

PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ORDINARIO

*Solicitud de determinación de alcance del estudio de impacto ambiental
(art.34 Ley 21/2013)*

DOCUMENTO INICIAL

ANTEPROYECTO DEL MERCADO NUEVO JUNTO AL PARQUE DE LA PAZ DEL MUNICIPIO DE EIVISSA



Octubre 2023

Promotor: Ayuntamiento de Eivissa



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e27dd016aa54e7294d83f469992667c560b317ea7e23796bd6719e81ecea7c92>

CSV: e27dd016aa54e7294d83f469992667c560b317ea7e23796bd6719e81ecea7c92

Pàgina 1/27

Palma a 11 de octubre de 2023

Equipo redactor:

Neus Lliteras Reche
Licenciada en Geografía
DNI: 18.226.911-D

Ana Delgado Núñez
Licenciada en Ciencias Ambientales
DNI: 53.280.437-



Firmado por
***2691** NEUS
LLITERAS (R:
****3441*) el día
17/10/2023 con un



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e27dd016aa54e7294d83f469992667c560b317ea7e23796bd6719e81ecea7c92>

CSV: e27dd016aa54e7294d83f469992667c560b317ea7e23796bd6719e81ecea7c92

ÍNDICE:

1. INTRODUCCIÓN	4
2. DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS PROYECTO	5
2.1. Antecedentes	5
2.2. Situación actual del “Mercat Nou”	6
2.3. Emplazamiento del nuevo mercado junto al parque de la paz	6
2.4. Descripción de las características específicas del proyecto:	8
2.5. Vulnerabilidad del proyecto ante el riesgo de accidentes graves o catástrofe	10
3. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS ESTUDIADAS E IMPACTOS POTENCIALES	11
3.1. Alternativas estudiadas	11
3.2. Análisis de la viabilidad ambiental, social y económica de las alternativas	13
3.3. Análisis de los potenciales impactos del proyecto	15
4. DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y DEL MEDIO AMBIENTE AFECTADO	19



1. INTRODUCCIÓN

El presente documento se redacta como parte del procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria al que debe someterse el ANTEPROYECTO DEL MERCADO NUEVO JUNTO AL PARQUE DE LA PAZ.

La finalidad de dicho proyecto consiste en el traslado y la nueva construcción del “Mercat Nou” en dos parcelas urbanas de uso deportivo existentes al lado del parque de la Paz y muy cercanas al viejo Mercat Nou del municipio de Eivissa.

Dicha actuación queda enmarcado dentro del grupo 11.3 del Anexo I del Decreto legislativo 1/2020 donde se recogen los proyectos sometidos a evaluación ambiental ordinaria:

Grupo 11. Otros proyectos: 3. Equipamientos comerciales no previstos en el planeamiento urbanístico con una superficie construida superior a 400 m².

Según establece el artículo 34 de la Ley estatal ley 21/2013, con anterioridad al inicio del procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria, el promotor podrá solicitar al órgano ambiental que elabore un documento de alcance del estudio de impacto ambiental, para ello el promotor deberá presentar ante el órgano sustantivo una solicitud de determinación del alcance del estudio de impacto ambiental, acompañada del documento inicial del proyecto, que contendrá, como mínimo, la siguiente información en base a la cual se redacta el presente documento:

- a) *La definición y las características específicas del proyecto, incluida su ubicación, viabilidad técnica y su probable impacto sobre el medio ambiente, así como un análisis preliminar de los efectos previsibles sobre los factores ambientales derivados de la vulnerabilidad del proyecto ante riesgos de accidentes graves o de catástrofes.*
- b) *Las principales alternativas que se consideran y un análisis de los potenciales impactos de cada una de ellas.*
- c) *Un diagnóstico territorial y del medio ambiente afectado por el proyecto.*



2. DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS PROYECTO

2.1. Antecedentes

La ciudad de Eivissa que tiene más de 2.500 años básicamente se compone de un centro histórico (Dalt Vila, sa Penya, la Marina y paseo de Vara de Rey y alrededores), el primer ensanche que llega hasta la avenida Ignacio Wallis y el primer tramo de la Avenida España a ambos lados que se desarrolló a mitad del siglo pasado y luego el ensanche propiamente dicho por los ibicencos que linda con estas dos avenidas y el cinturón de ronda y que se consolidó en los últimos cincuenta años.

También de esa misma época son los barrios de Los Molinos y Figueretes y toda la zona del paseo marítimo y Talamanca. Finalmente tenemos los barrios situados afuera del cinturón de ronda y la avenida San Jordi (zona de es Viver y playa den Bossa) que ya son más recientes.

En el centro del mencionado ensanche junto al antiguo campo de fútbol se construyó en 1978 el Mercat Nou. En 1995 se creó el parque de La Paz al trasladar (cuatro años antes) dicho campo de fútbol a la zona de Can Misses. Se trata de la única zona verde ajardinada de la ciudad hasta el comienzo de este siglo que se ha podido complementar con otras, todas ellas de menos de 25 años y de menor dimensión que este parque.

Junto a este parque (en la misma manzana) tenemos dos parcelas que disponen de instalaciones deportivas, concretamente un club de tenis (con tres canchas de tierra batida) que se estableció en 1966 y las antiguas pistas deportivas del colegio de sa Bodega (con dos canchas de baloncesto) ambas con sus vestuarios y aseos públicos. Se da la circunstancia que el colegio de sa Bodega se mudó en 2012 a un nuevo edificio también en este ensanche y dichas canchas de baloncesto ya no se utilizan por sus escolares.



Imagen 1. Situación actual de la zona (fuente: elaboración propia)



2.2. Situación actual del “Mercat Nou”

El actual edificio del “Mercat Nou” se construyó en 1978 y tenía un periodo concesional de 40 años que terminó en el 2018. Ahora se ha aprobado un segundo periodo concesional de cinco años que acaba de comenzar y que vence en el 2028.

Resulta bastante claro que el estado actual del inmueble es bastante deficiente (tiene varias dependencias apuntaladas) pero además que se trata de un mercado antiguo que no se ha adaptado a los nuevos usos comerciales. En definitiva, que se necesita un nuevo mercado moderno que asimile todas las nuevas tecnologías y que produzca una atracción para una clientela no solo de los residentes en el ensanche de nuestra ciudad sino también de los de toda la isla que en los últimos años han dejado de venir para sus compras diarias.

También resulta claro que el actual edificio no se puede reformar ni rehabilitar para crear ese nuevo mercado moderno. Evidentemente necesitamos una nueva edificación que satisfaga todas las necesidades de un equipamiento de este tipo en el ensanche de nuestra ciudad. Se trata de acometer la construcción de un nuevo mercado lo más cerca posible del actual para la rehabilitación y regeneración de todo el barrio.

No solo contemplamos la necesidad de solucionar el problema con los actuales comerciantes de las paradas y los locales del “Mercat Nou” (no se puede seguir aprobando prorrogas a la concesión con un edificio con tantas deficiencias). Pero además se requiere prepararnos para la transformación del ensanche con más zonas verdes, mejores equipamientos y amplios aparcamientos subterráneos que nos permitan avanzar en la peatonización y humanización de la ciudad.

2.3. Emplazamiento del nuevo mercado junto al parque de la paz

El nuevo gobierno municipal ha decidido construir un nuevo edificio en las dos parcelas adjuntas al parque La Paz entre las calles Canarias 7-9 y Baleares, 8-10 que juntas tienen una superficie de 3.800 m² (95x40) ubicadas en suelo urbano.



Imagen 2. Parcelas deportivas donde se ubicará el proyecto. (fuente: IDEIB)



Se trata de contratar a una empresa especializada en este tipo de equipamientos por la modalidad de **concesión de obra pública**. Dicha empresa se encargaría de construir la edificación y explotar las distintas dependencias por un determinado periodo de tiempo.

El terreno seleccionado que actualmente dispone de instalaciones deportivas tiene la **calificación de equipamiento según la recién aprobada Revisión del Plan General de Ordenación Urbana**. Esta parcela (6.46) resulta algo mayor que la del mercado actual que tiene 3.620 m² (45,5x80).

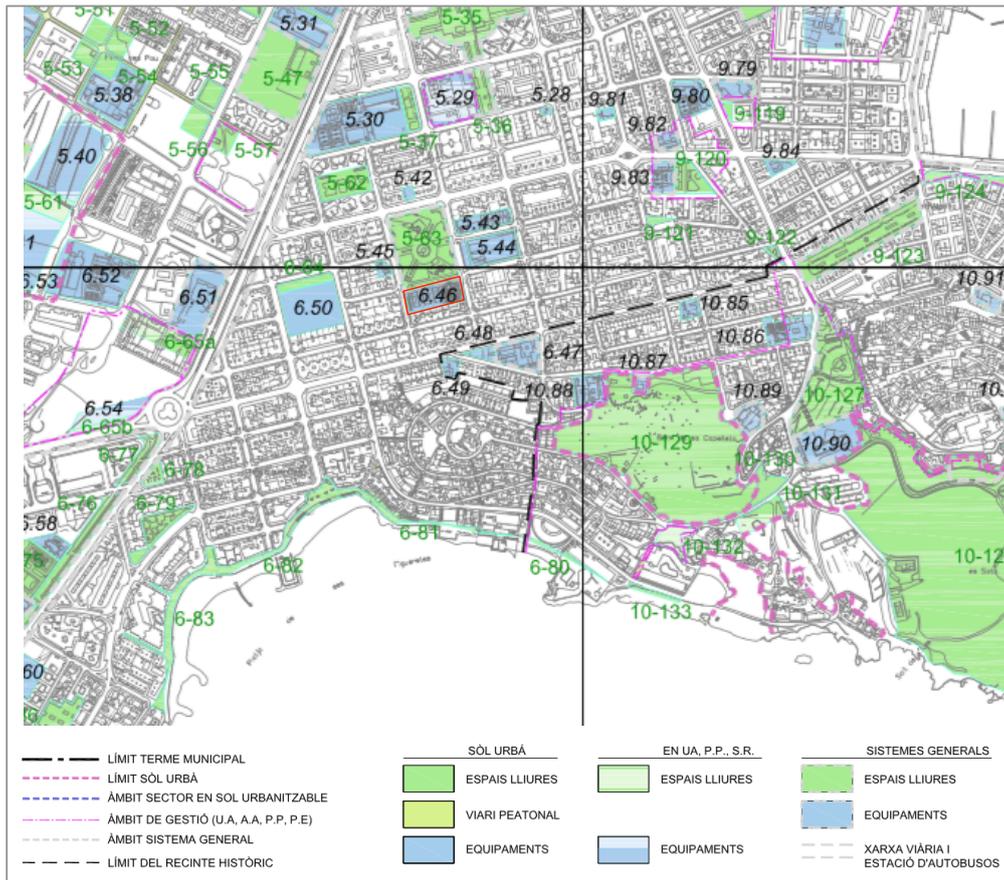


Imagen 3. Aprobación definitiva de la Revisión PGOU (2018) (fuente: Ayuntamiento)



2.4. Descripción de las características específicas del proyecto:

- *Mercat Nou actual:*

Este viejo equipamiento dispone de una planta semi sótano de aparcamiento (de solo 100 plazas) una planta baja elevada 1,50 m. respecto el nivel de las aceras en donde se desarrolla la actividad de mercado y una planta de altillos de reducida área.

La superficie construida total alcanza los 8.000 m², siendo puramente de mercado (paradas y locales) unos 2.900 m². Los 720 m² restantes de la planta baja son el andén de descarga y las cámaras frigoríficas.

- *Futuro "Mercat Nou":*

Este anteproyecto define un **nuevo mercado que sustituirá al descrito**. Contará con tres plantas sótano de 3.800 m² cada una, con 287 plazas de aparcamiento, con las cámaras frigoríficas y la zona de descarga que ya no quedaría en la calle. La planta baja a nivel con las aceras y el parque de La Paz tendría 3.500 m² para mercado (paradas y locales). Además, dispondrá de unos altillos para los locales de 400 m² y dos plantas, primera y segunda para actividades complementarias del mercado con 5.820 m².

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

Bajo rasante:

Planta sótano	-3	135 aparcamientos	3.800 m ²	
Planta sótano	-2	76 aparcamientos y cámaras frigo	3.800 m ²	
Planta sótano	-1	76 aparcamientos y servicios mercado	3.000 m ²	10.600 m ²

Sobre rasante:

Planta baja	0	mercado (paradas y locales)	4.000 m ²	
Planta altillos	+3,5	mercado (locales)	800 m ²	
Planta primera	+7	hipermercado y restaurantes	3.600 m ²	
Planta segunda	+11	oficinas municipales y restaurante	2.000 m ²	10.400 m ²

TOTAL 21.000 M2

En total se construirá una edificación de unos 21.000m² de superficie techada.



COMPARACIÓN DEL VIEJO MERCADO CON ESTE ANTEPROYECTO:

	viejo mercado		nuevo mercado	
Aparcamiento	100 plazas	3.500 m ²	287 plazas	7.500 m ²
Cámaras frigoríficas	8 cámaras	360 m ²	8 cámaras	400 m ²
Almacenes para paradas	0 alm.	0 m ²	30 almacenes	440 m ²
Paradas	2,7 x 2,10	5,67 M2	3,60 x 3,60	13 m ²
Paradas	131 paradas	850 m ²	75 paradas	1.000 m ²
Pasillos	2,40 m de anchura	950 m ²	4 m de anchura	1.000 m ²
Locales	5 x 8 = 40 m ²	14 locales	8,3 x 7,6 = 63 m ²	10 locales
Locales altillo	5 x 8 = 40 m ²	14 altillos	5 x 7.6 = 37,5 m ²	10 altillos
Locales	560 +560 =	1.120 m ²	630 + 375 =	1.005 m ²
Oficinas municipales	250 m ²	(altillo)	800 m ²	(planta primera)
Hipermercado	no tiene		1.800 m ²	(planta primera)
Restaurantes	no tiene		330+290+400=	1.020 m ² + terrazas
Superficie construida	8.000 m ²		21.000 m ²	
Numero de plantas	3		7	
Parcela	3.620 m ²		3.800 m ²	

El futuro “Mercat Nou” dispone de una fachada hacia el norte de 95 metros de largo frente al parque de La Paz que se constituye como el mayor atractivo de este anteproyecto. Esta fachada casi no recibe soleamiento y nos permitirá hacerla toda de cristal de modo que el parque se divisará desde dentro del edificio. Pero además esta circunstancia nos permitirá que todos los locales dispongan de unas terrazas en sus frentes que ya se situarían en pleno parque y fuera del ámbito de la parcela.

Se pretende también aprovechar y salvar la mayoría de cipreses que ya existen en el límite de la parcela. Todo esto mejorará la relación de este nuevo equipamiento con la principal zona verde de nuestra ciudad.



2.5. Vulnerabilidad del proyecto ante el riesgo de accidentes graves o catástrofe

El ámbito de intervención del proyecto no se ve afectado por ninguna de las áreas de prevención de riesgos definidas en el Plan Territorial de Eivissa (inundación, erosión, desprendimiento e incendio).

Hablamos de un núcleo urbano donde la vegetación existente es de carácter artificial, y por tanto, sin riesgo de incendio según la zonificación prevista en el IV Plan de Riesgo de Incendio Forestal de las Illes Balears (2015-2024).



Imagen 4. Zonificación del IV Plan de Riesgo de Incendio Forestal de las Illes Balears (2015-2024).

Tampoco se identifican en el área de afección así como en un radio cercano de 500m ninguna zona potencialmente inundable, ni tampoco áreas con riesgo potencial significativo de inundación (ARPSI).

Con respecto a la vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos, la zona donde se ubican tanto el mercado actual como el futuro mercado que recoge el anteproyecto, presenta un alto riesgo de contaminación del acuífero.



Imagen 5. Vulnerabilidad a la contaminación acuíferos (fuente: IDEIB)



3. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS ESTUDIADAS E IMPACTOS POTENCIALES

3.1. Alternativas estudiadas

A continuación, se exponen las diferentes alternativas estudiadas para desarrollar el proyecto, así como una justificación de los principales motivos que han llevado a tomar la decisión adoptada teniendo en cuenta los efectos ambientales y a la vez los sociales y los económicos.

Las alternativas que se han tomado en consideración para la elaboración de este proyecto han sido las siguientes:

Alternativa 0. No llevar a cabo ninguna intervención.

Esta alternativa implica la no actuación del promotor. Se descarta porque compromete seriamente la continuidad del Mercat Nou, ya que no se puede seguir aprobando prórrogas a la concesión con un edificio con tantas deficiencias, y que además no permite solucionar las necesidades de los puestos y locales.

Resulta bastante claro que el estado actual del inmueble es bastante deficiente (tiene varias dependencias apuntaladas) lo que la hace inviable como alternativa, y que además se trata de un mercado antiguo que no se ha adaptado a los nuevos usos comerciales.

Alternativa 1. Mantener el mismo emplazamiento para construir el nuevo Mercat Nou.

Esta alternativa comprendería el proyecto para el nuevo Mercat Nou emplazado en el mismo sitio que el actual. Desde 2013 se dispone de un proyecto para construir un mercado provisional en la parcela de las canchas de baloncesto, para así poder mudar a los comerciantes de puestos y locales del mercado actual y demoler el viejo edificio y finalmente poder construir el nuevo según ese proyecto.

El problema se planteó porque dicho mercado provisional no se podía construir en una parcela calificada como zona verde. El proyecto de este mercado provisional se redactó por los técnicos de nuestra Regiduría y definiría la construcción de una nave con estructura metálica y con todas las instalaciones de un mercado (con cámaras frigoríficas, andén de descarga, vestuarios, servicios, etc.).

Se había proyectado de manera que después de su utilización serviría para albergar el mismo uso deportivo (polideportivo cubierto en el futuro) que tiene en estos momentos. Con la nueva calificación de esta parcela según la aprobación de la Revisión del PGOU, ahora ya se podría construir dicho mercado provisional.

El plazo de ejecución de esta intervención sería de cuatro años y el coste sería de unos 32.000.000 €.

Alternativa 2. Trasladar el nuevo Mercat Nou a un nuevo emplazamiento.

Esta alternativa se realiza acompañada de la necesidad de dar solución a la carencia de aparcamientos en el ensanche y que precisa de un estacionamiento subterráneo de al menos 1.000 plazas.

En este caso la iniciativa consistiría en trasladar el Mercat Nou precisamente a la parcela donde se quería hacer el mercado provisional, contratando para ello a una empresa especializada en este tipo de equipamientos por la modalidad de concesión de obra pública. Como de este modo se construiría como mercado definitivo, ya se ejecutaría ocupando también la parcela del club de tenis y se incluiría tres plantas sótano con casi 300 plazas de aparcamiento.



Una vez ejecutado este mercado y efectuado el traslado de los comerciantes se acometería la demolición del actual mercado y la construcción de tres plantas sótano de aparcamiento y una plaza sin edificaciones sobre rasante, o sea, se ampliaría la zona verde del parque de La Paz.

Esta ampliación de unos 6.000 m² nos facilitaría el espacio necesario para las 700 plazas de aparcamiento que se necesitan mediante la construcción de estas tres plantas sótano (18.000 m²) debajo de la plaza. Estos dos aparcamientos subterráneos se conectarían en las plantas sótano -2 y -3 para una mejor operatividad.

Sin embargo, cabe resaltar que se trataría de una intervención en dos fases cada una con proyectos y tramitación independiente:

- la primera fase de cuatro años que sería la intervención correspondiente a esta alternativa, y por tanto objeto del proyecto, inaugurando un nuevo Mercat Nou en la parcela de 3.800 m² junto al parque de La Paz. La duración de la tramitación de esta fase mediante concesión de obra pública se estima en 1,5 años y el plazo de ejecución de obras en 2,5 años.
- Y la segunda fase la del aparcamiento subterráneo de 700 plazas y con una nueva plaza destinada a zona verde en la parcela donde tenemos el actual Mercat Nou, que también duraría otros cuatro años.

Por tanto el plazo de esta intervención sería de ocho años (4+4) y el coste estimativo sería de unos 50.000.000 € (fase 1: 40.000.000 € y fase 2: 10.000.000 €)

Alternativa 3. Reforma y rehabilitación del actual edificio.

La tercera alternativa que se plantea y que prefieren algunos comerciantes del Mercat Nou es la reforma y rehabilitación del actual edificio que ya cuenta con 45 años y que está en bastante mal estado.

Esto podría valorarse, como se ha hecho en muchas ciudades, si dicho edificio tuviera algún valor histórico o arquitectónico que fuera importante preservar. Desgraciadamente el actual Mercat Nou no tiene ningún interés y no funciona correctamente, lo que dificulta adaptar los servicios comerciales a las necesidades actuales. Esta reforma y rehabilitación implicaría también construir previamente un mercado provisional de la misma forma que la alternativa que se ha planteado primeramente.

El coste de esta reforma y rehabilitación podría ascender a unos 10.000.000 € y el plazo de ejecución sería también de unos cuatro años.



3.2. Análisis de la viabilidad ambiental, social y económica de las alternativas estudiadas.

Alternativa 1. Mantener el mismo emplazamiento para construir el nuevo Mercat Nou.

Esta alternativa **queda descartada** ya que como se ha comentado, supondría la necesidad de construir un mercado provisional para poder albergar temporalmente los puestos y locales del actual “Mercat Nou”, con los costes e impactos ambientales que esto supone además de la dilatación en el tiempo del inicio de las obras del nuevo mercado, cuya ejecución no quedaría garantizada antes del 2028 que termina la prórroga de la actual concesión.

Así mismo, aunque se prevé en un futuro aprovechar las instalaciones del mercado provisional como un polideportivo cubierto, esta obra no sería actualmente una necesidad prioritaria para el municipio.

Alternativa 2. Trasladar el nuevo Mercat Nou a un nuevo emplazamiento.

Esta sería la **alternativa seleccionada**, ya que además de permitir la construcción de un Mercat Nou moderno, más eficiente ambientalmente y adaptado a las necesidades actuales de los puestos y locales, permite avanzar en la regeneración y rehabilitación del barrio ofreciendo una ubicación cercana al mercado actual.

Asimismo, su traslado permitiría mantener en funcionamiento los puestos y locales del mercado actual hasta finalizar las obras del nuevo Mercat Nou con plazos de ejecución de obras más viables ambientalmente y que garantizan su finalización antes de 2028, año en el que finalizaría la actual prórroga de la concesión.

Del mismo modo, la elección de esta alternativa ofrece posteriormente una ubicación para el futuro proyecto de construcción de un aparcamiento subterráneo (700 plazas) que daría solución, junto con el nuevo Mercat Nou, a la necesidad de aparcamientos existente actualmente y cuya plaza sin edificaciones albergaría nuevas zonas verdes ampliando las existentes actualmente en el parque de la Paz.

Alternativa 3. Reforma y rehabilitación del actual edificio.

Esta alternativa también **queda descartada** pudiendo valorarse solamente, como ya se ha comentado, si el edificio tuviera algún valor histórico o arquitectónico. Desgraciadamente el actual Mercat Nou no tiene ningún interés patrimonial, no funciona correctamente y dispone de instalaciones antiguas que no permiten ofrecer servicios comerciales adaptados a las necesidades actuales, como podrían ser mejoras tecnológicas o de eficiencia ambiental propias de un edificio moderno.

Así mismo, esta alternativa requeriría al igual que se ha explicado en la alternativa 1, de la construcción previa de un mercado provisional para trasladar los puestos y locales mientras se ejecutan las obras de rehabilitación y reforma del mercado actual.

CONCLUSIONES:

Tal y como queda analizado en los apartados anteriores, la alternativa más viable a nivel ambiental, económico y social sería la **ALTERNATIVA 2**.

Podemos decir que esta alternativa permite ofrecer un nuevo mercado moderno que asimile todas las nuevas tecnologías y que produzca una atracción para una clientela no solo de los residentes en el ensanche de nuestra ciudad sino también de los de toda la isla que en los últimos años han dejado de



venir para sus compras diarias. Así mismo, da solución a una problemática actual del municipio como es el tema del aparcamiento.

Cabe resaltar que el objeto del presente proyecto abarca únicamente la construcción del nuevo “Mercat Nou”, el resto de fases previas y/o posteriores explicadas en cada una de las alternativas estudiadas simplemente permiten dar coherencia a cada una de las iniciativas estudiadas por el promotor. Igualmente, es importante recalcar que cada una de estas fases requerirán previamente de un proyecto y una tramitación independiente fuera del alcance del presente documento.

COMPARACIÓN DE ALTERNATIVAS						
	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Emplazamiento	El mismo		Parcelas deportivas		El mismo	
Superficie construida	3.600m ²		3.800m ²		3.600 m ²	
Necesidad previa de traslado de puestos y locales	Sí		No		Sí	
Plazos de ejecución de las obras	Construcción del mercado provisional	1,5 años	Trámite concesión obra pública	1,5 años	Construcción del mercado provisional	1,5 años
	Demolición del actual mercado y construcción del nuevo	2,5 años	Construcción del mercado definitivo	2,5 años	Reforma y rehabilitación del mercado actual	2,5 años
Coste estimado	32.000.000 €		40.000.000 €		10.000.000 €	
Uso de la parcela del “Mercat Nou” viejo	Nuevo edificio moderno y tecnológicamente más eficiente adaptado a la superficie ocupada por el actual mercado.		Construcción de un parking subterráneo (fase 2) (700 plazas aparcamiento futuras).		Edificio antiguo reformado pero sin mejoras tecnológicas ni posibilidad de nuevos servicios. (100 plazas de aparcamiento)	
Uso de las parcelas deportivas	El mercado provisional sería adaptado en un futuro como polideportivo cubierto (pistas de baloncesto)		Nuevo edificio moderno y tecnológicamente más eficiente con nuevos servicios para el barrio y mayor numero de plazas de aparcamiento (fase 1) (287 plazas) (pistas de tenis y baloncesto)		El mercado provisional sería adaptado en un futuro como polideportivo cubierto (pistas de baloncesto)	

Tabla 1. Resumen comparativo de las características de cada alternativa



3.3. Análisis de los potenciales impactos del proyecto

En el presente apartado se procederá a identificar los efectos potenciales de las actuaciones que conforman el proyecto. Para ello y siguiendo lo que establece la normativa vigente, se valorarán los impactos asociados a la fase de ejecución y funcionamiento, y, en su caso, durante la demolición o abandono del proyecto sobre cada uno de los siguientes agentes ambientales:

▪ POBLACIÓN

Fase de ejecución:

La fase de ejecución de las obras supondrá la creación de puestos de trabajo. Estos puestos estarán asociados al sector secundario (construcción) y también al sector terciario o de servicios (elaboración de la documentación necesaria).

La ubicación del proyecto dentro del núcleo urbano de población hace que durante esta fase se prevean molestias a la población derivadas del ruido, el tránsito de vehículos asociados a la obra, así como de la generación de residuos propios de la misma.

Fase de explotación:

El funcionamiento del nuevo mercado también favorecerá la creación de puestos de trabajo, ofreciendo espacios más atractivos al visitante. En este caso debe tenerse en cuenta la generación de trabajo ligada al sector terciario o de servicios. Además, se mejora el atractivo del mercado favoreciendo la compra de producto local y de Km 0.

▪ SALUD HUMANA

Fase de ejecución:

No se prevén impactos asociados a la salud humana durante la fase de ejecución del proyecto, llevándose a cabo todas las medidas de seguridad y de salud previstas en la legislación vigente.

Fase de explotación:

La disponibilidad de cerca de 300 plazas de aparcamiento nuevas frente a las 100 plazas actuales, ayudará a compensar los problemas de estacionamiento en el barrio, lo que afecta de forma positiva a la calidad de vida de los vecinos al mejorar el tráfico de vehículos en la zona.

• FLORA

Fase de ejecución:

Partiendo de la naturaleza urbana de la zona donde se lleva a cabo el proyecto y el carácter antropizado de las parcelas afectadas, durante la fase de construcción se podría producir daños sobre los individuos de especies comunes existente en las inmediaciones de las parcelas afectadas a consecuencia del uso de la maquinaria necesaria para el desarrollo de las obras.

En cualquier caso, durante las obras se respetarán los elementos vegetales existentes y se establecerán medidas encaminadas a preservar la vegetación en la zona de actuación, evitándose la eliminación de los elementos arbóreos actuales en el ámbito del proyecto, así como tomando medidas encaminadas a reducir el levantamiento de polvo durante la obra.



Fase de explotación:

El nuevo Mercat Nou dispondrá de sus propias áreas ajardinadas lo que ayudará a mejorar la integración y la relación de este nuevo equipamiento con la principal zona verde de nuestra ciudad.

▪ **FAUNA**

Fase de ejecución:

El proceso constructivo llevará asociado un incremento de las perturbaciones en el medio que pueden perturbar a las especies de fauna cercanas, destacando especialmente el aumento de ruido y las vibraciones. Este será generado básicamente por la maquinaria y tráfico rodado necesario para el desarrollo de las mismas.

Fase de explotación:

Durante la fase de explotación también se generaran perturbaciones relacionadas con el ruido, que aunque sean de carácter permanente, serán de menor intensidad que las que se puedan generar durante la fase de ejecución. Estos ruidos se derivaran del paso de vehículos (proveedores, trabajadores, etc.), la presencia de clientes y el propio funcionamiento del Mercat Nou.

▪ **BIODIVERSIDAD**

Fase de ejecución y explotación:

No se prevén impactos asociados a estas fases sobre la biodiversidad del entorno, más allá de los ya descritos para la flora y la fauna.

▪ **SUELO**

Fase de ejecución:

Las alteraciones que pueden sufrir los suelos durante la fase de construcción se agrupan básicamente en: cambios en la calidad del suelo y contaminación del mismo.

En nuestro caso es previsible que este impacto no tenga mucha importancia ya que hablamos de un suelo urbano ya ejecutado, por lo que no supondrá una afección significativa sobre el suelo. Estas afecciones vendrán asociadas a los movimientos de tierra o la introducción de elementos necesarios para el desarrollo de las obras, así como al riesgo de contaminación del suelo fundamentalmente por movimientos de maquinaria que pueden implicar posibles vertidos accidentales durante la obra.

El uso de los viales existentes durante el desarrollo de la obra, permitirá evitar otras afecciones sobre este agente como la compactación y levantamiento de polvo derivados del tráfico rodado asociado a la misma.

Fase de explotación:

No se prevén impactos asociados al factor suelo durante la fase de explotación.



▪ AIRE

Fase de ejecución:

Se prevé una pérdida temporal de la calidad del aire durante la ejecución de las obras debido a la presencia y circulación de vehículos de gran tonelaje y maquinaria pesada en el entorno de la obra, dando lugar a:

- La emisión de gases contaminantes derivado del consumo de combustible. Los principales contaminantes que se emitirán son monóxido de carbono (CO), hidrocarburos no quemados (HC), óxidos de nitrógeno (NO_x) y dióxido de azufre (SO₂).
- Aumento de la concentración de partículas en suspensión (movimientos de tierra, demolición de edificaciones y tráfico rodado)
- Incremento del nivel de ruido en el ambiente.

Fase de explotación:

El nuevo “Mercat Nou” será un edificio moderno con mejoras tecnológicas y de eficiencia ambiental lo que reducirá las emisiones de gases contaminantes, así como del nivel de ruido uso de equipamientos (cocinas, calefacción, maquinaria, etc.) con respecto al actual mercado.

Así mismo, al aumentar el atractivo del mercado aumenta también la afluencia de clientes, de proveedores y trabajadores, lo que conlleva un incremento de emisiones contaminantes asociadas al tránsito de vehículos derivado de la actividad. Este incremento aunque es de carácter permanente, no será de gran intensidad teniendo en cuenta que el acceso para proveedores y trabajadores se centra mayoritariamente en la zona de descarga, y el aumento de plazas de aparcamiento ayudará a descongestionar el tráfico de la zona.

• AGUA

Fase de ejecución:

Durante esta fase se incrementa el riesgo de que se produzcan episodios de contaminación por vertidos accidentales de productos asociados a la obra, lo que puede tener incidencia sobre las aguas subterráneas y/o superficiales. Teniendo en cuenta la alta vulnerabilidad a la contaminación del acuífero en la que se ubica el área de actuación, se establecerán medidas preventivas para minimizar este riesgo.

Fase de explotación:

La explotación del nuevo “Mercat Nou” supondrá un incremento del consumo de agua asociado a los puestos, locales y nuevos servicios ofrecidos (hipermercado, restaurantes, etc.). No obstante, se prevé que éste consumo se vea reducido mediante la incorporación de medidas de ahorro de agua en las instalaciones y equipamientos (grifería, inodoros, etc.), las cuales quedarán desarrolladas como parte del proyecto.



▪ FACTORES CLIMÁTICOS

Fase de ejecución y explotación:

No se prevén impactos asociados a ninguno de los factores climáticos principales (latitud, altitud, continentalidad y relieve) ni secundarios (corrientes marinas, lagos, suelos y vegetación) durante estas fases, más allá de los comentados en los apartados correspondientes a suelo y vegetación.

▪ CAMBIO CLIMÁTICO

Fase de ejecución:

Durante la ejecución del proyecto se producirá la emisión de gases de efecto invernadero (GEI) derivados de la quema de combustibles fósiles de los vehículos y maquinaria asociada a las obras.

Fase de explotación:

La nueva edificación integrará medidas de eficiencia energética que permitirá compensar las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) asociadas al consumo energético del edificio.

Por otro lado, la oferta de aparcamientos prevista favorecerá el estacionamiento de los clientes y trabajadores, que ayudará a compensar las emisiones GEI asociadas el tránsito de vehículos que derivarán de la actividad. Del mismo modo, al aumentar el atractivo del mercado, se favorece la compra producto local y de km 0, lo que también ayuda a reducir la huella de carbono asociada al transporte de mercancías.

▪ PAISAJE

Fase de ejecución:

La realización de las obras lleva implícita la instalación de diferentes equipamientos en la zona donde se llevarán a cabo las actuaciones, como puede ser maquinaria, vehículos, almacenamientos provisionales, etc. Todos estos elementos provocarán alteraciones de carácter temporal en el paisaje, ya que una vez finalizadas las obras se retirarán.

Fase de explotación:

El nuevo “Mercat Nou” quedará integrado en el conjunto ya edificado mejorando su conectividad con las zonas verdes del parque de la paz, por lo que no se prevé que esta incorporación perjudique al campo visual, ni tampoco rompa la armonía del paisaje actual del barrio, mejorando en todo caso, su atractivo de cara a los visitantes.

• BIENES MATERIALES (INCLUIDO EL PATRIMONIO CULTURAL Y LA INTERACCIÓN ENTRE TODOS LOS FACTORES CITADOS)

La ausencia de elementos patrimoniales en el entorno próximo al área de actuación del proyecto no hace prever ningún impacto sobre este factor asociado a la fase de ejecución ni explotación.



4. DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y DEL MEDIO AMBIENTE AFECTADO

● Territorio y población

El municipio de Eivissa es un municipio costero situado al sureste de la isla de Eivissa y que limita con los municipios de Sant Josep de sa Talaia, Sant Antony de Portmany y Santa Eulària des Riu.

El municipio ocupa una superficie de 1.117,93 Has equivalente al 1,96% del total de la isla de Eivissa, siendo el municipio más pequeño en extensión de la misma.

La población residente en el municipio registró 50.715 habitantes en el año 2022², equivalente al 33% de la población total de la isla (154.210 habitantes). Esta población se reparte prácticamente de forma equitativa entre hombres y mujeres.



La evolución de la población se mantiene creciente desde el año 1998, donde destaca principalmente la evolución de la población nacida en el extranjero, que actualmente se mantiene en valores comparables a la población nacida en la isla y la población nacida en otras CCAA.

● Economía local

La actividad económica del municipio se concentra mayoritariamente en el sector servicios, el cual constituye el 72% de las 303 empresas registradas en el municipio durante le primer trimestre de 2022, seguido del sector de la construcción (18%), la industria (6%) y la agricultura y pesca (3%)¹.

Los datos relativos al número de afiliados a la seguridad social que trabajan en el municipio para el segundo trimestre del año 2023 alcanzaba los 39.470 habitantes, de los cuales el 42,3% (29.101) eran residentes en el municipio siendo estos equivalentes al 57% de la población residente registrada en el año 2022.

De los 39.470 afiliados en el municipio, entorno al 88% trabajan en el sector servicios y un 52,7% de los mismos, al subsector turístico.



¹ Fuente: Ibestat



- **Hidrología**

- **Aguas superficiales**

Tanto en el emplazamiento donde se ubica el proyecto así como en su radio cercano (500m) no se identifican ningún tipo de aguas superficiales, ni tampoco ninguno de los elementos recogidos en la red hidrográfica provisional de las Illes Balears.

La masa de aguas superficiales más cercadas al área de actuación se localizan a más de 600 metros del área del proyecto, y son las aguas superficiales de transición conocidas con el nombre de Ses Feixes de Vila i Talamanca.

- **Aguas subterráneas**

Todo el área de afección del proyecto se ubica sobre la masa de agua subterránea denominada 2006M2. Jesús, perteneciente a la U.H. 20.06 Eivissa.

Este acuífero superficial aunque presenta un buen estado cuantitativo, tiene un estado cualitativo malo debido a la presencia de cloruros derivados de la intrusión marina propia del carácter costero de esta MAS, por lo que esta mala calidad del agua, hace que en general el estado de la MAS sea calificado como en riesgo.

Así mismos, como ya se ha comentado, el área de actuación del proyecto se ubica sobre una zona calificada con vulnerabilidad alta frente al riesgo de contaminación del acuífero.



Imagen 6. Vulnerabilidad frente al riesgo de contaminación del área de intervención (fuente: IDEIB)



- **Geología**

Según la información que facilita el mapa geológico simplificado de las Illes Balears, la zona de afección del proyecto esta formada por materiales propios del cuaternario comprendido por limos, arcillas y gravas eolíticas. Este mapa geológico es mayoritario en la mayor parte del entorno del proyecto, colindante hacia el sur con un área de margas propias del jurásico superior que se extiende hacia la costa.

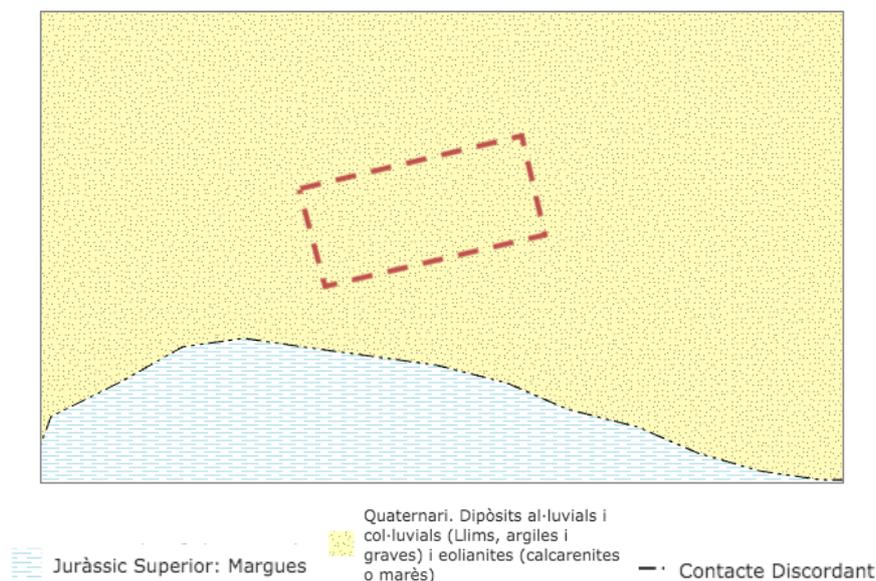


Imagen 7. Estructura y mapa geológico del área de intervención (fuente: IDEIB)

- **Vegetación y fauna**

Para la identificación de la vegetación y la fauna existente en el área de intervención, nos basaremos en la distribución de los avistamientos de especies de las Illes Balears de la base de datos Bioatlas, la cual nos permite identificar los distintos tipos de especies de flora y fauna que se distribuyen por las Illes Balears, diferenciando entre especies catalogadas, amenazadas y/o endémicas para cada una de las cuadrículas que conforman el visor, siendo la cuadrícula (1x1) nº 9123 la que abarca la zona del proyecto y el entorno afectado, para la que se identifican las siguientes especies:



Grupo	Familia	Taxón	Nombre común	Catalogada	Amenazada	Endémica
HEMIPTERA	ANTHOCORIDAE	<i>Orius (Dimorphella) albidipennis</i>	*	No	No	No
HEMIPTERA	ANTHOCORIDAE	<i>Orius (s. str.) laevigatus</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Amegilla quadrifasciata</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Andrena distinguenda</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Andrena nigroolivacea</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Andrena nitida mixtura</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Andrena ovatula</i>	*	No	No	Endémica Balear
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Chalicodoma (s. str.) sicula balearica</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Colletes acutus</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Eucera elongatula</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Halictus fulvipes</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Halictus gemmeus</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Halictus microcardia</i>	*	No	No	Endémica Balear
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Lasioglossum griseolum</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Lasioglossum limbellum ventrale</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Lasioglossum malachurum</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Lasioglossum minutissimum</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Lasioglossum nitidulum hammi</i>	*	No	No	Endémica Balear
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Lasioglossum villosulum</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Osmia latreillei</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Sphecodes ruficrus</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Thyreus histrionicus</i>	*	No	No	No
NEUROPTERA	CHRYSOPIDAE	<i>Chrysoperla carnea</i>	*	No	No	No
MOLLUSCA	CLAUSILIIDAE	<i>Papillifera bidens</i>	*	No	No	No



Grupo	Familia	Taxón	Nombre común	Catalogada	Amenazada	Endémica
REPTILIA	COLUBRIDAE	<i>Hemorrhois hippocrepis</i>	Serp de ferradura	No	No	No
REPTILIA	COLUBRIDAE	<i>Zamenis scalaris</i>	Serp blanca	Sí	No	No
HYMENOPTERA	CRABRONIDAE	<i>Bembix oculata</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	EUMENIDAE	<i>Ancistrocerus ebusianus</i>	*	No	No	Endémica Balear
MOLLUSCA	FERUSSACIIDAE	<i>Ferussacia folliculus</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Messor bouvieri</i>	*	No	No	No
REPTILIA	GEKKONIDAE	<i>Tarentola mauritanica</i>	Dragó	Sí	No	No
MOLLUSCA	HELICIDAE	<i>Eobania vermiculata</i>	*	No	No	No
MOLLUSCA	HELICIDAE	<i>Otala (s. str.) punctata</i>	*	No	No	No
MOLLUSCA	HELICIDAE	<i>Theba (Theba) pisana</i>	*	No	No	No
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Caracollina lenticula</i>	*	No	No	No
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Cochlicella (s. str.) acuta</i>	*	No	No	No
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Cochlicella (s. str.) conoidea</i>	*	No	No	No
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Helicella elegans</i>	*	No	No	No
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Xerocrassa caroli caroli</i>	*	Sí	No	Endémica Balear
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Xetrotricha apicina</i>	*	No	No	No
HEMIPTERA	LYGAEIDAE	<i>Eremacoris fenestratus</i>	*	No	No	No
HEMIPTERA	MIRIDAE	<i>Polymerus (Poeciloscytus) cognatus</i>	*	No	No	No
NEUROPTERA	MYRMELEONTIDAE	<i>Neuroleon ochreateus</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	POMPILIDAE	<i>Pompilus cinereus</i>	*	No	No	No
HYMENOPTERA	SPHECIDAE	<i>Sceliphron spirifex</i>	*	No	No	No
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Alphasida ibicensis</i>	*	No	No	Endémica Balear
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Asida ludovici</i>	*	No	No	Endémica Balear
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Pachychila sublunata</i>	*	No	No	Endémica Balear
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Scaurus vicinus</i>	*	No	No	No
HEMIPTERA	TINGIDAE	<i>Monosteira unicastata</i>	*	No	No	No



Grup	Família	Taxón	Nombre común	Catalogada	Amenazada	Endémica
MAMMALIA	VESPERTILIONIDAE	<i>Pipistrellus kuhlii</i>	Ratapinyada de vores clares	Sí	No	No
HYMENOPTERA	VESPIDAE	<i>Vespa germanica</i>	Vespa, Vespa reina, Vespa xana	No	No	No
HYMENOPTERA	XYLOCOPIDAE	<i>Xylocopa violacea</i>	Borino negre	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	AMARANTHACEAE	<i>Amaranthus blitoides</i>	Blet	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	AMARANTHACEAE	<i>Amaranthus viridis</i>	*	No	No	No
MONOCOTYLEDONEAE	ARECACEAE	<i>Phoenix canariensis</i>	*	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	<i>Matricaria chamomilla</i>	*	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	<i>Rhagadiolus stellatus</i>	Ungla del diable, Ungla de canari	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	<i>Tragopogon porrifolius subsp. australis</i>	Herba barbuda, Barba de cabra	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	BRASSICACEAE	<i>Lepidium graminifolium</i>	*	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	CAPPARACEAE	<i>Capparis spinosa</i>	Taparera	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	<i>Anagyris foetida</i>	Garrover del diable, Garrofer del diable, Garrofer pudent, Garrofer bord, ...	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	<i>Hippocrepis multisiliquosa</i>	*	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	<i>Ononis spinosa subsp. antiquorum</i>	Abri, ll, Adragull, Adruels, Balomaga, Bornaga, Cadells, Dent de bou, Gatunha, Ugons	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	<i>Lavandula dentata</i>	Lavanda, Galçlanda, Tomanl, Espigol dentat	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	<i>Teucrium capitatum subsp. majoricum</i>	Herba de Sant PonÀ, Llengua de passarell, Polioli, ...	No	No	Endémica Balear
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Allium ampeloprasum</i>	All de serp, Porradell, All porro, All porrer	No	No	No
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Allium roseum</i>	Porradell bord, All de moro, All de bruixa, Allassa vermella	No	No	No
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Asphodelus ramosus</i>	Albó, Porrassa, Caramuixa (planta seca)	No	No	No
DICOTYLEDONEAE	MALVACEAE	<i>Malva sylvestris</i>	Malva, Vauma	No	No	No



Grupo	Familia	Taxón	Nombre común	Catalogada	Amenazada	Endémica
DICOTYLEDONEAE	PAPAVERACEAE	<i>Fumaria gaillardotii</i>	*	No	No	No
MONOCOTYLEDONEAE	POACEAE	<i>Avena sterilis</i>	Cugula	No	No	No
MONOCOTYLEDONEAE	POACEAE	<i>Setaria verticillata</i>	Xereix aferradis, Moixos, Xares, Xarrell, Aferradissos, Panissola, ...	No	No	No
FUNGI	PSATHYRELLACEAE	<i>Coprinellus disseminatus</i>	*	No	No	No

Tabla 2. Bioatlas. Distribución de especies de las Illes Balears. Cuadrícula (1x1) n° 9123 (fuente: IDEIB)

En base a la tabla anterior, podemos decir que en el ámbito del proyecto se han identificado 20 especies vegetales, 53 especies faunísticas (mayoritariamente insectos) y 1 hongo, entre las cuales destacan los siguientes:

- Una especie catalogada de murciélago, conocido como Ratapinyada de vores clares o murciélago de borde claro (*Pipistrellus kuhlii*).
- Una especie catalogada de caracol endémico balear, *Xerocrassa caroli caroli*.
- Así como otras especies endémicas de las islas Baleares:
 - 4 especies de himenópteros (*Andrena ovatula*, *Halictus microcardia*, *Lasioglossum nitidulum hammi*, *Ancistrocerus ebusianus*).
 - 3 especies coleópteras (*Alphasida ibicensis ibicensis*, *Asida ludovici ludovici*, *Pachychila sublunata*)
 - 1 especie de flora dicotiledónea (*Teucrium capitatum subsp. Majoricum*)



- **Patrimonio**

No existe ningún elemento catalogado como bien de interés cultural identificados por el Plan Territorial Insular de Ibiza en el área de afección del proyecto, ubicándose el BIC más cercano a más de 200 metros del área de actuación.



Imagen 8 . Bienes de interés cultural (BICs) (fuente: PTI)

- **Espacios de relevancia ambiental**

No se identifica ningún espacio natural protegido (parques nacionales, parques naturales, reservas naturales, parajes naturales, monumentos naturales, paisajes protegidos y sitios de interés científico) ni tampoco perteneciente a la red natura 2000 (LIC, ZEPA, ZEC) que pueda afectar al área de actuación del proyecto ni a su entorno próximo.





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

e27dd016aa54e7294d83f469992667c560b317ea7e23796bd6719e81ecea7c92

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e27dd016aa54e7294d83f469992667c560b317ea7e23796bd6719e81ecea7c92>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

NEUS LLITERAS RECHE

Data signatura: 17-Oct-2023 09:11:11 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 09-Nov-2023 09:09:03 AM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_lgc9olq2admbjvu045g130dm011392

Nom del document: ANEXO-1-5.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Altres

Òrgan: A04003003

Data captura: 09-Nov-2023 08:36:08 AM GMT+0100

Origen: Ciutadà

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 27



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e27dd016aa54e7294d83f469992667c560b317ea7e23796bd6719e81ecea7c92>

CSV: e27dd016aa54e7294d83f469992667c560b317ea7e23796bd6719e81ecea7c92