



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B
/

Concert entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'entitat Sóller Invest, S.L., per al servei residencial per a persones grans en situació de dependència a la Residència Bell Entorn

Reunits

D'una part, Josefina Santiago Rodríguez, consellera de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears en virtut del Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol), en representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb CIF S-0711001-H, en l'exercici de les facultats que li atribueix la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).

I de l'altra, el senyor Marcelino Luis Rullán Colom, amb document nacional d'identitat número 41397256Q, que actua com a administrador únic en representació de l'entitat Sóller Invest, S.L., amb seu social a Sóller, i amb CIF B07962285.

Cada un d'ells és reconegut en la respectiva i corresponent representació que exerceix i amb la capacitat legal necessària per a la signatura d'aquest concert social del servei residencial per a persones grans en situació de dependència.

Exposen

I. Que l'article 30.14 i 30.15 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, estableix com a competències exclusives de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, entre d'altres, la tercera edat, l'acció i benestar social i les polítiques d'atenció a les persones dependents.

II. Que, en el desenvolupament de la seva activitat, l'entitat Sóller Invest, S.L. presta el servei d'atenció residencial.

III. Que, a l'empara de la Resolució de la consellera de Serveis Socials i Cooperació de 31 de maig de 2016, per a la convocatòria del primer concert social del servei residencial per a persones grans en situació de dependència



(BOIB núm. 69, de 2 de juny de 2016), s'ha instruït l'expedient administratiu corresponent i s'ha acreditat que l'entitat Sóller Invest, S.L. és titular de la Residència Bell Entorn, la qual reuneix els requisits exigits per a la signatura d'aquest concert del servei residencial per a persones grans en situació de dependència.

IV. Que el concert està imputat a la partida econòmica 17301.313D01.26104.00 dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2016 i a la partida econòmica 17301.313D01.26104.00 (o l'equivalent que la substitueixi) dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017.

V. Que, estant ambdues parts conformes amb la realització, el duen a terme d'acord amb les següents

Estipulacions

1. Objecte.

L'objecte d'aquest concert social és la incorporació a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears de 90 places residencials de la Residència Bell Entorn, mitjançant la concertació amb l'entitat privada Sóller Invest, S.L.

2. Quantia i partida pressupostària.

2.1. El preu de les places de Grau III és de 66,61 €/dia (IVA inclòs) i el de les places de Grau II és de 62,49 €/dia (IVA inclòs). L'import màxim d'aquest concert, una vegada deduït un 20% en concepte de copagament dels usuaris, és d'1.750.510,80 €.

2.2. Aquesta quantia s'imputa als exercicis 2016 i 2017, a les partides i de la manera que es detalla:

- Exercici 2016: 143.877,60 €, amb càrrec a la partida pressupostària 17301.313D01.26104.00 dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2016.

- Exercici 2017: 1.606.633,20 €, amb càrrec a la partida 17301.313D01.26104.00, (o l'equivalent que la substitueixi) dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017.



3. Classificació de les places.

A l'efecte de determinar l'import que la Conselleria ha d'abonar a l'entitat adjudicatària, aquestes places es classifiquen de la manera següent:

a) Plaça ocupada: la plaça adjudicada a una persona beneficiària mitjançant una resolució de la consellera de Serveis Socials i Cooperació, des del moment en què se'n produeix l'ingrés en el centre, tret que es trobi en alguna de les situacions a què fa referència el paràgraf següent.

b) Plaça reservada: la que respon a un dels tres supòsits següents:

1) La plaça adjudicada a una persona usuària que no està ocupada temporalment per aquesta en virtut d'una absència voluntària o d'una absència obligada. En aquest supòsit la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació no aportarà cap contraprestació econòmica.

2) La plaça adjudicada a una persona usuària durant el temps que té per ingressar en el centre que, llevat d'una causa raonada, és de quinze dies hàbils, comptadors a partir de la data de notificació per part del centre residencial i/o de la Direcció General de Dependència. Durant aquests quinze dies hàbils, com a màxim, el centre disposarà d'una contraprestació econòmica, per part de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, en concepte de reserva de places per un import de 16,69 €/dia.

3) La plaça disponible de les que són objecte d'aquest Concert a favor de la Conselleria que no està ocupada transitòriament per cap persona usuària i que està pendent d'adjudicació mitjançant una resolució de la titular de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació. En aquest supòsit la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació no aportarà cap contraprestació econòmica.

4.- Facturació del servei

4.1. La facturació del servei es realitzarà de la manera següent:

a) Presentació en el registre de la Direcció General de Dependència, per part de l'entitat concertada, d'una factura mensual en la qual ha de constar l'import de la liquidació de les places concertades corresponent al mes anterior per a cada centre. A aquesta factura s'ha d'adjuntar, degudament signat pel representat legal de l'entitat concertada, una relació detallada dels usuaris, en suport paper i també mitjançant arxiu informàtic, segons model facilitat per la Direcció General de Dependència, que haurà de contenir els conceptes següents: DNI/NIE, nom de l'usuari, grau de dependència, data d'ingrés, data de baixa (si escau), estades ordinàries, absències obligades, absències voluntàries, preu/dia de les estades ordinàries, import total de les estades ordinàries, estades de reserva, preu de les



estades de reserva, import total de les estades de reserva, import brut, copagament dia/usuari de les estades ordinàries, aportació de l'usuari de les estades ordinàries, aportació de l'usuari de les absències, total aportació de l'usuari, import líquid.

b) Les justificacions mensuals s'han de presentar durant el mes següent al període al qual correspon la liquidació.

5.- Pagament

El pagament de les quantitats justificades mensualment s'efectuaran de la forma següent:

a) La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, mitjançant la Direcció General de Dependència, tramitarà mensualment la proposta de pagament en concepte de cost del servei, que consistirà en la diferència que resulta per a cada plaça entre l'import establert per a la plaça ocupada o reservada, en els casos que preveu el punt 3 b.2), menys la quantia del copagament fixada per a les persones usuàries. El pagament de la quantitat que correspongui es durà a terme en el compte corrent que indiqui l'entitat adjudicatària.

b) Ambdós conceptes de despesa tenen jurídicament la conceptuació de contraprestació pels serveis socials concertats amb les entitats.

c) L'empresa concertada no podrà cobrar cap quantitat suplementària per liquidació d'estades o per qualsevol altre servei o prestació que hagi de ser atesa en virtut del concert subscrit.

d) L'execució de les propostes de pagament s'ha de fer d'acord amb el Pla de Disposició de Fons de la Tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat per Acord del Consell de Govern de 16 de març de 2012.

e) La percepció indeguda de quantitats per part de l'entitat concertada, suposarà l'obligació de reintegrament d'aquestes quantitats, prèvia la tramitació del procediment que correspongui, amb audiència de la persona interessada.

f) Sens perjudici del que disposa l'apartat anterior, els serveis concertats queden subjectes al control de caràcter financer, i a les funcions inspectores i sancionadores de les administracions competents en la matèria.

6. Auditories

L'entitat s'obliga a presentar, dins el tercer trimestre de 2018, les auditories previstes a l'article 25 del Decret 18/2015, de 10 d'abril de 2015, pel qual s'estableixen els principis generals als quals s'han de sotmetre els concerts socials.



7. Durada del concert

El termini d'execució del concert serà de dotze mesos a comptar des de la data de formalització del concert.

8. Condicions funcionals i mitjans materials que ha d'oferir la residència Bell Entorn

L'entitat Sóller Invest, S.L., titular del servei del qual es concerten les places, ha de complir, com a mínim, amb les condicions funcionals i els mitjans materials, establerts en el Plec general de prescripcions tècniques aprovat per la Direcció General de Dependència, que s'adjunta com a annex.

9. Cobertura de places.

- a) Correspon a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, d'acord amb la normativa vigent, la determinació de les persones amb grau reconegut de dependència que hagin d'ocupar les places del Servei residencial, mitjançant resolució, així com la determinació de la pèrdua de la condició d'usuari i qualsevol altra variació, havent l'entitat concertada d'acceptar els usuaris designats.
- b) Des de la signatura dels documents que formalitzen el concert, la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació disposa de les places incloses per assignar-les de manera efectiva.
- c) Mitjançant el concert social, l'entitat d'iniciativa privada Sóller Invest, S.L. s'obliga a atendre els usuaris que hagin sol·licitat l'accés al servei i tenguin assignada una plaça per part de l'Administració.

10. Inspecció i control.

La Direcció General de Dependència podrà inspeccionar el funcionament dels serveis concertats en qualsevol moment per comprovar que, tan pel que fa a les instal·lacions com al funcionament del servei i, en general, tot allò que pugui repercutir sobre els usuaris que ocupen una plaça de servei residencial, s'ajusta al que s'estableix en aquest Concert.



11. Causes de resolució.

Són causes de resolució d'aquest concert:

- a) La desaparició de qualsevol de les condicions administratives o tècniques que serviren de base per a l'establiment.
- b) L'incompliment d'alguna de les estipulacions.
- c) La negativa o obstrucció a la tasca inspectora d'aquesta Conselleria.

12. Jurisdicció competent.

Les qüestions litigioses que puguin derivar-se de la interpretació, execució i, si escau, resolució d'aquest concert seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat amb tots els punts, subscriuen aquest concert en tres exemplars.

Palma, 1 de desembre de 2016

Per la Conselleria de

Serveis Socials i Cooperació

Josefina Santiago Rodríguez

Per Sóller Invest, S.L.

Marcelino Luis Rullán Colom