

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

10914 *Resolució del Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 20 de març de 2014 per la qual s'aprova l'àrea biològica crítica del prat de Magaluf, en desplegament del Decret 75/2005, de 8 de juliol, pel qual es creen el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades i d'Especial Protecció, les àrees biològiques crítiques i el Consell Assessor de Fauna i Flora de les Illes Balears*

Amb els anys d'aplicació del Pla de Recuperació de les Saladines (*Limonium* sps.) de Calvià, la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori ha adquirit la informació precisa per delimitar la zona corresponent com a àrea biològica crítica, amb independència que en un futur s'hi apliquin altres mesures de protecció, si escau. Els terrenys del sector del prat de Magaluf tenen la qualificació d'àrea de desenvolupament urbanitzable, i la zona de l'àrea biològica crítica està qualificada com a espai lliure públic en el pla parcial en tramitació.

La proposta de declaració d'una zona del prat de Magaluf com a àrea biològica crítica ha estat redactada per la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, sotmesa a audiència de les administracions locals, de les persones titulars de drets afectades i d'entitats científiques i de conservació interessades en la protecció d'espècies amenaçades.

Per tot això, a proposta de la directora general de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic,

RESOLC

Article 1

Declaració

En aplicació del títol ii del Decret 75/2005, es declara Àrea Biològica Crítica l'àrea del Prat de Magaluf que s'indica en l'article 2 i l'annex d'aquesta Resolució, amb la finalitat de garantir la conservació de les espècies endèmiques *Limonium magallufianum*, *Limonium ejulabilis*, *Limonium boirae*, *Limonium inexpectans* i *Limonium carvalhoi*.

Article 2

Àmbit d'aplicació

L'àmbit de l'Àrea Biològica Crítica de les saladines endèmiques és l'àrea del Prat de Magaluf que ocupa part del polígon 93330 (parcel·les de la 1 a la 6) i del polígon 96330 (parcel·les de la 4 a la 6) del terme municipal de Calvià, amb una superfície de 12,54 Ha, grafada en l'annex cartogràfic d'aquesta Resolució.

Article 3

Normes de protecció

A l'interior de l'Àrea Biològica Crítica s'estableixen les normes de protecció següents:



- a. Qualsevol canvi en l'ús i destinació del terreny o la implantació de noves instal·lacions, temporals o permanents, s'ha de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental, en la tramitació de la qual s'ha d'incloure un informe redactat o validat per la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic que garanteixi que el canvi no afecta les espècies protegides.
- b. La qualificació urbanística, actual o en tramitació, dels terrenys que es delimiten com a Àrea Biològica Crítica al prat de Magaluf és compatible amb la conservació de les espècies. La revisió o modificació del planejament territorial i urbanístic queda sotmès a l'avaluació d'impacte ambiental, amb el tràmit d'informe que es preveu en el punt a.
- c. Com a limitació general d'usos, es prohibeix estrictament modificar el substrat físic i la coberta vegetal (excepte en els casos d'actuacions de conservació que prevegi el Pla), fer-hi abocaments o emissions que puguin alterar-ne les condicions, explotar-hi recursos minerals, circular-hi amb vehicles, introduir-hi qualsevol espècie silvestre i manipular les espècies protegides sense autorització.
- d. Així mateix, queda prohibit trepitjar la superfície ocupada pels individus de les espècies objecte de protecció, transitar-hi o estar-hi a sobre.
- e. Qualsevol recerca científica que impliqui presa de mostres o qualsevol intervenció en el medi s'ha de sotmetre a l'autorització de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, sense detriment de l'autorització de la propietat dels terrenys o, si n'és el cas, del domini públic marítimoterrestre o hidràulic i de les autoritzacions administratives que els siguin aplicables.
- f. La Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic pot dur a terme les activitats necessàries per gestionar i restaurar l'Àrea Biològica Crítica incloses en el Pla de Recuperació de les saladines endèmiques del Prat de Magaluf, controlar o eliminar les espècies introduïdes i, especialment, restaurar l'hàbitat natural, senyalitzar l'Àrea Biològica Crítica i tancar o protegir físicament la zona o els elements que es volen preservar, havent-ho acordat prèviament amb la propietat o, si n'és el cas, havent constituït la servitud que pertorqui en aplicació de l'article 4.2 de la Llei 42/2007.
- g. Per garantir la informació a les administracions i els particulars aquesta Resolució s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Article 4

Subscripció d'acords per a serveis ambientals

D'acord amb l'article 13 del Decret 75/2005, la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori pot subscriure convenis voluntaris amb els titulars de drets sobre els terrenys d'aquesta Àrea Biològica Crítica per col·laborar en la protecció i la gestió de les saladines endèmiques del prat de Magaluf.

Article 5

Interposició de recursos

1. Contra aquesta Resolució ³/₄que exhaureix la via administrativa³/₄ es pot interposar un recurs de reposició davant el conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver estat publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

ANNEX

Àrea Biològica Crítica del Prat de Magaluf (*Limonium magallufianum*, *Limonium ejulabilis*, *Limonium boirae*, *Limonium inexpectans* i *Limonium carvalhoi*)



