

[adn](#) » [local](#) » [mallorca](#)

El turismo, de nuevo el 'oasis' que busca la economía balear

El mal tiempo tampoco ayuda a aliviar el colapso de la construcción

Gemma Marchena , Palma | 10/06/2008 - hace 8 horas | comentarios | +0 -0 (0 votos)

La potencial buena marcha de la temporada turística es la gran esperanza del sector de la construcción de las Islas, que se encuentra en un "cambio de ciclo", en palabras del presidente del Consell Econòmic i Social de Balears, Llorenç Huguet, en la presentación del informe El sector de la construcción en Balears (1987-2006).

Sin embargo, la gran esperanza de la construcción se ha topado con el mal tiempo. Los datos turísticos de mayo no han sido los esperados y la primera quincena de junio tampoco ha ido todo lo bien que se quisiera. "No podemos luchar contra la climatología", dijo el presidente de CAEB, Josep Oliver, que además remarcó que los empresarios turísticos de las Islas sufrirán "el aumento de costos que repercutirán en sus cuentas".

El estudio pone de manifiesto con contundencia la estrecha relación entre turismo y construcción, después de analizar las últimas dos décadas. Este sector supone ya el 14,4 por ciento del PIB de Balears.

La construcción de las Islas es especialmente sensible a "las principales economías, la europea y la estadounidense", dijo Huguet. De la misma manera también se mostró muy receptiva a las moratorias o las inyecciones de la obra pública. Mientras tanto, el precio de la vivienda libre creció un 233 por ciento entre 1995 y 2005

La retrospectiva de las últimas dos décadas del informe finaliza en 2007, "que terminó con el crecimiento de la construcción. Este año comienza un cambio de ciclo que ya se esperaba y está agravado por turbulencias financieras externas".

Los asistentes a la presentación reiteraron que el estudio de los últimos 20 años no puede predecir qué va a ocurrir. Sin embargo, la crisis de 1992 resulta muy familiar: la Guerra del Golfo provocó el aumento del precio del petróleo, el deterioro de las economías occidentales y el turismo, altos tipos de interés y corrección del boom anterior.

CICLOS DEL 'LADRILLO'

1987-89. 'Boom'

Crecimiento de alojamientos turísticos y viviendas libres.

1990-93. Contracción

La Guerra del Golfo causa un petróleo más caro, crisis económica y turística, altos tipos de interés.

1994-01. Aumento

La demanda residencial dispara la construcción.

2002-04. Agotamiento

El crecimiento se para por el impacto de la moratoria urbanística.

2005-06. Rebote

Expansión por el mercado residencial e inversión pública.