

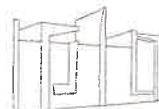


C.M.S.

AUDITORS ASSOCIATS, S.L.

**AUDITORIA FINANCERA DE L'EXERCICI
2021 DE:**

**CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS**



INFORME D'AUDITORIA FINANCERA INDEPENDENT DELS COMPTES ANUALS DEL CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2021

A l'Òrgan de govern del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics i a la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors del Govern de les Illes Balears.

Opinió amb excepcions

Hem fet una auditoria financera dels comptes anuals del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (l'Entitat), que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2021, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, com també la memòria dels comptes anuals que inclou un resum de les polítiques comptables significatives.

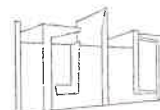
En la nostra opinió, excepte pels possibles efectes i pels efectes de les qüestions descrites en la secció «Fonament de l'opinió amb excepcions» del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes materials, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2021, com també dels resultats de les seves operacions i de la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, i de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que ha aplicat l'Entitat que és el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat.

Fonament de l'opinió amb excepcions

En el desenvolupament del nostre treball s'han posat de manifest els següents fets o circumstàncies que afecten l'opinió de l'informe:

Limitació a l'abast

L'Entitat, d'acord amb l'article 5 dels seus Estatuts i la «Nota 1. Activitat del Consorci» de la memòria adjunta, té el seu domicili a les dependències de la Conselleria de Turisme al carrer de Montenegro, núm. 5, CP 07012, Palma. En el BOIB núm. 69 de 27 de maig de 2021, s'ha publicada la Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de 24 de maig de 2021, per la qual s'autoritza l'afectació principal de la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball, i l'afectació secundària del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics a l'edifici del carrer Montenegro, núm. 5, de Palma (Exp. SP 82/2021). L'Entitat no ha proporcionat cap valoració econòmica d'aquest espai i de les seves instal·lacions, elements que ha fet servir per portar a terme la seva activitat. En conseqüència, no ens ha estat possible determinar si existeixen béns, drets o altres recursos controlats econòmicament per l'Entitat relacionats amb aquest immoble que haurien de figurar a l'actiu no corrent del balanç adjunt, així com tampoc l'efecte en el compte del resultat econòmic patrimonial adjunt.



Excepcions

L'epígraf «II. Existències» de l'actiu corrent del balanç adjunt, que presenta un saldo de 45.763.491,76 euros (25.905.074,99 euros al tancament de l'exercici anterior), correspon a places turístiques que, d'acord amb l'apartat «5. Existències» de la «Nota 4. Normes de registre i valoració» de la memòria adjunta, es troben valorades segons el següent criteri: a l'adquisició es valoren al preu mitjà de venda de l'exercici anterior i al tancament de l'exercici es regularitza el seu valor al preu mitjà de venda de l'exercici en curs, registrant les variacions de valor a l'alça o a la baixa contra el compte de pèrdues i guanys. Aquest criteri de valoració no està previst a les normes contingudes en el marc normatiu d'informació financera aplicat per l'Entitat. Per altra banda, al tancament de l'exercici 2021, l'Entitat ha realitzat un canvi de criteri a l'hora de calcular el valor final de les existències, l'efecte del qual suposa una infravaloració d'aquestes existències en un import de 20.591.097,44 euros, respecte al criteri aplicat en exercicis anteriors. No obstant això, l'Entitat no ha explicat aquest canvi de criteri de valoració i el seu efecte en la memòria adjunta, ni ha ajustat les xifres comparatives de l'exercici anterior que figuren en el balanç i el compte de pèrdues i guanys adjunts. A més, d'acord amb la «Nota 8. Existències» de la memòria adjunta, aquestes places turístiques han estat cedides gratuïtament a l'Entitat per la Conselleria de Turisme de la CAIB; no obstant això, l'Entitat ha registrat com a contrapartida del valor d'aquestes una provisió a l'epígraf «I. Provisions a llarg termini» del passiu no corrent del balanç adjunt, en lloc de registrar aquest valor contra l'epígraf «A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts» del patrimoni net del balanç. Les provisions són obligacions expresses o tàcites a llarg termini, clarament especificades quant a la seva naturalesa, però que, en la data de tancament de l'exercici, són indeterminades quant al seu import exacte o a la data en què s'han de produir; per tant, el concepte esmentat no correspon a una provisió. A més, el valor de venda de les places turístiques és variable i heterogeni, atès que hi ha diferents categories de places i una limitació temporal del nombre de places que l'Entitat pot posar a disposició, 7.413 per allotjaments turístics i 7.217 per habitatges objecte de comercialització turística, d'acord amb la «Nota 1. Activitat del Consorci» de la memòria adjunta. Per tot això, les places turístiques esmentades no es poden valorar amb fiabilitat. El marc normatiu d'informació financera aplicat per l'Entitat estableix que els actius són béns, drets i altres recursos controlats econòmicament per l'Entitat i s'han de reconèixer en el balanç quan sigui probable obtenir-ne beneficis o rendiments econòmics per a l'Entitat en el futur, i sempre que es puguin valorar amb fiabilitat. Aquestes places turístiques no són béns o drets assimilables a existències, atès que depenen d'autoritzacions fora del control de l'Entitat i que no es poden valorar amb fiabilitat; per tant, aquestes són un actiu contingent que no ha de figurar registrat al balanç adjunt i sobre el qual s'ha de donar la informació pertinent a la memòria dels comptes anuals, especialment pel que fa al nombre de places turístiques cedides a l'Entitat no venudes al tancament de l'exercici, segons la «Nota 8. Existències» de la memòria adjunta són 23.599 places (26.068 places al tancament de l'exercici anterior). En conseqüència, l'epígraf «II. Existències» de l'actiu corrent del balanç adjunt està sobrevalorat en un import de 45.763.491,76 euros (25.905.075,00 euros al tancament de l'exercici anterior) i l'epígraf «I. Provisions a llarg termini» del passiu no corrent del balanç adjunt està sobrevalorat en el mateix import.

Els epígrafs «2. Variació d'existències de productes acabats» i «4. Aprovisionaments» del compte de pèrdues i guanys adjunt presenten un saldo de 27.185.353,53 euros i -7.766.779,22 euros, respectivament (un saldo de -11.541.272,77 euros a l'epígraf «4. Aprovisionaments»



Audidores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

l'exercici anterior). L'epígraf «4. Aprovisionaments» inclou, a la partida «a) Consum de mercaderies», un import de -7.766.779,22 euros (-11.312.105,31 euros a l'exercici anterior), que correspon a la diferència del valor inicial i final de l'exercici de les places turístiques esmentades en el paràgraf anterior. A més, l'epígraf «7. Altres despeses d'explotació» del compte de pèrdues i guanys adjunt, que presenta un saldo de -32.721.090,24 euros (6.107.713,11 euros a l'exercici anterior), inclou un import de -27.969.154,72 euros (10.472.382,61 euros a l'exercici anterior), que correspon a la variació de la improcedent provisió per responsabilitats pel valor de les existències esmentada al paràgraf anterior. Tots aquests saldos no pertoca que figurin en el compte de pèrdues i guanys adjunt, atès que no és procedent el registre de les existències esmentades en el paràgraf anterior. En conseqüència, l'epígraf «2. Variació d'existències de productes acabats» del compte de pèrdues i guanys adjunt està sobrevalorat en un import de 27.185.353,53 euros i l'epígraf «7. Altres despeses d'explotació» del compte de pèrdues i guanys està infravalorat en el mateix import. A més, les xifres comparatives de l'epígraf «4. Aprovisionaments» del compte de pèrdues i guanys adjunt estan infravalorades en un import de 10.472.382,61 euros i les xifres comparatives de l'epígraf «7. Altres despeses d'explotació» del compte de pèrdues i guanys estan sobrevalorades en el mateix import.

L'epígraf «1. Import net de la xifra de negocis» del compte de pèrdues i guanys, que presenta un saldo per import de 7.570.314,30 euros, està minorat per import de les devolucions d'ingressos de places turístiques per desistiments i altres causes. L'Acord de la Junta Rectora de data 3 de juliol de 2018, en relació amb els punts 6 i 7 de l'article 91 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, estableix que: «Quan es produeixi la baixa definitiva d'ofici d'un allotjament o habitatge que hagués adquirit prèviament les places turístiques al Consorci (atès que les places retornen a aquest en virtut de l'article 23.8 i 91.2 de la Llei 8/2012) es durà a terme el reemborsament del preu pagat en la seva totalitat o només en una part. La Resolució de 10 de febrer de 2021, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es dicten normes de registre, valoració i elaboració dels comptes anuals per al reconeixement d'ingressos pel lliurament de béns i la prestació de serveis («BOE» núm. 38, de 13 de febrer de 2021), estableix que quan l'Entitat realitza vendes amb dret a devolució es reconeixerà com ingrés l'import de la contraprestació que espera rebre. Per tant, no es reconeixeran ingressos pels que s'espera retornin a l'Entitat. L'entitat actualitzarà la valoració del passiu per reemborsament al tancament de l'exercici pels canvis en les expectatives sobre l'import de les devolucions i reconeixerà els ajustos que corresponguin com un major o menor import de la xifra de negocis. En conseqüència, l'epígraf «1. Import net de la xifra de negocis» del compte de pèrdues i guanys està sobrevalorat en un import de 1.282.597,73 euros, l'epígraf «I. Provisions a llarg termini» del passiu no corrent està infravalorat en un import de 430.873,76 euros i l'epígraf «I. Provisions a curt termini» del passiu corrent està infravalorat en un import de 851.723,97 euros.

La memòria dels comptes anuals adjunts no inclou informació sobre el Decret 50/2021 de 13 de desembre, de traspàs al Consell Insular de Mallorca de les funcions i els serveis inherents a les competències pròpies d'aquest Consell Insular que actualment exerceix l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ordenació turística (BOIB núm. 171, 14 de desembre de 2021). Aquest Decret 50/2021 estableix, entre altres disposicions, les següents:

«C) Funcions i serveis propis de l'actual Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics que ha d'assumir el Consell Insular de Mallorca com a nova administració d'adscripció del Consorci



Auditores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

- 1. El Consell Insular de Mallorca, en virtut de la modificació de la composició de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics a què es refereix l'apartat F) d'aquest annex, ha de passar a ser l'administració d'adscripció del Consorci, de conformitat amb l'article 120 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, amb les conseqüències jurídiques inherents a aquesta posició, una vegada modificats els Estatuts del Consorci, d'acord amb l'apartat F) esmentat i amb efectes a partir de l'1 d'abril de 2022.*
- 2. D'acord amb això, les funcions que corresponen al Consorci esmentat de conformitat amb els seus Estatuts i en el marc dels articles 91 i 92 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, les ha de continuar exercint aquest Consorci, mentre no s'extingeixi, sota la tutela i la resta de funcions a càrrec del Consell Insular de Mallorca com a nova administració d'adscripció d'aquest ens instrumental.*
- 3. Això no obstant, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Consell Insular de Mallorca han de fixar, mitjançant un conveni específic, el règim aplicable als actius i passius del Consorci que, si escau, s'hagin d'imputar a l'Administració de la Comunitat Autònoma per raó de l'adscripció anterior del Consorci a aquesta Administració.»*

La memòria dels comptes anuals adjunts tampoc no inclou, com a fet posterior, la informació sobre l'Acord adoptat per la Junta Rectora del Consorci, el 14 de febrer de 2022, de modificació dels Estatuts del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (BOIB núm. 42, de 26 de març de 2022), per la qual l'Entitat queda adscrita al Consell Insular de Mallorca i es modifica la composició de la Junta Rectora del Consorci d'acord amb el que estableix el Decret 50/2021 abans esmentat.

Hem fet l'auditoria sobre la base de l'encàrrec rebut per part de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors del Govern de les Illes Balears. L'actuació esmentada s'ha dut d'acord amb la Resolució de 25 d'octubre de 2019, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'aprova l'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria, i d'acord també amb l'article 121.2 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Plec de prescripcions tècniques per a la realització d'auditories de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de les Illes Balears pel que fa a la preparació d'aquest informe. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals i hem complert les altres responsabilitats d'ètica de conformitat amb aquests requeriments.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.



Paràgrafs d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la «Nota 1. Activitat del Consorci» de la memòria adjunta, en la qual s'indica que el Ple del Consell de Mallorca, en sessió de 9 de juliol de 2020, va procedir a l'aprovació definitiva del PIAT (BOIB núm. 126, de 16 de juliol de 2020), que va entrar en vigor en data 17 de juliol de 2020, i que disposa en el document de Normativa, pel que fa al nombre de places turístiques, que es cancel·la la borsa existent de places per als allotjaments turístics i les estades turístiques en habitatges residencials i, al seu lloc, es creen dues borses noves de places diferenciades, una per a allotjaments turístics i una altra, per a estades turístiques en habitatges residencials. En cap cas no es poden transferir places d'una de les borses a l'altra. Al BOIB de 17 de desembre de 2020 es va publicar la resolució del president del consorci Borsa d'Allotjaments Turístics respecte el nombre de places turístiques disponibles a l'illa de Mallorca, en relació a l'aprovació definitiva del PIAT, durant el termini d'adaptació del planejament urbanístic municipal al mateix, que és de quatre anys des del moment de l'entrada en vigor, el 17 de juliol de 2020, segons la qual el nombre màxim de places turístiques que el Consorci pot posar a disposició és 7.413 per allotjaments turístics i 7.217 per habitatges objecte de comercialització turística. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la «Nota 2. Bases de presentació de les Comptes Anuals» de la memòria adjunta, en la qual s'indica que, l'Entitat ha elaborat els comptes anuals de l'exercici 2021 sota el principi d'entitat en funcionament, havent tingut en consideració la situació de l'exercici 2021 i la situació actual del COVID-19, així com els seus possibles efectes en l'economia en general i en l'empresa en particular, no existint risc de continuïtat en la seva activitat. A continuació detallem les mesures i efectes que han tingut lloc per aquesta pandèmia en l'empresa, al nostre judici més rellevants: s'han aplicat les mesures de riscos laborals i d'atenció al públic necessàries; i el volum d'abonaments de places turístiques venudes amb anterioritat s'ha vist incrementat, un dels motius pot ser l'efecte de la pandèmia. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la «Nota 8. Existències» de la memòria adjunta, en la qual s'indica que l'Acord del Consell de Govern, de dia 10 d'octubre de 2008, pel qual es crea el Consorci, estableix en el seu article 3 que l'objecte del Consorci, entre uns altres, és la creació d'una borsa de places turístiques, i que els ingressos obtinguts per la gestió de les places es destinaran en exclusiva a la realització de forma total o parcial, i sempre en l'àmbit territorial de l'Illa de Mallorca, d'alguna de les activitats ja esmentades en la Nota 1. També s'indica que els anys 2020 i 2021 s'han venudes 845 places i 2.681 places, respectivament, i s'han cedides 277 places i 212 places, respectivament. Per últim, cridem l'atenció sobre la liquidació del pressupost adjunta que mostra que els ingressos executats del capítol «III. Taxes i altres ingressos» representen el 99,97% del total d'ingressos de l'exercici. Aquests fets són evidència que l'Entitat depèn de les vendes de places turístiques per obtenir els recursos necessaris per poder realitzar la seva activitat. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la «Nota 13. Fets posteriors al tancament» de la memòria adjunta, en la qual s'indica, a l'apartat «1. Procediments judicials contenciosos», el següent: PO102/2019 JCA1 interposat per Hotel Caballero, SL contra la liquidació d'adquisició de places turístiques del Consorci. La quantia del procediment es fixa en 1.063.941,40 euros. En data 8 d'abril de



2021, es dicta sentència desestimàtoria. Està en tramitació recurs d'apel·lació. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Altres qüestions

Tal com s'indica en la nota 2 de la memòria adjunta, d'acord amb la normativa que regeix l'actuació de l'Entitat, els comptes anuals adjunts, els han preparat l'òrgan de govern d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat amb el propòsit de mostrar la imatge fidel. En conseqüència, els comptes anuals adjunts s'han preparat en virtut d'aquest marc normatiu d'informació financera i han estat auditats aplicant les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat. Aquest informe en cap cas s'ha d'entendre com un informe d'auditoria en els termes prevists en la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya.

La «Liquidació del pressupost corresponent a l'exercici econòmic 2021» dels comptes anuals adjunts, mostra que l'Entitat ha executat despesa corrent per damunt de les previsions de despesa del pressupost d'explotació, per import de 230.160,58 euros. Aquest fet suposa un incompliment de l'article 40.3 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que estableix que tenen caràcter limitador, a l'efecte de requerir l'autorització prèvia del conseller competent en matèria d'hisenda i pressuposts a què fa referència l'article 63 de la Llei esmentada, l'import total de les previsions de despesa del pressupost d'explotació.

L'Entitat no ha aportat l'evidència documental adequada i suficient per verificar el compliment, durant l'exercici 2021, de la normativa sobre la protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, que li és d'aplicació.

Una altra informació

No hi ha altra informació adjunta als comptes anuals de l'Entitat, que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2021, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, com també la memòria dels comptes anuals.

Si fos el cas, la nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'altra informació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

No tenim res que informar referent a això.



Responsabilitats de la direcció i dels responsables del govern de l'Entitat en relació amb els comptes anuals

L'òrgan de govern de l'Entitat és responsable de la preparació i la formulació dels comptes anuals de manera que expressin la imatge fidel de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat, que s'identifica a la nota 2 de la memòria adjunta, i, en particular, d'acord amb els principis i criteris comptables. Així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre la preparació dels comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Els comptes anuals als quals es refereix aquest informe varen ser formulats per l'òrgan de govern de l'Entitat el 8 de març de 2022 i varen ser posats a la disposició de C.M.S. Auditors Associats, S.L. el 9 de març de 2022.

En la preparació dels comptes anuals, l'òrgan de govern és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat de continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si l'òrgan de govern té intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un grau alt de seguretat, però no garanteix que una auditoria duta a terme de conformitat amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, atès que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.



- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per l'òrgan de govern.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, que ha fet l'òrgan de govern, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament.

Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins avui del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals inclosa la informació revelada a la memòria, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els responsables del govern de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de fer l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, com també qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

C.M.S. Auditadors Associats, S.L.

Tomás Bartolomé Sastre Sancho

Palma, a 28 de març de 2022



CMS AUDITORS
ASSOCIATS, S.L.
R.O.A.C. nº S1036
PALMA DE MALLORCA

Audidores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA