

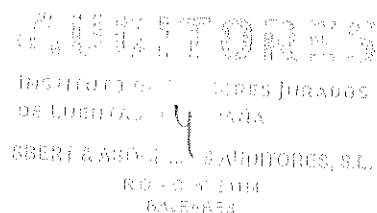


Fecha: 30 de Mayo de 2018

Nº de Protocolo.: 1242

A petición de: **INTERVENCIÓ GENERAL DE LA CAIB**
CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS
CARRER PALAU REIAL, 14
07001 PALMA DE MALLORCA

Emitido por: **SBERT Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.**
Nº R.O.A.C. S1114
C/ FRANCISCO ROVER, Nº 6 - 2º
07003 PALMA DE MALLORCA



INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017 DE
CONSORCIO PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS
TURÍSTICAS Y PARA EL FOMENTO DE LA
DESESTACIONALIZACIÓN
DE LA OFERTA DE LA ISLA DE MALLORCA



SBERT & ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

INFORME DE AUDITORIA FINANCIERA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES DE CONSORCIO PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS Y PARA EL FOMENTO DE LA DESESTACIONALIZACIÓN DE LA OFERTA DE LA ISLA DE MALLORCA CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2017

Al Órgano de gobierno de CONSORCIO PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS Y PARA EL FOMENTO DE LA DESESTACIONALIZACIÓN DE LA OFERTA DE LA ISLA DE MALLORCA y a la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas del Gobierno de las Islas Baleares.

Opinión

Hemos realizado una auditoría financiera de las cuentas anuales de CONSORCIO PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS Y PARA EL FOMENTO DE LA DESESTACIONALIZACIÓN DE LA OFERTA DE LA ISLA DE MALLORCA que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la liquidación del presupuesto correspondientes al ejercicio anual finalizado en esta fecha, así como la memoria de las cuentas anuales que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera de la entidad a 31 de diciembre de 2017, así como de los resultados de sus operaciones y de la liquidación del presupuesto correspondiente al ejercicio anual finalizado indicado anteriormente, y de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y que se detalla en la nota 2 de la memoria adjunta.

Fundamento de la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría sobre la base del encargo recibido por parte de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas de las Islas Baleares. Dicha actuación se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría del Sector Público y de acuerdo, también, con el artículo 121.2 de la Ley 14-2014, de 29 de diciembre, de finanzas de la comunidad autónoma de las Islas Baleares y el Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas de las Islas Baleares en cuanto a la preparación de este informe. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la entidad en conformidad con los requisitos de ética aplicables a nuestra auditoría de cuentas anuales y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética en conformidad con estos requisitos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

AUDITORES
INSTITUTO DE AUDITORES JURADOS
DE CUENTAS

SBERT & ASOCIADOS, S.L. - AUDITORES - **Página 1**



Otras cuestiones

Tal y como se indica en la nota 2 de la memoria adjunta, de acuerdo con la normativa que rige la actuación de la entidad, las cuentas anuales adjuntas han sido preparadas por el Órgano de gobierno de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad con el propósito de expresar la imagen fiel. En consecuencia, las cuentas anuales adjuntas se han preparado en virtud de este marco normativo de información financiera y han estado auditadas aplicando las normas de auditoría del Sector Público y de acuerdo con el artículo 121.2 de la Ley 14-2014, de 29 de diciembre, de finanzas de la comunidad autónoma de las Islas Baleares y el Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas de las Islas Baleares en cuanto a la preparación de este informe. Este informe, en ningún caso, debe entenderse como un informe de auditoría en los términos previstos en la normativa reguladora de la actividad auditora de cuentas vigente en España.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con las cuentas anuales

El Órgano de gobierno de la entidad es responsable de la preparación y formulación de las cuentas anuales de manera que expresen la imagen fiel de acuerdo al marco normativo de información financiera aplicable a la entidad, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y, en particular, de acuerdo con los principios y criterios contables, así mismo, es responsable del control interno que se considere necesario para permitir la preparación de las cuentas anuales libres de incorrecciones materiales, debido a un fraude o error.

Las cuentas anuales a las que se refiere este informe se formularon por el Órgano de gobierno de la entidad el 28 de febrero de 2018 y se pusieron en disposición de SBERT & ASOCIADOS AUDITORES, S.L. el 15 de marzo de 2018.

En la preparación de las cuentas anuales, el Órgano de gobierno es responsable de valorar la capacidad de la entidad a continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Órgano de gobierno tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a un fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

AUDITORES
INSTITUTO DE AUDITORES
DE CUENTAS
SBERT & ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
2018-03-15



SBERT & ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría, realizada de conformidad con las normas de auditoría del Sector Público y de acuerdo con el artículo 121.2 de la Ley 14-2014, de 29 de diciembre, de finanzas de la comunidad autónoma de las Islas Baleares y el Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas de las Islas Baleares en cuanto a la preparación de este informe, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones se pueden deber a un fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se pueden prever razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría en conformidad con las normas de auditoría del Sector Público y de acuerdo con el artículo 121.2 de la Ley 14-2014, de 29 de diciembre, de finanzas de la comunidad autónoma de las Islas Baleares y el Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas de las Islas Baleares en cuanto a la preparación de este informe aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debido a un fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a estos riesgos y obtengamos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a un fraude es mas elevado que en el caso de una incorrección material debida a un error, dado que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con la finalidad de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuadas en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Órgano de gobierno.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Órgano de gobierno, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con los hechos o con las condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en nuestras cuentas anuales o, si estas revelaciones no son adecuadas, que expresen una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta hoy de nuestro informe de auditoría. No obstante, los hechos o condiciones futuras pueden ser causa que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

AUDITORES
INSTITUTO DE CONTADORES JUDADOS
DE CUENTAS - I.C.J.
SBERT & ASOCIADOS S.L.
R.O.A.C. Nº S1114
PALMA DE MALLORCA



SBERT&ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales incluida la información revelada a la memoria, y si las cuentas anuales representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera que consigan expresar la imagen fiel.

Nos ponemos en contacto con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el abastecimiento y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos en la auditoría, así como cualquier deficiencia del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Palma, a Treinta de Mayo de Dos Mil Dieciocho

SBERT Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
Nº R.O.A.C. S1114

JAUME RIUTORT CRESPI
SOCIO

AUDITORES

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

SBERT & ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
R.O.A.C. Nº S1114
PALMA DE MALLORCA

**INSTITUTO DE CENSORES
JURADOS DE CUENTAS
DE ESPAÑA**

**SBERT & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.**

Año **2018** Nº **13/18/00694**
SELLO CORPORATIVO: **30,00 EUR**

.....
Informe sobre trabajos distintos
a la auditoría de cuentas
.....

Comptes Anuals del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

Exercici Econòmic 2017

AUDITORS
INSTITUTO DE ENCOMENDAS JURADAS
DE CUENTAS DE LA CIUDAD
FERRER & ASSOCIADOS AUDITORES, S.L.
AVDA. DE LA PAZ, 10
46100 BURJASSOT (VA)



Balanç de Situació

Actiu	2017	2016
A) ACTIU NO CORRENT	6.756.403,61	6.803.086,62
II. Immobilitzat material	2.972.495,45	3.426.685,30
3. Immobilitzat en curs i bestretes	2.972.495,45	3.426.685,30
231 CONSTRUCCIONS EN CURS	2.972.495,45	3.426.685,30
V. Inversions financeres a llarg termini	3.783.908,16	3.376.401,32
2. Crèdits a tercers	3.783.908,16	3.376.401,32
252 CRÈDITS A LLARG TERMINI	3.783.908,16	3.376.401,32
B) ACTIU CORRENT	291.665.321,89	132.678.781,42
II. Existències	259.506.208,95	105.227.685,05
1. Comercials	259.506.208,95	105.227.685,05
300 MERCADERIES A	259.304.264,72	105.227.685,05
390 DETERIOR. DE VALOR DE LES MERC	201.944,23	0
III. Deutors comerc. i altres comptes a cobrar	7.201.235,82	7.449.696,92
1. Clients per vendes i prest. Serveis	7.187.328,80	7.447.520,48
b) Cltes.per vendes i prest.serveis CT	7.187.328,80	7.447.520,48
430 CLIENTS	7.187.328,80	7.447.520,48
436 CLIENTS DE DUBTOS COBRAMENT	201.944,23	0
490 DETER. VALOR CREDI. OP. COMER.	-201.944,23	0
3. Deutors varis	13.907,02	2.176,44
440 DEUTORS	1.806,40	2.176,44
470 HP, DEUTORA DIVERSES CONCEPTES	12.100,62	0
VII. Efect. i altres act. líquids equivalents	24.957.877,12	20.001.399,45
1. Tresoreria	24.957.877,12	20.001.399,45
572 BCS E INS.CRED. C/C VIS.,EURO	24.957.877,12	20.001.399,45
TOTAL ACTIU	298.421.725,50	139.481.868,04



AUDITORES
 INSTITUTO DE LOS COMERC JUDICIOS
 DE CUENTAS
 SECRETARIA AUDITORES, S.L.
 RUA DE S. J. DE
 MADRID

Balanç de Situació

	Passiu	2017	2016
A) PATRIMONI NET		3.214.554,38	3.662.820,94
A-1) Fons propis		242.058,93	236.135,64
III. Reserves		545,35	545,35
2. Altres reserves		545,35	545,35
113 RESERVES VOLUNTÀRIES		545,35	545,35
V. Resultats d' exercicis anteriors		235.590,29	205.307,67
1. Romanent		235.590,29	205.307,67
120 ROMANENT		235.590,29	205.307,67
VII. Resultat de l' exercici		5.923,29	30.282,62
A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos		2.972.495,45	3.426.685,30
130 SUBVENCIONS OFICIALS DE CAPI		2.972.495,45	3.426.685,30
B) PASSIU NO CORRENT		292.320.866,13	132.647.157,01
I. Provisions a llarg termini		259.304.264,72	105.227.685,05
4. Altres provisions		259.304.264,72	105.227.685,05
142 PROVISIÓ PER ALTRES RESPONSABILITATS		259.304.264,72	105.227.685,05
II. Deutes a llarg termini		33.016.601,41	27.419.471,96
5. Altres passius financers		33.016.601,41	27.419.471,96
172 DEUTES LL/T TRANSF. SUBVEN.DONA.		33.016.601,41	27.419.471,96
C) PASSIU CORRENT		2.886.304,99	3.171.890,09
III. Deutes a curt termini		2.484.022,79	2.912.264,96
5. Altres passius financers		2.484.022,79	2.912.264,96
522 DEUTES CT TRANSFO. SUBV.,DONA.		2.483.632,79	2.911.156,61
560 FIANCES REBUDES A CURT TERMINI		390,00	1.108,35
V. Creditors comerc. i altres comptes a pagar		402.282,20	259.625,13
3. Creditors variis		401.978,95	258.450,84
410 CREDITORS PER PRESTACIONS DE		401.978,95	258.450,84
5. Passius per impost corrent		16,25	16,25
475 HP, CREDITORS. CONCEPTES FISCALS		16,25	16,25
6. Altres deutes amb les Admin. Públiques		287,00	1.158,04
475 HP, CRED. CONCEPTES FISCALS		287,00	1.158,04
T O T A L PATRIMONI NET I PASSIU		298.421.725,50	139.481.868,04

AUDITORES

INSTITUTO DE LOS CONTADORES JURADOS
DE CUENTAS S. L.

SECT 4 ASOCIADOS AUDITORES, S.L.

AVDA DE LA PAZ
Nº 100

Compte de pèrdues i guanys

Comptes de pèrdues i guanys	2017	2016
A) OPERACIONS CONTINUADES	0	0
1. Import net de la xifra de negocis	7.795.647,71	8.179.617,81
a) Vendes	7.795.647,71	8.179.617,81
700 VENTAS DE MERCADERÍAS	7.795.647,71	8.179.617,81
2. Variació existències de productes acabats	161.144.451,52	0
710 VARIA. EXISTENCIAS PROD. CURSO	161.144.451,52	0
4. Aprovisionaments	-7.795.647,71	-56.620.254,31
a) Consum de mercaderies	-7.795.647,71	-56.620.254,31
610 VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE ME	-7.795.647,71	-56.620.254,31
5. Altres ingressos d' explotació	180.270,17	175.343,28
b) Subvencions d' explotació incorp. al res	180.270,17	175.343,28
740 SUBV.,DONA. I LLEGATS EXPLOTA.	180.270,17	175.343,28
7. Altres despeses d' explotació	-161.150.349,23	48.434.163,71
a) Serveis exteriors	-5.897,71	-6.472,79
623 SERVEIS PROFESSIONALS INDEP.	-5.241,67	-4.550,00
626 SERVEIS BANCARIS I SIMILARS	-0,50	0
629 ALTRES SERVEIS	-655,54	-1.922,79
b) Tributs	0	0
631 ALTRES TRIBUTS	0	0
c) Pèrdues, deter, i var. provisions	-161.144.451,52	48.440.636,50
694 PERD. DETER. CRED. OP. COMERC.	-161.346.395,75	0
794 REVER. DETER. CRED. OP. COMER.	201.944,23	48.440.636,50
9. Imputació de subv. de immob. no financ.	2.949.961,76	501.457,87
746 SUBV.,DONA.CAP.TRANSF.RT. EX.	2.949.961,76	501.457,87
11. Deter. i result. per alienac. de l' immob.	-2.949.961,76	-501.457,87
b) Resultats per alienacions i altres	-2.949.961,76	-501.457,87
671 PÈRD. PROCED. IMMOB. MATERIAL	-2.949.961,76	-501.457,87
13. Altres Resultats	-174.372,46	-168.870,49
678 DESPESES EXCEPCIONALS	-175.000,00	-170.793,28
778 INGRESSOS EXCEPCIONALS	627,54	1.922,79
A.1) RESULTATS D' EXPLOTACIÓ	0	0,00
14. Ingressos financers	5.923,29	30.282,62
b) De valors negociables i altres inst. fin.	5.923,29	30.282,62
b2) De tercers	5.923,29	30.282,62
769 ALTRES INGRESSOS FINANCIERS	5.923,29	30.282,62
A.2) RESULTAT FINANCER	5.923,29	30.282,62
A.3) RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS	5.923,29	30.282,62
A.4) RESUL. DE L'EXERC. PROC. D' OPERAC. CONTIN.	5.923,29	30.282,62
B) OPERACIONS INTERROMPUDES	0	0
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI	5.923,29	30.282,62

AUDITORES
 INSTITUTO DE LOS PERITOS JURADOS
 DE CUENTAS, S.A.
 33001 A. ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
 PASEO DE LA VILA
 SANT ADRIÀ

Estat total de canvis en el Patrimoni Net Exercici 2017

	2017	2016
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	5.923,29	30.282,62
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		
I. Per valoració d'instruments financers		
1. Actius financers disponibles per a la venda		
2. Altres ingressos/despeses		
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos		
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a venda		
VI. Diferències de conversió		
VII. Efecte impositiu		
B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT EN PATRIMONI NET (I+II+III+IV+V+VI+VII)	0,00	0,00
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		
VIII. Per valoració d'instruments financers		
1. Actius financers disponibles per a la venda		
2. Altres ingressos/despeses		
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts		
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a venda		
XII. Diferències de conversió		
XIII. Efecte impositiu		
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VIII+IX+...+XIII)	0,00	0,00
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES (A+B+C)	5.923,29	30.282,62

	Reserves	Resultats de exercicis anterior	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
A. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015	105.808,63	0,00	100.044,39	1.880.209,26	2.086.062,28
I. Ajustos per canvis de criteri 2015 i anteriors					0,00
II. Ajustos per errors 2014 i anteriors					0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016	105.808,63	0,00	100.044,39	1.880.209,26	2.086.062,28
I. Total ingressos i despeses reconegudes			30.282,62		30.282,62
II. Operacions amb socis o propietaris					0,00
1. Augments de capital					0,00
2. (-) Reduccions de capital					0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net					0,00
4. (-) Distribució de dividends					0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies					0,00
6. Increment (reducció) patr.net combinació negocis					0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris					0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	100.044,39		-100.044,39	1.546.476,04	1.546.476,04
C. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016	205.853,02	0,00	30.282,62	3.426.685,30	3.662.820,94
I. Ajustos per canvis de criteri 2016					0,00
II. Ajustos per errors 2016					0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017	205.853,02	0,00	30.282,62	3.426.685,30	3.662.820,94
I. Total ingressos i despeses reconegudes			5.923,29		5.923,29
II. Operacions amb socis o propietaris					0,00
1. Augments de capital					0,00
2. (-) Reduccions de capital					0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net					0,00
4. (-) Distribució de dividends					0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies					0,00
6. Increment (reducció) patr.net combinació negocis					0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris					0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	30.282,62		-30.282,62	-454.189,85	-454.189,85
E. SALDO, FINAL DEL PERÍODE 2017	236.135,64		5.923,29	2.972.495,45	3.214.554,38

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST CORRESPONDENT A L'EXERCICI ECONÒMIC 2017

INGRESSOS	CONCEPTE	Crèdit inicial	Modificacions	Crèdit Definitiu	Executat	Disponible
CAP. I	IMPOSTOS DIRECTES					
CAP. II	IMPOSTOS INDIRECTES					
CAP. III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	1.443.556,00		1.443.556,00	7.795.647,71	-6.352.091,71
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS					
CAP. V	INGRESSOS PATRIMONIALS	74.216,00		74.216,00	5.923,29	68.292,71
CAP. VI	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS					
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL		50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS		30.566.764,21	30.566.764,21		
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS					
TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS		1.517.772,00	30.616.764,21	32.134.536,21	7.851.571,00	-6.283.799,00
DESPESES	CONCEPTE	Crèdit inicial	Modificacions	Crèdit Definitiu	Executat	Disponible
CAP. I	DESPESES DE PERSONAL					
CAP. II	BÉNS CORRENTS I SERVEIS	10.000,00		10.000,00	5.270,17	4.729,83
CAP. III	DESPESES FINANCERES					
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS					
CAP. VI	INVERSIONS REALS	1.332.772,00	30.616.764,21	31.949.536,21	2.495.771,91	29.453.764,30
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	175.000,00		175.000,00	175.000,00	0,00
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS					
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS					
TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES		1.517.772,00	30.616.764,21	32.134.536,21	2.676.042,08	29.458.494,13

El Pressupost del Consorci per a l'exercici econòmic 2017 s'aprova amb un crèdit inicial d'1.517.772,00 euros (representat en el quadre anterior en les columnes de crèdit inicial, tant d'Ingressos com de Despeses), durant l'exercici es van aprovar modificacions per un total de 30.616.764,21 euros, que a continuació es detallen:

DESPESES		IMPORTS		
		1/17	2/17	TOTAL
CAP. I	DESPESES DE PERSONAL	-	-	-
CAP. II	DESPESES EN BÉNS CORRENTS I SERVEIS	-	-	-
CAP. III	DESPESES FINANCERES	-	-	-
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	-	-	-
CAP. VI	INVERSIONS REALS	30.566.764,21	50.000,00	30.616.764,21
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	-	-	-
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	-	-	-
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS	-	-	-
	TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES	30.566.764,21	50.000,00	30.616.764,21

INGRESSOS		IMPORTS		
		1/17	2/17	TOTAL
CAP. III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	-	-	-
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	-	-	-
CAP. V	INGRESSOS PATRIMONIALS	-	-	-
CAP. VI	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	-	-	-
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	-	50.000,00	50.000,00
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	30.566.764,21	-	30.566.764,21
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS	-	-	-
	TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS	30.566.764,21	50.000,00	30.616.764,21

Des del vessant dels Ingressos, cal dir que el Pressupost inicial d'ingressos per Capítol III "Taxes i altres Ingressos" s'estima en 1.443.556,00 euros, mentre que els drets reconeguts a 31 de desembre de 2017 aconseguixen els 7.795.647,71 euros, havent reconegut 6.352.091,71 euros per sobre del pressupost definitiu. Cal recordar que en el Capítol III "Taxes i Altres Ingressos" es comptabilitzen les vendes de places turístiques del Consorci.

Pel que fa al Pressupost de Despeses, cal assenyalar que el crèdit inicial del Capítol II "Despeses en Béns corrents i serveis" és de 10.000,00 euros, dels quals es materialitzen únicament 5.270,17 euros, quedant al tancament de l'exercici 2017 un crèdit disponible de 4.729,83 euros.

Les Despeses en béns corrents i serveis que ha dut a terme el Consorci al llarg de l'exercici 2017, són els següents:

Concepte	Import
Serveis fiscals i comptables	5.241,67
Altres despeses	28,50
Total	5.270,17

Les despeses del capítol VII, transferències de capital, són les derivades de l'addenda al Conveni de col·laboració entre el Consorci i la Conselleria de Turisme i Esports, actualment Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, perquè aquesta dugui a terme determinades funcions administratives en el si del Consorci, signada el 19 d'abril de 2017, 175.000 euros.

Quant al Capítol VI "Inversions Reals", es pressuposta inicialment una despesa màxima de 1.332.772 euros, que al costat de les modificacions aprovades per import de 30.616.764,21 euros, llança un import total de 31.949.536,21 euros. A 31 de desembre s'han realitzat 2.495.771,91 euros, quedant un romanent de 29.453.764,30 euros.

El detall de les Inversions realitzades és el següent:

Compte	Descripció	Import
23100002	CENTRE ESPORTIU CALA MILLOR	101.354,98
23100004	REMODELACION AVENIDA MAGALUF	112.445,34
23100010	CARRIL BICI SANTANYI	21.627,71
23100011	REN.PAVIM.S'ESPALMADOR-SANTANY	157.875,94
23100012	RUTA CICLOTUR.S.EUGEN.POLLENÇA	350.078,69
23100013	REFOR.PASEO CAN PICAFORT-F.II	212.905,17
23100014	PASSEIG MARITIM C.BONA-S.SERVE	299.077,50
23100015	EMBELL.ENTORN ESGLESIA M ^a SALUT	46.999,90
23100016	SUBST.SOSTRE CAN XOROI	55.439,19
23100017	C/.VAPOR SANTUERI-PTO.COLOM	204.702,00
23100018	REMODO.POLIESPORTIU NA RAMONA	826.420,13
23100019	BULEVARD PLATJA DE MURO	106.845,36
	TOTAL	2.495.771,91

Comptes Anuals del Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics

Memòria 2017

ALIBORRES
INSTITUTO DE CONTABILIDADES JURADAS
DE CUENTAS PÚBLICAS
4
SDEBT & ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
I.P.A.C. Nº 31134
GALBATES

NOTA 1. Activitat del Consorci

El Consorci Borsa D'Al·lotjaments Turístics, al fet que es refereix la present Memòria té el seu domicili social i fiscal al Carrer Montenegro nº 5, 07012 Palma de Mallorca, Illes Balears. El Règim Jurídic al moment de la seva constitució va ser de Consorci.

El 18 d'octubre de 2008 es publica en el BOIB la creació de Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de la Illa de Mallorca, a proposta del Conseller de Turisme en sessió de 10 d'octubre de 2008. Aquest Acord de 10 d'octubre de 2008 es modifica, amb posterioritat, mitjançant Acord de 3 d'abril de 2009.

Aquest Consorci es crea de conformitat amb l'article 6 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i de l'article 85 de la Llei 3/2003 de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma.

El 19 de juny de 2009 es constitueix, en l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma dels Illes Balears, i específicament a l'Illa de Mallorca, un Consorci, mitjançant la signatura del corresponent Conveni entre les parts que tenen representació en aquest Consorci i es publiquen els seus Estatuts en el BOIB núm. 54 de 14 d'abril del 2009. La seva constitució té efectes a partir del moment en que l'Administració de la Comunitat Autònoma dels Illes Balears i el Consell de Mallorca signen el Conveni corresponent (el 19 de juny del 2009).

Aquest Consorci es constitueix amb la denominació de Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de la Illa de Mallorca, d'ara endavant Consorci Borsa D'Al·lotjaments Turístics, el qual, amb caràcter voluntari i indefinit ha de regir-se pels seus Estatuts i subjectar la seva activitat a aquests, a l'ordenament jurídic general i a l'ordenament de règim autonòmic.

L'objecte del Consorci és el següent:

- a) L'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions d'allotjaments turístics que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, dins de l'àmbit insular de Mallorca.
- b) La creació d'una borsa de places d'acord amb el previst en els articles 91 i 92 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme dels Illes Balears (Llei modificada per la Llei 6/2017 de 31 de juliol); Llei que deroga íntegrament la Llei 2/1999, de 24 de març, General Turística.

La Borsa de Places estarà integrada per l'adquisició de les seqüents:

1. Autoritzacions d'obertura que els titulars han donat de baixa definitiva voluntàriament.
2. Autoritzacions d'obertura que la Conselleria de Turisme ha donat de baixa definitiva d'ofici.
3. Places de les autoritzacions d'obertura donades de baixa definitiva no utilitzades pels interessats.

Els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa de places es destinaran en exclusiva a la realització, de forma total o parcial, en l'àmbit territorial de les Illes de Mallorca d'alguna de les següents activitats:

- a) Rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions de esponjament, entre unes altres.
- b) Incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius que, en tot cas, han de preservar el medi ambient.
- c) Fomentar, de manera directa o indirecta, qualsevol activitat que persegueixi la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística en cadascuna de les Illes.
- d) Desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística.
- e) Impulsar projectes de recerca científica, desenvolupament i innovació tecnològica (R+D+I) que tinguin relació amb l'àmbit turístic.
- f) Dur a terme qualsevol altra activitat que tingui per objectiu millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i desestacionalitzar l'oferta, i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

La Junta Rectora seleccionarà les activitats i projectes que es vulguin desenvolupar, i podrà sol·licitar el semblar de les entitats, persones i organismes assessors i/o tècnics que consideri oportú.

El Consorci vetllarà perquè totes les activitats i projectes que, directa o indirectament, porti a terme per al compliment del seu objecte, compleixin la normativa vigent.

En aquest sentit, i sense ànims de ser exhaustius, el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, en la seva qualitat d'Administració Pública, estarà subjecte a les següents normes:

- Llei 14/2014 de Finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de la CAIB.
- Llei 7/2010, de 21 de juliol, de Sector Públic Instrumental de la CAIB.
- Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Subvencions de la CAIB.
- Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual es va aprovar el Pla General de Comptabilitat.

Són membres constituents del Consorci l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca, la Federació Hotelera de Mallorca, l'Agrupació de Cadenes Hoteleres, la Federació de Treballadors de Comerç, Hostaleria, Turisme i Joc del sindicat Unió General de Treballadors (O.G.T.) i la Federació de Comerç, Hostaleria i Turisme del sindicat Comissions Obreres (CC.OO.).

NOTA 2. Bases de presentació de les Comptes Anuals

1. Imatge fidel:

Els Comptes Anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat.

2. Principis comptables:

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de l'administració de l'entitat, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris al fet que es refereix l'Art. 38 del Codi de Comerç i la part primera del Pla General de Comptabilitat.

3. Comparació de la informació:

Els Comptes Anuals, Balanç, el Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de canvis en el Patrimoni Net i els Quadres numèrics de la Memòria es presenten comparativament amb les dades de l'exercici anterior, amb criteris comptables idèntics.

4. Agrupació de partides:

No existeixen partides que han estat objecte d'agrupació ni en el Balanç, ni en el Compte de Pèrdues i Guanys, ni en l'Estat de canvis en el Patrimoni Net.

5. Elements recollits en varies partides:

No existeixen elements patrimonials de l'Actiu o del Passiu que figuren en més d'una partida del Balanç.

6. Correcció de errors:

Els comptes anuals no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

AUDITORS
INSTITUTO DE CONTADORES JUDICIALES
DE CUBA
ROBERT A. ARCEGA Y AUDITORES, S.L.
P.O. BOX 10014
HAVANA

NOTA 3. Aplicació de resultats

En l'exercici econòmic 2017, el Consorci ha obtingut el resultat positiu de 5.923,29 euros.

BASE DE REPARTIMENT	2017	2016
Pèrdues i guanys	5.923,29	30.282,62
Romanent exercicis anteriors		
Total	5.923,29	30.282,62
DISTRIBUCIÓ	2017	2016
Resultats negatius exercicis anteriors		
A Reserves Voluntàries	5.923,29	30.282,62
A romanent		
Total distribuït	5.923,29	30.282,62

NOTA 4. Normes de Registre i Valoració

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels Comptes Anuals del Consorci corresponents a l'exercici 2017, són els que es descriuen a continuació:

1. Immobilitzat Intangible

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valora al seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagi experimentat.

Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, almenys una vegada a l'any, al test de deteriorament.

2. Immobilitzat Material

L'immobilitzat material es troba valorat al seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Addicionalment al preu pagat per l'adquisició de cada element, el cost també incorpora les despeses financeres reportades durant el període de construcció que fossin directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que requerissin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouen en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del ben objecte, la seva productivitat, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen

com a major Import de l'immobilitzat material, amb el consegüent retir comptable dels elements substituïts o renovats.

Les amortitzacions es calculen per cada element de l'immobilitzat, pel criteri d'amortització lineal, amortitzant-se a partir de la data de l'entrada en funcionament i d'acord a la vida útil estimada i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament i ús i gaudi.

No s'ha començat a amortitzar per trobar-se encara en curs.

3. Deteriorament

En la data de cada Balanç de Situació, o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, el Consorci revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles, per determinar si existeixen indicis que dites actives hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicati, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor, si la hi hagués.

En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per si mateix que siguin independents d'altres actius, el Consorci calcularà l'import recuperable de la Unitat Generadora d'Efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor en ús.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

4. Instruments financers

Els actius financers, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

a. Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic del Consorci. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic del Consorci i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable, que no és una altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Al tancament de l'exercici 2017, s'ha avaluat la necessitat d'efectuar correccions valoratives i, si escau, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'ha registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat al moment del seu reconeixement inicial.

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat per la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial. Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

5. Existències

Les existències consisteixen exclusivament en places turístiques objecte de la seva activitat, aquestes es troben valorades segons el següent criteri:

- A l'adquisició es valoren al preu mitjà de venda de l'exercici anterior.
- Al tancament de l'exercici es regularitza el seu valor al preu mitjà de venda de l'exercici en curs, registrant les variacions de valor a l'alça o a la baixa contra el compte de pèrdues i guanys.

6. Impost sobre beneficis

La despesa per Impost sobre Beneficis representa la suma de la despesa per Impost sobre Beneficis de l'exercici corrent, així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals de les activitats subjectes a tributació.

La despesa per Impost sobre Beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per Impostos Diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals, bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que l'Entitat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-les efectives.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com a passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

15

7. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financera derivada d'ells.

Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduits els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i les despeses pel cost d'adquisició, havent-se comptabilitzat segons el criteri de meritació.

8. Provisions i contingències

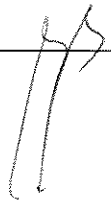
Els Comptes Anuals del Consorci recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són re estimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

9. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Les subvencions que tenen caràcter plurianual concedit per a la cancel·lació de préstecs es registren en llibres comptables per l'import del capital dels préstecs finançats.



NOTA 5. Immobilitzat Material

El saldo de l'Immobilitzat Material es correspon íntegrament amb l'Immobilitzat en Curs, imports destinats als projectes que s'estan executant.

Immobilitzat en curs i bestretes:

Moviments immobilitzat en curso i anticipis	2017	2016
SALDO INICIAL BRUT	3.426.685,30	1.880.209,26
(+) Adquisicions mitjançant combinacions de negoci		
(+) Aportacions dineràries		
(+) Ampliacions i millores		
(+) Traspassos a/de act.no corrents mantinguts vta		
(+) Traspassos a/de altres partides		
(+) Resta d'entrades	2.495.771,91	2.047.933,91
(-) Sortides, baixes o reduccions	-2.949.961,76	-501.457,87
(-) Traspassos a/de act.no corrents mantinguts vta		
(-) Traspassos a/de altres partides		
SALDO FINAL BRUT	2.972.495,45	3.426.685,30

La resta d'entrades per import de 2.495.771,91 euros està explicat a l'apartat de la Liquidació pressupostària.

Les baixes es corresponen amb els projectes ja finalitzats íntegrament i que s'ha considerat oportú donar-los de baixa del balanç.

Compte	Descripció	Import (euros)	Financiació	
			Propia	Ajuntament
23100002	CENTRE ESPORTIU CALA MILLOR	712.265,44	612.265,44	100.000,00
23100003	REFORMA BAÑOS PLAYA STA PONÇA	15.695,76	12.556,61	3.139,15
23100004	REMODELACION AVENIDA MAGALUF	1.108.237,30	886.589,54	221.647,76
23100012	RUTA CICLOTUR.S.EUGEN.POLLENÇA	350.078,69	350.078,69	
23100013	REFOR.PASEO CAN PICAFORT-F.II	212.905,17	170.324,14	42.581,03
23100014	PASSEIG MARITIM C.BONA-S.SERVE	299.077,50	239.262,00	59.815,50
23100015	EMBELE.ENTORN ESGLESIA M ^a SALUT	46.999,90	37.599,92	9.399,98
23100017	C/.VAPOR SANTUERI-PTO.COLOM	204.702,00	163.761,60	40.940,40
		2.949.961,76	2.472.437,94	477.523,82

NOTA 6. Inversions Immobiliàries

El Consorci no disposa d'inversions immobiliàries

NOTA 7. Instruments financers

Informació que s'extreu del Balanç sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats del Consorci: categories d'actius financers i passius financers.



 INSTITUTO DE REVISORES JURADOS DE CUENTAS



A continuació es mostra el valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius i passius financers, assenyalades en la norma de registre i valoració novena, sense incloure's les inversions en patrimoni d'empresa de grup, multigrup i associades:

1) Actius financers a curt termini:

Total actius financers curt termini	Import 2017	Import 2016
Actius a valor raonable amb canvis p i g:		
- Mantinguts per negociar		
- Altres	7.201.235,82	7.449.696,92
Inversions mantingudes fins el venciment		
Préstecs i partides a cobrar	0	0
Actius disponibles per la venda:		
- Valorats a valor raonable	259.506.208,95	105.227.685,05
- Valorats a cost		
Derivats de cobertura		
TOTAL	266.707.444,77	112.677.381,67

2) Actius financers a llarg termini:

Total actius financers llarg termini	Import 2017	Import 2016
Actius a valor raonable amb canvis pig:		
- Mantinguts per negociar		
- Altres		
Inversions mantingudes fins el venciment		
Préstecs i partides a cobrar	3.783.908,16	3.376.401,32
Actius disponibles per a la venda:		
- Valorats a valor raonable		
- Valorats a cost		
Derivats de cobertura		
TOTAL	3.783.908,16	3.376.401,32

La partida corresponent a "Préstecs i partides a cobrar" correspon als saldos amb clients (vendes ajornades) no exigibles fins a l'exercici 2019.

(Handwritten signature)

3) Efectius i altres actius líquids equivalents:

El Compte Corrent del Consorci on s'ingressen les vendes de places presenta, a 31 de desembre de 2017, el següent detall:

BANC / N° COMPTE	DIVISA	Euros			
		SALDO EN Euros	TIPUS INTERES ANUAL	INGRESSOS FINANCERS MERITATS EN L'EXERCICI	
				TOTAL	PDTS. COBRAM.
BMN - 1306	EUROS	24.955.722,51	E12M + 0,11%	0,00	0,00
BANC SABADELL - 8927	EUROS	2.154,61	E3M	2.231,33	0,00
TOTAL		24.957.877,12		2.231,33	0,00

4) Passius financers a curt termini:

Total passius financers a curt termini	Import 2017	Import 2016
Dèbits i partides a pagar	402.282,20	259.625,13
Passius a valor raonable amb canvis en pig:		
- Mantinguts per negociar		
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	402.282,20	259.625,13

El saldo dels dèbits i partides a pagar, ho formen, en la seva majoria, factures expedides per part dels adjudicatariis dels projectes i que a 31 de desembre no havien estat abonades.

5) Passius financers a llarg termini:

Total passius financers a llarg termini	Import 2017	Import 2016
Dèbits i partides a pagar	292.320.866,13	132.647.157,01
Passius a valor raonable amb canvis en pig:		
- Mantinguts per negociar		
- Altres		
Derivats de cobertura		
TOTAL	292.320.866,13	132.647.157,01

De l'import de 292.320.866,13 euros per Dèbits i partides a pagar, 259.304.264,72 euros es corresponen amb la valoració de les places turístiques rebudes pel Consorci i pendents de venda a 31 de desembre de 2017, que s'han considerat com a provisions. La diferència de 33.016.601,41 euros se correspon als ingressos obtinguts per les vendes de places turístiques acumulades des de la seva constitució, minorades per les aplicacions anuals a subvencions de capital i a despesa corrent, deutes a llarg termini transformables amb subvencions.

NOTA 8. Existències

L'Acord del Consell de Govern de dia 10 d'octubre de 2008 pel qual es crea el Consorci, estableix en el seu article 3 que l'objecte del Consorci, entre uns altres, és la creació d'una borsa de places turístiques, i que els ingressos obtinguts per la gestió de les places es destinaran en exclusiva a la realització de forma total o parcial, i sempre en l'àmbit territorial de la Illa de Mallorca, d'alguna de les activitats ja esmentades en la Nota 1 d'aquesta Memòria.

En data 18 de juny de 2009, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 50.312 places turístiques.

En data 28 de gener de 2010, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 86 places turístiques, aquestes places han estat comptabilitzades en l'exercici 2015, com s'explica en el punt 2.7 d'aquesta memòria.

En data 9 de febrer de 2012, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci d'1.422 places turístiques.

En data 17 de febrer de 2014, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 73 places turístiques.

En data 8 de maig de 2014, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 366 places turístiques.

En data 10 de març de 2015, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 566 places turístiques.

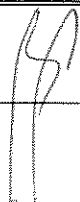
En data 4 d'abril de 2016, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 488 places turístiques.

En data 24 de maig de 2017, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 301 places turístiques.

La valoració d'aquestes places a ascendeix a 259.506.208,95 euros, import que ha de destinar-se a la realització de les actuacions objecte del Consorci.

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics

Q0700577J



AUDITORES
INSTITUTO DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA
DE CUENTAS DE TURISMO
BOERT & ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
C/ALFARO, 11
06001 BADAJOZ

Aquesta quantitat figura com a "Deutes transformables en subvencions", i seran considerades com a Subvencions, a mesura que es vagin realitzant les actuacions objecte del Consorci.

S'ha comptabilitzat un previsió de devolució places per import de 201.944,23 euros, corresponent als clients: INROMI (47.755,18 euros) i HOTEL WEEL GROUP (154.189,05 euros)

La valoració de les places turístiques, a 31 de desembre de 2017, és de 259.506.208,95 euros (259.304.264,72 + 201.944,23), mentre que, a 31 de desembre de 2016, era de 105.227.685,05 euros.

El càlcul realitzat per l'exercici 2017 és el següent:

	Importe total	Precio Unitario
Número de plazas vendidas 2017	1279 7.795.647,71	6.095,11
Número de plazas cedidas 2017	301 727.775,86	
Valor contable a 31/12/2017		98.159.813,21
Ajuste según precio medio		161.144.451,51
Cálculo precio plazas hotelera consorcio 2017		Valoración 31/12/17
Número de plazas finales	42.543	259.304.264,72

El càlcul que es va realitzar a l'exercici 2016 va ser el següent:

	Importe total	Precio Unitario
Número de plazas vendidas 2016	3383 8.179.617,81	2.417,86
Número de plazas cedidas 2016	488 1.683.902,56	
Valor contable a 31/12/2016		153.668.321,56
Ajuste según precio medio		-48.440.636,50
Cálculo precio plazas hotelera consorcio 2016		Valoración 31/12/16
Número de plazas finales	43.521	105.227.685,06

AUDITORES
INSTITUTO DE ENCOMES JURADOS
DE CUENTAS IN-CLINIA
CERT A ASOCIACIÓ AUDITORES, S.L.
BARCELONA

Handwritten signature

NOTA 9. Situació fiscal

Els impostos que són d'aplicació pel Consorci, i els exercicis oberts a inspecció, són els següents:

Impostos	Anys oberts a inspecció
- I.V.A.	2014-2015-2016-2017
- I.S.	2014-2015-2016-2017

No s'ha produït litigi ni s'han iniciat inspeccions fiscals, des de la data de constitució del Consorci fins a la formulació dels presents Comptes Anuals.

A causa del fet que determinades operacions tenen diferent consideració a aquest efecte de la tributació per l'impost de Societats i l'elaboració d'aquests Comptes Anuals, la Base Imposable de l'exercici difereix del Resultat Comptable.

La conciliació entre el Resultat Comptable i la Base Imposable de l'impost de societats, és la següent:

	Import de l'exercici 2017			Import de l'exercici 2016		
	5.923,29			30.282,62		
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Impost sobre societats	172.071.258,70	172.077.181,99	-5.923,29	57.298.978,25	57.329.260,87	-30.282,62
Diferències permanents						
Diferències temporals:						
... amb origen en l'exercici						
... amb origen en exercicis anteriors						
Compensació de bases imposables negatives de exercicis anteriors						
Base imposable (resultat fiscal)	0,00			0,00		

El Consorci no ha registrat importi algun en concepte d'impost diferit, ni existeixen diferències temporals deduïbles i imposables registrades en el Balanç al tancament de l'exercici 2017.

El Consorci no disposa d'incentius fiscals pendents d'aplicació ni de bases imposables negatives pendents de compensar.

No existeixen provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti als actius i passius fiscals registrats.

AUDITORES
INSTITUTO DE CONTADORES JURADOS
DE CUENTAS PÚBLICAS
SDERT & ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BOGOTÁ, COLOMBIA
BOGOTÁ, COLOMBIA

NOTA 10. Ingressos i Despeses

10.1 Xifra de Negocis

La distribució del Import net de la Xifra de Negocis corresponent a l'activitat ordinària del Consorci és com segueix:

Venda de places 2017: 7.795.647,71 euros

Venda de places 2016: 8.179.617,81 euros

10.2 Aprovisionaments

Figura en aquest epígraf l'import de la Variació d'Existències conseqüència de la venda de places turístiques:

Exercici 2017: venda 1.279 places per import de 7.795.647,71 euros

Exercici 2016: venda 3.383 places per import de 8.179.617,81 euros

A més de la regularització a l'explotació per variació del valor de les places venudes per imports:

Exercici 2017: Variació en el valor de les places -161.346.395,75 euros.

Exercici 2016: Variació en el valor de les places 48.440.636,50 euros.

NOTA 11. Informació sobre Medi Ambient

En la comptabilitat corresponent als presents Comptes Anuals del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics NO existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en aquesta Memòria, d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial decret 1514/2007, de 16 de Novembre).

AUDITORES
INSTITUTO DE CONTADORES JURADOS
DE CUENTAS PÚBLICAS PARA
SRIERT & ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
RÚA DE L'ESTRELLA
BARCELONA

NOTA 12.Subvencions, donacions i llegats

1. Anàlisi del moviment, durant l'exercici 2017, de cada partida del Balanç inclosa en aquest epígraf:

Moviment	Import 2017	Import 2016
Saldo a l'inici de l'exercici	3.426.685,30	1.880.209,26
(+) Rebudes en l'exercici		
(+) Conversió deutes llarg termini en subvencions	2.495.771,91	2.047.933,91
(+) Altres moviments		
(-) Subvencions traspassades resultat exercici	2.949.961,76	501.457,87
(-) Imports retornats		
(-) Altres moviments		
Saldo al tancament de l'exercici	2.972.495,45	3.426.685,30

Aquests moviments es corresponen: l'augment de 2,5 milions d'euros amb les obres realitzades durant l'exercici i la disminució de 2,9 milions d'euros en les obres donades de baixa.

2. L'import corresponent a "Subvencions de Capital" reflecteix les subvencions obtingudes pendents d'aplicar a resultats de l'exercici 2017:

OTORGANT	SUBVENCIONS DE CAPITAL Euros					SUBV. EXPLOT.
	SALDO FIN EXERCICI ANTERIOR	SUBVENCIONS REBUDES EN EXERCICI	DEUTES A LLT/ TRANSFORMADES EN SUBVENCIONS	SUBVENCIONS TRANSFERIDES AL RESULTAT	SALDO FIN EXERCICI ACTUAL	Euros REPORTAT EN EXERCICI
-Estat i els seus Organismes Autònoms	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-Comunitats Autònomes, Corporacions Locals i els seus Org. Autònomicos.(*)	3.426.685,30	2.495.771,91	0,00	2.949.961,76	2.972.495,45	-454.189,85
-Societats Estatals i altres Ens Públics.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-Internacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	3.426.685,30	2.495.771,91	0,00	2.949.961,76	2.972.495,45	-454.189,85

(*) COMPOSICIÓ:

- C.A.I.B. Conselleria de Turisme	1.426.019,41	2.495.771,91	0,00	2.472.437,94		
- Altres Com. Autònomes i Corporacions Locals		50.000,00	0,00	477.523,82		
TOTAL	1.426.019,41	2.545.771,91	0,00	2.949.961,76		

L'import dotat com a "Subvencions a l'Explotació", ha estat aplicat segons el següent detall:

Concepte	Import
Serveis Exteriors	5.270,17
Conselleria Turisme conveni col·laboració funcions administratives	175.000,00
TOTAL	180.270,17

AUDITORES
INSTITUTO DE
DE CUENTAS
C. M. 35114
SALAMANCA

NOTA 13. Fets posteriors al tancament

En data 24 de gener de 2018 la Direcció de l'Advocacia de la CAIB ha rebut la notificació del Decret d'admissió del Recurs Contenciós Administratiu interposat per Banco Mare Nostrum, S.A. contra la Resolució desestimàtoria del Recurs de Reposició interposat contra l'acte de la Junta Rectora del Consorci, de 27 de juny de 2017 (PO423/2017 TSJ). Aquest Recurs de Reposició es va plantejar per part de BMN contra l'Acord de la Junta Rectora de 27 de juny de 2017.

En data 21 de novembre de 2017, es va remetre a la Direcció de l'Advocacia de la CAIB l'expedient digitalitzat del procediment de separació de l'entitat BMN del Consorci a efectes de reclamar judicialment el compliment de les obligacions econòmiques per part de BMN determinades en l'Acord de la Junta Rectora de 27 de juny de 2017

Posteriorment, des de l'Advocacia ens comentaren que tota vegada que ja s'ha iniciat el Procediment Ordinari 423/2017, que es tramita davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, i que té per objecte l'Acord de la Junta Rectora, respecte al qual precisament, es planteja iniciar la via judicial, no es considera procedent obrir una altra via judicial, sinó actuar respecte al recurs contenciós administratiu interposat, en el qual aquesta Advocacia assumeix la representació i defensa del Consorci, com a Administració demananda.

La Direcció de l'Advocacia de la CAIB també ha rebut notificació de la interposició del procediment contenciós administratiu PO38/2017 JCA 2 de Palma contra l'Acord de la Junta Rectora de 28 de desembre de 2016 desestimàtoria del Recurs d'alçada formulat contra el document de liquidació de l'adquisició de 66 places turístiques per a destinar-les a l'Hotel Paguera Park dictada pel Consorci.

NOTA 14. Altra informació

Durant l'exercici 2017, no s'han registrat remuneracions al personal d'alta direcció, ni remuneracions als membres de l'òrgan d'administració.

Existeix una addenda signada el 19 d'abril de 2016, al Conveni de col·laboració entre el Consorci i la Conselleria de Turisme i Esports, actualment Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, perquè aquesta dugui a terme determinades funcions administratives en el si del Consorci, on es compromet el Consorci a aportar 130.000, 175.000 i 45.000 als exercicis 2016, 2017 i 2018 respectivament.



Relació d'avalis rebuts durant l'exercici, (a títol informatiu s'inclouen els retornats amb anterioritat a la data de formulació d'aquests comptes):

Expedient : 13/2014		Remodelació C. Eucaliptus Peguera				
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGURO	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	3.661,45	12-sep-14	TARGOBANK,S.A	AVAL	PROVISIONAL	
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	3.661,45	10-sep-14	BTA INSURANCE COMPAN	SEGURO	PROVISIONAL	11-feb-15
AGLOMERADOS MALLORCA	7.323,00	15-sep-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	3-mar-15
UTE CONSTRUCCIONES OLIVES - JUAN MORA	7.322,90	15-sep-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	12-jun-15
OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	7.322,90	12-sep-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	15-abr-15
AMER E HIJOS	7.322,90	15-sep-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	17-mar-17
CORP EUROPEA DE SERVICIOS Y CAPITAL	7.322,90	12-sep-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	27-ene-15
UTE INCOC - ELECTRICIDAD FERRY SAN	7.322,90	16-sep-14	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb-17
VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	5.858,32	15-sep-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb-17
HIDRAULICA MANACOR S.A	1.464,58	16-sep-14	BANCO DE SABADELL	VAL BANCARI	PROVISIONAL	17-mar-17
CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS	7.322,90	17-sep-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	12-feb-15
OBRAS Y SERVICIOS COPASA	7.323,00	12-sep-14	HCC EUROPE	SEGURO	PROVISIONAL	2-feb-15
CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A	7.322,90	12-sep-14	BANCO MARE NOSTRUM	AVAL	PROVISIONAL	13-feb-15
UTE ACSA - LLABRES FELIU	7.322,90	17-sep-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	11-abr-15
MATIAS ARROM BIBILONI	15.835,42	16-dic-14	BANCA MARCH	AVAL	DEFINITIVA	
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	10.124,28	17-dic-14	TARGOBANK,S.A	AVAL	DEFINITIVA	

Expedient: 01/2014		Reforma del carrer Llampuga				
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGURO	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
MELCHOR MASCARÓ	718,35	21-jul-14	BANCO SABADELL	AVAL	PROVISIONAL	28-oct-14
VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	718,35	17-jul-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb-17
OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	718,35	22-jul-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	13-abr-15
AGLOMERADOS FELANITX	718,35	15-jul-14	BANCO SANTANDER	AVAL	PROVISIONAL	6-nov-14
CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU S.L	718,35	16-jul-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	19-mar-15
AGLOMERADOS MALLORCA	718,35	16-jul-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	3-mar-15
OBRAS Y CONSTRUCCIONES TOBAJAS	718,35	16-jul-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	TRANSFERENCIA	PROVISIONAL	17-nov-14
HUEBRAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS,SL	718,35	21-jul-14	GLOBALCAJA	TRANSFERENCIA	PROVISIONAL	14-feb-17
ESCAVACIONES S'HORTA, SA	718,35	22-jul-14	BMN-SA NOSTRA	TRANSFERENCIA	PROVISIONAL	14-may-15
ANTONIO Y DIEGO CONSTRUCCIONES	718,35	17-jul-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	24-oct-14
HERMANOS GOST SIMO, SA	718,35	22-jul-14	LA CAIXA	EQUE 1.340,05	PROVISIONAL	28-oct-14
AMER E HIJOS, SA	718,35	17-jul-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	14-ene-15
PRYOCSA PAVIMENTOS Y OBRAS CARBONELL	718,35	22-jul-14	BMN	EQUE 960370	PROVISIONAL	7-oct-14
AGLOMERADOS FELANITX	2.525,00	17-oct-14	BBVA	AVAL	DEFINITIVA	

Expedient: 14/2014		Remodelació Avda. Magaluf				
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGURO	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	6.026,46	10-sep-14	BTA INSURANCE COMPAN	SEGURO	PROVISIONAL	11-feb-15
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	6.026,46	12-sep-14	TARGOBANK,S.A	AVAL	PROVISIONAL	11-feb-15
VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	12.052,92	15-sep-14	CRÉDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb-17
AGLOMERADOS MALLORCA S.A	12.052,92	15-sep-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	3-mar-15
OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	12.052,92	12-sep-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	15-abr-15
AMER E HIJOS	12.052,92	15-sep-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	15-ene-15
OBRAS CON HUARTE LAIN S.A	12.055,00	9-sep-14	HCC EUROPE	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb-16
OBRAS Y SERVICIOS COPASA	12.053,00	12-sep-14	HCC EUROPE	SEGURO	PROVISIONAL	2-feb-15
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIVIL	12.052,92	16-sep-14	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb-17
CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A	12.052,92	12-sep-14	BANCO MARE NOSTRUM	AVAL	PROVISIONAL	10-dic-14
CONSTRUCCIONES , EXCAVACIONES Y ASFALTOS	12.052,92	17-sep-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	12-feb-15
CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTACIONES SIQUIER	12.052,92	16-sep-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	18-feb-15
UTE ACSA - LLABRES FELIU	12.052,92	17-sep-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	11-mar-15
VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	46.403,73	26-nov-15	ISBA	AVAL	DEFINITIVA	

AUDITORES
INSTITUTO DE AUDITORES JUPAORS
DE CUPITAT
SIDENT S ASOCIADO [18]BITORES, SI
ROAD A'SIM
BARCELONA

Expedient: 02/2014		Centre esportiu i de serveis Cala Millor				
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGU R	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
MELCHOR MASCARÓ	7.105,54	25-ago-14	BANCA MARCH	AVAL	PROVISIONAL	19-nov-14
UTE VOPSA - M. POLO, SL	7.105,54	6-ago-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb-17
OBRAS Y SERVICIOS COPASA	7.106,00	20-ago-14	HCC EUROPE	SEGURO	PROVISIONAL	2-feb-15
CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A	7.105,54	26-ago-14	BANCO MARE NOSTRUM	AVAL	PROVISIONAL	10-nov-14
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIVIL	7.105,54	26-ago-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb-17
AMER E HIJOS	7.105,54	18-ago-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	15-ene-15
CONSTRUCCIONES OLIVES S.L	7.105,54	25-may-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	27-nov-14
CONSTRUCCIONES MULET CAMPINS	7.105,54	17-sep-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	19-feb-15
SORT D'ENFORA, SL	7.105,54	26-ago-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	24-nov-14
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA	7.105,54	20-ago-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	3-dic-14
MELCHOR MASCARÓ	20.739,80	18-nov-14	BANCA MARCH	AVAL	DEFINITIVA	

Expedient: 01/2013		Derroc Hotel Rocamar				
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGU R	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIVERA NAVARRA	19.324,74	10-mar-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb-17
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	19.324,74	24-feb-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	7-jul-14
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIVIL	19.324,74	9-abr-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb-17
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	19.324,74	4-abr-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb-17
UTE URBASER Y PROYECTOS PAISAJISTICOS	3.865,00	4-mar-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	**
URBASER	15.459,74	11-mar-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	**
FERROVIAL AGROMAN	19.324,75	24-feb-14	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	24-jun-14
RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES	19.324,74	7-mar-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	19-jun-14
OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	19.324,75	6-mar-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	18-jun-14
OBRAS Y SERVICIOS TEX	19.324,75	28-mar-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	16-jul-14
MAB OBRAS PUBLICAS	19.324,74	6-mar-14	BTA INSURANCE COMPANY	SEGURO	PROVISIONAL	17-jun-14
AMER OBRAS Y SERVICIOS	19.324,75	6-mar-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	22-jul-14
MELCHOR MASCARÓ	19.324,74	9-abr-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	26-jun-14
UTE COPCISA - OLIVES	12.562,00	4-abr-14	SABADELL ATLÁNTICO	AVAL	PROVISIONAL	1-feb-17
CONSTRUCCIONES OLIVÉS S.L.	6.763,66	31-mar-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	1-feb-17
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	20.849,37	18-jun-14	MILLENNIUM	SEGURO	DEFINITIVA	29-mar-16

** Devolució aval SENSE DATA. Nota manuscrita "Miguel Carrasca! retira a dia de hoy los avales 32125676-X" y firma.

Expedient: 12/2014		Centre d'Interpretació del Puig de Sa Morisca				
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGU R	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS	1.911,92	20-nov-14	BERKLEY ESPAÑA	SEGURO	PROVISIONAL	***
OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA	1.911,92	24-nov-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	29-sep-15
SORT D'ENFORA, SL	1.911,92	21-nov-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	6-mar-15
CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU S.L	1.911,92	12-nov-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	19-mar-15
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIVIL	1.911,92	20-nov-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb-17
CONTRATAS BARTOLOME RAMON, SA	1.911,92	21-nov-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	24-abr-15
AMER E HIJOS, SA	1.911,92	24-nov-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	24-abr-16
INGEMAXTER, SA	1.911,92	18-nov-14	BMN	RANSFERENCI	PROVISIONAL	14-may-15
FINQUES LA TRAPA, SL	1.911,92	24-nov-14	COLONYA POLLENÇA	AVAL	PROVISIONAL	10-jun-15
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS	7.607,35	13-feb-15	BERKLEY ESPAÑA	SEGURO	DEFINITIVA	21-nov-14

*** Devolució aval SENSE DATA. Nota manuscrita "Rectifi Telma Pujol 43005053-K" y firma.

AUDITORES
INSTITUTO DE AUDITORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA
BERT S ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
C/DAU DE SANT
10000 BARCELONA

Expedient: 08/2014		Carretera MA-220 Plaça Impulsora de Llenaire-Joan XXIII				
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGU R	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
UTE VOPSA-ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA	11.591,18	8-ene-15	CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRA	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb-17
UTE COPCISA-CONSTRUCCIONES OLIVES SL	6.885,00	8-ene-15	CÁSER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	29-oct-15
COPASA, SA DE OBRA Y SERVICIOS	11.592,00	30-dic-14	HCC EUROPA	SEGURO	PROVISIONAL	21-ago-15
AMER, OBRAS Y SERVICIOS	11.591,18	13-ene-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	25-abr-16
CITELUM IBERICA, SA	11.591,18	8-ene-15	GENERAL SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb-17
COEXA SA	11.591,18	13-ene-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	9-sep-15
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	11.591,18	7-ene-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	30-oct-15
MAN SAU	11.591,18	12-ene-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	14-mar-16
SAN JOSE CONSTRUCTORA	11.591,18	26-dic-15	MILLENNIUM SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	
MELCHOR MASCARO	11.591,18	9-ene-15	BANCO SANTANDER	AVAL	PROVISIONAL	27-nov-15
MAB OBRAS PUBLICAS	11.591,18	13-ene-15	BANCA MARCH	AVAL	PROVISIONAL	24-feb-17
UTEL ESTEL, INGENIERIA Y OBRAS-SINCRONIZACIÓ	5.795,59	12-ene-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	14-jul-15
UTE INCOC SL-ELECTRICIDAD FERYSAN	44.116,04	30-jun-15	ONIX ASIGURARI, SA.	SEGURO	DEFINITIVO	Aj. Pollença

Aquesta obra es va subrogar a l'Ajuntament de Pollença en data 23 de novembre de 2016.

Expedient: 10/2014		Millora Accesos i Espais Públics Platja Cala Major				
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGU R	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
MELCHOR MASCARÓ, SAU	8.201,45	5-dic-14	BANCO SANTANDER	AVAL	PROVISIONAL	4-ago-15
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	8.201,45	15-dic-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	30-oct-15
MAN SAU	8.201,45	29-dic-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	15-abr-16
AMER OBRAS Y SERVICIOS	8.201,45	29-dic-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	24-abr-16
COPASA, S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS	8.202,00	16-dic-14	HCC EUROPA	SEGURO	PROVISIONAL	21-ago-15
CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.	2.870,51	23-dic-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	3-ago-15
UTE COPCISA-CONSTRUCCIONES OLIVES SL	5.331,00	12-dic-14	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	29-jul-15
UTE VOPSA-ELECTRO HIDRAULICA MANACOR, SA	8.201,45	17-dic-14	CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRA	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb-17
AGLOMERADOS MALLORCA SA	8.202,00	2-ene-15	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	12-jun-15
UTE INCOC S.L.-ELECTRICIDAD FERYSAN	8.201,45	30-dic-14	MILLENNIUM SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb-17
CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU	8.201,45	16-dic-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	6-may-15
MELCHOR MASCARÓ, SAU	44.116,04	30-jun-15	BANCO SANTANDER	AVAL	DEFINITIVO	

Expedient: 03/2014		Carril Bici des de Cafonge al Camp de Cala D'Or				
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGU R	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
SORT D'ENFORA SL	4.675,72	15-abr-15	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	22-feb-16
AMER E HIJOS SA	4.675,52	15-abr-15	CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRA	SEGURO	PROVISIONAL	25-abr-16
EXCAVACIONES S'HORA SA	4.675,52	12-feb-15	CAJAMAR CAJA RURAL	AVAL	PROVISIONAL	2-jul-15
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURES, SA	4.675,52	10-abr-15	HCC SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	30-oct-15
VÍAS Y OBRAS PUBLICAS SA (VOPSA)	4.675,52	10-abr-15	CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRA	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb-17
AGLOMERADOS MALLORCA SA	4.676,00	16-abr-15	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	12-jun-15
MELCHOR MASCARO SAU	4.675,52	20-abr-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	25-jun-15
AZVI SA					PROVISIONAL	9-jun-15
SINCRONIZACIÓ TÈCNICA SL	4.675,52	17-dic-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	22-dic-15
UTE COPCISA SA I CONSTRUCCIONES OLIVES SL	1.636,43	10-abr-15	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	12-jun-15
UTE COPCISA SA I CONSTRUCCIONES OLIVES SL	3.040,00	14-abr-15	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	15-jun-15
PUNTS VITRAC PÚBLICA SL	4.675,72	11-feb-15	MILLENNIUM SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	21-feb-17
INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCION Y OBRA CIVIL	4.675,52	11-abr-15	MILLENNIUM SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb-17
SORT D'ENFORA SL	19.036,67	19-may-15	LA CAIXA	AVAL	DEFINITIVA	25-nov-15

CONVENI ASFALT VIES CICLOTURÍSTIQUES T.M. SELVA						
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGU R	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
AJUNTAMENT DE SELVA	68.531,19	20-ene-15	CAIXABANK, S.A.	AVAL		5-feb-16

AUDITORES
INSTITUTO DE ENCOMENDAS JURADAS
DE CUENTAS Y RENDIMIENTOS

[Handwritten signature]

Relació d'avalis definitius rebuts al 2016.						
EXPEDIENT	OBRA	PROVEIDOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS
18/2014	CARRER S'ESPALMADOR DE CALA D'OR	VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS	8.576,85	29/11/2016	CREDITO Y CAUCION ARIADIS	SEGURO
19/2014	REFORMA PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA	VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS	15.280,72	23/12/2016	ISBA	AVAL
23/2014	FORTIATS CAN XOROÍ DE FORMALUTX	SORT D'ENFORA S.L	3.407,81	28/11/2016	CAIXA BANK	AVAL
25/2014	EMPEDRAT PLAÇA DE DALT DE MARIA DE LA SALUT	CMG AGUA Y ENERGÍA	2.349,99	24/11/2016	BBVA	AVAL
26/2014	BULEVARD DE PLATJA DE MURO	ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U	26.609,01	15/12/2016	TOKIO MARINE HCC	SEGURO
11/2014	INSTAL·LACIONS POLIESPORTIVES NA RAMONA SES SALINES	UTE AMER E HIJOS Y FIELDTURF POLIGRAS S.A	27.298,50	23/11/2016	CREDITO Y CAUCION ARIADIS	SEGURO
11/2014	INSTAL·LACIONS POLIESPORTIVES NA RAMONA SES SALINES	UTE AMER E HIJOS Y FIELDTURF POLIGRAS S.A	27.298,50	24/11/2016	BANCO POPULAR	AVAL

Relació d'avalis definitius rebuts al 2017.						
EXPEDIENT	OBRA	PROVEIDOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS
16/2014	Millora ruta cicloturística Santa Eugènia - Pollença	Construccions, Excavacions i	16.250,00	19/01/2017	co Popular Esp	AVAL
30/2014	Modernització enllumenat Colònia Sant Jordi	nar, Projectes i Instal·lacions	4.628,62	03/03/2017	Banco Sabadell	AVAL
28/2014	Reforma Carrer Vapor Santueri, Portocolom	Agglomerados de Felanitx, S.A	10.235,10	19/01/2017	co Popular Esp	AVAL
21/2014	Reforma Passeig Marítim fase 2, Ca'n Picafort	Amer e Hijos, S.A.	10.041,00	16/01/2017	co Popular Esp	AVAL
11/2014	Instal·lacions poliesportives Na Ramona (modificat)	Amer e Hijos - Fieldturf Poli	3.384,37	27/06/2017	co Popular Esp	AVAL
15/2014	Soterrament de contenidors Platja de Palma	Albaida Infraestructuras, S.A	42.164,32	10/11/2017	Ja Mar Caja Ru	AVAL

NOTA 15. Altra informació pressupostària.

15.1 – L' 1 per cent cultural

El Consorci donarà compliment al que es disposa en l'Article 80.1, del Títol IX, Mesures de Foment i Difusió, de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, publicada en el 5 de febrer de 1999:

Article 80 L' 1 per 100 cultural

1. Al pressupost de qualsevol obra pública, superior a cinquanta milions de pessetes, finançada total o parcialment pel Govern de les Illes Balears, els consells insulars, els Ajuntaments, els seus organismes autònoms i empreses públiques que depenguin d'ells i els seus concessionaris, s'inclourà una partida d'import igual o superior a l'1 per 100 dels fons aportats per les citades entitats, que es destinarà a la conservació, protecció i enriquiment del patrimoni històric o al foment de la creativitat artística, i s'aplicarà amb preferència en la mateixa obra o en el seu entorn immediat.

La relació de projectes als quals serà d'aplicació lo disposat a aquest Article són els següents, amb els corresponents imports del percentatge a 31 de desembre:

AUDITORES
INSTITUTO DE CONTADORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA
SRENT A ASOCIACION AUDITORES S.L
BOCAO NOSTRO
SALFAROS

Projecte	Import
Enderroc Hostal Rocamar	7.551,40
Centre Esportiu i de Serveis Cala Millor	7.587,40
Remodelació Carrer Eucaliptus Peguera	7.076,63
Remodelació Avda. Magalluf	11.635,37
Reforma i rehab. Semip. Pollença	6.000,00
Carril bici Calonge - Cala D'Or	4.525,90
Soterrament contenidors RSU Palma	10.000,00
Millores accessos Platja Cala Millor	8.000,00
Substitució sostre Ca'n Xoroi	785,02
Refoma Passeig Marítim Cala Bona	2.679,80
Instal·lacions Poliesportives Na Ramona	3.652,88
Instal·lacions Poliesportives Na Ramona	14.611,52
Manteniment paviment Passeig Marítim. Fase II. Santa Margalida	2.641,28
Reforma del carrer Vapor Santuari de Portocolom	3.195,10
Bulevard de Platja de Muro-Fase B	5.000,00
Reparació i millora xarxa Cicloturística	7.367,67
SUBTOTAL PROCEDENT D'EXERCICIS ANTERIORS	102.309,97
Ruta cicloturística Badia d'Alcudia	3.870,93
Ruta cicloturística Badia d'Alcudia	1.935,46
Rehabilitació Aljub. Calvià	3.626,47
Recinte Firal de Marratxí	5.000,00
Reforma Passeig Marítim Cala Rajada	3.933,76
Embelliment entorn de l'església de Maria de la Salut	597,00
Renovació del paviment del carrer S'Espalmador de Cala d'Or	2.382,83
Asfalt de vies cicloturístiques. Selva	2.284,37
Pàrking del Carrer Barbut (conv. 2017)	3.110,88
Reforma de l'espai públic del carrer Teodoro Canet (conv. 2017)	5.000,00
Reforma de l'espai públic del carrer Artà i carrer Hosteleria (conv. 2017)	4.925,93
Rutes cicloturístiques d'Ariany (conv. 2017)	3.994,80
Rehabilitació de l'edifici del Mercat Municipal d'Artà (conv. 2017)	4.587,36
Embelliment i reordenació dels carrers i zones verdes del Carrer París i Germans Pinzón a Palmanova (conv. 2017)	5.000,00
Remodelació de la Gran Via Puig des Teix (conv. 2017)	5.000,00
Avantprojecte de pavimentació dels carrers Plaça i Convent del municipi de Campos (conv. 2017)	5.000,00
Projecte d'adequació i millora de l'accessibilitat de l'Avinguda de l'Agulla de Cala Ratjada (conv. 2017)	5.000,00
Projecte de soterrament de xarxes aèries de BT i telecomunicacions (conv. 2017)	3.783,38
Creació de dos trams de carril bici a Cala Ferrera (conv. 2017)	3.393,74
Reforma de la Plaça Mallorca (conv. 2017)	5.000,00
Creació del centre de visitants de Lloret de Vistalegre i Rehabilitació del Convent de Nostra Sra. De Loreto (conv. 2017)	5.000,00
Senyalització per desenvolupar activitats turístic-esportives i millora de les rutes cicloturístiques (conv. 2017)	3.316,57
Reurbanització de la Plaça de la Reina Maria Cristina de s'Arenal (conv. 2017)	4.137,52
Adequació del Llac Gavines de la Platja de Muro (conv. 2017)	5.000,00
Equipament comunitari de Galilea (conv. 2017)	2.826,81
Centre esportiu i de Serveis de Cala Millor, Fase II Camp de futbol 11 (conv. 2017)	5.000,00
Millora urbana i semipeatonalització del carrer Baladres (conv. 2017)	5.000,00
Projecte urbà i d'embelliment del Passeig de Colón i dotació de mobiliari urbà i lluminàries a Ca'n Picafort (conv. 2017)	5.000,00
Reurbanització i millora del Carrer Isaac Peral entre la Crtra. De Santa Margalida i Son Bauló (conv. 2017)	5.000,00
Rehabilitació integral del casc antic i zona de mercat municipal de Santa Maria (conv. 2017)	5.000,00
Edifici Serveis Municipals Fase 2 (conv. 2017)	5.000,00
Remodelació de la Plaça Major de Selva (conv. 2017)	5.000,00
Condicionament del vial d'entrada a Selva (conv. 2017)	3.983,22
Rehabilitació de l'edifici municipal Defensora Sollerense (conv. 2017)	5.000,00
Projecte construcció de reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor-Cala Bona entre els carrers Comellar i Font de la Font (conv. 2017)	5.000,00
SUBTOTAL 2017	146.691,03
TOTAL	249.001,00

15.2 – Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d' exercicis posteriors.

Ni durant l'exercici, ni en els anteriors, s'han adquirit despeses que hagin de reflectir-se en aquest apartat.

15.3 – Despeses amb finançament afectat.

Els projectes finançats parcialment per altres agents són:

Agent	Projecte	Aportació 2014	Aportació 2015	Baixes 2015	Aportació 2016	Baixes 2016	Aportació 2017	Baixes 2017	Total (*)
Alcúdia	Ruta cicloturística Bahía de Alcúdia	76.222,43							76.222,43
Calvià	Adequació banys Santa Ponça	4.000,00						-3.139,15	860,85
Calvià	Centre d'interpretació Puig de Sa Morisca	46.259,95		-32.895,30					13.364,65
Calvià	Remodelación Avda. Magaluf	290.884,24						-221.647,76	69.236,48
Calvià	Remodelación C. Eucaliptus Peguera	176.915,84							176.915,84
Capdepera	Reforma Passeig Marítim Cala Ratjada		98.344,25						98.344,25
Felanitx	Reforma del carrer Llompuga	17.438,36		-10.100,00					7.338,36
Fornalutx	Substitució Sostre Can Xoroi		19.625,45						19.625,45
Felanitx	Reforma c/. Vapor Santuari - Porto Colom		79.877,52		10.210,97			-40.940,40	49.148,09
Marratxí	Recinte Ferial de Marratxí (**)		344.000,00	-3.431,65					340.568,35
Muro	Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia		266.663,47		-266.663,47				0,00
Muro	Bulevard Platja de Muro Fase B		337.378,77						337.378,77
Palma	Millores accessos Platja de Cala Major	50.000,00			50.000,00		50.000,00		150.000,00
Palma	Soterrament contenidors RSU	62.500,00			62.500,00				125.000,00
Pollença	Reforma i rehabilitació carretera MA2220	150.000,00				-150.000,00			0,00
Asoc.Hot.C.Millor	Centre esportiu i de serveis Cala Millor	100.000,00						-100.000,00	0,00
Santanyí	Carril bici des de Calonge fins a Cala d'Or	113.147,52			59.570,95				172.718,47
Santa Margalida	Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia		115.834,83						115.834,83
Santa Margalida	Manteniment Paviment Psg. Marítim		66.032,16		16.923,35			-42.581,03	40.374,48
Selva	Asfalt de vies cicloturístiques		57.109,32						57.109,32
Ses Salines	Evacuació de pluvials	18.298,51			1.589,60				19.888,11
Ses Salines	Instal·lacions Poliesportives Na Ramona	200.000,00	168.940,88		4.035,59				372.976,47
Ses Salines	Enllumenat Colònia de Sant Jordi	26.743,15			2.939,64				29.682,79
Son Servera	Passeig Marítim de Cala Bona	66.995,00			143.581,23			-59.815,50	150.760,73
Maria de la Salut	Adoquinat Plaça dalt.				14.925,16			-9.399,98	5.525,18
Campanet	Pav. i canalitz. aigües pluvials Camí Blanc				54.758,89				54.758,89
	TOTAL	1.399.405,00	1.553.806,65	-46.426,95	154.371,91	-150.000,00	50.000,00	-477.523,82	2.483.632,79

(*).- Els imports relatius a les obres acabades inclouen impostos indirectes

(**) L'import de -3.431,65 euros és una devolució d'ingressos indeguts.

La totalitat de les aportacions detallades, ja han estat ingressades a 31 de desembre de 2017.

Relació d'obres acabades:

ANY	MUNICIPI	OBRA	IMPORT TOTAL OBRA	APORTACIÓ AJUNTAMENT	Data finalització període garantia
2015	CALVIÀ	PUIG DE SA MORISCA	164.476,48	32.895,30	18/12/2025
2015	FELANITX	CARRER LLAMPUGA	50.500,00	10.100,00	14/02/2018
2016	POLLENÇA	REHAB. CTRA. MA-2220	501.457,87	150.000,00	16/06/2027
2017	SANT LLORENÇ	CENTRE ESPORTIU CALA MILLOR	712.265,44	100.000,00	28/02/2025
2017	CALVIÀ	REFORMA BAÑOS PLAYA STA PONÇA	15.695,76	3.139,15	16/03/2018
2017	CALVIÀ	REMODELACION AVENIDA MAGALUF	1.108.237,30	221.647,76	30/04/2025 (1ª fase) 15/09/2027 (2ª fase)
2017	VARIS MALLORCA	RUTA CICLOTUR.S.EUGEN.POLLENÇA	350.078,69		12/09/2027
2017	SANTA MARGALIDA	REFOR.PASEO CAN PICAFORT-F.II	212.905,17	42.581,03	28/07/2023
2017	SON SERVERA	PASSEIG MARITIM C.BONA-S.SERVE	299.077,50	59.815,50	06/11/2027
2017	MARIA DE LA SALUT	EMBELL.ENTORN ESGLESIA MªSALUT	46.999,90	9.399,98	13/12/2020
2017	FELANITX	C/. VAPOR SANTUERI-PTO.COLOM	204.702,00	40.940,40	25/11/2025
		TOTAL	3.666.396,11	670.519,12	

NOTA 16. Informació segmentada

A continuació es detalla l'import de la Xifra de Negocis corresponent a les activitats ordinàries del Consorci per categories d'activitats així com per mercats geogràfics:

Activitat	euros	Mercat geogràfic
Ingressos places turístiques	7.795.647,71	Mallorca
Total import xifra de negocis	7.795.647,71	

NOTA 17. INFORMACIÓ SOBRE AJORNAMENTS DE PAGAMENTS EFECTUATS A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA."DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/10 DE 5 DE JULIOL.

La informació en relació amb els ajornaments de pagament a proveïdors en operacions comercials, és la següent:

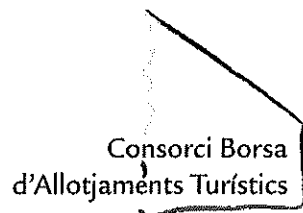
	2017 Días	2016 Días
<i>Periodo medio de pago a proveedores</i>	32,03	13,70
<i>Ratio de operaciones pagadas</i>	34,30	12,51
<i>Ratio de operaciones pendientes de pago</i>	7,75	21,92
	Importe	Importe
<i>Total pagos realizados</i>	2.852.525,27	1.766.981,35
<i>Total pagos pendientes</i>	266.042,01	257.682,36

A la seu de la Conselleria de Turisme i Esports, Calli Montenegro, 5 I-07012 de Palma de Mallorca, el dia 28 de febrer de 2018, es formulen els Comptes Anuals d'aquest Consorci corresponents a l'exercici econòmic de 2017.

HBLE. SRA. ISABEL M. BUSQUETS I HIDALGO
 PRESIDENTA DEL CONSORCI

AUDITORES
 INSTITUTO DE LOS COLEGES JURADOS
 DE CUENTAS PÚBLICAS
 PRIET & ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
 RÚDOLPH STRASSER
 BALPAGNE





**Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics**

**Certificats saldos bancaris a
31 de desembre de 2017**

AUDITORES
INSTITUTO DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA
DE CUBA, S. L.
ROBERT & ASSOCIATES AUDITORES, S.L.
CALLE N° 3114
LA HABANA



D. Antonio Serra Caldés, en qualitat d'apoderat de BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (BMN) entitat amb domicili social a Madrid, Paseo de Recoletos, nº 17 i amb CIF A86104189.

CERTIFICA: Que segons els nostres registres, el CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRASTRUCTURES TURÍSTIQUES, CIF Q0700577J, és titular del contracte següent que presentava a 31/12/2017 el saldo que a continuació es detalla:

Compte corrent ES09 0487 xxxx xxxx xxxx 1306..... 24.955.722,51 €

I perquè consti i a petició de la Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears, expedeix aquest certificat a Palma dia 30 de gener de 2018.

AUDITORES

INSTITUTO DE CONTADORES JURADOS
DE CUENTAS LA ESPAÑA

SBERT & ASOCIADOS AUDITORES, S.L.

R.O.A.C. Nº 3114
BALEARÉS

Comptes

Targetes

Estalvi

Inversió

Finançament

Assegurances

Serveis

Consulta de saldos i extractes

Imprimir

Resultat

Impressió detallada

Compte: ES28 0081 5138 6100 0118 8927 / BSAB ESBB

C. GESTIONAT ADM. PUBLICUES

CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS-CONS.MILLORA INFRAESTRUCTURES
TURÍSTIQUES Y FOMENT DESESTA

Saldo actual: 2.154,59 €. (desglossament de saldo).

Moviments seleccionats: Darrers 20 moviments.

Document d'extractes

Data	Concepte	D.Valor	Import	Saldo	
18/10/2017	INTERESSOS I/O COMISSIONS	31/03/2017	-1.538,77	2.154,59	
18/10/2017	INTERESSOS I/O COMISSIONS	31/12/2016	1.617,43	3.693,36	
18/10/2017	INTERESSOS I/O COMISSIONS	30/09/2016	916,25	2.075,93	
18/10/2017	INTERESSOS I/O COMISSIONS	30/06/2016	-302,35	1.159,68	
17/10/2017	COMISSIONS	17/10/2017	-0,50	1.462,03	
17/10/2017	TRANSFERENCIA A CONSORCI BORSA D'ALLOTJAM.TURIST.	17/10/2017	-12.485.000,00	1.462,53	

Vol saber el seu saldo en qualsevol moment? Amb el servei BS Mòbil rebrà un SMS cada vegada que el seu saldo traspassi els límits que vostè hagi fixat.

Facil clic aquí

Ara podeu...

- Sol·licitar la recepció dels seus moviments en fitxers (Norma 43).
- Consultar els moviments dels seus comptes en format excel o text.
- Realitzar una consulta de domiciliacions

Realitzar una altra Consulta de saldos i extractes

AUDITORES
INSTITUTO DE AUDITORES JURADOS
DE CUESTACIONES
4
EBERT & ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
C/DAU A' B' 1114
BALZAPES

Banco de Sabadell, SA, 2003. Tots els drets reservats

