



SBERT & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

Fecha: **28 de Junio de 2013**

Nº de Protocolo.: **714**

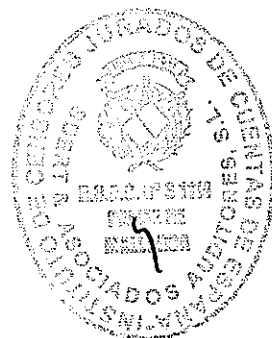
A petición de:

**INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL DE LES ILLES
BALEARS
C.I.F. Q 5755018H
C/ PLAÇA DE SON CASTELLÓ, 1º
07009 PALMA DE MALLORCA**

Emitido por:

**SBERT Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
Nº R.O.A.C. S1114
C/ FRANCISCO ROVER, Nº 6 - 2º
07003 PALMA DE MALLORCA**

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2012 DE
INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL**





SBERT & ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración y a la Intervención de la C.A.I.B.

I. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con el encargo recibido de la Intervención General de la C.A.I.B., y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 87.2.b del Decreto Legislativo 1/2005, de 24 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Finanzas, hemos realizado una auditoría financiera de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012 de INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL DE LES ILLES BALEARS (en adelante, IDI), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, la liquidación del presupuesto, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Consejo de Administración.

Las cuentas anuales adjuntas objeto de nuestro examen han sido preparadas de acuerdo al Decreto 128/1993 de 16 de diciembre de 1993 de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas Públicas de la C.A.I.B. y normativa que la desarrolla y aplicando todo lo que no contradiga lo dispuesto en las normas de elaboración incluidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2011 y las normas de información presupuestaria de estas entidades. Las cuentas anuales a las que se refiere el presente informe fueron aprobadas por el Consejo de Dirección en fecha 28 de Junio de 2013.

Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público.



II. OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO

El objetivo de nuestro trabajo es comprobar si las cuentas anuales examinadas representan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la entidad y de sus flujos de efectivo de acuerdo con las normas y principios contables que son de aplicación, y contienen la información necesaria para su interpretación y comprensión adecuadas.

Nuestro examen comprende, el balance a 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, la liquidación del presupuesto, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

De acuerdo con la legislación vigente se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo, la memoria y la liquidación del presupuesto, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas del ejercicio 2012. Con fecha 12 de julio de 2012, otros auditores emitieron su informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2011, en el que expresaron una opinión con salvedades.

En el desarrollo de nuestro trabajo se han producido limitaciones, en la aplicación de las normas y procedimientos de auditoría, descritas en los párrafos 1 a 4 del apartado "III Resultados del Trabajo" siguiente.





SBERT & ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

III. RESULTADOS DEL TRABAJO

Durante el desarrollo de nuestro trabajo se han puesto de manifiesto los siguientes hechos o circunstancias que afectan a la imagen fiel de las cuentas anuales examinadas:

Limitaciones al alcance:

1. En el balance adjunto figuran activos inmobiliarios integrados en las partidas de "Inversiones Inmobiliarias" por un valor neto de 821.959,70.- euros y de "Existencias" por un valor neto de 3.792.090,54.- euros incluyéndose, en esta última partida, una corrección por deterioro por cuantía de 1.167.299,62.- euros que afecta a la mayoría de estos activos inmobiliarios y que deriva de tasaciones realizadas en el ejercicio anterior. Al cierre del ejercicio actual la entidad no ha estimado oportuno, atendiendo a sus restricciones presupuestarias, realizar nuevas valoraciones de estos activos inmobiliarios, pese a la existencia de indicios, para determinar la necesidad de nuevos deterioros o ajuste de los ya registrados.

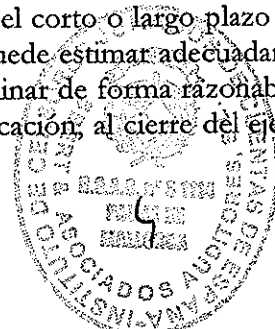
Dado lo anterior, no hemos podido obtener evidencia suficiente y adecuada para determinar la razonabilidad de los criterios aplicados así como del importe y clasificación de los mencionados deterioros.

2. La partida de "Deudas con empresas del grupo y asociadas" contiene un saldo de 1.263.360.- euros (tanto en el ejercicio actual como anterior) que procede de la entidad absorbida Fires i Congressos de Balears, S.A.

Durante la realización de nuestros procedimientos de auditoría no hemos obtenido evidencia adecuada y suficiente sobre este saldo, no pudiendo determinar si su clasificación y valoración es razonable.

3. El IDI mantiene saldos acreedores de carácter comercial, de cuantía significativa, cuya antigüedad es superior al año, dado que no fueron liquidados a su vencimiento. A fecha de cierre del ejercicio actual y anterior, estos saldos se mantiene registrado en el corto plazo por su importe nominal.

En consecuencia y de acuerdo al marco normativo de información aplicable, estos saldos deberían valorarse por su coste amortizado y clasificarse en el corto o largo plazo en función de la fecha esperada de liquidación. Dado que la Entidad no puede estimar adecuadamente la fecha en que dicho saldo será liquidado no ha sido posible determinar de forma razonable el efecto de esta circunstancia, tanto en su valoración como en su clasificación, al cierre del ejercicio actual y anterior.





SBERT&ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

4. A la fecha de emisión del presente informe, la respuesta recibida de la Abogacía de la CAIB, organismo encargado de la llevanza de los asuntos litigiosos de la entidad, relaciona los litigios en los que la Entidad se halla involucrada pero no se estima razonablemente el efecto que la resolución de los mismos pueden tener sobre las cuentas anuales adjuntas; en este sentido la Entidad no ha podido aportar información adicional. Consecuentemente no hemos podido evaluar si existen cuestiones que se pudieran incluir en la mencionada respuesta que pudieran implicar alguna incidencia sobre las cuentas anuales adjuntas y que no tuvieran reflejo en las mismas.

Salvedades:

5. Tanto en el ejercicio actual como anterior, las subvenciones de explotación recibidas, por importe de 2.860.347,83.-euros y 5.055.223,10.-euros respectivamente, han sido imputadas directamente a la partida de "Otras aportaciones de socios" incluida en el patrimonio neto de la Entidad. De acuerdo al marco normativo aplicable, tales subvenciones han de ser registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias. En consecuencia los resultados del ejercicio actual y anterior están infravalorados, respectivamente, en las mencionadas cantidades, no afectando esta circunstancia a la cifra de patrimonio neto.

Párrafo de énfasis:

6. Sin que afecte a nuestra opinión llamamos la atención sobre la información detallada en la nota 14 de la memoria adjunta "Informació relativa a Contingències" correspondiente a los procedimientos judiciales que afectan a la Entidad, si bien, de acuerdo con lo expresado en el párrafo 6 anterior, no hemos podido evaluar adecuadamente el alcance, contenido y efectos de la misma en las cuentas anuales adjuntas.

Párrafo de otras cuestiones:

7. Sin que afecte a nuestra opinión, llamamos la atención sobre el hecho de que, dado el elevado endeudamiento de la Entidad y su incapacidad para la generación de liquidez suficiente la viabilidad del IDI está condicionada al apoyo financiero y patrimonial de la CAIB.



IV. OPINIÓN

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido completar los procedimientos descritos en los párrafos 1 a 4 anteriores del apartado "III. Resultados del trabajo" y por los efectos de la salvedad descrita en el párrafo 5 del referido apartado anterior, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL DE LES ILLES BALEARS al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

En Palma, a Veintiocho de Junio de Dos Mil Trece

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
**SBERT & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.**

Año 2013 Nº 13/13/00604
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....

SBERT Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
Nº R.O.A.C. S1114

JAUME RIUTORT CRESPI
SOCIO

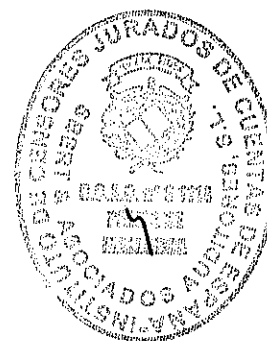




INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL DE LES ILLES BALEARS

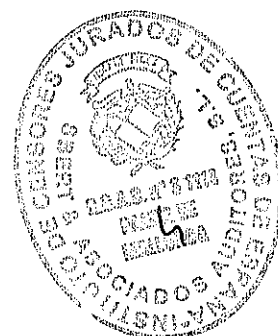
COMPTES ANUALS

A 31 DE DESEMBRE DE 2012

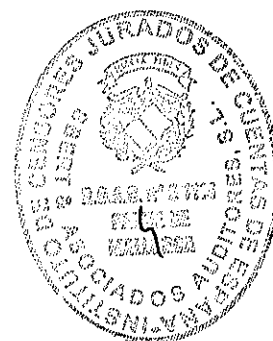


COMPTES ANUALS

Pisibai



BALANÇ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. M. Llorens', is written over a horizontal line.

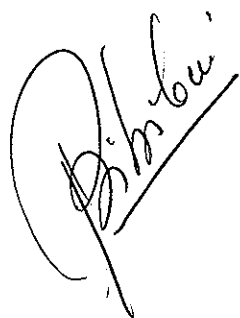
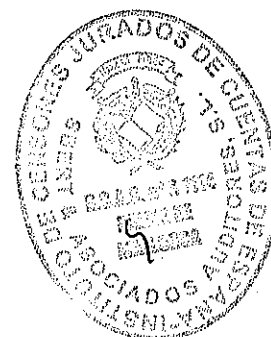
COMPTES ANUALS EXERCICI 2012

	Ejercicio actual 2012	Ejercicio anterior 2011
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	10.520.584,43	7.432.961,17
I. Inmovilizado intangible	7.804,35	14.802,03
1. Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares	2.868,88	5.142,21
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas	4.935,47	9.659,82
6. Otro inmovilizado intangible		
II. Inmovilizado material	437.832,99	856.811,06
1. Terrenos y construcciones		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	437.832,99	856.811,06
3. Inmovilizado en curso y anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	1.287.904,39	1.335.968,43
1. Terrenos	308.256,74	308.256,74
2. Construcciones	979.647,65	1.027.711,69
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8.763.636,32	5.204.980,12
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas	8.763.636,32	5.204.980,12
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	23.406,38	20.399,53
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a terceros		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	23.406,38	20.399,53
VI. Activos por impuesto diferido		
B) ACTIVO CORRIENTE	16.708.378,79	20.599.566,18
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Existencias	4.821.356,11	4.833.053,19
1. Comerciales	29.145,10	29.343,84
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso	4.792.211,01	4.803.709,35
4. Productos terminados		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.936.680,67	2.409.162,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	196.472,78	182.101,18
2. Empresas del grupo y asociadas, deudores	1.578.334,71	1.671.171,29
3. Deudores varios	8.911,30	8.911,40
4. Personal	18.695,04	22.840,67
5. Activos por impuesto corriente		
6. Otros créditos con las Administraciones públicas	133.795,32	523.665,94
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	471,52	471,52
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	9.426.031,59	12.212.585,81
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas	9.420.756,52	12.188.005,38
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	5.275,07	24.580,43
V. Inversiones financieras a corto plazo	4.181,24	4.181,24
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas	4.181,24	4.181,24
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
VI. Periodificaciones	0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	86.504,40	1.140.583,94
1. Tesorería	86.504,40	1.140.583,94
2. Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	26.795.338,44	28.032.527,35

COMPTES ANUALS EXERCICI 2012

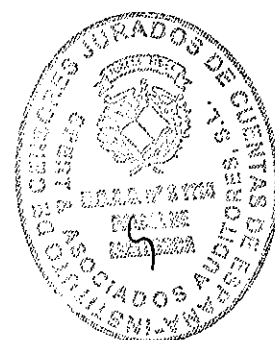
	ejercicio actual 2012	ejercicio anterior 2011
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
A) PATRIMONIO NETO	5.183.401,85	357.356,15
A-1) Fondos propios	3.981.895,16	-2.660.011,02
I. Capital	539.552,42	539.552,42
1. Capital escriturado	539.552,42	539.552,42
2. (Capital no exigido)	0	0
II. Prima de emisión	0	0
III. Reservas	5.106.051,92	5.106.051,92
1. Legal y estatutarias	23.823,81	23.823,81
2. Otras reservas	5.082.228,11	5.082.228,11
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0	0
V. Resultados de ejercicios anteriores	-19.785.204,81	-13.603.501,52
1. Remanente	25.988,91	25.988,91
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-19.811.193,72	-13.629.490,43
VI. Otras aportaciones de socios	20.044.266,95	11.973.684,64
VII. Resultado del ejercicio	-1.922.771,32	-6.675.798,48
VIII. (Dividendo a cuenta)	0	0
IX. Otros instrumentos de patrimonio	0	0
A-2) Ajustes por cambios de valor	0	0
I. Instrumentos financieros disponibles para la venta	0	0
II. Operaciones de cobertura	0	0
III. Otros	0	0
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.201.506,69	3.017.367,17
B) PASIVO NO CORRIENTE	8.764.404,20	10.389.591,21
I. Provisiones a largo plazo	0	0
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	0	0
2. Actuaciones medioambientales	0	0
3. Provisiones por reestructuración	0	0
4. Otras provisiones	0	0
II. Deudas a largo plazo	8.764.404,20	10.389.591,21
1. Obligaciones y otros valores negociables	0	0
2. Deuda con entidades de crédito	8.763.636,16	10.385.750,98
3. Acreedores por arrendamiento financiero	768,04	3.840,23
4. Derivados	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0	0
IV. Pasivos por impuesto diferido	0	0
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	12.847.532,39	17.285.579,99
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
II. Provisiones a corto plazo	178.000,00	101.000,80
III. Deudas a corto plazo	6.348.948,75	8.240.217,17
1. Obligaciones y otros valores negociables	0	0
2. Deuda con entidades de crédito	6.135.772,55	7.557.124,49
3. Acreedores por arrendamiento financiero	3.072,11	3.072,11
4. Derivados	0	0
5. Otros pasivos financieros	210.104,01	680.020,57
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	1.263.359,50	1.263.359,50
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5.040.137,93	7.678.416,31
1. Proveedores	0	0
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0	0
3. Acreedores varios	4.835.777,46	7.374.953,32
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	112.948,87	130.599,05
5. Pasivos por impuesto corriente	0	0
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	82.890,79	162.366,46
7. Anticipos de clientes	8.520,81	10.497,48
VI. Periodificaciones a corto plazo	17.086,21	2.586,21
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	26.795.338,44	28.032.527,35

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. S. Llorens', is written over a horizontal line.

	Ejercicio actual 2012	Ejercicio anterior 2011
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	723.631,28	1.281.305,08
a) Ventas	102.337,51	7.476,63
b) Prestación de servicios	621.293,77	1.273.828,45
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0	0
4. Aprovisionamientos	-17.729,20	-342.014,69
a) Consumo de mercaderías	-1.022,48	-51.404,50
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-16.706,72	-290.610,19
c) Trabajos realizados por otras empresas	0	0
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	0	0
5. Otros ingresos de explotación	393.762,39	157.866,98
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	363.762,39	80.132,68
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	30.000,00	77.734,30
6. Gastos de personal	-2.236.329,44	-3.389.906,47
a) Sueldos, salarios y asimilados	-1.624.301,02	-2.671.427,56
b) Cargas sociales	-612.028,42	-718.478,91
c) Provisiones	0	0
7. Otros gastos de explotación	-1.165.178,78	-3.288.662,17
a) Servicios exteriores	-619.553,77	-2.498.347,61
b) Tributos	-54.639,48	-67.955,68
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-490.985,53	-218.807,71
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00	-503.551,17
8. Amortización del inmovilizado	-474.039,79	-548.018,08
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1.321.765,29	1.159.145,10
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	-1.373.733,36
a) Deterioros y pérdidas	0,00	-1.373.733,36
b) Resultados por enajenaciones y otras		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-1.454.118,25	-6.344.017,61
12. Ingresos financieros	259,23	68,72
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0	0
a1) En empresas del grupo y asociadas	0	0
a2) En terceros	0	0
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	259,23	68,72
b1) De empresas del grupo y asociadas	0	0
b2) De terceros	259,23	68,72
13. Gastos financieros	-468.912,30	-331.849,59
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0	0
b) Por deudas con terceros	-468.912,30	-331.849,59
c) Por actualización de provisiones	0	0
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0	0
a) Cartera de negociación y otros	0	0
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0	0
15. Diferencias de cambio	0	0
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0	0
a) Deterioros y pérdidas	0	0
b) Resultados por enajenaciones y otras	0	0
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-468.653,07	-331.780,87
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-1.922.771,32	-6.675.798,48
17. Impuestos sobre beneficios	0	0
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	-1.922.771,32	-6.675.798,48
B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS	0	0
18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0	0
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	-1.922.771,32	-6.675.798,48

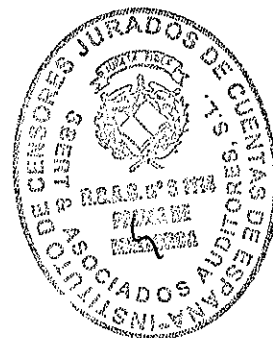
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Antón', is located on the left side of the page.

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas apla	2012	2011
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		-1.922.771,32	-6.181.703,29
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I. Por valoración de activos y pasivos.		0,00	0,00
1. Ingresos/gastos de activos financieros disponibles para la venta.		0,00	0,00
2. Ingresos/gastos por pasivos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.		0,00	0,00
3. Otros ingresos/gastos.		0,00	0,00
II. Por coberturas.		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados.		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.		0,00	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00	0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00	0,00
VII. Efecto impositivo.		0,00	0,00
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		0,00	0,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias.			
VIII. Por valoración de activos y pasivos.		0,00	0,00
1. Ingresos/gastos de activos financieros disponibles para la venta.		0,00	0,00
2. Ingresos/gastos por pasivos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.		0,00	0,00
3. Otros ingresos/gastos.		0,00	0,00
IX. Por coberturas.		0,00	0,00
1. Ingresos/gastos por coberturas de flujos de efectivo.		0,00	0,00
2. Ingresos/gastos por cobertura de inversión neta en el extranjero.		0,00	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados.		-1.321.765,29	-1.653.240,29
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00	0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00	0,00
XIII Efecto impositivo.		0,00	0,00
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		-1.321.765,29	-1.653.240,29
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B+ C)		-3.244.536,61	-7.834.943,58

P. P. P.

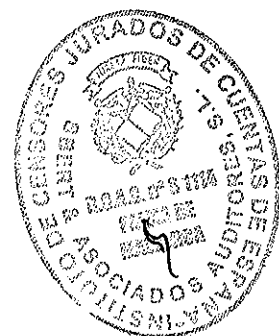


COMPTES ANUALS EXERCICI 2012

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	Capital		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participacio nes en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otros instrumento de patrimonio	Ajustes por cambio	Subvencion y donacion	Total
	Escriturado	No exigido											
SALDO, FINAL DEL AÑO 2010	539.552,42			4.985.407,89		-13.603.501,52	5.484.810,22	119.644,03	0,00	0,00	0,00	4.176.512,27	2.703.425,31
I. Ajustes por cambios de criterio 2010 y anteriores.													0,00
II. Ajustes por errores 2010 y anteriores.													
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2011	539.552,42	0,00	0,00	4.985.407,89	0,00	-13.603.501,52	5.484.810,22	119.644,03	0,00	0,00	0,00	4.176.512,27	2.703.425,31
I. Total ingresos y gastos reconocidos.								-6.675.798,48				-1.653.240,29	-8.329.038,77
II. Operaciones con socios o propietarios.													
1. Aumentos de capital								0,00					0,00
2. (-) Reducciones de capital													0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).													0,00
4. (-) Distribución de dividendos.													0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).													0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.													0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5.488.874,42		0,00	0,00	0,00	0,00	5.488.874,42
III. Otras variaciones de patrimonio neto.				119.644,03	0,00			-119.644,03					0,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011	539.552,42	0,00	0,00	5.105.051,92	0,00	-13.603.501,52	11.973.684,64	-6.675.798,48	0,00	0,00	0,00	2.523.271,98	-136.739,04
I. Ajustes por cambios de criterio 2011 y anteriores													0,00
II. Ajustes por errores 2011.													0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012	539.552,42	0,00	0,00	5.105.051,92	0,00	-13.603.501,52	11.973.684,64	-6.675.798,48	0,00	0,00	0,00	2.523.271,98	357.356,15
I. Total ingresos y gastos reconocidos.								-1.922.771,32				-1.321.765,29	-3.244.536,61
II. Operaciones con socios o propietarios.													0,00
1. Aumentos de capital	0,00												0,00
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).													
4. (-) Distribución de dividendos.													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones de patrimonio neto.													
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	539.552,42	0,00	0,00	5.105.051,92	0,00	-19.785.204,81	20.044.266,95	-1.922.771,32	0,00	0,00	0,00	1.201.506,69	5.183.401,85
							8.070.582,31	0,00					8.070.582,31
								6.181.703,29					

Distra

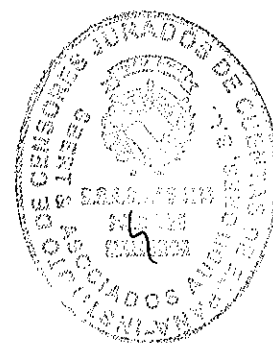


ESTAT DE FLUXES D'EFECTIU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. M. Llorens', is located on the left side of the page.

	2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-1.922.771,32	-349.798,06
2. Ajustes al resultado	-770.726,58	433.131,53
a) Amortización del inmovilizado (+)	474.039,79	548.018,08
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
c) Variación de provisiones (+/-)	76.999,92	1.258.966,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-1.321.765,29	-1.592.798,42
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)	0,00	0,00
h) Gastos financieros (+)	0,00	-68,72
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00	219.012,59
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00	0,00
3. Cambios en el capital corriente	177.037,69	-4.008.504,98
a) Existencias (+/-)	11.897,08	-642.306,38
b) Deudores y otras cuentas a cobrar ((+/-)	3.259.035,55	-1.247.650,60
c) Otros activos corrientes (+/-)	0,00	-24.749,72
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-469.916,56	-2.217.275,72
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-2.638.278,38	123.477,44
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	14.500,00	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	0,00	-214.469,32
a) Pagos de intereses (-)	0,00	-214.538,04
b) Cobros de dividendos (+)	0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)	0,00	68,72
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	0,00	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-2.516.459,21	-4.139.640,83
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
6. Pagos por inversiones (-)	-3.681.663,05	2.545,49
a) Empresas del grupo y asociadas	-3.558.656,20	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00	17.672,33
c) Inmovilizado material	0,00	-15.126,84
d) Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
e) Otros activos financieros	-3.006,85	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
g) Unidad de negocio	0,00	0,00
h) Otros activos	0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00	0,00
c) Inmovilizado material	0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
e) Otros activos financieros	0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
g) Unidad de negocio	0,00	0,00
h) Otros activos	0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-3.681.663,05	2.545,49
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	8.070.582,31	3.223.183,92
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	8.070.582,31	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0,00	3.223.183,92
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-3.046.538,95	1.751.174,74
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	0,00	0,00
5. Otras deudas (+)	0,00	0,00
b) Devolución y amortización de	-3.046.538,95	1.751.174,74
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00	0,00
5. Otras deudas (-)	-3.072,19	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)	0,00	0,00
b) Remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación +/-9+/-10-11)	5.024.043,36	4.974.358,66
D) Efecto de las variaciones del tipo de cambio	0,00	0,00
E) AUMENTO / DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12-D)	-1.054.078,90	837.283,32
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	1.140.583,94	303.320,62
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	86.504,40	1.140.583,94

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. B. B.', is written over a horizontal line.

CAPÍTOL	CONCEPTE	EXERCICI ANTERIOR		EXERCICI ACTUAL			
		CREDITOS DEFINITIUS	INGRESSOS DEVENGATS	MODIFICACIONS		PREVISIONS DEFINITIVES	CREDITOS DISPONIBLES
				EN MES	EN MENYS		
I	Despeses de personal	3.705.920,00	3.389.906,47	0,00	621.191,92	2.353.480,08	117.150,64
II	Compra de bens y serveis	4.404.226,00	3.411.164,32	0,00	2.636.386,00	717.692,00	-465.215,98
III	Despeses Financeres	200.000,00	331.849,59	392.271,28	0,00	542.271,28	73.358,98
IV	Transferencies corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	Inversions reals	32.000,00	2.545,15	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Transferencies de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Variació actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX	Variación passius financers	3.223.183,92	3.223.183,92	0,00	1,00	3.223.182,00	0,00
	TOTALS	11.565.329,92	10.358.649,45	392.271,28	3.257.578,92	6.836.625,36	158.918,42

L'IDI va sol·licitar la modificació del pressupost per a l'exercici 2012, i que va ésser aprovada el dia 28/12/2012 per el Vicepresident Econòmic.

Capítol I: S'ha produït una reducció degut a la reestructuració de la plantilla que ha suposat una amortització de 40 llocs de feina. També, indicar que per sentència judicial, s'han contractat a dos treballadors.

Capítol II: L'activitat de l'IDI s'ha ajustat degut a la necessitat d'adaptació a la situació de reducció de recursos de la Comunitat Autònoma

Capítol III: La variació es produeix degut a que en el pressupost inicial només estaven inclosos les despeses financeres corresponents a les operacions de préstec a llarg termini, i el definitiu s'han inclòs les despeses financeres de la pòlissa de crèdit a curt termini.

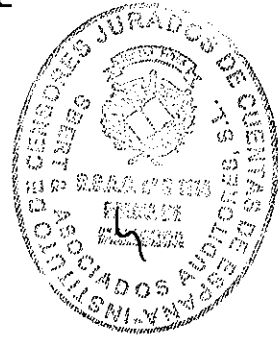


1 INGRESSOS

CAPÍTOL	CONCEPTE	EXERCICI ANTERIOR				EXERCICI ACTUAL			
		CREDITES DEFINITIUS	INGRESSOS DEVENGATS	PREVISIONS INICIALS	EN MES	EN MENYS	PREVISIONS DEFINITIVES	INGRESSOS DEVENGATS	
III	Taxes i altres ingressos	1.519.749,00	1.339.633,88	1.278.778,00	0,00	555.146,72	723.631,28	1.087.393,67	
IV	Transferències corrents	6.790.397,00	5.132.957,00	5.199.972,00	0,00	2.310.159,92	2.889.812,08	2.919.812,08	
V	Ingressos patrimonials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VI	Alienació inversions reals	32.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VII	Transferències de capital	3.223.183,92	3.223.183,92	3.223.183,00	0,00	1,00	3.223.182,00	8.403.955,23	
VIII	Variació actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IX	Variació passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALES	11.565.329,92	9.695.774,80	9.701.933,00	0,00	2.865.307,64	6.836.625,36	12.411.160,98	

L'IDI va sol·licitar la modificació del pressupost per a l'exercici 2012, i que va ésser aprovada el dia 28/12/2012 per el Vicepresident Econòmic.

- Capítol III: Hi ha una disminució dels ingressos, respecte al pressupost inicial, a causa de la reducció de l'activitat firal durant l'exercici 2012.
 Capítol IV: La CAIB ha fet una reducció de les transferències corrents inicialment concedides per un import de 2.310.159,92€
 Capítol VII: En els ingressos devengats, a més de l'import per fer front a les amortitzacions del préstec, s'han devengat els ingressos corresponents a la modificació de l'expedient plurienal del préstec de BANKIA per un import de 5.180.773,23€



MEMORIA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2012

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (IDI) és una entitat pública empresarial de les definides en la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Està adscrita a la Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació i exerceix com Agència de Desenvolupament Regional de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Va ésser constituïda mitjançant el decret 110/1997, d'1 d'agost i que després de les successives modificacions del Decret de constitució, han donat lloc a l'actual regulació, el Decret 23/2012, de 27 de març.

L'IDI té com a objectiu genèric impulsar el desenvolupament de l'activitat econòmica i empresarial a les Illes Balears amb criteris de competitivitat, sostenibilitat, reequilibri territorial i sectorial, posant a disposició dels emprenedors i de les empreses, especialment de la micro, petita i mitjana empresa, la informació i els mitjans necessaris per a la seva implantació i per a millorar la gestió i augmentar la seva competitivitat, bé directament, bé mitjançant la coordinació i la col·laboració amb altres entitats públiques i privades que persegueixin objectius afins.

La seu de l'IDI està ubicada a la plaça Son Castelló, 1 07009 de Palma des del mes de novembre de 2011, situació que ha estat ratificada i validada a tots els efectes per acord de la Comissió Executiva de dia 7 de febrer de 2012.

Indicar que per Decret 92/2009, de 29 de desembre, s'aprova la dissolució del **Consorci per el Desenvolupament Econòmic de les Illes Balears**, en els termes proposats en l'Acord de la Junta Rectora del CDEIB de 22 de desembre de 2009, amb efectes des de 1 de gener de 2010.

L'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (IDI) s'ha de subrogar en tots els drets i deures, així com en tot l'immobilitzat, que tenguí el CDEIB en la data de la seva dissolució.



Per Decret 102/2010 de dissolució de Fires i Congressos de Balears, SA i per Decret 103/2010 de modificació dels estatuts de l'IDI. S'aprova l'assumpció de les funcions que exercia Fires i Congressos, SA, en el termes de l'Acord de la Junta General d'Accionistes de 27 d'agost de 2010, per part de l'IDI.

S'aprova la cessió de la totalitat dels actius i passius de Fires i Congressos a l'IDI, el qual se subroga en tots els drets i deures de l'entitat cedent d'acord amb el balanç resultant del balanç que es tancarà el 31 d'agost de 2010.

2. BASES DE PRESENTACIO DELS COMPTES ANUALS

Les xifres contingudes en els quadres d'aquesta Memòria, estan expressades en euros.

1) Imatge Fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable i sempre d'acord amb les Normes de Registre i Valoració recollides en el R.D., de 16 de novembre pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat. Reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa.

2) Principis comptables

No ha estat necessari, ni s'ha considerat convenient per part de l'administració de l'entitat, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als quals es refereix l'article 38 del Codi de Comerç i la part primera del Pla General Comptable aprovat al RD 1514/07 de 16 de novembre.

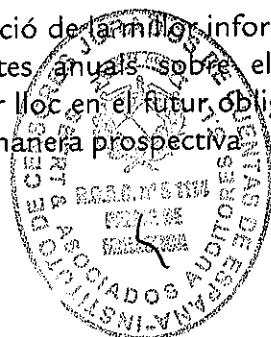
3) Responsabilitat de la informació i estimacions de la incertesa

La informació continguda en aquests comptes anuals es responsabilitat del/s Administrador/s de la Societat.

En els comptes anuals de la Societat s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per el/s Administrador/s per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions se refereixen a:

- Les pèrdues per deteriorament de determinats actius.
- La vida útil dels actius materials i intangibles.

Malgrat que aquestes estimacions es varen realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, es possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis; la qual cosa es faria de manera prospectiva.



reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

4) Comparació de partides

La comparació de l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2012 amb l'anterior ha pogut realitzar-se sense cap tipus de modificació de l'estructura del balanç ni del compte de pèrdues i guanys.

Els comptes anuals de la Societat corresponents a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2012 han estat elaborats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre.

5) Agrupació de partides

Durant l'exercici, no s'ha realitzat agrupacions de partides ni en el balanç, pèrdues i guanys, ni a l'estat de canvis en el patrimoni net.

6) Elements recollits a distintes partides

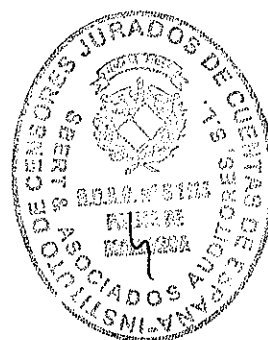
No existeixen elements patrimonials d'Actiu o Passiu que figurin en més d'una partida del Balanç.

7) Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat altres canvis en criteris adoptats dels assenyalats per l'adaptació al nou Pla General de Comptabilitat

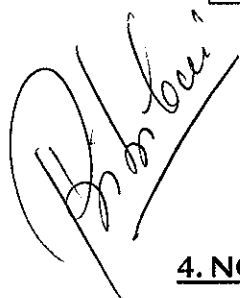
3. APLICACIÓ DE RESULTATS

A continuació es detalla la proposta de distribució de resultats de l'exercici finalitzat a 31 de desembre de l'exercici 2012



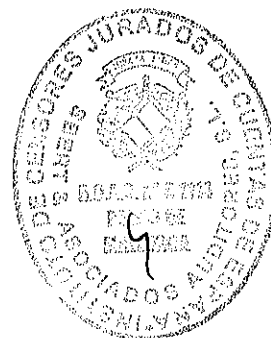
EXERCICI	2012	2011
Base de repartiment		
Saldo del Compte de Pèrdues i Guanys Romanent	-1.922.771,32	-6.675.798,48
Reserves		
Voluntària		
Altres (especificar)		
TOTAL	-1.922.771,32	-6.675.798,48
(En Euros)		

Aplicació	2012	2011
Reserves		
Legal		
Fons de Comerç		
Especials		
Voluntàries		
Altres		
Resultats exercicis anteriors	-1.922.771,32	-6.675.798,48
Dividends		
TOTAL	-1.922.771,32	-6.675.798,48



4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIO

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels comptes anuals son els que es descriuen a continuació:



4.1 Immobilitzat Intangible

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valora al seu cost, minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i de les pèrdues per deteriorament que, en el seu cas, hagi experimentat.

Els actius intangibles s'amortitzen linealment en funció dels anys de vida útil estimada, els quals s'han considerat que són:

	Anys
Propietat industrial	5 i 10
Aplicacions informàtiques	5

Propietat industrial: Les patents, llicències i marques es valoren al seu preu d'adquisició i s'amortitzen al llarg de les seves vides útils estimades, que son de 5 anys.

Aplicacions informàtiques: Correspon als costos d'adquisició i desenvolupaments produïts a causa dels sistemes informàtics necessaris per a la gestió de la Societat.

Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, al menys un cop l'any, al test de deteriorament.

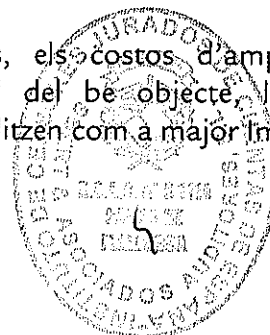
4.2 Immobilitzat Material

A. Cost:

L'immobilitzat material es troba valorat al seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Addicionalment al preu pagat per l'adquisició de cada element, el cost també incorpora les despeses financeres meritedes durant el període de construcció que fossin directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que requerissin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouran en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del bé objecte, la seva productivitat, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import



de l'immobilitzat material, amb la consegüent retirada comptable dels elements substituïts o renovats.

B. Amortitzacions:

Les amortitzacions es calculen per cada element de l'immobilitzat, pel criteri d'"amortització lineal", amortitzant-se a partir de la data d'entrada en funcionament i d'acord amb la vida útil estimada i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi.

	Coeficient
Instal·lacions tècniques	15% i 6%
Edificis	3%
Maquinaria	8,33% i 10%
Utillatge	25%
Mobiliari	10% i 15%
Altres instal·lacions tècniques	25%, 10% i 6%

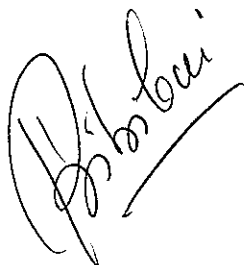
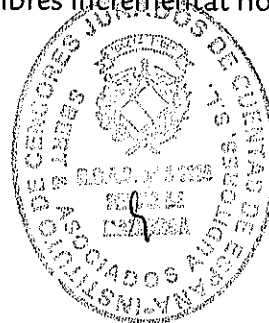
C. Deteriorament

En la data de cada Balanç de Situació, o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis de que els esmentats actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor, si n'hi hagués.

En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per sí mateix que siguin independents d'altres actius, la Societat calcularà l'import recuperable de la Unitat Generadora d'Efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor en ús.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no

superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingress.

La societat ha procedit a encarregar taxacions externes per corregir el valor comptable al valor de mercat.

4.3 Terrenys i construccions com a inversions immobiliàries

Els terrenys o construccions que la Societat destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments, o dels quals es té intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació, s'han inclòs en l'epígraf: Inversions Immobiliàries.

4.4 Arrendaments

Durant l'exercici 2012 ,la Societat té subscrits diferents acords d'arrendament que es qualifiquen com a operatius:

-Local Eivissa (Pitiusas Luna S.L.) Local ubicat al carrer Josep Zarnoz Bernabeu, 8 d'Eivissa i amb un termini de finalització del 30 d'abril de 2013. El cost anual de l'exercici 2012 ha estat de 54.048,16 €.

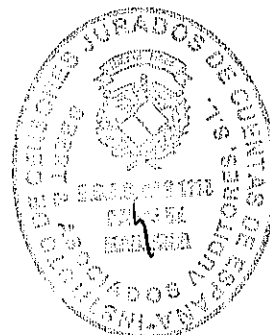
-Magatzem de Llucmajor per un import durant el 2011 de 15.060€

-Seu IDI Manacor per un import durant el 2012 de 3.374,04€ (aquest ha finalitzat per abril d'aquest exercici)

4.5 Permutes

En data 21-10-2008 POIMA IV FASE, SOCIEDAD ANONIMA i l'IDI signaren una escriptura pública davant notari per transmetre a favor de l'IDI uns terrenys ubicats a Maó i valorats en 640.000,- €.

L'IDI es compromet a construir unes naus modulars i cedir una o varies per el mateix import a POIMA IV FASE.



4.6 Instruments Financers.

Actius Financers

Els actius financers, e efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

Préstecs i partides a cobrar:

Es valoren inicialment pel valor raonable de la contraprestació lliurada per posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat, si be, aquells crèdits per operacions no comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, es valoren pel valor nominal.

Al final de l'exercici, s'analitza el valor dels crèdits amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament motivada per la insolvència del deutor, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar descomptats al tipus d'interès efectiu.

Inversions mantingudes fins el venciment

Es valoren pel valor raonable que és el preu de la transacció per posteriorment efectuar-lo pel mètode de cost amortitzat.

Els interessos meritats, es reflecteixen en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

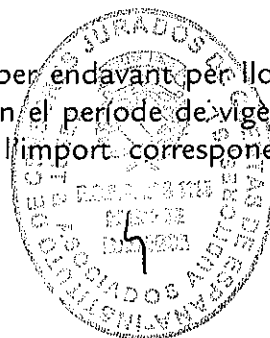
Al final de l'exercici, s'analitza la inversió amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar.

Actius financers mantinguts per a negociar.

Es valoren inicialment pel cost (valor raonable de la contraprestació lliurada). La valoració posterior es realitzarà pel seu valor raonable. La diferencia s'imputa al compte de pèrdues i guanys.

Altres actius no corrents

Dins d'aquest compte es recullen els imports pagats per endavant per lloguers de locals comercials, imputant-se a resultats linealment en el període de vigència dels contractes. De la mateixa manera, es recull també l'import corresponent a les assegurances pagades per anticipat.



Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

La societat no té inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Actius financers disponibles per a la venda

Son valorats inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives pel deteriorament experimentat en el període. Els canvis de valor es registren en el patrimoni net.

Passius Financers

Els passius financers, a efectes de la seva valoració s'han classificat en alguna de les següents categories:

Dèbits i partides a pagar

Es valoren pel valor raonable que correspon al preu de la transacció incloent els impostos quan aquests no son recuperables, per a posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les fiances i els desemborsaments son valorats per el seu valor nominal.

Els interessos meritats son comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Passius financers mantinguts per a negociar

Es valoren inicialment pel cost (valor raonable de la contraprestació lliurada). La valoració posterior es realitzarà pel seu valor raonable. La diferència s' imputa al compte de pèrdues i guanys.

4.7.Existències

La Societat valora les seves existències al preu d'adquisició o cost de producció, o al valor net realitzable, si aquest fos menor.

Les correccions valoratives per depreciació es registren com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.



4.8 Transaccions en Moneda Estrangera

La conversió en moneda nacional dels crèdits i dèbits expressats en moneda estrangera, es realitza aplicant el tipus de canvi vigent en el moment d'efectuar la corresponent transacció, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en aquell moment.

Les diferències de canvi que es produeixen, com a conseqüència de la valoració al tancament de l'exercici dels dèbits i crèdits en moneda estrangera, s'imputen directament al compte de pèrdues i guanys.

4.9 Impost sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment son admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

4.10 Ingressos i Despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del principi del meritament, es a dir, quan es produeix la corrent real de bens i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària derivada d'ells.

Les vendes de bens es reconeixen quan s'han transferit al comprador tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels bens.

Els ingressos ordinaris associats a la prestació de serveis es reconeixen al formalitzar l'acceptació. Els realitzats però no acceptats a la data de balanç, es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i la estimació d'acceptació, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.



4.11 Provisions i Contingències

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre la obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos, conforme als requeriments de la normativa comptable.

Les provisions corresponen a passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals puguin derivar-se perjudicis patrimonials de probable materialització per a la Societat, l'import i moment de cancel·lació dels quals son Indeterminats. Els esmentats saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per a cancel·lar la obligació.

4.12 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Durant l'exercici no s'han registrat incorporacions de valor als actius, ni despeses per aquest concepte.

4.13 Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal:

Les despeses de personal inclouen tots els sous i obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades.

L'empresa no realitza retribucions a llarg termini al personal.

4.14 Subvencions

Segons la Norma de Registre i Valoració 18ª.2, del Pla General Comptable, les subvencions no reintegrables rebudes dels socis o propietaris, no constitueixen ingressos i s'han de registrar directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, sempre que la realització de les activitats no sigui d'interès general.

Per la resta de subvencions i per aquelles rebudes amb anterioritat al Nou Pla General Comptable, la Societat utilitza els següents criteris per la comptabilització de les subvencions que li han estat concedides:

- Subvencions a l'explotació: S'abonen a resultats en el moment en que, després de la seva concessió, la Societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa i, per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament, i s'imputen a resultats de manera que s'asseguri en cada període una adequada



correlació comptable entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades.

- Subvencions de capital: Les que tenen caràcter de no reintegrable, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net per l'import concedit. Es procedeix al registre inicial, un cop rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en que s'estima que no existeixen dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes en les resolucions individuals de concessió.

En el reconeixement inicial la Societat registra, d'una banda, els bens o serveis rebuts com un actiu i, d'altra banda, el corresponent increment en el patrimoni net. A partir de la data del seu registre, les subvencions de capital s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període, pels actius finançats amb les mateixes, tret que es tracti d'actius no depreciables, cas en que s'imputaran al resultat de l'exercici en el que es produeixi l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.

Les subvencions de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixin la condició de no reintegrables.

Indicar, que l'IDI fins a l'exercici 2010, les subvencions es registraven com ingressos i a partir del 2011, s'ha detectat aquest error.

4.15. Negocis conjunts

L'IDI participa amb un 62,66 % en la Junta de Compensació Sa Creu de Porreres.

En la nota 15 d'aquesta memòria es reflexa el balanç que s'ha consolidat dins els comptes anuals.

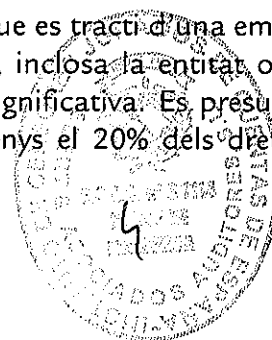
Aquesta junta promou les obres del polígon industrial de Porreres.

4.16. Operacions amb parts vinculades.

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preus de mercat.

A efectes de presentació dels comptes anuals, s'entendrà que una altra empresa forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç per als grups de Societats, o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o varies persones físiques o jurídiques que actuen conjuntament o es trobi sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.

S'entendrà que una empresa es associada quan sense que es tracti d'una empresa del grup alguna o algunes de les empreses que el formen, inclosa la entitat o persona física dominant, exerceixi sobre la mateixa influència significativa. Es presumirà que existeix influència significativa quan es posseeixi al menys el 20% dels drets de vot d'una altra Societat.



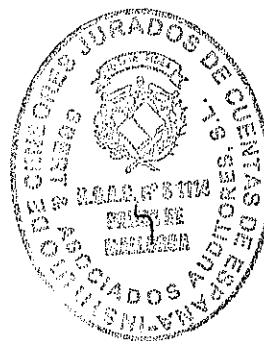
5. IMMOBILITZAT MATERIAL

Moviments

Els moviments durant els exercicis 2012 i 2011 en les diferents partides de l'Immobilitzat Material i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:

	Saldo 31.12.2011	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2012
Terrenys i construccions					
Cost					
Amortització acumulada					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material					
Cost	9.489.099				9.489.099
Amortització acumulada	(8.632.288)	(418.978,07)			(9.051.266,07)
	856.811	(418.978,07)		0,00	437.832,93
Bestretes i Immob. en curs					
Cost					
TOTAL					
Cost	9.489.099			0,00	9.489.099
Amortització acumulada	(8.632.288)	(418.978,07)		0,00	(9.051.266,07)
	856.811	(418.978,07)		0,00	437.832,93
(En Euros)					

El quadre comparatiu del exercici 2011 és el següent:



	Saldo 31.12.2010	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2011
Terrenys i construccions					
Cost					0,00
Amortització acumulada					0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material					
Cost	9.486.553	2.546	0,00		9.489.099
Amortització acumulada	(8.113.781)	(500.835)	(17.673)		(8.632.288)
	1.372.773	(498.289)	(17.673)	0,00	856.811
Bestretes i Immob. en curs					
Cost					0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					
Cost	9.486.553	2.546	0,00	0,00	9.489.099
Amortització acumulada	(8.113.781)	(500.835)	(17.673)	0,00	(8.632.288)
	1.372.773	(498.289)	(17.673)	0,00	856.811
(En Euros)					

Correcció valorativa per deteriorament

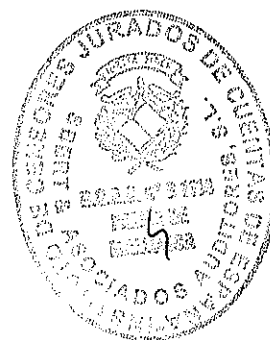
No escau efectuar correcció valorativa per deteriorament experimentat en l'exercici en els elements de l'immobilitzat material

Coefficients d'amortització

Els coeficients d'amortització són:

	Coefficient
Edificis	3%
Instal·lacions tècniques	15% i 16%
Altres instal·lacions tècniques	25%, 10% i 6%
Utillatge	25%
Mobiliari	10% i 15%
Maquinaria	8,33€ i 10%

Posit



Béns totalment amortitzats

El detall del béns totalment amortitzats en ús a 31/12/12 són els següents

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Instal·lacions	4.988.677,16
Biblioteca	3.504,79
Maquinària	223.009,14
Utillatge	12.970,40
Mobiliari	388.536,02
Equipament informàtic	795.499,04
Elements de transport	45.952,23
Altres immobilitzat material	1.082.838,05

El detall del béns totalment amortitzats en ús a 31/12/11 són els següents:

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Instal·lacions	4.949.453,95
Biblioteca	3.504,79
Maquinària	204.673,30
Utillatge	12.970,40
Mobiliari	343.697,08
Equipament informàtic	743.399,28
Elements de transport	45.952,23
Altres immobilitzat material	961.668,88

Situació geogràfica de les inversions

La totalitat de les inversions en immobilitzat material estan situades dins la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

Subvencions, donacions i legats relacionats per finançar l'immobilitzat material

Les subvencions de capital rebudes per finançar les inversions realitzades en actius, s'expliquen i detallen a l'apartat corresponent a "subvencions de capital".

Assegurances

Els actius immobilitzats estan coberts per les pòlisses d'assegurança que s'estimen necessàries; les cobertures de les quals són les següents:



Assegurances

Import

MUTUA GENERAL DE SEGUROS -SEU MANACOR	25.705€
AILLIANZ-SEU EIVISSA	78.505€
INCA- GROUPAMA	426.000€
MENORCA	4.435.682€

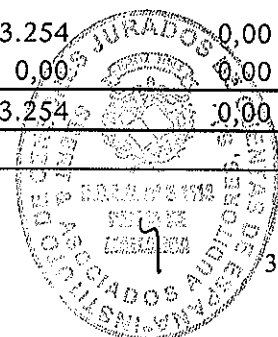
6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Els moviments durant l'exercici 2012 en les diferents partides de les Inversions Immobiliàries i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:

	Saldo 31.12.2011	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2012
Terrenys i construccions					
Cost	1.874.949				1.874.949
Amortització acumulada	(538.981)	(48.063,61)			(587.044,61)
	1.335.968	(48.063,61)			1.287.904,39
TOTAL					
Cost	1.874.949				1.874.949
Amortització acumulada	(538.981)				(587.044,61)
	1.335.968	(48.063,61)			1.287.904,39
(En Euros)					

El quadre comparatiu del exercici 2011 és el següent:

	Saldo 31.12.2010	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2011
Terrenys i construccions					
Cost	1.031.695		843.254		1.874.949
Amortització acumulada	(512.212)	(26.769)			(538.981)
	519.483	(26.769)	843.254	0,00	1.335.968
TOTAL					
Cost	1.031.695	0	843.254	0,00	1.874.949
Amortització acumulada	(512.212)	(26.769)	0,00	0,00	(538.981)
	519.483	(26.769)	843.254	0,00	1.335.968
(En Euros)					



En quant als bens immobles els valor de les construccions i el valor dels terrenys és el següent:

Descripció	2012	
	Valor construcció	Valor terreny
Edifici Consell	863.980	167.715
Polígon Es Mercadal		
Naus Industrials 1-2-3-4	585.594	117.119
Naus artesanals 1-2-16	117.118	23.423
TOTAL	1.566.692	308.257

El saldo a 31.12.2012 esta format per la nau industrial i el terreny on està ubicada i que es troben arrendats a S.C.L. Camp Mallorca i per les naus i terrenys del Polígon de Llinarix de Es Mercadal.

Aquests bens estan coberts, segons consta en el contracte d'arrendament , per pòlissa d'assegurances a càrrec de l'arrendatari.

Els ingressos que generen les inversions immobiliàries son els següents:

Edifici Polígon Consell : 19.681,28€
Polígon Es Mercadal : 68.044,21€

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

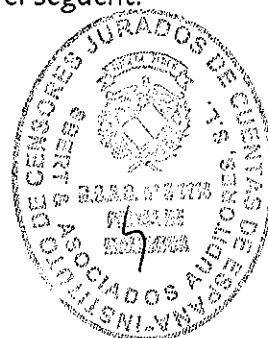
Moviments

Els moviments durant l'exercici 2012 i 2011 en les diferents partides de l'Immobilitzat Intangible i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:



	Saldo 31.12.2011	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2012
Recerca i Desenvolupament					
Cost					
Amortització acumulada					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions					
Cost					
Amortització acumulada					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propietat Industrial i Drets de Traspàs					
Cost	331.235				331.235
Amortització acumulada	(326.092)	(2.273,33)			(328.365,33)
	5.143	(2.273,33)		0,00	2.869,67
Fons de Comerç					
Cost					
Amortització acumulada					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques					
Cost	196.638				196.638
Amortització acumulada	(186.979)	(4.724,35)			(191.703,35)
	9.659	(4.724,35)	0,00	0,00	4.934,65
Altra immobilitzat intangible					
Cost	0,00				0,00
Amortització acumulada	0,00				0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					
Cost	527.873				527.873
Amortització acumulada	(513.071)	(6.997,68)			(520.068,68)
	14.802	(6.997,68)	0,00	0,00	7.804,35
(En Euros)					

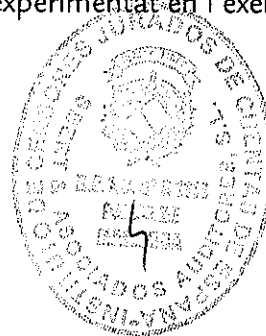
El quadre comparatiu que correspon a l'exercici 2011 és el següent:



	Saldo 31.12.2010	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2011
Recerca i Desenvolupament					
Cost					
Amortització acumulada					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions					
Cost					0,00
Amortització acumulada					0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propietat Industrial i Drets de Traspàs					
Cost	331.235	0,00			331.235
Amortització acumulada	(334.387)	(15.127)	23.422		(326.092)
	(3.152)	(15.127)	23.422	0,00	5.143
Fons de Comerç					
Cost					0,00
Amortització acumulada					0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques					
Cost	196.638				196.638
Amortització acumulada	(175.943)	(5.287)	(5.749)		(186.979)
	20.696	(5.287)	(5.749)	0,00	9.659
Altra immobilitzat intangible					
Cost					0,00
Amortització acumulada					0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					
Cost	527.873	0,00	0,00	0,00	527.873
Amortització acumulada	(510.330)	(20.414)	17.673	0,00	(513.071)
	17.543	(20.414)	17.673	0,00	14.802
(En Euros)					

Correcció valorativa per deteriorament

No escau efectuar correcció valorativa per deteriorament experimentat en l'exercici en els elements de l'immobilitzat immaterial.



Coeficients d'amortització

Els coeficients d'amortització emprats són els següents:

	Coeficient
Propietat Industrial	20% i 10%
Aplicacions informàtiques	20%

Subvencions, donacions i legats relacionats amb l'Immobilitzat intangible

Les subvencions de capital rebudes per a finançar les inversions realitzades en actius s'expliquen i detallen a l'apartat corresponents a "subvencions de capital".

A continuació es detalla l'import dels actius d'immobilitzat intangible finançats en la seva totalitat mitjançant subvencions de capital:

Béns de l'immobilitzat intangible que estan totalment amortitzats

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Propietat Industrial	317.035,06
Aplicacions informàtiques	173.016,78

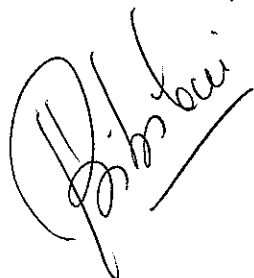
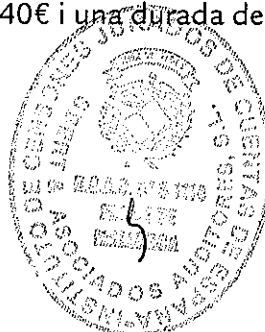
A 31/12/2011, els béns totalment amortitzats:

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Propietat Industrial	312.261,48
Aplicacions informàtiques	173.016,78

8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESSA SIMILAR

Arrendaments financers

L'IDI, en data 20/03/2009, va signar un contracte d'arrendament financer per a la compra d'una fotocopiadora per import total 22.673,40€ i una durada de 60 mesos.

Arrendaments operatius

Durant l'exercici 2012, la Societat té subscrits diferents acords d'arrendament que es qualifiquen com a operatius:

a) Local Eivissa (Pitiusas Luna S.L.) Local ubicat al carrer Josep Zarnosa Bernabeu, 8 d'Eivissa i amb un termini de finalització del 30 d'abril de 2013. El cost anual de l'exercici 2012 ha estat de 54.048,16 €.

b) Magatzem de Lluçmajor per un import durant el 2012 de 15.060€

c) Seu IDI Manacor per un import durant el 2012 de 3.374,04€ (aquest contracte ha finalitzat per abril d'aquest exercici)

Els arrendaments operatius a l'exercici 2011:

a) Instal·lacions de l'IDI al camí de son Rapinya (Edificio de Negocios, sl). Aquest contracte va ésser rescindit el 31-12-11. L'import corresponent al 2011 és de 75.278,16

b) Local Eivissa (Pitiusas Luna SL) per import de 52.521,64€

c) Magatem de Lluçmajor per un import durant el 2012 de 15.060€

d) seu de l'IDI a Manacor per un import durant el 2011 de 10.122,12€

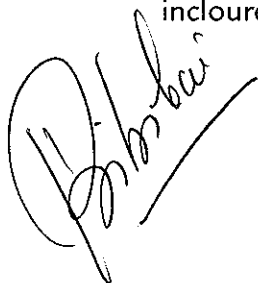
9. INSTRUMENTS FINANCERS

9.2. Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera e els resultats de l'empresa.

9.2.1. Informació relacionada amb el balanç

Categories d'actius financers i passius financers

A continuació es mostra el valor en llibres de cada una de les categories d'actius i passius financers assenyalades a la norma de registre i valoració novena, sense incloure les inversions en patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.



Actius financers

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2012 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt ha estat el següent:

	2012			2011		
	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Inversions financeres	0,00	4.181	4.181	0,00	4.181	4.181
Deutors comercials						
Clients per vendes i P. Serveis		205.384,08	205.384,08		191.012	191.012
Personal		18.695,04	18.695,04		22.840	22.840
Altres crèdits amb A. Públiques	8.763.636,32	11.138.211,62	19.901.848	5.204.930	523.665	5.723.645
Periodificacions a curt termini						
Efectius i altres actius líquids	23.406,38	86.504,40	109.910,78	20.400	1.140.584	1.160.984
Accionistes per desemborsaments		472	472		472	472
TOTAL	8.787.042,70	11.453.448,14	20.240.491	5.225.380	1.882.754	7.108.134

a) Actius financers a llarg termini

- 8.763.636,32€ correspon als expedients plurianual de transferència de capital per part de la CAIB (2.400.000 - CDEIB i 6.363.636,32 - FIRES)
- 23.406,38€ correspon als dipòsits per lloguers i quotes socials

b) Actius financers a curt termini

- 4.181€ correspon als interessos del préstec a Carretero y Timoner S.A. de 2008
- 205.384,08€ correspon a la xifra de clients per vendes i prestació de serveis (saldo de clients 196.472,78 i deutors varis 8.911,30)



- 18.695,04€ correspon a préstecs de personal, així com l'import de les comissions dels comercials a compensar amb la realització de fires.
- 11.138.161,62€ correspon als imports d'IVA i la resta de retencions de capital (133.795,35€), clients empreses del grup per serveis prestats (1.578.334,71), i inversions en empreses del grup (9.426.031,59)
- 86.504,40€ està compost per saldo en efectius i comptes bancàries
- 472€, correspon a la Junta de Compensació de Porreres

Passius financers:

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2012 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt ha estat el següent:

	2012			2011		
	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats financeres	8.763.636,16	6.135.772,55	14.899.408,71	10.385.751	7.557.124	17.942.875
Arrendament financer	768,04	3.072	3.840,04	3.840	3.072	6.912
Deutes amb empreses del grup i associades		1.263.359,50	1.263.359,50			
Altres passius financers		210.104,00	210.104,00		1.331.199	1.331.199
Crèdits comercials proveïdors		4.835.777,46	4.835.777,46		7.987.134	7.987.134
Personal		112.948,87	112.948,87		130.599	130.599
Avançament clients		8.520,81	8.520,81		10.497	10.497
Deutes amb Administracions Públiques		82.890,79	82.890,79		162.366	162.366
Periodificacions		17.086,21	17.086,21		2.586	2.586
TOTAL	8.764.404,20	12.669.531,19	21.433.935,39	10.389.591	17.184.577	27.574.168

Pinkie



c) Passius financers a llarg termini

- Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini

Correspon als préstecs i crèdits bancaris, la composició d'aquest saldo i venciments dels quals a 31.12.2012 és com segueix:

	Import	Any venciment
CAM	2.400.000,00	2019
BANKIA	6.363.636,16	2020
TOTAL	8.763.636,16	

La situació dels préstecs a 31.12.2012 és la següent:

Entitat	Garantia	Capital nominal	Tipus interès	Capital pendent 31/12/2012
SA NOSTRA	Aval CAIB	12.808.517	Mibor + 0,1%	0,00
BBVA	Aval CAIB	2.504.217	Mibor + 0,2%	313.023,82
CAM		4.000.000		2.800.000,00
CAJA MADRID	Aval CAIB	10.000.000	Euribor + 0,05%	7.272.727,16
		29.312.734		10.385.750,98

Entitat	2013	2014	2015	2016	Resta
SA NOSTRA					
BBVA	313.027				
CAM	400.000	400.000	400.000	400.000	1.200.000,00
CAJA MADRID	909.090	909.090	909.090	909.090	3.636.363,98
	1.622.117	1.309.090	1.309.090	1.309.090	4.836.363,98

En relació al préstec de **CAJA MADRID-BANKIA**, indicar que durant aquest exercici hi ha hagut una modificació de l'expedient de transferència.

Per resolució del conseller de dia 22 de juny de 2007, s'apròva un expedient de transferència a favor de Fires i Congressos per un import de 33.189.658,39€, destinats a finançar un pla d'inversions mitjançant una operació d'endeutament.



D'aquesta quantia, 25.000.000€ eren de capital i 8.189.658,39€ pels interessos prevists.

El projecte d'inversió, va sofrir modificacions ens els exercicis 2008 i 2009.

El 28 de juny de 2010, el Consell d'Administració de Fires i Congressos, SA, aprovà iniciar els tràmits per a procedir a la devolució dels préstecs per un import no invertit de 19.500.000€.

A 31 de desembre de 2011, de la proposta de cancel·lació s'havien cancel·lat un total de 14.319.230,76 més una amortització de 909.090,92€.

Així l'import pendent (8.181.818,16€) correspon a un únic préstec signat el 19/12/2005 per import de 10.000.000€.

Com a conseqüència de la situació de mancança de liquiditat de l'IDI (ocasionada pel retard en el cobrament efectiu de transferències), l'empresa no disposa d'efectiu per l'ajust del préstec viu a les despeses reals del Pla d'Inversió objecte de l'expedient, i així a la sessió de la Comissió Executiva de dia 07/02/2012 es va aprovar la modificació de l'expedient plurianual sense procedir a l'amortització anticipada.

El nou expedient és de 8.181.818,16€ corresponent a les amortitzacions i de 558.802,65€ per interessos.

La situació dels préstecs a 31.12.2011 és la següent:

Entitat	Garantia	Capital nominal	Tipus interès	Capital pendent 31/12/2011
SA NOSTRA	Aval CAIB	12.808.517	Mibor + 0,1%	1.601.065,00
BBVA	Aval CAIB	2.504.217	Mibor + 0,2%	626.054,28
CAM		4.000.000		3.200.000,00
CAJA MADRID	Aval CAIB	10.000.000	Euribor + 0,05%	8.181.818,28
		29.312.734		13.608.937,56

Entitat	2012	2013	2015	2016	Resta
SA NOSTRA					
BBVA	313.027				
CAM	400.000	400.000	400.000	400.000	1.200.000,00
CAJA MADRID	909.090	909.090	909.090	909.090	3.636.363,98
	1.622.117	1.309.090	1.309.090	1.309.090	4.836.363,98



- L'arrendament financer per import de 768,04€ correspon a la compra de una fotocopiadora a color

d) Passius financers a curt termini

- 6.135.772,55€ correspon a les amortitzacions dels préstecs i el saldo del descobert de la pòlissa.

- 3.072€ correspon a arrendament financer per compra de fotocopiadora a curt termini

- 210.104,01€ correspon a subvencions pendents de pagament (143.226,60€), a fiances rebudes (64.643,11€) i a partides pendents d'aplicació (2.020€)

-1.263.359,50€ correspon al saldo de subvencions rebudes pendents de reintegrament

- 4.835.777,46€ correspon al capítol de creditors diversos per prestacions de serveis.

En aquest punt cal destacar els proveïdors que en aquest moment estan imputats dins el denominat "Cas Scala" del CDEIB.

EMPRESSES	Import pendent nc endossat	Import pendent endossat	TOTAL
Estudi Joan Rosselló, sl	57.802,25	544.665,14	602.467,39
Fires Geremí, sl	21.427,66	388.027,14	409.454,80
NTC Consultores, sl		29.928,00	29.928,00
Marketing One, sl	47.529,52		47.529,52
Divulgalia	16.820,00		16.820,00
Gourmet & Boutique Islands, sl	29.532,57		29.532,57
Sayju 2005, sl	20.503,00		20.503,00
TOTAL	193.615,00	962.620,28	1.156.235,28

- 112.948,87€ és l'import meritat i no pagat corresponent a las pagues extres del personal laboral

- 82.890,79€ correspon a IRPF i Seguretat Social pendents.

- 17.086,21€ correspon a l'opció de compra del solar r-17 del Polígon industrial de Mercadal (2.586€) i a la de Antic Motor duna nau a Mercadal (14.500€)



9.2.2. Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net.

No hi ha variacions de valor imputades en l'exercici al compte de pèrdues i guanys o directament al patrimoni net.

9.2.3 Empreses del grup, multigrup i associades

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2012 en els diferents comptes que componen aquest epígraf del balanç de situació adjunt, ha estat el següent:

	Saldo al 31.12.11	Addicions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Saldo al 31.12.12
Instruments de patrimoni- cost				
Deterioraments				
Compte corrent amb empreses del grup i associades	13.859.176	4.482.466	(7.342.551)	10.999.091
	13.859.176	4.482.466	(7.342.551)	10.999.091

El quadre comparatiu del exercici 2011 és el següent:

	Saldo al 31.12.10	Addicions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Saldo al 31.12.11
Instruments de patrimoni- cost				
Deterioraments				
Compte corrent amb empreses del grup i associades	12.466.336	8.278.407	(6.885.567)	13.859.176
	12.466.336	8.278.407	(6.885.567)	13.859.176



El saldo deutor per import de 9.376.977,20€ correspon a l'import pendent de cobrament de la CAIB en concepte de subvencions i altres empreses públiques per relacions comercials.

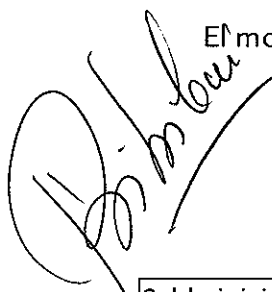
Per subvencions corrents 2009 (CDEIB)	3.600,00
Per subvencions corrents 2010 (CDEIB)	207.608,33
Per subvencions de capital 2010	1.436.014,15
Per subvencions corrents 2011	13.338,63
Per subvencions de capital 2011	454.545,46
Per subvencions corrents 2012	2.860.347,33
Per subvencions de capital 2012	2.823.182,00
Per subvencions de capital 2013	1.622.119,00
Per relacions comercials	1.578.334,71

TOTAL 10.999.089,61

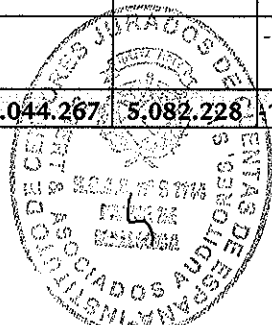
Del saldo per relacions comercials 1.325.998,96€ corresponen a Caib Patrimoni.

9.3 Fons Propis

El moviment dels diferents comptes que componen aquest epígraf ha estat el següent:



	Capital Subscrit	Reserva legal	Resultats exercicis anteriors	Aportació socis	Reserva volunt.	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo inicial a 31.12.11	539.552	23.824	-13.603.501	11.973.685	5.082.228	-6.675.798	-2.660.011
Distribució resultat 2011			-6.675.798			6.675.798	
Aportacions socis				8.070.582			
Pèrdues absorció CEEI							
Absorció Fires							
Absorció CDEIB							
Resultats altres exercicis			494.095,19				
Resultat exercici 2012						-1.922.771,32	
	539.552	23.824	-19.785.204,81	20.044.267	5.082.228	-1.922.771,32	3.981.895,16



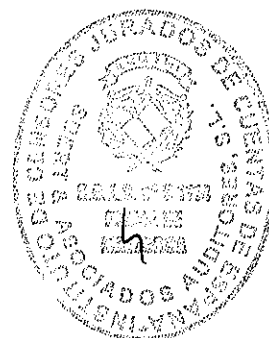
El quadre comparatiu del exercici 2011 és el següent:

	Capital Subscrit	Res. legal	Resultats exercicis anterior	Aportació socs	Reserva volunt.	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo inicial a 31.12.10	539.552	23.824	-13.603.501	6.484.810	4.962.584	119.644	-1.473.087
Distribució resultat 2010				5.488.874	119.644	-119.644	
Aportacions socs							
Pèrdues absorció CEEI							
Absorció Fires							
Absorció CDEIB							
Resultats altres exercicis							
Resultat exercici 2011						-6.675.798,48	-6.675.798,48
Saldo final a 31.12.11	539.552	23.824	-13.603.501	11.973.685	5.082.228	-6.675.798	-2.660.011

La Societat no ha adquirit ni té previst adquirir accions/participacions pròpies

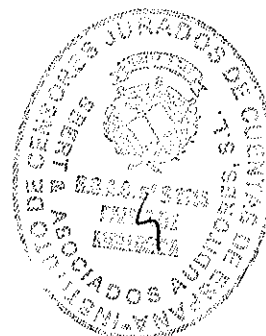
Correcció d'errors

A l'exercici anterior es varen enregistrar correccions valoratives d'actius immobiliaris per import de 1.373.733,36.-euros. No obstant, encara que el marc normatiu d'aplicació així ho establis, l'entitat no va traspasar a resultats la part proporcional corresponent a aquests deterioraments de les subvencions afectes als esmentats actius i que ascendia a 494.624,19.-euros. L'efecte d'aquesta correcció damunt les xifres comparatives és el que es relaciona a continuació:



PARTIDA EN COMPTES ANUALS	XIFRES 2011 EN COMPTES ANUALS 2011	AJUST	XIFRES 2011 EN COMPTES ANUALS 2012
1 ACTIU	28.032.527,35	0,00	28.032.527,35
2 PATRIMONI NET I PASSIU	28.032.527,35	0,00	28.032.527,35
A) PATRIMONI NET	357.356,15	0,00	357.356,15
A.A-1. Fons Propis.	-2.660.011,02	494.095,19	-2.165.915,83
A.A-1.1. Capital	539.552,42	0,00	539.552,42
A.A-1.3. Reserves	5.106.051,92	0,00	5.106.051,92
	-		-
A.A-1.5. Resultats d'exercicis anteriors.	13.603.501,52	0,00	13.603.501,52
A.A-1.6. Altres aportacions de socis.	11.973.684,64	0,00	11.973.684,64
A.A-1.7. Resultat de l'exercici.	-6.675.798,48	494.095,19	-6.181.703,29
A.A-3. Subvencions, donacions i llegats rebuts.	3.017.367,17	494.095,19	2.523.271,98
B) PASSIU NO CORRENT	10.389.591,21	0,00	10.389.591,21
C) PASSIU CORRENT	17.285.579,99	0,00	17.285.579,99
3 RESULTATS	-6.675.798,48	494.095,19	-6.181.703,29
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	-6.344.017,61	494.095,19	-5.849.922,42
R01 Import Net de la Xifra de Negocis	1.281.305,08	0,00	1.281.305,08
R02 Var. d'exist.s de productes acab. i en curs	-1.373.733,36	0,00	-1.373.733,36
R04 Aprovisionaments	-342.014,69	0,00	-342.014,69
R05 Altres Ingressos d'Explotació	157.866,98	0,00	157.866,98
R06 Despeses de personal	-3.389.906,47	0,00	-3.389.906,47
R07 Altres Despeses d'Explotació	-3.288.662,17	0,00	-3.288.662,17
R08 Amortització d'immobilitzat	-548.018,08	0,00	-548.018,08
R09 imput. de subv. d'immob. no fin. i altres	1.159.145,10	494.095,19	1.653.240,29
R11 Deter. i resultat porció alienacions l'imm.	0,00	0,00	0,00
B) RESULTAT FINANCER	-331.780,87	0,00	-331.780,87

P. Imbu



10.EXISTÈNCIES

La composició de las existències a 31 de Desembre de 2012 és la següent:

	2012	2011
Llibres	29.145,10	29.343
Polígons i naus modulars	5.959.510,63	6.177.443
Depreciació existències	(1.167.299,62)	(1.372.733)
Existències comercials en tendes		
Bestretes proveïdors		
TOTAL (En Euros)	4.821.356,11	4.833.053

Durant l'exercici 2010 i 2012 (març) es va contractar la realització de taxacions per tal de poder realitzar un test de deteriorament corresponent a les existències en curs, els resultats d'aquesta taxació es van aplicar a l'exercici 2.011.

No existeixen compromisos en ferm de compra i venda, ni contractes de futur sobre les existències, ni tampoc limitacions de disponibilitat.

Els polígons i naus modulars per valor de 5.959.510,63,-€, corresponen a:

Concepte	Import
obres i terrenys polígon Industrial de Mercadal	520.508
obres i terrenys polígon industrial de Porreres	315.039
obres i terrenys polígon industrial de Campanet. Durant aquest exercici s'han venut dos solars	306,50
obres i terrenys polígon industrial Santa Eugenia.	205.837
obres i terrenys polígon Petra.	327.585
Naus industrials i artesanes del Polígon de Mercadal	2.545.948
Obres i terrenys polígon Industrial de Sa Pobla	1.252.270
obres polígon industrial de Porreres (junta Compensació Sa Creu)	44.449
obres polígon Es Castell	62.487
Obres i terrenys polígon industrial de Maó	685.081



El solar número 29 de 1.169,70 m2 del polígon de Mercadal està cedit a la Fundació Laboral de la Construcció segons conveni signat el 10-09-2004 per a que aquesta pugui dur a terme el programa de formació consistent en el muntatge d'una grua torre per a pràctiques d'aquesta especialitat, així com formar pràctiques d'ofici de construcció.

La depreciació resultant de la taxació efectuada durant 2010 i comptabilitzada aquest exercici és: solars **Santa Eugènia (186.989)**, solars **Petra (245.584)** i per la taxació dels terrenys i naus de **Es Mercadal (734.726)**.

11. SUBVENCIONS

L'origen, import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Patrimoni Net del balanç i els imputats al Compte de Pèrdues i Guanyés és el següent:

Entitat atorgant	Finalitat subvenció	Import concedit	Import aplicat	Subv. reintegrar	Aplica t a fons propis
CAIB	Amortització préstecs	3.223.183,00	3.223.183,00		
CAIB	Préstec BANKIA	5.180.770,23			5.180.770,23
CAIB	Despesa corrent	2.889.812,08			2.889.812,08
Imputat al compte de PG			1.321.765,29		
TOTAL		11.293.765,31	4.544.948,29		8.070.582,31

Per la seva banda, el moviment registrat durant l'exercici tancat a 31.12.2012 en aquest epígraf del Patrimoni Net ha estat el següent:

Entitat atorgant	Import concedit	Saldo a 31-12-11	Correcció d'errors	Imputació a resultats	Aplicació a variació d'actius i passius financers	Aplicació a fons propis	Saldo a 31.12.12
CAIB	11.293.765,31	3.017.367	-494.095,19	-1.321.765	-3.223.183	-8.070.582,3	1.201.506,69
TOTAL	11.293.765,31	3.071.367	494.095,19	-1.321.765	-3.223.183	-8.070.582,3	1.201.506,69

Indicar, que el saldo a 31.12.12 correspon a les subvencions pendent d'aplicar concedides amb anterioritat a l'entrada en vigor del Nou Pla General de Comptabilitat.

La imputació a resultats per un import de 1.321.765,29€, correspon a:

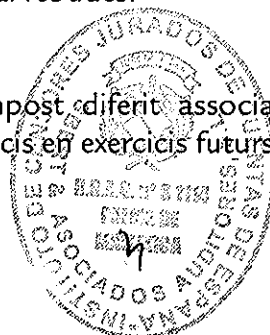
DETALL	ANY CONCESSIÓ	ADMINIS.	IMPORT INICIAL SUBV.	IMPORT IMPUTAT
Amort prestecs BBVA, Sa Nostra	2005	CAIB	9.883.487,11	626.027,00
Venda solars Campanet	2002	CAIB	261.344,50	221.698,50
Amort. immobilitzat		CAIB		474.039,79

El quadre comparatiu que correspon al exercici 2011 és el següent:

Entitat atorgant	Import concedit	Saldo a 31-12-10	Imputació a resultats	Aplicació a variació d'actius i passius financers	Saldo a 31.12.11
CAIB	3.223.183	4.176.512	(1.159.145)	(3.223.183)	3.017.367
TOTAL	3.223.183	4.176.512	(1.159.145)	(3.223.183)	3.017.367

Els Administradors de la Societat consideren que compleixen la totalitat de les condicions generals i particulars establertes en les corresponents resolucions individuals de concessió de totes les subvencions de capital rebudes.

L'entitat no ha comptabilitzat cap partida com a impost diferit associat a les subvencions de capital, degut a que no espera tenir beneficis en exercicis futurs.



12. SITUACIÓ FISCAL

La Societat té pendents d'inspecció tots els impostos als quals està sotmesa corresponents als exercicis no prescrits.

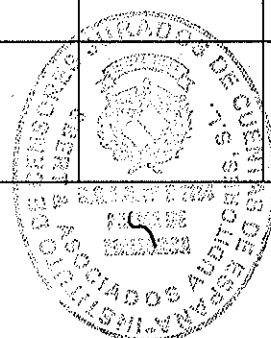
No existeixen litigis ni inspeccions en curs relatives al compliment de les obligacions fiscals. En opinió de la Direcció, no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

12.1 Imposts sobre beneficis

A conseqüència de l'aplicació de principis i criteris de comptabilitat generalment acceptats, sorgeixen diferències entre el resultat comptable en base a aquests criteris i la base imposable de l'Impost sobre Beneficis.

a) La conciliació entre el resultat comptable i el resultat fiscal és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys 2012			Ingressos i despeses directament imputades al patrimoni net 2012		
	Augments	Disminució	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Saldo d'ingressos i despeses d'exercici			(1.922.771,32)			
Impost sobre societats						
Diferències permanents						
Diferències temporals						
-amb origen a l'exercici						
-amb origen exercici anteriors						
Compensació bases imposables negatives d'exercicis anteriors						
Base imposable (resultat fiscal)			(1.922.771,32)			



Compte de pèrdues i guanys net			Ingressos i despeses directament imputades al patrimoni		
Augments 2011	Disminuc 2011	TOTAL	Augment s 2011	Disminuc. 2011	TOTAL
Saldo ingressos i despeses			(6.675.798)		
Impost sobre societats					
Diferències permanents					
Diferències temporals:					
- amb l'origen a l'exerc.					
- amb origen exerc. Anter					
Compensació bases imposables negatives d'exercicis anteriors					
Base Imposable (resultat fiscal)			(6.675.798)		

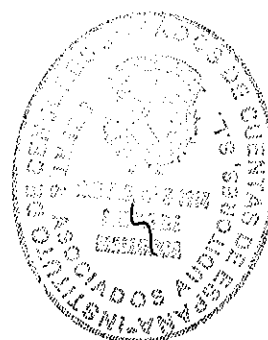
b) Incentius fiscals.

No s'ha adquirit cap compromís en relació a Incentius fiscals

c) No existeixen provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni acontereixements posteriors al tancament, que suposin una modificació de la normativa fiscal, que afecti als actius i passius fiscals registrats.

12.2. Altres tributs

La composició d'aquest compte, en l'exercici 2012 és la següent:



	2012		2011	
IMPOST	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
Sobre el Valor Afegit	90.026,99		523.666	
Sobre Beneficis, pagaments a compte				
Sobre retenció del capital mobiliari	43.768,33		37.040	
Sobre beneficis (crèdit fiscal)				
Sobre la Renda de les Persones Físiques		49.693,17		99.312
Seguretat Social		33.197,62		63.054
Sobre benefici diferit				
Creditor sobre beneficis				
	133.795,32	82.890,79	560.706	162.366

Las bases imposables negativas pendants de compensar per la Societat son les següents:

Exercici	Bases Imposables Negatives
2001	2.459
2002	558.624
2003	410.196
2004	198.608
2005	447.086
2007	250.609
2008	107.086
2009	221.272
2011	6.675.798
TOTAL (En Euros)	8.871.738

Pisibai



13. INGRESSOS i DESPESES

13.1. Xifra de Negocis

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat en l'exercici és com segueix:

	2012	2011
Venda de mercaderies	102.337,51	7.477
Altres ingressos	621.293,77	1.273.828
TOTAL (En Euros)	723.631,28	1.281.305

La Xifra de Negocis correspon a :

- 102.337,51€. Venda de dos solars a Campanet (102000€) i venda de llibres (337,51€)

- 621.293,17€. Correspon:

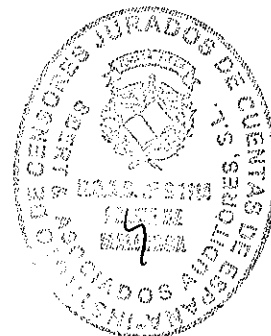
- vendes de les fires 234.688,75€
- serveis despatxos Inca 11.549,97€
- serveis a Sant Antoni de Portmany 359.926,25€
- altres projectes 15.128,80€

13.2 Altres Ingressos d'explotació

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys de l'exercici és la següent:

	2012	2011
Ingressos Accessoris	363.762,39	80.133
Subvenció d'explotació	30.000,00	77.734
Subvenció capital a explotació	1.321.765,29	1.159.145
TOTAL (En Euros)	1.715.527,68	1.317.012

Polisba



- Els ingressos accessoris corresponen a :
 - Lloguers al Camp Mallorquí: 19.681,28
 - Lloguers despatxos Inca: 19.899,42
 - Lloguers Naus Mercadal: 68.044,21
 - Ingressos excepcionals 256.137,48 (inclou l'anul·lació de saldos de proveïdors, renunciés o no justificació de subvencions concedides)
- Las subvencions d'explotació són les corresponents La Caixa (30.000€).
- Les subvencions de capital (1.321.765,29€) corresponen a:
 - Per amortització immobilitzat 474.039,79
 - Per préstec 626.027,00
 - Per venda de solars Campanet 221.698,50

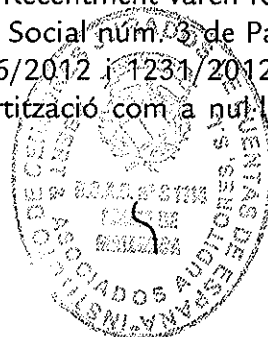
13.3 Despeses de Personal

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2012 i 2011 és la següent:

	2012	2011
Sous i salaris	1.539.412,87	2.671.428
Carregues socials	612.028,42	718.478
Indemnitzacions	84.888,15	
Altres despeses socials		
TOTAL (En Euros)	2.236.329,44	3.389.906

A l'exercici 2011 es va dotar una provisió per les possibles contingències negatives relatives a la denuncia dels informàtics que l'empresa Fires i Congressos SA tenia contractats. La sentència ha sortit favorable al treballador i l'empresa els ha reincorporat pagant els salaris de tramitació i les despeses de seguretat social.

A l'exercici 2012 s'ha acomiadat a 40 treballadors, si bé a un grup majoritari se'ls va amortitzar el seu lloc de treball, sense cap indemnització. Recentment varen recaure les primeres sentències, procedents ambdues del Jutjat del Social núm. 3 de Palma i corresponent als procediments 505/2012, 508/2012, 486/2012 i 1231/2012, que afecten a vuit persones, sentència que ha declarat l'amortització com a nul·la. Les sentències han estat recorregudes.



El Director gerent de l'IDI també va ésser cessat amb data 1 de desembre de 2012.

13.4 Altres despeses d'explotació

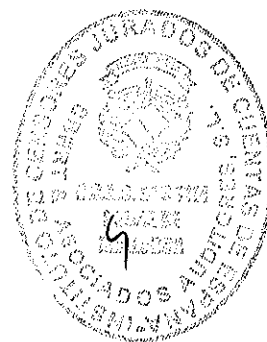
El detall per conceptes d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2012 i 2011

	2012	2011
Arrendaments	69.126,33	173.517
Reparació i conservació	59.447,51	107.824
Serveis de professionals indep.	60.209,80	241.543
Transports	0,00	7.466
Primes d'assegurances	15.239,31	33.740
Serveis bancaris	14.537,04	45.660
Publicitat i propaganda	28.911,77	108.704
Subministres	126.961,14	148.796
Altres despeses d'explotació	245.120,87	1.631.097
Tributs	54.639,48	67.956
TOTAL (en euros)	674.193,25	2.566.303

L'import més significatiu **d'altres despeses d'explotació** són les col·laboracions externes d'empreses i persones físiques per a dur a terme la totalitat de projectes de despesa de l'Idi i que suma la quantitat de 245.120,25 €.

14. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments durant l'exercici en les diferents partides del balanç de situació per aquests conceptes, son els següents:



<u>Provisions</u>	Saldo a 31.12.2011	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.2012
	3.457.917,09	479.784,13	(545.484,51)	3.392.216,71
TOTAL (En Euros)	3.457.917,09	479.784,13	(545.484,51)	2.958.591,93

Les dotacions per import de 46.159,35€ corresponen a dotacions per clients amb saldo superior a 1 any, i 433.624,78 corresponent al saldo de l'ajuntament de Sant Antoni de Portmany.

Les aplicacions per import de 545.484,51€ corresponen a saldos de provisió d'insolvències de solars de Campanet passats a variació d'existències per venda.

El quadre comparatiu de l'exercici anterior és el següent:

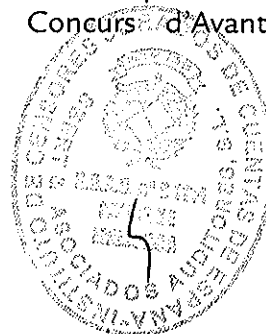
<u>Provisions</u>	Saldo a 31.12.2010	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.2012
	2.441.195	1.217.534,09	(200.812)	3.457.917,09
TOTAL (En Euros)	2.441.195	113.815	(200.812)	3.457.917,09

Informació relativa a CONTINGÈNCIES:

La representació processal de l'IDI la duu a terme l'Advocacia de a CAIB, per la qual cosa la darrera informació es troba a les seves mans, si bé podem informar que:

1.- Continua el procediment conegut com a Cas Scala. Està previst el judici oral per al mes d'abril. - Durant l'exercici 2008, es va obrir una causa judicial promoguda per la Fiscalia Anticorrupció de les Illes Balears, en la que hi ha entre d'altres imputats el President, Vicepresident i directora gerent del CDEIB durant el període agost 2003 a juliol 2007 ("Cas Scala"). Els delictes per els que els imputen son, entre d'altres, la malversació de fons públics i en particular els del CDEIB.

2.- Continua igualment el procediment contenciós- administratiu 454/2010, mitjançant el qual se'ns reclama la quantitat d'1.075.215 € - Els arquitectes Angel Alonso i Victoria Acebo García, com a guanyadors d'un concurs per a la redacció d'un projecte per a un recinte firal, han interposat un recurs contenciós administratiu, actuacions 454/2010, que se segueix pels tràmits del procediment ordinari davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, contra la resolució per silenci per part de FIRES en l'expedient administratiu referit al Concurs d'Avantprojectes Arquitectònics per al recinte firal de Palma.



3.- Continua pendent de resultat definitiu el recurs interposat per l'empresa corresponent a la sentència del jutjat de lo social per acomiadament improcedent d'un treballador al 2011 (l'empresa al 2011 diposità la indemnització)

4.- Per altra banda, cal tenir en compte que a l'any 2012 es va acomiadar a 40 persones, si bé a un grup majoritari se'ls va amortitzar el seu lloc de treball, sense cap indemnització. Recentment varen recaure les primeres sentències, procedents ambdues del Jutjat del Social núm. 3 de Palma i corresponent als procediments 505/2012, 508/2012, 486/2012 i 1231/2012, que afecten a vuit persones, sentència que ha declarat l'amortització com a nul·la i per tant, s'ha de procedir a la readmissió dels treballadors i al pagament dels salaris de tramitació. Les sentències han estat recorregudes.

15. NEGOCIS CONJUNTS

JUNTA DE COMPENSACIO SA CREU (PORRERES) A 31-12-12		
	31/12/2012	I.D.I. 62,660%
Activo		
d) Activo circulante		
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos		
Accionistas y desembolsos pend.	752,51	471,52
II. Existencias		
3. Productos en curso y Semiterminados	70.936,58	44.448,86
III. Deudores		
1. Clientes por ventas	0,00	0,00
7. Administraciones Publicas	1.080,00	676,73
VI. Tesoreria		
Bancos y cuentas corrientes	43.356,48	27.167,17
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	116.125,57	72.764,28
TOTAL ACTIVO	116.125,57	72.764,28

	31/12/2012	I.D.I. 62,660
Pasivo		
d) Acreedores alargo plazo		
III. Deudas con Empres. Del Grupo y Asoc.		
2. Deudas con empresas Asociadas	115.373,06	72.292,38
	0,00	0,00
TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO	115.373,06	72.292,38
e) Acreedores a corto plazo		
IV. Acreedores Comerciles		
2. Deudas por compres o Prest. Serv.	752,51	471,53
TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO	752,51	471,53
V. Otras deudas no comerciales		
1. Administraciones públicas.	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	116.125,57	72.764,28



16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

La Societat no ha registrat, en l'exercici 2012, cap partida sobre aspectes mediambientals que suposi incorporacions d'actiu, o despeses meritades, la fi de les quals sigui la protecció i millora del medi ambient, o provisions per riscos i despeses derivats d'actuacions o contingències relacionats amb la protecció i millora del medi ambient.

17. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'han produït fets posteriors al tancament significatius que afectin a la capacitat d'avaluació d'aquests comptes anuals ni que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

18. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES.

Operacions amb Socis i Administradors

Durant l'exercici s'han liquidat en concepte de remuneració per sous, dietes i altres conceptes, els següents imports:



	Salari	Dietes	Altres conceptes	TOTAL
Membres Consell de Direcció	50.420,26			
Laborals alta Direcció	31.445,36			
TOTAL (En Euros)	81.865,62			

50.420,26- correspon al salari del director-gerent de l'IDI que també és membre i secretari del Consell de Direcció.

No es paguen dietes per a l'assistència a les reunions de Consell de Direcció ni a les de Comissió Executiva.

31.445,36- correspon als salaris dels delegat a Inca de l'IDI

Els Administradors no han realitzat amb la Societat operacions alienes al tràfic ordinari o que no responguin a condicions normals de mercat.



La Societat no ha atorgat bestretes o préstecs al personal d'Alta Direcció o als Administradors.

Les dades corresponent a l'exercici 2011 són les següents:

	Salaris	Dietes	Altres conceptes	TOTAL
Membres Consell de Direcció	26.042	360		26.402
Laborals alta Direcció	225.125			225.125
TOTAL (En Euros)	251.167	360		251.527

Participació dels membres del Consell de Direcció en el capital d'altres societats (art. 229 Llei de Societats de Capital)

Cap membre del Consell de direcció de l'entitat, ni tampoc les persones vinculades segons l'article 231, té participacions en el capital social, en cap altra entitat de característiques similars, anàlogues o complementàries al gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de l'IDI.

19. GARANTIES COMPROMESES AMB TERCERS

La informació relativa als avals concedits a tercers és la següent:

En data 24-07-2009 es va fiançar solidàriament un préstec bancari de ALTA ZAPATERIA BALEAR, SL., amb Sa Nostra, per tal d'ajudar a sortir d'una delicada situació econòmica.

Aquest aval es va renovar el 31 de juliol de 2012 amb una vigència fins el 31 de juliol de 2014-

Per aquesta fiança s'han escripturat davant el notari Domingo Bonnin Siquier unes garanties mobiliàries i immobiliàries a favor de l'IDI.

20. ALTRA INFORMACIÓ

Desglossament personal per categories

El nombre mig de persones empleades per la Societat durant els exercicis 2012 i 2011, distribuït per categories professionals, ha estat el següent:



Categoria Professional	2012	2011
Alts directius	1,8	6
Resta de Personal de direcció	0	0
Tècnics i Professional	27	38
Empleats administratius	16,5	24
Comercials	1,75	3
Resta de personal qualificat	0	0
Treballadors no qualificats	1,5	0
TOTAL	48,55	71

La distribució del personal a l'acabament de l'exercici per categories i gènere, és:

Categoria Professional	Empleats 2012		
	Homes	Dones	Total
Consellers	0	0	0
Alts directius (no consellers)	1	0	1
Resta de Personal de direcció	0	0	0
Tècnics i professionals	9	14	23
Empleats administratius	0	8	8
Comercials	0	0	0
Resta de Personal qualificat	2	0	0
Treballadors no qualificats	0	0	0
TOTAL	12	22	34

Honoraris dels auditors

La societat audita els seus Comptes Anuals. Els auditors són nomenats per la Vicepresidència econòmica, de promoció empresarial i d'Ocupació i és la que realitza el pagament dels honoraris dels auditors.

Altra informació rellevant

No existeix cap acord adoptat per la Societat que no figuri registrat en el balanç de situació, o que no es s'esmenti en aquesta memòria.



21. PAGAMENTS PENDENTS A PROVEÏDORS

En compliment de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 15/2010 de 5 de juliol, l'import total dels pagaments realitzats a proveïdors a l'exercici així com l'import del saldo pendent de pagament a proveïdors que al tancament de l'exercici acumula un ajornament superior al termini legal de pagament són els següents:

	Pagaments realitzats i pendants de pagament a data de tancament	
	2012	
	Import	%
Dins el termini màxim legal	82.217,18	100%
Resta	0	0%
Total pagaments exercici	3.161.854,48	100%
PMPE (dies) de pagament	60	
Ajornaments que a la data de tancament excedeixen del termini màxim legal	4.753.560,28	100%

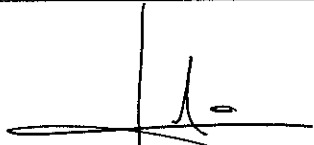
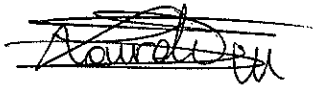
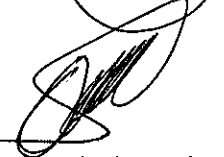
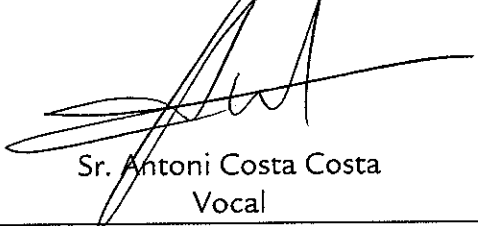
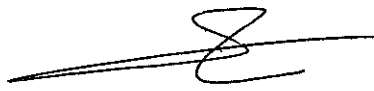
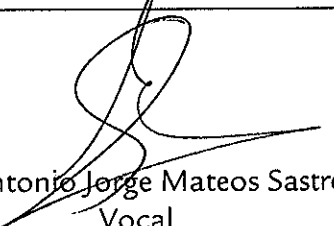
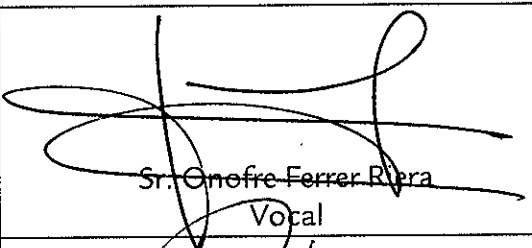
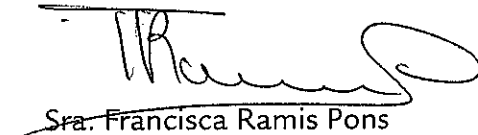
[Handwritten signature]

	Pagaments realitzats i pendants de pagament a data de tancament	
	2011	
	Import	%
Dins el termini màxim legal	367.377,13	100%
Resta	0	0%
Total pagaments exercici	5.648.391,76	100%
PMPE (dies) de pagament	60	
Ajornaments que a la data de tancament excedeixen del termini màxim legal	7.077.576,19	100%



A Palma de Mallorca, el dia 28 de juny es reuneix el Consell de Direcció de l'IDI, en el domicili social de la Direcció general d'Innovació i Desenvolupament Tecnològic, ubicat al carrer Sant Pere, 7 per a l'aprovació dels Comptes Anuals corresponents a l'exercici 2012. Aquests Comptes Anuals corresponents a l'exercici 2012, han estat formulats en data 27 de març i reformulats en data 26 de juny. Inclouen el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxes d'efectiu i la memòria, així com la liquidació del pressupost

Els componen 61 pàgines, signades per el secretari, signant la resta de membres del Consell de Direcció l'últim full de la memòria .

 Sr. Joaquín García Martínez President	 Sra. Lourdes Cardona Ribas Vicepresidenta
 Sr. Óscar J. Lladó Arrieta Vocal	 Sr. Antoni Costa Costa Vocal
 Sr. Juana Ana Perelló Martorell Vocal	 Sr. Jaime Ochogavia Colom Vocal
 Sr. Antonio Jorge Mateos Sastre Vocal	 Sr. Onofre Ferrer Riera Vocal
 Sra. Francisca Ramis Pons Vocal	 Sr. Joan Bibiloni Fiol Secretari

