



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### CONSELLERIA DE FAMÍLIES, BENESTAR SOCIAL I ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA

**5902**

*Resolució de la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions destinades a entitats del tercer sector d'acció social per finançar les inversions per a l'adquisició, la construcció, la reforma i la rehabilitació, l'adaptació o l'ampliació de centres, o la millora dels serveis actuals, a terrenys o edificis destinats a serveis d'inclusió social per als anys 2026-2035*

**Identificador BDNS: 906669**

L'article 30.15 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, estableix com a competències exclusives de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, entre d'altres, l'acció i el benestar social i les polítiques d'atenció a les persones i als col·lectius en situació de pobresa o necessitat social.

La Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, té per objecte configurar un sistema de serveis socials que doni resposta a les necessitats de les persones, tot potenciant-ne l'autonomia i la qualitat de vida. L'article 4 recull entre els principis rectors dels serveis socials el foment de l'autonomia personal, facilitant que les persones disposin de les condicions adequades per desenvolupar els projectes vitals, dins la unitat de convivència que desitgin, d'acord amb la naturalesa dels serveis i llurs condicions d'utilització.

L'article 3 de la Llei 4/2009, relatiu als objectius de les polítiques de serveis socials, estableix que l'actuació dels poders públics en matèria de serveis socials persegueix, entre d'altres, els objectius de millorar la qualitat de vida i de promoure la normalització, la participació i la integració social, política, econòmica, laboral, cultural i educativa i de salut de totes les persones; promoure l'autonomia personal, familiar i dels grups; prevenir i atendre les situacions de vulnerabilitat de les persones i dels grups en situació d'exclusió social; i detectar i atendre les situacions de manca de recursos bàsics i les necessitats socials tant de les persones com dels grups.

L'article 24 de la Llei 4/2009 estableix que la Cartera de serveis socials és l'instrument que determina el conjunt de prestacions del sistema públic de serveis socials, incloent totes les prestacions tècniques, econòmiques i tecnològiques. També estableix que cada administració competent ha de redactar la seva cartera de serveis socials en el marc de la distribució de competències vigent, les quals s'han de coordinar en el marc de la Conferència Sectorial. Així doncs, l'objecte de la Cartera bàsica de serveis socials és recollir totes les prestacions que ofereix la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Les prestacions del sistema públic de serveis socials inclouen les actuacions, intervencions tècniques, programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a les persones i que es destinen a complir les finalitats establertes a l'article 3 de la Llei 4/2009, d'11 de juny.

D'altra banda, el sistema públic de serveis socials està integrat pel conjunt de recursos, prestacions, activitats, programes, projectes i equipaments destinats al benestar social de la població, de titularitat del Govern de les Illes Balears, dels consells insulars i de les entitats locals. Aquest sistema s'organitza en forma de xarxa per treballar en coordinació, en col·laboració i amb el diàleg entre tots els actors que intervenen en el procés d'atenció a les persones, i també formen part del sistema públic de serveis socials les entitats i els serveis de les Illes Balears que estiguin acreditats per l'Administració autònoma per gestionar les prestacions incloses en la Llei de serveis socials o en la Cartera de serveis socials i que l'Administració contracti amb les entitats d'iniciativa social, mercantil o civil.

El Decret 32/2023, de 26 de maig, pel qual s'aprova la cartera bàsica de serveis socials de les Illes Balears 2023-2027, té per objecte establir els principis generals per a les carteres insulars i locals i modificar diverses normatives d'àmbit social.

L'article 90 de la Llei 4/2009 estableix que les administracions públiques de les Illes Balears i els ens locals competents en matèria de serveis socials poden atorgar subvencions i altres ajuts a les entitats d'iniciativa social per coadjuvar en el compliment de les seves activitats de serveis socials. Les subvencions s'han de dirigir fonamentalment a la creació, el manteniment, la millora i la modernització de centres de serveis socials.

L'article 21 de la Llei 3/2018, de 29 de maig, del tercer sector d'acció social de les Illes Balears, defineix les mesures de suport al tercer sector pel que fa al desenvolupament d'infraestructures i a la realització d'inversions. Concretament, estableix que les administracions públiques balears han de procurar adoptar mesures, amb més intensitat i compromís en els àmbits en què la contribució de les organitzacions i xarxes del Tercer Sector Social de les Illes Balears sigui més gran, per facilitar-los que puguin disposar d'instal·lacions i infraestructures adequades

afectes al desenvolupament d'activitats socials d'interès general, així com per facilitar que realitzin i millorin les inversions i l'impuls de la seva activitat econòmica.

Per això, aquesta convocatòria de subvencions s'adreça a organitzacions del tercer sector social de les Illes Balears, d'acord amb la definició i les característiques que estableix l'article 3 de la Llei 3/2018, en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears, perquè duguin a terme inversions per a l'adquisició, la construcció, la reforma i la rehabilitació, l'adaptació o l'ampliació de centres, o la millora dels serveis actuals, a terrenys o edificis, destinats a serveis d'inclusió social per als anys 2026-2035.

El Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre (BOIB núm. 196, de 31 de desembre), té per objecte determinar el règim jurídic de les subvencions, l'establiment o la gestió de les quals corresponen a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o a les entitats públiques que en depenen. Així, d'acord amb l'article 12 d'aquesta disposició, no es pot iniciar el procediment de concessió de subvencions sense que el conseller competent hagi establert prèviament, en ús de la potestat reglamentària, les bases reguladores corresponents.

En compliment d'aquesta previsió legal es va dictar l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 que estableix les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i de joventut (BOIB núm. 34, d'11 de març).

L'article 37.2 del Text refós de la Llei de subvencions, d'acord amb la redacció derivada de la disposició final setena de la Llei 7/2018, de 31 de juliol, de promoció de la seguretat i la salut en el treball a les Illes Balears, estableix que, quan ho prevegin les bases reguladores o, en els supòsits de l'article 7.1 del Text refós, la resolució de concessió, també es poden efectuar bestretes de pagament de les subvencions destinades a finançar projectes o programes en matèria de serveis socials, habitatge, cultura, sanitat, cooperació internacional o acció sociosanitària que es concedeixin a entitats sense ànim de lucre, federacions, confederacions o agrupacions d'aquestes entitats, i també de les subvencions a entitats que no disposin de recursos suficients per finançar transitòriament l'execució de l'activitat subvencionada, circumstància que s'ha d'acreditar davant l'òrgan gestor de la subvenció. La bestreta del pagament, amb l'exigència, si escau, de les garanties corresponents, ha de ser com a màxim del 75 % de l'import de la subvenció, amb excepció de les bestretes a favor d'entitats que formin part del tercer sector social, d'acord amb la Llei 3/2018, de 29 de maig, del tercer sector d'acció social, que poden assolir fins al 100 % de l'import de la subvenció. Sens perjudici de tot això, quan l'òrgan gestor de la subvenció acrediti raons d'interès públic, el Consell de Govern, a proposta del conseller competent per raó de la matèria, pot autoritzar el pagament anticipat fins al 100 % de l'import de qualsevol subvenció, amb l'exigència de les garanties que pertocuin.

El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inclou, sota la direcció del Govern, la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, de la qual depèn la Direcció General de Benestar Social.

El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 15/2025, de 12 de setembre de la presidenta de les Illes Balears, atribueix a la Direcció General de Benestar Social les competències de planificació de la política de serveis socials, i de foment de la construcció d'equipaments de serveis socials i de les inversions en serveis socials, entre d'altres.

Les actuacions a què es destinen les subvencions d'aquesta convocatòria s'engloben clarament dins les finalitats que persegueix la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència a través de la Direcció General de Benestar Social, la qual, per tant, és l'òrgan competent per tramitar aquest expedient.

L'expedient es tramitarà com a despesa pluriennal corresponent, atès que la convocatòria suposarà la realització de despeses durant els anys 2027-2035, de conformitat amb els articles 64 i següents de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de comunitat autònoma de les Illes Balears, i els articles 20 i següents del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

D'acord amb el que disposa l'article 9.2 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021, en relació amb l'article 15 del Text refós de la Llei de subvencions, correspon a la consellera aprovar aquesta convocatòria.

L'article 69.1 de la Llei 4/2009 disposa que únicament es podran finançar, amb càrrec als pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, les infraestructures privades de serveis socials que estiguin previstes en els plans estratègics de serveis socials de l'Administració de la comunitat autònoma. En aquest sentit, el III Pla Estratègic de Serveis Socials (2022-2026), en la seva línia sobre l'impuls del sistema de Serveis Socials i de la Governança (Eix: 4.1 Construcció i adaptació de centres), determina la mesura «4.1.3. Modernització dels centres de serveis socials mitjançant la remodelació dels equipaments» a través, entre d'altres, de resolucions de convocatòries de subvencions que permetin dotar nous espais per acollir a professionals que donin suport als serveis socials comunitaris i col·laborin en la implantació de prestacions bàsiques, tenir uns centres de serveis socials que s'ajustin a les necessitats i paradigmes actuals i poder atendre a les persones usuàries a centres que compleixin amb criteris de qualitat i accessibilitat.





Aquesta convocatòria està prevista en l'apartat III.4.17 («Protecció de col·lectius vulnerables») del Pla Estratègic de Subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per als exercicis 2024-2026, aprovat per l'Acord del Consell de Govern de 19 d'abril de 2024 (BOIB núm. 52, de 20 d'abril), d'acord amb la Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de 13 de març de 2026 (BOIB núm. 33, de 14 de març) per el qual es modifica l'annex del Pla Estratègic de Subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pels exercicis 2024-2026.

La configuració dels serveis socials a Europa, com a serveis d'interès general, habilita la flexibilització de les normes del mercat interior, atès que no es consideren activitats econòmiques, d'acord amb l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea. Els serveis d'assistència social, com a serveis d'interès general, han de respondre als principis d'universalitat, igualtat d'accés, equitat, continuïtat de les prestacions, transparència i qualitat. També els és aplicable l'article 2 del Protocol núm. 26 del Tractat de Lisboa, que declara que «les disposicions dels tractats no afecten de cap manera la competència dels estats membres per prestar, encarregar i organitzar serveis d'interès general que no tinguin caràcter econòmic». Així, els estats són competents per organitzar els seus serveis socials.

Els ajuts susceptibles de ser atorgats en aquesta convocatòria no compleixen els requisits per ser considerats ajuts d'estat, d'acord amb la Comunicació de la Comissió Europea 2016/C 262/01, relativa al concepte d'ajut d'estat, conforme al que disposa l'article 107, apartat 1, del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, ja que l'activitat que se subvenciona no implica cap tipus de contraprestació per part de les persones destinatàries dels projectes ni és una activitat econòmica desenvolupada amb criteris de competència, per tant, no afecta els intercanvis comercials ni afavoreix les entitats beneficiàries de manera selectiva en la seva posició dins el seu entorn.

Per tot això, d'acord amb els articles 15.1 i 16 del Text refòs de la Llei de subvencions i els articles 5 i 9.2 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports, de 5 de març de 2021, per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i de joventut; a proposta de la directora general de Benestar Social; d'acord amb els informes previs del Departament Jurídic de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència i de la Direcció General de Pressuposts i Finançament; amb la fiscalització prèvia de la Intervenció General de la Comunitat Autònoma, i fent ús de les facultats que m'atribueixen la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears, i la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dicta la següent

### RESOLUCIÓ

1. Aprovar la convocatòria de subvencions destinades a finançar les inversions d'entitats del tercer sector social per a l'adquisició, la construcció, la reforma i la rehabilitació, l'adaptació o l'ampliació de centres, o la millora dels serveis actuals, a terrenys o edificis destinats a serveis d'inclusió social per als anys 2026-2035, d'acord amb els punts que disposa l'annex d'aquesta Resolució.
2. Aprovar el pressupost d'aquesta convocatòria, que té un import màxim de trenta-quatre milions d'euros (34.000.000,00 €), amb càrrec a les partides pressupostàries següents dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

Any	Import	Partida pressupostària
2026	0,00 €	17401.313L01.78000.00
2027	1.761.955,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2028	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2029	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2030	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2031	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2032	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2033	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2034	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2035	4.029.755,52 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)

3. Autoritzar una despesa màxima de trenta-quatre milions d'euros (34.000.000,00 €) amb càrrec a les partides pressupostàries següents dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

Any	Import	Partida pressupostària
2026	0,00 €	17401.313L01.78000.00
2027	1.761.955,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2028	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2029	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)





Any	Import	Partida pressupostària
2030	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2031	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2032	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2033	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2034	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2035	4.029.755,52 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)

4. Designar la Direcció General de Benestar Social com a òrgan instructor del procediment de concessió de subvencions derivat d'aquesta convocatòria.

5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (9 de juny de 2026)

### La consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència

Sandra Fernández Herranz

### ANNEX

#### Bases de la convocatòria

#### 1. Objecte

1.1. L'objecte d'aquesta convocatòria de subvencions destinades a entitats privades sense ànim de lucre del tercer sector d'acció social és finançar les despeses derivades de les inversions per a l'adquisició, la construcció, la reforma i la rehabilitació, l'adaptació, l'ampliació de centres o millora dels serveis actuals, a terrenys o edificis, destinats a serveis d'inclusió social per als anys 2026-2035.

Aquestes inversions tenen com a finalitat modernitzar i adaptar els edificis i centres de la xarxa de serveis socials destinats a la inclusió social, per reforçar la xarxa de serveis socials d'atenció pública de les Illes Balears, de conformitat amb la normativa específica aplicable en matèria de serveis socials.

Les subvencions susceptibles de ser atorgades a l'empara d'aquesta convocatòria no constitueixen ajuts d'estat dels regulats en els articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

1.2. D'acord amb l'article 6 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, sobre les situacions amb necessitat d'atenció prioritària, són destinatàries dels serveis socials, amb caràcter prioritari, les persones que estiguin en alguna o algunes de les situacions següents:

- Discapacitat física, psíquica o sensorial.
- Dificultats d'integració familiar o comunitària derivades de malalties mentals i malalties cròniques.
- Dificultats d'integració social vinculades a condicions laborals precàries, desocupació i pobresa.
- Necessitat social, com la relacionada amb la manca d'habitatge o amb la desestructuració familiar.
- Vulnerabilitat, risc o desemparament per a la gent gran, els infants i les persones adolescents.
- Violència masclista i les diverses manifestacions de violència familiar.
- Discriminació per raó de sexe, lloc de procedència, discapacitat, malaltia, ètnia, cultura o religió o per qualsevol altra raó.





- h) Dificultat d'integració familiar o comunitària derivada de la drogodependència i d'altres addiccions.
- i) Vulnerabilitat, exclusió i aïllament socials.
- j) Problemes de convivència i de cohesió social.
- k) Urgències socials.
- l) Emergències socials per catàstrofe.

Les actuacions que s'han de desenvolupar en el marc d'aquesta convocatòria, s'han de correspondre amb les necessitats d'atenció prioritària que estableixen les lletres a), b), c), d), h), i), j) i k) del paràgraf anterior.

L'establiment d'aquests serveis s'avaluarà d'acord amb els criteris de valoració establerts en el punt 12 d'aquesta convocatòria.

1.3. S'exclouen d'aquesta convocatòria les actuacions adreçades als col·lectius i situacions de necessitat inclosos en els punts e), f), g) i l) de l'article 6 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.

1.4. Per altra banda, les entitats que haguessin obtingut el finançament del 100 % de l'import sol·licitat en projectes presentats a la convocatòria de subvencions destinades a entitats del tercer sector d'acció social per finançar les inversions per a la construcció, la reforma i rehabilitació, l'adaptació o ampliació de centres o millora dels serveis residencials i serveis d'estades diürnes per als anys 2022-2031, aprovada per la Resolució de la consellera d'Afers Socials i Esports de 28 de març de 2022 (BOIB núm. 47 de 7 d'abril), no queden expressament excloses i podran presentar sol·licituds, però aquestes només seran tingudes en compte i avaluades en cas que existeixi un romanent de crèdit, conforme a l'establert en els apartats 12.5 i 12.6 d'aquesta convocatòria.

1.5. A efectes d'aquesta convocatòria tendran la consideració d'actuacions subvencionables les que es realitzin en centres destinats a la cobertura de necessitats descrites en el punt 1.2 i que s'enquadren en alguna o algunes de les categories que es relacionen a continuació:

- a) Adquisició de solars o terrenys per a la construcció, i la construcció de nous centres en aquests solars o terrenys.
- b) Construcció de nous centres en solars o terrenys propis.
- c) Realització d'obres per a la finalització d'obres inacabades. Tendran tal consideració les obres destinades a acabar construccions que actualment no es troben en condicions d'entregar-les a l'ús general per posar-les en funcionament.
- d) La reforma i/o rehabilitació, l'adaptació i/o ampliació de centres propis; això és, les actuacions que suposin una millora, modernització, adequació o ampliació del centre o servei.
- e) L'adquisició d'immobles per a la reforma i/o rehabilitació, l'adaptació i/o ampliació de centres.
- f) L'adquisició d'equipament per a aquests serveis. Com equipament es considera tot allò no inclòs al projecte d'obres, que sigui fixo i necessari per al funcionament del servei. Per exemple, elements fixos de la cuina, la bugaderia o el bany, armaris encastats, plataformes elevadores, etc. El mobiliari (cadires, taules, etc.), atès que està format per objectes movibles, no és una despesa subvencionable.

1.6. Aquesta convocatòria es regeix per l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i de joventut (BOIB núm. 34, d'11 de març).

## 2. Àmbit temporal

2.1. Són subvencionables les despeses dels projectes que compleixin els requisits que estableix aquesta convocatòria i que s'hagin dut a terme o executat o que es duguin a terme o s'executin dins el període comprès entre l'1 de gener de 2024 i el 31 de desembre de 2032, encara que corresponguin a actuacions iniciades abans d'aquest període.

2.2. En els casos de construcció, reforma, rehabilitació o obres en general, la data màxima per a l'inici de les obres es fixa per al dia 31 de desembre de 2029. Així mateix, les entitats hauran de disposar del certificat de final d'obra abans del 31 de desembre de 2032.

## 3. Pressupost i àmbit territorial

3.1. L'import màxim que es destina a aquesta convocatòria és de trenta-quatre milions euros (34.000.000,00 €), d'acord amb la imputació temporal i el desglossament següents:

Any	Import	Partida pressupostària
2026	0,00 €	17401.313L01.78000.00
2027	1.761.955,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2028	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2029	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2030	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)

Any	Import	Partida pressupostària
2031	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2032	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2033	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2034	4.029.755,56 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)
2035	4.029.755,52 €	17401.313L01.78000.00 (o l'alternativa corresponent)

3.2. La distribució del pressupost entre les illes es farà seguint els criteris de territorialització de les transferències als consells insulars en matèria de serveis socials:

- Per a l'illa d'Eivissa, el 12,98 % (4.413.200,00 €) del pressupost de la convocatòria.
- Per a l'illa de Formentera, el 0,91 % (309.400,00 €) del pressupost de la convocatòria.
- Per a l'illa de Menorca, el 8,09 % (2.750.600,00 €) del pressupost de la convocatòria.
- Per a l'illa de Mallorca, el 78,02 % (26.526.800,00 €) del pressupost de la convocatòria.

Això implica que el repartiment del crèdit reservat per a cada illa es realitzarà separatament, per ordre de puntuació dels projectes i mitjançant rondes de repartiment de crèdit fins a exhaurir el crèdit reservat per a cada una, tal com s'estableix en els punts 12.5 i 12.6 de la convocatòria. És a dir, es faran quatre repartiments en funció de si els projectes estan ubicats a Mallorca, Menorca, Eivissa o Formentera.

Si no es presenten sol·licituds o les sol·licituds presentades no poden cobrir la dotació de l'illa, el pressupost restant s'haurà de distribuir entre les altres illes de manera proporcional, d'acord amb el percentatge insular establert en aquest punt.

3.3. L'import consignat inicialment a les partides es pot ampliar mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que preveu l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (Llei 39/2015 en endavant). Aquesta modificació, llevat que s'estableixi una altra cosa, no implica que s'ampliï el termini per presentar sol·licituds ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.

3.4. La distribució per anualitats de l'import total de la convocatòria té caràcter estimatiu, i l'eventual alteració no exigeix la modificació de la mateixa, sens perjudici de la tramitació del procediment pressupostari i comptable que, si escau, pertoqui.

3.5. Tota la despesa s'imputa al capítol 7 dels pressuposts, atès que, tot i que hi ha alguna despesa subvencionable que correspon a despeses financeres i a la prestació de serveis al beneficiari de la subvenció, es tracta de despeses inherents a l'execució de la inversió i són d'un import poc significatiu a efectes del còmput global dels projectes.

#### 4. Requisits de les entitats beneficiàries

4.1. Poden ser beneficiàries dels ajuts que estableix aquesta convocatòria les entitats incloses en l'article 3 de la Llei 3/2018, de 29 de maig, del tercer sector d'acció social, que compleixin els requisits que s'indiquen tot seguit:

- a) Estar constituïdes legalment com a entitats privades sense ànim de lucre amb dos anys d'antelació a la data de publicació d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. A aquest efecte, han d'adoptar la forma jurídica d'associacions, fundacions, organitzacions religioses, entitats singulars regulades al Reial decret 415/1996, d'1 de març, pel qual s'estableixen les normes d'ordenació de la Creu Roja Espanyola; o al Reial Decret 358/1991, de 15 de març, pel qual es reordena l'Organització Nacional de Cecs Espanyols, i cooperatives d'iniciativa social sense ànim de lucre, així com altres entitats formalment constituïdes i dotades de personalitat jurídica pròpia que preveu l'article 4 de la Llei 3/2018, del 29 de maig, del tercer sector d'acció social.
- b) Estar inscrites, en la data de publicació d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, com a entitat prestadora de serveis socials en el Registre Unificat de Serveis Socials de les Illes Balears, regulat en el capítol II del Decret 10/2013, de 28 de febrer, pel qual es fixen els principis generals del Registre Unificat de Serveis Socials de les Illes Balears i dels procediments per a l'autorització i l'acreditació de serveis socials, i es regulen la secció suprainsular del Registre i els procediments per autoritzar i acreditar serveis socials d'àmbit suprainsular. La Direcció General de Benestar Social comprovarà d'ofici aquesta inscripció.
- c) Estar inscrites, amb una antiguitat mínima d'un any des de la data de publicació d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el Cens d'entitats del Tercer Sector de les Illes Balears. La Direcció General de Benestar Social comprovarà d'ofici aquesta inscripció.
- d) Disposar de seu o delegació permanent i activa a les Illes Balears i desenvolupar les activitats de manera real i efectiva en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma. S'entén per seu o delegació permanent i activa l'espai d'accés públic, amb dotació de personal voluntari o professional i obert al públic, administracions o altres entitats socials un mínim de deu hores setmanals.
- e) Els estatuts de l'entitat han d'incloure al seu objecte social la inclusió social a l'àmbit territorial de les Illes Balears.
- f) Acreditar una experiència mínima de dos anys en l'especialització en la cobertura de necessitats socials objecte d'aquesta convocatòria. L'experiència s'ha d'acreditar en relació amb programes d'inclusió social.





- g) Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'hisenda estatal i autonòmica i amb la Seguretat Social. Els deutes ajornats no suposen un incompliment de les obligacions tributàries.
- h) No incórrer en cap de les prohibicions per ser beneficiari de subvencions que estableixen l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, i l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- i) No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere, en compliment de l'article 11 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.
- j) Complir l'obligació que estableix l'article 57.1 de la Llei orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i l'adolescència davant la violència, si escau.
- k) En els casos legalment previstos, disposar del pla d'igualtat inclòs en els articles 45, 46 i 47 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, d'acord amb la redacció del Reial decret llei 6/2019, d'1 de març, de mesures urgents per a la garantia de la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en el treball i l'ocupació, i haver-ne sol·licitat la inscripció en el Registre de plans d'igualtat de les empreses.
- l) En el cas de disposar de personal contractat, disposar d'un sistema de gestió preventiu en alguna de les modalitats previstes i d'un pla de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- m) Acreditar mitjançant qualsevol títol jurídic vàlid en dret la titularitat o disposició del solar, terreny o immoble en el qual s'efectuarà la construcció, la reforma i rehabilitació, l'adaptació, l'ampliació o la dotació d'equipaments. En aquest sentit, el solar, terreny o immoble en el qual s'efectuaran les actuacions a subvencionar ha de ser de propietat de l'entitat, o bé n'ha de ser cessionària o arrendatària del mateix.

4.2. S'exclouen d'aquesta convocatòria els organismes o les entitats de dret públic adscrits o vinculats a una administració pública; les universitats; els partits polítics i les fundacions que en depenen; els col·legis professionals; les cambres oficials de comerç, indústria i navegació; les societats civils; les organitzacions empresarials i els sindicats, les persones físiques i altres entitats amb fins específics i naturalesa anàlegs als de les esmentades.

## 5. Obligacions de les entitats beneficiàries

5.1. D'acord amb l'article 16 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i de joventut i la resta de normativa aplicable, les entitats beneficiàries d'aquestes subvencions tenen les obligacions següents:

- a) Comunicar a l'òrgan competent que s'accepta la proposta de resolució o que s'hi renuncia en els termes de la resolució de la convocatòria. En qualsevol cas, l'acceptació s'entén produïda automàticament si, en el termini de deu dies hàbils, no es fa constar el contrari.
- b) Acreditar davant la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència que es compleixen de manera efectiva els requisits i les condicions per accedir als ajuts i, en especial, que es manté l'activitat subvencionada.
- c) Acreditar, de la manera establerta reglamentàriament, abans que es dicti la proposta de resolució de concessió, que s'està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social davant l'Administració de l'Estat i de les obligacions tributàries davant la Hisenda autonòmica.
- d) Comunicar a l'òrgan que concedeix les subvencions qualsevol variació de la seva situació que pugui tenir incidència en la conservació i la quantia dels ajuts, en el termini de vint dies hàbils comptadors des que s'origini la variació.
- e) Destinar els ajuts atorgats a la finalitat per a la qual se sol·liciten per un període mínim de 30 anys comptadors des de la data de concessió de la subvenció, d'acord amb l'article 8.4 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i joventut, i de conformitat amb l'article 40.4 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.

En el cas de béns inscripcionables en un registre públic, aquesta circumstància s'ha de fer constar en l'escriptura, així com l'import de la subvenció concedida, i aquests aspectes han de ser objecte d'inscripció en el registre públic corresponent.

En el cas de béns en règim d'arrendament o de cessió d'ús, el període mínim de 30 anys és d'aplicació amb independència de la vigència del contracte. Per valorar el compliment d'aquesta obligació s'haurà de tenir en compte en tot moment la classificació urbanística d'ús social del sòl on està ubicat l'immoble objecte de la inversió, així com la trajectòria social de l'entitat en l'àmbit territorial de les Illes Balears.

Qualsevol cessió, subarrendament, transmissió o modificació que afecti a l'ús del bé haurà de respectar aquesta obligació. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar el reintegrament total o parcial de la subvenció, de conformitat amb la normativa aplicable.





- f) Assumir, si escau, la diferència econòmica entre l'import de la quantitat concedida i el cost total de l'activitat per a la qual se sol·licita la subvenció, ja sigui amb fons propis, o bé a través d'aportacions de tercers, garantint que aquesta es faci efectiva en els terminis i condicions establerts per a la concessió de la subvenció.
- g) Comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions, ajuts o finançament per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració pública o ens privat o públic, tant nacional com estranger, en el termini de tres dies hàbils des de la sol·licitud o l'obtenció de la subvenció concurrent i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació que s'hagi donat als fons percebuts.
- h) Conservar els documents originals justificatius de l'aplicació de la subvenció rebuda, inclosos els documents electrònics, durant un període mínim de vuit anys, que estaran a disposició de la conselleria competent en matèria de serveis socials, de la Intervenció General de la Comunitat Autònoma i dels òrgans fiscalitzadors i de control que els puguin requerir.
- i) Facilitar tota la informació que els requereixi l'òrgan de control financer corresponent.
- j) Col·laborar amb les actuacions de control i comprovació que puguin dur a terme els òrgans competents, i aportar-hi tota la informació i la documentació que li requereixin en l'exercici d'aquestes actuacions.
- k) Aportar una memòria justificativa de l'aplicació dels ajuts atorgats i que n'expliqui la realització.
- l) Justificar les despeses efectuades amb càrrec als ajuts atorgats, en la forma escaient i dins el termini establert, amb caràcter general, en aquesta norma i, amb caràcter específic, en les resolucions de concessió corresponents.
- m) Adoptar les mesures de difusió corresponents, segons l'article 16.1, lletres d) i e), de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 i l'article 34 del Text refós de la Llei de subvencions mitjançant la col·locació de plaques o cartells que anunciïn la subvenció concedida.

Així mateix, també s'han d'adoptar les mesures de difusió consistents a fer constar en un lloc destacat de les memòries anuals que es redactin, com també en els treballs, les activitats, les publicacions, els documents o els actes públics relacionats amb la finalitat de la subvenció, el finançament de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Tot el material editat requereix l'autorització prèvia de la Direcció General de Benestar Social, que s'ha de sol·licitar a l'adreça de correu electrònic

- [equipaments@dgplanificacio.caib.es](mailto:equipaments@dgplanificacio.caib.es).

n) Comunicar, amb una antelació mínima de quinze dies naturals, qualsevol esdeveniment de caire públic o obert als mitjans de comunicació relacionat amb la inversió subvencionada, per tal de poder garantir la presència, si es troba adient i és possible, de la persona titular de la Conselleria o de l'alt càrrec en qui delegui. La comunicació s'ha de fer a l'adreça electrònica [equipaments@dgplanificacio.caib.es](mailto:equipaments@dgplanificacio.caib.es).

o) Reintegrar els fons percebuts en els supòsits que preveu l'article 44 del Text refós de la Llei de subvencions.

p) Complir les obligacions en matèria de protecció de dades regulades en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

5.2. L'entitat beneficiària ha d'executar tot el projecte aprovat que hagi fonamentat la concessió de la subvenció. En el supòsit que, posteriorment a la concessió de l'ajut, apareguin incidències greus en l'execució del projecte presentat en la sol·licitud que suposin la concurrència de circumstàncies noves i imprevisibles que justifiquin l'alteració de les condicions d'execució de l'activitat subvencionada, l'entitat beneficiària pot sol·licitar —mitjançant un informe dels tècnics responsables de l'obra i una declaració responsable de l'entitat— una autorització de modificació del projecte, sempre que no alteri substancialment la naturalesa o la finalitat de la subvenció, no impliqui un increment de la quantia de la subvenció concedida inicialment i no perjudiqui terceres persones, d'acord amb l'article 27 de l'Ordre de la consellera de 5 de març de 2021 i l'article 24 del Text refós de la Llei de subvencions. En aquest cas, l'entitat beneficiària ha d'assumir el possible increment en el preu dels béns i els productes.

5.3. L'entitat beneficiària ha de complir la normativa de serveis socials quant a la inscripció, l'autorització i l'acreditació de serveis socials, a més de la resta de normativa sectorial aplicable.

5.4. L'entitat beneficiària ha d'aplicar els principis que regeixen la contractació pública en l'execució dels projectes. En aplicació de l'article 40 del Text refós de la Llei de subvencions, quan l'import de la despesa subvencionable superi les quanties establertes a la legislació estatal en matèria de contractes del sector públic per als contractes menors, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a la prestació del servei o el lliurament del bé, llevat que per les especials característiques de les despeses subvencionables no existeixi en el mercat suficient el nombre d'entitats amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades, que s'hauran d'aportar a la justificació, o, si escau, a la sol·licitud de la subvenció, es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, i s'haurà de justificar expressament en una memòria l'elecció quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

En relació amb la despesa corresponent a l'adquisició d'un bé immoble, no serà d'aplicació el que s'ha exposat anteriorment.





## 6. Despeses subvencionables

6.1. Únicament són subvencionables les següents despeses derivades de les inversions realitzades en els projectes aprovats en aquesta convocatòria:

- a) Les despeses d'inversió corresponents a projectes per a la construcció, la reforma i rehabilitació, l'adaptació o ampliació de centres destinats a serveis d'inclusió social, a més de les despeses de subministrament d'equipament d'aquests serveis.
- b) Les despeses corresponents a l'adquisició de solars o terrenys per a la construcció del centres destinats a serveis d'inclusió social.
- c) Les despeses corresponents a l'adquisició d'immobles per a la reforma i/o rehabilitació, l'adaptació i/o ampliació de centres.
- d) Les despeses relatives als treballs tècnics vinculats als projectes aprovats, als treballs de les entitats privades de certificació urbanística així com les llicències i les despeses fiscals corresponents.
- e) Les despeses financeres vinculades als projectes aprovats en la convocatòria. Es consideren subvencionables les despeses financeres pendents d'abonament en la data de finalització del termini de justificació, sempre que estiguin degudament acreditades d'acord amb el punt 16.1 d'aquesta convocatòria.
- f) Les despeses derivades de la justificació mitjançant un informe d'auditoria, sempre que no superin l'1 % de l'import del projecte aprovat.
- g) En general, totes les despeses que, d'acord amb el dret, s'hagin meritat fins a la data límit per dur a terme les activitats subvencionades o per justificar l'activitat, amb independència que s'hagin abonat o no als creditors corresponents.

6.2. En cap cas se consideraran despeses subvencionables i queden expressament exclosos com a cost elegible d'aquesta subvenció:

1. El preu dels solars o immobles cedits de forma gratuïta.
2. Les despeses derivades d'obres complementàries, que són aquelles que no figuren en el projecte ni en el contracte inicial però que és necessari realitzar —com a conseqüència de circumstàncies imprevistes— per executar l'obra tal com estava descrita en el projecte.
3. Les despeses provinents de modificacions o liquidacions que siguin necessàries per completar tota l'obra en la part que excedeixi de l'import de la subvenció concedida.
4. Els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació per part de l'entitat beneficiària.

## 7. Documentació que cal presentar

7.1. Les entitats interessades que compleixin els requisits que estableix el punt 4 d'aquesta convocatòria han de presentar una sol·licitud, d'acord amb el model que consta com a imprès 1, i que ha de signar la persona representant legal de l'entitat.

7.2. A la sol·licitud s'hi ha d'adjuntar la documentació següent:

- a) El projecte tècnic degudament emplenat, en el qual s'hauran de concretar aquestes qüestions, com a mínim:
  - Descripció del servei o serveis que s'han de desenvolupar en el centre.
  - Els objectius concrets que es persegueixen amb aquest servei.
  - El perfil del sector de població al qual es dirigeix el servei, tenint en compte el que estableix el punt 1.2 d'aquesta convocatòria.
  - La previsió del nombre de places o d'usuaris que es crearan.
  - Un estudi econòmic i financer de viabilitat en què es detallin les fonts de finançament, d'acord amb el model que consta com a imprès 2.
- b) La documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària Estatal i la Seguretat Social, com també de les obligacions tributàries davant la hisenda autonòmica, llevat que en la mateixa sol·licitud l'entitat manifesti el seu consentiment per tal que la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència pugui obtenir per mitjans telemàtics els certificats acreditatius corresponents.
- c) Una declaració responsable signada electrònicament de la veracitat de les dades bancàries aportades, excepte que ja consti, tramitada vàlidament, en els arxius de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (en aquest cas, és suficient indicar-ne les dades). La titularitat del compte bancari ha de ser de l'entitat beneficiària de la subvenció (imprès 3).
- d) Un certificat signat electrònicament per la persona representant de l'entitat en el qual es faci constar l'adreça de la seu o la delegació permanent i activa de l'entitat a les Illes Balears, a més dels altres locals dels quals disposa l'entitat, amb una indicació clara dels serveis que es duen a terme a cada local.
- e) Una declaració responsable signada electrònicament pel que fa a l'impost sobre el valor afegit (IVA). L'entitat ha de comunicar si està exempta de pagar l'impost, si està subjecta a pagar-lo, o bé si està subjecta a la regla de prorata i el percentatge corresponent (imprès 4).
- f) Una declaració responsable signada electrònicament per la persona representant de l'entitat en la qual es facin constar els anys d'experiència prèvia de l'entitat en programes o serveis d'inclusió social (imprès 5).





g) Un document acreditatiu de la titularitat i/o disponibilitat de l'edifici o del terreny o solar en el qual s'ha de dur a terme el projecte per al qual se sol·licita finançament, que es pot justificar, en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant els documents que escaiguin d'entre els següents:

- escriptura pública de compravenda
- opció de compra elevada a escriptura pública juntament amb la taxació del terreny, edifici, local o habitatge; en qualsevol cas, ha de quedar acreditada la titularitat de la propietat de la part venedora
- contracte d'arrendament
- document de cessió d'ús

h) Fotografies del terreny, solar o immoble on es pretén ubicar el nou centre o fotografies de l'estat actual de l'obra existent.

i) Projecte d'execució o, en el seu cas, projecte bàsic firmat pel tècnic competent responsable, degudament identificat. S'hi haurà de descriure l'objecte de les obres, que recollirà la identificació del solar o immoble on es pretén actuar, els antecedents i situació prèvia de les obres, les necessitats a satisfer o, quan sigui procedent, les deficiències que s'hi pretenen corregir, la justificació de la solució adoptada i el termini d'execució previst per a les obres.

j) Si fos necessari realitzar un canvi d'ús del terreny, solar o immoble, s'haurà de presentar còpia del registre d'entrada a l'ajuntament corresponent de la sol·licitud de canvi d'ús.

k) Així mateix, juntament amb el projecte d'execució o en document apart, s'hi haurà d'incloure el pressupost detallat de les obres a realitzar, desglossat per unitats, el preu de les quals s'haurà d'ajustar a preus de mercat. En aplicació de l'article 40 del Text refós de la Llei de subvencions, l'entitat beneficiària ha d'haver sol·licitat tres pressupostos (quan l'import de la despesa subvencionable superi les quanties que estableix la legislació estatal en matèria de contractes del sector públic per als contractes menors). L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb criteris d'eficiència i economia, i s'ha de justificar expressament quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

l) Informe de supervisió de la normativa tècnica i urbanística del tècnic competent del municipi o entitat local que sigui procedent o l'informe de l'entitat privada de certificació urbanística acreditada per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC). S'acceptarà la presentació de la cèdula urbanística corresponent o, si n'és el cas, de la llicència d'ocupació o de primera utilització, així com còpia del registre d'entrada a l'ajuntament de la sol·licitud pels permisos o altres documents d'acord amb la normativa vigent per a cada tipus d'obra, com per exemple la sol·licitud de llicència d'obra en el cas d'obra major o la declaració responsable o comunicació prèvia en cas d'obra menor.

m) Informe d'auditoria dels comptes anuals aprovats els anys 2023 i 2024.

7.3. En el cas dels projectes iniciats i/o executats durant o amb anterioritat a l'any 2026, a més s'haurà de presentar una declaració responsable en què es facin constar les dades següents:

- Import total del pressupost de l'obra.
- Identificació del contractista de l'obra.
- Data d'inici de l'obra i data de finalització, en cas que hagi acabat.
- Que l'obra s'ha executat o s'està executant conforme al que es va estipular.
- Indicació d'una relació de factures emeses o certificacions d'obra realitzades, així com la data de pagament de les esmentades factures o certificacions. També s'haurà d'indicar la part que queda pendent de pagament, en el seu cas.

7.4. La Direcció General de Benestar Social, excepte en cas d'oposició expressa de l'entitat, comprovarà d'ofici els següents documents:

- NIF de l'entitat sol·licitant.
- Estatuts vigents de l'entitat, degudament inscrits en el registre corresponent.
- Acreditació de la representació de la persona que signa la sol·licitud (acord de l'assemblea general, apoderament, certificat d'habilitació, etc.).

7.5. Els tècnics de la Direcció General de Benestar Social poden sol·licitar, a més, tota la documentació complementària que considerin necessària per avaluar correctament la sol·licitud.

7.6. Amb relació a la documentació que determinen els apartats anteriors, cal comunicar a la Direcció General de Benestar Social qualsevol modificació que es produeixi durant el període subvencionat fins que es presenti la justificació final del projecte.

7.7. La presentació de la sol·licitud suposa que l'entitat autoritza els tècnics de la Direcció General de Benestar Social perquè puguin demanar a altres administracions qualsevol documentació o informació, i les dades i els informes que considerin necessaris per tramitar l'expedient.

7.8. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació de les prescripcions que conté aquesta convocatòria i de tota la normativa aplicable en matèria de subvencions.

## 8. Nombre, lloc i termini de presentació de sol·licituds

8.1. Les entitats interessades poden presentar fins a un màxim de dues sol·licituds de subvenció i cada sol·licitud ha de correspondre a un únic projecte de centre que s'ha de destinar a serveis d'inclusió social, de conformitat amb la normativa específica aplicable en serveis socials per als serveis establerts al punt 1.1 de la convocatòria per cobrir les necessitats d'atenció prioritària que estableix el punt 1.2.

8.2. En cas que l'entitat presenti dues sol·licituds de subvenció, haurà d'especificar de forma clara en la sol·licitud quina preferència atorga a cada una d'elles.

8.3. En el cas que una entitat presenti dues sol·licituds, només ha d'aportar la documentació assenyalada en l'apartat 7.2 amb la primera d'elles, excepte pel que fa a la documentació prevista en els apartats a), g), h), i), j), i k), que s'ha d'adjuntar a cada sol·licitud.

8.4. El termini per presentar les sol·licituds és de sis mesos des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

8.5 Les entitats interessades han de presentar les sol·licituds electrònicament mitjançant el tràmit telemàtic disponible al procediment publicat a la Seu Electrònica de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 66.6 de la Llei 39/2015. No es consideraran presentades en el registre les sol·licituds que es presentin per a qualsevol altra via telemàtica diferent d'aquest tràmit. En cas de presentar la sol·licitud presencialment, l'Administració els requerirà que la presentin en la forma indicada, conforme amb l'article 68.4 de la Llei 39/2015.

8.6. Els impresos oficials de la sol·licitud i dels documents que s'han d'emplenar i presentar són a disposició de les entitats interessades al procediment publicat a la Seu Electrònica de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (<https://www.caib.es/seucaib>).

Quan a la sol·licitud s'inclouï una adreça de correu electrònic, s'entendrà que s'aporta a l'efecte dels avisos esmentats en l'article 41.6 de la Llei 39/2015.

## 9. Examen de la documentació

9.1. Els serveis tècnics de la Direcció General de Benestar Social han d'examinar les sol·licituds i la documentació que s'hi adjunta per determinar si el projecte s'adequa al que estableix aquesta convocatòria

9.2. D'acord amb el que disposa l'article 21.5 de la Llei 39/2015, quan el nombre de les sol·licituds formulades o de les persones afectades pugui suposar un incompliment del termini màxim de resolució, l'òrgan competent per resoldre, a proposta raonada de l'òrgan instructor, o el superior jeràrquic de l'òrgan competent per resoldre, a proposta d'aquest òrgan, poden habilitar els mitjans personals i materials per complir el despatx adequat i en el termini escaient.

9.3. En el cas que les sol·licituds no compleixin els requisits legals o els que exigeix aquesta convocatòria, o no incorporin la documentació esmentada en els punts 7 i 8, es requerirà l'entitat interessada perquè, en el termini de deu dies hàbils, esmeni el defecte o aportï la documentació que hi manca, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la petició, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar d'acord amb l'article 21 de la Llei 39/2015.

## 10. Comissió Avaluadora

10.1. D'acord amb el que disposen l'article 19 del Text refós de la Llei de subvencions i l'article 11 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021, es constitueix la Comissió Avaluadora, que integren els membres següents:

a) President/a: el/la cap del Departament de Serveis Socials, o la persona en qui delegui.

b) Vocals:

- El/la cap del Departament Jurídic o, en cas d'absència o vacant, el/la cap del Servei Jurídic II de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, o la persona en qui deleguin.
- El/la cap del Departament Econòmic, o la persona en qui delegui.
- El/la cap del Servei de Planificació Social de la Direcció General de Benestar Social, o la persona en qui delegui.
- Dues persones tècniques de la Direcció General de Benestar Social.
- Un/a tècnic/a facultatiu superior arquitecte del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears

c) Secretari o secretària: el/la cap del Servei d'Equipaments de Serveis Socials de la Direcció General de Benestar Social, o la persona en qui delegui.

10.2. En el cas que, d'acord amb el que estableix l'article 21.5 de la Llei 39/2015, s'habilitin mitjans personals per resoldre el procediment dins el termini, es pot ampliar el nombre de tècnics de les direccions generals que formen part de la Comissió Avaluadora.





10.3. D'acord amb els informes tècnics previs elaborats i signats individualment pel personal tècnic que forma part de la Comissió Avaluadora, la Comissió ha d'emetre l'informe que ha de servir de base a l'òrgan instructor per elaborar les propostes de resolució de concessió de subvencions. En aquest informe, la Comissió ha d'establir la llista dels possibles projectes beneficiaris ordenats per puntuació.

10.4. En el cas que el crèdit global màxim destinat a la convocatòria sigui suficient per atendre totes les sol·licituds presentades, es podrà finançar la totalitat de l'import sol·licitat per cada entitat que compleixi els requisits per ser-ne beneficiària, sense necessitat d'aplicar els criteris de valoració ni d'elaborar els informes tècnics esmentats en el punt 10.3.

## **11. Instrucció del procediment, resolució i notificació. Òrgans competents**

11.1. L'òrgan competent per instruir el procediment és la directora general de Benestar Social, que ha de dur a terme, d'ofici, les actuacions necessàries per instruir i tramitar el procediment, d'acord amb el que estableix l'article 16 del Text refós de la Llei de subvencions, a més de comprovar la justificació i l'aplicació efectiva de la subvenció concedida, d'acord amb l'article 42 del mateix text legal.

11.2. En el supòsit que el procediment de concessió es paralitzi per qualsevol causa imputable a l'entitat sol·licitant de la subvenció per la falta de compliment d'algun tràmit preceptiu en el termini atorgat, se la podrà declarar decaiguda en el seu dret al tràmit corresponent, i la Direcció General de Benestar Social podrà proposar a l'òrgan competent per resoldre el procediment la resolució d'aquest. Una vegada dictada la resolució corresponent, l'ha de notificar a la persona interessada. No obstant això, sempre que no afecti a tercers, s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals, si es produís abans o en el dia en què es notifiqui la resolució en què es tengui per transcorregut el termini.

11.3. En tot cas, abans de la proposta de resolució definitiva, l'òrgan instructor pot proposar i notificar individualment la millora de la sol·licitud i, en particular, la modificació del pressupost presentat per l'entitat sol·licitant o de les condicions i la forma de realització de l'activitat, sempre que això no perjudiqui terceres persones. En aquests casos, s'ha de demanar la conformitat de l'entitat sol·licitant, conformitat que s'ha d'entendre atorgada si la proposta formulada per l'òrgan instructor explicita clarament les modificacions corresponents i l'entitat sol·licitant no hi manifesta oposició, per escrit, en un termini de deu dies hàbils. En qualsevol altre cas, la sol·licitud s'ha de mantenir en els termes expressats per l'entitat sol·licitant en l'escrit inicial, sens perjudici de les correccions que, si escau, es desprenguin de l'escrit d'oposició que presenti.

11.4. D'acord amb l'informe de la Comissió Avaluadora, la directora general de Benestar Social, òrgan instructor del procediment, iniciarà el tràmit d'audiència amb la formulació de la proposta de resolució provisional, perquè, en el termini màxim de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació de la proposta de resolució provisional a la Seu Electrònica de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, les entitats interessades puguin presentar al·legacions a la puntuació obtinguda pels projectes presentats.

11.5. Una vegada finalitzat el tràmit d'audiència i revisades les al·legacions presentades, l'òrgan instructor del procediment ha de formular, d'acord amb l'informe final de la Comissió Avaluadora, la proposta de resolució definitiva, perquè, en el termini de deu dies hàbils des de l'endemà de la publicació a la Seu Electrònica de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la proposta de resolució definitiva, els interessats comuniquin l'acceptació o la renúncia a la proposta de resolució. En tot cas, se considerarà que l'entitat beneficiària accepta la proposta de resolució si no manifesta el contrari en el termini establert.

En el cas que es produeixin renúncies i, si escau, d'acord amb el segon incís del punt 12.5 g) d'aquesta convocatòria, l'òrgan instructor proposarà la concessió de l'ajut, en funció del pressupost romanent, a l'entitat següent per ordre de puntuació, sempre que obtengui la puntuació mínima per accedir a la subvenció a què es refereix el punt 12.5 d), i així successivament. En aquest cas, aquesta entitat també disposarà de deu dies hàbils per acceptar aquesta nova proposta o renunciar-hi.

Un cop s'hagin acceptat totes les propostes de subvenció escaients, l'òrgan instructor elevarà la proposta de resolució a l'òrgan competent per resoldre el procediment.

Tant la proposta de resolució provisional com la proposta de resolució definitiva s'han de publicar a la Seu Electrònica de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

La proposta de resolució no crea cap dret a favor de la persona beneficiària proposada davant l'Administració mentre no es dicti la resolució de concessió i es notifiqui o publiqui.

11.6. L'òrgan competent per resoldre els procediments de concessió de les subvencions que determina aquesta convocatòria és la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència.

11.7. Les resolucions dictades en aquest procediment han de ser motivades, i han de fixar, en cas de concessió, la quantia individual de la subvenció, i s'han de publicar a la Seu Electrònica de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



Contra aquestes resolucions, que exhaureixen la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. També es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

D'acord amb l'article 21.2 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, i atès l'elevat import de la convocatòria i la importància dels projectes a finançar, l'Administració formalitzarà convenis instrumentals amb cada un dels beneficiaris per tal de concretar els compromisos assumits per ambdues parts.

11.8. El termini màxim per resoldre el procediment i notificar o publicar les resolucions és de sis mesos comptadors des de l'endemà de la data d'acabament del termini de presentació de sol·licituds.

Els convenis instrumentals a què es refereix l'apartat anterior s'hauran de signar en un termini màxim de dos mesos des de l'endemà de la notificació o publicació de les resolucions de concessió.

11.9. Les sol·licituds no resoltes en el termini fixat s'han de considerar desestimades.

11.10. Qualsevol alteració de les condicions exigides per concedir la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajuts atorgats per altres administracions o ens públics o privats, estatals o internacionals, pot donar lloc a la modificació de la resolució de concessió i, en conseqüència, del corresponent conveni instrumental.

## **12. Criteris de valoració i determinació de l'import de la subvenció**

12.1. La concessió dels ajuts s'ha de regir pels principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no-discriminació, eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'òrgan o l'entitat que els atorga, i eficiència en l'assignació i la utilització dels recursos públics.

12.2. Els projectes de les entitats beneficiàries se seleccionaran d'acord amb el que disposen els articles 17.1 i 18 del Text refós de la Llei de subvencions, els articles 6 i 7 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 i el que disposa aquesta convocatòria.

12.3. En cap cas, l'import de la subvenció concedida no pot ser superior a la quantia sol·licitada.

12.4. En el cas que el projecte disposi de finançament d'altres ens públics o privats, la quantia d'aquestes subvencions, de manera aïllada o conjunta, no pot ser superior al cost de l'activitat que l'entitat beneficiària ha de dur a terme.

12.5. La valoració de sol·licituds es farà en tres torns consecutius, d'acord amb el següent ordre:

1r) Es valoraran els projectes presentats per les següents entitats:

- aquelles que no presentaren cap sol·licitud a la convocatòria de subvencions destinades a entitats del tercer sector d'acció social per finançar les inversions per a la construcció, la reforma i rehabilitació, l'adaptació o ampliació de centres o millora dels serveis residencials i serveis d'estades diürnes per als anys 2022-2031, aprovada per la Resolució de la consellera d'Afers Socials i Esports de 28 de març de 2022 (BOIB núm. 47 de 7 d'abril); en cas de presentar dues sol·licituds, es valoraran en aquest torn les sol·licituds designades com a prioritàries per les mateixes entitats,
- i aquelles que, tot i haver presentat sol·licituds a la convocatòria esmentada, no obtingueren el 100 % de l'import sol·licitat; en aquest cas, la part d'aquests projectes no finançada al procediment de concessió de subvencions esmentat podrà ser subvencionada en la present convocatòria fins a un màxim equivalent a la part no finançada en la convocatòria anterior, sempre que aïllada o conjuntament amb altres subvencions que pogueren rebre no es superi l'import total del projecte.

2n) Si queda romanent de crèdit després de valorar les sol·licituds del primer torn, es valoraran les segones sol·licituds d'aquelles entitats que n'hagin presentat més d'una.

3r) Si queda romanent de crèdit després de valorar les sol·licituds del segon torn, es valoraran els nous projectes presentats per entitats que ja obtingueren finançament del 100 % de l'import sol·licitat per a un altre projecte en la convocatòria esmentada en l'apartat anterior.

12.6. La Comissió Avaluadora aplicarà el següent procediment de valoració i determinació de l'import de la subvenció:

a) Els criteris de valoració de les sol·licituds que compleixin els requisits que estableix aquesta convocatòria són els que es detallen a continuació:



## **Bloc 1. En relació amb les característiques del projecte d'obra (fins a 25 punts)**

### 1.1. Qualitat del projecte pel que fa a la salut i benestar (fins a 8 punts)

- Espais adequats i accessibles per donar resposta a les necessitats de les persones usuàries: comptar amb dependències destinades a l'atenció individualitzada, comptar amb dependències destinades a intervencions grupals o reunions interdisciplinàries i/o multidisciplinàries: 1 punt.
- Monitorització de la qualitat de l'aire: es disposa de detectors de CO2 en sales d'alta ocupació de l'edifici: 1 punt.
- Sistemes de climatització adients: 1 punt.
- Llum natural: connectar a les persones usuàries de l'edifici amb l'exterior, reforçant els ritmes circadians i reduint l'ús d'il·luminació elèctrica amb llum natural a l'espai: 1 punt.
- Ventilació millorada: minimitzar els problemes d'humitat i l'exposició de les persones usuàries als contaminants interiors a través de sistemes d'extracció i ventilació millorats: 1 punt.
- Vistes de qualitat: Donar als ocupants de l'edifici una connexió amb l'ambient natural exterior, proporcionant-los vistes de qualitat: 1 punt.
- Accés segur: Reconèixer i incentivar mesures de disseny eficaces que promoguin un accés segur i de baix risc des de l'exterior cap a l'interior de l'edifici, i viceversa: 1 punt.
- Ús de plantes per crear ombres i reduir l'asolellament en les zones més exposades, com façanes, patis, jardins, pàrquings, etc.: 1 punt.

### 1.2. Ubicació per a l'emplaçament de l'obra, mobilitat i accessibilitat (fins a 6 punts)

- Accés proper a transport públic: 1 punt.
- Accés universal, dissenyant diferents itineraris accessibles en l'edifici, a més de la senyalització específica per a persones amb diversitat funcional (mobilitat reduïda, visual i auditiva) en tots els espais de l'edifici: 1 punt.
- Proximitat a serveis públics, premiant edificacions situades pròximes, per reduir la necessitat de desplaçaments múltiples: 1 punt.
- Edifici que disposi de pàrquing propi per a les persones treballadores, usuàries i acompanyants: 1 punt.
- Capacitat de càrrega de vehicles elèctrics en el pàrquing: 1 punt
- Facilitat d'accés mitjançant transports alternatius per promoure la reducció de la contaminació: 1 punt.

### 1.3. Impacte ambiental. Anàlisi de cicle de vida (ACV) (màxim 5 punts)

Es valoraran amb 5 punts els projectes que disposin d'un informe de l'Anàlisi de Cicle de Vida (ACV). L'Anàlisi de Cicle de Vida (ACV) és una eina que estudia i avalua l'impacte ambiental d'un producte o servei durant totes les etapes de l'existència, i estableix un balanç ambiental amb l'objecte d'aconseguir un desenvolupament sostenible.

Pel que fa a les edificacions, permet quantificar l'impacte ambiental global d'un sistema i realitza una comptabilitat completa del consum de recursos i de la emissió de residus associats al cicle de vida total, que en el cas dels edificis pot resumir-se en les fases d'extracció-fabricació de materials, transport, construcció, ús i manteniment, demolició, enderrocament i disposició final dels residus.

### 1.4. Projecte construït i/o dissenyat per a l'obtenció del certificat d'eficiència energètica segons es recull en el Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis ( fins a 6 punts)

- Certificat energètic A: 6 punts
- Certificat energètic B: 4 punts
- Certificat energètic C: 3 punts
- Certificat energètic D: 2 punts
- Certificat energètic E: 1 punt
- Altres certificacions: 0 punts

## **Bloc 2. En relació amb els serveis d'inclusió social (màxim 50 punts)**

### 2.1 Presentació i explicació del projecte (màxim 7 fulls) (màxim 5 punts)

- Descripció insuficient i poc clara: 0 punts
- Descripció clara i adequada: 3 punts
- Descripció específica i amb profunditat: 5 punts



2.2 Justificació del projecte (màxim 3 fulls) (màxim 5 punts)

- Descripció insuficient i poc clara: 0 punts
- Descripció clara i adequada: 3 punts
- Descripció específica i amb profunditat: 5 punts

2.3 Context territorial en què es desenvolupa el projecte (màxim 1 full) (màxim 5 punts)

- Descripció insuficient i poc clara: 0 punts
- Descripció clara i adequada sense esmentar estudis sociològics oficials: 3 punts
- Descripció específica amb referència a estudis sociològics oficials: 5 punts

2.4 Descripció de les situacions de necessitat sobre les quals es pretén actuar (màxim 3 fulls) (màxim 5 punts)

- Descripció insuficient i poc clara: 0 punts
- Descripció clara i adequada: 3 punts
- Descripció específica i amb profunditat: 5 punts

2.5 Descripció dels objectius i de les activitats en relació amb les objectius plantejats (màxim 3 fulls) (màxim 5 punts)

- Descripció insuficient i poc clara: 0 punts
- Descripció clara i adequada: 3 punts
- Descripció específica i amb profunditat: 5 punts

2.6 Experiència prèvia en programes d'inclusió social en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (màxim 10 punts), que s'acreditarà mitjançant declaració responsable on figurin els programes desenvolupats des de l'inici de la seva activitat, amb indicació de la denominació, objecte, període d'execució i àmbit territorial de cada un d'ells:

- Menys de 3 anys: 0 punts
- Entre 3 i 4 anys d'experiència prèvia: 2 punts
- Entre 5 i 6 anys d'experiència prèvia: 4 punts
- Entre 7 i 8 anys d'experiència prèvia: 6 punts
- Entre 9 i 10 anys d'experiència prèvia: 8 punts
- Més de 10 anys d'experiència prèvia: 10 punts

2.7 Treball en xarxa amb serveis públics (màxim 5 punts), que s'acreditarà mitjançant l'aportació del corresponent conveni de col·laboració signat per ambdues parts o, en el seu defecte, per un certificat emès per l'òrgan competent del servei públic corresponent en què s'acrediti aquesta col·laboració:

- L'entitat no presenta cap conveni de col·laboració de treball en xarxa o certificat que acrediti aquesta col·laboració amb cap servei públic d'ocupació, salut, educació o serveis socials: 0 punts
- L'entitat presenta un conveni de col·laboració de treball en xarxa o certificat que acrediti aquesta col·laboració amb un servei públic d'ocupació, salut, educació o serveis socials: 3 punts
- L'entitat presenta un conveni de col·laboració de treball en xarxa o certificat que acrediti aquesta col·laboració amb dos o més serveis públics d'ocupació, salut, educació o serveis socials: 5 punts

2.8 Pla de formació per al personal. Amb la sol·licitud s'ha d'aportar el pla de formació (màxim 5 punts):

- L'entitat no disposa de pla de formació: 0 punts
- L'entitat disposa de pla de formació: 5 punts

2.9 Certificació de qualitat. Amb la sol·licitud s'ha d'aportar el certificat (màxim 5 punts):

- L'entitat no disposa de certificat de qualitat vigent: 0 punts
- L'entitat disposa de certificat de qualitat vigent: 5 punts

**Bloc 3. En relació amb el cofinançament extern del projecte (màxim de 10 punts)**

3.1 Cofinançament extern superior al 50 % del cost del projecte: 10 punts

3.2 Cofinançament extern superior al 25 % i fins al 50 % del cost del projecte: 5 punts



3.3 . Cofinançament extern superior al 5 % i fins al 25 % del cost del projecte: 1 punt

3.4 . Sense cofinançament extern: 0 punts

\* Per cofinançament s'entén quan dues o més entitats financen una activitat conjuntament. Per tant, per cofinançament extern s'ha d'entendre totes aquelles fonts de finançament que no proveniu directament de l'entitat que preveu fer la inversió, com poden ser préstecs bancaris, aportacions de capital per part dels socis o inversors externs, crowdfunding, crowdlending, etc.

**Bloc 4. En relació amb les ràtios de solvència econòmica de l'entitat. Amb la sol·licitud s'ha d'aportar el balanç de situació de l'any 2024 (màxim de 15 punts)**

4.1

$$\text{Ràtio de liquidesa} = \frac{\text{actiu corrent}}{\text{passiu corrent}} \geq 2$$

Si compleix la ràtio: 5 punts

Si no compleix la ràtio: 0 punts

4.2

$$\text{Ràtio de solvència} = \frac{\text{actiu corrent} + \text{actiu no corrent}}{\text{passiu corrent} + \text{passiu no corrent}} \geq 1,5$$

Si compleix la ràtio: 5 punts

Si no compleix la ràtio: 0 punts

4.3

$$\text{Ràtio d'endeutament} = \frac{\text{passiu no corrent} + \text{passiu corrent}}{\text{Patrimoni net}} \leq 0,6$$

Si compleix la ràtio: 5 punts

Si no compleix la ràtio: 0 punts

\* Amb els informes d'auditoria dels comptes anuals aprovats els anys 2023 i 2024 es farà el càlcul de les ràtios.

b) Per determinar l'import de la subvenció en relació amb les despeses d'inversió, s'ha de valorar cada sol·licitud d'acord amb els criteris que estableixen els punts 12.5 i 12.6.a).

c) Per a la valoració del Bloc 2, en el supòsit de projectes que incloguin més d'un servei, aquests es valoraran i puntuaran individualment i la seva mitjana aritmètica serà el resultat obtingut.

d) La puntuació mínima necessària perquè una sol·licitud pugui accedir a la subvenció és de 50 punts.

e) En el cas d'entitats que presentin més d'una sol·licitud de subvenció, es valorarà en primer lloc aquella que hagin designat com a prioritària, i la segona sol·licitud quedarà pendent perquè, en el cas que hi hagi romanent de crèdit després del primer torn, es pugui repartir entre aquestes.

f) A l'hora d'establir la quantia a subvencionar per a cada sol·licitud s'ha de tenir en compte que l'import màxim que es podrà concedir a una mateixa entitat serà d'un 15 % sobre l'import total de la convocatòria.

g) Una vegada valorades les sol·licituds, d'acord amb els criteris de valoració i tot respectant la preferència establerta a l'apartat e) i la limitació establerta en l'apartat f), així com els torns establerts en el punt 12.5, s'ordenaran tots els projectes segons la puntuació obtinguda, diferenciant els que s'enquadraran dins de cada torn. Per tal de determinar l'import concedit es tindrà en compte el següent:

— En el cas que la suma dels imports sol·licitats al primer torn sigui inferior a l'import total de la convocatòria, s'atribuirà a les entitats beneficiàries tota la subvenció sol·licitada, i el romanent de crèdit es repartirà al segon i, si n'és el cas, tercer torn, seguint el mateix criteri i fins que s'esgoti el crèdit de la convocatòria.

— En el cas que la suma dels imports sol·licitats al primer torn sigui superior a l'import total de la convocatòria, es concedirà el 100 % dels imports sol·licitats, per ordre de puntuació, fins esgotar el crèdit.



h) Un cop notificades a les entitats interessades les propostes de resolució, disposen d'un termini de deu dies hàbils per acceptar o rebutjar la subvenció. Si alguna o algunes entitats rebutgen la subvenció, es podrà repartir l'import romanent entre la resta d'entitats, seguint les mateixes regles descrites als apartats anteriors.

i) El darrer projecte subvencionable segons el que disposa l'apartat g) es pot finançar per un import inferior al 100 % de la quantia sol·licitada, per poder executar tot el pressupost de la convocatòria. En aquest cas, es notificarà la proposta de resolució a l'entitat interessada perquè accepti o rebutgi la subvenció proposada en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la notificació de la proposta de resolució. En cas que la rebutgi, es notificarà la corresponent proposta de resolució de forma successiva a les entitats següents per ordre de prelación de la llista, fins que alguna l'accepti.

j) En el cas que un cop es reparteixin tots els imports sol·licitats quedi un romanent de crèdit a la convocatòria, es repartirà aquest import entre les entitats que no hagin arribat als 50 punts però n'hagin assolit un mínim de 40. El repartiment del romanent es farà seguint les mateixes regles descrites als apartats anteriors. En cas que, després d'aquest segon repartiment, encara quedi romanent de crèdit, es valoraran les sol·licituds del segon torn a què fa referència el punt 12.5.

k) En cas d'empat entre les puntuacions de les sol·licituds de projectes subvencionables, es donarà prioritat a la sol·licitud que ofereixi un major nombre de places. Si persisteix l'empat, s'atendrà a la puntuació obtinguda en els següents criteris de valoració, segons l'ordre successiu següent:

- a) En relació amb les característiques del projecte d'obra
- b) En relació amb el cofinançament extern del projecte
- c) En relació amb les ràtios de solvència econòmica

En cas que, així i tot, persisteixi l'empat es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud en el registre electrònic corresponent.

### 13. Pagament dels ajuts

13.1. L'abonament de les anualitats es farà d'acord amb la següent planificació:

- **Anualitat 2027:** es farà un pagament per una quantia equivalent al 4 % de l'import concedit a l'entitat beneficiària, abans de la finalització de l'any 2027 i una vegada s'hagin resolt quines són les entitats beneficiàries d'acord amb el projecte bàsic presentat.
- **Anualitat 2028:** es farà un pagament per una quantitat equivalent al 12 % de l'import concedit a l'entitat beneficiària quan aquesta presenti el projecte d'execució definitiu, el qual s'ha de presentar abans del 15 d'octubre de 2028.

En el cas que l'Ajuntament corresponent no hagi aprovat el projecte d'execució definitiu, s'haurà de presentar, com a mínim, la documentació que acrediti que aquesta documentació ha tengut entrada a l'Ajuntament. Aquelles entitats que, havent resultat beneficiàries de la subvenció, no presentin dins termini el projecte d'execució de les obres hauran de retornar, mitjançant un procediment de reintegrament, l'import del 4 % abonat en el primer pagament. A més, s'ha de tenir en compte el que estableix el punt 18 de la convocatòria.

- **Anualitats 2029 a 2035:** es farà un pagament per una quantitat equivalent al 12 % de l'import concedit a l'entitat beneficiària.

13.2. Tots els pagaments de les anualitats mentre s'estiguin executant les obres es faran anticipadament, en concepte de bestreta, amb exempció, per a l'entitat beneficiària, de presentar cap tipus de garantia de la quantitat que se li anticipa, de conformitat amb l'article 37.2 del Text refós de la Llei de subvencions i l'article 25.3.b) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

### 14. Justificació

14.1 Les subvencions s'han de justificar necessàriament mitjançant la modalitat de compte justificatiu amb un informe d'auditoria i d'acord amb els requisits que estableix l'article 21 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021.

Per tal de rebre l'abonament de les anualitats amb els percentatges que s'estableixen en el punt anterior, a l'informe d'auditoria s'ha d'adjuntar el compte justificatiu, de conformitat amb el que disposa l'article 21 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021, el qual ha de contenir la informació següent, depenent de l'estat en què es trobin les obres quan es resolgui la convocatòria:

I. Les entitats que acabin les obres abans de la finalització del termini per resoldre la concessió de les subvencions:

i. Per a l'anualitat 2027, han de presentar abans del 30 de juny de 2027:

- a) Una memòria justificativa descriptiva de les actuacions dutes a terme durant tot el període subvencionat, amb una explicació detallada de l'execució del projecte i les desviacions produïdes respecte del projecte inicial.
- b) Una memòria econòmica, en la qual ha de constar un compte justificatiu, degudament emplenat i signat pel representant de l'entitat, que ha d'incloure la relació de certificacions parcials d'obra a més de la certificació final amb la data d'emissió i de pagament i el percentatge d'imputació al projecte subvencionat. Així mateix, s'hauran de presentar les justificacions



corresponents (escriptures, factures, etc.) en referència a l'adquisició de solars o terrenys per a la construcció de nous centres i l'adquisició d'immobles per a la reforma i/o rehabilitació, l'adaptació i/o ampliació de centres.

c) Els elements publicitaris (cartells, fullets, etc.) en els quals consti la col·laboració de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència.

d) Una declaració responsable, actualitzada en la data de presentació de la justificació final, de no haver sol·licitat ni rebut cap altre ajut per a la mateixa finalitat de qualsevol administració pública o ens privat o públic, tant nacional com estranger, o bé, en cas contrari, una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada, amb indicació de l'import i la procedència.

e) Els tres pressuposts que, en aplicació de l'article 40 del text refós de la Llei de subvencions, ha d'haver sol·licitat l'entitat beneficiària quan l'import de la despesa subvencionable superi les quanties que estableix la legislació estatal en matèria de contractes del sector públic per als contractes menors. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb criteris d'eficiència i economia, i s'ha de justificar expressament quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa. No serà necessària la presentació dels tres pressuposts en cas que, per les característiques especials de les despeses subvencionables, no hi hagi al mercat suficient nombre d'entitats que les subministrin o prestin, o llevat que la despesa s'hagués realitzat amb anterioritat a la publicació de la present convocatòria.

ii. Per a les anualitats del 2028 a 2035, abans del 30 de setembre de cada any: una declaració responsable signada pel representant de l'entitat que declari que el servei està en funcionament

II. Les entitats que finalitzin les obres un cop s'hagi resolt la concessió de les subvencions:

- El projecte d'execució definitiu abans de l'inici de les obres i, en tot cas, abans de 15 d'octubre de 2028.
- La documentació justificativa que s'estableix al punt 14.1.I. en el termini de tres mesos després de la finalització de les obres.
- Justificació del desenvolupament correcte de les obres mitjançant certificacions parcials d'obra, abans del 30 de setembre de cada any, mentre s'estigui executant l'obra.
- Una declaració responsable signada pel representant de l'entitat que declari que el servei està en funcionament, abans del 30 de setembre de cada any, des de la finalització de les obres fins a l'any 2035.

14.2. Les entitats beneficiàries de la subvenció disposen d'un termini de quinze dies per esmenar els defectes en la justificació de la subvenció que, si escau, aprecii l'òrgan competent per comprovar dita justificació, amb la comunicació prèvia per escrit adreçada a l'entitat beneficiària.

14.3. L'Administració revisarà la justificació presentada per comprovar el preu final de l'obra o l'inversió d'acord amb el projecte presentat, com també les despeses financeres pendents —si n'hi ha— degudament acreditades tal com s'indica al punt 16.1, a l'efecte d'iniciar, si escau, el procediment dirigit a revocar o reintegrar totalment o parcialment la subvenció concedida.

## 15. Ampliació dels terminis de justificació de la subvenció

15.1. D'acord amb l'article 15.2 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021, d'ofici o a instància de les entitats beneficiàries de la subvenció, es pot ampliar el termini de justificació de la subvenció amb els límits i les condicions que estableix l'article 32 de la Llei 39/2015, per mitjà d'una resolució motivada de l'òrgan competent per resoldre el procediment, sempre que amb això no es perjudiquin drets de terceres persones i es respecti la normativa d'aplicació.

15.2. D'acord amb l'article 32 de la Llei 39/2015, tant la petició de les entitats interessades com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracti. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

L'ampliació del termini de justificació final de les accions no pot excedir la meitat del termini concedit inicialment.

## 16. Formes de justificació admissibles

16.1. Són formes de justificació admissibles les següents:

- a) Despeses d'inversió: factures amb l'IVA inclòs, escriptures i certificats d'obra.
- b) Despeses de subministrament d'equipaments: factures amb l'IVA inclòs.
- c) Despeses fiscals: rebuts (sempre que el subjecte passiu sigui l'entitat beneficiària).
- d) Despeses financeres: rebuts o certificats bancaris. En el supòsit de contractes de cessió de crèdit, cal presentar el certificat de l'entitat bancària i el justificant de pagament de la corresponent quota (*factoring*); per a les despeses financeres pendents d'abonament en el moment de presentar la justificació, s'haurà de presentar quadre d'amortització actualitzat i pòlissa de crèdit emesos per l'entitat financera amb els imports corresponents a aquest concepte i la data prevista de liquidació.
- e) Altres despeses: mitjançant qualsevol justificant que permeti la comprovació efectiva de la despesa (factures, rebuts, etc.).



En cap cas es consideraran despeses finançables els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació. Així, serà despesa finançable l'import de la base imposable, i només en el cas que el beneficiari estigui exempt o no subjecte a tributació per l'impost sobre el valor afegit (IVA), es considerarà també com a despesa l'import corresponent a aquest impost.

Així, l'IVA constitueix una despesa subvencionable només si el beneficiari el sufraga en part o totalment i no és recuperable. El finançament pot ser del 100 % al 0 % en funció del règim de tributació de l'activitat i el beneficiari.

El fet de no recuperar tot l'IVA o un part suposa una situació fiscal excepcional que el beneficiari ha d'acreditar mitjançant un certificat d'exempció o prorata.

16.2. En tots els documents justificatius de la subvenció hi han de constar, de manera clara i inequívoca, el nom i el NIF de l'entitat beneficiària de la subvenció.

16.3. D'acord amb l'article 40 del Text refós de la Llei de subvencions, quan l'import de la despesa subvencionable superi les quanties que la legislació estatal en matèria de contractes del sector públic estableix per als contractes menors, el beneficiari ha de sol·licitar com a mínim tres ofertes de proveïdors diferents, amb caràcter previ a la contracció del compromís per executar l'obra, prestar el servei o lliurar el bé, llevat que, per les característiques especials de la despesa, no hi hagi en el mercat un nombre suficient d'entitats que el subministrin o el prestin, o llevat que la despesa s'hagi efectuat amb anterioritat a la publicació de la present convocatòria de subvencions.

L'elecció entre les ofertes presentades, que s'ha d'aportar en la justificació o, si escau, en la sol·licitud de la subvenció, s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia i s'ha de justificar, expressament, en una memòria quan l'elecció no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

## 17. Avaluació i control

17.1. Les entitats beneficiàries queden sotmeses a les mesures de comprovació i fiscalització que estableix la legislació de finances i pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears quant a la concessió i el control dels ajuts públics. A més, han de facilitar tota la informació que els requereixin l'òrgan instructor, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la Sindicatura de Comptes o altres òrgans de control extern.

17.2. L'ocultació de qualsevol informació sobre els requisits dona lloc a la denegació o a la revocació de l'ajut atorgat, sens perjudici de les responsabilitats que se'n puguin derivar.

## 18. Modificació de la resolució de concessió

Amb posterioritat a la resolució de concessió i abans d'acabar el termini màxim d'execució, per raó de la concurrència de circumstàncies noves i imprevisibles que justifiquin l'alteració de les condicions d'execució de l'activitat subvencionada, aquestes es poden modificar, d'ofici o a instància de part, sempre que la modificació no alteri substancialment la naturalesa o la finalitat de la subvenció, no perjudiqui tercers i l'autoritzi l'òrgan concedent mitjançant una resolució expressa de modificació.

Així mateix, quan el beneficiari posi de manifest en la justificació de la subvenció que s'han produït alteracions en la manera d'executar l'activitat subvencionada que no alterin substancialment la naturalesa o la finalitat de la subvenció, i que hagin pogut ser objecte d'autorització mitjançant la modificació de les condicions d'execució a què es refereix el paràgraf anterior, es pot acceptar la justificació, sense que es produeixi la revocació o el reintegrament de la subvenció, i sens perjudici de les sancions que puguin correspondre.

## 19. Revocació i criteris de gradació

Si s'incompleixen els fins per als quals s'ha atorgat la subvenció, aquesta s'ha de revocar i l'entitat ha de reintegrar el 100 % de l'import.

En el cas que no es duiguin a terme totes les activitats per a les quals s'ha concedit la subvenció, correspon el reintegrament d'acord amb el principi de proporcionalitat, atenent el grau i les característiques de l'incompliment.

En el cas que s'hagin substituït una o diverses activitats per unes altres, per determinar si s'ha produït incompliment o no, s'ha de valorar si aquestes altres activitats corresponen a alguna de les incloses en l'objecte de la convocatòria i si són equivalents a les incloses en el projecte que ha estat valorat.

No es considera un incompliment la manca de justificació íntegra del pressupost presentat amb la sol·licitud o una vegada aplicats els factors de correcció, sempre que el projecte o l'activitat objecte de la subvenció s'hagi acomplert en els termes de la sol·licitud i pugui considerar-se assolida la finalitat que va fonamentar la concessió de la subvenció. En aquest supòsit, l'entitat té dret a percebre la part proporcional a la quantia de la subvenció efectivament justificada, calculada en funció del percentatge del cost final de l'activitat.

## 20. Reintegrament dels ajuts concedits

20.1. L'entitat beneficiària ha de reintegrar totalment o parcialment les quanties rebudes i, si correspon, l'interès de demora, en els casos que estableix l'article 44 del Text refós de la Llei de subvencions.

20.2. Les causes i l'import del reintegrament total o parcial de la subvenció, com també el procediment per exigir-lo, es regeixen pel que estableix l'article 44 del Text refós de la Llei de subvencions i per la normativa reglamentària de desplegament, tenint en compte els criteris de gradació a què es refereix l'article 28.3 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i de joventut.

20.3. En el cas que la causa del reintegrament derivi de la invalidesa de la resolució de concessió, aquesta resolució s'ha de revisar prèviament d'acord amb l'article 25 del Text refós de la Llei de subvencions i la resta de disposicions aplicables.

20.4. D'acord amb el que preveu l'article 40.4 del Text refós de la Llei de subvencions, en referència al supòsit d'adquisició, construcció, rehabilitació i millora de béns inventariables, serà causa de reintegrament l'incompliment de l'obligació de destinació dels ajuts atorgats a la finalitat per a la qual es sol·liciten, per un període mínim de 30 anys, en els termes establerts en el punt 5.1e). Aquest incompliment es produirà en tot cas amb l'alienació o el gravamen del bé, i quedarà el bé afecte al pagament del reintegrament sigui qui sigui el posseïdor, llevat que sigui un tercer protegit per la fe pública registral o es justifiqui l'adquisició dels béns amb bona fe i just títol en establiment mercantil o industrial, en cas de béns mobles no inscribibles.

En el supòsit de béns immobles arrendats o en règim de cessió d'ús, és d'aplicació l'establert al paràgraf anterior.

Aquesta obligació no es considerarà incomplerta si la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència autoritza el canvi de destinació, alienació o gravamen. En aquest cas, l'adquiridor assumirà l'obligació de destinació dels béns pel període restant i, en cas d'incompliment d'aquesta obligació, del reintegrament de la subvenció.

## 21. Compatibilitat

Les subvencions que s'atorguin d'acord amb aquesta convocatòria són compatibles amb altres ajudes, subvencions i ingressos, independentment de la seva naturalesa i de l'entitat que els concedeixi, sempre que, aïllada o conjuntament, no superin el cost de l'activitat objecte de la subvenció.

## 22. Règim d'infraccions i sancions

Les infraccions i sancions que, si escau, es poden derivar de la concessió de les subvencions que preveu aquesta convocatòria es regeixen pel que estableix el títol V del Text refós de la Llei de subvencions i d'acord amb el procediment que recull l'article 62 del mateix text legal.

## 23. Normativa aplicable

En tot el que no disposa aquesta convocatòria s'han d'aplicar l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i de joventut, i el Text refós de la Llei de subvencions.

