

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

4253

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta del director general d'Habitatge, per la qual s'aprova la quinta concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2019 i es reconeix l'obligació a favor de 156 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 2 de setembre de 2019, per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2019, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

En data 29 de maig de 2020, el director general d'Habitatge ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El dia 3 de juny de 2017 es va publicar en el BOIB núm. 79 l'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, que gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquestes bases preveuen que les convocatòries que es dictin a la seva empara s'han d'aprovar amb una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i s'han de publicar en el BOIB.

2. El 2 de setembre de 2019, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar una resolució per la qual es van convocar les ajudes de l'any 2019 (des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2019) per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 121, de 3 de setembre de 2019), per un import de 6.168.000,00 euros amb càrrec als fons estatals, a la partida pressupostària 25501/431B01/78000/00 (FF 18030) i 196.000,00 euros amb càrrec a fons autonòmics, pels imports de lloguer que superen el màxim indicat per illa i municipi en el punt quart de les bases i fins a 900 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 25501/431B01/78000/00.

3. Per Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 24 de setembre de 2019 es va ampliar en 1.900.000,00 euros el crèdit estatal assignat inicialment en la Resolució esmentada en el punt anterior, sent finalment el crèdit total estatal assignat en la convocatòria de 8.068.000,00 euros.

4. D'acord amb el punt onzè, amb caràcter general, fins i tot en el cas de les famílies nombroses, la quantia de l'ajuda és del 40 % de la renda màxima mensual, si aquesta és igual o inferior a 900 euros. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 4.000 euros anuals ni el de 330 euros mensuals.

En el cas de joves de menys de 35 anys o de persones majors de 65 anys, la quantia de l'ajuda és del 50 % en el tram comprès entre 1 i 600 euros mensuals de la renda màxima mensual i, si escau, és del 30 % en el tram comprès entre 601 i 900 euros mensuals d'aquesta renda. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 4.300 euros anuals ni el de 360 euros mensuals.

5. El dia 1 d'abril de 2020 es va publicar en el BOIB núm. 48 el Decret llei 6/2020, d'1 d'abril, pel qual s'estableixen mesures socials urgents per pal·liar els efectes de la situació creada per la COVID-19 i de foment de la investigació sanitària, que, entre d'altres, estableix mesures relatives a les ajudes per al lloguer d'habitatge gestionades o establertes per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En l'article 5 s'insta el conseller competent en matèria d'habitatge que adopti les mesures necessàries per agilitar la tramitació i el pagament dels ajuts de lloguer actualment en tramitació, corresponents a les convocatòries dels anys 2018 i 2019, a l'efecte que la concessió dels ajuts es resolgui de manera immediata i la fiscalització, els controls i les comprovacions oportunes es duguin a terme amb posterioritat al pagament.

6. El dia 28 d'abril de 2020 es va publicar en el BOIB núm. 64 la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 27 d'abril de 2020 per la qual es modifica la convocatòria d'ajudes de l'any 2019 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, aprovada per la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 2 de setembre de 2019, mitjançant la qual es determina que la tramitació, concessió i pagament de les ajudes per al lloguer 2019 corresponents a la convocatòria esmentada se sotmeten al règim especial previst en aquesta.



7. De conformitat amb el que estableix el punt novè de la convocatòria, el termini de presentació de sol·licituds era de dos mesos des del dia 4 de setembre de 2019, que es van ampliar, per Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 22 d'octubre de 2019, fins dia 19 de novembre de 2019. En aquesta convocatòria s'han presentat 5.198 sol·licituds d'ajudes de lloguer corresponents a l'any 2019.

8. Les persones interessades que es recullen en els diferents annexos varen presentar la sol·licitud per a la concessió de les ajudes de l'any 2019 per al lloguer d'habitatges dins del termini legal establert.

9. De conformitat amb el que estableix el punt vint-i-cinquè de la Resolució de la convocatòria, i el punt 4 b) de la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 27 d'abril de 2020 abans esmentada, el dia 29 de maig de 2020, la Comissió Avaluadora ha emès un informe parcial amb la finalitat d'establir un quint grup de beneficiaris i proposar l'import de l'ajuda que s'ha de concedir a cada un d'ells. En aquest quint informe es fa constar una relació parcial de sol·licituds rebudes, amb indicació de les que s'han de concedir i pagar, identificant als beneficiaris.

10. D'acord amb el procediment establert en la Instrucció 1/2008 de la Intervenció General del Tresor i Política Financera que regula els pagaments de subvencions d'escassa quantia a un nombre significatiu de perceptors, l'interventor general de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb data 7 de abril de 2020, ha autoritzat per a aquest expedient la utilització del procediment de pagament de subvencions d'escassa quantia a una pluralitat de perceptors en la tramitació d'ajudes per al lloguer de 2019.

11. L'abonament de la subvenció als beneficiaris s'ha justificat, de conformitat amb el punt catorzè de la convocatòria, amb la presentació dels justificants de l'abonament dels rebuts de lloguer realitzats per transferència, domiciliació o ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit a partir de l'1 de gener de 2019 i com a màxim fins al 31 de desembre de 2019.

Fonaments de dret

1. Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 2 de setembre de 2019 per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2019 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 121, de 3 de setembre de 2019), modificada per les Resolucions del conseller de Mobilitat i Habitatge de 24 de setembre de 2019 (BOIB núm. 131, de 26 de setembre de 2019) i de 22 d'octubre de 2019 (BOIB núm. 149, de 2 de novembre de 2019).

2. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 27 d'abril de 2020 per la qual es modifica la convocatòria d'ajudes de l'any 2019 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, aprovada per la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 2 de setembre de 2019 (BOIB núm. 64, de 28 d'abril de 2020).

3. L'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 79, de 29 de juny de 2017).

4. El Decret llei 6/2020, d'1 d'abril, pel qual s'estableixen mesures socials urgents per pal·liar els efectes de la situació creada per la COVID-19 i de foment de la investigació sanitària (BOIB núm. 48, d'1 d'abril de 2020).

5. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).

6. El Decret legislatiu 2/2005, 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).

7. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).

8. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

9. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).

10. La Llei 19/2019, de 30 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2020 (BOIB núm. 175, de 31 de desembre de 2019).

11. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015).





12. Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).

13. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 15, de 2 de febrer de 2019).

14. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (BOIB núm. 88 ext., de 3 de juliol de 2019).

15. L'article 2.8.b) del Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències, entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 106 ext., de 2 d'agost de 2019).

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els termes següents:

1. Concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2019 als beneficiaris que s'indiquen en l'annex d'aquesta Resolució, que comença amb DNI 03178498J, amb l'expedient PAV-3051/2019, ajuda total 990 €, i acaba NIE Y7192327B, expedient PAV-3782/2019, ajuda total 1.207,5 €, per complir els requisits exigits en la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 2 de setembre de 2019.

2. Autoritzar i disposar d'una despesa, a favor dels beneficiaris i pels imports que figuren en la relació establerta en l'annex, per un import total de 258.994,15 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501/431B01/78000/00 (FF 18030), en concepte d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2019, d'acord amb el que disposa la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 2 de setembre de 2019 per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2019.

3. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor i Política Financera el pagament de les subvencions a favor dels beneficiaris assenyalats en l'annex per un import total de 258.994,15 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501/431B01/78000/00 (FF 18030). El pagament s'ha de fer utilitzant el sistema de transferència massiva.

4. Establir que, de conformitat amb el que estableix l'apartat c) del punt 4 de la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 27 d'abril de 2020, la concessió de les ajudes queda condicionada a la verificació posterior del compliment dels requisits i les obligacions exigibles.

Així mateix, d'acord amb l'establert en l'apartat d) del punt 4 de la Resolució esmentada, una vegada que s'hagin pagat les ajudes, s'han de fer les comprovacions i les tasques de control dels requisits i les obligacions dels beneficiaris. També s'han d'iniciar, si s'escau, els expedients de reintegrament de les quantitats percebudes indegudament, conforme preveu la base trenta-unè de la convocatòria.

5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que esgota la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Còmput de terminis

El còmput dels terminis està suspès en virtut de la disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, el qual s'ha de reprendre en el moment en què perdi vigència el Reial decret esmentat o les seves pròrrogues, si s'escau.

Palma, 29 de maig de 2020

El conseller de Mobilitat i Habitatge,

Marc Pons i Pons

El director general proponent,

Eduardo Robsy Petrus



**ANNEX**

	Sol·licitant	Expedient	Total
1	03178498J	PAV-3051/2019	990,00 €
2	03937921E	PAV-1299/2019	4.068,00 €
3	08838717R	PAV-4910/2019	2.352,00 €
4	22341311P	PAV-0285/2019	1.665,00 €
5	22661519X	PAV-3150/2019	1.093,44 €
6	24068325K	PAV-0941/2019	870,00 €
7	24286912Q	PAV-0941/2019	870,00 €
8	28479718Z	PAV-1579/2019	3.696,00 €
9	28971581E	PAV-2696/2019	1.080,00 €
10	29208733K	PAV-3382/2019	3.600,00 €
11	37335283G	PAV-4089/2019	1.272,00 €
12	37340783F	PAV-2831/2019	1.600,00 €
13	37701098G	PAV-1462/2019	2.940,00 €
14	37992430H	PAV-1221/2019	4.300,00 €
15	41356823V	PAV-3374/2019	1.800,00 €
16	41387279K	PAV-0922/2019	1.800,00 €
17	41391911F	PAV-2658/2019	1.925,00 €
18	41505588H	PAV-1758/2019	1.320,00 €
19	41506000Q	PAV-3079/2019	390,00 €
20	41506716L	PAV-1758/2019	1.320,00 €
21	41509210Y	PAV-4237/2019	825,00 €
22	41522724L	PAV-2679/2019	1.471,87 €
23	41537724T	PAV-0790/2019	2.835,00 €
24	41542641H	PAV-3014/2019	315,00 €
25	41571486K	PAV-2672/2019	1.320,00 €
26	41607644T	PAV-4113/2019	888,00 €
27	41611220B	PAV-3444/2019	2.208,00 €
28	41613085J	PAV-2408/2019	840,00 €
29	41639041W	PAV-1174/2019	1.000,00 €
30	41639535J	PAV-2408/2019	840,00 €
31	41640245X	PAV-1174/2019	1.000,00 €
32	41641000Y	PAV-3051/2019	990,00 €
33	41641022M	PAV-3683/2019	1.680,00 €
34	41641058H	PAV-4249/2019	2.640,00 €
35	41708526G	PAV-1341/2019	3.120,00 €
36	41711688S	PAV-3817/2019	1.948,00 €
37	41743628P	PAV-3079/2019	390,00 €
38	41745749J	PAV-4151/2019	262,50 €
39	41747057X	PAV-2992/2019	2.575,00 €
40	42313878L	PAV-2672/2019	1.320,00 €
41	42961472W	PAV-2808/2019	1.512,00 €





	Sol·licitant	Expedient	Total
42	42973137Y	PAV-2974/2019	1.960,00 €
43	43012210W	PAV-4326/2019	1.200,00 €
44	43027762Y	PAV-2976/2019	854,00 €
45	43031312Z	PAV-1534/2019	1.440,00 €
46	43044322Y	PAV-2062/2019	2.400,00 €
47	43047275S	PAV-5125/2019	2.640,00 €
48	43064657D	PAV-4617/2019	3.600,00 €
49	43065942Y	PAV-4168/2019	186,56 €
50	43101171E	PAV-2831/2019	1.600,00 €
51	43103138B	PAV-2696/2019	1.080,00 €
52	43120250B	PAV-4089/2019	1.272,00 €
53	43121907N	PAV-4006/2019	560,00 €
54	43154229L	PAV-0365/2019	2.736,00 €
55	43168650L	PAV-2491/2019	1.650,00 €
56	43168784S	PAV-3813/2019	1.140,00 €
57	43180812Z	PAV-3424/2019	970,00 €
58	43181225J	PAV-2981/2019	1.300,00 €
59	43198901W	PAV-2013/2019	540,00 €
60	43207079S	PAV-3175/2019	2.750,00 €
61	43216583C	PAV-2491/2019	1.650,00 €
62	43220414X	PAV-2013/2019	540,00 €
63	43474795B	PAV-3762/2019	1.468,80 €
64	45190913F	PAV-2050/2019	960,00 €
65	45370088N	PAV-4360/2019	2.880,00 €
66	45695410E	PAV-2610/2019	2.640,00 €
67	46322100P	PAV-2615/2019	2.352,96 €
68	46389611Z	PAV-2066/2019	2.100,00 €
69	46464604G	PAV-2550/2019	2.970,00 €
70	46824091R	PAV-3858/2019	200,00 €
71	47252311F	PAV-1263/2019	2.640,00 €
72	47258994C	PAV-1023/2019	3.600,00 €
73	47432458H	PAV-3139/2019	2.640,00 €
74	47635341H	PAV-3599/2019	1.620,00 €
75	47774077H	PAV-3782/2019	1.207,50 €
76	48104628J	PAV-3599/2019	1.620,00 €
77	48515200N	PAV-4737/2019	1.440,00 €
78	49417863V	PAV-4664/2019	1.210,00 €
79	49607757T	PAV-4209/2019	1.512,50 €
80	49772344E	PAV-4703/2019	3.207,84 €
81	49868180V	PAV-3037/2019	561,00 €
82	50767072T	PAV-1105/2019	2.100,00 €
83	52034640S	PAV-5065/2019	1.800,00 €





	Sol·licitant	Expedient	Total
84	53485803Q	PAV-3957/2019	1.400,00 €
85	54301957S	PAV-3854/2019	1.440,00 €
86	54627007Y	PAV-0258/2019	559,71 €
87	54631840D	PAV-2050/2019	960,00 €
88	54873701W	PAV-2801/2019	1.392,00 €
89	54873702A	PAV-2801/2019	1.392,00 €
90	54879810Q	PAV-4664/2019	1.210,00 €
91	71022615H	PAV-3851/2019	3.600,00 €
92	71658471Q	PAV-3991/2019	1.920,00 €
93	78699392Q	PAV-3813/2019	1.140,00 €
94	X0109561N	PAV-4326/2019	1.200,00 €
95	X1497620K	PAV-1110/2019	855,00 €
96	X1835910G	PAV-2494/2019	2.480,00 €
97	X1849431R	PAV-1110/2019	855,00 €
98	X2590663N	PAV-3224/2019	1.440,00 €
99	X2602639M	PAV-3816/2019	2.640,00 €
100	X2865760Y	PAV-1040/2019	840,00 €
101	X3029836T	PAV-3228/2019	1.632,00 €
102	X3205818D	PAV-4927/2019	2.304,00 €
103	X3227266K	PAV-1172/2019	2.160,00 €
104	X3302077J	PAV-2933/2019	2.400,00 €
105	X3671524B	PAV-0609/2019	2.544,00 €
106	X3750371Z	PAV-4965/2019	1.650,00 €
107	X3750436X	PAV-4965/2019	1.650,00 €
108	X3885971Y	PAV-1534/2019	1.440,00 €
109	X4287326B	PAV-4740/2019	1.440,00 €
110	X4387707C	PAV-3046/2019	936,00 €
111	X4389771Z	PAV-1080/2019	960,00 €
112	X4580624J	PAV-1011/2019	3.360,00 €
113	X5144498L	PAV-1142/2019	1.440,00 €
114	X5371363N	PAV-0822/2019	1.680,00 €
115	X5680090X	PAV-3107/2019	1.980,00 €
116	X5867353F	PAV-4094/2019	1.944,00 €
117	X6210746X	PAV-1240/2019	1.920,00 €
118	X6422842T	PAV-4763/2019	1.300,00 €
119	X6816192G	PAV-2440/2019	330,00 €
120	X6828440Q	PAV-1876/2019	1.440,00 €
121	X6878850X	PAV-3197/2019	1.540,00 €
122	X6902560F	PAV-1876/2019	1.440,00 €
123	X6979658D	PAV-3854/2019	1.440,00 €
124	X7295167G	PAV-0739/2019	3.780,00 €
125	X7363934R	PAV-1498/2019	1.800,00 €





	Sol·licitant	Expedient	Total
126	X7407038A	PAV-0822/2019	1.680,00 €
127	X7496915L	PAV-0160/2019	360,00 €
128	X7496930B	PAV-0160/2019	360,00 €
129	X7525279R	PAV-1285/2019	522,72 €
130	X7942628S	PAV-1250/2019	1.469,22 €
131	X8051120Q	PAV-1459/2019	1.300,00 €
132	X8150474X	PAV-1326/2019	1.400,00 €
133	X8264558Z	PAV-0258/2019	559,71 €
134	X8711534P	PAV-4106/2019	4.035,60 €
135	X8892342J	PAV-1080/2019	960,00 €
136	X9092818K	PAV-1285/2019	522,72 €
137	X9531617A	PAV-2444/2019	3.960,00 €
138	X9596574P	PAV-2440/2019	330,00 €
139	Y0010357K	PAV-0484/2019	2.400,00 €
140	Y0185803T	PAV-2981/2019	1.300,00 €
141	Y0215328Q	PAV-3037/2019	561,00 €
142	Y0259377C	PAV-0668/2019	2.400,00 €
143	Y0412224D	PAV-1249/2019	3.360,00 €
144	Y0868121T	PAV-0769/2019	1.440,00 €
145	Y0882978E	PAV-1401/2019	2.400,00 €
146	Y1255013D	PAV-4113/2019	888,00 €
147	Y1267891F	PAV-1240/2019	1.920,00 €
148	Y1338436B	PAV-0474/2019	1.200,00 €
149	Y2370593C	PAV-4151/2019	262,50 €
150	Y2796031G	PAV-4209/2019	1.512,50 €
151	Y3183185E	PAV-2760/2019	3.960,00 €
152	Y3716236W	PAV-0474/2019	1.200,00 €
153	Y5473172Z	PAV-4094/2019	1.944,00 €
154	Y6337821R	PAV-3424/2019	970,00 €
155	Y6421796A	PAV-1744/2019	1.044,00 €
156	Y7192327B	PAV-3782/2019	1.207,50 €

TOTAL 258.994,15 €

