

PLA GENERAL I PLA D'ORDENACIO DETALLADA DE CAMPOS

AVANÇ DE PLA



AJUNTAMENT DE CAMPOS
Octubre 2020

PLA GENERAL I PLA D'ORDENACIO DETALLADA DE CAMPOS

AVANÇ DE PLA

ÍNDEX

Documentació escrita

MEMORIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ

- 1.1. Contingut del document
- 1.2. Abast i justificació de la revisió
- 1.3. Metodologia de treball i determinacions legals

2. MARC LEGAL I NORMATIU SUPERIOR

- 2.1. Règim jurídic essencial
- 2.2. Relació de legislació estatal
- 2.3. Relació de legislació i ordenació autonòmica
- 2.4. Relació de legislació i ordenació insular

3. EL TERRITORI MUNICIPAL

- 3.1. Posicionament territorial
- 3.2. Parcs naturals
- 3.3. Geomorfologia
- 3.4. Climatologia
- 3.5. Xarxa hidrogràfica

4. DEMOGRAFIA I POBLACIÓ

- 4.1. Evolució de la població
- 4.2. Estructura de la població
- 4.3. Projectió de la població

5. LLARS I HABITATGES

- 5.1. Estructura de les llars
- 5.2. El cens d'edificis i habitatges
- 5.3. Els habitatges amb protecció oficial

6. ACTIVITAT ECONÒMICA

- 6.1. La renda familiar bruta disponible
- 6.2. La relació de la població amb l'activitat
- 6.3. La estructura econòmica

7. ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA DE GRAU SUPERIOR

- 7.1. Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears
- 7.2. Pla territorial insular de Mallorca
- 7.3. Plans directors sectorials
- 7.4. Unitats paisatgístiques

8. EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

- 8.1. Planejament general municipal
- 8.2. Classificació del sòl i potencial poblacional
- 8.3. Normes urbanístiques i ordenances d'edificació
- 8.4. Planejament derivat
- 8.5. Unitats d'actuació
- 8.6. Potencials romanents
- 8.7. Reserves de sòl per a sistemes
- 8.8. Normativa zonal
- 8.9. Serveis urbanístics

9. EL PATRIMONI HISTÒRIC

10. LA HISENDA MUNICIPAL

11. ANÀLISI DAFO

12. DIAGNOSI URBANÍSTICA

- 12.1. Introducció
- 12.2. L'adaptació del planejament urbanístic al marc legal
- 12.3. L'adaptació del planejament urbanístic al planejament territorial
- 12.4. Els escenaris de la població
- 12.5. La demanda d'habitatges
- 12.6. L'evolució de l'activitat econòmica
- 12.7. L'estat del planejament urbanístic municipal
- 12.8. Els accessos al municipi i les infraestructures generals
- 12.9. La estructuració del nucli urbà de Campos
- 12.10. La ordenació del polígon industrial
- 12.11. Els equipaments i espais lliures
- 12.12. La compleció i millora del nucli de sa Ràpita
- 12.13. La gestió dels plans parcials i unitats d'actuació
- 12.14. La protecció del patrimoni històric-arquitectònic
- 12.15. Diagnosi mediambiental
- 12.16. Diagnosi de mobilitat
- 12.17. La hisenda municipal

13. CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DE PLANEJAMENT

- 13.1. Objectius i estratègies generals
- 13.2. Alternatives d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable
- 13.3. Classificació del sòl
- 13.4. Qualificacions urbanístiques
- 13.5. Memòria social
- 13.6. Catàleg de protecció del patrimoni històric
- 13.7. Mobilitat sostenible
- 13.8. Aspectes ambientals
- 13.9. Agenda i avaluació econòmico-financera

14. ESTRUCTURA I DIMENSIO URBANA. ESCENARIS

- 14.1. Prospectiva demogràfica i demanda d'habitatges
- 14.2. Alternatives de creixement i estructura urbana
- 14.3. Escenaris
 - 14.3.1. Escenari 1. Campos: planejament urbanístic vigent.
 - 14.3.2. Escenari 2. Campos: variant urbana. Opció A
 - 14.3.3. Escenari 3. Campos: variant urbana. Opció B
 - 14.3.4. Escenari 4. Campos. variant territorial
 - 14.3.5. Sa Ràpita. Escenari alternatiu al planejament vigent
- 14.4. Estimació dels potencials en sòl urbà i urbanitzable
- 14.5. Anàlisi comparativa escenaris
- 14.6. Valoració escenaris

15. AVANÇ DE REGULACIÓ URBANÍSTICA

- 15.1. Proposta d'àmbits d'actuació
- 15.2. Proposta de qualificacions urbanístiques
- 15.3. Proposta de zones d'ordenació urbanística

ANNEX 1. Introducció del Sistema d'Informació Geogràfica

ANNEX 2. Relació d'informes sectorials a sol·licitar a les diferents administracions

ANNEX 3. Programa de participació ciutadana

Documentació ambiental

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE)

Documentació gràfica

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I DIAGNOSI

I.1.	Emmarcament territorial	1:60.000
I.2.	Topogràfic i clinomètric	1:60.000
I.3a	Pla territorial insular: àrees de desenvolupament urbà i categories de sòl rústic	1:30.000
I.3b	Pla territorial insular: àrees de prevenció de riscos	1:30.000
I.4	Normes subsidiàries de planejament de 1991	1:30.000
I.5	Planejament urbanístic vigent: classificació del sòl	1:30.000
I.6a	Planejament urbanístic vigent: sectors i unitats. Campos	1:5.000
I.6b	Planejament urbanístic vigent: sectors i unitats. Sa Ràpita, ses Covetes i sa Sorda	1:5.000
I.7a	Planejament urbanístic vigent: qualificacions urbanístiques. Campos	1:5.000
I.7b	Planejament urbanístic vigent: qualificacions urbanístiques. Sa Ràpita, ses Covetes i sa Sorda	1:5.000
I.8	Infraestructures i serveis generals	1:30.000
I.9a	Inventari de béns patrimonials. Sòl rústic	1:5.000
I.9b	Inventari de béns patrimonials. Campos	1:5.000
I.9c	Inventari de béns patrimonials. Sa Ràpita, ses Covetes i sa Sorda	1:5.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.1	Esquema d'ordenació territorial	1:30.000
O.2	Àrees de prevenció de riscos	1:30.000
O.3a	Sistema general viari (I). Campos	
O.3b	Sistema general viari (I). Sa Ràpita	
O.3c	Sistema general viari (II). Campos, sa Ràpita i ses Covetes	
O.4	Sistema general d'espais lliures i equipaments	
O.5a	Àmbits d'actuació: escenaris. Campos	
O.5b	Àmbits d'actuació: escenaris. Sa Ràpita, ses Covetes i sa Sorda	
O.6	Zones d'ordenació urbanística	

PLA GENERAL I PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DE CAMPOS

AVANÇ DE PLA

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Contingut del document

El present document d'Avanç de Pla integra la informació urbanística continguda en el document d'Anàlisi i diagnosi urbanística presentat a l'ajuntament de Campos com a primera fase dels treballs de redacció dels nous Pla general (PG) Pla d'ordenació detallada (POD), que revisen el planejament general municipal vigent, constituït per les Normes subsidiàries de planejament (NNSS) aprovades per la Comissió insular d'urbanisme (CIU) de Mallorca amb data de 26 de març de 1991 (aprovació definitiva amb prescripcions) i 7 de juny de 1991 (aprovació de document una vegada complimentades les prescripcions), així com les modificacions puntuals aprovades posteriorment, amb dates de 27 de maig de 1993, i 23 d'abril i 28 de maig de 2010.

El text refós de les citades Normes subsidiàries de planejament va ser aprovat per l'ajuntament de Campos i publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOCAIB) amb data de 6 de febrer de 2014.

Des de la data de vigència de les Normes subsidiàries de planejament s'han aprovat un important nombre de plans parcials i s'han executat la gran majoria de les unitats d'actuació delimitades per les NNSS o pel planejament derivat de desenvolupament.

La revisió que ara s'inicia ha de culminar amb l'aprovació d'una nova figura de planejament general municipal, la qual d'acord amb la vigent Llei d'urbanisme de les Illes Balears de 2017 (LUIB), pren la forma d'un Pla general (PG) i un Pla d'ordenació detallada (POD).

El document d'Avanç de Pla que ara es presenta conté, conjuntament amb la informació urbanística i la diagnosi preliminar, la formulació dels criteris, objectius i solucions generals de planejament. Es presenten diverses alternatives de model urbanístic i les solucions generals en relació a alguns dels temes més rellevants. Aquest document ha de ser exposat al públic, d'acord amb l'article 52 de la LUIB, per un termini mínim d'un mes, per tal que es puguin formular suggeriments o altres alternatives de planejament.

El document revisa i amplia el conjunt de treballs específics d'informació i anàlisi del territori municipal que varen ser presentats en la primera fase. Aquests treballs inclouen els aspectes demogràfics i els factors d'ordre econòmic, social i ambiental amb incidència sobre l'ordenació física, així com els relatius al territori físic i a l'estat actual d'un seguit d'elements rellevants per a l'ordenació i regulació urbanística (com són l'edificació, el parc d'habitatges, els espais públics, els equipaments, les xarxes de serveis, i d'altres) i, més especialment, la evolució del planejament urbanístic municipal. Han estat també significatius els treballs relatius a les d'infraestructures viàries existents i en projecte, que incideixen en el territori municipal, així com els relatius a les determinacions provinents tant del Pla territorial insular (PTI) de Mallorca i els Plans directors sectorials aprovats en relació a determinats aspectes del territori insular.

La elaboració d'aquests treballs per l'equip redactor respon al contingut dels documents presentats al Concurs de licitació, que inclouen una descripció del programa de treball, així com dels Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars i del contracte signat amb data 3 de setembre de 2019.

1.2. Abast i justificació de la revisió

El Pla general (PG) revisa el planejament urbanístic general fins ara vigent al municipi, constituït pels documents citats en el paràgraf anterior, redactats tots ells amb anterioritat a la vigent Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), publicada en el BOIB núm. 160, de 29 de desembre de 2017 i que, per tant, no es troben adaptats a la Llei.

Les NNSS de 1991 es varen redactar amb anterioritat a les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT), aprovades per Llei 6/1999, de 3 d'abril, i al Pla territorial insular de Mallorca, aprovat el 13 de desembre de 2004, quin text consolidat de normes d'ordenació és de l'any 2011. El text refós de les NNSS, aprovat l'any 2014 va poder incorporar aquestes directrius i determinacions provinents del planejament insular.

La justificació de la conveniència de procedir a la redacció del present POUM deriva, així doncs, en primer lloc, del mandat legal implícit en la Disposició Transitòria Segona de la LUIB, quin punt tercer, apartat b, estableix un termini de 4 anys, des de la entrada en vigor de la Llei, per revisar el planejament general.

El text complet d'aquesta Disposició Transitòria és el següent:

Disposició transitòria primera. Instruments de planejament vigents i formulació del nou planejament

1. Els instruments de planejament urbanístic vigents en el moment en què entri en vigor aquesta llei conserven la vigència i l'executivitat fins que es revisin, es compleixin o s'executin totalment d'acord amb les seves previsions. No obstant això, les determinacions contingudes en els instruments esmentats que contradiguin les disposicions d'aquesta llei s'han de considerar inaplicables. En qualsevol cas, totes les determinacions d'aquests instruments de planejament s'han d'interpretar de conformitat amb aquesta llei, i no són aplicables les que les contradiguin.

2. Sens perjudici de l'establert a l'apartat 1 anterior, per al desenvolupament dels instruments de planejament general que estiguin en situació legal i real d'execució i amb l'objecte de disposar de l'instrument de distribució de càrregues i beneficis que correspongui i de l'instrument d'execució material aprovats definitivament i estiguin, així mateix, en situació real d'execució de les obres que preveu, s'han de sotmetre al règim jurídic determinat per la legislació urbanística vigent en el moment de l'aprovació definitiva de l'ordenació detallada de l'àmbit.

3. Així mateix, sens perjudici de l'establert en l'apartat 1 anterior, els municipis de les Illes Balears han de formular els plans generals i els plans d'ordenació detallada que regula aquesta llei en els terminis següents:

a) Per als municipis que no disposen d'instrument de planejament general, ni de projecte de delimitació de sòl urbà, o amb planejament general aprovat amb la legislació urbanística estatal anterior a la Llei 19/1975, de 2 de maig, de reforma

de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, s'estableix un termini de dos anys, des de la data d'aprovació d'aquesta llei.

b) Per als municipis amb planejament general aprovat amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, s'estableix un termini de quatre anys des de la data d'aprovació d'aquesta llei.

c) Per als municipis amb planejament general aprovat amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, es manté el termini indicat a les determinacions contingudes en els instruments de planejament general, perquè hagin de ser objecte de revisió, amb un termini màxim de sis anys des de la data de la seva aprovació definitiva.

Han transcorregut vint-i-nou anys des de la entrada en vigor de les Normes subsidiàries de planejament de 1991 (i 6 anys des de la publicació del Text refós, que fa referència únicament a la normativa) fins a la data de redacció del present document d'Avanç de Pla (2020), període que també per sí mateix justifica la redacció d'un nou Pla. A partir de la data de vigència de les Normes subsidiàries s'han redactat i aprovat diverses modificacions puntuals i plans parcials d'ordenació, i s'han executat també la majoria de les unitats d'actuació delimitades, que apareixen més endavant relacionades i analitzades, abastant la pràctica totalitat del sòl classificat com urbà o urbanitzable previst en aquell document de planejament general.

Cal fer esment dels estudis d'informació urbanística i documents d'anàlisi sectorial que varen donar lloc a l'Avanç de Pla redactat l'any 2012, que va iniciar un procés de revisió de les Normes subsidiàries de 1991 que no va tenir continuïtat.

Aquesta revisió del planejament general ha d'abordar prioritàriament tant els aspectes relatius a les infraestructures generals i als temes de transcendència territorial, com els que es refereixen al territori rural i a la estructura interna dels nuclis urbans municipals (Campos, Sa Ràpita, Ses Covetes i Sa Sorda), a la gestió i regulació normativa de les actuacions, a la mobilitat interior i exterior, als serveis, al medi ambient, als equipaments i als espais lliures. En el cas del nucli urbà de Campos, és important atendre a la millora i la cohesió dels diferents barris i extensions urbanes més recents, en tant que sectors de primera residència. En el cas dels nuclis turístics de Sa Ràpita i Ses Covetes, cal avaluar detalladament la evolució dels sòls urbans i urbanitzables en relació a les demandes turístiques i a la millora de la qualitat de la oferta.

Cal situar la revisió del planejament urbanístic municipal en el context de les transformacions territorials que afecten a la totalitat del territori insular de Mallorca i, més específicament, de la comarca de Migjorn, en la que s'inclou el municipi de Campos, especialment en un moment en que es troben en execució importants obres d'infraestructura que incidiran clarament en la estructura urbanística i de mobilitat de Campos.

Aquest conjunt de fets i circumstàncies justifica sobradament la necessitat de posar al dia el planejament urbanístic general municipal, i la redacció d'un Pla general i un Pla d'ordenació detallada adient a les necessitats actuals del municipi i adaptat al present marc legal i territorial.

1.3. Metodologia de treball i determinacions legals

1.3.1. Metodologia

a) Document d'Anàlisi i diagnosi urbanística

De conformitat amb el Pla de Treball presentat i les fases establertes en el Plec de condicions tècniques, es va procedir a la presentació, en una primera fase, del document d'Anàlisi i diagnosi urbanística, que conté un primer diagnòstic urbanístic, elaborat a partir de la informació obtinguda fins aquell moment i dels documents de planejament i gestió urbanística aprovats des de les Normes subsidiàries de planejament de 1991. Aquest Document és d'ordre intern i no s'inclou en el programa de participació ciutadana, que s'inicia en les següents fases de redacció. El diagnòstic urbanístic s'integra en els treballs de l'Avanç de planejament i es concreta en els següents aspectes:

- I. Marc legal i normatiu de referència.
- II. Incidència del planejament territorial o plurimunicipal.
- III. Estat del planejament urbanístic municipal.
- IV. Hipòtesis d'evolució de la població.
- V. Parc d'habitatges en les seves diferents modalitats.
- VI. Evolució de l'activitat econòmica.
- VII. Ordenació dels nuclis urbans: equipaments i espais lliures
- VIII. Ordenació del sòl rústic.
- IX. Protecció del patrimoni natural i paisatgístic
- X. Protecció del patrimoni històric i arquitectònic
- XI. Mobilitat urbana i territorial
- XII. Problemàtica mediambiental
- XIII. Sostenibilitat ambiental
- XIV. Estructura de la hisenda municipal

b) Avanç de Pla

Els estudis i les anàlisis urbanístiques del document d'Anàlisi i diagnosi urbanística, revisades i ampliades, permeten valorar la situació urbanística actual del municipi. L'Avanç de Pla conté la avaluació de la informació i diagnosi urbanística, amb caràcter previ a la redacció del Pla pròpiament dit. D'altra banda, els criteris, objectius i solucions de planejament que formula l'Avanç de Pla, han de ser debatuts en aquesta fase tant en el nivell dels òrgans municipals com en el del procés de participació ciutadana. El resultat d'aquest debat donarà lloc a la definició dels objectius i de les línies estratègiques d'actuació, encaminades a determinar les accions concretes o les regulacions urbanístiques apuntades en l'Avanç de Pla.

En aquesta fase de treballs s'inicia el programa de participació ciutadana, que inclou la exposició, difusió i discussió pública dels documents de l'Avanç de Pla, amb la formulació d'alternatives, si s'escau, i la definició renovada dels objectius i línies estratègiques d'actuació. El programa de participació ciutadana explica amb detall el procés elegit per l'ajuntament per a debatre els continguts i difondre els treballs.

c) Pla general i Pla d'ordenació detallada

La redacció dels documents de Pla general i de Pla d'ordenació detallada, una vegada completada la discussió de l'Avanç, aborda els aspectes relatius a la ordenació urbanística del territori municipal, amb un grau de detall més sintètic en el primer document i més precís en el segon, el que implica portar a terme de forma simultània els treballs d'ordenació física i els de regulació normativa. Aquesta

fase de la redacció comporta l'aprofundiment de les solucions inicials: el Pla ha de contenir les determinacions necessàries per a facilitar la seva posta en pràctica, tant en els sòls urbans, on aquestes s'apliquen directament, com en aquells altres on pugui ser necessària la redacció d'un instrument de planejament derivat. El Pla inclourà les determinacions relatives al sistema de comunicacions i accessos al municipi, al sistema de serveis tècnics, al sistema d'espais lliures, al sistema d'equipaments i dotacions, així com les que fan referència a la ordenació del sòl urbà i als sectors de sòl urbanitzable, així com al sòl rústic, amb el nivell de detall establert a la legislació vigent per a cada document. La normativa inclourà les determinacions per al desplegament i execució per als diferents règims de sòl.

Pel que fa a la tramitació administrativa del document, una vegada redactat i entregat a l'ajuntament, aquesta s'inicia amb l'aprovació inicial municipal de la versió completa del Pla -general i detallat-, ajustat a la legislació i normativa vigent, el qual ha de ser sotmès a informació pública per un període mínim d'un mes i mig. Aquesta exposició pública conjunta, establerta per la Llei, s'organitzarà atenent a les disposicions contingudes en el programa de participació ciutadana, als efectes de l'explicació i difusió de les propostes de planejament, de la participació de les institucions i persones implicades en el planejament urbanístic i de la organització del procés de recepció de les consultes i ampliació de la informació. Les al·legacions que es presentin durant el període legal d'informació pública seran objecte d'un informe tècnic i jurídic individualitzat, que contindrà una proposta raonada en el sentit d'estimar total o parcialment, o desestimar, segons els casos, l'al·legació. L'ajuntament ha de prendre l'acord de resolució de les al·legacions i traslladar-ho a l'equip redactor, que redactarà el text refós corresponent d'acord amb les directrius resultants.

d) Text refós

El Text refós final es redactarà en base als resultats de la informació pública, introduint les corresponents esmenes, buscant en qualsevol cas que els documents no perdin coherència urbanística, i mantenint sempre el seu ajust a les determinacions legals. Els documents així redactats han de ser aprovats provisionalment per l'ajuntament i enviat a la Consell Insular de Mallorca per a la seva aprovació definitiva. L'acord del Consell pot incloure noves prescripcions a introduir en el document, en el cas que aquest quedi en suspens fins a la elaboració d'un segon text refós i publicació en els butlletins oficials a efectes d'executivitat.

1.3.2. Determinacions legals

El contingut del Pla general es el que especifica la Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en els articles 35 i següents, en relació a:

- a) La ordenació del terme municipal complet.
- b) La classificar el sòl en urbà, rústic i, si s'escau, urbanitzable, per a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- c) La definició dels elements fonamentals de l'estructura general i orgànica, i de l'ordenació estructural
- d) L'establiment de les previsions temporals o prioritats per al seu desenvolupament i execució, i els terminis i les condicions per a la seva revisió.

L'article 36 estableix els objectius, l'article 37 les determinacions i l'article 38 la documentació del Pla general.

D'acord amb l'article 36 LUIB, els objectius del Pla general segons cada classe de sòl, són els següents:

- 1. En el sòl urbà, el pla general té com a objecte establir l'ordenació estructural, amb la identificació dels elements que hi corresponen establerts en l'article 37 i la definició dels àmbits subjectes a actuacions de transformació urbanística definides en l'article 23, ambdós d'aquesta llei, dels quals han de determinar les característiques estructurals i les seves previsions d'execució.*
- 2. En el sòl urbanitzable, el pla general té com a objecte establir l'ordenació estructural, amb la identificació dels elements que hi corresponen establerts en l'article 37 d'aquesta llei, l'assenyalament de les peces de l'estructura general i orgànica de sistemes generals que s'adscriuen o inclouen en els sectors, i les previsions per formular-los i executar-los.*
- 3. En el sòl rústic, el pla general té com a objecte preservar aquest sòl del procés de desenvolupament urbà amb l'establiment, si escau, de les mesures de protecció corresponents, identificant les dues categories bàsiques de sòl rústic comú i de sòl rústic protegit.*

D'acord amb l'article 37 LUIB, les determinacions es concreten en els següents aspectes:

- a) Classificació del sòl, amb expressió de les superfícies de cada classe, en què s'ha d'especificar:*
 - i. En sòl urbà, la delimitació, per usos i tipologies homogènies, que permetin conformar zones d'ordenació urbanística per a l'aplicació d'unes ordenances d'edificació en parcel·les, o d'urbanització i edificació en actuacions de transformació urbanística de reforma interior o de renovació urbana, per establir en els plans d'ordenació detallada.*
 - ii. En sòl urbanitzable, la delimitació dels sectors i l'establiment dels paràmetres estructurals assenyalats en aquest article per a aquesta classe de sòl.*

iii. En sòl rústic, les determinacions establertes en aquest article per a aquesta classe de sòl.

b) Assenyament dels usos globals majoritaris, residencial, industrial, terciari o turístic, i els índexs d'edificabilitat bruta assignats a cadascuna de les zones d'ordenació delimitades com a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà i dels sectors d'urbanitzable.

c) Determinació de la capacitat màxima de població a cada zona d'ordenació en sòl urbà i de cada sector en l'urbanitzable. En qualsevol cas, en àmbits de sòl urbà consolidat per l'edificació en més del 90% i no subjectes a actuacions de transformació urbanística, la capacitat de població es determina en funció de l'existent i de les previsions demogràfiques en un horitzó mínim de 15 anys.

Per a les zones d'ordenació urbanística delimitades en sòl urbà i per a sectors del sòl urbanitzable d'ús residencial, ha de fixar-se la densitat màxima de població.

El pla pot augmentar la densitat global residencial fixada fins a 75 habitatges/Ha., sempre que aquest increment es destini a habitatge amb algun tipus de protecció pública. Aquest límit no és d'aplicació en el sòl urbà quan, a la zona d'ordenació urbanística, la densitat existent sigui superior.

d) Establiment dels criteris per a la determinació de l'aprofitament urbanístic mitjà de cada àmbit d'actuació de renovació urbana en sòl urbà i en sector de sòl urbanitzable en funció dels índexs d'edificabilitat bruta; de l'adscripció, si escau, de sòls destinats a sistemes generals i dels usos globals assenyalats en els terrenys no destinats a vials, parcs i jardins públics i altres serveis i dotacions d'interès general, homogeneïtzats segons els seus valors relatius, en els termes establerts en l'article 24.5 d'aquesta llei.

En el sòl urbanitzable, els àmbits de repartiment de càrregues i beneficis, o àrees de repartiment, s'han de delimitar preferentment per a cadascun dels sectors, i poden incloure o adscriure en el seu àmbit la superfície de sòls de sistemes generals que es considerin adequats funcionalment i econòmicament, en funció del resultat de la memòria de viabilitat econòmica preceptiva.

e) Criteris i objectius que han de complir els plans especials i plans parcials prevists en el seu desenvolupament.

f) Definició de l'estructura general i orgànica del territori integrada pels sistemes generals viaris i de comunicacions, i els criteris que garanteixin una mobilitat urbana sostenible, així com pels sistemes generals d'espais lliures i zones verdes públiques en una proporció que, amb caràcter general, no ha de ser inferior a 5 m per habitant; i pels sistemes generals d'equipaments i infraestructures en proporció adequada a la població prevista en el planejament, amb indicació de les zones de protecció corresponents.

Reglamentàriament o a través dels plans territorials insulars es pot fixar una proporció d'espais lliures públics inferior a la indicada en el paràgraf anterior per a determinats nuclis, sempre en proporció a la seva població, tipologia o caràcter tradicional.

g) *Previsions temporals per al desenvolupament de les seves determinacions o, si no, l'assenyalament de les prioritats d'actuació per coordinar les actuacions i inversions públiques i privades, d'acord amb els plans i programes de la resta d'administracions públiques.*

h) *Normativa general per a les dues categories bàsiques del sòl rústic i les mesures per a la protecció del medi ambient, la naturalesa i el paisatge, els elements i els conjunts naturals o urbans, de conformitat, si escau, amb la legislació específica que sigui aplicable en cada supòsit.*

i) *Avaluació de les necessitats d'habitatge sotmès a algun règim de protecció pública i la determinació de les reserves per a aquest tipus d'habitatge per a les actuacions de transformació urbanística que es prevegin, així com la seva ubicació. Així mateix, aquesta avaluació ha de considerar també la necessitat de disposar d'habitatges de protecció pública amb destinació exclusiva de lloguer i caràcter rotatori, amb la finalitat d'atendre necessitats temporals de col·lectius amb especials dificultats per accedir a l'habitatge.*

En la determinació del sòl que ha de destinar-se a construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, el pla general ha d'analitzar la demanda social d'aquest tipus d'habitatge i aplicar el criteri de determinació del dret a l'obtenció de l'habitatge per a aquelles famílies que no puguin disposar de més d'un terç de la seva renda familiar en el moment de l'obtenció d'aquest. En qualsevol cas, el pla ha de reservar, com a mínim, el sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial prevista en sòl urbanitzable i en el sòl urbà que hagi de sotmetre's a actuacions de renovació urbana i de reforma interior, sempre que, en tots aquests casos, l'ús residencial sigui el predominant.

La localització de les zones de reserva, com a regla general, ha de ser uniforme per a tots els àmbits d'actuació de transformació urbanística prevists en el pla. Si, excepcionalment, es modifica el repartiment uniforme, s'ha de justificar aquesta decisió en la memòria del pla general, o per raó de la incompatibilitat de la tipologia edificatoria prevista amb la construcció d'habitatges protegits, o bé per raó del resultat de la memòria de viabilitat econòmica de l'actuació de transformació urbanística en funció de la seva dimensió. En tot cas, s'ha d'acreditar la no-generació de segregació espacial. Ha de procurar-se sempre la mescla de l'habitatge de protecció pública i el lliure i, si pot ser, fer coexistir tots dos tipus d'habitatge en el territori. En qualsevol cas, el pla general ha de garantir el compliment íntegre de la reserva quant a les actuacions de nova urbanització en sòl urbanitzable en què aquesta reserva els sigui exigible.

Sens perjudici de l'anterior, els ajuntaments poden reduir la reserva d'habitatge sotmesa a algun règim de protecció pública en les actuacions de transformació urbanística que es situïn en una zona turística per a la qual el pla territorial insular determini la seva reordenació, i sempre que es justifiqui en l'anàlisi de demanda social d'aquests habitatges en els termes establerts en aquest apartat i que la reordenació impliqui una reducció de l'aprofitament urbanístic i de la seva rendibilitat, justificades en el resultat de la memòria de viabilitat econòmica pel que fa a l'escenari existent amb anterioritat.

j) Assenyalament de les circumstàncies en què s'ha de fer la seva revisió, en funció de la població total i el seu índex de creixement, recursos, usos i intensitat d'ocupació i altres elements

Pel que fa als Plans d'ordenació detallada, cal atendre als articles 40 i següents de la Llei. L'article 40 defineix la figura de la següent manera:

1. Els plans d'ordenació detallada, en compliment de les determinacions de caràcter estructural establertes en el pla general que desenvolupen, tenen com a funció:

a) L'establiment i el desenvolupament de les determinacions de caràcter detallat definides en l'article 42 d'aquesta llei.

b) L'establiment de les normes urbanístiques i les ordenances d'edificació detallada mitjançant l'atribució d'usos i d'índexs d'edificabilitat neta corresponents a cadascuna de les parcel·les o els mateixos paràmetres, inclosa l'ordenació detallada de la seva trama urbana en cada àmbit d'actuació de transformació urbanística de reforma interior i renovació urbana previstes en sòl urbà i per a cada sector de sòl urbanitzable, així com les determinacions detallades per a totes les categories en què es divideix el sòl rústic.

2. L'execució de les actuacions urbanístiques establertes en l'article 23 d'aquesta llei i que es trobin previstes en els plans d'ordenació detallada, requereix:

a) L'autorització administrativa preceptiva aplicable a les actuacions edificatòries i aïllades.

b) L'aprovació del planejament més detallat exigible en cada cas, per a les actuacions de transformació urbanística.

3. Els plans d'ordenació detallada es poden formular en un únic document que inclogui totes les determinacions de caràcter detallat definides en l'article 42 d'aquesta llei, o es poden formular en documents separats per a cada classe de sòl, o per sectors, zones o categories, sempre que es garanteixi la coherència global del model territorial establert en el pla general i es mantengui per a la resta de sòls no innovats el règim juridicourbanístic establert en el planejament anterior.

Les determinacions dels Plans d'ordenació detallada s'expressen en l'article 42 i la documentació en l'article 41 de la Llei. Pel que fa a les determinacions, són les següents:

1. En el sòl urbà i en sòl urbanitzable directament ordenat, pel que fa als àmbits definits per usos i tipologies homogènies que permetin conformar zones d'ordenació concretes per a l'aplicació d'ordenació d'edificació:

a) L'assenyalament de les parcel·les subjectes a actuacions de dotació i a actuacions edificatòries i aïllades, en els termes establerts en l'article 23.3 d'aquesta llei, així com dels àmbits espacials subjectes a actuacions de reforma interior, regeneració i renovació urbanes. La delimitació d'aquests àmbits es pot fer en el mateix pla o diferir-la a un pla especial, i té els efectes prevists en la legislació estatal de sòl. En tot cas, l'instrument que faci aquesta delimitació ha d'incorporar l'avanç de l'equidistribució i, si escau, el pla de reallotjament i de retorn, en els termes prevists en la llei estatal.

Així mateix, en els casos de delimitació d'àmbits subjectes a actuacions que tinguin per objecte restituir els terrenys al seu estat natural es pot traslladar part de l'aprofitament a un altre àmbit de sòl urbà o urbanitzable.

b) La qualificació de la totalitat de terrenys inclosos a les zones d'ordenació, amb la definició dels usos compatibles i prohibits en relació amb el global establert pel pla general i els índexs d'edificabilitat neta aplicables a les parcel·les aïllades integrades a les zones d'ordenació en sòl urbà, o a les urbanitzades derivades de l'ordenació corresponent al desenvolupament dels àmbits sotmesos a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà, determinant l'aprofitament urbanístic mitjà en funció dels criteris establerts en l'article 37.d) d'aquesta llei.

c) La definició dels terrenys destinats a espais lliures públics, equipaments i centres de les infraestructures i serveis, en funció de la capacitat potencial del pla i dels estàndards dotacionals prevists en l'article 29 d'aquesta llei.

d) El traçat i les característiques de la xarxa viària i dels espais destinats a aparcament amb assenyalament de la totalitat de les alineacions i rasants, i coordinar-ho funcionalment amb el sistema viari estructural contingut en el pla general.

e) El traçat i les característiques de les xarxes d'abastament d'aigua, sanejament, energia elèctrica i altres serveis prevists, i coordinar-ho funcionalment amb les xarxes bàsiques de serveis estructurals contingudes en el pla general.

f) La reglamentació detallada de l'ús, el volum, l'ocupació màxima, el nombre de plantes per sobre i sota rasant, l'altura màxima de les edificacions, les reculades a límits, les condicions higienicosanitàries dels terrenys i les construccions, així com de les característiques estètiques i tipològiques de les construccions, les edificacions i el seu entorn.

g) Les normes urbanístiques i les actuacions autoritzables a les construccions o edificacions inadequades al nou planejament, conforme al previst en l'article 129 d'aquesta llei.

2. En els sectors de sòl urbanitzable:

a) Les mateixes determinacions de caràcter detallat assenyalades en el número 1 anterior, excepte les que s'estableixen en la lletra a).

b) L'adscripció dels sistemes generals prevists pel pla general, així com les connexions que, si escau, fossin necessàries per a la funcionalitat correcta de les xarxes d'infraestructures bàsiques municipals.

c) Si el pla d'ordenació detallada estableix l'ordenació detallada d'algun sector o sectors, no és necessària la formulació de pla parcial.

En els casos en què no sigui aconsellable diferir l'ordenació del sòl al planejament de desenvolupament, definir-la amb el mateix grau de concreció que per el sòl urbà. Sens perjudici d'altres casos en què es consideri justificat, aquesta categoria és preferent en àmbits de dimensió reduïda o que es destinin predominantment a usos dotacionals o d'infraestructura. En els sòls urbanitzables directament ordenats es podrà optar per:

i. Quan la magnitud de l'actuació ho permeti i en els casos de sòls destinats a usos industrials i terciaris, aplicar les reserves per a dotacions exigides per als sòls urbanitzables.

ii. En la resta de casos, destinar almenys la meitat de la superfície bruta del seu àmbit, amb inclusió, si s'escau, dels sistemes generals adscrits a usos dotacionals, d'infraestructures o terrenys per a patrimoni públic de sòl addicionals als resultants de les determinacions dels articles 29 i 39 d'aquesta llei. Aquestes cessions, obligatòries i gratuïtes, substituiran les que, amb caràcter general, fixa la normativa urbanística per als sòls urbanitzables.

3. En el sòl rústic:

a) Les mesures i condicions necessàries per a la conservació de les característiques pròpies del rústic comú, i per al rústic protegit, la protecció de tots i cadascun dels seus elements naturals rellevants pels valors que s'acreditin, inclosos els ecològics, agrícoles, ramaders, forestals i paisatgístics la singularitat dels quals n'aconselli la protecció.

b) Les mesures per millorar el desenvolupament de l'activitat agrària, a partir d'una anàlisi de la situació.

c) La prevenció de riscos naturals o tecnològics, inclosos els d'inundació o d'altres accidents greus.

d) Les característiques tipològiques, morfològiques, estètiques i constructives a les quals s'han de subjectar les edificacions que es puguin implantar en aquesta classe de sòl. S'han de definir com a mínim les condicions de volumetria, dimensionat i tractament dels espais buits no ocupats per l'edificació, tractament de façanes i solucions de coberta, així com materials i acabats admesos.

e) La regulació detallada de les condicions i els usos de l'edificació, respectant els límits de la legislació específica.

f) Les condicions de posició i implantació dins de la parcel·la de conformitat amb la legislació específica.

g) La delimitació dels nuclis rurals i l'establiment de l'ordenació detallada i d'altres determinacions en virtut del que regula l'article 26 d'aquesta llei.

4. Amb caràcter general:

a) Les mesures que es considerin adequades per garantir l'accessibilitat universal, d'acord amb el que estableix la legislació específica aplicable.

b) Les mesures i condicions necessàries per a la conservació i la protecció del patrimoni cultural.

2. MARC LEGAL I NORMATIU SUPERIOR

2.1. Règim jurídic essencial

Rang de llei:

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) (BOIB núm. 160, de 29.12.17).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, per el qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (BOE núm. 261, de 31.10.15).
- Llei 6 /1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les illes Balears (BOE núm. 89, 17.07.97), afectada per diferents legislacions posteriors.
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (BOCAIB, núm. 88 de 15.07.97) correcció d'errades (BOCAIB núm. 89, de 17 de juliol de 1997), afectada per diferents legislacions posteriors.
- Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (BOIB núm. 31 de 09.03.91), afectada per diferents legislacions posteriors.

Rang reglamentari:

- Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de les capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial (BOIB núm. 14, de 30.01.96).
- Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic (BOE núm. 221 i 222, de 15 i 16.09.78) (aplicació supletòria).
- Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística (BOE núm. 27 i 28, de 31.01.79 i 01.02.79) (aplicació supletòria).
- Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística per al Desenvolupament i Aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (BOE núm. 223, de 18.09.78) (aplicació supletòria).

Planejament territorial:

- Pla Territorial Insular de Mallorca (PTM), aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca de 13 de desembre de 2004 (BOIB de 31 de desembre de 2004), i normes d'ordenació refoses aprovades el 13 de gener de 2011 (BOIB de 4 de febrer de 2011).

2.2. Relació de legislació estatal

A. Legislació sobre sòl i urbanisme

Rang de llei:

- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, per el qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (BOE núm. 261, de 31.10.15).

Rang reglamentari:

- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, Reglament de valoracions de la Llei de Sòl (BOE núm. 270, de 09.11.11).
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística (BOE núm. 175, de 23.07.97).
- Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic (BOE núm. 221 i 222, de 15 i 16.09.78).
- Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística (BOE núm. 27 i 28, de 31.01.79 i 01.02.79).
- Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística per al Desenvolupament i Aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (BOE núm. 223, de 18.09.78).

B. Legislació sectorial

1. Costes

Rang de llei:

- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes (BOE núm. 181, de 29.07.88). Cal tenir en compte la discordança existent entre les Àrees de Protecció Territorial del PTM respecte de la Llei de Costes, pel que fa a les línies que assenyalen el domini públic marítim terrestre, especialment en el sòl rústic.
- Rang reglamentari:
- Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes (BOE núm. 247, de 11.10.14).
- Reial Decret 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant (BOE núm. 253, de 20.10.11).

2. Aigües

Rang de llei:

- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües (BOE núm. 176, de 24.07.01).
- Reial Decret Llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableix el tractament de les aigües residuals urbanes (BOE núm. 312, de 30.09.95).

Rang reglamentari:

- Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residual (BOE núm. 314, de 29.09.16).

- Reial Decret 701/2015, de 17 de juliol, pel qual s'aprova el Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears (BOE núm. 171, de 18.07.15).
- Reial Decret 1290/2012, de 7 de setembre, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, i el Reial Decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes (BOE núm. 227, de 20.09.12).
- Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Planificació Hidrològica (BOE núm. 162, de 07.07.07).
- Reial Decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del RDL 11/1995
- Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües, modificat pel Reial Decret 638/2016, de 09.12.16).

4. Soroll

Rang de llei:

- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll (BOE núm. 276, 18.11.03).

Rang reglamentari:

- Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, pel que fa a l'avaluació i gestió del soroll (BOE núm. 301, de 17.12.05).

5. Accessibilitat

Rang de llei:

- Llei 51/2003, de 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal per a persones amb discapacitat (BOE núm. 289, de 03.12.03).

Rang reglamentari:

- Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat (BOE núm. 61, de 11.03.10).
- Reial Decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions (BOE núm. 113, de 11.05.07).

6. Contaminació

Rang de llei:

- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats (BOE núm. 181, de 29.07.11).
- Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera (BOE núm. 275, de 16.11.07).

Rang reglamentari:

- Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats (BOE núm. 15, de 18.01.05).

7. Seguretat

Rang reglamentari:

- Reial Decret 2267/2004, de 3 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (BOE núm. 303, de 17.12.04).
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres en construcció (BOE núm. 256, de 25.10.97).
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de serveis mínims de prevenció.

8. Telecomunicacions

Rang de llei:

- Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions (BOE núm. 114, de 10.05.14).
- Reial Decret Llei 1/1998, de 27 de febrer sobre les infraestructures comunes per a l'accés als serveis de telecomunicació (BOE núm. 51, de 28.02.98).

Rang reglamentari:

- Reial Decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions (BOE núm. 78, de 01.04.11)
- Ordre ITC / 1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa el seu reglament (BOE núm. 143, de 16.06.11).

9. Instal·lacions

Rang de llei:

- Llei 54/1997, de 27 de novembre, d'ordenació del sector elèctric (BOE núm. 285, de 28.11.97)

Rang reglamentari:

- Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA- 07 (BOE núm. 279, de 19.11.08).
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (BOE núm. 207, de 29.08.07).
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (BOE núm. 224, de 18.11.02).

10. Edificació

Rang de llei:

- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes (BOE núm. 153, de 27.06.13).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (BOE núm. 266, de 06.11.99) i instrucció d'11 de setembre de 2.000 (BOE núm. 227, de 21.09.00).

Rang reglamentari:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació (BOE núm. 74, de 28.03.06 i correcció d'errors en el BOE núm. 22, de 25.01.08).

11. Montes

Rang de llei:

- Llei 21/2015, de 20 de juliol, per la qual es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de montes (BOE núm. 173, de 21.07.15).
- Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (BOE núm. 308, de 23.12.09).
- Llei 10/2006, de 28 d'abril (BOE núm. 102, de 29.04.06).
- Llei 43/2003, de 21 de novembre, de muntanyes (BOE núm. 280, de 22.11.03).

12. Biodiversitat

Rang de llei:

- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat (BOE núm. 299, de 14.12.07).

Rang reglamentari:

- Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer, pel qual es desenvolupa el Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i el Catàleg Espanyol d'Espècies Amenaçades (BOE 46, de 23 de febrer de 2011)

13. Avaluació ambiental

Rang de llei:

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296, de 11.12.13).

14. Aeroportuària

Rang de llei:

- Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria (BOE núm. 162, de 08.07.03).
- Llei 48/1960, de 21 de juliol, de navegació aèria sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (BOE núm. 308, de 23.12.09).

Rang reglamentari:

- Ordre FOM / 3415/2010, de 29 de novembre, per la qual s'aprova el Pla Director de l'Aeroport de Menorca (BOIB núm. 2, de 03.01.11).

- Ordre FOM / 926/2005, de 21 de març, per la qual es revisen les empremtes de soroll dels aeroports d'interès general i resta de normativa de desenvolupament.
- Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, d'ordenació dels aeroports d'interès general i la seva zona de servei (BOE núm. 292, de 07.12.98).
- Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques (BOE núm. 69, de 21.03.72).

15. Economia sostenible

Rang de llei:

- Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.

16. Agricultura

Rang de llei:

- Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries

17. Patrimoni històric

Rang de llei:

- Llei 16/1985, de 25 de juny, de patrimoni històric espanyol, i el Reial Decret 111/1986, de 10 de gener que la desenvolupa

2.3. Relació de legislació i ordenació autonòmica

A. Legislació sobre sòl, urbanisme i ordenació territorial

1. Sòl i urbanisme

Rang de llei:

- Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.
- Decret Llei 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per al impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per a pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.
- Llei 14/2019, de 29 de març, de projectes industrials estratègics de les Illes Balears (BOIB de 2 d'abril de 2019).
- Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB núm. 160 de 29 de desembre de 2017).
- Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 11, de 23 de gener de 2016).

- Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6, de 13 de gener de 2016).
- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB núm. 43, de 29.03.14) (derogada per la Llei 12/2017)
- Llei 7/2012, de 13 de juny de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOIB núm. 91, de 23.06.12).
- Resolució del Parlament de 27 d'abril de 2010 de validació del Decret Llei 1/2010, de 26 de març (BOIB núm. 66, de 01.05.10).
- Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 22.06.10).
- Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123 / CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior (BOIB núm. 171, de 25.11.10 i correcció d'errors en el BOIB n.111, de 21.07.11).
- Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió (BOIB núm. 115, de 05.08.10 i correcció d'errades al BOIB núm. 150, de 19.10.10).
- Decret Llei 1/2010, de 26 de març, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general (BOIB núm. 49, de 27.03.10).
- Decret Llei 5/2009, de 27 de novembre, de Mesures Relatives al Servei Públic regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i de determinades disposicions en matèria urbanística (BOIB núm. 174, de 28.11.09)
- Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents pel desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (BOIB núm. 68, de 17.05.08).
- Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat

2. Ordenació territorial

Rang de Llei:

- Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i de impuls a la inversió
- Norma Territorial Transitòria, aprovada definitivament pel Ple del Consell el 22 de desembre de 2014.
- Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.
- Resolució del Parlament de 17 de desembre de 2009 de validació del Decret Llei 5/2009 (BOIB núm.187, de 21.12.09).
- Llei 8/2003, de 25 de novembre, de mesures urgents en matèria d'ordenació territorial i urbanisme a les Illes Balears
- Llei 2/2001, 7 de març, d'atribucions de competències als Consells Insulars en matèria d'ordenació del territori (BOIB núm. 32, de 15.03.01).
- Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears (BOIB n.157, de 27.12.00).

- Llei 9/1999, de 6 d'octubre, de mesures cautelars i d'emergència relatives a l'ordenació del territori i l'urbanisme a les Illes Balears (BOIB n. 128, de 12.10.99)
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (BOIB n. 48, de 17.04.99).

Planejament:

- Pla Territorial Insular de Mallorca, aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca de 13 de desembre de 2004 (BOIB de 31 de desembre de 2004), i normes d'ordenació refoses aprovades el 13 de gener de 2011 (BOIB de 4 de febrer de 2011).

B. Legislació sectorial

1. Carreteres

Rang de Llei:

- Llei 16/2001, 14 de desembre, d'atribucions de competències als consells Insulars en matèria de carreteres i camins (BOIB núm. 153, de 22.12.01).
- Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la CAIB (BOIB de 26.06.90).

Planejament:

- Pla Director Sectorial del transport de la comunitat autònoma de les Illes Balears (Decret 41/2006, de 28 d'abril)

2. Espais protegits

Rang de Llei:

- Llei 2/2017, de 27 de juny, de declaració del Parc Natural Marítimoterrestre Es Trenc-Salobrar de Campos (BOIB n. 92, de 29.07.19)
- Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO) (BOIB n. 85, de 04.06.05).
- Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (BOIB n. 31, de 09.03.91).

Rang reglamentari:

- Decret 130/2001, de 23 de novembre, pel qual s'aprova la delimitació a escala 1: 5.000 de les àrees d'alzinars protegits (BOIB núm. 149, de 13.12.01).

3. Accessibilitat

Rang de Llei:

- Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears
- Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques.

Rang reglamentari:

- Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques (BOIB núm. 157 ext., de 29.10.10).

4. Patrimoni històric

Rang de llei:

- Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (BOIB n. 165, de 29.12.98).

5. Sòl rústic

Rang de llei:

- Llei 3/2019, de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears (BOIB núm. 18, de 09.02.19)
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl rústic de les Illes Balears (BOIB n. 88, de 15.07.97).
- Llei 1/1994, de 23 de març, sobre condicions per a la reconstrucció en sòl no urbanitzable d'edificis i instal·lacions afectades per obres públiques o declarades d'utilitat pública i executades paper sistema d'expropiació forçosa (BOIB de 19.04.94)

Rang reglamentari:

- Decret 17/2017, de 21 d'abril, pel qual es fixen els principis generals d'exoneració de les condicions urbanístiques de les edificacions i les instal·lacions agràries i complementàries en explotacions agràries a l'àmbit de les Illes Balears.
- Decret 39/2015, de 22 de maig, pel qual es fixen els principis generals de les activitats agroturístiques en explotacions agràries preferents de les Illes Balears (BOIB núm. 77, de 23.05.15)
- Decret 43/2015, de 22 de maig, de principis generals i directrius de Coordinació en matèria d'explotacions agràries, agràries prioritàries, de titularitat compartida, preferents i d'oci o autoconsum; de regulació sobre l'organització i el funcionament del Registre Interinsular Agrari | R | registres insulars agraris de les Illes Balears (BOIB núm. 77, de 23.05.15).

6. Capacitat de població

Rang reglamentari:

- Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de la Capacitat de població als instruments de Planejament general i sectorial (BOCAIB n.14, de 30.01.96) i article 33 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (BOIB n. 48, de 17.04.99).

7. Activitats i equipaments comercials

Rang de llei:

- Decret Llei 2/2015, de 24 de juliol, de mesures urgents en matèria de grans establiments comercials (BOIB núm. 112, de 24.07.15).
- Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears (BOIB núm. 143, de 18.10.14).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lacions, accés i Exercici d'activitats a les Illes Balears (BOIB núm. 166, de 30.11.13), reformada per la Llei 6/2019, de 8 de febrer (BOIB n. 21, de 16.02.19..).
- Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribucions de competències als Consells Insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics (BOIB n. 50, de 22.04.95).

Rang reglamentari:

- Decret 62/2007 de 18 de maig, sobre els activitats secundàries de música, entreteniment o oci, desenvolupades en terrassa, espai, recinte o similar a l'aire lliure (BOIB núm. 79, de 26.05.07).
- Decret 18/1996, de 8 de febrer, paper qual s'aprova el Reglament d'activitats classificades (BOIB n. 25, de 24.02.96)

8. Cementiris

Rang reglamentari:

- Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears.
- Decret 105/1997, de 24 de juliol, paper qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB n. 99, de 07.08.97).

10. Turisme

Rang de llei:

- Llei 6/2018, de 22 de juny, per la qual es modifiquen diverses normes de l'ordenament jurídic de les Illes Balears en matèria de turisme, de funció pública, pressupostaria, de personal, d'urbanisme, d'ordenació farmacèutica, de transports de residu i de règim local, i s'autoritza al Govern de les Illes balears per aprovar determinats textos refosos.
- Decret Llei 1/2013, de 7 de juny, de Mesures urgents de caràcter turístic i d'impuls de les zones turístiques madures (BOIB núm. 82, de 08.06.13)
- Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (BOIB núm. 106, de 21.07.12).
- Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 22.06.10)
- Article 17 de la Llei 25/2006, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives (BOIB núm.188, de 30.12.06) sobre la reutilització de les aigües residuals als agroturismes i hotels rurals de 12 places.

Rang reglamentari:

- Decret 20/2015, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística, de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació amb el

Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictant en desenvolupament de les Llei 8/2012 de 19 de juny, de turisme de les Illes Balears.

- Decret 20/2011, de 18 de març, paper qual s'estableixen els disposicions generals de classificació de la categoria dels establiments d'allotjament turístic en hotel, hotel apartament i apartament turístic de les Illes Balears (BOIB núm. 46 ext., de 30.03.11).
- Decret 13/2011, de 25 de febrer, paper qual s'estableixen els disposicions generals necessàries per facilitar la llibertat d'establiment i de prestacions de serveis turístics, la regulació de la declaració responsable i la simplificació dels procediments administratius en matèria turística (BOIB núm. 32, de 03.03.11).

11. Pedreres

Rang reglamentari:

- Decret 61/1999, de 28 de maig, de Categoria definitiva de la revisió del Pla director sectorial de pedreres (BOIB n. 73 ext., de 05.06.99).

12. Aigües

Rang de llei:

- Decret Llei 1/2015, de 10 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció de planificació hidrològica per a la demarcació hidrogràfica intracomunitària de les Illes Balears.

Rang reglamentari:

- Decret 108/2005, de 21 d'octubre, pel qual és regulen les condicions tècniques d'autoritzacions i concessions d'aigües subterrànies i d'execució i abandonament dels sondejos a l'àmbit de les Illes Balears (BOIB núm. 163, de 29.10.05).

13. Energia

Rang reglamentari

- Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla director sectorial energètic de les Illes Balears (BOIB núm. 143, de 27.09.05, correccions d'errors en el BOIB núm. 170, de 12.11.05).
- Resolució de la Direcció General d'Indústria de 17 de maig de 1994, per la qual s'aproven les normes per a les Instal·lacions d'enllaç dels subministraments d'energia elèctrica en baixa tensió (BOIB de 07.06.94).

14. Telecomunicacions

Rang reglamentari:

- Decret 22/2006, de 10 de març, pel qual s'aprova el Pla director sectorial de telecomunicacions a les Illes Balears (BOIB núm. 39, de 18.03.06).

15. Règim local

Rang de llei:

- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local dels Illes Balears (BOIB núm.186 ext.,de 27.12.06).

16. Contaminació acústica

Rang de llei:

- Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries (BOIB núm. 177, de 29.11.12)
- Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears (BOIB núm. 45, de 24.03.07).
- Acord de 24 de setembre de 2007 amb relació amb l'article 9 (BOIB núm. 147, de 04.10.07).
- Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació (BOE núm. 157, de 02.07.02).

Rang reglamentari:

- Decret 20/1987, de 26 de març, per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per l'emissió de renous i vibracions (BOIB de 30.04.87).

17. Habitabilitat, ús i manteniment

Rang de llei:

- Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge d'elles Illes Balears (BOIB, núm. 17 de 6.06.18)

Rang reglamentari:

- Decret 35/2001, de 9 de març, pel qual s'estableixen mesures reguladores de l'ús i manteniment dels edificis restaurats (BOIB núm. 33, de 17.03.01).
- Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual és regulen les condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per a disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOIB n. 151, de 06.12.97 i correcció d'errors en el BOCAIB núm. 14, de 29.01.98).

18. Procediment d'inscripció de textos

Rang reglamentari:

- Ordre del conseller de Presidència de 23 de desembre de 2.002, per la qual és determinin els característiques formals del Butlletí Oficial de les Illes Balears i el procediment per a la inscripció de textos (BOIB núm. 157, de 31.12.02).

19. Instal·lacions d'aigua

Rang reglamentari:

- Decret 146/2007, de 21 de desembre, paper qual és regula la posada en servei de les instal·lacions per a subministrament d'aigua en els edificis restaurats (BOIB núm. 195 ext., de 28.12.07).

- Decret 55/2006 de 23 de juny, paper qual s'estableix el sistema de mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals i fontaneria de baix consum i estalviadora d'aigua (BOIB núm. 91, de 29.06.06). Correcció d'errors segons va acordar de 29 de setembre de 2006 (BOIB núm. 140, de 07.10.06).

20. Incendis

Rang reglamentari:

- Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal (BOIB n. 153, de 11.10.07).
- Decret 41/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc d'incendis forestals (BOIB n. 128 ext., de 31.08.05).
- Decret 46/1994, de 28 d'abril, sobre prevenció d'incendis forestals (BOIB n. 56, de 07.05.94).
- Decret 101/1993, de 2 de setembre, pel qual s'estableixen noves mesures preventives en la lluita contra els incendis forestals (BOIB n. 111, de 11.09.93)
- Decret 37/1990, de 3 de maig, sobre actuacions del Govern Balear en les zones de perill d'incendis forestals i d'erosió (BOIB n. 59, de 15.05.90).

21. Riscos i emergències

Rang de llei:

- Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears (BOIB n. 50, de 06.04.06).

Rang reglamentari:

- Decret 39/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial front al risc sísmic (BOIB n.149 ext., de 07.10.05).
- Decret 40/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc d'inundacions (BOIB n. 141 ext., de 23.09.05).
- Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es despleguen determinats aspectes de la llei d'ordenació d'emergències a les Illes Balears (BOIB n. 18, de 05.02.04).
- Decret 7/2004, de 23 de gener, pel qual s'executa en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears el Reial decret 1254/1999, de 16 de juliol, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguin substàncies perilloses (BOIB n.17, de 03.02.04).

22. Protecció del medi nocturn

Rang de llei:

- Llei 3/2005, de 20 d'abril, amb protecció del medi nocturn de les Illes Balears (BOIB núm. 65, de 28.04.05).

23. Avaluació ambiental

Rang de llei:

- Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica (BOIB n. 27, de 02.03.19).
- Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 106, de 20.08.16)
- Llei 6/2009 de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears

24. Activitats

Rang de llei:

- Llei 7/2013, de 26 de novembre, d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- Llei 8/1995, de 30 de març, d'Atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'activitats classificades.

25. Ports

Rang de llei:

- Llei 10/2005, de 14 de juny, de ports de les Illes Balears

2.4. Relació de legislació i ordenació insular de l'illa de Mallorca

1. Sòl i urbanisme

- Reglament general de la Llei 27/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat definitivament per acord del Consell Ple del Consell Insular de Mallorca de data 16 d'abril de 2015 (BOIB núm. 66 de 30 d'abril de 2015. Modificat amb data de 8 de novembre de 2018 (BOIB núm. 143, de 15 de novembre de 2018).

2. Residus

- Pla director sectorial per a la gestió dels residus urbans de Mallorca, de 6 de febrer de 2006 (BOIB núm. 35 de 9 de març de 2006)

3. Ordenació territorial

- Acord de 13 de desembre de 2004 del Ple del Consell de Mallorca d'aprovació definitiva del Pla territorial insular (BOIB de 31 de desembre de 2004. Normes refoses aprovades el 13 de gener de 2011 (BOIB de 4 de febrer de 2011).

4. Habitatge

- Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regules les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

5. Turisme

- Pla d'intervenció d'àmbits turístics (PIAT), aprovat inicialment.

6. Comerç

- Pla director sectorial d'equipaments comercials (PECMA), aprovat definitivament amb data de 1 d'abril de 2019 (BOIB n. 63, de 09.05.19).

3. EL TERRITORI MUNICIPAL

3.1. Posicionament territorial

El municipi de Campos es troba situat a la part sud de l'illa de Mallorca i forma part de la comarca de Migjorn. Limita amb els municipis de Llucmajor, Porreres, Felanitx, Santanyí i ses Salines. La seva extensió és de 14.783 hectàrees i ocupa el 4,11% de la superfície total de l'illa.

Segons dades de l'any 2018, la població total del municipi de Campos era de 10.610 habitants. La gran majoria d'aquests, uns 9.469 habitants pertanyen al nucli de Campos, on es concentra l'activitat econòmica i social del municipi. Seguidament, el nucli més poblats és el de sa Ràpita, que inclou Torre de son Durí, son Durí, can Estela, Dalt sa Ràpita, sa Vinyola i sa Pleta, nuclis principalment d'estiueig que s'han anat expandint cap a l'interior amb el desenvolupament de noves urbanitzacions i construccions més modernes. I a la cua tenim ses Covetes i sa Sorda, que han mantingut el seu caràcter tradicional i també la seva extensió.

El terme municipal de Campos s'estén en una planura al·luvial que va des de la costa fins al punt més alt, situat ben al nord, on arriba als 100 metres. La zona costanera és rocosa i baixa a l'extrem occidental, mentre que a l'extrem meridional predominen els arenals de la platja d'es Trenc. En aquest sector s'hi troben els illots de na Gavina, sa Llova i s'illot Gros.

L'economia d'aquest municipi ha estat des de sempre lligada a l'agricultura, i sobretot, a la ramaderia, amb nombroses vaqueries destinades a la producció de llet. Per aquest motiu, aquesta zona va patir força la crisi general del sector originada en el darrer quart del segle XX. En el cas de Campos va ser especialment greu per la salinització de les aigües que s'utilitzen en el regadiu i que havien permès una gran producció d'hortalisses i farratges, permetent a la vegada l'extensió del boví i esdevenint capdavaners en la producció mallorquina de carn i llet.

L'expansió urbana de Campos ha estat lenta i pausada, i juntament amb la riquesa agrària i ramadera que posseeix, ha provocat que no es tingués pressa per adaptar el municipi a les demandes turístiques, quedant-ne pràcticament exclòs d'aquesta activitat, fins temps més recents. Gràcies a això, avui en dia és una de les zones menys danyades de tota Mallorca en quant al turisme i fa que disposin d'uns arenals de gran riquesa paisatgística.

Actualment però, el sector que més destaca a Campos és el dels serveis, amb algunes empreses dedicades a materials de construcció i

manufactura artesana de test, rajola hidràulica i ciment mallorquí, així com el petit comerç.

El plànol d'informació I.1 ("Emmarcament territorial"), a escala 1:60.000, situa el terme municipal de Campos en el seu context territorial immediat.

3.2. Espais naturals

Respecte a la protecció del territori i degut a les seves excepcionals característiques i al desenvolupament econòmic que ha tingut, el municipi de Campos gaudeix d'una bona conservació paisatgística i una escassa explotació a nivell turístic. Tot això ha permès que un elevat percentatge del seu territori estigui protegit:

- Es Salobrar: és la segona àrea humida més gran de l'illa de Mallorca i està protegida com àrea d'especial interès. La seva extensió és de 330 hectàrees i la riquesa dels seus ecosistemes propicia la presència de fins a 171 espècies d'aus, a més de nombroses espècies de plantes autòctones.
- Sistema dunar i platja d'es Trenc: protegit com a espai natural d'especial interès, és un dels arenals més bells i coneguts de l'illa. Aquest ecosistema forma una barrera natural entre el mar i el Salobrar, permetent la conservació d'aquesta gran albufera.
- Platja de s'Arenal d'en Tem: forma part d'una Àrea Natural d'Especial Interès, d'aigües cristal·lines amb sorra blanca.
- Platja d'es Freu de ses Covetes i platja de ses Covetes o des Morters: dues platges petites, topònims de les quals fan referència a les nombroses coves de la zona moltes d'elles prehistòriques i a l'antiga extracció de pedra per a l'elaboració de morters de cuina, respectivament.
- Sistema dunar i platja de sa Ràpita: ecosistema important per la seva extensió de costa que representa el litoral sud de l'illa de Mallorca. Aquesta platja és un lloc popular en la pràctica de surf i windsurf. Es caracteritza per les aigües cristal·lines, grans dunes de sorra i una important pineda.



Gràfic 1. Parc Natural Es Trenc-Salobrar de Campos

Font: Espais Naturals Protegits. Govern de les Illes Balears

3.3. Geomorfologia

Pràcticament, el municipi de Campos no té elevacions i això desemboca en un paisatge molt pla, una gran planura al·luvial tant a l'interior rural intensiu com a la zona de costa, d'arenals i zones rocoses. Gairebé la totalitat del municipi és una planura al·luvial que conforma una conca hidrogràfica d'extensió important, només superada, a Mallorca, per les d'Alcúdia i de Palma. En aquesta conca es recullen les aigües de les elevacions més immediates i dels municipis del voltant, sense que els corrents d'aigua hagin excavat llits profunds, i deriva les aigües a la zona humida d'es Trenc. Aquesta és una característica important que citarem en l'apartat següent degut a la incidència que té amb el risc d'inundacions. Un dels punts destacats és el seu litoral (aproximadament 9 quilòmetres de costa) amb un elevat valor ecològic.

A l'interior, la planura és eminentment agrària amb importants explotacions agrícoles i restes de ramaderes (amb unes poques encara actives), que han patit força la crisi general del sector originada en el darrer quart del segle XX. En el cas de Campos, aquesta crisi ha estat

especialment greu per la salinització de les aigües que s'utilitzen en el regadiu, que havia permès una gran producció d'hortalisses i farratges, els quals varen permetre l'expansió del bestiar boví i esdevenir capdavaners en la producció mallorquina de carn i llet. La esmentada crisi també va tenir com a conseqüència l'augment del preu de l'energia per extreure l'aigua, i el baix preu dels productes del camp, especialment de la llet i la carn.

La vegetació es localitza sobretot a la zona costanera (pinar i garriga) i al Salobrar. A la resta de territori del municipi, com hem comentat, és més bé escassa, ja que les terres es dediquen a l'activitat agrària.

El plànol d'informació I.2 ("Topogràfic i clinomètric"), a escala 1.60.000, sintetitza el relleu del territori municipal en relació al seu context més immediat.

3.4. Climatologia

El municipi de Campos té una climatologia típica de l'àrea mediterrània en el seu conjunt, si bé és cert que a l'estar situat a la part sud de l'illa és excepcionalment una mica més àrid que la resta (característica dels municipis de la zona de Migjorn).

En general predominen els estius secs i calents, combinats amb els hiverns suaus, ja que la seva temperatura mitjana és de 17,20 °C. Els registres pluviomètrics més importants s'assoleixen a la tardor, encara que de manera molt irregular, es poden produir episodis de pluges excepcionalment molt intenses que originen inundacions a la zona. La precipitació anual mitjana és de 427 mm.

3.5. Xarxa hidrogràfica

El municipi de Campos compta amb la tercera conca hidrogràfica de l'illa de Mallorca, només superada per les de l'Alcúdia i de Palma. En aquesta es recullen les aigües de les elevacions pròximes dels pobles del voltant, sense que els corrents d'aigua erosionat conduccions d'aigua profundes, i les deriva a la zona humida d'es Trenc. Això provoca que grans riuades tinguin un efecte molt fort i mol extens a la plana al·luvial de Campos.

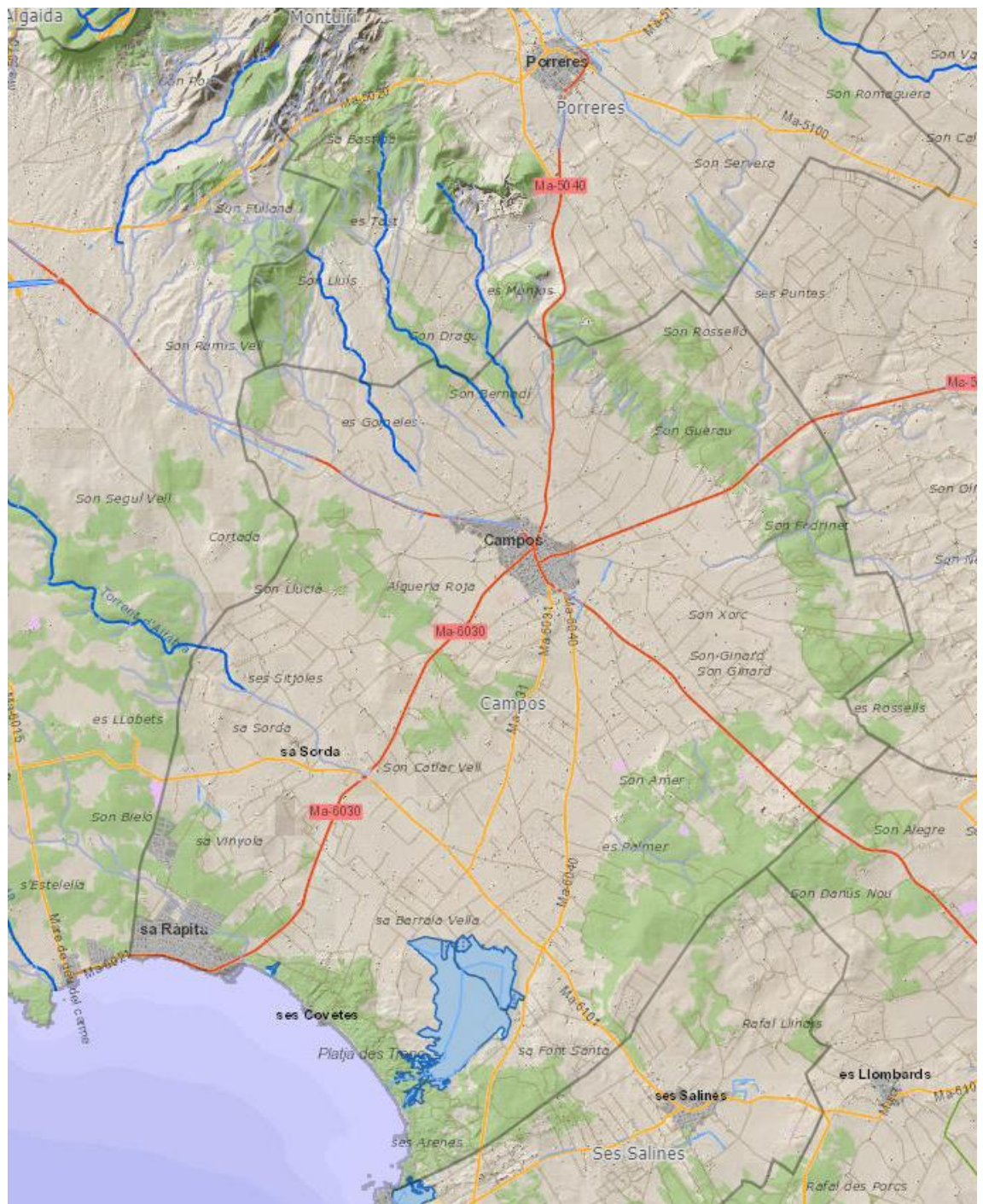
Concretament, els torrents de son Durí, el torrent de son Drago, el torrent de son Catlar, el torrent de son Xorc i el torrent de cas Concos recullen les aigües de la serra de sa Mesquida i la serra de Monti-Sion principalment, que són les úniques elevacions importants al nord del municipi. Aquesta característica fa que en episodis de gran precipitació com els produïts els anys 1946 o 1989, per exemple, l'aigua s'escoli molt ràpidament degut a les característiques del terreny i no trobi un únic canal de drenatge natural

i, per tant, l'impacte de la inundació sigui més extens. Aquests torrents apareixen grafiats en els plànol d'informació I.1 ("Emmarcament territorial"), i I.2 ("Topogràfic i clinomètric"), a escala 1:60.000, sens perjudici de que es dibuixin a escales més detallades en fases posteriors del Pla.

Les grans inundacions de 1946 tingueren origen en l'aigua provinent del torrent de son Lluís (Llucmajor-Porreres), amb especial afectació al nucli urbà de Campos. Les de setembre de 1989, l'aigua provinent dels torrents de cas Concos i de son Negre (Felanitx) i son Bardissa (Porreres) varen afectar bàsicament la zona rústega i en menor mesura el nucli urbà de Campos.

Com podem veure en el gràfic 3, el municipi de Campos té identificada una gran zona amb un risc d'inundació important, que afecten dues grans zones: la zona situada a l'est del nucli urbà de Campos, que és un àmbit amb usos residencials, comercials i d'equipaments, i la zona protegida del Salobrar.

Per a més informació al respecte, atès que és imprescindible per al planejament urbanístic del municipi, per l'elevat risc d'inundacions que comporta la realitat geomorfològica del territori, caldrà consultar i tenir en comte els estudis específics sobre l'estat de la xarxa hidrològica i el risc d'inundacions, i especialment l'estudi de les zones potencialment inundables de l'ajuntament de Campos.



Gràfic 2. Territori de Campos, xarxa hidrogràfica i Salobrar
Font: Servei d'informació territorial de les Illes Balears.



Gràfic 3. Zona inundable de Campos

Font: Servei d'informació territorial de les Illes Balears.

4. DEMOGRAFIA I POBLACIÓ

En aquest apartat fem referència a tota aquella informació relacionada amb els principals indicadors sobre demografia i població, derivada de les dades estadístiques disponibles. Així, analitzarem l'evolució de la població, la seva estructura i la relació dels habitants de Campos amb l'ocupació.

4.1. Evolució de la població

L'evolució de la població del municipi de Campos es caracteritza avui per un augment constant de les xifres durant el que portem de segle XXI, ja que durant els darrers 50 anys del segle XX havia anat perdent població progressivament.

Tal com apreciem en la taula 1, des de l'any 1960 al 2001, el municipi passa de tenir 6.939 habitants als 6.360. Per tant, al llarg d'aquests 40 anys ha anat perdent població, si bé d'una manera sostinguda i no molt remarcable. Durant la primera dècada del segle XXI es capgira la tendència, que passa a ser positiva, i el municipi arriba a tenir 9.784 habitants l'any 2010. Aquest canvi de tendència a l'entrada del segle actual no s'atura fins a l'actualitat amb l'excepció de l'any 2013. A l'any 2018, la darrera dada disponible, Campos compta amb una població de 10.610 habitants.

Cal també tenir en compte l'augment considerable de la població estacional durant els mesos d'estiu, així com la població resident no empadronada, especialment en el nucli de sa Ràpita. En tots dos casos es tracta de població no reflectida en les xifres oficials.

L'evolució històrica de la població

Farem una petita referència a l'evolució històrica de la població sense entrar-hi massa en detall. Entenem que, a efectes de la revisió del planejament general municipal, ens interessa sobretot l'evolució més recent de la població del municipi, tot i que no s'han de deixar de banda els principals ítems que l'han caracteritzat en la seva història.

En aquest cas podríem distingir dues etapes del creixement demogràfic:

- Primer període: entre 1950 i 1960, Campos augmenta la seva població un 5,7%. Es pot deduir que el seu passat dedicat a l'agricultura i les importants millores en el sector en aquesta dècada estan vinculades al creixement demogràfic.
- Segon període: 1960-2001. En aquest període el municipi pateix un degoteig constant de població però en total perd un 8 % de la seva

població passant de 6.939 habitants el 1960 a 9.360 el 2001, com s'ha comentat anteriorment.

El municipi, que a més del nucli urbà de Campos conté també els de sa Ràpita, ses Covetes i sa Sorda, ha estat tradicionalment dedicat a l'agricultura i la ramaderia i la seva especialització turística ha estat molt tardana a diferència dels municipis que l'envolten i que formen la comarca històrica –encara que no administrativa- de Migjorn. Com es pot veure a la taula 1, mentre Campos perd població entre 1960 i 2001 la seva comarca i l'illa de Mallorca en guanyen amb grans proporcions. Mallorca gairebé dobra la seva població i la comarca de Migjorn l'augmenta en més d'un 60%. Com hem comentat, el vincle municipal amb el sector primari explica i argumenta aquest comportament poblacional. L'activitat econòmica industrial també ha estat lligada a l'agricultura, especialment a la ramaderia amb productes làctics i a la construcció.

	Mallorca		Migjorn		Campos	
	Població	% variació	Població	% variació	Població	% variació
2001	676.516	18,51	57.783	20,59	6.360	-0,92
1991	570.862	6,79	47.917	13,91	6.419	-1,11
1981	534.547	21,86	42.064	6,86	6.491	-2,65
1970	438.656	21,11	39.363	7,22	6.668	-3,91
1960	362.202	6,54	36.711	2,98	6.939	5,71
1950	339.966		35.649		6.564	

Taula 1. Evolució de la població 1950-2001

Font: IBESTAT

L'evolució més recent de Campos

Per analitzar l'evolució de la població de Campos ens fixarem primer en com ha evolucionat en referència als municipis que l'envolten i la seva comarca històrica, el Migjorn, formada per quatre municipis més, Llucmajor, Felanitx, ses Salines i Santanyí. El municipi de Campos representa el 13% de la població del Migjorn, molt per sota d'altres municipis com és el cas de Llucmajor (44,6%) o Felanitx (21,5%). El municipi més petit de la comarca poblacionalment parlant és ses Salines amb un 6% de la població comarcal.

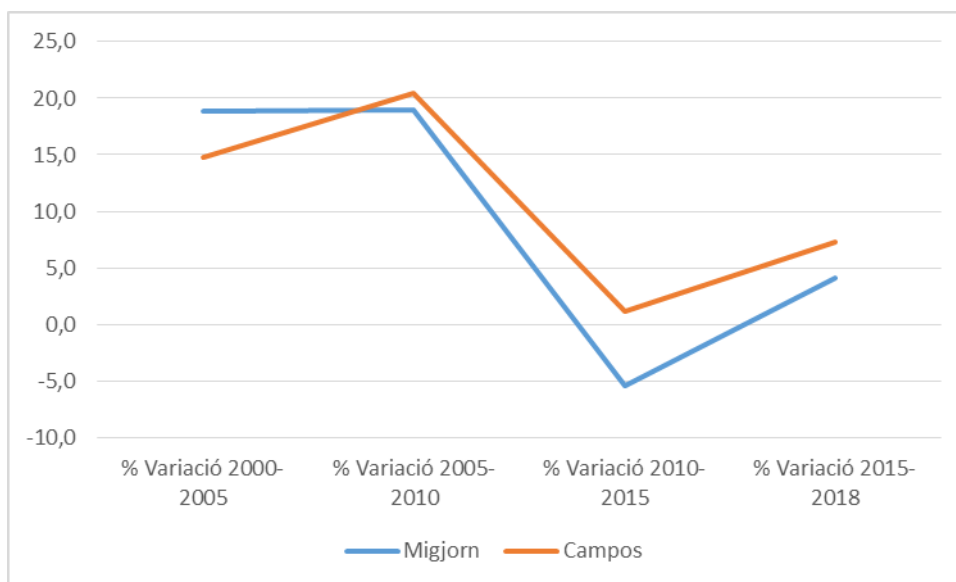
Per analitzar el creixement poblacional de Campos en comparació amb la dinàmica comarcal hem estructurat l'evolució poblacional en tres períodes de cinc anys des de l'any 2000 i un darrer període entre 2015 i 2018.

D'aquesta manera, observarem la variació poblacional entre els anys 2000-2005, 2005-2010, 2010-2015 i 2015-2018.

Com podem observar en el gràfic 4, Campos segueix un moviment demogràfic molt similar al de la seva comarca amb la diferència que el municipi no arriba a tenir dades de creixement negatiu i la comarca sí, especialment entre els anys 2010 i 2015. En aquest mateix període Campos també pateix un descens important de la població però sense arribar a perdre'n, fenomen que podem atribuir a la resiliència que suposa tenir una economia basada en gran mesura en el sector primari.

A la taula 2 observem com els percentatges de variació poblacional de Campos sempre són superiors als de la seva comarca excepte en el període 2000-2005. Si analitzem la variació entre l'any 2000 i el 2018, Campos ha augmentat la seva població un 50% mentre que el Migjorn ho ha fet un 39%.

Respecte als municipis que envolten Campos es produeix el mateix comportament que respecte la comarca. Campos té una variació de població sempre positiva mentre que Felanitx, Lluçmajor, Ses Salines i Santanyí van patir més la crisi econòmica i entre els anys 2010 i 2015 tots perden població, especialment Santanyí, que perd un 12 % de la seva població en 5 anys.



Gràfic 4. Evolució quinquennal de la població de Campos

Font: IBESTAT.

Podem concloure que Campos ha tingut un comportament poblacional positiu durant el segle XX i que per la seva especialització tradicional en el sector primari i no tant en el turisme, ha estat més resilient davant la crisi econòmica.

En la taula 2 següent s'hi pot observar un resum de les dades analitzades per tots els municipis de la comarca.

	% variació 2000-2005	% variació 2005-2010	% variació 2010-2015	% variació 2015-2018	% variació 2000-2018	% població comarcal 2018
Campos	14,8	20,5	1,1	7,3	50	13
Felanitx	8,7	10	-4,5	0,5	14,8	21,5
Llucmajor	26	22,7	-5,6	5	53,3	44,6
Santanyí	19,2	20,1	-11,8	7	35,2	14,9
Salines (ses)	21,6	22	-4,1	-2,8	38,2	6
Migjorn	18,8	19	-5,4	4,1	39,2	100

Taula 2. Variació quinquennal dels municipis del Migjorn i el pes poblacional

Font: IBESTAT

Per poder fer una anàlisi amb més profunditat del moviment demogràfic del municipi de Campos observarem la variació poblacional entre els darrers 18 anys i analitzarem com ha evolucionat des d'una perspectiva de gènere.

A la taula 3 i al gràfic 5 podem veure aquesta evolució. En els darrers 18 anys destaca l'any 2014, l'únic en que el municipi perd població i que com vist anteriorment en l'anàlisi quinquennal, no va afectar en excés el municipi ja que a l'any següent, el 2015, torna a guanyar població. Els anys en que Campos guanya més població són els anys pre-crisi econòmica, 2006 i 2007, quan guanya un 5,5% i un 6,1% respectivament.

Un altre aspecte que crida l'atenció és que, tot i la crisi econòmica, el municipi ha guanyat 3.500 habitants en 18 anys i que la tendència segueix essent positiva.

El comportament poblacional per gènere segueix el mateix que el municipi en general. Tant les dones com els homes només perden població l'any 2014 i la resta d'any sempre segueixen una tendència positiva. Cal remarcar que actualment i des de l'any 2015 hi ha més dones que homes a Campos. Des de l'any 2000 sempre eren més els homes però el 2015

es produeix un punt d'inflexió i la realitat canvia. El 2018 hi havia 5.268 homes i 5.342 dones, un 50,3% de la població municipal (taula 3).

Any	Total	% variació total	Homes	% variació homes	Dones	% variació dones
2000	7.074		3.568		3.506	
2001	7.132	0,82	3.598	0,84	3.534	0,80
2002	7.330	2,78	3.689	2,53	3.641	3,03
2003	7.625	4,02	3.848	4,31	3.777	3,74
2004	7.898	3,58	3.989	3,66	3.909	3,49
2005	8.122	2,84	4.082	2,33	4.040	3,35
2006	8.296	2,14	4.180	2,40	4.116	1,88
2007	8.759	5,58	4.439	6,2	4.320	4,96
2008	9.294	6,11	4.727	6,49	4.567	5,72
2009	9.601	3,3	4.883	3,30	4.718	3,31
2010	9.784	1,91	4.970	1,78	4.814	2,03
2011	9.862	0,80	4.991	0,42	4.871	1,18
2012	9.964	1,03	5.031	0,80	4.933	1,27
2013	10.144	1,81	5.117	1,71	5.027	1,91
2014	9.765	-3,74	4.909	-4,06	4.856	-3,40
2015	9.892	1,30	4.943	0,69	4.949	1,92
2016	10.164	2,75	5.066	2,49	5.098	3,01
2017	10.418	2,50	5.150	1,66	5.268	3,33

Taula 3. Evolució de la població de Campos per sexes, 2000-2018
Font: IBESTAT

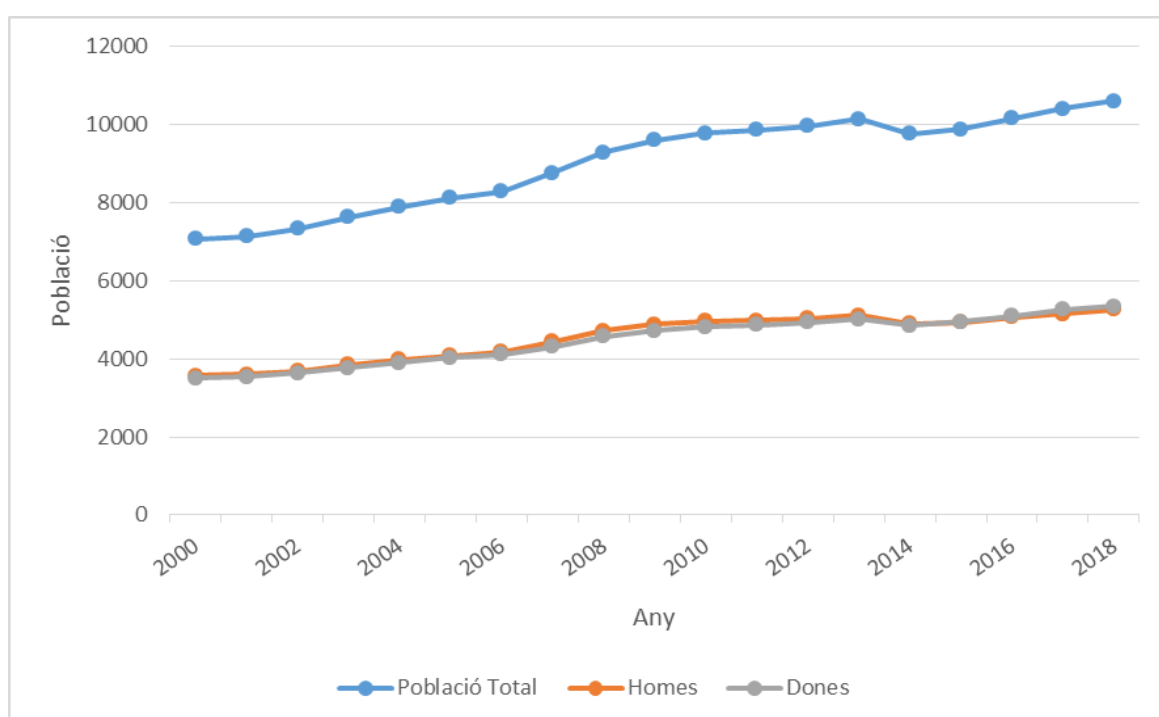
Com s'ha esmentat amb anterioritat el municipi de Campos consta de tres nuclis principals de població, Campos, sa Ràpita i ses Covetes, però també té població disseminada i població aglutinada en altres agrupacions poblacionals com sa Sorda, Dalt sa Ràpita i sa Vinyola. No és una organització territorial senzilla, que cal tenir especialment en consideració.

Pel que fa a la població disseminada podem dir que es manté constant des de l'any 2010 (taula 4). Presenta un breu creixement que es pot considerar estancament. Mentre la població municipal creix un 8,5% entre 2010 i 2018 la població disseminada només ho fa un 0,25%.

	2010	2015	2018	% variació 2010-2018
Campos	9.784	9.892	10.610	8,44
Disseminat	1.224	1.155	1.227	0,25

Taula 4. Evolució de la població disseminada de Campos 2010-2018

Font: IBESTAT



Gràfic 5. Evolució de la població de Campos per sexes 2000-2018

Font: IBESTAT

Pel que fa a l'evolució poblacional dels diferents nuclis del municipi de Campos que podem observar a la taula 5, veiem com el nucli que destaca per damunt dels altres de manera contundent és Campos, que aglutina 9.469 habitants dels 10.610 del municipi. Els segueix sa Ràpita amb una població que ronda els 900 habitants i Dalt sa Ràpita amb un centenar d'habitants. Ses Covetes i sa Vinyola ronden els 80 habitants i el nucli de sa Sorda és testimonial poblacionalment parlant i aglutina 6 habitants l'any 2018.

Els cinc nuclis del municipi secundaris, deixant al marge el nucli urbà de Campos, han patit comportaments demogràfics diferents. Mentre que ses

Covetes, sa Ràpita i sa Sorda han mantingut la seva població entre els anys 2010 i 2018, els nuclis de Dalt sa Ràpita i sa Vinyola han vist reduïda significativament la seva població resident en aquest període de temps, en una proporció del 31,6% i del 33,8% respectivament. Són els dos nuclis que han patit més la crisi econòmica ja que el descens important comença, en ambdós casos, l'any 2013.

	Campos	Covetes, Ses	Ràpita, Sa	Sorda, Sa	Dalt sa Ràpita	Vinyola, Sa
2018	9.469	77	864	6	110	84
2017	9.287	71	875	4	109	72
2016	9.060	60	853	4	109	78
2015	8.801	54	859	4	99	75
2014	8.687	60	839	5	106	68
2013	8.826	80	922	6	166	144
2012	8.677	88	880	6	170	143
2011	8.567	88	890	7	169	141
2010	8.497	83	908	8	161	127

Taula 5. Evolució poblacional dels nuclis urbans de Campos, 2010-2018

Font: IBESTAT

4.2. Estructura de la població

Per abordar l'anàlisi de l'estructura de la població de Campos observarem les dades bàsiques referents a la població disponibles a l'Institut d'Estadística de les Illes Balears.

Analitzarem la piràmide d'edats del municipi, l'envelliment i el percentatge de joves amb menys de 15 anys, el nivell d'instrucció de la població, el seu origen i com s'estructuren les seves llars.

El moviment natural de la població

El moviment natural de la població és el que ens indica els naixements i les defuncions de cada població, i per tant, ens dona una idea de si el municipi pot créixer poblacionalment de manera natural o requereix d'immigració per a poder-ho fer.

En aquest apartat observarem les defuncions i els naixements de Campos en una taula i en un gràfic.

La taula 6 següent mostra les defuncions i els naixements del municipi des de l'any 2000 fins a l'any 2017, la darrera dada disponible.

Any	Naixements	Defuncions	Creixement natural
2000	62	90	-28
2001	56	89	-33
2002	72	76	-4
2003	64	84	-20
2004	84	76	8
2005	92	74	18
2006	94	73	21
2007	91	89	2
2008	121	69	52
2009	107	83	24
2010	125	101	24
2011	96	73	23
2012	114	89	25
2013	105	85	20
2014	117	98	19
2015	104	104	0
2016	107	82	25

Taula 6. Evolució dels naixements i defuncions, 2000-2017
Font: IBESTAT

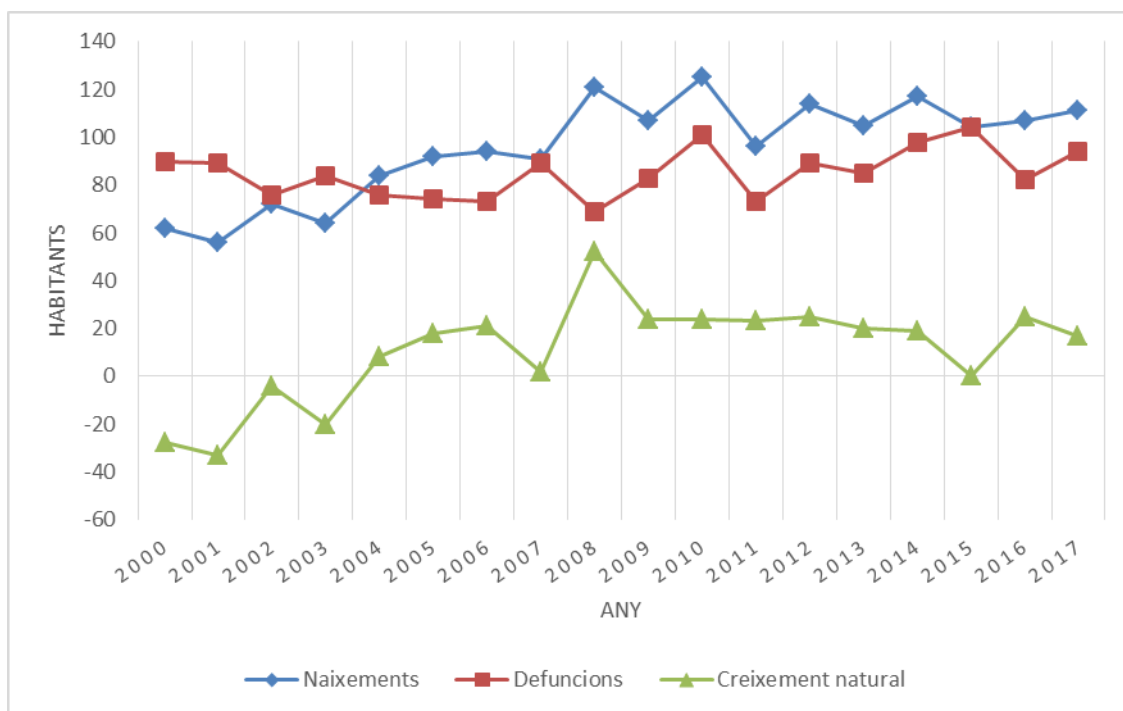
Els naixements al municipi tenen dos anys màxims, el 2008 i el 2010, on se superen els 120 naixements. La resta d'anys, entre el 2000 i el 2011 es mantenen els naixements en un nombre més o menys estable sense arribar als 100 naixements any. En canvi, a partir de l'any 2012 es produeix un canvi important i cada any posterior es produeixen més de 100 naixements anuals.

Si donem un cop d'ull a les defuncions, ens adonem que durant tot el període es mantenen unes dades més o menys equilibrades excepte els anys 2010 i 2015, en els que se superen les 100 defuncions anuals.

Si analitzem la diferència entre naixements i defuncions observem que només durant tres anys la diferència ha estat negativa i per tant el municipi ha perdut població de manera natural. Aquests anys són 2000, 2001 i 2003, anys anteriors a l'arribada de població estrangera al municipi

com veurem en l'apartat dedicat a la immigració. La resta d'anualitats, exceptuant el 2015, presenten un creixement natural positiu.

Si comparem el creixement poblacional de Campos entre el 2000 i el 2017 (3.344 persones) i el creixement natural en el mateix període (193 persones) ens adonem que el creixement de població de Campos ha estat gràcies a l'arribada de gent de fora. Només el 5,7% del creixement de tot el període és gràcies al creixement vegetatiu (gràfic 6).



Gràfic 6. Naixements, defuncions i creixement natural a Campos 2000-2017
Font: IBESTAT

La piràmide d'edats de Campos

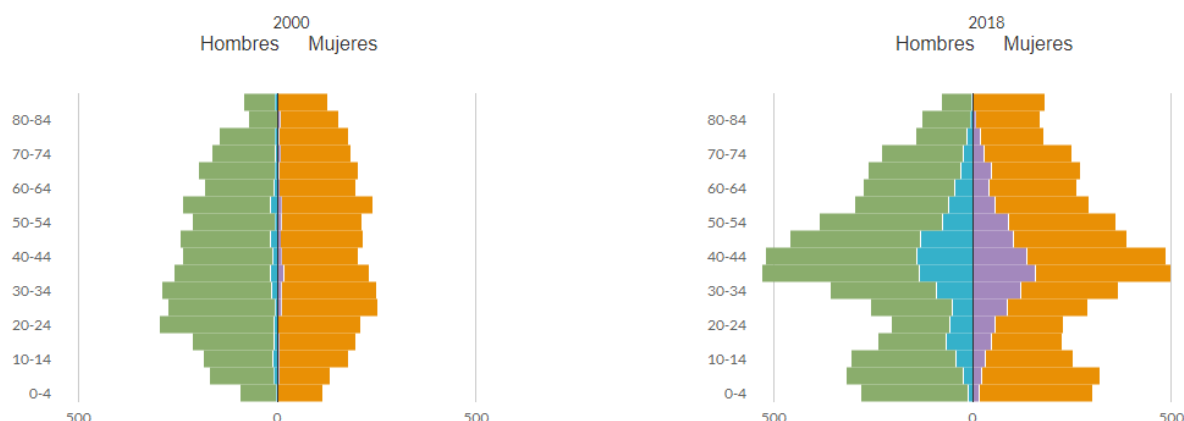
El primer que destaca a l'observar les dades de la piràmide d'edats de Campos és la relació entre homes i dones existent. Trobem que al municipi existeix paritat entre el percentatge d'homes i de dones essent, respectivament d'un 49,6% i d'un 50,3% (gràfic 7).

A l'hora d'analitzar una piràmide d'edats és important fixar-se en les franges d'edat que aglutinen més població. En el cas que ens pertoca, la franja d'edat entre els 35 i els 39 anys és al que acumula més població, seguida de la franja que va dels 40 als 44 anys. Entre totes dues franges d'edat representen el 19,2% de la població.

Aquesta situació ens avança, entre altres coses, com envellirà la població municipal, i ens trobem que en un període d'entre 10 i 20 anys, el percentatge de població major de 65 anys es veurà incrementat considerablement. Sobretot, si també tenim en compte la població acumulada en les franges més joves entre els 15 i els 30 anys, que té un pes inferior a les franges de més edat, no arribant a representar el 15% de la població total. Aquest fet ens indica que cal preveure un increment de la demanda de serveis per a la gent gran, tant pel que fa a places en residències, sobretot públiques, i de serveis mèdics en general sobretot serveis d'atenció a domicili. També cal tenir en compte els serveis socials i comercials que puguin necessitar les persones en edat de jubilació i en endavant.

Si donem un cop d'ull a les franges entre els 15 i els 25 anys, que representen el 8,5% de la població de Campos el 2018, ens adonarem que quan aquests habitants arribin a l'edat d'emancipació en un període d'entre 5 i 10 anys necessitaran habitatges de compra o de lloguer que cal preveure. És important destacar que no tots els i les joves d'aquestes edats estudiaran i treballaran al municipi i que per tant, és necessari preveure la necessitat d'habitatge amb la mesura necessària.

Si observem ara l'estrat de població més jove, entre els 0 i els 15 anys, veiem que representen el 16,8% de la població. La franja infantil, compresa entre els 0 i els 4 anys, representa poc més del 6% de la població i és pràcticament igual que la franja següent (5-9 anys). Aquesta dada indica que els serveis escolars de primària i els de llar d'infants no haurien de veure augmentada la seva demanda de forma significativa en els propers anys. En canvi, els centres escolars d'Educació Secundària Obligatòria veuran incrementades les sol·licituds de matriculació ja que la franja d'edat compresa entre els 5 i els 9 anys té una major proporció que les dues franges següents de més d'un punt de diferència.



Gràfic 7. Piràmide d'edats de Campos, 2000-2018

Font: IBESTAT. Els colors interns indiquen la població estrangera.

Per acabar, farem referència al percentatge de població de més de 65 anys del municipi, que tot i que tractarem més endavant, mereix una consideració important en tant a la previsió de serveis bàsics i no bàsics als que hem fet referència anteriorment. Les persones en edat de jubilació a Campos representen el 17,8% de la població i els majors de 85 anys representen més d'un 2%.

Farem referència a la població estrangera en un altre apartat però val la pena destacar, tal i com es pot veure en el gràfic 6, que Campos té una població estrangera considerable que es concentra entre els 35 i els 50 anys majoritàriament.

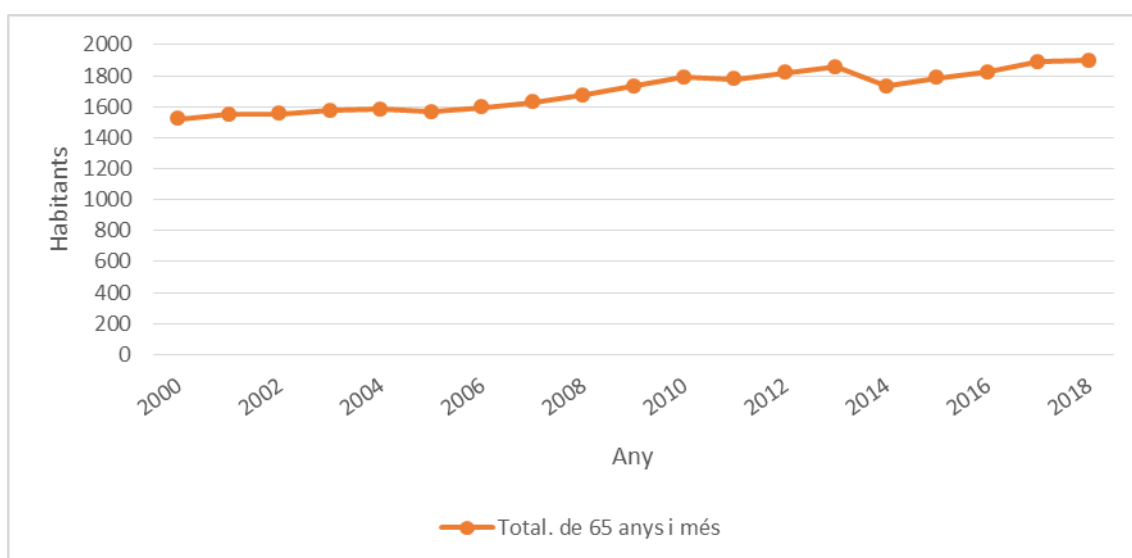
Si observem la evolució de la piràmide d'edats entre l'any 2000 i l'any 2018 de seguida veurem dues coses a banda de ser evident l'augment poblacional. En primer lloc veiem el procés d'envelliment de la població amb un major creixement de les edats centrals de la piràmide però que es veu contrarestat per un major nombre de població jove. En un futur a mitjà termini hi haurà més persones de més de 65 anys que necessitaran serveis però també augmentarà el pes de persones entre els 15 i els 25 anys. En segon lloc observem el procés d'arribada de població estrangera.

La població envellida

L'anàlisi de l'envelliment de la població enllaça amb els comentaris realitzats com a resultat de l'observació de la piràmide d'edats i ens serveix per reforçar la previsió feta sobre l'envelliment poblacional. Per

reforçar l'anàlisi farem referència a l'evolució que ha tingut la població de més de 65 anys en els darrers anys.

Tot i que en nombres absoluts les persones de més de 65 anys presentin una tendència a l'alça durant el segle XXI, quan observem el seu pes relatiu dins del total de població ens adonem que aquest ha disminuït entre l'any 2000 (21,5%) i l'any 2018 (17,9%).



Gràfic 8. Evolució de la població de més de 65 anys en nombres absoluts, 2000-2018.

Font: IBESTAT.

Tal com podem observar a la taula 7 i al gràfic 8, el pes de les persones en edat de jubilació durant els primers 18 anys del segle XXI presenta una dinàmica a la baixa de manera lenta i constant. Aquesta realitat no significa que s'hagin de preveure els serveis relacionats amb la gent gran que hem comentat en l'apartat anterior ens al contrari, la piràmide d'edats fa preveure que aquest percentatge es veurà incrementat en els propers anys.

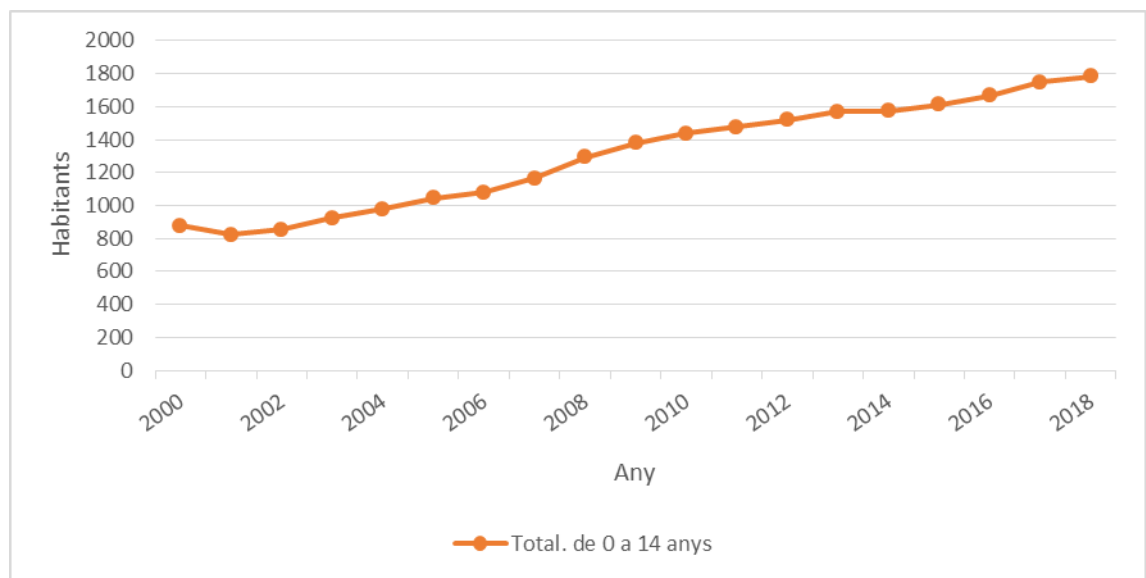
Any	Població	> 65 anys	% > 65 anys
2000	7.074	1.522	21,50
2001	7.132	1.551	21,70
2002	7.330	1.555	21,20
2003	7.625	1.575	20,70
2004	7.898	1.581	20,00
2005	8.122	1.568	19,30
2006	8.296	1.597	19,30
2007	8.759	1.628	18,60
2008	9.294	1.674	18,00
2009	9.601	1.732	18,00
2010	9.784	1.789	18,30
2011	9.862	1.776	18,00
2012	9.964	1.821	18,30
2013	10.144	1.858	18,30
2014	9.765	1.734	17,80
2015	9.892	1.785	18,00
2016	10.164	1.823	17,90
2017	10.418	1.888	18,10

Taula 7. Pes de la població de més de 65 anys, 2000-2018

Font: IBESTAT

La població de menys de 15 anys

L'evolució de la població de menys de 15 anys durant els anys analitzats presenta una tendència clara a l'alça tant en nombres absoluts com en pes relatiu. Entre l'any 2000 i el 2018 els menors de 15 anys s'han incrementat en més d'un 4%, passant a l'any 2000 de representar poc més del 12% a suposar el 2018 més del 16% de la població total de Campos. Aquesta situació segueix l'evolució de les persones majors de 65 però amb un grau de creixement superior (gràfic 9 i taula 8)..



Gràfic 9. Evolució de la població de menys de 15 anys en nombres absoluts, 2000-2018.

Font: IBESTAT

Any	Població	< 14 anys	% < 14 anys
2000	7.074	879	12,4
2001	7.132	825	11,6
2002	7.330	855	11,7
2003	7.625	925	12,1
2004	7.898	980	12,4
2005	8.122	1.044	12,9
2006	8.296	1.080	13,0
2007	8.759	1.167	13,3
2008	9.294	1.294	13,9
2009	9.601	1.378	14,4
2010	9.784	1.436	14,7
2011	9.862	1.476	15,0
2012	9.964	1.518	15,2
2013	10.144	1.571	15,5
2014	9.765	1.575	16,1
2015	9.892	1.612	16,3
2016	10.164	1.666	16,4
2017	10.418	1.750	16,8

Taula 8. Pes de la població de menys de 15 anys, 2000-2018

Font: IBESTAT

Si observem la taula 8 podem veure la tendència del pes de les persones de menys de 15 anys, que com hem dit segueix una tendència a l'alça de manera constant.

El nivell d'instrucció de la població

A continuació farem un breu anàlisi de l'evolució del nivell d'instrucció de la població municipal. És important deixar palès que són dades que provenen del censos de població i que per tant poden estar desfasades, ja que no es disposarà d'una actualització fins el cens de 2021. Observarem les variacions entre el cens de 2001 i el cens de 2011. També tindrem en compte que al cens del 2001 es va considerar una mostra més gran de població que al 2011 ja que es tenien en compte els majors de 10 anys, mentre que al 2011 es van tenir en compte els majors de 16 anys.

El primer que crida l'atenció en observar les dades és que el percentatge de població que no sap llegir ni escriure disminueix entre els dos censos, i passa de representar un 3,9% de la mostra a un 1,8%. Aquesta realitat és una bona notícia en tant que pot ser el resultat d'una major escolarització, però sobretot a polítiques educatives que s'hagin dut a terme amb persones adultes (taula 9).

	2011	2011%	2001	2001%
Total	8.023		5.252	
Analfabets	141	1,8	206	3,9
Sense estudis	958	11,9	2.058	39,2
Primer grau	1.088	13,6	1.809	34,4
Segon grau	4.699	58,6	852	16,2
Tercer grau	1.137	14,2	327	6,2

Taula 9. Nivell d'instrucció i la seva evolució, 2001-2011

Font: IBESTAT. Cens de població

L'evolució de les persones que no han cursat estudis o que només han cursat estudis primaris segueix una tendència a la baixa molt accentuada. Les persones sense estudis passen del 39% a representar pràcticament el 12% dels censats. Passa el mateix amb els que han cursat estudis primaris, que descendeixen del 34,4% al 13,6%. Cada cop hi ha més persones que adquireixen els estudis obligatoris, de segon grau,

augmentant els seu pes del 16% fins al 58,6%. El fort creixement de persones que han cursat estudis de tercer grau (es passa d'un 6% a un 14%) assenyala la predisposició dels habitants de Campos a adquirir majors coneixements i habilitats.

La població estrangera

L'anàlisi de la població d'origen estranger aporta més informació sobre l'organització de la població de Campos, la seva estructura i el seu creixement. En el nostre cas, el pes de la població estrangera actual és considerable i representa més del 17% de la població total municipal. Havia arribat a ser més elevat durant el període 2008-2013, arribant a superar el 20% dal llarg d'aquest període (gràfic 10 i taula 10).

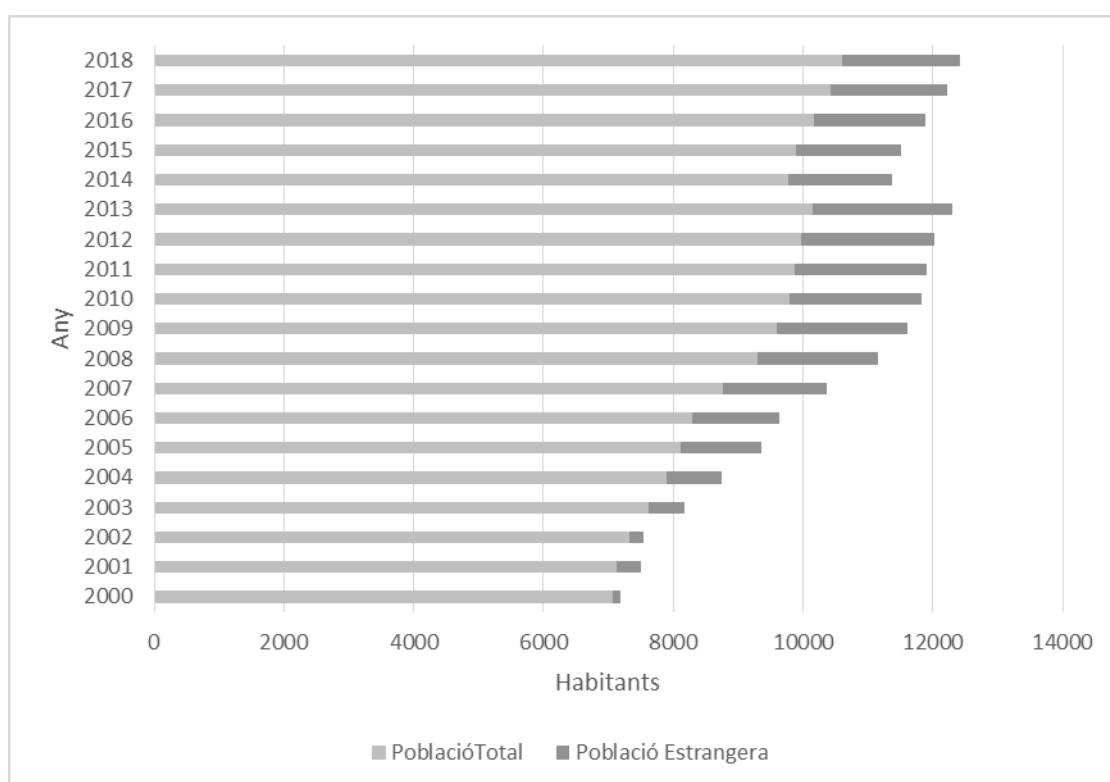
Any	Població total	Població estrangera	% Estrangera
2000	7.074	115	1,6
2001	7.132	367	5,1
2002	7.330	210	2,9
2003	7.625	542	7,1
2004	7.898	849	10,7
2005	8.122	1.238	15,2
2006	8.296	1.342	16,2
2007	8.759	1.598	18,2
2008	9.294	1.869	20,1
2009	9.601	2.009	20,9
2010	9.784	2.038	20,8
2011	9.862	2.042	20,7
2012	9.964	2.059	20,7
2013	10.144	2.159	21,3
2014	9.765	1.605	16,4
2015	9.892	1.625	16,4
2016	10.164	1.719	16,9
2017	10.418	1.800	17,3

Taula 10. Evolució del pes de la població estrangera, 2000-2018

Font: IBESTAT.

Durant els primer anys del segle XXI es poden destacar tres fases pel que fa al fenomen immigratori a Campos. La primera, des de l'any 2000 fins al 2002, en la que el pes de població estrangera és molt baix i només arriba

a passar del 5% l'any 2001. La segona fase la podem situar entre l'any 2003 i el 2013. En aquest període Campos rep una forta immigració i passa d'un percentatge del 7% al 21%. Els anys de la bonança econòmica conjuntament amb la lenta intrusió de l'economia dedicada al turisme del municipi argumenten aquest augment. La tercera fase, del 2013 al 2018, es caracteritza per un descens moderat del pes de la població estrangera. Actualment, com hem comentat, aproximadament un 17% de la població de Campos és estrangera.



Gràfic 10. Evolució del pes de la població estrangera, 2000-2018

Font: IBESTAT

Si observem les dades de la població estrangera segons el sexe ens adonem que la diferencia de pes entre home i dones estrangeres es va reduint al llarg del segle XXI i en els darrers dos anys les dones estrangeres arriben a superar als homes estrangers. Actualment les dones estrangeres representen un 51% de la població estrangera i els homes un 49%.

4.3. Projectió de la població

Per proposar diferents escenaris de creixement poblacional ens hem basat en les tendències de creixement passat, calculant tres mitjanes de creixement diferent de curt, mitjà i llarg termini que ens han proporcionat els percentatges de creixement dels diferents escenaris.

Hem plantejat tres períodes de temps a partir dels quals calcular la mitjana de creixement per la nostra hipòtesi. Així, hem calculat el creixement mig entre els tres darrers anys, el darrers cinc anys i els darrers deu anys, garantint, d'aquesta manera, incloure quotes de creixement d'abans, de durant i de després de la crisi.

Fent aquesta proposta obtenim la taula 1 amb tres escenaris de creixement, partint de la població empadronada al municipi l'any 2018 com a referència.

Any	Hipòtesis de creixement		
2018	10.610		
	Creixement moderat (1%)	Creixement mig (1,5%)	Creixement alt (2,5%)
2019	10.716	10.769	10.875
2020	10.823	10.931	11.147
2021	10.931	11.095	11.426
2022	11.041	11.261	11.711
2023	11.151	11.430	12.004
2024	11.263	11.601	12.304
2025	11.375	11.775	12.612
2026	11.489	11.952	12.927
2027	11.604	12.131	13.250
2028	11.720	12.313	13.582
2029	11.837	12.498	13.921
2030	11.956	12.686	14.269

Taula 11. Projeccions de població per al municipi de Campos

Font: IBESTAT

En el primer dels escenaris es preveu que al 2030 Campos pràcticament arribi als 12.000 habitants. Aquest escenari potser és el més adequat entenent que la crisi econòmica encara té algun petit efecte i que a nivell global s'entreveu una altra possible crisi. El segon escenari ens porta a

una població municipal de 12.686 habitants el 2030, i el tercer, segurament el menys real dels tres ens porta a una població de 14.269 habitants el 2030 (taula 11)

Cal deixar palès que aquestes hipòtesis de creixement poblacional es basen en les mitjanes citades anteriorment i cal tenir en consideració que hi ha diverses variables que influeixen en el creixement de població, algunes d'elles difícilment previsible, i que, per tant, aquestes hipòtesis de projecció poblacional només expressen tendències que es poden veure alterades en major o menor mesura. En fases posteriors del Pla es podran ajustar aquestes hipòtesis atenent a altres factors.

5. LLARS I HABITATGES

5.1. Estructura de les llars

L'estudi de l'estructura de les llars l'hem de fer a partir de dades del cens de població i per tant només podrem obtenir dades actualitzades a l'any 2011. Si les comparem amb les dades del cens del 2001 ens donaran una idea de com ha evolucionat l'estructura de les llars al municipi de Campos.

Any	TOTAL	1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 o més persones
2001	2.313	619	572	496	394	232
2011	4.082	1.139	1.340	843	518	242

Taula 12. Evolució del nombre de llars, 2001-2011

Font: IBESTAT

A la taula 12 veiem com el nombre de llars augmenta de cens a cens, pràcticament doblant el nombre de llars en les dades entre els anys 2001 i 2011 en les que es passa de 2.313 llars a 4.082, un increment del 76%.

A la taula també podem observar la tipologia de llars, si aquestes estan composades per una persona o més persones. A l'any 2011 les llars estan majoritàriament ocupades per dues persones, un 32,8% de les llars, seguit per aquelles llars en les que només hi viu una persona, que representen el 28% de les llars. Tant les llars ocupades per una persona o per dues han augmentat el seu pes respecte el cens anterior.

Any	Total	Parella sense fills	Parella amb fills	Pare amb fills	Mare amb fills
2001	1.652	517	878	85	172
2011	2.892	1.072	1.431	...	...

Taula 13. Evolució de la tipologia dels nuclis familiars, 2001-2011

Font: IBESTAT

A la taula 13 anterior podem veure la tipologia dels nuclis familiars de les llars de Campos. Les llars ocupades per un nucli familiar que no té fills són la segona opció i representen el 37 % de les llars. Les famílies formades per una parella amb fills són la opció més habitual i representen pràcticament el 50% dels nuclis familiars del municipi. No disposem de dades per als nuclis

familiars monoparentals del darrer cens però tant si són pares sols amb fills o mares soles amb fills no superen el 14% dels nuclis municipals.

L'augment entre el cens del 2001 i el del 2011 és similar al que pateixen les llars en general, és a dir, aproximadament un 75%.

5.2. El cens d'edificis i habitatges

Per obtenir més informació sobre el futur del municipi de Campos hem de tenir en compte, a més a més de l'evolució de la població, com hem fet en el capítol anterior, la necessitat de nous habitatges destinats als residents, permanents o temporals..

Analitzarem l'evolució del nombre d'habitatges entre els dos darrers censos i calcularem, a partir de de l'índex NMO (nivell mitjà d'ocupació), la població potencial que pot assumir el municipi l'any, en cada un dels dos censos analitzats, dades que ens serviran per construir les projeccions de població.

Els habitatges

L'evolució entre els dos censos (2001 i 2011) del nombre d'habitatges al municipi ha estat positiva, passant de 4.419 habitatges el 2001 a 6.770 habitatges el 2011 (taula 14).

Les tres tipologies d'habitatge que recull el cens, principals, secundaris i buits, presenten una evolució positiva clara. Els habitatges secundaris augmenten d'una manera molt suau incrementant el seu valor en 127 habitatges, mantenint una presència discreta, i els habitatges buits creixen d'una manera destacada passant de ser 686 el 2001 a 1.147 el 2011. Aquesta dada és important perquè ens indica que hi havia molts edificis construïts disponibles per a habitatges que no s'utilitzaven el 2011, en una quantitat equivalent al 16% del total d'habitatges.

D'altra banda, els habitatges principals són els que han crescut més i han passat de ser 2.303 el 2001 a 4.082 el 2011, amb un increment total de 1.779 habitatges.

Finalment, els habitatges col·lectius s'han vist reduïts de 10 a 1 a l'any 2011.

Podem observar com l'índex NMO ha evolucionat a la baixa, des de un 2,8 en 2001 a un 2,4 en 2011.

Tipologia d'habitatges	2001	2011
Total habitatges	4.419	6.770
Habitatges principals	2.303	4.082
Habitatges secundaris	1.413	1.540
Habitatges buits	686	1.147
Altres tipus	7	-
Habitatges col·lectius	10	1
Total població	6.360	9.712
NMO	2,8	2,4

Taula 14. Tipologia habitatges i índex NMO, 2001-2011

Font: IBESTAT

A la taula 15 podem analitzar com de repartits estan els edificis a Campos segons el nombre d'habitatges que disposen. Com hem comentat anteriorment, a Campos existeixen diversos nuclis de població, amb segones residències i població turística no permanent, fet que facilita l'existència d'edificis amb habitatges unifamiliars, que són finalment els predominants al municipi. Aquests suposen el 84,5% dels edificis el 2011, mentre que els edificis amb habitatges plurifamiliars representen el 15,5% dels edificis destinats a l'habitatge del municipi. En aquest grup d'edificis predominen amb claredat els que tenen només 2 habitatges, representant el 8,8% dels edificis totals i els edificis d'entre 5 i 9 habitatges, que suposen el 2,8% dels edificis destinats a habitatge.

Nombre habitatges/edifici	2011
1	4.160
2	433
3	109
4	60
5 a 9	139
10 a 19	22
20 a 29	1
30 o més	0
Total	4.924
% unifamiliar	84,50
% plurifamiliar	15,50

Taula 15. Nombre d'habitatges per edifici, 2011

Font: IBESTAT

5.3. Els habitatges iniciats i amb protecció oficial

En aquest apartat observem l'evolució dels visats que autoritzen la construcció d'habitatges des de l'any 2004 fins a l'actualitat. Com podem veure a la taula 16, diferenciarem entre total d'habitatges, els habitatges lliures i els habitatges amb protecció oficial..

Any	Total habitatges	Habitatges lliures	Habitatges protegits
2004	361	0	0
2005	402	0	0
2006	669	0	0
2007	582	152	0
2008	111	111	0
2009	27	27	0
2010	25	25	0
2011	23	23	0
2012	13	13	0
2013	13	13	0
2014	30	30	0
2015	52	52	0
2016	38	38	0
2017	50	50	0
2018	97	97	0
2019	49	49	0

Taula 16. Evolució dels visats d'obra d'habitatges 2004-2019

Font: IBESTAT

Com es pot observar a la taula 16 anterior, entre els anys 2004 i 2008 la construcció d'habitatges tenia una dinàmica molt positiva que s'acaba amb el començament de la crisi econòmica caps els anys 2008-2009. La construcció d'habitatges cau en picat i, com es pot observar, la construcció que es fa des de l'any 2009 queda com habitatges lliures, disponibles, perquè no s'ocupen (no es venen o es posen en lloguer). L'estadística ens diu que no es construeix cap habitatge amb protecció oficial (HPO) durant el període analitzat.

Si observem ara les dades provinents de l'Ajuntament de Campos (taula 17) ens adonem que, contràriament al que acabem de veure en la taula 16 de l'IBESTAT, sí que s'han tramitat expedients per construir habitatges

amb protecció oficial al municipi. Concretament s'han construït habitatges amb protecció oficial els anys 2004, 2005, 2007, 2009 i 2010. Per a l'any 2004 hi consten dos expedients diferents i per aquest motiu consta dues vegades. Per tant hi ha un total de 106 HPO al municipi, la majoria dels quals es van construir els anys 2004, 2007 i 2010. Però des d'aquest any no hi consta la construcció de cap altre habitatge amb protecció oficial a Campos.

Any de l'expedient	HPO
2004	51
2004	4
2005	8
2007	21
2009	6
2010	16
TOTAL	106

Taula 17. Habitatges amb protecció oficial

Font: Ajuntament de Campos

Per acabar de fer un anàlisi de l'estat dels habitatges HPO caldria disposar de més informació referent, per una banda, a les sol·licituds anuals d'HPO del municipi i, per l'altra, del nivell d'ocupació que tenen els HPO construïts fins al moment. No es disposa d'aquesta informació.

5.4. La població potencial segons l'NMO

El Nivell Mitjà d'Ocupació (NMO) és la relació entre la població censada i els habitatges principals del municipi. Com podem veure en la taula 13, l'NMO per a l'any 2001 era de 2,8 habitants per habitatge i per a l'any 2011 era de 2,4 habitants per habitatge. La disminució, s'explica per la concentració de la població en habitatge principal, com hem esmentat en l'apartat anterior.

Si apliquem l'NMO de 2011 per al total d'habitatges (principals, secundaris i buits), obtenim com a resultat que Campos podria acollir 16.107 habitants, 6.395 habitants més que els censats el mateix any. Evidentment, cal tenir en compte que l'ocupació de l'habitatge varia en funció del tipus de residència (principal o secundària), segons la població estacional i segons el tipus de llar.

Hipotèticament, i només a nivell estadístic, amb els habitatges del cens de 2011 Campos podria acollir la població total projectada per a l'any 2030

segons els escenaris de creixement moderat, mitjà i alt que s'han proposat en el capítol dedicat a la demografia.

D'altra banda, en els apartats anteriors no s'ha comptabilitzat el gran nombre d'habitatges buits existent en el sòl rústic, que formaven part de les antigues explotacions agràries actualment en desús. Es tracta d'habitatges deshabitats que segueixen tenint aquesta consideració, i que darrerament estan sent rehabilitats i utilitzats com a tals.

6. ACTIVITAT ECONÒMICA

6.1. La renda familiar bruta disponible

Una dada important per analitzar la activitat econòmica de la població és la evolució de la renda familiar bruta disponible, que és un indicador clar de la seva capacitat econòmica. Efectivament, la renda familiar bruta disponible ens permet mesurar els ingressos de què disposen els residents d'un territori per destinar-los al consum o a l'estalvi (és una renda bruta perquè no es descomptem impostos i altres taxes).

Si observem l'evolució de la renda familiar bruta disponible a Campos entre els anys 2012 i 2015 (darreres dades disponibles) ens adonem que la capacitat econòmica per habitant s'ha mantingut. Aquest període de temps coincideix amb la fase més forta de la crisi econòmica i, a pesar d'això, l'economia disponible per habitant es manté, la qual cosa és un signe important de resiliència municipal, segurament degut a la vinculació d'una part de l'economia al sector agrari. La renda per càpita només es redueix considerablement l'any 2013.

Si analitzem la renda disponible en general i no per càpita ens adonem que ha augmentat any a any sense excepció, el que permet confirmar la capacitat resilient del municipi tot i la crisi econòmica.

Val la pena destacar que l'índex de la renda bruta disponible per càpita està calculat respecte el total de les Illes Balears (IB=100) i que per tant ens adonem que durant els 4 anys analitzats, Campos està per damunt de la mitjana del conjunt de les Illes Balears (taula 18).

	Renta disponible bruta (milers euros)	Renta disponible bruta per càpita	Índex de renda disponible bruta per càpita
2015	169.156	16.714,75	113
2014	163.472	16.471,42	114
2013	162.023	15.927,16	112
2012	164.251	16.719,30	115

Taula 18. Evolució de la renda familiar bruta disponible, 2012-2015

Font: IBESTAT.

L'índex està calculat prenent les Illes Balears com a referent (IB=100)

6.2. La relació de la població amb l'activitat

Per estudiar la relació amb l'activitat de la població hem de recórrer altre cop al cens de població que ens facilita dades actualitzades a l'any 2011. També analitzarem l'atur registrat i la afiliació a la seguretat social, dels quals podem tenir informació més recent i ens permeten tenir una idea més àmplia de l'especialització econòmica municipal.

La població activa

Com es pot veure a la taula 19, la població activa a Campos s'ha incrementat en un 38,6% entre els anys 2001 i 2011. De la població activa, la que té un pes relatiu més destacat és la població ocupada, que suposa el 76%, mentre, que segons el cens, pràcticament el 25% de la població de Campos estava desocupada.

	2001	2011
Actius	3.596	4.985
Ocupats	3.324	3.780
Parats	246	1.095
Parats que busquen feina per primer cop	26	110
Inactius	2.002	4.705
Estudiants	468	1.715
Pensionistes	1.467	2.345
Altra situació	67	645

Taula 19. Evolució de la població activa, 2001-2011

Font: IBESTAT i INE

Cal destacar el gran augment que ha patit la població desocupada en aquest període de temps passant de ser el 7% de la població activa el 2001 a representar pràcticament el 25% el 2011.

De les persones inactives del municipi gairebé el 50% són pensionistes. El pes dels pensionistes s'ha reduït perquè el 2001 representaven un 73% dels inactius. En canvi, el pes de la població estudiant ha augmentat més d'un 10% el pes de la població inactiva representant un 23% el 2001 i un 36,5% el 2011.

L'atur registrat

L'indicador de l'atur, que com altres depèn de l'activitat econòmica, i per tant, de l'estat de l'economia global, segueix una tendència a la baixa al municipi de Campos des de l'any 2010 fins al 2018.

Sembla que l'impacte de la crisi econòmica no ha tingut un efecte molt negatiu al municipi. Només entre els anys 2010 i 2012 l'atur creix un 11,5% però des de l'any 2013 en endavant disminueix considerablement fins l'any 2018, on sembla que torna augmentar un 2,2% (taula 20).

Any	Total atur	Variació
2018	425	2,2
2017	416	-14,9
2016	489	-9,6
2015	541	-9,7
2014	599	-10,2
2013	667	-5,4
2012	705	0,3
2011	703	11,2
2010	632	

Taula 20. Evolució de l'atur registrat, 2010-2018

Font: IBESTAT

A la taula 21 podem observar el percentatge d'aturats registrats per cada gran sector d'activitat.

Ens adonem que el sector primari pràcticament no té persones aturades. Els dos grans sectors que aglutinen més aturats són els serveis i la indústria amb un 80,2% i un 10,8%, respectivament, el 2018. La construcció, suporta el 5,6% dels aturats el mateix any i contràriament a altres zones del país, ha disminuït el seu atur des de l'any 2010.

A la indústria l'atur segueix una tendència a l'alça però d'una manera molt moderada.

Pel que fa al sector serveis, observem una tendència regular en la qual augmenta l'atur des de l'any 2010 fins al 2018. Com veurem en l'apartat següent, és normal que sigui el sector serveis el que aglutini més aturats ja que l'economia del municipi està molt terciaritzada.

Any	% Agricultura	% Indústria	% Construcció	% Serveis	% sense ocupació anterior
2018	0,0	5,6	10,8	80,2	3,3
2017	1,0	4,8	9,1	80,8	4,3
2016	1,2	4,7	10,2	79,8	4,1
2015	2,0	3,7	13,9	75,8	4,6
2014	2,2	4,2	13,7	76,0	4,0
2013	2,7	4,5	17,1	73,0	2,7
2012	1,7	5,1	17,3	72,9	3,0
2011	1,0	4,6	19,8	70,1	4,6
2010	1,9	4,6	22,3	68,0	3,2

Taula 21. Evolució del pes de l'atur registrat per sectors d'activitat, 2010-2018

Font: IDESCAT. Afiliació a la Seguretat Social.

Afiliació a la seguretat social

Per tenir una idea acurada dels treballadors en el municipi i de com es reparteix la seva incidència en els diferents sectors d'activitat hem analitzat la suma dels afiliats al règim general de la seguretat social, al règim especial de la mineria i el carbó i al règim especial agrari des de l'any 2011. A banda, hem analitzat també l'evolució dels treballadors autònoms.

Si observem les dades esmentades trobem que tots els sectors d'activitat redueixen el seu pes en nombre de treballadors des de l'any 2011 fins els anys 2015 o 2016, quan tots els sectors excepte l'agricultura recuperen afiliats. Si analitzem l'evolució segons el percentatge de treballadors que aglutinen, només l'agricultura ha perdut pes, mentre que la resta de sectors n'han guanyat.

Els dos sectors que aglutinen més afiliats són el de serveis, amb el 68,8% dels afiliats i el de la construcció, amb el 18,4% dels afiliats. El sector de serveis ha mantingut estable el seu pes en l'afiliació de treballadors en tot el període. En el cas de la indústria trobem la mateixa evolució que amb el cas del serveis. Augmenten i disminueixen els afiliats però d'una manera molt moderada i podem considerar que s'ha mantingut estable tot i la crisi econòmica. Ho podem veure en la següent taula 22.

Any	Agricultura	%	Indústria	%	Construcció	%	Serveis	%	Total afiliats
2018	206	4,8	339	8,0	784	18,4	2.934	68,8	4.263
2017	203	4,9	312	7,6	731	17,7	2.884	69,8	4.130
2016	209	5,4	282	7,3	664	17,1	2.729	70,2	3.887
2015	205	5,5	272	7,3	608	16,3	2.634	70,8	3.722
2014	202	5,8	254	7,3	548	15,7	2.483	71,1	3.490
2013	194	5,8	257	7,6	511	15,2	2.402	71,3	3.367
2012	204	6,1	265	7,9	529	15,9	2.332	69,9	3.334
2011	209	6,2	273	8,1	547	16,3	2.324	69,1	3.364

Taula 22. Evolució de l'afiliació a la seguretat social per sectors d'activitat, 2008-2016
Font: IBESTAT

L'agricultura té actualment un paper petit, però encara superior a molts municipis de les Illes Balears, i fins i tot de la península, amb un 4,8% dels afiliats. La construcció és l'únic sector que no ha disminuït el seu pes i que durant tots els anys analitzats ha incrementat la seva importància. El 2018 representava el 18,4% dels afiliats.

Els treballadors autònoms s'han vist incrementats en un 12% entre el 2011 i el 2018 (1.017 i 1.139 treballadors, respectivament). Malgrat això, el seu pes respecte el total d'afiliats municipals ha anat a la baixa passant de representar el 2011 el 23% dels afiliats al 21% el 2018

6.3. La estructura econòmica

L'estudi de l'estructura econòmica d'un municipi, o el que és el mateix, en quins sector econòmics es classifiquen les seves empreses, es podia realitzar fins fa poc a través del cens de població, però en la darrera actualització del mateix no s'han inclòs les dades actualitzades. Per aquest motiu l'anàlisi de l'estructura econòmica del municipi el farem a partir de dades de IBESTAT.

En primer lloc observarem les dades del nombre d'empreses classificades segons els grans sectors d'activitat, i en els apartats següents aprofundirem en alguns d'ells.

A la taula 23 observem el baix pes que té l'agricultura en el nombre d'empreses, que clarament es concentren en els serveis. El nombre d'empreses lligades al primer sector han augmentat des de l'any 2009 passant de 11 a 17 a l'any 2018, però segueix essent el sector minoritari pel que fa a nombre d'empreses. Coincideix amb les dades sobre afiliats a

la Seguretat Social que presentàvem en el paràgraf anterior, en la taula 22, en la qual es veu com l'agricultura aplega només un 4,8% dels afiliats.

Any	Total	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
2018	560	17	30	89	424
2017	551	17	33	81	420
2016	537	16	30	75	416
2015	503	13	28	66	396
2014	478	13	25	62	378
2013	463	14	25	58	366
2012	477	12	27	68	370
2011	469	14	32	75	348
2010	489	13	36	86	354
2009	521	11	41	99	370

Taula 23. Empreses per sector d'activitat 2009-2018

Font: IBESTAT.

En segon lloc, observem que el sector de la construcció ha tingut una tendència negativa entre els anys 2009 i 2013, quan torna a créixer. Això es deu clarament a l'efecte de la crisi econòmica especialment lligada a aquest sector. A partir de l'any 2013 el nombre d'empreses de la construcció no para de créixer i se situa en 89 l'any 2018.

En tercer lloc, cal analitzar l'evolució de la indústria: tot i anar perdent any rere any empreses, des del 2009 al 2014, a partir d'aquest any torna a créixer i es manté al voltant de 30 empreses dedicades a aquest sector.

El sector serveis, el que aglutina la majoria d'empreses del municipi té un comportament estable entre els anys 2009 i 2014. És a partir d'aquest any quan passa de tenir entre 360 i 380 empreses en funció de l'any a sobrepassar les 400 i situar-se l'any 2018 amb 424 empreses. Aquest fenomen el podem atribuir a la crisi econòmica de la construcció i a un canvi d'orientació productiva del municipi per combatre la crisi.

Com en el cas de l'agricultura, aquestes dades corroboren la informació extreta a partir de la taula 22 anterior. Per tant, podem concloure que la construcció, a pesar de la crisi, i els serveis, sobretot aquest últim sector, són els dos motors econòmics de Campos.

El pes de l'agricultura

Com s'ha fet esment més amunt, Campos ha estat tradicionalment un municipi agrari lligat, especialment, a la ramaderia lletera, encara que no només. Les dades més actualitzades a les que hem pogut tenir accés a nivell municipal són les del Cens Agrari de l'any 2009. Hem seleccionat dades sobre el nombre d'explotacions, la superfície agrària utilitzada, la tipologia de cultius i el tipus de ramaderia que s'hi desenvolupa.

Tipologia d'explotació	Nombre d'explotacions	Sòl agrícola utilitzat (SAU) (ha)
Amb agricultura i ramaderia	196	6.135,08
Amb agricultura i sense ramaderia	191	2.301,62
Sense agricultura i amb ramaderia	8	0
Total	395	8.436,70

Taula 24. Nombre d'explotacions segons activitat i SAU, 2009

Font: Instituto Nacional de Estadística, Censo Agrario 2009.

En primer lloc donem un cop d'ull al nombre d'explotacions i quina activitat desenvolupen (taula 24). Al municipi hi havia 395 explotacions agràries l'any 2009. La gran majoria (196 explotacions) complementen l'activitat agrícola amb l'activitat ramadera, seguides per aquelles explotacions que només duen activitat agrícola (191 explotacions). Només 8 explotacions desenvolupen activitat ramadera sense tenir superfície destinada al conreu. Del total de superfície agrària utilitzada, la gran majoria l'aglutinen aquelles explotacions que són ramaderes i agrícoles al mateix temps, el que ens indica que, segurament, part de l'activitat agrícola que desenvolupen aquestes explotacions són per alimentar el bestiar. Ho podrem veure en més detall a continuació.

La taula 25 ens mostra el detall de cultius conreats a Campos el 2009 per a zones de secà i zones de regadiu. El primer que destaca és que hi ha molts més cultius amb secà que amb regadiu, sobretot el conreu de cereals que segurament es dedica a l'alimentació del bestiar del municipi, com hem dit anteriorment. De les dades es desprèn que un 55% de la superfície de cultius del municipi el 2009 eren cultius farratgers o cultius que poden estar destinats a fer pinso (cereals i llegums). Els més importants, si tenim en compte la superfície, són la civada i l'ordi. El nombre d'explotacions també és molt més elevat en aquesta tipologia de cultiu que amb la resta on la superfície de cultiu està molt repartida en petites explotacions, sobretot tenint en compte que la taula inclou zones de pastura i de guaret.

Després de la producció de cereals i farratges el cultiu més important són els fruits secs amb 567 hectàrees.

La taula 25 següent ens mostra la tipologia de ramaderia que es desenvolupa al municipi. Tot i que a partir de la informació obtinguda per diversos mitjans es destaca el paper de la ramaderia bovina lletera a Campos, les dades del darrer cens agrari ens indiquen que només 21 explotacions s'hi dedicaven l'any 2009. Segons el nombre d'explotacions, aquelles que cuiden gallines ponedores són les més abundants al municipi, seguides de les explotacions porcines i ovines. Segons el nombre d'animals, els pollastres dedicats a carn destaquen per damunt dels altres tipus de ramaderia.

	Secà		Regadiu	
Aprovechamiento de tierras	Explotacions	Superficie	Explotacions	Superficie
Trigo blando y escanda	51	295,38	6	39,75
Trigo duro	33	293,29	1	3,55
Cebada	183	2.070,83	21	148,03
Avena	123	1.645,62	18	149,27
Centeno	1	41,35		
Maíz en grano	1	3,27	1	0,03
Otros cereales para la producción de grano	11	33,66	2	61,53
Garbanzos, judías, lentejas	9	17,26		
Guisantes, habas, haboncillos y altramuces dulces	29	94,65	1	3,28
Otras leguminosas para grano (incluidas mezclas)	4	24,56	3	8,96
Patata	8	1,30	7	0,60
Raíces y tubérculos forrajeros	2	33,07	1	7,20
Forrajes plurianuales	22	371,32	9	65,06
Maíz forrajero cosechado en verde	1	44,96	2	19,15
Leguminosas forrajeras cosechadas en verde	3	3,53	1	2,12
Otros forrajes verdes anuales	42	610,90	17	78,51
Hortalizas, melones y fresas. En tierra de labor	2	0,85	13	16,90
Hortalizas, melones y fresas. En terrenos hortícolas	5	2,64	28	2,18
Barbechos sin ayuda económica	108	564,73		
Barbechos subvencionados	54	442,71		
Huerto para consumo familiar (menor a 500 m2)			132	2,68
Cítricos			29	8,43
Frutales originarios de clima templado	9	13,46	7	0,42
Frutales originarios de clima subtropical	9	9,22	4	1,68
Frutales de fruto seco	82	567,42	1	0,71
Aceituna de mesa	7	3,83	1	1,58
Aceituna de almazara	14	38,14	5	5,42
Uva de mesa	4	0,74	1	0,01
Uva de vinificación	3	0,71	2	1,20
Otros cultivos leñosos al aire libre	34	156,17	3	4,78
Prados y praderas permanentes	69	33,84		
Otras superficies utilizadas para pastos	39	356,93		
Pastos acogidos a un régimen de ayudas	5	27,33		
Vegetación sin aprovech. agrícola (no pastos)	52	638,11		
Especies arbóreas forestales (no pastos)	99	1.244,16		
Eras, construcciones, canteras, caminos, estanques...	83	61,79		
Otras tierras cultivables no utilizadas en la campaña	23	72,97		
Total	1.224	9.820,70	316	633,03

Taula 25. Tipologia de cultius de secà i de regadiu, nombre d'explotacions i superfície, 2009

Font: Instituto Nacional de Estadística, Censo Agrario 2009. Superfícies en ha.

La construcció

Per analitzar l'estat del sector de la construcció a Campos utilitzem dues fonts de dades. En primer lloc s'aporten les dades de l'afiliació a la seguretat social en aquest sector. Són diferents a les que hem presentat en l'apartat de relació amb l'activitat degut a la font de les dades. En aquell cas eren afiliats segons la residència del treballador i en aquest cas són els totals d'afiliats als centres de cotització municipals. Podem veure a la taula 26 que la construcció representa gairebé el 30% del total d'afiliats i que el seu pes creix des de l'any 2014. Les dades dibuixen un petit retrocés durant els anys de la crisi econòmica però ràpidament el sector remunta. En altres apartat ja hem vist que és el segon sector en importància després dels serveis, i amb aquestes dades es confirma.

Any	Total afiliats	Construcció	%
2018	3.052	902	29,6
2017	2.880	765	26,6
2016	2.658	653	24,6
2015	2.521	575	22,8
2014	2.464	547	22,2
2013	2.310	490	21,2
2012	2.258	506	22,4
2011	2.282	535	23,4
2010	2.301	567	24,6

Taula 26. Evolució d'afiliats de la seguretat social en el sector de la construcció, 2010-2018.

Font: IBESTAT.

En segon lloc analitzem les dades referents a les obres d'edificis autoritzades al municipi i la seva evolució. A la taula 27 podem veure les dades referents al total d'edificis de nova planta, els edificis que s'han de rehabilitar i els que s'han de demolir.

L'evolució de llicències per al total d'edificis dibuixa un escenari típic de la crisi econòmica. A començaments de segle hi ha una forta activitat que decau entre 2001 i 2005. Entre 2006 i 2008 hi ha un fort increment i en els anys posteriors l'activitat decau. Aquesta situació es dona, especialment, en els edificis residencials ja que els no residencials segueixen una evolució més constant i tot i que es nota l'impacte de la crisi econòmica no es veuen tant afectats, segurament perquè no depenen tant del sector

privat. Els edificis a rehabilitar i a demolir no presenten variacions destacables. Potser cabria esperar un augment de les llicències d'obra per rehabilitació després de la crisi però no ha estat així.

Any	Nova planta (1+2)	Residencials (1)	No residencials (2)	A rehabilitar	A demolir
2016	33	27	6	31	3
2015	50	37	13	45	4
2014	26	13	13	36	3
2013	21	17	4	31	1
2012	23	14	9	25	1
2011	22	19	3	23	4
2010	28	25	3	27	1
2009	51	49	2	21	2
2008	64	51	13	18	5
2007	106	99	7	26	4
2006	166	155	11	37	4
2005	66	64	2	31	4
2004	71	65	6	36	1
2003	54	47	7	33	2
2002	77	67	10	44	2
2001	87	83	4	48	2
2000	110	91	19	39	2

Taula 27. Evolució de les llicències d'obra per a edificis, 2000-2016.

Font: IBESTAT.

La indústria

Per tal de valorar la importància del sector industrial al municipi només disposem de les dades referents a l'afiliació a la seguretat social, en aquest cas a tots els règims agrupats i per branques d'activitat.

A la taula 28 veiem com la indústria, a l'any 2018, suposava aproximadament un 8% dels afiliats que treballen al municipi. De totes les branques industrials, la indústria manufacturera és la que aglutina més treballadors i en conseqüència la que és més dinàmica a Campos. Després de la crisi econòmica presenta una evolució ascendent i a partir del 2016 passa dels 200 afiliats anuals. Els subministrament d'energia i el subministrament d'aigua presenten un pes molt reduït al total del sector industrial. Passa el mateix amb les indústries extractives.

Any	Afiliats	Extractives		Manufacturera		Energia, gas, vapor, aire condicionat		Aigua, sanejament, residus i descontaminació	
		nº	%	nº	%	nº	%	nº	%
2018	3.052	11	0,4	225	7,4	1	0	15	0,5
2017	2.880	17	0,6	212	7,4	1	0	12	0,4
2016	2.658	13	0,5	202	7,6	1	0	10	0,4
2015	2.521	17	0,7	189	7,5	1	0	11	0,4
2014	2.464	10	0,4	177	7,2	1	0	9	0,4
2013	2.310	10	0,4	166	7,2	0	0	9	0,4
2012	2.258	11	0,5	178	7,9	0	0	9	0,4
2011	2.282	10	0,4	190	8,3	11	0,5	9	0,4

Taula 28. Evolució de l'afiliació per branques d'activitat. Branques de la indústria, 2010-2018

Font: IBESTAT.

Any	Afiliats	Comerç i reparació de vehicles		Transport i emmagatzematge		Hostaleria		Informació i comunicacions		Activitats financeres i assegurances		Activitats immobiliàries	
		nº	%	nº	%	nº	%	nº	%	nº	%	nº	%
2018	3.052	555	18,2	61	2,0	336	11	13	0,4	15	0,5	22	0,7
2017	2.880	534	18,5	44	1,5	367	12,7	9	0,3	13	0,5	23	0,8
2016	2.658	511	19,2	41	1,5	327	12,3	8	0,3	14	0,5	21	0,8
2015	2.521	471	18,7	40	1,6	328	13	9	0,4	13	0,5	23	0,9
2014	2.464	499	20,3	35	1,4	301	12,2	9	0,4	15	0,6	23	0,9
2013	2.310	474	20,5	34	1,5	281	12,2	10	0,4	14	0,6	19	0,8
2012	2.258	459	20,3	37	1,6	273	12,1	13	0,6	14	0,6	19	0,8
2011	2.282	421	18,4	43	1,9	272	11,9	15	0,7	15	0,7	15	0,7

Taula 29. Evolució de l'afiliació per branques d'activitat. Branques dels serveis-1, 2010-2018

Font: IBESTAT.

Any	Afiliats	Professionals, científics i tècnics		Administratives i serveis auxiliars		Administració pública i defensa		Educació		Sanitat i serveis socials		Artistes i entreteniment		Altres serveis	
		nº	%	nº	%	nº	%	nº	%	nº	%	nº	%	nº	%
2018	3.052	146	4,8	86	2,8	89	2,9	121	4,0	65	2,1	70	2,3	82	2,7
2017	2.880	141	4,9	82	2,8	91	3,2	108	3,8	59	2	71	2,5	91	3,2
2016	2.658	127	4,8	72	2,7	89	3,3	106	4,0	57	2,1	69	2,6	93	3,5
2015	2.521	113	4,5	96	3,8	83	3,3	100	4,0	30	1,2	78	3,1	94	3,7
2014	2.464	108	4,4	89	3,6	83	3,4	98	4,0	43	1,7	72	2,9	100	4,1
2013	2.310	104	4,5	91	3,9	85	3,7	91	3,9	36	1,6	59	2,6	92	4
2012	2.258	101	4,5	58	2,6	88	3,9	73	3,2	26	1,2	61	2,7	81	3,6
2011	2.282	89	3,9	45	2,0	89	3,9	70	3,1	22	1	59	2,6	92	4
2010	2.301	80	3,5	56	2,4	96	4,2	69	3,0	20	0,9	61	2,7	98	4,3

Taula 30: Evolució de l'afiliació per branques d'activitat. Branques dels serveis-2, 2010-2018.

Els serveis, el sector predominant

Per analitzar el pes del sector serveis ens hem de referir altre cop a les dades d'afiliació a la seguretat social per les diferents branques d'activitat. En aquest cas podrem especificar una mica més i referir-nos a les branques dels serveis en general i també analitzar el pes del sector turístic a dins del conjunt dels serveis.

El pes dels serveis respecte el total d'afiliacions és del 57,5%. Contràriament al que pugui semblar, el màxim d'afiliats als serveis es va produir en plena crisi econòmica l'any 2013, amb més del 64%. Des d'aquest any ha disminuït fins al 57,5%.

Les taules 29 i 30 aglutinen les branques d'activitat vinculades als serveis i el seu pes respecte el total d'afiliacions del municipi. S'hi pot observar com el comerç és la branca que més treballadors acumula, amb el 18,2% dels afiliats. La segona branca més important és la hostaleria, amb un 11%, el que ens indica que el turisme té un pes relativament important al municipi. La resta de branques es reparteix els treballadors en els serveis d'una manera més residual. Destaquem els treballadors tècnics, amb pràcticament un 5% dels afiliats, les activitats educatives, amb un 4%, i l'administració pública amb gairebé un 3% dels afiliats.

Per aprofundir i veure el pes del turisme al municipi podem donar un cop d'ull a les taules 31 i 32, on podem observar el pes del turisme sobre el total d'afiliats municipals i el pes de les branques del turisme respecte els afiliats d'aquest sector. Així, ens adonem que el turisme representa el 14,3% dels afiliats i que, des de l'any 2010 s'ha mantingut força estable tot i la crisi econòmica. Això ens indica que tot i tenir un paper important en el municipi, el turisme no és l'especialitat econòmica del mateix com si ho és dels municipis que l'envolten.

A la taula 32 observem com a dins del turisme, l'activitat que té un pes destacat és la dels serveis de menjars i begudes, amb gairebé un 58% dels afiliats al turisme. Tot i disminuir des de l'any 2010 s'ha mantingut relativament estable durant els anys analitzats. Passa el mateix amb altres activitats turístiques que inclouen, entre altres, treballadors de les agències de viatge, lloguer de vehicles, activitats esportives, etc. El transport de passatgers representa un 6,4% dels afiliats al turisme i entre l'any 2017 i el 2018 presenta un salt qualitatiu important.

Any	Afiliats	Total afiliats serveis		Total afiliats turisme	
		nº	%	nº	%
2018	3.052	1.754	57,5	435	14,3
2017	2.880	1.729	60,0	449	15,6
2016	2.658	1.631	61,4	407	15,3
2015	2.521	1.582	62,8	417	16,5
2014	2.464	1.574	63,9	381	15,5
2013	2.310	1.491	64,5	344	14,9
2012	2.258	1.397	61,9	336	14,9
2011	2.282	1.367	59,9	336	14,7

Taula 31. Evolució de l'afiliació al turisme 2010-2018.

Font: IBESTAT.

Any	Allotjament	Menjars i begudes	Transport de passatgers	Altres activitats turístiques
2018	19,3	57,9	6,4	16,3
2017	25,4	56,3	2,7	15,6
2016	20,9	59,5	2,9	16,7
2015	17,7	60,9	3,1	18,2
2014	16	63,0	2,9	18,1
2013	16	65,7	3,2	15,1
2012	16,1	65,2	3,3	15,5
2011	15,2	65,8	4,5	14,6
2010	15,6	63,5	4,1	16,8

Taula 32. Evolució de l'afiliació al turisme per branques d'activitat 2010-2018

Font: IBESTAT.

7. ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA DE GRAU SUPERIOR

7.1. Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears

La Llei 6/1999 de 3 d'abril de les Directrius d'ordenació territorial (DOT) de les Illes Balears i de Mesures Tributàries és l'instrument per l'ordenació conjunta de tot el territori de les Illes Balears i les seves aigües interiors. Incideix per tant en el Pla general de Campos, tant per les seves disposicions directes com per el seu desenvolupament a través del Pla territorial insular de Mallorca.

Les DOT promouen el desenvolupament equilibrat entre els diferents àmbits territorials i sectorials de les Illes Balears i una millora de la qualitat de vida dels seus habitants; una utilització sostenible en termes ambientals del sòl i dels recursos naturals i una millor distribució a l'espai dels usos i activitats productives; i una protecció de la qualitat ambiental, el paisatge, la biodiversitat i el patrimoni històric.

Fixen tota la illa de Mallorca com a àrea homogènia de caràcter supramunicipal, tot reconeixent les diferències entre la serra de Tramuntana, la badia de Palma i la costa de Ponent, el Pla de Mallorca, les badies d'Alcúdia i Pollença, el Migjorn-Llevant de Mallorca i el Raiguer.

El creixement de les àrees de desenvolupament urbà es limita fixant un percentatge màxim per a cada illa (10% en el cas de Mallorca, revisable cada 10 anys), que el planejament insular pot assignar a cada municipi d'acord amb aquests models territorials.

Es creen les àrees de reconversió territorial (ART) per restituir o millorar el paisatge rural o urbà mitjançant els Plans de reconversió territorial i els projectes de millora territorial.

El sòl rústic protegit és aquell comprès dins les àrees sostretes al desenvolupament urbà, per al qual, en raó dels seus valors excepcionals, la preservació de la fauna, la flora i el manteniment de la biodiversitat, s'estableix un règim especial de protecció diferent del general. Aquestes àrees estan constituïdes per les cinc categories següents i per les que els instruments de planejament general considerin necessari introduir justificadament:

- a) Àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP).
- b) Àrees naturals d'especial interès (ANEI).
- c) Àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP).
- d) Àrees de prevenció de riscos (APR).
- e) Àrees de protecció territorial (APT), que en el cas de Mallorca serà la franja de 500 amidada des del límit interior de la ribera del mar, i les

proteccions de les carreteres fixades segons la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears.

Constitueix el sòl rústic comú la resta dels terrenys que pertanyin a àrees sostretes del desenvolupament urbà i que no es trobin incloses a cap de les cinc categories del sòl rústic protegit. Aquestes àrees són constituïdes, a la vegada, per les tres categories següents, delimitades pel PTI:

1. Àrees d'interès agrari (AIA) .
2. Àrees de transició (AT).
3. Àrees de sòl rústic de règim general (SRG).

En el capítol 8 de la Llei s'estableixen els criteris particulars per a la redacció del Pla territorial insular de Mallorca.

Finalment, cal fer esment de la Disposició addicional dotzena, que desclassifica una sèrie de sectors de sòl urbanitzable, segons la seva situació urbanística i posició territorial, entre els quals els dos sectors residencials de Campos situats sobre la carretera de Santanyí, i els sectors de sa Ràpita anomenats THM II i THM V, que corresponen a una part del predi de situ son Durí i de can Estela, respectivament. Aquests darrers també afectats per la Disposició addicional vuitena del Pla territorial insular de Mallorca.

7.2. Pla territorial insular

Les Directrius d'ordenació territorial (DOT) varen fixar, en el seu capítol 8, els criteris particulars per a la redacció del Pla territorial insular (PTI) de Mallorca. Aquest es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Mallorca el 13 de desembre de 2004. S'han aprovat dues modificacions: la Modificació número 1, aprovada el 3 de juny de 2010 (BOIB núm. 90 de 15 de juny de 2010), referida a l'àmbit d'es Guix (a Escorca), i la Modificació número 2, aprovada el 13 de gener de 2011 (BOIB núm. 18 Ext. de 4 de febrer de 2011), amb el text refós de les normes d'ordenació actualment vigents.

El PTI de l'illa de Mallorca determina:

- a) Les dimensions físiques dels assentaments, inclosos els vinculats als sectors productius secundari i terciari.
- b) La distribució espacial de les instal·lacions productives pròpies dels sectors primari i secundari, fomentant o, si escau, dissuadint les accions pertinents en relació amb les instal·lacions existents o futures.
- c) Els nuclis de població que, per les seves característiques i possibilitats, hagin de complir una funció d'impuls del desenvolupament socioeconòmic de la zona corresponent.

- d) Les àrees territorials objecte d'especial protecció per la seva idoneïtat actual o potencial per a l'explotació agrícola, forestal o ramadera o per la riquesa paisatgística o ecològica que hi concorri.
- e) Les infraestructures, les instal·lacions, els equipaments i els serveis de transcendència insular i que constitueixen elements estructurants, així com els criteris per al seu disseny, les seves característiques funcionals i la seva localització.
- f) El marc de referència per a la coordinació de les diferents polítiques sectorials dels diversos òrgans de l'Administració.

Cal tenir en compte l'Annex IV on es modifiquen els fulls 724-5 i 724-8, del terme municipal de Campos, dels plànols d'ordenació 1 i 2, i la proposta de variant de la carretera continguda en el plànol 4. També el nou llistat d'Àmbits d'intervenció paisatgística (Annex III) i d'Àrees de reconversió territorial (Annex VI), cap de les quals afecta al municipi de Campos.

L'adaptació que el Pla general i el Pla d'ordenació detallada de Campos haurà de fer en relació al Pla territorial insular de Mallorca, ha d'atendre específicament a les següents disposicions.

Norma 6. Creixement turístic, residencial o mixt.

S'assigna al municipi de Campos un màxim de 2 ha. de sòl de reserva i dotacional per a actuacions en execució del Pla d'ordenació de l'oferta turística (POOT) i per a nous creixements lligats a les àrees de reconversió territorial, i un màxim de 19,06 ha. per a creixement no vinculat a actuacions en execució del POOT, ni lligats a les àrees de reconversió territorial. Cal tenir en compte que el POOT va ser derogat per la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears.

Norma 7. Ubicació del creixement i intensitat d'ús residencial, turístic o mixt.

Estableix els criteris d'ubicació dels nous creixements, segons es tracti d'un sector residencial, turístic o mixt, amb una àmplia casuística, i fixa la densitat màxima dels nous creixements de sòl urbà, urbanitzable o apte per ser urbanitzat en 60 hab/ha per a les zones turístiques, i, pel municipi de Campos, en 100 hab/ha per a les zones no turístiques, descomptant els sòls destinats a sistemes generals.

També fixa criteris pel càlcul de la capacitat de població, que han quedat afectats per la Llei d'urbanisme de 2017, així com pel càlcul de densitats, pel càlcul del creixement en relació al sòl urbà del nucli i per la protecció de les masses boscoses.

Norma 8. Sòl industrial i de serveis

Fixa criteris per la ubicació del nou sòl industrial amb una limitació pels municipis de menys de 15.000 habitants amb sòl industrial qualificat que

superi el 5% del sòl urbà i urbanitzable no industrial o de serveis, que és el màxim autoritzat

Norma 9. Reserves mínimes per a sistemes generals

El planejament urbanístic ha de reservar per a sistemes generals, de cessió obligatòria i gratuïta, un mínim del 20% de la superfície del nou sòl de creixement destinat a ús residencial, turístic o mixt.

Norma 10. Delimitació de sòl urbà

Estableix els criteris per a la delimitació de sòl urbà -i, subsidiàriament, urbanitzable- en el planejament general municipal, atenent a factors de consolidació interna o externa dels terrenys.

Norma 11. Actuacions d'edificació i completament de la urbanització en sòl urbà consolidat

Defineix els factors de consolidació de la urbanització en els terrenys classificats com a sòl urbà pel planejament urbanístic general, a efectes de la delimitació d'àmbits de gestió i de la concessió de llicències d'obres en els terrenys amb condició de solar apte per a edificar.

Norma 12. Requisit per la edificació en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable.

Defineix les condicions per edificar una parcel·la en sòl urbà o urbanitzable que o tingui encara la condició de solar i que estigui inclosa en un polígon o unitat d'actuació.

Norma 14. Delimitació gràfica de les categories de sòl rústic

Es refereix a les categories de sòl rústic indicades en el plànol 1, a escala 1:25.000, del PTI ("Àrees de desenvolupament urbà i categories de sòl rústic"), i n'enumera les diferents categories i subcategories, que el planejament urbanístic municipal ha de contenir.

Normes 15 a 20. Règim d'usos

Aquestes normes regulen el règim d'usos en el sòl rústic, amb unes disposicions generals, que inclouen la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'Annex I de les DOT, desenvolupat per aquestes normes (Norma 15) i altres d'específiques per al sector primari (Norma 16), sector secundari (Norma 17), equipaments (Norma 18) i altres activitats (Norma 19), amb especificació de les condicions i paràmetres per a l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat (Norma 20).

Normes 21 i 22. Unitats d'integració paisatgística i ambiental d'àmbit supramunicipal

Enumera les Unitats paisatgístiques, entre les quals la Unitat paisatgística 7-Migjorn, on s'enquadra el municipi de Campos, i defineix les condicions d'integració paisatgística, amb els paràmetres urbanístics d'ocupació

màxima de la parcel·la i altura edificable, així com les condicions mínimes de posició, implantació, composició i estètica que les edificacions han de complir.

Normes 23 i 24. Àmbits de planejament coherent supramunicipal

Es defineixen aquests àmbits de planejament coherent a efectes de l'índex mínim de percentatge de superfície de parcel·la mínima de més de 28.000 m² per a l'ús d'habitatge que ha de tenir cada terme municipal..

Per a l'àmbit de Migjorn (Àmbit 5), on se situa Campos, aquest percentatge és del 43%.

Normes 25 a 27. Delimitació i règim de nuclis rurals

Estableix els criteris i les condicions per la delimitació de nuclis rurals pel planejament general municipal, i precisa que la regulació concreta dels mateixos es farà mitjançant plans especials.

També especifica les directrius per la definició del règim d'usos i de les condicions edificatòries, així com per la gestió i conservació dels nuclis rurals delimitats. El planejament general municipal haurà d'establir un règim transitori, en tant no s'aprovin els corresponents plans especials.

Normes 28 i 29. Règim d'habitatges i edificis existents.

Contenen les directrius per a la regulació, des del planejament general municipal, dels habitatges i edificis existents en sòl rústic, a la llum de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

Normes 41 a 45. Aspectes ambientals

Contenen les directrius per al planejament municipal en relació a la implantació de l'Agenda Local 21 a Mallorca, a la fixació normativa de mesures bioclimàtiques en l'edificació, la delimitació d'àrees potencialment inundables, la protecció contra la contaminació lumínica segons la classificació de la zona lumínica i la protecció contra la contaminació acústica segons la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.

Normes 46 a 50. Patrimoni urbanístic i arquitectònic

Contenen les directrius i criteris per al planejament municipal per la protecció de conjunt urbans i la confecció de catàlegs. Es fixen les categories d'elements que cal catalogar, els nivells de protecció, la confecció de fitxes individualitzades i el seu contingut.

També es fixen les directrius i criteris per la catalogació d'elements etnològics, amb les distintes categories d'elements a catalogar, i es defineixen les de rutes d'interès cultural i les rutes d'interès paisatgístic a nivell insular, que apareixen grafiades en el plànol número 5 del propi Pla territorial.

Norma 51. Determinacions sobre el litoral

Es fixen les determinacions que el planejament general municipal ha de contenir en relació al litoral, d'acord amb la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, les seves modificacions posteriors i el reglament: especialment, pel que fa a la delimitació de la zones de domini públic i servitud, els accessos a mar, les àrees d'aparcaments, el tractament de la façana marítima i el règim d'autoritzacions, entre altres aspectes.

Normes 52 a 58. Infraestructures i equipaments

Es detallen les propostes relatives a carreteres, a transport de ferrocarril, a intermodalitat de transport i centres intermodals, ports, infraestructures aeronàutiques i equipaments. Cap dels equipaments supramunicipal que se citen se situa en el terme municipal de Campos.

Es fixen els criteris per a l'establiment de nous equipaments suprainsulars i supramunicipals.

Disposició Addicional Primera. Patrimoni històric

Es proposa la incoació d'expedient per a la declaració de bé d'interès cultural, amb la categoria de conjunt històric, d'acord amb la legislació sectorial vigent, del nucli històric de Campos (entre d'altres).

Disposició Addicional Segona. Activitats industrials existents en sòl rústic

Precisa els requisits, característiques i procediments per autoritzar activitats relacionades amb l'ús industrial en sòl rústic, mitjançant la declaració d'interès general, condicions que cal traslladar a la normativa dels plans generals municipals.

Disposició Addicional Tercera. Adaptació el planejament general municipal.

Especifica els terminis i condicions per a l'adaptació del planejament general municipal al Pla territorial insular.

Disposició Addicional Quarta. Classificació de sòl de determinats sectors:

Determina la classificació de sòl de determinades àrees o sectors a partir de l'entrada en vigor del Pla territorial, que es delimiten en les fitxes individualitzades dels annexos del Pla.

Pel que fa a àrees o sectors que es classifiquen total o parcialment com a sòl rústic, segons l'Annex I, no apareix cap situat en el terme municipal de Campos.

Pel que fa a àrees o sectors que mantenen la seva classificació urbanística, segons l'Annex II, però modifiquen usos, aprofitaments o tipologies, se cita el sector de sa Pleta de sa Ràpita (REM X-39), a Campos.

Disposició Addicional Vuitena. Determinacions particulars per la zona turística 32 del POOT.

Es refereix a la zona turística delimitada en el seu dia pel POOT (avui derogat) número 32.1, que inclou la totalitat dels terrenys classificats coma sòl urbà i urbanitzable dels nuclis de sa Ràpita i ses Covetes.

La Disposició transitòria fixa una sèrie de determinacions que el planejament urbanístic municipal ha de contenir per a l'ordenació de les àrees de desenvolupament urbà, limitant el nombre de places turístiques. a un màxim 2.100 a sa Ràpita, i impossibilita la creació de nous creixements de tipus residencial. Els nous desenvolupaments turístics només podran incloure establiments d'allotjament turístic d'alta qualitat, amb hotels de 5 estrelles o categoria equivalent, o bé l'establiment d'ús dotacional. Es remet al POOT (avui derogat) per l'aplicació d'altres condicions.

Per a les zones de nou desenvolupament urbanístic es fixen també mesures d'adequació a l'ambient.

Finalment s'estableix que en produir-se l'adaptació del planejament general de Campos al Pla territorial insular, s'haurà de reconsiderar la classificació dels sectors no desenvolupats de sa Ràpita, a efectes de preservar el seu estat natural quan no hagin estat objecte de transformació urbanística.

Per la seva importància, es reproduïx literalment la esmentada disposició addicional vuitena:

“Pel que fa a l'aplicació del Pla d'ordenació de l'oferta turística (POOT) al terme municipal de Campos, i més concretament a la subzona 32.1 de sa Ràpita, s'estarà al règim següent:

1. El planejament urbanístic municipal, sense necessitat de modificació prèvia del POOT, haurà d'ordenar les àrees de desenvolupament urbà d'aquest àmbit de conformitat amb les condicions següents:

-Es podran realitzar desenvolupaments urbanístics de tipus turístic o dotacional, sense necessitat de vinculació a operacions de reconversió turística dins la mateixa zona, en el marc d'allò que disposa l'article 52 de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears.

-Els nous desenvolupaments urbanístics només podran incloure establiments d'allotjament turístic d'alta qualitat, amb hotels de 5 estrelles o categoria equivalent, o bé establiments d'ús dotacional.

-Es fixa el límit total màxim de 2.100 places turístiques per a la subzona 32.1 de sa Ràpita, que en cap cas podran superar el conjunt de les previsions de l'ordenació urbanística municipal.

-No es podran fixar nous creixements de tipus residencial.

2. Pel que fa a la resta de condicions s'estarà al règim del Pla d'ordenació de l'oferta turística (POOT) aplicable en cada cas.

3. Per a les zones de nou desenvolupament urbanístic es tindran en compte les següents mesures d'adequació a l'ambient:

-Es crearan àrees enjardinades en les principals zones arbrades existents i en les àrees de major intervisibilitat. S'hi utilitzaran preferentment espècies vegetals autòctones amb baix consum d'aigua i sistemes de reg de baix consum.

-Com a mínim el 40% del terreny no ocupat per l'edificació ni les infraestructures o vials serà permeable.

-Es mantindran els cursos d'aigua existents en el seu estat natural, adoptant les mesures preventives necessàries contra els riscos d'inundació d'acord amb el seu règim hidràulic.

-S'incorporaran paràmetres d'adequació visual de les edificacions i instal·lacions per tal de minimitzar el seu impacte paisatgístic.

-En el disseny de les edificacions i altres instal·lacions s'aplicaran les mesures bioclimàtiques contingudes a la norma 42 d'aquest Pla.

-S'adoptaran com a mínim les mesures preventives de la contaminació lumínica i acústica descrites a les normes 44 i 45 d'aquest Pla.

-Es reservarà espai suficient per a la recollida selectiva de residus protegit de visuals.

-Si n'és el cas es procurarà l'harmonització de les actuacions d'urbanització amb els sòls rústics confrontants, incorporant mesures de respecte, accessibilitat i educació ambiental en relació als espais naturals protegits.

-A les urbanitzacions i als habitatges ubicats dins o al voltant de zona forestal és obligatori incloure mesures d'autoprotecció contra el risc d'incendi, d'acord amb allò que s'estableix en el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal i en el Decret 101/1993, de 2 de setembre, pel qual s'estableixen noves mesures preventives en la lluita contra els incendis forestals.

- En produir-se l'adaptació del planejament urbanístic de Campos al Pla territorial insular de Mallorca s'haurà de reconsiderar la classificació dels sectors no desenvolupats de sa Ràpita als efectes de preservar el seu estat natural quan no hagin estat objecte de transformació urbanística.”

Els plànols d'informació I.3a (“Pla Territorial Insular: àrees de desenvolupament urbà i categories de sòl rústic”) i I.3b (“Pla Territorial Insular: àrees de prevenció de riscos”), a escala 1.30.000, sintetitzen algunes de les determinacions gràfiques més rellevants del planejament territorial de Mallorca.

7.3. Plans directors sectorials

Són vigents les següents Plans directors de caràcter sectorial que tenen incidència en l'elaboració del Pla general i del Pla d'ordenació detallada, que hauran d'adaptar-se.

7.3.1. Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears

El Pla director sectorial de pedreres va ser aprovat definitivament per Decret 61/1999, de 28 de maig (BOCAIB núm. 73 Ext., de 5 de juny de 1999)

D'acord amb aquest Pla director sectorial (PDS) el planejament urbanístic municipal ha de recollir les pedreres actives o en tramitació, amb la corresponent regulació normativa.

Les pedreres incloses en la Revisió del Pla director sectorial de pedreres de les illes Balears, aprovat definitivament per Decret 61/1999, de 28 de maig, situades en el terme municipal de Campos, es relacionen en els Annexos I, II, III i IV del Pla director sectorial. Les pedreres llistades en els Annexos I i II s'han de recollir en els plànols d'ordenació del planejament general. No figura cap pedrera de Campos en l'Annex I i només dos en l'Annex II.

D'acord amb l'article 13 de les normes urbanístiques d'aquest Pla director sectorial, el planejament urbanístic municipal ha de recollir les pedreres actives o en tramitació de tal manera que en el seu àmbit només s'admeti l'ús extractiu i els que s'hi detallin, així com els derivats, en el seu cas, del pla de restauració o del projecte de reutilització corresponents. En cas de concessió minera, l'adaptació del planejament només afectarà l'àmbit en què s'ubiquin les activitats extractives.

Aquestes pedreres es recolliran en els plànols d'ordenació amb una qualificació de sòl específica.

7.3.2. Pla director sectorial d'equipaments comercials de Mallorca

El Pla director sectorial d'equipaments comercials de Mallorca (PECMa), va ser aprovat definitivament pel Ple del Consell de Mallorca amb data de 1 d'abril de 2019 (BOCAIB núm. 63 de 9 de maig de 2019)

El PECMa ve determinat per la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears. L'objectiu final d'aquest Pla és impulsar l'activitat econòmica sense oblidar la conservació dels valors territorials i ambientals i la preservació de determinades activitats tradicionals, al mateix temps que es busca l'equilibri entre el petit i gran comerç, fomentant especialment el comerç de proximitat, millorar la mobilitat de l'illa i donar rellevància al paisatge urbà.

D'acord amb l'article 22 del Pla director sectorial, el planejament general ha de definir la estructura comercial del municipi, establint la regulació normativa específica, que inclogui la compatibilitat de l'ús comercial amb els altres usos, inclòs l'industrial, el turístic i el terciari, i identificar els àmbits urbans que assumeixen un paper comercial significatiu.

El Pla director sectorial inclou els criteris d'ordenació dels equipaments comercials i estableix l'estructura comercial segons les diferents modalitats d'equipaments comercials, en sòl urbà i en sòl urbanitzable, així com les condicions d'integració del comerç, entre altres determinacions.

L'Annex I del Pla inclou els àmbits de la zonificació, on el municipi de Campos apareix com un àmbit de Nivell 4 (full 22), amb la delimitació corresponent al nucli urbà de Campos. No s'inclou delimitació en el cas del nucli de sa Ràpita.

7.3.3. Pla director sectorial energètic de les Illes Balears

El Pla director sectorial energètic de les Illes Balears (PDSEIB) va ser aprovat per Decret 96/2005, de 23 de setembre, i modificat per Decret de 33/2015, de 15 de maig (BOCAIB núm. 73, de 16 de maig de 2015).

A efectes de la redacció dels documents de planejament general municipal de Campos cal tenir en compte les disposicions relatives a la planificació de les instal·lacions de producció i de recepció d'energia, de les interconnexions energètiques amb les xarxes peninsulars i de les interconnexions interinsulars, així com la planificació de les xarxes insulars de transport d'energia a Mallorca (capítols VI, VII i VIII – modificat- i disposicions addicionals i annexos)

El Pla defineix les zones d'aptitud ambiental i territorial alta, mitjana i baixa, i les zones d'exclusió, per les instal·lacions d'energia eòlica terrestre (el full 4 conté el municipi de Campos).

7.3.4. Pla director sectorial de telecomunicacions de les Illes Balears

El Pla director sectorial de telecomunicacions de les Illes Balears va ser aprovat per Decret 22/2006, de 10 de març (BOIB núm. 39 de 18 de març de 2006).

Les normes urbanístiques del POD hauran de preveure que les canalitzacions, en totes les classes de sòl, s'efectuïn sempre de forma subterrània, excepte que es justifiqui, per mitjà de la corresponent avaluació mediambiental, que l'impacte de la instal·lació aèria és menor que la realització en el subsòl, i la prohibició en qualsevol cas de les esteses aèries a les àrees d'alt nivell de protecció en sòl rústic.

Per tal que els usos vinculats a aquestes infraestructures tinguin la condició d'admesos han d'estar prevists en el planejament general o en

els instruments d'ordenació territorial. En cas de no estar prevists, l'execució de l'activitat exigirà la declaració prèvia d'interès general, llevat que l'aprovació del projecte comporti, en virtut de la legislació específica, tal declaració. Les esteses que recorren per les àrees naturals d'especial interès requeriran l'acreditació de la seva necessitat per part de la conselleria competent en matèria de telecomunicacions.

El Pla director sectorial estableix el règim urbanístic de les telecomunicacions, en quan a ubicació, ocupació del domini públic o privat, disciplina urbanística i altres aspectes, i és vinculant pel planejament urbanístic municipal en tot allò que afecti a l'interès públic de caràcter plurimunicipal.

7.3.5. Pla director sectorial de residus no perillosos de l'illa de Mallorca

El Pla director sectorial de residus no perillosos de l'illa de Mallorca va ser aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió de 9 de maig de 2019 (BOCAIB núm. 81 de 18 de juny de 2019)

Totes les zones d'ubicació d'instal·lacions, infraestructures, equipaments, serveis o activitats d'explotació i usos del territori, així com la resta de determinacions del PDS, són vinculants per als plans urbanístics municipals, ja que es sobrepassa l'interès estrictament municipal.

Pel que fa a les implicacions territorials per al municipi de Campos de les determinacions del PDS, aquestes són indirectes, ja que el Pla situa el centre més proper de transferència i pretractament dels residus de construcció i demolició i altres, a Porreres (CTP6 Sud), el centre de compostatge de la fracció orgànica de residus domèstics més proper a Felanitx (Zona 5), la planta de compostatge de llots també a Felanitx (Zona 6). Únicament de situa en el municipi de Campos l'estació de transferència sud (ET-4), ja existent, quina ubicació apareix en el mapa de l'Annex I del PDS.

7.3.6. Pla hidrològic de les Illes Balears

El Pla hidrològic de les Illes Balears (PHIB) ha estat aprovat per Real Decret 51/2019, de 8 de febrer, substituint l'anterior 701/2015, de 17 de juliol.

Aquest Pla director fixa, en l'article 86.1 de la normativa, que s'han de tenir en compte en la primera modificació o revisió dels instruments de planejament territorial o urbanístic les zones de protecció relacionades en els articles 84 i següents, protegides pel Pla, amb els objectius descrits en l'article 85.

Els perímetres de protecció de les captacions de proveïment a poblacions es defineixen en l'article 87 (zones 0, I, II i III). L'article 88

estableix els perímetres de protecció de les aigües superficials.

Finalment, el capítol III estableix el règim de protecció de les zones humides, que cal observar en els documents de planejament urbanístic municipal. En l'Annex 5 apareix el Catàleg de les zones humides de Balears, amb la corresponent cartografia, entre les quals les del municipi de Campos:

- MAMTM24: Es Salobrar de Campos
- MAMTM25: Prats de ses Dunes de sa Ràpita.

7.3.7. Pla director sectorial de carreteres de l'illa de Mallorca

La revisió del Pla director sectorial de carreteres de l'illa de Mallorca (PDSCMa) va ser aprovat pel Consell de Mallorca en sessió de 3 de novembre de 2009 (BOCAIB núm. 183, de 17 de desembre de 2009).

La variant de Campos apareix citada en el llistat de l'Annex 6, dins de la categoria de Xarxa primària bàsica, amb una longitud de 6 km i dibuixada en el plànol de l'Avanç d'ordenació número 3.1 de la sèrie B, on figura com a "variant, ronda o accés de població", i en el plànol d'ordenació número 4 de la sèrie B ("Plànols de jerarquització i titularitat de la xarxa"), per la part sud del nucli urbà de Campos, per tal de connectar amb les carreteres a Santanyí i a Felanitx, però no apareix en la llista d'estudis informatius a realitzar (Norma 11), ni en els plànols de zones de reserva vial de la sèrie C. En tot cas, aquest és un tema a analitzar detingudament en el planejament general municipal, per les seves repercussions sobre la ordenació urbanística del nucli urbà de Campos.

7.3.8. Pla director sectorial de mobilitat de les Illes Balears, 2019-2026

El Pla director sectorial de mobilitat de les Illes Balears, per al període 2019-2026, va ser aprovat pel consell de Govern mitjançant Decret 35/2019, de 10 de maig de 2019 (BOCAIB núm. 64, de 11 de maig de 2019).

Aquest Pla vincula els plans insulars de carreteres, els plans insulars de transport i el planejament urbanístic municipal en els aspectes en que sigui predominat l'interès públic de caràcter supramunicipal.

El Pla inclou la extensió ferroviària (tren de Migjorn) fins a Campos, corresponent al tram Migjorn, previst en segona fase, és a dir dins de 2023-2026, que es completaria en una tercera fase (ja fora de l'àmbit de vigència del Pla 2019-2026), fins a Felanitx i Santanyí, tancant el circuit ferroviari de l'illa. El Pla general de Campos haurà d'explorar possibles alternatives de traçat ferroviari i posició de l'estació, de manera coordinada amb altres factors de la ordenació del nucli urbà.

El Pla també preveu propostes d'actuacions a les vies ciclistes de Mallorca, entre les quals figura la de Campos a platja d'es Trenc i Colònia de Sant Jordi.

Altres propostes es refereixen als aparcaments d'intercanvi (*Park&Ride*), als itineraris de vianants i a la optimització de la mobilitat turística.

7.3.9. Pla director sectorial d'ordenació de l'oferta turística

Aquest Pla director sectorial va ser derogat per la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears.

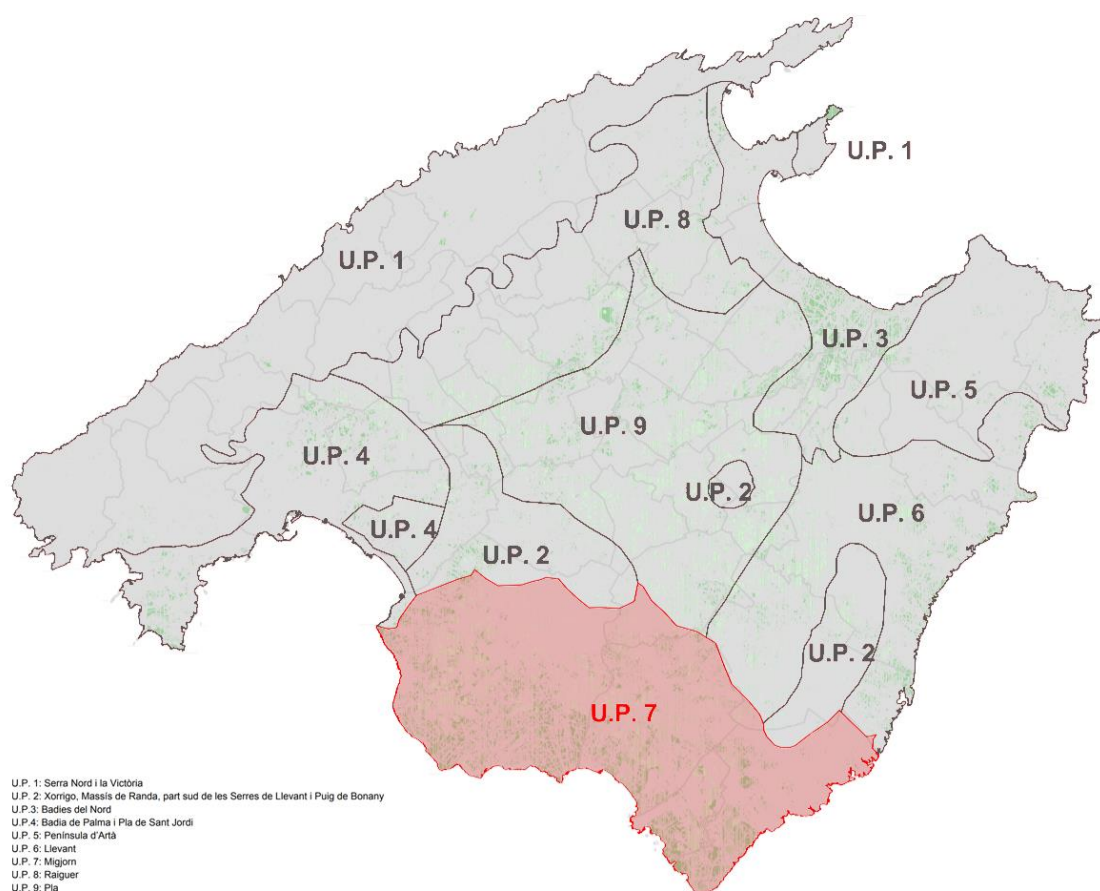
Actualment es troba en tràmit el Pla d'intervenció dels àmbits turístics (PIAT), aprovat inicialment.

7.4. Unitats paisatgístiques

El municipi de Campos es troba situat en la Unitat d'integració paisatgística i ambiental número 7 (G) "Migjorn", segons delimitació del Pla territorial insular de Mallorca, que inclou els següents àmbits:

- Litoral natural: es Trenc (zones de costa verges)
- Litoral turístic: sa Ràpita (zones de costa urbanitzades)
- Zones rurals: Campos i entorn rural.

Les normes 21 i 22 del Pla territorial insular de Mallorca regulen la delimitació (veure gràfic adjunt) i les condicions mínimes d'integració paisatgística i ambiental, que el planejament general municipal haurà de recollir, amb la possibilitat d'imposar una major restricció.



8. EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

8.1. Planejament general municipal

El Pla general d'ordenació de Campos, aprovat definitivament per la Comissió provincial d'urbanisme amb data de 4 de febrer de 1974 (amb prescripcions) i de 27 de gener de 1975 (on es dona compliment a les prescripcions), va quedar derogat amb l'aprovació de les Normes subsidiàries de planejament aprovades l'any 1991. Així doncs, el planejament general municipal vigent a partir d'aleshores està constituït pels següents documents.

- Les Normes subsidiàries de planejament (NNSS) aprovades per la Comissió insular d'urbanisme (CIU) de Mallorca amb data de 26 de març de 1991 (amb prescripcions) i 7 de juny de 1991 (aprovació de document una vegada complimentades les prescripcions), publicades en el BOCAIB núm. 59, de 14 de maig de 1994.
- La modificació puntual aprovada definitivament per la Comissió insular d'urbanisme de Mallorca amb data de 27 de maig de 1993 (BOCAIB núm. 63, de 8 de juliol de 1993), que inclou dotze esmenes diferenciades, relatives a diverses unitats d'actuació, ampliació de la zona esportiva, ubicació de l'Institut i altres aspectes menors.
- La modificació puntual aprovada definitivament per la Comissió insular d'urbanisme de Mallorca amb data de 23 d'abril de 2010 (BOCAIB núm. 69, de 6 de maig de 2010), que inclou diverses modificacions dels articles de les normes urbanístiques i de les unitats d'actuació, entre altres aspectes. L'acord de la mateixa Comissió insular d'urbanisme de Mallorca de data de 28 de maig de 2010 (BOCAIB núm. 91, de 17 de juny de 2010), dona per complimentades les prescripcions introduïdes en l'acord anterior.
- Finalment, el text refós de les Normes subsidiàries de planejament aprovat definitivament per la Comissió insular d'ordenació del territori i urbanisme amb data de 31 de gener de 2014 (BOCAIB núm. 19, de 6 de febrer de 2014), que recull les modificacions aprovades anteriorment en un únic text refós normatiu.

Cal tenir en compte que la modificació puntual aprovada definitivament amb data de 20 de febrer de 1998 i 1 de febrer de 1999 (BOCAIB núm. 77 de 13 de juny de 1998), va ser finalment anul·lada per sentència ferma del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Un altra modificació puntual, aprovada definitivament amb data de 28 de maig de 1999, es refereix simplement a una errada material produïda en la planimetria del sector de son Durí, de sa Ràpita.

El plànol d'informació I.4 ("Normes subsidiàries de planejament de 1991"), a escala 1:30.000, reproduïx el plànol original de règim de sòl de 1991 amb l'afegit de les posteriors modificacions puntuals que tenen una expressió gràfica.

El plànol d'informació I.5 ("Planejament urbanístic vigent: classificació del sòl"), a escala 1:30.000, expressa la vigent delimitació de les classes de sòl urbà, urbanitzable i rústic.

Les Normes subsidiàries de planejament varen delimitar diversos sectors de planejament parcial i unitats d'actuació, que es relacionen a continuació:

Nucli de Campos

- Únicament es van delimitar dos sectors aptes per a urbanitzar, corresponents al polígon industrial i al sector de serveis industrials situat entre els carrers de Palma i Camí de Ciutat Vella, que va passar a sòl rústic en virtut de la disposició addicional setzena de la LUIB. Els sectors aptes per a urbanitzar residencials denominats Extensiva Baja-1 i Extensiva Baja-2, sobre l'eix de la carretera de Santanyí, van ser també desclassificats en virtut de la mateixa disposició.
- Unitats d'actuació: UA C-1, UA C-2/1, UA C-2/2, UA C-3, UA C-4, UA C-5, UA C-6, UA C-7, UA C-8-C-9, UA C-10, UA C-11, UA C-12, UA C-13 i UA C-14

Nucli de sa Ràpita

Sectors de sòl apte per a urbanitzar:

- Sector de la Torre de son Durí.
- Sector son Durí
- Sector de can Estela
- Sector son Catlar de Dalt
- Sector sa Pleta
- Sector sa Vinyola
- Sector sa Marina

Cal tenir en compte la Disposició addicional vuitena del PTI, citada i reproduïda literalment en l'anterior apartat 7.2 d'aquesta memòria, que condiciona els nous desenvolupaments.

Els sectors de planejament parcial i unitats d'actuació actualment vigents, atenent a les posteriors modificacions puntuals de les Normes subsidiàries de planejament i a la incidència del planejament superior, són els que apareixen delimitats en els plànols I.6a ("Planejament urbanístic vigent: sectors i unitats. Campos") i I.6b ("Planejament urbanístic vigent: sectors i unitats. Sa Ràpita, ses Covetes i sa Sorda"), a escala 1:5.000.

8.2. Classificació del sòl i potencial poblacional

Tal com es pot veure en la taula 33, sobre la superfície total del terme municipal, el sòl urbà classificat per les Normes subsidiàries de planejament de 1991 suma un total de 182,06 ha., de les quals 179,76 ha en el nucli urbà de Campos i la resta distribuïda entre els nuclis de sa Ràpita, ses Covetes i sa Sorda. Aquest total només representa un 1,22% de la superfície total del municipi.

Pel contrari, el sòl classificat com a apte per a urbanitzar suma un total de 596,09 ha., de les quals la major part, 568,94 ha., se situa en el nucli turístic de sa Ràpita, i únicament 27,15 ha. en el de Campos. No es va classificar sòl apte per a urbanitzar en els nuclis de ses Covetes i sa Sorda. El sòl apte per a urbanitzar suposa un 3,98% de la superfície total del municipi.

Així, doncs, segons la quantificació de la Memòria de les Normes subsidiàries de planejament de 1991, la suma del sòl urbà més el sòl apte per a urbanitzar suposa un total de 778,15 ha., és a dir, un 5,20% de la superfície total del terme municipal.

El sòl rústic, finalment, és clarament majoritari, ja que representa un total de 14.190,85 ha., equivalents al 94,80% de la superfície total del terme municipal.

La mateixa taula 33 presenta els potencials calculats per les mateixes Normes subsidiàries de planejament en termes de capacitat de població, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, i per a cada un dels nuclis urbans municipals. La estimació global efectuada per les Normes subsidiàries de 1991, quina metodologia de treball no apareix clarament especificada, fou de 65.007 habitants, sense tenir en compte la capacitat de població del sòl rústic,

NNSS 1991			
	(ha)	(%)	(hab)
Campos	179,76	1,20	16.981
Sa Ràpita	88,57	0,59	6.729
Ses Covetes	4,97	0,03	587
Sa Sorda	2,30	0,02	28
Sòl urbà	182,06	1,22	24.325
Campos	27,15	0,18	732
Sa Ràpita	568,94	3,80	39.950
Sòl apte per a urbanitzar	596,09	3,98	40.682
Sòl rústic	14.190,85	94,80	
Total municipal	14.969,00	100,00	65.007

Taula 33. NNSS 1991: superfícies i població potencial

Font: Memòria de les Normes Subsidiàries de Planejament (1991)

8.3. Normes urbanístiques i ordenances d'edificació

S'inclou en aquest apartat una anàlisi de la normativa urbanística vigent, corresponent al text refós aprovat l'any 2014 (BOIB núm.19 de 6 de febrer de 2014).

Cal tenir en compte que les normes urbanístiques aprovades en 2014 són anteriors a la Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) que estableix dues figures de planejament general: el Pla general (PG) i el Pla d'ordenació detallada (POD), el que comporta també distingir entre el cos normatiu d'una i altra figura, encara que alguns aspectes serien comuns. D'altra banda, la normativa de 2014 inclou aspectes que corresponen a ordenances municipals i que no convé incloure en les normes urbanístiques del PG o del POD (evitant així que qualsevol esmena o actualització comporti la modificació puntual del Pla).

La correspondència entre les actuals normes de 2014 i les que s'inclouran en els documents per aprovació inicial del PG i el POD són les següents:

Part I. Ordenança general

Aquesta part quedarà substituïda pel Títol I de les normes urbanístiques que, tant en el PG com en el POD han de contenir les "Disposicions de caràcter general", que inclouen naturalesa, àmbit, marc legal, aplicació i vigència del Pla, així com les normes relatives al desenvolupament i execució del planejament, i al patrimoni públic del sòl i construcció d'habitatges amb protecció pública.

Part II. Ordenances d'edificació

Aquesta part inclou aspectes que han de formar part de les normes urbanístiques i altres que han de ser objecte de regulació mitjançant ordenances municipals.

Quedaran substituïdes per un Títol del PG sobre "Règim urbanístic del sòl" i un altre del POD relatiu a "Intervenció en la edificació i ús del sòl" (amb la regulació de les llicències d'obres i activitats i la intervenció en els edificis existents), i un Títol de "Disposicions relatives a l'ordenació de l'edificació", que ha de contenir la majoria de les definicions que apareixen en aquesta Part II, si bé ordenades segons els corresponents sistemes d'ordenació de l'edificació, amb una paràmetres comuns a tots els sistemes d'ordenació.

Les ordenances d'higiene, composició interior i seguretat, amb algunes excepcions, no són matèria del planejament general, sinó d'ordenances municipals específiques.

Les normes de protecció quedaran substituïdes per un Títol en el PG i també, més detallat, en el POD, relatiu al "Catàleg de protecció del patrimoni històric".

Part III. Ordenances Zones Homogènies

Aquesta part inclou la normativa específica de cada una de les zones i sistemes que defineixen les qualificacions urbanístiques en cada un dels nuclis urbans (Campos, sa Ràpita, ses Covetes i sa Sorda).

El capítol VII, relatiu al sòl urbà, serà substituït per un Títol corresponent a la "Regulació dels sistemes" en el PG, i un altre sobre "Regulació del sòl urbà" també en el PG, que seran desenvolupats en el POD mitjançant dos Títols amb el mateix nom, si bé amb un contingut més detallat que ha d'incloure la definició completa dels paràmetres urbanístics aplicables a cada zona i sistema (especialment les condicions de parcel·lació, edificació i ús).

El capítol VIII, relatiu al sòl urbanitzable, serà substituït per un Títol relatiu a la "Regulació del sòl urbanitzable", en el PG, i un altre amb el mateix nom, però més detallat, amb tots els paràmetres urbanístics aplicables a cada un dels sectors de sòl urbanitzable, directament ordenats (SUDO) o no ordenats directament (SUNOD), en el POD.

El capítol IX, relat al sòl no urbanitzable, serà substituït per un nou Títol de "Regulació del sòl rústic" en el PG, amb les disposicions generals i la definicions i característiques de les distintes àrees de sòl rústic comú i de sòl rústic d'especial protecció, i un Títol del mateix nom en el POD, amb la

definició concreta dels paràmetres urbanístics aplicables a cada zona i sistema en sòl rústic.

Altres aspectes de la normativa

Les normes urbanístiques inclouran també un Títol específic de “Regulació dels usos” en el PG i un Títol de “Reglamentació dels usos” en el POD. Anàlogament, el POD ha d’incloure un Annex amb la “Matriu d’usos i activitats al sòl rústic”, d’acord amb les determinacions del Pla territorial insular.

8.4. Planejament derivat

La taula 34 conté el detall de dels sectors aptes per a urbanitzar delimitats pel planejament general vigent. S’assenyalen els sectors desclassificats per la DA 12^a de les DOT de 1999, després recollida per la DA 16^a de la LUIB de 2017.

En el cas dels sectors de sòl apte per a urbanitzar delimitats per les Normes subsidiàries de planejament per als que aquestes no aporten la seva superfície total, s’ha transcrit la superfície corresponent indicada en els documents dels plans parcials aprovats o, en el seu defecte, la que figura en l’Annex II de les normes del Pla territorial insular (comprovada o completada amb superficiació pròpia sobre la cartografia disponible).

Es pot veure que la superfície total del sòl apte per a urbanitzar és molt inferior respecte del total que figura en els quadres de la Memòria de les Normes subsidiàries de planejament (taula 33), on segurament es comptabilitzen altres sectors de sòl apte e a urbanitzar no desenvolupats.

Nom	Sup (ha)	Observacions
Polígon industrial	24,76	Desclassificat Disp. Ad. 16 ^a LUIB
Sector Residencial Extensiva Baja-1	5,68	(**) Desclassificat Disp. Ad. 16 ^a LUIB
Sector Residencial Extensiva Baja-2	3,08	(**) Desclassificat Disp. Ad. 16 ^a LUIB
La Torre de Son Durí	4,50	(*) Pla parcial aprovat
Son Durí	9,43	(*) Pla parcial aprovat
Son Durí-zona hotelera		Segons Disp. Ad. 8 ^a Normes PTI
Can Estela	10,32	(*) Pla parcial aprovat
Son Catlar	41,28	(*) Pla parcial aprovat
Sa Pleta	11,42	(*) Pla parcial aprovat
Sa Vinyola	26,16	(*) Pla parcial aprovat
Sa Marina	11,13	(*) Pla parcial aprovat
TOTAL SOL APTÉ PER URBANITZAR	147,76	

Taula 34. NNSS 1991: sòl apte per a urbanitzar

Font: Memòria NNSS 1991 i Annex 2 Normes PTI

Nota: superfície sectors:

(*) superfície segons pla parcial aprovat

(**) superfície segons Annex II normes PTI

Com a desenvolupament de les Normes subsidiàries de planejament es varen redactar i aprovar els plans parcials corresponents a tots els sectors de sòl apte per urbanitzar delimitats, amb la única excepció del pla parcial del polígon industrial de Campos. També s'han executat la majoria de les unitats d'actuació previstes.

La situació actual dels sectors de sòl apte per a urbanitzar en els que s'han redactat i aprovat plans parcials, és la següent:

- Sector de la Torre de Son Durí

Sector ordenat en forma de poblat turístic, situat a sa Ràpita, ocupant els terrenys situats entre la carretera d'accés i el port.

PLA PARCIAL

- Aprovació inicial: 7 de maig de 1987 (BOCAIB núm. 93, de 25 de juliol de 1987; Diari de Mallorca del 7 de juliol de 1987).
- Aprovació provisional: 21 de setembre de 1987.
- Aprovació definitiva per la CPU, amb prescripcions: 29 de gener de 1988 (BOCAIB núm. 29, de 8 de març de 1988).
- Compliment de les prescripcions (acord de la CPU): 3 de maig de 1988.

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

- Aprovació inicial: 22 de març de 1988 (BOCAIB núm. 47, de 19 d'abril de 1988; Diari de Mallorca del 7 de abril de 1988)
- Aprovació definitiva: 19 de maig de 1988 (BOCAIB núm. 74, de 21 de juny de 1988)

PROJECTE DE COMPENSACIÓ

- Aprovat pel Ple de la Corporació el 25 de març de 1991.
- En la mateixa data es va aprovar la substitució de la cessió de l'aprofitament mitjà per una compensació econòmica de 15.900.000 pessetes.

RECEPCIÓ URBANÍSTICA

- En data del 30 de gener de 1992, el Ple de la Corporació faculta al batle per a la subscripció de l'acta de recepció de la urbanització, que es signa el 23 d'abril de 1992.
- No obstant això, s'ha requerit als propietaris actuals per tal que formalitzin la cessió gratuïta a favor de l'ajuntament de determinats terrenys de cessió obligatòria (en el registre de la propietat no figuren les cessions de zones verdes i altres).

ORDENANCES D'EDIFICACIÓ

Les ordenances d'edificació es contemplen als articles 192 a 198 de les NNSS 1991 (acabar aquestes amb les contingudes al pla parcial).

- Sector Son Durí

Sector residencial, situat a sa Ràpita, adjacent als sectors Torre de son Durí i de can Estela.

PLA PARCIAL

- Aprovació inicial: 19 d'abril de 1988 pel Ple de l'Ajuntament
- Aprovació provisional: 17 de novembre de 1988 pel Ple de l'Ajuntament
- Aprovació definitiva per la CPU de Balears, amb prescripcions: 2 de març de 1989
- Compliment de les prescripcions (acord de la CPU): 13 de juny de 1989.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS 1991

Posteriorment es va aprovar una Modificació puntual de les NNSS de 1991, que amplia l'àmbit i introdueix una nova ordenació (estructura viària i tipologia de l'edificació):

- Aprovació inicial: 30 de setembre de 1993 pel Ple de l'Ajuntament
- Aprovació provisional: 4 de maig de 1994, pel Ple de l'Ajuntament
- Acords de la CIUM de 9 i 16 de juny de 1995 assenyalant deficiències.
- Aprovació definitiva per la CIUM, amb prescripcions: 15 de novembre de 1996.
- Aprovació definitiva per la CIUM de complimentació de les prescripcions: 25 d'abril de 1997.

ADAPTACIÓ DEL PLA PARCIAL A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE 1991

- Aprovació inicial per Decret de Batlia: 1 de setembre de 1997 (BOIB núm. 114, de 11 de setembre de 1997).
- Aprovació provisional: 18 de desembre de 1997 pel Ple de l'Ajuntament.
- Suspensió aprovació definitiva per la CIUM: 29 de juliol de 1998
- Aprovació esmena deficiències: Comissió de Govern de 5 d'octubre de 1998
- Aprovació definitiva per la CIUM: 20 de novembre de 1998.

RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL

- Acord Ple municipal: 17 de maig de 1999
- Acord CIUM: 28 de maig de 1999.

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

- Aprovació inicial: 22 de març de 1988 (BOCAIB núm. 47, de 19 d'abril de 1988; Diari de Mallorca del 7 de abril de 1988)
- Aprovació definitiva per el Ple de l'Ajuntament: 25 de març de 1999.

PROJECTE DE COMPENSACIÓ

- Aprovació definitiva: 31 de maig de 2001 (BOIB núm. 76 de 26 de juny de 2001).

RECEPCIÓ URBANÍSTICA

- F.O. arquitecte municipal: 19 de juny de 2002
- Informe favorable serveis jurídics: 21 de juny de 2002
- Acord de recepció per la Junta de Govern Local: 24 de juny de 2002
- Signatura Acta de Recepció: 26 d'agost de 2002
- Acord Ple de ratificació de l'Acta de Recepció: 26 de setembre de 200

- Sector de can Estela

Urbanització de cases unifamiliars, amb parcel·la mínima de 800 m2s situada a sa Ràpita, com a expansió del nucli original i del sòl urbà consolidat.

PLA PARCIAL

- Aprovació inicial pel batle: 05.08.98.
- Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament: 17.12.98.
- Suspensió aprovació definitiva per la CIU: 23.04.99 i 28.05.99.
- Aprovació Ple de l'Ajuntament de l'esmena de deficiències de la CIU: 17.05.99.
- Aprovació definitiva per la CIOTUPH, amb prescripcions: 21 i 24.03.03.
- Aprovació Ple de l'Ajuntament de l'esmena de deficiències de la CIOTUPH: 29.09.03.
- Aprovació definitiva per la CIOTUPH de l'esmena de deficiències: 19.12.03.

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

- Aprovació inicial pel batle: 27.11.03
- Aprovació definitiva pel batle: 22.07.04 (BOIB 116, de 21.08.2004)

PROJECTE DE COMPEMSACIÓ

- Aprovat definitivament pel batle el 18.03.2004 (BOIB 53, de 17.04.2004)
- Execució del projecte de compensació per part del promotor: EP de 02.04.2004, autoritzada pel Notari Víctor Alonso Cuevillas Sayrol, protocol 1563/04.

RECEPCIÓ URBANÍSTICA

- La urbanització està totalment rebuda i constituïda una entitat per a la seva conservació.

- Sector son Catlar de Dalt

Urbanització de cases unifamiliars, amb parcel·la mínima de 400 m2s situada a sa Ràpita, com a expansió del nucli original i del sòl urbà consolidat.

PLA PARCIAL

- Aprovació inicial municipal: 3 de juliol de 1979

- Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament: 1 d'abril de 1980
- Denegació aprovació definitiva per la Comissió d'urbanisme del Consell General Interinsular de les Illes Balears: 4 de novembre de 1980
- Suspensió aprovació definitiva per la Comissió d'urbanisme del Consell General Interinsular de les Illes Balears: 2 de desembre de 1981
- Aprovació definitiva per la Comissió d'urbanisme del Consell General Interinsular de les Illes Balears: 16 de febrer de 1981 (BOIB 16 de març de 1982).

MODIFICACIONS DEL PLA PARCIAL

- Modificació del pla parcial mitjançant l'aprovació definitiva de les NNSS de l'any 1991 (modificació de una zona verda, del sistema viari i de dos solars). Pel que fa a la zonificació i a les ordenances d'aplicació s'ha d'estar al que disposen les Normes subsidiàries de planejament.
- Modificació del Pla d'Etapes a instàncies del promotor:
 - Aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament: 04.03.94
 - Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament: 04.05.94
 - Aprovació definitiva per la CIU: 20.02.98

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

- Aprovació inicial municipal: 7 de novembre de 1986
- Aprovació definitiva municipal: 15 de desembre de 1986

PROJECTE DE COMPENSACIÓ

- Aprovació definitiva municipal: 25 de març de 1999

RECEPCIÓ URBANÍSTICA

Figuren les certificacions del registre corresponents a la inscripció de les finques de cessió obligatòria a l'ajuntament i es pot comprovar la correcta execució del projecte de compensació per part del promotor. Hi ha una resolució del batle, de 14 de maig de 2003, per la que s'accepten aquests terrenys i la corresponent escriptura pública de ratificació de l'acceptació.

- Sector sa Pleta

Urbanització de cases unifamiliars, amb parcel·la mínima de 600 m²s situada a sa Ràpita, com a expansió del nucli original i del sòl urbà consolidat.

PLA PARCIAL

- Aprovació inicial municipal: 11 de novembre de 1993 (BOCAIB núm.148, de 7 de desembre de 1992; Diari Última Hora de 8 de febrer de 1994).
- Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament: 14 de gener de 1994
- Suspensió aprovació definitiva per la CPU, amb prescripcions: 29 de juny de 1994 (BOCAIB núm. 156, de 22 de desembre de 1994)
- Compliment de les prescripcions: consta a l'expedient, sense data.
- Aprovació definitiva per la Comissió insular d'urbanisme de Mallorca: 24 de juny de 1994.

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

- No existeix documentació relativa al projecte d'urbanització (amb la excepció de diversos projectes complementaris d'estacions transformadores, enllumenat i telefonia), ni al seu expedient administratiu.

PROJECTE DE COMPENSACIÓ

- Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament: 25 de març de 1999 (BOCAIB amb data il·legible).
- En el projecte d'urbanització es fa referència a la substitució de la cessió d'aprofitament urbanístic per una compensació econòmica de 10.000.000 pessetes (clàusula novena). A més es varen entregar, com a part de la cessió d'aprofitament urbanístic, dos solars núm. 11 i 19 (Decret de batlia de 25 de gener de 2001).

RECEPCIÓ URBANÍSTICA

- Amb data de 14 d'abril de 2003, la Comissió de govern de l'ajuntament de Campos va acordar acceptar inicialment la cessió, lliure de càrregues i gravàmens, dels terrenys i serveis de cessió obligatòria i gratuïta corresponents al projecte d'urbanització i dotació de serveis esmentat; amb data de 15 d'abril de 2003, es va atorgar l'acte de recepció e les obres, instal·lacions i dotacions de serveis, que va ser ratificada pel Ple municipal amb data de 28 d'abril de 2003, amb la següent prescripció: *"el manteniment i la conservació de la urbanització serà a càrrec d'una entitat urbanística de conservació, que l'entitat Garriga Baixa SL constituirà en la forma reglamentaria, la qual assumirà les despeses de conservació fins que no s'extingeixi d'acord amb el que estableixi el Decret 38/1987, de 4 de juny, sobre recepció d'urbanitzacions pels ajuntaments"*.

- Sector sa Vinyola

Conjunt turístic-hoteler amb diverses tipologies residencials, situat a sa Ràpita, en terrenys destacats respecte del sòl urbà, en una posició més interior.

PLA PARCIAL

- Aprovació inicial municipal: 2 de maig de 1973.
- Aprovació provisional municipal: 20 d'octubre de 1973.
- Suspensió aprovació definitiva per la Comissió provincial d'urbanisme de Balears: 11 de març de 1974. Es va concedir una primera pròrroga amb data de 21 de juny de 1976 i una segona amb data de 13 d'octubre de 1976 per tal de esmenar les deficiències.
- Segona aprovació inicial municipal: 15 de febrer de 1984.
- Segona aprovació provisional municipal: 3 de juliol de 1984.
- Nova suspensió aprovació definitiva per la Comissió provincial d'urbanisme de Balears: 5 d'agost de 1985. Concessió d'un termini de 3 mesos per esmenar deficiències, d'acord amb el document tramès amb RGE núm. 1073, de 20 d'agost de 1985.
- Aprovació definitiva per la Comissió provincial d'urbanisme: 29 de gener de 1986

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

- Aprovació inicial pel Ple de l'ajuntament: 17 de febrer de 1987
- Aprovació definitiva pel Ple de l'ajuntament: 27 d'abril de 1987 (BOCAIB núm. 62, de 16 de maig de 1987).

PROJECTE DE COMPENSACIÓ

- Existeix un expedient inicial, no tancat.

- Sector Sa Marina

Sector residencial de cases unifamiliars, i turístic-hoteler, situat a sa Ràpita, adjacent al sector de sa Vinyola, en terrenys destacats respecte del sòl urbà. La modificació del camí d'accés no es va arribar a tramitar definitivament, si bé recentment s'ha autoritzat la segregació dels terrenys corresponents al vial.

PLA PARCIAL

- Aprovació provisional municipal: 6 de març de 1989
- Aprovació definitiva per la Comissió provincial d'urbanisme: 13 de juliol de 1989
- Modificació puntual per la creació d'una unitat d'actuació del camí d'accés: informe municipal de 21 de febrer de 2017

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

- Aprovació definitiva municipal: 2 d'octubre de 1990

PROJECTE DE COMPENSACIÓ

- Aprovació definitiva municipal: 18 de maig de 1995

RECEPCIÓ URBANÍSTICA

- Urbanització no recepcionada. Cessions obligatòries cedides a l'ajuntament mitjançant escriptura pública davant notari de 29 de maig de 1995.

La taula 35 presenta les superfícies corresponents a les qualificacions urbanístiques dels plans parcials aprovats en els sectors de sòl classificat com apte per urbanitzar per les Normes subsidiàries de planejament vigents. Es distingeix entre sistemes (de caràcter general o local, situats dins del sector), i zones, mantenint la denominació del pla parcial. Les superfícies són les que figuren en la Memòria o en els quadres incorporats als plànols de zonificació dels plans parcials, i no necessàriament són coincidents amb les que resulten de la superficiació efectuada sobre cartografia actualitzada a efectes del present planejament general.

La taula 36 sintetitza les dades corresponents a sostre residencial màxim edificable, segons el propi pla parcial, que resulta de l'aplicació del

coeficient d'edificabilitat zonal sobre la superfície de cada zona. A partir d'aquesta dada s'ha deduït el coeficient d'edificabilitat brut sectorial. El nombre d'habitatges, quan no s'indica expressament en els documents del pla parcial, és el que resulta de l'aplicació de la densitat de 1 habitatge per parcel·la o, en el cas de conjunts edificats (aldea turística o ordenació intensiva), aplicant un índex de 140 m²st/hbtge.

	Torre son Durí	Son Durí	Can Estela	Son Catlar	Sa Pleta	Sa Vinyola	Sa Marina	Total	%
Viari	5.146,00	20.917,00	19.259,00	72.888,00	22.122,00	23.530,00	15.886,00	179.748,00	15,73
Aparcament	3.706,00		2.146,00	8.260,00	2.284,00	13.185,00	1.015,00	30.596,00	2,68
Verd	12.660,00	10.890,00	11.547,10	67.000,00	11.421,00	31.449,00	12.221,00	157.188,10	13,76
Equipaments	1.700,00	3.496,00	2.844,20	30.780,00	950,00	11.247,00	3.104,00	54.121,20	4,74
Serveis	938,00	352,00	603,60	6.350,00	563,00	2.350,00	1.557,00	12.713,60	1,11
TOTAL sistemes	24.150,00	35.655,00	36.399,90	185.278,00	37.340,00	81.761,00	33.783,00	434.366,90	38,02
Resid. ord. específica	18.050,00	53.021,00				109.155,00		180.226,00	15,78
Resid. extensiva			51.493,10	202.425,00	57.000,00		27.200,00	338.118,10	29,60
Comercial	2.779,50	2.700,00	2.779,50	25.050,00	600,00	5.120,00	1.278,00	40.307,00	3,53
Hotelera						27.757,00	32.880,00	60.637,00	5,31
Verd privat		2.924,00	10.455,50		19.268,00	37.844,00	16.189,00	86.680,50	7,59
Equipament privat			2.072,00					2.072,00	0,18
TOTAL zones	20.829,50	58.645,00	66.800,10	227.475,00	76.868,00	179.876,00	77.547,00	708.040,60	61,98
TOTAL Pla Parcial	44.979,50	94.300,00	103.200,00	412.753,00	114.208,00	261.637,00	111.330,00	1.142.407,50	100,00

Taula 35. Plans parcials aprovats. Zonificació.

Font: Memòria de les Normes Subsidiàries de Planejament (1991)

	Superfície (m ² s)	Edificabilitat (m ² st/m ² s)	Sostre resid (m ² st)	Habitatges (n)	Sist.actuació
La Torre de son Durí	44.979,50	0,29	13.166,67	94 (*)	Compensació
Son Durí	94.300,00	0,22	21.208,00	66 (**)	Compensació
Can Estela	103.200,00	0,30	30.895,87	61	Compensació
Son Catlar	412.753,00	0,25	101.212,00	506 (**)	Compensació
Sa Pleta	114.208,00	0,50	57.000,00	95 (**)	Compensació
Sa Vinyola	261.637,00	0,22	56.595,00	550	Compensació
Sa Marina	111.330,00	0,24	26.887,67	34 (**)	Compensació
	1.142.407,50		306.965,20	1.406	

Taula 36. Plans parcials aprovats. Edificabilitat i gestió urbanística

Font: Memòria de les Normes Subsidiàries de Planejament (1991)

Nota 1. Edificabilitat bruta sectorial privada

Nota 2. Nombre d'habitatges segons PP o bé: (*) 140 m²st/hbtge
(**) 1 hbtge per parcel·la

8.5. Unitats d'actuació

Les unitats d'actuació (UA) delimitades per les Normes subsidiàries de planejament se situen quasi totes en el nucli urbà de Campos (C), amb la excepció de dues petites unitats situades en el nucli urbà de sa Ràpita (SR). La taula 37 conté les superfícies segons l'Annex I de la Memòria de les pròpies Normes subsidiàries de planejament. La unitat C-2 apareix desdoblada en els plànols d'ordenació i les unitats C-8 i C-9, unificades en una sola. D'altra banda, la unitat C-14 va ser delimitada amb posterioritat i no figura delimitada en els plànols originals.

Les úniques UA executades són la UA C 2/1 (amb la urbanització encara no rebuda) i les UA C-3, UA C-6 i UA C-7 (totes tres amb la urbanització rebuda). La UA C-5 va iniciar la seva execució d'acord amb les normes anul·lades de 1998.

La taula 38 presenta les superfícies destinades a sistemes i zones, segons les dades aportades en el mateix Annex I. A l'igual que succeeix en els sectors de sòl apte per urbanitzar, aquestes superfícies no sempre són coincidents amb la superficiació pròpia efectuada sobre cartografia actualitzada.

La taula 39, finalment, conté les dades corresponents a sostre edificable, coeficient d'edificabilitat brut sectorial (calculat a partir del sostre edificable total) i nombre d'habitatges (calculat, en aquest cas, a partir d'un índex mig de 120 m²st per habitatge sobre les plantes pis, atenent a l'ús comercial, cotxeres i altres no residencials en plantes baixes). Totes les unitats defineixen un sistema d'actuació per compensació.

Cal tenir en compte, d'altra banda, que alguns sectors del sòl urbà, no inclosos en unitats d'actuació, no han estat mai urbanitzats i no poden ser considerats com sòl urbà consolidat d'acord amb la DT onzena (LUIB).

Clau	Situació	Superfície (m2s)	Observacions
UA C-1	Carrer de Porreres	39.480,00	UA C-2/1 i UA C-2/2
UA C-2	Carrer de la Rambla	35.840,00	
UA C-3	Carrer d'Antoni Maura	11.320,00	
UA C-4	Carrers Jaume I-Vázquez Mella	28.350,00	
UA C-5	Ronda de Catalunya	46.695,00	
UA C-6	Carrer de Nàpols	33.900,00	Unificada amb C-9 Unificada amb C-8
UA C-7	Ronda de l'Estació	7.000,00	
UA C-8	Ronda de sa Teulera	9.760,00	
UA C-9	Ronda de sa Teulera	10.000,00	
UA C-10	Ronda de Jaume II	7.600,00	
UA C-11	Ronda de sa Teulera	24.880,00	Delimitada posteriorment
UA C-12	Carrer de sa Ràpita	20.160,00	
UA C-13	Carrer de sa Rosa	9.240,00	
UA C-14	Carrer de Porreres	2.337,00	
UA SR-1	Sa Ràpita	3.493,00	
UA SR-2	Sa Ràpita	3.746,00	
TOTAL UA		293.801,00	

Taula 37. NNSS 1991: unitats d'actuació

Font: Normes subsidiàries de Planejament (1991)

	Sistemes		Zones	Total
	Viari	Verd	Intensiva	Extensiva
UA C-1	9.760,00	3.760,00	5.040,00	20.920,00
UA C-2	6.720,00	3.320,00	25.800,00	
UA C-3	3.080,00	1.320,00	6.920,00	
UA C-4	8.980,00	2.650,00	16.720,00	
UA C-5	14.755,00	6.720,00	25.220,00	
UA C-6	16.460,00	2.280,00	15.160,00	
UA C-7		1.080,00	5.920,00	
UA C-8	1.480,00		8.280,00	
UA C-9	3.000,00	1.000,00	6.000,00	
UA C-10	1.420,00		6.180,00	
UA C-11	5.280,00	1.850,00	13.725,00	4.025,00
UA C-12	3.480,00	1.360,00	6.850,00	8.470,00
UA C-13	3.360,00	920,00	4.960,00	
UA C-14				
UA SR-1	650,00			2.843,00
UA SR-2	684,00		3.062,00	
	79.109,00	26.260,00	146.775,00	36.258,00
				293.801,00

Taula 38. NNSS 1919. Unitats d'actuació. Zonificació.

Font: Memòria de les Normes Subsidiàries de Planejament (1991)

	Superfície (m ² s)	Edificabilitat (m ² st/m ² s)	Sostre (m ² st)	Habitatges (n)	Sist.actuació
UA C-1	39.480,00	0,51	20.030,00	117	Compensació
UA C-2	35.840,00	1,29	46.345,00	270	Compensació
UA C-3	11.320,00	1,44	16.264,00	95	Compensació
UA C-4	28.350,00	1,28	36.271,00	212	Compensació
UA C-5	46.695,00	1,34	62.545,00	365	Compensació
UA C-6	33.900,00	1,19	40.283,00	235	Compensació
UA C-7	7.000,00	1,97	13.780,00	80	Compensació
UA C-8	9.760,00	1,41	13.740,00	80	Compensació
UA C-9	10.000,00	1,22	12.237,00	71	Compensació
UA C-10	7.600,00	1,25	9.492,00	55	Compensació
UA C-11	24.880,00	0,73	18.114,00	106	Compensació
UA C-12	20.160,00	0,76	15.413,00	90	Compensació
UA C-13	9.240,00	1,17	10.849,00	63	Compensació
UA C-14	2.337,00	0,00		0	(*)
UA SR-1	3.493,00	1,28	4.469,40	26	Compensació
UA SR-2	3.746,00	0,82	3.062,00	18	Compensació
	293.801,00			1.884	

Taula 39. NNSS 1919. Unitats d'actuació. Edificabilitat i gestió urbanística

Font: Memòria de les Normes Subsidiàries de Planejament (1991)

Nota 1. Edificabilitat bruta sectorial

Nota 2. Nombre d'habitatges aproximat

(*) Unitat delimitada posteriorment dins de la UA C-1

8.6. Potencials romanents

Les Normes subsidiàries de planejament de 1991 no contenen una quantificació desglossada per claus dels potencials teòrics de sostre edificable i nombre d'habitatges, que permetria calcular amb exactitud la capacitat de població total proposada. En el seu defecte, la Memòria aporta una quantificació del sòl qualificat i de la capacitat de població global, que s'ha mostrat més amunt en la taula 33

L'Estudi de sòl vacant publicat l'any 2015 per la Direcció general de territori i paisatge de la Conselleria de medi ambient i territori del Govern Balear permet establir la situació del sòl vacant al municipi de Campos, desglossat per nuclis de població. Una vegada agrupades les xifres aportades per nuclis amb sòl urbà consolidat (Campos, sa Ràpita i ses Covetes), que inclou les unitats d'actuació, i pels sectors de sòl apte per urbanitzar segons les Normes subsidiàries, el resultat és el que apareix en la taula 40. Aquestes xifres de 2015 no poden haver variat substancialment en els darrers quatre anys.

Segons el citat estudi, el sòl urbà conté 37,01 ha. de sòl qualificat vacant, on poden construir-se un total de 3.993 habitatges, amb una capacitat de població (aplicant l'índex NMO de 2,52 habitants/habitatge, que és la

mitjana balear), de 10.062 habitants. En els sectors de sòl urbanitzable, la superfície de sòl qualificat vacant és de 22,13 ha., que possibilita la construcció de 481 habitatges, amb una capacitat de població de 1.211 habitants.

Les diferències respecte de la capacitat de població declarades per les NNSS (veure taula 33) són molt grans. Així, veiem com sobre una capacitat total de població declarada en 1991 de 24.325 habitants en sòl urbà restaria encara una capacitat no acomplerta de 10.062 habitants (un 41,36%). Gran part d'aquest potencial es localitza en les unitats d'actuació no executades, que es mantenen buides total o parcialment, i la resta se situa en els solars no edificats o no totalment edificats..

Contràriament, en els sectors de sòl urbanitzable, sobre una capacitat de població total estimada en 1991 en 39.950 habitants (eliminant els sectors desclassificats de Campos), només seria possible acomodar ara 1.211 habitants (un 3,03%). Cal mirar aquestes dades críticament, sobre tot pel que respecta a les capacitats de població declarades per les Normes subsidiàries de 1991, atès que no s'especifica com varen ser calculades (i, segurament, varen incloure sectors que després han estat desclassificats).

	Potencial romanent		
	Superfície (m2s)	Habitatges (nombre)	Habitants (nombre)
Campos	25,95	3.502	8.826
Sa Ràpita	10,71	481,8	1.214
Ses Covetes	0,35	9	22
TOTAL SÒL URBÀ	37,01	3.993	10.062
Sa Vinyola-Sa Marina	3,36	52	131
Son Catlar de Dalt	7,58	190	478
Can Estela	3,65	46	115
Son Durí	4,09	136	343
Sa Pleta	3,45	57	145
TOTAL SÒL URBANITZABLE	22,13	481	1.211
TOTAL	59,14	4.474	11.274

Taula 40. Avaluació de potencials romanents en sòl urbà i urbanitzable

Font: Estudi de sòl vacant, 2015. GOIB

El total municipal és de 59,14 hectàrees de sòl vacant classificat com urbà o urbanitzable, el que suposa un considerable potencial romanent de 4.474 habitatges i 11.274 habitants. Recordem que el cens d'habitatges de 2011 donava un total de 6.770 habitatges (principals, secundaris i buits) i que la població empadronada actual (2018) és de 10.610 habitants. Amb els potencials romanents calculats, s'arribaria a un total de 11.244 habitatges i a una capacitat de població de 21.884 habitants.

8.7. Reserves de sòl per a sistemes

Sistema d'espais lliures

D'acord amb l'article 3.4.f LUIB, l'activitat urbanística inclou "l'establiment d'espais lliures per a parcs i jardins públics en la proporció adequada a les necessitat de la població". L'article 37.f concreta quina és la proporció mínima d'espais lliure a preveure pel planejament urbanístic general, establint que, "amb caràcter general, no pot ser inferior a 5 m2s per habitant"

La taula 41 conté un recompte dels espais actualment qualificats, en el nucli urbà de Campos, com a sistema d'espais lliures públics, de caràcter general o local, pel planejament urbanístic vigent, obtingut mitjançant superficiació pròpia sobre la cartografia disponible a la data d'aquest document. El total és de 60.390 m2s (6,03 ha), dels quals només 20.002 m2s (2,00 ha.) es troben urbanitzats i en ús com a parcs, jardins o altres espais lliures.

La superfície total qualificada representa un estàndard de 3,55 m2s/hab. sobre la població potencial del nucli urbà estimada per les Normes subsidiàries de 1991 en 16.981 habitants. Si atenem només als espais lliures existents, l'estàndard és encara menor (1,18 m2s/hab.), sempre molt per sota del mínim legalment establert.

Sobre la població real empadronada en 2018, de 9.469 habitants, l'estàndard és de 6,37 m2s/hab, però si atenem a la superfície de parcs, jardins i altres espais urbanitzats, l'estàndard es redueix a només 2,11 m2s/habitant, clarament insuficient i molt per sota del mínim legalment establert. D'altra banda, si observem l'esquema adjunt de localització dels espais lliures podem concloure que no existeix un parc urbà de certa dimensió en el nucli urbà (l'espai qualificat més gran és el del carrer de ses Estrelles, amb una superfície de 1,96 ha., no urbanitzada)

En el nucli turístic de sa Ràpita, el sòl qualificat com a sistema d'espais lliures és molt més important: un total de 304.091 m2s (30,40 ha), dels quals es poden considerar urbanitzats 167.309 m2s (10,65 ha), és a dir, aproximadament, un 55% (taula 42). La resta correspon a sòl qualificat

disponible. En el nucli de ses Covetes (taula 43) el total és de 6.580 m²s (0,65 ha).

La població resident en aquests dos nuclis és, evidentment, molt menor a la població temporera no resident. Si atenem a la capacitat de població establerta per les Normes subsidiàries de 1991, que quantificava en 47.548 habitants per al sòl urbà i urbanitzable, l'estàndard seria de 6,39 m²s/habitant (304.091 m²s qualificat sobre 47.548 habitants potencials), per sobre del mínim legal, si bé, novament, el sòl qualificat realment urbanitzat només suposa un estàndard de 3,52 m²s/habitant, que està molt per sota d'aquell mínim legal.

Per al conjunt del municipi, el sòl qualificat total suposa un estàndard global de 5,70 m²s/habitant (371.061 m²s sobre una població potencial estimada per les Normes subsidiàries de planejament en 1991 en 65.007 habitants)

Sistema d'equipaments

D'acord amb l'article 3.4.g LUIB, l'activitat urbanística inclou "l'emplaçament i la definició de les característiques dels centres i els serveis d'interès públic i social, els centres docents i les infraestructures de comunicació". En aquest cas, l'article 37.f només estableix que cal reservar sòl pels sistemes generals d'equipaments i infraestructures "en proporció adequada a la població prevista en el planejament", sense concretar un estàndard mínim global. Únicament es defineixen estàndards mínims pel sectors de planejament derivat.

Els sòls qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris apareixen en els esquemes gràfics adjunts, per a Campos i sa Ràpita, i es quantifiquen en les taules corresponents.

La taula 44 especifica els equipaments existents i el sòl qualificat disponible, per al nucli urbà de Campos. En aquest cas la superfície total qualificada a Campos és de 205.085 m²s (20,50 ha.), del quals un total de 122.491 m²s (12,24 ha.) es troben ocupats per equipaments existents, amb diversos usos i altres 82.594 m²s (8,25 ha.) es troben desocupats o ocupats per altres usos distints dels admesos pel sistema d'equipaments. L'estàndard global sobre la població potencial definida per les NNSS de 1991 és de 12,07 m²s/hab i sobre la població empadronada en 2018, de 21,65 m²s/hab. Si considerem únicament els equipaments existents, l'estàndard es redueix a 7,21 m²s/hab i 12,93 m²s/hab., respectivament.

El nou Pla general haurà d'analitzar aquesta situació existent en relació a les necessitats actuals i futures a l'horitzó considerat, en funció de la capacitat de població que derivi de les qualificacions urbanístiques.

Pels nuclis turístics de sa Ràpita i ses Covetes, les xifres són les que apareixen en la taula 45, amb un total de 120.108 m²s (12,01 ha), tots situats en sa Ràpita, dels quals només 28.614 m²s (2,86 ha) corresponen a equipaments efectivament en ús. Una gran part del sòl qualificat es troba disponible, en la major part dels casos sense ús concret assignat pel planejament urbanístic.

Sistema d'aparcaments

El dèficit d'espais per aparcaments públics en el nucli urbà de Camps és molt gran, atès que no s'observen reserves de sòl en el planejament urbanístic vigent (que, en tot cas, se suposa que estan incloses en els sòls qualificats com a sistema viari). És una situació que el nou planejament general ha d'afrontar, reservant els sòls necessaris en els emplaçaments adequats, i establint les condicions d'ordenació i gestió.

En el nucli urbà de Campos existeix un àrea d'aparcament en sòl qualificat com a sistema d'equipaments públics, adjacent al poliesportiu municipal (taula 46), a més de l'aparcament soterrat de can Pere Ignasi i el del cementiri. En el nucli turístic de sa Ràpita existeixen, en canvi, un gran nombre d'espais destinats a aparcament pel planejament urbanístic (taula 47) -especialment en els sectors de sòl apte per urbanitzar que han elaborat el corresponent pla parcial d'ordenació- amb una superfície total de 21.787 m²s. i diversos graus de complimentament de la urbanització (espais encara no urbanitzats, espais en execució i altres ja urbanitzats). És important quantificar i establir les característiques dels aparcaments per accedir al parc natural i a la platja d'es Trenc, que actualment es concreten en els àmbits d'aparcament situats al costat del port de sa Ràpita, a can Estela (davant del cas Teuler), i en el paratge dels estanys d'en Pedreres, en es Salobrar).

Espais lliures		Superfície (m2s)
1	Porreres-Santa Basilissa	570
2	Carrer del Nord	1.326
3	Ses Estrelles-Serrano	4.345
4	Plaça de sa Creu	609
5	Carrer d'Antoni Maura (UA C-3)	1.039
6	(inferior) 24 Av de la Verge-Carbó (UA C-5)	91
7	Plaça Mateu Prohens	518
8	Plaça dels Tres Molins	929
9	Ronda de l'Estació-Ametllers	1.179
10	Plaça de l'Estació	2.557
11	Carrer de l'Estació (UA C-7)	1.102
12	Plaça Can Pere Ignasi	1.747
13	Nàpols-Fra Joan Ballester	221
14	Nàpols-Fra Joan Ballester (UA C-6)	1.311
15		747
16		229
17	Carretera-ses Estrelles	1.482
Total espais lliures existents		20.002
18	Carretera-ses Estrelles	131
19	Carretera-polígon industrial	2.519
20	Santa Basilissa (UA C-2/2)	1.005
21	Carrer de Costa i Llobera	1.080
22	Carrer Nou	412
23	Carrer de la Rambla-Av. de la Verge	235
24	Carrer de la Rambla (UA C-2/1)	1.861
25	Carrer de la Rambla (UA C-2/1)	155
26	Jaume I-Galatea (UA C-4)	2.774
27	Carbó-Felanitx (UA C-5)	260
28	Menorca-Galatea (UA C-5)	252
29	Av. de la Verge-Carbó (UA C-5)	4.653
30	Nàpols-Fra Joan Ballester (UA C-6)	707
31	Carrer d'en Rigo (UA C-11)	621
32	Carrer de la Constitució (UA C-12)	684
33	Carrer de ses Estrelles	19.661
34	Ses Estrelles-Sant Llorenç	576
35	Carrer de Porreres (UA C-1)	2.156
36	Carrer de la Parròquia	646
Total sòl qualificat disponible		40.388
TOTAL SÒL DESTINAT A ESPAIS LLIURES		60.390

Taula 41. Sòl qualificat com a sistema d'espais lliures. Campos

Font: Elaboració pròpia

Espais lliures		Superfície (m2s)
1	Carrer d'es Mussol	659
2	Carrer Falgueres	933
3	Carrer del Xaloc	495
4	Carrer de Ponent	193
5	Carrer de Ponent	618
6	Carrer de sa Rajada-Carrer de la Sirena	2.284
7	Carrer de Xaloc	1.375
8	Carrer de sa Llagosta	399
9	Carrer de Ponent	505
10	Carrer del Mestral	564
11	Carrer del Xaloc	1.565
12	Carrer de l'Antena	3.481
13	Avinguda de Miramar	1.603
14	Carrer de sa Vinyola	2.163
15	Urb El Paraiso. Sa Vinyola	3.353
16	Sa Vinyola	21.861
17	Plaça de Sa Pileta	1.044
18	Plaça de Sa Pileta/carrer de Sa Caragola	6.738
19	carrer de Sa Caragola	1.528
20	Carrer de Sa Pleta	1.982
21	Carrer Ametlers	755
22	Carrer de s'Ullastre	9.533
23	Carrer de ses Mates	17.271
24	Carrer de sa Guàtlera	11.309
25	Carrer de sa Cega	4.939
26	Carrer de sa Guàtlera	4.408
27	Avinguda son Catlar	6.075
28	Carrer del Mestral	8.220
29	Carrer del Mestral	3.978
30	Avinguda son Catlar	9.055
31	Carrer d'es Torrent	4.661
32	Carrer d'es Torrent	2.911
33	Carrer de Torre Marina	9.579
34	Carrer d'es Torrent	717
35	Carrer d'es Dolç	762
36	Carrer sense nom 48	11.246
37	Carrer del Bonítol	188
38	Carrer de sa Llagosta	408
39	Carrer de sa Donzella	406
40	Carrer de la Cerviola	413
41	Carrer de l'Orada	419
42	Carrer de sa Sípia	1.851
43	Carrer des Calamar	3.050
44	Carrer de s'Orada	395
45	Carrer de la Cerviola	402
46	Carrer de s'Embat	1.015
Total espais lliures existents		167.309

47	Marina de Campos	2.296
48	Marina de Campos	8.966
49	Carrer de s'Embat / Carrer des Cranc	10.975
50	Carrer de s'Embat / Carrer des Cranc	6.113
51	Carrer de s'Embat	6.842
52	Camí a sa Ràpita	591
53	Carrer del Delfí	524
54	Carrer del Cavall Marí	396
55	Carrer des Grec	786
56	Carrer del Lluç	657
57	Carrer del Xaloc	5.188
58	Carrer del Cap d'Olla	445
59	Carrer de sa Rajada	393
60	Carrer del Dèntol	404
61	Carrer del Pagell	411
62	Avinguda de Miramar	91.795
Total sòl qualificat disponible		136.782
TOTAL SÒL DESTINAT A ESPAIS LLIURES		304.091

Taula 42. Sòl qualificat com a sistema d'espais lliures. Sa Ràpita

Font: Elaboració pròpia

Espais lliures		Superfície (m2s)
1	Costa	5.382
2	Carrer des Murters	1.198
Total sòl qualificat disponible		6.580
TOTAL SÒL DESTINAT A ESPAIS LLIURES		6.580

Taula 43. Sòl qualificat com a sistema d'espais lliures. Ses Covetes

Font: Elaboració pròpia

Clau	Ús	Núm.	Equipament	Superfície (m2s)
EQ-CU	Cultural	1	Biblioteca municipal	3.447
EQ-DO	Docent	2	Col·legí Fra Joan Ballester	4.804
		3	CEIP Joan Veny i Clar	4.058
		4		3.154
EQ-SA	Sanitari			
EQ-AI	Administratiu	5	Ajuntament de Campos	476
		6	Guardia Civil	2.536
		7	Guardia Civil	225
		14	Policia local	5.524
EQ-ES	Esportiu	8	Poliesportiu municipal	38.437
EQ-AS	Assistencial	9	Escoleta municipal	3.397
		10	Associació per a gent gran	500
		11	Residència 3 ^a edat Sor Maria Rafaela	20.855
EQ-RL	Religiós	10	Església de Sant Julià	1.624
EQ-CE	Cementiris	6	Cementiri de Campos	33.454
Total equipaments existents en sòl qualificat				122.491
EQ-CU	Cultural	20	Disponible	473
		21	Disponible	579
		22	Disponible	392
EQ-DO	Docent	23	Disponible	6.261
		24	Disponible	35.565
EQ-ES	Esportiu	25	Disponible	36.396
		26	Disponible	2.928
Total sòl qualificat disponible				82.594
TOTAL SÒL DESTINAT A EQUIPAMENTS				205.085

Taula 44. Sòl qualificat com a sistema d'equipaments. Campos

Font: Elaboració pròpia

Clau	Ús	Núm.	Equipament	Superfície (m2s)
EQ-CU	Cultural	1	-	789
		3	-	842
EQ-ES	Esportiu	2	Piscina pública	955
		4	Campos de Tennis al Carrer de s'Escoball	1.067
		6		10.427
		7		4.043
		10	Pistes de tennis, padel i piscines	6.480
EQ-RL	Religiós	5	Església de sa Ràpita	1.202
EQ-AI	Administratiu	8	Ajuntament de Campos a Sa Ràpita	834
		9		1.975
Total equipaments existents				28.614
EQ	Genèric	11	Disponible	4.242
		12	Disponible	869
		13	Disponible	845
		14	Disponible	2.081
		15	Disponible	945
		16	Disponible	1.544
		17	Disponible	1.471
		18	Disponible	9.992
		19	Disponible	5.826
		20	Disponible	8.667
		21	Disponible	9.484
		22	Disponible	6.584
		23	Disponible	9.419
EQ-DO	Docent	24	Disponible	1.814
		25	Disponible	2.844
		26	Disponible	3.370
		27	Disponible	2.705
		28	Disponible	1.685
		29	Disponible	907
		30	Disponible	4.671
		31	Disponible	8.146
		32	Disponible	3.244
		EQ-AI	Administratiu	1
Total sòl qualificat disponible				91.494
TOTAL SÒL DESTINAT A EQUIPAMENTS				120.108

Taula 45. Sòl qualificat com a sistema d'equipaments. Sa Ràpita i ses Covetes

Font: Elaboració pròpia

Aparcaments		Superfície (m2s)
1	Carrer de Ponent-Camí Vell de Ciutat	8.419
2	Aparcament soterrat Can Pere Ignasi	1.747
3	Aparcament Cementiri	3.834
Total aparcaments existents		14.000

Taula 46. Sistema d'aparcaments. Campos

Font: Elaboració pròpia

Aparcaments		Superfície (m2s)
1	Sector Marina de Campos	934
2	Carrer de sa Vinyola	670
3	Carrer de sa Vinyola	330
4	Carrer de sa Vinyola/Camí Can Rebull	942
5	Carrer del romaní	395
6	Carrer d'es Mussol	344
7	Carrer d'es Mussol	637
8	Carrer d'es Mussol/Camí Can Rebull	1.171
9	Carrer d'es Mussol/Camí d'es Tord	1.181
10	Plaça sa Pitera	290
11	Plaça sa Pitera	293
12	Carrer des Forn de Calç	317
13	Carrer de sa Caragola	446
14	Carrer de sa Caragola	136
15	Carrer de sa Pleta	358
16	Carrer de sa Llentrisca	370
17	Carrer de ses Acàcies	385
18	Carrer de ses Acàcies	394
19	Carrer de sa Cega	337
20	Carrer de ses Mates	891
21	Carrer de sa Guàtlera	1.602
22	Carrer des Conill	302
23	Carrer des Tord	352
24	Carrer d'es Torrent	920
25	Carrer des Calamar	275
26	Carrer de na Voltora	183
27	Carrer Estela	681
28	Carrer de na Voltora	243
29	Av. de Miramar	3.899
30	Carrer des Sard	2.509
Total sòl qualificat per sistema d'aparcaments		21.787

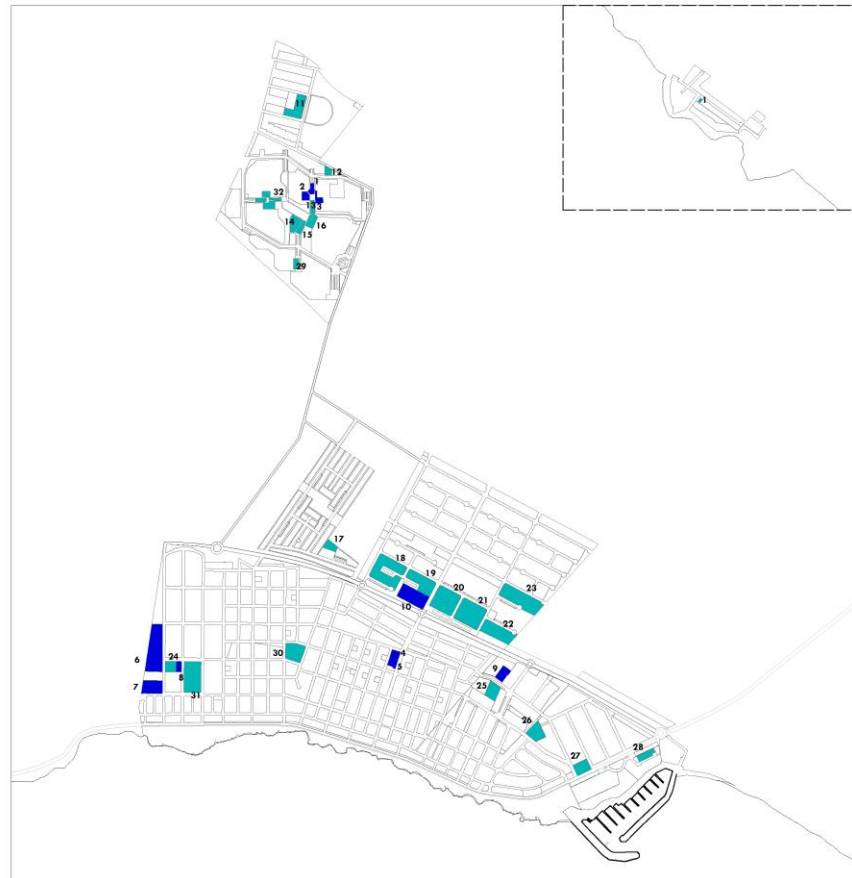
Taula 47. Sistema d'aparcaments. Sa Ràpita i ses Covetes

Font: Elaboració pròpia



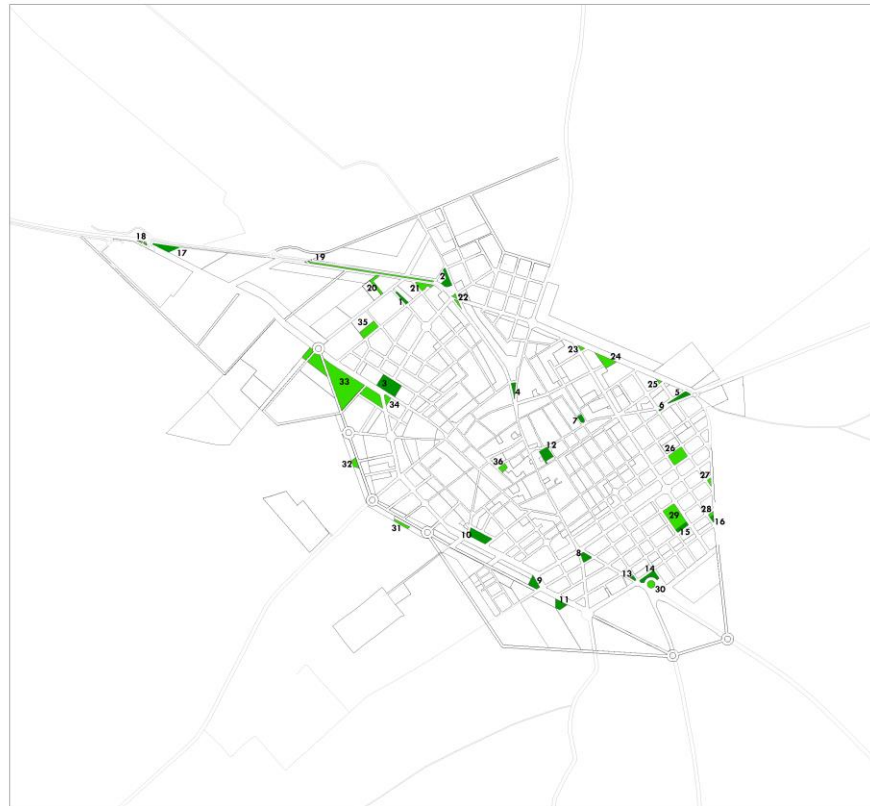
CAMPOS		Núm.	Equipament	Superfície (m ² s)
Clau	Ús			
EQ-CU	Cultural	1	Biblioteca municipal	3.447
EQ-DO	Docent	2	Col·legi Fra Joan Ballester	4.804
		3	CEIP Joan Veny i Clar	4.058
		4	-	3.154
EQ-AI	Administratiu	5	Ajuntamentde Campos	476
		6	Guardia Civil	2.536
		7	Guardia Civil	225
EQ-ES	Esportiu	8	Poliesportiu municipal	38.437
EQ-AS	Assistencial	9	Escoleta municipal	3.397
		10	Associació per a gent gran	500
		11	Residència 3ª edat Sor Maria Rafaela	20.855
EQ-RL	Religiós	12	Església de Sant Julià	1.624
EQ-CE	Cementiris	13	Cementiri de Campos	33.454
EQ-AI	Administratiu	14	Polícia Local	5.524
Total equipaments existents en sòl qualificat				122.491
				(m ² s)
EQ-CU	Cultural	20	Disponible	473
		21	Disponible	579
		22	Disponible	392
EQ-DO	Docent	23	Disponible	6.261
EQ-ES	Esportiu	24	Disponible	35.565
		25	Disponible	36.396
		26	disponible	2.928
Total sòl qualificat disponible				82.594
TOTAL SÒL DESTINAT A EQUIPAMENTS				205.085

SISTEMA D'EQUIPAMENTS. CAMPOS
Qualificació del sòl segons planejament vigent
SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS . CAMPOS
Calificación del suelo según planeamiento vigente



SA RÀPITA					Superfície (m ²)
Clau	Sistema	Núm.	Equipament existent		
EQ-CU	Cultural	1	-		789
		3	-		842
EQ-ES	Esportiu	2	Piscina pública		955
		4	Campos de Tennis al Carrer de s'Escoball		1.067
EQ-RL	Religiós	5	Església de Sa Rapita		1.202
EQ-ES	Esportiu	6	Disponible		10.427
		7			4.043
EQ-AI	Administratiu	8	Ajuntament de Campos		834
		9	Disponible		1.975
EQ-ES	Esportiu	10	Pistes de tennis, padel i piscines		6.480
Total equipaments existents					28.614
EQ	Genèric	11	Disponible		4.242
		12	Disponible		869
		13	Disponible		845
		14	Disponible		2.081
		15	Disponible		945
		16	Disponible		1.544
		17	Disponible		1.471
		18	Disponible		9.992
		19	Disponible		5.826
		20	Disponible		8.667
		21	Disponible		9.484
		22	Disponible		6.584
		23	Disponible		9.419
		24	Disponible		1.814
		25	Disponible		2.844
		26	Disponible		3.370
EQ-DO	Docente	27	Disponible		2.705
		28	Disponible		1.685
		29	Disponible		907
		30	Disponible		4.671
		31	Disponible		8.146
		32	Disponible		3.244
EQ-AI	Administratiu	1	Ses Covetes, Disponible		139
Total sòl qualificat disponible					91.494
TOTAL SÒL DESTINAT A EQUIPAMENTS					120.108

SISTEMA D'EQUIPAMENTS. SA RÀPITA I SES COVETES
Qualificació del sòl segons planejament vigent
SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS. SA RÀPITA Y SES COVETES
Calificación del suelo según planeamiento vigente



CAMPOS

Espais lliures	Superfície (m ²)
1 Porreses-Santa Basillisa	570
2 Carrer del Nord	1.326
3 Ses Estrelles-Serrano	4.345
4 Plaça de sa Creu	609
5 Carrer d'Antoni Maura (UA C-3)	1.039
6 (inferior) 24 Av. de la Verge-Carbó	91
7 Plaça Mateu Prohens	518
8 Plaça dels Tres Molins	929
9 Ronda de l'Estació-Ametlers	1.179
10 Plaça de l'Estació	2.557
11 Carrer de l'Estació (UA C-7)	1.102
12 Plaça Can Pere Ignasi	1.747
13 Nàpols-Fra Joan Ballester	221
14 Nàpols-Fra Joan Ballester (UA C-6)	1.311
15	747
16	229
17 Carretera-ses Estrelles	1.482
Total espais lliures existents	20.002
18 Carretera-ses Estrelles	131
19 Carretera-poligon industrial	2.519
20 Santa Basillisa (UA C-2/2)	1.005
21 Carrer de Costa i Llobera	1.080
22 Carrer Nou	412
23 Carrer de la Rambla-Av. de la Verge	235
24 Carrer de la Rambla (UA C-2/1)	1.861
25 Carrer de la Rambla (UA C-2/1)	155
26 Jaume I-Galatea (UA C-4)	2.774
27 Carbó-Felanitx (UA C-5)	260
28 Menorca-Galatea (UA C-5)	252
29 Av. de la Verge-Carbó (UA C-5)	4.653
30 Nàpols-Fra Joan Ballester (UA C-6)	707
31 Carrer d'en Rigo (UA C-11)	621
32 Carrer de la Constitució (UA C-12)	684
33 Carrer de ses Estrelles	19.661
34 Ses Estrelles-Sant Llorenç	576
35 Carrer de Porreses	2.156
36 Carrer de la Parròquia	646
Total sòl qualificat disponible	40.388
TOTAL SÒL DESTINAT A ESPAIS LLIURES	60.390

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES. CAMPOS

Qualificació del sòl segons planejament vigent

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES. CAMPOS

Calificación del suelo según planeamiento vigente



SA RÀPITA	Sistema	Núm.	Espais lliures existents	Superfície
Clau				(m²)
ESPAIS LLIBRES				
ESPAIS LLIBRES existents en sòl qualificat				
EL-PB	Espais lliures domini públic	1	Carrer d'es Mussol	659
		2	Carrer Falgueres	933
		3	Carrer del Xaloc	472
		4	Carrer de Pionet	244
		5	Carrer de Pionet	670
		6	C/ de sa Rajada/C/ de la Sirena	2.284
		7	Carrer de Xaloc	1.376
		8	Carrer de sa Llagona	399
		9	Carrer de Pionet	505
		10	Carrer del Mestral	564
		11	Carrer del Xaloc	1.559
		12	Carrer de l'Artena	3.618
		13	Av. de Miramar	1.446
		17	Carrer de sa Vinyola	1.582
		18	Carrer de sa Vinyola	2.238
		19	Urb. El Paraiso- Sa Vinyola	3.353
		20	Sa Vinyola	22.091
		21	Plaça de Sa Pietat	1.044
		22	Plaça de Sa Pietat/ Carrer de Sa Caragola	6.738
		23	Carrer de Sa Caragola	1.548
		24	Carrer de Sa Pietat	1.979
		25	Carrer Ametlers	726
		26	Carrer de s'Ullastre	9.533
		27	Carrer de ses Maties	17.271
		28	Carrer de sa Guàrdia	10.818
		29	Carrer de sa Ciga	5.122
		30	Carrer de sa Guàrdia	5.630
		37	Avinguda son Castar	6.060
		38	Carrer del Mestral	8.608
		39	Carrer del Mestral	4.251
		40	Avinguda son Castar	7.491
		42	Carrer d'es Torrent	4769
		43	Carrer d'es Torrent	2820
		44	Carrer de Torre Marina	9.816
		45	Carrer d'es Torrent	856
		46	Carrer des Dolç	1.021
		47	Carrer sense nom 48	11.837
		52	Carrer del Boniol	312
		53	Carrer de sa Llagona	408
		54	Carrer de sa Dorroella	406
		55	Carrer de la Cervola	413
		56	Carrer de l'Orada	429
		58	Carrer de sa Sipa	1.928
		59	Carrer des Calamar	3.072
		60	Carrer del Dentol	2.125
		61	Carrer de l'Orada	395
		62	Carrer de la Cervola	407
TOTAL ESPAIS LLIBRES EXISTENTS				171.825
SÒL QUALIFICAT DISPONIBLE				
EL-PB	Espais lliures domini públic	15	Marina de Campos	2.298
		16	Marina de Campos	8.928
		31	Carrer de s'Embat / Carrer del Cranc	13.690
		32	Carrer de s'Embat	16.026
		33	Cami a sa Ràpita	231
		34	Carrer del Deltí	524
		35	Carrer del cavall Mari	406
		36	Carrer des Grec	789
		41	Carrer del Llac	651
		48	Carrer del Xaloc	4.987
		49	Carrer del cap d'Olla	445
		50	Carrer de sa Rajada	394
		51	Carrer de Pionet	445
		57	Carrer del Dentol	404
		63	Carrer del Pagell	411
		64	Carrer de s'Embat	1506
		65	Av. De Miramar	91.795
TOTAL SÒL QUALIFICAT DISPONIBLE				143.932
SES COVETES				
Clau	Sistema	Núm.	Espais lliures existents	Superfície
SÒL QUALIFICAT DISPONIBLE				
EL-PB	Espais lliures domini públic	1	Costa	3.751
		2	Carrer des Murters	955
TOTAL SÒL QUALIFICAT DISPONIBLE				4.706

SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES. RA RÀPITA I SES COVETES
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES. SA RÀPITA Y SES COVETES



CAMPOS		Superfície (m ² s)
Aparcaments		
1	C7 de Poniente; Camí Vell de Ciudat	8.419
2	Aparcament soterrat de Can Pere Ignasi	1.747
3	Aparcament Cementiri	3.834
Total aparcaments existents		14.000

SISTEMA D'APARCAMENTS. CAMPOS
Qualificació del sòl segons planejament vigent
SISTEMA DE APARCAMIENTOS. CAMPOS
Calificación del suelo según planeamiento vigente



SA RÀPITA

Aparcaments	Superfície (m ² s)
1 Sector Marina de Campos	934
2 Carrer de sa Vinyola	670
3 Carrer de sa Vinyola	330
4 Carrer de sa Vinyola/Cami Can Rebull	942
5 Carrer del romaní	395
6 Carrer d'es Mussol	344
7 Carrer d'es Mussol	637
8 Carrer d'es Mussol/Cami Can Rebull	1.171
9 Carrer d'es Mussol/Cami d'es Tord	1.181
10 Plaça Sa Pílera	290
11 Plaça Sa Pílera	293
12 Carrer des Forn de Calç	317
13 Carrer de sa Caragola	446
14 Carrer de sa Caragola	136
15 Carrer de sa Pleta	358
16 Carrer de sa Llenriscà	370
17 Carrer de ses Acàcies	385
18 Carrer de ses Acàcies	394
19 Carrer de sa Cega	337
20 Carrer de ses Mates	891
21 Carrer de sa Guàtlera	1.602
22 Carrer des Conill	302
23 Carrer des Tord	352
24 Carrer d'es Torrent	920
25 Carrer des Calamar	275
26 Carrer de na Voltora	183
27 Carrer Estela	681
28 Carrer de na Voltora	243
29 Av. De Miramar	3.899
30 Carrer des Sard	2.509
Total sòl qualificat per sistema d'aparcaments	21.787

SISTEMA D'APARCAMENTS. SA RÀPITA I SES COVETES

Qualificació del sòl segons planejament vigent

SISTEMA DE APARCAMIENTOS. SA RÀPITA Y SES COVETES

Calificación del suelo según planeamiento vigente

8.8. Normativa zonal

La normativa urbanística vigent és l'aprovada per la Comissió insular d'ordenació del territori i urbanisme, en sessió celebrada el dia 31 de gener de 2014, corresponent al text refós de les normes urbanístiques de les Normes subsidiàries de planejament, que complimenta els acords adoptats anteriorment, en sessions de 23 d'abril i 28 de maig de 2010, en relació a l'aprovació definitiva de diverses modificacions puntuals de les esmentades Normes subsidiàries, de conformitat amb el dictamen de la Ponència tècnica d'ordenació del territori i urbanisme.

Aquestes normes estan referides, lògicament, al marc legal vigent en la data de la seva aprovació i, per tant, no estan actualitzades en relació a la Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), vigent des de 2017 i demés disposicions aparegudes amb posterioritat a l'any 2014.

Les normes de 2014 inclouen les ordenances generals, d'edificació, d'estètica i condicions tècniques, d'higiene i composició interior, i de seguretat, aspectes que han deixat de formar part de les actuals figures de planejament general (Pla general i Pla d'ordenació detallada) i constitueixen un document independent. Per tant, no ens referirem aquí als aspectes ordenancístics, i centrarem l'atenció en la regulació del sòl, especialment del sòl urbà i del sòl rústic, atès que, pel que fa al sòl urbanitzable, ja s'ha descrit l'estat actual dels plans parcials delimitats per les Normes subsidiàries.

La zonificació no distingeix entre zones i sistemes. Això no obstant, s'ha procedit a fer la distinció, ja que és implícita en la definició normativa de les zones, tal com apareixen regulades en el text de 2014.

Les qualificacions en sòl urbà, per a cada nucli, i seguint la numeració i nomenclatura del text refós, són les que apareixen en la taula 48.

Finalment, les taules 49, 50 i 51 contenen un resum dels paràmetres zonals més significatius, per al sòl urbà, de les normes de 2014.

SÒL URBÀ

Nucli urbà de Campos

Les zones són les següents:

- Nucli antic I (clau RE-NA-CA I), que correspon a la part més antiga del nucli urbà, segons delimitació pròpia de les Normes subsidiàries.
- Nucli antic II (clau RE-NA-CA II), que correspon a la primera extensió de l'anterior nucli

- Zona intensiva (clau RE-I), corresponent a les extensions urbanes compactes més modernes
- Zona extensiva unifamiliar (clau RE-E-0), corresponent a algunes petites àrees perifèriques, on s'ha distingit la clau respecte de les zones extensives unifamiliars de sa Ràpita i ses Covetes degut a la existència d'alguns paràmetres diferencials respecte de la zona RE-E-III
- Zona industrial (clau I), corresponent al polígon industrial, en sòl urbanitzable no desenvolupat i posteriorment classificat com a sòl rústic.
- Zona de serveis industrials (clau SE/TE), corresponent a la zona d'usos terciaris, magatzems i serveis al polígon industrial, en sòl urbanitzable no desenvolupat i posteriorment classificat com a sòl rústic.

Els sistemes són els següents:

- Trama viària
- Zona d'espais lliures i zones verdes públiques
- Zona d'equipaments públics

Sa Ràpita

- Nucli antic I (clau CA I), corresponent al nucli inicial i façana marítima
- Nucli antic II (clau CA II), corresponent a la primera extensió residencial
- Nucli antic III (clau CA III), corresponent a la tercera extensió residencial
- Zona intensiva plurifamiliar de sa Vinyola (clau RE-I-SV), corresponent a la zona específica pel pla parcial de sa Vinyola.
- Zona intensiva unifamiliar de sa Marina (clau RE-I-SM), corresponent a la zona regulada pel pla parcial de sa Marina.
- Zona extensiva unifamiliar I (clau RE-E-I), corresponent a la primera àrea d'habitatges unifamiliars.
- Zona extensiva unifamiliar II (clau RE-E-II), corresponent a la segona àrea d'habitatges unifamiliars.
- Zona extensiva unifamiliar III (clau RE-E-III), corresponent a la tercera àrea d'habitatges unifamiliars.
- Zona extensiva unifamiliar de son Durí (clau RE-I-SD), corresponent a la zona regulada pel pla parcial de son Durí.
- Zona extensiva unifamiliar de sa Pleta (clau RE-I-SP), corresponent a la zona regulada pel pla parcial de sa Marina.
- Zona extensiva unifamiliar de son Catlar de Dalt (clau RE-I-SC), corresponent a la zona regulada pel pla parcial de son Catlar de Dalt
- Zona extensiva unifamiliar de ca n'Estela (clau RE-I-CE), corresponent a la zona regulada pel pla parcial de ca n'Estela..

- Zona hotelera (clau H), corresponent a les zones turístiques i hoteleres regulades pels plans parcials aprovats.
- Aldea turística (clau AT), corresponent a la aldea turística regulada pel pla parcial de la Torre de son Durí.
- Espais lliures privats (clau ELPR), corresponents a les façanes davanteres de les parcel·les amb façana al passeig marítim de sa Ràpita i de ses Covetes

Els sistemes són els següents:

- Trama viària
- Zona d'espais lliures i zones verdes públiques
- Zona d'equipaments públics
- Zona de serveis
- Zona d'aparcaments
- Sistema portuari de sa Ràpita

Ses Covetes

- Nucli antic I (clau CA I), corresponent al nucli inicial de ses Covetes
- Zona extensiva unifamiliar IV (clau RE-E-IV), corresponent a l'àrea d'habitatges unifamiliars de ses Covetes, amb regulació específica

Els sistemes són els següents:

- Trama viària
- Zona d'espais lliures i zones verdes públiques

Sa Sorda

- Nucli antic I (clau CA I), corresponent a la totalitat del nucli de sa Sorda

SÒL URBANITZABLE

En sòl urbanitzable, les normes de 2014 distingeixen entre el règim general i el règim transitori, aquest darrer aplicable als sectors amb pla parcial aprovat, si bé amb la aprovació dels plans parcials aquesta regulació normativa ha quedat substituïda per la pròpia de cada pla parcial.

En el règim transitori les qualificacions són les següents:

- Residencial extensiva baixa (REB)
- Residencial extensiva mitjana (REM)
- Llogaret turístic (AT)
- Turística hotelera mitjana-esportiva (THMD)
- Zona industrial
- Zona de serveis industrials

I, en règim transitori, es fa esment dels següents plans parcials aprovats:

- Sa Vinyola
- Torre de son Durí
- Son Catlar de Dalt
- Sa Marina de Campos
- Son Durí

SÒL RÚSTIC

Finalment, en sòl rústic (encara anomenat com sòl no urbanitzable en les normes de 2014), s'esmenten les zones de prevenció de risc de contaminació d'aqüífers (amb risc baix, moderat o alt) i de prevenció de risc, i es defineixen les següents zones:

- Àrees agrícoles i ramaderes
- Àrees forestals
- Àrees excedents
- Àrea natural d'especial interès "Es Trenc - Es Salobrar", que inclou la zona natural des salobrar, la zona de les salines, la zona de la barra litoral, la zona de la platja, la zona agrícola-ramadera, la zona de serveis, la zona d'aparcament i la zona de balneari.
- També es regulen, finalment, els terrenys d'especial protecció per servitud públiques.

Clau	Nom	Campos	Sa Ràpita	Ses Covetes	Sa Sorda
ZONES					
RE-NA-CA I	Nucli antic I				
RE-NA-CA II	Nucli antic II				
RE-NA-CA III	Nucli antic III				
RE-I	Intensiva				
RE-I-SV	Intensiva plurifamiliar sa Vinyola				
RE-I-SM	Intensiva unifamiliar sa Marina				
RE-E-0	Extensiva unifamiliar 0				
RE-E-I	Extensiva unifamiliar I				
RE-E-II	Extensiva unifamiliar II				
RE-E-III	Extensiva unifamiliar III				
RE-E-IV	Extensiva unifamiliar IV				
RE-E-SD	Extensiva son Durí				
RE-E-SP	Extensiva sa Pleta				
RE-E-SC	Extensiva son Catlar de Dalt				
RE-E-CE	Extensiva ca n'Estela				
IN	Indústria				
SE/TE	Serveis industrials				
H	Hotelera				
AT	Aldea turística				
EL-PR	Espais lliures privats				
SISTEMES					
	Trama viària				
EL	Espais lliures públics				
EQ	Equipaments públics				
SE	Serveis				
CI-AP	Aparcaments				
CI-TR	Sistema portuari				

Taula 48. Zonificació segons planejament vigent. Sòl urbà

Font: Elaboració pròpia

Clau	Nom	Edificabilitat (m2st/m2s)	Volum (m3/m2s)	Parc.mín (m2s)	Faç.mín (ml)	Prof. (m)	Ocup. (%)	Altura màxima (m)	(n)	Sep. (m-m-m)	Densitat Hbtge/m2s	Articles
CA I	Nucli Antic I			160	8	16,00 PB 13,00 PP	gràfic gràfic	9,50	PB+1P		60 m2s PB+1P 50 m2s PB+2P	88-89
CA II	Nucli Antic II			200	8	16,00 PB 13,00 PP	gràfic gràfic	9,50 12,00	PB+1P PB+2P		60 m2s PB+1P 50 m2s PB+2P	90-97
I	Intensiva			200	10	16,00 PB 13,00 PP	gràfic	9,50 12,00 14,50	PB+1P PB+2P PB+3P		60 m2s PB+1P 50 m2s PB+2P 40 m2s PB+3P	98-105
E	Extensiva 0	0,50	1,50	600	18		25 PB 20 PP	9,00	PB+1P	6-3-2	600 m2s	106-109bis
	Serveis industrials			300	10		50 PB 45 PP	9,50	PB+1P	8/10-2-2		110-114
	Equipaments	0,66	2,00				40	9,50	PB+1P	5-5-5		115-121bis
	Espais lliures											122

Taula 49. Resum normativa segons qualificacions urbanístiques. Sòl urbà. Campos

Font: elaboració pròpia a partir del planejament urbanístic vigent

Nota: Quadre-resum dels principals paràmetres. No és exhaustiu. No s'indiquen els paràmetres particulars de les subzones. Consultar normativa

Clau	Nom	Edificabilitat (m2st/m2s)	Volum (m3/m2s)	Parc.mín (m2s)	Faç.mín (ml)	Prof. (m)	Ocup. (%)	Altura màxima (m)	Altura màxima (n)	Sep. (m-m-m)	Densitat Hbtge/m2s	Articles
CA I	Nucli Antic I			300	11	16,00		9,50	PB+1P		80 m2s	125-131
CA II	Nucli Antic II			200	11	16,00		9,50	PB+1P		100 m2s	132-135
CA III	Nucli Antic III	1,00	3,00	200	10		50 PB 45 PP	9,50	PB+1P		100 m2s	136-141
E I	Extensiva I	0,80	2,40	200	10		45 PB 40 PP	9,00	PB+1P	3-2-2		145-145bis
E II	Extensiva II	0,66	2,00	400	15		30 PB 25 PP	9,00	PB+1P	3/6-2-2	400 m2s	146-146bis
E III	Extensiva III	0,50	1,50	600	15		25 PB 20 PP	9,00	PB+1P	6-3-3	600 m2s	147-147bis
	Equipaments	0,66	2,00				40	9,00	PB+1P	5-5-5		148
	Espais lliures											150

Taula 50. Resum normativa segons qualificacions urbanístiques. Sòl urbà. Sa Ràpita

Font: elaboració pròpia a partir del planejament urbanístic vigent

Nota: Quadre-resum dels principals paràmetres. No és exhaustiu. No s'indiquen els paràmetres particulars de les subzones. Consultar normativa

Clau	Nom	Edificabilitat (m2st/m2s)	Volum (m3/m2s)	Parc.mín (m2s)	Faç.mín (ml)	Prof. (m)	Ocup. (%)	Altura màxima (m)	Sep. (m-m-m)	Densitat Hbtge/m2s	Articles
CA	Nucli Antic							9,00	PB+1P	80 m2s	151-157
E IV	Extensiva IV	0,70	2,10	400	15		40 PB 35 PP	9,00	S+PB+1P	5-3-3	158-163
E IV Esp	Extensiva especial		Limitació nombre de parcel·les i afectació zona de domini públic marítim-terrestre								159
	Equipaments	0,66	2,00				30	9,00	PB+1P	5-5-5	164
	Espais lliures										165

Taula 50. Resum normativa segons qualificacions urbanístiques. Sòl urbà. Ses Covetes

Font: elaboració pròpia a partir del planejament urbanístic vigent

Nota: Quadre-resum dels principals paràmetres. No és exhaustiu. No s'indiquen els paràmetres particulars de les subzones. Consultar normativa

Clau	Nom	Edificabilitat (m2st/m2s)	Volum (m3/m2s)	Parc.mín (m2s)	Faç.mín (ml)	Prof. (m)	Ocup. (%)	Altura màxima (m)	Sep. (m-m-m)	Densitat	Articles
CA I	Nucli Antic I		No s'admeten obres de nova planta S'apliquen les normes de la zona CA I de Campos					9,00	PB+1P	1 hbtge/parc	166- 167bis

Taula 51. Resum normativa segons qualificacions urbanístiques. Sòl urbà. Sa Sorda

Font: elaboració pròpia a partir del planejament urbanístic vigent

Nota: Quadre-resum dels principals paràmetres. No és exhaustiu. No s'indiquen els paràmetres particulars de les subzones. Consultar normativa

8.9. Els serveis urbanístics

La informació relativa als serveis urbanístics municipals subministrada per l'Ajuntament o recollida a partir de diverses fonts es pot resumir de la següent manera:

8.9.1. Subministrament d'aigua

El subministrament d'aigua potable d'ús domèstic es gestiona directament des de l'ajuntament de Campos, que assumeix totes les tasques inherents a la captació, emmagatzematge, distribució i manteniment de les instal·lacions atès que es tracta d'un servei públic de titularitat municipal. L'aigua potable procedeix dels pous de captació existents i és d'origen subterrani en la seva totalitat.

Es disposa d'un total de sis pous de captació d'aigua freàtica per a ús domèstic i de regadiu, així com de dos dipòsits d'emmagatzematge.

D'acord amb el Pla d'acció de l'energia sostenible i el clima (PAESC) de Campos, redactat per Lavola l'any 2019, el consum total va ser de 0,408 Hm3 l'any 2005 i de 0,458 Hm3 l'any 2015, amb un augment del 12% en aquest decenni. Les pèrdues de la xarxa de distribució arriben a un 50% del total, percentatge que es manté. El PAESC conté les dades relatives als consums en els equipaments i instal·lacions municipals.

La informació disponible relativa a la posició i característiques dels pous de captació, dipòsits i hidrants, així com de la xarxa de distribució, es contindrà en els plànols d'informació urbanística del document del Pla general (PG) per aprovació inicial.

Pel que fa als hidrants, es compta amb el "Proyecto de instalación de hidrantes en el municipio de Campos", redactat per VITRAC Obra Pública SL en 2018.

Es compta amb la cartografia MTB 5.000, amb el traçat de la instal·lació de 2007, només del nucli urbà de Camps, on consten les canonades d'aigua potable de 90, 110, 160 i 250 mm., així com les posicions de clau de pas, tap, boca de rec i boca d'incendi. No es disposa de cartografia similar referida a sa Ràpita, ses Covetes i sa Sorda.

8.9.2. Aigües residuals. Sanejament i pluvials

El municipi de Campos disposa de dues estacions depuradores d'aigües residuals (EDAR):

- EDAR de Campos, amb tractament secundari i estació de bombament.

- EDAR de sa Ràpita, amb tractament terciari i sense estació de bombament.

La informació disponible relativa a la posició i característiques de les EDAR, així com de la xarxa de col·lectors, es contindrà en els plànols d'informació urbanística del document del Pla general (PG).

Es compta amb la cartografia que conté les xarxes de pluvials i clavegueram, així com els pous de clavegueram i embornals, amb major detall en el cas del nucli urbà de Campos..

8.9.3. Energia elèctrica i enllumenat públic

Tal com s'ha explicat en l'apartat 7.3.3, cal tenir en compte les disposicions del Pla director sectorial energètic de les Illes Balears (PDSEIB), aprovat per Decret 96/2005, de 23 de setembre, i modificat per Decret de 33/2015, de 15 de maig (BOCAIB núm. 73, de 16 de maig de 2015).

Segons les darreres dades disponibles, els consums per a la totalitat del territori municipal varen ser, per al primer semestre de 2019, de 24.447,700 kWh i per al segon semestre de 2019, de 26.181.000 kWh, amb un total de 50.628.700 kWh, dels quals quasi les dues terceres parts corresponen a usos domèstics.

La evolució des de l'any 2000 és la següent:

2010.....44.217.755

2005.....36.699.012

2000.....27.497.978

Es compta amb plànol del territori municipal on consten les xarxes de baixa tensió aèria, soterrània i trenada, les xarxes de mitja tensió aèria i soterrània, la xarxa d'alta tensió aèria i la canalització de la xarxa de telefonia, sense massa més especificacions.

Pel que fa a l'enllumenat públic, el municipi compta amb un total de 3.000 punts de llum, amb 39 quadres. La major part dels punts de llum són làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP), de 70 w, amb un 10% de làmpades amb tecnologia LED. Es compta amb la "Auditoria energética de las instalaciones de alumbrado público exterior del termino municipal de Campos", redactada l'any 2013 pel Gabinet Tècnic Vallmar, on consta la distribució dels quadres i punts de llum en cada un dels diferents nuclis urbans del municipi.

8.9.4. Residus

D'acord amb el PAESC, l'any 2005 es van generar 5.147 tones de residus, és a dir, una mitjana de 1,74 Kg per habitant i dia, i la recollida selectiva es situava en un 9%. Aquests xifres, per a l'any 2017, havien augmentat fins a 6.984 tones de residus, el que significa una mitjana de 1,84 Kg per habitant i dia, i la recollida selectiva havia augmentat dins un 11%.

Tal com s'ha explicat en l'apartat 7.3.5, cal tenir en compte les disposicions del Pla director sectorial de residus no perillosos de l'illa de Mallorca va ser aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió de 9 de maig de 2019 (BOCAIB núm. 81 de 18 de juny de 2019)

8.9.5. Telecomunicacions

Tal com s'ha explicat en l'apartat 7.3.4, cal tenir en compte les disposicions del Pla director sectorial de telecomunicacions de les Illes Balears va ser aprovat per Decret 22/2006, de 10 de març (BOIB núm. 39 de 18 de març de 2006).

Es compta amb plànol del territori municipal on consta la canalització de la xarxa de telefonia. A la vegada, el projecte d'implantació i desplegament al municipi de la xarxa FTTH d'Orange es va redactar recentment per l'enginyer de telecomunicacions Carlos Carrascosa, amb data de 10 de desembre de 2019.

9. EL PATRIMONI HISTÒRIC

El municipi de Campos compta amb un Catàleg de protecció del patrimoni històric, adaptat al Pla territorial insular de Mallorca, redactat amb data de setembre de 2014 per un equip dirigit per l'arquitecte Jaume Sánchez Vidal i els historiadors Guillem Roser i Pau Marimón. Si bé l'esmentat Catàleg no va ser tramitat per l'Ajuntament de Campos i, pe tant, no va obtindre la seva aprovació, representa el punt de partida per l'actual Pla general, ja que es tracta d'un document que conté una informació molt completa i actualitzada fins a dates relativament recents.

El Catàleg de 2014 consta de un tom amb la memòria, les normes i el llistat d'elements incorporats al catàleg, i altres 12 toms que contenen un recull exhaustiu de fitxes individualitzades de tot tipus d'elements d'interès arquitectònic, artístic, històric, etnològic, arqueològic i altres elements patrimonials singulars.

El Catàleg va ser entrat al registre municipal amb data de 30 de juny de 2015 (RF: 12-23/CAT/10/2010), i va ser objecte d'un informe tècnic signat per l'arquitecte tècnic municipal Miquel Ballester, amb data de 11 de febrer de 2016, el qual no consta que haig estat complimentat.

Tot i la relativa proximitat de la data de redacció, el nou planejament general ha de procedir a la seva actualització, especialment pe que fa als edificis i espais a protegir i als jaciments arqueològics, atenent també al contingut del citat informe municipal, que indiquen determinades mancances, correccions i precisions que cal resoldre. El Pla general haurà d'incorporar també la corresponent regulació normativa, segons els diferents graus o nivells de protecció.

D'altra banda, s'afegirà també l'inventari de camins aprovat pel Ple municipal de data 29 de gener de 2009.

Als efectes de l'actualització que cal emprendre per tal d'incorporar aquesta documents actualitzats al Pla general en curs de redacció, s'ha procedit a sistematitzar la informació disponible de manera que s'han agrupat els diferents elements en vuit categories tipològiques, que apareixen descrites en l'apartat de criteris, objectius i solucions generals de planejament (apartat 13 d'aquesta memòria). Al mateix temps s'han iniciat els treballs d'actualització, tant pel que fa als elements arquitectònics, als conjunts i espais protegits i als jaciments arqueològics.

10. LA HISENDA MUNICIPAL

Per a l'elaboració del present document d'Avanç de Pla s'ha realitzat una anàlisi sintètica dels pressupostos municipals de Campos pel trienni comprès entre els anys 2015 i 2017. Les dades utilitzades per a realitzar la pintura de la hisenda municipal de Campos han estat les xifres publicades pel *Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas* referents a les liquidacions pressupostàries.

L'ingrés corrent municipal

Al llarg del període 2015 – 2017, l'ingrés corrent ha disminuït un 19%, equivalent a -1.740.741 €, passant de 14,00 milions d'euros l'any 2015 als 12,67 milions l'any 2017. L'ingrés corrent per habitant, per la seva part, s'ha reduït un 17%, passant de 1.416,08 €/hab. l'any 2015 a 1.177,50 €/hab. l'any 2017. Així doncs, Campos ha tingut un creixement demogràfic del 5%, raó per la qual el decrement dels ingressos corrents per habitant és menor que en valors absoluts.

Respecte a la composició d'aquests ingressos corrents, s'observen decrements en tots els capítols que componen aquesta tipologia d'ingressos, menys en el cas de les transferències corrents. Pel què fa al pes relatiu, el capítol Impostos directes és el que té un pes més important dins de la totalitat dels ingressos corrents, representant el 34% del total l'any 2017, seguit dels capítols de taxes i altres ingressos (29%), transferències corrents (23%), ingressos patrimonials (11%) i impostos indirectes (2%). Si ens fixem en el pes relatiu dels impostos directes sobre el total dels ingressos corrents, aquesta partida sempre ha estat la més important dins els ingressos corrents. L'impost més important d'aquesta partida és l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana (IBI), seguit d'altres impostos com l'Impost sobre l'Activitat Econòmica, l'Impost sobre la matriculació de vehicles mecànics, etc.

El capítol d'Impostos indirectes està format únicament per l'impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que és un tribut que grava la construcció, instal·lació o obra que requereix llicència municipal. Val a dir que aquest impost s'ha vist malmès arreu del país derivat de la situació de profunda crisi econòmica i de debilitament del sector de la construcció des de finals de l'any 2007. En el cas de Campos, aquest capítol ha tingut un caràcter residual, representant entre el 2% i el 3% del total dels ingressos corrents.

El capítol de Taxes i Altres Ingressos s'ha mantingut força estable durant el període analitzat, passant de representar el 33% del total d'ingressos a representar el 29%. El capítol de Transferències Corrents és el tercer amb

importància en el municipi de Campos, doncs representa de mitjana el 20% del total dels ingressos corrents municipals.

Entre els Impostos directes, les transferències corrents i les taxes i altres ingressos representen de mitjana el 86% del total dels ingressos corrents del municipi de Campos. Els ingressos patrimonials, per la seva part, s'han mantingut estables al voltant del 11% del total d'ingressos corrents.

Composició Ingrés corrent

€ totals	2015	2016	2017	VAR 15-17
Impostos Directes	4.819.387	5.247.689	4.220.400	-12%
Impostos Indirectes	436.662	512.765	270.200	-38%
Taxes i Altres Ingressos	4.661.979	4.070.889	3.591.200	-23%
Transferències Corrents	2.476.622	2.734.090	2.880.845	16%
Ingressos Patrimonials	1.613.235	1.706.900	1.304.500	-19%
Ingrés Corrent	14.007.886	14.272.332	12.267.145	-12%

Font: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

La despesa corrent municipal

Durant el període 2015 - 2017, la despesa corrent s'ha incrementat en 2.007.552,96 € (és a dir, en un 20,53%), passant dels 9,77 milions d'euros l'any 2015 als 11,78 milions l'any 2017. Aquesta tendència és resultat d'un creixement de totes les partides de despeses corrents, amb l'excepció de les despeses financeres. Així doncs, les partides de personal (11%), de despesa en bens corrents i serveis (27%) i de la partida de transferències corrents (43%) s'incrementen, mentre que la partida de despeses financeres decreix en un 86%. Tot i aquest decrement dels ingressos i l'augment de les despeses corrents, la hisenda de Campos segueix tenint un balanç corrent positiu mitjançant superàvit corrent en tots els anys considerats.

Composició Despesa corrent

€ totals	2015	2016	2017	VAR 15 - 17
Personal	3.768.220	3.814.641	4.187.823	11%
Béns corrents i serveis	5.895.437	6.263.255	7.488.055	27%
Despeses Financeres	41.918	1.579	6.000	-86%
Transferències Corrents	73.398	96.641	104.649	43%
Despeses Corrent	9.778.973	10.176.116	11.786.527	21%

Font: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

L'ingrés de capital municipal

Al llarg del període 2015 - 2017 l'ingrés de capital té un pes gairebé residual (representa menys del 1% del total dels ingressos municipals). Tanmateix, l'any 2017 arriben a representar aproximadament el 28% del total dels ingressos del

municipi de Campos. Així doncs, durant els anys 2015 i 2016 la única partida dels ingressos de capital va ser el capítol 7 referent a les transferències de capital, mentre que l'any 2017 hi ha un increment de 3,72 milions d'euros de en els actius financers, i un increment de gairebé 1 milió d'euros a en les transferències de capital. Tant l'alienació d'inversions com els passius financers són nuls durant el trienni analitzat.

No podem obviar que la caiguda de la inversió pública, tant central com autonòmica, a curt i mig termini a causa de la crisi econòmica que ha patit i pateix encara el país, atorga ja a l'administració local un protagonisme especial en aquesta situació de crisi. Cal abordar una política de gestió dels recursos locals nova respecte al que havia estat habitual fins ara, ja que la caiguda del finançament extern (els fons europeus també a mig termini no remuntaran), tant via crèdit com via transferències i participació en els tributs de l'Estat (per la caiguda d'aquests), obliga a les administracions locals a centrar els seus esforços en una política d'autofinançament eficient, la qual cosa suposa donar una importància cabdal a la recaptació real dels capítols 1 a 5 dels ingressos pressupostaris municipals.

En aquest sentit, la major part dels ingressos del municipi de Campos provenen dels ingressos corrents, fet que permet a la hisenda municipal de Campos un flux constant d'ingressos estable amb el que finançar les despeses i les inversions que el nou planejament pugui comportar i subjecte al compliment de la Llei d'Estabilitat Pressupostària i a la Regla de Despesa.

Composició Ingrés de Capital

€ totals	2015	2016	2017	VAR 15 – 17
Alienació d'Inversions	0	0	0	-
Transferències de Capital	66.954	26.502	1.023.059	1.428%
Actius Financers	0	0	3.723.534	-
Passius Financers	0	0	0	-
Ingrés de Capital	66.954	26.502	4.746.593	-

Font: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

La despesa de capital municipal

Al llarg del període 2015 – 2017 la despesa de capital (despesa corresponent a Inversions reals, Transferències de capital, Actius financers i Passius financers) ha representat entre un 16% i un 30% del total de les despeses de la hisenda municipal de Campos. Aquest percentatge està compost bàsicament per les inversions reals (83% de mitjana), per les transferències de capital (9%) i pels passius financers (8%). Els actius financers són nuls durant els anys analitzats.

Composició Despesa de Capital

€ totals	2015	2016	2017	VAR 15-17
Inversions Reals	1.075.885	1.940.505	4.574.510	325%
Transferències de Capital	103.078	100.005	652.701	533%
Actius Financers	0	0	0	-
Passius Financers	733.750	0	0	-
Despesa de Capital	1.912.713	2.040.510	5.227.211	173%

Font: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

Ràtios econòmics i financers municipals

La gestió pressupostària passada determina la capacitat futura per assumir inversions, les vies possibles de finançament (autofinançament i/o endeutament, etc.) i, en definitiva, l'estat de les comptes municipals en quan a nivell d'equilibri pressupostari total. El compte financer ens il·lustra l'estat econòmic i financer de la hisenda municipal i ens avança les possibles estratègies futures de les que la Hisenda municipal de Campos podrà nodrir-se per tirar endavant les inversions que el futur Pla li atribueixi.

El compte financer

Tal i com mostra la taula, la capacitat d'autofinançament de la Hisenda Municipal de Campos és positiva en tots els anys analitzats situant-se en els 3,56 milions d'euros l'any 2015, en els 4,12 milions d'euros l'any 2016 i acabant el trienni en els 1,50 milions d'euros l'any 2017.

Aquesta capacitat d'autofinançament es compon, de mitjana durant el trienni analitzat, en un 85% per estalvi net corrent i en un 15% per Ingressos de capital no financers (Transferències de capital rebudes i Quotes urbanístiques). L'estalvi net corrent és positiu durant el trienni analitzat, marcant un màxim de 4,09 milions d'euros l'any 2016 i un mínim de 0,48 milions d'euros l'any 2017¹.

¹ Tanmateix, cal aclarir en aquest aspecte que l'estalvi net als efectes del que determina l'article 53 del RDL 2/2004 es calcula mitjançant la diferència entre els drets liquidats pels capítols u al cinc, tots dos inclusivament, de l'estat d'ingressos, i de les obligacions reconegudes pels capítols u, dos i quatre de l'estat de despeses, minorada en l'import d'una anualitat teòrica d'amortització de l'operació projectada i de cadascun dels préstecs i emprèstis propis i avalats a tercers pendents de reembossament.

Compte financer

€ totals	2015	2016	2017	Var. 15 - 17
Ingrés corrent	14.007.886,05	14.272.331,90	12.267.144,85	-12%
Despesa corrent	9.778.974,01	10.176.115,52	11.786.526,97	21%
CE + QQUU	0,00	0,00	0,00	0%
Estalvi brut corrent				
(Ingrés corrent – Despesa corrent – CE - QQUU)	4.228.912,04	4.096.216,38	480.617,88	-89%
Passius financers				
(Capítol IX despeses)	733.750,40	0,00	0,00	-100%
Estalvi net corrent				
(Estalvi brut – passius financers)	3.495.161,64	4.096.216,38	480.617,88	-86%
Ingressos de capital no financers				
(alienació d'inversions + transferències capital + CE + QQUU)	66.954,34	26.502,00	1.023.058,60	1428%
Autofinançament				
(Estalvi net corrent + Ingrés de capital no financer)	3.562.115,98	4.122.718,38	1.503.676,48	-58%
Despeses de capital no financeres				
(Capítol VI + Capítol VII)	1.178.962,91	2.040.509,60	5.227.210,92	343%
Capacitat / necessitat finançament				
(Autofinançament – Despesa capital no financera)	2.383.153,07	2.082.208,78	-3.723.534,44	-256%
Variació neta actius financers				
(Capítol VIII ingressos – Capítol VIII despeses)	0,00	0,00	3.723.534,44	-
Endeutament				
(Capítol IX ingressos)	0,00	0,00	0,00	-
Saldo financer				
(Variació neta actius financers + Endeutament)	0,00	0,00	3.723.534,44	-
Dèficit o superàvit públic				
(Capacitat / Necessitat finançament + Saldo financer)	2.383.153,07	2.082.208,78	0,00	-100%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

La càrrega financera

La càrrega financera manté una clara tendència a la baixa durant el període temporal 2015 – 2017, passant de 775.669 € l'any 2015 als 6.000 € l'any 2017.

Càrrega financera

€ totals	2015	2016	2017	Var. 15 – 17
Despesa financera	41.918,20	1.579,19	6.000,00	-86%
Passius financers	733.750,40	0,00	0,00	-
Càrrega financera (CF)	775.668,60	1.579,19	6.000,00	-99%
CF/ingressos corrents	6%	0%	0%	-
Deute Viu Consolidat (DVC)*	0	51.729,00	0	-
DVC / Ingressos Corrents		0%	0%	-

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

L'article 53.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004², determinava que el nou endeutament anual màxim contret, sumat al volum total de capital viu de les operacions de crèdit vigents a curt i a llarg termini, no podia generar en cap cas una ràtio d'endeutament municipal respecte a ingressos corrents liquidats l'any anterior major del 110%. S'ha de tenir en compte però, que la Ley 17/2012, de 27 de desembre, de Presupuestos Generales del Estado per a l'any 2013, estableix en la seva Disposició addicional septuagésima tercera el límit del 75% amb caràcter indefinit.

Tal i com mostra la taula següent, la ràtio d'endeutament de la Hisenda municipal de Campos és nul·la segons les dades publicades pel Ministerio de Hacienda i Administraciones Públicas, xifra que permet, en cas de necessitat, poder assumir nous reptes d'inversió mitjançant la concertació de finançament aliè.

El finançament de la inversió

El finançament de la inversió mostra la tendència general a recórrer al finançament propi (estalvi net corrent i ingressos de capital no financers), de manera que durant el període analitzat el 100% dels fons han vingut de l'estalvi net corrent. L'estalvi net corrent es positiu durant els anys analitzats, tot i que pateix un caiguda del -86% del 2015 al 2017.

Finançament de la inversió

€ totals	2015	2016	2017	VAR 13-17
Inversió real	1.075.885	1.940.505	4.574.510	325%
Transferències de capital atorgades	103.078	100.005	652.701	533%
Despesa Inversió (Inversió real +Transf. capital atorgades)	1.178.963	2.040.510	5.227.211	343%
Alienació inversions reals	0	0	0	0%
Variació neta actius financers	0	0	3.723.534	0%
Transferències de capital rebudes	66.954	26.502	1.023.059	-
CCE + QQUU	0	0	0	0%
Ingressos de capital no financer	66.954	26.502	4.746.593	-
Superàvit/Dèficit compte capital (Ingressos inversió – Despesa inversió)	-1.112.009	-2.014.008	-480.618	-
Estalvi net corrent (- CE - QQUU)	3.495.162	4.096.216	480.618	-86%
Endeutament	0	0	0	-
Superàvit/Dèficit de finançament (Sup./Dèf. compte capital + ENC + endeut.)	2.383.153	2.082.209	0	-

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

² Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Els ingressos rebuts per a ser destinats a inversions es componen principalment de les Transferències de capital procedents d'altres administracions, donat que les quotes urbanístiques i les contribucions especials son inexistents en el període analitzat. Un altre concepte que permet finançar les despeses en inversió són l'Alienació d'Inversions reals, si bé aquesta partida té un caràcter puntual i no recurrent en el temps. La partida de Variació neta d'actius financers, per la seva banda, també té un caràcter residual, tot i que presenta un volum molt gran l'any 2017, de 3,72 milions d'euros.

Liquidacions pressupost Despeses				
Capítol		2015	2016	2017
1	Personal	3.768.220,44	3.814.641,25	4.187.823,11
2	Béns corrents i Serveis	5.895.437,15	6.263.254,56	7.488.054,96
3	Despeses Financeres	41.918,20	1.579,19	6.000,00
4	Transferències Corrents	73.398,22	96.640,52	104.648,90
	Despeses Corrents	9.778.974,01	10.176.115,52	11.786.526,97
6	Inversions reals	1.075.884,71	1.940.504,58	4.574.510,13
7	Transferències de Capital	103.078,20	100.005,02	652.700,79
8	Actius Financers	0,00	0,00	0,00
9	Passius Financers	733.750,40	0,00	0,00
	Despeses de Capital	1.912.713,31	2.040.509,60	5.227.210,92
	Total Despeses	11.691.687,32	12.216.625,12	17.013.737,89

Font: Sindicatura de Comptes

Liquidacions pressupost Ingressos				
Capítol		2015	2016	2017
1	Impostos Directes	4.819.387,16	5.247.688,70	4.220.400,00
2	Impostos Indirectes	436.662,35	512.764,81	270.200,00
3	Taxes i Altres Ingressos	4.661.979,47	4.070.889,09	3.591.200,00
4	Transferències Corrents	2.476.621,88	2.734.089,62	2.880.844,85
5	Ingressos Patrimonials	1.613.235,19	1.706.899,68	1.304.500,00
	Ingressos Corrents	14.007.886,05	14.272.331,90	12.267.144,85
6	Alienació d'Inversions	0,00	0,00	0,00
7	Transferències de Capital	66.954,34	26.502,00	1.023.058,60
8	Actius Financers	0,00	0,00	3.723.534,44
9	Passius Financers	0,00	0,00	0,00
	Ingressos de Capital	66.954,34	26.502,00	4.746.593,04
	Total Ingressos	14.074.840,39	14.298.833,90	17.013.737,89

Font: Ministerio de Hacienda y Administracions Públicas

11. ANÀLISI DAFO

L'anàlisi DAFO permet avaluar les Debilitats (D), Amenaces (A), Fortaleses (F) i Oportunitats (O) d'un determinat organisme i que pot ajudar a definir els objectius i propostes del Pla general municipal de Campos en la fase prèvia a la seva redacció. El mètode consisteix, en síntesi, en identificar els factors interns que caracteritzen el municipi (Fortaleses i Debilitats) i els factors externs que hi podrien incidir (Oportunitats i Amenaces).

Es tracta de facilitar la comprensió de la situació urbanística actual, tant pel que fa als aspectes positius com els negatius, i avançar en la formalització de les possibles estratègies d'actuació a partir de l'examen de les oportunitats i amenaces existents.

- Fortaleses (F)

Són les característiques del municipi que li donen un avantatge en relació a d'altres de l'entorn o similars, i que el Pla ha de consolidar

- Debilitats (D)

Són les limitacions pròpies o congènites, però que poden ser millorades o superades a través de les actuacions del Pla.

- Oportunitats (O)

Són aquells factors sobrevinguts, externs al municipi, que el Pla ha de saber aprofitar per assolir els seus objectius.

- Amenaces (A)

Són aquells factors que planen sobre el municipi i que poden arribar a dificultar o fins i tot impedir, l'assoliment dels objectius del Pla.

Aquest DAFO va ser presentat en primera versió en el document d'Anàlisi i Diagnosi urbanística. Amb alguns lleugers retocs, s'inclou ara com a document de l'Avanç del Pla general i del Pla d'ordenació detallada de Campos, quan encara no es concreta la ordenació urbanística, a efectes de que pugui ser objecte de discussió en el procés de participació ciutadana, atès que es tracta d'una eina important per a la presa de decisions. La formulació que ara s'inclou correspon a una segona versió que encara ha de ser considerada provisional, quedant pendent de la seva formulació definitiva d'acord amb les indicacions municipals i els resultats de la informació pública de l'Avanç de Pla.

	ATRIBUTS INTERNS	
	FORTALESES	DEBILITATS
ACCESSIBILITAT I CONNECTIVITAT	POSICIÓ GEOGRÀFICA Campos se situa en el centre d'un sistema de ciutats (Llucmajor-Campos-Felanitx-Santanyí- Porreres) que estructura i domina l'ample territori del sudest de l'illa de Mallorca.	POSICIÓ GEOGRÀFICA La insularitat i la posició geogràfica del municipi en el sudest de l'illa de Mallorca són factors que poden ser contrarrestats assumint la centralitat geogràfica en relació al sistema de ciutats local..
	BON NIVELL POTENCIAL D'ACCESSIBILITAT TERRITORIAL La propera arribada de l'autopista i la futura previsió d'una infraestructura ferroviària millorará l'accessibilitat al municipi i el nivell de connectivitat entre els municipis que formen el sistema de ciutats del sudest mallorquí.	INSUFICIENT NIVELL D'ACCESSIBILITAT TERRITORIAL Malgrat el seu potencial, el nivell d'accessibilitat territorial continua essent insuficient, degut a les dificultats i inadequació de les connexions amb les vies primàries i la resolució dels tràfics de pas.
	COMPACITAT URBANA La compacitat del nucli urbà de Campos permet minimitzar els recorreguts i la mobilitat obligada (residència-lloc de treball, residència-escola, etc) i afavoreix els desplaçaments a peu o bicicleta.	ESTRUCTURA URBANA Campos conforma un conglomerat compacte susceptible de millor estructuració a través de la jerarquització viària, les centralitats urbanes i la distribució del verd.
	PIRÀMIDE D'EDATS EQUILIBRADA La piràmide d'edats mostra un gruix important de població madura (entre 30 i 50 anys) i un grup significatiu de població de menys de 15 anys (els fills dels anteriors), tot i la tendència al creixement de la població de tercera edat.	TENDENCIA A L'ALÇA DE LA POBLACIÓ DE TERCERA EDAT La població de 65 anys o més, representa un 18% del total (2018), amb una tendència a l'alça, en xifres absolutes, per als propers anys, com a conseqüència de ineuitable desplaçament de la forta franja de població madura.
FACTOR HUMÀ	RITME CONSTANT DE MILLORA EN EL NIVELL D'INSTRUCCIÓ I FORMACIÓ Els censos de 2001 i 2011 mostren un augment significatiu del nivell d'instrucció, especialment en els segments de la educació obligatòria i de la formació professional de grau mitjà.	INSUFICIENT ACCES ALS ESTUDIS DE TERCER GRAU El nombre de persones amb estudis de tercer grau i títol universitari experimenta un fort augment entre 2001 i 2011, però encara es manté en un 14,2% de la població total (2011).
	MANTENIMENT DEL NIVELL D'OcupACIÓ Malgrat el gran augment de la població desocupada, que passa del 7% al 25% entre 2001 i 2011, el pes de la població ocupada sobre la població activa és encara significatiu (un 75,83%) i s'ha incrementat en xifres absolutes entre 2001 i 2011.	ATUR, PRIMERA OCUPACIÓ I OCUPACIÓ DELS JOVES El mantenimen de les xifres d'atur (fins a 2018) són degudes sobre tot a les dificultats en la primera ocupació i la ocupació dels joves. La generació de llocs de treball s'ha ralentitzat, seguint una tendència general no exclusiva de Campos.
	RENDA FAMILIAR DISPONIBLE SUPERIOR A LA MITJANA BALEAR La renda familiar disponible en el municipi es manté en un nivell superior a la mitja balear, amb una xifra total de 189.156 milers d'euros (2015), el que suposa una renda bruta disponible per càpita de 16.715 euros .	PRESENCIA DE RENDES BAIXES O INESTABLES Malgrat el manteniment de la renda familiar disponible (2012-2015), es constata la existència de famílies amb rendes inestables, com a conseqüència de la desocupació o l'atur.
	BON NIVELL DE SEGURETAT CIUTADANA Campos manté un alt nivell de seguretat ciutadana en tots els barris, si atenem a les dades de delictes comuns i delinqüència.	ESPais URBANS POTENCIALMENT INSEGURS Alguns sectors urbans poc estructurats o amb escasa dinàmica urbana en els espais públics, així com alguns espais en les zones turístiques, turístics són espais urbans potencialment insegurs.
HABITATGE	ASSOCIACIONISME VEÏNAL DINÀMIC Les activitats quotidianes organitzades per la xarxa d'associacions i entitats de tota mena, així com les impulsades per l'ajuntament en els equipaments i serveis públics, garanteix una important dinàmica social i identitària.	COHESIÓ URBANÍSTICA I SOCIAL INSUFICIENT La insuficient cohesió urbanística entre els diferents barris perjudica la cohesió social de la globalitat del municipi. Alguns barris mantenen uns vincles febles amb el conjunt del municipi.
	PARC D'HABITATGES El parc d'habitatges ha passat de 4.419 (2001) a 6.770 habitatges (2011) segons les últimes dades disponibles. És a dir, quasi un 35% del parc és de construcció relativament recent, si bé això és degut principalment al sector turístic.	DÈFICIT D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL Campos és un municipi clarament deficient en matèria d'habitatges amb protecció oficial. Aquesta mancança afecta principalment a la demanda de les llars més febles econòmicament i als joves. Tampoc es disposa d'habitatges dotacionals de titularitat municipal en règim de lloguer.
	NUCLI URBÀ COMPACTE Camps constitueix un nucli urbà compacte i de considerable dimensió, amb un apreciable grau de urbanització i equipament, diversificat i amb un gran potencial per créixer en qualitat i autosuficiència	INSUFICIENT COHESIÓ URBANÍSTICA El procés de formació i desenvolupament del nucli urbà per extensions successives en diferents moments històrics, amb una feble estructura de conjunt, es reflecteix en les dificultats per superar la encara insuficient cohesió urbanística.
	POTENCIALS ESPAIS DE CENTRALITAT URBANA El nucli urbà incorpora alguns espais de gran importància estratègica que no han desenvolupat tot el seu potencial com a subcentres de referència.	FEBLE ESTRUCTURACIÓ URBANA La relativa indefinició dels espais centrals de la ciutat i de les centralitats menors en els diferents barris resta claretat a la estructura urbana global.
NUCLI URBÀ DE CAMPOS	ACTIVITAT COMERCIAL La dimensió urbana de Campos i la densitat habitacional actual i futura assegura el manteniment de l'activitat comercial i terciària en el centre urbà.	DIFICULTATS D'IMPLANTACIÓ DEL MODEL COMERCIAL Cal definir els eixos comercials i potenciar el petit comerç en les plantes baixes front a alternatives més concentrades i deslligades del teixit urbà.
	BON NIVELL D'EQUIPAMENT El nucli urbà de Campos compta amb un bon nivell d'equipaments cívics i culturals, així com d'instal·lacions esportives i de lleure.	NECESSITAT D'ARTICULAR EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS Cal millorar l'articulació urbana dels centres escolars, cívics i culturals, i de les instal·lacions esportives en aspectes tals com l'accés mitjançant itineraris de vianants i bicicletes, transport públic i aparcament, i relació amb els barris.
		DEFICIT D'ESPais LLIURES DESTINATS A PARCS I JARDINS El nucli urbà de Campos és deficient en matèria de parcs i jardins, tant pel que fa al nivell quantitatiu general com a la distribució espacial dels parcs i jardins actuals i previstos pel planejament urbanístic en els diferents barris.
		INDEFINICIÓ DEL MODEL TURÍSTIC El municipi ha d'apofitar la vinculació amb el parc natural i les platges protegides per redefinir el seu model turístic, donant prioritat a les activitats de lleure en la natura, el turisme rural i l'agroturisme, i augmentar la qualitat dels serveis.
SECTORS TURÍSTICS	DESENVOLUPAMENT DE SA RAPITA I SES COVETES El desenvolupament d'un pol turístic en la costa, en condicions de posició, paisatge i proximitat a les platges i indrets naturals del municipi és una foralesa intrínseca del municipi.	DEFICITS TERRITORIALS I URBANÍSTICS Els déficits d'infraestructures, urbanització, equipaments i serveis contrasten amb la excel·lència del paisatge. Sa Ràpita precisa una estructura general integradora del puzzle de sectors, i una acció decidida per posar en valor els seus atractius.
		DESAJUSTOS URBANÍSTICS El polígon industrial no ha estat ordenat urbanísticament mitjançant un pla parcial i demana millors serveis urbanístics, urbanització i àrees d'aparcament, a més d'una regulació favorable a la implantació i desenvolupament de les activitats empresarials .
	BONES CONDICIONS PER A LA DIVERSIFICACIÓ ECONÒMICA La implantació de noves activitats industrials suposa un impuls a altres activitats complementàries o subordinades que faciliten una major diversificació de les activitats econòmiques en el municipi.	ESTRATÈGIA ECONÒMICA POC DEFINIDA La estratègia centrada en l'economia local, que permeti valorar a mig i llarg termini les actuacions necessàries per tal de mantenir el valor dels actius, està poc definida.
ACTIVITAT ECONÒMICA	IMPORTANT PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC El Catàleg ja existent posa de relleu la importància del patrimoni històric-arquitectònic, cultural, arqueològic i paisatgístic de Campos.	ESCAS CONEIXEMENT I POSTA EN VALOR DEL PATRIMONI El patrimoni històric, urbanístic, arquitectònic i cultural de Campos és poc conegut dins i fora del municipi. Cal pensar en mesures de difusió suficients i posar en valor aquest important actiu municipal.
	ALT PERCENTATGE DE SÒL RÚSTIC La major part del territori municipal és sòl rústic, inclos el sòl potegit com a parc natural o altres proteccions. Aquesta és una de les majors gran fortaleeses municipals.	REGULACIÓ INSUFICIENT DEL SÒL NO URBANITZABLE Cal una regulació pròpia i precisa que atengui als valors i necessitats del sòl no urbanitzable, afavorint les activitats rurals i complementàries, més enllà de la regulació pròpia dels espais especialment protegits.
	PARC NATURAL DEL SALOBRAR I PLATJA D'ES TRENC El Salobrar i la platja d'es Trenc representen valors de la màxima rellevància que caracteritzen fortament el municipi.	DIFICULTATS EN LA PROTECCIÓ, ORDENACIÓ I ACCES A LES ZONES PROTEGIDES Malgrat els esforços realitzats la protecció de les zones protegides pot veure's en dificultats per les mancances en la ordenació dels accessos i aparcament o per la insuficiència dels controls i la massificació turística en períodes estivals.

ATRIBUTS EXTERNS		AMENACES	
OPORTUNITATS			
ACCESSIBILITAT	INTEGRACIÓ URBANA DE L'AUTOPISTA	IMPACTE URBÀ I AMBIENTAL DE L'AUTOPISTA	
	L'arribada de l'autopista ofereix una bona oportunitat per a integrar aquesta infraestructura en el territori i el nucli urbà, i així millorar l'accessibilitat,	L'amenaça d'una deficient integració territorial, paisatgística i urbana de la nova autopista reduiria el seu impacte positiu en la millora de l'accessibilitat i no contribuiria a millora els accessos i les connexions amb la xarxa viària local.	
	OPORTUNITATS POTENCIALS DE MILLORA DE LA CONNECTIVITAT	MANCA D'INVERSIÓ EN VALIATAT ESTRATÈGICA	
	La relació de la xarxa viària territorial amb la local del nucli urbà de Campos és fonamental per a millorar els accessos, conduir els tràfics de pas i garantir la eficiència dels desplaçaments.	La manca d'inversió en la infraestructura viària local amenaça amb la inacció i el manteniment dels déficits de connectivitat interna.	
FACTOR HUMÀ	MESURES CONTRA LA EXCLUSIÓ SOCIAL	AUGMENT DE LA DESOCUPACIÓ I EXCLUSIÓ SOCIAL	
	Tot i que el grau de marginalització social no és avui quantitativament rellevant, el municipi de Campos té la oportunitat de dissenyar una política preventiva, atenent a la prognosi socioeconòmica.	L'amenaça d'un augment del nombre de llars amb una renda disponible baixa. degut a la desocupació per pèrdua de llocs de treball estable, atur, envelliment o altres factors externs, és una amenaça que cal preveure.	
	MANTENIMENT DE L'AUTOSUFICIÈNCIA MUNICIPAL	AUGMENT DE LA DEPENDÈNCIA EXTERIOR	
NUCLI URBÀ DE CAMPOS	MILLORA DE LA DIVERSITAT ECONÒMICA	ESTANCAMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA	
	Una oportunitat ja asenyalada en el quadre de debilitats consisteix en l'impuls de l'activitat comercial i terciària, procedint a la sistematització i jerarquització dels espais urbans.	L'estancament de l'activitat urbana, inclòs el comerç i els serveis del terciari, és una amenaça latent, a la que es pot fer front mitjançant una bateria d'incentius diversos, que el planejament urbanístic pot facilitar.	
	ESTRUCTURACIÓ URBANÍSTICA DELS CREIXEMENTS URBANS	SOBREDIMENSIONAT URBÀ	
NUCLI URBÀ DE CAMPOS	Alguns creixements urbans pendents, en continuïtat amb el nucli urbà, representen oportunitats de millora qualitativa del conjunt, si són ben concebuts i gestionats	Algunes operacions urbanes de creixement i/o reestructuració urbana previstes pel planejament urbanístic anterior són susceptibles de reconsideració, atès el seu possible impacte urbanístic i ambiental.	
	MILLORA DE LA COHESIÓ URBANA	INDEFINICIÓ DEL MODEL URBÀ	
	La revisió del planejament urbanístic general ofereix la oportunitat de millorar la cohesió i continuïtat urbana entre els diferents barris i de prioritzar la qualitat global del nucli urbà	Sense un model urbà de referència per als propers 15 ó 20 anys, que és l'horitzó de nou planejament general, el risc d'accions descoordinades o contraries als objectius desitjats és una amenaça real.	
SECTORS TURÍSTICS	DIVERSIFICACIÓ TIPOLÒGICA I FUNCIONAL	MANTENIMENT DE L'ACTUAL MODEL	
	La diversificació tipològica i funcional dels sectors turístics de sa Ràpita i ses Coveles pot ser una oportunitat per atraure més residents permanents i augmentar la eficiència dels serveis i equipaments	La inèrcia del planejament i les dificultats de la gestió urbanística, impedeixen millorar el model urbanístic introduint elements de reconversió coordinats, tendents a una major diversificació dels usos.	
	MILLORA DE LA QUALITAT URBANA	RISC D'INACTIVITAT	
SECTORS TURÍSTICS	La revisió del planejament general és un moment oportu per a afavorir la millora de la qualitat urbana, impulsant projectes concrets amb impacte en la imatge general dels nuclis	El sector públic ha de portar la inicativa en el procés de millora de la qualitat urbana dels sectors turístics. La inactivitat és una amenaça que pot ser combatuda amb una política de projectes esatràtegics de millora	
ACTIVITAT ECONÒMICA	REORDENACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL	INADEQUACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL	
	La reordenació del polígon industrial, competent la urbanització, els accessos i els equipaments, ofereix la oportunitat d'adaptar-lo a les noves demandes d'activitat econòmica	L'abandonament de la gestió activa, des de les instàncies públiques i privades competents, és una amenaça latent que pot portar a la ineficiència de les instal·lacions i al sobrecost de manteniment.	
	FOMENT DE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES	PERDUA DE LLOCS DE TREBALL	
ACTIVITAT ECONÒMICA	El pes de les activitats econòmiques en el municipi exigeix una continuada acció de reordenació, diversificació, manteniment i millora, actuant sobre els sectors amb més dificultats.	La pèrdua de llocs de treball per manca d'adequació, renovació o adaptació tecnològica de les activitats pot portar al decliu dels sectors econòmics i a un augment de la conflictivitat social.	
	ESTRATÈGIA ECONÒMICA LOCAL	ACTUACIONS IMPROVISADES	
	La oportunitat de repensar el model econòmic a mig i llarg termini. és un factor rellevant per mantenir el valor acumulat, rellançar l'activitat econòmica i augmentar els llocs de treball localitzats en el municipi.	Sense una clara definició estratègica per als propers anys, les actuacions poden programar-se desde la improvisació o el resultat a curt termini. Cal coordinar la estratègia econòmico-social i la urbanística.	
PATRIMONI NATURAL I HISTÒRIC	ACTUALITZACIÓ I APROVACIÓ DEL CATALÈG	DEGRADACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC	
	La actualització del Catàleg de patrimoni històric, incorporat al Pla General, suposa una gran oportunitat per revaloritzar, regular i donar a conèixer l'important patrimoni arquitectònic-urbanístic-arqueològic-artístic municipal.	Sense una regulació adequada i unes mesures actives de protecció i posita en valor, el risc de degradació progressiva de molts elements de gran valor patrimonial és una amenaça a destacar.	
	ÚS SOCIAL DELS ESPAIS NATURALS	INADEQUAT ÚS DELS ESPAIS NATURALS	
PATRIMONI NATURAL I HISTÒRIC	El parc natural d'es Salobrar, la platja d'es Trenc i d'altres de gran valor ofereixen una oportunitat urbanística i social, que el planejament urbanístic municipal pot ajudar a implementar.	La massificació i el mal ús amenacen amb una pèrdua progressiva de la extraordinària riquesa natural i paisatgística dels espais naturals, amb conseqüències negatives sobre la imatge i l'activitat turística en el municipi.	
	FOMENT DE LES ACTIVITATS EN SÒL NO URBANITZABLE	PERDUA DE VALORS PAISATGÍSTICS	
	Les activitats en sòl no urbanitzable precisen d'una regulació adient i eficaç als propis objectius agraris, amb els usos complementaris i adequats en possessions, cases rurals i altres construccions existents.	La amenaça de pèrdua dels valors paisatgístics deriva de la manca de regulació i gestió positiva del sòl no urbanitzable, tant en el nivell del planejament urbanístic com en el de la gestió municipal.	
PLANEJAMENT	REVISIÓ I POSTA AL DIA DEL PLANEJAMENT MUNICIPAL	PLANEJAMENT URBANÍSTIC OBSOLET	
	La revisió de les Normes subsidiàries de planejament, vigents des de 1991, comporta actualitzar i posar al dia tot el planejament municipal, eliminant les regulacions que han esdevingut obsoletes.	El manteniment de ordenacions o regulacions urbanístiques de no acords amb les necessitats actuals, o la demora en l'aprovació del nou planejament general pot bloquejar iniciatives d'interès general.	
	DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL NOU PLANEJAMENT MUNICIPAL	GESTIÓ URBANÍSTICA DIFICULTADA PEL PLANEJAMENT OBSOLET	
PLANEJAMENT	El desenvolupament mitjançant plans derivats i la execució de les propostes dels nous Pla general (PG) i Pla d'ordenació detallada (POD) és una bona oportunitat per a fixar els objectius urbanístics per als propers 12 ó 16 anys.	La gestió urbanística de determinats sectors de planejament derivat o polígons d'actuació urbanística pot quedar dificultada per manca de planejament general posat al dia i acord amb l'interès general	

12. DIAGNOSI URBANÍSTICA

12.1. Introducció

La diagnosi urbanística deriva dels estudis previs realitzats i de la formulació de l'anàlisi DAFO inclòs en el capítol anterior d'aquesta Memòria, i té per objecte oferir una panoràmica, redactada en termes sintètics, dels temes més rellevants que cal afrontar des del planejament general i que han de ser considerats prioritàriament.

La diagnosi urbanística té una extensió relativament reduïda per tal de facilitar la discussió més conceptual i concisa de la problemàtica urbanística de Campos. Ha de ser sotmesa, juntament amb l'Avanç de Pla, als òrgans de govern municipal i a la ciutadania per tal de recollir, respectivament, les aportacions provinents de la política general municipal i les la visió i la experiència de la població de Campos. Es destaquen inicialment, en els apartats següents, un nombre limitat de temes.

En qualsevol cas, el model urbanístic de Campos, amb un nucli urbà fort i compacte, al marge del qual únicament trobem els nuclis urbans de sa Ràpita, ses Covetes i sa Sorda, aquests dos darrers de petita extensió, i amb una gran part del sòl rústic del terme municipal protegit atenent a diverses consideracions, entre les quals la de parc natural o entorn, porta a dirigir l'acció cap els temes de manteniment i millora dels barris i espais existents, ja siguin de caràcter tradicional o turístic: millora de l'accessibilitat i el transport públic, cohesió urbanística i social, estructuració urbana, qualitat de l'espai públic, parcs, jardins i equipaments, ús i funcionalitat dels carrers, regulació de l'edificació i els usos, adequació dels usos industrials i competitivitat de l'activitat econòmica, i relació entre els nuclis urbans i el territori, entre altres aspectes.

Ala efectes d'aquesta diagnosi urbanística preliminar es destaquen els temes que es relacionen a continuació.

12.2. L'adaptació del planejament urbanístic al marc legal

Les Normes Subsidiàries de planejament varen ser aprovades amb data de 7 de juny de 1991 (amb un text refós normatiu de data 31 de gener de 2014). Es tracta, per tant, d'un document amb més de vint-i-tres anys d'antiguitat, en gran part obsolet i, en tot cas, no adaptat a la legislació

vigent i a les demandes actuals de la població. Està clar que el retràs en l'adaptació al marc legal i territorial ha perjudicat la gestió urbanística municipal.

La revisió de les Normes subsidiàries mitjançant la redacció d'un nou Pla general es justifica, per tant, en primer lloc, per la obligació d'adaptar el planejament urbanístic municipal al marc legal exposat en el capítol 2 d'aquest document d'Anàlisi i Diagnosi urbanística, i molt especialment a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

En el mateix sentit cal tenir en compte la legislació estatal, i especialment el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, per el qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

Finalment, cal atendre al recent Decret-Llei 9/2020, que estableix mesures de desclassificació de determinats sòls urbans o urbanitzables, que han passat automàticament a sòls rústics, establint uns terminis per la redacció de figures de planejament urbanístic general municipal que han de dirimir i sancionar la seva classificació urbanístic en funció dels criteris establerts i la casuística existent en cada sector.

No és tampoc un tema menor l'adaptació del planejament urbanístic a la nombrosa legislació i normativa de caràcter sectorial, que afecta aspectes més específics i acotats, però d'una gran transcendència per a la pràctica quotidiana de l'urbanisme.

12.3. L'adaptació del planejament urbanístic al planejament territorial

L'adaptació del planejament urbanístic municipal al Pla territorial insular de Mallorca aprovat pel Ple del Consell de Mallorca de 13 de desembre de 2004, i a les normes refoses aprovades amb data de 13 de gener de 2011, és de cabdal importància per la redacció del present Pla general, ateses les moltes determinacions que cal incorporar.

L'adaptació al planejament territorial inclou també els plans directores sectorials de caràcter autonòmic o insular, relacionats en un altre capítol d'aquest mateix document, els quals contenen determinacions, en els seus respectius àmbits competencials, que el planejament municipal ha d'integrar i desenvolupar.

D'acord amb l'article 9.2. de la Llei d'urbanisme, els instruments de planejament urbanístic han de ser coherents amb les determinacions dels instruments d'ordenació territorial i de qualsevol altra legislació o planificació sectorial en què incideixin, i n'han de facilitar el compliment.

12.4. Els escenaris de la població

L'anàlisi de l'evolució de la població revela un creixement demogràfic sostingut en el que va de segle, amb alguns als i baixos, però globalment continuat.

La població passa de 7.074 habitants l'any 2000 a 9.784 habitants en 2010 i a 10.610 habitants en 2018 i a 13.788 en 1981, amb un creixement global de 3.536 habitants. Es detecta un màxim en 2010, amb un decreixement els anys següents i una recuperació a partir de 2017. Aquestes dades no inclouen la població no empadronada o no resident, que fa créixer substancialment la població total en els períodes estivals o vacacionals.

Les taxes de creixement anuals es mantenen relativament constants al llarg de les dues primeres dècades del segle XXI, amb un índex negatiu que afecta únicament l'any 2014, que es recupera als llarg dels anys següents. El gruix d'aquest creixement és degut a la importància cada vegada més gran del turisme, que ja s'havia iniciat en la segona meitat del segle XX amb el desenvolupament de diversos sectors en el nucli de sa Ràpita, però que no havia tingut encara massa incidència en el creixement de la població resident empadronada. Veiem com la població estrangera empadronada era només de 115 persones (un 1,6% del total) en 2000, front a les 1.811 persones (un 17,15 del total) de 2018.

Si observem la piràmide d'edats, el tret més destacat és el volum de la franja d'edats compresa entre els 35 i els 39 anys, seguida de la franja que va dels 40 als 44 anys. Entre totes dues franges d'edat representen el 19,2% de la població. També la població més jove, entre els 0 i els 15 anys, corresponent als fills de les dues franges anteriors, és important, ja que representa un 16,8% de la població.

La piràmide d'edats en avança que:

- a) En un període d'entre 10 i 20 anys, el percentatge de població major de 65 anys es veurà incrementat considerablement, i caldrà, per tant, atendre a les demandes de serveis per a la gent gran (residències, serveis socials, serveis mèdics i serveis d'atenció a domicili).
- b) Les franges entre els 15 i els 25 anys, que representen el 8,5% del total, seran demandants nets d'habitatges, de compra o de lloguer, en un període 5 i 10 anys, encara que no tots, necessàriament, en el propi municipi.

- c) La franja infantil, especialment les franges entre els 0 i els 4 anys i entre els 5 i els 9 anys, anticipa que els serveis escolars de primària i els de llar d'infants no veurien augmentada la seva demanda de forma significativa en els propers anys. En canvi, els centres escolars d'Educació Secundària Obligatoria veuran incrementades les sol·licituds de matriculació ja que la franja d'edat compresa entre els 5 i els 9 anys té una major proporció que les dues franges següents.

En definitiva, la població municipal té una tendència a l'alça sostinguda però aquesta no només es dona pel creixement natural de sinó que es produeix amb l'ajuda de la immigració. Al mateix temps, el municipi té un procés d'envelliment que també va a l'alça i que caldrà preveure, en forma de serveis, les necessitats assistencials per aquest sector de la població. També cal tenir en consideració i preveure, segons analitzat en l'apartat sobre la piràmide d'edats, les places per a l'educació que siguin necessàries en els diferents nivells.

La població empadronada actual, de 10.610 habitants (2018) no suposa la ocupació simultània permanent de tot el parc d'habitatges, ni tampoc té en compte la possibilitat d'una major ocupació dels habitatges, per sobre de l'índex NMO, en els períodes estivals o de vacances i cap de setmana. És una xifra una inferior als 12.686 habitants teòrics estimats per a l'any 2030 en la hipòtesi d'un creixement interanual acumulatiu del 1,50%.

Podem calcular –fins a un cert punt- les necessitats de nous habitatges per a acomodar aquests possibles creixements poblacionals. Haurem de tenir en compte els potencials romanents corresponents al planejament urbanístic general aprovat però no desenvolupat o executat, així com el que deriva dels solars buits o no enterament edificats en sòl urbà.

Tenint en compte el potencial romanent en els sectors no executats o executats només en part, més els solars buits o insuficientment edificats en sòl urbà, que s'ha quantificat en un total de 4.474 habitatges possibles, la capacitat de població addicional és de 11.274 habitants. Ara bé, no tot aquest potencial romanent s'executarà, degut als ròssecs sempre existents en qualsevol població (per manca d'iniciativa o incapacitat financera dels propietaris, per dificultats de gestió, per inexistència, inadequació o ajust a les demandes, entre altres factors). Aquest ròssecs poden ser de l'orde de fins un 40-50%, o més, del potencial romanent, segons les característiques de la població i del mercat local de l'habitatge.

En resum, per tant, atenent a aquests aspectes quantitatius, caldrà avaluar la conveniència de classificar nou sòl urbanitzable en el nou planejament general, que ha d'atendre a la correcta ordenació urbana, l'aportació de sòl per a sistemes, la introducció d'habitatges amb promoció oficial i altres aspectes de caràcter qualitatiu.

12.5. La demanda d'habitatges

El parc d'habitatges de Campos ha estat quantificat en un total de 6.770 habitatges en el darrer cens de 2011. No es disposa de xifres corresponents a l'any 2019, però el ritme de concessió de llicències permet aventurar que el parc no ha crescut significativament.

D'acord amb el que s'ha explicat, la piràmide d'edats del municipi mostra un important gruix en els trams de la població de mitjana edat, que és el grup d'edat més important en el municipi, a més d'una significativa presència de nens de fins a 9 anys. No és aquest l'únic factor rellevant a efectes de la futura demanda d'habitatges; també caldria considerar altres demandes que poden ser significatives, com la divisió de les llars per divorci o separació, l'augment del nombre de persones que viuen soles, la evolució de la immigració, i d'altres. Considerats conjuntament, es pot intuir que, malgrat el previsible feble creixement poblacional, la demanda d'habitatges en el període de vigència del Pla pot ser significativa.

S'ha posat també de relleu la escassa oferta d'habitatges amb protecció oficial en les seves diverses modalitats, així com la necessitat de disposar d'habitatges dotacionals públics de lloguer, de gestió municipal.

La Memòria Social del PG quantificarà la demanda exclosa i les seves components, per tal d'ajudar a definir les polítiques municipals d'habitatge, en absència d'un Pla municipal d'habitatge.

El diagnòstic que es pot formalitzar amb les dades disponibles posa èmfasi en els següents aspectes:

- Existeix un significatiu dèficit d'habitatges amb protecció oficial, en totes les modalitats legalment establertes que permeti millorar l'accés a l'habitatge d'aquells col·lectius més desfavorits o amb més dificultats per a accedir a l'habitatge en el mercat lliure (corresponents a la denominada demanda exclosa, que cal quantificar). La xifra actual, segons dades municipals, és de només 106 habitatges protegits. La darrera promoció és de 2010 amb 16 habitatges

- És necessari definir la ubicació en l'espai i la disponibilitat en el temps dels habitatges amb protecció oficial o dotacionals públics que s'estimi necessari construir al llarg del període de vigència del Pla.
- La nova oferta d'habitatges del Pla, tenint en compte els potencials romanents en les unitats d'actuació i en els sectors de planejament derivat que es mantinguin, i en els sòl vacants, haurà de prioritzar els habitatges situats en edificis plurifamiliars.

12.6. L'evolució de l'activitat econòmica

D'acord amb les dades aportades, sobre els 7.132 habitants censats en 2001, la població ocupada era de 3.324 (un 46,60%). La resta correspon a la població activa no ocupada o en atur, i a la població no activa. Per a l'any 2011 la població ocupada era de 3.780 habitants (és a dir, només un 35,62% sobre la població total de 10.610 habitants). És a dir, la població ocupada havia crescut en xifres absolutes, però havia disminuït en percentatge, per efecte de l'augment de la població activa, que en aquest període passa de 3.596 a 4.985 persones. Però augmenten els parats que busquen feina, els inactius, els estudiants i els pensionistes. La població desocupada passa del 7% de la població activa en 2001 a un 25% en 2011.

Caldrà veure les dades del cens de 2021 per analitzar l'evolució dels darrers anys. Podem constatar, en tot cas, que l'atur registrat ha disminuït lleugerament des de 2011, al temps que la afiliació a la seguretat social ha anat augmentant. Caldria també analitzar les dades (no disponibles) relatives a la evolució dels llocs de treball localitzats en el municipi i de la població resident ocupada i deduir l'índex d'autosuficiència.

D'acord amb les dades obtingudes sobre el nombre d'empreses en els sectors econòmics, es manté, encara que en una posició molt feble, l'agricultura, i disminueix el nombre d'empreses en els sectors de la indústria i la construcció, augmentant en canvi en el sector de serveis, que és de molt el més important, com a conseqüència de la crisi econòmica de la construcció i l'auge del turisme.

Aquesta situació porta a concloure que cal atendre a la necessitat de diversificar l'economia local, afavorint els sectors que poden ser competitius en relació a altres localitzacions properes. És, en aquest senti, particularment important la millora de la competitivitat del polígon industrial, per tal d'atreure activitats i crear ocupació. El foment de la

creació de nous llocs de treball en les diferents branques d'activitat (industrial, comercial, terciària), té el doble objectiu de reforçar la diversitat econòmica i de reduir el nombre de desplaçaments diaris per motius de treball.

Tenint en compte que existeix un sector de la construcció actiu, el segon en importància, un sector industrial incipient i un nombre considerable d'explotacions agràries que desenvolupen una activitat important per a l'economia, però també per al manteniment del medi natural, el municipi està en una bona situació d'oportunitat per a redefinir una estratègia de futur més sostenible respecte de la que ha estat la norma en els darrers decennis en relació al turisme, apostant per iniciatives de qualitat, integració paisatgística i sinergia amb el territori.

12.7. L'estat del planejament urbanístic municipal

El planejament urbanístic general vigent en el municipi de Campos es concreta en les Normes Subsidiàries de 1991. És un document no adaptat al marc legal i normatiu vigents, ni al planejament territorial, i que incorpora, total o parcialment, segons els casos, altres figures de planejament anteriors. Es tracta d'un document que ha rebut diverses modificacions puntuals i que ha estat desenvolupat mitjançant figures de planejament derivat, especialment pel que fa al sòl urbanitzable del nucli turístic de Sa Ràpita.

S'ha incorporat una primera anàlisi de les modificacions, plans parcials i unitats d'actuació, amb una descripció de les determinacions més importants, del seu estat d'execució, i de la seva situació jurídica, als efectes de la posterior proposta d'ordenació.

El diagnòstic aporta les dades necessàries per:

- a) Definir la legalitat urbanística vigent en tot el territori municipal, tant en relació a la classe de sòl (urbà, urbanitzable o rústic) com a les determinacions i paràmetres urbanístics que deriven de les qualificacions urbanístiques vigents, siguin aquestes les pròpies del planejament general o les que deriven dels plans derivats.
- b) Analitzar l'estat d'execució del planejament i fer una primera estimació, de la viabilitat i ubicació en el temps de la execució del potencial urbanístic romanent, tant en termes de sostre edificables per als diferents usos com en termes de nombre d'habitatges.

La capacitat d'absorció dels sòls urbans no consolidats i dels sòls urbanitzables previstos en el planejament urbanístic vigent resulta, com

s'ha vist, bastant ampla. Cal afegir, a més la capacitat d'absorció del sòl urbà consolidat, que no ha estat avaluada.

La conclusió general és que el nou planejament general hauria de dirigir la seva estratègia cap a un creixement en qualitat del sòl urbà (consolidat o no consolidat), sens perjudici de la possibilitat d'intervenir en els sectors de sòl urbanitzable previstos, especialment en el nucli de sa Ràpita, en funció dels objectius urbanístics i de les estratègies de millora de la ordenació.

12.8. Els accessos al municipi i les infraestructures generals

L'arribada de l'autopista al municipi de Campos suposa una modificació substancial de la estructura de la mobilitat insular i també incidirà fortament en la mobilitat a través del nucli urbà i en la mobilitat interna. És un factor rellevant a l'hora de replantejar els accessos generals a la població i la distribució dels tràfics de pas (especialment a Felanitx i a Santanyí, però sense oblidar les connexions amb Porreres, sa Ràpita, ses Salines i la Colònia de Sant Jordi, aquestes darreres molt importants a l'estiu).

Caldrà analitzar la possibilitat d'una variant externa a partir de l'autopista, per canalitzar els tràfics de pas, assegurant en tot cas un òptim accés al polígon industrial i a les platges. Aquesta variant haurà de ser, en el seu cas, independent de la xarxa d'avingudes interiors de circumval·lació i dels carrers locals.

12.9. La estructuració del nucli urbà de Campos

Una de les línies de treball més importants per al nou Pla general és el de la estructuració, millora i manteniment de la dinàmica i diversitat dels nuclis urbans municipals i, més especialment, del nucli urbà de Campos, per tal de reforçar la seva urbanitat i qualitat: integració dels diferents barris, funcionalitat de la xarxa de carrers, millora de la urbanització, els serveis urbanístics i la qualitat de l'espai públic, completament dels equipaments i espais lliures, foment dels eixos comercials i millora de les condicions d'habitabilitat dels residents.

Ela definició dels espais centrals –centres i subcentres- és un factor fonamental per la reestructuració general dels espais i itineraris a través de tot el nucli. És en aquest sentit rellevant la política comercial, la definició del sistema d'equipaments i d'espais públics, i també dels d'aparcaments (estudi de les capacitats, de la posició, de les condicions i de la relació amb el centre).

Són també elements de gran importància en la ordenació urbana:

- Les normes urbanístiques reguladores de les condicions de rehabilitació, substitució, ampliació i reforma d'edificis, d'acord amb les seves característiques.
- La regulació dels usos, considerant el centre urbà com el principal espai de serveis i comerç del municipi, i com espai de trobada, relació i cohesió social.
- La regulació de les densitats necessàries per mantenir la compacitat i la viabilitat del comerç, de les activitats econòmiques i dels equipaments, segons les característiques de cada barri.
- La regulació dels paràmetres relatius a la relació de les edificacions amb l'espai públic, com són la posició de l'edifici en la parcel·la, la composició arquitectònica, els materials de construcció, i altres elements definitoris del paisatge urbà.
- Les directrius per al disseny i manteniment dels espais públics, donant prioritat als aspectes qualitatius dels espais (paviments, il·luminació pública, mobiliari urbà, arbrat i jardineria, senyalització i demés elements).
- La posició urbana i condicions de les àrees d'aparcament de dissuasió i de proximitat.
- La protecció dels edificis i elements amb valors històrics i arquitectònics, així com dels conjunts arquitectònics amb valor de referència urbana.
- La regulació del paisatge urbà i la creació de la carta de colors, d'acord amb la normativa sectorial de referència.

12.10. La ordenació del polígon industrial

Tal com ja s'ha exposat en altres parts d'aquest document, la ordenació i millora del polígon industrial és un factor estratègic de primer ordre per tal de consolidar la diversificació de l'economia local, incentivar a la creació de llocs de treball localitzats en el municipi i reactivar les economies d'escala. La seva posició territorial té l'avantatge d'un bon accés des de la carretera de Palma, que es veurà augmentat amb l'arribada de l'autopista; però l'efecte barrera que deriva de la pròpia carretera, juntament amb la manca d'ordenació urbanística i el dèficit de serveis i àrees d'aparcaments, fan que actualment no reuneixi les condicions apropiades per a atreure activitats i per a garantir la seva competitivitat.

Cal recordar que el polígon industrial va ser delimitat com a sòl apte per a urbanitzar per les Normes subsidiàries de 1991, però el corresponent pla

parcial d'ordenació mai es va arribar a redactar ni tramitar, ja que va ser desclassificat en la seva major part per la DA 16^a de la LUIB.. Aquesta important mancança la pot suplir ara el planejament urbanístic general municipal, establint directament les mesures necessàries per a la seva compleció i regulació urbanística, sens perjudici de la necessitat d'establir, en el seu cas, la figura de planejament derivat o de gestió urbanística necessària.

12.11. Els equipaments i espais lliures

A) ESPAIS LLIURES

Les dades resumides a l'apartat 8.7 d'aquest document donen un total de 63.756 m²s (6,37 ha) de sòl qualificat com a sistema d'espais lliures (parcs, jardins i altres espais lliures) en el nucli urbà de Campos, altres 299.433 m²s (29,94 ha) a sa Ràpita, i 4.710 m²s (0,47 ha) a ses Covetes, la major part dels quals corresponen a sòl qualificat disponible, és a dir, no urbanitzat encara com a parc o jardí. No s'inclouen els sòls no urbanitzables. Si atenem als espais lliures realment urbanitzats i en servei, l'estàndard per sota del mínim legal, establert en 5 m² de zones verdes per habitant, tant en el cas del nucli urbà de Campos com en el de sa Ràpita, sobre la capacitat de població calculada per les Normes subsidiàries de 1991. Si atenem a les reserves de sòl, urbanitzat o no, el nucli de Campos continua pe sota de l'estàndard legal mínim. A més, no existeix en el nucli urbà una previsió per un parc urbà de certa dimensió.

L'anàlisi efectuada posa de relleu, d'altre banda, una distribució dels parcs i jardins poc equilibrada entre els diferents barris, i deficitària en alguns dels barris amb certa densitat poblacional. També cal tenir en compte que algunes àrees previstes pel planejament urbanístic no estan ben situades o corresponen a espais amb escasses condicions per a la seva transformació en autèntics parcs urbans.

El present Pla ha de distingir entre els parcs urbans i jardins de barri, amb una evident funció social, i els altres espais lliures amb funcions de tipus ornamental, connector o ambiental, que poden ser igualment importants en un altre ordre de consideracions, però que no haurien de comptabilitzar-se en l'estàndard global..

El resultat del diagnòstic relatiu al sistema d'espais lliures es pot expressar en els següents punts:

- Cal proposar espais lliures socialment útils en cada barri i, al manco, un parc urbà de certa dimensió en cada nucli urbà.
- Cal pensar en modalitats d'espais lliures susceptibles de formar itineraris i eixos verds, tant en sòl urbà com urbanitzable, incorporant els itineraris ja consolidats.
- Cal crear espais de passeig entre els equipaments de major afluència, especialment protegint els itineraris de nens i adolescents o de gent gran o amb dificultats de mobilitat.
- Cal concretar els connectors verds de caràcter territorial (propostes pel PTI o no), i fer-los coherents amb els itineraris de caràcter municipal i amb el sistema de parcs i jardins previst.

B) EQUIPAMENTS

Pel que fa als equipaments, la situació és molt millor, com es pot deduir dels gràfics i taules elaborades. Per al nucli de Campos, la superfície total qualificada és de 224.516 m²s (22,45 ha.), del quals un total de 140.074 m²s (14,00 ha.) es troben ocupats per equipaments realment existents, amb diversos usos. L'estàndard global sobre la població potencial definida per les NNSS de 1991 és de 13,22 m²s/habitant i sobre la població empadronada en 2018, de 23,70 m²s/hab. Si considerem únicament els equipaments existents, l'estàndard es redueix a 8,25 m²s/hab i 14,79 m²s/hab., respectivament.

Pels nuclis turístics de sa Ràpita i ses Covetes, el total és de 92.031 m²s (9,20 ha), tots situats en sa Ràpita, dels quals només 4.855 m²s (0,48 ha) corresponen a equipaments efectivament en ús. Una gran part del sòl qualificat es troba disponible, en la major part dels casos sense ús concret assignat pel planejament urbanístic.

Es pot veure, així doncs, que Campos és un municipi relativament ben equipat en quasi totes les modalitats d'equipaments, malgrat algunes demandes pendents i dèficits en determinades modalitats d'equipaments. També són certament significatives les reserves de sòl ja qualificat i encara no executat, el que permetrà localitzar convenientment les noves demandes i necessitats.

El diagnòstic remarca la gran amplitud i diversitat dels equipaments ja existents i avança que els nous PG i POD hauran de:

- preveure la reserva dels espais d'equipaments necessaris per a fer front a les noves necessitats en funció de la dinàmica

demogràfica, no únicament en relació al creixement poblacional, sinó també i sobretot, en relació a les variacions de la estructura de la població (envelliment, pes dels joves, renda familiar disponible, composició familiar)

- preveure una distribució espacial dels equipaments pensat de manera global però coherent amb les necessitats dels diferents nuclis urbans i barris (segons les característiques de la població, resident o temporera).
- distingir clarament entre les reserves de sòl en els barris residencials i les corresponents a sectors turístics, polígon industrial i àrees de serveis.

C) APARCAMENTS

No existeix sòl específicament reservat per aparcaments públics en el nucli urbà de Campos, ja que el planejament vigent l'engloba en el sistema viari, sense distinció. Únicament l'aparcament situat adjacent al poliesportiu municipal es pot considerar un àrea d'aparcament urbanitzada i en ús, però es troba situada en sòl qualificat com a sistema d'equipaments. En el cas del nucli turístic de sa Ràpita, les reserves de sòl són nombroses, però poques es troben urbanitzades i en servei. Aquest és un tema que el planejament general ha d'abordar prioritàriament, atès el dèficit existent. De forma específica cal analitzar els accessos al parc natural d'es Salobrar i a la platja d'es Trenc, tant pel que fa a la quantificació de les places d'aparcament com a les característiques de la ordenació, urbanització i integració paisatgística, en funció de les limitacions derivades de les condicions d'un territori especialment protegit, però molt vulnerable i sotmès a forta pressió en determinats períodes de l'any.

12.12. La compleció i millora del nucli urbà de sa Ràpita

El nucli urbà de sa Ràpita ha anat creixent a partir d'un petit nucli inicial, en base a la continuada juxtaposició de sectors de sòl urbanitzable desenvolupats mitjançant plans parcials d'ordenació. Aquesta evolució dona com a resultat un puzle d'ordenacions diverses, la majoria en situació de continuïtat física (però amb algunes destacades), que planteja un problema urbanístic de coherència general.

Cal definir una xarxa viària jeràrquicament ordenada i funcionalment adequada, així com establir els principals elements de la estructura

general del nucli. Es tracta de valorar la seva esplèndida posició territorial, en el front de mar, per augmentar el seu atractiu i eficiència. Una mesura evident i prioritària, però no la única, és la redefinició de la qualitat urbana de la via litoral en tant que passeig marítim. Altres mesures a estudiar i proposar pel planejament general són les relatives a la xarxa d'espais lliures, a l'ús dels espais reservats per equipaments comunitaris, a la oferta d'aparcaments públics i a la regulació de l'edificació.

12.13. La gestió dels plans parcials i unitats d'actuació

La gestió urbanística i el manteniment dels sectors i unitats d'actuació desenvolupats a partir de l'aprovació de les Normes subsidiàries en 1991, que en alguns casos encara no han completat la urbanització o efectuat les cessions de sòl, constitueix un tema a afrontar des d'una perspectiva urbanística general.

Són rellevants en aquest sentit diverses unitats d'actuació delimitades en la perifèria del nucli urbà de Campos, algunes de les quals no han estat executades i es mantenen inalterades des de 1991, i també els plans parcials redactats i desenvolupats al nucli de Sa Ràpita, en diverses situacions urbanístiques que és necessari analitzar acuradament per tal de facilitar el seu completament i integració urbanística.

El diagnòstic indica la necessitat de revisar la situació urbanística d'aquests sectors i unitats d'actuació, d'acord amb les possibilitats que ofereix la legalitat urbanística vigent, mitjançant el nous instruments de planejament general municipal. La revisió ha d'introduir les mesures necessàries per tal de garantir el manteniment dels serveis urbanístics i la viabilitat dels espais comercials i d'activitat.

12.14. La protecció del patrimoni històric-arquitectònic

El Catàleg d'elements i espais protegits de Campos va ser redactat -amb el nom de Catàleg de protecció del patrimoni històric, adaptat al Pla territorial insular de Mallorca- amb data de setembre de 2014, per un equip dirigit per l'arquitecte Jaume Sánchez Vidal i els historiadors Guillem Roser i Pau Marimón. Es tracta d'un document molt complet i redactat amb una gran cura i professionalitat. Consta de 13 toms que contenen un recull exhaustiu de fitxes individualitzades de tot tipus d'elements d'interès arquitectònic, artístic, històric, etnològic, arqueològic i altres elements patrimonials singulars.

Tot i la proximitat de la data de redacció, fa només cinc anys, el nou planejament general ha de procedir a la seva actualització, especialment

pe que fa als edificis i espais a protegir i als jaciments arqueològics, atenent també als informes municipals que indiquen determinades mancances, correccions i precisions que cal resoldre, així com a incorporar la corresponent regulació normativa, segons els diferents graus o nivells de protecció.

12.15. Diagnosi ambiental

L'objectiu d'aquesta primera diagnosi mediambiental es limita a identificar els elements més significatius en l'àmbit del municipi de Campos.

Situació general i factors climàtics, geomorfològics i geològics

Campos és un municipi situat al sud de l'illa de Mallorca, amb una extensió total de 14.949 hectàrees en el qual existeixen diferents nuclis de població: Campos, sa Ràpita, ses Covetes, sa Vinyola-sa Marina i sa Sorda. Segons dades de 2018, compta amb 10.610 habitants repartits entre els diferents nuclis. Com a municipi, limita amb Lluçmajor (O), Porreres (N), Felanitx (NE), Santanyí (E-SE) i Ses Salines (SE).

Quant al clima, segons la classificació climàtica de Köppen li correspon un tipus àrid d'estepa i de varietat freda. Això es tradueix en uns estius secs i suaus i hiverns relativament freds on no hi són rares les gelades. A nivell de precipitacions, presenta una mitjana a l'entorn dels 427 mm anuals amb un repartiment molt irregular marcat per una relativa abundància a la tardor i escassetat a l'estiu.

A nivell de relleu es localitza en la plana al·luvial situada entre les superfícies estructurals miocèniques (del Miocè, primera època del Neogen) de la marina de Lluçmajor, a l'oest, i la de Santanyí, a l'est, corresponent a la comarca del Migjorn. L'excepció al domini del relleu planer el constitueixen una corona de petites elevacions que tanquen la plana. Entre aquestes elevacions es poden anomenar ses Gomeles amb 121 m o es Figuerà amb 103 m.

S'hi diferencien dos grups de litologies marcats:

- Sòl d'origen quaternari, caracteritzat per presència de llims, argiles i graves eolianites. Correspon a una àrea en forma ovalada que ocupa la part central del terme des de la costa fins l'interior sense apropar-se al límit, corresponent a la litologia següent.
- Sòl d'origen miocè, format per calcàries oolítiques, estromatòlites i escull de calcarenites. Abasta tota la part externa del terme en contraposició amb el tipus anterior.

Hidrologia i hidrogeologia

Els cursos d'aigua superficials són estacionals (torrents) i actuen principalment a finals d'estiu i tardor, ocasionant episodis de creixements importants, inclús inundacions, com la de l'any 1946 i altres posteriors, que varen afectar de forma significativa el nucli urbà de Campos.

Entre els torrents més importants cal destacar el de son Catlar (continuació del torrent d'Alfàbia, procedent del terme de Lluçmajor), amb una superfície de conca de 350,60 km². El seu recorregut presenta una inflexió de 60° a l'alçada de son Seguí, amb absència d'irregularitats al formar-se entre al·luvions. A l'extremitat superior es torna més convex pels efectes de les muntanyes properes. Cal dir que donat el caràcter predominantment pla del municipi són més importants les conques d'inundació que els torrents, els quals no es solen formar donada la capacitat dels aqüífers i la porositat dels materials, molt permeables.

Cal tenir en compte especialment la problemàtica de l'abocament de les canalitzacions d'aigües pluvials de Campos, que actualment aboquen en camins públics, amb el perill evident de que s'acabin convertint en vertaders torrents incontrolables.

En paral·lel, convé notar que tot i que la geomorfologia defineix una orientació direccional de les aigües vers el SE, les darreres modificacions de la carretera MA-6030 han suposat un desviament de les aigües cap a l'entrada de sa Ràpita.

Pel que fa a zones humides del municipi, cal dir que a l'Inventari de la CAIB se'n recull dues al sud del municipi, a sobre de l'aqüífer Miocènic del Migjorn de Mallorca. Responen a una tipologia de prats costaners.

- Salobrar de Campos. Conjunt d'aiguamolls litorals situats a la part baixa de la conca de Campos. Les principals aportacions d'aigua d'aquesta zona són marines però també hi desguassen allà els principals torrents del sud de Mallorca, el Torrent de son Catlar i el torrent de son Xorc. Hi conviuen per una banda els hàbitats típics (salicornars, jonqueres, canyissars i tamarigars) junt amb una explotació salina que hi perviu. Es tracta de la segona zona humida més extensa de Mallorca i fa part del PN Marítim Terrestre es Trenc-Salobrar de Campos (des de 2017).
- Prat de les dunes de sa Ràpita. Zona d'extensió mol més reduïda també inclosa dins el PN. La seva proximitat al nucli turístic de sa Ràpita fa que pateixi pressions en termes d'alta freqüentació humana (sobretot la zona de la platja-arenal).

Codi	Nom	Superfície	Estat de conservació
MA002	Salobrar de Campos	339	Impacte comprovat d'alteració (disminució espècies autòctones) per causa de la intrusió salina

MA025	Prat de les dunes de sa Ràpita	2	Ben conservada (alteracions sense impactes significatius)
-------	-----------------------------------	---	--

Zones humides al terme de Campos incloses en l'Inventari de la CAIB (1997, revisat 2002)

Font: elaboració pròpia a partir de Tomàs i Crespí (1997) i ISAP de Campos (2012).

Com a darrer punt en referència a les zones humides de Campos, cal fer esment de les anomenades basses temporals. A Campos hi ha la Bassa de can Bover (MAB003) i s'Alqueria Roja (MAB095).

A nivell d'hidrogeologia, el municipi de Campos pertany a la unitat hidrogeològica UH 18.21 (Decret 88/2000 de mesures especials per a la gestió de recursos hídrics es defineixen les Unitats Hidrogeològiques) corresponent a la zona Lluçmajor - Campos. Segons dades de les masses d'aigua de les Illes Balears, l'aigua subterrània de la zona té una elevada presència de clorurs (1.000 mg/l de Cl a 5 km de la costa), i per tant es caracteritza per la seva salinització, i també de nitrats, havent fins a 200 mg/l de NO. Un impacte considerable ve derivat d'una intrusió marina important. Com a resultat, la vulnerabilitat de les aigües subterrànies de Campos és defineix com a alta.

Context biogeogràfic, vegetació i hàbitats d'interès comunitari

A nivell genèric i en hipotètiques condicions naturals es pot considerar que l'hàbitat potencial de la zona seria la comunitat *Cnero ceratonieton*, típica de les zones litorals i de la zona interior del terme on la vegetació està adaptada a l'aridesa provocada pel substrat calcari i relacionada amb la marina d'ullastre.

La màquia o bosquina d'ullastres i de mata o llentiscle (*Cneoro tricocci* - *Ceratonietum siliquae*) és una agrupació vegetal que és exclusiva i endèmica de Mallorca. Es caracteritza per viure en sòls molt prims on afluïren crostes calcàries en superfície, les conegudes "marines". Les espècies que la componen estan molt adaptades a les condicions extremes de sequedat dels mesos d'estiu i presenten les fulles reduïdes i coriàcies. Alguns representants d'aquesta agrupació són l'ullastre, la mata, el llampúdol, el xiprer, el romaní, les estepes (l'estepa negra i l'estepa rol), l'aladern de fulla estreta, el pi (l'arbre més estès a la màquia, que actualment es troba afectat per la processonària) i la savina, que a la màquia es veu desplaçada pel pi. D'altra banda, algunes de les espècies són rellevants perquè són endemismes (per exemple la rapa blava) o plantes mediterrànies de distribució molt reduïda (p. ex. l'escanyacabres). En tot cas, es tracta d'un hàbitat d'interès comunitari i segons la cartografia de l'IDEIB, es pot localitzar al terme de Campos vers la seva perifèria. Aquesta apareix combinada amb l'anomenat llistonar amb herba plana (*Hypochoerido-Brachypodietum retusi*), considerat també hàbitat d'interès comunitari. Les espècies més abundants són, a banda del llistó, l'herba plana i l'albó.

Cal destacar també la vegetació present en el sistema dunar de primer front i la zona de rereduna. El front de la duna es troba molt exposat a l'acció directa de la mar i els vents. A aquests factors, s'hi ha d'afegir l'eixut i la insolació, que en conjunt fan que el medi sigui molt inhòspit. A la part més baixa de la duna predominen herbàcies com l'espòrobolus i el jull de platja. A la part alta de la duna es troba una gramínia, el borro, així com també el card marí, el rave de mar i el lliri de mar.

A la rereduna, darrera del front dunar, la influència marina no és tant directa, i l'acció del vent minva considerablement, pel que l'arena ja no és tant mòbil i, en conseqüència, es pot iniciar un procés de formació de sòls més controlat. Aquí s'hi troben espècies llenyoses que formen coixinets o petites mates, i algunes espècies característiques són: la crucianel·la marina, el melgó marí, la bufalaga o l'Heliantemum, de gran interès perquè és bo pel desenvolupament de la savina, que de forma quasi imperceptible dona lloc a la màquia del litoral. La savina juga un paper molt important en la fixació de les dunes. L'alçària d'aquests arbres fan de barrera per als vents i en protegeixen les zones posteriors.

En la zona d'es Salobrar, hi és característica una comunitat arbustiva de sols humits argilosos i fortament salins composta per vegetals crassulescents del gènere Salicornia i acompanyades per d'altres plantes anuals. El salicornar també es troba envoltat per una comunitat de joncs representada pel *Juncus maritimus* i el *Juncus acutus*. Una altra espècie característica de la zona és el tamarell o tamariu, habitualment acompanyat de canyet o canyís.

Fauna

En general, a l'illa de Mallorca, la fauna segueix la tipologia mediterrània, abastant un ampli espectre de biodiversitat des dels invertebrats fins als diferents tipus de vertebrats de talla considerable com mamífers, aus i rèptils.

Així, entre els invertebrats destaquen insectes com els escarabats no voladors (endèmics), escorpins, cucs, crustacis com la Somereta del Bon Jesús, i els mol·luscs com el cargol bover i el llimac. Els animals del sistema dunar, generalment, són invertebrats de petita grossària, pertanyents al grup dels artròpodes. La forta insolació de les hores del dia fa que siguin molt pocs els animals actius a les hores de sol, representats majoritàriament pels llagosts i les aranyes. Altres invertebrats que es poden veure són les papallones.

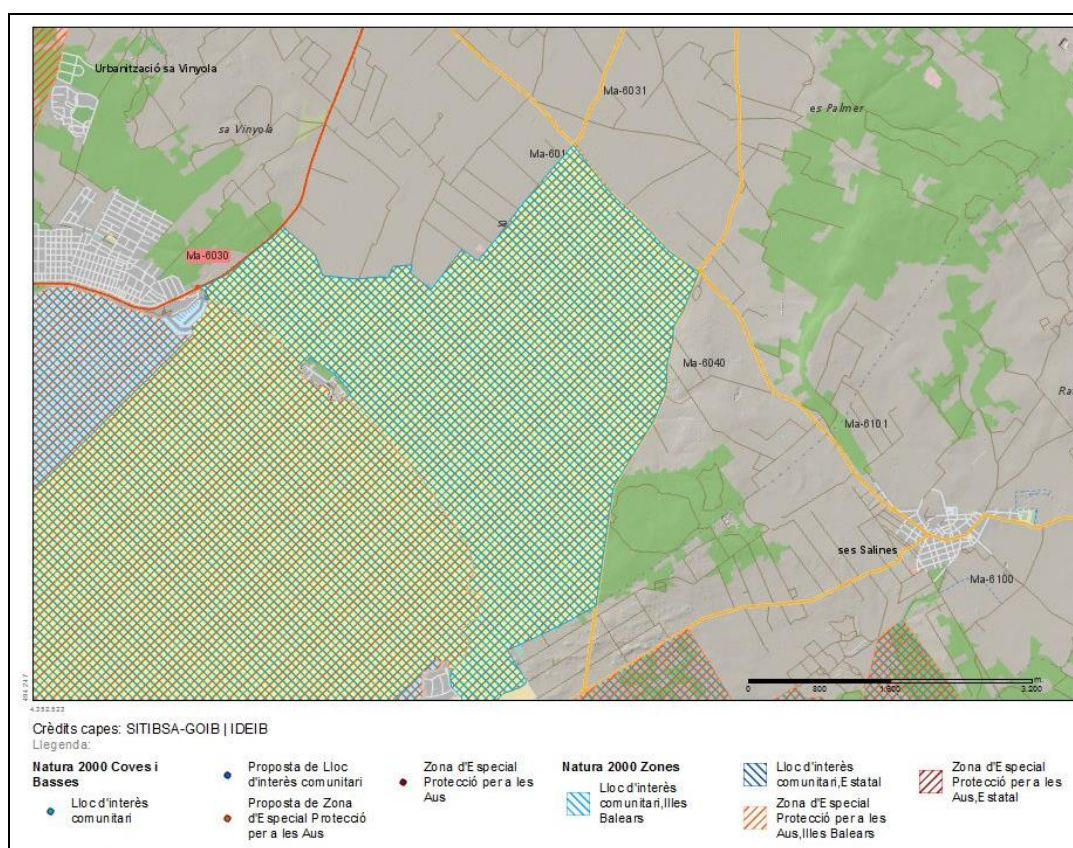
Pel que fa a vertebrats, entre els rèptils es poden citar el dragó, el dragonet, la serp de garriga o la tortuga mediterrània. Quant a mamífers són habituals els conills, la llebre, els eriçons, els ratolins de camp i també les diferents varietats de ratapinyada, així com els carnívors com el mostel i la geneta.

Com a grup més nombrós destaquen les aus amb espècies del grup de nedadors com el coll blau (*Anas platyrhynchos*), el cullerot (*Anas clypeata*) i la fotja (*Fulica atra*); camallargs com els flamencs, l'agró blanc i l'agró, limícoles com els corriols i d'altres d'interès que habiten l'aiguamoll d'Es Salobrar com l'àguila peixatera, l'arpella, les gavines, els fumarells, la butxaqueta, el teulader, les llambrítges o l'hortolà de canyar. Addicionalment, en les zones interiors de màquia s'hi troben espècies comunes de tot l'àmbit mediterrani com xoriguers, abellerols o rossinyols entre d'altres. Finalment, es d'interès notar les espècies que consten com a amenaçades: cama roja, arpella, rosseta, ànnera blanca, toret i picaplatges camanegre.

Figures de protecció especial

Les figures que delimiten espais natural protegits es poden distingir segons la legislació que en determina la protecció. En el cas de Campos el conjunt de l'espai litoral i els primers terrenys interiors (incloent es Salobrar) es corresponen amb tres tipus de proteccions diferenciades:

- Àrea Natural d'Especial Interès (núm. 24) amb una superfície de 1.439,6 ha. Figura establerta a partir de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció (LEN). La mateixa llei preveu que a nivell de règim urbanístic una part de l'àrea designada li correspon una atribució d'Àrea d'Alt Nivell de Protecció (AANP).
- LIC i ZEPA. Corresponents a la Xarxa Natura 2000 promoguda per la legislació europea. Correspon a una superfície total de 1.442,3 ha.
- Parc Natural d'es Trenc – Salobrar de Campos. Declarat el 2017 a partir de la llei 2/2017. Incorpora l'àrea delimitada per la Xarxa Natura 2000 a la que s'hi afegeix una zona marítima formant un conjunt de 3.768,3 ha.

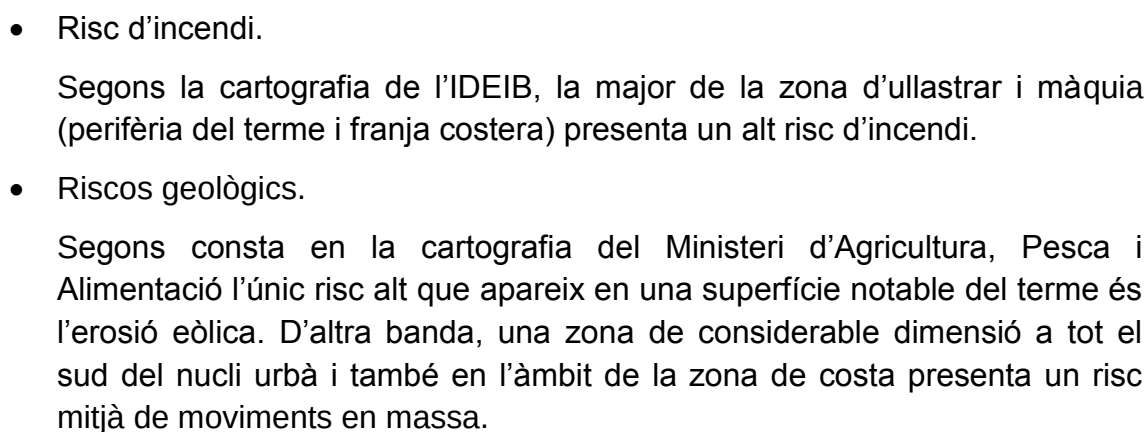


Riscos ambientals

- Risc d'inundacions.

Històricament el municipi de Campos ha sofert episodis d'inundacions importants com han estat dels anys 1873, 1875, 1946 i 1989. La zona més susceptible d'inundació va des de es Trenc - Salobrar de Campos fins al mateix nucli de Campos. El municipi de Campos està catalogat per l'INUNBAL com a risc d'inundació elevat. En tot cas, en la identificació de les Àrees de Risc Potencial Significatiu per Inundació (IDEIB), hi consta com a zona inundable per flux preferent i avinguda de 10 anys la zona a l'est del carrer de sa Creu i del Carrer de Santanyí (carretera Ma-19 en el tram urbà de Campos).

Cal consultar i tenir en comte els estudis específics sobre l'estat de la xarxa hidrològica i el risc d'inundacions, i especialment l'estudi de les zones potencialment inundables de l'ajuntament de Campos, algunes de les quals no queden reflectides en el plànol adjunt de l'IDEIB.



- Abastament.

El municipi de Campos s'abasta de les masses d'aigua subterrània 1821-M2 (Pla de Campos) i 1821-M3 (Son Mesquida), que proveeixen als nuclis de Campos i ses Salines. Actualment s'hi registra un consum anual de 0,980 hm³ (2018) essent la segona xifra més alta de la sèrie 2000-2018. La

tendència d'aquests 19 anys és d'un increment en el consum tot i alguns alts i baixos. Les pèrdues registrades són del 55,8%.

També cal tenir en compte la extensa xarxa de canalització d'aigua existent en bona part del sòl rústic de Campos, que va ser concebuda com una xarxa d'abastament d'aigua potable per la ramaderia, però que avui s'utilitza per usos domèstics dels habitatges.

- Sanejament.

El municipi disposa de dues depuradores d'aigua. La taula següent en presenta les característiques.

Paràmetre	Nucli de Campos	Sa Ràpita
Localització	Ctra. Colònia St. Jordi	Ctra. Militar, s/n.
Any de construcció	1998	1995
Tipus tractament	Secundari	Terciari
Vessament	Llacuna (es Salobrar)	Torrent (carretera darrere del Club Nàutic sa Ràpita)
Zona abocament	MA-1	MA-1
Hab. equivalent	7.000	8.750
Cabal mensual	36.000	52.500

12.16. Diagnosi de mobilitat

Aquest apartat analitza breument els elements més significatius de la mobilitat del municipi de Campos.

En primer lloc, i en relació a la mobilitat obligada, el nombre total de llocs de treball radicats a Campos (3.570) sembla insuficient per absorbir la població ocupada resident (5.081), la qual cosa origina desplaçaments diaris a llocs de treball en municipis relativament propers: principalment Palma però també Manacor, Lluçmajor i Felanitx per aquest ordre. Quant a factor d'atracció de desplaçaments des d'altres municipis, principalment es deu a l'activitat turística i de fet, segons indica el PDSMIB, en èpoques de temporada alta es poden donar problemes de congestió a la xarxa viària.

Per la seva banda, la trama urbana de Campos es caracteritza per estar majorment estructurada al voltant d'un eix (NO-SE) corresponent a la carretera Ma-19 que uneix Palma i el Migjorn mallorquí. En segon terme, l'estructuració urbana està també condicionada per l'eix N-SO que configuren la carreteres Ma-5040 i Ma-6030. Aquestes vies, junt amb la Ma-520 constitueixen els principals accessos a la localitat.



Estructura actual de la xarxa viària de Campos

Font: Google Maps

Respecte la situació actual de les infraestructures, els elements d'aquesta xarxa es pot establir la següent classificació en funció de les característiques i ús principal (IMDs corresponents a trams del municipi):

Xarxa viària principal

- Autopista Ma-19, Palma a Portopetro. IMD: 23.753 vehicles.
- Carretera Ma-5040, de Campos a Porreres. IMD: 5.254 vehicles.
- Carretera Ma-5120, de Campos a Felanitx. IMD: 13.408 vehicles.
- Carretera Ma-6030, de Campos a Sa Ràpita. IMD: 6.214 vehicles.

Xarxa viària secundària

- Carretera Ma-6040, de Campos a Colònia Sant Jordi. IMD: 9.717 vehicles.
- Carretera Ma-6031, de Campos a la carretera Ma-6014.
- Carretera vella de Felanitx.

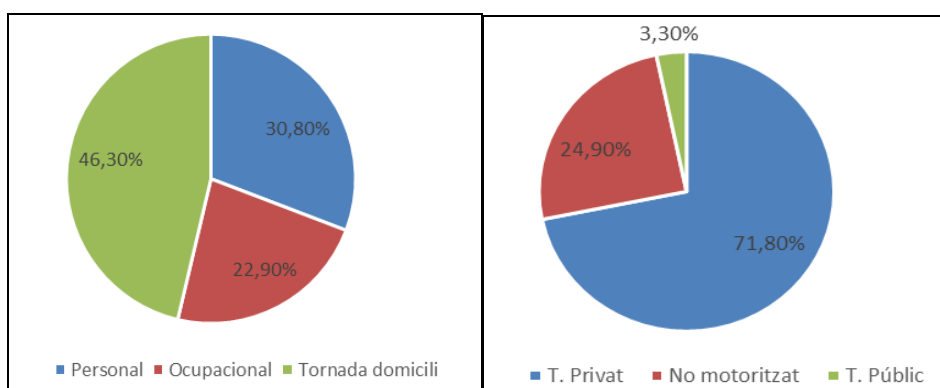
Camins

- Camins rurals del terme segons l'Inventari municipal de camins públics aprovat pel Consell Ple de data 29 de gener de 2009, quina descripció gràfica apareix en els plànols del present Avanç de Pla.

Convé notar també que s'han identificat dos trams amb diferents perillositats: un de perillositat 50-75 en la carretera que uneix Campos i sa Ràpita i un altre de grau inferior de perillositat entre els nuclis de Campos i Porreres.

Pel que fa a mobilitat intramunicipal, Campos compta amb diversos equipaments per cobrir les necessitats educatives, de lleure, consum i de salut dels seus habitants. Com és lògic, alguns d'aquests equipaments tenen una mobilitat associada important. Cal tenir en compte que aquests serveis no es troben en els nuclis secundaris, sinó al nucli urbà principal i que, per tant, es donarà un flux de mobilitat entre el nucli principal i els secundaris.

En tot cas, es valora la necessitat de consultar les estadístiques oficials per conèixer el caràcter de la mobilitat municipal. A partir de les últimes dades per la comarca del Migjorn publicades en la Diagnosi del PDMIB (2017) es procedeix a caracteritzar el tipus de mobilitat que es dona a Campos. Segons l'esmentada Diagnosi es presenten dades relatives als motius del desplaçament i a la distribució modal.



Motiu i modalitat dels desplaçaments a l'àmbit del Migjorn de Mallorca (2017)

Font: pròpia i PDMIB (2017).

En les figures anteriors s'observa que predominen els desplaçaments per motius personals per sobre dels motius de tipus ocupacional que en tot cas queden per sota dels de tornada al domicili. També s'observa el domini de la modalitat transport privat (71,8%) enfront a les modalitats col·lectives i no motoritzades (28,2%). En relació al vehicle privat, cal fer constar que Campos registra un nombre de vehicles, elevat concretament de 10.747, dels quals la majoria són turismes, un total de 7.438.

Caracterització de les xarxes d'itineraris per a vianants i bicicletes

En el nucli de Campos existeixen algunes vies de la zona del centre que s'han reconvertit a ús exclusiu per a vianants, bàsicament a l'entorn de l'ajuntament.

A nivell de carril-bici destaca la ruta de Campos- sa Ràpita, que arriba al límit del terme i segueix vers s'Estanyol, amb un carril segregat (també apte per a vianants) de la via principal (carretera Ma-6030 i Av. Miramar).

També s'hi troben camins adaptats i integrats en la xarxa de rutes cicloturístiques: el camí de sa Ràpita, el camí des Palmer (enllaç amb Lluçmajor), el camí d'es Revellar i el camí de sa Sorda.

Oferta de transport públic

Quant al servei de transport públic cal destacar el que presten les diferents línies d'autobús a nivell intermunicipal que a la vegada inclouen enllaços entres els nuclis del municipi. Concretament, amb servei al terme de Campos hi ha varies línies del grup 500 (aquell que cobreix el Migjorn) i del grup 400 algunes de les quals només operatives a l'estiu:

- 500 Campos– Palma. 7 serveis diaris.
- 501. Cala d'Or– Palma (parada a Campos). 7 serveis diaris.

- 502. Colònia Sant Jordi– Palma (parada a Campos). 7 serveis diaris.
- 515. Campos – Sa Ràpita– Palma.
- 530. Platges de sa Ràpita/es Trenc (parada a sa Ràpita i ses Covetes).
Només en període d'estiu.
- A51. Cala d'Or– Aeroport (parada a Campos). 7 serveis diaris.
- 491. Portocolom- Palma exprés (parada a Campos). 2 serveis diaris.
- 495. Santanyí- Manacor (parada a Campos). 1 servei diari.

Pel que fa a parades d'autobús, es comptabilitzen les que apareixen el la taula següent:

Nucli	Parada	Línies que hi tenen parada
Campos	La Rambla	491, 500, 501, 502, 515, A51
	Av. de la Verge	495, 500, 501, 502, 515, A51
	Residència de sor Maria Rafaela	491
	C/ Nicolau Oliver Fullana	495, 500, 501, 502, 515, A51
La Ràpita	Club Nàutic de sa Ràpita	515, 530
	Av. Miramar, 87	515, 530
	Av. Miramar, 134	515, 530
Ses Covetes/ Es Trenc	Es Trenc	530

Taula 1. Parades de bus interurbà en els diferents nuclis

Donades les reduïdes o moderades dimensions del nuclis, es considera inviable la posada en servei d'un transport públic urbà. Per això, la mobilitat sostenible en el sí del nuclis només és possible fomentant l'ús de la bicicleta o a peu. En tot cas, es podria estudiar la viabilitat d'un servei intramunicipal que connectés el nucli principal amb els nuclis més reduïts i alguna de les zones amb habitatges rurals aïllats.

Cal destacar que a més del servei públic d'autobús, a l'illa de Mallorca existeixen serveis ferroviaris. Actualment, no existeix aquest servei al municipi de Campos. Tanmateix, el Pla director de mobilitat de les Illes Balears (PDMIB) proposa un programa de desenvolupament de les infraestructures ferroviàries que preveu la construcció de l'anomenat corredor del Migjorn (Palma-Llucmajor- Campos- Santanyí- Felanitx- Manacor). La seva fase II correspon al tram Llucmajor- Campos a l'espera de confirmar la seva compleció. En aquest marc, a Campos s'hi preveu "un *hub* del transport públic d'autobús interurbà" (PDSMIB, 2018).

A mode de conclusió es pot apuntar al fet que a nivell de mobilitat Campos s'insereix en el Migjorn mallorquí, un context rural amb forta implantació del vehicle privat. Al mateix temps cal notar que un elevat nombre de

desplaçaments es donen en l'anomenat corredor del Migjorn amb Palma com a destinació principal. Es valora que per millorar la sostenibilitat del transport interurbà cal reforçar els serveis de transport col·lectiu (com ja preveu el PDSMIB).

Destaca finalment, la implantació de rutes ciclables les quals en la mesura del possible s'han de mantenir i ampliar, difondre'n la seva existència i millorar-ne la seguretat.

13. CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DE PLANEJAMENT

13.1. Objectius i estratègies generals

El Pla general (PG) i el Pla d'ordenació detallada (POD) es redacten per tal de posar al dia el planejament urbanístic general de Campos, actualment molt obsolet per raó del temps transcorregut des de les Normes subsidiàries de 1991, amb les seves modificacions i text refós normatiu, l'estat d'execució de les unitats d'actuació delimitades i el desenvolupament dels plans parcials. La redacció d'aquesta documents implica la adaptació del planejament urbanístic de Campos a la Llei d'urbanisme de 2017 (LUIB) i demés disposicions legals i reglamentaries aparegudes, així com a les figures de planejament territorial superior, i especialment a les Directrius d'ordenació territorial (DOT) i al Pla territorial insular (PTI) de Mallorca.

En l'actual context sociopolític i econòmic, el nou planejament general ha de prestar una atenció prioritària als condicionants ambientals i al desenvolupament sostenible, el que implica un replantejament global de les estratègies de desenvolupament territorial urbà que estaven en la base dels documents que es revisen. Aquesta revisió implica cercar un equilibri entre els requeriments ambientals, cada vegada més determinants, i les perspectives de desenvolupament econòmic, en el marc dels principis de sostenibilitat.

Així, el Pla es proposa aportar elements per a harmonitzar ambdós grups de requeriments. Per un costat reforçar les polítiques de protecció del territori i del paisatge; de salvaguarda del patrimoni històric; de reequilibri urbà i de contenció en el consum de sòl; i de foment de la mobilitat sostenible. I, d'altra banda, impulsar una acció urbanística eficaç en la millora de la qualitat dels nuclis urbans tradicionals, especialment del nucli urbà de Campos; en la reestructuració de la indústria turística, donant prioritat a la dotació dels nuclis de sa Ràpita i ses Covetes (en accessibilitat, aparcament, equipament i millora de l'espai públic); al foment de les activitats industrials, terciàries i comercials; a la millor dotació de les activitats agrícoles i ramaderes; i a la millora de les condicions d'habitabilitat, serveis i equipaments dels residents.

La concreció d'aquestes estratègies generals es produirà en fases successives, des de la seva formulació general en el present document d'Avanç, fins a la ordenació i regulació urbanística en la versió definitiva del Pla d'ordenació detallada.

13.2. Alternatives d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable

La ordenació del sòl urbà i urbanitzable parteix de les previsions de les Normes subsidiàries de 1991 i segueix amb les posteriors modificacions, algunes de les més rellevants degudes a disposicions específiques del planejament autonòmic i insular.

Com ja s'ha descrit en els capítols anteriors, les Normes de 1991 no varen preveure sòl urbanitzable a Campos, llevat del polígon industrial, quin pla parcial que no es va desenvolupar i va ser finalment anul·lat en la seva major part per una disposició addicional de la Llei d'urbanisme balear. Les noves extensions residencials varen ser regulades mitjançant unitats d'actuació, algunes executades i altres no. En tot cas, el creixement del nucli urbà de Campos al llarg d'aquestes darreres dècades ha estat moderat, i s'ha produït sempre en continuïtat amb el sòl urbà més consolidat, omplint espais buits o mitjançant petites ampliacions suportades en el perllongament dels carrers existents. S'ha mantingut, en tot cas, el model compacte de la població.

Caldria mantenir aquest model de població compacte, omplint els buits existents i rematant amb uns finals adequats i dignes cada trama urbana a mig completar. Els potencials romanents en el sòl urbà, juntament amb els procedents de les unitats d'actuació no executades que encara té sentit mantenir i d'altres que caldrà delimitar, són suficients per absorbir el creixement residencial previst per al període de vigència del Pla.

Un tema diferent, però d'especial importància és el polígon industrial. La manca de planejament urbanístic efectiu durant llargues dècades ha dificultat la seva eficiència i limitat la seva competitivitat. No obstant això, el polígon industrial es troba ben situat, amb accés directe a la carretera de Palma i a la autopista en construcció, i amb un gran potencial per desenvolupar, que ha de ser afavorida amb la millora de la vialitat i dels espais públics, de la previsió d'aparcament i dels serveis urbanístics. La racionalització de la trama urbana i de la seva relació amb la ciutat, la posta en servei dels espais destinats a la seva ampliació i als serveis tècnics complementaris, ha de donar com a resultat un polígon industrial més coherent urbanísticament i més atractiu per a tot tipus d'inversions. El planejament urbanístic hi pot contribuir de forma rellevant.

Pel que fa als desenvolupaments turístics a la costa –localitzats a les zones de sa Ràpita i ses Covetes– el plantejament ha de ser diferent. Aquestes zones s'han desenvolupat urbanísticament, a partir dels nuclis inicials, en base als sectors de creixement delimitats en sòl urbanitzable, ordenats i regulats a través de successius plans parcials aprovats, la gran majoria ja previstos en les normes subsidiàries de 1991. La delimitació

dels sectors en molts casos de forma destacada i sense continuïtat respecte del sòl urbà consolidat, i la seva ordenació autista, ha donat com a resultat un puzle de sectors més o menys independents.

La estratègia del nou Pla ha de centrar-se en donar coherència a aquest conjunt de sectors, consolidant la ordenació i millorant la qualitat general dels espais. És imprescindible recuperar el passeig marítim derivant el gruix del tràfic rodat a través d'una nova via urbana interior que doni accés a tots els sectors, distribuint el tràfic. La millora qualitativa del front litoral és un dels factors importants, si no el més important, per tal de millorar la imatge de sa Ràpita i accentuar el seu atractiu urbà i turístic. Cal tanmateix augmentar la capacitat d'aparcament dissuasiu a l'entrada de la població i en altres punts, així com la oferta de serveis i equipaments.

13.3. Classificació del sòl

La classificació del sòl en tres classes, urbà, urbanitzable i rústic, serà una conseqüència de la ordenació prevista, que no apareix detallada en el present document d'avanç de Pla.

La classificació actual del sòl, descrita en capítols anteriors, reflexa la situació real dels nuclis: una ordenació compacte a Campos (que es regula urbanísticament amb una gran extensió de sòl urbà que limita directament amb el sòl rústic, sense la transició del sòl urbanitzable) i una peça de sòl urbà amb diversos sectors afegits de sòl urbanitzable a sa Ràpita. Cal notar també els altres dos nuclis menors, de ses Covetes i sa Sorda, el sòl urbà, amb la seva regulació pròpia.

13.4. Qualificacions urbanístiques

El Pla reestructura les qualificacions urbanístiques en les tres classes de sòl, atenent a les indicacions del planejament insular, i d'acord amb els propis objectius en cada part del territori municipal i en cada nucli urbà.

Per un costat, s'imposa la clarificació de la diferència fonamental entre zones i sistemes, que les Normes subsidiàries de 1991 no contenien. Els sistemes són els sòls destinats a aquells elements de l'ordenació urbana que, interrelacionats, contribueixen a assolir els objectius de planejament en matèria d'infraestructures de comunicacions, espais lliures, equipaments, serveis o altres usos col·lectius. Les zones són els àmbits amb usos i tipologies homogènies en els que els particulars poden exercir el seu dret a parcel·lar, edificar i desenvolupar usos i activitats, dins de les limitacions establertes legalment i d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.

D'altra banda, el nou Pla recupera les qualificacions urbanístiques vigents, amb la major part del contingut normatiu pel que fa als les condicions de parcel·lació, edificació i usos, si bé amb una nova codificació que integra les modificacions posteriors a les Normes subsidiàries de 1991 que es revisen, i els plans parcials aprovats, així com les adaptacions al planejament territorial superior. L'objectiu és el de regular adequadament cada zona i subzona, atenent per un costat als condicionants urbanístics de qualitat i coherència de la ordenació i, per un altra, a la realitat construïda, conseqüència de les successives regulacions normatives que històricament han anat conformant la ciutat.

Les taules 48, 49, 50 i 51, del apartat 8.8, contenen l'actual distribució de les qualificacions urbanístiques i una síntesi dels principals paràmetres aplicables. La nova proposta de qualificacions urbanístiques, inicialment definida per aquest Avanç de Pla, es conté en l'apartat 14.2

13.5. Memòria social

La memòria social és el document definit en l'article 39 LUIB per tal d'avaluar i justificar les determinacions del Pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, així com també d'avaluar l'impacte e l'ordenació urbanística en funció del gènere i dels col·lectius socials que requereixen atenció específica –tals com les persones immigrants i la gent gran. L'objectiu és el de contribuir al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, així com afavorir els altres col·lectius mereixedors de protecció.

Aquesta memòria s'ha de contenir en el document de Pla general (PG).

13.6. Catàleg de protecció del patrimoni històric

El Catàleg de protecció del patrimoni històric o Catàleg d'elements i espais protegits, tal com s'anomena per la LUB, apareix regulat en l'article 48 LUIB i constitueix un document de caràcter normatiu integrat en el planejament general. L'objectiu és el d'identificar els béns que han de ser objecte de protecció, contenir la informació física i jurídica necessària i establir el grau de protecció i el tipus d'intervencions o actuacions possibles.

Tanmateix, com ja s'ha explicat en l'apartat 9 anterior, es parteix de l'inventari ja existent, convenientment actualitzat i adaptat a l'actual marc legal i territorial.

Com a criteri operatiu per la confecció del catàleg, que s'ha iniciat ja en la present fase d'avanç de Pla, s'han agrupat els diferents elements en vuit categories tipològiques:

- Edificació en nucli urbà
- Edificació aïllada
- Arquitectura religiosa
- Arquitectura militar
- Arquitectura de serveis
- Espais urbans i àmbits d'interès
- Estructures agràries i de paisatge
- Elements singulars

Aquestes categories agrupen conceptualment les 1.120 fitxes inicialment existents, definint una nova metodologia de treball catàleg

Aquest catàleg forma part de la documentació del Pla general (PG) i consta de memòria justificativa –on s'explica amb major detall la metodologia adoptada i les categories elegides-, normes i fitxes individualitzades dels elements protegits.

13.7. Mobilitat sostenible

Pel que fa a la mobilitat sostenible, l'article 39.2b LUIB estableix que cal adoptar les mesures necessàries per tal de facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible i, específicament, les destinades a reduir les necessitats de mobilitat tenint en compte les ubicacions dels centres residencials, comercials i de treball, el foment de la mobilitat no motoritzada, inclosa la implantació del carril-bici i, si s'escau, la millora del transport públic.

A aquests respecte, s'ha inclòs en l'apartat 12.16 una diagnosi de mobilitat que conté la informació bàsica per tal de formular les propostes del Pla.

Els criteris de planejament s'articulen entorn de la defensa de la compacitat urbana, evitant nuclis destacats generadors de mobilitat, el foment dels trajectes a peu i en bicicleta allà on sigui possible, i la contenció de la mobilitat rodada individual.

Cal tenir en compte, això no obstant, l'impacte de l'autopista en construcció sobre la xarxa urbana de Campos, el que comporta definir elements viaris que canalitzin els tràfics de pas, evitant la seva incidència sobre les avingudes, que es tractaran com a vies urbanes de qualitat.

Anàlogament, la recuperació d'un passeig marítim a sa Ràpita, dissenyat en tant passeig de vianants amb capacitat limitada per al tràfic rodat, i la reorganització de la xarxa viària en conseqüència, són criteris a adoptar en la ordenació de les zones turístiques del municipi.

L'objectiu és, en tot cas, contribuir a l'assoliment d'una mobilitat

sostenible. Les accions concretes es contenen en el Pla general (PG) i en el Pla d'ordenació detallada (POD)

13.8. Aspectes ambientals

Juntament amb l'Avanç de Pla es presenta el Document ambiental estratègic (DIE), que desenvolupa la primera diagnosi ambiental urbanística continguda en la present memòria. Els criteris i directrius que deriven de l Document ambiental estratègic seran aplicats a la formulació del Pla general i el Pla d'ordenació detallada que es redactarà a continuació per tal de ser sotmès a l'aprovació inicial municipal. .

13.9. Agenda i avaluació econòmico-financera

L'anàlisi de la hisenda municipal continguda en la present memòria de l'Avanç de Pla permet establir el marc econòmic i financer en el que s'ha de desenvolupar el planejament urbanístic general municipal. S'ha analitzat l'ingrés i la despesa corrents, l'ingrés i la despesa de capital i s'han

Quantificat els ràtios econòmics i financers municipals, pel que fa al compte financer, la càrrega financera i, finalment, el finançament de la inversió municipal. Aquestes són dades a tenir en compte en el moment d'establir el règim urbanístic del sòl, les qualificacions urbanístiques i la estructura general i orgànica del territori municipal, molt especialment en el moment d'establir els sistemes generals que no puguin ser adscrits a sectors de planejament derivat o unitats d'actuació urbanística i requereixin l'adquisició de sòl a càrrec de l'ajuntament, a més de la inversió en urbanització i, si s'escau, en la execució de les corresponents obres d'edificació. El Pla contindrà l'agenda i avaluació econòmica de totes les operacions derivades de la nova ordenació urbanística, especificant l'administració actuant o la iniciativa privada de les mateixes, així com el quadrienni on se situa, per tal de validar la seva viabilitat econòmica i financera.

14. ESTRUCTURA I DIMENSIO URBANA. ESCENARIS

14.1. Prospectiva demogràfica i demanda d'habitatges

Tal com s'ha explicat en l'apartat 12.4 d'aquesta Memòria, que resumeix els aspectes demogràfics del diagnòstic urbanístic, elaborat a partir de l'estudi demogràfic contingut en el capítol 4. Una primera hipòtesi de creixement ens situa la població actual, de 10.610 habitants, en una forquilla de 11.956 a 14.269 habitants a 12 anys vista, amb una població de 12.686 habitants si prenem la hipòtesi d'un creixement anual acumulatiu mig del 1,50%.

D'altra banda, hem vist com el potencial romanent (apartat 8.6) ens dona un total de 3.502 habitatges a Campos (sense comptar el corresponent a sa Ràpita i ses Covetes, que podem adscriure a població temporera quasi íntegrament), amb una capacitat de població de 8.826 habitants. Aquest romanent no es materialitzarà més que en un determinat percentatge, ja que en gran part correspon a solars en sòl urbà, ampliacions d'edificacions existents i unitats d'actuació no executades; és a dir, a sòl que, per problemes d'estructura de la propietat, d'oportunitat dels propietaris o de gestió urbanístics, es poden trobar bloquejats o no tenir un termini més o menys immediat de realització. Només un percentatge d'aquests sòls, no més enllà del 20-30% es pot estimar que es troba en el mercat. Així i tot, resulta considerable, i ens porta a la conclusió de la innecessarietat de preveure nou sòl urbanitzable residencial a Campos, més enllà de les petites operacions corresponents a les unitats d'actuació possibles, que completen trames urbanes, permeten ampliar la oferta d'habitatges amb protecció oficial o aporten sòls per infraestructures, serveis, espais lliures o equipaments.

El segment de la demanda d'habitatges més important és la que correspon als habitatges assequibles o amb protecció oficial, tal com s'ha explicat en el capítol 5. En efecte, en els anys compresos entre el 2004 i l'actualitat només s'han tramitat un total de 55 habitatges amb protecció oficial. Aquesta dada (veure taula 17), cal creuar-la amb la prognosi derivada de la piràmide d'edats, que dona un 8,50% de la població en la franja dels 15-25 anys, corresponent a una part important dels potencials demandants d'habitatge en els propers anys –i, precisament, per tractar-se de joves que cerquen el primer habitatge- de demandants d'habitatge assequible. Altres demandes provindran de la divisió de les llars per divorci o separació, de la immigració per raons de treball o altres motius.

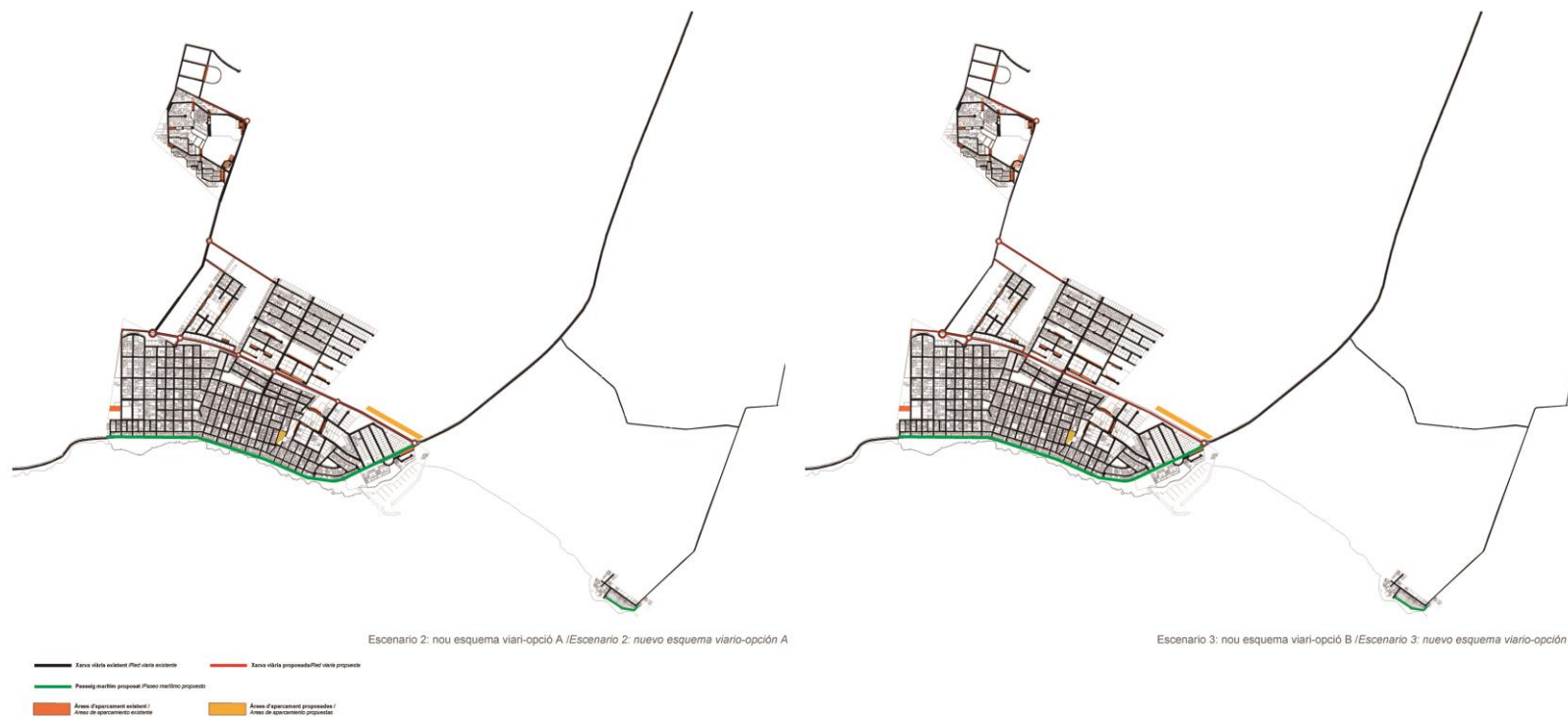


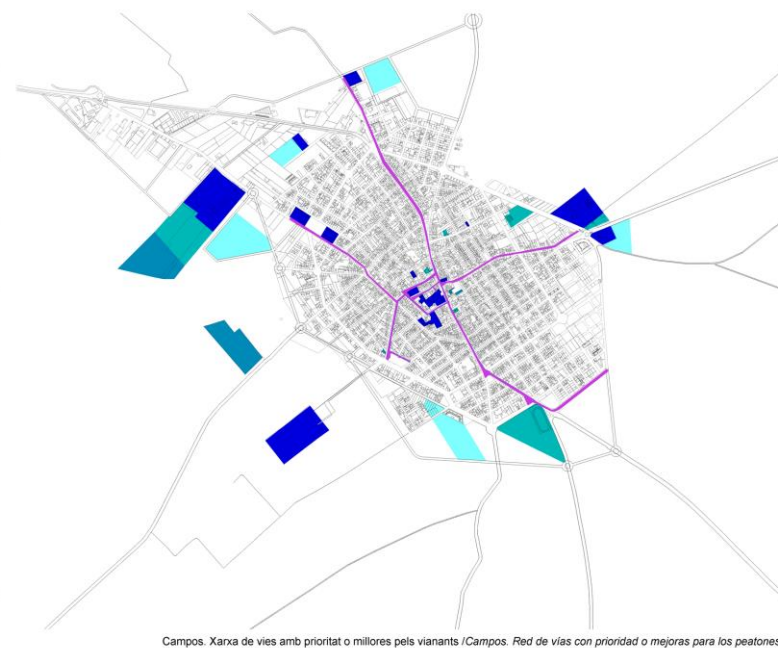


Escenari 4: variant territorial /Escenario 4: variante territorial

188







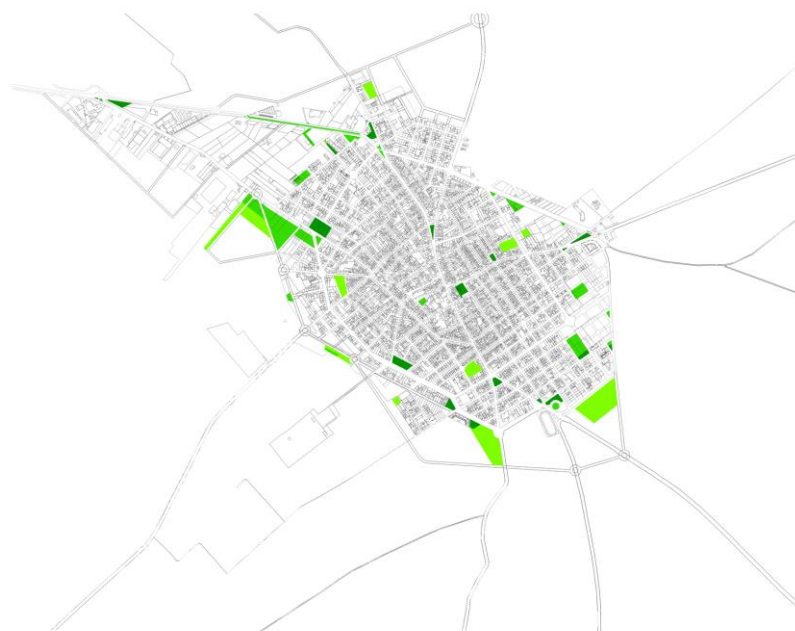


Sa Ràpita. Xarxa de carril bici / Sa Ràpita. Red de carril bici

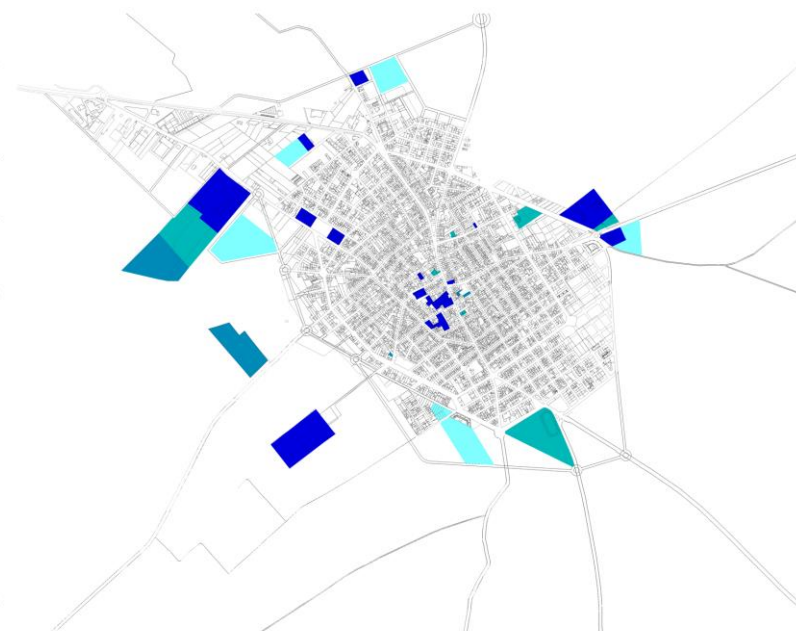


Sa Ràpita. Xarxa de vies amb prioritat o millores pels vianants / Sa Ràpita. Red de vías con prioridad o mejoras para los peatones





Campos. Sistema general d'espais lliures / Campos. Sistema general de espacios libres



Campos. Sistema general d'equipaments / Campos. Sistema general de equipamientos





Sa Ràpita. Sistema general d'espais lliures / Sa Ràpita. Sistema general de espacios libres



Sa Ràpita. Sistema general d'equipaments / Sa Ràpita. Sistema general de equipamientos

El Pla ha d'analitzar aquestes demandes i establir el volum de la demanda exclosa (aquella demanda corresponent a llars que haurien de satisfer un percentatge superior al 30% dels ingressos per poder accedir a un habitatge en el mercat lliure) i establir la correspondència entre aquest volum de demanda i les previsions el Pla. El present Avanç ofereix el primer dimensionat de la oferta en els diversos escenaris possibles, tots ells moderats pel que fa a les reserves de nou sòl residencial, atès el ja qualificat que es manté i la necessitat de situar els habitatges assequibles o amb protecció oficial necessaris.

Els habitatges que el Pla pugui oferir en els sectors turístics de sa Ràpita o ses Covetes, destinats en la seva quasi total majoria a segones residències o població turística estacional, no es poden justificar a partir d'estudis de prognosi de creixement, sinó que són conseqüència de la política turística –insular o municipal- i nomé poden trobar una justificació urbanística en termes de la consolidació, cohesió o millora de cada sector, de l'aportació de sòls destinats a espais lliures, equipaments o altres d'interès públic o de la complementació i adequació al lloc que pugui derivar d'una oferta turística de qualitat.

14.2. Alternatives de creixement i estructura urbana

Així doncs, el present Avanç de Pla, una vegada establertes les dimensions aproximades de les necessitats de sòl per als diferents usos – que el Pla determinarà amb major precisió en les fases següents- ha operat a partir de la voluntat de dotar de major cohesió urbana –i, per tant, també social- als nuclis del municipi, tenint en compte les noves estructures que cal preveure i la necessitat de superar els actuals dèficits de sòl per a espais lliures –especialment a Campos- i d'equipaments comunitaris.

Els escenaris que a continuació es descriuen avaluen sobre tot la estructura urbana resultant de les noves operacions, en una prognosi de reestructuració urbana futura, que l'arribada de l'autopista en construcció pot accelerar. Aquest factor, juntament amb la necessitat de programar la ampliació i millora del polígon industrial, per tal de fomentar l'activitat econòmica productiva i la creació de llocs de treball, que permeti diversificar l'activitat econòmica i rebaixar la excessiva dependència del turisme, és estratègic.

El Pla apunta, així doncs, a una situació en la que Campos es posiciona com un pol urbà insular amb un alt nivell d'accessibilitat, en el centre del sistema urbà Lluçmajor-Porreres-Felanitx-Santanyí-ses Salines, amb un

pes creixent en el conjunt de Mallorca. Cal aprofitar aquest posicionament territorial per reestructurar el nucli urbà de Campos, ordenar i gestionar el polígon industrial, diversificar la economia local –desenvolupant els sectors econòmics industrial, comercial, terciari, cultural turístic- garantir la protecció del paisatge i del patrimoni agrari, forestal, històric i arquitectònic, i avançar cap un urbanisme de qualitat en els nuclis urbans i turístics.

Aquest nou posicionament, amb tres opcions alternatives, es compara amb el que deriva del planejament urbanístic vigent.

Cal indicar que els escenaris 2, 3 i 4, que representen tres opcions de futur, no són tancats, de manera que es pot optar finalment per un escenari mixt, que adopti elements d'un o altre, i que la decisió final no necessàriament s'ha de produir en la present fase d'Avanç de Pla, tota vegada que els estudis en curs poden aportar elements més afinats i precisos per a la presa de decisions municipals en el document que s'elevi a aprovació inicial.

Tots els escenaris es complementen amb la ordenació corresponent al sòl rústic, que no ofereix masses alternatives urbanístiques, ateses les determinacions detallades i vinculants del planejament territorial i insular, però que en tot cas anirien sempre en la línia del foment de les activitats agropecuàries –directa o indirectament, mitjançant l'admissió d'usos complementaris- i de la protecció del paisatge i del patrimoni natural, ecològic i històric.

14.3. Escenaris

14.3.1. Escenari 1. Planejament urbanístic vigent

Aquest escenari és el que correspon al planejament urbanístic actualment vigent, on se situen els sectors de sòl urbanitzable i les unitats d'actuació actuals, en relació de la delimitació del sòl urbà i a la vialitat existent (en negre) i la proposada (en vermell) d'acord amb les normes subsidiàries de 1991 i modificacions posteriors.

Pot comprovar-se com el polígon industrial de Campos no apareix com a sector, atès que actualment només una part se situa en sòl urbà. Les unitats d'actuació apareixen amb la delimitació del planejament vigent, amb independència de la seva situació urbanística actual (algunes d'elles han estat ja executades i la urbanització ha estat recepcionada per l'ajuntament, raó la qual en els esquemes de proposta apareixen ja com a sòl urbà consolidat).

La variant pel nord prevista en les normes subsidiàries de planejament

de 1991 es contradiu amb la proposta del Pla territorial insular, que la situa pel sud, en una posició sens dubte més convenient tant des del punt de vista de l'accés a les diferents carreteres radials, com de la seva inserció territorial i paisatgística.

En el cas de sa Ràpita apareixen tots els sectors de sòl urbanitzable que han estat objecte de pla parcial, en situacions urbanístiques molt diverses

14.3.2. Escenari 2. Campos: variant urbana, opció A

Els escenaris 2 i 3 són relativament similars en el cas de Campos. En el cas de sa Ràpita es presenta un únic escenari alternatiu al del planejament vigent, si bé es susceptibles de determinades alternatives puntuals. En tots dos casos, apareixen els esquemes viaris alternatius, proposats en els esquemes O.3a (Campos) i O.3b (sa Ràpita), juntament amb la proposta de classificació del sòl i de delimitació sectorial, en els plànols O.5a (Campos) i O.5b (Sa Ràpita, ses Covetes i sa Sorda).

Per al nucli de Campos, l'escenari 2 (opció A), contempla una variant urbana, ajustada al límit del sòl urbà, segons l'esquema del plànol O.3a, que presenta alguns punts conflictius derivats de l'excessiva proximitat al sòl urbà. En aquest escenari, la variant apareix superposada a la vialitat interna del polígon industrial, que es contempla com l'únic sector de sòl urbanitzable, destinats a usos industrials, terciaris i de serveis. Les unitats d'actuació que no passen a sòl urbà consolidat per haver ja cedit els sòls corresponents i completat la seva urbanització, que ha estat ja recepcionada per l'ajuntament, s'ajusten en la seva delimitació, atenent a la nova estructura viària.

14.3.3. Escenari 3. Campos: variant urbana, opció B

L'escenari 3 (opció B) ofereix algunes variants significatives respecte de l'escenari 2 (opció A).

Per al nucli de Campos es presenta una proposta de variant més allunyada del límit del sòl urbà respecte de l'anterior, ja que es desvincula més de la xarxa de carrers i avingudes urbanes. Es preveu una via lateral de servei i accés al polígon industrial, separant el tràfic industrial del tràfic de pas, s'allunya del sòl urbà buscant els punts de pas òptims respecte de les vies de sortida existents (carreteres de sa Ràpita, Colònia Sant Jordi i Santanyí) i de les preexistències (entre l'Institut i el Camp municipal d'esports, i entre el cementiri i l'escorxador) i, finalment, se separa també de les avingudes en

projecte, a llevant, per anar a cercar la carretera de Felanitx.

Tant en l'escenari 2 (variant urbana opció A), com en el 3 (variant urbana, opció B) i, com veurem, també en l'escenari 4 (variant territorial), apareix el polígon industrial com a únic sector de sòl urbanitzable (si bé es tracta d'un sector discontinu, que ordena els buits actualment no urbans), destinat, com s'ha explicat, a les activitats industrials, terciàries i de serveis que cal potenciar. S'eliminen les unitats d'actuació ja executades i recepcionades, que passen a sòl urbà directe, i s'ajusten la resta, en la seva delimitació, a la realitat construïda i a la ordenació general, d'acord amb l'esquema viari proposat en cada cas. També s'incorpora una nova unitat d'actuació en la part nord del nucli urbà, que ha de permetre donar un final als carrers de Capdepera, l'Escorial i Girona, per un costat, i des 25 de desembre, per un altre, i ampliar la reserva de sòl per equipaments.

14.3.4. Escenari 4. Campos: variant territorial

Els dos escenaris anteriors (escenaris 2 i 3) han explorat les possibilitats d'una variant urbana de la carretera general i de l'autopista actualment en execució, és a dir, d'una variant amb una funció de transició entre l'autopista i la xarxa de carreteres i vies urbanes, amb la hipòtesi de que la autopista no tindria continuïtat més enllà de Campos. Totes dues opcions (A i B) complirien aquesta funció, en tant que variants (vies de circumval·lació) de característiques urbanes, amb cruïlles a nivell -amb o sense rotonda- amb les carreteres de sa Ràpita, Colònia Sant Jordi i Santanyí, i una possible extensió fins a la carretera de Felanitx, cercant una bona integració amb la malla d'avingudes i carrers urbans existents.

Ara bé, un escenari alternatiu a les dues opcions de variant urbana és el de la hipòtesi d'una variant territorial, molt més allunyada del nucli urbà, amb un traçat totalment independent de la xarxa d'avingudes i carrers, que se situaria clarament en sòl rústic i tindria un caràcter més segregat, sens perjudici de les necessàries amb cruïlles amb les carreteres citades, en punts del territori més allunyats. No existeix a data d'avui un traçat aprovat pels organismes del govern competents, si bé sembla clar, pels avantprojectes redactats, que en tot cas aquesta variant territorial se situaria al sud del nucli urbà -i no al nord, com inicialment s'havia proposat en anteriors esquemes territorials, on no aportaria una solució adequada als tràfics amb destí a sa Ràpita, ses Covetes, Colònia Sant Jordi, ses Salines i Santanyí.

En aquest escenari 4 no s'ha dibuixat un traçat d'aquesta possible variant territorial, a l'espera de la consulta als equips tècnics del

Consell Insular. L'escenari no contempla, en aquest cas, cap de les variants urbanes proposades en els escenaris anteriors, que serien redundants, al doblar la variant territorial. Es mantenen, en tot cas, alguns trams que es consideren necessaris, com és el que tanca el polígon industrial pel sud. Amb la eliminació de les variants urbanes, s'han redefinit les delimitacions de les unitats d'actuació, que apareixen ara més properes a les proposades pel planejament urbanístic vigent.

En tots els escenaris es contempla un sector de sòl urbanitzable no ordenat directament (SUNOD) corresponent al polígon industrial. La actual situació urbanística d'aquest polígon, classificat en part com a sòl urbà i en part com a sòl rústic, degut a la desclassificació que va comportar la Disposició addicional 16^a de la LUIB, dificulta la seva ordenació conjunta. Aquest Avanç de Pla proposa un sector SUNOD discontinu, amb quatre subsectors diferenciats, quin desenvolupament permetrà donar una resposta coordinada a les necessitats de sòl infraestructures, urbanització, serveis, aparcaments, espais lliures i equipaments, considerant a la vegada els àmbits ja classificats com a sòl urbà i els que s'integren en el SUNOD. Cal fer notar la adscripció de terrenys actualment classificats com a sòl rústic, necessaris per incorporar els nous sòls destinats a aparcaments, espais lliures i equipaments, així com la proposta de xarxa viària de suport a la ordenació del polígon industrial considerat com un tot malgrat la distinta classificació urbanística del sòl de les seves parts.

14.3.5. Sa Ràpita: escenari alternatiu al planejament vigent

En el nucli de sa Ràpita, l'escenari alternatiu al del planejament vigent introdueix l'esquema viari del plànol O.3b, que implica l'obertura del vial d'accés central, entre el sòl urbà i els sectors de Catlar de Dalt i sa Pleta (amb una franja de sòl destinada a aparcament en el punt d'accés), i la conversió del vial de la costa en passeig marítim, amb tràfic rodat limitat.

L'esquema incorpora del sector hotel·ler de son Durí, quina regulació derivaria de la Disposició addicional 8^a de les normes urbanístiques del PTI, si bé cal en tot cas analitzar la repercussió de les disposicions del recent Decret Llei 9/2020 sobre aquest sector, atès que la competència urbanística per a la seva delimitació pot ser assumida pel Consell Insular, o pel propi Govern autonòmic; en tot cas, el punt de partida per a una possible nova delimitació, haurà de ser la seva actual classificació com a sòl rústic, segons estableix el citat Decret Llei.

Es contempla la via central d'accés entre el sòl urbà i els sectors de son Catlar de Dalt i sa Pleta, en tant que via de distribució principal, el

que permet reconvertir el vial de la costa en passeig marítim, amb tràfic rodat limitat i prioritat als vianants i bicicletes. L'aparcament annex al vial central es concentra en l'àmbit del sector hotel·ler de son Durí, en tant que sistema general adscrit al sector. També s'ha incorporat un espai d'aparcament en posició central, per tal de servir a la zona comercial. El detall de la delimitació i ordenació d'aquests àmbits d'aparcament es contindrà en el Pla d'ordenació detallada (POD).

Els sectors de sòl urbanitzable que passen a sòl urbà per haver estat totalment executats, és a dir, els que han cedit els sòls destinats a sistema de vialitat pública, espais lliures, equipaments i serveis, i completat la urbanització, quan les cessions han estat ja acceptades i la urbanització recepcionada per l'ajuntament, són els antics sectors de son Durí, Torre de son Durí, cal Estela, son Catlar de Dalt, sa Pleta i sa Vinyola.

Per tant, es manté com a sector de sòl urbanitzable amb pla parcial aprovat únicament el sector de sa Marina, pendent de completar la seva execució, així com la zona hotel·lera de son Durí, ateses les circumstàncies abans apuntades, pendent de definir la seva situació urbanística atès el recent Decret Llei 9/2020.

14.4. Estimació dels potencials en sòl urbà i urbanitzable

Podem fer una primera estimació aproximada i provisional dels potencials resultants en cada un dels escenaris, sens perjudici de la quantificació més exacta que derivarà dels documents de planejament a elaborar en la fase d'aprovació inicial. A aquests efectes s'han utilitzat els coeficients d'edificabilitat del planejament vigent, amb les alteracions derivades de les delimitacions, també provisionals, de l'Avanç.

Per tant, cal entendre aquesta estimació només com un intent d'aproximar els ordres de magnituds. Les qualificacions del sòl que s'aporten són també les vigents adaptades a les propostes de l'Avanç i, atès que no es presenten encara les normes urbanístiques, la present quantificació aporta únicament unes referències de caràcter general.

En les següents fases de planejament caldrà, a més, quantificar els potencials del sòl urbà consolidat i comprovar les xifres resultants del estudis de sòl vacant i potencials romanents a que s'ha fet referència en el capítol 8.6, segons la nova normativa urbanística del PG (per les zones d'ordenació homogènies) i en el POD (per les qualificacions urbanístiques en zones i sistemes), a afegir a les dels potencials en unitats d'actuació i sectors de sòl urbanitzable, per tal d'obtenir el potencial teòric total del Pla –que caldrà valorar d'acord amb les hipòtesis d'execució de les unitats i

sectors i la previsió de colmatació del sòl a l'horitzó del Pla.

Nucli de Campos

La taula 52 aporta els potencials de les Unitats d'actuació delimitades per les Normes subsidiàries de 1991 (escenari 1). La denominació de les UA és la de 1991, així com la superfície i sostre edificable. El nombre d'habitatges és aproximat i deriva del càlcul efectuat anteriorment en la taula 39. La UA-C-14, delimitada posteriorment, s'inclou en la UA-C-1 de 1991, raó per la qual no s'ha estimat potencial.

No existeix sòl urbanitzable a Campos, atès que el polígon industrial –únic sector delimitat en 1991-, va ser posteriorment desclassificat. En tot cas, tampoc incorporava sòl residencial.

Resulta un total aproximat d'uns 1.840 habitatges, molts dels quals ja realitzats, en les unitats que han estat executades fins a la data. Aquest total seria el que resultaria en cas de no procedir a la revisió de les citades Normes de 1991 que ha iniciat el present Avanç de Pla.

UA NNSS 91	Superfície (m2s)	Sostre (m2st)	Habitatges (n)
UA C-1	39.480,00	20.030,00	117
UA C-2	35.840,00	46.345,00	270
UA C-3	11.320,00	16.264,00	95
UA C-4	28.350,00	36.271,00	212
UA C-5	46.695,00	62.545,00	365
UA C-6	33.900,00	40.283,00	235
UA C-7	7.000,00	13.780,00	80
UA C-8	9.760,00	13.740,00	80
UA C-9	10.000,00	12.237,00	71
UA C-10	7.600,00	9.492,00	55
UA C-11	24.880,00	18.114,00	106
UA C-12	20.160,00	15.413,00	90
UA C-13	16.245,00	10.849,00	63
UA C-14	2.337,00		0
	293.567,00	315.363,00	1.840

Taula 52. Avaluació de potencials: escenari 1. Campos

Font: Elaboració pròpia (segons taula 39)

Les taules 53 i 54 aporten els potencials resultants dels escenaris 2 i 3, on ja s'han eliminat les unitats d'actuació executades i amb la urbanització degudament recepcionada per l'Ajuntament. La nomenclatura de les unitats és la de l'Avanç de Pla, i no correspon necessàriament a la de les Normes subsidiàries de 1991, tot i que algunes unitats són les mateixes. Les taules incorporen les referències anteriors en cada cas. Les superfícies varien respecte de les inicials, i també entre els dos escenaris, en alguns casos.

Finalment, la taula 55 ofereix els mateixos potencials per l'escenari d'una variant territorial en sòl rústic i allunyada del sòl urbà.

UA PG 20	Superfície (m2s)	Sostre (m2st)	Habitatges (n)	
UA C-01	20.287,51	10.143,76	34	anterior UA C-1
UA C-02	7.240,00	8.688,00	51	anterior UA C-2/2
UA C-03	29.083,00	34.899,60	204	anterior UA C-2/1
UA C-04	40.188,00	36.271,00	212	anterior UA C-4
UA C-05	40.589,00	52.765,70	308	anterior UA C-5
UA C-06	20.525,00	24.630,00	144	anterior UA C-8 C-9
UA C-07	18.679,00	22.414,80	131	anterior UA C-11
UA C-08	22.699,00	16.343,28	95	anterior UA C-10 C-12
UA C-09	16.359,00	11.778,48	69	anterior C-13
UA C-10	46.903,00	28.141,80	164	nova
	262.552,51	246.076,42	1.410	

Taula 53. Avaluació de potencials: escenari 2. Campos

Font: Elaboració pròpia

UA PG 20	Superfície (m2s)	Sostre (m2st)	Habitatges (n)	
UA C-01	20.287,51	10.143,76	34	anterior UA C-1
UA C-02	7.240,00	8.688,00	51	anterior UA C-2/2
UA C-03	29.083,00	34.899,60	204	anterior UA C-2/1
UA C-04	30.973,00	30.973,00	181	anterior UA C-4
UA C-05	40.589,00	52.765,70	308	anterior UA C-5
UA C-06	20.525,00	24.630,00	144	anterior UA C-8 C-9
UA C-07	18.679,00	22.414,80	131	anterior UA C-11
UA C-08	22.699,00	16.343,28	95	anterior UA C-10 C-12
UA C-09	16.359,00	11.778,48	69	anterior C-13
UA C-10	46.903,00	28.141,80	164	nova
	253.337,51	240.778,42	1.379	

Taula 54. Avaluació de potencials: escenari 3. Campos

Font: Elaboració pròpia

UA PG 20	Superfície (m2s)	Sostre (m2st)	Habitatges (n)	
UA C-01	20.287,51	10.143,76	34	anterior UA C-1
UA C-02	7.240,00	8.688,00	51	anterior UA C-2/2
UA C-03	29.083,00	34.899,60	204	anterior UA C-2/1
UA C-04	30.973,00	30.973,00	181	anterior UA C-4
UA C-05	40.589,00	52.765,70	308	anterior UA C-5
UA C-06	26.180,00	31.416,00	183	anterior UA C-8 C-9
UA C-07	22.925,00	25.217,50	147	anterior UA C11
UA C-08	23.340,00	16.804,80	98	anterior UA C-10 C-12
UA C-09	18.058,00	13.001,76	76	anterior C-13
UA C-10	46.903,00	28.141,80	164	nova
	265.578,51	252.051,92	1.445	

Taula 55. Avaluació de potencials: escenari 4. Campos

Font: Elaboració pròpia

Les diferències entre els tres escenaris són escasses pel que fa a les unitats d'actuació, ja que el que varia més es refereix a les infraestructures viàries i a la modificació o introducció d'alguns espais destinats a sistemes d'espais lliures i equipaments.

Així, l'escenari 2 representa un potencial de 1.410 habitatges, l'escenari 3, de 1.379, i l'escenari 4, de 1.445 habitatges, en tots dos casos per sota del vigent (1.840 habitatges). Cal tenir en compte que es tracta de xifres molt aproximades, calculades en base als anteriors aprofitaments, ajustats a les noves delimitacions, i amb un càlcul del nombre d'habitatges basat també en determinades hipòtesis, que poden variar substancialment en el document per aprovació inicial, on es podrà superficialitzar els àmbits sobre cartografia més detallada, i mesurar els potencials d'acord amb les ordenacions urbanes precises, que no apareixen en el present l'Avanç de Pla. Per tant, es tracta d'un dimensionat provisional.

Nucli de sa Ràpita

El nucli de sa Ràpita ha desenvolupat diversos sectors de sòl urbanitzable mitjançant plans parcials aprovats, alguns dels quals han assolit les condicions per a ser classificats directament com a sòl urbà en la present revisió. Tal com s'ha explicat més amunt, quedarien només en sòl urbanitzable directament ordenat (SUDO), encara que amb pla parcial aprovat, tot i que pendent de finalitzar la seva execució, en major o menor extensió, els sectors de la Torre de san Durí, sa Vinyola i sa Marina.

L'escenari 1 és el corresponent al planejament urbanístic vigent. La taula 55 conté els potencials corresponents a la totalitat dels sectors delimitats en sòl urbanitzable, si bé s'inclouen també les dues petites unitats d'actuació delimitades.

El potencial conjunt és de 1.384 habitatges.

PP NNSS 91	Superfície (m2s)	Sostre resid (m2st)	Habitatges (n)
La Torre de son Durí	44.979,50	13.166,67	94
Son Durí	105.200,00		0
Can Estela	103.200,00	30.895,87	61
Son Catlar	412.753,00	101.212,00	506
Sa Pleta	114.208,00	57.000,00	95
Sa Vinyola	261.637,00	56.595,00	550
Sa Marina	111.330,00	26.887,67	34
UA SR-1	3.493,00	4.469,40	26
UA SR-2	3.746,00	3.062,00	18
	1.160.546,50	293.288,60	1.384

Taula 56. Avaluació de potencials: escenari 1. Sa Ràpita

Font: Elaboració pròpia (segons taula 36)

L'escenari 2 (taula 57), únic alternatiu a l'actual, es refereix als sectors que no han passat a sòl urbà, i a la unitat d'actuació no executada. Amb tot, caldrà veure la repercussió de les disposicions dels recents Decret Llei 8/2020 i 9/2020 sobre els sectors i, en especial, sobre la zona hotelera de son Durí.

PP PG 20	Superfície (m2s)	Sostre resid (m2st)	Habitatges (n)
SUDO-SR-01 Sa Marina	111.330,00	26.887,67	34
UA-SR-01 UA-SR-1	1.372,00	1.372,00	8
SUNOD-SR-01 Zona hotelera son Durí	168.982,00	0,00	0
	281.684,00	28.259,67	42

Taula 57. Avaluació de potencials: escenari 2. Sa Ràpita

Font: Elaboració pròpia (segons taula 36)

La disminució del potencial inicial fins a només 42 habitatges cal contemplar-lo atenent al pas a sòl urbà de la resta del potencial inicial, de manera que no es tracta, en realitat, d'una disminució real operada per l'Avanç de Pla, sinó d'un trasllat de part del sòl urbanitzable inicial a sòl urbà.

14.5. Anàlisi comparativa escenaris

a) Escenaris: sectors i unitats

La taula 58, finalment, resumeix les quantificacions derivades dels diferents escenaris analitzat en relació a les unitats d'actuació, a Campos, i, anàlogament, en la taula 59, en relació als sectors de sòl urbanitzable, a sa Ràpita.

Pot comprovar-se com els tres escenaris alternatius a l'actual, (escenaris 2, 3 i 4) presenten potencials urbanístics bastant similars i sempre inferiors al planejament vigent (sempre considerant el sostre assignat pel planejament vigent i no pel que ara es revisa, que pot modificar-lo) i nombre d'habitatges (que també pot ser revisat en cada sector).

	Sòl qualificat (m2s)		Sostre potencial (m2st)		Habitatges
	Residencial	Industrial	Residencial	Industrial	
Escenari 1	293.567,00	376.851,00	315.363,00	244.953,15	1.840
Escenari 2	262.552,51	395.836,00	246.076,42	257.293,40	1.410
Escenari 3	253.337,51	376.543,00	240.778,42	244.752,95	1.379
Escenari 4	265.578,51	376.247,00	252.051,92	244.560,55	1.445

Taula 58. Comparativa escenaris: sectors i unitats d'actuació. Campos

Font: Elaboració pròpia

En el cas de sa Ràpita (taula 59), l'escenari 2 suposa una reducció significativa respecte el potencial actual, per raó, com ja s'ha explicat abans, del pas de molts sectors de sòl urbanitzable delimitats pel planejament vigent, a sòl urbà, per complir els requisits legalment establerts.

	Sòl qualificat (m2s)	Sostre potencial (m2st)	Habitatges
	Residencial	Residencial	
Escenari 1	1.160.546,50	293.288,60	1.384
Escenari 2	281.684,00	28.259,67	42

Taula 59. Comparativa escenaris: plans parcials i unitats d'actuació. Sa Ràpita

Font: Elaboració pròpia

b) Escenaris: sòl urbà i sòl urbanitzable

Si hi afegim la estimació –encara que aproximada- de la capacitat total del sòl urbà vacant, segons l'estudi citat anteriorment (taula 40), restant els sòls inclosos en sectors de planejament i unitats d'actuació, la qual seria la mateixa en tots tres escenaris, els resultats són els que es mostren a les taules 60 (per Campos) i 61 (per sa Ràpita).

S'ha pres la xifra de 3.502 habitatges en sòl vacant a Campos, de la qual es dedueixen els 1.840 habitatges possibles en les unitats d'actuació a data de 2015, resultant un potencial total de 1.662 habitatges en sòl urbà directe. En el cas de sa Ràpita, es pren la xifra de 482 habitatges en sòl urbà vacant, que no inclou els plans parcials.

Les diferències es limiten a la inclusió o modificació de les diferents unitats en cada escenari, en el cas de Campos, i de la diferent situació dels plans parcials, en el cas de sa Ràpita.

Considerant el NMO local, el nombre d'habitatges en cada escenari es pot traduir en la capacitat teòrica de població que mostra la taula.

Cal advertir que la capacitat teòrica no es correspon necessàriament amb la hipòtesi de població empadronada, degut als diferents ròssecs existents –que varien en cada municipi segons els percentatges de segones residències, població turística i altres factors. Normalment, la capacitat de població és bastant superior a la població empadronada, en quantitats que varien segons el perfil del municipi.

	Sòl urbà	UA	Total	Població (NMO=2,80)
Escenari 1	1.662	1.840	3.502	9.806
Escenari 2	1.662	1.410	3.072	8.602
Escenari 3	1.662	1.379	3.041	8.515
Escenari 4	1.662	1.445	3.107	8.700

Taula 60. Comparativa escenaris: sòl urbà i unitats d'actuació. Campos

Font: Elaboració pròpia

	Sòl urbà	PP	Total	Població (NMO=2,80)
Escenari 1	482	1.384	1.866	5.225
Escenari 2	482	42	524	1.467

Taula 61. Comparativa escenaris: sòl urbà i plans parcials. Sa Ràpita

Font: Elaboració pròpia

Per al total municipal, la taula 61 incorpora els resultats obtinguts separatament per Campos i sa Ràpita. No s'inclouen els nuclis de ses Covetes i sa Sorda degut a que es mantindran sensiblement iguals en els tres escenaris.

Si a aquests potencials hi sumem la població actualment empadronada (2018), el resultat ens dona una primera referència de capacitat de població, que, com veiem, se situaria entre els 22.656 i els 25.640 habitants, més ajustada i molt allunyada de la població potencial estimada per les Normes subsidiàries de 1991 en 65.007 habitants (taula 33).

Com s'ha indicat abans, aquesta xifra no és una hipòtesi de població empadronada a l'horitzó del Pla, degut als diferents ròssecs existents a la execució, ja que aquesta s'ha estimat en uns 12-14.000 habitants a 2030 (taula 11) atenent a diverses hipòtesis de creixement vegetatiu..

	Sòl urbà	PP	Total	Població (NMO=2,80)	Població 2018	Total
Escenari 1	2.144	3.224	5.368	15.030	10.610	25.640
Escenari 2	2.144	1.452	3.596	10.069	10.610	20.679
Escenari 3	2.144	1.421	3.565	9.982	10.610	20.592
Escenari 4	2.144	1.487	3.631	10.167	10.610	20.777

Taula 62. Comparativa escenaris. Total municipi

Font: Elaboració pròpia

Els resultats, si els comparem ara amb les hipòtesis de població exposats en l'estudi demogràfic de la Memòria de la Informació (taula 11), es poden fer correspondre amb els resultats de la hipòtesi de creixement mig (1,5% anual acumulatiu) a l'horitzó de 2030, una vegada s'apliqui el coeficient corrector (segons l'avaluació que es faci dels esmentats ròssecs) a la capacitat poblacional dels escenaris.

14.6. Valoració escenaris

L'anterior anàlisi dels escenaris alternatius proposats, en termes d'estructura urbana i de potencials urbanístics, permet fer una valoració conjunta. Es pot comprovar com, en termes de potencials urbanístics (sectors de sòl urbanitzable i unitats d'actuació, en relació al sòl urbà consolidat) les diferències són mínimes en els escenaris alternatius al planejament vigent. Això fa que la valoració s'hagi de dirigir prioritàriament a les propostes d'estructura urbana, en les quals la variant en el nucli urbà de Campos, pren una rellevància molt significativa.

Els escenaris 2 i 3 contemplan variants urbanes, la primera més limitada a donar un final als desenvolupaments urbans de la perifèria sud del nucli urbà, i la segona més ambiciosa, al constituir-se en una autèntica variant integrada a la ciutat. Totes dues, però, impliquen una gestió complicada, atesa la distribució de competències per organitzar i resoldre els tràfics de pas provinents de l'autopista en construcció que ha de donar accés, a més de al propi nucli de Campos, als nuclis més propers de Sà Ràpita, Colònia de Sant Jordi i ses Salines, a més dels més llunyans i importants de Santanyí i Felanitx, i a la resta del territori circumdant.

Una variant urbana implica una canalització conjunta dels tràfics de pas i els locals, el que requereix un major aprofundiment en l'estudi de les característiques i solucions de planejament, a partir de les dades d'intensitat mitja (IMD) i altres, encara no disponibles per raó de la no entrada en funcionament, a data d'avui, de l'autopista. D'altra banda, el Consell Insular està ja estudiant les alternatives de pas a través de variants territorials allunyades del nucli urbà, tot i que no es disposa encara d'un avantprojecte de traçat. Sembla doncs, lògic, adoptar la solució de la variant territorial, en sòl rústic, com es contempla en l'escenari 4, sens perjudici d'integrar en aquest escenari altres aspectes contemplats en els escenaris 2 i 3..

Cal fer notar, per tant, que aquest escenari 4 recull gran part de la variant urbana definida en l'escenari 2, i per tant dona també solució a la reordenació i tancament del sòl urbà en la zona sud, que era un dels objectius a contemplat amb les variants urbanes. Si bé, amb l'adopció de l'escenari 4, es podrà portar a terme sense la especialització que requereix una via que ha de canalitzar els tràfics territorial externs al propi nucli urbà. .

15. AVANÇ DE REGULACIÓ URBANÍSTICA

15.1. Proposta d'àmbits d'actuació

La delimitació de sectors de planejament derivat i unitats d'actuació que es presenta en els plànols d'ordenació O.5a (per Campos) i O.5b (per sa Ràpita) té caràcter provisional, com correspon a l present figura d'Avanç de Pla, i haurà de ser verificada en les fases següents de planejament fins a la seva definitiva precisió en el Pla d'ordenació detallada (POD).

Amb tot, es tracta d'una primera delimitació que actualitza la vigent, eliminant aquells sectors de planejament parcial i unitats d'actuació que ja han estat desenvolupats i executats enterament, que han fet efectives les cessions de sòl, amb o sense aprofitament, i han completat la seva urbanització, que ha estat degudament recepcionada per l'ajuntament de Campos. Es mantenen, per tant, els sectors que no han finalitzat la seva execució, així com altres sectors o unitats que no han sigut objecte d'actuació a data d'avui, alguns dels quals han passat a la consideració de sòl rústic com a conseqüència del recent Decret Llei 9/2020 del Govern Balear. Tot i això, poden recuperar la seva anterior condició mitjançant la present revisió, si aquesta s'aprova definitivament abans del 31 de desembre de 2021, i sempre que el Consell Insular no assumeixi abans les competències per a tramitar modificacions puntuals del planejament general municipal.

La proposta de sectors i unitats modifica algunes delimitacions per tal de facilitar l'adaptació de les ordenacions futures a les propostes relatives a la estructura viària general i a les reserves de sòl per a espais lliures i equipaments que es conté també, temptativament, en el present Avanç de Pla. Això no obstant, com s'ha explicat abans, els potencials urbanístics, en termes de sostre edificable i nombre d'habitatges, són els del planejament vigent, atès que no s'ha formulat una nova regulació normativa, i tenen una provisionalitat encara major.

En el cas de Campos (plànol O.5a), es delimita un únic sector de sòl urbanitzable, no ordenat directament, amb la finalitat de fer emergir un autèntic polígon industrial i de serveis. A aquest efectes, la delimitació inclou les anteriors qualificacions urbanístiques de les zones industrials i de serveis, i les amplia per tal d'assolir uns límits raonables i facilitar la incorporació dels sòl necessaris per als aparcaments, equipaments, serveis i espais lliures, i produir una oferta addicional de parcel·les per a diferents usos productius i complementaris.

Les unitats d'actuació són, com s'ha dit, similars a les anteriorment delimitades, amb la excussió de les que poden passar a sòl urbà consolidat, i amb els necessaris ajustos. La única excepció és la nova unitat UA C-10, necessària per tal de donar un final als carrers oberts i avui tallats en sec (carrers de 25 de desembre, Capdepera, l'Escorial i Girona) i poder completar així el teixit urbà en aquest àmbit del nucli urbà de Campos. Això no obstant, aquesta nova UA només es podrà executar si es compleixen les condicions establertes en la normativa del Pla territorial insular (PTI). En concret la Norma 6.4 admet que el planejament municipal pugui superar el límit de la zona ATH sempre que es compleixin determinades condicions, el que implica, entre altres aspectes, que no es pot desenvolupar si abans no s'han esgotat el potencial urbanístic dels àmbits ATC. Això no obstant, en la proposat de l'Avanç tots els àmbits ATC es destinen a creixements no residencials. La normativa del PG i del POD haurà de reflectir aquestes limitacions.

En el cas de sa Ràpita, es mantenen en sòl urbanitzable, amb pla parcial aprovat (i, per tant, directament ordenats) únicament el sectors de sa Marina, a més del possible sector hotel·ler de son Durí, aquest no ordenat directament (en l'escenari 2). En aquest darrer s'incorpora una important reserva de sòl per aparcaments a l'entrada de sa Ràpita, reserva que es mantindria igualment en el cas de no prosperar la delimitació del sector degut a les limitacions imposades pels recents Decrets 8/2020 i 9/2020. També es manté una part d'una de les dues unitats d'actuació, encara pendent d'execució.

No es formulen delimitacions de sectors o unitats d'actuació en el nucli turístic de ses Covetes.

15.2. Proposta de qualificacions urbanístiques

La proposta de qualificacions urbanístiques continguda en els plànols O.6a (per Campos) i O.6b (per sa Ràpita, ses Covetes i sa Sorda), deriva de la actualment vigent (veure capítol 8.8), actualitzada d'acord amb les propostes per als sistemes generals viari, d'espais lliures i equipaments, i de les delimitacions de sectors i unitats d'actuació que s'han descrit en l'apartat anterior.

S'inclou únicament en el present document d'Avanç de Pla la proposta de correspondència entre les zones vigents i les proposades, amb la idea d'oferir una estructura més sistemàtica de les claus i denominacions, amb independència dels continguts normatius que apareixeran en el PG, per les zones d'ordenació urbanística (ZOU) i en el POD, per la regulació detallada de cada zona.

D'acord amb la sistemàtica legalment establerta, es distingeix entre sistemes i zones, amb les següents qualificacions urbanístiques:

SISTEMES

- X. Sistema viari
- EL. Sistema d'espais lliure públics
- EQ. Sistema d'equipaments públics
- IS. Infraestructures i serveis urbanístics
- AP. Aparcament públics
- P. Sistema portuari

ZONES

- RP-1. Nucli antic
- RP-2. Residencial plurifamiliar
- RP-3. Residencial unifamiliar
- RP-4. Ordenació específica plurifamiliar
- RP-5. Ordenació específica unifamiliar
- I. Industrial
- S. Serveis
- H. Hotelera
- ELPR. Espais lliures privats

Cada una d'aquestes qualificacions urbanístiques, tant pel que fa als sistemes com a les zones, es pot subdividir en subsistemes i subzones, segons la seva regulació específica relativa als paràmetres que han de definir les condicions urbanístiques de parcel·lació, edificació i usos del sòl, o d'altres.

En la taula 61 apareixen algunes de les subzones que deriven de les qualificacions actuals en sòl urbà i en els sectors de sòl urbanitzable que poden ser classificats com a sòl urbà per la present revisió.

		ZONIFICACIÓ VIGENT				ZONIFICACIÓ PROPOSADA	
Clau	Nom	Campos	Sa Ràpita	Ses Covetes	Sa Sorda	Clau	Nom
ZONES							
RE-NA-CA I	Nucli antic I					RP-1a	Nucli antic-subzona a
RE-NA-CA II	Nucli antic II					RP-1b	Nucli antic-subzona b
RE-NA-CA III	Nucli antic III					RP-1c	Nucli antic-subzona c
RE-I	Intensiva					RP-2	Residencial plurifamiliar
RE-I-SV	Intensiva plurifamiliar sa Vinyola					RP-4a	Ordenació específica plurifamiliar-subzona a
RE-I-SM	Intensiva unifamiliar sa Marina					RU-5a	Ordenació específica unifamiliar-subzona a
RE-E-0	Extensiva unifamiliar 0					RU-3a	Residencial unifamiliar-subzona a
RE-E-I	Extensiva unifamiliar I					RU-3b	Residencial unifamiliar-subzona b
RE-E-II	Extensiva unifamiliar II					RU-3c	Residencial unifamiliar-subzona c
RE-E-III	Extensiva unifamiliar III					RU-3d	Residencial unifamiliar-subzona d
RE-E-IV	Extensiva unifamiliar IV					RU-3e	Residencial unifamiliar-subzona e
RE-E-SD	Extensiva son Durí					RU-5b	Ordenació específica unifamiliar-subzona b
RE-E-SP	Extensiva sa Pleta					RU-5c	Ordenació específica unifamiliar-subzona c
RE-E-SC	Extensiva son Catlar de Dalt					RU-5d	Ordenació específica unifamiliar-subzona d
RE-E-CE	Extensiva ca n'Estela					RU-5e	Ordenació específica unifamiliar-subzona e
IN	Indústria					I	Industrial
SE/TE	Serveis industrials					S	Serveis
H	Hotelera					H	Hotelera
AT	Aldea turística					RP-4b	Ordenació específica plurifamiliar-subzona b
EL-PR	Espais lliures privats					ELPR	Espais lliures privats
SISTEMES							
	Trama viària					X	Xarxa viària
EL	Espais lliures públics					EL	Espais lliures públics
EQ	Equipaments públics					EQ	Equipaments públics
SE	Serveis					IS	Infraestructures i serveis urbanístics
CI-AP	Aparcaments					AP	Aparcaments públics
CI-TR	Sistema portuari					P	Sistema portuari

Taula 61. Regulació normativa. Sòl urbà

Font: Elaboració pròpia

15.3. Proposta de zones d'ordenació urbanística

S'inclou tanmateix la proposta de les zones d'ordenació urbanística (ZOU) en sòl urbà, per usos i tipologies homogènies, a que fa referència l'article 37, apartat a, de la LUIB, i que es delimiten en el plànol d'ordenació O.6 ("Zones d'ordenació urbanística").

Les zones d'ordenació homogènies inclouen únicament els àmbits que es proposa classificar com a sòl urbà, incloent les unitats d'actuació, i sens perjudici de la vigent classificació del sòl.

El PG definirà els paràmetres urbanístics i les capacitats màximes de població per a cada ZOU, d'acord amb la LUIB, que permetran el seu desenvolupament normatiu en el POD.

Aquestes zones d'ordenació urbanística són les següents:

ZOU 1. Campos

ZOU 2. Sa Ràpita

ZOU 3. Ses Covetes

ZOU 4. Sa Sorda

ANNEX 1. Introducció del Sistema d'Informació Geogràfica

1. Introducció del Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) al planejament general de Campos

El sistema d'informació geogràfica (SIG) és un sistema compost per bases de dades amb informació geogràfica associada per un identificador comú als objectes geogràfics d'un mapa digital.

En el cas del municipi de Campos, aquest format SIG té per objecte facilitar a l'administració municipal l'actualització del planejament i la seva incorporació al Sistema d'Informació Urbanística de les Illes Balears, així com ajudar a una millor precisió en la comprovació del compliment de la normativa territorial i sectorial en la gestió posterior del planejament urbanístic.

En l'actualitat el municipi de Campos no disposa de cap figura de planejament urbanístic anterior, de caràcter general o derivat, d'àmbit municipal, elaborada en aquest format. Per aquest motiu no serà possible treballar adaptant un SIG existent, sinó que caldrà traslladar tota la informació necessària a aquest format de arxius.

El sistema d'informació geogràfica s'introduirà en els documents aprovats del Pla General (PG) i Pla d'Ordenació Detallada (POD), de Campos, en un moment en el que s'hagin ja resolt les al·legacions i introduït les prescripcions dels organismes i departaments oficials consultats, a efectes de l'elaboració del text refós.

S'indiquen a continuació les característiques del sistema d'informació geogràfica projectat per als documents rellevants del Pla general i Pla d'Ordenació detallada de Campos.

2. Cartografia i bases de referència

La base cartogràfica utilitzada és el mapa topogràfic de les Illes Balears (MTIB), a escala 1:5.000 per al sòl rústic i a escala 1:1.000 per al sòl urbà i urbanitzable.

El sistema geodèsic de referència serà ETRS89 (EPSG:25831), segons Reial Decret 1071/2007.

El sistema de referència altimètric és el materialitzat sobre el medi físic de Mallorca per la xarxa d'anivellació d'alta precisió de l'Institut Geogràfic Nacional (IGN)

3. Estructura de la informació

Se seguiran les Normes Tècniques de Planejament (NTP).

La informació del PG i POD de Campos s'estructurarà en les següents capes de producció i explotació:

Capes de producció :	Contingut:
ENTITATS	entitats urbanístiques
GESTIÓ	àmbits i paràmetres de la gestió urbanística dels polígons d'actuació
SISTEMES	dotacions de sistemes
APT	àrees de protecció territorial
APR	àrees de prevenció de riscos
CATÀLEG	catàleg de patrimoni
AFECCIONS	proteccions i afectacions

Capes de explotació :	Contingut:
ÀMBIT	àmbit geogràfic del PG i POD
CLASSIFICACIÓ	classificació del sòl en urbà, urbanitzable i rústic
QUALIFICACIÓ	qualificació del sòl o zonificació
CATEGORIES	categories del sòl rústic

4. Atributs de les principals capes

Capes de producció:

D_ENTITAT	ATRIBUTS	
	<i>Codi_Clas</i>	Classificació del sol
	<i>Codimuib_G</i>	Qualificació del sol
	<i>Codimuib</i>	Codi MUIB per cada entitat
	<i>Nom</i>	Nom de la qualificació o categoria
	<i>Edificable</i>	Valor SI en el espai edificable de parcel·la en el tipus d'ordenació en edificació alineada a espai públic
	<i>HPP</i>	Valor SI en polígons gràfics destinats a habitatge de protecció pública

E_GESTIÓ	ATRIBUTS	
	<i>CODIMUIB</i>	Nom del sector
	<i>NOM</i>	Instrument d'ordenació
	<i>INSTR</i>	Ús global majoritari dins l'àmbit
	<i>US</i>	Superfície sistemes generals adscrits
	<i>SUP SG</i>	Superfície lucrativa total
	<i>SUP LUC</i>	Superfície cessions vials i infraestructures
	<i>VIALS_INFR</i>	Superfície cessions equipaments
	<i>EQUIP</i>	Superfície cessions espais lliures
	<i>ESP_LLIU</i>	

<i>EDIF_GLOBAL</i>	Coeficient d'edificabilitat global
<i>EDIF_MAX</i>	Edificabilitat màxima
<i>COEF_ARPOF</i>	Coeficient d'aprofitament unitari del sector
<i>APROF_MIG</i>	Edificabilitat mitja ponderada o aprofitament mig UA (unitats d'aprofitament)
<i>APROF_URB</i>	Aprofitament urbanístic UA (unitats d'aprofitament)
<i>DENS_GE</i>	Densitat màxima habitatges/hectàrea
<i>DENS_NT</i>	Densitat màxima habitants/hectàrea
<i>TERMINI</i>	Termini d'execució anys
<i>HPP</i>	Reserva d'habitatges de protecció pública %
<i>SIST_ACT</i>	Sistema d'actuació

SISTEMES	ATRIBUTS	Valor
	<i>CODIMUIB</i>	Nom del sistema
	<i>NOM</i>	Caràcter
	<i>CAR</i>	Domini
	<i>DOM</i>	Obtenció
	<i>OBT</i>	Parcel·la mínima en m ²
	<i>PM</i>	Amplada mínima de façana de parcel·la en metres
	<i>AM</i>	Reculada a alineació oficial en metres
	<i>RA</i>	Reculada a interior d'illa en metres
	<i>RF</i>	Reculada a mitgera en metres
	<i>RM</i>	Profunditat edificable en metres
	<i>PE</i>	Nombre de plantes en n° de plantes
	<i>NP</i>	Altura reguladora en metres
	<i>HR</i>	Altura total en metres
	<i>HT</i>	Ocupació màxima en %
	<i>O</i>	Reserva de dotacions d'aparcaments per m2 construït n° places/m2 construït
	<i>PKS</i>	Coeficient d'edificabilitat neta m ² superf. edificable/m ² superf. del solar
	<i>E</i>	Codi del tipus d'ordenació
	<i>T</i>	

APT	ATRIBUTS	
	<i>APT_CR</i>	APT de carreteres
	<i>APT_CT</i>	APT de costa
	<i>APT</i>	Quan no es fa distinció entre els tipus d'APT

APR-ÀREES PREVENCIÓ DE RICS	ATRIBUTS	
	<i>APR_E</i> <i>APR_I</i> <i>APR_S</i> <i>APR_U</i>	APR Erosió APR Incendis APR Esllavissament o desprendiment APR Inundació

CATÀLEG	ATRIBUTS	
	<i>Non</i> <i>NIVELL</i> <i>CAT</i> <i>TIPUS</i> <i>RUTES</i> <i>REF_CADAS</i> <i>ENTORN</i>	Nom de l'element catalogat Codi del grau de protecció de l'element catalogat segons importància i abast. Codi de la tipologia de l'element catalogat segons la seva naturalesa Codi del tipus segons rellevància de l'element Codi del tipus de Rutes d'interès definides als corresponents PTI's Referència Cadastral Valor SI indica un entorn de protecció

AFECCIONS	ATRIBUTS	
	<i>Afeccions referent a les infraestructures</i> <i>Afeccions referents a les àrees de risc</i> <i>Afeccions hidràuliques</i> <i>Afeccions referides als plans directors i sectorials</i> <i>Afeccions referides a les edificacions i serveis</i> <i>Afeccions referides als àmbits del terme municipi</i>	

Capes de explotació:

A definir els atributs corresponents a la normativa d'aplicació en cada classe, qualificació o categoria de sòl, segons les normes urbanístiques del Pla General i de Pla d'Ordenació Detallada, definides en el document aprovat inicialment.

5. Importació de dades en format DWG a Qgis

El format DWG (i el d'exportació d'autocad, el DXF) sol presentar dificultats per a ser inclòs com a cartografia de base o temàtica als projectes SIG.

L'arquitectura de les dades és substancialment diferent i no s'adequa als criteris d'estructura topològica fonamentals dels software SIG.

El Qgis no fa una excepció en aquest sentit i, malgrat llegeix directament alguna versió del format DWG, no permet en general la visualització correcta i l'edició de les dades CAD.

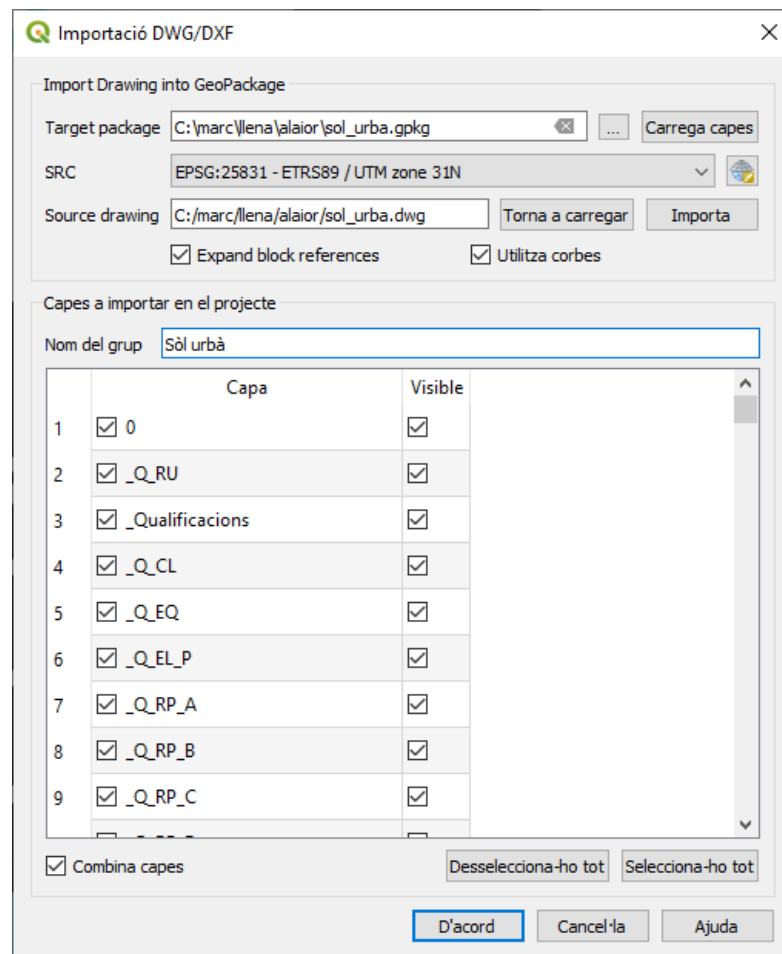
A més, cal tenir en compte que el format DWG ha anat evolucionant al llarg dels anys i que genera incompatibilitats amb els mateixos software CAD, de manera, que els softwares SIG tenen pocs incentius per anar mantenint les actualitzacions del format DWG i DXF perquè de seguida queden obsolets.

Per resoldre aquestes incompatibilitats, el Qgis ofereix una eina d'importació de dades CAD a format Geopackage (.gpkg), que és un tipus de dades de codi obert, acceptat per la majoria de sistemes SIG i que està cridat a reemplaçar progressivament els sistemes propietaris (shape, i sistemes gestors de BD complexos).

Importació de dades

Dins del Qgis, a l'apartat de Projectes:

Projecte / Importa-Exporta / Importa capes des d'un fitxer DWG-DXF



Ens permetrà definir:

- El geopackage de destí de les dades convertides
- El sistema de referència (UTM 31 N, en general a Balears i Catalunya)
- El fitxer CAD d'origen (Source drawing)
- El nom del grup de les dades resultants (per exemple Sòl urbà). És el grup sota el qual es mostraran les dades al Qgis.

Podrem indicar si desitgem **combinar** les capes o si les volem mantenir per separat (en capes individuals dins el geopackage).

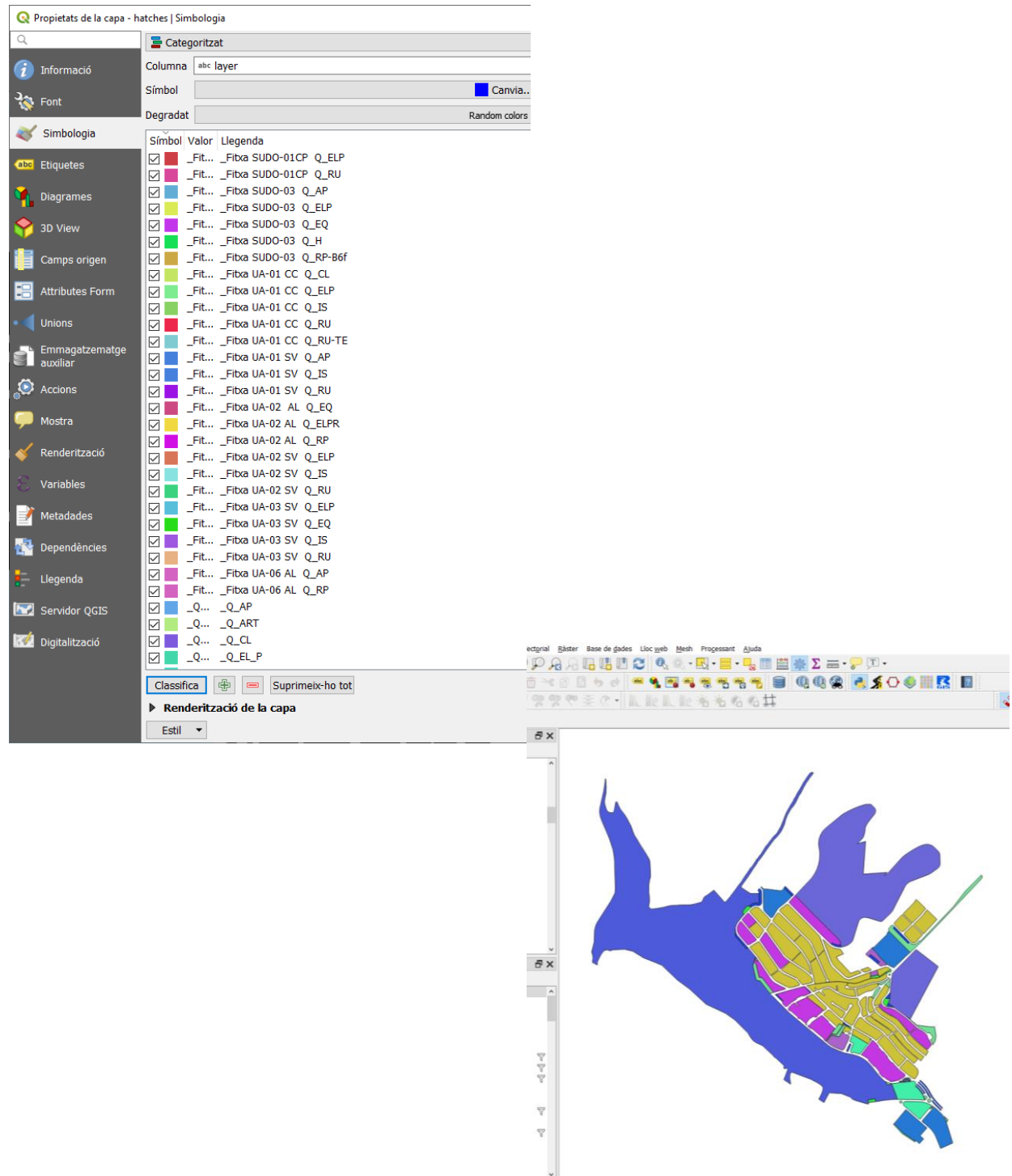
En base a aquestes dades, carregarà les diferents capes de CAD que tenim disponibles i ens permetrà seleccionar-les per a la conversió.

Criteris de conversió:

Combinació de capes

Si estem segurs que no hi ha superposicions entre les capes del CAD d'origen (per exemple, importem dades exclusivament de classificació del

sòl), podem activar la combinació, que farà que totes les classes d'ordenació ens apareguin en una sola capa de destí, que podrem simbolitzar com vulguem (per exemple per l'atribut *layer* originari d'autocad.):



Optimització de les dades CAD d'origen

Sovint, la conversió de CAD a SIG presenta algun problema o inconsistència que es pot resoldre preveient la importància o necessitat d'aquesta conversió a CAD. S'anomenen alguns dels problemes més freqüents i les possibles solucions:

1- Noms de les capes dels DWG: sovint, els CAD presenten noms de capes poc clars, massa llargs o ambigus, amb multitud de caràcters poc compatibles (accents, espais, contrabarras, dièresis, etc.) amb els sistemes gestors de BD. Per tal d'evitar problemes, cal donar a les capes CAD noms concisos, breus, clars i normalitzats, de manera que la conversió sigui neta.

2- Tipologia de dades presents al DWG: sovint acumulem multitud de dades de diferents temàtiques en un sol fitxer CAD perquè som conscients que a nivell de dibuix és més pràctic desactivar aquestes capes que establir referències amb altres fitxers. Això és una aberració des del punt de vista de l'estructura de dades SIG, on cal interpretar cada fitxer (o capa) com a una referència temàtica única i unívoca. Per tant, els fitxers CAD que després convertirem, no han de dur caràtules, ni anotacions ni textos accessoris, ni dades d'altres tipologies temàtiques. Així evitarem molts problemes.

3- Sistema de referència: els SIG requereixen que les dades tinguin definit un únic sistema de referència per capa (com a norma general, no podem barrejar dades amb diferents SR en un mateix fitxer). Això també val per a la mescla de dades amb SR definit i no definit (el no definit també és un sistema de referència a la pràctica). Cal homogeneïtzar i estandarditzar unitats abans de convertir les dades.

4- Ús de referències a tercers fitxers: En SIG no existeix el concepte de referenciació de fitxers que empra l'Autocad. Per això podem tenir problemes en conversions de fitxers que utilitzin referències en la seva estructura (per exemple, si els usos del sòl estan construïts en base a polígons presents en una referència, això ens pot ocasionar problemes). És recomanable doncs, convertir fitxers que no tinguin referències i de la màxima simplicitat estructural.

6. Entrega de la documentació:

La documentació s'entregarà en format digital, amb signatura digital de l'equip redactor.

La documentació digital serà en formats *Shape file* i full de càlcul, segons les Normes Tècniques de Planejament de les Illes Balears.

Els arxius tindran la següent nomenclatura:

07013_XXXX_YYYYY

07013 correspon al codi INE de Campos

XXXX serà el que identifiqui el instrument de planejament segons una numeració correlativa de l'administració competent en l'aprovació inicial.

YYYYY Identificació del document segons les Normes tècniques de planejament de les Illes Balears.

ANNEX 2. Relació d'informes a sol·licitar a les diferents administracions

Aquest Annex relaciona els informes, de caràcter general o sectorial, que cal sol·licitar en diferents moments del procés de tramitació del Pla general i del Pla d'ordenació detallada a les distintes administracions interessades o amb responsabilitats en l'aprovació dels documents, les quals han d'adoptar acords d'aprovació o emetre informes, que poden tenir o no caràcter vinculant.

L'equip redactor mantindrà els contactes o assistirà a les reunions tècniques, prèvies a la remissió del Pla, que siguin necessàries per a una millor valoració dels documents.

S'indica de forma expressa, en aquest sentit, la necessitat d'un contacta permanent amb la oficina tècnica responsable del Pla territorial insular (PTI) de Mallorca, a efectes de garantir la coordinació entre el procés de planejament general municipal de Campos i el PTI vigent, així com dels treballs de revisió que es porten a terme en l'escala territorial insular.

Les institucions i organismes es fa referència són les següents:

a) Organismes estatals

- Ministerio de Defensa. Secretaria de Estado. Gerencia de Infraestructuras y equipamientos de la Defensa (informe vinculant previ a l'aprovació).
- Ministerio de Medio Ambiente. Secretaria General para el territorio y la biodiversidad. Dirección General de Costas (informe preceptiu i vinculant previ a l'aprovació).
- Ministerio de Fomento. Puertos del Estado (informe vinculant previ a l'aprovació).
- Ministerio de Fomento. Dirección General de aviación civil (informe previ a l'aprovació inicial del Pla, encara que el municipi de Campos se situï fora del con acústic).
- Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital. Dirección General de telecomunicaciones y tecnologías de la información. Subdirección General de redes y operadores de telecomunicaciones (informe preceptiu i vinculant previ a l'aprovació)

b) Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB)

- Ministerio de Defensa. Subsecretaría de Defensa. Delegación de Defensa en las Islas Baleares. Subdelegación de Defensa en Palma de Mallorca. Subdirección de patrimonio (informe vinculant previ a l'aprovació).

- Govern de les Illes Balears. Conselleria d'Interior. Direcció General d'Emergències (informe preceptiu previ a la aprovació)
- Govern de les Illes Balears. Conselleria de Medi Ambient. Direcció General de recursos hídrics (informe en fase de consultes prèvies a l'aprovació inicial).
- Govern Balear. Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat. Direcció General d'ordenació del territori (informe preceptiu previ a l'aprovació).
- Govern de les Illes Balears. Conselleria de Medi Ambient. Direcció General d'espais naturals i biodiversitat (Xarxa Natura 2000) (informe preceptiu previ o simultani a la sol·licitud del Document Inicial Estratègic)
- Govern de les Illes Balears. Conselleria de Medi Ambient. Comissió balear de medi ambient (sol·licitud d'inici de Document Inicial Estratègic: tràmit ambiental previ a l'aprovació inicial).
- Govern de les Illes Balears. Conselleria de Medi Ambient. Direcció General de qualitat ambiental i litoral (informe article 112 Llei de Costes).
- Institut Balear de la dona (informe en fase de consultes prèvies a l'aprovació inicial).

c) Consell Insular de Mallorca (CIMA)

- Oficina de Revisió del Pla territorial insular, als efectes d'assegurar la màxima coordinació amb els treballs en curs de redacció.
- Consell Insular de Mallorca. Departament de mobilitat (informe en fase de consultes prèvies a l'aprovació inicial).
- Consell Insular de Mallorca. Departament de cultura, patrimoni, educació i joventut (informe en fase de consultes prèvies a l'aprovació inicial).

ANNEX 3. Programa de participació ciutadana

El procés de participació ciutadana s'iniciarà amb la presentació pública de l'Avanç, que és un document comú al Pla General (PG) i al Pla d'Ordenació Detallada (POD), un cop el seu contingut hagi estat tècnicament informat i validats per l'Ajuntament.

S'adjunta en aquest mateix Annex l'esquema del procés de participació ciutadana, incloent-hi la fase corresponent a l'Avanç de Pla, i la relativa a la presentació dels documents del PG i POD per aprovació inicial municipal, que serà seguida d'un procés de participació ciutadana i informació pública dels documents, una vegada aprovats inicialment per l'Ajuntament de Campos..

El procés de participació ciutadana consta, per tant, de dos fases clarament diferenciades:

a) Primera fase

En una primera fase, l'equip redactor presentarà el contingut dels documents d'Avanç (tant del PG com del POD) en un acte públic a celebrar en seu municipal, i es difondran els paràmetres estructurals i eixos fonamentals del PG.

L'Avanç de Pla es redactarà a partir del Document d'anàlisi i diagnosi urbanística, document previ de caràcter intern que formarà part i s'inclourà refós en el document d'Avanç.

A l'Avanç de Pla s'hi unirà el Document inicial estratègic (DIE) a que fa referència l'article 17 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per tal que l'òrgan ambiental pugui elaborar el Document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, segons l'article 19 de la citada Llei d'avaluació ambiental.

Ambdós documents seran sotmesos a informació pública per un període mínim de un mes, per tal que es puguin formular comentaris, suggeriments o solucions alternatives de planejament, d'acord amb l'article 52 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i l'article 144 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS) per a l'Illa de Mallorca.

A aquest efectes es posarà a disposició del públic en general una web específica del Pla, amb la documentació tècnica necessària per debatre el model urbanístic. La web tindrà caràcter interactiu, de manera que es podran fer arribar directament a l'ajuntament i a l'equip redactor suggeriments, comentaris i propostes.

Cal tenir en compte que l'Avanç de Pla és un document que mostra únicament el model urbanístic propugnat i els paràmetres estructurals, encara que conté també un esquema inicial de la zonificació (únicament a efectes de determinar els grans trets de la ordenació i els índexs generals d'intensitat i capacitat de població) i que, en conseqüència, no s'inclouen aspectes de detall o especificacions corresponents a parcel·les individuals, que apareixeran únicament en el document del POD que obtingui l'aprovació inicial.

Els escrits i suggeriments que arribin a l'equip redactor en relació al model urbanístic i paràmetres estructurals seran tinguts en compte a efectes del document refós del PG i del POD. Les al·legacions referides a aspectes de detall es presentaran i informaran una vegada aprovats inicialment el PG i el POD.

Aquesta fase de participació ciutadana és prèvia i independent del període d'informació pública posterior a l'aprovació inicial dels documents..

b) Segona fase

Correspon a la informació pública oficial requerida per la Llei d'urbanisme de les Illes Balears de 2017, la qual és posterior a l'aprovació inicial municipal conjunta de les dues figures de planejament general (PG i POD), que constitueixen un únic document a efectes del tràmit administratiu.

També s'exposaran al públic, conjuntament amb els documents del PG i del POD, l'Estudi ambiental estratègic (EAE), redactat d'acord amb les Document d'abast de l'EAE, aprovat per l'òrgan ambiental, així com el Catàleg d'elements i espais protegits.

Aquests documents seran sotmesos a informació pública per un termini mínim de un mes i mig (45 dies hàbils), d'acord amb l'article 55, apartats 2 i 3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, l'article 154 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental) i tramesa a les administracions i organismes competents per emetre els informes o acords preceptius legalment establerts.

La informació pública d'aquest documents (PG, POD, EAE i Catàleg) donarà lloc a una segona fase de participació ciutadana en la qual, a més dels actes públics de presentació dels documents, de la actualització de la web interactiva i de la publicació dels butlletins de difusió, es disposarà d'una exposició permanent i un període de consultes personalitzades, amb cita prèvia, en el mateix local de la exposició.

Les al·legacions rebudes al llarg d'aquesta segona fase seran informades per l'equip redactor en els seus aspectes urbanístics de caràcter tècnic, jurídic, econòmic o ambiental, que presentarà una proposta d'estimació – total o parcial- o desestimació, a l'equip de govern, que les resoldrà i comunicarà als al·legant, de forma conjunta o individualitzada, prèvia o simultàniament a l'aprovació provisional municipal.

En base als informes preceptius emesos pels organismes i departaments consultats per la seva implicació en el continguts dels documents, i d'acord amb la resolució de l'equip de govern municipal, l'equip redactor formularà el text refós per a la seva aprovació provisional municipal i posterior aprovació definitiva pel Consell Insular de Menorca. Si, com a conseqüència de les resolucions del Consell Insular es fa necessari, es redactarà un nou text refós amb les esmenes introduïdes, fins arribar a la publicació del document a efectes de la seva executivitat.

L'esquema adjunt sintetitza el procés de participació ciutadana corresponent a les dues figures de planejament general municipal (PG i POD) de Campos.

PLA GENERAL I PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DE CAMPOS

PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

INFORMACIÓ URBANÍSTICA DIAGNÒSTIC URBANÍSTIC

DOCUMENT D'ANÀLISI I DIAGNOSI URBANÍSTICA

(Document de caràcter intern sense informació pública)

AVANÇ DE PLA

INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE PLA

DOCUMENTACIÓ A LA WEB MUNICIPAL

PRESENTACIÓ DE SUGGERIMENTS

APROVACIÓ INICIAL MUNICIPAL

ACTE DE PRESENTACIÓ PÚBLICA

INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PLA GENERAL (PG), PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA (POD), ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) I CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

EXPOSICIÓ DELS DOCUMENTS EN SEU MUNICIPAL

BUTLLETÍ MUNICIPAL MONOGRÀFIC

DOCUMENTACIÓ A LA WEB MUNICIPAL

ATENCIÓ A CONSULTES TELEMÀTIQUES I PRESENCIALS (amb cita prèvia)

CONSULTA A DEPARTAMENTS I ORGANISMES COMPETENTS

RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I TEXT REFOS

APROVACIÓ PROVISIONAL MUNICIPAL

REMISSIÓ DELS DOCUMENTS AL CONSELL INSULAR DE MALLORCA

APROVACIÓ DEFINITIVA PEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA

COMPLIMENTACIÓ DE PRESCRIPCIONS

PUBLICACIÓ EN EL BUTLLETÍ OFICIAL

EQUIP REDACTOR

DIRECCIÓ

Amador Ferrer, Dr.arquitecte-urbanista (AFAC)

ARQUITECTES I TÈCNICS (AFAC)

Víctor Ferrer, arquitecte

Claudia Pecharamon, arquitecta

Livia di Pietro, arquitecta PFC

Gemma Salvador, màster en intervenció i gestió del paisatge (AFAC)

ENGINYERIA I MOBILITAT

Joan Santacana, enginyer de camins, canals i ports, especialista en infraestructures i mobilitat

ASSESSORIA AMBIENTAL

Ramon Queralt, llicenciat en ciències biològiques i llicenciat en dret, especialitat dret ambiental (LA LLENA)

ASSESSORIA JURÍDICA

José Luis Pasalodos, llicenciat en dret, especialista en urbanisme.

ASSESSORIA ECONÒMICO-FINANCERA

Agustí Jover, llicenciat en ciències econòmiques, especialista en economia urbana (PROMO).

Miquel Morell, llicenciat en ciències econòmiques, especialista en economia urbana (PROMO).

GEÒGRAF

Eduard Trepal, llicenciat en geografia (AFAC).

ASSESSORIA EN PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I URBANÍSTIC

Montserrat Villaverde, llicenciada en història de l'art, especialista en patrimoni (AFAC).

ASSESSORIA EN PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

Carlos de Sallort, llicenciat en història i arqueòleg

QGIS I INFORMÀTICA

Marc Corominas, llicenciat en ciències ambientals (LA LLENA)

Microdigit SL (AFAC)

TOPOGRAFIA

Rafel Pons, enginyer tècnic en topografia

SECRETARIA

Montserrat Soler (AFAC)