

Capacitat de càrrega urbanística i demogràfica



Onofre Rullan

JORNADES
TRANSITAR CAP A LA
SOSTENIBILITAT?

16 i 17 de febrer
Cambra de Comerç



Universitat
de les Illes Balears

Departament
de Geografia

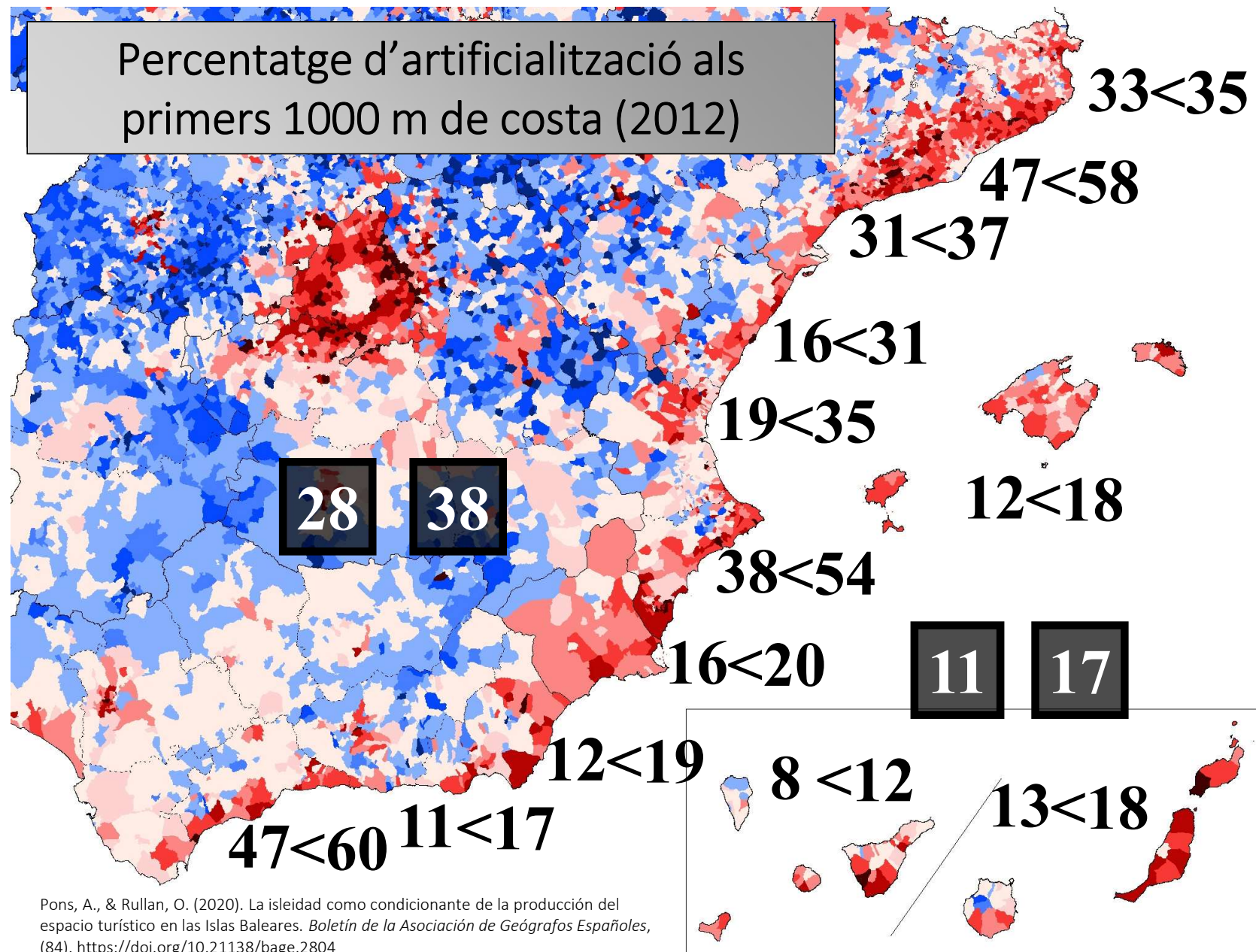
Grup d'Investigació
sobre Sostenibilitat
i Territori. GIST

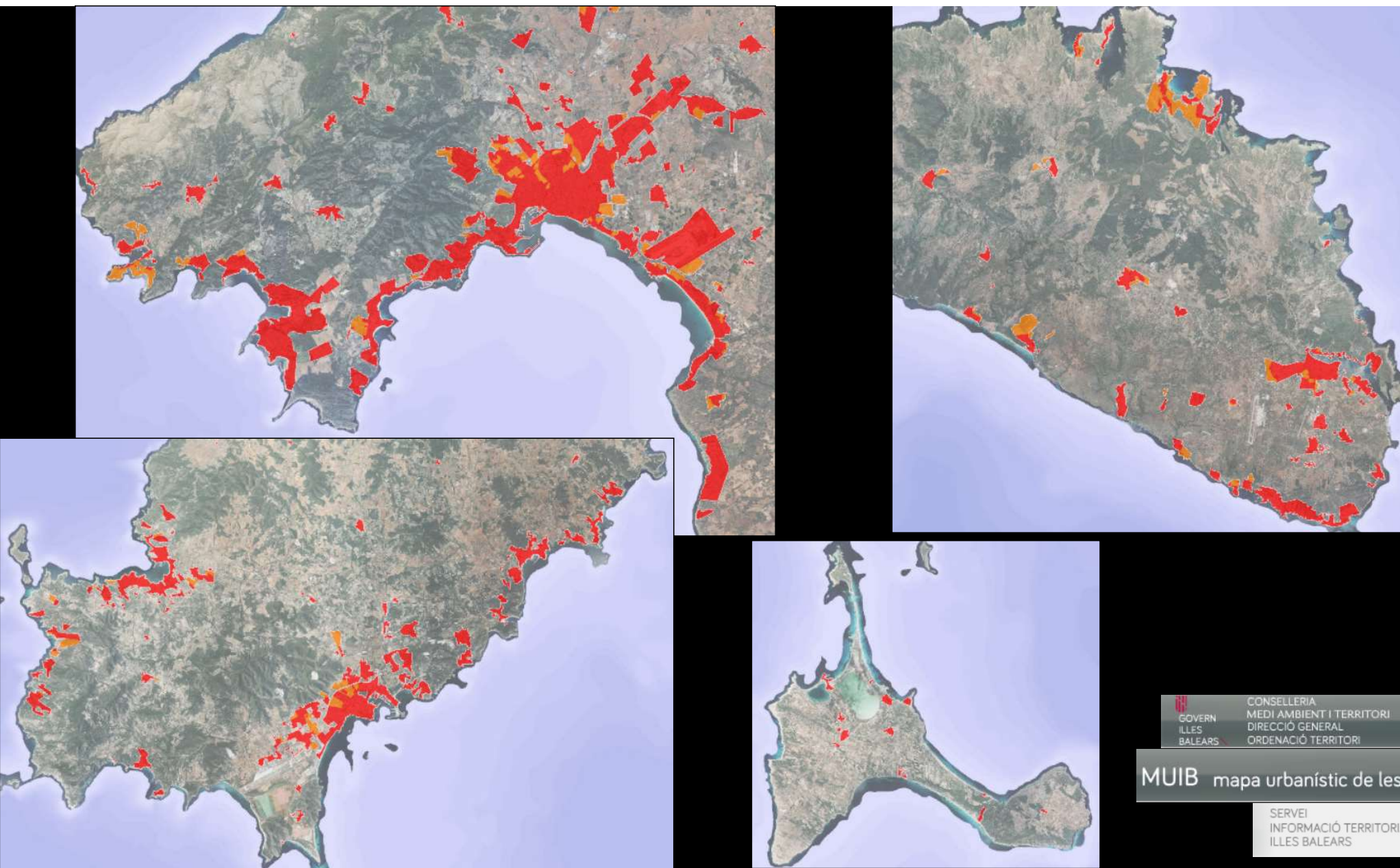
Com mesurar la capacitat de càrrega urbanística? (CCU)

- Artificialització del sòl
- Classificació del sòl
- Edificació

CCU: % de l'artificialitzat, classificat o edificat sobre l'artificialitzable, classificable o edificable.

Percentatge d'artificialització als primers 1000 m de costa (2012)





GOVERN
ILLES
BALEARS

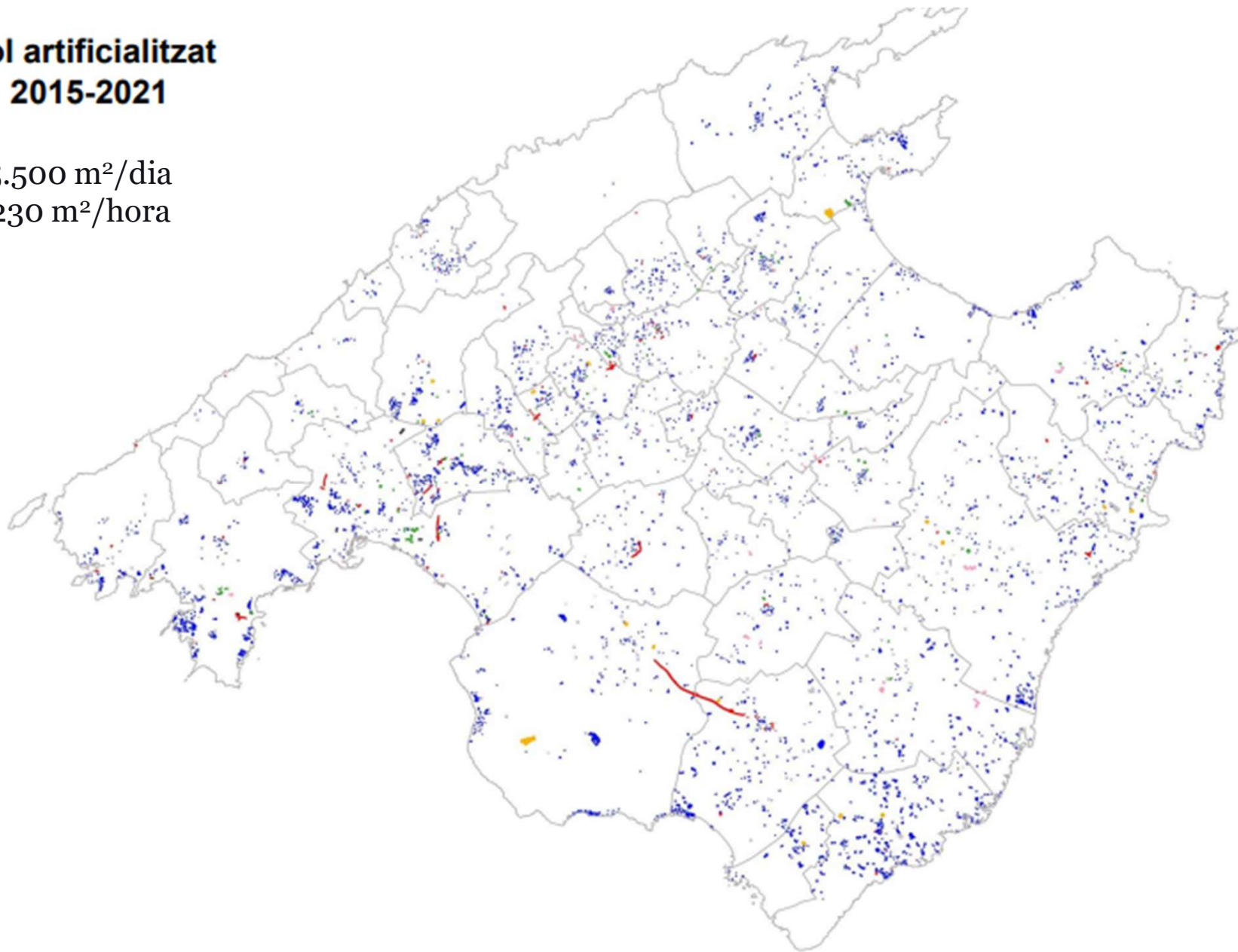
CONSELLERIA
MEDI AMBIENT I TERRITORI
DIRECCIÓ GENERAL
ORDENACIÓ TERRITORI

MUIB mapa urbanístic de les Illes Balears

SERVEI
INFORMACIÓ TERRITORIAL
ILLES BALEARS

Sòl artificialitzat 2015-2021

5.500 m²/dia
230 m²/hora



- residencial i turístic
- viari i aparcaments
- centrals fotovoltaïques
- pedreres
- comerç, indústria i serveis
- altres

Sòl artificialitzat a Mallorca (2015 - 2021)

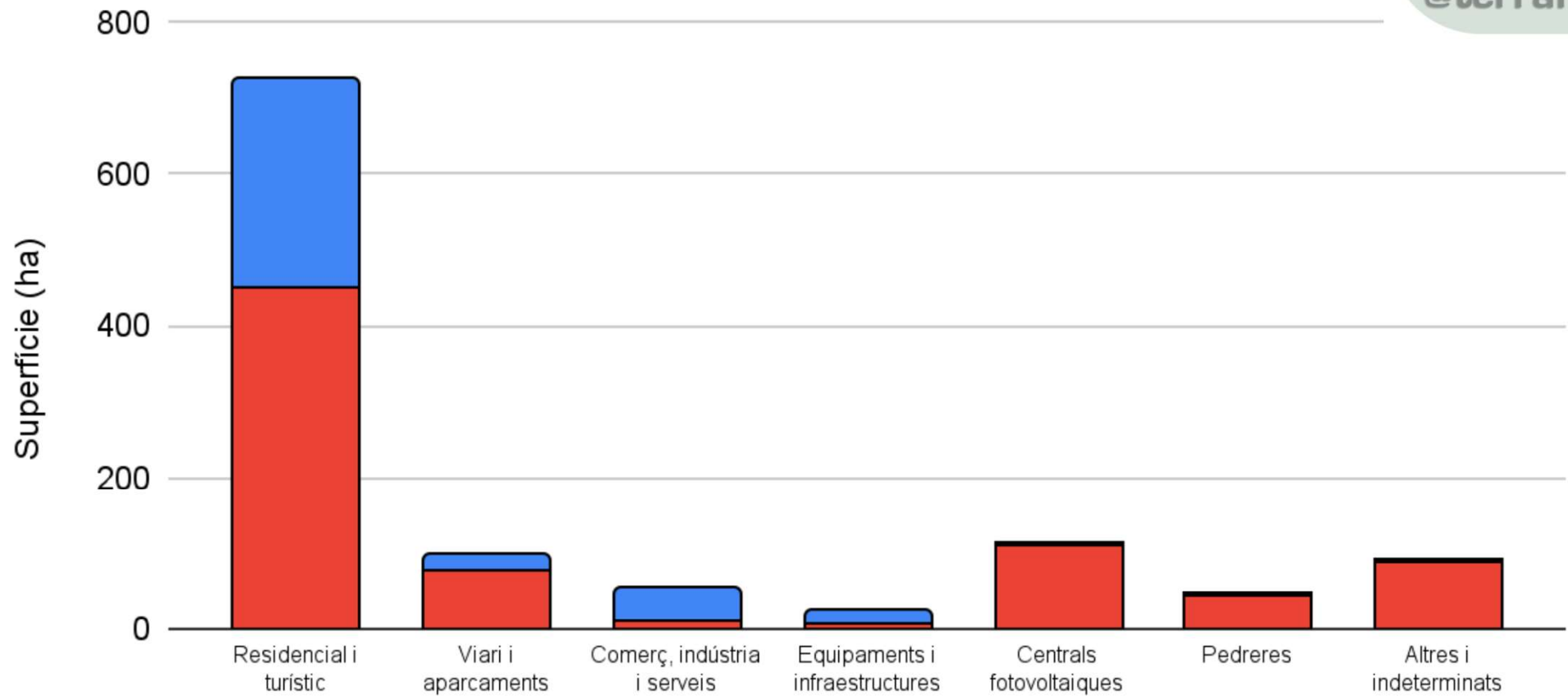


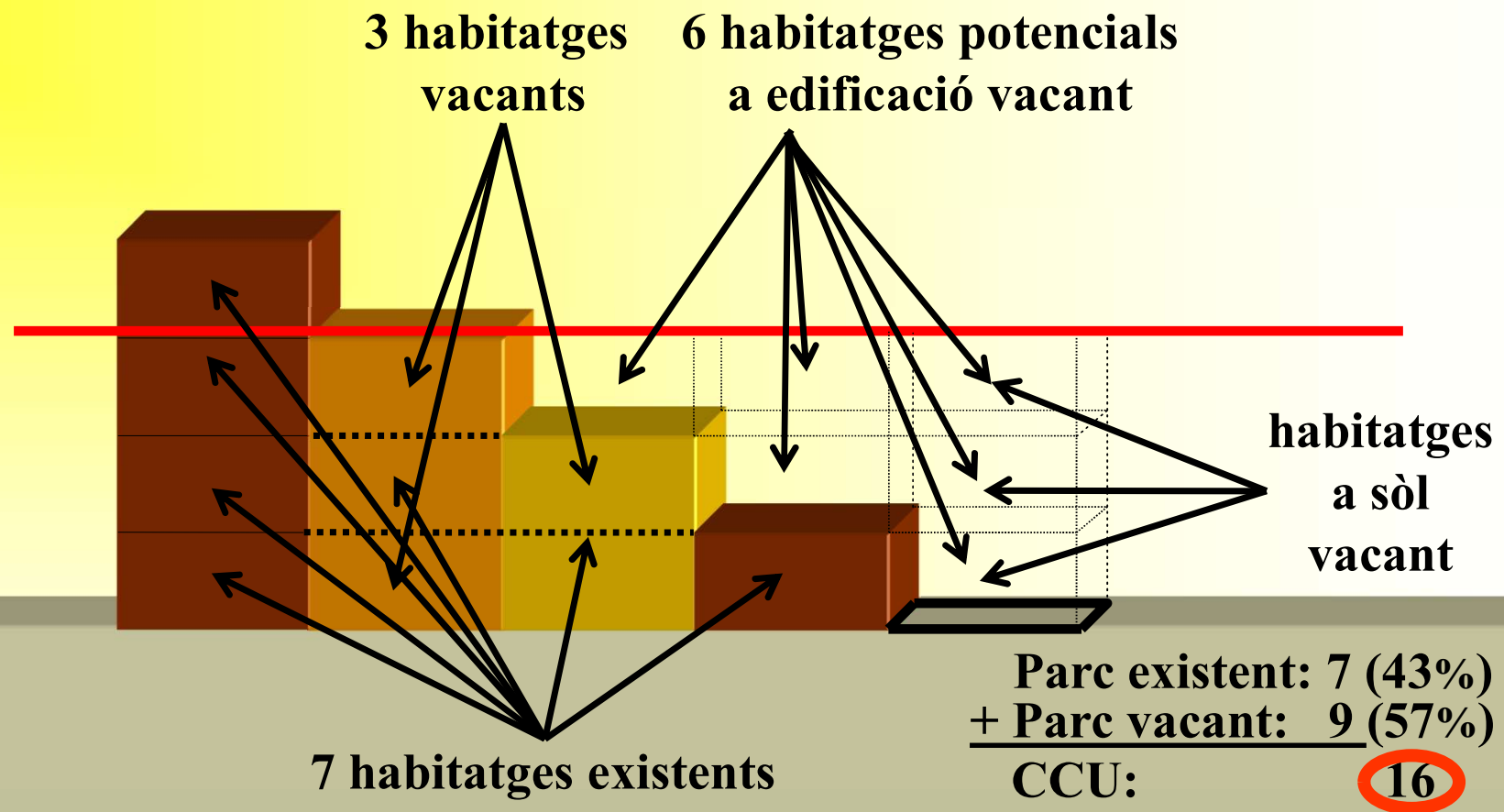
	Ús	Total superfície (ha)	Superfície sòl rústic (ha)	Superfície sòl urbà (ha)
	Residencial i turístic	725	453	272
	Viari i aparcaments	99	80	19
	Centrals fotovoltaïques	111	111	0
	Pedreres	48	48	0
	Comerç, indústria i serveis	53	15	38
	Equipaments i infraestructures	22	10	12
	Altres i indeterminats	91	90	1
	Total	1.149	806	343

Sòl artificialitzat a Mallorca segons ús

Superfície (ha) - (2015-2021)

■ Sòl urbà ■ Sòl rústic





7 habitats exist. (43%)

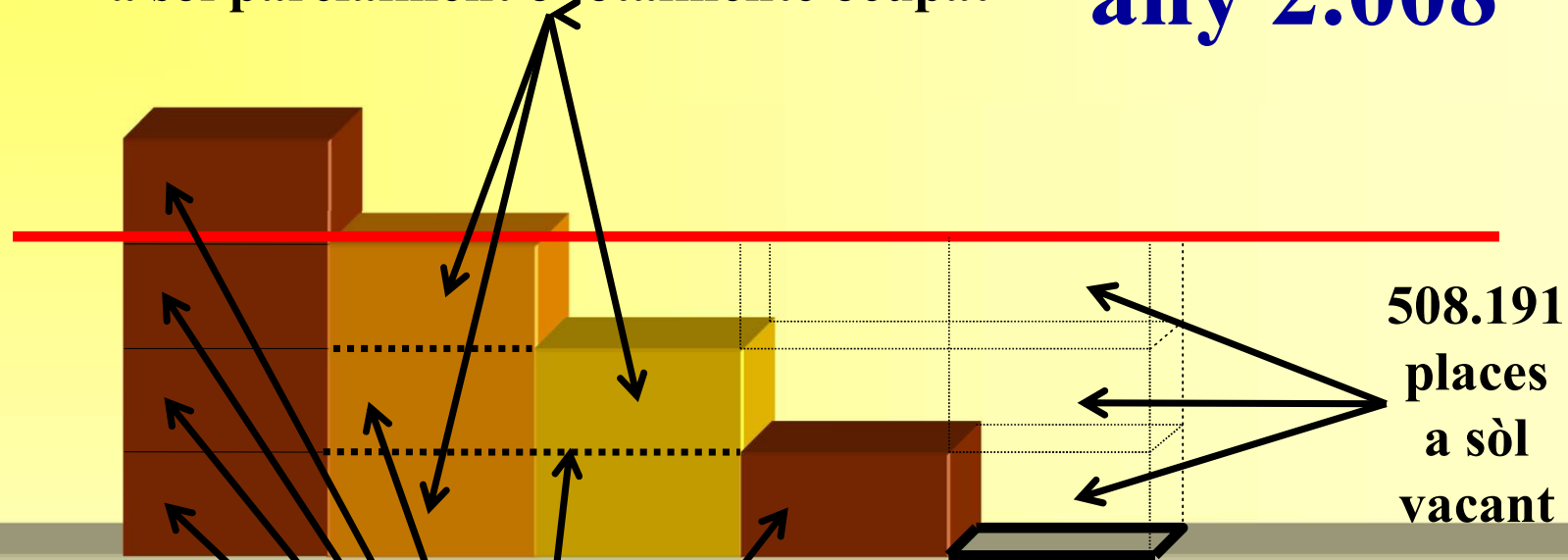
9 habitats vacants (57%)

4 solars ocupats (80%)

1 s.v. (20%)

Illes Balears any 2.008

**1.154.471 places vacants
a sòl parcialment o totalment ocupat**



2010:
http://dgoterri.caib.es/www/estudi-final_sol-vacant-2010/estudi-final.htm

2015:
http://www.caib.es/sites/solvacant/ca/metodologia_i_resultats-83191/?campa=yes#

**1.662.662
places existents**

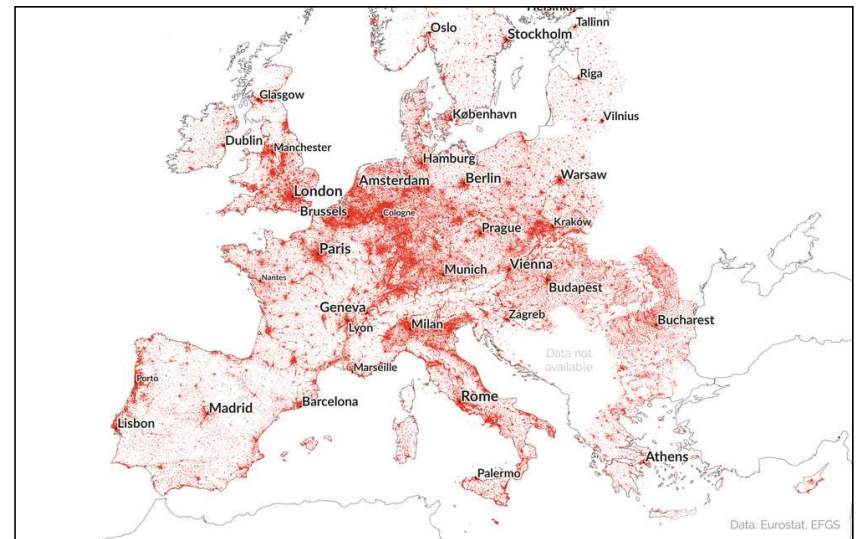
Parc existent:	2.146.719
+ Parc vacant:	1.662.662
CCUT:	3.809.381

Com mesurar la capacitat de càrrega demogràfica? (CCD)

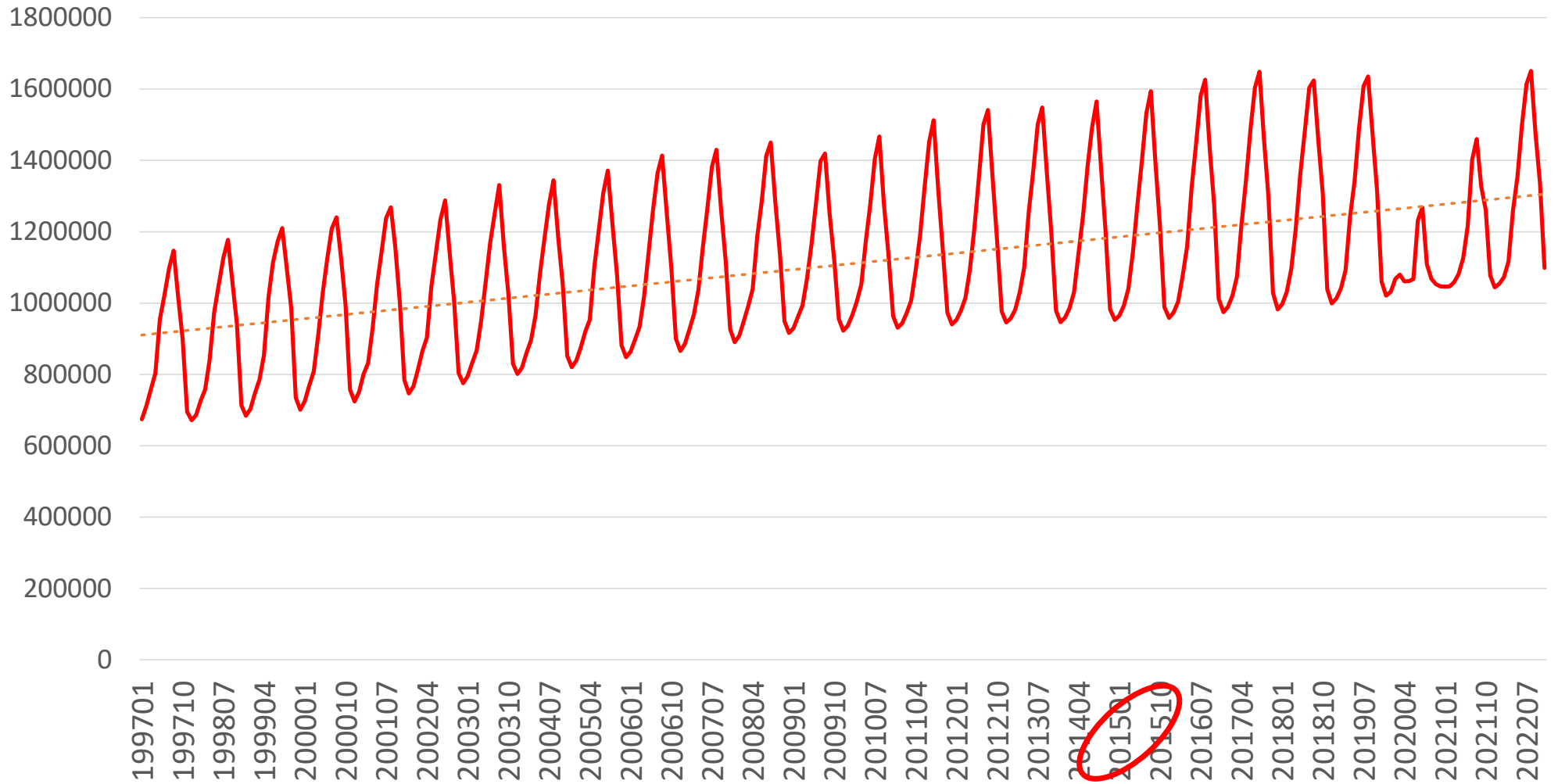
- Població
 - A: Població de fet
 - B: Població físicament possible
- Economia
 - A: Situació econòmica
 - B: Potencialitat econòmica
- Confort
 - A: Densitat confortable
 - B: Densitat incòrforable



$14.973.000.000 \text{ m}^2 \times 3 \text{ p/m}^2 = 14.973.000.000 \text{ de persones}$



IPH a Mallorca i Menorca (1997-2022). Mitjanes mensuals



	M²	Població resident	M²/PR	IPH Mitjà	M²/IPH Mitjà	IPH Màxim	M²/IPH Màxim
Mallorca	3.640.000.000	868.093	4.193	1.135.623	3.205	1.477.157	2.464
Menorca	696.000.000	91.170	7.634	131.479	5.294	223.932	3.108
Eivissa	573.000.000	143.856	3.983	221.118	2.591	352.749	1.624
Formentera	82.000.000	12.280	6.678	17.670	4.641	28.189	2.909
Illes Balears	4.991.000.000	1.115.399	4.475	1.505.890	3.314	2.082.027	2.397



7.634 m²

Google Earth

Fecha de las imágenes: 5/8/2021 39°36'52.01" N 2°51'06.66" E elev. 120 m alt. ojo 382 m

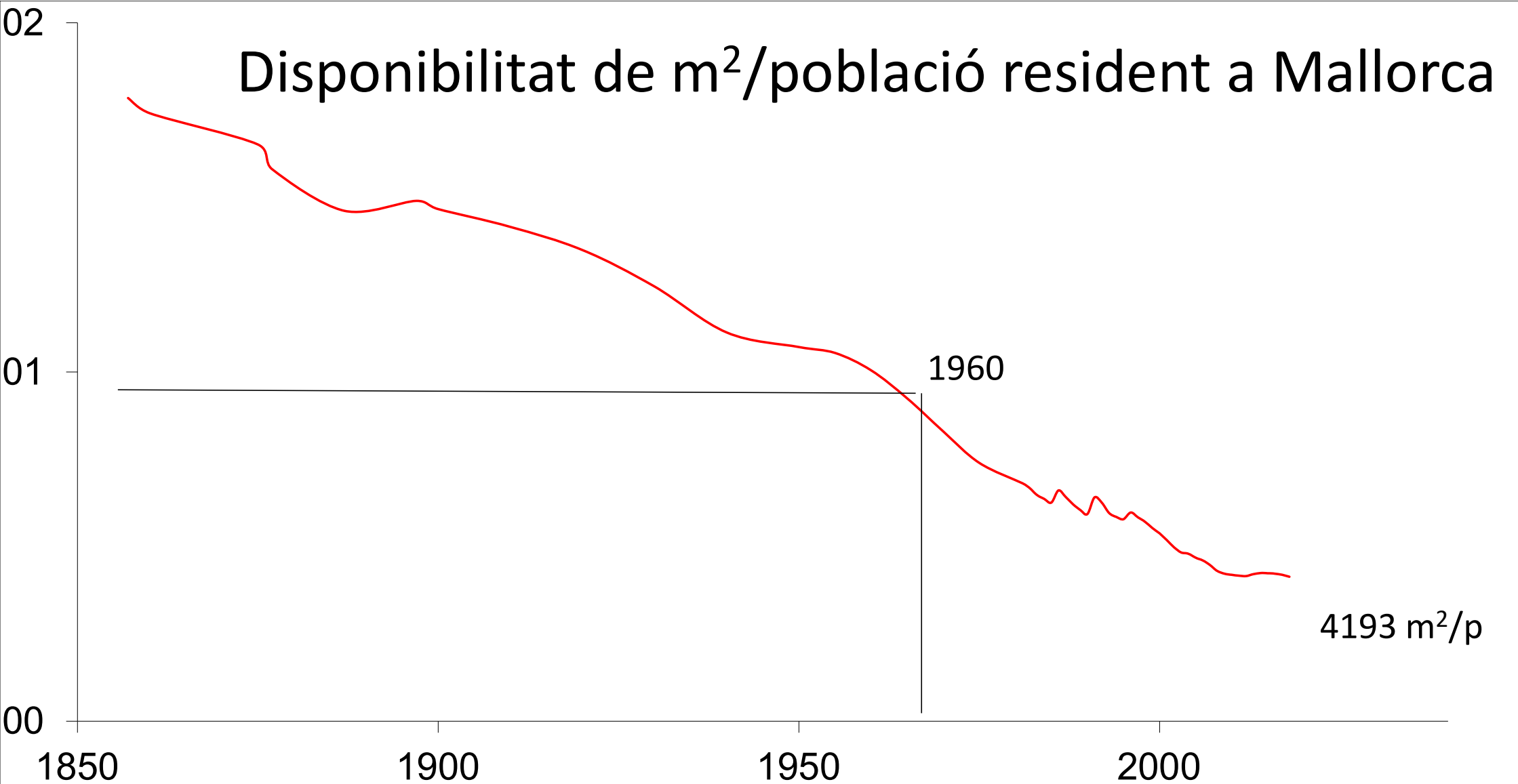


1.624 m²

Google Earth

Fecha de las imágenes: 5/8/2021 39°36'52.01" N 2°51'06.66" E elev. 120 m alt. ojo 382 m

Disponibilitat de m²/població resident a Mallorca



Fórmules per controlar la Capacitat de Carga

- **TRADICIONALS**

- **Urbanístiques**

- Des de la *Llei 1/1984, de 14 de març, d'ordenació i protecció d'àrees naturals d'interès especial*
 - Al *Decret llei 10/2022 de 27 de desembre de mesures urgents en matèria urbanística*

- **Turístiques**

- Des de la *Llei 2/1984, de 12 d'abril, sobre allotjaments extrahotelers*
 - Al *Decret llei 3/2022, d'11 de febrer, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears*

- **NOVES**

- **Restriccions d'accés motoritzat**

- Cales de Menorca, Formentor, caló des Moro...
 - *Llei 7/2019, de 8 de febrer, per a la sostenibilitat mediambiental i econòmica de l'illa de Formentera*
 - 2023; *Llei Menorca Reserva de Biosfera*
 - Eivissa?

Actuacions sobre la pressió de l'entorn **construït** o **construïble**

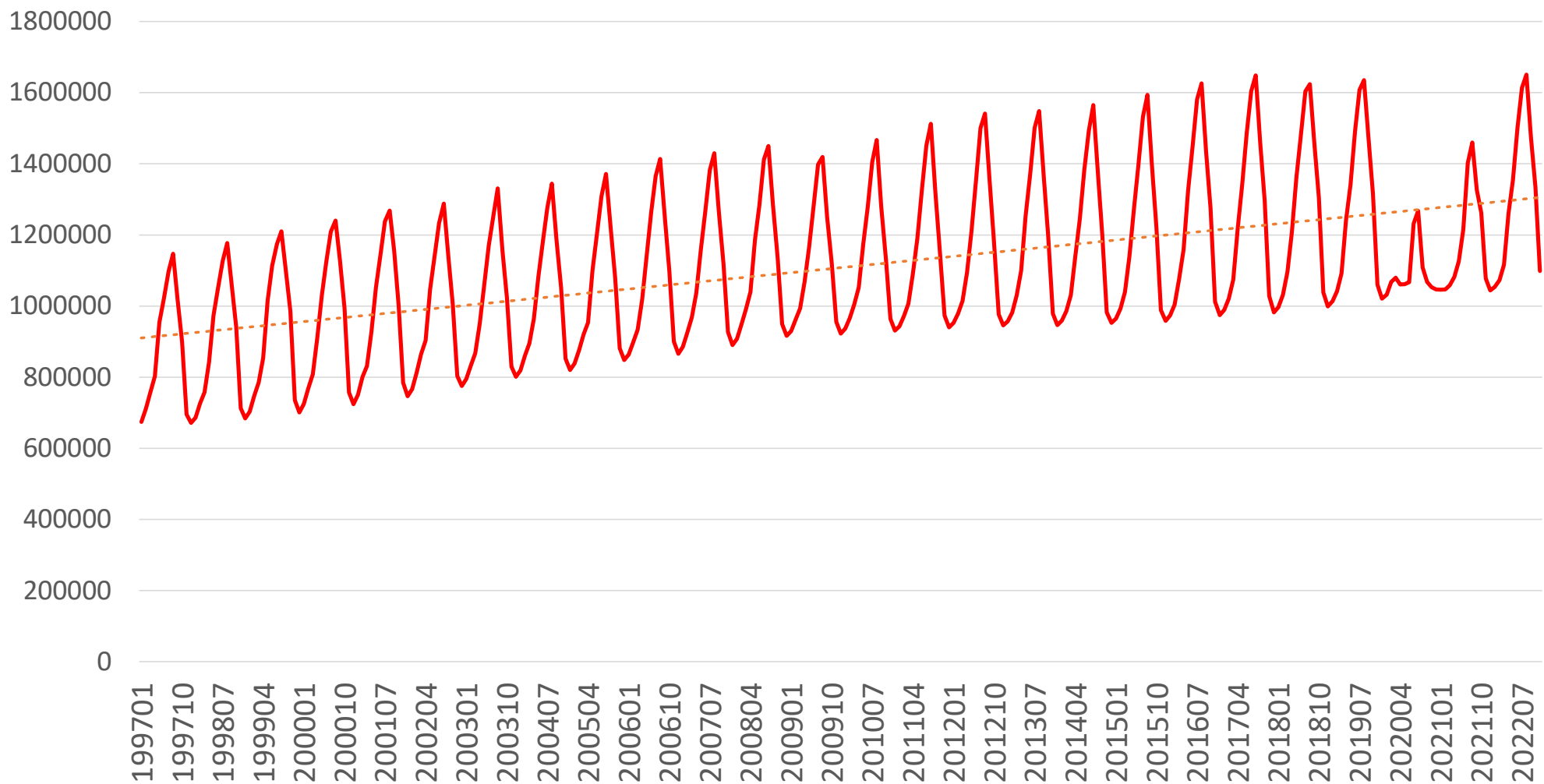


I ara, també, sobre els vehicles



Però encara no sobre els fluxos de persones





Gràcies per la vostra atenció



Onofre Rullan, 16(02/2023

JORNADES
TRANSITAR CAP A LA
SOSTENIBILITAT?

16 i 17 de febrer
Cambra de Comerç



Universitat
de les Illes Balears

Departament
de Geografia

Grup d'Investigació
sobre Sostenibilitat
i Territori. GIST