

## Comptes Anuals del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

### Exercici Econòmic 2019

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

---

Consorti Borsa d'Allotjaments Turístics  
Q0700577J

---

Pàgina 1



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 1/40

## Balanç de Situació

| Actiu                                          | Notes de la memòria | 2019                 | 2018                 |
|------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) ACTIU NO CORRENT</b>                     |                     | <b>14.570.754,09</b> | <b>9.831.459,21</b>  |
| II. Immobilitzat material                      | 5                   | 1.469.160,39         | 809.732,87           |
| 231 CONSTRUCCIONS EN CURS                      |                     | 1.469.160,39         | 809.732,87           |
| IV. Inversions en empreses de grup             |                     | 1.134,00             | 0                    |
| 242 CRÈDITS A LLT A PARTS VINCULADES           |                     | 1.134,00             | 0                    |
| V. Inversions financeres a llarg termini       | 7.2                 | 13.100.459,70        | 9.021.726,34         |
| 252 CRÈDITS A LLARG TERMINI                    |                     | 13.100.459,70        | 9.021.726,34         |
| <b>B) ACTIU CORRENT</b>                        |                     | <b>71.253.768,00</b> | <b>65.637.961,08</b> |
| II. Existències                                | 8                   | 36.834.125,31        | 31.986.730,15        |
| 300 MERCADERIES A                              |                     | 36.834.125,31        | 31.986.730,15        |
| III. Deutors comerc. i altres comptes a cobrar | 7.1                 | 5.574.654,26         | 5.993.310,44         |
| 1. Clients per vendes i prest. Serveis         |                     | 5.570.432,01         | 5.333.851,46         |
| b) Cites per vendes i prest. serveis CT        |                     | 5.570.432,01         | 5.333.851,46         |
| 430 CLIENTS                                    |                     | 5.570.432,01         | 5.333.851,46         |
| 436 CLIENTS DE DUBTOS COBRAMENT                |                     | 381.704,76           | 18.032,64            |
| 490 DETER. VALOR CREDI. OP. COMER.             |                     | -381.704,76          | -18.032,64           |
| 3. Deutors variis                              |                     | 4.222,25             | 659.458,98           |
| 440 DEUTORS                                    |                     | 1.402,20             | 1.402,20             |
| 470 HP, DEUTORA DIVERSES CONCEPTES             |                     | 2.820,05             | 658.056,78           |
| VII. Efect. i altres act. líquids equivalents  | 7.3                 | 28.844.988,43        | 27.657.920,49        |
| 572 BCS E INS.CRED. C/C VIS..EURO              |                     | 28.844.988,43        | 27.657.920,49        |
| <b>TOTAL ACTIU</b>                             |                     | <b>85.824.522,09</b> | <b>75.469.420,29</b> |

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

Consorti Borsa d'Allotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 2



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 2/40

## Balanç de Situació

| Passiu                                               | Notes de la memòria | 2019                 | 2018                 |
|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) PATRIMONI NET</b>                              |                     | <b>1.678.519,98</b>  | <b>1.054.416,05</b>  |
| <b>A-1) Fons propis</b>                              |                     | <b>209.359,59</b>    | <b>244.683,18</b>    |
| <b>III. Reserves</b>                                 | <b>2.6</b>          | <b>-34.319,04</b>    | <b>1.004,60</b>      |
| 2. Altres reserves                                   |                     | -34.319,04           | 1.004,60             |
| 113 RESERVES VOLUNTÀRIES                             |                     | -34.319,04           | 1.004,60             |
| <b>V. Resultats d' exercicis anteriors</b>           |                     | <b>243.678,58</b>    | <b>241.513,58</b>    |
| 120 ROMANENT                                         |                     | 243.678,58           | 241.513,58           |
| <b>VII. Resultat de l' exercici</b>                  |                     | <b>0,05</b>          | <b>2.165,00</b>      |
| <b>A-3) Subvencions, donac. i llegats rebuts</b>     | <b>12</b>           | <b>1.469.160,39</b>  | <b>809.732,87</b>    |
| 130 SUBVENCIONS OFICIALS DE CAPI                     |                     | 1.469.160,39         | 809.732,87           |
| <b>B) PASSIU NO CORRENT</b>                          | <b>7.5</b>          | <b>80.913.877,72</b> | <b>71.526.965,24</b> |
| <b>I. Provisions a llarg termini</b>                 |                     | <b>36.834.125,31</b> | <b>31.986.730,15</b> |
| 142 PROVISIÓ PER ALTRES RESPONSABILITATS             |                     | 36.834.125,31        | 31.986.730,15        |
| <b>II. Deutes a llarg termini</b>                    |                     | <b>44.079.752,41</b> | <b>39.540.225,09</b> |
| 3. Altres deutes a llarg termini                     |                     | 44.079.752,41        | 39.540.225,09        |
| 172 DEUTES LLT TRANSF. SUBVEN.DONA.                  |                     | 44.078.618,41        | 39.540.225,09        |
| 180 FIANCES REBUDES A LLARG TERMINI                  |                     | 1.134,00             |                      |
| <b>C) PASSIU CORRENT</b>                             |                     | <b>3.232.124,39</b>  | <b>2.888.049,00</b>  |
| <b>II. Provisions a curt termini</b>                 |                     | <b>37.202,54</b>     | <b>37.202,54</b>     |
| 499 PROVISIONS PER OPER.COMERC.                      |                     | 37.202,54            | 37.202,54            |
| <b>III. Deutes a curt termini</b>                    | <b>15.3</b>         | <b>1.106.031,66</b>  | <b>1.391.451,61</b>  |
| 3. Altres deutes a curt termini                      |                     | 1.106.031,66         | 1.391.451,61         |
| 522 DEUTES CT TRANSFO. SUBV., DONA.                  |                     | 1.105.641,66         | 1.391.061,61 (*)     |
| 560 FIANCES REBUDES A CURT TERMINI                   |                     | 390,00               | 390,00               |
| <b>V. Creditors comerc. i altres comptes a pagar</b> | <b>7.4</b>          | <b>2.088.890,19</b>  | <b>1.459.394,85</b>  |
| 2. Creditors variis                                  |                     | 2.088.890,19         | 1.459.394,85         |
| 410 CREDITORS PER PRESTACIONS DE                     |                     | 625.976,95           | 753.725,43 (*)       |
| 438 BESTRETES DE CLIENTS                             |                     | 1.462.913,24         | 705.061,98           |
| 475 HP. CRED. CONCEPTES FISCALS                      |                     |                      | 607,44               |
| <b>T O T A L PATRIMONI NET I PASSIU</b>              |                     | <b>85.824.522,09</b> | <b>75.469.420,29</b> |

(\*) - L'import corresponent a l'exercici 2018 ha estat re-expresat als efectes de comparació.

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

Consorti Borsa d'Allogjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 3



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 3/40

## Compte de pèrdues i guanys

| Comptes de pèrdues i guanys                           | Notes de la memòria | 2019                  | 2018                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>1. Import net de la xifra de negocis</b>           | <b>10.1</b>         | <b>10.006.434,83</b>  | <b>9.034.256,09</b>    |
| 700 VENTAS DE MERCADERÍAS                             |                     | 10.006.434,83         | 9.034.256,09           |
| <b>2. Variació existències de productes acabats</b>   | <b>10.2</b>         | <b>14.567.995,99</b>  | <b>0,00</b>            |
| 710 VARIA. EXISTENCIAS PROD. CURSO                    |                     | 14.567.995,99         |                        |
| <b>4. Aprovisionaments</b>                            |                     | <b>-10.201.905,62</b> | <b>-230.669.845,07</b> |
| 607 Treballs realitzats per altres empreses           |                     | -195.470,79           | 0,00 (*)               |
| 610 Variació d'existències de mercaderies             |                     | -10.006.434,83        | -230.669.845,07        |
| <b>5. Altres ingressos d' explotació</b>              | <b>12</b>           | <b>4.553.507,16</b>   | <b>3.573.687,82</b>    |
| 740 SUBV., DONA. I LLEGATS EXPLOTA.                   |                     | 4.551.095,66          | 2.223.322,95 (*)       |
| 759 INGRESSOS PER SERVEIS CORRENTS                    |                     | 2.411,50              | 1.350.364,87           |
| <b>7. Altres despeses d' explotació</b>               |                     | <b>-18.925.986,80</b> | <b>218.061.901,16</b>  |
| 623 SERVEIS PROFESSIONALS INDEP.                      |                     | -12.450,00            | -10.100,00             |
| 626 SERVEIS BANCARIS I SIMILARS                       |                     | -3.168,58             | 0,00                   |
| 629 ALTRES SERVEIS                                    |                     | -3.978.700,11         | -3.507.613,19 (*)      |
| 694 PERD. DETER. CRED. OP. COMERC.                    |                     | -14.931.668,11        | -219.976,87            |
| 794 REVER. DETER. CRED. OP. COMER.                    |                     | 0,00                  | 221.799.591,22         |
| <b>9. Imputació de subv. de immob. no financ.</b>     |                     | <b>498.836,23</b>     | <b>3.214.579,29</b>    |
| 746 SUBV., DONA. CAP. TRANSF. RT. EX.                 |                     | 498.836,23            | 3.214.579,29 (*)       |
| <b>11. Deter. i result. per alienac. de l' immob.</b> | <b>5</b>            | <b>-498.836,23</b>    | <b>-3.214.579,29</b>   |
| 671 PÉRD. PROCED. IMMOB. MATERIAL                     |                     | -498.836,23           | -3.214.579,29          |
| <b>13. Altres Resultats</b>                           |                     | <b>-45,56</b>         | <b>0,00</b>            |
| 678 DESPESES EXCEPCIONALS                             |                     | -45,56                | 0,00 (*)               |
| <b>A) RESULTATS D' EXPLOTACIÓ</b>                     |                     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>            |
| <b>14. Ingressos financers</b>                        |                     | <b>0,05</b>           | <b>2.165,00</b>        |
| b) Altres ingressos financers                         |                     | 0,05                  | 2.165,00               |
| 769 ALTRES INGRESSOS FINANCIERS                       |                     | 0,05                  | 2.165,00               |
| <b>B) RESULTAT FINANCER</b>                           |                     | <b>0,05</b>           | <b>2.165,00</b>        |
| <b>C) RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS</b>                  |                     | <b>0,05</b>           | <b>2.165,00</b>        |
| <b>A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>                    | <b>3</b>            | <b>0,05</b>           | <b>2.165,00</b>        |

(\*):- L'import corresponent a l'exercici 2018 ha estat re-expresat als efectes de comparació.

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



### A) Estat de Canvis al Patrimoni Net (Ingressos i despeses)

|                                                                                          | 2019                | 2018                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>                                        | <b>0,05</b>         | <b>2.165,00</b>      |
| INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET                              |                     |                      |
| I. Per valoració d'instruments financers                                                 |                     |                      |
| II. Per cobertures de fluxos d'efectiu                                                   |                     |                      |
| III. Subvencions, donacions i llegats rebuts                                             | 1.158.263,75        | 1.051.816,71         |
| IV. Per guany i pèrdues actuàries i altres ajustos                                       | -1.004,60           | 459,25               |
| V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a venda                    |                     |                      |
| VI. Diferències de conversió                                                             |                     |                      |
| VII. Efecte impositiu                                                                    |                     |                      |
| <b>B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT EN PATRIMONI NET (I+II+...+V)</b> | <b>1.157.259,15</b> | <b>1.054.440,96</b>  |
| TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS                                             |                     |                      |
| VIII. Per valoració d'instruments financers                                              |                     |                      |
| IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu                                                   |                     |                      |
| X. Subvencions, donacions i llegats rebuts                                               | -498.836,23         | -3.214.579,29        |
| XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a venda                   |                     |                      |
| XII. Diferències de conversió                                                            |                     |                      |
| XIII. Efecte impositiu                                                                   |                     |                      |
| <b>C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VIII+IX+...+XIII)</b>          | <b>-498.836,23</b>  | <b>-3.214.579,29</b> |
| <b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES (A+B+C)</b>                                  | <b>658.422,97</b>   | <b>-2.160.138,33</b> |

### B) Estat total de canvis al patrimoni net

|                                                   | Reserves          | Resultats<br>d'exercicis<br>anterior | Resultat de<br>l'exercici | Subvencions,<br>Donacions i<br>Legats Rebut | TOTAL               |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| <b>A. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017</b>         | <b>545,35</b>     | <b>235.590,29</b>                    | <b>5.923,29</b>           | <b>2.972.495,45</b>                         | <b>3.214.554,38</b> |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2017 i anteriors | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| II. Ajustos per errors 2017 i anteriors           | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| <b>B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2018</b> | <b>545,35</b>     | <b>235.590,29</b>                    | <b>5.923,29</b>           | <b>2.972.495,45</b>                         | <b>3.214.554,38</b> |
| I. Total ingressos i despeses reconegudes         | 459,25            | 0,00                                 | 2.165,00                  | -2.162.762,58                               | -2.160.138,33       |
| II. Operacions amb socis o propietaris            | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| 1. Augments de capital                            | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| 2. (-) Reduccions de capital                      | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris      | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| III. Altres variacions del patrimoni net          | 0,00              | 5.923,29                             | 0,00                      | 0,00                                        | 5.923,29            |
| 1. Moviment de la reserva de revaloració          | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| 2. Altres variacions                              | 0,00              | 5.923,29                             | 0,00                      | 0,00                                        | 5.923,29            |
| <b>C. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018</b>         | <b>1.004,60</b>   | <b>241.513,58</b>                    | <b>2.165,00</b>           | <b>809.732,87</b>                           | <b>1.054.416,05</b> |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2018             | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| II. Ajustos per errors 2018                       | -34.319,04        | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | -34.319,04          |
| <b>D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2019</b> | <b>-33.314,44</b> | <b>241.513,58</b>                    | <b>2.165,00</b>           | <b>809.732,87</b>                           | <b>1.020.097,01</b> |
| I. Total ingressos i despeses reconegudes         | -1.004,60         | 0,00                                 | 0,05                      | 659.427,52                                  | 658.422,97          |
| II. Operacions amb socis o propietaris            | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| 1. Augments de capital                            | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| 2. (-) Reduccions de capital                      | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris      | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| III. Altres variacions del patrimoni net          | 0,00              | 2.165,00                             | -2.165,00                 | 0,00                                        | 0,00                |
| 1. Moviment de la reserva de revaloració          | 0,00              | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                |
| 2. Altres variacions                              | 0,00              | 2.165,00                             | -2.165,00                 | 0,00                                        | 0,00                |
| <b>E. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2019</b>         | <b>-34.319,04</b> | <b>243.678,58</b>                    | <b>0,05</b>               | <b>1.469.160,39</b>                         | <b>1.678.519,98</b> |

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

### Estat de Fluxos d'Efectiu

|                                                                               | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>                    |               |               |
| 1. Resultat de l'exercici abans d'impostos                                    | 0,05          | 2.165,00      |
| 2. Ajustos del resultat                                                       | -0,05         | -2.165,00     |
| a) Amortització de l'immobilitzat (+)                                         |               |               |
| b) Correccions valoratives per deterioració (+/-)                             |               |               |
| c) Variació de provisions (+/-)                                               |               |               |
| d) Imputació de subvencions (-)                                               | -498.836,23   |               |
| e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)                 | 498.836,23    |               |
| f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)           |               |               |
| g) Ingressos financers (-)                                                    | -0,05         | -2.165,00     |
| h) Despeses financeres (+)                                                    |               |               |
| i) Diferències de canvi (+/-)                                                 |               |               |
| j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)                  |               |               |
| k) Altres ingressos i despeses (-/+)                                          |               |               |
| 3. Canvis en el capital corrent                                               | 1.690.108,20  | 4.206.736,24  |
| a) Existències (+/-)                                                          |               |               |
| b) Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)                                | 879.450,14    | 10.264.934,84 |
| c) Altres actius corrents (+/-)                                               | 0,00          |               |
| d) Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)                               | 810.658,06    | -6.058.198,60 |
| e) Altres passius corrents (+/-)                                              |               |               |
| f) Altres actius i passius no corrents (+/-)                                  |               |               |
| 4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació                     | -35.323,59    | 0,13          |
| a) Pagaments d'interessos (-)                                                 |               |               |
| b) Cobraments de dividends (+)                                                |               |               |
| c) Cobraments d'interessos (+)                                                | 0,05          | 0,13          |
| d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)                    | -35.323,64    |               |
| e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)                                        |               |               |
| 5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)            | 1.654.784,61  | 4.206.736,37  |
| <b>B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>                      |               |               |
| 6. Pagaments per inversions (-)                                               | -1.159.397,75 | -1.643.356,87 |
| a) Empreses del grup i associades                                             | +1.134,00     |               |
| b) Immobilitzat intangible                                                    |               |               |
| c) Immobilitzat material                                                      | -1.158.263,75 | -1.643.356,87 |
| d) Inversions immobiliàries                                                   |               |               |
| e) Altres actius financers                                                    |               |               |
| f) Actius no corrents mantinguts per a venda                                  |               |               |
| g) Unitat de negoci                                                           |               |               |
| h) Altres actius                                                              |               |               |
| 7. Cobraments per desinversions (+)                                           | 0,00          | 0,00          |
| a) Empreses del grup i associades                                             |               |               |
| b) Immobilitzat intangible                                                    |               |               |
| c) Immobilitzat material                                                      |               |               |
| d) Inversions immobiliàries                                                   |               |               |
| e) Altres actius financers                                                    |               |               |
| f) Actius no corrents mantinguts per a venda                                  |               |               |
| g) Unitat de negoci                                                           |               |               |
| h) Altres actius                                                              |               |               |
| 8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)                      | -1.159.397,75 | -1.643.356,87 |
| <b>C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>                  |               |               |
| 9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni                        | 1.158.263,75  | 0,00          |
| a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)                                     |               |               |
| b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)                                |               |               |
| c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)                            |               |               |
| d) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)                             |               |               |
| e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)                                | 1.158.263,75  |               |
| 10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer                 | -466.582,67   | 136.663,87    |
| a) Emissió                                                                    | 79.553,31     | 136.663,87    |
| 1. Obligacions i altres valors negociables (+)                                |               |               |
| 2. Deutes amb entitats de crèdit (+)                                          |               |               |
| 3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)                              |               |               |
| 4. Deutes amb característiques especials (+)                                  |               |               |
| 5. Altres deutes (+)                                                          | 79.553,31     | 136.663,87    |
| b) Devolució i amortització de                                                | -546.135,98   | 0,00          |
| 1. Obligacions i altres valors negociables (-)                                |               |               |
| 2. Deutes amb entitats de crèdit (-)                                          |               |               |
| 3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)                              |               |               |
| 4. Deutes amb característiques especials (-)                                  |               |               |
| 5. Altres deutes (-)                                                          | -546.135,98   |               |
| 11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni | 0,00          | 0,00          |
| a) Dividends (-)                                                              |               |               |
| b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)                          |               |               |
| 12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)           | 691.681,08    | 136.663,87    |
| <b>D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi</b>                        |               |               |
| <b>E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12)</b>    | 1.187.067,94  | 2.700.043,37  |
| Efectiu o equivalents al començament de l'exercici                            | 27.657.920,49 | 24.957.877,12 |
| Efectiu o equivalents al final de l'exercici                                  | 28.844.988,43 | 27.657.920,49 |

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J

https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019



Adreça de validació:  
https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

## LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST CORRESPONENT A L'EXERCICI ECONÒMIC 2019

| INGRESSOS                           | CONCEPTE                     | Crèdit inicial       | Modificacions        | Crèdit Definitiu     | Executat             | Disponible           |
|-------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| CAP. I                              | IMPOSTOS DIRECTES            |                      |                      |                      |                      |                      |
| CAP. II                             | IMPOSTOS INDIRECTES          |                      |                      |                      |                      |                      |
| CAP. III                            | TAXES I ALTRES INGRESSOS     | 4.300.640,00         |                      | 4.300.640,00         | 10.008.846,33        | -5.708.206,33        |
| CAP. IV                             | TRANSFERÈNCIES CORRENTS      |                      |                      |                      |                      |                      |
| CAP. V                              | INGRESSOS PATRIMONIALS       | 4.000,00             |                      | 4.000,00             | 0,05                 | 3.999,95             |
| CAP. VI                             | ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS |                      |                      |                      |                      |                      |
| CAP. VII                            | TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL    |                      | 17.053,51            | 17.053,51            | 51.568,82            | -34.515,31           |
| CAP. VIII                           | ACTIUS FINANCERS             | 23.838.580,00        | 17.839.320,22        | 41.677.900,22        |                      | 41.677.900,22        |
| CAP. IX                             | PASSIUS FINANCERS            |                      |                      |                      |                      |                      |
| <b>TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS</b> |                              | <b>28.143.220,00</b> | <b>17.856.373,73</b> | <b>45.999.593,73</b> | <b>10.060.415,20</b> | <b>35.939.178,53</b> |

| DESPESES                            | CONCEPTE                  | Crèdit inicial       | Modificacions        | Crèdit Definitiu     | Executat            | Disponible           |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| CAP. I                              | DESPESES DE PERSONAL      |                      |                      |                      |                     |                      |
| CAP. II                             | BÉNS CORRENTS I SERVEIS   | 30.000,00            |                      | 30.000,00            | 51.203,23           | -21.203,23           |
| CAP. III                            | DESPESES FINANCERES       |                      |                      |                      |                     |                      |
| CAP. IV                             | TRANSFERÈNCIES CORRENTS   |                      | 134.000,00           | 134.000,00           | 133.681,00          | 319,00               |
| CAP. VI                             | INVERSIONS REALS          | 3.234.336,00         | 17.856.373,53        | 21.090.709,53        | 1.158.263,75        | 19.932.445,78        |
| CAP. VII                            | TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL | 24.878.884,00        | -134.000,00          | 24.744.884,00        | 4.317.062,48        | 20.427.821,52        |
| CAP. VIII                           | ACTIUS FINANCERS          |                      |                      |                      |                     |                      |
| CAP. IX                             | PASSIUS FINANCERS         |                      |                      |                      |                     |                      |
| <b>TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES</b> |                           | <b>28.143.220,00</b> | <b>17.856.373,53</b> | <b>45.999.593,53</b> | <b>5.660.210,46</b> | <b>40.339.383,07</b> |

El Pressupost del Consorci per a l'exercici econòmic 2019 s'aprova amb un crèdit inicial de 28.143.220,00 euros (representat en el quadre anterior en les columnes de crèdit inicial, tant d'Ingressos com de Despeses). Durant l'exercici es van aprovar modificacions per un total de 17.856.373,31 euros, que a continuació es detallen:

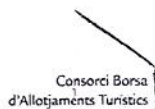
| INGRESSOS                           | CONCEPTE                     | maig-19     | jul-19           | set-19               | TOTAL                |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------|----------------------|----------------------|
| CAP. I                              | IMPOSTOS DIRECTES            |             |                  |                      | 0,00                 |
| CAP. II                             | IMPOSTOS INDIRECTES          |             |                  |                      | 0,00                 |
| CAP. III                            | TAXES I ALTRES INGRESSOS     |             |                  |                      | 0,00                 |
| CAP. IV                             | TRANSFERÈNCIES CORRENTS      |             |                  |                      | 0,00                 |
| CAP. V                              | INGRESSOS PATRIMONIALS       |             |                  |                      | 0,00                 |
| CAP. VI                             | ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS |             |                  |                      | 0,00                 |
| CAP. VII                            | TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL    |             | 17.053,31        | 17.839.320,22        | 17.856.373,53        |
| CAP. VIII                           | ACTIUS FINANCERS             |             |                  | 0,00                 | 0,00                 |
| CAP. IX                             | PASSIUS FINANCERS            |             |                  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS</b> |                              | <b>0,00</b> | <b>17.053,31</b> | <b>17.839.320,22</b> | <b>17.856.373,53</b> |

| DESPESES                            | CONCEPTE                  | maig-19     | jul-19           | set-19               | TOTAL                |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------|------------------|----------------------|----------------------|
| CAP. I                              | DESPESES DE PERSONAL      |             |                  |                      |                      |
| CAP. II                             | BÉNS CORRENTS I SERVEIS   |             |                  | 0,00                 | 0,00                 |
| CAP. III                            | DESPESES FINANCERES       |             |                  |                      |                      |
| CAP. IV                             | TRANSFERÈNCIES CORRENTS   | 134.000,00  |                  |                      | 0,00                 |
| CAP. VI                             | INVERSIONS REALS          |             | 17.053,31        | 17.839.320,22        | 17.856.373,53        |
| CAP. VII                            | TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL | -134.000,00 |                  |                      | 0,00                 |
| CAP. VIII                           | ACTIUS FINANCERS          |             |                  |                      |                      |
| CAP. IX                             | PASSIUS FINANCERS         |             |                  |                      |                      |
| <b>TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES</b> |                           | <b>0,00</b> | <b>17.053,31</b> | <b>17.839.320,22</b> | <b>17.856.373,53</b> |

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics  
Q0700577J





Des del vessant dels Ingressos, cal dir que el Pressupost definitiu d'ingressos per Capítol III "Taxes i altres Ingressos" s'estima en 4.300.640,00 euros, mentre que els drets reconeguts a 31 de desembre de 2019 aconseguixen els 10.008.846,33 euros, havent reconegut 5.708.206,33 euros per sobre del pressupost definitiu. En el Capítol III "Taxes i Altres Ingressos" s'han comptabilitzat les vendes de places turístiques del Consorci per un total de 10.006.434,83 euros, i 2.411,50 euros corresponent al cobrament pels imports confiscats en els desistiments o renúncies de tercers a places adquirides.

El detall del capítol VII, Transferències de capital rebudes, es el següent:

| Concepte                | Import     |
|-------------------------|------------|
| Ajuntament de Palma     | 62.500,00  |
| Ajuntament de Capdepera | 17.053,31  |
| Devolució Ses Salines   | -27.984,49 |
| Total                   | 51.568,82  |

Pel que fa al Pressupost de Despeses, cal assenyalar que el crèdit definitiu del Capítol II "Despeses en Béns corrents i serveis" és de 30.000,00 euros, partida que va suportar 51.203,23 euros, l'únic motiu de l'excés de la despesa es degut a les quotes d'impost de societats pels exercicis 205 (57.521,18 euros), 2016 (7.488,27 euros) i 2017 (584,19 euros), degudes a una revisió per part de l'Agència Estatal Tributaria, que està recorreguda en disconformitat al Tribunal Econòmic Administratiu, però que es va haver de pagar.

S'han executat del pressupost de despeses corrents i serveis durant l'exercici 2019, els següents imports:

| Concepte                     | Import    |
|------------------------------|-----------|
| Serveis fiscals i comptables | 12.450,00 |
| Serveis bancaris             | 3.168,58  |
| Altres despeses              | 261,01    |
| Imposts de Societats         | 35.323,64 |
| Total                        | 51.203,23 |

Les despeses del capítol IV, transferències corrents, són:

- les derivades del Conveni de col·laboració entre el Consorci i l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, per tal de desenvolupar i executar els projectes i les convocatòries de projectes aprovats per la Junta Rectora del CBAT, a més de col·laborar en les tasques de venda de places turístiques amb caràcter transitori, amb les següents anualitats:

| ANY   | Import     |
|-------|------------|
| 2019  | 133.681,00 |
| 2020  | 229.167,46 |
| 2021  | 229.167,46 |
| 2022  | 95.486,45  |
| Total | 687.502,37 |

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 8

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 8/40



Les despeses del capítol VII, transferències de capital, són:

- les derivades de la segona addenda al Conveni de col·laboració entre el Consorci i la Conselleria de Turisme i Esports, actualment Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, perquè aquesta dugui a terme determinades funcions administratives en el si del Consorci (anualitat 2019: 61.789,79 euros).
- les efectuades a favor dels distints ajuntaments per devolució per baixes a les obres per import total de 276.833,59 euros, detallat al punt 15.3.
- les efectuades a favor dels distints ajuntaments per poder fer-se càrrec de les obres a realitzar per import de 3.978.439,10 euros, segons el següent detall:

---

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics  
Q0700577J

---

Pàgina 9

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

**VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS**

Pàgina 9/40

| Nº EXP. | AJUNTAMENT           | PROJECTE                                                                                                                                     | IMPORT       |
|---------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 02/17   | Ullú                 | Rehabilitació Sa Farinera Fase II                                                                                                            | 23.267,10    |
| 05/17   | Campanet             | Pavimentació Camí de na Pontons                                                                                                              | 5.910,18     |
| 06/17   | Sant Joan            | Rehabilitació de Creu de Terme i espai públic annex                                                                                          | 33.138,64    |
| 08/17   | Selva                | Remodelació de la Plaça Major de Selva                                                                                                       | 100.000,00   |
| 09/17   | Selva                | Condicionament del vial d'entrada a Selva                                                                                                    | 199.160,83   |
| 10/17   | Ariany               | Rutes cicloturístiques d'Ariany                                                                                                              | 279.635,88   |
| 11/17   | Inca                 | Nova senyalització direccional del casc urbà i llocs d'interès                                                                               | 44.187,50    |
| 12/17   | Inca                 | Reforma de la Plaça Mallorca                                                                                                                 | 250.000,00   |
| 13/17   | Santanyi             | Edifici Serveis Municipals. Fase 2                                                                                                           | 100.000,00   |
| 14/17   | Mancor de la Vall    | Senyalització de camins públics del terme                                                                                                    | 2.574,88     |
| 15/17   | Felanitx             | Creació de dos trams de carril bici a Cala Ferrera                                                                                           | 169.686,88   |
| 16/17   | Felanitx             | Reforma dels carrers Castellet, Badaluc                                                                                                      | 34.057,96    |
| 17/17   | Palma                | Redisseny de la imatge dels elements de comunicació i promoció de la destinació turística de Palma                                           | 15.523,72    |
| 18/17   | Bunyola              | Aparcament en superfície al carrer Costa de s'Estació                                                                                        | 106.290,22   |
| 20/17   | Muro                 | Instal·lacions de renovació de l'enllumenat públic                                                                                           | 92.305,93    |
| 21/17   | Fornalutx            | Senyalització turística del municipi                                                                                                         | 4.354,30     |
| 23/17   | Santa Maria          | Rehabilitació integral del casc antic i zona de mercat municipal de Santa Maria                                                              | 100.000,00   |
| 24/17   | Binissalem           | Creació d'itineraris turístics en el municipi de Binissalem                                                                                  | 21.156,61    |
| 27/17   | Porreres             | Rutes Hidràuliques del municipi de Porreres                                                                                                  | 83.369,97    |
| 29/17   | Alcúdia              | Reforma de l'espai públic del carrer Artà i carrer Hosteleria                                                                                | 98.518,68    |
| 30/17   | Valldemossa          | Centre Cultural Costa Nord                                                                                                                   | 49.600,10    |
| 31/17   | Llucmajor            | Senyalització per desenvolupar activitats turístic-esportives i millora de les rutes cicloturístiques                                        | 161.216,75   |
| 33/17   | Son Servera          | Projecte bàsic i d'execució de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor i construcció de banys públics         | 68.895,35    |
| 34/17   | Son Servera          | Projecte constructiu de reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor-Cala Bona entre els carrers des Comellar Fondo i Mestral | 250.000,00   |
| 35/17   | Soller               | Rehabilitació de l'edifici Defensora Sollerense                                                                                              | 94.881,28    |
| 36/17   | Puigpunyent          | Equipament comunitari de Galilea                                                                                                             | 350.000,00   |
| 42/17   | Escorca              | Projecte de soterrament de xarxes aèries de BT i telecomunicacions                                                                           | 113.501,50   |
| 43/17   | Sta. Margalida       | Projecte urbà d'embelliment del Passeig Colón i dotació de mobiliari urbà i il·luminàries a Ca'n Picafort                                    | 250.000,00   |
| 44/17   | Sta. Margalida       | Reurbanització del Carrer Isaac Peral entre la Ctra. de Santa Margalida i Son Bauló                                                          | 250.000,00   |
| 46/17   | Artà                 | Rehabilitació de l'edifici del Mercat Municipal d'Artà                                                                                       | 229.367,90   |
| 48/17   | Lloret de Vistalegre | Creació del centre de visitants de Lloret de Vistalegre                                                                                      | 100.000,00   |
| 49/17   | Sencelles            | Actuacions per a la millora de l'oferta turística del municipi de Sencelles                                                                  | 93.578,80    |
| 51/17   | Petra                | Asfaltat de camins públics. Rutes interurbanes                                                                                               | 26.571,33    |
| 41/18   | Sant Llorenç         | Projecte de millora urbana i semipeatonització del carrer Baladres en el seu tram final incloent el carrer Golf de Cala Nau                  | 100.000,00   |
| 42/18   | Sant Llorenç         | Millora viària de la zona turística i comercial de l'avinguda de les Palmeres de Sa Coma                                                     | 77.686,81    |
| TOTAL   |                      |                                                                                                                                              | 3.978.439,10 |

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 10



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 10/40

Quant al Capítol VI "Inversions Reals", es pressuposta inicialment una despesa màxima de 3.234.336,00 euros, que al costat de les modificacions aprovades per import de 17.053,31 euros, llança un import total de 3.251.389,31 euros. A 31 de desembre s'han realitzat 854.520,29 euros, quedant un romanent de 2.396.869,02 euros.

El detall de les Inversions realitzades és el següent:

| COMPTE       | CONCEPTE                   | IMPORT            |
|--------------|----------------------------|-------------------|
| 23100019     | BULEVARD PLATJA DE MURO    | 112.381,03        |
| 23100021     | RECINTE FERIA MARRATXI     | 24.456,72         |
| 23100022     | SOTERRAM.CONTENIDORS       | 310.357,00        |
| 23100023     | ENLLUMENAT C.SANT JORDI    | 81.374,29         |
| 23100024     | UTA CICLOTUR.BADIA ALCUDIA | 325.951,25        |
| <b>TOTAL</b> |                            | <b>854.520,29</b> |

A 31 de desembre, hi ha obligacions respecte de les quals encara no s'ha dictat el corresponent acte formal de reconeixement i liquidació, pel que no s'han imputat al pressupost, quedant pendent d'aplicar a pressupost a final de l'exercici i estan comptabilitzades al compte 4109 Creditors prestació de serveis factures pendents de rebre. Aquestes obligacions són les següents:

| 41090000                                         | CREDIT.PREST.SERV.FRES.PEND.REB.  | IMPORT            |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 31/12/2019                                       | 7ª CERT. SOTERRAMENT CONTENID.    | 43.765,04         |
| 31/12/2019                                       | 8ª CERT. SOTERRAMENT CONTENID.    | 130.312,84        |
| 31/12/2019                                       | 9ª CERT. SOTERRAMENT CONTENID.    | 45.330,48         |
| 31/12/2019                                       | 10ª CERT. SOTERRAMENT CONTENID.   | 49.579,69         |
| 31/12/2019                                       | 11ª CERT. SOTERRAMENT CONTENID.   | 11.817,59         |
| 31/12/2019                                       | 5ª CERT. RUTA CICL. BAHIA ALCUDIA | 22.937,82         |
| <b>TOTAL INVERSIONS</b>                          |                                   | <b>303.743,46</b> |
| 31/12/2019                                       | FRA.MOYA AUDITORIA-NOVEMBRE       | 630,00            |
| 31/12/2019                                       | FRA.MOYA AUDITORIA-DESEMBRE       | 630,00            |
| 31/12/2019                                       | SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS        | 205,41            |
| <b>TOTAL DESPESES EN BENS CORRENTS I SERVEIS</b> |                                   | <b>1.465,41</b>   |



**Comptes Anuals del Consorci Borsa  
d'Allotjaments Turístics**

**MEMÒRIA 2019**

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

---

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics  
Q0700577J

---

Pàgina 12



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

**VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS**

Pàgina 12/40

## NOTA 1. Activitat del Consorci

El Consorci Borsa D'Al·lotjaments Turístics, al fet que es refereix la present Memòria té el seu domicili social i fiscal al Carrer Montenegro nº 5, 07012 Palma de Mallorca, Illes Balears. El Règim Jurídic al moment de la seva constitució va ser de Consorci.

El 18 d'octubre de 2008 es publica en el BOIB la creació de Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de la Illa de Mallorca, a proposta del Conseller de Turisme en sessió de 10 d'octubre de 2008. Aquest Acord de 10 d'octubre de 2008 es modifica, amb posterioritat, mitjançant Acord de 3 d'abril de 2009.

Aquest Consorci es crea de conformitat amb l'article 6 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i de l'article 85 de la Llei 3/2003 de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma.

El 19 de juny de 2009 es constitueix, en l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma dels Illes Balears, i específicament a l'Illa de Mallorca, un Consorci, mitjançant la signatura del corresponent Conveni entre les parts que tenen representació en aquest Consorci i es publiquen els seus Estatuts en el BOIB núm. 54 de 14 d'abril del 2009. La seva constitució té efectes a partir del moment en que l'Administració de la Comunitat Autònoma dels Illes Balears i el Consell de Mallorca signen el Conveni corresponent (el 19 de juny del 2009). Els Estatuts del Consorci s'han modificat per Junta Rectora de data 9 d'abril de 2019 (modificació publicada al BOIB núm.56 de 27 d'abril de 2019).

Aquest Consorci es constitueix amb la denominació de Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de la Illa de Mallorca. Amb la modificació del Estatuts de 2019 la denominació canvia per la de Consorci Borsa D'Al·lotjaments Turístics, d'ara en davant, el Consorci.

El Consorci es regeix pels seus Estatuts, està adscrit a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i podrà utilitzar l'acrònim C.B.A.T., com a denominació abreujada.

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 13



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 13/40

### Objecte i finalitats del Consorci

L'objecte del Consorci és el següent:

La creació i gestió d'una borsa de places que d'acord amb el previst en els articles 91.2 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme dels Illes Balears, han d'estar integrades per l'adquisició de les següents:

1. Les places corresponents a establiments o habitatges residencials objecte de comercialització turística donades de baixa definitiva per les persones titulars voluntàriament i no transmeses a un tercer, de conformitat amb la disposició addicional catorzena de la Llei 8/2012.
2. Les places corresponents a establiments turístics o habitatges residencials objecte de comercialització turística donades de baixa definitiva d'ofici per l'administració competent.
3. Les places corresponents a establiments turístics o a habitatges objecte de comercialització turística donades de baixa definitiva i no utilitzades en la totalitat per les persones interessades que presenten la declaració responsable d'inici d'activitat turística corresponent a un establiment d'allotjament turístic o un habitatge objecte de comercialització turística.
4. Les places adquirides a particulars, si les administracions turístiques o els organismes gestors decideixen adquirir-les exercint el dret de tantejo o retracte, de conformitat amb la disposició addicional catorzena de la Llei 8/2012.

Les places turístiques s'han d'integrar en la borsa o borses de manera automàtica, individualment i des de l'inici.

En compliment de les seves finalitats, el Consorci ha d'emetre, qual li correspongui, el certificat al que es refereix l'article 91.3 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears.

Els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa o borses de places es destinaran en exclusiva a la realització, de forma total o parcial, en l'àmbit territorial de la Illa de Mallorca d'alguna de les següents activitats:

- a) Rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions de esponjament, entre unes altres.
- b) Incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius que, en tot cas, han de preservar el medi ambient.
- c) Fomentar de manera directa o indirecta qualsevol activitat que persegueixi la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística de la Illa de Mallorca.
- d) Desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística.
- e) Impulsar projectes de recerca científica, desenvolupament i innovació tecnològica (I+D+I) que tinguin relació amb l'àmbit turístic.

---

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 14

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 14/40

f) Dur a terme qualsevol altra activitat que tingui per objectiu millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, la seva competitivitat, de diversificar i desestacionalitzar l'oferta i de consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

La Junta Rectora seleccionarà les activitats i projectes que es vulguin desenvolupar i podrà sol·licitar el semblar de les entitats, persones i organismes assessors i/o tècnics que consideri oportú.

El Consorci vetllarà perquè totes les activitats i projectes que, directa o indirectament, porti a terme per al compliment del seu objecte, compleixin la normativa vigent i respectin els legítims drets socials i laborals dels treballadors.

En aquest sentit, i sense ànims de ser exhaustius, el Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics, en la seva qualitat d'Administració Pública, estarà subjecte a les següents normes:

- Llei 14/2014 de Finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de la CAIB.
- Llei 7/2010, de 21 de juliol, de Sector Públic Instrumental de la CAIB.
- Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Subvencions de la CAIB.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual es va aprovar el Pla General de Comptabilitat.

Són membres constituents del Consorci: l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca, la Federació Hotelera de Mallorca (F.E.H.M.), l'Agrupació de Cadenes Hoteleres (A.C.H.), l'Associació d'Apartaments i Habitatges de Lloguer de Temporada de Balears (H.A.B.T.U.R.), la Federació Estatal de Treballadors de Comerç, Hostaleria, Turisme i Joc de la Unió General de Treballadors (U.G.T.) i la Federació Estatal de Comerç, Hostaleria i Turisme del sindicat Comissions Obreres (CC.OO.).

El Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 27 de juliol de 2018, dins l'Acord d'aprovació del règim de suspensió de llicències i autoritzacions associat a l'aprovació inicial del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT), va aprovar entre altres amb caràcter transitori, i fins que el PIAT no determini l'existència de dues borses diferenciades de places turístiques, establir un límit màxim de 20.000 places que es podrien donar d'alta destinades a estades turístiques a habitatges residencials i un límit màxim de 10.000 places destinades a establiments d'allotjament turístic.

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 15

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 15/40

## NOTA 2. Bases de presentació de les Comptes Anuals

### 1. Imatge fidel:

Els Comptes Anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat.

### 2. Principis comptables:

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de l'administració de l'entitat, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris al fet que es refereix l'Art. 38 del Codi de Comerç i la part primera del Pla General de Comptabilitat.

### 3. Comparació de la informació:

Els Comptes Anuals, Balanç, el Compte de Pèrdues i Guanyos, l'Estat de canvis en el Patrimoni Net, el Estat de Fluxos d'Efectiu i els Quadres numèrics de la Memòria es presenten comparativament amb les dades de l'exercici anterior.

S'han re-expressat certes partides de l'exercici anterior als efectes de comparabilitat, aquestes estan identificades als estats i son els següents:

| Comptes re-expressat                          | Formulació    | Re-expressió  |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| 410 - Creditors per prestacions de serveis    | -251.795,09   | -753.725,43   |
| 522 - Deutes a CT transform. amb subv.        | -1.892.991,95 | -1.391.061,61 |
| 607 - Treballs realitzats per altres empreses | 3.409.975,77  | 0,00          |
| 629 - Altres serveis                          | 14,00         | 3.507.613,19  |
| 678 - Despeses excepcionals                   | 97.623,42     | 0,00          |
| 740 - Subvencions a l'explotació              | 0,00          | -2.223.322,95 |
| 746 - Subvencions de capital                  | -5.437.902,24 | -3.214.579,29 |

### 4. Agrupació de partides:

No existeixen partides que han estat objecte d'agrupació ni en el Balanç ni en el Compte de Pèrdues i Guanyos.

### 5. Elements recollits en varies partides:

No existeixen elements patrimonials de l'Actiu o del Passiu que figuren en més d'una partida del Balanç.

### 6. Correcció de errors:

En aquest exercici, s'han comptabilitzat contra reserves el pagament dels Impostos de Societats dels exercicis 2015, 2016 i 2017.

Aquests comptes son la reformulació dels formulats pel mateix període el 5 de maig de 2020.

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics  
Q0700577J



### NOTA 3. Aplicació de resultats

En l'exercici econòmic 2019, el Consorci ha obtingut el resultat positiu de 0,05 euros.

| BASE DE REPARTIMENT                    | 2019        | 2018            |
|----------------------------------------|-------------|-----------------|
| Pèrdues i guanys                       | 0,05        | 2.165,00        |
| Romanent exercicis anteriors           |             |                 |
| <b>Total</b>                           | <b>0,05</b> | <b>2.165,00</b> |
| DISTRIBUCIÓ                            | 2019        | 2018            |
| Resultats negatius exercicis anteriors |             |                 |
| A Reserves Voluntàries                 | 0,05        | 2.165,00        |
| A romanent                             |             |                 |
| <b>Total distribuït</b>                | <b>0,05</b> | <b>2.165,00</b> |

### NOTA 4. Normes de Registre i Valoració

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels Comptes Anuals del Consorci corresponents a l'exercici 2019, són els que es descriuen a continuació:

#### 1. Immobilitzat Intangible

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valora al seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagi experimentat.

Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, almenys una vegada a l'any, al test de deteriorament.

#### 2. Immobilitzat Material

L'immobilitzat material es troba valorat al seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Addicionalment al preu pagat per l'adquisició de cada element, el cost també incorpora les despeses financeres reportades durant el període de construcció que fossin directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que requerissin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouen en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

Consorti Borsa d'Allotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 17

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 17/40

Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del ben objecte, la seva productivitat, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major Import de l'immobilitzat material, amb el consegüent retir comptable dels elements substituïts o renovats.

Les amortitzacions es calculen per cada element de l'immobilitzat, pel criteri d'amortització lineal, amortitzant-se a partir de la data de l'entrada en funcionament i d'acord a la vida útil estimada i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament i ús i gaudi.

No s'ha començat a amortitzar per trobar-se encara en curs.

### 3. Deteriorament

En la data de cada Balanç de Situació, o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, el Consorci revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles, per determinar si existeixen indicis que dites actives hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indici, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor, si la hi hagués.

En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per si mateix que siguin independents d'altres actius, el Consorci calcularà l'import recuperable de la Unitat Generadora d'Efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor en ús.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

### 4. Instruments financers

Els actius financers, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

#### a. Prèstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic del Consorci. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic del Consorci i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

---

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J



Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable, que no és una altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Al tancament de l'exercici 2019, s'ha avaluat la necessitat d'efectuar correccions valoratives i, si escau, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'ha registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat al moment del seu reconeixement inicial.

#### Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat per la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial. Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

---

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J

---



## 5. Existències

Les existències consisteixen exclusivament en places turístiques objecte de la seva activitat, aquestes es troben valorades segons el següent criteri:

- A l'adquisició es valoren al preu mitjà de venda de l'exercici anterior.
- Al tancament de l'exercici es regularitza el seu valor al preu mitjà de venda de l'exercici en curs, registrant les variacions de valor a l'alça o a la baixa contra el compte de pèrdues i guanys.

## 6. Impost sobre beneficis

La despesa per Impost sobre Beneficis representa la suma de la despesa per Impost sobre Beneficis de l'exercici corrent, així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals de les activitats subjectes a tributació.

La despesa per Impost sobre Beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per Impostos Diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals, bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que l'Entitat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-les efectives.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com a passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.



## 7. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financera derivada d'ells.

Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i les despeses pel cost d'adquisició, havent-se comptabilitzat segons el criteri de meritació.

## 8. Provisions i contingències

Els Comptes Anuals del Consorci recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són re estimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

## 9. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Les subvencions que tenen caràcter plurianual concedit per a la cancel·lació de préstecs es registren en llibres comptables per l'import del capital dels préstecs finançats.

---

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 21

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 21/40

## NOTA 5. Immobilitzat Material

El saldo de l'Immobilitzat Material es correspon íntegrament amb l'Immobilitzat en Curs, imports destinats als projectes que s'estan executant.

Immobilitzat en curs i bestretes:

| Moviments immobilitzat en curso i anticipis        | 2019         | 2018          |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------|
| SALDO INICIAL BRUT                                 | 809.732,87   | 2.972.495,45  |
| (+) Adquisicions mitjançant combinacions de negoci |              |               |
| (+) Aportacions dineràries                         |              |               |
| (+) Ampliacions i millores                         |              |               |
| (+) Traspassos a/de act.no corrents mantinguts vta |              |               |
| (+) Traspassos a/de altres partides                |              |               |
| (+) Resta d'entrades                               | 1.158.263,75 | 1.051.816,71  |
| (-) Sortides, baixes o reduccions                  | -498.836,23  | -3.214.579,29 |
| (-) Traspassos a/de act.no corrents mantinguts vta |              |               |
| (-) Traspassos a/de altres partides                |              |               |
| SALDO FINAL BRUT                                   | 1.469.160,39 | 809.732,87    |

La resta d'entrades per import de 1.158.263,75 euros està explicat a l'apartat de la Liquidació pressupostària.

En aquest exercici, el projecte ja finalitzat íntegrament i que s'ha considerat oportú donar de baixa del balanç és el 23100019 Bulevard Platja de Muro per import de 498.836,23 euros.

## NOTA 6. Inversions Immobiliàries

El Consorci no disposa d'inversions immobiliàries.

## NOTA 7. Instruments financers

Informació que s'extreu del Balanç sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats del Consorci: categories d'actius financers i passius financers.



A continuació es mostra el valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius i passius financers, assenyalades en la norma de registre i valoració novena, sense incloure's les inversions en patrimoni d'empresa de grup, multigrup i associades:

1) Actius financers a curt termini:

| Total actius financers curt termini       | Import 2019   | Import 2018   |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Actius a valor raonable amb canvis p i g: |               |               |
| - Mantinguts per negociar                 |               |               |
| - Altres                                  | 5.574.654,26  | 5.993.310,44  |
| Inversions mantingudes fins el venciment  |               |               |
| Préstecs i partides a cobrar              | 0             | 0             |
| Actius disponibles per la venda:          |               |               |
| - Valorats a valor raonable               | 36.834.125,31 | 31.986.730,15 |
| - Valorats a cost                         |               |               |
| Derivats de cobertura                     |               |               |
| TOTAL                                     | 42.408.779,57 | 37.980.040,59 |

2) Actius financers a llarg termini:

| Total actius financers llarg termini     | Import 2019   | Import 2018  |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
| Actius a valor raonable amb canvis pig:  |               |              |
| - Mantinguts per negociar                |               |              |
| - Altres                                 |               |              |
| Inversions mantingudes fins el venciment |               |              |
| Préstecs i partides a cobrar             | 13.100.459,70 | 9.021.726,34 |
| Actius disponibles per a la venda:       |               |              |
| - Valorats a valor raonable              |               |              |
| - Valorats a cost                        |               |              |
| Derivats de cobertura                    |               |              |
| TOTAL                                    | 13.100.459,70 | 9.021.726,34 |

La partida corresponent a "Préstecs i partides a cobrar" correspon als saldos amb clients (vendes ajornades) no exigibles fins a l'exercici 2020.



3) Efectius i altres actius líquids equivalents:

El Compte Corrent del Consorci on s'ingressen les vendes de places presenta, a 31 de desembre de 2019, el següent detall:

| BANC / Nº COMPTE     | DIVISA | SALDO EN<br>Euros    | TIPUS<br>INTERES<br>ANUAL | Euros                                         |               |
|----------------------|--------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
|                      |        |                      |                           | INGRESSOS FINANCERS<br>MERITATS EN L'EXERCICI | PDTs. COBRAM. |
| BANKIA               | EUROS  | 28.842.833,64        | 0,000%                    | 0,00                                          | 0,00          |
| BANC SABADELL - 8927 | EUROS  | 2.154,79             | 0,000%                    | 0,05                                          | 0,00          |
| <b>TOTAL</b>         |        | <b>28.844.988,43</b> |                           | <b>0,05</b>                                   | <b>0,00</b>   |

4) Passius financers a curt termini:

| Total passius financers a curt termini      | Import 2019         | Import 2018         |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dèbits i partides a pagar                   | 2.088.890,19        | 1.459.394,85        |
| Passius a valor raonable amb canvis en pig: |                     |                     |
| - Mantinguts per negociar                   |                     |                     |
| - Altres                                    |                     |                     |
| Derivats de cobertura                       |                     |                     |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>2.088.890,19</b> | <b>1.459.394,85</b> |

El saldo dels dèbits i partides a pagar, ho formen, 305.209,33 euros en factures expedides per part dels adjudicatari dels projectes i que a 31 de desembre no havien estat abonades, 320.767,62 euros d'import rebuts en excés de distints ajuntaments per la realització de projectes ja acabats i 1.462.913,24 euros bestretes de clients.

5) Passius financers a llarg termini:

| Total passius financers a llarg termini     | Import 2019          | Import 2018          |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dèbits i partides a pagar                   | 80.913.877,72        | 71.526.955,24        |
| Passius a valor raonable amb canvis en pig: |                      |                      |
| - Mantinguts per negociar                   |                      |                      |
| - Altres                                    |                      |                      |
| Derivats de cobertura                       |                      |                      |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>80.913.877,72</b> | <b>71.526.955,24</b> |

De l'import de 80.913.877,72 euros per dèbits i partides a pagar, 36.834.125,32 euros es corresponen amb la valoració de les places turístiques rebudes pel Consorci i pendents de venda a 31 de desembre de 2018, que s'han considerat com a provisions. La diferència de 44.079.752,40 euros se correspon als ingressos obtinguts per les vendes de places turístiques acumulades des de la seva constitució, se correspon als ingressos

Consorti Borsa d'Allotjaments Turístics  
Q0700577J



obtinguts per les vendes de places turístiques acumulades des de la seva constitució, minorades per les aplicacions anuals a subvencions de capital i a despesa corrent, deutes a llarg termini transformables amb subvencions.

#### NOTA 8. Existències

L'Acord del Consell de Govern de dia 10 d'octubre de 2008 pel qual es crea el Consorci, estableix en el seu article 3 que l'objecte del Consorci, entre uns altres, és la creació d'una borsa de places turístiques, i que els ingressos obtinguts per la gestió de les places es destinaran en exclusiva a la realització de forma total o parcial, i sempre en l'àmbit territorial de la Illa de Mallorca, d'alguna de les activitats ja esmentades en la Nota 1 d'aquesta Memòria.

En data 18 de juny de 2009, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 50.312 places turístiques. En data 28 de gener de 2010, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 86 places turístiques, aquestes places han estat comptabilitzades en l'exercici 2015, com s'explica en el punt 2.7 d'aquesta memòria.

En data 9 de febrer de 2012, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci d'1.422 places turístiques.

En data 17 de febrer de 2014, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 73 places turístiques.

En data 8 de maig de 2014, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 366 places turístiques.

En data 10 de març de 2015, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 566 places turístiques.

En data 4 d'abril de 2016, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 488 places turístiques.

En data 24 de maig de 2017, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 301 places turístiques.

En data 20 de febrer de 2018, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 550 places turístiques.

En data 22 de febrer de 2019, la Conselleria de Turisme acorda la cessió al Consorci de 300 places turístiques.

La valoració d'aquestes places a ascendeix a 36.834.125,32 euros, import que ha de destinar-se a la realització de les actuacions objecte del Consorci.

Aquesta quantitat figura com a "Deutes transformables en subvencions", i seran considerades com a Subvencions, a mesura que es vagin realitzant les actuacions objecte del Consorci.

---

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 25

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 25/40

La valoració de les places turístiques, a 31 de desembre de 2019, és de 36.834.125,32 euros, mentre que a 31 de desembre de 2018, era de 31.986.730,16 euros.

El càlcul realitzat per l'exercici 2019 és el següent:

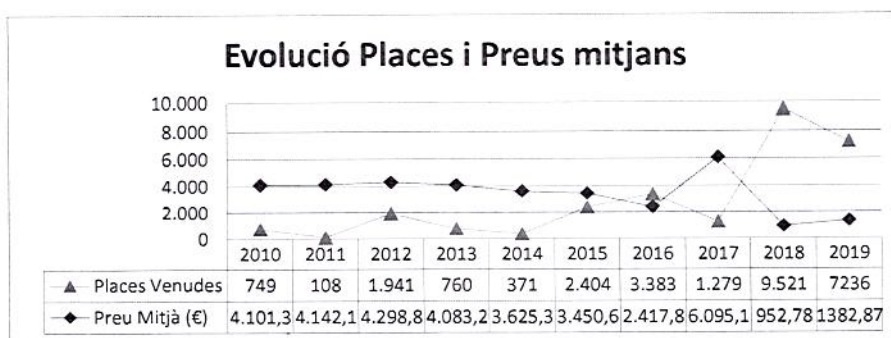
|                                |       |               |               |
|--------------------------------|-------|---------------|---------------|
| Número de plazas vendidas 2019 | 7.236 | 10.006.434,83 | 1.382,87      |
| Número de plazas cedidas 2019  | 300   | 285.834,00    |               |
| Valor contable a 31/12/2019    |       |               | 22.266.129,33 |
| Ajuste según precio medio      |       |               | 14.567.995,99 |

| Cálculo precio plazas hotelera consorcio 2019 |        | Valoración 31/12/19 |
|-----------------------------------------------|--------|---------------------|
| Número de plazas finales                      | 26.636 | 36.834.125,32       |

El càlcul realitzat per l'exercici 2018 és el següent:

|                               |        |              |                      |
|-------------------------------|--------|--------------|----------------------|
|                               |        | Import Total | Preu unitari         |
| Nombre de places venudes 2018 | 9.521  | 9.071.458,63 | 952,78               |
| Nombre de places rebudes 2018 | 550    | 3.352.310,50 |                      |
| Valor comptable a 31/12/2018  |        |              | 253.585.116,60       |
| Ajust segons preu mig         |        |              | -221.598.386,44      |
| Càlcul preu places 2018       |        |              | Valoració 31/12/2018 |
| Nombre de places finals       | 33.572 |              | 31.986.730,16        |

L'evolució gràfica de les places és la següent:



## NOTA 9. Situació fiscal

Els Impostos que són d'aplicació pel Consorci, i els exercicis oberts a inspecció, són els següents:

| Impostos | Anys oberts a inspecció |
|----------|-------------------------|
| - I.V.A. | 2016-2017-2018-2019     |
| - I.S.   | 2016-2017-2018-2019     |

No s'ha produït litigi ni s'han iniciat inspeccions fiscals, des de la data de constitució del Consorci fins a la formulació dels presents Comptes Anuals.

A causa del fet que determinades operacions tenen diferent consideració a aquest efecte de la tributació per l'Impost de Societats i l'elaboració d'aquests Comptes Anuals, la Base Imposable de l'exercici difereix del Resultat Comptable.

La conciliació entre el Resultat Comptable i la Base Imposable de l'Impost de societats, és la següent:

|                                                                  | Import de l'exercici 2019 |               |            | Import de l'exercici 2018 |                |            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------|---------------------------|----------------|------------|
|                                                                  | 0,05                      |               |            | 2.165,00                  |                |            |
| Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici                       | Augments                  | Disminucions  | Efecte net | Augments                  | Disminucions   | Efecte net |
| Impost sobre societats                                           |                           |               |            |                           |                |            |
| Diferències permanents                                           | 29.626.774,21             | 29.626.774,26 | -0,05      | 236.518.039,30            | 236.520.204,30 | -2.165,00  |
| Diferències temporals:                                           |                           |               |            |                           |                |            |
| - amb origen en l'exercici                                       |                           |               |            |                           |                |            |
| - amb origen en exercicis anteriors                              |                           |               |            |                           |                |            |
| Compensació de bases imposables negatives de exercicis anteriors |                           |               |            |                           |                |            |
| Base imposable (resultat fiscal)                                 | 0,00                      |               |            | 0,00                      |                |            |

El Consorci no ha registrat importi algun en concepte d'impost diferit, ni existeixen diferències temporals deduïbles i imposables registrades en el Balanç al tancament de l'exercici 2019.

El Consorci no disposa d'incentius fiscals pendents d'aplicació ni de bases imposables negatives pendents de compensar.

No existeixen provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti als actius i passius fiscals registrats.

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 27

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 27/40

## NOTA 10. Ingressos i Despeses

### 10.1 Xifra de Negocis

La distribució del Import net de la Xifra de Negocis corresponent a l'activitat ordinària del Consorci és com segueix:

Venda de places 2019: 10.006.434,83 euros

Venda de places 2018: 9.071.458,63 euros

### 10.2 Aprovisionaments i Variació d'existències.

Figura en aquest epígraf l'import de la Variació d'Existències conseqüència de la venda de places turístiques:

Exercici 2019: venda 7.236 places per import de 10.006.434,83 euros

Exercici 2018: venda 9.521 places per import de 9.071.458,63 euros

A més de la regularització a l'explotació per variació del valor de les places venudes per imports:

Exercici 2019: Variació en el valor de les places 14.567.995,99 euros.

Exercici 2018: Variació en el valor de les places -221.598.386,44 euros.

## NOTA 11. Informació sobre Medi Ambient

En la comptabilitat corresponent als presents Comptes Anuals del Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics NO existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en aquesta Memòria, d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre).

---

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J

---

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

**VISADO POR**  
**C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS**

## NOTA 12.Subvencions, donacions i llegats

1. Anàlisi del moviment, durant l'exercici 2019, de cada partida del Balanç inclosa en aquest epígraf:

| Moviment                                          | Import 2019         | Import 2018       |
|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Saldo a l'inici de l'exercici                     | 809.732,87          | 2.972.495,45      |
| (+) Rebudes en l'exercici                         |                     |                   |
| (+) Conversió deutes llarg termini en subvencions | 1.158.263,75        | 1.051.816,71      |
| (+) Altres moviments                              |                     |                   |
| (-) Subvencions traspassades resultat exercici    | 498.836,23          | 3.214.579,29      |
| (-) Imports retornats                             |                     |                   |
| (-) Altres moviments                              |                     |                   |
| <b>Saldo al tancament de l'exercici</b>           | <b>1.469.160,39</b> | <b>809.732,87</b> |

Aquests moviments es corresponen: l'augment de 1,158 milions d'euros amb les obres realitzades durant l'exercici i la disminució de 0,498 milions d'euros en les obres donades de baixa.

2. L'import corresponent a "Subvencions de Capital" reflecteix les subvencions obtingudes pendents d'aplicar a resultats de l'exercici 2019:

| OTORGANT                       | SUBVENCIONS DE CAPITAL Euros |                     |                |                   |                     |                    |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------------|
|                                | SALDO FIN                    | SUBVENCIONS         | DEUTES A LL/T  | SUBVENCIONS       | SALDO FIN           | Euros              |
|                                | EXERCICI                     | REBUDES             | TRANSFORMADES  | TRANSFERIDES      | EXERCICI            | REPORTAT           |
|                                | ANTERIOR                     | EN EXERCICI         | EN SUBVENCIONS | AL RESULTAT       | ACTUAL              | EN EXERCICI        |
| -Estat i els seus Organismes   |                              |                     |                |                   |                     |                    |
| Autònoms                       | 0,00                         | 0,00                | 0,00           | 0,00              | 0,00                | 0,00               |
| -Comunitats Autònomes,         |                              |                     |                |                   |                     |                    |
| Corporacions Locals i          |                              |                     |                |                   |                     |                    |
| els seus Org. Autònomicos. (*) | 809.732,87                   | 1.158.263,75        | 0,00           | 498.836,23        | 1.469.160,39        | -659.427,52        |
| -Societats Estatals i          |                              |                     |                |                   |                     |                    |
| altres Ens Públics.            | 0,00                         | 0,00                | 0,00           | 0,00              | 0,00                | 0,00               |
| -Internacional                 | 0,00                         | 0,00                | 0,00           | 0,00              | 0,00                | 0,00               |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>809.732,87</b>            | <b>1.158.263,75</b> | <b>0,00</b>    | <b>498.836,23</b> | <b>1.469.160,39</b> | <b>-659.427,52</b> |



L'import dotat al compte de pèrdues i guanys com a "Subvencions a l'Explotació", ha estat aplicat segons el següent detall:

| Concepte                                                           | Import              |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Serveis Exteriors                                                  | 13.513,65           |
| Conselleria Turisme conveni col·laboració funcions administratives | 133.681,00          |
| Tranferències Ajuntaments per projectes                            | 3.978.439,10        |
| Despeses Conveni signat amb Conselleria de Turisme                 | 61.789,79           |
| Compensació deteriorament crèdits                                  | 363.672,12          |
| <b>TOTAL</b>                                                       | <b>4.551.095,66</b> |

### NOTA 13. Fets posteriors al tancament

#### 1. Procediments judicials contenciosos:

- a. Demandant Ajuntament d'Alcúdia contra l'acord de la Junta Rectora del Consorci de 2/10/2014, que va resoldre la selecció dels projectes d'inversió a finançar. La quantia del procediment és indeterminada, superior a 30.000 euros segons el que preveu el Decret de 19/10/2015. Sentència desestimatòria de data 25/09/2018.

El 04/02/2019 notificació de la fermesa de la sentència.

- b. En data 24 de gener de 2018, la Direcció General de l'Advocacia de la CAIB va rebre la notificació del Decret d'admissió del Recurs Contenciós Administratiu interposat per Banco Mare Nostrum, SA (BMN), contra la Resolució desestimatòria del Recurs de Reposició interposat contra l'acte de la Junta Rectora del Consorci, de 27 de juny de 2017 –PO 423/2017 davant el TSJ-. Aquest recurs es va plantejar per part de BMN contra l'Acord de la Junta Rectora de 27 de juny de 2017.

Amb anterioritat, en data 21 de novembre de 2017, s'havia remès a la Direcció de l'Advocacia de la CAIB l'expedient digitalitzat del procediment de separació de l'entitat BMN del Consorci a efectes de reclamar judicialment el compliment de les obligacions econòmiques per part de BMN determinades a l'Acord de la Junta Rectora de 27 de juny de 2017.

L'Advocacia va assumir la representació i defensa del Consorci, com a Administració demandada. La quantia del procediment és de 677.553,72 euros; fixada pel jutge atès que en la contestació de la demanda el Consorci demana a BMN aquesta quantitat i, alhora, la demandant s'oposa al pagament d'aquesta.

Sentència del 3 de maig de 2019 desestimatòria del recurs presentat per BANKIA, SA.

Providència de data 3 de gener de 2020 que declara que a la Sala no li resta res per executar en relació a la sentència núm.237/2019, la quantitat objecte de la qual ja fou consignada en data 23/07/2019.



Correspon a la Junta Rectora del Consorci fer executar l'Acord adoptat per la mateixa.

En tramitació: execució de l'Acord de la Junta Rectora atenent la quantia d'interessos meritats entre el 7/04/2017 i el 23/07/2019 calculada per la Tresoreria de la CAIB per un import de 930.879,42 euros.

- c. D'altra banda, la Direcció de l'Advocacia de la CAIB també ha rebut notificació de la interposició del procediment contenciós administratiu PO 3/2019 JCA 1, de la demandant Alloturs, SL per la liquidació de l'adquisició de places turístiques. La quantia del procediment es fixa en 49.114,24 euros.
  - d. Altra notificació rebuda de la interposició del procediment contenciós administratiu PO 102/2019 JCA 1, del demandant Hotel Caballero, SL per la liquidació de l'adquisició de places turístiques. La quantia del procediment es fixa en 242.654,80 euros.
  - e. Altra notificació rebuda de la interposició del procediment contenciós administratiu PO 139/2019 JCA 1, del demandant Alp Mallorca 2, SL per la renúncia a la reserva de places d'allotjament turístic. La quantia del procediment es fixa en 96.250,00 euros.
2. El passat 11 de març de 2020 l'Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel brot del coronavirus (COVID-19) a pandèmia internacional. La ràpida evolució dels fets, a escala nacional i internacional, suposa una crisi sanitària sense precedents, que impactarà en l'entorn macroeconòmic i en l'evolució dels negocis. Per a fer front a aquesta situació, entre altres mesures, el Govern d'Espanya ha procedit a la declaració de l'estat d'alarma, mitjançant la publicació del Reial decret 463/2020, de 14 de març, i a l'aprovació d'una sèrie de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, mitjançant el Reial decret llei 8/2020, de 17 de març.

El Consorci considera que aquests esdeveniments no impliquen un ajust en els comptes anuals corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2019, si bé podrien impactar de manera significativa en les operacions i, per tant, en els seus resultats en l'exercici 2020.

Donada la complexitat de la situació i la seva ràpida evolució, no és practicable en aquest moment realitzar de manera fiable una estimació quantificada del seu potencial impacte en el Consorci, que, en el seu cas, serà registrat prospectivament en els comptes anuals de l'exercici 2020.

El Consorci està duent a terme les gestions oportunes a fi de fer front a la situació i minimitzar el seu impacte, considerant que es tracta d'una situació conjuntural que, conforme a les estimacions més actuals i a la posició de tresoreria a la data, no compromet l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 31

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 31/40

3. En relació a les obligacions que varen quedar sense aprovar a 31 de desembre per import total de 305.207,87 euros, comptabilitzades al compte Creditors prestació de serveis factures pendents de rebre, a data de formulació dels comptes ja s'han aprovat totes les factures menys la corresponent a la 5ª certificació de l'expedient "Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia" per import de 22.937,82 euros.

#### NOTA 14. Altra informació

##### 14.1 Remuneracions personal d'alta direcció.

Durant l'exercici 2019, no s'han registrat remuneracions al personal d'alta direcció, ni remuneracions als membres de l'òrgan d'administració.

##### 14.2 Altres Convenis signats.

Existeix una addenda signada el 19 d'abril de 2016, al Conveni de col·laboració entre el Consorci i la Conselleria de Turisme i Esports, actualment Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, perquè aquesta dugui a terme determinades funcions administratives en el si del Consorci, on es compromet el Consorci a aportar 130.000, 175.000 i 45.000 als exercicis 2016, 2017 i 2018 respectivament i una segona addenda, perquè aquesta dugui a terme determinades funcions administratives en el si del Consorci per 114.413,21 euros. (52.623,42 euros al 2018 i 61.789,79 al 2019).

El 3 de maig de 2019 es va signar el conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Destacionalització de l'oferta de l'Illa de Mallorca i l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears amb l'objecte d'establir la col·laboració entre el CBAT i l'AETIB per tal de desenvolupar i executar els projectes i les convocatòries de projectes aprovats per la Junta Rectora del CBAT, a més de les tasques de venda de places turístiques amb caràcter transitori. El Consorci aportarà 133.681 euros en l'exercici 2019, 229.167,46 euros en 2020, 229.167,46 euros en 2021 i 95.486,45 euros en l'any 2022.

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 32



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 32/40

### 14.3 Relació d'avalis rebuts.

Relació d'avalis rebuts durant l'exercici, (a títol informatiu s'inclouen els retornats amb anterioritat a la data de formulació d'aquests comptes):

| Expedient: 13/2014 Remodelació C. Eucaliptus Peguera |           |            |                       |                          |             |                |
|------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------|--------------------------|-------------|----------------|
| LICITADOR                                            | IMPORT    | DATA       | ENTITAT               | TIPUS<br>AVAL/SEGUR      | PROV/DEF    | DATA DEVOLUCIÓ |
| UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI                   | 3.661,45  | 12-sep.-14 | TARGOBANK, S.A        | AVAL                     | PROVISIONAL |                |
| UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI                   | 3.661,45  | 10-sep.-14 | BTA INSURANCE COMPAN  | SEGURO                   | PROVISIONAL | 11-feb.-15     |
| AGLOMERADOS MALLORCA                                 | 7.323,00  | 15-sep.-14 | ISBA                  | AVAL                     | PROVISIONAL | 3-mar.-15      |
| UTE CONSTRUCCIONES OLIVES - JUAN MORA                | 7.322,90  | 15-sep.-14 | ISBA                  | AVAL                     | PROVISIONAL | 12-jun.-15     |
| OBRAS Y PAVIMENTOS MAN                               | 7.322,90  | 12-sep.-14 | ASEFA SEGUROS         | SEGURO                   | PROVISIONAL | 15-abr.-15     |
| AMER E HIJOS                                         | 7.322,90  | 15-sep.-14 | ASEFA SEGUROS         | SEGURO                   | PROVISIONAL | 17-mar.-17     |
| CORP EUROPEA DE SERVICIOS Y CAPITAL                  | 7.322,90  | 12-sep.-14 | ASEFA SEGUROS         | SEGURO                   | PROVISIONAL | 27-ene.-15     |
| UTE INOC - ELECTRICIDAD FERRYSAN                     | 7.322,90  | 16-sep.-14 | CASER SEGUROS         | SEGURO                   | PROVISIONAL | 6-feb.-17      |
| VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A                            | 5.858,32  | 15-sep.-14 | CREDITO Y CAUCIÓN     | SEGURO                   | PROVISIONAL | 24-feb.-17     |
| HIDRAULICA MANACOR S.A                               | 1.464,58  | 16-sep.-14 | BANCO DE SABADELL     | VAL BANCARI              | PROVISIONAL | 17-mar.-17     |
| CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS              | 7.322,90  | 17-sep.-14 | BANCO POPULAR ESPAÑOL | AVAL                     | PROVISIONAL | 12-feb.-15     |
| OBRAS Y SERVICIOS COPASA                             | 7.323,00  | 12-sep.-14 | HCC EUROPE            | SEGURO                   | PROVISIONAL | 2-feb.-15      |
| CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A                      | 7.322,90  | 12-sep.-14 | BANCO MARE NOSTRUM    | AVAL                     | PROVISIONAL | 13-feb.-15     |
| UTE ACSA - LLABRES FELIU                             | 7.322,90  | 17-sep.-14 | BANCO POPULAR ESPAÑOL | AVAL                     | PROVISIONAL | 11-abr.-15     |
| MATIAS ARROM BIBILONI                                | 15.835,42 | 16-dic.-14 | BANCA MARCH           | AVAL                     | DEFINITIVA  | 30-jul.-19     |
| UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI                   | 10.124,28 | 17-dic.-14 | TARGOBANK, S.A        | AVAL                     | DEFINITIVA  | 30-jul.-19     |
| Expedient: 01/2014 Reforma del carrer Llampuga       |           |            |                       |                          |             |                |
| LICITADOR                                            | IMPORT    | DATA       | ENTITAT               | TIPUS<br>AVAL/SEGUR      | PROV/DEF    | DATA DEVOLUCIÓ |
| MELCHOR MASCARÓ                                      | 718,35    | 21-jul.-14 | BANCO SABADELL        | AVAL                     | PROVISIONAL | 28-oct.-14     |
| VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A                            | 718,35    | 17-jul.-14 | CREDITO Y CAUCIÓN     | SEGURO                   | PROVISIONAL | 24-feb.-17     |
| OBRAS Y PAVIMENTOS MAN                               | 718,35    | 22-jul.-14 | BANCO POPULAR ESPAÑOL | AVAL                     | PROVISIONAL | 13-abr.-15     |
| AGLOMERADOS FELANITX                                 | 718,35    | 15-jul.-14 | BANCO SANTANDER       | AVAL                     | PROVISIONAL | 6-nov.-14      |
| CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU S.L                     | 718,35    | 16-jul.-14 | ISBA                  | AVAL                     | PROVISIONAL | 19-mar.-15     |
| AGLOMERADOS MALLORCA                                 | 718,35    | 16-jul.-14 | ISBA                  | AVAL                     | PROVISIONAL | 3-mar.-15      |
| OBRAS Y CONSTRUCCIONES TOBAJAS                       | 718,35    | 16-jul.-14 | BANCO POPULAR ESPAÑOL | RANSFERENCI              | PROVISIONAL | 17-nov.-14     |
| HUEBRAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SL                | 718,35    | 21-jul.-14 | GLOBALCAJA            | RANSFERENCI              | PROVISIONAL | 14-feb.-17     |
| EXCAVACIONES S'HORTA, SA                             | 718,35    | 22-jul.-14 | BMN-SA NOSTRA         | RANSFERENCI              | PROVISIONAL | 14-may.-15     |
| ANTONIO Y DIEGO CONSTRUCCIONES                       | 718,35    | 17-jul.-14 | ISBA                  | AVAL                     | PROVISIONAL | 24-oct.-14     |
| HERMANOS GOST SIMO, SA                               | 718,35    | 22-jul.-14 | LA CAIXA              | SEQUE 1.340.09           | PROVISIONAL | 28-oct.-14     |
| AMER E HIJOS, SA                                     | 718,35    | 17-jul.-14 | ASEFA SEGUROS         | SEGURO                   | PROVISIONAL | 14-ene.-15     |
| PRYOCSA PAVIMENTOS Y OBRAS CARBONELL                 | 718,35    | 22-jul.-14 | BMN                   | SEQUE 9603704            | PROVISIONAL | 7-oct.-14      |
| AGLOMERADOS FELANITX                                 | 2.525,00  | 17-oct.-14 | BBVA                  | AVAL                     | DEFINITIVA  |                |
| Expedient: 14/2014 Remodelació Avda. Magaluf         |           |            |                       |                          |             |                |
| LICITADOR                                            | IMPORT    | DATA       | ENTITAT               | TIPUS<br>AVAL/SEGUR<br>O | PROV/DEF    | DATA DEVOLUCIÓ |
| UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI                   | 6.026,46  | 10-sep.-14 | BTA INSURANCE COMPAN  | SEGURO                   | PROVISIONAL | 11-feb.-15     |
| UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI                   | 6.026,46  | 12-sep.-14 | TARGOBANK, S.A        | AVAL                     | PROVISIONAL | 11-feb.-15     |
| VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A                            | 12.052,92 | 15-sep.-14 | CREDITO Y CAUCIÓN     | SEGURO                   | PROVISIONAL | 24-feb.-17     |
| AGLOMERADOS MALLORCA S.A                             | 12.052,92 | 15-sep.-14 | ISBA                  | AVAL                     | PROVISIONAL | 3-mar.-15      |
| OBRAS Y PAVIMENTOS MAN                               | 12.052,92 | 12-sep.-14 | ASEFA SEGUROS         | SEGURO                   | PROVISIONAL | 15-abr.-15     |
| AMER E HIJOS                                         | 12.052,92 | 15-sep.-14 | ASEFA SEGUROS         | SEGURO                   | PROVISIONAL | 15-ene.-15     |
| OBRAS CON HUARTE LAIN S.A                            | 12.055,00 | 9-sep.-14  | HCC EUROPE            | SEGURO                   | PROVISIONAL | 24-feb.-16     |
| OBRAS Y SERVICIOS COPASA                             | 12.053,00 | 12-sep.-14 | HCC EUROPE            | SEGURO                   | PROVISIONAL | 2-feb.-15      |
| INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIVIL         | 12.052,92 | 16-sep.-14 | CASER SEGUROS         | SEGURO                   | PROVISIONAL | 6-feb.-17      |
| CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A                      | 12.052,92 | 12-sep.-14 | BANCO MARE NOSTRUM    | AVAL                     | PROVISIONAL | 10-dic.-14     |
| CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS              | 12.052,92 | 17-sep.-14 | BANCO POPULAR ESPAÑOL | AVAL                     | PROVISIONAL | 12-feb.-15     |
| CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTACIONES SIQUIER             | 12.052,92 | 26-sep.-14 | ISBA                  | AVAL                     | PROVISIONAL | 18-feb.-15     |
| UTE ACSA - LLABRES FELIU                             | 12.052,92 | 17-sep.-14 | BANCO POPULAR ESPAÑOL | AVAL                     | PROVISIONAL | 11-mar.-15     |
| VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A                            | 46.403,73 | 26-nov.-15 | ISBA                  | AVAL                     | DEFINITIVA  |                |

https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019



| Expedient: 02/2014 Centre esportiu i de serveis Cala Millor |           |            |                    |                     |             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------------|---------------------|-------------|-------------------|
| LICITADOR                                                   | IMPORT    | DATA       | ENTITAT            | TIPUS<br>AVAL/SEGUR | PROV/DEF    | DATA<br>DEVOLUCIÓ |
| MELCHOR MASCARÓ                                             | 7.105,54  | 25-ago.-14 | BANCA MARCH        | AVAL                | PROVISIONAL | 19-nov.-14        |
| UTE VOPSA - M. POLO, SL                                     | 7.105,54  | 6-ago.-14  | CREDITO Y CAUCIÓN  | SEGURO              | PROVISIONAL | 24-feb.-17        |
| OBRAS Y SERVICIOS COPASA                                    | 7.106,00  | 20-ago.-14 | HCC EUROPE         | SEGURO              | PROVISIONAL | 2-feb.-15         |
| CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A                             | 7.105,54  | 26-ago.-14 | BANCO MARE NOSTRUM | AVAL                | PROVISIONAL | 10-nov.-14        |
| INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCION Y OBRA CIVIL               | 7.105,54  | 26-ago.-14 | MILLENNIUM         | SEGURO              | PROVISIONAL | 6-feb.-17         |
| AMER E HIJOS                                                | 7.105,54  | 18-ago.-14 | ASEFA SEGUROS      | SEGURO              | PROVISIONAL | 15-ene.-15        |
| CONSTRUCCIONES OLIVES S.L                                   | 7.105,54  | 25-may.-14 | LA CAIXA           | AVAL                | PROVISIONAL | 27-nov.-14        |
| CONSTRUCCIONES MULET CAMPINS                                | 7.105,54  | 17-sep.-14 | LA CAIXA           | AVAL                | PROVISIONAL | 19-feb.-15        |
| SORT D'ENFORA, SL                                           | 7.105,54  | 26-ago.-14 | LA CAIXA           | AVAL                | PROVISIONAL | 24-nov.-14        |
| CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA                                   | 7.105,54  | 20-ago.-14 | MILLENNIUM         | SEGURO              | PROVISIONAL | 3-dic.-14         |
| MELCHOR MASCARÓ                                             | 20.739,80 | 18-nov.-14 | BANCA MARCH        | AVAL                | DEFINITIVA  |                   |

| Expedient: 08/2014 Carretera MA-220 Plaça Impulsora de Llenaire-Joan XXIII |           |            |                         |                     |             |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------|---------------------|-------------|-------------------|
| LICITADOR                                                                  | IMPORT    | DATA       | ENTITAT                 | TIPUS<br>AVAL/SEGUR | PROV/DEF    | DATA<br>DEVOLUCIÓ |
| UTE VOPSA-ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA                                    | 11.591,18 | 8-ene.-15  | CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRÁS | SEGURO              | PROVISIONAL | 24-feb.-17        |
| UTE COPCISA-CONSTRUCCIONES OLIVES SL                                       | 6.885,00  | 8-ene.-15  | CÁSER SEGUROS           | SEGURO              | PROVISIONAL | 29-oct.-15        |
| COPASA, SA DE OBRA Y SERVICIOS                                             | 11.592,00 | 30-dic.-14 | HCC EUROPA              | SEGURO              | PROVISIONAL | 21-ago.-15        |
| AMER, OBRAS Y SERVICIOS                                                    | 11.591,18 | 13-ene.-15 | BANCO POPULAR ESPAÑA    | AVAL                | PROVISIONAL | 25-abr.-16        |
| CITELUM IBERICA, SA                                                        | 11.591,18 | 8-ene.-15  | GENERAL SEGUROS         | SEGURO              | PROVISIONAL | 24-feb.-17        |
| COEXA SA                                                                   | 11.591,18 | 13-ene.-15 | BANCO POPULAR ESPAÑA    | AVAL                | PROVISIONAL | 9-sep.-15         |
| ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA                                          | 11.591,18 | 7-ene.-15  | BANCO POPULAR ESPAÑA    | AVAL                | PROVISIONAL | 30-oct.-15        |
| MAN SAU                                                                    | 11.591,18 | 12-ene.-15 | BANCO POPULAR ESPAÑA    | AVAL                | PROVISIONAL | 14-mar.-16        |
| SAN JOSÉ CONSTRUCTORA                                                      | 11.591,18 | 26-dic.-15 | MILLENNIUM SEGUROS      | SEGURO              | PROVISIONAL |                   |
| MELCHOR MASCARÓ                                                            | 11.591,18 | 9-ene.-15  | BANCO SANTANDER         | AVAL                | PROVISIONAL | 27-nov.-15        |
| MAB OBRAS PUBLICAS                                                         | 11.591,18 | 13-ene.-15 | BANCA MARCH             | AVAL                | PROVISIONAL | 24-feb.-17        |
| UTEL ESTEL, INGENIERIA Y OBRAS-SINCRONIZACIÓN                              | 5.795,59  | 12-ene.-15 | BANCO POPULAR ESPAÑA    | AVAL                | PROVISIONAL | 14-jul.-15        |
| UTE INCOC SL-ELECTRICIDAD FERYSAN                                          | 44.116,04 | 30-jun.-15 | ONIX ASIGURARI, SA.     | SEGURO              | DEFINITIVO  | Aj. Pollença      |

Aquesta obra es va subrogar a l'Ajuntament de Pollença en data 23 de novembre de 2016

| Expedient: 10/2014 Millora Accesos i Espais Públics Platja Cala Major |           |            |                         |                     |             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------|---------------------|-------------|-------------------|
| LICITADOR                                                             | IMPORT    | DATA       | ENTITAT                 | TIPUS<br>AVAL/SEGUR | PROV/DEF    | DATA<br>DEVOLUCIÓ |
| MELCHOR MASCARÓ, SAU                                                  | 8.201,45  | 5-dic.-14  | BANCO SANTANDER         | AVAL                | PROVISIONAL | 4-ago.-15         |
| ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA                                    | 8.201,45  | 15-dic.-14 | BANCO POPULAR ESPAÑA    | AVAL                | PROVISIONAL | 30-oct.-15        |
| MAN SAU                                                               | 8.201,45  | 29-dic.-14 | BANCO POPULAR ESPAÑA    | AVAL                | PROVISIONAL | 15-abr.-15        |
| AMER OBRAS Y SERVICIOS                                                | 8.201,45  | 29-dic.-15 | BANCO POPULAR ESPAÑA    | AVAL                | PROVISIONAL | 24-abr.-16        |
| COPASA, S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS                                     | 8.202,00  | 16-dic.-14 | HCC EUROPA              | SEGURO              | PROVISIONAL | 21-ago.-15        |
| CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.                                           | 2.870,51  | 23-dic.-14 | LA CAIXA                | AVAL                | PROVISIONAL | 3-ago.-15         |
| UTE COPCISA-CONSTRUCCIONES OLIVES SL                                  | 5.331,00  | 12-dic.-14 | CASER SEGUROS           | SEGURO              | PROVISIONAL | 29-jul.-15        |
| UTE VOPSA-ELECTRO HIDRAULICA MANACOR, SA                              | 8.201,45  | 17-dic.-14 | CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRÁS | SEGURO              | PROVISIONAL | 24-feb.-17        |
| AGLOMERADOS MALLORCA SA                                               | 8.202,00  | 2-ene.-15  | ISBA                    | AVAL                | PROVISIONAL | 12-jun.-15        |
| UTE INCOC S.L.-ELECTRICIDAD FERYSAN                                   | 8.201,45  | 30-dic.-14 | MILLENNIUM SEGUROS      | SEGURO              | PROVISIONAL | 6-feb.-17         |
| CONSTRUCCIONES LABRÉS FELIU                                           | 8.201,45  | 16-dic.-14 | ISBA                    | AVAL                | PROVISIONAL | 6-may.-15         |
| MELCHOR MASCARÓ, SAU                                                  | 44.116,04 | 30-jun.-15 | BANCO SANTANDER         | AVAL                | DEFINITIVO  |                   |



Relació d'avalis definitius rebuts al 2016.

| EXPEDIENT | OBRA                                                | PROVEIDOR                                 | IMPORT    | DATA       | ENTITAT                     | TIPUS  |
|-----------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------|--------|
| 18/2014   | CARRER S'ESPALMADOR DE CALA D'OR                    | VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS                     | 8.576,85  | 29/11/2016 | CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRADUJOS | SEGURO |
| 19/2014   | REFORMA PASSEIG MARITIM DE CALA BONA                | VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS                     | 15.280,72 | 23/12/2016 | ISBA                        | AVAL   |
| 23/2014   | FORTIATS CAN XOROI DE FORNALUTX                     | SORT D'ENFORA S.L.                        | 3.407,81  | 28/11/2016 | CAIXA BANK                  | AVAL   |
| 25/2014   | EMPERAT PLACA DE DALT DE MARIA DE LA SALUT          | CMG AGUA Y ENERGIA                        | 2.349,99  | 24/11/2016 | BBVA                        | AVAL   |
| 26/2014   | BULEVARD DE PLATJA DE MURO                          | ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U     | 26.609,01 | 15/12/2016 | TOKIO MARINE HCC            | SEGURO |
| 11/2014   | INSTAL·LACIONS POLIESPORTIVES NA RAMONA SES SALINES | UTE AMER E HIJOS Y FIELDTURF POLIGRAS S.A | 27.298,50 | 23/11/2016 | CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRADUJOS | SEGURO |
| 11/2014   | INSTAL·LACIONS POLIESPORTIVES NA RAMONA SES SALINES | UTE AMER E HIJOS Y FIELDTURF POLIGRAS S.A | 27.298,50 | 24/11/2016 | BANCO POPULAR               | AVAL   |

Relació d'avalis definitius rebuts al 2017.

| EXPEDIENT | OBRA                                                 | PROVEIDOR                                  | IMPORT    | DATA       | ENTITAT               | TIPUS |
|-----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------|-------|
| 16/2014   | Millora ruta cicloturística Santa Eugènia - Pollença | Construccions, Excavacions i Asfalts, S.A. | 16.250,00 | 19/01/2017 | Banco Popular Español | AVAL  |
| 30/2014   | Modernització enllumenat Colònia Sant Jordi          | Riemar, Projectes i Instal·lacions, S.L.   | 4.628,62  | 03/03/2017 | Banco Sabadell        | AVAL  |
| 28/2014   | Reforma Carrer Vapor Santuen, Portocolom             | Aglomerados de Felanitx, S.A.              | 10.235,10 | 19/01/2017 | Banco Popular Español | AVAL  |
| 21/2014   | Reforma Passeig Marítim fase 2, Ca'n Picafort        | Amer e Hijos, S.A.                         | 10.041,00 | 16/01/2017 | Banco Popular Español | AVAL  |
| 11/2014   | Instal·lacions poliesportives Na Ramona (modificat)  | UTE Amer e Hijos - Fieldturf Poligras      | 3.384,37  | 27/06/2017 | Banco Popular Español | AVAL  |
| 15/2014   | Soterrament de contenidors Platja de Palma           | Albaida Infraestructuras, S.A.             | 42.164,32 | 10/11/2017 | Caja Mar Caja Rural   | AVAL  |

Relació d'avalis definitius rebuts al 2018.

| EXPEDIENT | OBRA                                                          | PROVEIDOR                             | IMPORT    | DATA       | ENTITAT                            | TIPUS       | DATA DEVOLUCIO |
|-----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|-------------|----------------|
| 8/2013    | Millora dels accessos de la Platja de Cala Major              | Amer e Hijos, S.A.                    | 5.811,73  | 30/01/2018 | Banco Sabadell                     | AVAL        | 01/08/2019     |
| 24/2014   | Recinte firal i edifici polivalent de Marratxí                | Sincronización Técnica, S.L.          | 30.095,08 | 21/02/2018 | Banco Popular Español              | AVAL        |                |
| 53/2017   | Substitució de forjats de l'edifici de Ca'n Xoroi (modificat) | Sort d'Enfora, S.L.                   | 281,54    | 27/02/2018 | Caixa Bank                         | XEC BANCARI |                |
| 54/2017   | Instal·lacions poliesportives Na Ramona (2n modificat)        | UTE Amer e Hijos - Fieldturf Poligras | 2.057,30  | 28/03/2018 | Banco Popular Español              | AVAL        |                |
| 13/2013   | Ruta cicloturística de la Badia d'Alcúdia                     | Vitrac Obra Pública, S.L.             | 21.000,00 | 09/10/2018 | Millennium Insurance Company, Ltd. | ASSEGURANCA |                |

#### 14.4 Provisions per insolvències.

Al 2019 s'han dotat 363.672,12 euros per provisió d'insolvències de clients, corresponents a venciments no cobrats amb més de sis mesos d'antiguitat.

#### NOTA 15. Altra informació pressupostària.

##### 15.1 – L' 1 per cent cultural

El Consorci donarà compliment al que es disposa en l'Article 80.1, del Títol IX, Mesures de Foment i Difusió, de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, publicada en el 5 de febrer de 1999:

##### Article 80 L' 1 per 100 cultural

1. Al pressupost de qualsevol obra pública, superior a cinquanta milions de pessetes, finançada total o parcialment pel Govern de les Illes Balears, els consells insulars, els Ajuntaments, els seus organismes autònoms i empreses públiques que depenguin d'ells i els seus concessionaris, s'inclourà una partida d'import igual o superior a l'1 per 100 dels fons aportats per les citades entitats, que es destinarà a la conservació, protecció i enriquiment del patrimoni històric o al foment de la creativitat artística, i s'aplicarà amb preferència en la mateixa obra o en el seu entorn immediat.

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics  
Q0700577J



La relació de projectes als quals serà d'aplicació lo disposat a aquest Article són els següents, amb els corresponents imports del percentatge a 31 de desembre:

| Projecte                                                                                                                      | Import            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Enderroc Hostal Rocamar                                                                                                       | 7.551,40          |
| Centre Esportiu i de Serveis Cala Millor                                                                                      | 7.587,40          |
| Remodelació Carrer Eucaliptus Peguera                                                                                         | 7.076,63          |
| Remodelació Avda. Magalluf                                                                                                    | 11.635,37         |
| Reforma i rehab. Semip. Pollença                                                                                              | 6.000,00          |
| Carril bici Calonge - Cala D'Or                                                                                               | 4.525,90          |
| Soterrament contenidors RSU Palma                                                                                             | 10.000,00         |
| Millores accessos Platja Cala Millor                                                                                          | 8.000,00          |
| Substitució sostre Ca'n Xoroi                                                                                                 | 785,02            |
| Reforma Passeig Marítim Cala Bona                                                                                             | 2.679,80          |
| Instal·lacions Poliesportives Na Ramona                                                                                       | 3.652,88          |
| Instal·lacions Poliesportives Na Ramona                                                                                       | 14.611,52         |
| Manteniment paviment Passeig Marítim, Fase II, Santa Margalida                                                                | 2.641,28          |
| Reforma del carrer Vapor Santuari de Portocolom                                                                               | 3.195,10          |
| Bulevard de Platja de Muro-Fase B                                                                                             | 5.000,00          |
| Reparació i millora xarxa Cicloturística                                                                                      | 7.367,67          |
| Ruta cicloturística Badia d'Alcudia                                                                                           | 3.870,93          |
| Ruta cicloturística Badia d'Alcudia                                                                                           | 1.935,46          |
| Rehabilitació Aljub. Calvià                                                                                                   | 3.626,47          |
| Recinte Firal de Marratxi                                                                                                     | 5.000,00          |
| Reforma Passeig Marítim Cala Rajada                                                                                           | 3.933,76          |
| Embelliment entorn de l'església de Maria de la Salut                                                                         | 597,00            |
| Renovació del paviment del carrer S'Espalmador de Cala d'Or                                                                   | 2.382,83          |
| Asfalt de vies cicloturístiques. Selva                                                                                        | 2.284,37          |
| Pàrking del Carrer Barbut (conv. 2017)                                                                                        | 3.110,88          |
| Reforma de l'espai públic del carrer Teodoro Canet (conv. 2017)                                                               | 5.000,00          |
| Reforma de l'espai públic del carrer Artà i carrer Hosteleria (conv. 2017)                                                    | 4.925,93          |
| Rutes cicloturístiques d'Ariany (conv. 2017)                                                                                  | 3.994,80          |
| Rehabilitació de l'edifici del Mercat Municipal d'Artà (conv. 2017)                                                           | 4.587,36          |
| Embelliment i reordenació dels carrers i zones verdes del Carrer Paris i Germans Pinzón a Palmanova (conv. 2017)              | 5.000,00          |
| Remodelació de la Gran Via Puig des Teix (conv. 2017)                                                                         | 5.000,00          |
| Avantprojecte de pavimentació dels carrers Plaça i Convent del municipi de Campos (conv. 2017)                                | 5.000,00          |
| Projecte d'adequació i millora de l'accessibilitat de l'Avinguda de l'Agulla de Cala Ratjada (conv. 2017)                     | 5.000,00          |
| Projecte de soterrament de xarxes aèries de BT i telecomunicacions (conv. 2017)                                               | 3.783,38          |
| Creació de dos trams de carril bici a Cala Ferrera (conv. 2017)                                                               | 3.393,74          |
| Reforma de la Plaça Mallorca (conv. 2017)                                                                                     | 5.000,00          |
| Creació del centre de visitants de Lloret de Vistalegre i Rehabilitació del Convent de Nostra Sra. De Loreto (conv. 2017)     | 5.000,00          |
| Sensibilització per desenvolupar activitats turístic-esportives i millora de les rutes cicloturístiques (conv. 2017)          | 3.316,57          |
| Reurbanització de la Plaça de la Reina Maria Cristina de s'Arenal (conv. 2017)                                                | 4.137,52          |
| Adequació del Uac Gavines de la Platja de Muro (conv. 2017)                                                                   | 5.000,00          |
| Equipament comunitari de Galilea (conv. 2017)                                                                                 | 2.826,81          |
| Centre esportiu i de Serveis de Cala Millor, Fase II Camp de futbol 11 (conv. 2017)                                           | 5.000,00          |
| Millora urbana i semipeatonalització del carrer Baladres (conv. 2017)                                                         | 5.000,00          |
| Projecte urbà i d'embelliment del Passeig de Colón i dotació de mobiliari urbà i il·luminàries a Ca'n Picafort (conv. 2017)   | 5.000,00          |
| Reurbanització i millora del Carrer Isaac Peral entre la Crtra. De Santa Margalida i Son Bauló (conv. 2017)                   | 5.000,00          |
| Rehabilitació integral del casc antic i zona de mercat municipal de Santa Maria (conv. 2017)                                  | 5.000,00          |
| Edifici Serveis Municipals Fase 2 (conv. 2017)                                                                                | 5.000,00          |
| Remodelació de la Plaça Major de Selva (conv. 2017)                                                                           | 5.000,00          |
| Condicionament del vial d'entrada a Selva (conv. 2017)                                                                        | 3.983,22          |
| Rehabilitació de l'edifici municipal Defensora Sollerense (conv. 2017)                                                        | 5.000,00          |
| Projecte construcció de reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor-Cala Bona entre els carrers Comellar i Fc | 5.000,00          |
| <b>SUBTOTAL EXERCICIS ANTERIORS</b>                                                                                           | <b>249.001,00</b> |
| <b>SUBTOTAL 2019</b>                                                                                                          | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                  | <b>249.001,00</b> |

https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019



Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 36



Adreça de validació:  
https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019  
CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

**VISADO POR**  
**C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS**

Pàgina 36/40

## 15.2 – Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d' exercicis posteriors.

Ni durant l'exercici, ni en els anteriors, s'han adquirit despeses que hagin de reflectir-se en aquest apartat.

## 15.3 – Despeses amb finançament afectat.

Els projectes finançats parcialment per altres agents són:

| Agent               | Projecte                                 | Aportació i baixes 2014 i 2015 | Aportació 2016    | Baixes 2016        | Aportació 2017   | Baixes 2017        | Aportació 2018    | Baixes 2018        | Aportació 2019   | Baixes 2019        | Total (*)           |
|---------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| Alcúdia             | Ruta cicloturística Bahía de Alcúdia     | 76.222,43                      |                   |                    |                  |                    | 12.694,62         |                    |                  |                    | 88.917,05           |
| Asoc. Hot. C. Milla | Centre esportiu i de serveis C. Milla    | 100.000,00                     |                   |                    |                  | -100.000,00        |                   |                    |                  |                    | 0,00                |
| Calvià              | Adequació banys Santa Ponça              | 4.000,00                       |                   |                    |                  | -3.139,15          |                   |                    |                  | -201,63            | 659,22              |
| Calvià              | Centre d'interpr. Puig de Sa Morisca     | 13.364,65                      |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  | -6.456,64          | 6.908,01            |
| Calvià              | Remodelación Avda. Magaluf               | 290.884,24                     |                   |                    |                  | -221.647,76        |                   |                    |                  |                    | 69.236,48           |
| Calvià              | Remodel. C. Eucaliptus Peguera           | 176.915,84                     |                   |                    |                  |                    |                   | -111.836,02        |                  | -41.594,25         | 23.485,57           |
| Campanet            | Pav. i canal. aigües pluvials Camí Blanc |                                | 54.758,89         |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    | 54.758,89           |
| Capdepera           | Reforma Psg. Marítim Cala Ratjada        | 98.344,25                      |                   |                    |                  |                    |                   |                    | 17.053,31        |                    | 115.397,56          |
| Felanitx            | Reforma del carrer Llampuga              | 7.338,36                       |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  | -5.217,36          | 2.121,00            |
| Felanitx            | Ref. c/ Vapor Santuari - Porto Color     | 79.877,52                      | 10.210,97         |                    |                  | -40.940,40         |                   | -4.094,04          |                  | -35.603,83         | 9.450,22            |
| Fornalutx           | Substitució Sostre Can Xoroi             | 19.625,45                      |                   |                    |                  |                    |                   | -15.341,65         |                  | -1.115,59          | 3.168,21            |
| Maria de la Salut   | Adoquinat Platja dalt.                   |                                | 14.925,16         |                    |                  | -9.399,98          |                   |                    |                  | -3.551,18          | 1.974,00            |
| Marratxí            | Recinte Ferial de Marratxí (**)          | 340.568,35                     |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    | 340.568,35          |
| Muro                | Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia      | 266.663,47                     | -266.663,47       |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    | 0,00                |
| Muro                | Bulevard Platja de Muro Fase B           | 337.378,77                     |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  | -337.379,95        | -1,18               |
| Palma               | Milliores accessos Platja Cala Major     | 50.000,00                      | 50.000,00         |                    | 50.000,00        |                    |                   | -128.710,63        |                  |                    | 21.289,37           |
| Palma               | Soterrament contenidors RSU              | 62.500,00                      | 62.500,00         |                    |                  |                    |                   |                    | 62.500,00        |                    | 187.500,00          |
| Pollença            | Reforma i rehab. carretera MA2220        | 150.000,00                     |                   | -150.000,00        |                  |                    |                   |                    |                  |                    | 0,00                |
| Santanyí            | Carril bici de Calonge a Cala d'Or       | 113.147,52                     |                   |                    |                  |                    |                   | -87.774,76         |                  |                    | 25.372,76           |
| Santanyí            | Carrer S'Espalmador Cala D'Or            |                                | 59.570,95         |                    |                  |                    |                   | -37.491,83         |                  | -14.238,05         | 7.841,07            |
| Santa Margalida     | Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia      | 115.834,83                     |                   |                    |                  |                    | 68.000,27         |                    |                  |                    | 183.835,10          |
| Santa Margalida     | Mantenim. Paviment Psg. Marítim          | 66.032,16                      | 16.923,35         |                    |                  | -42.581,03         |                   | -8.516,21          |                  | -21.457,12         | 10.401,15           |
| Selva               | Asfalt de vies cicloturístiques          | 57.109,32                      |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    | 57.109,32           |
| Ses Salines         | Evacuació de pluvials                    | 18.298,51                      | 1.589,60          |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    | 19.888,11           |
| Ses Salines         | Instal. Poliesportives Na Ramona         | 368.940,88                     | 4.035,59          |                    |                  |                    |                   | -261.760,97        |                  |                    | 111.215,50          |
| Ses Salines         | Enllumenat Colònia de Sant Jordi         | 26.743,15                      | 2.939,64          |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    | 29.682,79           |
| Son Servera         | Passeig Marítim de Cala Bona             | 66.995,00                      | 143.581,23        |                    |                  | -59.815,50         |                   | -71.778,60         |                  | -27.984,49         | 57.667,28           |
|                     | <b>TOTAL</b>                             | <b>2.906.784,70</b>            | <b>154.371,91</b> | <b>-150.000,00</b> | <b>50.000,00</b> | <b>-477.523,82</b> | <b>136.663,87</b> | <b>-727.304,71</b> | <b>79.553,31</b> | <b>-546.135,98</b> | <b>1.426.409,28</b> |

(\*).- Els imports relatius a les obres acabades inclouen impostos indirectes

S'ha tornat una aportació de l'ajuntament de Ses Salines duplicada en l'exercici 2018 per import de 27.984,49 euros.

S'ha donat de baixa l'import de 241.317,90 euros de l'Associació Hotelera de la Platja de Muro perquè al haver finalitzat el projecte Bulevard Platja de Muro, s'ha entregat a l'Ajuntament.

Si al total de les baixes del 2019 (546.135,98 euros) li restem les dues partides anteriors, ens donarà l'import corresponent a despeses de transferències de capital (273.833,59 euros), enregistrat a la liquidació del pressupost d'aquests comptes.

La totalitat de les aportacions detallades han estat ingressades a 31 de desembre de 2019.



Relació d'obres acabades:

| ANY  | MUNICIPI          | OBRA                                         | IMPORT<br>TOTAL OBRA | APORTACIÓ<br>AJUNTAMENT |
|------|-------------------|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 2015 | CALVIA            | PUIG DE SA MORISCA                           | 164.476,48           | 32.895,30               |
| 2015 | FELANITX          | CARRER LLAMPUGA                              | 50.500,00            | 10.100,00               |
| 2015 | SOLLER            | DEMOLICIO ROCAMAR                            | 765.505,22           | 0,00                    |
| 2016 | POLLENÇA          | REHAB. CTRA. MA-2220                         | 501.457,87           | 150.000,00              |
| 2017 | SANT LLORENÇ      | CENTRE ESPORTIU CALA MILLOR                  | 712.265,44           | 100.000,00              |
| 2017 | CALVIÀ            | REFORMA BAÑOS PLAYA STA PONÇA                | 15.695,76            | 3.139,15                |
| 2017 | CALVIÀ            | REMODELACION AVENIDA MAGALUF                 | 1.108.237,30         | 221.647,76              |
| 2017 | VARIS MALLORCA    | UTA CICLOTUR.S.EUGEN.POLLENÇA                | 350.078,69           | 0,00                    |
| 2017 | SANTA MARGALIDA   | REFOR.PASEO CAN PICAFORT-F.II                | 212.905,17           | 51.097,24               |
| 2017 | SON SERVERA       | PASSEIG MARITIM C.BONA-S.SERVE               | 299.077,50           | 131.594,10              |
| 2017 | MARIA DE LA SALUT | EMBELE.ENTORN ESGLESIA M <sup>SA</sup> SALUT | 46.999,90            | 9.399,98                |
| 2017 | FELANITX          | C/. VAPOR SANTUERI-PTO.COLOM                 | 204.702,00           | 45.034,44               |
| 2018 | PALMA             | MEJORAS PLAYA CALA MAYOR                     | 643.553,14           | 128.710,63              |
| 2018 | SANTANYI          | REN.PAVIM.S'ESPALMADOR-SANTANYI              | 187.459,15           | 37.491,83               |
| 2018 | FORNALUX          | SUBST.SOSTRE CAN XOROÍ                       | 76.708,23            | 15.341,65               |
| 2018 | SES SALINES       | REM.D.POLIESPORTIU NA RAMONA                 | 1.308.804,86         | 261.760,97              |
| 2016 | SANTANYI          | CARRIL BICI                                  | 438.873,82           | 87.774,76               |
| 2016 | CALVIA            | REM.D. CALLE EUCALIPTUS                      | 559.180,09           | 111.836,02              |
| 2019 | MURO              | BOULEVARD DE LA PLATJA DE MURO               | 598.958,45           | 241.319,64              |

#### NOTA 16. Informació segmentada

A continuació es detalla l'import de la Xifra de Negocis corresponent a les activitats ordinàries del Consorci per categories d'activitats així com per mercats geogràfics:

| Activitat                            | euros                | Mercat<br>geogràfic |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Ingressos places turístiques         | 10.006.434,83        | Mallorca            |
| <b>Total import xifra de negocis</b> | <b>10.006.434,83</b> |                     |



**NOTA 17. INFORMACIÓ SOBRE AJORNAMENTS DE PAGAMENTS EFECTUATS A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA."DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/10 DE 5 DE JULIOL.**

La informació en relació amb els ajornaments de pagament a proveïdors en operacions comercials, és la següent:

|                                                | 2019<br>Dias | 2018<br>Dias |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <i>Periodo medio de pago a proveedores</i>     | 14,75        | 42,86        |
| <i>Ratio de operaciones pagadas</i>            | 14,75        | 42,86        |
| <i>Ratio de operaciones pendientes de pago</i> | 0            | 0            |
|                                                | Importe      | Importe      |
| <i>Total pagos realizados</i>                  | 1.105.162,11 | 1.651.621,98 |
| <i>Total pagos pendientes</i>                  | 0            | 0            |

A la seu de la Conselleria de Turisme i Esports, carrer Montenegro, 5 07012 de Palma de Mallorca, en data de la signatura electrònica, es reformulen els Comptes Anuals d'aquest Consorci corresponents a l'exercici econòmic de 2019.

HBLE. SR. IAGO NEGUERUELA VÁZQUEZ  
PRESIDENT DEL CONSORCI

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics  
Q0700577J

Pàgina 39

<https://vd.caib.es/1599725546293-230983081-7432998757174967019>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Pàgina 39/40



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1599725546293-230983081-7432998757174967019

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

IAGO NEGUERUELA VAZQUEZ

CONSELLER DE MODEL ECONÒMIC TURISME I TREBALL

CONSELLERIA DE MODEL ECONÒMIC TURISME I TREBALL

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 10-sep-2020 10:43:51 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Comptes\_2019\_CBAT.pdf

Data captura: 10-sep-2020 10:45:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 40



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1599725546293-230983081-7432998757174967019>

CSV: 1599725546293-230983081-7432998757174967019

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS