

Mallorca

EN ESTADO DE ALARMA



▶ HACIA UNA EMERGENCIA ECONÓMICA Y SOCIAL

Las islas perderán 130.000 empleos este año en el peor escenario

▶ La economía caerá más de un 22% si no se aplican medidas de alivio, estima el CES ▶ Vaticina un hundimiento de la hostelería del 80% este verano y serios daños colaterales para el comercio y ocio

JAUME BALIZÀ PALMA

■ Un estudio realizado por el Consell Econòmic i Social (CES) de Balears cifra la caída de la economía del archipiélago en más de un 22% este año y la pérdida de empleos en unos 130.700. Esta será, a grandes rasgos, la factura que le pasará la emergencia sanitaria a las islas. Y, subraya el CES, la van a pagar muchos sectores arrastrados por la caída del turismo.

Este organismo ha realizado un "cálculo del impacto del coronavirus en la economía balear por ramas productivas" para tener una idea más exacta de la dimensión del agujero que dejará el coronavirus en la economía. El hundimiento del Valor Añadido Bruto (VAB), un 22,2%, y la pérdida de 130.700 empleos, casi el 26% del total, será una realidad, precisa el CES, "si las medidas [de alivio de la economía] propuestas por los gobiernos no se pusieran en marcha".

El abanico de damnificados va a ser diverso. La peor parte se la llevará el turismo, pero el 'tsunami' golpeará con fuerza a todos los sectores. Las ramas de la economía vinculadas al turismo - hostelería, almacén y transporte -, caen un 58% en conjunto hasta

diciembre, con una pérdida de empleos del 59%.

Los daños no serán mucho menores en las actividades que el CES califica de "no directamente turísticas". Experimentarán una caída de 2.957 millones de euros (el 41,95%) y la pérdida de 65.917 empleos, el 50,43% del total. "El sector hotelero tendrá enormes dificultades en el futuro inmediato, si no se aclaran sobre todo las situaciones sanitarias, endógenas y exógenas. Y su capacidad de arrastre es la que, en parte, explica el efecto negativo sobre el resto de actividades", afirma el informe económico.

Desastre al margen del turismo

El CES se detiene en la pérdida de esos 66.000 puestos de trabajo no directamente relacionados con el turismo que desaparecerían del mercado laboral de las islas en los próximos seis meses: "Infiere un golpe enorme en el tejido empresarial, sobre todo de las pequeñas y medianas empresas que son, atendiendo a las ramas productivas trabajadas, las que protagonizan este importante bloque económico".

El más perjudicado será el subsector de las actividades recreativas y de entretenimiento, y repa-



La pandemia ha obligado al comercio a echar el cierre durante casi dos meses. GUILLEM BOSCH



ración de artículos de uso doméstico, que perderá 28.829 empleos. Le seguirán el comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos (19.312); las actividades profesionales, técnicas y administrativas (8.223); la industria y la energía (4.807); y la construcción (2.417).

Los decrementos en el sector

El CES cree que la construcción será uno de los motores de la recuperación y pide "agilizar las licencias"

turístico serán muy relevantes. El estudio vaticina que la hostelería sufrirá un hundimiento de la actividad del 80% en julio y agosto, y del 75% entre septiembre y diciembre. Para el transporte y almacén estima una caída del 80% entre julio y septiembre -y del 75% de octubre a diciembre. La construcción sufrirá menos: un 60% de caída en verano y un 55% entre octubre y diciembre.

El documento concluye con unas "recomendaciones de urgencia" que implican al ámbito público y al privado y que deberían servir para mitigar el impacto de una emergencia social que ya es palpable. Uno de los motores de la recuperación debería ser la construcción, "uno de los secto-

res que de manera más rápida se puede poner en marcha". En este sentido, el CES propone que "agilizar los trámites administrativos de todo lo que se refiere a licencias en suelo urbano por obra nueva y reformas".

Ejecutar ya los proyectos existentes para instalar placas fotovoltaicas "podría dar trabajo a 8.000 trabajadores en un año", calcula el informe, que también apela al potencial de la náutica.

También reclama a las administraciones su implicación invirtiendo en tratamiento de aguas residuales, en equipamientos públicos, agilizar promociones de vivienda y potenciar conciertos en dependencia y salud, entre otras iniciativas.

La compraventa de viviendas cayó casi un 14 por ciento en marzo por la emergencia

▶ El archipiélago formalizó 1.008 operaciones, pese a todo un descenso inferior a la media estatal

EFE PALMA

■ Balears registró 1.008 operaciones de compraventa de viviendas en marzo, cifra que supone un descenso del 13,7 por ciento respecto al mismo mes del año anterior, y que está afectada por el hecho de que el Gobierno decretó el

estado de alarma por la crisis sanitaria del coronavirus desde el 14 de marzo.

Las islas registraron 105 compraventas de vivienda por cada 100.000 habitantes. En comparación con las demás comunidades autónomas, el descenso en compraventa de viviendas ocurrido en marzo en Baleares es el quinto menos importante del país, sólo superior a las bajadas registradas en Murcia (-4,2%), Canarias (-6,8%), Castilla-La Mancha (-10,7%) y Galicia (-12%).

En cuanto a las compraventas de todo tipo de fincas, el número de transmisiones fue de 3.860 en el archipiélago, un 20,7% menos, el segundo descenso menos fuerte de España salvo por la Comunidad Valenciana, donde la compraventa bajó un 18,2%.

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad de las islas por cada 100.000 habitantes ascendió a un total de 402.

Del total de fincas transmitidas en las islas, 792 son rústicas y 3.068

urbanas. Entre las urbanas, 1.801 lo fueron mediante compraventa, 254 donaciones, 18 permutas, 362 herencias y 633 de otros tipos.

Del total de fincas transmitidas en las islas, 792 fueron rústicas y 3.068 tuvieron carácter urbano

En toda España, los Registros de la Propiedad anotaron en marzo 34.806 transacciones de compraventa de viviendas, un 18,6% menos que en el mismo mes de 2019, según los datos difundidos ayer por el Instituto Nacional de Estadística.

Por teléfono o correo electrónico

El 18,3% de estas viviendas transmitidas fueron nuevas y el resto usadas (81,7%), según se desprende de las respuestas de más del 93% de los registros de la propiedad españoles que atendieron presencialmente a los ciudadanos hasta el 14 de marzo y después, ya con el estado de alarma decretado, por vía exclusivamente electrónica o telefónica como servicio esencial.