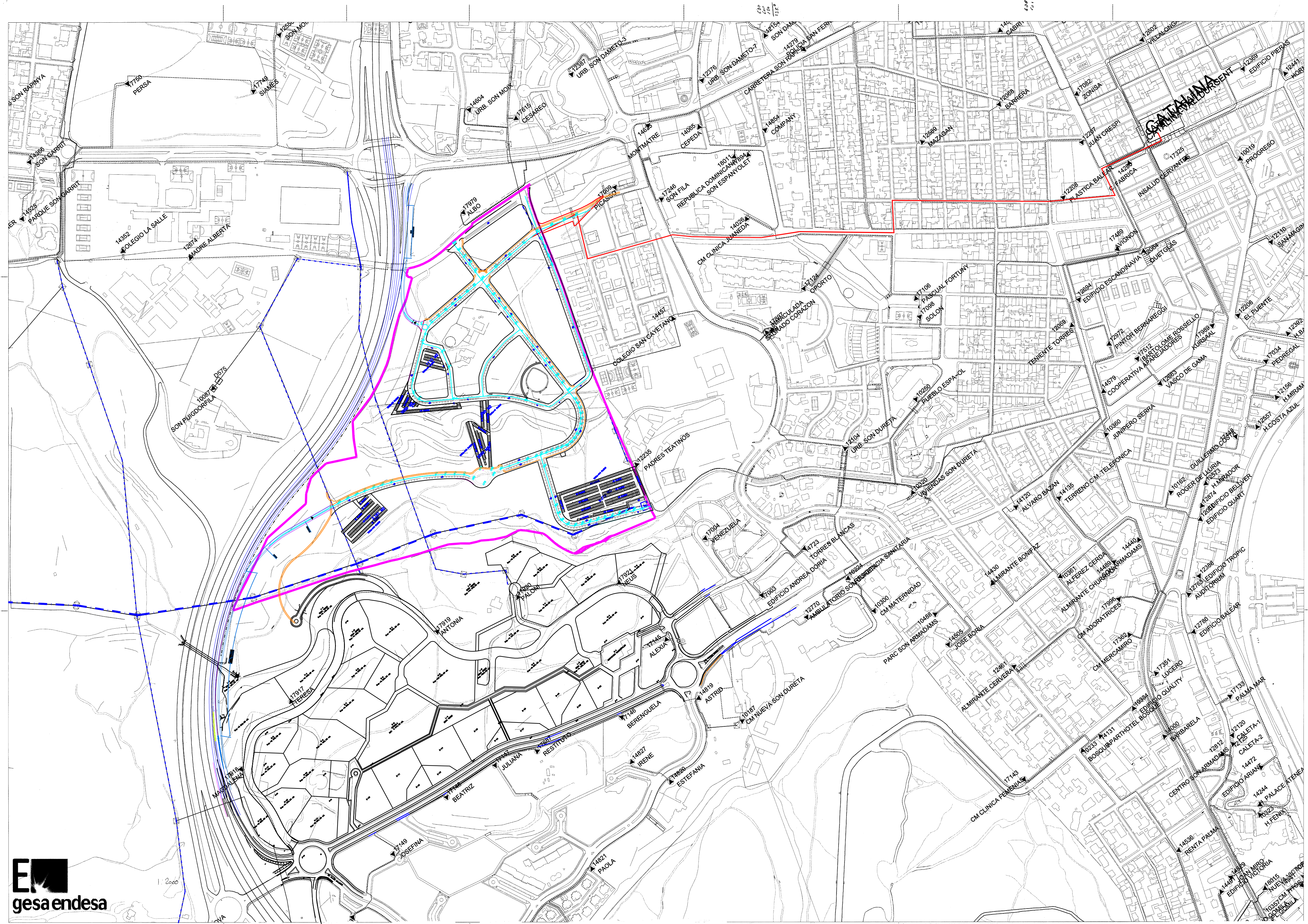


PROGRAMA DE ACTUACION URBANÍSTICA
SUNP/24-01 SON PUIGDORFILA SUD
PALMA DE MALLORCA

 VICENTE ALCOVER RIPOLL
LUIS MORANTA JAUME

PASEO MALLORCA 8. E. 2.
07012 PALMA DE MALLORCA
ARQUITECTOS

TEL: 971-722455 FAX: 971-713154



LEYENDA

PERIMETRO P.A.U.

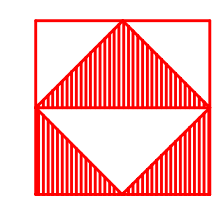
LINEA M.T. 15.000

LINEA A.T. 66.000

SUMINISTRO ENTERRADO

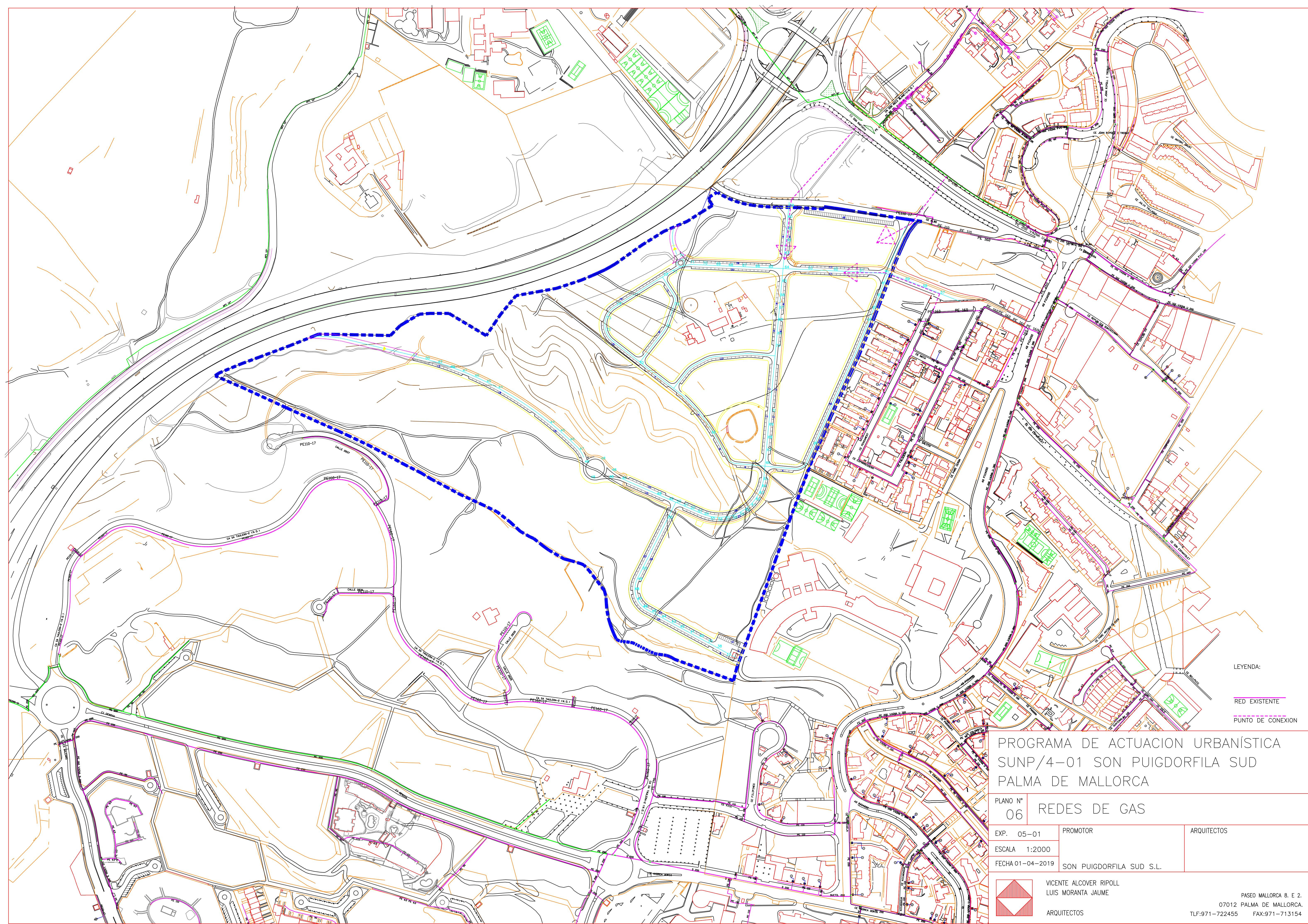
PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
SUNP 24-01 SON PUIGDORFILA SUD
PALMA DE MALLORCA

PLANO N° 5	REDES DE ELECTRICIDAD	
EXP. 05-01	PROMOTOR	ARQUITECTOS
ESCALA 1:4000		
FECHA 01-04-2019	SON PUIGDORFILA SUD S.L.	



VICENTE ALCOVER RIPOLL
LUIS MORANTA JAUME
ARQUITECTOS

PASEO MALLORCA 8. E 2.
07012 PALMA DE MALLORCA.
TLF:971-722455 FAX:971-713154



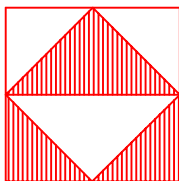
LEYENDA:

RED EXISTENTE

PUNTO DE CONEXION

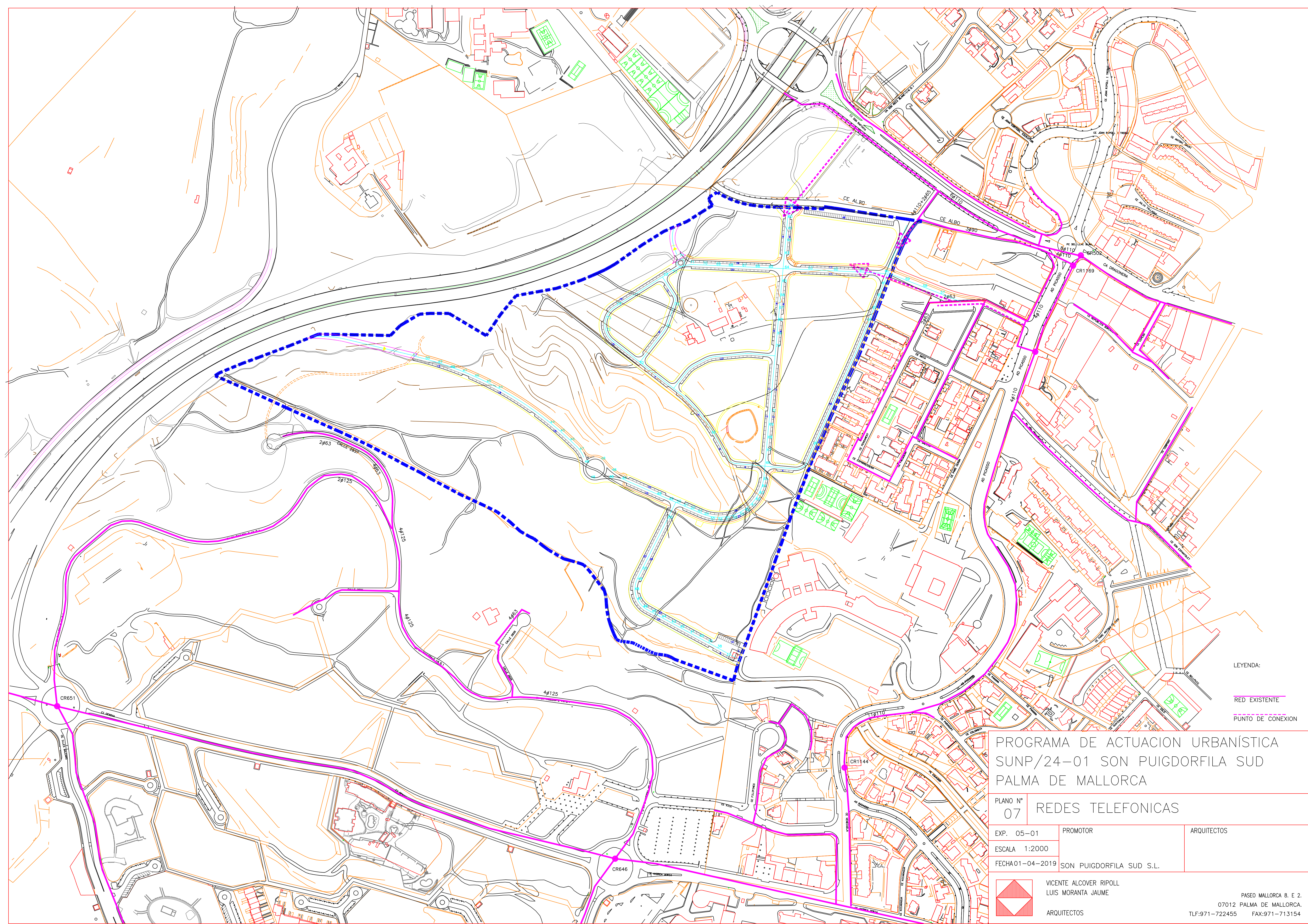
PROGRAMA DE ACTUACION URBANÍSTICA
SUNP/4-01 SON PUIGDORFILA SUD
PALMA DE MALLORCA

PLANO Nº	06 REDES DE GAS		
EXP.	05-01	PROMOTOR	ARQUITECTOS
ESCALA	1:2000		
FECHA	01-04-2019	SON PUIGDORFILA SUD S.L.	



VICENTE ALCOVER RIPOLL
LUIS MORANTA JAUME
ARQUITECTOS

PASEO MALLORCA 8. E 2.
07012 PALMA DE MALLORCA.
TLF:971-722455 FAX:971-713154



LEYENDA:

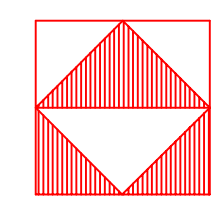
RED EXISTENTE

PUNTO DE CONEXION

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
SUNP/24-01 SON PUIGDORFILA SUD
PALMA DE MALLORCA

PLANO Nº 07 REDES TELEFONICAS

EXP. 05-01	PROMOTOR	ARQUITECTOS
ESCALA 1:2000		
FECHA 01-04-2019	SON PUIGDORFILA SUD S.L.	

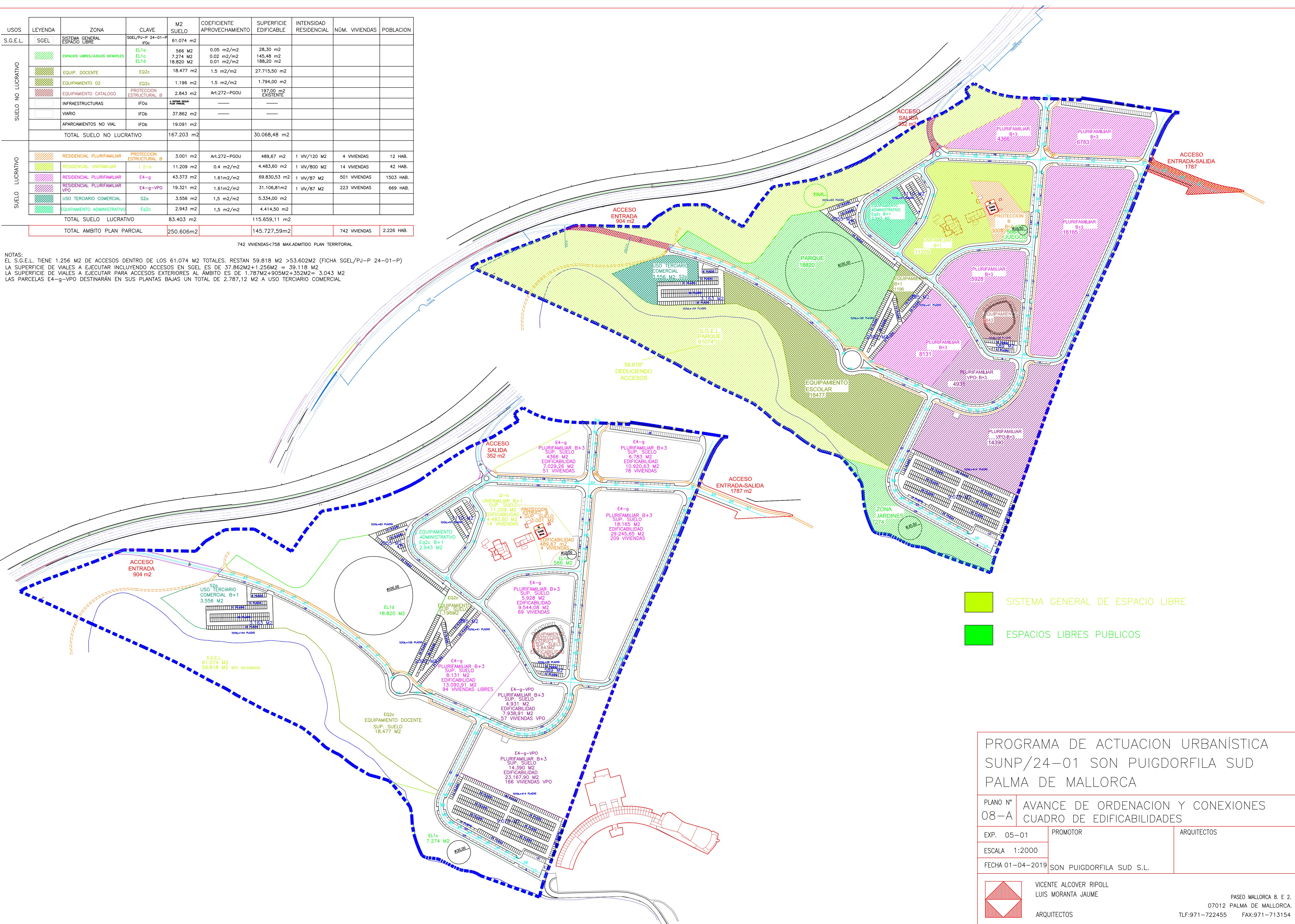


VICENTE ALCOVER RIPOLL
LUIS MORANTA JAUME
ARQUITECTOS

PASEO MALLORCA 8. E 2.
07012 PALMA DE MALLORCA.
TLF:971-722455 FAX:971-713154

USOS	LEYENDA	ZONA	CLAVE	M2 SUELO	COEFICIENTE APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE EDIFICABLE	INTENSIDAD RESIDENCIAL	NÚM. VIVIENDAS	POBLACION
S.G.E.L.	SGEL	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE	SGEL/PJ-P 24-01-P F0c	61.074 m2					
SUELO NO LUCRATIVO		ESPACIOS LIBRES/JUEGOS INFANTILES	EL1a EL1c EL1d	566 M2 7.274 M2 18.820 M2	0.05 m2/m2 0.02 m2/m2 0.01 m2/m2	28,30 m2 145,48 m2 188,20 m2			
		EQUIP. DOCENTE	E02c	18.477 M2	1.5 m2/m2	27.715,50 M2			
		EQUIPAMIENTO 02	E02c	1.196 m2	1.5 m2/m2	1.794,00 m2			
		EQUIPAMIENTO CATALOGO	PROTECCION ESTRUCTURAL B	2.843 m2	Art.272-PGOU	197,00 m2 EXISTENTE			
		INFRAESTRUCTURAS	IF0a						
		VIARIO	IF0b	37.862 m2					
		APARCAMIENTOS NO VIAL	IF0b	19.091 m2					
TOTAL SUELO NO LUCRATIVO				167.203 m2		30.068,48 m2			
SUELO LUCRATIVO		RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	PROTECCION ESTRUCTURAL B	3.001 m2	Art.272-PGOU	489,67 m2	1 VV/120 M2	4 VIVIENDAS	12 HAB.
		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	I 2-b	11.209 m2	0.4 m2/m2	4.483,60 m2	1 VV/800 M2	14 VIVIENDAS	42 HAB.
		RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	E4-g	43.373 m2	1.61m2/m2	69.830,53 m2	1 VV/87 M2	501 VIVIENDAS	1503 HAB.
		RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR VPO	E4-g-VPO	19.321 m2	1.61m2/m2	31.106,81m2	1 VV/87 M2	223 VIVIENDAS	669 HAB.
		USO TERCARIO COMERCIAL	S2a	3.556 m2	1,5 m2/m2	5.334,00 m2			
		EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO	Eg2c	2.943 m2	1,5 m2/m2	4.414,50 m2			
TOTAL SUELO LUCRATIVO				83.403 m2		115.659,11 m2			
TOTAL AMBITO PLAN PARCIAL				250.606m2		145.727,59m2		742 VIVIENDAS	2.226 HAB.

NOTAS:
EL S.G.E.L. TIENE 1.256 M2 DE ACCESOS DENTRO DE LOS 61.074 M2 TOTALES. RESTAN 59.818 M2 >53.602M2 (FICHA SGEL/PJ-P 24-01-P)
LA SUPERFICIE DE VIALES A EJECUTAR INCLUYENDO ACCESOS EN SGEL ES DE 37.862M2+1.256M2 = 39.118 M2
LA SUPERFICIE DE VIALES A EJECUTAR PARA ACCESOS EXTERIORES AL ÁMBITO ES DE 1.787M2+905M2+352M2= 3.043 M2
LAS PARCELAS E4-g-VPO DESTINARÁN EN SUS PLANTAS BAJAS UN TOTAL DE 2.787,12 M2 A USO TERCARIO COMERCIAL



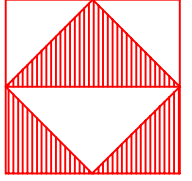
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE
- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
SUNP/24-01 SON PUIGDORFILA SUD
PALMA DE MALLORCA

PLANO Nº
08-A

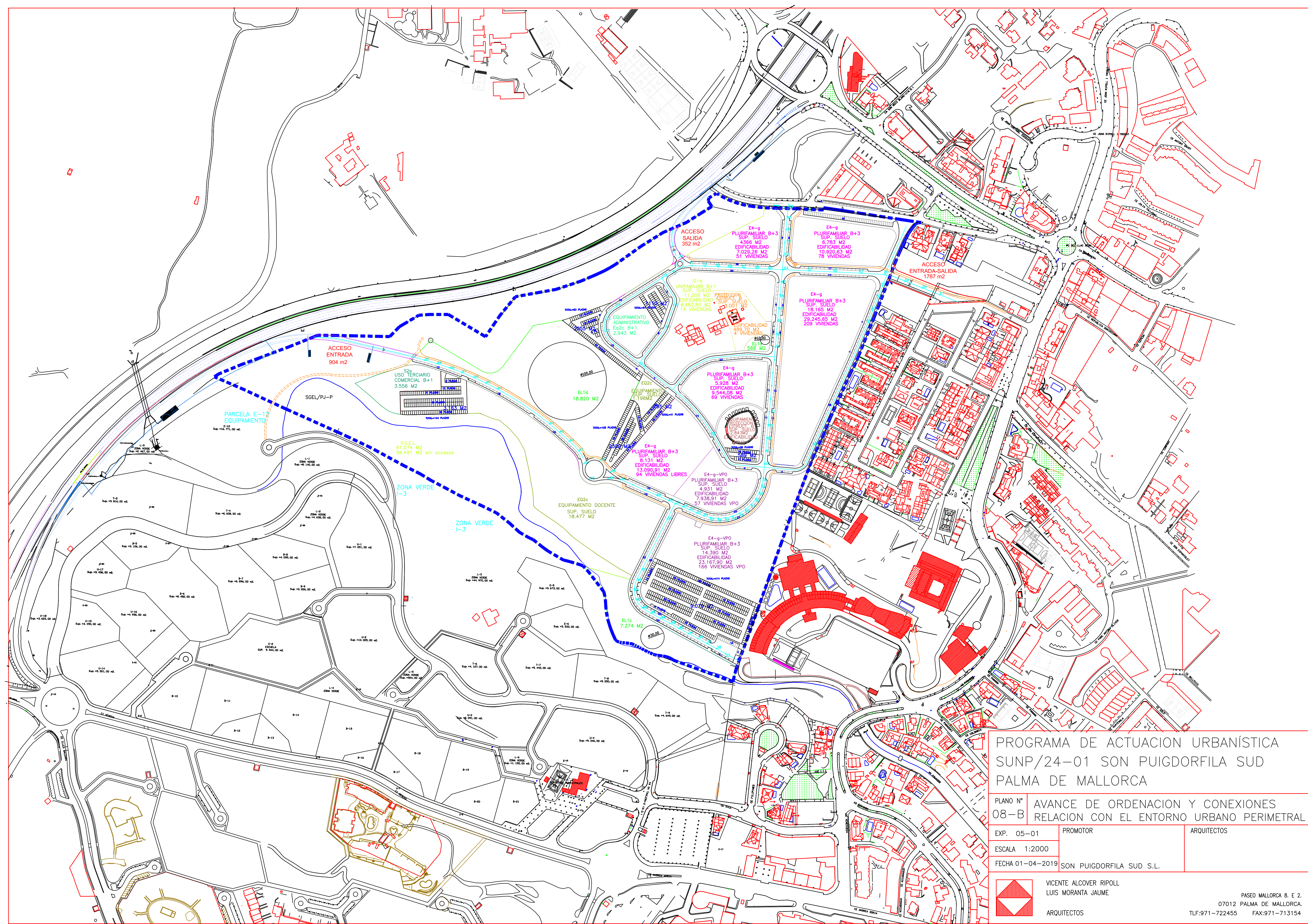
AVANCE DE ORDENACION Y CONEXIONES
CUADRO DE EDIFICABILIDADES

EXP. 05-01	PROMOTOR	ARQUITECTOS
ESCALA 1:2000		
FECHA 01-04-2019	SON PUIGDORFILA SUD S.L.	



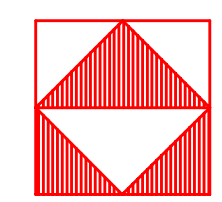
VICENTE ALCOVER RIPOLL
LUIS MORANTA JAUME
ARQUITECTOS

PASEO MALLORCA 8. E. 2.
07012 PALMA DE MALLORCA.
TLF:971-722455 FAX:971-713154



PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
SUNP/24-01 SON PUIGDORFILA SUD
PALMA DE MALLORCA

PLANO Nº	AVANCE DE ORDENACION Y CONEXIONES		
08-B	RELACION CON EL ENTORNO URBANO PERIMETRAL		
EXP.	05-01	PROMOTOR	ARQUITECTOS
ESCALA	1:2000		
FECHA	01-04-2019	SON PUIGDORFILA SUD S.L.	

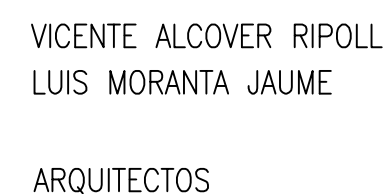


VICENTE ALCOVER RIPOLL
LUIS MORANTA JAUME
ARQUITECTOS

PASEO MALLORCA 8. E. 2.
07012 PALMA DE MALLORCA.
TLF:971-722455 FAX:971-713154



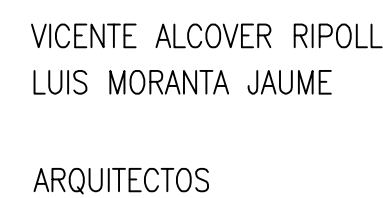
EXP. 05-01	PROMOTOR	ARQUITECTOS
ESCALA 1:2000		
FECHA 02-05-2018	SON PUIGDORFILA SUD S.L.	



PASEO MALLORCA 8. E 2.
07012 PALMA DE MALLORCA.
TLF:971-722455 FAX:971-713154



EXP. 05-01	PROMOTOR	ARQUITECTOS
ESCALA 1:2000		
FECHA 01-04-2019	SON PUIGDORFILA SUD S.L.	



PASEO MALLORCA 8. E 2.
PALMA DE MALLORCA.
FAX:971-713154

VIALES DE ACCESO QUE AFECTAN A LATERAL DE LA VIA DE CINTURA

TIPO AFECION FUERA DEL AMBITO
ZONA VIA CINTURA 3.918 M2

ACCESO
EXTERIOR
678 m2

ACCESO
EXTERIOR
678 m2

ACCESO
SALIDA
352 m2

ACCESO
ENTRADA-SALIDA
1787 m2

ACCESO
ENTRADA
904 m2

ACCESO
EXTERIOR
3240 m2

ACCESO
EXTERIOR
3240 m2

VIALES DE ACCESO QUE AFECTAN A ESPACIOS LIBRES P.G.O.U.

SUPERFICIES AFECTADAS
FUERA DEL AMBITO 1.787 M2
EN S.G.E.L. 1.256 M2
3.043 M2

TIPO AFECION FUERA DEL AMBITO
ZONA VERDE MUNICIPAL 1.787 M2

904 M2
EN ZONA VERDE
S.G.E.L.

352 M2
EN S.G.E.L.

1.787 M2
EN ZONA VERDE
ELIC 24-06-P

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
SUNP/24-01 SON PUIGDORFILA SUD
PALMA DE MALLORCA

PLANO Nº
09

ACTUACIONES VIARIAS ESPECIALES

EXP. 05-01

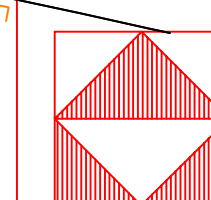
PROMOTOR

ARQUITECTOS

ESCALA 1:2000

FECHA 01-04-2019

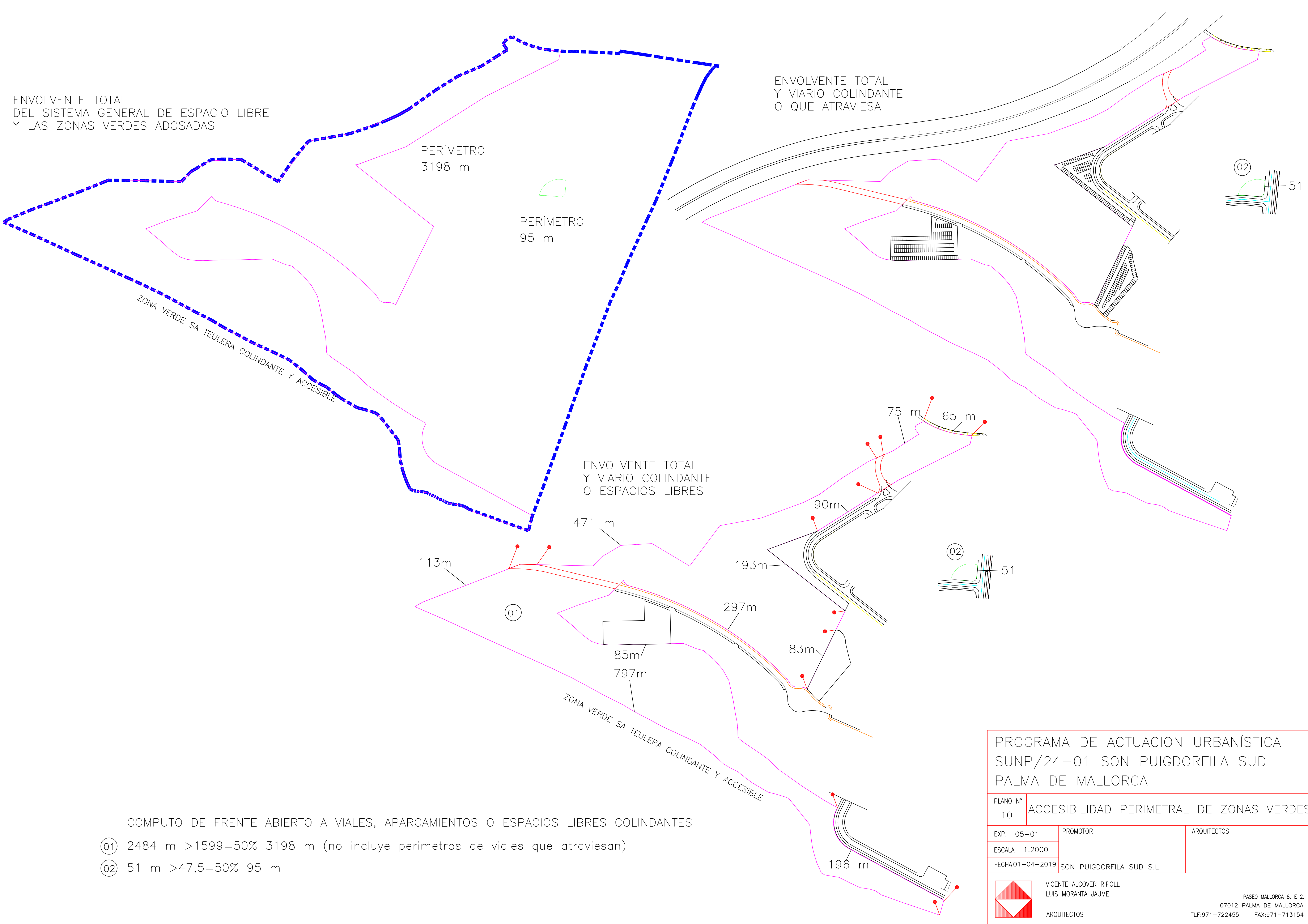
SON PUIGDORFILA SUD S.L.



VICENTE ALCOVER RIPOLL
LUIS MORANTA JAUME

ARQUITECTOS

PASEO MALLORCA 8. E. 2.
07012 PALMA DE MALLORCA.
TLF: 971-722455 FAX: 971-713154



COMPUTO DE FRENTE ABIERTO A VIALES, APARCAMIENTOS O ESPACIOS LIBRES COLINDANTES

- 01 2484 m >1599=50% 3198 m (no incluye perimetros de viales que atraviesan)
- 02 51 m >47,5=50% 95 m

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
SUNP/24-01 SON PUIGDORFILA SUD
PALMA DE MALLORCA

PLANO Nº 10	ACCESIBILIDAD PERIMETRAL DE ZONAS VERDES	
EXP. 05-01	PROMOTOR	ARQUITECTOS
ESCALA 1:2000		
FECHA 01-04-2019	SON PUIGDORFILA SUD S.L.	
	VICENTE ALCOVER RIPOLL LUIS MORANTA JAUME	
	ARQUITECTOS	
		PASEO MALLORCA 8. E. 2. 07012 PALMA DE MALLORCA. TLF:971-722455 FAX:971-713154